MUĞLA İLİ KÖYCEĞİZ-DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan Hükümleri-5

N21-d4	N21-d3

021-a1	021-a2	021-b1
021-a4	021-a3	

Memduha SAKÇIVAN
Şehir Plancısı

İ.N.D. TUR. SEY. İNS. TAAHHÜT TİC. PLANLAMA MÜH.LTD.ŞTİ.

Naian ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTU Dip No:14080

MUĞLA İLİ, KÖYCEĞİZ DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: NIP-481040417
Kurum Arşiv No: 199/2023
Ölçek: 1/25000

Muğla İli, Köyceğiz Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesine ait -13 paftalık 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı İncelendi. Bakanlık Makamının 06.12.2023 tarihli ve 8149695 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner DULBUL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Sule DURGUTOĞLTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

KÖYCEĞİZ-DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ-5
ÖLÇEK:1/25000

5.9.4. HASSAS (D) ZON ALANI
BU ALANLAR KORUMA ALANLARININ DIŞINDA ZON ALANLARI OLUP, TEMEL AMACI ALANA DIŞARIDAN GELEBİLECEK VE ALANIN DOĞAL BÜTÜNLÜĞÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK FAKTÖRLERİN ETKİLERİNİN AZALTILMASI AMACIYLA OLUŞTURULAN ALANLARDIR. BAZI ÖNEM ARZ EDEN VE GEREK GÖRÜLEN KORUMA ALANLARININ ETRAFINDA TAMPON ZON OLARAK OLUŞTURULMUŞTUR. BU ALANLARDA, ÇEVRELEDİĞİ KORUMA ZONLARINA ZARAR VEREBİLECEK FAALİYETLER YER ALAMAZ.

5.10. ULAŞIM

5.10.1.KARAYOLU

5.10.1.1. 1.DERECE YOLLAR: PLANLAMA SINIRLARI İÇİNDEKİ ANA AKS NİTELİĞİNDE OLAN VE YÜKSEK TRAFİK YÜKÜNE SAHİP, MUĞLA-ORTACA KARAYOLU BAĞLANTISI PLANDA 1. DERECE YOL OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.

5.10.1.2. 2.DERECE YOLLAR: MAHALLELER ARASINDAKİ YOL BAĞLANTILARI PLANDA 2. DERECE YOLLAR OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.

5.10.1.3. BÖLGE İÇİNDE YERLEŞME VE KULLANIM ALANLARI ARASINDA BAĞLANTI SAĞLAYAN DİĞER YOLLAR 3. DERECE YOLLAR OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.

5.10.1.4. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN KULLANIM BÜTÜNLÜĞÜ AÇISINDAN PLANDA GÖSTERİLEN ULAŞIM BAĞLANTILARININ ANA GÜZERGÂH VE DERECESİ DEĞİŞMEYECEK ŞEKİLDE KAYDIRMALAR YAPILABİLİR.

5.10.1.5. BU PLANDA TANIMLANAN YOLLARIN GENİŞLİKLERİ, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, VARSA İLGİLİ KURUMLARIN KAMULAŞTIRMAYA İLİŞKİN GÖRÜŞLERİ DE DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEKTİR.

5.10.1.6. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLAN YOLLAR DIŞINDA KALAN ULAŞIM HİYERARŞİSİNDEKİ DAHA ALT KADEMELİ YOLLAR, ÖLÇEĞİN ELVERDİĞİ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.10.1.7. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAVŞAKLAR ŞEMATİKTİR. KARAYOLU ÜZERİNDEKİ KAVŞAKLAR İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN PROJELENDİRİLİP, UYGULANACAKTIR.

5.10.1.8. TERMİNAL (OTOGAR)

I) BU ALANLARDA ARAÇLARIN İNDİRME, BİNDİRME, YÜKLEME, BOŞALTMA, AKTARMA YAPTIKLARI ALANLAR İLE BİLET SATIŞ YERLERİ, ULAŞIM FİRMALARI BÜROLARI, YOLCULARIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER, YAKIT İKMALİNE İLİŞKİN FONKSİYONLAR, ARAÇ PARK VE BAKIM İSTASYONLARI YER ALABİLİR.

II) TERMİNAL ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI, ULAŞIM SİSTEMİ İLE BAĞLANTILARI, YAPILACAK PROJESİNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

5.10.1.9. KARAYOLU KENARINDA VE DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGÂHLARINDA YAPILACAK TESİSLER

I) BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 5015 SAYILI "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

II) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ KARAYOLU GÜZERGÂHLARINDA, KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

5.10.2. DENİZ YOLLARI

5.10.2.1. KIYI YAPILARI

I) BALIKÇI BARINAĞI, İSKELE GİBİ KIYI TESİSLERİ İLE İLGİLİ YAPILACAK DÜZENLEMELER İLE BUNLARA YÖNELİK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA; 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6237 SAYILI "LİMANLAR İNŞAATI HAKKINDA KANUN" VE 5775 SAYILI "LİMANLARIN İNŞAA, TEVSİİ, ISLAH VE TECHİZİNE DAİR KANUN", 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE 1380 SAYILI "SU ÜRÜNLERİ KANUNU" İLE "BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

II) BU PLANDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE TÜM KIYI YAPILARININ (İSKELE, BALIKÇI BARINAĞI, TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ, ÇEKEK YERİ VB.) YERLERİ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARIYLA BELİRLENECEKTİR.

III) PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDE KIYI KESİMİNDE SPORTİF, DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME AMAÇLI İSKELE KULLANIMLARIYLA İLGİLİ OLARAK, MEVZUAT KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASINI MÜTEAKİP, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.10.2.2. DALYAN KANALLARI

I) DALYAN KANALLARINDA BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN VE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI ESAS OLUP TAHRİP EDİCİ HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.

II) DALYAN KANALLARINDA GEZİ TEKNELERİ HARİCİNDEKİ HER TÜRLÜ TEKNE VE DİĞER DENİZ ARAÇLARININ GİRİŞİ YASAKTIR.

III) BU KANALLARDA ÇALIŞAN GEZİ TEKNELERİ BU PLANDA GÖSTERİLEN ALAN DIŞINDA KANAL BOYUNCA BEKLEME/YANAŞMA BAĞLAMA YAPAMAZ. PLAN ÜZERİNDE TEKNELER İÇİN GÖSTERİLEN BAĞLAMA ALANI ŞEMATİK OLUP BAKANLIKÇA (TVKGM) HAZIRLANACAK "DALYAN KANALLARI KORUMA-KULLANMA ESASLARI"NDA KESİN YERİ BELİRLENECEKTİR.

IV) KANALLARI KULLANACAK GEZİ TEKNELERİNİN SAYISI, TEKNİK ÖZELLİKLERİ, BOYU, YOLCU TAŞIMA KAPASİTELERİ, SEYİR ROTALARI VE HIZI, TEKNE BAĞLAMA YERLERİ VE ŞEKLİ "DALYAN KANALLARI KORUMA-KULLANMA ESASLARI"NDA BELİRLENECEKTİR.

V) KANALI KULLANACAK GEZİ TEKNELERİNİN ÇEVREYE EN AZ DERECEDE ZARAR VERECEK ŞEKİLDE, TEMİZ, GÜRÜLTÜSÜZ VE YENİLENEBİLİRENERJİ KAYNAKLARI KULLANACAK ŞEKİLDE TASARLANMASI ESAS OLUP BUNA İLİŞKİN DETAYLAR "DALYAN KANALLARI KORUMA-KULLANMA ESASLARI"NDA BELİRLENECEKTİR.

5.11. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
BU ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU EKİ YÖNETMELİKLERDE TANIMLI TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI YER ALABİLİR.BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.12. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
BU ALANLAR, BÖLGEDEKİ YERLEŞİMLERDE ÜRETİLEN KATI ATIKLARIN TOPLANARAK İMHA EDİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARDAKİ UYGULAMALARDA "KATI ATIK KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE" UYULACAKTIR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.13. ATIKSU ARITMA TESİSLERİ ALANI
EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSULARIN "KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ" UYARINCA BELİRLENEN KURALLARA UYGUN BİÇİMDE ARITILDIĞI VE BERTARAF EDİLDİĞİ TESİSLERİN KURULDUĞU/KURULACAĞI ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.14. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

5.14.1.ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARI VE TRAFOLAR

5.14.1.1. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.14.1.2. ENERJİ NAKİL/İLETİM TESİSLERİNDE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BAKANLIKÇA ONAYLANABİLİR.

5.14.1.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA; TEİAŞ'IN (TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ) YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN 36 KV. ÜSTÜNDEKİ ENERJİ İLETİM TESİSLERİ (İLETİM HATLARI VE TRAFO MERKEZLERİ) İLE İLGİLİ FAALİYETLERE İLİŞKİN TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ"NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.14.1.4. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA ENERJİ NAKİL HATLARI VE TRAFO ALANLARINA İLİŞKİN İLGİLİ ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİNİN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

5.14.1.5. BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI VE TRAFOLAR İLGİLİ KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA GÖSTERİLECEKTİR.

5.14.2. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

5.14.2.1. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, HASSAS (A,B,C) ZON ALANLARI VE MEVCUT-GELİŞME KONUT ALANLARI DIŞINDA OLMAK KAYDIYLA RÜZGÂR, HASSAS (A,B,C) ALANLARI DIŞINDA OLMAK KAYDIYLA JEOTERMAL, HİDROELEKTRİK, BİYOGAZ ÜRETİM, GÜNEŞ KAYNAKLI YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TESİSLERE İLİŞKİN BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, GEREKLİ KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ İLE İZİNLER ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI ONAYLANABİLİR.

5.14.2.2. KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.