



ANTALYA VE MUĞLA İLLERİ KAŞ VE SEYDİKEMER İLÇELERİ

PATARA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



MİLET ŞEHİR PLANLAMA

TIC. LTD. ŞTİ.

Tel : 0 312 229 86 85

email : info@miletkent.com.tr

Adres : Anıttepe Mah. Gençlik Cad. No : 7/11

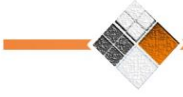
06580 Çankaya / ANKARA



**ANTALYA VE MUĞLA İLLERİ / KAŞ VE SEYDİKEMER İLÇELERİ
PATARA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

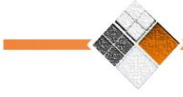
PLANLAMA EKİBİ;

HAKAN ÜNLÜ	ŞEHİR PLANCISI
SİMRU FAYDALIGİL	ŞEHİR PLANCISI
SELAMİ GÖZÜBÜYÜK	ŞEHİR PLANCISI
BERRA ZEYNEP ÖZDEMİR	ŞEHİR PLANCISI
TAMER GÜNER	ARKEOLOG
HALİL UĞUR GEDİK	SANAT TARİHÇİSİ



İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
KAPSAM – AMAÇ VE HEDEFLER	2
A. ANALİZ.....	5
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	5
1.1 Coğrafi Konumu.....	6
1.2. İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	16
1.3. Kentsel Kademelenme ve Etki Alanları.....	19
1.4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri	23
1.4.1. Karayolu Ulaşımı.....	26
1.4.2. Havayolu Ulaşımı	32
1.4.3. Denizyolu Ulaşımı	33
1.4.4. Demiryolu Ulaşımı	34
2. TARİHSEL GELİŞİM VE DOĞAL YAPI	35
2.1. Tarihsel Gelişim ve Mekansal Oluşum.....	35
2.2. Doğal Yapı.....	36
2.2.1. İklim Yapısı.....	36
2.2.2. Bitki Örtüsü, Flora ve Fauna Yapısı.....	40
2.2.2.1. Flora Varlığı.....	41
2.2.2.3. Fauna Varlığı.....	44
2.2.3. Orman Varlığı.....	50
2.2.4. Tarım Toprakları	50
2.2.5. Planlama Alanının Toprak Yapısı	50
3. YASAL ÇERÇEVE	55
3.1. Üst Ölçek Planlar	55
3.1.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları	55
3.1.2. 1/25.000 Ölçekli Planlar	60
3.2. İmar Planları	60
4. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN KORUMA STATÜLERİ.....	63
4.1. Sit Alanları.....	65
4.2. Sulak Alanlar	67



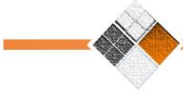
4.3. Hassas Alanlar.....	68
5. FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR	68
5.1. Genel Jeoloji	68
5.2. Jeomorfolojik Yapı	70
5.3. Topografik Yapı.....	70
5.4. Hidrojeolojik Durum	75
5.4.1. Yüzeysel Suları	75
5.4.2. Yeraltı Suları.....	75
5.4.3. İçme ve Kullanma Suları	75
6. Doğal Afet Durumu.....	78
6.1. Deprem Durumu.....	78
6.2. Bölgenin Deprem Tehlikesi ve Risk Analizi	80
6.3. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi.....	80
6.3.1. Yerleşilebilirlik Açısından Birinci Öncelikli Alanlar	80
6.3.2. Yerleşilebilirlik Açısından İkinci Öncelikli Alanlar	81
6.3.3. Yerleşilebilirlik Açısından Üçüncü Öncelikli Alanlar	82
6.3.4. Yerleşilebilirlik Açısından Dördüncü Öncelikli Alanlar	82
6.3.5. Yerleşilebilirlik Açısından Beşinci Öncelikli Alanlar	83
6.4. Erozyon Durumu.....	85
7.1. Demografik Yapı	87
7.1.1. Bölgesel Nüfus Verileri	87
7.1.2. Patara ÖÇK Bölgesi Nüfus Verileri	89
7.2. Patara ÖÇK Bölgesi Nüfus Projeksiyonları.....	89
7.2.1. Planlama Alanında Bulunan Kaş İlçesine Bağlı Mahallelerin Nüfus Projeksiyonları	89
7.2.1.1. Kaş İlçesine Çavdır Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu	90
7.2.1.2. Kaş İlçesine Çayköy Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu.....	91
7.2.1.3. Kaş İlçesine Gelemiş Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu	93
7.2.1.4. Kaş İlçesine İslamlar Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu.....	95
7.2.1.5. Kaş İlçesine Kınık Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu	98
7.2.1.6. Kaş İlçesine Ova Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu	100
7.2.1.7. Kaş İlçesine Yeşilköy Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu	102



7.2.1.8. Kaş İlçesine Üzümlü Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu	104
7.2.2. Planlama Alanında Bulunan Seydikemer İlçesine Bağlı Mahallelerin Nüfus Projeksiyonları	106
7.2.2.1. Seydikemer İlçesine Bağlı Çukurincir Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu.....	106
7.2.2.2. Seydikemer İlçesine Bağlı Kumluova Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu	108
7.2.2.3. Seydikemer İlçesine Bağlı Karadere Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu	110
7.2.2.4. Seydikemer İlçesine Bağlı Karaköy Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu	112
7.2.2.5. Seydikemer İlçesine Bağlı Dodurga Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu	114
7.3. Patara ÖÇK Bölgesi Nüfus Projeksiyonu Sonuçları	116
8. Sosyo- Ekonomik Yapı.....	116
8.1. Ekonomik ve Sektörel Yapı	117
8.2. İdari Yapı.....	120
9. MÜLKİYET DURUMU	122
10. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI	124
11. ÇEVRESEL SORUNLAR	126
12. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	133
B. SENTEZ.....	153
B.1. Eşik Sentezi.....	155
B.2. GZFT Analizi	159
C. PLAN KARARLARI	161
D. KAYNAKÇA.....	166
EK 4 KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	201

ŞEKİLLER

Şekil 1 Patara ÖÇK Bölgesi Uydu Görüntüsü	3
Şekil 2 Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınır Genişlemesi	4
Şekil 3 Ülkemizdeki ÖÇK Bölgeleri Haritası	10
Şekil 4 Antalya İlinin Türkiye Haritasındaki Konumu	11
Şekil 5 Kaş İlçesinin Bölgedeki Yeri	12
Şekil 6 Muğla İlinin Türkiye Haritasındaki Konumu	14
Şekil 7 Seydikemer İlçesi'nin Yeri	15



Şekil 8 Antalya İl Haritası	17
Şekil 9 Kaş İlçesi İdari Bölünüş Haritası	17
Şekil 10 Muğla İl Haritası	18
Şekil 11 Fethiye ve Seydikemer İdari Bölünüş Haritası	19
Şekil 12 Antalya İlinin Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	27
Şekil 13 Kaş İlçesi Ulaşım Bağlantıları	28
Şekil 14 Muğla İlinin Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	29
Şekil 15 Seydikemer İlçesi Ulaşım Bağlantıları	30
Şekil 16 Harita 38: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı	56
Şekil 17 Harita 39: Antalya Bütünleşik Kıyı Planları (13. Bölge)	58
Şekil 18 Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	59
Şekil 19 Muğla İli, İlçesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	60
Şekil 20 Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'ndeki Sulak Alanlar	67
Şekil 21 Patara ÖÇK Bölgesi GZFT Analizi	160
Şekil 22 Patara ÖÇK Bölgesi - Çavdır Mahallesi'nin Konumu	168
Şekil 23 Patara ÖÇK Bölgesi - Çayköy Mahallesi'nin Konumu	170
Şekil 24 Patara ÖÇK Bölgesi - Üzümlü Mahallesi'nin Konumu	171
Şekil 25 Patara ÖÇK Bölgesi - İslamlar Mahallesi'nin Konumu.....	173
Şekil 26 Patara ÖÇK Bölgesi - Yeşilköy Mahallesi'nin Konumu	175
Şekil 27 Patara ÖÇK Bölgesi - Gelemiş Mahallesi'nin Konumu	177
Şekil 28 Patara ÖÇK Bölgesi - Ova Mahallesi'nin Konumu	179
Şekil 29 Patara ÖÇK Bölgesi - Kınık Mahallesi'nin Konumu.....	181
Şekil 30 Patara ÖÇK Bölgesi - Çukurincir Mahallesi'nin Konumu	184
Şekil 31 Patara ÖÇK Bölgesi - Dodurga Mahallesi'nin Konumu.....	186
Şekil 32 Patara ÖÇK Bölgesi - Karaköy Mahallesi'nin Konumu	188
Şekil 33 Patara ÖÇK Bölgesi - Kumluova Mahallesi'nin Konumu	189
Şekil 34 Patara ÖÇK Bölgesi - Karadere Mahallesi'nin Konumu.....	192
Şekil 35 Patara ÖÇK Bölgesi Fotoğraf Paftası	194

HARİTALAR

Harita 1 Patara ÖÇK Bölgesinin Ülkedeki Yeri	7
Harita 2 Patara ÖÇK Bölgesinin Bölgedeki Yeri	9
Harita 3 İstatistikî Bölge Haritası	20
Harita 4 Türkiye İller Kademelenme Haritası (SEGE, 2011).....	22
Harita 5 Planlama Alanı Bölgesel Ulaşım Bağlantıları	25
Harita 6 Karayolu Ulaşım Bağlantıları.....	31
Harita 7 Patara ÖÇK Bölgesi Yıllık Ortalama Sıcaklık	38
Harita 8 Patara ÖÇK Bölgesi Yıllık Ortalama Yağış.....	39
Harita 9 Patara ÖÇK Bölgesi Flora Yapısı	43



Harita 10 Patara ÖÇK Bölgesi Fauna Yapısı	49
Harita 11 Toprak Kabiliyeti Haritası.....	53
Harita 12 Toprak Grupları Haritası	54
Harita 13 Planlama Alanında Bulunan Onaylı Planlar	62
Harita 14 Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Koruma Alanlar	64
Harita 15 Planlama Alanı ve Çevresinin Jeoloji Haritası	69
Harita 16 Planlama Alanının Eğim Haritası.....	72
Harita 17 Planlama Alanının Yükselti Kuşakları Haritası.....	73
Harita 18 Planlama Alanının Bakı Haritası	74
Harita 19 Planlama Alanının Hidrolojik Haritası	76
Harita 20 Teknik Altyapı Haritası	77
Harita 21 Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası.....	79
Harita 22 Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası.....	84
Harita 23 Erozyon Durumu.....	86
Harita 24 Patara ÖÇK Bölgesi İdari Yapı	121
Harita 25 Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Mülkiyet Durumu.....	123
Harita 26 Mevcut Arazi Kullanım Durumu	125
Harita 27 Sentez	154
Harita 28 Eşik Sentezi	156
Harita 29 Yasal Eşik Sentezi	157
Harita 30 Doğal Eşik Sentezi	158
Harita 31 Patara ÖÇK Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	165

TABLolar

Tablo 1 Patara ÖÇK Bölgesi Orman Tali Ürünü Olarak Kullanılan Bitkiler.....	42
Tablo 2 Planlama Alanında Bulunan Koruma Alanları.....	66
Tablo 3 Planlama Alanında Bulunan Sulak Alanlar	67
Tablo 4 Planlama Alanının Eğim Aralıkları	71
Tablo 5 Erozyon Durumu Tablosu	85
Tablo 6 Bölgesel Nüfus Verileri	87
Tablo 7 Kaş İlçesi 5 Yıllık Aralıklarla Nüfus Değişimi	88
Tablo 8 Seydikemer İlçesi 5 Yıllık Aralıklarla Nüfus Değişimi	88
Tablo 9 Çavdır Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)	90
Tablo 10 Çavdır Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması.....	91
Tablo 11 Çayköy Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK).....	92
Tablo 12 Çayköy Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması	93
Tablo 13 Gelemiş Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)	94
Tablo 14 Gelemiş Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması	95



Tablo 15 İslamlar Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK).....	96
Tablo 16 İslamlar Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması	97
Tablo 17 Kınık Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK).....	98
Tablo 18 Kınık Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması	99
Tablo 19 Ova Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)	100
Tablo 20 Ova Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması.....	101
Tablo 21 Yeşilköy Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)	102
Tablo 22 Yeşilköy Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması	103
Tablo 23 Üzümlü Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)	104
Tablo 24 Üzümlü Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması	105
Tablo 25 Çukurincir Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK).....	107
Tablo 26 Çukurincir Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması	107
Tablo 27 Kumluova Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)	109
Tablo 28 Kumluova Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması.....	109
Tablo 29 Karadere Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK).....	111
Tablo 30 Karadere Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması	111
Tablo 31 Karaköy Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)	113
Tablo 32 Karaköy Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması	113
Tablo 33 Dodurga Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)	115
Tablo 34 Dodurga Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması	115
Tablo 35 Mülkiyet Verileri	122
Tablo 36 Arazi Kullanım Tablosu	124

FOTOĞRAFLAR

Fotoğraf 1 Çavdır Mahallesi Görüntü 1	168
Fotoğraf 2 Çavdır Mahallesi Görüntü 2	169
Fotoğraf 3 Çavdır Mahallesi Görüntü 3	169
Fotoğraf 4 Çayköy Mahallesi Görüntü 1.....	170
Fotoğraf 5 Çayköy Mahallesi Görüntü 2.....	171
Fotoğraf 6 Üzümlü Mahallesi Görüntü 1.....	172
Fotoğraf 7 Üzümlü Mahallesi Görüntü 2.....	172
Fotoğraf 8 Üzümlü Mahallesi Görüntü 3.....	173
Fotoğraf 9 İslamlar Mahallesi Görüntü 1	174
Fotoğraf 10 İslamlar Mahallesi Görüntü 2	174
Fotoğraf 11 İslamlar Mahallesi Görüntü 3	175
Fotoğraf 12 Yeşilköy Mahallesi Görüntü 1	176
Fotoğraf 13 Yeşilköy Mahallesi Görüntü 2	176
Fotoğraf 14 Gelemiş Mahallesi Görüntü 1	177



Fotoğraf 15 Gelemiş Mahallesi Görüntü 2	178
Fotoğraf 16 Gelemiş Mahallesi Görüntü 3	178
Fotoğraf 17 Ova Mahallesi Görüntü 1	179
Fotoğraf 18 Ova Mahallesi Görüntü 2	180
Fotoğraf 19 Ova Mahallesi Görüntü 3	180
Fotoğraf 20 Kınık Mahallesi Görüntü 1	181
Fotoğraf 21 Kınık Mahallesi Görüntü 2	182
Fotoğraf 22 Kınık Mahallesi Görüntü 3	182
Fotoğraf 23 Ksanthos Antik Kenti 1 - Kınık	183
Fotoğraf 24 Ksanthos Antik Kenti 2 - Kınık	183
Fotoğraf 25 Çukurincir Mahallesi Görüntü 1	184
Fotoğraf 26 Çukurincir Mahallesi Görüntü 2	185
Fotoğraf 27 Çukurincir Mahallesi Görüntü 3	185
Fotoğraf 28 Dodurga Mahallesi Görüntü 1	186
Fotoğraf 29 Dodurga Mahallesi Görüntü 2	187
Fotoğraf 30 Dodurga Mahallesi Görüntü 3	187
Fotoğraf 31 Karaköy Mahallesi Görüntü 1	188
Fotoğraf 32 Karaköy Mahallesi Görüntü 2	189
Fotoğraf 33 Kumluova Mahallesi Görüntü 1	190
Fotoğraf 34 Kumluova Mahallesi Görüntü 2	190
Fotoğraf 35 Letoon Antik Kenti 1 – Kumluova	191
Fotoğraf 36 Letoon Antik Kenti 2 - Kumluova	191
Fotoğraf 37 Karadere Mahallesi Görüntü 1	192
Fotoğraf 38 Karadere Mahallesi Görüntü 2	193
Fotoğraf 39 Karadere Mahallesi Görüntü 3	193

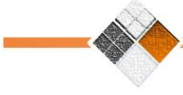
EKLER

Ek 1. Fotoğraf Albümü

Ek 2. Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

Ek 3. Müellif Bilgileri

Ek 4. Kurum ve Kuruluş Görüşleri



GİRİŞ

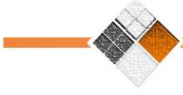
“Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi”, Türkiye’nin güneybatı kesiminde, büyük bir kısmı Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içinde olup diğer kısmı ise Muğla İli, Seydikemer İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Kaş ve Seydikemer ilçeleri ve bunlara bağlı 18 mahalleden oluşmaktadır. Kaş İlçesi’nin Ova, Kınık, Yeşilköy, Gelemiş, Çayköy, Üzümlü, Çavdır ve İslamlar mahalleleri, Seydikemer İlçesi’nin ise Kumluova, Karadere, Karaköy, Dodurga ve Çukurincir mahalleleri ÖÇKB içerisinde yer almaktadır. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi yaklaşık 36.437 ha’dır. Antalya İli Kaş İlçesi–Gelemiş Köyü sınırları içerisinde yer alan, Likya Uygarlığı dönemine ait Patara antik kenttir.

Özel Çevre Koruma Bölgesi yaklaşık 364.37 km² olup boyu yaklaşık 18.2 km, genişliği ise 24.6 km’dir. Bölge içerisinde yapılan arkeolojik araştırmalara göre, Likya Uygarlığı’nın en eski kentlerinden olan Patara İ.Ö.9. yüzyılda dönemin ana limanı durumunda olup tarih boyunca Kalkan Erendağı’nın batısında üçgen şekilli bir ova üzerinde kurulmuştur.

Bu düzgün topografyalı kalın alüvyonlarla örtülü alanın, orta kesimleri yeraltı su seviyesinin yüzeyde veya yüzeye çok yakın olması nedeniyle sulak-bataklık alan karakterindedir ve bu alanda çok sığ, yazları kuruyan Gelemiş Gölü (Ova Gölü) bulunmaktadır.

Özel Çevre Koruma Bölgesi doğal güzellikleri, eşsiz kumsalları ve zengin tarihsel nitelikleri bakımından değer taşıyan, pek çok kıyı yerleşim birimine göre daha az yapılaşmaya maruz bir bölgedir.

Bölge’nin güneydoğu-kuzeybatısında, Akdeniz’in hemen gerisinde Eşen Çayının denize döküldüğü alanın, Eşen Çayı’nın taşıdığı alüvyonların denizel akıntılar ve rüzgarlarla işlenmesi sonucu, bölgenin en önemli doğal yapısını belirleyen 18 km doğu-batı uzanımlı, 500 m. genişliğinde, muhteşem “Patara Kumsalı” oluşmuştur. Davlum Tepesi’nin eteklerinde başlayan bu sahil, Fırnaz iskelesine ve Kalkan’a dek yer yer koylardan oluşmuş doğal bir zenginliktir. Bu bölgede denizden kara yönüne bazen şiddetli esen rüzgârlar, kumsalın kara yönünde ilerlemesine, kum fırtınası ve göçüne neden olmaktadır. Bu nedenle sahilde geniş yayımlı ve hareketli kumullar bulunmaktadır.



Patara Kumsalı'nda, Eşen Çayı ağzından doğuya doğru 7 km. uzunluğunda ortalama 25 m. Genişliğindeki ıslak şerit çok ince boyutlu temiz kumlardan oluşmaktadır. Bu alan Caretta caretta ve Chelonia mydas türü Akdeniz kaplumbağalarının 1. derece yumurtlama alanıdır.

Kumulun gerisinde orman alanları bulunmaktadır. Orman alanları genelde iğne yapraklı ağaçlardan oluşmaktadır.

Bölge'nin Akdeniz kıyısı dışındaki tüm yönlerdeki çeperi hafif eğimli "yamaç alanları" ndan oluşmaktadır. Akdeniz'den yamaç alanlara geçişte en önemli öge zengin tarım topraklarını oluşturan "Alüvyonel Düzlükler" dir.

Düzlüklerin temel ürünleri; pamuk, meyve ve sebze, tarla bitkileri, örtülü tarım(sera) ürünleri yetiştirilmektedir. Yamaç alanlarının 500 metre kotuna kadar olan kesimlerde ana bitki örtüsü zeytin, bu yükseltiden sonra ise iğne yapraklı ormanlardır.

Eşen Çayı'nın doğusunu izleyerek Kalkan, Kaş ve Kale'ye kadar olan sahil boyunca dağlar, denizden aniden yükselir ve çoğu zaman geçit vermezler. Sahildeki önemli yükselteler Kalkan ve Patara'dan doğuya doğru Kışla, Bezirgan, Sidek ve Çamlar Dağları'dır. Bu dağlar, birbirinden aynı yöndeki vadiler ve ya çukur ovalarla ayrılırlar. Eşen Çayı'nın doğusunda kalan Kınık Ovası deniz seviyesinde olup, yörenin bereket kaynağıdır. Buradan doğuya doğru devam edildiğinde Patara ve Yeşilköy Ovaları sahili takip ederek geniş düzlükler oluştururlar.

KAPSAM – AMAÇ VE HEDEFLER

"Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi", Türkiye'nin güneybatı kesiminde konumlanmakta olup, büyük bir kısmı Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde, diğer kısmı ise Muğla İli, Seydikemer İlçesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Antalya İli Kaş İlçesi-Gelemiş Köyü sınırları içerisinde yer alan, Likya Uygarlığı dönemine ait Patara antik kenttir. Ayrıca bölge deniz kaplumbağalarının önemli bir yuvalama alanıdır.

Planlama Alanı olan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi 36.437 ha'dır. Kaş ve Seydikemer ilçeleri ve bunlara bağlı 13 mahalleden oluşmaktadır. Kaş İlçesi'nin 8 adet mahallesi, Seydikemer İlçesi'nin ise 5 adet mahallesi Patara ÖÇK Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

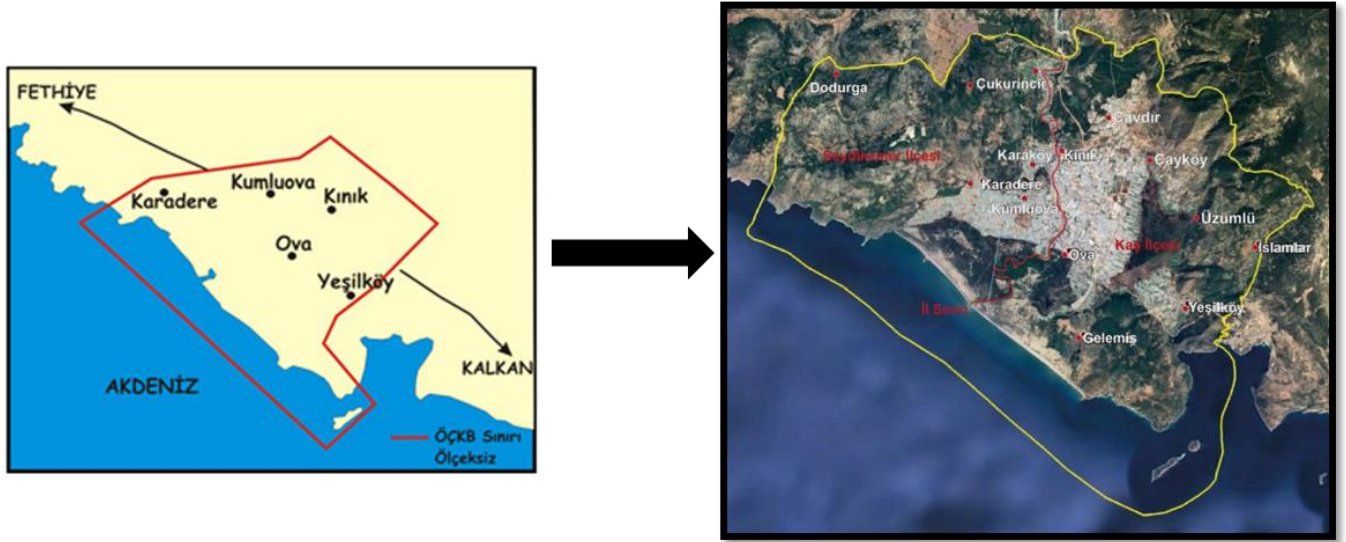
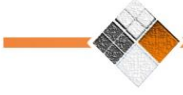


Şekil 1 Patara ÖÇK Bölgesi Uydu Görüntüsü

18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 02.03.1990 tarih ve 20449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bölge içerisinde 1/25.000 ölçekli Çevre Koruma Planı, 17.05.1991 tarihinde Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından hazırlanmıştır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınır revizesine ilişkin 26.09.2020 tarih 31256 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 25.09.2020 tarih 3018 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 13.10.2020 tarih ve 31256 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin sınırlarının kroki ve koordinat listesinde gösterildiği şekilde değiştirilmesine, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9 uncu maddesi gereğince karar verilmiştir.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin 197.10 km² olan eski sınırı, sınır revize kararından sonra 364.37 km² olmuştur.



Şekil 2 Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınır Genişlemesi

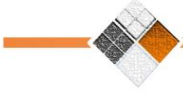
Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda en önemli amaç çok önemli doğal güzelliklere ve arkeolojik eserlere sahip bu alanın bütüncül olarak korunmasıdır.

Patara Özel Çevre Koruma bölgesi içerisinde yer alan Arkeolojik Sit alanları, Doğal Sit alanları, Tescilli Kültür Varlığı Koruma alanları ve Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanı plan içerisinde korunması gereken alanlardır.

Planlama Alanı içerisindeki I. Derece Arkeolojik sitler; Kumluova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Letoon Antik Kenti, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Ksanthos Antik Kenti ve Çukurincir, Gelemiş, Ova, Yeşilköy Mahalleleri sınırları dahilinde belirli alanlarda bulunmaktadır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Tescilli Kültür Varlıkları arasında Letoon Antik Kenti ve Ksanthos Antik Kenti dışında diğer bir önemli olan «Likya Yolu» dur. Likya yolu Fethiye' den Antalya' ya kadar uzanan 555 km'lik uzun mesafe bir yürüyüş yoludur. Dünyanın en iyi 10 uzun mesafe yürüyüş rotasından bir tanesidir. Likya Yolu'nun birinci bölümünde yer alan Letoon Antik Kenti, Ksanthos Antik kenti, Patara Plajı ve Patara Antik Kenti ve ikinci bölümünde yer alan Kaş ilçesi Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde geçmektedir.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Amacı;



Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) içerisindeki doğal, kültürel, tarihi ve arkeolojik değerlerin, ekolojik dengenin ve biyolojik çeşitliliğin korunması, sürdürülebilirliğin sağlanması, gelecek kuşaklara aktarılması, bölgenin gelecek dönemdeki gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir şekilde olmasına imkan sağlayacak, gelişme seyrine yön verecek 2035 hedef yılı baz alınarak üst ölçekli plan kararlarının oluşturulmasıdır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Hedefleri;

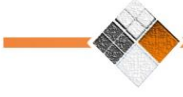
- Ülkemizin taraf olduğu, çevre ile ilgili uluslararası ve bölgesel sözleşmeler ile protokollerde çevrenin korunmasına ilişkin öngörülen koşullara uymak,
- "Akdeniz'de Özel Koruma Alanlarına İlişkin Protokol"ün 1. maddesinde yer alan; "Akdeniz Bölgesindeki Kültürel Mirasın ve Doğal Kaynaklar İle Sit Alanlarının Korunması" amacına katkıda bulunmak; protokolün 7. maddesinde belirtilen tedbirleri almak,
- İlgili Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararları doğrultusunda tespit ve ilan edilmiş/edilecek sit alanlarını ilgili mevzuat, ilke kararları ile koruma bölge kurulu/ koruma bölge komisyonu kararlarına göre korumak,
- Bölgedeki çevresel değerleri korumak, bu kapsamda orman alanlarını, yeraltı su kaynaklarını, su yüzeylerini, sazlık ve bataklık alanları, sulak alanları, tarım alanlarını, flora ve faunayı korumak,
- Planlama alanındaki doğal, tarihi, kültürel, sosyal ve ekonomik kaynak değerlerinin korunarak kullanılmasını ve geliştirilmesini sağlamaktır.

A. ANALİZ

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 02.03.1990 tarih ve 20449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bölge içerisinde 1/25.000 ölçekli Çevre Koruma Planı, 17.05.1991 tarihinde Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından hazırlanmıştır.

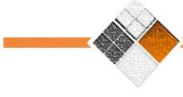
Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınır revizesine ilişkin 26.09.2020 tarih 31256 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 25.09.2020 tarih 3018 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 13.10.2020 tarih ve 31256 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin sınırlarının ekli



kroki ve koordinat listesinde gösterildiği şekilde değiştirilmesine, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9 uncu maddesi gereğince karar verilmiştir.

1.1 Coğrafi Konumu

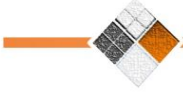
“Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi”, Türkiye’nin güneybatı kesiminde, büyük bir kısmı Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içinde olup diğer kısmı ise Muğla İli, Seydikemer İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 1 Patara ÖÇK Bölgesinin Ülkedeki Yeri



Kaş ve Seydikemer ilçeleri ve bunlara bağlı bunlara bağlı 13 mahalleden oluşmaktadır. Kaş İlçesi'nin Ova, Kınık, Yeşilköy, Gelemiş, Çayköy, Üzümlü, Çavdır ve İslamlar mahalleleri olmak üzere toplam 8 mahallesi, Seydikemer İlçesi'nin ise Kumluova, Karadere, Karaköy, Dodurga ve Çukurincir mahalleleri olmak üzere toplam 5 mahallesi ÖÇKB içerisinde yer almaktadır. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi 36.437 ha'dır.



Harita 2 Patara ÖÇK Bölgesinin Bölgedeki Yeri



Şekil 3 Ülkemizdeki ÖÇK Bölgeleri Haritası

Antalya ili, Türkiye'nin güneyinde Akdeniz Bölgesinin batı kısmında yer almaktadır. Türkiye Güney bölgesi ve Orta Anadolu bölgesindeki turizm potansiyelleri ile birlikte irdelendiğinde kuzeybatıda Denizli Hierapolis (kültür ve termal turizm), güneybatıda Muğla, Marmaris, Bodrum (kıyı turizmi), Güneyde Kıbrıs (kıyı turizmi), kuzeydoğuda Konya Mevlana (kültür ve inanç turizmi) ve Nevşehir Kapadokya (kültür turizmi) Turizm Merkezleri ile çevrili bir kuşağın merkezini oluşturmaktadır.

Antalya ili, 29° 20'-32° 35' doğu boylamları ile 36° 07'-37° 29' kuzey enlemleri arasında bulunmaktadır. Tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alır ve Antalya Körfezi'yle Batı Torosların arasında kurulmuştur. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrilidir. İlin yüzölçümü 20.815 km² kadardır. Yüz ölçümü bakımından Türkiye'nin beşinci büyük ilidir.



Şekil 4 Antalya İlinin Türkiye Haritasındaki Konumu

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Antalya İli Kaş ilçesi, Antalya'dan Fethiye'ye uzanan sahil şeridinde yer alan bir liman kasabasıdır. Batıdan Toros Dağlarının dik yamaçlarının denizle buluştuğu noktada; yarımadalar, adacıklar ve komşusu Meis Adası ile kuşatılmıştır. Kaş İlçesi idari açıdan Antalya iline bağlı olup, Akdeniz Bölgesi'nin doğu ucunda yer alan Antalya İli, 29°20' - 32°35' doğu boylamları ile 36°07' - 37°2' kuzey enlemleri arasında konumlanmaktadır. Batı ve kuzey batısında Ege Bölgesi, kuzeyinde İç Anadolu Bölgesi, doğusunda Güneydoğu Anadolu Bölgesi, güneyinde ise Akdeniz bulunur.

Antalya iline bağlı ilçeler arasında 2231km²'lik yüz ölçümü ile 4. Sırada yer alan Kaş İlçesi, Batı Akdeniz'de Tekeli Yarımadası olarak adlandırılan Antalya Körfezi ile Fethiye Körfezi arasında ve Antalya il merkezine 187 km. uzaklıkta yer almaktadır. İlçe 36°30' kuzey enlemi ile 29°39' doğu boylamları arasında konumlanmıştır. Tekeli Yarımadasının güney ucundaki ilçenin sınırlarını Kuzeybatı-Güneydoğu yönünü kaplayan dağlar ile Güneydoğu-Kuzeybatı yönünü kaplayan Akdeniz belirler. İlçe batıda Eşen çayından başlayarak doğuda Üçağız'a kadar uzanır ve bu alanın uzunluğu 90 km dir.¹

¹ Kaş ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu

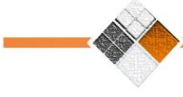


Şekil 5 Kaş İlçesinin Bölgedeki Yeri

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Ova Mahallesi Antalya İli Kaş ilçesine bağlı bir mahalledir. Ova mahallesi 36.309680 enlem, 29.323660 boylamda yer almakta olup, coğrafi koordinatları 36°18'34,8" Kuzey 29°19'25,2" Doğu'dur. Antalya'ya 240 km, Kaş'a 40 km ve Fethiye ilçesine ise 70 km uzaklıktadır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Kınık Mahallesi, Antalya ili Kaş ilçesine bağlı bir mahalledir. Kınık Mahallesi haritası 36.352501 enlem ve 29.320557 boylam konumunda gösterilmektedir. Kınık Mahallesi haritası konumu ise 36° 21' 9.0036" Kuzey ve 29° 19' 14.0052" Doğu koordinatlarıdır. Kınık bağlı olduğu Kaş ilçe merkezine 33 kilometre mesafe uzaklıktadır. Kınık semtinin Antalya şehir merkezine mesafesi ise yaklaşık 138 kilometredir. Kınık rakımı 17 metredir.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Yeşilköy Mahallesi, Antalya İli Kaş ilçesine bağlı bir mahalledir. Merkez(Yeşilköy) Mahallesi haritası 36.283054 enlem ve 29.375834 boylam konumunda gösterilmektedir. Merkez(Yeşilköy) Mahallesi haritası konumu ise 36° 16' 58.9944" Kuzey ve 29° 22' 33.0024" Doğu koordinatlarıdır. Antalya iline 225.5 km, Kaş ilçesine 38,2 km uzaklıktadır. Yeşilköy rakımı 28 metredir.



Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Gelemiş Mahallesi, Antalya İli Kaş ilçesine bağlı bir mahalledir. Gelemiş Mahallesi 36.269670 enlem, 29.318430 boylamda yer almakta olup, coğrafi koordinatları 36°16'10,8" Kuzey 29°19'06,3" Doğu'dur. Antalya iline 244 km, Kaş ilçesine 40 km uzaklıktadır.

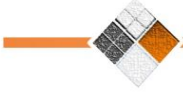
Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Çayköy Mahallesi, Antalya İli Kaş ilçesine bağlı bir mahalledir. Çayköy Mahallesi 36.546000 enlem, 29.637920 boylamda yer almakta olup, coğrafi koordinatları 36°32'45,6" Kuzey 29°38'16,5" Doğu koordinatlıdır. Çayköy mahallesi Kaş ilçe merkezine 28 kilometre mesafe uzaklıktadır. Çayköy Antalya şehir merkezine mesafesi ise yaklaşık 134 kilometredir.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Üzümlü Mahallesi, Antalya İli Kaş ilçesine bağlı bir mahalledir. Kaş Üzümlü Mahallesi 36.309930 enlem, 29.396670 boylamda yer almakta olup, coğrafi koordinatları 36°18'35,7" Kuzey 29°23'48" Doğu koordinatlıdır. Antalya iline 231 km, Kaş ilçesine 40 km, ünlü Patara Plajı'na 10 km, Fethiye'ye ise 90 kilometre uzaklıktadır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Çavdır Mahallesi, Antalya İli Kaş ilçesine bağlı bir mahalledir. Kaş Çavdır Mahallesi 36.366690 enlem, 29.350610 boylamda yer almakta olup, coğrafi koordinatları 36°22'00,1" Kuzey, 29°21'02,2" Doğu koordinatlıdır. Çavdır bağlı olduğu Kaş ilçe merkezine 32 kilometre mesafe uzaklıktadır. Çavdır Antalya şehir merkezine mesafesi ise yaklaşık 135 kilometredir.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan İslamlar Mahallesi, Antalya İli Kaş ilçesine bağlı bir mahalledir. Kaş ilçesine bağlı olan İslamlar Mahallesi 36.315160 enlem, 29.427560 boylamda yer almakta olup, coğrafi koordinatları 36°18'54,6" Kuzey 29°25'39,2" Doğu'dur. İslamlar bağlı olduğu Kaş ilçe merkezine 35 kilometre mesafe uzaklıktadır. İslamlar, Antalya şehir merkezine mesafesi ise yaklaşık 247.4 kilometredir.

Muğla ili, Türkiye'nin güneybatı ucunda, Ege Bölgesi'nin dağlık Menteşe Yöresi'nde, Ege Denizi ile Akdeniz'in birleştiği coğrafyada yer almaktadır. Muğla ili, 36°33'59' 36°31'46' enlemleri ile 29°08'34' - 29°11'12' boylamları arasında yer almaktadır. Batısı ve güneyi deniz, doğusu ve kuzeyi dağlık ve ormanlık alanlar ile birleşen bu coğrafya, Muğla iline turizm potansiyeli açısından avantajlı bir ortam yaratmıştır. Kuzeyde Aydın, kuzeydoğuda



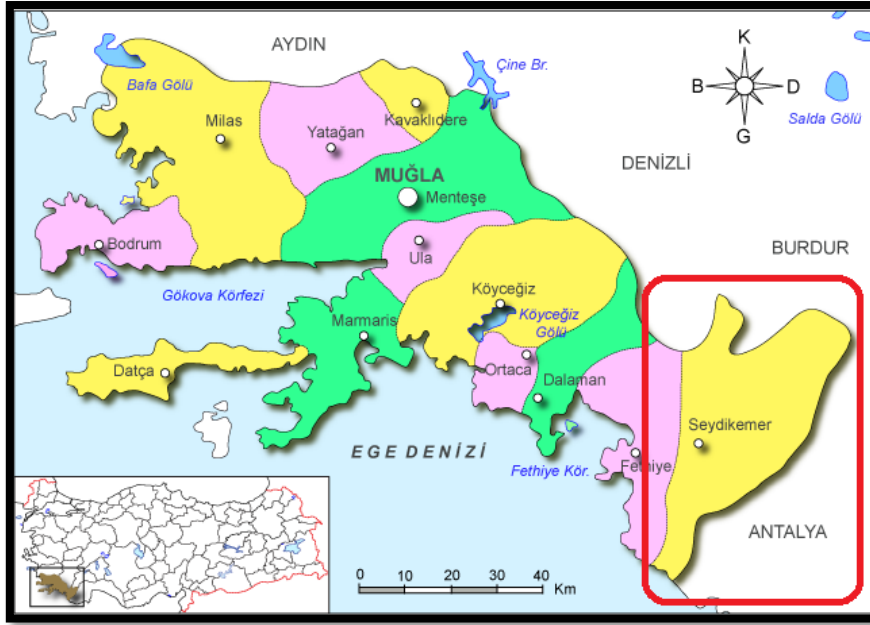
Denizli-Burdur, doğuda Antalya ile çevrilidir. İl, doğudan Antalya'nın Kaş, Elmalı, Korkuteli ve Burdur'un Altınyayla; kuzeydoğudan Denizli'nin Kale, Beyağaç, Acıpayam ve Çameli; kuzeyden Aydın'ın Didim, Söke, Koçarlı, Karpuzlu, Çine ve Bozdoğan ilçeleriyle çevrilidir. İlin batısında Ege Denizi, güneyinde ise Akdeniz bulunmaktadır.

Muğla yaklaşık 1.480 km uzunluğundaki, koylarla bezenmiş kıyı şeridi, dağlık-ormanlık alanları ve tarihi değerleri ile deniz, yat, doğa ve kültür turizmi açısından uluslararası turizm pazarında önemli paya sahip bir ildir. İlin yüzölçümü, göllerin dahil edilmediği Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre, 12.851 km² olup, göller ile birlikte bu alan 13.247 km² olmaktadır.



Şekil 6 Muğla İlinin Türkiye Haritasındaki Konumu

Seydikemer İlçesi, Türkiye'nin güneybatısında Muğla İli'ne bağlı bir ilçedir. Toprakları Akdeniz Bölgesi'nin Antalya Bölümü'nde yer almaktadır. Seydikemer İlçesi'nin kuzeyinde Altınyayla, kuzeydoğusunda Korkuteli ve Elmalı; güneydoğusunda Kaş, güneyinde Akdeniz, batısında Fethiye ve kuzeybatısında da Çameli yer alır. İlçe, 36° 17' - 37° 02' kuzey enlemleri ile 29° 07' - 29° 48' doğu boylamları arasında, 2028,37 km² yüz ölçümüne sahiptir.

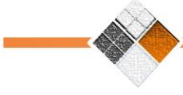


Şekil 7 Seydikemer İlçesi'nin Yeri

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Çukurincir Mahallesi, Muğla İli Seydikemer ilçesine bağlı olup, Ege Bölgesinde yer almaktadır. Mahallenin kuzeyinde Demirler, doğusunda Palamutköy (Kaş), güneyinde Karaköy, güneybatısında Karadere, kuzeybatısında Gölbent bulunur. İlçe merkezine uzaklığı 35, il merkezine ise 181 kilometredir. Çukurincir mahallesi 36.392120 enlem, 29.313720 boylamda yer almakta olup, coğrafi koordinatları 36°23'31,6" Kuzey 29°18'49,4" Doğu koordinatlıdır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Kumluova Mahallesi, Muğla İli Seydikemer ilçesine bağlı olup, Ege Bölgesinde yer almaktadır. Kuzeydoğusunda Karaköy, doğusunda Kınık, güneyinde Eşen Çayı, kuzeybatısında Karadere bulunmaktadır. Kumluova Mahallesi 36.336680 enlem, 29.304130 boylamda yer almakta olup, coğrafi koordinatları 36°20'12" Kuzey 29°18'14,9" Doğu koordinatlıdır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Karadere Mahallesi, Muğla İli Seydikemer ilçesine bağlı olup, Ege Bölgesinde yer almaktadır. Kuzeyinde Gölbent, kuzeydoğusunda Çukurincir, güneydoğusunda Kumluova, batısında Akdeniz, kuzeybatısında Boğaziçi bulunmaktadır. Seydikemer'e uzaklığı 42 km, il merkezine ise 188 kilometredir. Karadere Mahallesi 36.345145 enlem, 29.27587 boylamda yer almakta olup, coğrafi koordinatları 36°20'42,52" Kuzey 29°16'33,13" Doğu koordinatlıdır.



Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Karaköy Mahallesi, Muğla İli Seydikemer ilçesine bağlı olup, Ege Bölgesinde yer almaktadır. Kuzeyinde Çukurincir, doğusunda Kınık (Kaş), güneyinde Kumluova, güneybatısında Karadere bulunmaktadır. Seydikemer'e uzaklığı 38 km, il merkezine ise 184 kilometredir. Karadere Mahallesi 36.355540 enlem, 29.300990 boylamda yer almakta olup, coğrafi koordinatları 36°21'19,9" Kuzey 29°18'03,6" Doğu koordinatlıdır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan Dodurga Mahallesi, Muğla İli Seydikemer ilçesine bağlıdır. Seydikemer'in güneybatısında yer alır. Mahallenin adı Oğuzların 24 boyundan biri olan "Dodurga" boyundan gelmektedir. Dodurga kelime anlamı olarak "yurt edinen, edindiği yurdu koruyan" demektir. Kuzeydoğusunda İzzettinköy, doğusunda Gölbent, güneydoğusunda Karadere, kuzeybatısında Boğaziçi yer almaktadır. İlçe merkezine uzaklığı 40 km, il merkezine ise 186 kilometredir. Mahalle 220-250 metreler arasında yer almaktadır. Dodurga Mahallesi 36.400040 enlem, 29.206150 boylamda yer almakta olup, coğrafi koordinatları 36°24'00,1"N 29°12'22,1"E 'dir.

1.2. İdari Bölünüş ve Sınırlar

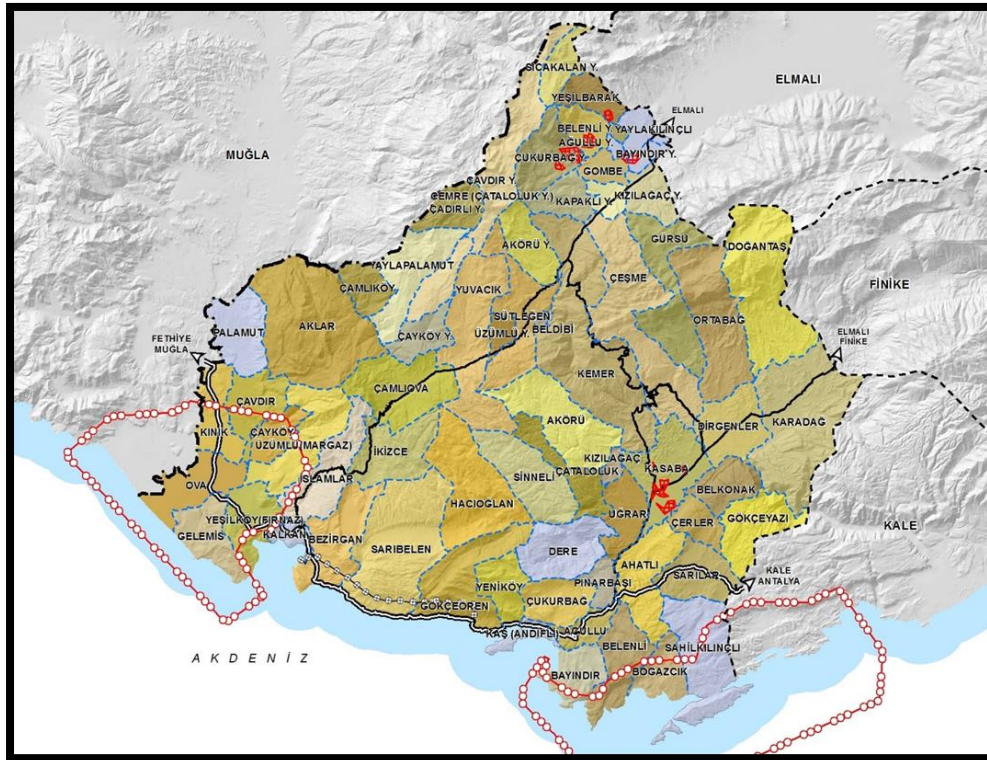
Patara ÖÇK Bölgesi, Antalya ve Muğla olmak üzere iki ilin sınırları içinde kalmaktadır. Bölge, 13 yerleşim alanını kapsamaktadır. Ova, Kınık, Yeşilköy, Gelemiş, Çayköy, Üzümlü, Çavdır ve İslamlar mahalleleri olmak üzere toplam 8 adet mahalle Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Kumluova, Karadere, Karaköy, Dodurga ve Çukurincir mahalleleri olmak üzere toplam 5 adet mahalle ise Muğla İli, Seydikemer İlçesi sınırları dahilinde bulunmaktadır.

Antalya ilinde merkez ilçeler ile birlikte 19 tane ilçe vardır. Bunlar; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, **Kaş**, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa, Serik ilçeleridir.



Şekil 8 Antalya İl Haritası

Kaş İlçesinin toplam 54 mahallesi bulunmaktadır. Batıda Eşen Çayı ile Muğla'nın Seydikemer ilçesinden ayrılır. Doğuda Demre kuzeyde ise Elmali ilçelerine komşudur.



Şekil 9 Kaş İlçesi İdari Bölünüş Haritası



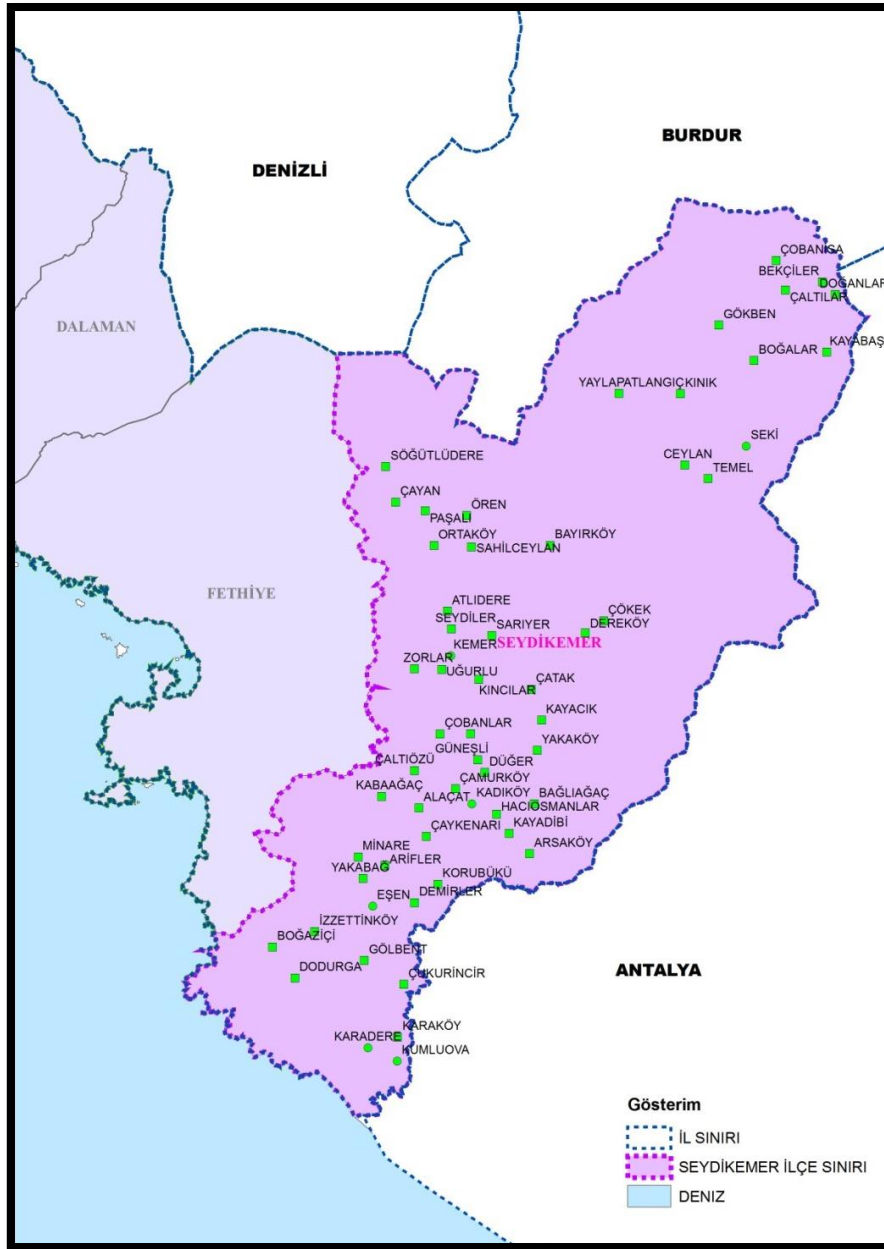
2021 TÜİK verilerine göre, Muğla ilinde toplam 13 İlçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 569 mahalle bulunmaktadır. Bunlar, Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Ortaca, Seydikemer, Ula, Yatağan ve Milas ilçeleridir. 13 ilçe arasında toplam nüfus baz alındığında en büyük üç ilçe sırasıyla Bodrum, Fethiye ve Milas'tır.



Şekil 10 Muğla İl Haritası

Seydikemer ilçesi, 12 Kasım 2012'de TBMM'de kabul edilen 6360 sayılı kanun ile Fethiye ilçesinde yer alan Kemer beldesinin ilçeye dönüşmesi ve isminin Seydikemer olarak değişmesi sonucu oluşmuştur. İdari açıdan ayrı bir ilçe olmasına rağmen, gelişimine Fethiye ilçesi ile bağlantılı olarak devam edecektir. Kemer yerleşimi merkez olacak şekilde kurulan ilçeye mahalle olarak bağlanan yerleşimler, Eşen, Kadıköy, Karadere, Kumluova ve Seki'dir. Bunun dışında, ilçeye 52 adet eski köy yerleşimi mahalle olarak bağlanmıştır.

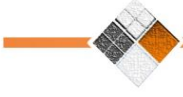
İlçenin doğu sahillerinin bir kısmı, "Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi" kapsamındadır. Çukurincir, Dodurga, Karadere, Kumluova ve Karaköy yerleşmeleri bu bölge içinde kalmaktadır.



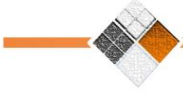
Şekil 11 Fethiye ve Seydikemer İdari Bölünüş Haritası

1.3. Kentsel Kademelenme ve Etki Alanları

Türkiye’de İBBS çalışması DPT Müsteşarlığı ve DİE’nin çalışmalarıyla 2002 yılında tamamlanmıştır. Buna göre Türkiye, on iki Düzey 1, yirmi altı Düzey 2 ve her bir ile karşılık gelen seksen bir Düzey 3 istatistiksel bölge birimine ayrılmıştır. İstatistiksel bölge birimleri, sosyo-ekonomik analizler için kullanılmasının yanı sıra, kalkınma ajanslarının kuruluşuna da temel teşkil etmiştir. Bu çerçevede Patara ÖÇK Bölgesi’nin içerisinde yer aldığı Antalya ili TR61, Muğla ili ise TR32 bölgesinde yer almaktadır.



Harita 3 İstatistiki Bölge Haritası



İstatistiksel Bölge Birimleri Sınıflandırmasında iller "Düzyey 3" olarak tanımlanmış; ekonomik, sosyal ve coğrafi yönden benzerlik gösteren komşu iller ise bölgesel kalkınma planları ve nüfus büyüklükleri dikkate alınarak "Düzyey 1" ve "Düzyey 2" olarak gruplandırılarak, hiyerarşik İBBS yapılmıştır.

Buna göre:

1. düzyey: 2. Düzyey Bölge Birimlerinin gruplandırılması sonucu tanımlanmış olup, 12 adettir.
2. düzyey: 3. Düzyeydeki komşu illerin gruplandırılması sonucu tanımlanmış olup, 26 adettir.
3. düzyey: İl düzeyinde 81 adet istatistiki Bölge Birimi yer almaktadır. Her il bir istatistiksel bölge birimini tanımlamaktadır.

Antalya İli, 7. kademe (en üst düzyey) ilişkilerini tüm iller gibi İstanbul'la, 6. ve 5. kademe (üst-bölgesel) ilişkilerini ise İzmir ile kurmaktadır.

Antalya ve Muğla illeri ise 4. kademe (alt bölgesel) merkezdir. Kaş İlçesi ise 3. kademe merkez konumundadır.

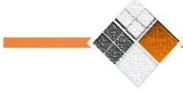
Muğla ilinde günümüzde, DPT'nin 1982'de yayınlanmış olan "Türkiye'de Yerleşme Merkezlerinin Kademelenmesi" araştırmasının yapıldığı günden bugüne gerçekleşen sosyo-ekonomik değişime paralel olarak, söz konusu araştırma kapsamında kademelenmeden çok da farklı olmayan, ancak "uluslararası, ulusal ve bölgesel çekim merkezleri" olarak üç ayrı düzeyde değerlendirilebilecek bir kademelenmede söz edilebilir. Bu güncel kademelenmede, Muğla ilindeki ilçeler, "ilçe merkezleri deniz kıyısında olanlar", "denize kıyısı bulunan, ancak ilçe merkezleri iç kesimlerde olanlar" ve "tamamen iç kesimde olanlar" olarak üç grupta değerlendirilebilir. Her grup içinde, ilçelerin farklı niteliklerine bağlı, farklı kademelenmeler oluşmaktadır. Gruplarda yer alan ilçeler ise şöyle belirlenmiştir:

- **1. grup:** Bodrum, Datça, Marmaris ve Fethiye
- **2. grup:** Ula, Köyceğiz, Ortaca, Dalaman, Milas, Merkez ve **Seydikemer**
- **3. grup:** Yatağan ve Kavaklıdere

2. grup ilçelerden, Seydikemer turizm sektörüne endeksli uluslararası çekim gücü açısından 3. kademe merkezler olarak değerlendirilmektedir.



Harita 4 Türkiye İller Kademelenme Haritası (SEGE, 2011)



1.4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri²

Antalya'nın fiziki ve coğrafik özellikleri ulaşım üzerinde etkili olmuş, herhangi bir ulaşım türü ancak coğrafi ve fiziksel şartların izin verdiği ölçüde gelişebilme imkânı bulmuştur. Fiziksel şartların ulaşım imkânlarını kısıtlamasına rağmen Antalya ilindeki devlet, il ve köy yolları ile diğer ulaşım türevleri ile bütün yerleşim birimlerine ulaşım sağlanmaktadır. Ülkesel ve Bölgesel ölçekte önemli sayılabilecek karayolu bağlantıları bulunmaktadır.

İldeki en önemli ulaşım türü karayolu ulaşımı olup, Antalya sahip olduğu karayolu bağlantılarıyla Türkiye'nin her noktasına ulaşabilme imkânına sahiptir. İç Anadolu ve Ege bölgeleriyle bağlantısını sağlayan yollar genel olarak topoğrafyanın etkisiyle güney-kuzey yönlüdür. İç kısımlardaki bu yön genellemesi kıyılarda yerini tamamen kıyı topoğrafyasının etkisine bırakmaktadır. Taşeli yarımadasındaki yüksek dağ sıraları birbirine paralel uzandıklarından aradaki yüksek ve geniş yaylaların varlığı yolların güzergâhını saptamada etkili olmuştur.

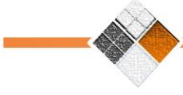
Antalya ilinin turizm potansiyelinin yüksek olması nedeniyle havayolu ulaşımının il için önemi büyüktür. Havaalanları Antalya'nın ülkesel ve uluslararası bağlantısını sağlamaktadır. Özellikle turizm sezonunda yurtiçi ve yurtdışı hava yolu trafiği ile Antalya ülkemizin en yoğun hava trafiğine sahip illerinden birisidir.

Antalya denizyolu ulaşım imkânlarına da sahiptir. İlde bulunan Antalya, Alanya, Finike limanları ile; il ve ilçelerdeki yat limanlarından denizyolu ulaşımı sağlamaktadır. Bu yat limanlarından bir tanesi de Kaş'ta yer almaktadır.

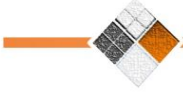
Morfolojik şartların elverişsiz olması nedeniyle ilin yararlanamadığı tek ulaşım türü demiryolu ulaşımıdır. Demiryolunun ulaşabildiği en güney nokta Burdur ili olmuştur. Antalya demiryoluyla Burdur üzerinden Denizli ve İzmir, Afyon- Eskişehir hattıyla Ankara ve İstanbul'a bağlantı sağlayabilmiştir.

Muğla ili, coğrafi özellikleri etkisiyle de bulunan her bir ilçesi hem mesafe, hem de coğrafi eşik olarak bütünleşik yerleşme özelliği göstermemektedir. Bununla birlikte ilçelerin birbirine olan mesafeleri; Seydikemer-Fethiye arası 22km, Fethiye-Dalaman 46 km, Dalaman-Ortaca 9 km,

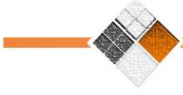
² Kaş ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu



Ortaca-Köyceğiz 18 km, Köyceğiz- Marmaris 60 km, Marmaris- Datça 67 km, Köyceğiz – Ula 39 km, Ula- Merkez 17 km, Merkez- Yatağan 28 km, Yatağan- Kavaklıdere 28 km, Yatağan- Milas 39 km, Milas Bodrum 51km uzaklığa sahiptir.



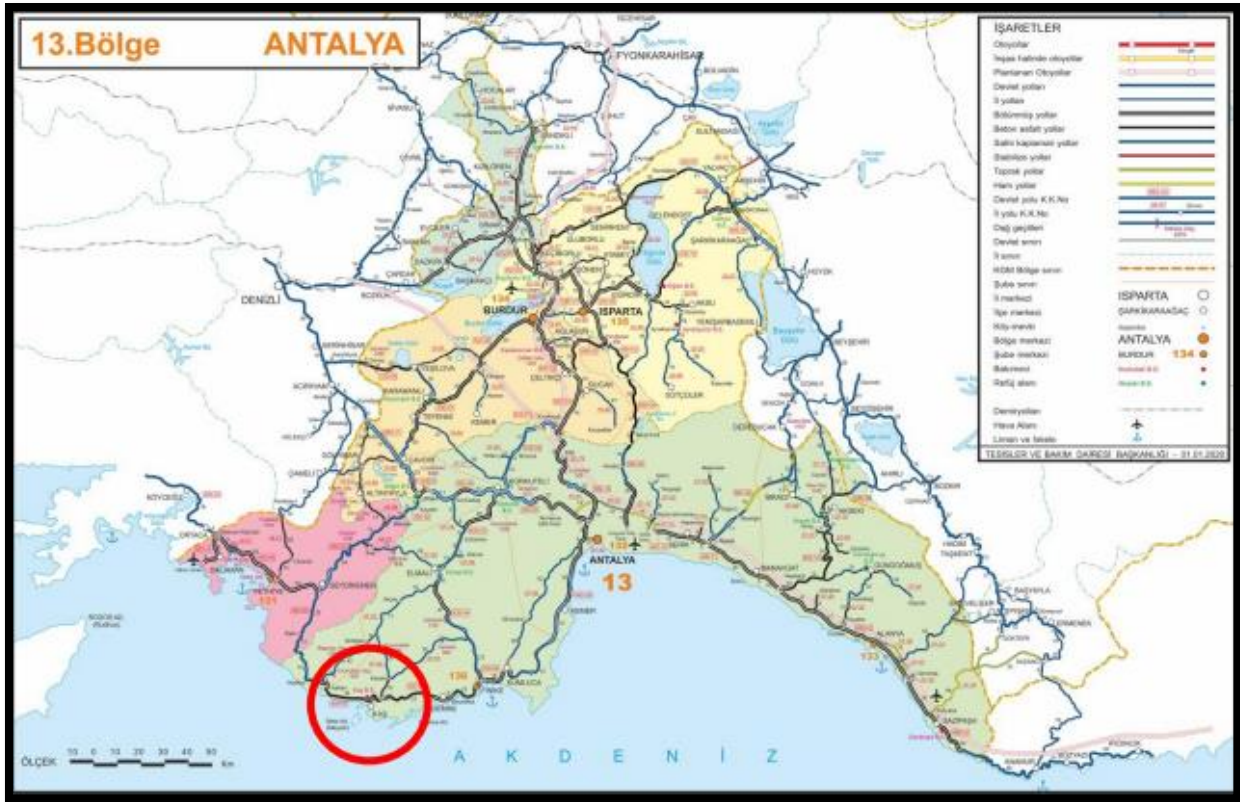
Harita 5 Planlama Alanı Bölgesel Ulaşım Bağlantıları



1.4.1. Karayolu Ulaşımı

İlin Karayolu ulaşımını sağlayan önemli ulaşım aksları bulunmaktadır. Bu akslardan ilki İzmir-Aydın-Muğla-Antalya-Mersin-Adana illerini birbirine bağlayan ve bölgeyi doğu-batı ekseninde geçerek Güneydoğu ve Doğu Anadolu Bölgesine kadar uzanan D400 karayoludur. Kuzey-güney doğrultusunda ulaşımı sağlayan D-650 karayoludur. Bu yol Antalya-Ankara ve Antalya-İstanbul bağlantısını sağlamaktadır. Bir diğer önemli ulaşım bağlantısı Isparta-Burdur-Antalya ulaşımını sağlayan ve D650 karayoluna bağlanan D685 devlet yoludur. İlin sahip olduğu önemli ulaşım akslarından biride ilin İç Anadolu bölgesi ile bağlantısını sağlayan Konya-Seydişehir-Akseki-Manavgat güzergâhını takip ederek D400 karayoluna bağlanan D696 karayoludur. Isparta Süleyman Demirel Havalimanı ile Antalya Havalimanı arasında bağlantıyı sağlayan D 685 karayolu ve İli, Korkuteli üzerinden Finike'ye bağlantı sağlayan D635 karayolu da Antalya il sınırları içinden geçen diğer önemli yollardır.

İlin Turizm potansiyelinin yüksek olması nedeniyle diğer turizm merkezleri ve büyük metropollerle olan karayolu bağlantıları önemlidir. Bu amaca hizmet eden yolların en önemlisi Antalya-Burdur-Afyon hattını oluşturan D650 karayoludur.



Şekil 12 Antalya İlinin Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

Kaş İlçesi karayolu ulaşımında, bölgesel karayolu ve Antalya ili ulaşım akslarını kullanmaktadır. Bölgesel ulaşım ağında bahsedilen önemli karayolu bağlantılarının tamamı ile Kaş İlçesi'ne ulaşılmaktadır. Ancak bu ulaşım güzergâhlarından en çok kullanılanları İzmir-Aydın-Muğla-Antalya-Mersin-Adana illerini birbirine bağlayan ve bölgeyi doğu-batı ekseninde geçen ve aynı zamanda Kaş'ı Antalya ve bağlı ilçelere bağlayan D400 karayolu ile Isparta-Burdur üzerinden D400 karayoluna bağlanan D650 karayoludur. Kaş, Antalya ve diğer illere ulaşımı sağlayan diğer bir yol ise Kaş-Elmalı-Korkuteli yoludur. İlçenin Antalya'ya olan uzaklığı D400 karayolu ile 187, Elmalı-Korkuteli yolu olan D635 ile 215 km.'dir. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nce projelendirilerek 07/09/2018 tarih E.322378 sayılı yazı ile iletilen ve mevcut karayolunun kuzeyinden geçen yeni Kaş-Kalkan karayolu ile Kaş'a erişim daha kolay hale gelecektir.



Şekil 13 Kaş İlçesi Ulaşım Bağlantıları

Muğla ili ve ilçelerine erişimde en yaygın ulaşım türü karayoludur. İl, başkent Ankara'ya 622 km, ticaret ve kültür merkezi İstanbul'a 780 km mesafededir. Ege Bölgesi'ndeki en önemli ticaret ve iş merkezi İzmir'e 225 km, tarım ve turizm merkezi Aydın'a 99 km, sanayi merkezi Denizli'ye 145 km ve turizm merkezi Antalya'ya 313 km mesafede yer almaktadır.



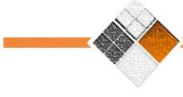
Şekil 14 Muğla İlinin Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

Fethiye'ye 27 km, Muğla'ya ise 152 km uzaklıktadır. Muğla – Antalya, Marmaris – Antalya ve Fethiye – Antalya güzergâhındaki tüm otobüs firmaları Seydikemer üzerinden seyahat etmektedir. Dolayısıyla karayolu ulaşımı kolaydır.

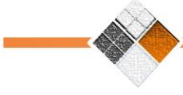
Ulaşım genellikle kara yolu ile yapılmaktadır; ancak Dalaman Hava Limanı'nın yakın olması hava yolu ile gelenlerin sayısını artırmıştır. Antalya, Muğla, Denizli ve Burdur bağlantılı üç karayolu kolay ulaşım imkânı sağlamaktadır. 2006 yılı içerisinde açılan Göcek Tüneli ve açılmakta olan Karabel tüneli sayesinde ulaşım daha da kolaylaşacaktır. Havayolu ulaşımı Dalaman, Bodrum ve Antalya'dan sağlanmaktadır. İlçede bulunan Fethiye Limanı yolcu ve yük taşınması yönünde hizmet vermektedir.



Şekil 15 Seydikemer İlçesi Ulaşım Bağlantıları



Harita 6 Karayolu Ulaşım Bağlantıları



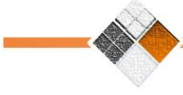
1.4.2. Havayolu Ulaşımı

Antalya ilinde bulunan iki havalimanı kentin ve bağlı ilçelerin havayolu ulaşımını sağlamaktadır. İldeki en önemli hava limanı uluslararası nitelikli Antalya havalimanıdır. 1960 yılında hizmete giren tesis turizm faaliyetlerinin artmasıyla her geçen yıl önemini arttırarak Türkiye'nin en fazla hava trafiğine sahip ülkesel ölçekteki havalimanlarından biri olmasını sağlamıştır. Devlet Hava Meydanları İşletmesi, Antalya Havalimanı müdürlüğünden elde edilen bilgilere göre Havalimanı Uluslararası Havacılık Teşkilatının yaptığı sınıflandırmaya göre 1.kategori niteliklerine sahiptir. Küçük gövdeli uçakların park edebileceği ikinci bir apron bulunan Antalya Havalimanı tarifersiz dış hat uçuşlarında önde gelmekte ve soğuk hava deposu bulunan kargo terminali ile ülkemizin havayolu ile yapılan ihracatına büyük katkı sağlamaktadır. 2 dış hatlar terminali olan tesisin dış hatlar yolcu kapasitesi 10.000.000 yolcu/yıl iç hatlar yolcu kapasitesi ise 3.780.000 yolcu/yıldır. 2016 yılı itibariyle Antalya hava limanına yurtiçi ve yurt dışından 6.181.913 yolcu gelmiştir. Aynı yıl için 38.062 gelen yolcu uçağı, 38.171 giden yolcu uçağı olmak üzere toplam 76.223 uçak seferi yapılmıştır. Bu rakam 2015 yılında 123.737 olup 2016 yılında turist sayısındaki azalmaya bağlı olarak uçak seferleri de düşüş göstermiştir. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 2016 beklenti raporunda yer alan bilgilere göre aynı yıl iç hatlar terminalini 3.550.015 gelen yolcu, 3.473.683 giden yolcu olmak üzere toplam 7.023.698 yolcu kullanmıştır. Antalya Valiliği Havalimanı Mülki Amirliğinden elde edilen bilgilere göre 2016 yılında Türkiye'ye gelen 25.352.213 turistin 5.952.496'sı (%23.48) Antalya'dan giriş yapmıştır.

Antalya'da hizmet veren diğer havalimanı ise Gazipaşa Havalimanı'dır. Antalya il merkezine 180 km 45 km uzaklıktadır. 2009 yılında açılan havalimanı iç ve dış hatlarda hizmet vermektedir.

Antalya ilinde yer alçak olan 3. havalimanının Kaş ilçesinde yapılması planlanmakta olup konu ile ilgili olarak Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Haziran 2017 tarihinde havalimanına onay vermiştir. Bu havalimanı ilde bulunan ilçelerin tamamının havalimanlarına erişilebilirlik mesafelerinin dengelenmesiyle beraber ulaşımın rahat sağlanmasına imkan sağlayacaktır.

Muğla'ya havayolu ulaşımı, ilin kuzeybatısındaki Milas-Bodrum ve güneydoğusundaki Dalaman havalimanlarından sağlanmaktadır. Milas-Bodrum Havalimanı il merkezine 80 km,

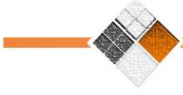


Dalaman Havalimanı ise, 92 km mesafededir. Havayoluyla ulaşım Seydikemer'e 75 km uzaklıktaki Dalaman Havalimanı'ndan sağlanabilmektedir.

1.4.3. Denizyolu Ulaşımı

Antalya limanı Akdeniz Bölgesi ve Türkiye'nin en önemli ticari limanlarından biridir. Antalya ilçe merkezine 13 km uzaklıkta olan liman karayolları ile Burdur, Isparta, Denizli, Afyon, Muğla, Konya, Karaman, Alanya, Gazipaşa gibi önemli sanayi ve turizm merkezlerine bağlanmaktadır. Global liman işletmeleri Kruvaziyer, konteyner, dökme yük, genel kargo, proje kargo ve marina içeren ve çok amaçlı bir liman olan Port Akdeniz-Antalya, Türkiye'nin gelişme potansiyeli en yüksek limanları arasında ilk sıralarda yer almaktadır. Her yıl milyonlarca yabancı turisti ağırlayan, Türkiye turizmi ve ticareti açısından hızlı bir gelişim gösteren Antalya'da, 215 bin metrekare alan üzerine kurulu olan liman, İzmir-Mersin arasında yaklaşık 700 deniz millik kıyı şeridi üzerindeki en büyük organize merkez olma özelliğini taşımaktadır. Liman içerisinde bulunan yapılar arasında; CFS Terminali (liman içerisinde yüke verilen hizmetlerin gerçekleştiği saha), Gümrüklü Kapalı Depo, Gümrüksüz Açık Depolama Alanı, Reefer İstasyonu, Soğuk Hava Deposu, Yolcu Terminali, TMO Depolama Siloları yer almaktadır. 1600 metre boyunda bir adet ana mendirek ile 650 metre boyunda bir tali mendirek bulunan Deniz Ticareti Odası- Deniz Ticareti (Haziran 2015) yayınından elde edilen bilgilere göre Antalya'da, mendirekler arası açıklık 250 metre, yaklaşma kanalına ilişkin derinlik -10 metredir. Port Akdeniz Antalya, bugün için yıllık 500.000 TEU/Yıl olan konteyner elleçleme kapasitesini yükseltecek çalışmalar sürmektedir. Port Akdeniz Antalya'nın 300 kilometre yarıçapı içinde 300'den fazla faal maden ocağı bulunur. Port Akdeniz'in konumu ve etrafındaki maden varlığı, maden çıkarma operasyonları limanın çeşitli küresel pazarlara çimento, cüruf, alüminyum, mermer ve krom ihracatçıları için stratejik bir geçit olmasını sağlamıştır. Port Akdeniz - Antalya bu tür malların ihracatındaki sürekli artıştan faydalanacak şekilde stratejik olarak konumlandırılmıştır. Antalya'da 7'si faal 2'si yapım aşamasında 9 yat limanı bulunmaktadır. Yat limanlarının toplam kapasitesi 2170'dir. Türkiye ve Antalya'ya kruvaziyer gemileri ile gelen yolcu sayısında 2015 yılında Türkiye'deki 23 limana bir önceki yıla göre %9,6'lık bir artışla 254.489 yolcu gelmiştir. Bu yolcuların 79.000'ini Antalya'ya aittir.

Yaklaşık olarak denize 70 km sahili bulunan ilçede *deniz yolu ulaşımı yat limanlarından sağlanmaktadır. Kaş İlçesi'nde deniz yolu ulaşımı turizm ağırlıklıdır. İlçede bulunan doğal koylar



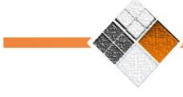
ve gezi güzergâhları denizyolu ulaşımını yat ve turizm ağırlıklı kılmıştır. Kaş ve Kalkan'da bulunan yat ve balıkçı limanlarına ilave olarak Kaş İlçesi'nde Bucak denizi ile Çukurbağ yarımadası arasındaki doğal koyda 438 yat için projelendirilerek yeni tamamlanmış olan yat limanı bulunmaktadır. Setur Kaş Marina yayınından elde edilen bilgilere göre Kaş Marina'da 7 adet yüzer iskele ile bağlanma alanları, emniyetli bağlanmayı sağlayacak şekilde bir adet de dalgakıran ve mevcut rıhtımlarla birlikte 472'ye ulaşan bir tekne kapasitesi, kara kısmında 160 tekne kapasiteli çekek alanı vardır. Marinada mega yatlarla ayrılmış özel bir rıhtım da yer almaktadır. Çekek alanı boyut ve işlev olarak bölgedeki en önemli teknik alanlardan biridir. Marina, Fethiye'den sonra Kemer'e kadar olan alandaki marina eksikliğini gidererek, Türkiye'nin güney kıyılarındaki seyir hattının da Fethiye'nin doğusuna uzanmasına katkıda bulunmaktadır. İlçeye bağlı Kalkan beldesinde yer alan 60 tekne kapasiteli yat limanı ve balıkçı barınağı ilçenin denizyolu ulaşımını sağlayan tesislerdir. Yunanistan'ın Meis adası ile karşılıklı yapılan turlar hem ilçenin turizm potansiyelini arttırmakta hem de deniz ulaşımını sağlayan sektöre önemli girdiler teşkil etmektedir.

Yukarıda bahsedilen mevcut limanların yanı sıra, Antalya Uluslararası Havalimanı'na ve Antalya-Alanya otoyoluna yaklaşık olarak 10 km'lik mesafede yapılması planlanan Antalya Liman Kompleksi Projesinin etüd-planlama süreci tamamlanmış bulunmaktadır. Söz konusu Antalya Liman Kompleksi Projesinde yer alan 4 çapalı yapılması düşünülen Yat Limanında ; toplam 2100 m'lik yat bağlama rıhtımı ile 6,5m ile 33m arasında değişen muhtelif boylarda 426 adet yata ev sahipliği yapabilecektir. Bununla beraber "A tipi Kruvaziyer Limanında ise 400 ve 200'er metrelik ikişer adet rıhtım ile toplam 4 adet kruvaziyer gemiye aynı anda hizmet verebilecek deniz ve kara altyapısına sahip olması planlanmıştır.

Denizyolu ulaşımı, Bodrum, Fethiye, Marmaris, Datça, Milas-Güllük Limanları ve yolcu iskeleleri ile bu ilçelerde bulunan yat limanlarından sağlanabilmektedir. Türkiye'de deniz yolu ile şehirlerarası yolcu taşımacılığının çok yaygın olmaması nedeni ile bu ulaşım türü daha çok uluslararası turist yolcu taşımacılığı amaçlı olarak gerçekleştirilmektedir.

1.4.4. Demiryolu Ulaşımı

Antalya'nın ulusal demiryolu ile bağlantısı bulunmamaktadır. Demiryolu ulaşımı bölge içinde en az ağırlığa sahip ulaşım türü olup, Antalya gibi önemli bir turizm merkezi ile Antalya limanının bu ulaşım türünden yararlanamaması önemli bir eksikliklerdir. Antalya ilini Eskişehir ve



Kayseri üzerinden hızlı tren ağına bağlayacak iki yatırımın etüt projelerinin 2017 yılında tamamlanması ve yatırım programına alınması bu ulaşım türünün ileriki dönemlerde ağırlık kazanacağını göstermektedir.

Muğla'da mevcut bir demiryolu ağı bulunmamaktadır.

2. TARİHSEL GELİŞİM VE DOĞAL YAPI

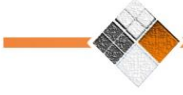
2.1. Tarihsel Gelişim ve Mekansal Oluşum

Hititçe'de Patar, Likya dilinde Patara olarak anılan kentin MÖ 8. yüzyıl'dan bu yana var olduğu yapılan kazılar sonucu ele geçen somut verilerle anlaşılmıştır. İskender'in kuşattığı kentler arasında yer aldığı bilinir. Patara, Roma döneminde de çok önemli bir kent olmuş ve Likya-Pamphilya eyaletlerinin başkentliğini yapmıştır. Patara limanı, hububat deposu ve sevki açısından önem taşımıştır, Doğu Akdeniz'de bulunan 3 önemli hububat deposundan biri (Granarium) Patara'da bulunmaktadır. Bizans döneminde de gelişmesini sürdüren kent, hristiyanlarca önemli sayılmıştır. Noel Baba olarak bilinen Saint Nicholas'ın da Patara'lı olduğu söylenmektedir.

400 metre genişliğinde ve 1600 metre derinliğindeki Patara limanının kumla dolmaya başlaması ve teknelerin yanaşmakta güçlük çekmeleri, Patara'nın giderek önemini yitirmesine neden olur. Rüzgarın savurduğu kumlar zamanla limanı doldurur ve kenti büyük ölçüde örter. Bugün kentte görülebilecek kalıntıların bir bölümü, kumlar altından iyi korunmuş vaziyette ortaya çıkarılmıştır.

Ayrıca Patara antik kent yapısı olan meclis binasına 750 metre yakınında bulunan Anadolu'nun ilk telsiz istasyon kalıntıları bulunmaktadır. Osmanlı İmparatorluğu dönemi içinde iletişim ağı olarak 7 yıl hizmet veren Patara telsiz telgraf istasyonu 1911 yılında Osmanlı ve İtalya savaşı sırasında İtalyan donanması tarafından bonbalanması sırasında büyük zarar gördüğü istasyon harabe kalıntılarından anlaşılmaktadır.

Xanthos Vadisinde denize açılan yer olmasıyla birlikte Patara Antik Kenti İ.Ö 13.YY'a ait hitit metinleri üzerinden Patara olarak adlandırılmıştır. Kent civarlarında seramik parçalarının bulunmasından dolayı tunç çağı özellikleri olduğu görülmektedir.



2.2. Doğal Yapı

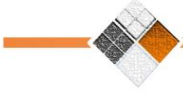
2.2.1. İklim Yapısı

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Proje alanı, "Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi" Eşen Çay Alt Havzası'nda yer almakta olup, Akdeniz'in ılıman iklimi bölgede hâkimdir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Deniz seviyesinden 700 metre yüksekliğe kadar Akdeniz İklimi etkisi görülür. Bu sınırı maki bitki örtüsü belli eder. Teke Yarımadası'nın yüksek kısımları ve özellikle orta ve kuzey bölgedeki yüksek dağlarda yağışlar arttığı için maki bitki örtüsünün yerini ormanlar alır.

Soğuk ay olan Ocak ayı ortalama sıcaklığı 6,4°C, sıcak ay olan Temmuz ayı ortalama sıcaklığı 26,8°C, yıllık ortalama sıcaklık 16,3°C civarındadır. En yüksek sıcaklık Fethiye'de 43,7°C ile Ağustos ayında, Kaş'ta ise 37,9°C ile Temmuz ayında ölçülmüştür. En düşük sıcaklık ise Fethiye'de -5,8°C ile Ocak ayında, Kaş'ta ise 1,2°C ile yine Ocak ayında ölçülmüştür. Bölgede nem oranı oldukça yüksektir. Maksimum sıcaklık 37,9°C ile Temmuz ve Ağustos aylarında gerçekleşmektedir. Kaş ilçesi iklim verilerine göre ortalama yağış miktarının en yüksek olduğu ay, 906,4 mm ile Mayıs ayıdır. Fethiye ilçesinin ortalama yıllık yağış miktarı ise 993,5 mm'dir.

Planlama alanı, Akdeniz iklimi özelliklerine sahip olup, buharlaşma değerlerinin büyük olduğu kapalı bir havza niteliğindedir. Bölgede; yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz iklimi hâkimdir. Yıllık ortalama sıcaklık 18,9°C olup ortalama yağış miktarı 859,5 mm civarındadır. Bölge, Eşen Çayı Havzası'nın güney kesiminin alt kısımlarında yer almaktadır. Eşen Çayı tarafından ikiye ayrılmış, genelde ova görünümlü, etrafı düşük yükselteli, Jura-Kretase devrinde oluşmuş, genel olarak kireçtaşı ve ofiyolitlerden müteşekkil diri faylarla bölünmüş dağlarla çevrilidir. Bu düzgün topoğrafyalı, kalın alüvyonlarla örtülü alanın orta kesimleri, yeraltı su seviyesinin yüzeyde veya yüzeye çok yakın olması nedeniyle sulak-bataklık alan karakterindedir ve bu alanda çok sığ, yazları kuruyan Gelemiş Gölü (Ova Gölü) bulunmaktadır.

Eşen Alt Havzası'nda yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde; Fethiye (17296), Elmalı (17952), Burdur (18308) ve Kaş/Kalkan (17380) Yağış İstasyonları vardır. Ortalama yıllık toplam yağış 725,9 mm'dir ve yağışların çoğu kış mevsiminde gerçekleşmektedir. Yaz yağışlarının yıllık toplam içindeki payı %5,7'dir. Bu yüzden bölgede yaz kuraklığı hâkimdir. Akdeniz Havzası'nda yer alan proje sahası, hemen hemen her yerinde, en az 10 yılda bir kez etkili olan yıllık kuraklık dönemleri yaşanmaktadır. Akdeniz İklimi ve enlem etkisine bağlı olarak yazları artan sıcaklık

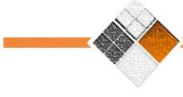


değerleri, kışları deniz etkisine ve yüksekliğe bağlı olarak kıyılarda ılık, dağlık kesimlerde düşüktür.

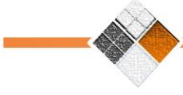
Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'ne ait yıllık ortalama yağış miktarı 859,50 mm'dir. Bu havzanın sulak (yağışlı) dönemlerdeki yıllık ortalama yağış verilerine göre (1958-2015), yaklaşık olarak 42 yıllık sulak periyotta, bölgede bariz bir şekilde yağış ortalamasının 965,10 mm'ye kadar yükseldiği gözlenmiştir. Ancak, bu ortalama yağış değerlerindeki azalış sonucu, özellikle 18 yıl boyunca bölgenin geçirdiği (1964-2017 yılları arasında) kurak mevsimlerin sonucunda, yıllık yağış ortalamasının 613,10 mm'ye kadar azaldığı gözlenmiştir.



Harita 7 Patara ÖÇK Bölgesi Yıllık Ortalama Sıcaklık



Harita 8 Patara ÖÇK Bölgesi Yıllık Ortalama Yağış

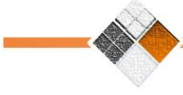


2.2.2. Bitki Örtüsü, Flora ve Fauna Yapısı

Patara coğrafi konumu dolayısıyla Batı Akdeniz Bölgesi'nde yer alan özel çevre koruma alanlarından biridir. Patara'yı önemli yapan en önemli biyoçeşitlilik özellerinden birisi deniz kaplumbağalarının üreme alanlarını içermesidir. Bununla birlikte, yukarıda belirtildiği gibi çeşitliliği yüksek habitatları içermesinden dolayı da kuşlar için önemli bir alan olarak kabul edilmektedir. Bu doğrultuda biraz daha detay vermek gerekirse, Kaş ve Fethiye ilçeleri arasında yer alan Patara, doğusundaki Eren Tepesi, Yılan ve Sıçan adaları ile Eşen Çayı'nı çevreleyen Gelemiş Ovası'nın bir kısmını içine alan bir bölgedir. Patara Limanı'nda sazlıklarla çevrili alanlara rastlanır. Bunlardan en önemlisi ise Gelemiş Gölü bulunur. Kumsalın etrafı kireçtaşı tepeleriyle çevrilidir. Patara'nın yaklaşık kıyı uzunluğu 20 kilometre, kumsal uzunluğu ise 18 kilometredir. Söz konusu kumsal, 1988 yılında denizkaplumbağası (*Caretta caretta*) yuvalama kumsalı ilan edilmiştir.

Patara, kumul bitki örtüsü, ağaçlandırma sahaları, kızılçam (*Pinus brutia*) ormanı, maki toplulukları, Datça hurması (*Phoenix theophrasti*) topluluğu, tatlı su gölü, tuzcul bataklık, bozkır ve tarım alanlarından oluşur. Patara kumsalının bir kısmı kumul hareketlerini ve erozyonu engellemek amacıyla akasya (*Acacia cyanophylla*) ve okaliptüs (*Eucalyptus camaldulensis*) türleriyle ağaçlandırılmış ve bu nedenle doğal bitki örtüsünü büyük ölçüde kaybetmiştir. Gelemiş Ovası'nın doğusundaki tarım alanlarının arasında bataklıklar bulunur. Alana endemik herhangi bir kuş türü bulunmamaktadır. Ayrıca, gerçekleştirilen arazi çalışmaları doğrultusunda alanda kuşlar için herhangi bir yeni kayıt da yapılmamıştır. Alan, içerdiği habitatlar açısından bazı kuş türlerinin üremesi ve kışlaması açısından önemlidir. Bu çalışmanın amacı, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin sahip olduğu biyo-ekolojik elemanlardan olan kuş faunasının tespit edilmesidir. Faunanın tespit edilmesiyle birlikte, mevcut türlerin alandaki popülasyon büyüklükleri, alanı kullanma durumları (yerli, yaz veya kış ziyaretçisi vb.), ulusal ve uluslararası sözleşmelere göre tehlike statüleri (hassas, soyu tehlike altında, vb.) de belirlenmiştir. Kuşlar tarafından kullanılan önemli alanlar, bu önemin derecesi, kaybedilmiş ya da kaybedilmek üzere olan

sulak alan gibi değerli habitatlar da varsa mevcut durumun nedenleri ve gerekli önlem önerileriyle birlikte sıralanmıştır.



2.2.2.1. Flora Varlığı

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 74 familyaya ait tür ve tür altı kategorilerde toplam 373 tohumlu bitki 12 familya ve 13 cinse ait toplam 14 liken ve tohumuz bitki türü tespit edilmiştir. Liken ve tohumuz bitkiler listesinde verilen türler burada ilk kez kaydedilmiştir.

Literatür kayıtlarına göre, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi ve yakın çevresi için daha önceden 29 tohumlu bitki türü kaydedilmiştir. Arazi ve literatür kayıtlarına göre Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 74 familyaya ait tür ve tür altı kategorilerde toplam 373 tohumlu bitki türü tespit edilmiştir. 373 tohumlu bitki türünden 343 tür yeni kayıt olup, bölgede ilk kez bu çalışma ile tespit edilmiştir. Tespit edilen türlerin 119'u Akdeniz (%32), 20'si Avrupa-Sibirya (%5) ve 3'ü İran-Turan (%1) elementi olup, 231'i çok bölgeli veya fitocoğrafik bölgesi (%62) bilinmeyendir. Planlama alanında Akdeniz elementi türlerinin yoğun olmasının temel sebebi Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin tam Akdeniz iklim katında ve Akdeniz bitki coğrafyası içerisinde yer alması gösterilebilir.

Alandaki endemik tür sayısı 16 olup tespit edilen türlerin % 4,3'ünü oluşturur. Alanda rakım düşüklüğü ile birlikte yerleşim ve tarımsal alanların fazla oluşu nedeni ile habitat çeşitliliğinin az oluşu endemizm oranının düşük olmasına neden olmuştur.

Orman Tali Ürünleri

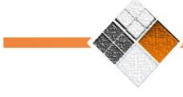
Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde 14 bitki taksonu etnobotanik açıdan orman tali ürünü olarak halk tarafından kullanılmaktadır. Cucumis melo (karpuz) dışında diğerleri Akdeniz bölgesinde doğal olarak yetişmektedir. Origanum onites (İzmir kekiği) ekonomik açıdan önemli olup ulusal ve uluslararası piyasada gelir getirebilecek bir türdür. Ayrıca insanlardan tarafından çokça çay olarak içilen ve özellikle kış dönemlerinde üst solunum yolu rahatsızlıklarında tedavi edici olarak kullanılan Salvia fruticosa (adaçayı) türü de ekonomik açıdan önemli olabilecek bir türdür.



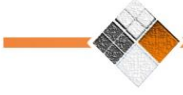
FAMİLYA	TÜR ADI	TÜRKÇE ADI	KULLANIM ŞEKLİ
Lamiaceae	<i>Salvia fruticosa</i>	Adaçayı	Çay olarak içilir
Myrtaceae	<i>Myrtus communis</i> subsp. <i>communis</i>	Mersin	Meyveleri yenir
Moraceae	<i>Ficus carica</i> subsp. <i>carica</i>	İncir	Meyveleri yenir
Anacardiaceae	<i>Rhus coriaria</i>	Sumak	Baharat olarak kullanılır
Anacardiaceae	<i>Pistacia terebinthus</i> subsp. <i>terebinthus</i>	Menengiç	Kahve içerisinde içilir
Lamiaceae	<i>Origanum onites</i>	İzmir kekiği	Çay olarak içilir
Urticaceae	<i>Urtica urens</i>	Cılağan	Hamur işinde kullanılır
Amaranthaceae	<i>Salicornia patula</i>	Deniz börülcesi	Salata/turşu yapılır
Lamiaceae	<i>Vitex agnus-castus</i>	Hayıt	Sepet yapılır
Cucurbitaceae	<i>Cucumis melo</i>	Karpuz	Meyveleri yenir
Lamiaceae	<i>Thymbra spicata</i> subsp. <i>spicata</i>	Zahter	Tedavi amaçlı kullanılır
Lamiaceae	<i>Thymbra capitata</i>	Acı kekik	Tedavi amaçlı kullanılır
Moraceae	<i>Morus alba</i>	Dut	Meyveleri yenir
Portulacaceae	<i>Portulaca oleracea</i>	Semizotu	Salata yapılır

Tablo 1 Patara ÖÇK Bölgesi Orman Tali Ürünü Olarak Kullanılan Bitkiler

Bölgenin Akdeniz bitki coğrafyasında olmasından dolayı yukarıda verilen ekonomik öneme sahip bu türlerin kültür olarak yetiştirilme potansiyelleri mevcuttur.



Harita 9 Patara ÖÇK Bölgesi Flora Yapısı



2.2.1.3. Fauna Varlığı

Patara Antalya'nın Kaş İlçesinin doğusunda konumlanmış önemli bir doğa alanıdır. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi farklı habitat tiplerini sınırları içinde bulunduran önemli çevre koruma alanlarından biridir. Bu habitatlar arasında en önemlerinden biri de kıyı habitatlarıdır. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde tatlı ve tuzlu su alanı, bataklık alan, çalılık ve ormanlık alan gibi kompleks habitat mozaiği içerisinde farklı özellikteki habitatların yanı sıra yoğun olarak kumul alanlar da bulunmaktadır. Bu anlamda, fauna türleri için önemli habitat tiplerini içeren bir ekosistem özelliğine ve zengin fauna çeşitliliğe sahiptir.

Omurgasız Hayvanlar

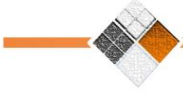
Planlama alanında 81 tür, literatür taraması ile ise 26 tür toplanarak teşhis edilmiştir. Mevcut veriler ve alandan çeşitli araştırmacılara ait literatür bilgileri göz önünde bulundurulduğunda Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nden tespit edilen 107 omurgasız hayvan türünden 81 tür ilk defa tespit edilmiştir. Bunun temel nedeni olarak araştırma alanında mevcut kaynaklara göre bu kadar kapsamlı bir biyolojik çeşitlilik çalışmasının yapılmamış olmasıdır. Bu bakımdan gerçekleştirilmiş olan bu proje ile alanın sürdürülebilir biçimde korunması adına önemli bir çalışmanın ortaya konulduğu söylenebilir.

Tespit edilen türlerden bir tanesi ise Türkiye faunası için endemik bir türdür. Elde edilen veriler ışığında yapılan değerlendirmeler Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin karasal omurgasız hayvanlar açısından nispeten zengin bir faunaya sahip olduğunu göstermektedir.

Sucul Hayvanlar

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde kumsaldan Akdeniz'e deşarj olan Eşen Çayı ile Özlen Çayı birçok karasal ve sucul canlı açısından oldukça önemli barınma ve beslenme alanı olarak kullanılmaktadır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde bulunan su kaynaklarında toplam 16 farklı familyaya ait 37 farklı fitoplankton türünün yaşadığı belirlenmiştir. Zooplanktonla ilgili yapılan çalışmalarda ise alanda toplam altı familyaya ait yedi tür tespit edilmiştir. Fitobentoz türlerinin ise 14 familya mensubu 32 türle temsil edildiği bulunmuştur. Bu türlerden altı tanesi bölge için yeni kayıttır. Sucul omurgasızlarla ilgili yapılan çalışmalar sonucunda alanda 10 farklı familya



mensubu 25 türün bölge ve civarında yaşadığı belirlenmiş olup bu türlerden dört tanesi bölge için yeni kayıttır.

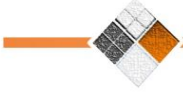
Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde toplam sekiz farklı familya mensubu 21 adet balık türünün yaşadığı belirlenmiştir. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisindeki dar kesiminde bu türlerin hepsinin bulunması olası değildir. Alandaki diğer akarsu olan Özlen Çayı'nın balık faunası hakkında ise herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Bununla birlikte bölgede sulama amacıyla inşa edilen sulama kanalları vasıtasıyla iki nehir arasında bağlantı sağlandığı gözlenmiştir. Dolayısıyla balıkların bu sulama kanallarını kullanarak diğer nehir sistemine geçebileceği düşünülmektedir. Yörede yaşadığı belirlenen türlerden *Carassius gibelio* ve *Gambusia holbrooki* adlı türler egzotik ve istilacı türler olup doğal balık türleri üzerinde olumsuz etkiler göstermektedir. Bu türlerden *Gambusia holbrooki* diğer balık türlerinin yumurtaları üzerinden beslenmekte olduğu için daha büyük bir tehlike arz etmektedir.

Eşen Çayı'nda yaşadığı belirlenen *Cyprinus carpio* (Aynalı sazan) adlı türün, yöre halkı ile yapılan görüşmelerde balıklandırma çalışmaları ile nehrin yukarı kesimlerine aşılandığı bilgisine ulaşılmıştır. Küresel ölçekte LC kategorisinde değerlendirilen *Cyprinus carpio* Türkiye iç sularında oldukça yaygın bir tür olup ulusal anlamda tehdit altında değildir. Benzer şekilde küresel ölçekte LC kategorisinde olan *Gambusia holbrooki* ise ülkemiz iç suları açısından istilacı bir tür olup tehdit altındaki türlerden birisi olarak ele alınmamıştır. Özlen Çayı'nda yapılan örnekleme çalışmalarında yakalanan *Oncorhynchus mykiss* (Gökkuşluğu alabalığı) ise yörede faaliyet gösteren alabalık üretim tesislerinden kaçan bireylerdir. Bu tür Türkiye iç sularında bazı bölgelerde doğal popülasyon oluşturup istilacı özellik gösterse de Özlen Çayı'nda bu yönde bulgulara rastlanmamıştır. Alanda tespit edilen üç balık türünün (*Squalius fellowesii*, *Barbus pergamonensis* ve *Vimba mirabilis*) Türkiye iç suları için endemik olduğu belirlenmiştir.

Sürüngenler

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde herpetofauna elemanlarından toplam 29 tür tespit edilmiştir. Alanda tespit edilen türden 23 tanesi bölge için yeni kayıttır.

IUCN Kırmızı Liste'ye göre alanda tespit edilen türlerden *Luschan*'ın Likya semenderi (*Lyciasalamandra luschani*), Tosbağa (*Testudo graeca*), İribaş deniz kaplumbağası (*Caretta*



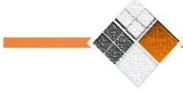
caretta) Hassas (VU) kategorisinde, Yeşil deniz kaplumbağası (Chelonia mydas) Tehlike altında (EN), Yumuşak kabuklu Nil kaplumbağası (Trionyx triunguis) Kritik (CR), kategorisinde değerlendirilmiştir. Değişken Desenli Gece Kurbağası (Bufotes variabilis) Yetersiz Veri (DD) kategorisinde değerlendirilirken dört tür IUCN Kırmızı Liste'de yer almamaktadır. Geri kalan türlerin tamamı Asgari Endişe (LC) kategorisi içerisinde.

Bu türler üzerindeki en büyük baskı kumsal alanları üzerindeki yapılaşma/düzensiz kullanım, balıkçılık faaliyetleri, başta plastik olmak üzere her türlü kirlilik, predasyon ve embriyonik ölümlerdir. Bu etkilerin ortadan kaldırılması bu türlerin yaşamlarını sürdürmelerini sağlayacaktır. Kumsal alanında yapılaşmaya kesinlikle izin verilmemelidir. Kumsal kullanımı düzenlenmelidir. Yuvalar kafeslenerek doğal avcılardan korunmalıdır. Kumsaldaki plastik miktarı tespit edilerek bu türler üzerindeki etkileri ortaya çıkarılmalıdır. Balıkçılık faaliyetleri ciddi şekilde denetlenmelidir.

→ Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisindeki her doğal alanın korunması gerekmektedir. Alan içerisinde özellikle 2019 yılı içerisindeki saha çalışmalarında, doğal alanlarda yoğun inşaat faaliyetleri yürütüldüğü gözlenmiştir. Büyük çoğunluğu kaçak olan bu yapıların ivedilikle ortadan kaldırılması ve yeni yapıların kurulmasının önüne geçilmesi gerekmektedir. Bu tip yapılaşmalar her türlü insan aktivitesinin artmasına neden olacaktır. Artan insan aktivitesi ise beraberinde ciddi bir tahribata yol açacaktır.

Kuşlar

Patara, coğrafi konumu dolayısıyla Batı Akdeniz Bölgesi'nde yer alan özel çevre koruma alanlarından biridir. Kaş ve Fethiye İlçeleri arasında yer alan Patara, doğusundaki Eren Tepesi, Yılan ve Sıçan adaları ile Eşen Çayı'nı çevreleyen Gelemiş Ovası'nın bir kısmını içine alan bir bölgedir. Patara Limanı'nda sazlıklarla çevrili alanlara rastlanır. Bunlardan en önemlisi ise Gelemiş Gölü bulunur. Kumsalın etrafı kireçtaşı tepeleriyle çevrilidir. Patara, kumul bitki örtüsü, ağaçlandırma sahaları, kızılçam (Pinus brutia) ormanı, maki toplulukları, Datça hurması (Phoenix theophrasti) topluluğu, tatlı su gölü, tuzcul bataklık, bozkır ve tarım alanlarından oluşur. Alan, çeşitliliği yüksek habitatları içermesinden dolayı da kuşlar için önemli bir alan olarak kabul edilmektedir.



Patara gibi önemli doğa alanları Türkiye içerisindeki birçok kuşun sığınak alanlarını sınırları içerisinde barındırmaktadır. Planlama alanı, genel olarak kıyı kuşları (Scolopacidae) ağırlıklı olmak üzere, baskın türlerin ötücü olmayanlar arasında martı ve kum kuşları olduğunu desteklemektedir. Ötücü türler arasında ise baskın türler ardıç kuşları (Turdidae), baştankaralar (Paridae), ötleğenler (Sylviidae) ve kiraz kuşları (Emberizidae) olarak tespit edilmiştir. Alanda tespit edilen 76 adet türün ise tehlike altında olduğu düşünülmektedir.

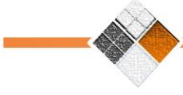
Büyük Memeliler

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'ni genel olarak memeliler açısından değerlendirdiğimizde bölge, coğrafik olarak tipik bir Akdeniz Bölgesi özelliğini göstermektedir. Alan memeli türlerinin yaşamasına uygun habitatlar açısından değerlendirildiğinde yoğun olarak insan faaliyeti baskısı altında olduğu görülmüştür.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi, ağırlıklı olarak insan yerleşimler ve yoğun tarım alanlarının ve bu alanların çevresinde etki etmiş insan faaliyetlerinin yoğunluğundan insan yerleşimleri içinde ve yakın yerlerinde yaşamaya adapte olmuş kemirgen türler (Sıçan, orman fareleri), yarasalar (yaygın cüce yarasa nal burunlu yarasa) ve tilki, sansar, yaban domuzu gibi yaygın memeli türlerini barındırmaktadır. Bunların yanında Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde ovayı besleyen önemli canlılık göstergesi olan su kaynaklarında ülkemizde de koruma altında ve bölge için izlenmesi gereken tür olarak su samuru (Lutra lutra) türüne ait dışkılarına rastlanmıştır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 25 memeli türü tespit edilmiştir. Bu türler içerisinde böcekçillerden üç, kemiriciler yedi yarasalar altı, yırtıcılardan yedi, tavşangillerden bir, toynaklılardan bir tür düzeyinde temsilci tespit edilmiştir. Bölgede tespit edilen memeli türlerinin çoğu Akdeniz ve Ege bölgesi boyunca yaygın olarak görülebilen türlerdir. Bu çalışmada bir böcekçil, iki kemirgen ve beş yarasa türü olmak üzere toplam sekiz memeli türü bölge için yeni kayıttır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan iki önemli akarsu kaynağında su samurunun varlığına dair emarelere rastlanmıştır. Bu durum su kaynaklarının ve kıyı şeridinin su samurunun görüldüğü kısımlarında nispeten doğallığın korunduğu anlaşılmaktadır. Su samuru insan baskısından ve su kaynaklarının kirletilmesinden etkilenen bu özelliğiyle bulunduğu



suyun ekolojik kalitesini göstermesi bakımından indikatör olarak kabul edilen bir türdür. Habitat bağımlısı olan bu tür için temiz ve içeriğindeki ekolojik dengenin korunduğu su kaynakları hayati derecede önemlidir.

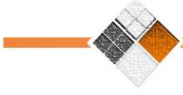
Bu türler dışında alanda karşılaşılan yaban tavşanı, kirpi, tilki, yaban domuzu gibi türler her habitatta insan baskısını tolere edebilecek yabancı türlerdir. Bu bakımdan bu türler kendilerine daima yaşayabilecek ve beslenebilecek alanlar bulabilmektedir. Bu türlerin varlığı alandaki değişimi ya da dengeyi göstermesi bakımından öncelikli kullanılabilir türler değildir. Söz konusu türler, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin her noktasında özellikle yoğun yerleşimlerin hemen sınırından orman alanlarına kadar görülebilecek türlerdir.

Memeli türleri içinde Özlen ve Eşen Çayı boyunca dışkılarına rastlanan, habitat uygunluğu yöre halkından alınan bilgilerle bölgede yaşadığı tespit edilen su samuru türü, bulunduğu su kaynağındaki biyolojik canlılığın varlığını göstermesi bakımından indikatör tür olarak değerlendirilmiştir.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinde tespit edilen ve her ikisi IUCN kriterlerine göre NT kategorisinde olan su samuru (*Lutra lutra*) ve uzun kanatlı yarasa (*Miniopterus schreibersii*) bölge için önemli bir bulgular olup bu türlerin korunması gerekmektedir.



Harita 10 Patara ÖÇK Bölgesi Fauna Yapısı



2.2.3. Orman Varlığı

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde 14 bitki taksonu etnobotanik açıdan orman tali ürünü olarak halk tarafından kullanılmaktadır. Cucumis melo (karpuz) dışında diğerleri Akdeniz bölgesinde doğal olarak yetişmektedir. Origanum onites (İzmir kekiği) ekonomik açıdan önemli olup ulusal ve uluslararası piyasada gelir getirebilecek bir türdür. Ayrıca insanlardan tarafından çokça çay olarak içilen ve özellikle kış dönemlerinde üst solunum yolu rahatsızlıklarında tedavi edici olarak kullanılan Salvia fruticosa (adaçayı) türü de ekonomik açıdan önemli olabilecek bir türdür. Bölgenin Akdeniz bitki coğrafyasında oluşundan dolayı bu türlerin kültür olarak yetiştirilme potansiyelleri mevcuttur.

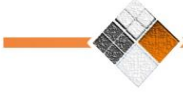
2.2.4. Tarım Toprakları

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 1194 hektar I. Sınıf tarım toprakları, 387 hektar II. Sınıf tarım toprakları ve 4077 hektar III. Sınıf tarım toprakları bulunmaktadır. Planlama alanında bulunan toplam tarım toprakları ise 27.435 hektar alan kaplamaktadır.

TOPRAK KABİLİYETİ	ALAN (ha)
I. SINIF	1194.68
II. SINIF	387.76
III. SINIF	4077.88
IV. SINIF	2104.54
V. SINIF	880.41
VI. SINIF	3505.85
VII. SINIF	10936.30
VIII. SINIF	4097.06
Değerlendirme Dışı Alanlar (Su Yüzeyi, Yerleşim)	251.04
TOPLAM	27435.52

2.2.5. Planlama Alanının Toprak Yapısı

Toprak oluşumuna etki eden başlıca faktörler; ana kaya, iklim, topografya, bitki örtüsü, canlılar ve zamandır. Çalışma sahasında bu faktörlere bağlı olarak çeşitli toprak tipleri meydana gelmiştir. Bölgenin toprak yapısına bakıldığında var olan toprakların dağılımı; alüvyal topraklar, kahverengi orman toprakları, kestane rengi topraklar, kırmızı kahverengi Akdeniz toprakları, hidromorfik topraklar, kolüvyal topraklar, organik topraklar, alüvyal sahil topraklar ve kırmızı Akdeniz toprakları şeklindedir.



Alüvyal Topraklar: Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi toprak yapısının büyük bir kısmını kaba materyalli, iyi drenajlı alüvyal topraklar oluşturmaktadır. Sahada en fazla alan kaplayan bu topraklar sera ve sulu tarım alanı olarak kullanılmaktadır. Bu topraklar A ve C horizonuna sahip, akarsu ve göl orijinli depozitlerin meydana getirdiği ve muhtelif zamanlarda gelen sedimentasyonun durumuna göre profilinde çeşitli katlar bulunan genç ve derin topraklardır.

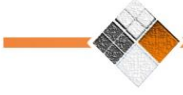
Kahverengi Orman Toprakları: Kahverengi orman toprakları Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin kuzeybatısında, oldukça küçük bir alanda görülmektedir. Bu topraklarda herhangi bir tarım faaliyeti yapılmamaktadır. Toprak derinliği yetersizdir. Oluşumlarında kalsifikasyon rol oynadığından profillerinde kalsiyum bulunur. Bu toprak türünde kireçtaşı, marn, kumtaşı, kiltası, killi kireçtaşı aralanmasından oluşan Neojen göl tortulları ve şistler ana kayacı teşkil etmektedir.

Kestane Rengi Topraklar: Planlama alanında kestane rengi topraklar Karadere'nin güneyinde bulunmaktadır. Bu topraklar genellikle düz, düze yakın, orta ve dik meyilde, yer yer derin, orta derin, sıg ve çok sıg, orta ve şiddetli erozyon etkisinde olan topraklardır. Doğal bitki örtüsü, kısa ve uzun otlarla, çalılar ve seyrek orman ağaçlarından oluşmaktadır. Çalışma alanında kestane rengi toprakların bulunduğu kesim mera alanı olarak kullanılmaktadır.

Kırmızı Kahverengi Akdeniz Toprakları: Bu topraklar esas itibarıyla Kırmızı Akdeniz ve Kahverengi topraklarının karışık hali olup, A, B ve C profilli topraklardır. Yer yer hafif, orta, dik, ve çok dik meyilde olup, orta derin bazen sıg, yer yer taşlı, orta reozyon etkisinde tarıma elverişli topraklardır. Oluşum bakımından kırmızı Akdeniz Topraklarının pedojenezine uygun özellikleri vardır. Doğal bitki örtüsü, ot, maki, çeşitli türde orman ağaçlarından oluşur. Çalışma alanının güney, kuzey ve doğu kesimleri bu topraklar ile kaplıdır.

Hidromorfik Topraklar: Ova'nın kuzeyinde, oldukça küçük bir alanda Hidromorfik Topraklar yer almaktadır. Bu topraklar her zaman yaş olmaları nedeni ile genellikle tarıma elverişli değildir. Ancak entansif önlemlerle toprak yer yer işlenmektedir. Çalışma sahasındaki Hidromorfik Topraklar üzerinde suyu seven saz ve yosun gibi bitki türleri gelişmiştir. Sahada çayırılık, sazlık ve mera şeklinde görülen bu topraklarda yer yer bataklıklar bulunur.

Kolüvyal Topraklar: Yeşilköy'ün güneyinde ve Karadere'nin güneybatısında oldukça küçük bir alanda Kolüvyal Topraklar yer almaktadır. Bu topraklar tepelik arazilerin eteklerinde yer çekimi



ve küçük akıntılarla sürüklenmiş alüvyallerdeki gibi sıralanmamış birikintiler şeklinde bulunmaktadır. Kolüvyal topraklar A ve C profillidir. Toprak karakterleri daha ziyade civardaki yüksek arazi topraklarının karakterlerine benzemektedir. Yağış şiddetine ve meylin derecesine göre muhtelif parça büyüklüklerine sahip katlar ihtiva ederler. Çalışma alanında eğimin çok azaldığı yerlerde kolüvyal ve alüvyal topraklar birbirlerine geçişli olarak karışmaktadır.

Organik Topraklar: Yeşilköy'ün batısında Organik Topraklar yer almaktadır. Bu topraklar, bulunduğu alan gereği organik bileşenlere sahiptir. Bu organik bileşenler ise hayvansal ve bitkisel doğa kalıntılarından meydana gelmektedir. Bu kalıntılar içerisinde bitkilerin gelişimi için önemli besleyici bileşenler mevcuttur. Organik toprakların olduğu kesimde tarımsal faaliyetler yapılmaktadır.

Alüvyal Sahil Topraklar: Planlama alanında Özlen ve Eşen Çayı'nın doğusunda bulunan bu topraklar, göl kıyılarında yer alan göl ve yüzey akışlarının etkisi ile devamlı veya yılın büyük bir bölümünde yaş ya da bataklık durumunda olan topraklardır.

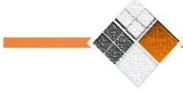
Kırmızı Akdeniz Toprakları: Kumluova'nın güneyinde ve Karadere'nin kuzey, batı ve güneybatısında Kırmızı Akdeniz Toprakları bulunmaktadır. Kırmızı Akdeniz Toprakları Akdeniz iklim bölgesindeki kireç kayaları üzerinde 600 mm ve daha fazla yağış altında oluşmuş koyu kırmızı renklidir. Bazı hallerde kalkersiz ana madde üzerinde de oluşabilen bu topraklar A,B ve C horizonlu topraklardır.



Harita 11 Toprak Kabiliyeti Haritası



Harita 12 Toprak Grupları Haritası



3. YASAL ÇERÇEVE

3.1. Üst Ölçek Planlar

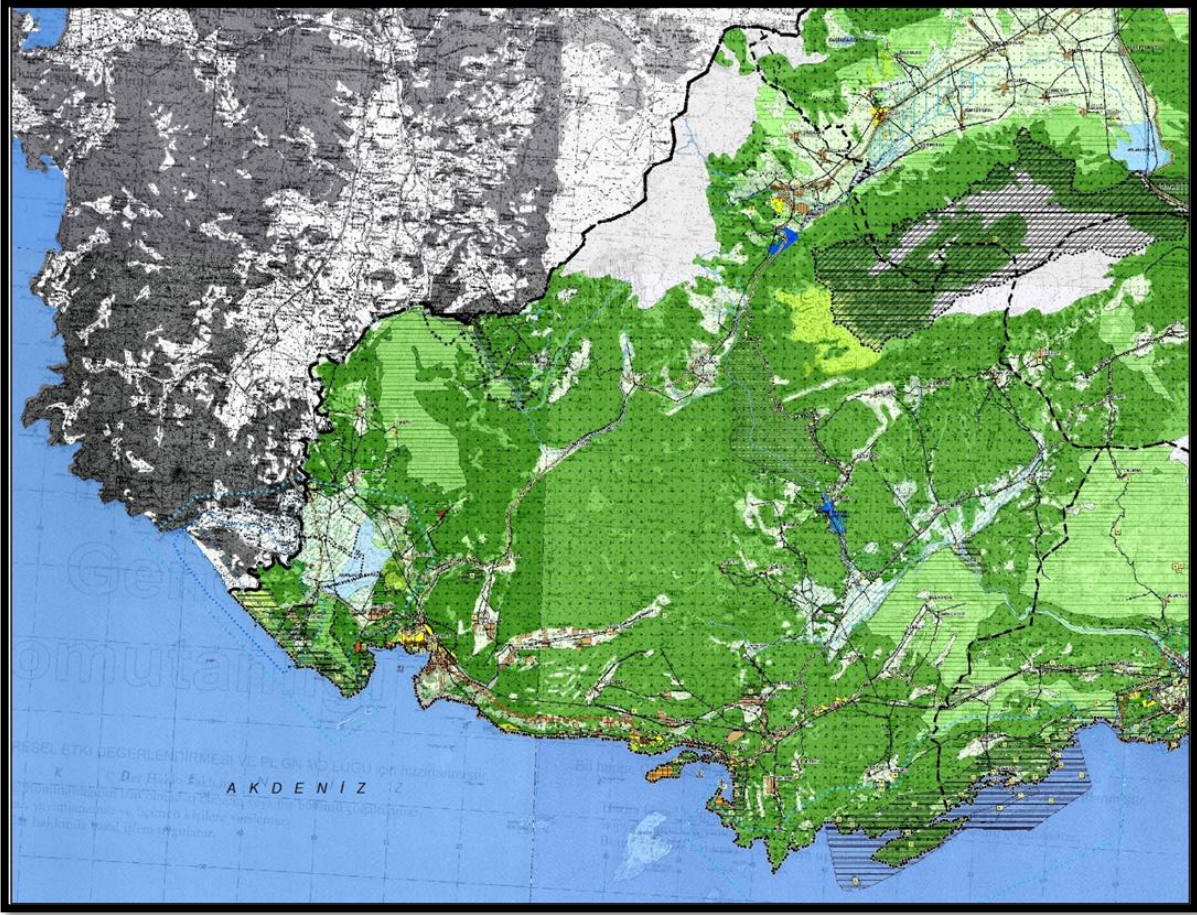
3.1.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Kaş İlçesi'nin de sınırları içerisinde kaldığı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Bu çevre düzeni planına askı süreci içerisinde gelen itirazlar değerlendirilmiş ve plan bütüncül olarak 23.03.2015 tarihinde Bakanlık Makamı'nca tekrar onaylanmıştır. 23.03.2015 tarihinde onaylanan Çevre Düzeni Planı tekrar askıya çıkarılmıştır. Bu planlarda askı süresince yapılan itirazlar Bakanlık Makamı'nca değerlendirilmiş ve bu kapsamda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca tekrar onaylanarak askıya çıkarılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 27/08/2015 tarih ve 14417 sayılı yazısı ile 23/03/2015 tarih ve 5977 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan Antalya Burdur Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına askı süresinde gelen itirazların değerlendirilerek 27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamı'nca onaylanan Planın 5.3 maddesi gereği "... planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki iş ve işlemler 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesi'nce yürütülür" hükmü uyarınca planlara ilişkin yapılan itirazlar sonuçlandırılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Söz konusu Plan Hükmü doğrultusunda 27/08/2015 tarihli plana ilişkin yapılan itirazlar 08/12/2015 tarih 1087 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilerek onaylanmıştır. Söz konusu onama süreci kapsamında Kaş ilçesi içerisinde yer alan Kalkan bölgesinin içerisinde bulunduğu P22 nolu Plan paftasının onayı 27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamı'nca, Kaş merkezin içerisinde bulunduğu P23 nolu Plan paftasına ilişkin Demre ilçesini içeren değişikliklerin bulunduğu son onama 08/15/2018 tarih 473 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile Gömbe yerleşmesi ve ilçe kuzeyinde yer alan mahallelerin içerisinde kalmakta olduğu 023 nolu Plan paftası 23/03/2015 tarihinde Bakanlık Makamı'nca olmuştur.

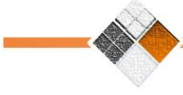


Şekil 16 Harita 38: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışmasının amacı; Antalya kıyı bölgesinin tüm sektörler itibarıyla incelenerek, kıyı kesiminin, verimli, etkin, akılcı ve kamu yararına kullanılması için; Antalya Kıyı Alanları Mekansal Planı kapsamında; enerji, sanayi, deniz ulaşımı, su ürünleri, turizm, rekreasyon faaliyetleri, altyapı tesisleri ve benzerlerini içeren çok sektörlü ve çok kullanımlı bütüncül bir planlamanın yapılması, uygulama ve izleme ilkelerinin belirlenmesi ve tüm bunları kapsayan kurumsal ve mekansal stratejik kararların alınması olarak belirlenmiştir.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Antalya il sınırı içerisindeki kıyı alanlarını kapsamakta olup, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına yönelik stratejiler belirlenmiştir. Çalışmaya konu olan alan batıda Muğla il sınırı, doğuda Gazipaşa Belediye sınırına kadar olan, kıyıdan itibaren yaklaşık 1,5 km derinliğindeki 77.000 hektar büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Turizm

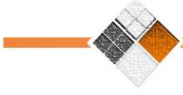


Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Park Alanları gibi farklı statülerdeki ve farklı kurumların yetkisindeki alanları da içeren sahil şeridini kapsayan çalışma alanı 13 bölgeye ayrılmış olup bu bölgeler aşağıdaki gibidir:

1. **Bölge: Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi,**
2. Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi,
3. Bölge: Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi,
4. Bölge: Kale-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu,
5. Bölge: Kilidonya Burnu-Tekirova-Phaselis,
6. Bölge: Çamyuva-Kemer-Göynük-Beldibi,
7. Bölge: Antalya Kent Merkezi,
8. Bölge: Kadriye – Belek,
9. Bölge: Belek – Side,
10. Bölge: Side - Manavgat,
11. Bölge: Alanya Batı Kesimi,
12. Bölge: Alanya Merkez ve Doğu Kesimi,
13. Bölge: Gazipaşa.

Kaş İlçesi, Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışması kapsamında belirlenen bu bölgelerden 3 farklı bölgenin kapsamına girmektedir. Bunlar; “1. Bölge: Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi”, “2. Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi” ve “3. Bölge: Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi” dir.

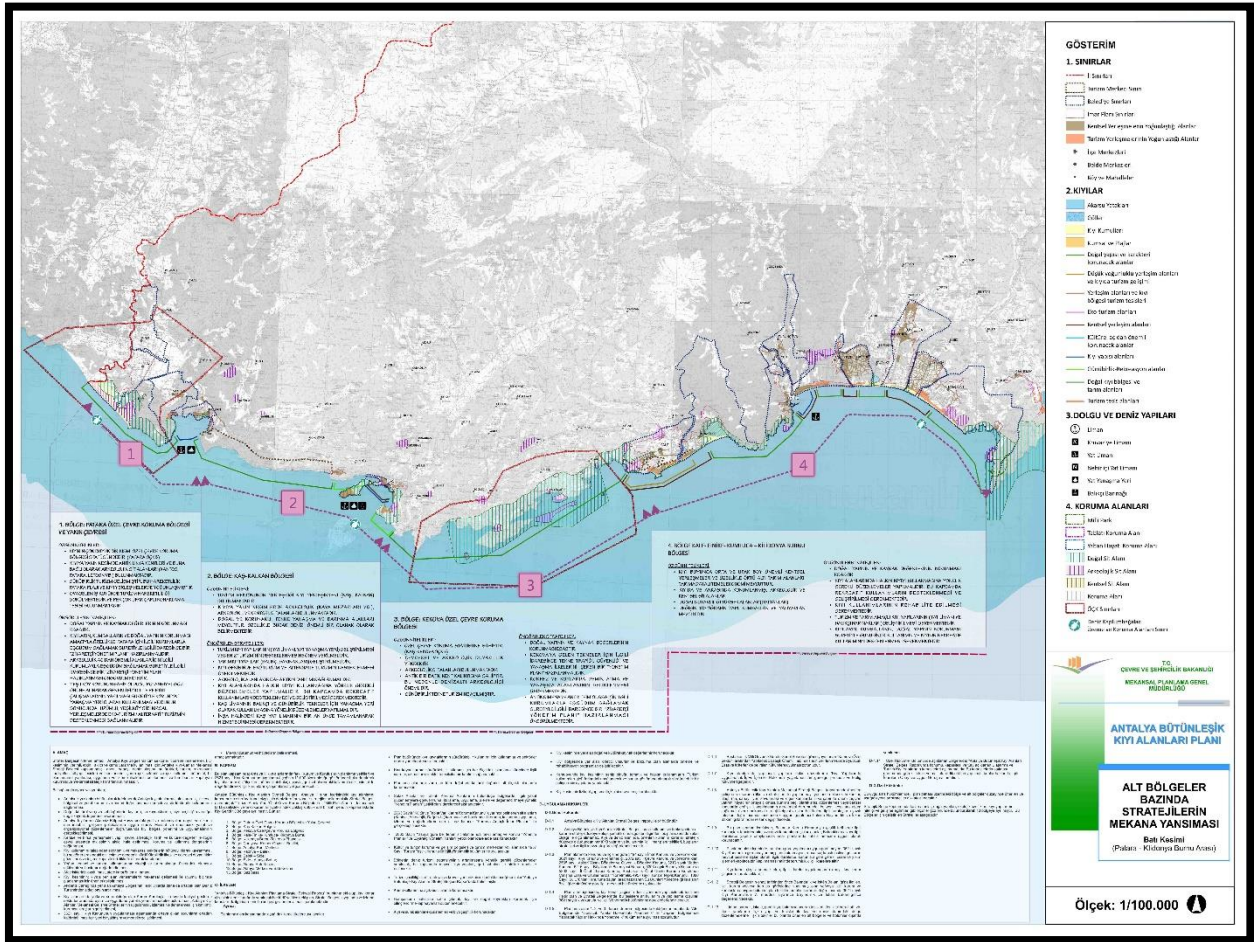
Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışmasında belirlenen bu alt bölgelerin farklılıkları ve özgün niteliklerine bağlı olarak farklı karar ve stratejiler bulunmakla birlikte, tüm bölgelerde kıyının ve doğal değerlerin korunması, halkın kıyıya erişiminin sağlanması, kıyı bölgesinden rekreatif ve dinlenme amaçlı yararlanma ilkeleri ortak stratejiler olarak belirlenmiştir.



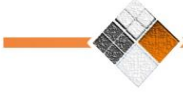
Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı açıklama raporunda Kaş İlçesi'nin kıyı kesimini kapsayan ve planlarda belirlenen üç bölge için saptanan stratejiler, özgün nitelikler-sorunlar, öngörülen temel stratejik amaçlar şunlardır:

1. Bölge: Patara ve Yakın Çevresi:

Planı Alanının en batı ucunda yer almaktadır. Bölge, makilik alanları, uzun kumsal, kültürel ve arkeolojik değerleri açısından zengin olması ile öne çıkmaktadır. Koruma statüsüne sahip Patara Özel Koruma Bölgesi bu kesimde bulunmaktadır. Yeşilköy Limanı bu bölgededir. Bölge arkeolojik değerler, sahip olduğu doğal güzellikler nedeniyle koruma statüsündedir. Patara Plajı Türkiye'nin Akdeniz kıyısındaki 17 kaplumbağa yuvalama alanından biridir. Kumsal 1.Derece önemli yumurtlama ve üreme alanı olarak koruma altındadır. Bir diğer tipik doğal özellik ise hareketli kum tepeleridir. Bölge, bitki türleri açısından da çok zengindir.



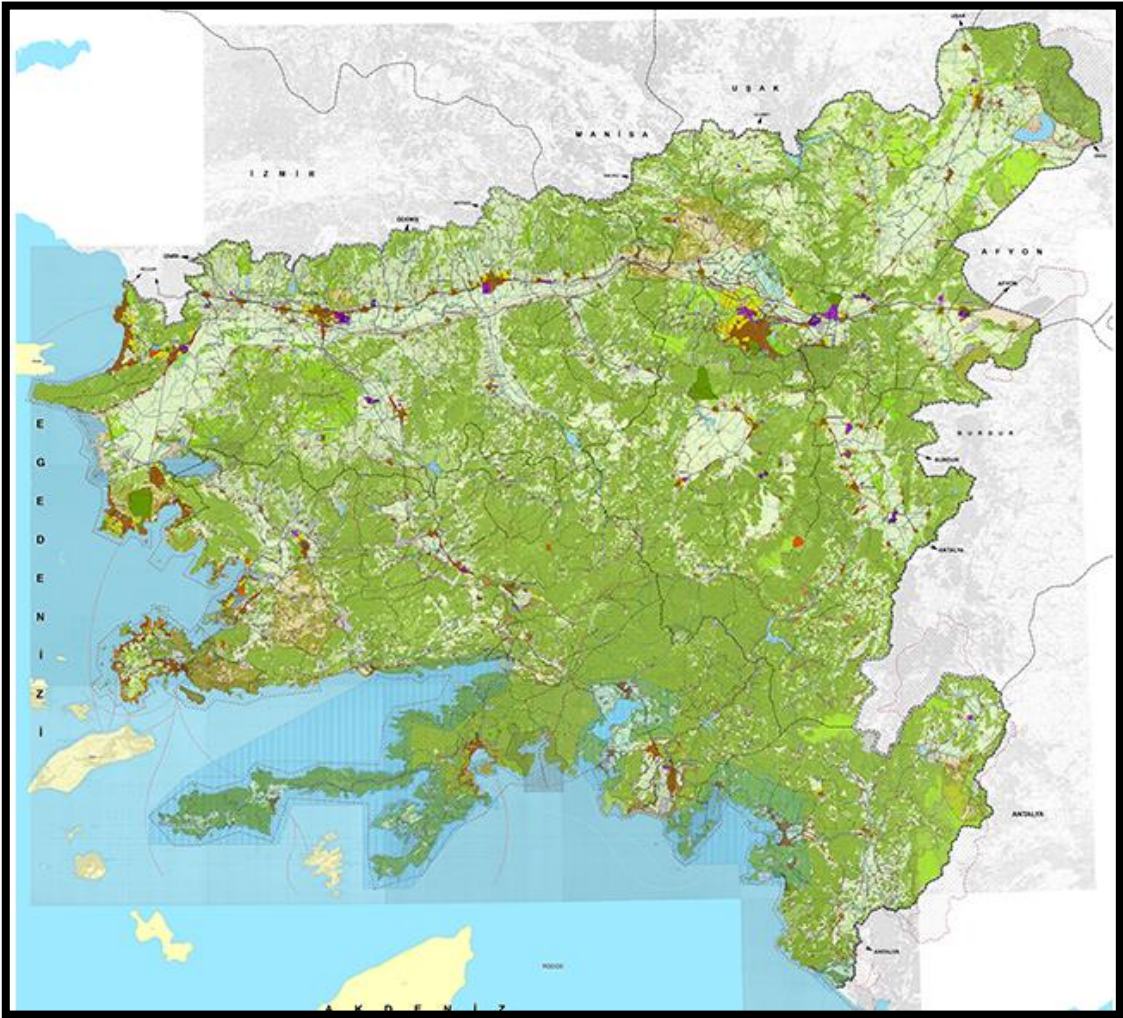
Şekil 17 Harita 39: Antalya Bütünleşik Kıyı Planları (13. Bölge)



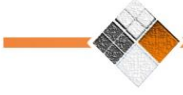
Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Seydikemer İlçesi'nin içerisinde 09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca 09.03.2011 tarihinde tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

6360 sayılı Kanun ile Eşen Ovası'nda, Fethiye-Antalya Karayolu kavşağında bulunan Kemer Mahallesi merkez olmak üzere kurulan Seydikemer İlçesi yeni bir ilçedir. İlçe, ulaşım açısından bulunduğu bu avantajlı konumu ile yakın çevresine hizmet veren bir tarım ve ticaret merkezi olarak gelişmiştir. Seydikemer İlçesi'nin çevre düzeni planı döneminde de bu kimliğini koruyarak gelişmesi desteklenmektedir.



Şekil 18 Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



3.1.2. 1/25.000 Ölçekli Planlar

Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

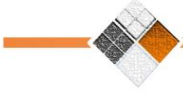
Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih 330 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 19 Muğla İli, İlçesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

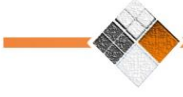
3.2. İmar Planları

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Kaş Belediyesi, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ve diğer kurumlardan temin edilen veriler doğrultusunda, Kaş İlçesi sınırları içerisinde bulunan onaylı Planlar ayrıntılı bir şekilde incelenmiştir. Kaş İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alanların toplam büyüklüğü 6356,40 hektardır. İlçe sınırları içerisinde, onaylı Nazım İmar Planı bulunan mahalleler Ağullu, Akörü, Bayındır, Belenli, Belkonak, Çavdır, Çayköy, Çerler, Çeşme, Çukurbağ, Gelemiş, Gökçeyazı, Gökseki, Gömbe, İslamlar, Kalkan, Kaş(Andifli), Kasaba, Kınık, Ova, Pınarbaşı, Sarıbelen ve Yeşilköy mahalleleridir. İmar planları Ağullu, Kaş, Kalkan, Yeşilköy, Ova, Kınık, Bayındır, Çukurbağ, Gelemiş mahallerinde bütüncül olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmış; diğer mahallelerde yer alan onaylı imar planları ise mevzii imar planları niteliğindedir.

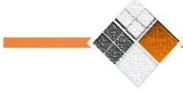


Kaş İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanların toplam büyüklüğü 5311.06 hektardır. İlçe sınırları içerisinde, sınırları dâhilinde uygulama imar planı bulunan mahalleler; Ağullu, Ahatlı, Akörü, Bayındır, Belenli, Belkonak, Çavdır, Çayköy, Çerler, Çeşme, Çukurbağ, Gelemiş, Gömbe, Gökçeören, Gökçeyazı, Gökseki, İslamlar, Kalkan, Kaş(Andifli), Kasaba, Kemer, Kınık, Ova, Pınarbaşı, Sarıbelen, Yeniköy ve Yeşilköy mahalleridir. Mahalleler arasında planlı alanlar içerisinde en büyük paya sahip üç yerleşim sırasıyla; %24.18 Ova, %20.78 Kınık, %5.61 Gömbe Mahallesi'dir.

Kaş İlçesi'nde ilk imar planı çalışması 1982 yılında İl Bank tarafından yapılmıştır. Söz konusu plan Yeniköy mahallesini kapsamaktadır.



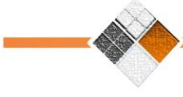
Harita 13 Planlama Alanında Bulunan Onaylı Planlar



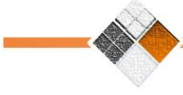
4. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN KORUMA STATÜLERİ

Alanda uluslararası sözleşmeler (Bern Sözleşmesi) ve Habitat Direktifi'ne göre koruma altına alınmış olan sekiz adet habitat tipi bulunmaktadır. Bu habitat tipleri günümüzde çeşitli nedenlerle tehdit altındadır. Tehlike altındaki hassas habitatlardan kumul habitat tipleri öne çıkmaktadır. Özellikle kumun sıkışması sonucunda ve kumul alanların alana özgü olmayan türler tarafından istila edilmesi en önemli sorunlardan biridir.

Tatlı ve tuzlu su habitatları, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi genelinde bitki dağılımı ve buna bağlı olarak fauna üyelerinin dağılımı üzerinde belirleyicidir. Bu nedenle bu habitatlara karışacak olan kimyasalların kontrol altında tutulması önem arz etmektedir. Mevcut tarımsal faaliyetlerde kullanılacak gübre, tarım ilacı gibi kimyasalların kontrolünün artırılması ve su kaynaklarına girişlerinin önlenmesi gerekmektedir. Alanda organik tarım yapılması teşvik edilmelidir.



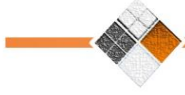
Harita 14 Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Koruma Alanlar



4.1. Sit Alanları

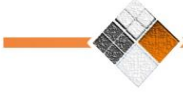
Alan, 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilmiştir. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi topografyası, Akdeniz ekosisteminin bir parçası olan bitki örtüsü ve el değmemiş eşsiz özellik ile güzellikteki koy oluşumu nedenleriyle Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 10.05.2007 tarih ve 1603 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir.

TÜRÜ	ADI	KARARNO	KARAR/TARİH	Alan (ha)
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	Antik Yerleşim Alanı	5647	-	1.093909
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	Gemicik Adası T. Antik Yerleşim Alanı	3115	-	5.071298
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	Ksanthos Antik Kenti	3785	-	124.12
2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	Ksanthos Antik Kenti	3785	-	11.51
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	Ksanthos Antik Kenti	3785	-	23.49284
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	Ksanthos Antik Kenti Su Yolları	1124	-	15.82039
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	PATARA ANTİK KENTİ	3106	30.09.1996	989.7701
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	Roma Dönemi Su Yolları	9676	-	5.342247
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	Telsiz telgraf istasyonuna ait yapılar	10502	-	3.781258
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	Zeytinyağı İşliği ve Lahit Kalıntısı	2105	-	3.14053
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	-	3535	-	24.52746
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	-	2246	-	46.1983
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	-	2246	-	5.305205
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	-	953	-	1.239978
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	-	953	-	11.4638
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	-	1126	-	16.37719
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	-	3116	-	12.28683
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	-	1064	-	2.709032



1. DERECE DOĞAL SİT ALANI	-	129	19.12.2013	1281.44
1. DERECE DOĞAL SİT ALANI	-	3106	30.09.1996	2480.23
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	-	2772	31.10.2008	177.791
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	Antik Çiftlik Evi	1301	-	0.424349
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	Antik Dönem Yapı Kalıntısı	3720	-	0.12968
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	Antik Gözetleme Kulesi	4238	-	3.435421
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	Antik Kaya Mezarları	5412	-	1.429248
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	Antik Yapı Kalıntısı	893	-	0.05001
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	Antik Yapı Kalıntısı	2625	-	0.402491
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	-	1342	-	1.101632
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	-	1947	-	0.390702
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	-	953	-	0.069541
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	-	4368	-	1.026072
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	-	3535	-	0.312545
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	-	3401	-	89.25388
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	-	3535	-	1.944717
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	-	7384	-	0.027428
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	-	3953	-	0.01584
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI	-	2246	-	5.682472

Tablo 2 Planlama Alanında Bulunan Koruma Alanları



4.2. Sulak Alanlar

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin önemli su kaynağı, alüvyal birikintiyi sağlayan ve Patara Kumulu'nun hemen hemen ortasından Akdeniz'e dökülen "Eşen Çayı"dır. Düzlükler doğuda, günümüzde kısmen kurutulmuş bulunan "Ova Gölü" ile son bulmaktadır. Bölgenin Akdeniz kıyısı dışındaki tüm yönlere hafif eğimli yamaç alanlardan oluşmaktadır.

SULAK ALANLAR	Alan (ha)
GELEMİŞ SULAK ALANI	37.21
PATARA SULAK ALANI	1222.48

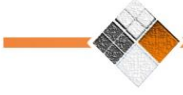
Tablo 3 Planlama Alanında Bulunan Sulak Alanlar

Eşen Alt Havzası, 08-04 numaralı havzadır.³ Üst havzanın doğu drenajını Seki Çayı, batı drenajını Akçay Deresi drene eder. İki dere, birleşiminden sonra güneye doğru akarak Eşen Çayı adını alır. Eşen Çayı, Yapılar Akım Gözlem İstasyonundan sonra, Patara Ovası'nda alüvyal akiferi oluşturur. Kemer, Eşen ve Seki önemli yerleşim yerleridir. Havzanın yüzey drenaj alanı 197,10 km²'dir. Bu alanın 152 km²'si Karasal ve 45 km²'si ise denizel alanlardır.



Şekil 20 Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'ndeki Sulak Alanlar

³ (DSİ, 2017)



4.3. Hassas Alanlar

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde Bern Sözleşmesi, Avrupa Habitat Direktifi gibi uluslararası sözleşmelerle koruma altına alınmış olan habitat tipleri bulunmaktadır.

Tehlike altındaki hassas habitatlarda kumul habitat tipleri öne çıkmaktadır. Özellikle kumul sıkışması ve kumul alanların bunun sonucunda alana özgü olmayan türler tarafından istila edilmesi en önemli sorunlardan biridir. Kumulun sıkışması ve hareketinin sınırlanması hareketli kumul bitkileri için yaşam alanı kaybı ile sonuçlanmaktadır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde mevcut durumda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından korunacak alanlar ile ilgili olarak alanda Kontrollü Hassas Zon sınırı belirlenmiştir. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri'ne göre Kontrollü Hassas Zon, tam koruma alanı olarak tespit ve ilan edilmiştir.

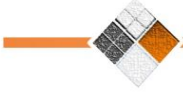
5. FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR

5.1. Genel Jeoloji

Planlama alanının jeolojisinde MTA tarafından hazırlanan P22 nolu jeoloji paftasından yararlanılmıştır.



Harita 15 Planlama Alanı ve Çevresinin Jeoloji Haritası



5.2. Jeomorfolojik Yapı

Antalya bölgesinde Prekambriye'den günümüze kadar oluşmuş kaya birimleri yüzeyletir. Oldukça farklı ortam koşullarında gelişmiş olan bu kaya birimlerinin bir kısmı otokton, bir kısmı ise allokton konumludur. Antalya bölgesinin batı ve kuzey batısında Beydağları otoktonu, kuzey doğusunda ise Anamas – Akseki otoktonu yer alır. Beydağları otoktonun yaşlı kaya birimleri üzerinde Paleosen ve Eosen çökelekleri bazı alanlarda sığ deniz ortamında çökelmiş karbonatlarla temsil edilirken, bazı alanlarda daha derin deniz ortamında çökelmiş kumtaşı, kiltası, kireçtaşı vb. kaya türleri ile temsil edilir. Beydağları otoktonu Daniyen'de Antalya naplarının, Langiyen'de de Likya naplarının yerleşimine sahne olmuştur. Anamas - Akseki otoktonun yaşlı kaya birimleri üzerinde Orta - Üst Triyas yaşlı kumtaşı, kireçtaşı ve şeyl'ler, bu şeyl'ler üzerinde de genellikle Jura - Kretase yaşlı kireçtaşları bulunur. Paleosen-Eosen, Anamas - Akseki otoktonunda kireçtaşı ve kırıntılı kayalarla temsil edilir. Anamas - Akseki otoktonunu güney kenarında Daniyen'de Antalya napları ve Alanya napı yerleşmiştir.

Antalya bölgesinde Langiyen'de son allokton kütlelerin yerleşiminden sonra, bölge Orta Miyosen'de deniz istilasına uğramış ve Orta ve Üst Miyosen'de bölgede konglomera, kumtaşı, silttaşı gibi kırıntılı kayalar çökelmiştir. Miyosen sonlarında bölge kuzeydoğu-güneybatı doğrultuda sıkışmalara maruz kalmış ve bu sıkışmalara bağlı olarak bölgedeki kaya birimleri kuzeydoğudan güneybatıya doğru itilmiştir. Pliyosen'de 100-120 metre kotlarına kadar tekrar deniz istilasına uğramış ve bu dönemde kireçtaşı, kiltası, kumtaşı gibi kayalar oluşmuştur. Pliyosen-Kuvaterner'de Antalya bölgesinde büyük çapta normal ve doğrultu atımlı faylar gelişmiştir.

Planlama alanı oldukça eğimli ve engebeli bir topografyaya sahip olup, eğim aralığı %0->60 arasında değişmektedir.

5.3. Topografik Yapı

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde %0-5, %5-10, %10-20, %20-30 ve %30 ve üzeri olmak üzere 5 adet eğim aralığı bulunmaktadır. En düşük eğime sahip araziler Kaş ilçesine bağlı Kınık, Ova ve Yeşilköy mahallesinin güneybatısında, Seydikemer ilçesine bağlı Kumluova mahallesinin güney bölgesinde görülmektedir.

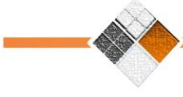


EĞİM ARALIKLARI	ALAN (ha)
% 0 - 5 EĞİM	8983.43
% 5,01 - 10 EĞİM	2414.61
% 10,01 - 20 EĞİM	3890.43
% 20,01 - 30 EĞİM	3444.93
% 30,01 ÜSTÜ EĞİM	8702.12
TOPLAM	27435.52

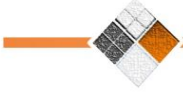
Tablo 4 Planlama Alanının Eğim Aralıkları

Planlama alanında, %20-30 ve %30 ve üzeri olmak üzere yüksek eğime sahip alanlar ise Kaş ilçesine bağlı Üzümlü ve İslamlar mahalleleri mevkiinde, Seydikemer ilçesine bağlı Dodurga mahallesi mevkiinde görülmektedir.

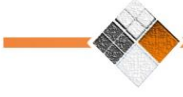
İslamlar Mahallesi yüksek eğimden ötürü heyelan riski taşımakta olup, Afete Maruz Bölge sınırı içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle Patara ÖÇK Bölgesi sınırı içerisinde olmasına rağmen Plan sınırı dışarısında tutulmuştur.



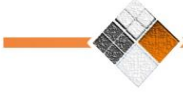
Harita 16 Planlama Alanının Eğim Haritası



Harita 17 Planlama Alanının Yükselti Kuşakları Haritası



Harita 18 Planlama Alanının Bakı Haritası



5.4. Hidrojeolojik Durum

5.4.1. Yüzey Suları

İnceleme alanı dâhilinde küçük sulama göletleri ile sürekli akış gösteren dereler bulunmakta olup genel olarak kuzey-güney akış yönünde olan mevsimsel akış gösteren birçok kuru dere mevcuttur. Ayrıca inceleme alanı Akdeniz sahilinde kalmaktadır.

5.4.2. Yeraltı Suları

İnceleme alanında kuaterner öncesi alüvyonal birimlerde yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu düşünülmekte olup ayrıca alanın jeolojisini oluşturan diğer kaya birimlerde ise kırık ve çatlak sistemine bağlı olarak sızıntı sularının varlığı söz konusu olabilir.

5.4.3. İçme ve Kullanma Suları

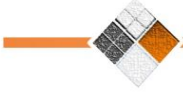
İnceleme alanının içme ve kullanma suyu gereksinimi kaynak sularından karşılanmaktadır.



Harita 19 Planlama Alanının Hidrolojik Haritası



Harita 20 Teknik Altyapı Haritası



6. Doğal Afet Durumu

6.1. Deprem Durumu

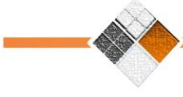
Depremler, iç dinamik süreçlerle yerkabuğu içerisinde meydana gelen deformasyonların yarattığı ve jeolojide fay olarak tanımlanan kırılmalar sonucu oluşan yer sarsıntılarıdır. Depremin büyüklüğü (magnitüd), kırılma (faylanma) esnasında açığa çıkan enerjinin miktarına bağlıdır. Kırılma yoluyla boşalan enerji, kırılma merkezinden uzaklaştıkça genelde düzenli olarak azalır. Ancak, bazen yerel jeolojik özelliklerden kaynaklanan olumsuz zemin koşulları bu durumu bozan unsur oluşturur ve kaynaktan uzak olunmasına rağmen depremin yıkıcı etkisinin beklenilenden fazla olmasına yol açar. Bu nedenle herhangi bir bölgenin deprem potansiyeli değerlendirilirken depreme yol açan fayların (aktif fay) ve yerel zemin özelliklerinin iyi bilinmesi gerekmektedir.

Genel bir tanımla depremsellik (sismisite), o bölgedeki tektonik aktivitenin bir fonksiyonu olarak belirlenir. Bölgede oluşan depremlerin parametrelerini, sıklığını ve episantral şiddet-mesafe bağıntılarını kapsar. Yani bölgede oluşan depremlerin bütün özelliklerini tespit etmek anlamına gelir. Bir bölgenin depremselliğinin belirlenmesinden amaç, depreme dayanıklı yapı projelerinin hazırlanmasına yardımcı olmaktır. Bu nedenledir ki en önemli husus, belli bir zaman aralığı içinde, bölgede oluşacak en büyük deprem kuvvetini önceden tahmin etmektir.

Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.



Harita 21 Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası



6.2. Bölgenin Deprem Tehlikesi ve Risk Analizi

Türkiye'nin aktif deprem bölgelerinden biri olduğu gerçeği hiçbir zaman göz ardı edilmemelidir. Dolayısıyla yatırımlar yapılırken, o bölgede kentsel gelişmenin planlanması kaçınılmazdır. Özellikle inşaat sorunları ile ilgili olarak yapılacak yer seçiminde, bölgenin jeolojik yapısının ve jeofizik-jeoteknik özelliklerinin yanı sıra, depremselliğinin de çok iyi bir şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir. Etkin deprem kuşakları üzerinde kurulması planlanan yapıların depreme dayanıklı olarak projelendirilmesi için “Deprem Risk Analizi” çalışmasının yapılması bir zorunluluktur.

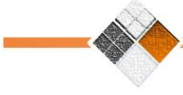
Planlama alanında bulunan 36.3302N-29.3861E koordinat noktası ve çevresinin depremsellik ve poisson olasılık dağılımı ile deprem tehlike analizi yapılmıştır. Bu amaçla; 36.3302N-29.3861E koordinatları merkez olmak üzere 100 km yarıçaplı daire içinde, çalışma alanımızı kapsayan bölgede sismik tehlikenin araştırılması için, 1900-2021 yılları arasında meydana gelmiş magnitüdü 4.0 ve daha büyük deprem verileri kullanılmıştır (Şekil 7.3). Bu veriler; Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü Ulusal Deprem İzleme Merkezi kayıtlarıdır. Hesaplamalarda kullanılan depremlerle ilgili tarih, enlem (E), boylam (N), kaynak, odak derinliği ve büyüklük değerleri Çizelge 7.1’de verilmiştir.

UDİM verileri içerisinde Mb, MI ve Md büyüklüğünde verilen depremlerin yüzey dalgası magnitüdüne (Ms) çevrilmesi amacıyla; Sipahioğlu (1984) ve Büyükaşikoğlu (1987) tarafından verilen ve tüm Türkiye depremleri için geliştirilmiş olan $Ms=1.46Mb-2.29$ ve $Ms=0.938MI+0.181$ bağıntıları ile Ulusay vd. (2004) tarafından verilen $Ms=0.9455Md+0.4181$ ilişkileri kullanılmıştır. Çizelge 7.1’de çevrilen depremlerin katalog ve çevrim referansları verilmiştir.

6.3. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

6.3.1. Yerleşilebilirlik Açısından Birinci Öncelikli Alanlar

Planlama alanında jeolojisini Göçgediği formasyonu, Sandak formasyonu, Mandırkaya formasyonu ile Çameli formasyonu-Mollaveli üyesine ait kaya birimlerin oluşturduğu ve eğim değerinin % 0-20 aralığında kaldığı alanlar yerleşim açısından birinci öncelikli alanlar olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda akma, kaya düşmesi, heyelan türü afet ve kütle hareketleri gözlenmemiştir.



Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında; kaya birimlerin üst seviyelerinde gözlenen rezidüel seviyenin kalınlığı ve içeriği, rezidüel ve zemin seviyelerden örselenmiş ve örselenmemiş örnekler alınarak zeminlerin mekanik, indeks ve fiziksel özellikleri, kaya birimlerinden karot örnekler alınarak kaya birimlerin kaya mekaniği özellikleri ve zemin seviyelerin, oturma, şişme, taşıma gücü, stabilite analizleri vb. mühendislik özellikleri belirlenmelidir. Ayrıca, bu alandaki kaya birimlerin dayanım özellikleri, ayrışma özellikleri ve kaya kalitesi özellikleri belirlenmelidir.

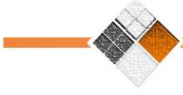
Dolayısıyla bu alanlarda yer alan jeolojik birimlerin rezidüel zon kalınlığına göre karşılaşılabilecek mühendislik problemleri, alt ölçekli plana esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarda ayrıntılı olarak irdelenmeli ve yerleşime uygunluk kriterleri belirlenmelidir.

6.3.2. Yerleşilebilirlik Açısından İkinci Öncelikli Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Sandak formasyonu, Kozagaç formasyonu, Elmalı formasyonu, Mandırkaya formasyonu, Çameli formasyonu-Mollaveli üyesi, Çameli formasyonu-Konglomera üyesi, Sinekçi formasyonu-Çayboğazı üyesi ile Beydağı formasyonuna ait kaya birimlerin oluşturduğu ve eğim değerlerinin %20-40 olduğu yüksek eğimli alanlar yerleşilebilirlik açısından üçüncü öncelikli alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında; mevcut durum itibarıyla kaya düşmesi, heyelan, akma türü kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak bu alanlarda yapılacak kazılarda yaşanması muhtemel stabilite sorunları ve alınması gerekli önlemler, kaya birimlerin üst seviyelerinde gözlenen rezidüel seviyenin kalınlığı ve içeriği, Rezidüel seviyelerden örselenmiş ve örselenmemiş örnekler alınarak zeminlerin mekanik, indeks ve fiziksel özellikleri, kaya birimlerinden karot örnekler alınarak kaya birimlerin kaya mekaniği özellikleri ve rezidüel seviyelerin, oturma, şişme, taşıma gücü vb. mühendislik özellikleri belirlenmelidir. Ayrıca, bu alandaki kaya birimlerin dayanım özellikleri, ayrışma özellikleri ve kaya kalitesi özellikleri belirlenmelidir.

Dolayısıyla bu alanlarda yer alan jeolojik birimlerde yapılacak derin kazılarda muhtemel stabilite problemleri, yine bu alanlarda rezidüel zon kalınlığı ve rezidüel seviyelerde karşılaşılabilecek mühendislik problemleri, alt ölçekli plana esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarda ayrıntılı olarak irdelenmeli ve yerleşime uygunluk kriterleri belirlenmelidir.



6.3.3. Yerleşilebilirlik Açısından Üçüncü Öncelikli Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Göçgediği formasyonu, Sandak formasyonu, Kozagaç formasyonu, Faralya formasyonu, Babadağ formasyonu, Madırkaya formasyonu, Sinekçi formasyonu-Çayboğazı üyesi ile Beydağı formasyonuna ait rezidüel ve kaya birimlerin oluşturduğu ve eğim değerlerinin 40-60 aralığında olduğu eğimli alanlar yerleşilebilirlik açısından dördüncü öncelikli alanlar olarak değerlendirilmiştir.

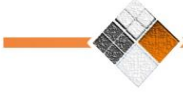
Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında; yüksek eğime bağlı olarak bu alanlarda kaya düşmesi, stabilite gibi kütle hareketlerinin yaşanma olasılığı yüksek olup detaylı olarak irdelenmeli ve alınması gereken önlemler alınmalıdır. Ayrıca bu alanlarda birimlerin kaya şevleri ve mostraları daha belirgin olarak izlenmekte olup kaya blokları üst kesimlerde parçalı, kopuk ve yer yer dağınık olarak gözlenmekte olup görünüm itibarıyla zayıf kaya kalitesinde izlenen birimlerin yapısal ve jeoteknik özellikleri dikkate alındığında bu alanlarda, dinamik koşullarda (oluşabilecek depremlerde) ve yapılacak kontolsüz derin kazı çalışmalarında kopuk, yarı gömülü ve bol sayıda süreksizlik düzlemleri bulunan kaya bloklarında, düşme, yuvarlanma, döküntü ve altere zonda akma gibi problemlerle karşılaşılabilineceğini göstermektedir.

Dolayısıyla bu alanlarda yer alan jeolojik birimlerin jeoteknik parametreleri belirlenerek alanda yaşanması muhtemel kaya düşmesi, heyelan, akma türü kütle hareketi ve çığ tehlikesi alt ölçekli plana esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarda ayrıntılı olarak irdelenmeli ve yerleşime uygunluk kriterleri belirlenmelidir.

6.3.4. Yerleşilebilirlik Açısından Dördüncü Öncelikli Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Kuvaterner yaşlı alüvyon, plaj çökelleri, yamaç molozu, kumul, eski akarsu taraça dolgusu ile eski alüvyon yelpazesinin oluşturduğu ve eğim değerlerinin 0-10 aralığında olduğu az eğimli alanlar yerleşilebilirlik açısından beşinci öncelikli alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında; Kuvaterner yaşlı çökellerin oluşturduğu alanlarda eğim değerinin düşük ancak birimin heterojen yapıya sahip olması, içerik bakımından yatay ve düşey yöndeki değişiminin ince taneli malzemenin olduğu seviyelerde şişme ve taşıma gücü problemleriyle,



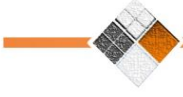
yatay yöndeki değişim gösteren alanlarda farklı oturma gibi mühendislik problemleriyle karşılaşılabilirliğini göstermektedir. Bu nedenle alüvyon birimlerinin arazi kullanımı açısından değerlendirildiğinde şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri gösterebileceğinden yerleşilebilirlik açısından dördüncü öncelikli alanlar olarak değerlendirilmesi önerilir. Söz konusu alanlarda zemin iyileştirme çalışmalarının gerekli olduğu bilinmeli ve imar planına yönelik araştırmalarda bu problemlere yönelik çalışmalara önem verilmelidir.

6.3.5. Yerleşilebilirlik Açısından Beşinci Öncelikli Alanlar

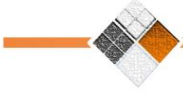
İnceleme alanında jeolojisini Göçgediği formasyonu, Sandak formasyonu, Kozağaç formasyonu, Faralya formasyonu, Babadağ formasyonu, Elmalı formasyonu, Madırkaya formasyonu, Çameli formasyonu-Mollaveli üyesi, Çameli formasyonu-Konglomera üyesi ile Beydağı formasyonuna ait rezidüel ve kaya birimlerin oluşturduğu ve eğim değerlerinin >%60 aralığında olduğu eğimli alanlar yerleşilebilirlik açısından altıncı öncelikli alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarında; mevcut durum itibarıyla kaya düşmesi, heyelan, akma türü kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak bu alanlarda yapılacak kazılarda yaşanması muhtemel stabilite sorunları ve alınması gerekli önlemler, kaya birimlerin üst seviyelerinde gözlenen rezidüel seviyenin kalınlığı ve içeriği, Rezidüel seviyelerden örselenmiş ve örselenmemiş örnekler alınarak zeminlerin mekanik, indeks ve fiziksel özellikleri, kaya birimlerinden karot örnekler alınarak kaya birimlerin kaya mekaniği özellikleri ve rezidüel seviyelerin, oturma, şişme, taşıma gücü vb. mühendislik özellikleri belirlenmelidir. Ayrıca, bu alandaki kaya birimlerin dayanım özellikleri, ayrışma özellikleri ve kaya kalitesi özellikleri belirlenmelidir.

Dolayısıyla bu alanlarda yer alan jeolojik birimlerde yapılacak derin kazılarda muhtemel stabilite problemleri, yine bu alanlarda rezidüel zon kalınlığı ve rezidüel seviyelerde karşılaşılacak mühendislik problemleri, alt ölçekli plana esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarda ayrıntılı olarak irdelenmeli ve yerleşime uygunluk kriterleri belirlenmelidir.



Harita 22 Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası



6.4. Erozyon Durumu

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 5 başlıktan oluşan erozyon durumu belirlenmiştir. Buna göre planlama alanında 9690 hektarlık bir alan çok şiddetli, 4077 hektar alan şiddetli ve 3069 hektarlık bir alan orta şiddetle erozyona maruz kalma durumunda görülmektedir. Planlama alanında hiç veya çok az şiddetle erozyon potansiyeli olan alanlar ise 6180 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.

Çok şiddetli erozyona maruz kalma durumunda olanlar toprakları Seydikemer ilçesine bağlı Dodurga, Karadere ve Kaş ilçesine bağlı Gelemiş, Üzümlü ve Yeşilköy mahallelerinin çevresinde görülmektedir. Kaş ilçesine bağlı Ova ve Kınık mahalleleri ve çevresi erozyon riski en az olan alanlardır.

EROZYON DURUMU	Alan (ha)
HİÇ VEYA ÇOK AZ ŞİDDETE	6180.72
ORTA ŞİDDETE	3069.92
ŞİDDETLİ	4077.95
ÇOK ŞİDDETLİ	9690.99
DEĞERLENDİRME DIŞI ALANLAR	4415.95
TOPLAM	27435.52

Tablo 5 Erozyon Durumu Tablosu



Harita 23 Erozyon Durumu



7. DEMOGRAFİK, SOSYO-EKONOMİK VE İDARİ YAPI

7.1. Demografik Yapı

7.1.1. Bölgesel Nüfus Verileri

Türkiye’de 1980 ve 2015 yılları arasında kentsel, kırsal ve toplam nüfusta artış görülmektedir. Kentsel nüfusun daha çok artış gösterdiği bu yıllarda genellikle il merkezlerinde nüfus artışı gözlenirken, kırsal alanlarda ise hızlı dış göç görülmektedir. Türkiye genelindeki bu nüfus değişimleri bölge ve il nüfuslarının her yıl değişmesine neden olmaktadır.

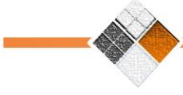
2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminin sonuçlarına göre; Batı Akdeniz Bölgesi’ni oluşturan; Antalya, Isparta ve Burdur TR61 illerinin toplam nüfusu 3.255.704 kişidir. 2000 yılı genel nüfus sayım sonuçlarına göre bölgede kentsel nüfus toplam nüfusun %55’ini oluştururken; 2020 yılında bu oran %95’e yükselmiştir. Özellikle Antalya’nın büyükşehir olması ve tüm nüfusun kentsel nüfus kabul edilmesinden dolayı bu oranın yükselmesine neden olmuştur.

2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminin sonuçlarına göre; Güney Ege Bölgesi’ni oluşturan; Aydın, Denizli ve Muğla TR32 illerinin toplam nüfusu 3.160.772 kişidir.

	2016	2017	2018	2019	2020
TÜRKİYE	79.814.871	80.810.525	82.003.882	83.154.997	83.614.362
Akdeniz Bölgesi – TR6	10.182.776	10.303.984	10.461.409	10.627.530	10.759.218
Ege Bölgesi - TR	10.265.111	10.383.963	10.514.200	10.618.433	10.689.115
Antalya, Isparta, Burdur- TR61	3.017.280	3.063.005	3.137.694	3.227.410	3.255.704
Aydın, Denizli, Muğla- TR32	2.997.720	3.038.325	3.093.015	3.131.322	3.160.772
Antalya	2.328.555	2.364.396	2.426.356	2.511.700	2.548.308
Muğla	923.773	938.751	967.487	983.142	1.000.773

Tablo 6 Bölgesel Nüfus Verileri

Antalya, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık beşinci şehridir. 2020 sonu itibarıyla il nüfusu 2.548.308'dir. Türkiye'de "turizmin başkenti" olarak görülmektedir. Şehrin yüz ölçümü 20.177 km²'dir. İlde km²'ye 115 kişi düşmektedir.



En kalabalık ilçesi 2019 yılı itibarıyla 556.033 kişiyle Kepez ilçesidir. Nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu ilçe ise km2 başına 5067 kişi ile Muratpaşa'dır. 19 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 910 mahalle bulunmaktadır.

Kaş ilçesinin Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre toplam nüfusu TÜİK 2020 yılı verilerine göre 60.839'dür. Bu nüfus, 31.306 erkek ve 29.533 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise %51,46 erkek, %48,54 kadındır.

İlçe merkezi, Kalkan, Gelemiş (Patara) ve Gömbe Mahallelerinin turizm yöresi olması nedeniyle yaz aylarında % 50 nüfus artışı meydana gelmektedir. İlçe merkezine bağlı 54 mahalleden oluşmaktadır.

Nüfus	1990	2000	2007	2010	2015	2020
Kentsel	4.560	6.361	5.922	7.041	56.386	60.839
Kırsal	35.909	41.158	49.629	46.104	-	-
Toplam	40.469	47.519	49.629	53.145	56.386	60.839

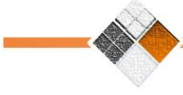
Tablo 7 Kaş İlçesi 5 Yıllık Aralıklarla Nüfus Değişimi

Muğla, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık yirmi dördüncü şehri. 2020 itibarıyla 1.000.773[2] nüfusa sahiptir. Ege Bölgesi'nde, topraklarının küçük bir kısmı Akdeniz Bölgesi içine giren, Ortaca, Dalaman, Köyceğiz, Fethiye, Marmaris, Milas, Datça ve Bodrum gibi tatil yöreleri ile ünlü bir yerleşim yeridir. 2021 TÜİK verilerine göre 13 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 569 mahalle bulunmaktadır.

Seydikemer ilçesinin nüfusu 2020 yılına göre 61.306 kişidir. Bu nüfus, 31.879 erkek ve 29.427 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %52,00 erkek, %48,00 kadındır.

Nüfus	1990	2000	2007	2010	2015	2020
Kentsel	25.783	50.689	66.271	111.022	61.019	61.306
Kırsal	101.837	103.520	107.155	77.237	-	-
Toplam	127.620	127.620	173.426	188.259	61.019	61.306

Tablo 8 Seydikemer İlçesi 5 Yıllık Aralıklarla Nüfus Değişimi



7.1.2. Patara ÖÇK Bölgesi Nüfus Verileri

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi, Antalya ve Muğla il sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanında Kaş ilçesine bağlı 8 mahalle, Seydikemer ilçesine bağlı 5 mahalle olmak üzere toplam 13 mahalle bulunmaktadır.

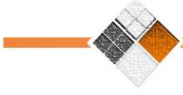
12 Kasım 2012'de TBMM'de kabul edilen 6360 sayılı kanun ile Fethiye ilçesinde yer alan Kemer beldesinin ilçeye dönüşmesi ve isminin Seydikemer olarak değişmesi sonucu oluşmuştur.

7.2. Patara ÖÇK Bölgesi Nüfus Projeksiyonları

7.2.1. Planlama Alanında Bulunan Kaş İlçesine Bağlı Mahallelerin Nüfus Projeksiyonları

Planlama metodolojisinde geleceğe yönelik tahmin ve kabuller maksimum 20 yıllık süreçlere yönelik olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla yerleşmenin fiziki gelişimleri, planların sosyal ve ekonomik hedeflerinin doğru yönlendirilmesi ile şekillenmektedir. Bu hedefler ulaşmak için kullanılan en önemli araçlardan birisi de projeksiyon yöntemleridir. Planların hedefleri için nüfus tahminlerinin önemi giderek artmaktadır. Demografik bakımdan gelecekteki nüfusun büyüklüğü ve niteliği hakkında tahminde bulunma süreci nüfus projeksiyonu olarak tanımlanmaktadır. Projeksiyon; geçmiş dönem nüfuslarını beşer yıl dönemlik periyotlar halinde veri olarak alarak ve gelecek ile ilgili yapılan varsayımlar/tahminler doğrultusunda matematiksel/istatistikî yöntemler kullanarak nüfusun hedeflenen yılda kaç kişi olacağını hesaplamaktadır.

2035 yılı için nüfus tahminlerini yapabilmek için öncelikle bugünkü nüfus gelişim oranının devam etmesi durumunda yerleşimlerin nüfusunun hedef yılında kaç olacağını hesaplanması gerekmektedir. Nüfus projeksiyonlarında yedi farklı yöntem kullanılmıştır. Daha sonra bu yedi farklı yöntemin ortalaması alınarak ilgili yerleşmenin bugünkü artış oranı sürerse 2035 yılında ulaşacağı nüfus hesaplanmıştır.



7.2.1.1. Kaş İlçesine Çavdır Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Çavdır Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 3618 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusun düzenli olarak artış gösterdiği görülmektedir.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemine göre Çavdır Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.

Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

YIL	NÜFUS
1985	1794
1990	1564
1995	1832
2000	2145
2005	2483
2010	2874
2015	3357
2020	3618

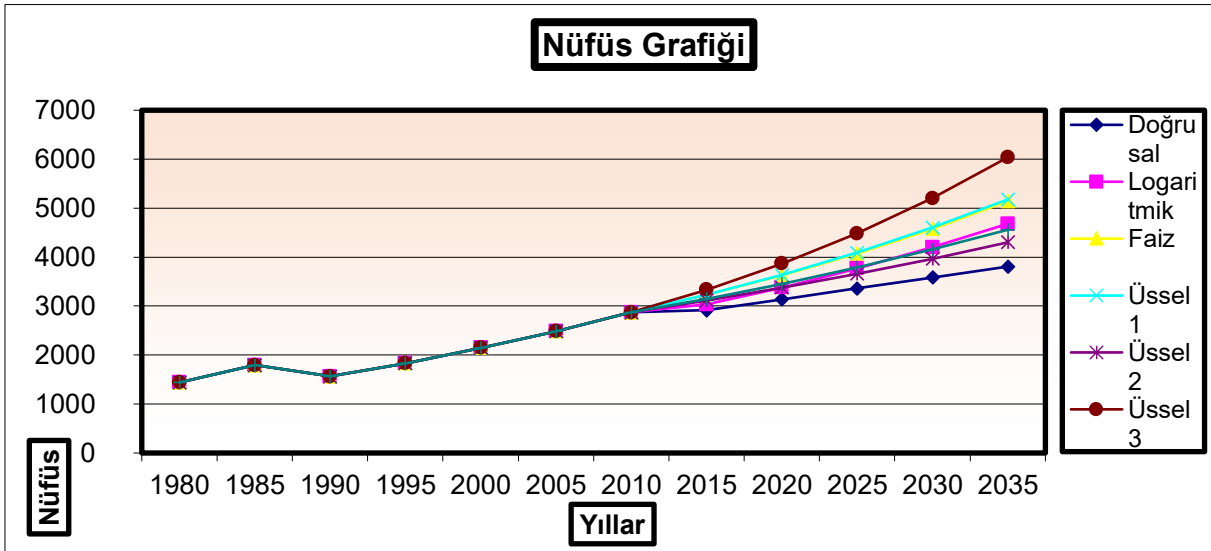
Tablo 9 Çavdır Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.



GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	1441	1441	1441	1441	1441	1441	1441
1985	1794	1794	1794	1794	1794	1794	1794
1990	1564	1564	1564	1564	1564	1564	1564
1995	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832
2000	2145	2145	2145	2145	2145	2145	2145
2005	2483	2483	2483	2483	2483	2483	2483
2010	2874	2874	2874	2874	2874	2874	2874
2015	2913	3033	3229	3233	3115	3334	3152
2020	3137	3381	3627	3637	3377	3867	3456
2025	3360	3768	4075	4092	3661	4486	3791
2030	3584	4200	4578	4603	3968	5204	4157
2035	3807	4681	5143	5178	4302	6037	4559

Tablo 10 Çavdır Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



Grafik 1 Çavdır Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 3 yöntemine göre 6037 kişi, en küçük değer en küçük kareler doğrusal yöntemine göre 3807 kişi olarak bulunmuştur.

7.2.1.2. Kaş İlçesine Çayköy Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Çayköy Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 1463 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusun düzenli olarak artış gösterdiği görülmektedir.



Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemle göre Çayköy Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.

Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

YIL	NÜFUS
1985	1052
1990	1058
1995	1160
2000	1271
2005	1300
2010	1329
2015	1405
2020	1463

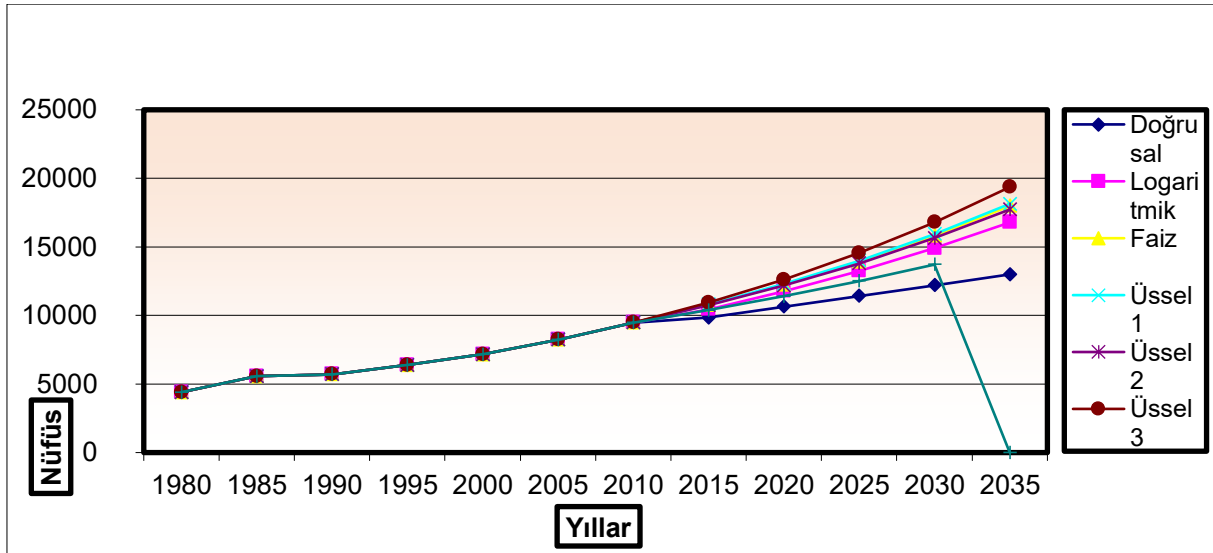
Tablo 11 Çayköy Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.



GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	788	788	788	788	788	788	788
1985	1052	1052	1052	1052	1052	1052	1052
1990	1058	1058	1058	1058	1058	1058	1058
1995	1160	1160	1160	1160	1160	1160	1160
2000	1271	1271	1271	1271	1271	1271	1271
2005	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300
2010	1329	1329	1329	1329	1329	1329	1329
2015	1470	1530	1451	1452	1514	1359	1457
2020	1553	1654	1585	1587	1726	1390	1598
2025	1637	1788	1731	1735	1966	1421	1753
2030	1720	1932	1890	1896	2241	1453	1922
2035	1803	2088	2064	2072	2553	1486	2108

Tablo 12 Çayköy Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



Grafik 2 Çayköy Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 2 yöntemine göre 1553 kişi, en küçük değer üssel artış 3 yöntemine göre 1486 kişi olarak bulunmuştur.

7.2.1.3. Kaş İlçesine Gelemiş Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Gelemiş Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 833 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusun az sayıda olmasına rağmen düzenli olarak artış gösterdiği görülmektedir.



Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemle göre Gelemiş Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.

Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

YIL	NÜFUS
1985	355
1990	654
1995	693
2000	734
2005	740
2010	747
2015	771
2020	833

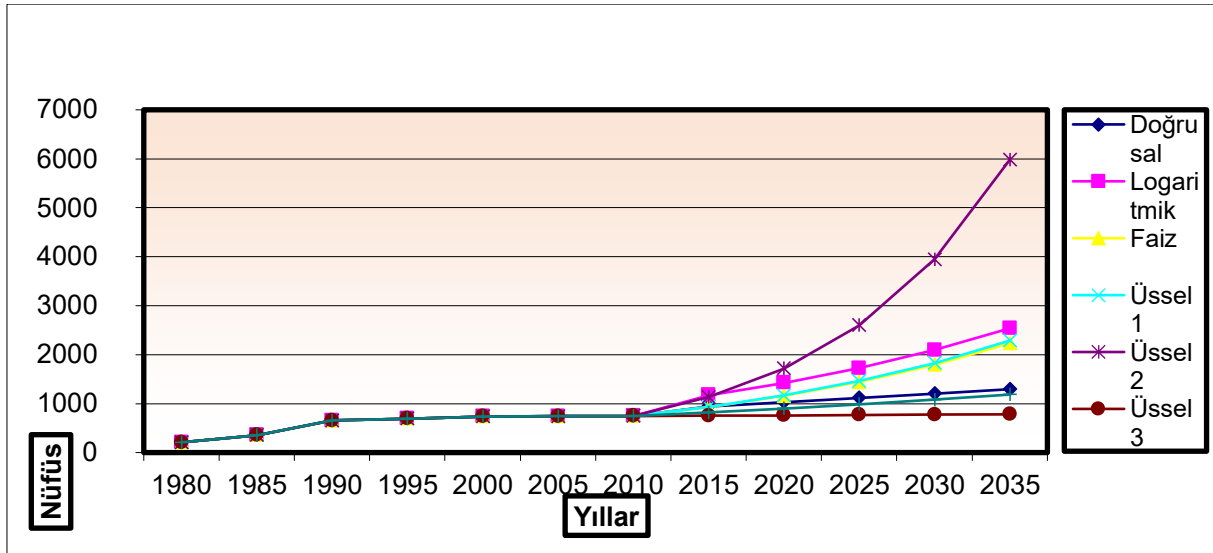
Tablo 13 Gelemiş Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin planlama projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.



GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	209	209	209	209	209	209	209
1985	355	355	355	355	355	355	355
1990	654	654	654	654	654	654	654
1995	693	693	693	693	693	693	693
2000	734	734	734	734	734	734	734
2005	740	740	740	740	740	740	740
2010	747	747	747	747	747	747	747
2015	942	1172	930	934	1132	754	819
2020	1030	1422	1157	1169	1716	760	898
2025	1118	1724	1440	1462	2602	767	985
2030	1206	2092	1793	1828	3944	774	1080
2035	1294	2537	2231	2286	5978	781	1185

Tablo 14 Gelecek Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



Grafik 3 Gelecek Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 2 yöntemine göre 5978 kişi, en küçük değer üssel artış 3 yöntemine göre 781 kişi olarak bulunmuştur.

7.2.1.4. Kaş İlçesine İslamlar Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

İslamlar Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 2675 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, düzenli olarak artan nüfusta 2007 yılından sonra bir düşüş olduğu, ancak 2011 yılı itibarıyla az da olsa düzenli olarak arttığı görülmektedir.



Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemle göre İslamlar Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.

Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

YIL	NÜFUS
1985	1726
1990	1788
1995	1861
2000	1936
2005	1962
2010	1988
2015	2497
2020	2675

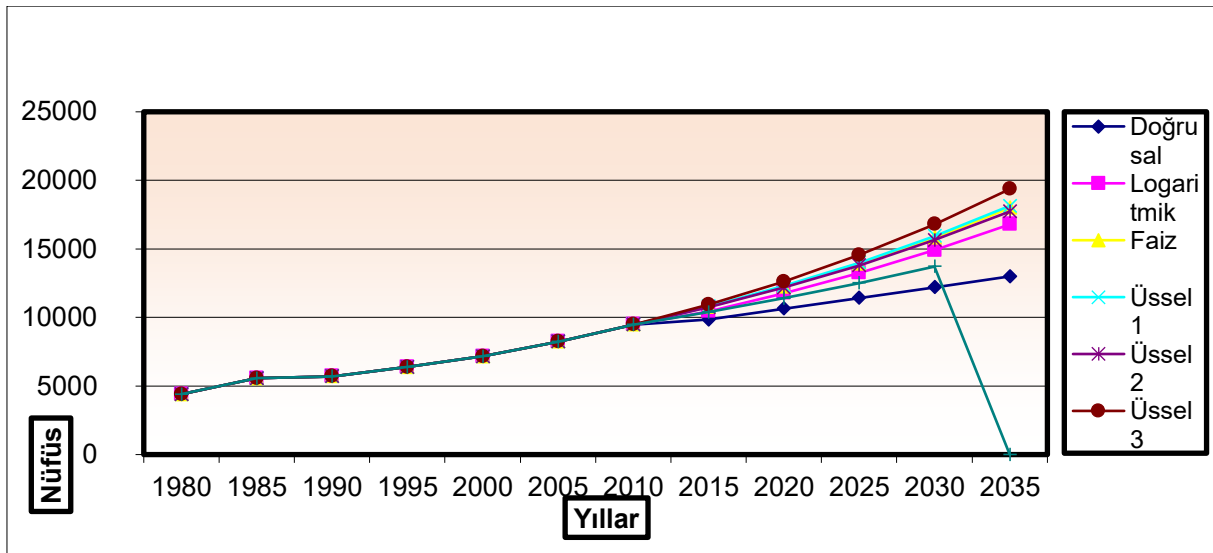
Tablo 15 İslamlar Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin planlama projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.



GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680
1985	1726	1726	1726	1726	1726	1726	1726
1990	1788	1788	1788	1788	1788	1788	1788
1995	1861	1861	1861	1861	1861	1861	1861
2000	1936	1936	1936	1936	1936	1936	1936
2005	1962	1962	1962	1962	1962	1962	1962
2010	1988	1988	1988	1988	1988	1988	1988
2015	2069	2081	2045	2045	2057	2015	2180
2020	2124	2144	2103	2103	2129	2041	2391
2025	2180	2210	2163	2163	2203	2069	2622
2030	2235	2277	2224	2225	2280	2096	2875
2035	2290	2346	2288	2288	2359	2124	3153

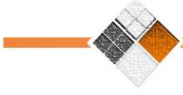
Tablo 16 İslamlar Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



Grafik 4 İslamlar Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 4 yöntemine göre 3153 kişi, en küçük değer üssel artış 3 yöntemine göre 2124 kişi olarak bulunmuştur.

**İslamlar Mahallesi Planlama alanında "Afete Maruz Alan" sınırının içerisinde yer almaktadır. Bu sebepten ötürü İslamlar Mahallesi, Patara ÖÇK Bölgesi sınırı içerisinde, ancak Planlama sınırı dışarısında tutulmuş olup, Patara ÖÇK Bölgesi nüfus projeksiyonuna da dahil edilmemiştir.



7.2.1.5. Kaş İlçesine Kınık Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Kınık Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 6046 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusun düzenli olarak arttığı görülmektedir.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemine göre Kınık Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.

Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

YIL	NÜFUS
1985	2846
1990	3245
1995	3767
2000	4374
2005	4913
2010	5519
2015	5580
2020	6046

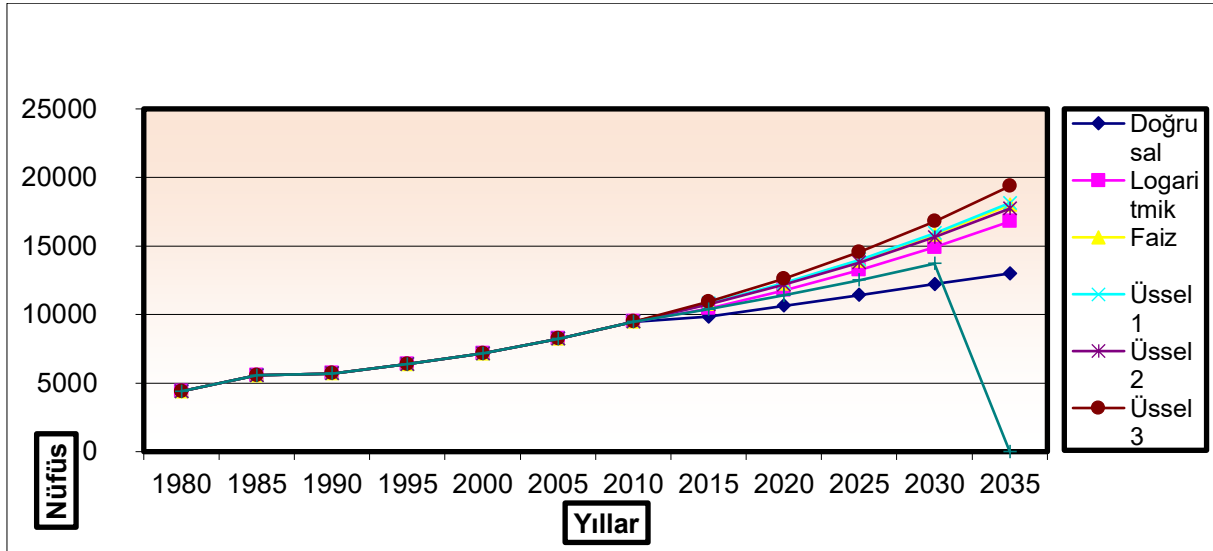
Tablo 17 Kınık Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin planlama projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.



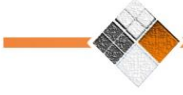
GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	2113	2113	2113	2113	2113	2113	2113
1985	2846	2846	2846	2846	2846	2846	2846
1990	3245	3245	3245	3245	3245	3245	3245
1995	3767	3767	3767	3767	3767	3767	3767
2000	4374	4374	4374	4374	4374	4374	4374
2005	4913	4913	4913	4913	4913	4913	4913
2010	5519	5519	5519	5519	5519	5519	5519
2015	6037	6728	6479	6496	6717	6208	6052
2020	6590	7837	7607	7646	8176	6983	6638
2025	7143	9128	8930	9000	9951	7854	7279
2030	7696	10632	10484	10594	12111	8835	7983
2035	8248	12384	12308	12469	14741	9937	8754

Tablo 18 Kınık Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



Grafik 5 Kınık Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 2 yöntemine göre 12.741 kişi, en küçük değer en küçük kareler doğrusal yöntemine göre 8248 kişi olarak bulunmuştur.



7.2.1.6. Kaş İlçesine Ova Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Ova Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 5402 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusta 2007 ve 2014 yılları arasında düşüş, 2015 yılı itibariyle ise düzenli bir artış olduğu görülmektedir.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yönteme göre Ova Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.

Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

YIL	NÜFUS
1985	1841
1990	2799
1995	3413
2000	4162
2005	4414
2010	4682
2015	5010
2020	5402

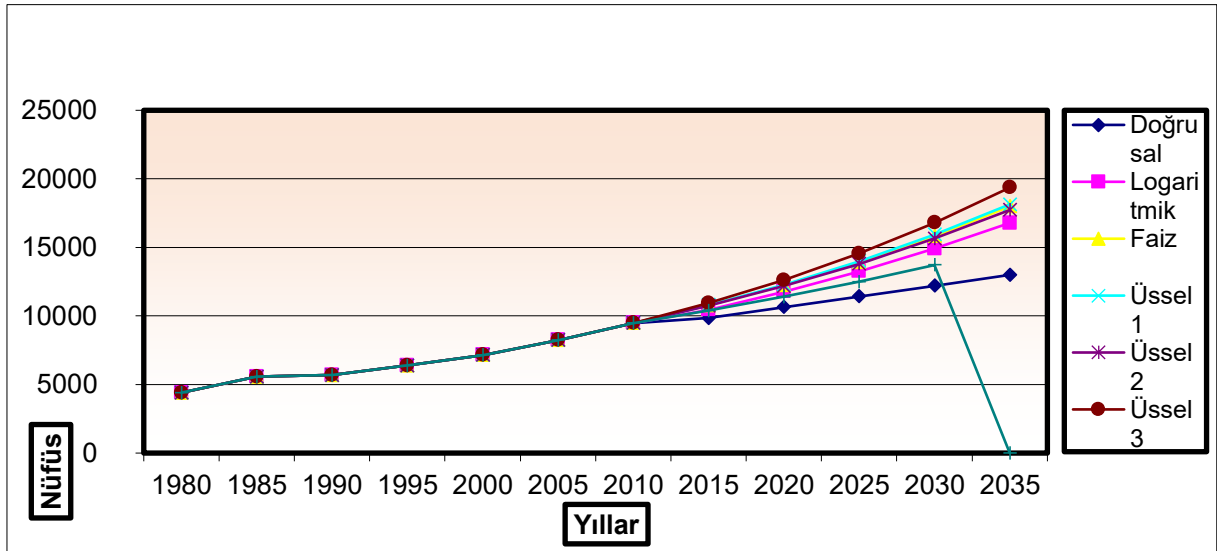
Tablo 19 Ova Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin planlama projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.



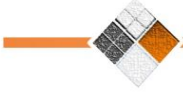
GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	1465	1465	1465	1465	1465	1465	1465
1985	1841	1841	1841	1841	1841	1841	1841
1990	2799	2799	2799	2799	2799	2799	2799
1995	3413	3413	3413	3413	3413	3413	3413
2000	4162	4162	4162	4162	4162	4162	4162
2005	4414	4414	4414	4414	4414	4414	4414
2010	4682	4682	4682	4682	4682	4682	4682
2015	5562	6719	5691	5713	6257	4968	5135
2020	6139	8216	6917	6971	8362	5271	5631
2025	6717	10046	8407	8505	11176	5592	6175
2030	7294	12284	10219	10378	14936	5933	6772
2035	7871	15021	12421	12662	19961	6295	7427

Tablo 20 Ova Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



Grafik 6 Ova Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 2 yöntemine göre 19.691 kişi, en küçük değer üssel artış 4 yöntemine göre 7427 kişi olarak bulunmuştur.



7.2.1.7. Kaş İlçesine Yeşilköy Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Yeşilköy Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 3651 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusta 2009 – 2014 yılları arasında bir düşüş, 2015 yılı itibarıyla ise düzenli bir artış olduğu görülmektedir.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemle göre Yeşilköy Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.

Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

YIL	NÜFUS
1985	1540
1990	1937
1995	2283
2000	2690
2005	2966
2010	3271
2015	3271
2020	3651

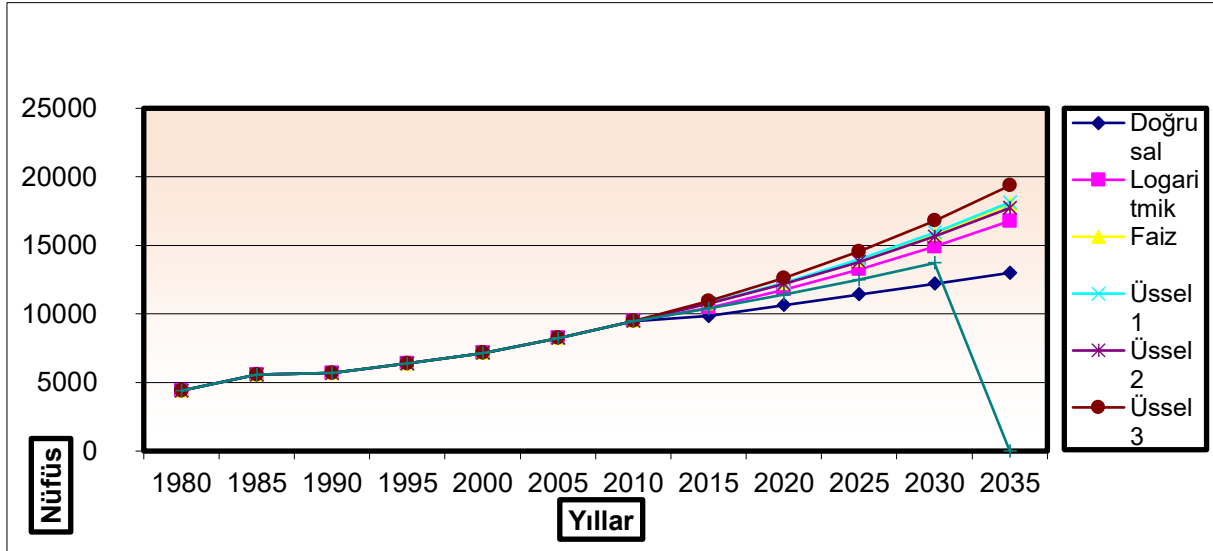
Tablo 21 Yeşilköy Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin planlama projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.



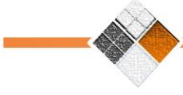
GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	1246	1246	1246	1246	1246	1246	1246
1985	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540
1990	1937	1937	1937	1937	1937	1937	1937
1995	2283	2283	2283	2283	2283	2283	2283
2000	2690	2690	2690	2690	2690	2690	2690
2005	2966	2966	2966	2966	2966	2966	2966
2010	3271	3271	3271	3271	3271	3271	3271
2015	3659	4134	3843	3853	4019	3610	3587
2020	4005	4861	4515	4538	4938	3985	3934
2025	4350	5716	5304	5346	6068	4399	4314
2030	4696	6720	6231	6297	7456	4855	4731
2035	5042	7902	7320	7417	9161	5359	5188

Tablo 22 Yeşilköy Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



Grafik 7 Yeşilköy Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 2 yöntemine göre 9161 kişi, en küçük değer en küçük kareler doğrusal yöntemine göre 5042 kişi olarak bulunmuştur.



7.2.1.8. Kaş İlçesine Üzümlü Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Üzümlü Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 1378 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusta az da olsa bir düşüş olduğu görülmektedir.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemine göre Üzümlü Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.

Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

YIL	NÜFUS
1985	1585
1990	1438
1995	1448
2000	1459
2005	1415
2010	1372
2015	1364
2020	1378

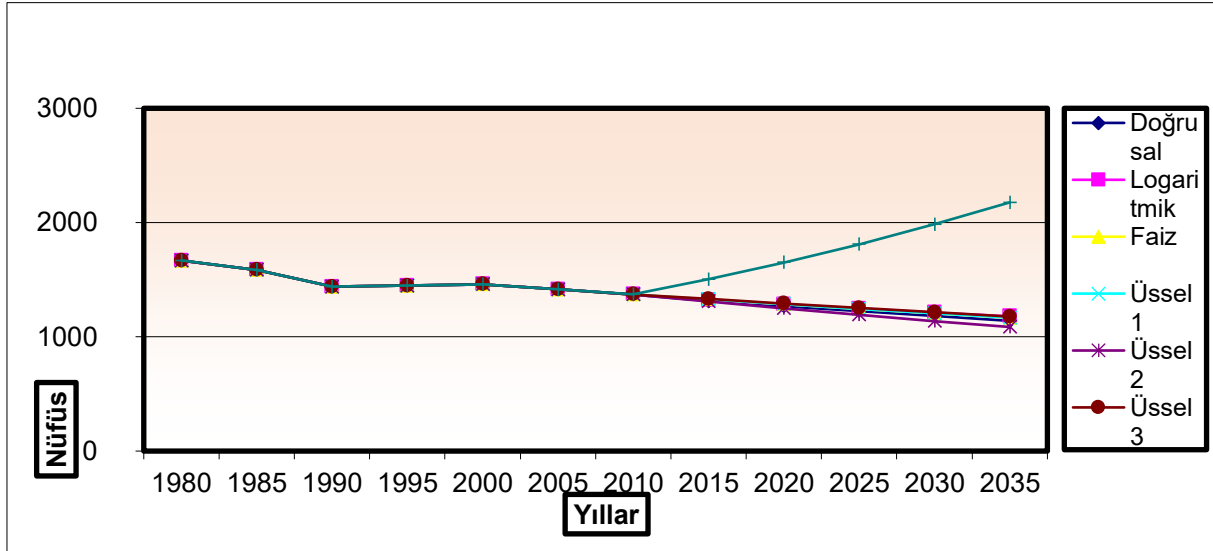
Tablo 23 Üzümlü Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin planlama projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.



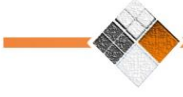
GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667
1985	1585	1585	1585	1585	1585	1585	1585
1990	1438	1438	1438	1438	1438	1438	1438
1995	1448	1448	1448	1448	1448	1448	1448
2000	1459	1459	1459	1459	1459	1459	1459
2005	1415	1415	1415	1415	1415	1415	1415
2010	1372	1372	1372	1372	1372	1372	1372
2015	1311	1321	1328	1328	1309	1331	1505
2020	1268	1284	1286	1286	1250	1290	1650
2025	1225	1248	1245	1246	1193	1251	1810
2030	1182	1213	1206	1206	1138	1214	1984
2035	1139	1179	1167	1168	1086	1177	2176

Tablo 24 Üzümlü Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



Grafik 8 Üzümlü Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 4 yöntemine göre 2176 kişi, en küçük değer üssel artış 2 yöntemine göre 1086 kişi olarak bulunmuştur.



7.2.2. Planlama Alanında Bulunan Seydikemer İlçesine Bağlı Mahallelerin Nüfus Projeksiyonları

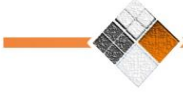
Planlama metodolojisinde geleceğe yönelik tahmin ve kabuller maksimum 20 yıllık süreçlere yönelik olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla yerleşmenin fiziki gelişimleri, planların sosyal ve ekonomik hedeflerinin doğru yönlendirilmesi ile şekillenmektedir. Bu hedefler ulaşmak için kullanılan en önemli araçlardan birisi de projeksiyon yöntemleridir. Planların hedefleri için nüfus tahminlerinin önemi giderek artmaktadır. Demografik bakımdan gelecekteki nüfusun büyüklüğü ve niteliği hakkında tahminde bulunma süreci nüfus projeksiyonu olarak tanımlanmaktadır. Projeksiyon; geçmiş dönem nüfuslarını beşer yıl dönemlik periyotlar halinde veri olarak alarak ve gelecek ile ilgili yapılan varsayımlar/tahminler doğrultusunda matematiksel/istatistikî yöntemler kullanarak nüfusun hedeflenen yılda kaç kişi olacağını hesaplamaktadır.

2035 yılı için nüfus tahminlerini yapabilmek için öncelikle bugünkü nüfus gelişim oranının devam etmesi durumunda yerleşimlerin nüfusunun hedef yılında kaç olacağını hesaplanması gerekmektedir. Nüfus projeksiyonlarında yedi farklı yöntem kullanılmıştır. Daha sonra bu yedi farklı yöntemin ortalaması alınarak ilgili yerleşmenin bugünkü artış oranı sürerse 2035 yılında ulaşacağı nüfus hesaplanmıştır.

7.2.2.1. Seydikemer İlçesine Bağlı Çukurincir Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Çukurincir Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 660 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusta 2015 yılına kadar artış olduğu, 2015 – 2017 yılları arasında bir düşüş yaşandığı ancak 2018 yılı itibarıyla nüfusun tekrar artışa geçtiği görülmektedir.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yönteme göre Çukurincir Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.



Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

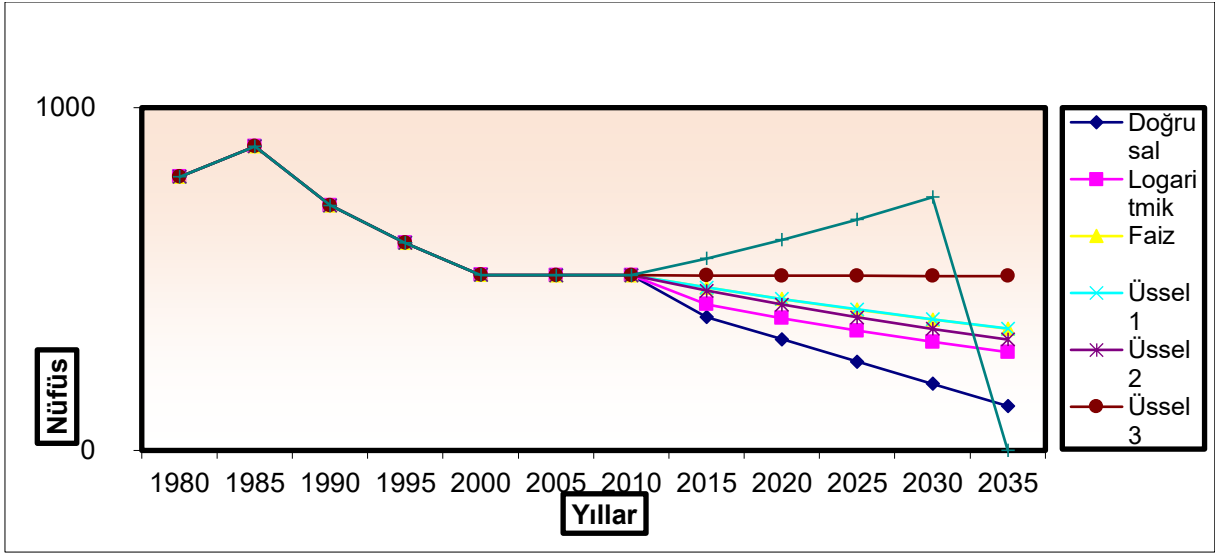
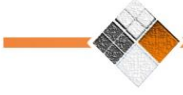
YIL	NÜFUS
1985	672
1990	656
1995	640
2000	625
2005	678
2010	735
2015	699
2020	660

Tablo 25 Çukurincir Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin planlama projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.

GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	630	630	630	630	630	630	630
1985	672	672	672	672	672	672	672
1990	656	656	656	656	656	656	656
1995	640	640	640	640	640	640	640
2000	625	625	625	625	625	625	625
2005	678	678	678	678	678	678	678
2010	735	735	735	735	735	735	735
2015	705	703	754	754	739	798	806
2020	715	714	774	774	743	866	884
2025	726	726	794	795	747	939	969
2030	736	737	815	816	751	1019	1063
2035	747	748	837	837	755	1106	1166

Tablo 26 Çukurincir Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



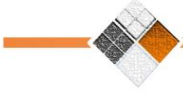
Grafik 9 Çukurincir Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 4 yöntemine göre 1166 kişi, en küçük değer ise en küçük kareler doğrusal yöntemine göre 747 kişi olarak bulunmuştur.

7.2.2.2. Seydikemer İlçesine Bağlı Kumluova Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Kumluova Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 2787 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusta 2018 yılına kadar düşüş olduğu, 2019 yılı itibariyle nüfusun artışa geçtiği görülmektedir.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemine göre Kumluova Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.



Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

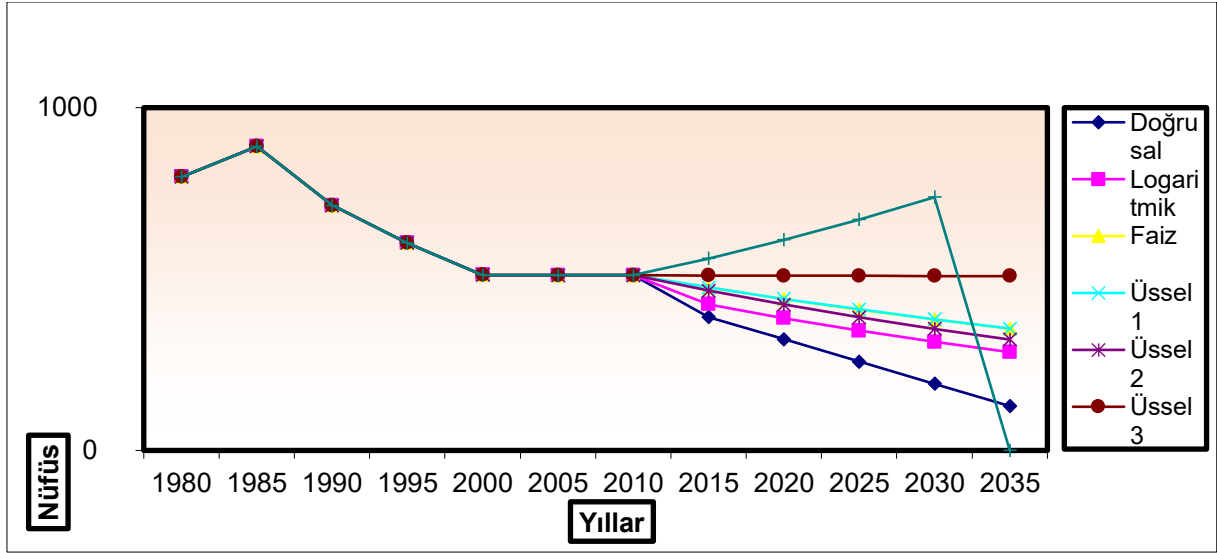
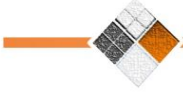
YIL	NÜFUS
1985	1688
1990	2084
1995	2466
2000	2917
2005	3169
2010	3442
2015	3176
2020	2787

Tablo 27 Kumluova Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin planlama projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.

GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	1141	1141	1141	1141	1141	1141	1141
1985	1688	1688	1688	1688	1688	1688	1688
1990	2084	2084	2084	2084	2084	2084	2084
1995	2466	2466	2466	2466	2466	2466	2466
2000	2917	2917	2917	2917	2917	2917	2917
2005	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169
2010	3442	3442	3442	3442	3442	3442	3442
2015	3944	4586	4142	4156	4480	3742	3775
2020	4326	5465	4984	5019	5832	4067	4140
2025	4708	6512	5998	6061	7590	4421	4540
2030	5090	7759	7217	7318	9880	4806	4979
2035	5472	9246	8685	8837	12860	5224	5460

Tablo 28 Kumluova Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



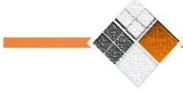
Grafik 10 Kumluova Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 2 yöntemine göre 12.860 kişi, en küçük değer ise üssel artış 3 yöntemine göre 5224 kişi olarak bulunmuştur.

7.2.2.3. Seydikemer İlçesine Bağlı Karadere Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Karadere Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 3177 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusta 2020 yılına kadar düzenli bir artış olduğu görülmektedir.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemine göre Karadere Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.



Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

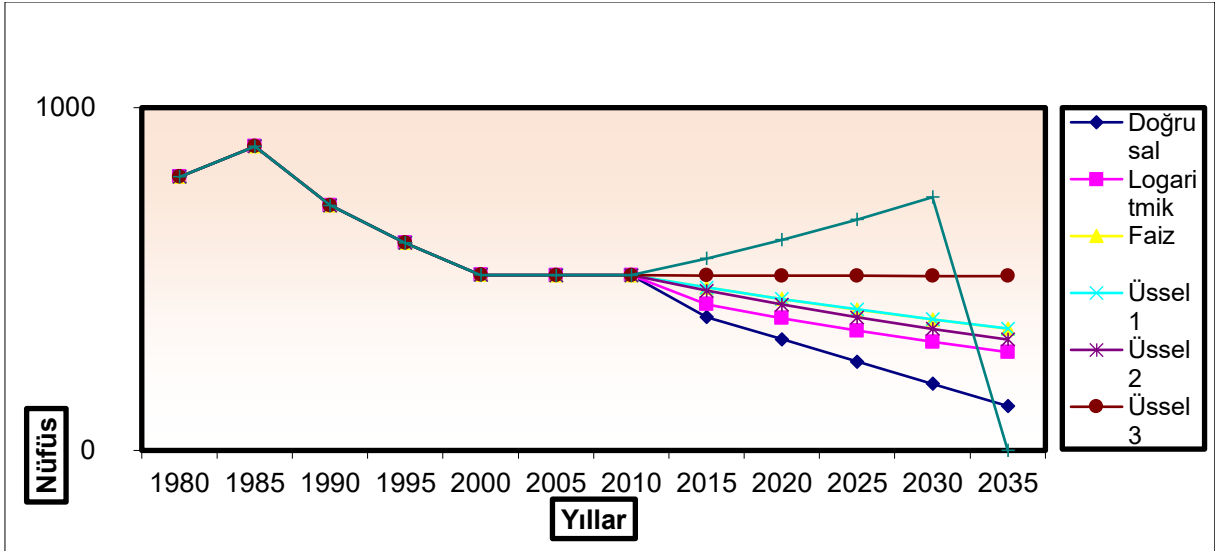
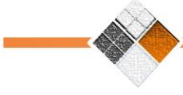
YIL	NÜFUS
1985	1559
1990	1506
1995	1911
2000	2426
2005	1897
2010	3460
2015	3463
2020	3177

Tablo 29 Karadere Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin planlama projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.

GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	1198	1198	1198	1198	1198	1198	1198
1985	11559	11559	11559	11559	11559	11559	11559
1990	1506	1506	1506	1506	1506	1506	1506
1995	1911	1911	1911	1911	1911	1911	1911
2000	2426	2426	2426	2426	2426	2426	2426
2005	1897	1897	1897	1897	1897	1897	1897
2010	3460	3460	3460	3460	3460	3460	3460
2015	1763	2530	4839	4895	4053	4145	3794
2020	1348	2534	6766	6924	4747	4966	4161
2025	933	2538	9462	9795	5560	5950	4563
2030	518	2542	13232	13855	6512	7128	5005
2035	103	2546	18505	19600	7628	8540	5488

Tablo 30 Karadere Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



Grafik 11 Karadere Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 1 yöntemine göre 19.600 kişi, en küçük değer ise en küçük kareler doğrusal yöntemine göre 103 kişi olarak hesaplanmıştır.

7.2.2.4. Seydikemer İlçesine Bağlı Karaköy Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Karaköy Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 1045 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusta 2010 yılı itibariyle düzenli bir artış olduğu görülmektedir.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yönteme göre Karaköy Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.



Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

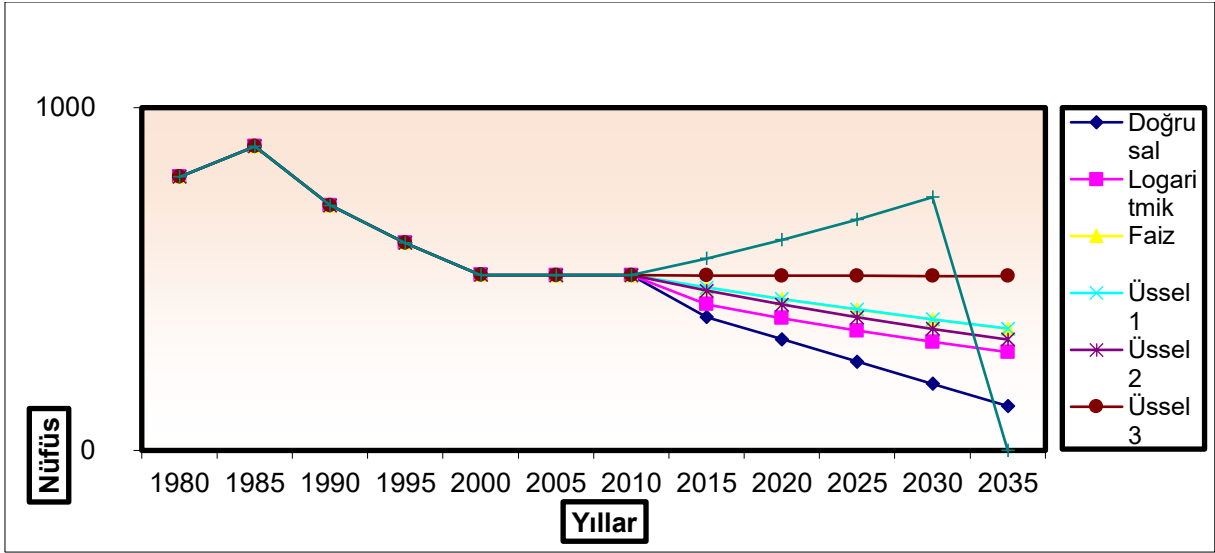
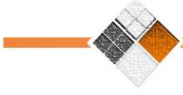
YIL	NÜFUS
1985	754
1990	734
1995	703
2000	673
2005	832
2010	1029
2015	1094
2020	1045

Tablo 31 Karaköy Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin planlama projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.

GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler	Logaritmik	Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal			Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	638	638	638	638	638	638	638
1985	754	754	754	754	754	754	754
1990	734	734	734	734	734	734	734
1995	703	703	703	703	703	703	703
2000	673	673	673	673	673	673	673
2005	832	832	832	832	832	832	832
2010	1029	1029	1029	1029	1029	1029	1029
2015	947	944	1116	1117	1063	1278	1128
2020	993	998	1210	1212	1098	1588	1238
2025	1038	1054	1312	1315	1134	1972	1357
2030	1083	1114	1423	1427	1172	2450	1488
2035	1128	1177	1543	1548	1210	3043	1632

Tablo 32 Karaköy Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



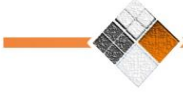
Grafik 12 Karaköy Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 3 yöntemine göre 3043 kişi, en küçük değer ise en küçük kareler doğrusal yöntemine göre 1128 kişi olarak hesaplanmıştır.

7.2.2.5. Seydikemer İlçesine Bağlı Dodurga Mahallesi'nin Nüfus Projeksiyonu

Dodurga Mahallesi'nin TÜİK verilerine göre 2020 nüfusu 485 kişidir. Mahallenin 2019 yılı ve öncesi nüfusları incelendiğinde, nüfusta 2010 yılına kadar düzenli bir düşüş olduğu görülmektedir.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemine göre Dodurga Mahallesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.



Yerleşmenin beşer yıllık nüfus gelişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

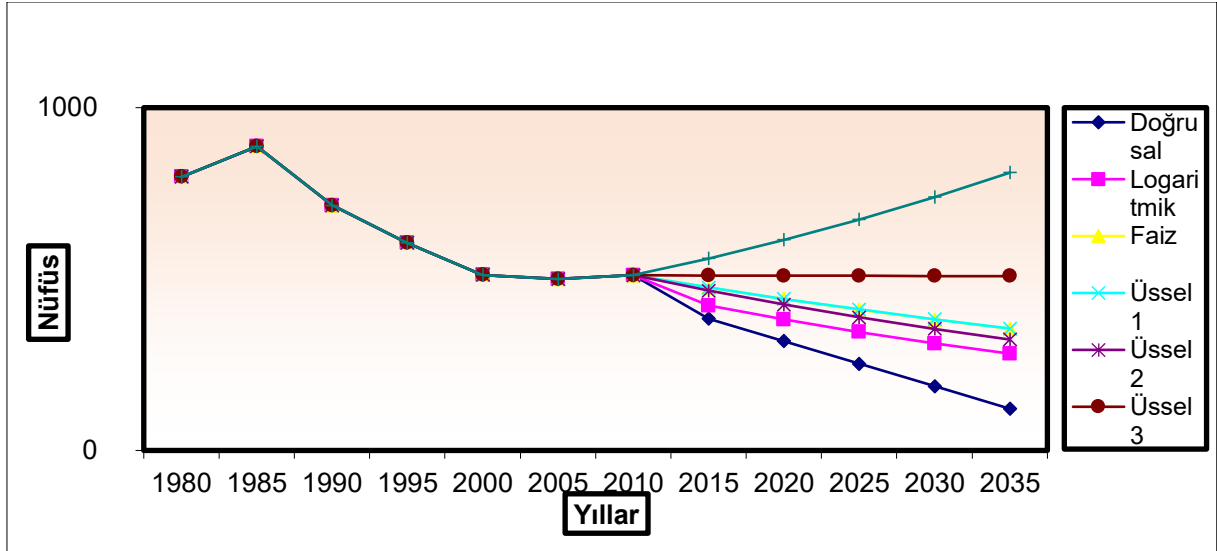
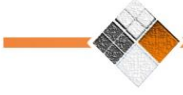
YIL	NÜFUS
1985	887
1990	715
1995	605
2000	512
2005	511
2010	511
2015	493
2020	485

Tablo 33 Dodurga Mahallesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değerleri (TÜİK)

- ❖ 1980–2020 yılları nüfus verileri kullanılarak 7 ayrı yöntem ile mahallenin planlama projeksiyon yılı olan 2035 yılı için ulaşacağı nüfus büyüklüğüne ilişkin nüfus projeksiyonları yapılmıştır.

GRAFİK BİLGİLERİ							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1980	798	798	798	798	798	798	798
1985	887	887	887	887	887	887	887
1990	715	715	715	715	715	715	715
1995	605	605	605	605	605	605	605
2000	512	512	512	512	512	512	512
2005	500	500	500	500	500	500	500
2010	511	511	511	511	511	511	511
2015	384	422	475	475	466	511	560
2020	319	382	442	442	426	510	615
2025	253	345	411	411	388	510	674
2030	187	312	382	383	354	509	739
2035	122	282	355	356	323	509	811

Tablo 34 Dodurga Mahallesi Ortalama Yıllık Nüfus Artış Hızı Hesaplaması



Grafik 13 Dodurga Mahallesi Nüfus Projeksiyon Grafiği

Projeksiyon sonucu 2035 yılı için en yüksek değer üssel artış 4 yöntemine göre 811 kişi, en küçük değer ise en küçük kareler doğrusal yöntemine göre 122 kişi olarak hesaplanmıştır.

7.3. Patara ÖÇK Bölgesi Nüfus Projeksiyonu Sonuçları

Toplam 36.437 hektar alana yayılan Patara ÖÇK Bölgesi için Planlama Alanında bulunan Kaş ve Seydikemer ilçelerine bağlı mahalleler için ayrı ayrı nüfus projeksiyonu yapılmıştır. Buna göre;

Patara ÖÇK Bölgesi'nin 2035 yılı nüfus projeksiyonu,

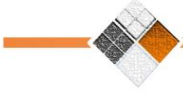
- En yüksek: 93.820 kişi,
- En düşük: 35.201 kişi olarak hesaplanmıştır.

**İslamlar Mahallesi Planlama alanında "Afete Maruz Alan" sınırının içerisinde yer almaktadır. Bu sebepten ötürü İslamlar Mahallesi, Patara ÖÇK Bölgesi sınırı içerisinde, ancak Planlama sınırı dışarısında tutulmuş olup, Patara ÖÇK Bölgesi nüfus projeksiyonuna dahil edilmemiştir.

8. Sosyo- Ekonomik Yapı

Kaş ilçesi, coğrafi bölge olarak içinde yer aldığı Akdeniz Bölgesinin, Batı Akdeniz bölümündeki Teke Platosu sınırları ile Batı Akdeniz Havzasının Eşen Çayı Alt Havzası sınırları içinde yer alır.

İlçe sosyo- ekonomik göstergeler açısından ülke ortalamasının üstünde değerlere sahip ve en gelişmiş illerinden biri olan Antalya ili idari sınırları içinde yer almanın avantajına sahiptir.



Hizmetler ve Tarım sektörünün en fazla gelişme gösterdiği Antalya ili özellikle Turizm sektöründeki ihtisaslaşması ile ülke ekonomisinde ön planda yer almaktadır. Kaş ilçesi, sosyo ekonomik göstergeler açısından Antalya ili kadar gelişmiş olmamasına rağmen 2004 verilerine göre Türkiye'deki 872 ilçe içinde 321, TR61 İstatistik Bölgesi içindeki ilçeler arasında ise 18. Sırada yer almaktadır. İlçenin ülke ekonomisi içinde öne çıkan ekonomik sektörü turizmdir.

Seydikemer ilçesi, ekonomisinde tarım ve özellikle narenciye, seracılık, arıcılık, alabalık yetiştiriciliği ile ormancılık ve madencilik önemli geçim kaynaklarını oluşturmaktadır. Seracılık çok önemli bir tarımsal aktivitedir. Ayrıca, özellikle kırsal niteliği devam eden yerleşmeler yayla turizmi potansiyeli bulunmaktadır.

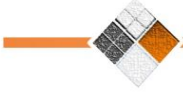
Seydikemer, çoğunlukla kırsal alanlardan oluşan bir ilçedir. Bölgede yaşayan insanlar geçimlerini genel olarak topraktan sağlamaktadır. Seydikemerin rakımı düşük olan ovalarında yoğun olarak seracılık yapılır. Özellikle Kumluova, Karadere ve Eşen bölgesinde seracılık faaliyetleri esas geçim kaynağıdır. Tarımsal üretimin bir diğer kolu olan küçük ve büyükbaş hayvancılık yaygın ekonomik uğaşlardan biridir. Ayrıca, Muğla'nın ve Türkiye'nin önemli oranda balık ihtiyacını karşılayan ilçe, sınırlarında faaliyet gösteren yaklaşık 55 balık üretim çiftliği ile istihdam sağlamaktadır.

8.1. Ekonomik ve Sektörel Yapı

8.1.1. Tarım

Planlama alanında yer alan Kaş ilçesi, tarımsal üretime uygun arazi şartları bakımından çok uygun olmasa da tarım ve hayvancılık sektörü ilçe ekonomisi için hala önemini korumaktadır. Kaş'ta tarım sektöründeki en önemli faaliyet konusu seracılıktır. Özellikle ilçenin Ova-Kınık-Yeşilköy havzasında yaygın olarak sera üretimi yapılmaktadır. İlçede toplamda 24.000 m² sera bulunmaktadır ve il sıralamasında 7. Sırada yer almaktadır.

Yeşilköy, Ova, Kınık, Çavdır, Çayköy ve Gelemiş Mahallerinde seracılık, İslamlar bölgelerinde arıcılık, Çayköy, Üzümlü ve İslamlar Mahalleleri'nde meşhur sofralık ve şaraplık Margaz üzümü üretimi ile zeytincilik yapılmaktadır. Kaş'ta hayvancılık sektörü tarım sektöründe olduğu gibi hayvan yetiştiriciliğe uygun alanların kısıtlı olması, mera ve çayırların az oluşu hayvancılık sektörünün gelişmesinde kısıtlayıcı faktör olmuştur. İlçedeki hayvancılık sektöründe, küçükbaş hayvan varlığı en büyük oranı oluşturur. Bu faaliyetlerin yanında yerleşimde yapılan arıcılık ve



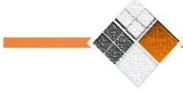
ilçenin iç talebini karşılayacak ölçekte yapılan balıkçılık hayvancılık sektöründeki diğer ekonomik faaliyetleri oluşturur.

Seydikemer ilçesinin ekonomisi turizmin yanında büyük ölçüde tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Toplam tarım alanı 51.300 hektar olup bunun % 50,93'ü (26,128 Hektar) kuru tarım alanı, %49,07'si ise (25,172 Hektar) sulanabilir tarım alanı niteliğini taşımaktadır. Özellikle sulanabilen tarım alanlarımızda iklimin ve toprak yapısının uygunluğu nedeniyle polikültür tarım yapılmaktadır.

Planlama alanında bulunan Seydikemer ilçesinde tarım, ilçe ekonomisinde önemli bir paya sahiptir. İlçe nüfusunun %90'ı tarımla uğraşmakta olup; topraklı çiftçi hane sayısı 16.500, topraksız çiftçi hane sayısı 500 olup toplam 17.000 çiftçi ailesi geçimini tarımdan sağlamaktadır.

Seydikemer ilçesinde faaliyet gösteren mermer ocakları dışında ekonomi tamamı tarım ve tarıma dayalı işletmelere dayanmaktadır. İlçemizde ülkemiz genelinde yetişen tüm kültür bitkilerinin tarımı yapılmaktadır. Özellikle yaklaşık 17.500 da civarında örtü altı tarım alanlarında domates, biber, patlıcan, taze fasulye ve kavun başta olmak üzere sebze yetiştiriciliği yapılmaktadır. Yüksek kesimlerde ekonomik değeri yüksek miktarda Patates ve soğan yetiştiriciliği, elma, nar ve zeytin tarımı büyük alanlarda üretilmektedir. Ayrıca son 10 yılda badem ve ceviz bahçeleri tesis edilmiştir. Ancak bu bahçeler henüz verim çağına ulaşmamıştır. Yağlık zeytin çeşitleri yapılan çalışmalarla yavaş yavaş sofralık çeşitlerle takviye edilmiştir.

Seydikemer ilçesinde 12 zeytinyağı fabrikası mevcuttur. Son yıllarda çevre illerden sofralık değeri yüksek zeytinlerimizin tercih edilmesi bölge yatırımcılarının bu alana ilgilerini çekmektedir. İlçemizden günlük yaklaşık 90-120 ton civarında inek sütü işlenmek üzere çevre ilçe ve illere gitmektedir. Ayrıca ilçede 4 adet süt işletme tesisi mevcuttur. Süt sığırcılığında son yıllardaki gelişmelere paralel olarak 20-300 başlık 4 adet büyük işletme kurulmuştur. Ayrıca yaklaşık 10-50 başlık işletme sayısında ciddi artışlar olmaktadır. Yani aile işletmelerinin hayvan sayısını arttırdığı görüldüğü gibi büyük işletme sayısında da ciddi artışlar olmaktadır. Özellikle tütün alanlarının daraltılması, yem bitkilerinin desteklenmesi tütüne alternatif üretim olarak süt sığırcılığı ve yem bitkileri üretiminin artmasına neden olmuştur. İlçede faaliyet gösteren



hallerden önemli miktarda ihraç ürünü domates tasnif ve paketlenmesi yapılmaktadır. Yaklaşık 16.000 ton üretilen domatesin % 90'ı Rusya Federasyonu ve diğer ülkelere ihraç edilmektedir. Seydikemer ilçesinin ekonomisi turizmin yanında büyük ölçüde tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Toplam tarım alanımız 51.300 hektar olup bunun % 50,93'ü (26,128 Hektar) kuru tarım alanı, %49,07'si ise (25,172 Hektar) sulanabilir tarım alanı niteliğini taşımaktadır. Özellikle sulanabilen tarım alanlarımızda iklimin ve toprak yapısının uygunluğu nedeniyle polikültür tarım yapılmaktadır.

Karadere ve Kumluova, tarım sektörü kimliği ön planda olan, yaygın olarak seracılığın yapıldığı, kırsal nitelikli bir yerleşimdir. Yerleşimde Zeytinlikler ve gül seraları bulunmaktadır.

8.1.2. Turizm

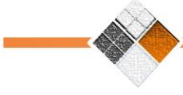
Planlama alanında yer alan Kaş İlçesi'nin genel ekonomik yapısı incelendiğinde ilçenin sahip olduğu doğal ve tarihi güzellikleri ile ulusal ve uluslararası düzeyde bir turizm merkezi olması, ilçedeki temel sektörün tarım olmasına rağmen ekonomik girdi oluşturma açısından hizmetler, alt sektör olarak da turizm ve ticaret sektörlerinin ağırlıklı olmasına yol açmıştır. İlçede çalışanların çok büyük bir bölümü tarım sektöründe faaliyet göstermektedir. Turizm sektörü ve turizme dayalı yan sektörler ilçe ekonomisinde belirleyici ve en fazla ekonomik girdi oluşturan sektör olup faaliyet oranı ise yaklaşık % 6.60 oranındadır. İlçe ekonomisi içinde yer alan diğer faaliyet kolları turizm sektörü ihtiyacına yönelik olarak gelişme göstermiştir.

Seydikemer ilçesine bağlı olan Karadere Mahallesi'nin, Patara Plajı'nın uzantısı olan plajlara sahip yerleşimde deniz turizmi potansiyeli de mevcuttur.

8.1.3. Sanayi

Kaş'ta faaliyet gösteren sektörler arasında yer alan sanayi sektörü, ilçe ekonomisinde Antalya ilinde olduğu gibi ağırlıklı sektör konumunda değildir. İlçenin turizm merkezi olması ve sanayi gelişimi için uygun alanların olmayışı, ilçenin pazar yerlerine uzak kalışı sanayi sektörünün gelişme gösterememesinin başlıca nedenleridir. İlçede yer alan 13 sanayi tesisi ile küçük sanayi kapsamındaki oto tamir sitesinde yer alan birimler yerleşimin sanayi sektörünü oluşturmaktadır.

Seydikemer İlçesinin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalı olduğundan, sanayi ve ticaretin ilçe ekonomisine katkısı yok denecek kadar düşük seviyededir. İlçede önemli bir sanayi



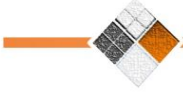
kuruluşuna da rastlanılmamaktadır. İlçede imalatçı konumunda olan zeytinyağı işletmeleri, çırçır fabrikası, beton-kireç-mermer işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu ve gıda mamulleri işletmeleri, doğrama-dekorasyon ve mobilya işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri ve şekerleme-kuruyemiş işletmeleri gibi yöre halkının yetiştirdiği ürünlerin işlenmesine yönelik, küçük çaplı aile işletmeleri mevcuttur. Bunların da ilçe ekonomisine katkıları çok az düzeydedir.

Sonuç olarak, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan mahallelerin geçim kaynaklarının başında tarım gelmektedir. Alanda tarım uygulamaları seracılığa dayanmaktadır. Sera alanlarında turfanda sebze ve meyve üretimi yapılmaktadır. Seralarda yoğun olarak turfanda sebzelerden domates, salatalık, biber ve patlıcan üretimi yapılmaktadır. Portakal, limon ve nar ise seralarda yetiştirilen meyvelerin başında gelmektedir.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde büyükbaş hayvan yetiştiriciliği için topoğrafyanın uygun olmaması nedeniyle daha çok küçükbaş hayvan üretimi tercih edilmiştir. Patara'da büyükbaş hayvancılık her geçen gün azalmaktadır. Bu durum halkın daha çok gelir getiren tarımsal faaliyetlere yönelmesi ve bilhassa tarımcılığın seracılık faaliyetleri ile birlikte yapılması zorluğundan ileri gelmektedir.

8.2. İdari Yapı

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin büyük bir kısmı Antalya-Kaş ilçesi, diğer kısmı ise Muğla-Seydikemer ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamındaki imar planlarının Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmasını takiben bu planların uygulanması ve uygulamaların plan hükümlerine uygunluğunun denetim ve kontrolü ile ilgili bazı görev ve yükümlüler, Valilikler, Belediyeler ve muhtelif Bakanlıklara bağlı İl Müdürlükleri gibi kurum ve kuruluşların sorumluluğuna bırakılmıştır.



Harita 24 Patara ÖÇK Bölgesi İdari Yapı

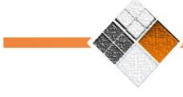


9. MÜLKİYET DURUMU

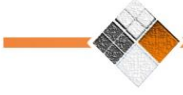
Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde orman, mera, hazine arazileri, askeri alan ve diğer mülkiyetler bulunmaktadır. Planlama alanında 8701 hektar orman ve 332 hektar mera alanı bulunmaktadır.

MÜLKİYET	Alan (ha)
ORMAN	8701.49
MERA	332.86
HAZİNE	1645.79
ASKERİ ALAN	1.97
DİĞER MÜLKİYETLER	16753.42
TOPLAM	27435.52

Tablo 35 Mülkiyet Verileri



Harita 25 Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Mülkiyet Durumu



10. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

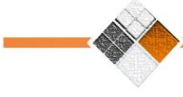
Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Antalya-Kaş ve Muğla-Seydikemer ilçelerine bağlı toplam 13 adet mahalleden oluşmaktadır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 10.792 hektar ile en büyük alanı "Ağaçlık Alanlar" kaplamaktadır. Planlama alanında tarım toprakları 7.578 hektarlık bir alana, zeytinlikler 3.337 hektarlık bir alanı ve maki-fundalık arazileri ise 3575 hektarlık bir alana sahiptir.

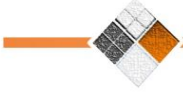
Planlama alanında 455 hektarlık bir alan yerleşim alanlarından oluşmaktadır.

ARAZİ KULLANIM	ALAN (HA)
Yerleşik Alanlar	455.03
Ticaret Alanı	6.05
Turizm Tesis Alanı	1.52
Askeri Alan	1.97
Mezarlık Alanı	15.08
Akarsu Ve Dere Yatağı	74.62
Göl	6.96
Ağaçlık Alan	10792.62
Kumluk	562.66
Makilik-Fundalık Arazi	3575.23
Sazlık-Bataklık Alan	994.95
Tarım Alanı	7578.06
Zeytinlik Alan	3337.14
Taşlık-Kayalık Arazi	8.87
Taş Ocağı	24.77
TOPLAM	27435.52

Tablo 36 Arazi Kullanım Tablosu



Harita 26 Mevcut Arazi Kullanım Durumu



11. ÇEVRESEL SORUNLAR

• I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına Yönelik Tehditler ve Sorunlar⁴

Patara Antik Dönemde Likya'nın Başkentidir. Korunması gerekli doğal ve kültürel değerlerin yoğunlaştığı ÖÇKB içinde yer almaktadır. Antik Kentin Nekropol Alanı ise, Gelemiş Köyü içinde yer almaktadır. Gelemiş içindeki kaçak yapılaşmalar ve son yıllarda yeniden izin verilen "Kooperatif Yapılaşmaları" Antik Kenti ve Patara kumsalını (Caretta Caretta yavrulama alanlarını) tehdit eden en önemli sorunlardan biridir.

Patara antik kenti, 2010 yılından bu yana Gelemiş'teki yapılaşma tartışmalarıyla bilinmektedir. Tarihi ve doğal dokusuyla üç ayrı koruma statüsü bulunan Patara'da, için hazırlanan ilk planda bulunmayan (UTTA Ltd. Planı) ancak 2008 yılında onanan koruma amaçlı imar planının, geçmişte durdurulan yazlık amaçlı kooperatiflere düşük yoğunluklu yapı izni vermesi Türkiye'yi uluslararası arenada da zor duruma düşürmüştür.

Uluslararası Akdeniz Deniz Kaplumbağalarını Koruma Birliği (MEDASSET)⁵, Patara'daki yapılaşmaya ilişkin hazırladığı şikayet dosyasını Bern Konvansiyonu Daimi Kurulu'na sunmuştur.

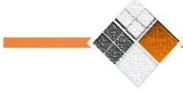
Doğal Sit Alanları ile birlikte kentin "I. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanları"nın 1990'ların başından bu yana büyük çabalarla kazılmasına, tonlarca kumun kaldırılmasına rağmen büyük bir bölümü bu gün için hala kumlar altındadır. Kumul hareketleri antik kentin korunması için büyük bir şans olmuştur.

2008 'de onaylanan planda kooperatiflere villa yapım izni (750) verilmesi Patara antik kenti ve Patara Kumulları üzerinde büyük bir baskı yaratmıştır. Kooperatiflerin yapılaşmasına açılan alanlar hem "Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi" içinde kalmakta, hem de III. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı'dır. ÖÇKB 'nin bir parçası olan plajın, kasabanın büyüklüğüne böylesine büyük bir genişlemenin nesli tükenmekte olan kaplumbağa (Caretta Caretta) üzerinde daha fazla insanı yuvalama alanlarına getirerek zararlı bir etkisi olacağını belirtilmektedir.

Daha önce onaylı Gelemiş Koruma Amaçlı İmar Planı'nda; Gelemiş Köyü bir yumuşak turizm (soft turizm) alanı olarak yerel dokusu ile korunmuş, kooperatif alanlarının ikinci konut olarak

⁴ Prof. Dr. Mehmet Tunçer

⁵ MEDASSET: Uluslararası Akdeniz Deniz Kaplumbağalarını Koruma Birliği



yoğun yapılaşmaları engellenerek, çadırlı kamp, mokamp vb. açık alanlar şeklinde düzenlenmeleri öngörülmüştür.⁶ Gelemiş köyünde sürekli oturan nüfusa yönelik olarak kentsel sosyal donatı standartları dışında yeni bir donatı önerilmemiştir. Plan yeni bir nüfus getirmemiş, bu nedenle yeni bir donatı alanı da önermemiştir. Yeni gelecek 500 civarında villa ortalama 1500-2000 kişi nüfus artışına neden olacak, bu da altyapı, yetersiz olan su ve çöp toplama hizmetlerinde sorunlara yol açacaktır.

Gelemiş köyünün tamamı, Patara Antik Kenti ve Patara Kumsalının korunması için koruma kararları sıkı uygulanmalıdır.

Denize kadar inen ve Patara antik kenti ile anıtsal mezarlar'ın büyük bir bölümünü tahrip eden asfalt yolun yapımı ile konut yapımını özendiren tutum zamanımızdaki kaçak yapılaşmayı da beraberinde getirmiştir.

1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı çit ile çevrilerek koruma altına alınmalıdır.

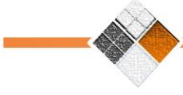
Bu yolun sadece Arkeolojik sit alanındaki anıtsal yapılara ve kazı evine yönelik olarak kullanılması, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kamulaştırılmayan tarlaların acilen kamulaştırılması, tarım ve seracılık yapılmasının engellenmesi gereklidir. Yolun Giriş Kapısı'ndan itibaren bir "Akülü Sistem (Shuttle)" kurularak denize girilmesine izin verilen kesime kadar ziyaretçilerin bu sistem ile taşınması gereklidir.

• Yasal ve Yönetmelik Yapı'nın Sorunları⁷

Antalya ve Muğla illeri, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Arkeolojik ve Doğal Sit Alanları için farklı kamu idareleri yetki sahibidir. Ayrıca çevre ile ilgili yasa ve yönetmelikler de geçerlidir. Dolayısıyla bütün bunları kurumsal, örgütsel bazda inceleyen, kolaylaştırıcı düzenlemeleri ortaya çıkartabilecek, yasal düzenlemeleri ortaya çıkartabilecek çalışmaların yapılması gerekmektedir. Bir "Yönetim Planı ve Alan Yönetim Birimi" oluşturulması son derece önemlidir.

⁶ Patara Halihazır Kotlu Plan ve Çevre Düzenleme Projesi, UTTA Planlama,2006

⁷ Prof. Dr. Mehmet Tunçer



- **Çevresel Sorunlar**

- **Kumul habitatlarında kumulun sıkışması**

Planlama alanında tehdit altında olan habitat tiplerinden biri olan kumul habitatlar özellikle turistik faaliyetlerin etkisi altındadır. Ayrıca kumulun ilerlemesinin durdurulması amacıyla geçmişte yapılmış olan ağaçlandırma çalışmaları da kumul hareketini sınırlamakta ve kumulun sıkışarak hareketsiz kalmasıyla sonuçlanmaktadır. Kumulun sıkışması hareketli kumula özgü bitki türlerinin popülasyon yoğunluklarının düşmesine ve zamanla yok olmalarına neden olabilir.

→ Kumul hareketinin devamlılığı için kumulun sıkışmasını önlemek amacıyla ağır araçların kumul bölgesine girişleri önlenerek bilgilendirici levhalarla halkın bilinçlendirilmesi sağlanabilir. Ayrıca kumul sıkışmasının gerçekleştiği alanlarda çeşitli restorasyon yöntemleri kullanılarak alanın tekrardan iyileştirilmesi sağlanabilir.

- **Orman, maki ve garik habitatlarında yangın baskısı**

Orman, maki ve garik habitatları yazın sıcaklık artışları ve kuraklık nedeniyle yoğunluğu artan yangınlar nedeniyle tehlike altındadır. Bu yangınların bir kısmı doğal nedenlerle çıkmaktadır, bir kısmı ise insanların bilinçli veya bilinçsiz neden oldukları yangınlardır.

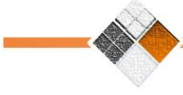
→ İnsan kaynaklı yangınların önüne geçilebilmesi için halkın bilinçlendirilmesi, doğal alanlarda gerekli olduğu durumlarda çeşitli temizleme çalışmaları yapılabilir.

- **Sucul habitat tiplerinde ötrofikasyon**

Tarım alanlarının hem genişlemesi hem de kontrolsüz bir şekilde kullanılan kimyasal ilaçlar ve gübreler ile doğal alanlar üzerinde baskı yaratmaktadır.

→ Organik tarımın teşvik edilmesi, tarımsal zararlılara karşı biyolojik yöntemlerin geliştirilerek çiftçilerin bu konuda eğitilmesi ve kimyasal gübre kullanımından kaçınılması önlem olarak önerilebilir.

- **Evsel atıkların depolanması-Geri dönüşüm**



Alanda evsel atıklar ve insanların doğal alanlara bıraktıkları atıklar ciddi tehdit oluşturmaktadır. Yerleşim yerlerinden uzak alanlarda bile plastik, cam, evsel her türlü atık bulunmaktadır. Bu atıklar hem görsel hem de kimyasal kirlilik yaratmaktadır.

→ Bu sorunun çözülmesi ancak halkın bilinçlenmesi ile gerçekleşebilir. Bunun dışında belli dönemlerde gerekirse mevsimlik işçi alımları ile doğal alanlarda çöp toplama çalışmaları yapılabilir. Ayrıca alan içerisinde katı atıkların toplanıp ayrıştırıldığı merkezler kurularak geri dönüşüm desteklenebilir. Sıfır atık yönünde günümüzde yapılmaya başlanan çalışmalar için alan pilot bölge olarak seçilerek gerekli çalışmalar başlatılabilir.

Floraya Yönelik Tehditler

Alanda floraya yönelik başlıca tehdit habitat kaybıdır. Habitat kaybı büyük ölçüde yapılaşma faaliyetleri, kumulların ağaçlandırılması ve aşırı kullanımı ve sera yapımı ve tarla açma nedeni ile doğal habitatların tahribi neticesinde ortaya çıkmaktadır.

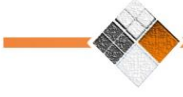
Ayrıca akarsu ve gölerin organik kirleticilerle kirlenmesi oligotrofik suları tercih eden Potamogeton coloratus gibi türlerin alandan yok olmasına neden olabilecek bir tehdit unsurudur.

Omurgasız Hayvanlar Faunasına Yönelik Tehditler

Planlama alanındaki omurgasız faunası üzerindeki mevcut ve ortaya çıkabilecek tehditler aşağıda verilmiştir.

- Alan içerisindeki tarım alanlarının kontrolsüz biçimde artırılması (özellikle seracılık vb.)
- Alan içerisinde ve çevresinde artan turizm faaliyetleri ve biyolojik çeşitliliğin zarar görmesi,
- Alan içerisindeki sulak alanların kuruması ve kirlenmesi,
- Alan içerisindeki ormanlık alanların yok edilmesi neticesinde önemli türlerin bulunduğu habitatların zarar görmesi

Yukarıda belirtilen olası tehditler doğrudan karasal omurgasız hayvanlar üzerinde olumsuz etkiler göstermesi yanı sıra alandaki habitatlar bütününde ele almak daha bütüncül bir yaklaşım olacak ve Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi alanının korunmasına katkı sağlayacaktır.



Bu olası tehditlerin alanda yaşayan insanların bilgilendirilmesi vasıtasıyla kontrol altına alınması alanın biyoçeşitliliği üzerinde önemli ölçüde olumlu geri dönüşler sağlayacaktır.

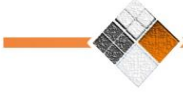
Sucul Biyolojikçeşitliliğe Yönelik Tehditler

Alanda yaşadığı tespit edilen yılan balığı (*Anguilla anguilla*) IUCN'e göre CR (Critically endangered-Kritik tehlikede) tehlike kategorisinde yer alan bir türdür. Erginler yumurtalarını bırakmak üzere yaklaşık altı bin kilometre uzaklıktaki Meksika kıyılarına göç ederler. Yumurtalardan çıkan larvalar yaklaşık üç yıl sonra ebeveynlerinin göçe başladığı nehir ve göllere dönerler. Bu karmaşık yaşam döngüsünün tamamlanabilmesi oldukça zordur. Göç yollarının tıkanması, aşırı avcılık, su kalitesinin bozulması ve istilacı türlerin yayılması gibi etmenler nedeniyle bu türün nesli tüm dünyada tehlike altına girmiştir.

Yılan balığı, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde sadece Özlen Çayı'nda tespit edilmiş olup bu akarsuyun da tahrip edilmesi türün alandan tamamen elimine olmasına yol açabilir. Bu nedenle su kalitesi üzerinde olumsuz etki gösteren aşırı gübre ve tarımsal ilaç kullanımı, kaçak avcılık gibi durumların önüne geçilmesi gerekmektedir. Alanda sucul biyoçeşitlilik açısından esas tehdidin de bu yönde olduğu düşünülmektedir. Dolayısıyla öncelikle kapsamlı bir çalışma ile kirliliğe yol açan unsurların belirlenmesi ve bunlar açısından sıcak noktalar belirlendikten sonra yönetim planı oluşturulması yerinde olacaktır.

Alandaki akarsularda tespit edilen *Carassius gibelio* ve *Gambusia holbrooki* adlı türler hem istilacı türlerdir hem de çevresel koşullara karşı toleransları nispeten yüksektir. Bu türler aşağı yukarı tüm Türkiye iç sularında yayılmaya başlamış ciddi bir tehdit unsurudur. Ancak bu türlerle mücadelede başarılı olmuş ve çoğunluk tarafından kabul gören bir yöntem maalesef yoktur.

Alanda tespit edilen *Barbus pergamonensis* ve *Vimba mirabilis* adlı endemik türlerin popülasyon yoğunlukları çok düşük olup sadece Eşen Çayı'nda tespit edilmişlerdir. Eşen Çayı'nın üst kesimlerinde daha geniş bir yayılış gösterdikleri düşünülmektedir.



Sürünelere Yönelik Tehditler

• Yapılaşma

Herpetofaunistik çeşitlilikte özellikle habitat parçalanması ve daralması nedeniyle tehdit oluşturulmalıdır. Bu etkinin ortadan kaldırılması için yapılaşmaya izin verilmemelidir. Mevcut kaçak yapılar ortadan kaldırılmalı ve bu alanlar rehabilite edilmelidir.

• Atıklar

Özellikle su kaynaklarına evsel atıkların karışması, makro ve mikro kirliliğe sebep olacaktır. Bu nedenle kanalizasyon/arıtma sistemi var ise mutlak suretle denetlenmeli, eğer yok ise en kısa sürede kurulmalıdır. Özellikle evsel atıkların su kalitesi üzerinde ciddi değişimlere neden olduğu bilinmektedir. Bu kapsamda alan içerisindeki su kaynaklarının ve sulak yapıların fizikokimyasal özellikleri kontrol edilmelidir.

• Kumsal Kullanımı

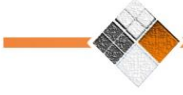
Kumsal ve yakın çevresindeki her türlü uygulama direkt olarak Deniz kaplumbağalarının ve kumul alanlarda yaşayan türler üzerinde tehdit oluşturacaktır. Bu etkinin ortaya çıkmaması için kumsal kullanımına dikkat edilmeli mevcut koruma uygulamaları titizlikle sürdürülmelidir. Kumsala araç girişi, kumsalda ve yakın çevresinde yapılaşmanın engellenmesi gerekmektedir.

• Predasyon

Deniz kaplumbağaları üzerindeki en önemli doğal tehditlerin başında predasyon gelmektedir. Bu amaçla yuvaların kafeslenmesi önerilmektedir.

Kuşlara Yönelik Tehditler

Bölgede kuş türlerine ilişkin en önemli tehdit av baskısıdır. Ayrıca, çevrede yapılan tarım faaliyetleri, özellikle de sera faaliyetleri, bazı tarım kirleticilerinin bölgedeki sulara karışmasına neden olmaktadır. Bu faaliyetler birlikte kuş türleri için önemli tehditler olarak belirtilebilir. Avrupa'daki üreyen kuş habitatları dikkate alındığında, yapılan bir değerlendirme özellikle



pestisitlerin kuşlara yönelik popülasyon azalmasına neden olduğunu ve kuşlar için önemli bir tehdit olarak Avrupa'daki tehditler arasında üst sıralarda yer aldığını belirtmiştir.⁸

Memeli Türlerine Yönelik Tehditler

• Avcılık

Alanda memeli hayvan türleri açısından çok ender yada nadir bir türün olmayışı yakın alanlarda var olan türlerin Patara ÖÇK bölgesinde görülmemeye nedenlerinden biri de alandaki kaçak avcılık faaliyetleridir. Bölgede avcılık faaliyetleri dikkatle izlenmeli ve vatandaşlar av ve yaban hayatı konusunda bilinçlendirilmelidir.

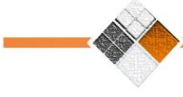
• Su kaynaklarının kirletilmesi

Alanın en önemli su kaynakları Özlen ve Eşen Çayları ile alanın güneyinde bulunan göletler bölgede yaşayan memeli türler ve özellikle su samuru için hayati önemdedir. Bu su kaynaklarının tarımsal ilaçlarla, çöp ve kıyı tahribatı ile tehdit altında olması indikatör tür olarak kabul edilen su samurunu tehdit etmektedir. Patara ÖÇK Bölgesi özelinde bu su kaynaklarının korunması için ilgili kurum kuruluşlar ve bölge halkının katılımı ile bir çözüm yolu ortaya konmalıdır.

• İnsan faaliyetleri dışında kalan doğal alanların azlığı ve giderek insan baskısı altında kalması

Özellikle planlama alanının kenar bölgelerindeki dağlık ve ormanlık ekosistemlere doğru tarım alanlarının açılma ihtimali bölgeyi yaban hayatı açısından zayıflatmaktadır. Bu çalışma boyunca alanda sadece insanla ve insan faaliyetlerinin olduğu bölgede yaşayabilen yaygın türlere rastlanmasının ana nedenlerinden biride bu durumdur. Bölgenin memeli türleri açısından mevcut halinin korunması ve daha fazla yaban hayatı türünün alanda refah içinde yaşayabilmesi bakımından doğal çevrelerin korunması gerekmektedir.

⁸ (Tucker ve Evans 1997)



• Tarımsal faaliyetler

Tarımsal faaliyetlerinde zirai ilaç kullanımı, hem habitatların kaybına olan hem de yaban hayvanlarının yuvalanma, beslenme ve yaşama alanlarına olan etkisi dikkate alınmalıdır. Özellikle su kaynaklarına yakın yerdeki tarımsal faaliyetler özellikle takip edilmelidir.

• Bilinçsiz turizm faaliyetleri

Bu konu özellikle turistik alanlarda anıt mezar, mahzen ve içinde karanlık bölge barındıran yerlerde, nadiren bölgedeki mağaralarda yapılacak turistik gezilerde yarasa varlığının bilinmesi ve bu konuda rehber ve turistleri bilinçlendirecek faaliyetlerin uygulanması gerekmektedir.

12. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

- **T.C. Seydikemer Kaymakamlığı, İdare ve Denetim Şefliği, ADM Elektrik Dağıtım 25.11.2020 tarih ve 2687 sayılı yazısında;** Planlanma alanında bulunan ADM Elektrik Dağıtım şirketinin sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) Elektrik Dağıtım Tesislerinin bulunduğu ve bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliğine göre korunması gerektiği; ayrıca plan değişikliği ile kurulacak tesislerin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla düşünülen imar planı çalışmalarının dijital ortamda şirketlerine sunulduğunda trafo bina ve trafo bina sayısının belirtilmiştir.
- **T.C. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 18.11.2020 tarih ve 159234 sayılı yazısında;** söz konusu Çevre Düzeni Planı incelenmiş olup, plan sınırları içerisinde kalan Kaş İlçesi İslamlar Mahallesi'nde Afete Maruz Bölge mevcut olduğu görülmüş olup, söz konusu Afete Maruz Bölge kroki olarak düzenlenmiş ve sayısallaştırma çalışmalarının devam etmekte olduğu belirtilmiştir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 26.10.2020 tarih ve 223580 sayılı yazısında;** söz konusu Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması ile ilgili olarak yazınız ekinde gönderilen alanda kalan mevcut enerji tesislerimize ilişkin veriler yazımız ekinde tarafınıza gönderilmekte olup ilgili enerji tesislerinin planlara işlenerek korunması gerektiğini belirtmiştir.
- **T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 06.11.2020 tarih ve 839318 sayılı**



yazısında; Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeşilköy Mahallesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2006 tarih ve 953 sayılı kararı ile Firnaz Koyu Muar (Pınar) Kürü Mevkii ile Muarönü Mevkiinde tespit edilen kalıntıların I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak, Firnaz Koyundaki kutsal alanın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edildiği ve koruma alanı sınırının belirlendiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Kınık Mahallesinde Ksanthos Antik Kenti su yollarının Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1124 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, Yalı Mevkiinde tespit edilen zeytinyağı işliği ve lahit kalıntısının Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2008 tarih ve 2105 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

- Antalya İli, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi, Asarcık Mevkii sınırlarında 101 ada 179nolu parsel üzerinde yer alan antik dönem yapı kalıntısının (Gözetleme kulesinin) Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2009 tarih ve 3720 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesi, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinde yer alan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.09.1996 gün ve 3106 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik sınırları belirlenen Patara Antik Kentinin kuzeydoğusunda Şehitlik Mevkiinde yer alan kültür varlıklarının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2014 tarih ve 3116 sayılı I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içine alınması ile sit sınırlarının güncellendiği,

-Patara Antik Kenti Arkeolojik Sit alanı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planının aynı Koruma Kurulunun 31.10.2008 tarih ve 2772 sayılı kararı ile uygun bulunduğu,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Çayköy Mahallesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.12.1999 tarih ve 4482 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen Antik Gözetleme Kulesinin Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.07.2010 tarih ve 4238 sayılı kararıyla koruma alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellendiği,



- Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesi, Gemicik mevkiinde, 2 pafta 1108 parsel üzerinde bulunan antik yapı kalıntısının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2012 tarih ve 893 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesi, Gemicionü mevki ile Karaağaçlı Mahallesi arasında kalan alanda tespit edilen antik döneme ait çiftlik evinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2012 tarih ve 1301 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.11.2001 tarih ve 5224 sayılı kararı ile tescil edilen Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.08.2013 tarih ve 1947 sayılı kararı ile koruma alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellendiği,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Çayköy Mahallesi'nde İnpınarı deresine bakan yamacın üzerinde tespit edilen antik yapı kalıntısının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2014 tarih ve 2625 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, Gemicik Adasında yer alan antik yerleşim alanının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2014 tarih ve 3115 sayılı kararı ile I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiği,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş ve Yeşilköy Mahallelerinde tespit edilen arılıkların Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak, oygu gömütlerin ise I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2015 tarih ve 3535 sayılı kararı ile tescil edildiği, koruma alanı sınırlarının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2015 tarih ve 4368 sayılı kararı ile yeniden düzenlendiği,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Kınık Mahallesinde, Ksanthos Antik Kenti I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2015 tarih ve 3785 sayılı kararıyla güncellendiği,
- Ksanthos Antik Kenti I., II. ve III Derece Arkeolojik Sit Alanı koruma amaçlı imar planı revizyonunun Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.03.2002 tarih ve 5327 sayılı kararı ile uygun bulunduğu,



- Antalya İli, Kaş İlçesi, Bezirgan, İkizce ve İslamlar Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, Tuminehi/Tymnessos Antik Kenti I.Derece Arkeolojik Sit Alanları sınırlarının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2015 tarih ve 3789 sayılı kararı ile güncellendiği,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi'nde tespiti edilen antik kaya mezarı ve çiftlik yerleşiminin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.10.2016 tarih ve 5412 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeşilköy Mahallesi Kızılsaki Sırtı mevkiinde yer alan antik yerleşim alanının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.12.2016 tarih ve 5647 sayılı kararıyla I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiği,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi, Ahatyeri Mevkiinde, 104 ada 290 parselde tespit edilen antik döneme ait arılığın Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2018 tarih ve 7384 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeşilköy Mahallesi'nde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.05.1983 tarih ve A-4342 sayılı kararıyla Roma Dönemi Su Yollarının Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2019 tarih ve 9676 sayılı kararı ile koruma alanı sınırlarının son şeklini aldığı,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesi, Patara Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 210 ada 77 ve 78 parseller, 210 ada 76 parsel ile 178 ada 90 parselde yer alan telsiz telgraf istasyonuna ait yapıların Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.02.2020 tarih ve 10502 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesi'nde, Patara Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Örenyeri Ziyaretçi Karşılama Merkezi ve Gezi Güzergâhı Projesinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunduğu tespit edilmiştir. Bu doğrultuda; Antalya İli, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesini kapsayan alanda kalan kültür varlıklarından:
- Arkeolojik Sit Alanlarında, Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili ilke kararları geçerli olup, I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı



ilke kararı gereği imar planına "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işlenmesi ve ardından koruma amaçlı imar planının getirilmesi gerekmektedir.

- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kültür varlıklarının ve 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi gereği koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlendiği, ilgili plan hükümlerinin oluşturulduğu plan çalışmasına yönelik dosyanın Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- **T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 13.11.2020 tarih ve 3219339 sayılı yazısında;** Planlama alanında tescilli bir korunan alanın yer almadığı ancak;

- Sulak alan özelliği gösteren Patara ve Gelemiş sulak alanlarının bulunduğu,

- Ulusal mevzuat ile uluslararası sözleşmeler kapsamında koruma altında bulunan 20 Önemli Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanlarından Patara Kumsalının yer aldığı,

- Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında konu uzmanlarınca gerçekleştirilen çalışmalar neticesinde elde edilen verilerin yer aldığı Nuh'un Gemisi Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Veritabanı aracılığı ile oluşturulan rapora göre; özellikli alanlar, lokal endemik türler, endemik türlere, aynı zamanda IUCN Tehlike Kategorilerine göre CR (Critically endangered-Çok Tehlikede), EN (Endangered-Tehlikede) ve VU (Vulnerable-Zarar görebilir) kategorisinde olan türlere ve sarı renk ile işaretlenmiş olan izlenecek türlere rastlandığı tespit edildiğini, buna bağlı olarak imara konu çalışmalarda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri ile 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelgesi ve ekindeki Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması, Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında belirlenen özellikli alanlar ile yukarıda belirtilen tehlike kategorisindeki türlere ve sarı renk ile işaretlenmiş olan izlenecek türlere rastlanması durumunda Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. ve 6. Bölge Müdürlükleri ile irtibata geçilerek gerekli koruma tedbirlerinin alınmasının yanı sıra tüm bu hususların imar planı hükümlerine işlenmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı belirtmiştir.

- **T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı 03.12.2020 tarih ve 765577 sayılı yazısında;** DSİ Aydın 21. Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde yer alan ve işletmede olan Fethiye Sulama Sahasının bir kısmı söz konusu planlama alanında yer almakta olupduğı,



- Görüş istenilen sınırlar içerisinde DSİ Antalya 13. Bölge Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan ve işletme aşamasında olan Kaş Üzümlü Pompaj Sulamasının tamamı ve P1, P2 ve P3 pompa istasyonları ile fiilen sulama yapılmayan Kaş Çavdır Pompaj Sulama Sahasının ve Palamut Sulama sahasının bir kısmının kaldığı,

-Aynı zamanda Kaş Ova Gölü'nün de dâhil olduğu bu alanda Ovagelemiş Kurutma Kanalları bulunmakta olup, yazımız ekinde konu ile ilgili belge ve dokümanlar gönderilmektedir. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında kalan işletmedeki tesislerimizin mutlak surette korunması, tesislerimizden sulanan tarım alanlarına ilişkin değerlendirmelerin ise mer'i mevzuat çerçevesinde yapılması uygun görüldüğü,

-Anılan saha içerisinde, Kaş Eşen Çayı Taşkın Kontrolü işi ve Yeşilköy Mahallesi Taşkın Kontrolü işleri de bulunmakta olup söz konusu işlerin Kati Projeleri yazımız eklerinde gönderilmekte olduğu ve Planlama çalışmalarında yazımız ekinde verilen vaziyet planında da yer alan DSİ 'ye ait tesislerimizin sınırlarının gözetilmesi ve planda gerekli genişliklerin ayrılması gerektiği,

-3. Ayrıca, plan sahasında yer alan tüm dere yataklarının korunması, akış şartlarına müdahale edilmemesi, 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi ile 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulması gerektiğini belirtmiştir.

- **T.C. Antalya Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü 12.11.2020 tarih ve 34592 sayılı yazısında;** Patara ÖÇK Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasında herhangi bir sakında bulunmadığını belirtmiştir.

- **T.C. Muğla Valiliği, İl İdare Kurulu Müdürlüğü 16.11.2020 tarih ve 19494 sayılı yazısında;** Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.12.2003 tarihli ve 129 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Doğal Sit Alanı bulunduğunun tespit edildiğini,

-25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen yeni Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ile 18.01.1990 tarihli ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş olan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları arasında kalan ilimiz sınırları içerisinde yer alan bölgede Muğla Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin



12.10.2017 tarihli ve 330 sayılı kararı ile onaylanan Muğla ili 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunun bulunmakta olduğunu,

- Patara Özel Çevre Koruma Bölgesine ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında doğal sit sınırlarına dikkat edilmesinin gerektiğini belirtmiştir.

- **T.C. İçişleri Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı 06.11.2020 tarih ve 5771272 sayılı yazısında;** 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmadığını,
-4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Valiliğin görüşünün alınması gerektiğini,
-5. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, bahse konu alan içerisinde mülkiyeti hazineye ait İçişleri Bakanlığı adına tahsisli; a. Kaş-Kınık-Merkez mahallesine kayıtlı 175 ada 268 parsel numaralı 5.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Kınık Jandarma Karakol Komutanlığı kışlasının, b. Kaş-Gelemiş mahallesine kayıtlı 290 ada 2 parsel numaralı 1.644,78 m² yüzölçümlü teşkili planlanan Patara Jandarma Karakol Komutanlığı için tahsisi sağlanan arazinin, c. Kaş Eretepe JEMUS tekrarlayıcı merkezinin (MGRS:35 SQA1151114761) alan içerisinde kaldığının tespit edildiğini belirtmiştir.
- **T.C. Ulaştırma Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı 01.12.2020 tarih ve 282979 sayılı yazısında;** bahse konu planlama alanında, Fethiye-Kalkan Devlet yolunun bir kesiminin kalmakta olduğunu, mevcut ve yapım aşamasında olan yol güzergahına ait kamulaştırma sınırları ve yol yol planına göre işlem yapılması gerektiğini belirtmiştir.
- **T.C. Kaş Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 17.11.2020 tarih ve 14360 sayılı yazısında;** Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce kamu yararı kararı alınmak üzere İdaremize gönderilen Çavdır Mahallesi Kırsal yerleşik Alan Sınırlarının çalışmada dikkate



alınması gerektiğini, halihazır harita yapımı tamamlanmış ve uygulama imar planı yapımına esas kurum görüşlerinin toplanma aşamasında olan Çayköy, İslamlar ve Üzümlü Mahallelerimizde ki görüş sınırlarının da dikkate alınması gerektiğini ve plan yapımı süreci içerisinde koordineli hareket edilmesi ve taleplerinin alınarak değerlendirilmesi gerektiğini belirtmiştir.

- **T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 24.11.2020 tarih ve 248099 sayılı yazısında;** Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP- Plan Hükümlerinin **"4.Tanımlar" başlığı altında;**

- "4.68. Özel Kanunlarla Farklı Kurum / Kuruluşlara Planlama Yetkisi Verilen Alanlar: Saptanan doğal, tarihi, kültürel veya kentsel özellikleri nedeni ile özel plan yapılması öngörülen alanlardır. Bu alanlar; Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanı, Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, Su Kuşları Yaşama Ortamı Olarak Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alanlar vb. alanları ifade eder." tanımı,

- "5.Genel Hükümler" başlığı altında

- "5.8 Bu planın onama tarihinden önce, 383 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında İlan Edilen "Özel Çevre Koruma Bölgelerinde" Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onaylanmış olan çevre düzeni planları ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında onaylanan çevre düzeni planları kararları geçerlidir." hükmü,

- "5.34 Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park ve Tabiat Parkı ve Tabiatı Koruma Alanlarında bu planın onayından önce onaylanmış plan kararları ve plan hükümlerine uyulacaktır." hükmü,

- "6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar-Koruma Statüsüne Sahip Diğer Alanlar" başlığı altında;

- "6.1 Bu alanlar; Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Sulak Alanlar, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası, Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesidir.

-6.2 Bu alanlarda, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilke ve stratejileri ile plan kararları doğrultusunda, yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.

-6.3 Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen orman, tarım vb. alanların sorumlu kurumca sürekliliğinin sağlanması esastır.



- 6.4 Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması esastır.
- 6.5 Bu alanlarda, ilgili kurumunca sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama yapılması esastır.
- 6.6 Bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.
- 6.7 Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur.
- 6.8 Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ve yüzeysel su kaynaklarının korunması esastır. Bu alanlarda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 6.9 Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atığın bertarafı için gerekli tesisler yapılır ve hiçbir atık, önlemler alınmadan alıcı ortama verilemez.
- 6.10 Sulak Alanlarda Ulusal Sulak Alan Komisyonu (USAK) tarafından belirlenen hükümler geçerlidir." hükümleri,

-Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar" başlığı altında;

-8.6.1. Bu plan sınırları içinde kalan özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir.

-8.6.3. Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerlidir.

-8.6.4. Yetkili bakanlık ya da kurum ve kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak planlarda, bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. gibi alanları tehdit edici yönde ve tahribata yol açacak yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez." hükümleri yer almaktadır.

Yapılan arşiv taraması neticesinde aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Patara ÖÇKB sınırları içerisinde yürütülen herhangi bir Kentsel Tasarım Projesi bulunmamaktadır. Ancak planlama alan sınırı içerisinde yazımız ekinde iletilen krokide



gösterilen Kaş Millet Bahçesi çalışmamız devam etmekte olup yapılacak çalışmalarda dikkate alınması gerektiği,

-Yapılan arşiv taramasında ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen Patara ÖÇKB'ye ait arazi kullanımına esas etüt raporu tespit edilmemiştir. Söz konusu alana ilişkin planlama öncesi 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgemize göre Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporunun hazırlanması gerektiği,

-Bu kapsamda, Patara ÖÇK Bölgesine ait planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; yukarıda belirtilen hususlar, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP "5.8", "5.34" ve "6" no'lu plan hükümleri, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP "8.6"no'lu plan hükümleri ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri ve meri mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülebileceği, fiziki planlama esnasında 1/100.000 ölçekli ÇDP ile verilen plan kararlarına uyulması, ayrıca bu sınırlar dışında ve hemen bitişik durumda bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları ile verilmiş olan arazi kullanım kararları ile devamlılığın sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

- **T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Genelkurmay Başkanlığı, Harekat Başkanlığı 27.10.2020 tarih ve 430183 sayılı yazısında;** Söz konusu tekliflerin önemli tesis kriterleri kapsamına girmediği ve Bahse konu taleplerin Milli Savunma Bakanlığına da gönderildiği tespit edilmiş olup, bu kapsamda; imar planları konusunda Genelkurmay Başkanlığınca değerlendirilecek bir husus bulunmadığı, bununla birlikte konuya ilişkin Milli Savunma Bakanlığı görüşlerinin alınmasının esas olacağı belirtilmiştir.
- **T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 16.11.2020 tarih ve 2773 sayılı yazısında;** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi, Taşınmaz Envanter Bilgi Sistemi ve saymanlık kayıtlarına göre, söz konusu planlama alanı içinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan ve NATO Petrol Boru Hattı bulunmadığı belirtilmiştir.
- **T.C. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Batı Antalya Emlak Müdürlüğü 17.11.2020 tarih ve 82962 sayılı yazısında;** sadece Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında değişiklik yapıldığından, Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan değişiklikle herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu belirtmiştir.



- **T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 14.11.2020 tarih ve 1813 sayılı yazısında;** Seydikemer ilçesi, Çukurincir Mahallesi, 136 ada – 10 parsel, 127 ada – 22 parsel, 133 ada – 8 ve 11 parsel, 116 ada -8 parsel ile, Karadere Mahallesi, 119 ada -31 parsel, 189 ada – 8 parsel, 110 ada – 45 parsel numaralı taşınmazlar göz önüne alınarak planlamanın yapılması gerektiğini,
-Büyükşehir Belediyesine ait mevcut ve planlanan projeleri olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunması gerekliliğini,
- Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan Muğla-Antalya Karayolu bağlantılı Kumluova-Karadere Yolu planlama sınırının içerisinde kaldığı; altyapı koordinasyonunun sağlanması, yol genişliği ve uygulanabilirliği ile yağmursuyu drenajının da planlama anlayışı içerisinde ele alınması gerektiğinden, mekânsal plan taslağı hazırlandığında daire başkanlığının görüşünün alınması gerektiğini,
- Patara ÖÇKB sınırları içerisinde kurumun yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan mevcut altyapı hatlarını ve sanat yapılarını gösterir sayısal dosyanın gönderildiği, yapılacak olan plan çalışması 1/25.000 ölçekli olduğu, alt ölçekli planlama çalışmalarında gönderilen verilerin işlenmesi ve tekrar görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.
- **T.C. Muğla Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 12.11.2020 tarih ve 57511 sayılı yazısında;** Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.12.2003 tarih ve 129 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Doğal Sit Alanı'nın bulunduğu tespit edildiği,
-25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen yeni Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ile 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş olan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları arasında kalan Muğla İli sınırları içerisinde yer alan bölgede Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 330 sayılı Kararı ile onaylanan Muğla İli, 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu bulunduğu,



-Patara Özel Çevre Koruma Bölgesine ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında doğal sit sınırlarına dikkat edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- **T.C. Muğla Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 20.11.2020 tarih ve 58890 sayılı yazısında;** Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması hakkında, Seydikemer İlçesi Karadere, Kumluova, Çukurincir, Gölbent ve Dodurga mahallelerini içine alan plan sınırı içerisinde kalan Hazine taşınmazlarının özel kanunlar kapsamında satış, kiralama, tahsis vb. işlemleri olduğu görüldüğü, söz konusu alanda plan yapılmasında Hazine menfaatinin korunması, tahsisli taşınmazların tahsis amacına uygun olarak değerlendirilmesi, diğer kurumlarca uygun görülmesi ve 20.02.2020 tarih 31045 sayı ile Resmi Gazete'de yayınlanan "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" şartlarına uyulması gerektiğini belirtmiştir.
- **Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü 01.12.2020 tarihli ve 250657 sayılı yazısında;** Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinde;
 - 1)2942 sayılı kanunun 6. maddesinin (g) bendi kapsamında irtifak hakkı tesisi için kamulaştırmaya ilişkin talep edilen veya onaylanan herhangi bir kamu yararı kararı bulunmadığı,
 - 2)2942 sayılı kanunun 27. maddesi kapsamında acele kamulaştırmaya ilişkin talep edilen veya onaylanan herhangi bir acele kamulaştırma kararı bulunmadığı,
 - 3)3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun gereğince mezarlıklardan yol geçirmeye ilişkin herhangi bir talep bulunmadığı,
 - 4)5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince tarım amacı dışı kullanıma ilişkin talep edilen veya onaylanan herhangi bir kamu yararı kararı bulunmadığı,

-1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek başka bir husus bulunmadığını bildirmiştir.
- **Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü, 06.11.2020 tarih ve 842243 sayılı yazısında;** 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile



sınırları son şeklini alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığını, Anılan bölgede Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığını,

-Bununla birlikte, bilindiği üzere 2020 yılı Bakanlığımızın önerisi ve Cumhurbaşkanlığı kararı ile "Patara Yılı" olarak ilan edildiğini, Fakat dünya genelinde yaşanan covid-19 salgını nedeniyle yeterince tanıtım imkanı bulunamadığından 2021'in de "Patara Yılı" olarak devam etmesi öngörülmekte olduğunu,

-Bu noktada "Patara", turizm açısından büyük önem arz etmekte olup Likya uygarlığına başkentlik yapmış olan Patara antik kenti ve çevresinin sahip olduğu tarihi, kültürel ve doğal değerler açısından Ülkemizin marka değerine çok büyük katkı sağlayacağı açıktır. Dolayısıyla, bölgenin bu özelliklerinin, alanda yürütülecek planlama faaliyetlerinin çerçevesini oluşturmasının gerektiğini, yapılacak çalışmalarda, odağında, başta kültür ve doğa turizmi olmak üzere alternatif turizm türlerinin hayata geçirilmesine yönelik plan kararlarının oluşturulması büyük önem taşımakta olup buna ek olarak planlamaya konu alanda, alanın özelliği ile örtüşecek turizm tesislerinin niteliklerinin yükseltilmesi amacıyla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanuna dayanan "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişin Yönetmelik" uyarınca belgelendirilmelerinin sağlanması yönünde plan hükümlerinin düzenlenmesinin de uygun olacağı değerlendirilmektedir. ” görüşü bildirilmiştir.

- **Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 02.11.2020 tarih ve 311394 sayılı yazında;** konuya ilişkin, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü Afyon 7. Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir. ” görüşü bildirilmiştir.
- **Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 7. Bölge Müdürlüğü (AFYONKARAHİSAR) Emlak Servis Müdürlüğü, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 331303 sayılı yazısında;** Antalya ve Muğla illerinde Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ve demiryolu hattı bulunmamaktadır. Söz konusu çalışmanın yapılması Teşekkülümüzce uygun görülmektedir. ” görüşü bildirilmiştir.



- **Muğla Valiliği İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Muğla Valiliği İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün 3235063 sayılı yazısında; - 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında alt ölçekli planlamalarda kurum görüşlerinin ayrıca alınmasını,**
 - **3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun** ve bu kanunun bazı hükümlerinin değiştirilmesi ve yürürlükten kaldırılması hakkındaki 4086 sayılı Kanunun 5. Maddesi 2. paragrafında "Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içinde alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanın %10'nu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu izin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı Araştırma Enstitülerinin ve mahallinde varsa Ziraat Odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez." Hükümüne amir olduğundan, her tür ölçekte planlama yapılırken bu hususlara dikkat edilmeli ve **alt ölçekli planlamalarda kurum görüşlerinin ayrıca alınmasını,**
 - **4342 Sayılı Mera Kanununa** tabi alanların bölge içerisinde bulunan mera alanlarında tahsis amacı değişikliği yapılmadığı süre içerisinde amacı dışında kullanılamaz hükümlerinin söz konusu plan notuna işlenmesi gerektiğini, Tarım dışı kullanım ve tarımsal amaçlı yapı taleplerinde alt ölçekli plan(1/5000 ve 1/1000 Ölçekli) tesis edilirken ayrıca görüş alınması gerektiğini belirtmiştir.
- **Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü** Patara 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı alanında, Dodurga Mahallesi, Hazineye ait Sağlık Bakanlığımıza tahsisli 231 ada 40 parsel 2090,31m² yüzölçümlü yazınız ekindeki koordinatlar listesinden 36°24'05X-29°12',05Y koordinatında, taşınmaz bulunmakta olup, Karadere Mahallesi, istimlak veya kamulaştırma bedeli gerektirmeyen, Hazine Mülkiyetinde olmak üzere en az 1000 – 1500 m²büyükliğünde, yola yakın, hastaların ve araçların rahatça girip çıkabileceği bir alanın "sağlık tesis alanı" olarak planlanması ayrıca imar planlamaları yapılırken Sağlık Tesis Alanlarımızın korunarak imar planlamalarının yapılması gerektiğini belirtmiştir.



- **Muğla Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 07.12.2020 tarih ve 17761072 sayılı yazısında;** İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının ilgi(b) yazısı yazımız ekinde sunulmuş olup, iş ve işlemlerin ilgi(b) yazı doğrultusunda yürütülmesi gerektiğini belirtmiştir.
- **Tarım Ve Orman Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 05.11.2020 tarih ve 88289 sayılı yazısında;** Yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu belirtilen alanda 36,359167 Enlem, 29,340278 Boylam ve 71 metre yükseklikte 1 tane kurulu Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu (OMGi) bulunmaktadır. Ayrıca planlarla ilgili Genel Müdürlük görüşümüz bulunmadığını belirtmiştir.
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak Ve Kamulaştırma Müdürlüğü 190074 sayılı yazısında;** Antalya ve Muğla illeri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB)'ye ait herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından belirtmiştir.
- **Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü 04.11.2020 tarihli ve 232421 sayılı yazısında;** Söz konusu imar plan çalışmalarında;
 - Her türlü geminin yanaşabileceği kıyı tesisi mevcutsa ya da kurulması planlanıyorsa, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Ülkemizin taraf olduğu "Denizlerin Gemiler Tarafından Kirletilmesinin Önlenmesi Sözleşmesi (MARPOL Sözleşmesi)"ne dayanılarak yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği (Değişik:17/10/2017-30213 R.G.) ile gemi atıklarının yönetimini düzenleyen diğer mer'i mevzuat kapsamında; gemilerden ve deniz araçlarından kaynaklanan atıkların alınabileceği ve büyüklüklerine göre değişebilen Atık Kabul Tesisi/Tesislerinin yapılabileceği dikkate alınarak 500-1000 m2 arası alan ayrılması,
 - Plan kararlarına ve nüfusa uygun arıtma tesislerinin yerlerinin belirlenmesi, akıntı hız ve yönüne göre deşarj noktalarının belirlenmesi ve yapılacak olan deşarjların planlama alanında yüzme ve rekreasyon amaçlı kullanılacak kıyı alanlarının bulunması durumunda "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği", "Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği" ve "Yüzme Suyu Kalitesinin Yönetimine Dair Yönetmelik" dikkate alınarak kıyı koruma bandı (500 m) dışına yapılmasının sağlanmasına yönelik plan notu oluşturulması,



-Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) sınırları içerisinde belediye atıklarının yönetimi çalışmaları ve mevcut düzenli depolama tesisleri hakkında detaylı bilgilerin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden temin edilmesi,

-İmar plan çalışmasının uygulamalarına istinaden oluşacak atık suların alıcı ortama deşarj edilmesi halinde, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak yayınlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği" çerçevesinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Muğla Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanındaki her türlü atıksuyun kanalizasyon veya kollektör hattına bağlanması durumunda ise, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun (İSKİ Kanunu) gereğince, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünce ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce, Bakanlığımız uygun görüşü ile çıkartılan "Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" çerçevesinde işlem yapılmasını,

-Ayrıca, yapılacak planlama çalışmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan mevzuata uyulması hususunu belirtmiştir.

- **Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı 2300350 sayılı yazısında;** söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı görüşünü bildirilmiştir.
- **Antalya Valiliği İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 02.11.2020 tarih ve 3074420 sayılı yazısında;** Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında" revizyon yapılmasında sakınca bulunmamakla beraber, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımız diğer mevzuatları (4342 sayılı Mera Kanunu, 3573 ve 1380 sayılı Kanunlar) kapsamında, her türlü tarım dışı kullanım için kurum görüşümüzün alınması gerekmediği görüşünü bildirilmiştir.
- **Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 11.11.2020 tarih ve 769 sayılı yazısında;** Patara ÖÇKB'ye ait söz konusu imar planı yapılan alanlarda, mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış mülkiyeti şahıslara ait olan alanların sağlık tesisi alanlarından çıkarılarak planlanması, mülkiyet sorunu olmayan(mülkiyeti belediye ve/veya hazineye ait) sağlık alanlarının korunması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının E=1.0, hmax=6 kat, çekme mesafeleri en az 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca Sağlıklı Hayat Merkezi yapılacak şekilde en az 3000 – 3500 m2 lik yüzölçüme sahip mülkiyet sorunu



olmayan (mülkiyeti belediye ve/veya hazineye ait), E=1.0, hmax=6 kat, çekme mesafeleri en az 5 m. olacak şekilde 1 (bir) adet alan ayrılması hususunu bildirilmiştir

- **Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı 04.11.2020 tarihli ve 72683 sayılı yazısında;** Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi alanına karşılık gelen 1/25000 ölçekli P22-a2, a3,b1,b2,b3,b4,c1,c2 paftalarına ait Jeoloji, Diri Fay (P22-b1,b2,b3,b4) ve Heyelan (P22-a2,b2) Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25000 ve 1/100000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabileceğini,
-Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuzun çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı görüşü bildirilmiştir.
- **Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 07.01.2022 tarih ve 2088692 sayılı yazısında;** Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) sınırları içerisinde, Müdürlüğümüz yetki alanında kalan ve Müdürlüğümüz uzmanlarınca sayısal ortama aktarılmış ancak Kurulca onaylanmamış sit alanları ve kültür varlıklarına ilişkin sayısal sınırlar, kurul kararları ve karar ekleri yazımız ekinde gönderilmekte olup; bahse konu plan çalışmasının arkeolojik sit alanları ve kültür varlıklarına ilişkin kısımlarının görüş alınmak üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerektiğini,
-Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv bilgilerinin sayısallaştırılmasına yönelik çalışmalar henüz tamamlanmadığından ve yazımız ekinde iletilen alanlar dışında Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) sınırları içerisinde halen devam eden inceleme ve tespit çalışmaları bulunduğundan alt ölçekli plan çalışmaları sırasında Müdürlüğümüzden görüş alınması hususunu bildirilmiştir.
- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Çevre Ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü 411389 sayılı yazısında;** Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;
- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat



öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerektiğini bildirmiştir.

- **Tarım Ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü 18.11.2020 tarih ve 3211859 sayılı yazısında;** Söz konusu yazı ve ekleri, Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumluluğu çerçevesinde incelenmiş olup,

1. Batı Akdeniz Havzası Taşkın Yönetim Planı kapsamında bahse konu bölgede taşkın riski tespit edilmiş olup yapılacak çalışmalarda muhtemel taşkın riskinin göz önünde bulundurulması gerektiği,

2. Patara ÖÇKB'nin Batı Akdeniz Havzası sınırlarında yer aldığı; diğer taraftan hâlihazırda herhangi bir içme suyu havzasında kalmadığı tespit edildiği,

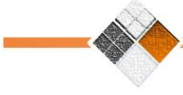
-Bu çerçevede, Patara ÖÇKB'ye ait Nazım İmar Planının hazırlanmasında gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme önlemlerinin alınması, plan hazırlık aşamasında Batı Akdeniz Havzası Havza Koruma Eylem Planında yer alan hususların dikkate alınması ve meri mevzuata uyulması şartıyla herhangi bir sakınca bulunmadığını belirtmiştir.



- **Seydikemer Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü 16.11.2020 tarih ve 7774 sayılı yazısında;** 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinde yapılan değişik sonucunda İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Karadere, Dodurga, Gölbent ve Çukurincir Mahalleleri Özel Çevre Koruma Bölgesine dahil edildiği tespit edilmiştir. Söz konusu yapılan inceleme sonucunda;
-İlçemiz Karadere Mahallesiinde ÖÇKB dışında yer alan sınır değişikliği sonucunda; dahil edilen Mülga Karadere Belediyesi tarafından 06.06.2007 tarihinde onaylanmış Karadere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu onaylı planlar yazımız ekinde sunulduğu,
-İlçemiz Çukurincir Mahallesiinde Muğla Valiliği İl İdare Kurulu tarafından 04.05.2005 tarihi 927 sayılı kararı ve 11.04.2008 tarihli 173 sayılı kararı ile onaylanan köy yerleşik alan tespitleri bulunmaktadır. Söz konusu onaylı köy yerleşik alan tespitleri içerisinde Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği uygulandığından yapılacak olan plan çalışmasında bu alanların göz önünde bulundurulması gerektiği,
-İlçemiz Dodurga Mahallesiinde herhangi planlama çalışması bulunmamaktadır. 25.09.2020 tarih ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesinde yapılan sınır değişikliği ile ileride yapılacak plan çalışmaları için bütüncül bir çalışma sağlanması ve mahalle bütünlüğünü bozmayan bir sınır değişikliği tespitinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca İlçemiz Dodurga Mahallesiinde yapılacak olan plan çalışmasına esas Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda belirlenen tanımlar göz önünde bulundurulması gerektiği,
-İlçemiz Gölbent Mahallesiinde Muğla İl İdare Kurulunun 12.10.2005 tarih ve 2021 sayılı kararı ile onaylı köy yerleşik alanı bulunmamaktadır. Söz konusu köy yerleşik alanın bir kısmı Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Onaylı Köy Yerleşik alanı içerisinde Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği uygulanmaktadır. Söz konusu onaylı köy yerleşik içerisinde ileride yapılacak planlama çalışmalarında bütüncül bir çalışma yapılabilmesi için köy yerleşik alanın tamamının onaylı köy yerleşik alan tespiti yazımız ekinde sunulduğu,



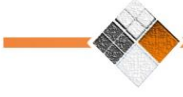
-Ayrıca Özel Çevre Koruma Bölgesinde yer alan İlçemiz Karaköy Mahallesiinde 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması bulunmaktadır. Söz konusu plan çalışmalarına esas kurum görüşleri yazımız ekinde sunulduğunu bildirilmiştir.



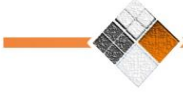
B. SENTEZ

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi, olağanüstü güzelliklere ve kültürel birikimlere ev sahipliği yapmaktadır. Bu bölgenin planlanmasının amacı, Doğal ve Arkeolojik Sit Alanlarının korunması, onarılması ile koruma-kullanma dengesinin saplanarak, sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda geliştirilmesidir.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi, koruma – kullanma kararlarının kısıtlayacak topografik engebeler, eğim, orman varlığı gibi kısıtlayıcı eşiklere de sahiptir.



Harita 27 Sentez



B.1. Eşik Sentezi

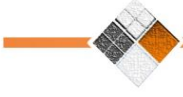
Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yer alan doğal eşiklerin başında yerleşme alanlarını her yönden kuşatan eğimli alanlar, orman alanları ve zengin bir bitki örtüsü gelmektedir. Planlama alanında hem yasal hem de doğal eşikler bulunmaktadır.

Planlama alanında yer alan 1. Derece yasal eşikler; I. Derece doğal sit alanı, I. Derece arkeolojik sit alanı, deniz kaplumbağaları yaşam alanının I. Ve II. Koruma bölgesi, sulak alanlar, afete maruz bölgeler ve askeri alanı kapsamaktadır.

2. Derece yasal eşikler, II. Derece arkeolojik sit alanı, deniz kaplumbağaları yaşam alanının I. ve III. Koruma bölgesi, sulama alanı, orman alanlarını ve zeytinlik alanlarını; 3. Derece yasal eşikler ise, III. Derece doğal sit alanı, III. Derece arkeolojik sit alanı, kentsel sit alanları, mera ve tarım alanlarını kapsamaktadır.

Planlama alanında yer alan 1. Derece doğal eşikler; eğimi %40 üstü olan alanlar, su yüzeyleri ve jeolojik etütte yerleşilebilirlik açısından 5. derece öncelikli alanlardır.

2. Derece doğal eşikler; eğimi %25-40 üstü olan alanları, sazlık ve bataklık araziler ve jeolojik etütte yerleşilebilirlik açısından 4. derece öncelikli alanları kapsamakta olup, 3. Derece doğal eşikler; eğimi %10-25 üstü olan alanları ve jeolojik etütte yerleşilebilirlik açısından 3. derece öncelikli alanları kapsamaktadır.



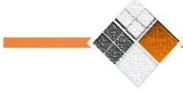
Harita 28 Eşik Sentezi



Harita 29 Yasal Eşik Sentezi



Harita 30 Doğal Eşik Sentezi

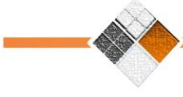


B.2. GZFT Analizi

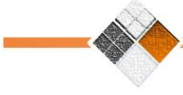
GZFT Analizi, bir planın geliştirilmesi amacıyla, bir bütün olarak mevcut durumun güçlü yönlerini belirleyerek bunları en uygun fırsatlarla eşleştiren, zayıf ve tehdit edici yönleri azaltmayı hedefleyen sistematik bir planlama aracıdır.

Bu analizin odak noktası, güçlü özelliklerden daha fazla yararlanmayı sağlayacak veya zayıf yönleri azaltacak, güçlü özellikleri arttıracak, çevredeki gelişmelerden doğan fırsatlardan maksimum düzeyde yararlanıp, içsel ve dışsal tehditleri azaltmaya yönelik stratejilerin oluşturulmasıdır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi için yapılan analiz çalışmaları sonucunda, planlama alanının sahip olduğu güçlü yönler, zayıf yönler, fırsatlar ve tehditler tespit edilmiştir. Yapılan analiz çalışmaları ve tespitler sonucunda Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi GZFT Analizi yapılmıştır.



Şekil 21 Patara ÖÇK Bölgesi GZFT Analizi



C. PLAN KARARLARI

“Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi”, Türkiye’nin güneybatı kesiminde, büyük bir kısmı Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içinde olup kalan bölümü ise Muğla İli, Seydikemer İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Kaş ve Seydikemer ilçeleri ve bunlara bağlı 18 mahalleden oluşmaktadır. Kaş İlçesi’nin Ova, Kınık, Yeşilköy, Gelemiş, Çayköy, Üzümlü, Çavdır ve İslamlar Mahalleleri, Seydikemer İlçesi’nin ise Kumluova, Karadere, Karaköy, Dodurga ve Çukurincir Mahalleleri Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Planlama Alanı, 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilmiştir. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi topografyası, Akdeniz ekosisteminin bir parçası olan bitki örtüsü ve el değmemiş eşsiz özellik ile güzellikteki koy oluşumu nedenleriyle Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın 10.05.2007 tarih ve 1603 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir.

Türkiye’nin en değerli koruma bölgelerinden birisi olan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi tarihsel geçmişi ile birçok antik yerleşmenin bu bölgeyi tercih etmesine neden olmuştur. Eşen çayının geniş vadileri sulaması tarih boyunca Eşen ovasını verimli kılmış bu verimli tarım alanlarında üretilen ürünlerin Patara limanı ile dışarıya satılması buradaki kentleri her zaman cazip bir bölge haline getirmiştir. Günümüzde de eşen ovası bu önemini aynen korumaktadır. Ağırlıklı olarak Örtülü tarım yapılan bu alanlarda yetiştirilen domates Türkiye’nin 5. Büyük ihracat kalemini oluşturmaktadır. Ayrıca dağlık bölgeler zengin orman varlığına sahiptir. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Türkiye için oldukça hassas bir öneme sahip olması nedeniyle genişletilerek 36.437 hektar büyüklüğünde bir koruma bölgesini kapsamı içine almıştır.

Planlama alanı koruma kullanma dengesinin sağlanması amacıyla, coğrafi özellikleri dikkate alınarak üç alt bölge altında toplanan planlama zonları belirlenmiş ve buna göre plan kararları oluşturulmuştur.

Buna göre; Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi’nin güneyindeki planlama alt bölgeleri **Kıyı Zonu**, Eşen Ovasının kıyı ile dağlık bölgeleri arasındaki verimli vadi alanlarını oluşturan planlama alt bölgesi **Ova Zonu**, Ağırlıklı olarak Patara ÖÇKB kuzeyinde yer alan Ormanlık alanlar ve yaylalardan oluşan planlama alt bölgeleri de **Dağ Zonu**, olarak belirlenmiştir.



- ***Kıyı planlama alt bölgesi Kıyı zonu, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Planlama alanının güneyindeki kıyı bölgeleridir. Bu alanlar Arkeolojik ve doğal sit alanlarının yer aldığı Kıyı ve kültür turizm alanları bulunmaktadır.***

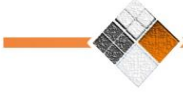
Bu alanlar 14 km uzunluğundaki Patara kumsalı, Patara Antik Kenti, Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanı ve Likya Yolu ile Ksantos antik kentiyile etkileşim kuran Gelemiş Mahallesi'nde yer alan Kıyı ve Kültür Turizm alanlarından oluşmaktadır.

Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanı, Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi (Bern Sözleşmesi) çerçevesinde nesli tehlikede olan türler listesinde yer alan deniz kaplumbağalarının doğal yaşam ve üreme alanları arasında bulunan denizdeki ve karadaki koruma alanlarıdır.

Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanı olan kıyı bölgesi, Birinci Koruma Bölgesi, İkinci Koruma Bölgesi, Tampon Bölge, Etki Alanı ve Deniz Ortamı Koruma Bölgesi olmak üzere 5 bölgeden oluşmaktadır.

- Birinci Koruma Bölgesi: Deniz kaplumbağaları yuvalama alanıdır. Kıyı çizgisinden itibaren kara yönünde 65m'lik alanı kapsar. Kıyının 65 metreden dar olması durumunda kıyı kenar çizgisine kadar olan alandır.
- İkinci Koruma Bölgesi: Birincil koruma bölgesinin bitiminden itibaren kıyı kenar çizgisine kadar olan alanı kapsamaktadır.
- Tampon Bölge: Kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik alanı kapsar.
- Etki Alanı: Kıyı çizgisinden itibaren kara yönünde 1.000 metrelik alanı kapsamaktadır.
- Deniz Ortamı Koruma Bölgesi: Kıyı çizgisinden itibaren deniz yönündeki 1 mil (1852 m.) genişliğindeki deniz alanını kapsamaktadır.

Arkeolojik sit alanları ile I. derece doğal sit alanlarının bulunduğu ve kıyı kanununa tabi bu bölgede koruma kararları üretilmiştir. Gelemiş yerleşmesi Patara Antik kenti için giriş kapısı olarak değerlendirilmiş Alt ölçeklerde ayrıştırmak kaydıyla içinde turizm ve ticaret gibi karma kullanımlara da yer verilmiştir.



- **Eşen Ovası planlama alt bölgesi Ova zonu, tarımsal yerleşimlerin (mahallelerin) yer aldığı Ksantos Antik Kenti ve Likya yolunun bir bölümünü de içine alan Eşen çayının suladığı verimli tarım topraklarından oluşan alanlardır.**

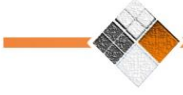
Seydikemer İlçesi Muğla'nın en geniş tarım topraklarına sahip ilçesidir. Muğla ilinin gelir olarak tarımdan aldığı payın en büyük bölümüne de sahiptir. Bunun en önemli nedeni eşen ovasındaki geniş tarım topraklarının yüksek verimli kapasitesidir. Kaş İlçesi de Eşen çayına kadar olan bölümde Yeşilköy, Ova ve Kınık mahallelerinde örtülü tarım yapılmaktadır. Ova zonunda yer alan mahallerin tamamı tarımla uğraşmaktadır. Örtülü tarım yapılan alanlar küçük aile işletmelerinden oluşmaktadır. Genel eğilim tarım alanı ile içi içe olan konut kullanımı şeklindedir. Yani aile işletmeleri seralarının yanına evlerini de yaparak ovada tarımsal nitelikli de olsa geniş bir yerleşim dokusu oluşturmaktadır. Dolayısıyla Örtü altı tarım yapılan parça parça küçük tarımsal aile işletmelerinin olması ovadaki tarım topraklarının tahribine yol açmaktadır.

Tarımla uğraşanların genel talepleri özellikle ovadaki tarımsal yapılaşma için ifraz şartlarının en aza indirilmesi şeklindedir. Burada ortaya çıkan tehlike tarımsal yerleşmelerdeki ifraz şartlarının altında ifraz şartı ovayı tamamıyla yapılaşmaya açmak demek olacaktır. Bu nedenle planlama çalışmalarında ova zonundaki tarımsal alanları korumaya yönelik plan kararları üretilmiştir. Tarımsal işletmelerin dışında herhangi bir yapılaşma kararı verilmemiştir.

- **Kuzey bölümünde yer alan planlama alt bölgesi dağ zonu, kendine özgü ekosistem barındıran orman alanları ile orman mahallelerinin (Orman Köyü) olduğu alanlardır.**

Patara ÖÇK Bölgesi'nde yer alan bu alanlarda, eğimin yüksek olmasından ötürü ulaşım olanakları kısıtlıdır. Hazırlanan planda bu alanlarda yer alan mevcut orman köyleri ve orman varlığının korunması hedeflenmiştir.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda en önemli amaç çok önemli doğal güzelliklere ve arkeolojik eserlere sahip bu alanın bütüncül olarak korunmasıdır. Planlama alanında yer alan kıyı alanlarında hassas faunanın yaşam alanları tespit edilmiş olup, bu alanların ve geri bölgesinin doğal yapısının öncelikli olarak korunması bu planda esas olarak belirlenmiştir. Bunun yanında, planlama alanı içinde bulunan orman alanları 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlar olup korunması esastır. Planlama alanında yer alan

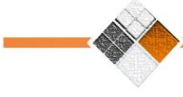


makilik-fundalık alanlar, frigana toplulukları ve sulak alan niteliği taşıyan alanların öncelikli olarak korunacak diğer alanlardır. Ayrıca planda yer alan Mera Alanlarının 4342 sayılı Kanun ve Mera Yönetmeliği uyarınca uygulama yapılacaktır.

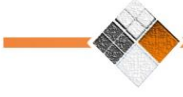
Yerleşme alanları yoğunluk kararları;

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisindeki yerleşme dokularına bakıldığında ekonomik faaliyetleri ve sosyal yaşam açısından değerlendirildiğinde, yerleşme dokularında kırsal karakter özellikleri ağır basmaktadır. Planlama alanı Muğla ve Antalya Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde yer alması nedeniyle, 6360 sayılı “Büyükşehir Belediye Kanunu” gereği bütün kırsal yerleşmeler (köy ve beldeler) mahalle statüsündedir. Her mahalle için ayrı ayrı nüfus projeksiyonları yapılmış ve bu doğrultuda bölgenin karakterine de uygun olarak yoğunluk kararları belirlenmiştir. Bu nedenle Planlama alanında “Konut Alanları” mevcut durum ve gelişme eğilimleri dikkate alınarak, “Mevcut Konut Alanları” ve “Gelişme Konut Alanları” olarak iki başlık altında yoğunluk kararları belirlenmiştir. Bu planda “Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı” olarak belirlenen alanlarda alt ölçekli planlarda dikkate alınacak brüt nüfus yoğunluğu 51-150 kişi/ha olacak şekilde belirlenmiştir. Planda belirlenen “Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanları” ise alt ölçekli planlarda dikkate alınacak brüt nüfus yoğunluğu 51-120 kişi/ha arasında belirlenmiştir. Ayrıca planda parsel dokusu dikkate alınarak belirlenen alanlar, “Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı” olarak adlandırılmıştır. Bu alanlar, imar planı veya köy yerleşik alanı bulunmayan kırsal yerleşik alandır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin tamamında arazi kullanım kararları başta olmak üzere alanın ihtiyacı olan kullanımlar ile doğal yapı ve koruma alanları için koruma ve kullanma dengesi gözetilerek plan notları ile plan kararları oluşturulmuştur.

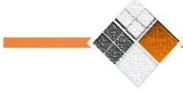


Harita 31 Patara ÖÇK Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



D. KAYNAKÇA

- 2023'e Doğru Türkiye'de Turizmin 100 Yılı Turizmin 100 Yılı Turizm Sektörünün Yapısı, Büyüklüğü ve Ekonomiye Katkısı
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, 1998. Bayındırlık İskân Bakanlığı.
- Akdeniz Bölgesi'nin Deniz Etkisi Altındaki Kesimindeki Yerleşmelerin Yarattığı Sorunlar, Doç. Dr. M. Doğan Kantarcı
- Ankara Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Sosyal Çevre Bilimleri Ana Bilim Dalı, Turizm Geliştirmesinin Yarattığı Doğal ve Kültürel Değişimler: Kaş Örneği, A. Didem Akman
- Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Yönetimi ve Planlama Projesi Taslağı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, 2015.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi, 2015 Yılı Faaliyet Raporu, 2015
- Muğla İli Seydikemer İlçesi Çökek Mahallesi Çökek 1 HES'e İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
- Seydikemer Stratejik Plan 2020-2024
- Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
- Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesi
- İşkan, H., Işık, F., KUM'DAN KENT'E Patara Kazılarının 25 Yılı Uluslararası Sempozyum Bildirileri, 11-13 Kasım 2013 Antalya, SBN 978-605-5607-74-2, 2015 Ege Yayınları, İstanbul
- Patara (Gelemiş) Koruma Amaçlı İmar Planı Araştırma Raporu, UTTA Planlama, Projelendirme ve Danışmanlık Tic.Ltd.Şti, Kasım – 1998
- Kaş Stratejik Planı, T.C. Kaş Belediye Başkanlığı, Strateji Geliştirme Müdürlüğü, Ekim – 2016
- Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Araştırma Raporu, Kutluay Planlama, 2016



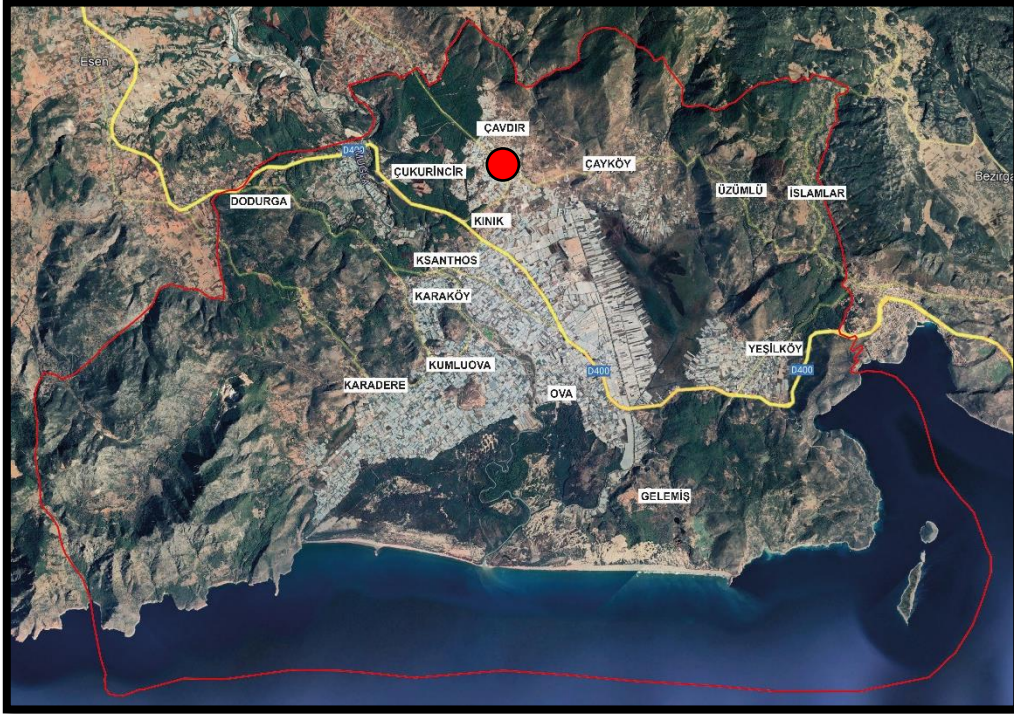
- Bozyiğit, R., Seydikemer İlçesi (Muğla) Topraklarının Özellikleri ve Kullanımı Üzerine Bir Değerlendirme, Avrupa Bilim ve Teknoloji Dergisi Sayı 18, S. 695-706, Mart-Nisan 2020
- Tuncer, M., Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Gelemiş Köy Yerleşik Alanında Yapılmakta Olan Yapılaşmalar Hakkında Görüşler
- Tuncer, M., Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde Doğal Ve Kültürel Çevrenin Korunması, Ankara Üniversitesi, Ziraat Fakültesi, Peyzaj Mimarlığı Bölümü, 24-26 Mayıs 2000.
- Tuncer, M., Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı Bilimsel Araştırmaları Arazi Kullanımı Sektör Raporu, Aralık - 2010
- Patara, Özel Çevre Koruma Bölgesi, ÖÇK Tanıtım Serisi (6), Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı, s.28-29, 1993
- Acar, S., Kazancık, L., Meydan, M., Işık, M., İllerin Ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması Sege-2017, Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü Yayını Sayı: 3, Araştırma Raporu Sayı : 3, Aralık 2019 , Ankara



EK 1. FOTOĞRAF ALBÜMÜ

1. Kaş İlçesine Bağlı Mahalleler

1.1. Çavdır Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 22 Patara ÖÇK Bölgesi - Çavdır Mahallesi'nin Konumu



Fotoğraf 1 Çavdır Mahallesi Görüntü 1



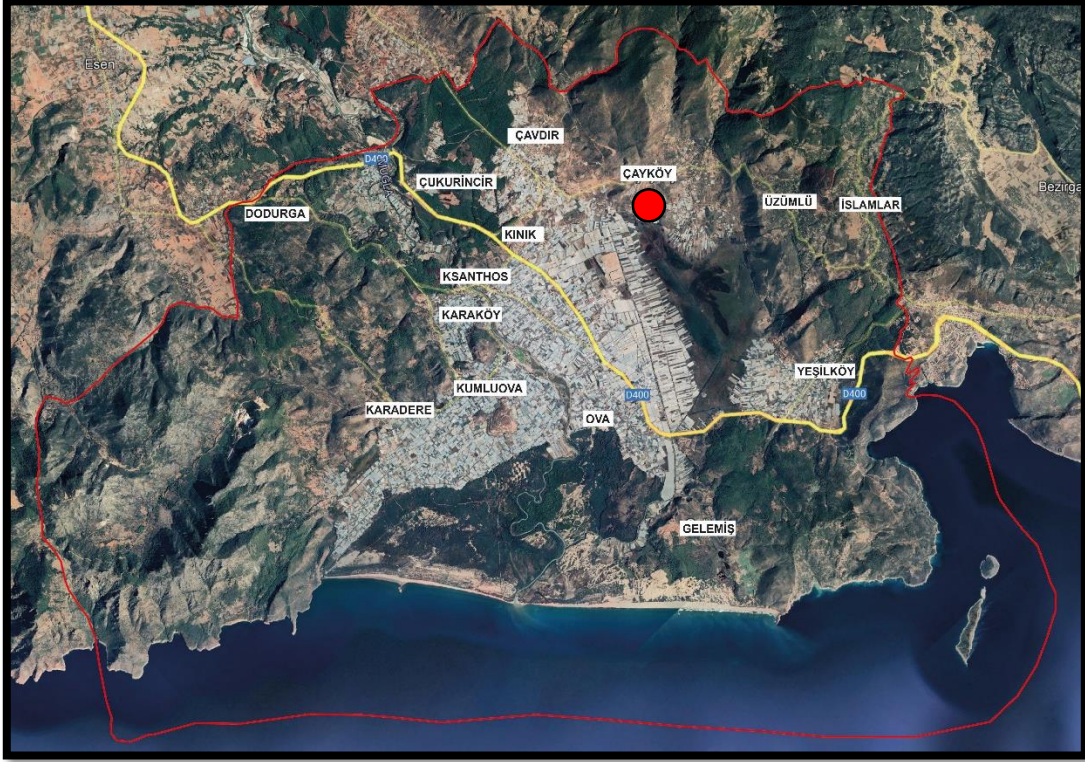
Fotoğraf 2 Çavdır Mahallesi Görüntü 2



Fotoğraf 3 Çavdır Mahallesi Görüntü 3



1.2. Çayköy Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 23 Patara ÖÇK Bölgesi - Çayköy Mahallesi'nin Konumu

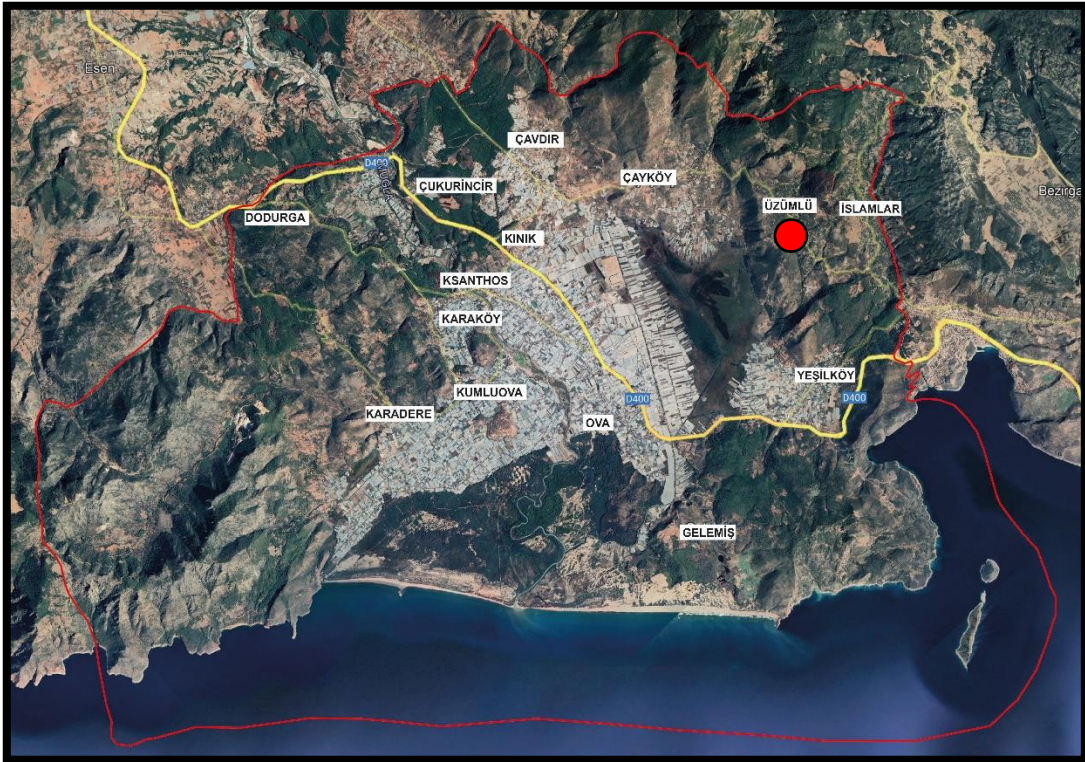


Fotoğraf 4 Çayköy Mahallesi Görüntü 1



Fotoğraf 5 Çayköy Mahallesi Görüntü 2

1.3. Üzümlü Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 24 Patara ÖÇK Bölgesi - Üzümlü Mahallesi'nin Konumu



Fotoğraf 6 Üzümlü Mahallesi Görüntü 1

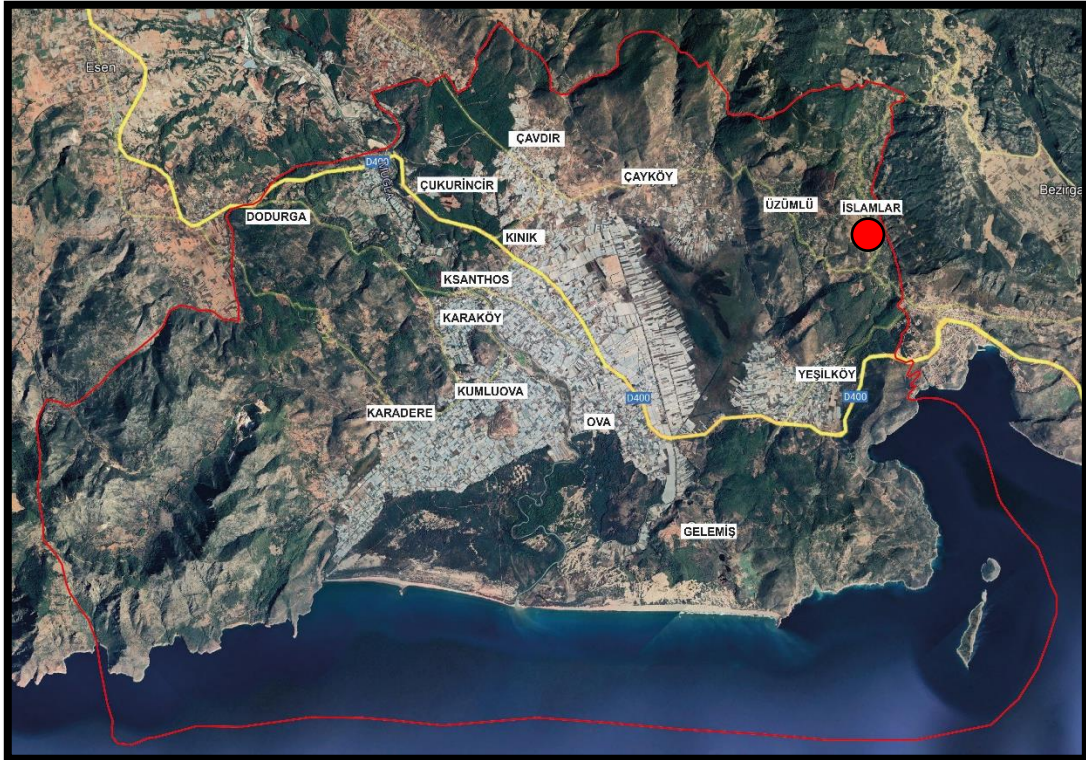


Fotoğraf 7 Üzümlü Mahallesi Görüntü 2



Fotoğraf 8 Üzümlü Mahallesi Görüntü 3

1.4. İslamlar Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 25 Patara ÖÇK Bölgesi - İslamlar Mahallesi'nin Konumu



Fotoğraf 9 İslamlar Mahallesi Görüntü 1

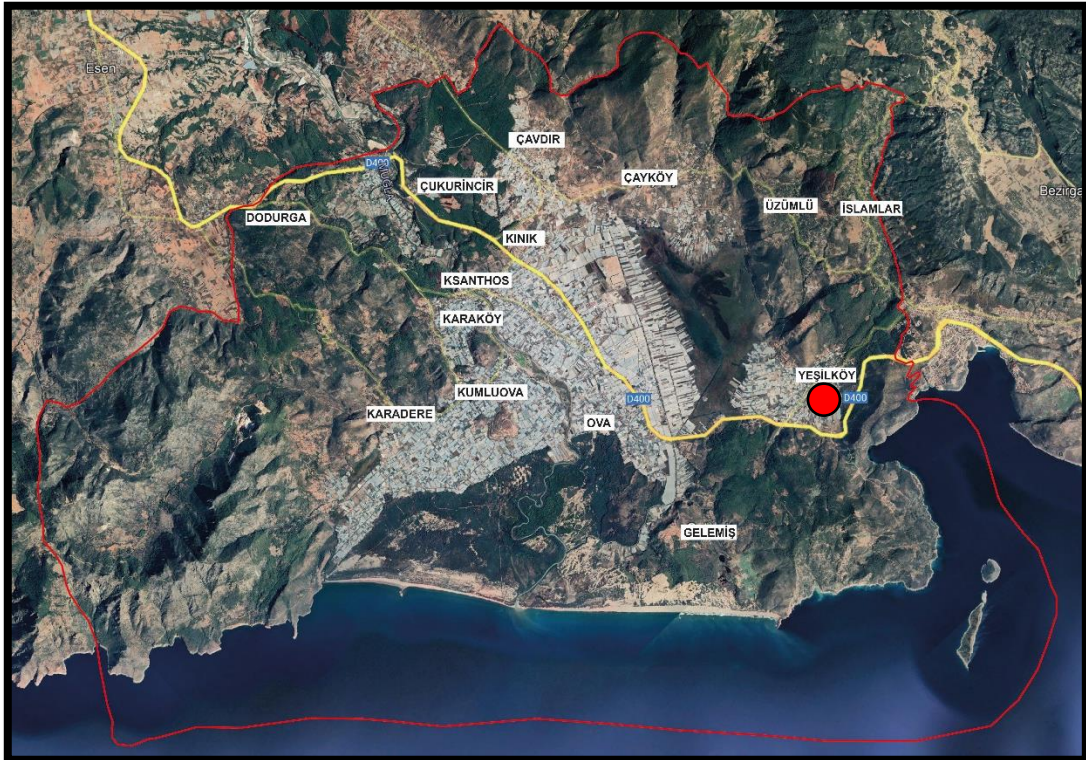


Fotoğraf 10 İslamlar Mahallesi Görüntü 2



Fotoğraf 11 Islamlar Mahallesi Görüntü 3

1.5. Yeşilköy Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 26 Patara ÖÇK Bölgesi - Yeşilköy Mahallesi'nin Konumu



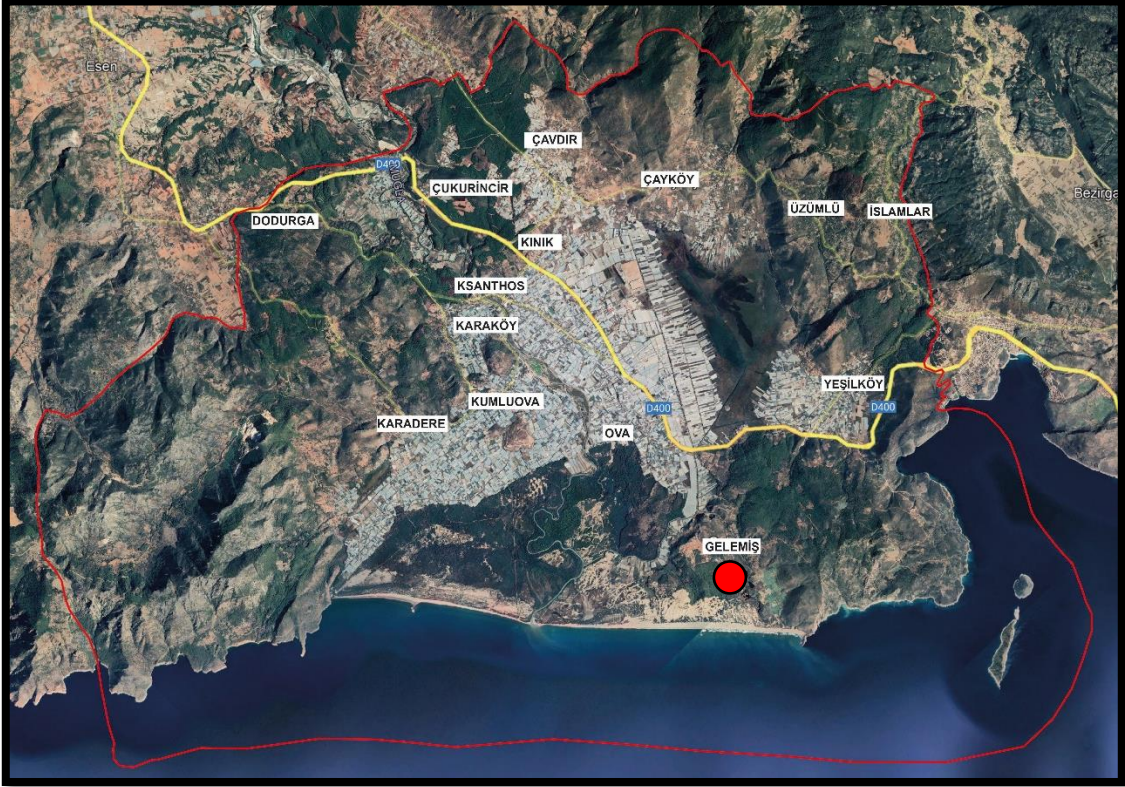
Fotoğraf 12 Yeşilköy Mahallesi Görüntü 1



Fotoğraf 13 Yeşilköy Mahallesi Görüntü 2



1.6. Gelemiş Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 27 Patara ÖÇK Bölgesi - Gelemiş Mahallesi'nin Konumu



Fotoğraf 14 Gelemiş Mahallesi Görüntü 1



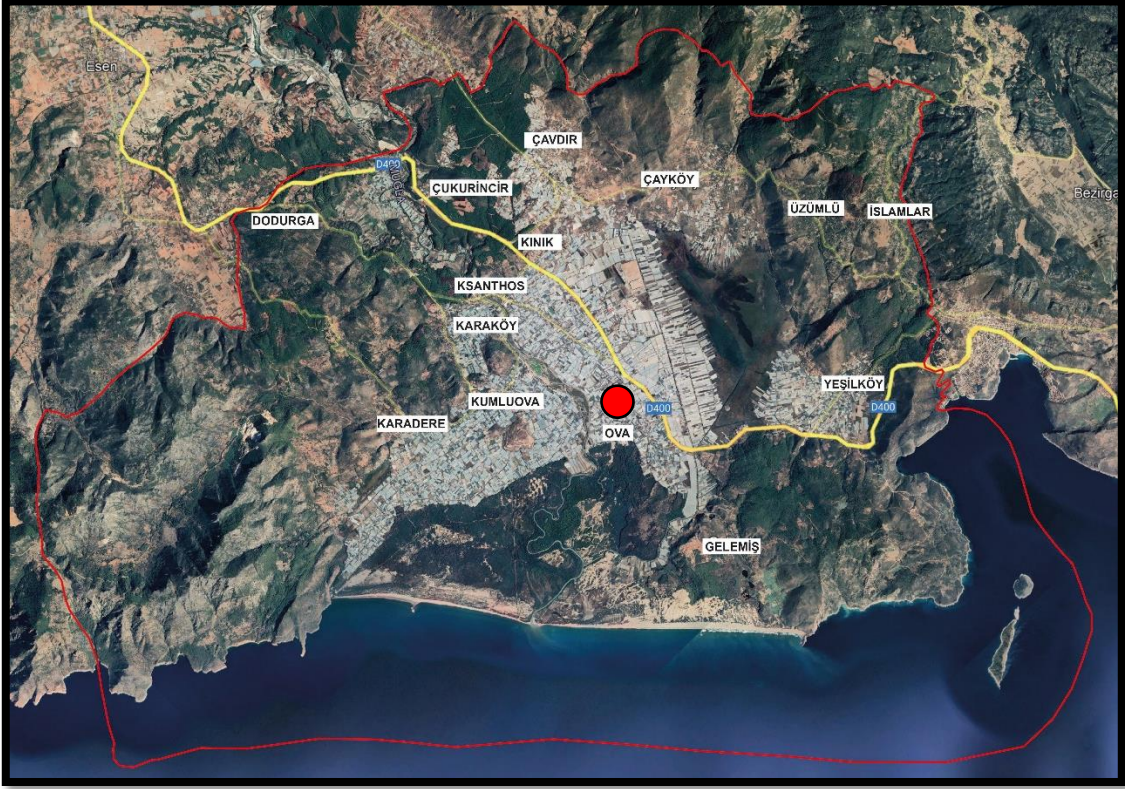
Fotoğraf 15 Gelemiş Mahallesi Görüntü 2



Fotoğraf 16 Gelemiş Mahallesi Görüntü 3



1.7. Ova Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 28 Patara ÖÇK Bölgesi - Ova Mahallesi'nin Konumu



Fotoğraf 17 Ova Mahallesi Görüntü 1



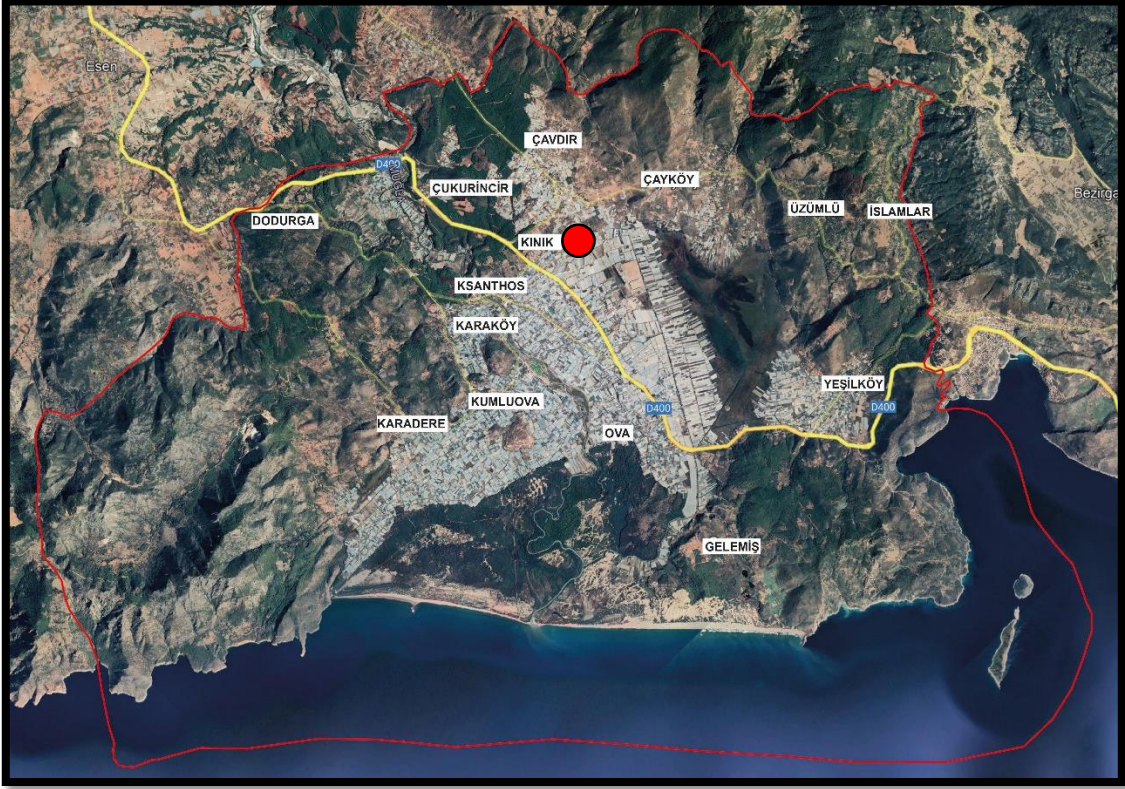
Fotoğraf 18 Ova Mahallesi Görüntü 2



Fotoğraf 19 Ova Mahallesi Görüntü 3



1.7. Kınık Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 29 Patara ÖÇK Bölgesi - Kınık Mahallesi'nin Konumu



Fotoğraf 20 Kınık Mahallesi Görüntü 1



Fotoğraf 21 Kınık Mahallesi Görüntü 2



Fotoğraf 22 Kınık Mahallesi Görüntü 3



Fotoğraf 23 Ksanthos Antik Kenti 1 - Kınık

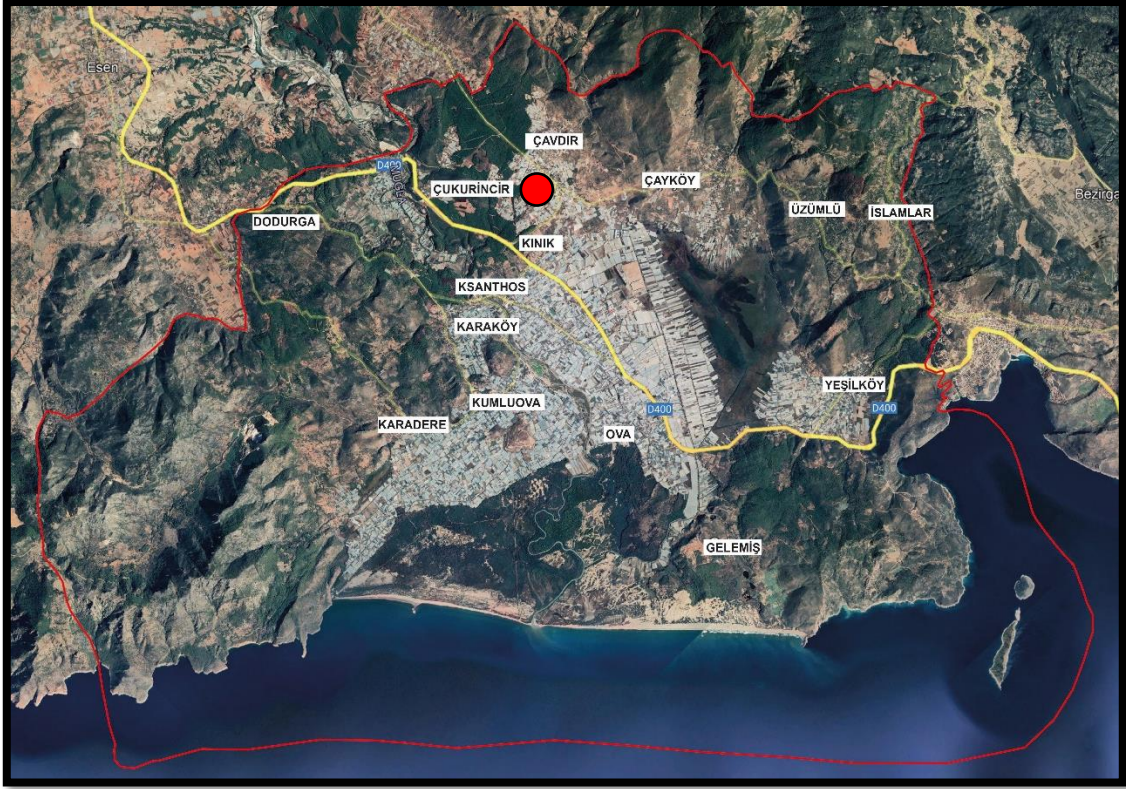


Fotoğraf 24 Ksanthos Antik Kenti 2 - Kınık



2. Seydikemer İlçesine Bağlı Mahalleler

2.1. Çukurincir Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 30 Patara ÖÇK Bölgesi - Çukurincir Mahallesi'nin Konumu



Fotoğraf 25 Çukurincir Mahallesi Görüntü 1



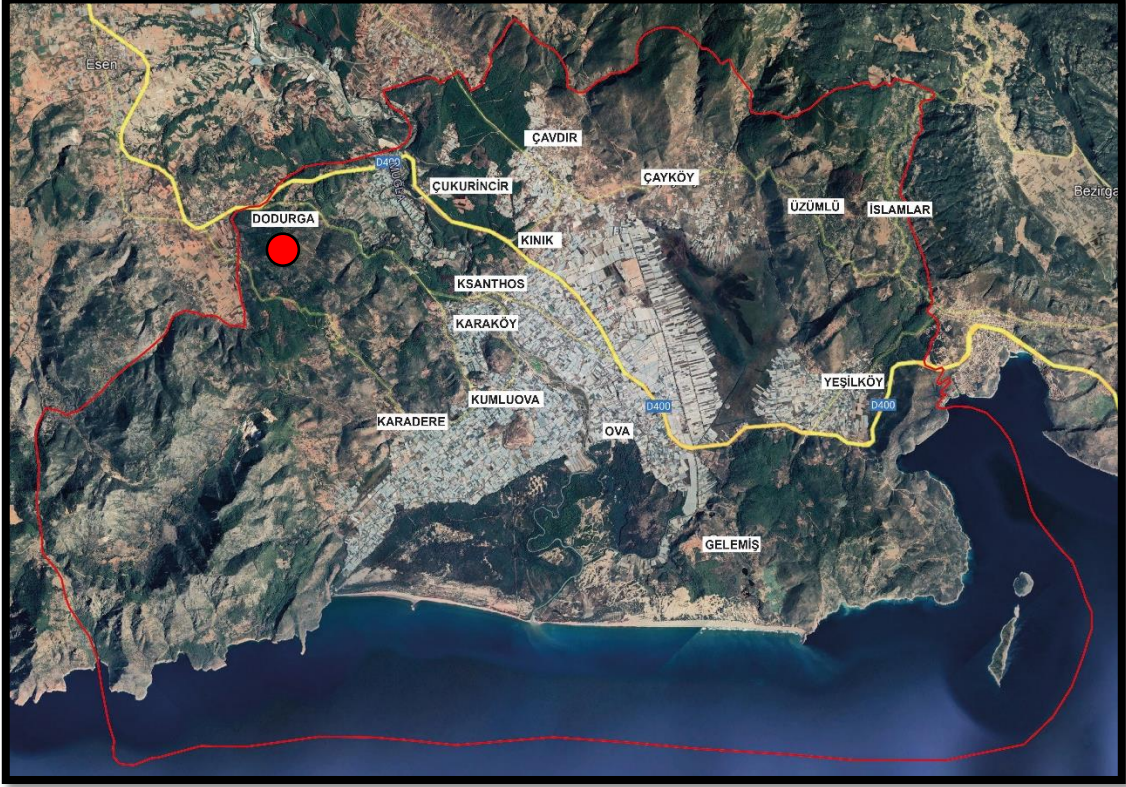
Fotoğraf 26 Çukurincir Mahallesi Görüntü 2



Fotoğraf 27 Çukurincir Mahallesi Görüntü 3



2.2. Dodurga Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 31 Patara ÖÇK Bölgesi - Dodurga Mahallesi'nin Konumu



Fotoğraf 28 Dodurga Mahallesi Görüntü 1



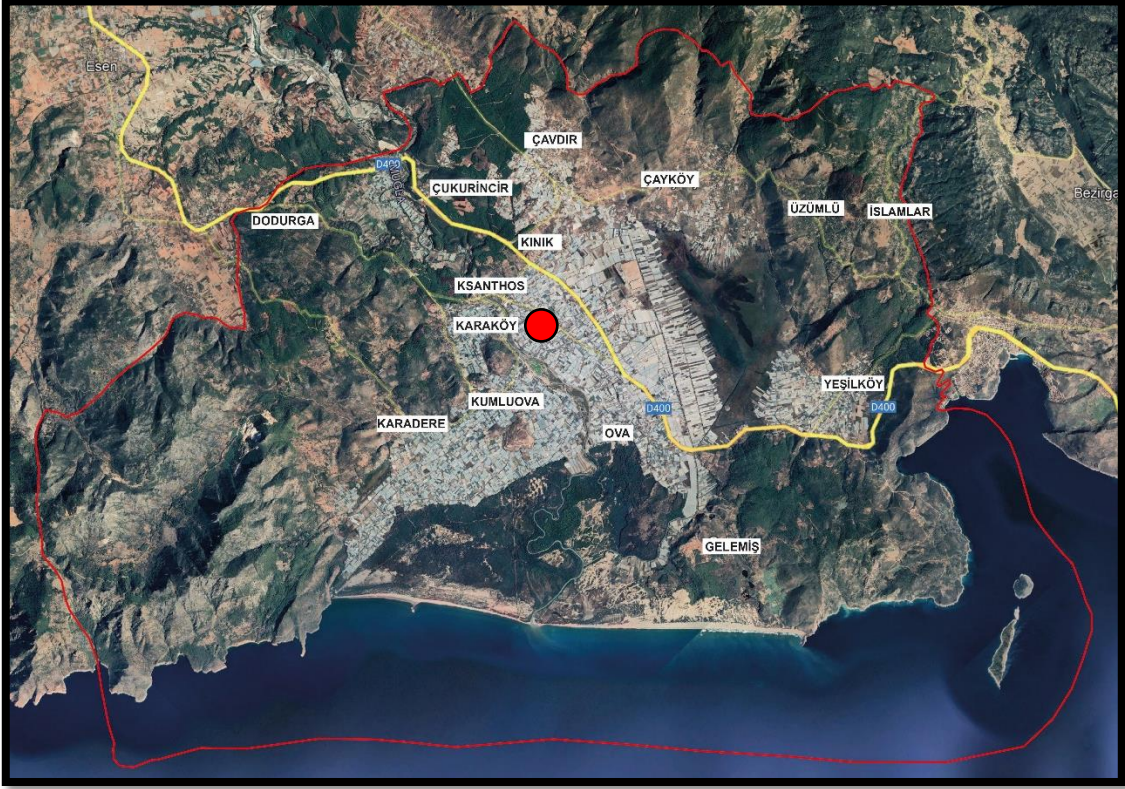
Fotoğraf 29 Dodurga Mahallesi Görüntü 2



Fotoğraf 30 Dodurga Mahallesi Görüntü 3



2.3. Karaköy Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 32 Patara ÖÇK Bölgesi - Karaköy Mahallesi'nin Konumu

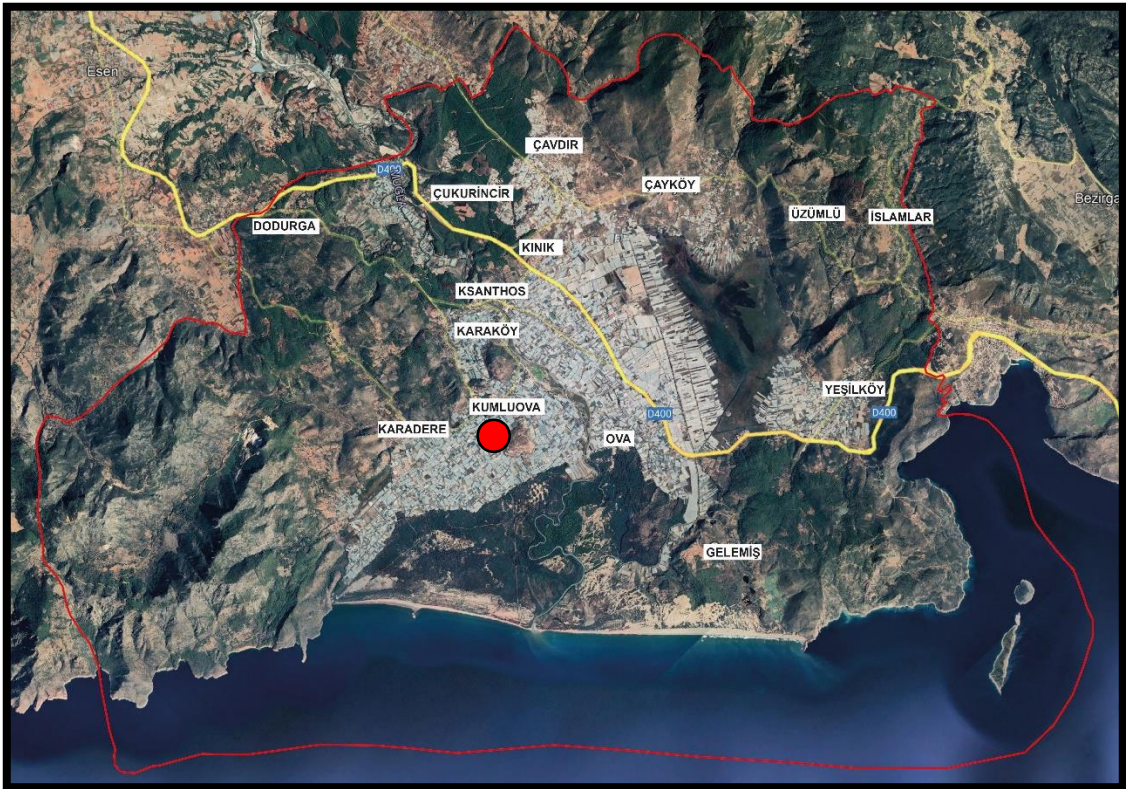


Fotoğraf 31 Karaköy Mahallesi Görüntü 1



Fotoğraf 32 Karaköy Mahallesi Görüntü 2

2.4. Kumluova Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 33 Patara ÖÇK Bölgesi - Kumluova Mahallesi'nin Konumu



Fotoğraf 33 Kumluova Mahallesi Görüntü 1



Fotoğraf 34 Kumluova Mahallesi Görüntü 2



Fotoğraf 35 Letoon Antik Kenti 1 – Kumluova



Fotoğraf 36 Letoon Antik Kenti 2 - Kumluova



2.5. Karadere Mahallesi Fotoğraflar



Şekil 34 Pataraya ÖÇK Bölgesi - Karadere Mahallesi'nin Konumu



Fotoğraf 37 Karadere Mahallesi Görüntü 1



Fotoğraf 38 Karadere Mahallesi Görüntü 2













Fotoğraf 39 Karadere Mahallesi Görüntü 3



Şekil 35 Patara ÖÇK Bölgesi Fotoğraf Paftası

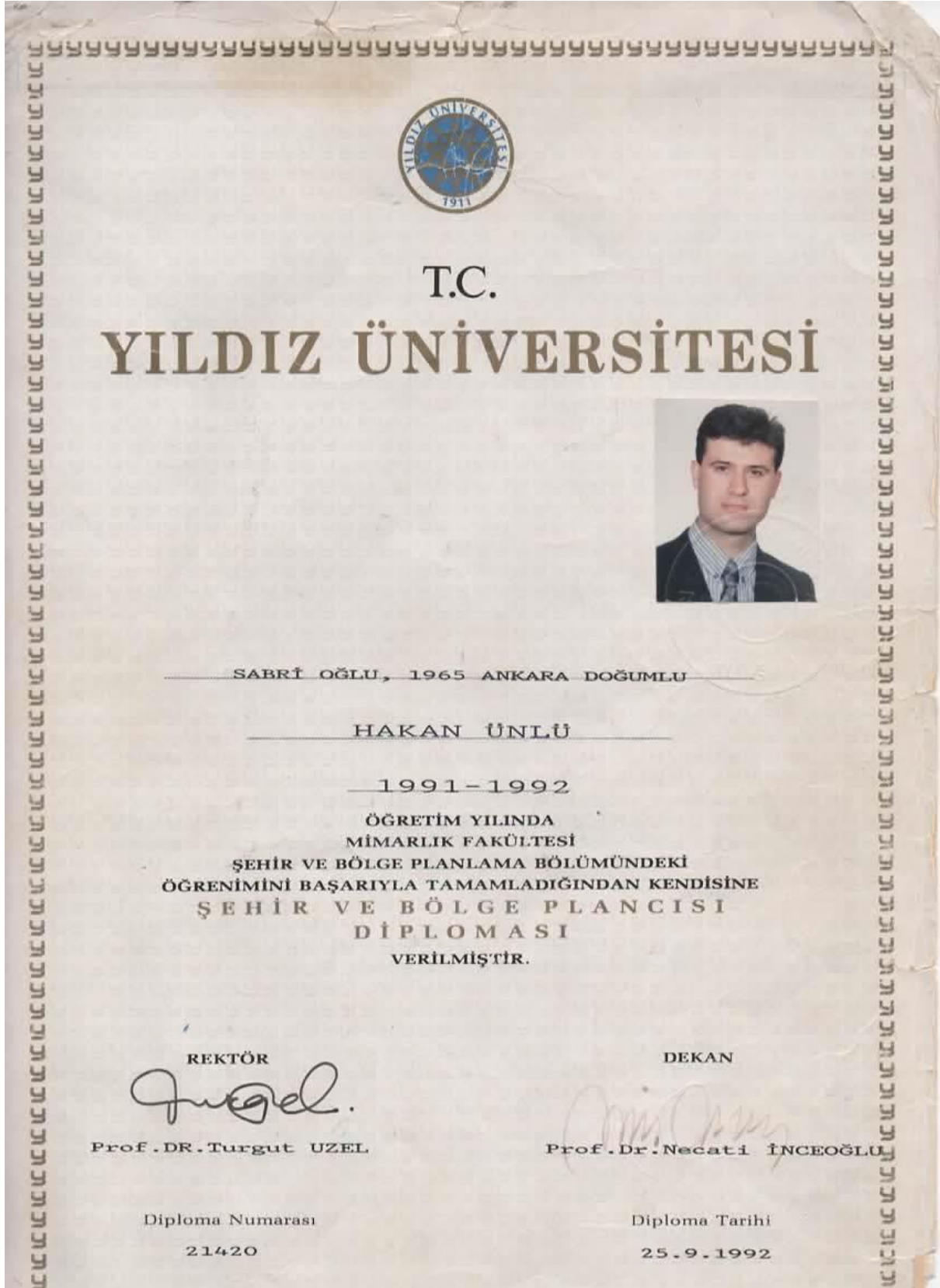


EK 2. JEOLJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

İL	: ANTALYA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.			
İLÇE	: KAŞ				
BELDE	: PATARA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ				
KÖY/MAH					
PAFTA	: 1/25 000 ölçekli P22-A2, P22-A3, P22-B1, P22-B2, P22-B3, P22-B4, P22-B-C1' nolu topoğrafik paftalarda sınırları belirtilen alan				
ADA	: -	 Ozge Kurbak GÜLDÜ	 Gökhan DUMAN Jeofizik Mühendisi		
PARSEL	: -	RAPOR İNCELEME KOMİSYONU			
 Havva BEZİSİZ Jeolojik Mühendisi				 İlknur ÖTLÜ Jeolojik Mühendisi	 Mehmet Ali ÖZKAYA Jeolojik Mühendisi
 Selahattin KURT Jeofizik Mühendisi				 Emre SAVAS Jeolojik Müh.	
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.					
 02.07/2021 Canit KOÇAMAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		 02.07/2021 H. Abdülrahman UÇAN Genel Müdür Yardımcısı			
ONAY					
 05/07/2021 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür					



EK 3. MÜELLİF BİLGİLERİ





SERİ NO	: 1474	T.C. NO.:	12430153256
ADI	: Hakan		
SOYADI	: ÜNLÜ		
BABA ADI	: Sabri		
DOĞUM YERİ	: Ankara		
DOĞUM TARİHİ	: 26.02.1965		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 25.09.1992		
ÜNİVERSİTE	: Yıldız Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Hakan ÜNLÜ** İstisnâ üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'İN 5. maddesi'nde belirtilen B grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 1474
Dosya No. : 898


18.04.2022
Tarihine kadar geçerlidir.


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI a.
Yasın KALEM
Başkan Yardımcısı



T.C. NOTERLİK
ANKARA 26. NOTERLİK
ANKARA 26. NOTERLİK
S. Adem Yavuz Sok. 5/2 Kızılay
ANKARA
Tel: 418 93 29

ÖRNEK
No-5934

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANKARA

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Sizin Faydalığı
MİMARLIK
FAKÜLTESİ

Sizin Faydalığı
CITY AND REGIONAL PLANNING
DEPARTMENT OF ARCHITECTURE

İŞ BU GÜRETTİR
ANKARA 26. NOTERLİK
S. Adem Yavuz Sok. 5/2 Kızılay
ANKARA

ASLINA UYGUNDUR
ANKARA 26. NOTERLİK
S. Adem Yavuz Sok. 5/2 Kızılay
ANKARA

2 AĞUSTOS 1980 TARİHİNDE
ŞEHİR PLÂNCISI
(LİSANS)
DERECESİNİ
TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF
CITY AND REGIONAL PLANNING
IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE
ON AUGUST 2nd 1980
HAS BEEN AWARDED THE DECREE OF
BACHELOR OF CITY PLANNING
WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

24 MAYIS 2012

DEĞER PULU BİRLİKTE
MAKBUZ KÂĞIDA
YABİLİĞİDİR.

MÜTEVELLİ HEYETİ BAŞKANI
F. 6515

REKTÖR
M. Kocaman

FAKÜLTE DEKANI
M. Kocaman

BAĞKATİBİ
Musa DOĞAN

CHAIRMAN, BOARD OF TRUSTEES
Prof. Dr.

PRESIDENT
M. Kocaman

DEAN OF THE FACULTY
M. Kocaman



T.C.
ANKARA 26. NOTERİ
Serpil FURTUN
Ş. Adem Yavuz Sok. No: 3
Tel: 418 93 29 ANK

SERİ NO	: 0638	T.C. NO.:	12166113876
ADI	: Simru		
SÖYÜMLÜ	: FAYDALIGİL		
ADINA	: Ali Rıza		
DOĞUM YERİ	: Ankara		
DOĞUM TARİHİ	: 17.08.1958		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 02.08.1980		
ÜNİVERSİTE	: Orta Doğu Teknik Üniversitesi		

Bu YETERLİLİK BELGESİ, **SIMRU FAYDALIGİL**
İnşaat Bakanlığı'nın, PLAN YAPIMI YÜRÜTÜLECEK MÜELLİPLERİN YETERLİLİĞİ
HAKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

18 Temmuz 2016

08 4 5 5

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 0638
Dosya No. : 1396

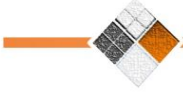
05.03.2018
Tarihine kadar geçerlidir.

Selami Merdin
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI a.
Selami MERDİN
Genel Müdür V.

BU ÖRNEK İLGİLİSİ TARAFINDAN
İBRAZ EDİLEN ASLININ AYNIYDIR.
ONAYLARIM

ANKARA 26. NOTERİ
Serpil FURTUN Yerine
İmza Yetkili Katip
Belgin İSIRGAN





EK 4 KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Genelkurmay Başkanlığı
Harekât Başkanlığı

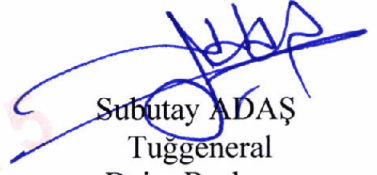
Sayı : 47741811-340.01- 430183
Konu : ÖÇKB Nazım İmar Planları

27 Ekim 2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 19 Ekim 2020 tarihli, E.215424 sayılı yazınız.
b) 26 Ekim 2020 tarihli, E.223580 sayılı yazınız.
c) "2020 Yılı Önemli Tesis Kriterleri" konulu Genelge.
ç) 2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
d) Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Antalya ve Muğla illeri sınırları dahilinde yer alan "Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB)" ile "Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB)" ne ait nazım imar planı teklifleri hakkında ilgi (a ve b) ile görüş talep edilmiştir.
2. İlgi (c-d) mevzuat kapsamında yapılan inceleme neticesinde;
 - a. Söz konusu tekliflerin önemli tesis kriterleri kapsamına girmediği,
 - b. Bahse konu taleplerin Milli Savunma Bakanlığına da gönderildiği tespit edilmiştir.
3. Bu kapsamda; imar planları konusunda Genelkurmay Başkanlığınca değerlendirilecek bir husus bulunmadığı, bununla birlikte konuya ilişkin Milli Savunma Bakanlığı görüşlerinin esas alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.
Arz ederim.


Subutay ADAŞ
Tuğgeneral
Daire Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına - Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

MSB Loj.Gn.Md.lüğüne

Adres: Gnkur.Hrk.Bşk.İlgi Gnkur.Hrk.Pl.D.Bşk.İlgi AGHHS Md.lüğü Bakanlıklar/ANKARA

Telefon No.: +90(312)4026100

E-Posta:

Belgegeçer No: +90(312)4250813

İnternet Adresi:

Bilgi için: Yasemin CAN

GİHS. De.Me.

Telefon No.:



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

İVEDİ

04.11.2020

Sayı : E-65116061-045.01-72683

Konu : Patara ÖÇKB 1/25.000 ölçekli Nazım İmar
Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9.km. No:278)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 26/10/2020 tarihli ve E-63025425-253.03 [07040_11248]-223580 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere 2017 yılında başlatılan Patara ÖÇKB Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesinin 2019 yılında tamamlanmış olduğu ve mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği belirtilerek; konuya ilişkin Kuruluşumuza ait görüşün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

"Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi" alanına karşılık gelen 1/25.000 ölçekli P22-a2, a3, b1, b2, b3, b4, c1, c2 paftalarına ait Jeoloji, Diri Fay (P22-b1, b2, b3, b4) ve Heyelan (P22-a2, b2) Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

İsmail KARA
Daire Başkanı V.Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : CSGTNCUF

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:33A 06800 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Bilgi için: Alper SAKITAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No: (312) 201 15 55



603465585 - 603465585 - 603465585 - 603465585 - 603465585



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-169.99-2088692

07.01.2022

Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı Hk. (48.03.519)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

Antalya ve Muğla illeri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiğinin belirtilerek Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün ekte sunulan halihazır haritalar üzerine işaretlenerek sayısal veya onaylı çıktı ortamında Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne iletilmesinin istendiği ilgi yazı incelenmiştir.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) sınırları içerisinde, Müdürlüğümüz yetki alanında kalan ve Müdürlüğümüz uzmanlarınca sayısal ortama aktarılmış ancak Kurulca onaylanmamış sit alanları ve kültür varlıklarına ilişkin sayısal sınırlar, kurul kararları ve karar ekleri yazımız ekinde gönderilmekte olup; bahse konu plan çalışmasının arkeolojik sit alanları ve kültür varlıklarına ilişkin kısımlarının görüş alınmak üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv bilgilerinin sayısallaştırılmasına yönelik çalışmalar henüz tamamlanmadığından ve yazımız ekinde iletilen alanlar dışında Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) sınırları içerisinde halen devam eden inceleme ve tespit çalışmaları bulunduğundan alt ölçekli plan çalışmaları sırasında Müdürlüğümüzden görüş alınması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Gülnur ÇEKMECELİ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Müdürlüğümüz yetki alanında kalan sit ve kültür varlıkları sınırları (Kurul kararı ile onaylı değil)
- 2 - İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.02.1991 tarih ve 1846 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 3 - İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.02.1995 tarih ve 4633 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C6C8AE4-7638-42C6-8710-51B32D4CBC66

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EM RBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTE E/MU LA

Bilgi için: Beste İlay AKSOY
ehir Plancısı

muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217



- 4 - İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.06.1995 tarih ve 4935 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 5 - İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.12.1999 tarih ve 8980 sayılı kararı ve ekleri. (4 Sayfa)
- 6 - Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.12.2003 tarih ve 2924 sayılı kararı ve eki. (3 Sayfa)
- 7 - Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.07.2004 tarih ve 3545 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 8 - Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2004 tarih ve 70 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 9 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2013 tarih ve 1311 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 10 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.09.2013 tarih ve 1912 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 11 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2015 tarih ve 3910 sayılı kararı ve ekleri. (4 Sayfa)
- 12 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2017 tarih ve 6035 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 13 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2018 tarih ve 6744 sayılı kararı ve eki. (3 Sayfa)
- 14 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2018 tarih ve 6921 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C6C8AE4-7638-42C6-8710-51B32D4CBC66

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EM RBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTE E/MU LA

muglakurul@ktb.gov.tr

tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Beste İlay AKSOY
ehir Plancısı



Sayı : YPPM-BGY
Konu : Plan Görüşü Hk.

Görüş

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

İlgi : a) 19/11/2020 tarihli ve 42559 sayılı yazı
b) 03/12/2020 tarihli ve 258999 sayılı yazı,

İlgi (a) yazı ile kurumumuza ulaşan, Muğla İli, Seydikemer İlçesi sınırları içerisinde "**Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**" amaçlı imar planı çalışması planlandığı belirtilmekte ve bu kapsamda Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talep konuları şirketimiz tarafından incelenmiş olup ilgi (b) yazı ile bilgi verilmiştir.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU

Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ

OG Bağlantı Görüş Yöneticisi

Ek :

1) 19.11.2020 tarih ve 42559 sayılı yazımız

Bu Evrakın 5070 Sayılı
Kanun Gereğince E-İMZA
ile İmzalandığı Tastik Olunur.
22.12/2020

Tülay BULUT
Evrak Kayıt Görevlisi



Sayı : YPPM-BGY
Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

T.C. SEYDİKEMER KAYMAKAMLIĞI
İDARE VE DENETİM ŞEFLİĞİ
Seydikemer

İlgi : 05/11/2020 tarihli ve 2687 sayılı yazı,

İlgi yazınızda, Muğla İli, Seydikemer İlçesi sınırları içerisinde "**Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**" amaçlı imar planı çalışması planlandığı belirtilmekte ve bu kapsamda Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde (belirtilen alanda) mevcut Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) Elektrik Dağıtım Tesisleri bulunmaktadır. Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine göre korunması gerekmektedir.

Ayrıca plan değişikliği ile kurulacak tesislerin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılması düşünülen imar planı çalışmalarını dijital ortamda şirketimize sunulduğunda trafo bina yerleri ve trafo bina sayısı belirtilecektir.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

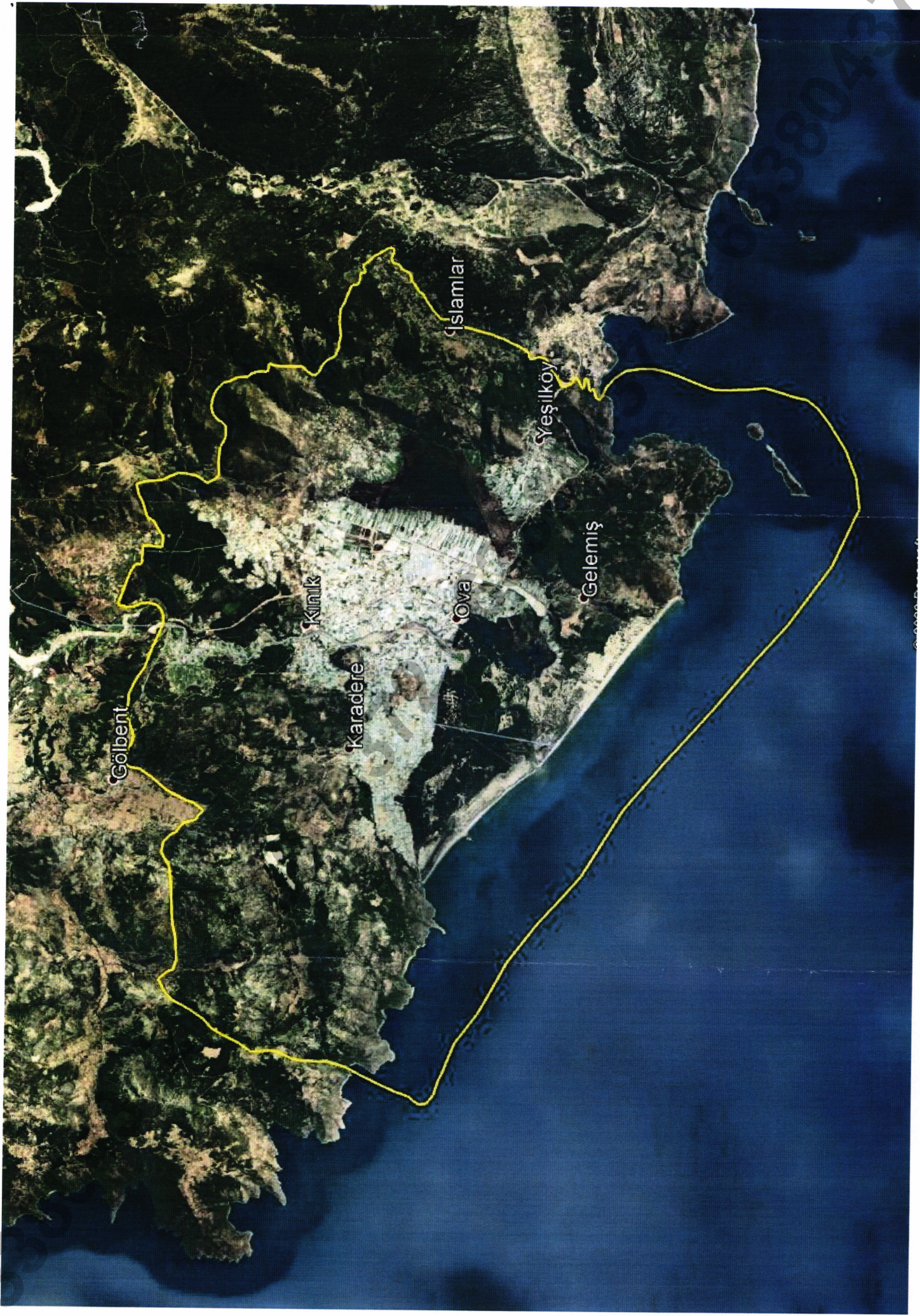
e-imzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ
OG Bağlantı Görüş Yöneticisi

Ek :
1) Plan Alanı Krokisi

19/11/2020 OG Bağlantı Görüş Teknisyeni

M.O.GIRGIZ



Sayı : YPPM-BGY
Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
1. Bölge Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : a) 19/11/2020 tarihli ve 42559 sayılı yazı
b) 03/12/2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-258999 sayılı yazı

İlgi (a) yazı ile kurumumuza ulaşan, Muğla İli, Seydikemer İlçesi sınırları içerisinde "**Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**" amaçlı imar planı çalışması planlandığı belirtilmekte ve bu kapsamda Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talep konuları şirketimiz tarafından incelenmiş olup ilgi (b) yazı ile bilgi verilmiştir.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır

Onur DEREBAŞOĞLU
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-imzalıdır

Serdar CENGİZ
OG Bağlantı Görüş Yöneticisi

Ek :

1) 19.11.2020 tarih ve 42559 sayılı yazımız

Görüş

Sayı : YPPM-BGY
Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

T.C. SEYDİKEMER KAYMAKAMLIĞI
İDARE VE DENETİM ŞEFLİĞİ
Seydikemer

İlgi : 05/11/2020 tarihli ve 2687 sayılı yazı,

İlgi yazınızda, Muğla İli, Seydikemer İlçesi sınırları içerisinde "**Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**" amaçlı imar planı çalışması planlandığı belirtilmekte ve bu kapsamda Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde (belirtilen alanda) mevcut Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) Elektrik Dağıtım Tesisleri bulunmaktadır. Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine göre korunması gerekmektedir.

Ayrıca plan değişikliği ile kurulacak tesislerin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılması düşünülen imar planı çalışmalarını dijital ortamda şirketimize sunulduğunda trafo bina yerleri ve trafo bina sayısı belirtilecektir.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

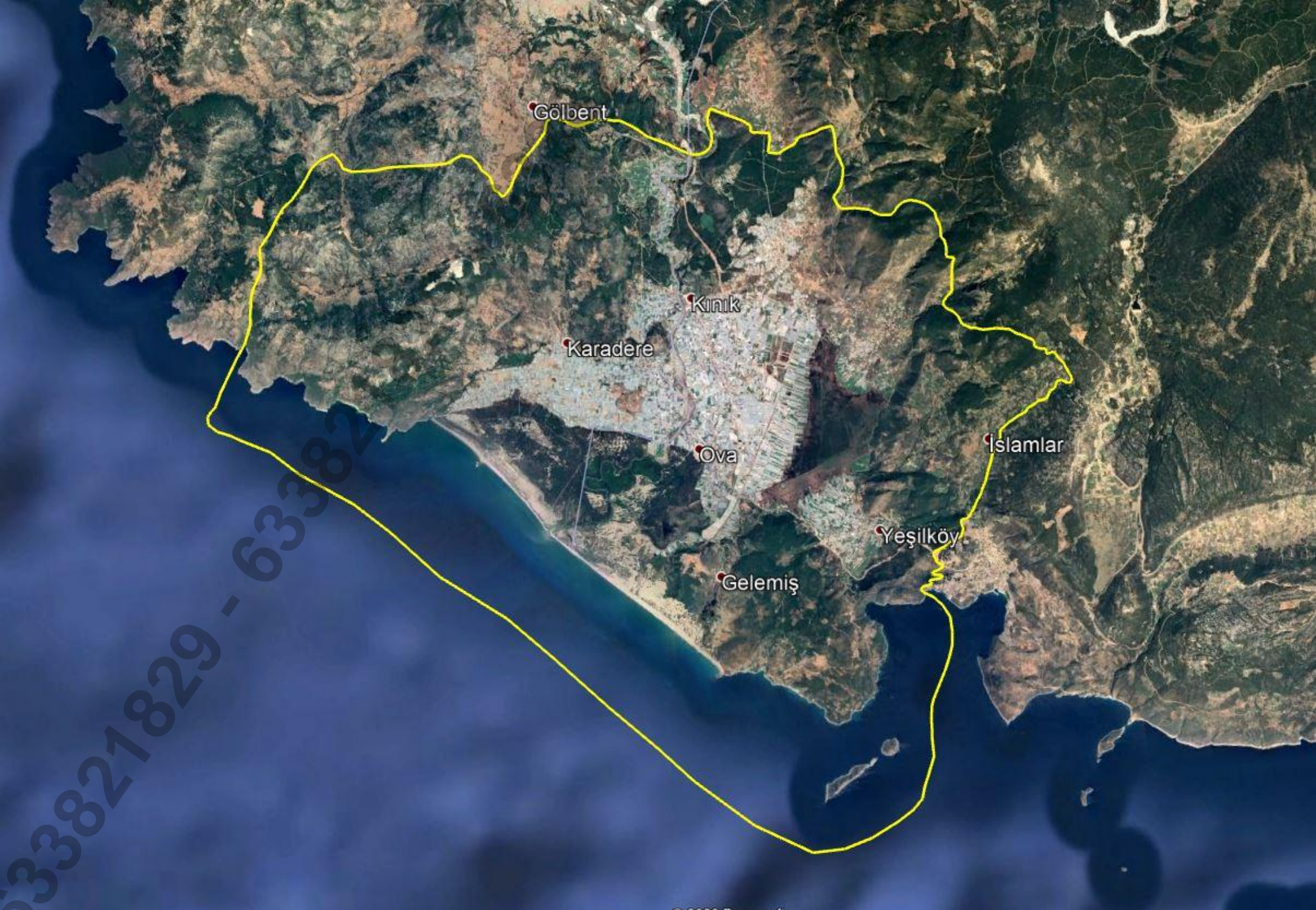
e-imzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ
OG Bağlantı Görüş Yöneticisi

Ek :
1) Plan Alanı Krokisi

19/11/2020 OG Bağlantı Görüş Teknisyeni

M.O.GIRGIZ





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Günlü

Sayı : --

Konu: Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı hk.

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Km
Çankaya/Ankara

İlgi: 26/10/2020 tarih ve 223580 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerinin temini talep edilmektedir.

Söz konusu Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması ile ilgili olarak yazınız ekinde gönderilen alanda kalan mevcut enerji tesislerimize ilişkin veriler yazımız ekinde tarafınıza gönderilmekte olup ilgili enerji tesislerinin planlara işlenerek korunması gerekmektedir.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
CD

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Günlü

Sayı : --

Konu: Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı hk.

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Km
Çankaya/Ankara

İlgi: 26/10/2020 tarih ve 223580 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerinin temini talep edilmektedir.

Söz konusu Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması ile ilgili olarak yazınız ekinde gönderilen alanda kalan mevcut enerji tesislerimize ilişkin veriler yazımız ekinde tarafınıza gönderilmekte olup ilgili enerji tesislerinin planlara işlenerek korunması gerekmektedir.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
CD

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim.belgedogrulama.aspx?V=BENF52FEV>
Evrak Pin Kodu : 06413

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 34215625-769
Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli
Nazım İmarplanı Hakkında Kurum
Görüşü

TABIAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26/10/2020 tarihli ve 12394646-E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınızla bahse konu Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 ve 9077 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete Yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapılmıştır.

Bu kapsamda; Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek 3194 sayılı İmar kanunu'nun 8. maddesi (e) bendine göre Kurum Görüşü talep edilmektedir.

Patara ÖÇKB'ye ait söz konusu imar planı yapılan alanda, mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış mülkiyeti şahıslara ait olan alanların sağlık tesisi alanından çıkarılarak planlanması, mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti belediye ve/veya hazineye ait) sağlık alanlarının korunması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının E=1.0, hmax= 6 kat, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca Sağlıklı Hayat Merkezi yapılacak şekilde en az 3.000-3.500 m2 lik yüzölçüme sahip mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazine veya belediyenize ait), E=1.0, hmax=6 kat, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde 1 (bir) adet alan ayrılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dr. Ünal HÜLÜR
İl Sağlık Müdürü

Önder KADAK
Memur
Güvenli Elektronik İmza ile
Aslı ile Aynıdır
11.11.2020



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Batı Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-47216945-754-82962

17.11.2020

Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı.4609-

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve 223580 sayılı yazınız.

Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü - Teknik Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) 06.11.2020 tarihli ve 234062 sayılı yazıları ekindeki ilgi yazınızda özetle; Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edildiği, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapıldığı,

Sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere karasal ve denizel biyolojik çeşitliliğin (flora-fauna) tespiti, mevcut durumun ortaya konulması, endemik, nadir, nesli tehdit ve tehlike altında olan tür ve habitatların sınıflandırılması, tehditlerinin ve korunmasına esas verilerin ortaya konulması, koruma ve kullanma ilkelerinin belirlenmesi ve yönetilmesini sağlamak üzere karar vericilere yol göstermesi amacıyla Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 2017 yılında başlatılan Patara ÖÇKB Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesi 2019 yılında tamamlandı,

Yukarıda yer verilen hususlar doğrultusunda mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği,

Belirtilerek; Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek bilgi ve belgelerin, planlamaya ilişkin Valiliğiniz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görüşü ile birlikte bildirilmesi istenmiştir.

Konu hakkında teknik personelimizce yapılan incelemede, sadece Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında değişiklik yapıldığından, Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan değişiklikle herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Tevfik ALTINAY

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : NBDFYGRV

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Sokak Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya

Tel:0 242 237 85 38 Faks:0 242 237 85 13 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abubekir DALKILIÇ
Milli Emlak Uzmanı



Gereği:
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK AKANLIđINA
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
(Teknik Hizmetleri Dairesi Başkanlığı)

611182945 - 611182945 - 611182945 - 611182945

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Belge Do rulama Kodu : NBDFYGRV

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

So uksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpa a/Antalya
Tel:0 242 237 85 38 Faks:0 242 237 85 13 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abubekir DALKILIÇ
Milli Emlak Uzmanı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : E-62844594-250-34592
Konu : Görüş

12/11/2020

İLLER İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 06.11.2020 tarihli ve 35524202-000/18260 sayılı yazımız.
b) Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 11.11.2020 tarihli ve 37325739-150/34395 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ekinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 26.10.2020 tarih ve 223580 sayılı yazısında; İlimiz sınırları dahilinde yer alan Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB)'ye ait 1/25000 Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasına ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (e) bendi uyarınca Valiliğimiz görüşü istenilmektedir.

Konu ile ilgili olarak İlimiz, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından alınan ilgi (b) yazıda; teknik personel tarafından Patara Özel Çevre Koruma Bölgesine ait harita, uydu görüntüsü v.b. evrakların incelendiği, Başkanlığın görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan 3213 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş I (a) grubu Kum-çakıl maden ruhsatı ve 5686 Kanuna göre düzenlenmiş Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su ruhsatı bulunmadığı bildirilmiştir.

Bu minvalde; İlimiz sınırları dahilinde bulunan Belek Özel Çevre ve Koruma Bölgesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasında Valiliğimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ersin YAZICI
Vali

Ek: İlgi (b) yazı.

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (sEVqIw-e/HzvQ-L1FuIZ-H2miaS-6A8B2FbH) kodunu yazınız.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-66240919-253.03-79387

30.10.2020

Konu : Belek ÖÇKB 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Patara ÖÇKB 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hk

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 19.10.2020 tarihli ve 215424 sayılı yazınız.
b) 26.10.2020 tarihli ve 223580 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Belek ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek kurum görüşümüz istenilmiştir.

İlgi (b) yazınız ile Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek kurum görüşümüz istenilmiştir.

İl Müdürlüğümüzce ilgi (a) ve (b) yazılarımız incelenmiş olup Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi Nazım İmar Planı ve Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Nazım İmar Planı hakkında Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) çalışmalarına eklenecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : QPPIHEUW

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erdem SATILMI
ehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.04.02-3074420

02.11.2020

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 1. Bölge Planlama Şube Müdürlüğünün 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1190 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş olduğu, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapılmış olduğu;

Ayrıca, Sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere karasal ve denizel biyolojik çeşitliliğin (flora-fauna) tespiti, mevcut durumun ortaya konulması, endemik, nadir, nesli tehdit ve tehlike altında olan tür ve habitatların sınıflandırılması, tehditlerinin ve korunmasına esas verilerin ortaya konulması, koruma ve kullanma ilkelerinin belirlenmesi ve yönetilmesini sağlamak üzere karar vericilere yol göstermesi amacıyla Bakanlığınızca 2017 yılında başlatılan Patara ÖÇKB Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesinin 2019 yılında tamamlanmış olduğu;

Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu taleple ilgili olarak "Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında" revizyon yapılmasında sakınca bulunmamakla beraber, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımız diğer mevzuatları (4342 sayılı Mera Kanunu, 3573 ve 1380 sayılı Kanunlar) kapsamında, her türlü tarım dışı kullanım için kurum görüşümüzün alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Belge Doğrulama Kodu : QLDGSZXU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

Bilgi için: Gül ARAS ÇINAR
Mühendis

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ÇOK İVEDİ

Sayı : E-79545921-169.99-839318

06.11.2020

Konu : 07.07.01- Antalya ili, Kaş ilçesi,
Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım
İmar Planı.

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(1. Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

Antalya ve Muğla İl sınırları içerisinde yer alan, 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinin (ÖKKB), 13.10.2020 tarih ve 31273 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 25.9.2020 tarih ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bölge sınırlarında değişiklik yapıldığı belirtilmiş olup, 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen revizyon yapılan Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılacağı, bu kapsamda 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına altlık oluşturacak şekilde ilgi yazı eki .ncz uzantılı dosyada koordinat noktaları belirtilen alana kurum görüşümüz iletilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, ilgi yazı eki .ncz uzantılı dosyada koordinat noktaları belirtilen alanda;

- Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeşilköy Mahallesi Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2006 tarih ve 953 sayılı kararı ile Fırnaz Koyu Muar (Pınar) Kürü Mevkii ile Muarönü Mevkiinde tespit edilen kalıntıların I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak, Fırnaz Koyundaki kutsal alanın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edildiği ve koruma alanı sınırının belirlendiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Kınık Mahallesi Ksanthos Antik Kenti su yollarının Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1124 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, Yalı Mevkiinde tespit edilen zeytinyağı işliği ve lahit kalıntısının Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2008 tarih ve 2105 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

- Antalya İli, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi, Asarcık Mevkii sınırlarında 101 ada 179 nolu parsel üzerinde yer alan antik dönem yapı kalıntısının (Gözetleme kulesinin) Antalya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : UJKAOXPL

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik
A : www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@ktb.gov.tr



Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2009 tarih ve 3720 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesi, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinde yer alan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.09.1996 gün ve 3106 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik sınırları belirlenen Patara Antik Kentinin kuzeydoğusunda Şehitlik Mevkiinde yer alan kültür varlıklarının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2014 tarih ve 3116 sayılı I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içine alınması ile sit sınırlarının güncellendiği,

-Patara Antik Kenti Arkeolojik Sit alanı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planının aynı Koruma Kurulunun 31.10.2008 tarih ve 2772 sayılı kararı ile uygun bulunduğu,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Çayköy Mahallesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.12.1999 tarih ve 4482 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen Antik Gözetleme Kulesinin Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.07.2010 tarih ve 4238 sayılı kararıyla koruma alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellendiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesi, Gemicik mevkiinde, 2 pafta 1108 parsel üzerinde bulunan antik yapı kalıntısının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2012 tarih ve 893 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesi, Gemicionü mevki ile Karaağaçlı Mahallesi arasında kalan alanda tespit edilen antik döneme ait çiftlik evinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2012 tarih ve 1301 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.11.2001 tarih ve 5224 sayılı kararı ile tescil edilen Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.08.2013 tarih ve 1947 sayılı kararı ile koruma alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellendiği,

- Antalya İli, Kaş İlçesi, Çayköy Mahallesi'nde İnpınarı deresine bakan yamacın üzerinde tespit edilen antik yapı kalıntısının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2014 tarih ve 2625 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, Gemicik Adasında yer alan antik yerleşim alanının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2014 tarih ve 3115 sayılı kararı ile I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiği,

- Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş ve Yeşilköy Mahallelerinde tespit edilen arılıkların Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak, oyu gömütlerin ise I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2015 tarih ve 3535 sayılı kararı ile tescil edildiği, koruma alanı sınırlarının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2015 tarih ve 4368 sayılı kararı ile yeniden düzenlendiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : UJKAOXPL

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik
A : www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@ktb.gov.tr



-Antalya İli, Kaş İlçesi, Kınık Mahallesinde, Ksanthos Antik Kenti I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2015 tarih ve 3785 sayılı kararıyla güncellendiği,

- Ksanthos Antik Kenti I., II. ve III Derece Arkeolojik Sit Alanı koruma amaçlı imar planı revizyonunun Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.03.2002 tarih ve 5327 sayılı kararı ile uygun bulunduğu,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Bezirgan, İkizce ve İslamlar Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, Tuminehi/**Tymnessos** Antik Kenti I.Derece Arkeolojik Sit Alanları sınırlarının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2015 tarih ve 3789 sayılı kararı ile güncellendiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesinde tespiti edilen antik kaya mezarı ve çiftlik yerleşiminin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.10.2016 tarih ve 5412 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeşilköy Mahallesi Kızılseki Sırtı mevkiinde yer alan antik yerleşim alanının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.12.2016 tarih ve 5647 sayılı kararıyla I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi, Ahatyeri Mevkiinde, 104 ada 290 parselde tespit edilen antik döneme ait arılığın Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2018 tarih ve 7384 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Yeşilköy Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.05.1983 tarih ve A-4342 sayılı kararıyla Roma Dönemi Su Yollarının Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2019 tarih ve 9676 sayılı kararı ile koruma alanı sınırlarının son şeklini aldığı,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesi, Patara Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 210 ada 77 ve 78 parseller, 210 ada 76 parsel ile 178 ada 90 parselde yer alan telsiz telgraf istasyonuna ait yapıların Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.02.2020 tarih ve 10502 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği,

-Antalya İli, Kaş İlçesi, Gelemiş Mahallesinde, Patara Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Örenyeri Ziyaretçi Karşılama Merkezi ve Gezi Güzergâhı Projesinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; Antalya İli, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesini kapsayan alanda kalan kültür varlıklarından:

-Arkeolojik Sit Alanlarında, Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili ilke kararları geçerli olup, I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği imar planına "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işlenmesi ve ardından koruma amaçlı imar planının getirilmesi gerekmektedir.

-2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği hazırlanan ve onanan koruma amaçlı imar planının yürürlüktedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : UJKAOXPL

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik
A : www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@ktb.gov.tr



-Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kültür varlıklarının ve 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi gereği koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlendiği, ilgili plan hükümlerinin oluşturulduğu plan çalışmasına yönelik dosyanın Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, imar planı çalışmalarına konu olan bölgede 2863 sayılı Yasada tanımlanan kültür varlığına rastlanması durumunda yasa gereği konunun Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi öncesinde Belediye ve İlgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşleri istenmekte, toplantıya Belediye ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü temsilcileri üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu bağlamda Antalya İli, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesini kapsayan alanda kalan yeni tescil çalışmalarının yapılması durumunda ayrıca bilgilendirilecektir.

Söz konusu sit alanları ve koruma alanlarına ilişkin bilgi ve belgeler yazımız eki .ncz dosyası olarak gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinde (ÖKKB) yer alan sit alanları ve kloruma alanlarının sayısalı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : UJKAOXPL

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik
A : www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@ktb.gov.tr





Sayı : PHD
Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

**T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ**

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı)9.Km no:278
Çankaya/ANKARA

İlgi : 26/10/2020 tarihli ve 223580 sayılı yazı

İlgi yazıda, Antalya ve Muğla İli sınırları dahilinde yer alan Patara ÖÇKB'ye ait Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında kurum ve kuruluşların görüşlerini en geç 30(otuz) gün içerisinde Şube Müdürlüğüne bildirilmesini istemektesiniz.

Elektrik Piyasası Kanunu 9. Maddesi gereği saha görevi bölgemizde görevli dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiliğe ait olmasından dolayı bölgemizde görevli ADM Elektrik Dağıtım AŞ tarafından yürütülmekte olup bildirimizin ilgili şirkete yönlendirilmesi gerekmektedir.

İlgi yazınızı ve göndermiş olduğunuz cd yazımızı ekindeyiz.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Hüseyin AK
Bölge Müdürü
E-İmzalıdır

Selda KAYCI
Muğla Merkez Bölge Yöneticisi
E-İmzalıdır

Ekler :
1- CD
2- Kurum Yazısı (4 sayfa)



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

718608
IVEDİ VE GÜNLÜ

26.10.2020

Sayı : E-63025425-253.03[07040_11248]-223580

Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

AYDEM ELEKTRİK A.Ş.

Emirbeyazıt Mah. Hasan Ercan Cad. No.21/1 Molla Osman Apt. A Blok Mentеше /MUĞLA

Bilindiği üzere Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapılmıştır.

Ayrıca, Sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere karasal ve denizel biyolojik çeşitliliğin (flora-fauna) tespiti, mevcut durumun ortaya konulması, endemik, nadir, nesli tehdit ve tehlike altında olan tür ve habitatların sınıflandırılması, tehditlerinin ve korunmasına esas verilerin ortaya konulması, koruma ve kullanma ilkelerinin belirlenmesi ve yönetilmesini sağlamak üzere karar vericilere yol göstermesi amacıyla Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 2017 yılında başlatılan Patara ÖÇKB Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesi 2019 yılında tamamlanmıştır.

Yukarıda yer verilen hususlar doğrultusunda mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda; Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerinin temini için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) bendinde yer alan "**Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.**" hükmü çerçevesinde görev alanınız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün ekte sunulan halihazır haritalar üzerine işlenerek sayısal veya onaylı çıktı ortamında **30 (otuz) gün içerisinde** Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mehmet Ali KAHRAMAN
Bakan a.

Belge Doğrulama Kodu : XQPRWUSY

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Serhan Murat
DOĞRU
Şehir Plancısı



Ek:

- 1 - Cumhurbaşkanlığı Kararı (2 sayfa)
- 2 - Koordinatlar (8 sayfa)
- 3 - Sınır Uydu Görüntüsü
- 4 - Sınır_NCZ
- 5 - Uydu_Foto_JPG
- 6 - Dağıtım Listesi

Belge Doğrulama Kodu : XQPRWUSY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Serhan Murat
DOĞRU
Şehir Plancısı





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

DAĞITIM LİSTESİ

Gereği:

AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINA
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU BAŞKANLIĞINA
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
YEREL YÖNETİMLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA (İller İdaresi Genel Müdürlüğü)
İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA (Jandarma Genel Komutanlığı)
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü)
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA (Karayolları Genel Müdürlüğü)
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA (Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Ger
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Meteoroloji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Orman Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Su Yönetimi Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA (Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü)
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA (Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü)
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
BOTAŞ INTERNATIONAL LİMİTED ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.NE
AYDEM ELEKTRİK A.Ş.NE
Emirbeyazıt Mah. Hasan Ercan Cad. No.21/1 Molla Osman Apt. A Blok Mentеше /MUĞLA
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA (Genelkurmay Başkanlığı)
ANTALYA VALİLİĞİNE

MUĞLA VALİLİĞİNE
ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE

MUĞLA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE

ANTALYA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

MUĞLA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

KAŞ KAYMAKAMLIĞINA

SEYDİKEMER KAYMAKAMLIĞINA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

SEYDİKEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-E.2300350
Konu : İmar İşleri

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26/10/2020 Tarih ve 223580 Sayılı Yazınız

İlgi yazıda Patara ÖÇKB'ye ait imar planı çalışması yapılacağından bahsedilmiş olup, konu hakkında Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet Akif DUMAN
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Dr. Ali Burak İMANÇER
Başmühendis
Telefon : 03122972942
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



T.C.
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I
ÇEVRE YÖNET M GENEL MÜDÜRLÜ Ü

İVEDİ

04.11.2020

Sayı : E-42193254-300-232421

Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

TABIAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.10.2020 tarih ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde kalan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinin (ÖÇKB) 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (1.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapıldığı, Patara ÖÇKB'ye ait 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği belirtilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) bendi gereğince konuyla ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan çalışmalarında;

-Her türlü geminin yanaşabileceği kıyı tesisi mevcutsa ya da kurulması planlanıyorsa, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Ülkemizin taraf olduğu "Denizlerin Gemiler Tarafından Kirletilmesinin Önlenmesi Sözleşmesi (MARPOL Sözleşmesi)"ne dayanılarak yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği (Değişik:17/10/2017-30213 R.G.) ile gemi atıklarının yönetimini düzenleyen diğer mevzuat kapsamında; gemilerden ve deniz araçlarından kaynaklanan atıkların alınabileceği ve büyüklüklerine göre değişebilen Atık Kabul Tesisi/Tesislerinin yapılabilmesi dikkate alınarak 500-1000 m2 arası alan ayrılması,

-Plan kararlarına ve nüfusa uygun arıtma tesislerinin yerlerinin belirlenmesi, akıntı hız ve yönüne göre deşarj noktalarının belirlenmesi ve yapılacak olan deşarjların planlama alanında yüzme ve rekreasyon amaçlı kullanılacak kıyı alanlarının bulunması durumunda "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği", "Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği" ve "Yüzme Suyu Kalitesinin Yönetimine Dair Yönetmelik" dikkate alınarak kıyı koruma bandı (500 m) dışına yapılmasının sağlanmasına yönelik plan notu oluşturulması,

-Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) sınırları içerisinde belediye atıklarının yönetimi çalışmaları ve mevcut düzenli depolama tesisleri hakkında detaylı bilgilerin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden temin edilmesi,

-İmar plan çalışmasının uygulamalarına istinaden oluşacak atık suların alıcı ortama deşarj edilmesi halinde, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak yayınlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği" çerçevesinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Muğla Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanındaki her türlü atıksuyun kanalizasyon veya kollektör hattına bağlanması durumunda ise, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun (İSKİ Kanunu) gereğince, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünce ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce, Bakanlığımız uygun görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : LKKRGRJS

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mah. Eski Ehir Devlet Yolu 9. km. No:278 Çankaya/ANKARA

Kep Adresi: cevresehirclikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Asuman BÜLBÜL

ehir Plancısı

Telefon No:(312) 586 32 08



ile çıkartılan "Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" erevesinde işlem yapılması gerekmektedir.

Ayrıca, yapılacak planlama çalışmasında 2872 sayılı evre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan mevzuata uyulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Eyyüp KARAHAN
Genel Müdür

Belge Do rulama Kodu : LKKRGRJS

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mah. Eski ehir Devlet Yolu 9. km. No:278 ankaya/ANKARA
Kep Adresi: cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Asuman BÜLBÜL
ehir Plancısı
Telefon No:(312) 586 32 08





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-169.99-2088692

Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı Hk. (48.03.519)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

Antalya ve Muğla illeri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiğinin belirtilerek Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün ekte sunulan halihazır haritalar üzerine işaretlenerek sayısal veya onaylı çıktı ortamında Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne iletilmesinin istendiği ilgi yazı incelenmiştir.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) sınırları içerisinde, Müdürlüğümüz yetki alanında kalan ve Müdürlüğümüz uzmanlarınca sayısal ortama aktarılmış ancak Kurulca onaylanmamış sit alanları ve kültür varlıklarına ilişkin sayısal sınırlar, kurul kararları ve karar ekleri yazımız ekinde gönderilmekte olup; bahse konu plan çalışmasının arkeolojik sit alanları ve kültür varlıklarına ilişkin kısımlarının görüş alınmak üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv bilgilerinin sayısallaştırılmasına yönelik çalışmalar henüz tamamlanmadığından ve yazımız ekinde iletilen alanlar dışında Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) sınırları içerisinde halen devam eden inceleme ve tespit çalışmaları bulunduğundan alt ölçekli plan çalışmaları sırasında Müdürlüğümüzden görüş alınması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Gülnur ÇEKMECELİ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Müdürlüğümüz yetki alanında kalan sit ve kültür varlıkları sınırları (Kurul kararı ile onaylı değil)
- 2 - İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.02.1991 tarih ve 1846 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 3 - İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.02.1995 tarih ve 4633 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C6C8AE4-7638-42C6-8710-51B32D4CBC66

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EM RBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTE E/MU LA

Bilgi için: Beste İlay AKSOY
ehir Plancısı

muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217



- 4 - İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.06.1995 tarih ve 4935 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 5 - İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.12.1999 tarih ve 8980 sayılı kararı ve ekleri. (4 Sayfa)
- 6 - Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.12.2003 tarih ve 2924 sayılı kararı ve eki. (3 Sayfa)
- 7 - Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.07.2004 tarih ve 3545 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 8 - Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2004 tarih ve 70 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 9 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2013 tarih ve 1311 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 10 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.09.2013 tarih ve 1912 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 11 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2015 tarih ve 3910 sayılı kararı ve ekleri. (4 Sayfa)
- 12 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2017 tarih ve 6035 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)
- 13 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2018 tarih ve 6744 sayılı kararı ve eki. (3 Sayfa)
- 14 - Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2018 tarih ve 6921 sayılı kararı ve eki. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C6C8AE4-7638-42C6-8710-51B32D4CBC66

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EM RBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTE E/MU LA

muqlakurul@ktb.gov.tr

tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Beste İlay AKSOY
ehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLI ĞI
Do Ğa Koruma ve Milli Parklar Genel M¼d¼rl¼ Ğ¼

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-22802673-754-3219339

13.11.2020

Konu : Patara ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

Antalya ve Muğla illeri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde planlama sahası içerisinde Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı ancak;

- Sulak alan özelliği gösteren Patara ve Gelemiş sulak alanlarının bulunduğu (Ek-1, 2),
- Ulusal mevzuat ile uluslararası sözleşmeler kapsamında koruma altında bulunan 20 Önemli Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanlarından Patara Kumsalının yer aldığı,
- Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında konu uzmanlarınca gerçekleştirilen çalışmalar neticesinde elde edilen verilerin yer aldığı Nuh'un Gemisi Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Veritabanı aracılığı ile oluşturulan rapora göre; özellikli alanlar, lokal endemik türler, endemik türlere, aynı zamanda IUCN Tehlike Kategorilerine göre CR (Critically endangered-Çok Tehlikede), EN (Endangered-Tehlikede) ve VU (Vulnerable-Zarar görebilir) kategorisinde olan türlere ve sarı renk ile işaretlenmiş olan izlenecek türlere rastlandığı tespit edilmiştir (Ek-3).

Bu minvalde, imara konu çalışmalarda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri ile 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelgesi ve ekindeki Koruma-Kullanma Koşullarına (Ek-4) uyulması, Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında belirlenen özellikli alanlar ile yukarıda belirtilen tehlike kategorisindeki türlere ve sarı renk ile işaretlenmiş olan izlenecek türlere rastlanılması durumunda Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. ve 6. Bölge Müdürlükleri ile irtibata geçilerek gerekli koruma tedbirlerinin alınmasının yanı sıra tüm bu hususların imar planı hükümlerine işlenmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mustafa BULUT
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Belge Do Ğrulama Kodu : VYDAEVKL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do Ğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Be tepe Mah. Alparslan Türke Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emel ZOR
Mühendis



Ek:

- 1 - Patara Sulak Alanı Sınırı
- 2 - Gelemiş Sulak Alanı Sınırı
- 3 - Biyolojik Çeşitlilik Raporu (7 sayfa)
- 4 - 2009/10 Sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Genelgesi (6 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğüne
Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğüne

Belge Doğrulama Kodu : VYDAEVKL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Be tepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emel ZOR
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32747660-120-765577

03.12.2020

Konu : Antalya-Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli
Nazım İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya ve Muğla illeri sınırlarında yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesine (ÖÇKB) ait 1/25000 ölçekli plan çalışmalarına başlandığından bahisle, söz konusu planlama alanına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı DSİ Antalya 13. Bölge Müdürlüğü ve DSİ Aydın 21. Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde yer almaktadır. Talep konusu alan Genel Müdürlüğümüz faaliyetleri yönüyle incelenmiş ve yapılacak çalışmalarda dikkate alınmak üzere aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

1. DSİ Aydın 21. Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde yer alan ve işletmede olan Fethiye Sulama Sahasının bir kısmı söz konusu planlama alanında yer almakta olup ve ekli haritada gösterilmiştir.
2. Görüş istenilen sınırlar içerisinde DSİ Antalya 13. Bölge Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan ve işletme aşamasında olan Kaş Üzümlü Pompaj Sulamasının tamamı ve P1, P2 ve P3 pompa istasyonları ile fiilen sulama yapılmayan Kaş Çavdır Pompaj Sulama Sahasının ve Palamut Sulama sahasının bir kısmının kaldığı belirlenmiştir.

Aynı zamanda Kaş Ova Gölü'nün de dâhil olduğu bu alanda Ovagelemiş Kurutma Kanalları bulunmakta olup, yazımız ekinde konu ile ilgili belge ve dokümanlar gönderilmektedir. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında kalan işletmedeki tesislerimizin mutlak surette korunması, tesislerimizden sulanan tarım alanlarına ilişkin değerlendirmelerin ise mer'î mevzuat çerçevesinde yapılması uygun görülmektedir.

Anılan saha içerisinde, Kaş Eşen Çayı Taşkın Kontrolü işi ve Yeşilköy Mahallesi Taşkın Kontrolü işleri de bulunmakta olup söz konusu işlerin Katı Projeleri yazımız eklerinde gönderilmektedir. Planlama çalışmalarında yazımız ekinde verilen vaziyet planında da yer alan DSİ 'ye ait tesislerimizin sınırlarının gözetilmesi ve planda gerekli genişliklerin ayrılması gerekmektedir.

3. Ayrıca, plan sahasında yer alan tüm dere yataklarının korunması, akış şartlarına müdahale edilmemesi, 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi ile 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Murat DAĞDEVİREN
Genel Müdür V. a.



Ek: Proje Bilgileri ve Harita

Dağıtım:

Gereği:

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığına
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Belge Doğrulama Kodu : PDALYXDR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET MAHALLESİ NÖNÜ BULVARI NO:16 06100 ÇANKAYA /
ANKARA



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

28.09.2011

Sayı :B.09.0.MPG.0.14.00.00/ **102732**
Konu : Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ve
Mikrobölgeleme Etüt Raporları

GENELGE NO: 2011/9

İLGİ: a) Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi
b) Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 11.11.2008 gün ve 13171 sayılı genelgesi
c) Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 17.08.1987 tarih ve 11709 sayılı genelgesi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname (KHK) 04.07.2011 tarih ve 27984 sayılı Resmi Gazete’de (mükerrer) yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

644 Sayılı KHK gereği, ilgi (a) ve (b) genelge kapsamında tanımlı Plana esas jeolojik, jeolojik- jeoteknik etüt raporları ile Mikrobölgeleme etüt raporlarının değerlendirme ve onay işlemlerinin Bakanlığımız Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımız Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nde ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinde hizmetlerin aksamadan yürütülmesi ve verimli bir şekilde tamamlanabilmesi için ilgi (a) ve (b) genelge kapsamındaki plana esas etüt raporlarının inceleme ve onay işlemleri aşağıda belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne Uyulacak Esaslar:

644 Sayılı KHK’nın yürürlük tarihinden önce onaylanan mikrobölgeleme etüt raporları ile İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporlarında:

1. Sakıncalı alan, Uygun Olmayan Alan (UOA), Jeoteknik Etüt Gerektiren Alan (JEGA) ve/veya Ayrıntılı Jeoteknik Etüt gerektiren alan (AJE) değerlendirmesi içeren sahalari kapsayan raporlar,
2. İlk defa imar planı çalışması yapılacak sahalari kapsayan İmar Planına Esas jeolojik, Jeolojik-Jeoteknik etüt raporlarından uygun olmayan alan (UOA) ve/veya Ayrıntılı Jeoteknik Etüt (AJE) gerektiren alan değerlendirme içeren raporlar,
3. Mikrobölgeleme Etüt raporları ve belediyenin bütüncül imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporları

Bakanlığımız Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanacaktır.

-Rapor formatları, mevzuatı yeniden düzenlenerek yürürlüğe girene kadar, ilgi (a) genelgede belirtilen hususlara göre düzenlenecektir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

-Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından jeoloji mühendisi, jeofizik mühendisi ve önlem projesi içeren raporlarda inşaat mühendisinden teşekkül edecek, üye sayısı tek sayı olacak şekilde, belirtilen meslek disiplinlerinden olmak üzere sayı artırılarak bir rapor inceleme komisyonu oluşturulacaktır.

-Komisyonca uygun görülen raporlar, rapor müellifi tarafından imzalanmış, üniversitelerce ve kamu kurumlarınca hazırlanan raporlar hariç olmak üzere, ilgili meslek odalarından alınan sicil durum belgesi eklenmiş 8 takım rapor ile inceleme alanı yerleşime uygunluk haritaları Net CAD. ve PDF, rapor ve diğer ekleri PDF olacak şekilde kopyalanmış 8 takım CD komisyona teslim edilecektir.

-Komisyonca uygun görüldükten sonra müellifleri tarafından çoğaltılarak imzalanan raporlar, Komisyon üyeleri, Risk Yönetimi ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Dairesi Başkanı ve ilgili Genel Müdür Yardımcısı tarafından imzalandıktan sonra Mekânsal Planlama Genel Müdürü tarafından onaylanacaktır. Genel Müdür yetki vermesi halinde raporlar ilgili Genel Müdür Yardımcısı ve/veya ilgili Daire Başkanı tarafından onaylanacaktır.

-Önlem projesi içermeyen raporlarda inşaat mühendisi imzası zorunlu tutulmayacak ancak, önlem projesi içerecek raporlarda inşaat mühendisi imzası bulunacaktır.

-Onaylı raporlardan, onay tarihinden itibaren kâğıt ve CD ortamında olmak üzere 15 gün içerisinde, 1 takım Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne, 1 takım Afet ve Acil Durum İl Müdürlüğü'ne, 1'er takım varsa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na ve ilgili ilk kademe Belediyesine, 1 takım ilgili Belediyesine/İl Özel İdaresine, 1 takım rapor müellifine, 1 takım Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na gönderilecek, 1 takım Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü arşivine ayrılacaktır.

Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Uyulacak Esaslar:

-644 Sayılı KHK'nın yürürlük tarihinden önce onaylanan Mikrobölgeleme Etüt raporları ile plana esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporlarında:

1. Uygun alan ve/veya önlemlili alan değerlendirmesi yapılan sahalar için hazırlanacak İmar Planı tadilatına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporları,
2. İlk defa İmara açılacak alanların İmar Planına esas Etüt raporlarından sadece uygun alan ve/veya önlemlili alan değerlendirmesi yapılan sahalar için hazırlanacak raporlar

Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) onaylanacaktır.

-Rapor formatları, mevzuatı yeniden düzenlenerek yürürlüğe girene kadar, ilgi (a) genelgede belirtilen hususlara göre düzenlenecektir.

-Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) jeoloji mühendisi, jeofizik mühendisi ve önlem projesi içeren raporlarda inşaat mühendisinden teşekkül edecek, üye sayısı tek sayı olacak şekilde belirtilen meslek disiplinlerinden olmak üzere sayı artırılarak bir rapor inceleme komisyonu oluşturulacaktır.

-Komisyona, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nde gerekli teknik eleman bulunmaması halinde, öncelikle Afet ve Acil Durum İl Müdürlüğü'nden olmak üzere, Valiliğine bağlı diğer kurumlarda çalışan teknik elemanlar dâhil edilecektir.

-Rapor formatları, mevzuatı yeniden düzenlenerek yürürlüğe girene kadar, ilgi (a) genelgede belirtilen hususlara göre düzenlenecektir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

-Önlem projesi içermeyen raporlarda inşaat mühendisi imzası zorunlu tutulmayacak ancak, önlem projesi içerecek raporlarda inşaat mühendisi imzası bulunacaktır.

-Komisyonca uygun görülen raporlar, rapor Müellifi tarafından imzalanmış, Üniversitelerce ve Kamu kurumlarınca hazırlanan raporlar hariç olmak üzere ilgili meslek odalarından alınan Sicil Durum Belgesi eklenmiş 6 takım rapor ile inceleme alanı yerleşime uygunluk haritaları NetCAD. ve PDF, rapor ve diğer ekleri PDF olacak şekilde kopyalanmış 6 takım CD komisyona teslim edilecektir.

-Komisyonca uygun görüldükten sonra müellifleri tarafından çoğaltılarak imzalanan raporlar, komisyonca imzalandıktan sonra, İl Müdürü veya Valilik Makamınca onaylanacaktır.

-Komisyonca uygun olmayan alan (UOA) ve/veya ayrıntılı Jeoteknik etüt gerektiren alan (AJE) değerlendirmesi yapılan sahaları kapsayan raporlar, komisyon gerekçe raporu ile birlikte 15 gün içerisinde, değerlendirme ve onay için Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilecektir.

-Onaylı raporlardan, kâğıt ve CD ortamında olmak üzere; 15 gün içerisinde, 1 takım Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne, 1 takım Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına, 1 takım İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne, 1'er takım varsa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ve ilgili ilk kademe belediyesine, 1 takım ilgili Belediye/İl Özel İdaresine ve 1 takım rapor müellifine gönderilecektir.

Bakanlık veya Valiliğince onaylanan etüt raporları, gerekli güvenlik önlemleri alınarak raporu onaylayan idarenin WEB sayfasında yayımlanacaktır.

Bu kapsamda ilgi (c) genelge yürürlükten kaldırılmış olup, plana esas Jeolojik, Jeolojik-Jeoteknik Etüt ve Mikrobölgeleme Etüt raporlarına ilişkin inceleme ve onay işlemlerinin bu genelge çerçevesinde yürütülmesi, bu genelgenin ilgili tüm kurum ve kuruluşlara duyurulması hususunda gereğini arz ve rica ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

DAĞITIM:

Gereği _____ :

-81 İl Valiliğine
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi _____ :

-Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına
-Özelleştirme İdaresi Başkanlığına
-Toplu Konut İdaresi Başkanlığına
-Genel Kurmay Başkanlığına
(Harekât Dairesi Başkanlığı)
-Bütün Bakanlıklara
-Bakanlık Genel Müdürlükleri



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-41665019-754-190074

Konu : Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi
(ÖÇKB)

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2020 tarih ve 223580 sayılı yazınız.

Antalya ve Muğla illeri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB)'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) bendine istinaden ekteki alan için, ilgide kayıtlı yazınızla Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Metin ŞAHİN
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Patara ÖÇKB

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : SAQAMEIY

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için: Zafer ÜNAL
Mühendis
Telefon No: (312) 295 50 00-
20289



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : 99268677-951.4.07-E.5771272/Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb. 06 Kasım 2020
Konu : Patara ÖÇKB İmar Planı
Çalışmaları

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 26 Ekim 2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazısı.

1. Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenilmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Jandarma Tekilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile **Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.**
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Valiliğin görüşünün alınması gerekmektedir.
5. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, bahse konu alan içerisinde mülkiyeti hazineye ait İçişleri Bakanlığı (*J.Gn.K.lığına*) adına tahsisli;
 - a. Kaş-Kınık-Merkez mahallesine kayıtlı 175 ada 268 parsel numaralı 5.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Kınık Jandarma Karakol Komutanlığı kışlasının,
 - b. Kaş-Gelemiş mahallesine kayıtlı 290 ada 2 parsel numaralı 1.644,78 m² yüzölçümlü teşkili planlanan Patara Jandarma Karakol Komutanlığı için tahsisi sağlanan arazinin,
 - c. Kaş Erentepe JEMUS tekrarlayıcı merkezinin (MGRS:35 SQA1151114761) alan içerisinde kaldığının tespit edildiğini arz ederim.

e-imzalı
Yavuz ÖZFİDAN
Tuğgeneral
Komutan a.
Asayiş Başkanı V.

Ek: Hava Fotoğrafi (1 Sayfa)

Versiyon: 1

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereği Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

J.Gn.K.lığı 06100 Bakanlıklar/Ankara
Telefon No.: +90 (312)456 1334

Belgegeçer No:

Bilgi için: Suna YILDIRIM

Gn.Id.Hiz.Svl.Me.

E-Posta: KHRK04@jgnk.tsk

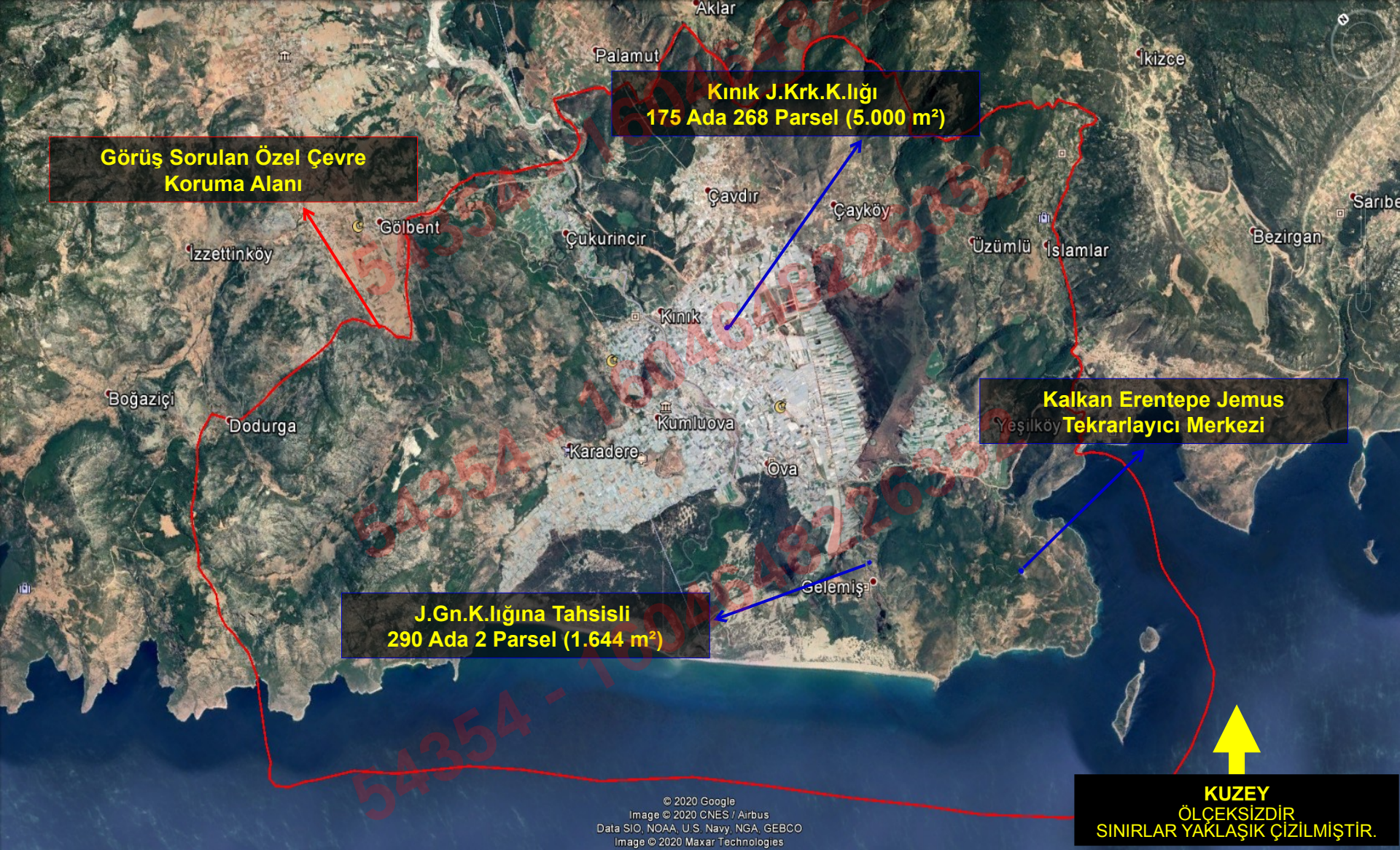
İnternet Adresi: www.jandarma.gov.tr

Dahili No.: 1334

Belge teyidi <https://vatandas.jandarma.gov.tr/belgeSorgu> adresinden prho-rlkk-hdid-iwsf kodu ile yapılabilir



ANTALYA-KAŞ HAVA FOTOĞRAFI





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E.48030629- 754 / 282979
Konu : Patara ÖÇB 1/25000 Ölçekli Nazım
İmar Planı hk.

01.12.2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi: 26/10/2020 tarihli ve 63025425 - 223580 sayılı yazınız.

Antalya ve Muğla İleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesine (ÖÇKB) ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanacak olup, plan çalışmalarına veri teşkil etmek üzere görüşümüzün talep edildiği ilgide kayıtlı yazı incelenmiştir.

Bahse konu planlama alanında, Fethiye-Kalkan Devlet Yolunun bir kesimi kalmaktadır. Mevcut ve yapım aşamasında olan yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırları ve yol planı, CD ekinde gönderilmiş olup, buna göre işlem yapılması gerekmektedir. Ayrıca, alt ölçekli planlar için Genel Müdürlüğümüzden tekrar görüş alınması hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Selahattin BAYRAMÇAVUŞ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK:
CD (1 adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ijhku6E15B86" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yüce-tepe/ANKARA

Bilgi İçin : Fatma BERK ARAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Telefon No : 312 449 80 02

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 03124498069

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm@hs01.kep.tr

e-posta : fatmab@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Emlak ve İmar Şubesi Müdürlüğü



T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-14000978-754-14360

17/11/2020

Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım
İmar Planı Kurum Görüşü

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve 223580 sayılı yazı.

Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapıldığı bildirilerek, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı yapımına ihtiyaç duyulduğu ve yapılacak olan plan çalışması için kurum görüşümüz istenmiştir.

Öncelikle ekte sayısal olarak sunmuş olduğumuz Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne kamu yararı kararı alınmak üzere İdaremize gönderilen Çavdır Mahallesi Kırsal yerleşik Alan Sınırlarının çalışmada dikkate alınması gerekmektedir. Çünkü o sınırlar doğrultusunda çalışmalarımız yürütülmektedir.

İdarenizce halihazır harita yapımı tamamlanmış ve uygulama imar planı yapımına esas kurum görüşlerinin toplanma aşamasında olan Çayköy, İslamlar ve Üzümlü Mahallelerimizde ki görüş sınırlarının da dikkate alınması gerekmektedir.

Ayrıca plan yapımı süreci içerisinde İdaremizle koordineli hareket edilmesi ve taleplerimizin alınarak değerlendirilmesi üretilen planın uygulama aşamasında sıkıntı doğurmayacaktır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Faruk AKBUDAK

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (UrGJuC-Yg6dOf-7GxYoq-dyYvBf-y6mUT01f) kodunu yazınız.

Atatürk Bulvarı No:18 Kaş/Antalya
Telefon No: (242)836 10 20 Faks No: (242)836 10 30
e-Posta: info@kas.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kas.bel.tr/anasayfa.html>

Bilgi için: Konca AVŞAR
Şehir Plancısı
Telefon No:

Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (UrGJuC-Yg6dOf-7GxYoq-dyYvBf-y6mUT01f) kodunu yazınız.

Atatürk Bulvarı No:18 Kaş/Antalya
Telefon No: (242)836 10 20 Faks No: (242)836 10 30
e-Posta: info@kas.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kas.bel.tr/anasayfa.html>

Bilgi için: Konca AVŞAR
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I
Mekansal Planlama Genel Müdürlü ü

ÇOK İVEDİ

Sayı : E-53276502-305.02-248099

24.11.2020

Konu : Patara ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli Nazım
İmar Planı hk.

TABIAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.10.2020 tarih ve 223580 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinin (ÖÇKB) 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edildiği, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapıldığı, Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 2017 yılında başlatılan Patara ÖÇKB Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesinin 2019 yılında tamamlandığı, bu hususlar doğrultusunda mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) revizyon yapılması gerekliliğinin hasıl olduğu ifade edilerek, Patara ÖÇKB' ye ait 1/25.000 ölçekli ÇDP' nin 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık oluşturacak verilerin ve Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde:

Söz konusu planlama alanının bir kısmının Bakanlığımızca 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) P 22 no'lu plan paftası içerisinde, bir kısmının ise Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP P 22 no'lu plan paftası içerisinde yer aldığı, ayrıca ilgi yazıya konu alanın, Bakanlığımızca 20.09.2012 tarihinde onaylanan Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda (BKAP) "1. Bölge-Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Yakın Çevresi" kapsamına girdiği anlaşılmış olup anılan ÇDP' lerin P 22 no'lu plan paftaları ve ilgili plan hükümleri ile söz konusu bölgeye ilişkin özgün nitelikler, sorunlar ve öngörülen stratejilerin yer aldığı BKAP Paftası ve Plan Raporu ekte gönderilmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP- Plan Hükümlerinin "**4.Tanımlar**" başlığı altında;

"4.68. Özel Kanunlarla Farklı Kurum / Kuruluşlara Planlama Yetkisi Verilen Alanlar: Saptanan doğal, tarihi, kültürel veya kentsel özellikleri nedeni ile özel plan yapılması öngörülen alanlardır. Bu alanlar; Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanı, Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, Su Kuşları Yaşama Ortamı Olarak Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alanlar vb. alanları ifade eder." tanımı,

"5.Genel Hükümler" başlığı altında;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ZAZZLSIA

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

Bilgi için:Nurcan AYGENER

No: 278

KESK N

Çankaya/ANKARA

ehir Plancısı

Telefon No:(312) 410 10 00-

2338



"5.8 Bu planın onama tarihinden önce, 383 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında İlan Edilen "Özel Çevre Koruma Bölgelerinde" Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından onaylanmış olan çevre düzeni planları ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında onaylanan çevre düzeni planları kararları geçerlidir." hükmü,

"5.34 Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park ve Tabiat Parkı ve Tabiatı Koruma Alanlarında bu planın onayından önce onaylanmış plan kararları ve plan hükümlerine uyulacaktır." hükmü,

"6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar-Koruma Statüsüne Sahip Diğer Alanlar" başlığı altında;

"6.1 Bu alanlar; Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Sulak Alanlar, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası, Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesidir.

6.2 Bu alanlarda, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilke ve stratejileri ile plan kararları doğrultusunda, yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.

6.3 Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen orman, tarım vb. alanların sorumlu kurumca sürekliliğinin sağlanması esastır.

6.4 Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması esastır.

6.5 Bu alanlarda, ilgili kurumunca sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama yapılması esastır.

6.6 Bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.

6.7 Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur.

6.8 Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ve yüzeysel su kaynaklarının korunması esastır. Bu alanlarda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

6.9 Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atığın bertarafı için gerekli tesisler yapılır ve hiçbir atık, önlemler alınmadan alıcı ortama verilemez.

6.10 Sulak Alanlarda Ulusal Sulak Alan Komisyonu (USAK) tarafından belirlenen hükümler geçerlidir." hükümleri,

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar" başlığı altında;

"8.6.1. Bu plan sınırları içinde kalan özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir.

8.6.3. Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerlidir.

8.6.4. Yetkili bakanlık ya da kurum ve kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak planlarda, bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. gibi alanları tehdit edici yönde ve tahribata yol açacak yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez." hükümleri yer almaktadır.

Yapılan arşiv taraması neticesinde aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Patara ÖÇKB sınırları içerisinde yürütülen herhangi bir Kentsel Tasarım Projesi bulunmamaktadır. Ancak planlama alan sınırı içerisinde yazımız ekinde iletilen krokide gösterilen Kaş Millet Bahçesi çalışmamız devam etmekte olup yapılacak çalışmalarda dikkate alınması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu : ZAZZLSIA

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

Bilgi için:Nurcan AYGENER

No: 278

KESK N

Çankaya/ANKARA

ehir Plancısı

Telefon No:(312) 410 10 00-

2338



- İlgili yazı ekinde gönderilen planlama alanına ait Bakanlığımız arşivinde yer alan onaylı kıyı kenar çizgilerini içeren sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir.

-Yapılan arşiv taramasında ilgili yazı ekinde sınırları belirtilen Patara ÖÇKB'ye ait arazi kullanımına esas etüt raporu tespit edilmemiştir. Söz konusu alana ilişkin planlama öncesi 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgemize göre Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporunun hazırlanması gerekmektedir.

Bu kapsamda, Patara ÖÇK Bölgesine ait planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; yukarıda belirtilen hususlar, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP "5.8", "5.34" ve "6" no'lu plan hükümleri, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP "8.6"no'lu plan hükümleri ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri ve meri mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülebileceği, fiziki planlama esnasında 1/100.000 ölçekli ÇDP ile verilen plan kararlarına uyulması, ayrıca bu sınırlar dışında ve hemen bitişik durumda bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları ile verilmiş olan arazi kullanım kararları ile devamlılığın sağlanması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi P 22 No'lu Plan ve Lejant Paftası
- 2 - Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP Plan Hükümleri
- 3 - 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge. (3 sayfa)
- 4 - Kıyı Kenar Çizgisi Verisi
- 5 - Kaş Millet Bahçesi krokisi (1 sayfa)
- 6 - Bütünleşik Kıyı Plan Paftası
- 7 - 20.09.2012 tarihli Antalya BKAY Nihai Rapor (125 sayfa)
- 8 - Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP-P 22 No'lu Plan ve Lejant Paftası
- 9 - Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ZAZZLSIA

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski Şehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

No: 278

Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Nurcan AYGENER

KESK N

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 410 10 00-

2338





T.C.
ÇEVRE VE EMLAK BAKANLIĞI
MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-16021177-754-234062

06.11.2020

Konu : (3122-19509) Patara ÖÇKB 1/25000
Ölçekli Nazım İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (1. Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazısı.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden alınan ilgi yazıda özetle; Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edildiği, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmî Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapıldığı,

Sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere karasal ve denizel biyolojik çeşitliliğin (flora-fauna) tespiti, mevcut durumun ortaya konulması, endemik, nadir, nesli tehdit ve tehlike altında olan tür ve habitatların sınıflandırılması, tehditlerinin ve korunmasına esas verilerin ortaya konulması, koruma ve kullanma ilkelerinin belirlenmesi ve yönetilmesini sağlamak üzere karar vericilere yol göstermesi amacıyla Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 2017 yılında başlatılan Patara ÖÇKB Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesi 2019 yılında tamamlandığı,

Yukarıda yer verilen hususlar doğrultusunda Muğla Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği,

Belirtilerek; Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerin bildirilmesi istenilmektedir.

Buna göre; söz konusu yazı ve eklerinin incelenerek, söz konusu planlama çalışmalarına altlık olmak üzere, Milli Emlak Genel Müdürlüğü görev ve yetkileri çerçevesinde bilgi ve belgelerin, planlamaya ilişkin Valiliğiniz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görüşü ile birlikte ilgili Genel Müdürlüğe gönderilmesini, ayrıca Genel Müdürlüğümüze de bilgi verilmesini rica ederim.

Vedat KÖKSALDI
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:

1 - 26/10/2020 tarihli E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazı. (2 sayfa)

Belge Doğrulama Kodu : WTHQXSGU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Ouz EBETÜRK
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 586 38 48



- 2 - Resmi Gazete (2 sayfa)
3 - Patara Resmi Gazete Düzeltme Koordinatlar (8 sayfa)
4 - Patara ÖÇKB Yeni
5 - NCZ
6 - Uydu Fotoğrafi
7 - İlgı yazının Dağıtım Listesi (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak
Dairesi Başkanlığı)
MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak
Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :34703502-754-E.674996

Konu :İmar Planı Çalışması
(Antalya-Muğla)

16 Kasım 2020

TABIAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km Çankaya
/ANKARA

- İlgi :a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.10.2020 tarihli ve E.63025425-253.03(07040-11248)-223580 sayılı yazısı.
b) MSB'nin 02.11.2020 tarihli ve 5129187-754(01002)-E.638552 sayılı yazısı.
c) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2020).

Antalya ve Muğla illeri sınırları dahilinde yer alan "Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi" ne ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi hakkında Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi ilgi (a)'ya atfen ilgi (b) ile emredilmiştir.

İlgi (c) emir kapsamında yapılan inceleme neticesinde; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS), Taşınmaz Envanter Bilgi Sistemi (TEBS) ve saymanlık kayıtlarına göre, söz konusu planlama sahası içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan ve NATO Petrol Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

e-imza

Coşkun OKUYUCU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel
Müdürlüğüne

Bilgi:
Gn.Md.Yrd.lığı 1 (Tuğg.M.ZORLUTUNA)E

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VVXAHJKLWOGJHFIWKCEvrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)
MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Ali BEYDEMİR
Harita Mühendisi



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl İdare Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-76594024-000-19494
Konu : 48.12.257-Patara ÖÇKB
1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

16/11/2020

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(İller İdaresi Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 06.11.2020 tarihli ve 18258 sayılı yazınız.
b) 06.11.2020 tarihli ve 18855 sayılı yazınız.
c) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12.11.2020 tarihli ve 250-57563 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız incelenmiş olup ilgi (b) yazımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden bilgi ve belge talebinde bulunulmuştur.

İlimiz Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilgi (c) cevabi yazısının incelenmesinde; Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.12.2003 tarihli ve 129 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Doğal Sit Alanı bulunduğu tespit edildiği;

25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen yeni Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ile 18.01.1990 tarihli ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş olan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları arasında kalan İlimiz sınırları içerisinde yer alan bölgede Muğla Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarihli ve 330 sayılı kararı ile onaylanan Muğla ili 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunun bulunmakta olduğu belirtilmiş olup;

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesine ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında doğal sit sınırlarına dikkat edilmesinin gerekmekte olduğunun bildirildiği anlaşılmıştır.

Bilginize arz ederim.

M. Suphi OLCAY
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlgi Yazı ve Eki (2 sayfa)

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (32HJ11 - jkZwLr - yVPL4G - FmMxHy - w0NAvHww) kodunu yazınız.



T.C.
MU LA VAL L
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlü ü

Sayı : E-89002622-253.03-57511

12.11.2020

Konu : 48.12.257-Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli
Nazım İmar Planı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapılarak Sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere karasal ve denizel biyolojik çeşitliliğin (flora-fauna) tespiti, mevcut durumun ortaya konulması, endemik, nadir, nesli tehdit ve tehlike altında olan tür ve habitatların sınıflandırılması, tehditlerinin ve korunmasına esas verilerin ortaya konulması, koruma ve kullanma ilkelerinin belirlenmesi ve yönetilmesini sağlamak üzere karar vericilere yol göstermesi amacıyla Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 2017 yılında başlatılan Patara ÖÇKB Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesi 2019 yılında tamamlandığı belirtilmiştir.

Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği belirtilerek bu kapsamda; Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerinin temini için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) bendinde yer alan "*Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.*" hükmü çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün ekte sunulan halihazır haritalar üzerine işlenerek sayısal veya onaylı çıktı ortamında Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi talep edilmiştir.

Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arşivinde yapılan incelemede; Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.12.2003 tarih ve 129 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Doğal Sit Alanı'nın bulunduğu tespit edilmiş olup sit sınırları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca; 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen yeni Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ile 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş olan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları arasında kalan Muğla İli sınırları içerisinde yer

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : JNSMGZNI

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevresehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik a : <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

Bilgi için: mren ÇÖL

ÖZTÜRK

ehir Plancısı



alan bölgede Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 330 sayılı Kararı ile onaylanan Muğla İli, 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu bulunmaktadır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesine ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında doğal sit sınırlarına dikkat edilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: Patara ÖÇKB Doğal Sit Sınırı.





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 68215858-754-E.17761072
Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 ölçekli Nazım
İmar Planı Yapımı Hk.

07.12.2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

- İlgi: a) 26.10.2020 tarih ve 223580 sayılı yazınız.
b) Millî Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 02.12.2020 tarih ve 17588234 sayılı yazısı.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesine (ÖÇKB) ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil etmek üzere ilgi (a) yazınız ile kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebinize cevaben Bakanlığımız, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının ilgi (b) yazısı yazımız ekinde sunulmuş olup, iş ve işlemlerin ilgi (b) yazı doğrultusunda yürütülmesi hususunda:

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Pervin TÖRE
Vali a.
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek:
Yazı (2 Sayfa)

Jüvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
08 Aralık 2020
SALİH ALLIN

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Dr. Baki Ünlü Cad. No:12 Mentеше/MUĞLA
Elektronik Ağ: <http://mugla.meb.gov.tr>
e-posta: insaatemlak48@meb.gov.tr

Bilgi için: Harun GÜRSEL (V.H.K.1)
Tel : 0 (252) 280 48 66
Faks: 0 (252) 280 48 67



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.17588234
Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 ölçekli Nazım
İmar Planı Yapımı Hk.

02.12.2020

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 03.11.2020 tarihli ve 16030188 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Patara Özel Çevre Koruma Bölgesine (ÖÇKB) ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

İmar planı yapım çalışmalarında; bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununda 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle;

Madde 8: "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir."

Madde 9: Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmaması sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur" denilmektedir.

Planlama çalışmalarında eğitim alanları belirlenirken Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parseller üzerinde tasarlanması, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa yukarıda bahsedilen mevzuat gereği ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan eğitim alanlarının 18. madde uyarınca Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi, eğitim alanlarının mülkiyet dokusu da gözetilerek, kamu yararı doğrultusunda

Adres: Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad.
MEB Beşevler Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA
Elektronik Ağ: <http://iedb.meb.gov.tr>
Kcp: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat MIZRAK Müh.
Tel: (0312) 413 31 76
Faks: (0312) 213 83 46
e-posta: mmizrak@meb.gov.tr

üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müştemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalara ek olarak planlama alanına ilişkin talep, öneri, yatırım, plan ve projelerinizin istenen ortamda ilgili kuruma iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Umut GÜR

Bakan a.

İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı

Adres: Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad.
MEB Beşevler Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA
Elektronik Ağ: <http://iedb.meb.gov.tr>
Kep: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat MIZRAK Müh.
Tel: (0312) 413 31 76
Faks: (0312) 213 83 46
e-posta: mmizrak@meb.gov.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 1f14-e211-3353-b74c-2180 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 36256805-754
Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli
Nazım İmar

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 26/10/2020 tarihli ve 34271092-E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek ekli listede yer verilen kurum/kuruluş görüşlerinin temini için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) bendi hükmü çerçevesinde görev alanınız dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün Bakanlığınıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi ile ilgi yazınız Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Patara 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı alanında, Dodurga Mahallesi, Hazineye ait Sağlık Bakanlığınıza tahsisli 231 ada 40 parsel 2090,31 m² yüzölçümlü yazınız ekindeki koordinatlar listesinden 36°24',05X-29°12',05Y koordinatında, taşınmaz bulunmakta olup, Karadere Mahallesi, istimlak veya kamulaştırma bedeli gerektirmeyen, Hazine Mülkiyetinde olmak üzere en az 1.000-1.500 m² büyüklüğünde, yola yakın, hastaların ve araçların rahatça girip çıkabileceği bir alanın "sağlık tesisi alanı" olarak planlanması ayrıca imar planlamaları yapılırken Sağlık Tesis Alanlarımızın korunarak imar planlamaların yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır.
Dr. İskender GENÇER
İl Sağlık Müdürü

Güvenli Elektronik İmza
Aşlı ile Aynıdır
25/11/2020
Sultan CAN
Ebe

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü

Telefon: Faks No:

e-Posta: mehmetali.ay1@saglik.gov.tr İnternet Adresi:

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden fb03512b-ecda-43f2-8e64-3915e2a09ee2 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mehmet Ali AY

TEKNİSYEN(Ö)

Telefon No: (0 252) 214 11 05



T.C.
M U L A V A L L
I Tarım ve Orman Müdürlü ü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-46656313-235.01-3235063

Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.
b) Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Arazi Topplulaştırma ve Tarımsal Altyapı Şube Müdürlüğü)'nün 28.04.2020 tarihli ve 46656313-230.04.02-E.1224072 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapıldığı ve Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiğinden bahisle, görev alanı dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşünüzün ekte sunulan halihazır haritalar üzerine işlenerek sayısal veya onaylı çıktı ortamında gönderilmesi talep edilmektedir.

İlgi b) yazı ile Sınır Revizyonuna ilişkin kurum görüşü oluşturularak, Genel Müdürlüğüne ulaştırılmak üzere Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne, Çevre Koruma Bölgesi Sınır Revizyonuna ilişkin belirli şartlarda olumlu görüş verilmişti.

İlgi a) yazınızla sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere karasal ve denizel biyolojik çeşitliliğin(flora-fauna) tespiti, mevcut durumun ortaya konulması, endemik, nadir, nesli tehdit ve tehlike altında olan tür ve habitatların sınıflandırılması, tehditlerinin ve korunmasına esas verilerin ortaya konulması, koruma ve kullanma ilkelerinin belirlenmesi ve yönetilmesini sağlamak üzere karar vericilere yol göstermesi amacıyla Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesinin tamamlandığı ve kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyonu olmasından ve tarım dışı kullanım talebi bulunmadığından **uygun görülmüştür.**

Ancak;

- **5403** Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında alt ölçekli planlamalarda kurum görüşlerinin ayrıca alınması,

- **3573** Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun ve bu kanunun bazı hükümlerinin değiştirilmesi ve yürürlükten kaldırılması hakkındaki 4086 sayılı Kanunun 5. maddesi 2. paragrafında "Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanın %10'nu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyşleri Bakanlığının fenni gereğe dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu : YDWQPMPM

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Mente e / MU LA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Rauf

BA ARAN

Mühendis



Bakanlığına bağı Araştırma Enstitülerinin ve mahallinde varsa Ziraat Odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağıacı kesilemez ve sökülemez." Hükümüne amir olduğından, her tür ölçekte planlama yapılırken bu hususlara dikkat edilmeli ve **alt ölçekli planlamalarda kurum görüşlerinin ayrıca alınması,**

- 4342 Sayılı Mera Kanununa tabi alanların bölge içerisinde bulunan mera alanlarında tahsis amacı değışikliğı yapılmadığı süre içerisinde amacı dışında kullanılamaz hükümlerinin söz konusu plan notuna işlenmesi gerekmektedir.

Tarım dışı kullanım ve tarımsal amaçlı yapı taleplerinde alt ölçekli plan(1/5000 ve 1/1000 Ölçekli) tesis edilirken ayrıca görüş alınması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ayhan YAZGAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Belge Do rulama Kodu : YDWQPMPM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Mente e / MU LA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mehmet Rauf

BA ARAN

Mühendis





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.01.01-1813
Konu : Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi
1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

14/01/2021

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.
b) 24.11.2020 tarihli ve 36521862-115.01.02-E.10755-27848 sayılı yazımız.
c) 24.11.2020 tarihli ve 36521862-115.01.02-E.10756-27849 sayılı yazımız.
ç) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 26.11.2020 tarihli ve 99506623-622.02-E.2616 sayılı yazısı.
d) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 27.11.2020 tarihli ve 46240020-754-E.3142 sayılı yazısı.
e) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 27.11.2020 tarihli ve 18955236-754-E.4896 sayılı yazısı.
f) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.11.2020 tarihli ve 36924739-115.01.02-E.18357 sayılı yazısı.
g) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 21.12.2020 tarihli ve E-53042709-754-3360-25646 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (1.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapıldığını; Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği, Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanmasına esas EK'te sunulan halihazır haritalar üzerine işlenerek sayısal ve onaylı çıktı ortamında kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b)'da kayıtlı yazı ile ilgi (a)'da kayıtlı yazı ve ekleri yazımız ekinde iletilmekte olup; Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ilişkin kurum görüşü talep edilmiştir.

İlgi (c)'da kayıtlı yazı ile 3194 İmar Kanununun 8/e maddesi kapsamında yapılan değerlendirmede Başkanlığımızca görüş oluşturulabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer Daire Başkanlıklarının da görüşünün alınması gerektiğinden 8/e maddesi kapsamında tanımlanan süre içerisinde görüş oluşturulabilmesi mümkün görülmemektedir. Bu nedenle otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi iletilmiştir.

İlgi (ç)'da kayıtlı yazı ile yapılan incelemeler sonucunda, Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılması planlanan revizyon alanına ilişkin olmak üzere yapılan incelemeler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Q6F5pR-PLvwQH-iDl+RT-ucIqOD-iOCBE4t6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezin YILMAZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



sonucunda Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinde mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seydikemer İlçesi, Çukurincir Mahallesi, 136 ada, 10 parsel, 127 ada, 22 parsel, 133 ada, 8 parsel, 133 ada, 11 parsel, 116 ada, 8 parsel ile, Karadere Mahallesi, 119 ada, 31 parsel, 189 ada, 8 parsel ve 110 ada, 45 parsel numaralı taşınmazların bulunduğunu; 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı revizyonu sırasında ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların göz önüne alınarak planlamanın yapılması hususu bildirilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığını, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması hususu bildirilmektedir.

İlgi (e)'de kayıtlı yazı ile bahse konu alan incelendiğinde; Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan Muğla-Antalya Karayolu bağlantılı Kumluova-Karadere Yolu planlama alanı sınırları içerisinde kaldığı; Altyapı koordinasyonun sağlanması, yol genişliği ve uygulanabilirliği ile yağmursuyu deşarjının da planlama anlayışı içerisinde ele alınması gerekliliğinden, mekânsal plan taslağı hazırlandığında Daire Başkanlığımızın görüşü alınması koşuluyla sınırları verilen planlama alanında plan çalışmaları yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

İlgi (f)'de kayıtlı yazı ile belirtilen alanda ilgili Daire Başkanlığı çalışmalarını ve yatırımlarını etkileyecek bir durum bulunmadığı bildirilmektedir.

İlgi (g)'de kayıtlı yazı ile yapılan incelemede Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) sınırları içerisinde Kurumun görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan mevcut altyapı hatlarını ve sanat yapılarını gösterir sayısal (NCZ) dosya ilgi (g) yazı ekinde gönderildiği, yapılacak olan plan çalışması 1/25000 ölçekli olduğu, alt ölçekli planlama çalışmalarında gönderilen verilerimizin işlenmesi ve akabinde tekrardan görüşümüz alınmalıdır. Patara ÖÇKB sınırları içerisinde daha önce görüşümüz istenilen Karadere ve Kumluova Mahallelerinin planlama çalışmasına yönelik Kurum görüşlerimiz 11.12.2017 tarih ve E.3043/24625 sayılı (Karadere Mah.) ile 11.03.2020 tarih ve E.670/5204 sayılı (Kumluova Mah.) yazılarımız ile bildirilmiştir. Planlama çalışması 1/25000 ölçekli olduğundan dolayı Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

Başkanlığımızca yapılan inceleme ile Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile (1.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarının genişlediği tespit edilmiştir. Bölgedeki korunan alan sınırları değiştiğinden söz konusu alan sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı Revizyonu nüfus kabulleri ilke ve esasları doğrultusunda nazım imar planı plan kararları ile uyumlu çalışmanın yürütülmesi, ilgi (ç) ve (g)'de kayıtlı yazıların dikkate alınması ve yukarıdaki açıklamalar ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak plan taslağı hazırlandığında Başkanlığımızdan tekrar görüş alınması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin DAŞGIN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek: İlgi (ç), (g) Yazı Ve Ekleri Örnekleri (CD).

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Q6F5pR-PLvwQH-iD1+RT-ucIqOD-iOCBE4t6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezin YILMAZ
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı :36521862-115.01.02-E.10756/27849
Konu :Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım
İmar Planı

24.11.2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

İlgi' de kayıtlı yazınız ile Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş, 325.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (1.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapıldığını; Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği, Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanmasına esas EK'te sunulan halihazır haritalar üzerine işlenerek sayısal ve onaylı çıktı ortamında kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

3194 İmar Kanununun 8/e maddesinde "*Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.*" denilmektedir. Bu kapsamda yapılan değerlendirmede Başkanlığımızca görüş oluşturulabilmesi için; gerek mahallinde inceleme yapılması ve gerekse de Başkanlığımıza bağlı diğer Daire Başkanlıklarının da görüşünün alınması gerektiğinden 8/e maddesi kapsamında tanımlanan süre içerisinde görüş oluşturulabilmesi mümkün görülmemektedir. Bu nedenle otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi suretiyle görüş oluşturulabileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin DAŞGIN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter



611247022 - 611247022 - 611247022 - 611247022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : BCC3B970 Belge No:

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi No:44 Ek Hizmet Binası
Menteşe/MUĞLA
Telefon No:444 48 01 Faks:(0252) 214 22 98
İnternet Adresi:www.mugla.bel.tr

İrtibat: SEZİN YILMAZ - Şehir Plancısı
Tel:(0252) 214 50 70 / 3015
sezinkazanci@mugla.bel.tr





T.C.
M U L A V A L L
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müdürlüğü

COK İVEDİ

20.11.2020

Sayı : E-81862895-400-58890

Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (1. Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazısı.
b) Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.11.2020 tarihli ve E-16021177-754-234062 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazı ve ekleri ile Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edildiği, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapıldığı,

Sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere karasal ve denizel biyolojik çeşitliliğin (flora-fauna) tespiti, mevcut durumun ortaya konulması, endemik, nadir, nesli tehdit ve tehlike altında olan tür ve habitatların sınıflandırılması, tehditlerinin ve korunmasına esas verilerin ortaya konulması, koruma ve kullanma ilkelerinin belirlenmesi ve yönetilmesini sağlamak üzere karar vericilere yol göstermesi amacıyla Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 2017 yılında başlatılan Patara ÖÇKB Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesi 2019 yılında tamamlandığı,

Yukarıda yer verilen hususlar doğrultusunda mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği,

Belirtilerek; Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek görev alanı dahilindeki bilgi ve belgeler ile 30 (otuz) gün içerisinde kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Buna göre, Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması hakkında, Seydikemer İlçesi Karadere, Kumluova, Çukurincir, Gölbent ve Dodurga mahallelerini içine alan plan sınırı içerisinde kalan Hazine taşınmazlarının özel kanunlar kapsamında satış, kiralama, tahsis vb. işlemleri olduğu görüldüğü, söz konusu alanda plan yapılmasında Hazine menfaatinin korunması, tahsisli taşınmazların tahsis amacına uygun olarak değerlendirilmesi, diğer kurumlarca uygun görülmesi ve 20.02.2020 tarih 31045 sayı ile Resmi Gazete'de yayınlanan "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" şartlarına uyulması kaydıyla sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BVUPONRP

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Bekir Özhan
CEYLAN
Harita Teknikeri



Ek: Tahsisli_Tasinmazlar

Dağıtım:

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne
(1. Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)
Milli Emlak Genel Müdürlüğüne
(Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı)





T.C.
M U L A V A L L
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

COK İVEDİ

20.11.2020

Sayı : E-81862895-400-58890

Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (1. Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazısı.
b) Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.11.2020 tarihli ve E-16021177-754-234062 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazı ve ekleri ile Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edildiği, 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapıldığı,

Sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere karasal ve denizel biyolojik çeşitliliğin (flora-fauna) tespiti, mevcut durumun ortaya konulması, endemik, nadir, nesli tehdit ve tehlike altında olan tür ve habitatların sınıflandırılması, tehditlerinin ve korunmasına esas verilerin ortaya konulması, koruma ve kullanma ilkelerinin belirlenmesi ve yönetilmesini sağlamak üzere karar vericilere yol göstermesi amacıyla Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 2017 yılında başlatılan Patara ÖÇKB Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesi 2019 yılında tamamlandığı,

Yukarıda yer verilen hususlar doğrultusunda mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği,

Belirtilerek; Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek görev alanı dahilindeki bilgi ve belgeler ile 30 (otuz) gün içerisinde kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Buna göre, Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması hakkında, Seydikemer İlçesi Karadere, Kumluova, Çukurincir, Gölbent ve Dodurga mahallelerini içine alan plan sınırı içerisinde kalan Hazine taşınmazlarının özel kanunlar kapsamında satış, kiralama, tahsis vb. işlemleri olduğu görüldüğü, söz konusu alanda plan yapılmasında Hazine menfaatinin korunması, tahsisli taşınmazların tahsis amacına uygun olarak değerlendirilmesi, diğer kurumlarca uygun görülmesi ve 20.02.2020 tarih 31045 sayılı ile Resmi Gazete'de yayınlanan "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" şartlarına uyulması kaydıyla sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BVUPONRP

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Bekir Özhan
CEYLAN
Harita Teknikeri



Ek: Tahsisli_Tasinmazlar

Dağıtım:

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne
(1. Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)
Milli Emlak Genel Müdürlüğüne
(Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı)





T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR
20/11/2020

Sayı : E-35524202-000-19476
Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım
İmar Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve 223580 sayılı yazı.

İlgi yazınız ekinde alınan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB)'ye ait 1/25000 Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlık aşamasında kullanılmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin (e) bendi uyarınca Genel Müdürlüğümüz görev alanıyla ilgili planlara altlık teşkil edebilecek bilgi ve belge ile kurum görüşü istenmiştir.

Bu minvalde Patara Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 Çevre Düzeni Planına ilişkin Antalya Valiliği ve Muğla Valiliğinin görüş yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

H. Kürşat KIRBIYIK
Bakan a.
İller İdaresi Genel Müdürü

Ek:

- 1- İlgi yazı
- 2- Antalya Valiliği Görüş Yazısı
- 3- Muğla Valiliği Görüş Yazısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (V8pcmo-b9HqDw-UuFes8-rXORMk-3I0C+rrm) kodunu yazınız.



T.C.
SEYDİKEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-95714544-115.01.02-7774
Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım
İmar Planı Kurum Görüşü

16/11/2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız

İlgi yazınızda belirtilen Antalya ve Muğla İlleri sınırları dâhilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 18.01.1990 tarihinde ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiş olup 25.09.2020 tarih ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapılmıştır. Sürdürülebilir koruma ve kullanım kararlarına esas olmak üzere karasal ve denizsel biyolojik çeşitliliğin (flora-fauna) tespiti, mevcut durumun ortaya konulması, endemik, nadir, nesli tehdit ve tehlike altından olan tür ve habitatın sınıflandırılması, tehditlerinin ve korunması esas verilerin ortaya konulması, koruma ilkelerinin belirlenmesi ve yönetilmesi sağlamak üzere karar vericilere yol gösterilmesi amacıyla Bakanlığınızca 2017 yılında başlatılan Patara ÖÇKB Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesinin 2019 yılında tamamlandığı belirtilmiştir. Belirtilen bu hususlar doğrultusunda mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2020 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması ihtiyaç duyulduğu bu doğrultuda Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara atlık teşkil edecek görev dahilindeki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazınız ve ekleri incelendiğinde 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinde yapılan değişik sonucunda İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Karadere, Dodurga, Gölbent ve Çukurincir Mahalleleri Özel Çevre Koruma Bölgesine dâhil edildiği tespit edilmiştir. Söz konusu yapılan inceleme sonucunda;

- İlçemiz Karadere Mahallesinde ÖÇKB dışında yer alan yapılan sınır değişikli sonucunda

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (aTkvy1-GCjSvu-KcD2qy-h/D7xe-zs4zpYDu) kodunu yazınız.

Cumhuriyet Mahallesi İnönü Caddesi No:32 Seydikemer / Muğla
Telefon No: (252)656 10 75 Faks No: (252)656 25 55
e-Posta: bilgi@seydikemer.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.seydikemer.bel.tr>

Bilgi için: Ebru KARAÖMEROĞLU
İşçibaşı
Telefon No:

- dâhil edilen Mülga Karadere Belediyesi tarafından 06.06.2007 tarihinde onaylanmış Karadere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu onaylı planlar yazımız ekindeki sunulmuştur.
- İlçemiz Çukurincir Mahallesi Muğla Valiliği İl İdare Kurulu tarafından 04.05.2005 tarihli 927 sayılı kararı ve 11.04.2008 tarihli 173 sayılı kararı ile onaylı köy yerleşik alan tespitleri bulunmaktadır. Söz konusu onaylı köy yerleşik alan tespitleri içerisinde Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği uygulandığından yapılacak olan plan çalışmasında bu alanların göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu köy yerleşik alan tespitleri yazımız ekinde sunulmuştur.
 - İlçemiz Dodurga Mahallesi herhangi bir planlama çalışması bulunmamaktadır. 25.09.2020 tarih ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesinde yapılan sınır değişikliği ile ileride yapılacak planlama çalışmaları için bütüncül bir çalışma sağlanması ve mahalle bütünlüğünü bozmayan bir sınır değişikliği tespitinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca İlçemiz Dodurga Mahallesi yapılacak olan plan çalışmasına esas Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda belirlenen tanımlar göz önünde bulundurulması gerekmektedir.
 - İlçemiz Gölbent Mahallesi Muğla İl İdare Kurulunun 12.10.2005 tarih ve 2021 sayılı kararı ile onaylı köy yerleşik alanı bulunmaktadır. Söz konusu köy yerleşik alanın bir kısmı Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Onaylı Köy Yerleşik alanı içerisinde Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği uygulanmaktadır. Söz konusu onaylı köy yerleşik alanı içerisinde ileride yapılacak planlama çalışmalarında bütüncül bir çalışma yapılabilmesi için köy yerleşik alanın tamamının dâhil edilmesi ya da sınır dışına alınması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu onaylı köy yerleşik alan tespiti yazımız ekinde sunulmuştur.

Ayrıca Özel Çevre Koruma Bölgesinde yar alan İlçemiz Karaköy Mahallesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması bulunmaktadır. Söz konusu plan çalışmalarına esas kurum görüşleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yakup OTGÖZ
Belediye Başkanı

Ek: 1 Adet CD

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (aTkvy1-GCjSvu-KcD2qy-h/D7xe-zs4zpYDu) kodunu yazınız.

Cumhuriyet Mahallesi İnönü Caddesi No:32 Seydikemer / Muğla
Telefon No: (252)656 10 75 Faks No: (252)656 25 55
e-Posta: bilgi@seydikemer.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.seydikemer.bel.tr>

Bilgi için: Ebru KARAÖMEROĞLU
İşçibaşı
Telefon No:



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-41593368-235.06.01-3211859

18.11.2020

Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.10.2020 tarihli ve
E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında yapılan değişiklik ve 2019 yılında tamamlanan Patara ÖÇKB Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesi kapsamında Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği belirtilmektedir. Söz konusu plana ilişkin Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek şekilde Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu yazı ve ekleri, Bakanlığımız Su Yönetimi Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumluluğu çerçevesinde incelenmiş olup, görüşümüz ekte yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Fatih METİN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek: SYGM Görüşleri (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : NJUFBBGA

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rahime POLAT
Tarım ve Orman Uzmanı





Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Konulu Yazısının Ekidir.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ GÖRÜŞÜ

1. Batı Akdeniz Havzası Taşkın Yönetim Planı kapsamında bahse konu bölgede taşkın riski tespit edilmiş olup yapılacak çalışmalarda muhtemel taşkın riskinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.
2. Patara ÖÇKB'nin Batı Akdeniz Havzası sınırlarında yer aldığı; diğer taraftan hâlihazırda herhangi bir içme suyu havzasında kalmadığı tespit edilmiştir. Bu çerçevede, Patara ÖÇKB'ye ait Nazım İmar Planının hazırlanmasında gerekli çevresel altyapı ve kirlilik önleme önlemlerinin alınması, plan hazırlık aşamasında Batı Akdeniz Havzası Havza Koruma Eylem Planında yer alan hususların dikkate alınması ve meri mevzuata uyulması şartıyla herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İZLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR)
EMLAK SERVİSİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :43082024-754-E.331303
Konu :Kurum Görüşü (Patara)

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

Antalya ve Muğla illeri sınırları içerisinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında değişiklik yapıldığından 1/25000 ölçekli çevre düzeni imar planında revizyon yapılması gerektiği, bu kapsamda 1/25000 ölçekli çevre düzeni imar planının, imar kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli nazım imar planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek bilgi, belge ile Teşekkülümüz görüşünün iletilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Antalya ve Muğla illerinde Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ve demiryolu hattı bulunmamaktadır. Söz konusu çalışmanın yapılması Teşekkülümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Hüseyin ERÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

Adem SİVRİ
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 37154969-754[754]-E.311394
Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 ölçekli Nazım
İmar Planı

02.11.2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

Antalya ve Muğla illeri sınırları içerisinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında değişiklik yapıldığından 1/25000 ölçekli çevre düzeni imar planında revizyon yapılması gerektiği, bu kapsamda 1/25000 ölçekli çevre düzeni imar planının, imar kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli nazım imar planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek bilgi, belge ile Teşekkülümüz görüşünün iletilmesi ilgi yazınız ile istenilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, "Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde **ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.**" denilmektedir.

Teşekkülümüzce de konuya ilişkin, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü Afyon 7. Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgi alınmasını arz ederiz.

 e-imzalıdır

Feray ŞENDERİN
Şube Müdürü

 e-imzalıdır

Enver AKIRMAK
Daire Başkan Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





TÜRK YE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafî Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar TL
Vergi D. No: 111111
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : E-92914634-754-411389
Konu : Antalya ili, Kaş ilçesi, Patara Özel
Çevre Koruma Bölgesi Revizyon
Planı Kurum Görüşü

T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. (Tepe Prime
Yanı) Çankaya/ANKARA

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Antalya ve Muğla illeri sınırları dahilinde yer alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarının "Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesi" kapsamında 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile revize edildiği, bu nedenle 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının da revize edilmesinin gerektiği belirtilerek söz konusu çalışmalara esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu planlama alanına isabet eden mevcut, etüt ve yapım aşamasındaki tesislerimize ilişkin sayısal veriler ile yatırım programımızda yer alan ve planlama alanına isabet etmesi muhtemel tesislerimize ait sözel bilgiler yazı ekinde gönderilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : UBUOĞYJB

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520)
Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Mehmet Uğur
KAVLAK
Teknik Şef
Telefon No: (312) 203 85 62



- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Ek: Sayısal Veriler

Belge Doğrulama Kodu : UBUOGYJB

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520)
Balgat/Çankaya/ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Bilgi için: Mehmet Uğur
KAVLAK
Teknik Şef
Telefon No:(312) 203 85 62





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-96709717-307.02.99[005]-842243

06.11.2020

Konu : Patara ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli Nazım
İmar Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve 223580 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya ve Muğla İlleri sınırları dahilinde yer alan 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinin (ÖÇKB) 25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (13.10.2020 tarihli ve 31273 sayılı Resmi Gazete yeniden düzenleme) bölge sınırlarında değişiklik yapıldığı, Bakanlığınızca 2017 yılında başlatılan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Biyolojik Çeşitlilik Araştırma Projesinin 2019 yılında tamamlandığı belirtilerek, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği ifade edilerek, Patara ÖÇKB'ye ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

25.09.2020 tarihli ve 3018 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları son şeklini alan Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan bölgede Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, bilindiği üzere 2020 yılı Bakanlığımızın önerisi ve Cumhurbaşkanlığı kararı ile "Patara Yılı" olarak ilan edilmiştir. Fakat dünya genelinde yaşanan covid-19 salgını nedeniyle yeterince tanıtım imkanı bulunamadığından 2021'in de "Patara Yılı" olarak devam etmesi öngörülmekte olup Bakanlığımızın bu yöndeki çalışmaları devam etmektedir.

Bu noktada "Patara", turizm açısından büyük önem arz etmekte olup Likya uygarlığına başkentlik yapmış olan Patara antik kenti ve çevresinin sahip olduğu tarihi, kültürel ve doğal değerler açısından Ülkemizin marka değerine çok büyük katkı sağlayacağı açıktır. Dolayısıyla, bölgenin bu özelliklerinin, alanda yürütülecek planlama faaliyetlerinin çerçevesini oluşturmasının gerektiği düşünülmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : HESZYYGK

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Didem AKSOY
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 470 75 02



Sonuç olarak, yapılacak çalışmalarda, odağında, başta kültür ve doğa turizmi olmak üzere alternatif turizm türlerinin hayata geçirilmesine yönelik plan kararlarının oluşturulması büyük önem taşımakta olup buna ek olarak planlamaya konu alanda, alanın özelliği ile örtüşecek turizm tesislerinin niteliklerinin yükseltilmesi amacıyla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanuna dayanan "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişin Yönetmelik" uyarınca belgelendirilmelerinin sağlanması yönünde plan hükümlerinin düzenlenmesinin de uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : HESZYYGK Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Sımsık Sımsık Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için: Didem AKSOY
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 e-Posta : ygplanlama@kultur.gov.tr İnternet Adresi : www.kultur.gov.tr Telefon No: (312) 470 75 02





T.C.
ÇEVRE VE İKLİMA BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-45730004-253.03-250657

01.12.2020

Konu : Patara ÖÇKB 1/25000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

TABIAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.10.2020 tarihli ve E-63025425-253.03[07040_11248]-223580 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 17.05.1991 tarihinde onaylanan ve 29.07.2010 tarihinde kısmen değişiklik yapılan Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılması gerektiği belirtilerek Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek görüşlerimiz talep edilmiştir.

Konu Genel Müdürlüğümüz görev ve sorumlulukları çerçevesinde incelenerek, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinde;

- 1)2942 sayılı kanunun 6. maddesinin (g) bendi kapsamında irtifak hakkı tesisi için kamulaştırmaya ilişkin talep edilen veya onaylanan herhangi bir kamu yararı kararı bulunmadığı,
- 2)2942 sayılı kanunun 27. maddesi kapsamında acele kamulaştırmaya ilişkin talep edilen veya onaylanan herhangi bir acele kamulaştırma kararı bulunmadığı,
- 3)3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun gereğince mezarlıklardan yol geçirmeye ilişkin herhangi bir talep bulunmadığı,
- 4)5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince tarım amacı dışı kullanıma ilişkin talep edilen veya onaylanan herhangi bir kamu yararı kararı bulunmadığı, hususları tespit edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzce Patara ÖÇKB'ye ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak hazırlanması aşamasında planlara altlık teşkil edecek başka bir husus bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Turan KONAK
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : KQZZSMEZ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278,

06510 Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr

Bilgi için: Emine POLAT

Gıda Mühendisi

Telefon No: (312) 410 81 42

