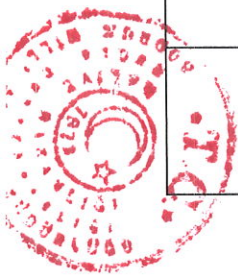


## İLAN

## BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## 2886 SAYILI KANUN DUYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ M (m2)	HİSSESİ	ÇİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Bodrum/Turkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	209	1	213,09 m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Turkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, TAKS:0.35, KAKS:0,70 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	458.000,00	91.600,00	03.09.2019	09:30
2	Bodrum/Turkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	209	2	195,45	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Turkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, TAKS:0.35, KAKS:0,70 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	420.000,00	84.000,00	03.09.2019	10:30
3	Bodrum/Turkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	209	13	204,42	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Turkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, kısmen TAKS:0,35, KAKS:0,70 yoğunluklu konut alanında kısmen (yaklaşık 25 m2'si) yolda kalmaktadır.	428.000,00	85.600,00	03.09.2019	11:30
4	Bodrum/Turkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	212	7	210,02 m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Turkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 175,02 m2 si TakS:0,35, Kaks:0,70 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 35,00 m2'si yolda kalmaktadır.	370.000,00	74.000,00	03.09.2019	14:00
5	Bodrum/Turkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	212	8	204,28 m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Turkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 193,28 m2 si TakS:0,35, Kaks:0,70 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 11,00 m2 si yolda kalmaktadır.	405.000,00	81.000,00	03.09.2019	15:00
6	Bodrum/Turkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	212	10	219,92 m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Turkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 199,92 m2 si TakS: 0,35 Kaks: 0,70 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 20,00 m2 si yolda kalmaktadır.	423.500,00	84.700,00	03.09.2019	16:00



7	Bodrum/Turkoku Mahallesi/Mememe Mevki	N18-C-13-B-4-D	213	4	239,56 m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Turkoku Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 145,00 m2 si Taks: 0,20 Kaks: 0,40 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 94,56 m2 si yolda kalmaktadır.	223.500,00	44.700,00	04.09.2019	09:30
8	Bodrum/Turkoku Mahallesi/Mememe Mevki	N18-C-13-B-4-D	214	4	216,18	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Turkoku Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 110,00 m2 si Taks:0,20 Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 106,18 m2 si yolda kalmaktadır.	173.000,00	34.600,00	04.09.2019	10:30
9	Bodrum/Turkoku Mahallesi/Mememe Mevki	N18-C-13-B-4-D	214	7	220,29	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Turkoku Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, Taks:0,20, Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	340.000,00	68.000,00	04.09.2019	11:30
10	Bodrum/Sazköy Mahallesi/Kurudere Mevki	N19-D-18-B-4-A	118	32	8.673,62	tam	Ham Toprak	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında tasarımsız tamamını "tarım alanı"ndadır.	650.000,00	130.000,00	04.09.2019	14:00
11	Bodrum/Kızıllağaç	O19A-01A-1D	310	19	416,63	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Yalı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında E:0,30 yoğunluklu Turizm Tesis Alanı ve II.Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.	893.672,00	178.735,00	04.09.2019	15:00

**Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü uyarınca yapılacaktır.**

1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürlü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen işlekliğin ihale saatinde kadar,

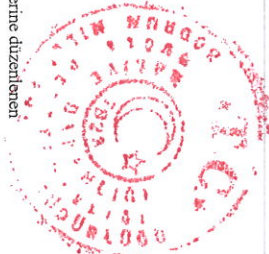
a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aynı ihaleye başlanmadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının vereceği limit içi ve süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya seçilene kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihale yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ve faaliyet belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterliğe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğuna belirten belgeyi ihale komisyonunca vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)



- 3- Yapılacak ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir.
- 4- İştekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnamayı Bodrum Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- 5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.
- 6- Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
- 7- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

İLÂN OLUNUR.

