

MUĞLA
(KÖYCEĞİZ)

021-a-10-b-1-b

021-c-05-c-4-c

GEOĞİS MÜHENDİSLİK MÜSAVİRLİK İNŞAAT VE
TİCARET A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN 219 ADET
1 / 1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR
KANUNUN 7 / A MADDESİNE GÖRE İZLENİDİ
ONANDI.

KONTROL
TASLAK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

ONAY

21.10.2018
Harita Mühendisi

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mehmet AYHAN
Harita Mühendisi

Esra KARAYILAN
Jeoloji Mühendisi

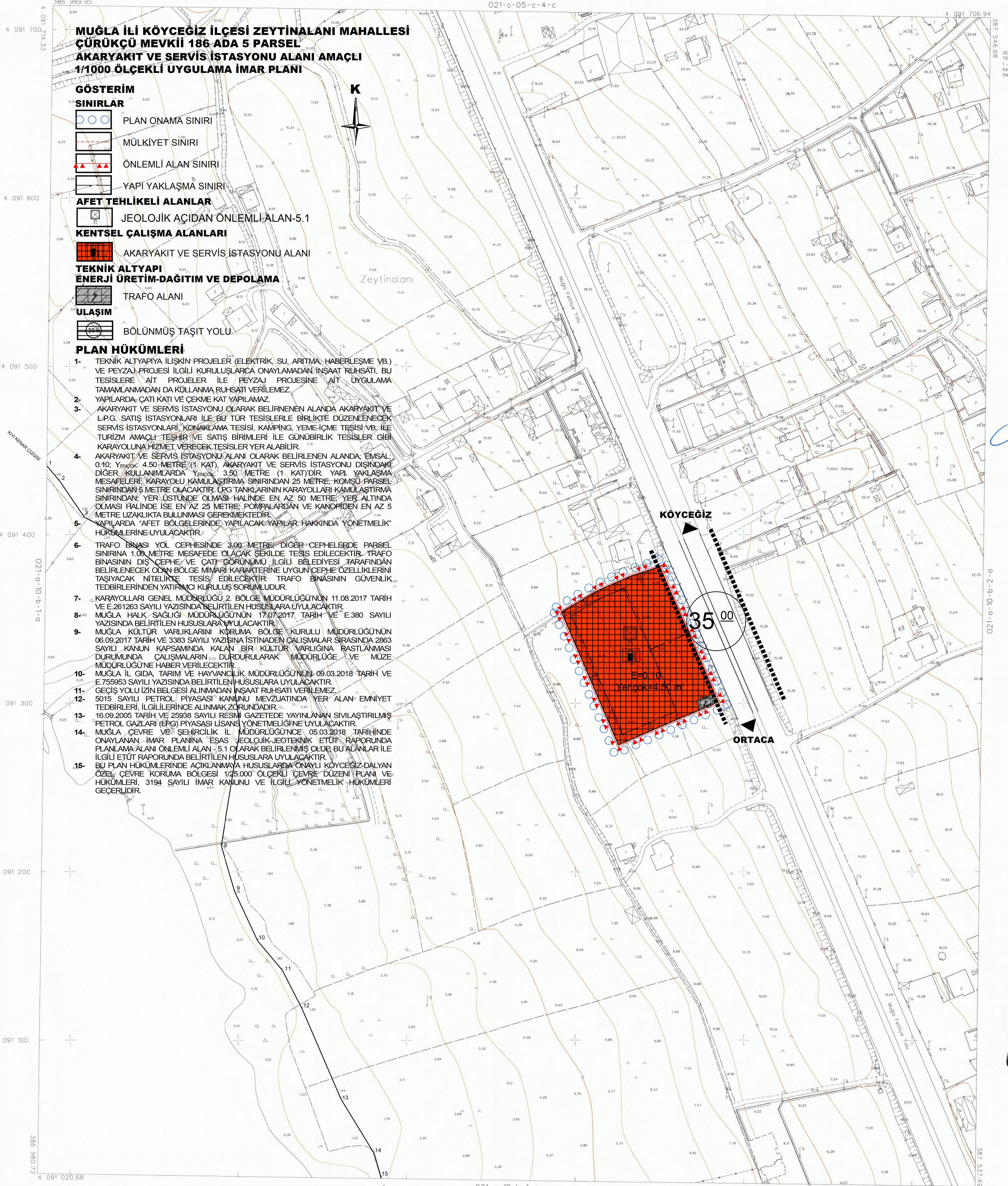
O. Deste ÇETİN
Şehir Plancısı

Hüseyin AÇA
İnşaat Mühendisi

Ziraat Y. Mühendisi

Muğla İli Ziraat Bakanlığı
Mühür ve Vazifeli
Görevli İnceleme
Yerli, 2021 sayılı İmar
Kanununun 5. maddesi
kapsamında onaylandı.
22/10/2018
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
Mühür ve Vazifeli
Görevli İnceleme

T.C.
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Dere Başkani V.



**MUĞLA İLİ KÖYCEĞİZ İLÇESİ ZEYTİNALANI MAHALLESİ
ÇÜRÜKÇÜ MEVKİİ 186 ADA 5 PARSEL
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
 - JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN-5.1
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
 - AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- TEKNİK ALTYAPI
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA**
 - TRAFİKO ALANI
- ULAŞIM**
 - BÖLÜNÜŞ TAAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN PROJELER (ELEKTRİK, SU, ARITMA, HABERLEŞME VB.) VE PEYZAJ PROJESİ İLGİLİ KURULUSLARCA ONAYLAMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERE AİT PROJELER İLE PEYZAJ PROJESİNE AİT UYGULAMA TAMAMLANMADAN DA KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
- 2- YAPILARDA ÇATI KATI VE ÇERKME KAT YAPILAMAZ.
- 3- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA AKARYAKIT VE L.P.G. SATIŞ İSTASYONLARI İLE BU TÜR TESİSLERLE BİRLİKTE DÜZENLENECEK SERVİS İSTASYONLARI, KONAKLAMA TESİSİ, KAMPİNG, YEME-İÇME TESİSİ VB. İLE TURİZM AMAÇLI TEŞHİR VE SATIŞ BİRİMLERİ İLE GÜNÜBİRLİK TESİSLER GİBİ KARAYOLUNA HİZMET VERECEK TESİSLER YER ALABİLİR.
- 4- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA EMSAL: 0.10; YERÇOK: 4.50 METRE (1 KAT), AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU DIŞINDAKİ DİĞER KULLANIMLARDA YERÇOK: 3.50 METRE (1 KAT)DIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ; KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN 25 METRE, KOMŞU PARSEL SINIRINDAN 5 METRE OLACAKTIR. İRG TANIKLARININ KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN, YER ÜSTÜNDE OLMASI HALİNDE EN AZ 50 METRE, YER ALTINDA OLMASI HALİNDE İSE EN AZ 25 METRE; POMPALARDAN VE KANOPİDEN EN AZ 5 METRE UZAKLIKTA BULUNMASI GEREKMEKTEDİR.
- 5- YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- TRAFİKO BİNASI YOL CEPHESİNDE 3.00 METRE, DİĞER CEPHELERDE PARSEL SINIRINA 1.00 METRE MESAFEDE OLACAK ŞEKİLDE TESİS EDİLECEKTİR. TRAFİKO BİNASININ DIŞ CEPHE VE ÇATI GÖRÜNÜMÜ İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGE MİMARİ KAVRAMLARINA UYGUN CEPHE ÖZELLİKLERİNİ TAŞIYACAK NİTELİKTE TESİS EDİLECEKTİR. TRAFİKO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDE YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.
- 7- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.08.2017 TARİH VE E.261263 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- MUĞLA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.07.2017 TARİH VE E.380 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.09.2017 TARİH VE 3383 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK MÜDÜRLÜĞE VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- 10- MUĞLA İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.03.2018 TARİH VE E.755953 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11- GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 12- 5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU MEVZUATINDA YER ALAN EMNİYET TEDBİRLERİ İLGİLİLERİNCE ALINMAK ZORUNDADIR.
- 13- 16.09.2005 TARİH VE 25938 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SİMULASYONLU PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 14- MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 05.03.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI ÖNLEMLİ ALAN - 5.1 OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN BU ALANLAR İLE İLGİLİ ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA ONAYLI KÖYCEĞİZ DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

MÜTEAHHİTGEOĞİS MÜHENDİSLİK MÜSAVİRLİK İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
SORUMLU Harita Yönl. M. Kemal Özdemir, T.C.Ç.Ş.
TERZİSİ: Harita Terzisi M. Kemal Özdemir

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

021-a-10-b-1-b

021-a-10-b-1-b

021-a-10-b-1-b

021-a-10-b-1-b

ELPSOD
DATUM
İNSANLIK EPÖKÜ
PROJEKSİYON

İRSBO
ITRF98
2005
UTM30-31