

**İLAN**  
**BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA / Şerh/beyan	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum/Ortakent Mahallesi	-	270	5	85,65 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	-	Taşınmaz, 1/1000 ölçekli Ortakent-Yaşı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında A lejantlı Taks:0,20 Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	2.200.000,00-TL	440.000,00-TL	29.04.2024	09:30

**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR (TAŞITLAR)**

SIRA NO.	TAŞINIR NO	CİNSİ	MODEL	MODEL YILI	RENK	DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	42.04.0021	Otomobil	131 Kartal S	1999	Mavi (Safir)	Tamiri ekonomik değildir	150.000,00	45.000,00	29.04.2024	10:00

**2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	Muğla/Bodrum/Gündoğan Mahallesi	-	613 ada 3 parsel numaralı taşınmazların deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 767,67 m2 yüzölçümlü iskele alanı	tekne bağlama iskelesi olarak kullanılmasına amacıyla	30 Yıl	796.000,00	238.800,00	29/04/2024	10:45
4	Muğla/Bodrum/ Karakaya Mahallesi	-	231 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 1.698,72 m2 yüzölçümlü dalgakıran alanı	dalgakıran olarak kullanılmak amacıyla	30 Yıl	2.340.000,00	702.000,00	29/04/2024	11:30

**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR (TEKNE VE TEKNE MOTORU)**

Sıra no	Taşınır no	Depo no	Cinsi	Tekne adı	Motor Markası	Gücü (hp)	Boy (metre)	En (metre)	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale tarihi	İhale saati
5	42.01.004-8	352	Sürat teknesi	Deniz	Suzuki	belirsiz	6,10	2,30	30.000,00	9.000,00	29/04/2024	13:30
6	42.01.004-7	310	Sandal	Hera	Johnson	25	4,50	1,65	11.000,00	3.300,00	29/04/2024	13:40
7	42.01.0015	316	Sürat teknesi	Hera	Yamaha	belirsiz	4,30	2,10	12.000,00	3.600,00	29/04/2024	13:50
8	42-1063	327	Jet ski		Polaris		3,00	1,45	18.000,00	5.400,00	29/04/2024	14:00
9	42-952	343	Kıçtan takma motor		Parsun (tahmini)	30		7,500,00	2.250,00	2.250,00	29/04/2024	14:10
10	42-940	430	Kıçtan takma motor		Parsun	30		7,500,00	2.250,00	2.250,00	29/04/2024	14:20
11	42.01.0017	302	Sürat teknesi	Reis	Johnson	115	5,10	2,25	20.000,00	6.000,00	29/04/2024	14:30
12	42.01.004/2	303	Sürat teknesi	Eylül Bebek	belirsiz	belirsiz	7,80	2,10	45.000,00	13.500,00	29/04/2024	14:40
13	42.01.0027	53	Sürat teknesi	Reha I	belirsiz	300	9,80	2,85	130.000,00	39.000,00	29/04/2024	14:40
14	42.01.0033	401	Jet Ski		Yamaha				35.000,00	10.500,00	29/04/2024	
15	42.01.0035	312	Sürat teknesi	Yıldız D	Evinrude	115	5,60	2,30	65.000,00	19.500,00	29/04/2024	

16	42.01.0037	570	tekne	motor yok	1,40	14.500,00	4.350,00	29/04/2024	15:20
17	42.01.0039	564	Kıyıtan takma motor	Mariner	9,9	10.500,00	3.150,00	29/04/2024	15:30
18	42.01.0040	559	Kıyıtan takma motor	Johnson	9,9	9.000,00	2.700,00	29/04/2024	15:40
19	42.01.0050	542	Kıyıtan takma motor	Mercury	25	10.000,00	3.000,00	29/04/2024	15:50
20	42.01.0052	534	Kıyıtan takma motor	Earrow	30	15.000,00	4.500,00	29/04/2024	16:00
21	42.01.0056	523	Kıyıtan takma motor	Parsun	30	15.500,00	4.650,00	29/04/2024	16:10
22	42.01.0057	522	Kıyıtan takma motor	Earrow	30	12.500,00	3.750,00	29/04/2024	16:20
23	42.01.0058	533	Kıyıtan takma motor	Parsun	30	16.000,00	4.800,00	29/04/2024	16:30
24	42.01.0059	518	Sürat teknesi	Mercury	80	55.000,00	16.500,00	29/04/2024	16:40
25	42.01.0060	510	Sürat teknesi	Parsun	30	15.000,00	4.500,00	29/04/2024	16:50

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1. sıradaki taşınmaz ile 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25. sıradaki taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, 3. ve 4. sıradaki Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde (Çarşı Mab. Hükümet Konağı Bodrum/MUGLA), toplanacak ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal verfişim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebliği için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşh ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavilüçü Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının vericileri limit içi ve süresiz teminat mektupları (Teyit yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu senedler yerine düzenlenen belgeler)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde (2023 yılı) alınması belirlenen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) bentlerinde gerektirirler.)

f) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir.

4- İhaleler, Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır, nakit olarak yatırılacak geçici teminatların Ziraat Bankası TR44 0001 0002 0200 0010 0056 97 İban nolu Hazine Cari Hesabına yada Malmüdürlüğü veznesine yatırılarak, yatırılmaları dair makbuz/dekontla birlikte ihale safında ihalenin yapılacağı salonda bulunmaları gerekmektedir. Gecikmelerden dolayı ihale Komisyonu sorumlu değildir.

5- İstekçiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

6- Komisyon ihaleyi yapmama hakkına sahiptir.

7- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs. bedeller peşin olarak ödenecektir.

8- İleride tehline kullanma izni tesis edilecek yatırıma fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yapılandırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak yitkili müzakerelerin yerine getirilmesi halinde verilecek olan 60 gün süreyle ihale için idarece doğrudan iptal edilecektir. 60 gün süreyle ihale için verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından

Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan bedelin, 60 gün içinde geçen süre dikkate alınarak kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.

9- Taşınır satışlarında ayrıca otopark ücretleri satış bedelinin, teknelerde (KDV dahil) %35, tekne motorlarında (KDV dahil) %25 oranında alınacaktır. Satış bedeli üzerinden hesaplanacak karar pulu bedeli (%0,569) ve KDV (%20) alıcı tarafından karşılanacak olup teslim ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısına karşılanacaktır. İhaleye çıkacak tekne ve tekne motorları Bodrum Yalıkhavak Trafik Otoparkında (Tel: 0252 386 36 33), otomobil Bodrum kumbahçe Mahaltesinde Cruise Port otoparkında görülebilir. Taşınır ihale tarihindeki haliyle satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.

10- Taşınırın bedelinin yapılacak tebliğata mültekip 15 gün içerisinde peşin olarak ödenerek teslim alınması gerekmektedir.

11- Satış yapılacak taşınırın Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bağlama Kütüğü Yönetmeliğine uygunluğu bakımından değerlendirilmesi yapılmamış olup, satış işlemi sonrasında düzenlenmesi durumunda İdare sorumlu değildir. Otomobil çekme belgedir.

12- 4706 sayılı Kanun gereğince, 1. sırada yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, karar pulu) müstesnadır, ayrıca 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafır. İhale bedeli, peşin olarak tahsil edilir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda feragat verilmeyecektir. Tapu feragatının verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893'üncü maddesi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanunî ipotek tesis edilir.

13- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde ve kullanma izninde; ihale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar kısmi için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmi için %0,5 (hinde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmi için %0,25 (on binde yirmibeş) oranında döner sermaye bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

14- Türkiye genelinde ihale bilgileri için <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğretilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.

