

PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. BU PLAN; PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 21.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER YAPIDA FEN VE SAĞLIK KOŞULLARIYLA İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI 18.06.1986 TARİH VE 96/8109 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASI'NDA 1.DERECE DEPREM KUŞAĞINDADIR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ATIKLARIN ÖNLENMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
7. PLAN HATLARI İLE MÜLKİYET-KADASTRAL DURUMUN UYUŞMADIĞI YERLERDE, 2 METREYE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMADAN GİDERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
8. İNŞAAT ALANI HESABI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.
9. YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
10. ALTYAPI VE ÜSTYAPI HİZMETLERİ YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
11. PLANDA DEPOLAMA ALANI OLARAK KULLANIM KARARI GETİRİLEN ALANLAR; KARA, DEMİR, DENİZ VE HAVA YOLLARIYLA TAŞIMACILIK FAALİYETLERİNE YÖNELİK TÜM DEPOLAMA, DAĞITIM VE DESTEK HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLECEĞİ ALANLARDIR.
YAPILAŞMA KOŞULLARI;
 - İNŞAAT ALANI KATSAYISI E= 0.50
 - MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇOK=9.50 METREDİR.
12. SAHİL ŞERİDİNİN BİRİNCİ BÖLÜMÜNDE KALAN (İLK 50 METRE) ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU UYARINCA UYGULAMA
YAPILACAKTIR.
13. SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ BÖLÜMÜNDE KALAN (İKİNCİ 50 METRE) ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU UYARINCA UYGULAMA
YAPILACAK OLUP BU ALANLARDA GÜNÜBİRLİK TURİZM YAPI VE TESİSLERİ YAPILACAKTIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI;
 - İNŞAAT ALANI KATSAYISI E= 0.05
 - MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇOK=4.50 METRE, ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YENÇOK=5.50 METRE VE (1) KATI GEÇEMEZ.
14. PLANDA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK KULLANIM KARARI GETİRİLEN ALANLAR;

○ İNŞAAT ALANI KATSAYISI E= 0.05 ,MİNUMUM İFRAZ 10.000 M2

○ MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇOK=6.50 METREDİR.

15. PLANLAMA ALANINDA OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNCE KENDİ PARSELLERİ İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.

16. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 112277 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN MANİA PLANI /ICAO ANNEX 14 MANİA SINIRLAMA YÜZEY KRİTERLERİNE VE 28.02.2022 TARİHLİ HAVALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.