

NO.	İÇİŞİ/ HAHİLESİ/ MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA / Şerh/beyan	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum/ Türbüküki Mahallesi/ Köyüğü Mevki	N18-C-13-B-4-D	203	18	400,08 m ²	Tam	Arsa	Taşınmaz, 1/1000 ölçekli Gö1-Türbüküki Koruma Amaçlı İmar Planında, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, yaklaşık 340,00 m ² 'si Taksit:0,10 Kaks:0,20 yoğunluklu Konut Alanında, yaklaşık 60,08 m ² 'lik kısmı imar yolunda kalmaktadır.		14.500.000,00-TL	2.900.000,00-TL	28/06/2024	10:00
2	Muğla/Bodrum/ Karakaya Mahallesi		341	20	751,31 m ²	Tam	Arsa	Taşınmaz, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Gümüşlük Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, Eklileme Geçiş Alanı içerisinde; MF lejantlı Mülkiyet-Fundalık Alanında kalmaktadır.		6.200.000,00-TL	1.240.000,00-TL	28/06/2024	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

1- İhale, yukarıda belirtilen gün ve saatte Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde (Çarşı Mah. Hükümet Konagi Bodrum/MUĞLA), toplanacak ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebliğat için Türkiye de gösterilecek adres beyanı

c) Geçerli kimlik için Türkiye Cumhuriyeti T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşırı ihaleye başlanmadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde (2023 yılı) alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösteren noterlikle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermemeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4- İhaleler, Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde yapılacağından, nakit olarak yatırılacak geçici teminatların Ziraat Bankası TR44 0001 0002 0200 0010 0056 97 İban nolu Hazine Cari Hesabına yada Mahmûdîrlüğü vevnesine yatırılarak, yatırılmalarına dair makbuz/dekontla birlikte ihale saatine ihalemin yapılacağı salonda bulunmaları gerekmektedir. Gecikmelerden dolayı İhale Komisyonu sorumlu değildir.

5- İstektiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnamayı Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak öğrenebileceklerdir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- 4706 sayılı Kanun gereğince, 1- 2. sırada yer alan mülkiyet Hazineye ait taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlarından (KDV, karar pulu) müstesnadır, ayrıca 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafır. İhale bedeli, peşin ödenilebileceği gibi talep edilmesinde sözlü olarak düzenlenerek tasdik edilerek de ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yolda eşit taksitlerle ödenir. Alacağı kalan kısma kanuni faiz uygulanır. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda feragat verilmeyecektir. Tapu feragatı verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve şifresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 693'ncü maddesi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

8- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, ihale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmibeş) oranında döner sermaye bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Bilgi için : 0 (252) 316 75 25

İL AN OLUNUR.

