

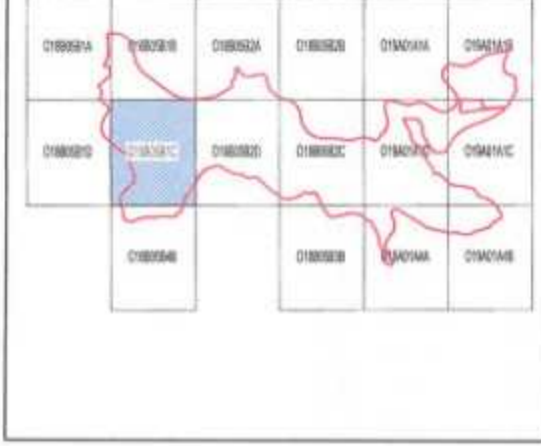
**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALÇIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

PLANLAMA EKİBİ

ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA NO: O18-b-05-b-1-c

Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Özgür ALMAÇ	<i>[Signature]</i>
Şehir Plancısı	Canik Mehmet OĞUZSOY	<i>[Signature]</i>
Şehir Plancısı	Eda ÜNVER FUTTU	<i>[Signature]</i>
Arkeolog	Esra KOCAMAN	<i>[Signature]</i>
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Aygünur KANDEMİR YÜCEL	<i>[Signature]</i>
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	<i>[Signature]</i>
Y. Peyzaj Mimar	Fatih KARAARSLAN	<i>[Signature]</i>



01	02	03	04	05	06
06	07	08	09	10	11
11	12	13	14	15	16
16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26

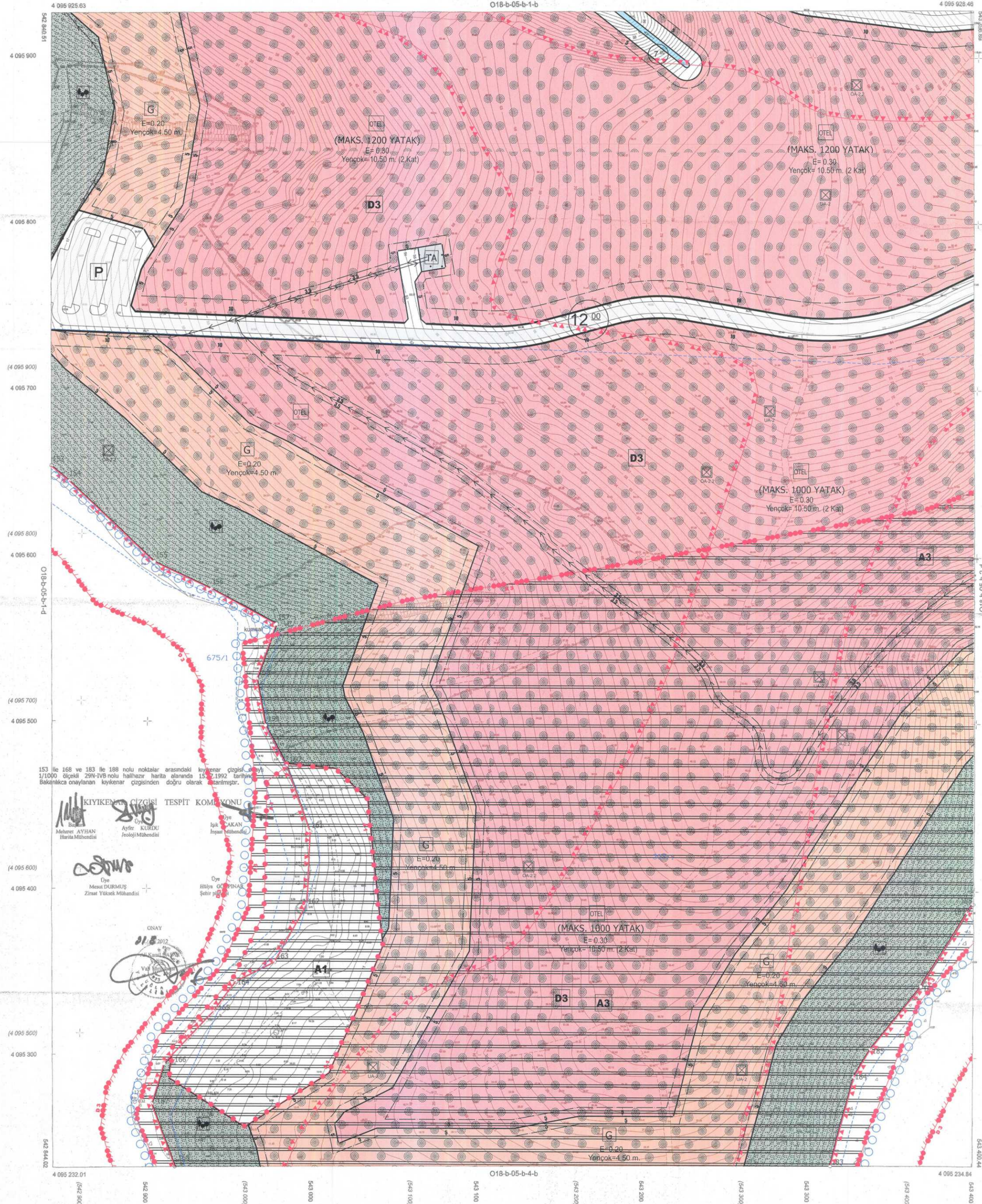
MUĞLA_BODRUM_YALI
O18-b-05-b-1-c

YALÇIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KIZILAĞAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ, 1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No : KUJIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a ait - 16 - paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelenmiş, Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 1579795 sayılı Oluru ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



153 ile 168 ve 183 ile 188 nolu noktalar arasındaki 1/1000 ölçekli 29N-IVB nolu halihazır harita alanındaki kısımların Bakanlıkça onaylanan kayıtların doğru olarak alınmıştır.

KIYIKEMER ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU
Mehmet AYHAN Harita Mühendisi
Ayhan KURDU Harita Mühendisi
İsmail ÇAKAN Harita Mühendisi
Halime ÖZPINAR Harita Mühendisi
Hüseyin ÖZPINAR Harita Mühendisi
Zeynep YILMAZ Harita Mühendisi

ÖZCAN
Mehmet DURMUŞ Ziraat Yüksek Mühendisi

ÖNAY
Mehmet DURMUŞ Ziraat Yüksek Mühendisi

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPÖKÜ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM.27

HÜT. DİN MEHME HÜTİTİCİ LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YARILAN KÖTÜ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 79. MADDESİNİN İÇİNE İNŞA ENDEĞİ VE ÇIKARILAN ÇİZİMİNE

ÖZCAN
Harita ve Kadastro Mühendisi
D.Ü. No : 3086 S.Ü. No : 1569



AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
21/10/2023
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



İNAN
Harita ve Kadastro Mühendisi

HÜTEHAFET : DİN MEH. VE HÜT. TİC. LTD. ŞTİ.
MESLEK MÜHÜR : HEDİR ÇAĞAR
TARAFINDAN : HEDİR ÇAĞAR

MUGLA-BODRUM-VALICILIK TURIZM MERKEZI
TAVANSHURU MEYKLE
1:25000 ÖLÇEKTE İLAVE REZERVASYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1:25000

0 10 B 2 0 10 A 1

NOVA	AD-SOY ADI	İMZA
Selir Planları	Özgür ALMAC	<i>[Signature]</i>
Selir Planları	Çekir Melen ÖZGENÇ	<i>[Signature]</i>
Selir Planları	Eda ENVER FİTİLİ	<i>[Signature]</i>
Aksoy	Lara KOCAMAN	<i>[Signature]</i>
Reçim	Dr. Ayhan KANDIRIR	<i>[Signature]</i>
Mimar	Yüksel YILMAZ	<i>[Signature]</i>
Seyahat	Yusuf İLİMİZ	<i>[Signature]</i>
Y. 72/01	Fatih KARARSLAN	<i>[Signature]</i>
Mimar		

VALICILIK TURIZM MERKEZİ MUGLA İLLİ BOBRUM İLÇESİ
KIZILAGAC SİRKÜLERİ TAVANSHURU MEYKLE
1:25000 ÖLÇEKTE İLAVE REZERVASYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ İLAVE İZLENİMLERİ PLANI

Plan İsmi No: 13C/DP-110/048
Kararın Tarihi No: 15-2023
Ölçek: 1:25000

Mugla İl, Bodrum İlçe, Kızılagac Mahallesi, Tavanshuru Meyklesi 48-2-1 parsel, 25000 ölçekli İlave Rezervasyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği hakkında Bakanlar Kurulu 09.04.2023 tarihli ve 75799 sayılı Çare ile 1 No'lu Çar İşbirliği ile İktisat Bakanlığında Cumhuriyetin Kuruluşunun 109. yıldışı nedeniyle...

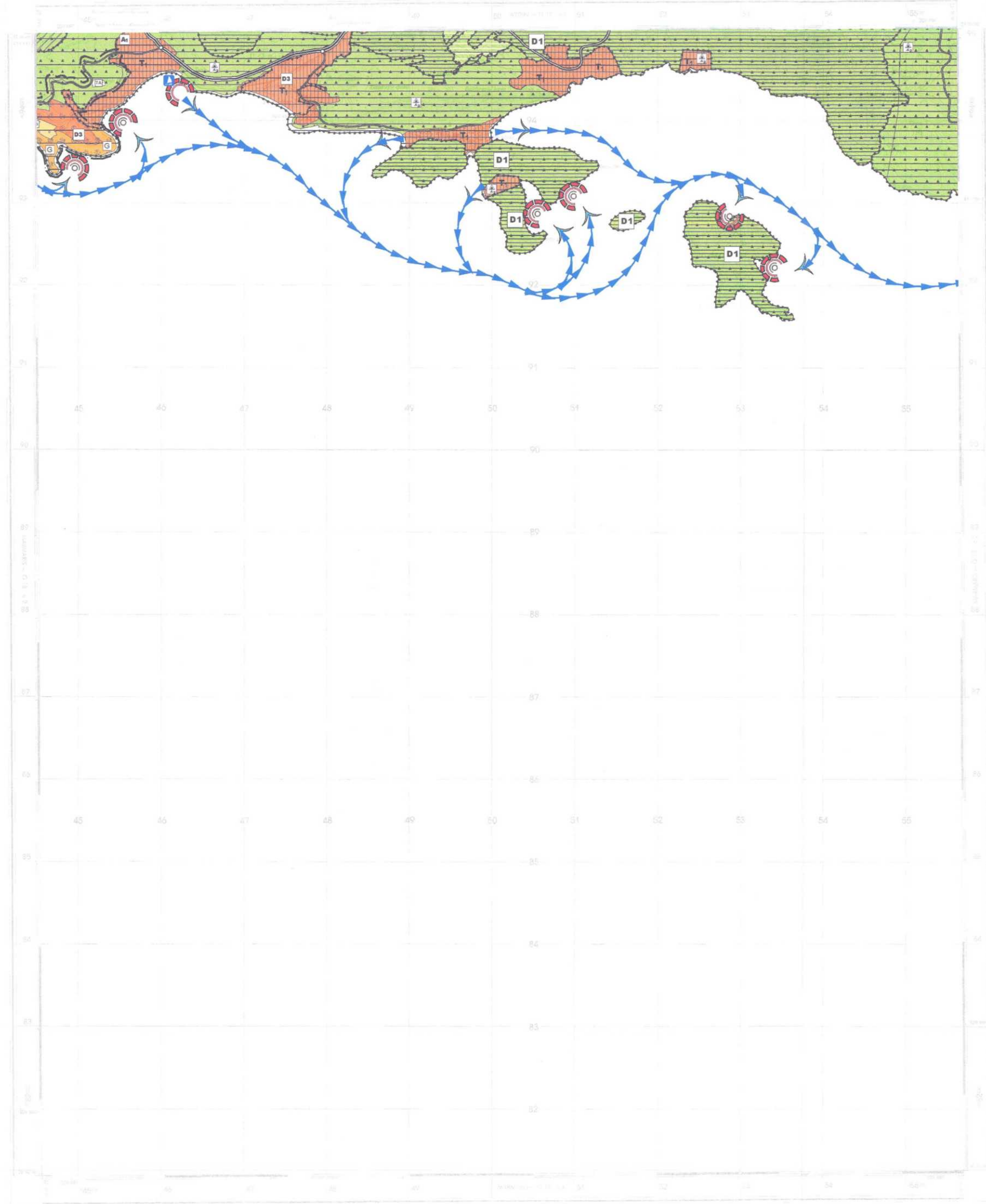
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİM BAKANLIĞI
Fahri Vakıfların Kurumu Genel Müdürlüğü



[Signature]
Mugla İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

TÜRKİYE 1 : 25 000

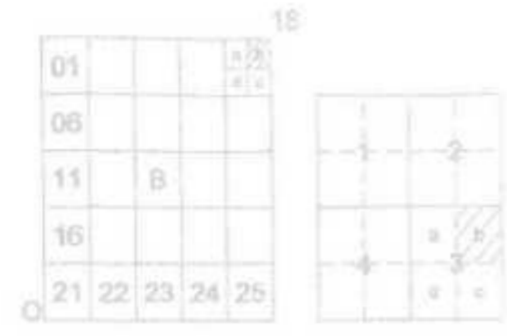
MARMARİS — O 19 - a 1



Çizim Ölçeği 1:25000

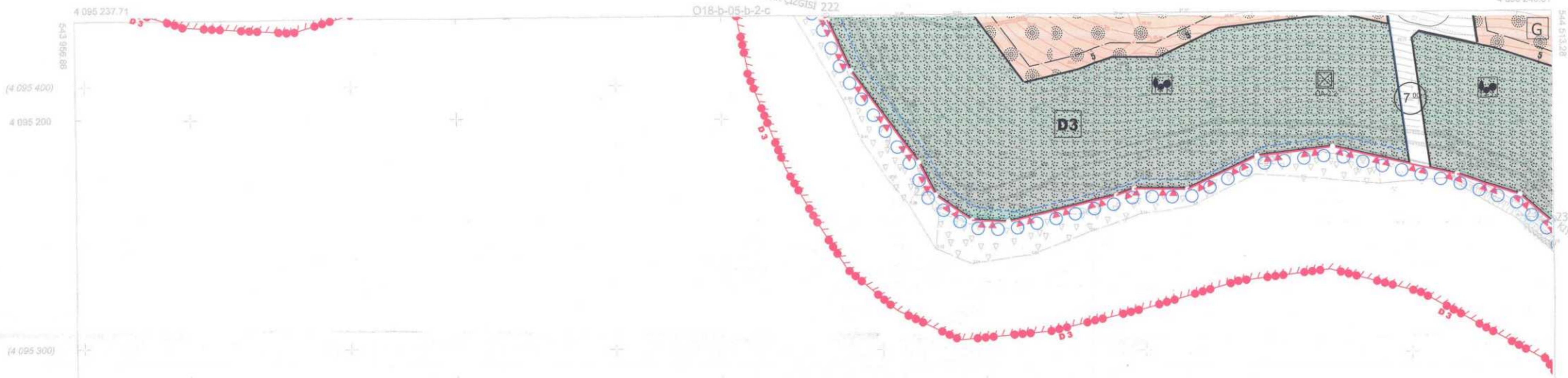
MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALCIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ		ÖLÇEK: 1/1000	PAFTA NO: O18-b-05-b-3-b
Unvan	Adı Soyadı	İmza	
Şehir Plancısı	Ozgür ALMAÇ		
Şehir Plancısı	Canik Mehmet OĞUZSOY		
Şehir Plancısı	Eda ÜNVER FUTTU		
Arkeolog	Esra KOÇAMAN		
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Ayşenur KANDEMİR YÜCEL		
Sosyolog	Yusuf TEMİZ		
Y. Peyzaj Mimarı	Fatih KARAARSLAN		



MUĞLA_BODRUM_YALI

O18-b-05-b-3-b



YALCIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILAĞAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
125000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLAN VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No : KUİP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a ait - 16 - paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluru ile 1. No.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALCIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1- AMAÇ

BU PLANIN AMACI, MUĞLA - BODRUM - YALCIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ İLAVE - REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA TURİZM POTANSİYELİNİN DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERLE BİRLİKTE KORUMA - KULLANMA DENGESİ SAĞLANARAK ÖNE ÇIKARILMASI VE PLANLI BİR TURİZM BÖLGESİ OLUŞTURULMASIDIR.

2- KAPSAM

PLAN ONAMASI SINIRI İÇERİSİNDE İMAR PLANI; PLAN NOTLARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE 07.09.2012 VE 15.02.2017 TARİHLERİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3- GENEL HÜKÜMLER

3.1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA;
-2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARILARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-3621 SAYILI KİMYA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAH VE YABANLILARININ AŞILATILIRILMASI HAKKINDA KANUN,
-7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISYLA ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN",
-4373 SAYILI "TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU",
-1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE,
-SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE BU KANUNLARINA İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ/MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, TÜRÜK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

3.2. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.

3.3. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK YAPILMIŞ VE 07.09.2012 VE 15.02.2017 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 64019405-754-2315829 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN; ÖNERİLEN TAŞKIN KONTROL TESİSLERİ İLGİLİNCE UYGULANMADAN, TAŞKIN ALANLARINDA İSKANA İZİN VERİLMİYECİKTİR. DERELERİN YOL GEÇİŞİ OLMAYAN KISIMLARINDA KÖPRÜ VEYA MENFEZ YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE, DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINARAK HİDROLİK KESİT BELİRLENECEKTİR. YAPILACAK SÖZ KONUSU YOL GEÇİŞ YAPILARI, HİDROLİK AÇIĞAN YETERLİ KAPASİTEDE OLMALI VE YAPILACAK HESAPLAR SONUCUNDA DAHA KÜÇÜK MENFEZ BOTULIARI BULUNAN DAHA MENFEZ 2,00 M'İN KÜÇÜK OLMAMALI VE ÇOK GÜZÜL MENFEZ ŞEKLİNDE GEÇİŞ YAPISI YAPILMAYACAKTIR. OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TUM TEDBİRLERİN İLGİLİNCE ALINMASI, PLAN ÇALIŞMALARINDA 2006/27 SAYILI "DERE YATKINLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞKANLIK GENELGESİ İLE 03.05.2019 TARİHLİ VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSÜBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.5. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAK OUP, YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA BEÜRLENECEK OLAN OTOPARK İHTİYACINI YAPI YA DA PARSEL İÇİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.

3.6. DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ FİZİKİ MÜDAHALE VE UYGULAMALARDA (VAZİYET PLANI, MİMARİ PROJE, AÇAK KEŞİLMİŞ VB.) MUĞLA TABİAT VARILARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN İZİNİNİN, ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ FİZİKİ MÜDAHALE VE UYGULAMALARDA MUĞLA KÜLTÜR VARILARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

3.7. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YER ALAN PARSELLERDEKİ YETİŞMİŞ TEK YA DA TOPLU ZEYTİN, NARENÇİYE, MEŞE, AKDENİZ HURMASI, SAKIZ, MELENGİÇ, PINAR, DEFNE VE KAÇI BOYUNLU GİBİ UZUN ÖMÜRLÜ AĞAÇLARIN; SABIRLIK, FRENK İNCİRİ GİBİ YÖRESEL PEYZAJ OLUŞTURAN BİTKİLER İLE ÖZELLİĞİ OLAN KAYA OLUŞUMLARININ VE DİĞER YÖRESEL ÜNSURLARIN KORUNMASI ESASTIR. BUNUN SAĞLANABİLMESİ AMACIYLA ZORUNLU DURUMLARDA YOL GÜZERGAHLARI, YAPILAMA KOŞULLARI VE BENZERİ KONULARDA BÖLGE KOMİSYONU İZİN ALINARAK BELEDİYESİ DENETİMİNDE UYGULAMA YAPILIR.

3.8. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YER ALAN PARSELLERDEKİ YETİŞMİŞ TEK YA DA TOPLU ZEYTİN, NARENÇİYE, MEŞE, AKDENİZ HURMASI, SAKIZ, MELENGİÇ, PINAR, DEFNE VE KEÇİBOYUNLU GİBİ UZUN ÖMÜRLÜ AĞAÇLARIN; SABIRLIK, FRENK İNCİRİ GİBİ YÖRESEL PEYZAJ OLUŞTURAN BİTKİLER İLE ÖZELLİĞİ OLAN KAYA OLUŞUMLARININ VE DİĞER YÖRESEL DOKU ÜNSURLARININ (SU KUYUSU, SARNIK, OCAK VB.) KORUNMASI ESASTIR. BUNUN SAĞLANABİLMESİ AMACIYLA ZORUNLU DURUMLARDA YOL GÜZERGAHLARI, YAPILAMA KOŞULLARI GİBİ HUSUSLARDA YETKİLİ İDARELERİN DENETİMİNDE DÜZENLENME YAPILACAKTIR.

3.9. MUĞLA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNCE ZEYTİNLİK OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA; ZEYTİNCİLİĞİN İSLAH VE YABANLILARININ AŞILATILIRILMASI HAKKINDA KANUNUN 20. MADDESİ GEREĞİ; ZEYTİNCİLİK ALANLARI DARALTILAMAZ. ZEYTİNCİLİK ALANLARINDA ALTIYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAMA, ZEYTİNLİK ALANININ % 30'UNU GEÇMEZ. BU SAHALARDA ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ FENNİ GEREKÇEYİ DAVULI İZİNİNE TABİDİR. BU İZİNİN VERİLMESİNDE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALLİNDE VARSA ZİRAAT ODASININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU HALDE DAHI KEŞİN ZARURET GÖRÜLMİYEN ZEYTİN AĞACI KESİLMEMİZ VE SÖKÜLMEMİZ.

3.10. HER PARSEL İÇİN AĞAÇ RÖLEVELERİ HAZIRLANARAK MUĞLA TABİAT VARILARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU UYGUN GÖRÜŞÜ İLE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAKTIR. YAPILAN PARSEL İÇİNDE KÖNÜMU, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİ UYARAK BU AĞAÇ RÖLEVELERİNİ GÖRÜLENECEKTİR. AĞAÇ KEŞİLMESİ ESASTIR. GEREKLİ OLMASI HALİNDE AĞAÇLARIN AYNI PARSEL İÇİNDE TAŞINABİLİR, ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN YİNE AYNI TÜRDE İKİ AĞAÇ PARSEL İÇİNE DİKİLMESİ ŞARTTIR. PARSEL İÇİNDE UZUN YER BULUNAMAMASI DURUMUNDA AĞAÇLAR BELEDİYESİNCE GÖSTERİLECEK ALANA DİKİLECEKTİR.

3.11. TURİZM AMAÇI İLE TAHSİSİ YAPILAN ORMAN ALANLARINDA; İNŞAAT SIRASINDA, ÇOK FAZLA KAZI VEYA DOLGU YAPILMAYACAK SİSTEMLER SEÇİLECEKTİR. DOLGU VE KAZI YAPILMASI HALİNDE ÜST TOPRAK VE ALT TOPRAK AYRI AYRI DEĞERLENDİRİLECEK, ORMAN DİŞİNA ÇIKARTILMAYACAKTIR.

3.12. TURİZM AMAÇI İLE TAHSİSİ YAPILAN ORMAN ALANLARINDA EKOLJİK VE BİYOLOJİK DENGİ İÇİN ÖLÜ, YAŞLI, KURU, KOYUK VB. AĞAÇLARIN 1-2 ADET/HA, SAĞLIKLI YAŞLI FERTİLENDEN DE 1-3 ADET/HA ORMAN SAHALARINDA BIRAKILMASI GEREKİR. ORMAN İÇERİSİNDE ORMAN EKOSİSTEMİNİN DİŞİNDE HERHANGİ BİR AĞAÇ ALAMA DİKLİMELİDİR.

3.13. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE YAPILACAK BİTKİ SULARLARINDA OLUŞABİLECEK EROZYONUN OLUMSUZ ETKİSİNİ GİDERİLMELER VE SU TAŞARIFU SAĞLAMAK AMACIYLA DAMLAMLA SULAMA METODU UYGULANACAKTIR.

3.14. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE KİMYASAL GÜBRELENME UYGULAMALARI YAPILAMAZ. GÜBRELEMENİN GEREKLİ OLDUĞU DURUMLARDA ORGANİK GÜBRE KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

3.15. İNŞAAT ALANLARINDA SIVIRILACAK OLAN "BİTKİSEL TOPRAK" İŞLETME SONRASI RESTORASYONDA KULLANILMAK ÜZERE MUHAFAZA EDİLECEKTİR.

3.16. İNŞAAT AŞAMASINDAN SONRA EROZYONA KARŞI ÖNLEMLER ALINACAK VE YENİDEN BİTKİLENDİRME YAPILACAKTIR. YENİDEN BİTKİLENDİRME DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN TÜRLER İLE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

3.17. PLAN KAPSAMINDA TURİZM ALANLARINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI ATIKLARIN USULÜNE VE KİMLİĞİNİN UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU AIT YAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMELERİN ÖRTÜDEN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINMASI ZORUNLUDUR. SAĞLIKLI İÇME VE YETERLİ İÇME KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ, BU SULARIN DEZENFEKSİYONUN SAĞLANMASI VE BUNA İLİŞKİN YENİ ALET YAPILMASI, KANALİZASYON VE ATIKSU, İZALE VE BERTARAF AIT YAPISININ USULÜ VE TEKNİĞİNİN UYGUN OLARAK GEREKLİ SİHİ ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKLİDE İNŞAA EDİLECEK KULLANILMA VERİLMESİ, MUHTEMEL YANILGILARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, HALKIN YEME, İÇME DİNLENME, EĞLENME VE KONAKLAMA ALANLARINDAKİ TESİSLERİN GEREKLİ SİHİ HİYÜYENİ VE TEKNİK ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKLİDE FAALİYET GÖSTERMELERİNİN TEMİNİ, RUTİN VE PERİYODİK KONTROLLERİN YAPILMASI, KONTROL SONUÇLARINA GÖRE GEREKLİ İŞLEMLERİN UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI 30.05.2022 TARİH VE E-81041201-045-01-13242 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.18. PLANLAMA ALANINDA ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TAŞIYIŞI İŞLEMLERİ YASAKTIR.

3.19. PLANLAMA ALANINDA "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NİN USULLERİNE GÖRE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SU KAYNAKLARININ KORUNMASI VE SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLİTİCİ FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMİYECİKTİR.

3.20. PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ SIVI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKLİDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

3.21. PLANLAMA ALANINDA MERKEZİ ARITMA SİSTEMLERİNİN GEÇİLMESİ KONUSUNDA ENTEGRE PROJELERE AĞIRLIK VERİLECEKTİR. BU KAPSAMDA;
-MERKEZİ ARITMA TESİSLERİ DEVREYE GİRENE KADAR, ARITMA TESİSİ ZORUNLULUĞU OLMAYAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYAÇA CEVAP VERECEK ÖLÇÜDE VE SAĞLIK KOŞULLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI (KANALİZASYON) AĞI;
-VARSA YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR.
-YOKSA "LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİKTE" BELİRTİLEN NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL YA DA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ SİZDIRMAZ PİS SU ÇUKURU YAPILIR. PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE DENİZ, GÖL VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ. TURİSTİK TESİSLERİN PİS SULARI İÇİN ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. SÖZ KONUSU ARITMA SİSTEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ. ARITMA SİSTEMLERİ YATIRIMCIYAR VE YA YA YATIRIMCI KURUM / KURULUŞLAR TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

3.22. KATI ATIKLARIN DÜZENLİ TOPLANMASI VE DEPOLANMASI ESAS OUP BU ALANLARDA "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KRİTERLER ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.23. KENT VE ÇEVRE ESTETİĞİ AÇISINDAN MAHALİNDE VE ÇEVRENİN ÖZELLİKLERİNE GÖRE YAPILAR ARASINDA UYUM SAĞLAMAK VE GÜZEL BİR GÖRÜNÜM ELDE ETMEK AMACIYLA DİŞ CEPHENİN BOYA VE KAPLAMALARI İLE ÇATIĞIN ÖRTÜ MALZEMESİNİ VE RENGINİ TAYIN ETMEYE, MEVCUT VEYA YENİ YAPILARA RENK, CEPHE, PEYZAJ VB. KONULARDA DÜZENLENME YAPILMASI, YATIRIMYLA DEĞERLEME İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

3.24. YAPILACAK TÜM BİNALARDA DİŞ CEPHELERDE OLUŞABİLECEK GÖRÜNÜTÜ KİRLİLİĞİNİ ENGELEMEK İÇİN İKLİMLENDİRME VE KLİMA MOTOR ÜNİTELERİ CEPHEDE AHŞAP, METAL VB. İZGARLA BİÇİMLİ HAFFİ PANELLERLE GİZLENECEK OUP MİMARİ PROJEDA YERLERİ BELİRTİLECEK VE TESİS PROJELERİ DE BUNA GÖRE DÜZENLENECEKTİR. AYRICA YAPILACAK TÜM YAPILARIN MEKANİK TESİSAT PROJELERİNİN; ÇATI YÜZÜNDEN TOPLANACAK YAĞMUR SULARININ GEREKMEK İZİNİNDEN FİLTRE EDİLEREK BİR TANKTA TOPLANMASI VE BİNA TÜVALET SİFONLARINDA KULLANILMASI AMACIYLA YAĞMUR SUYU TOPLAMA SİSTEMİ İÇERİSİNDE ZORUNLUDUR.

3.25. GÖRSEL KİRLİLİĞE NEDEN OLAN SU DEPOSU; ANTEN; GÜNEŞ ENERJİ KOLEKTÖRLERİ, BENZERİ TESİSAT ELEMANLARI VE DONANIMLARIN YAYA ÖLÇÜNDE YOLDAN VE DENİZDEN GÖRÜNMEYİSİNİ YÖNELİK DÜZENLEME YAPIMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

3.26. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI MUĞLA KÜLTÜR VARILARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 12.10.2022 TARİH VE 3023285 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN, TESCİLLİ KÜLTÜR VARILARINA AIT KORUMA ALANLARI İÇERİSİNDE KORUMA BÖLGE KURULU GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HERHANGİ BİR HAFFİRAT/HAZ/UYGULAMA GİBİ FİZİKİ VEYA İNŞAİ MÜDAHALE ESNASINDA KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞINMAZ BULUNTUYA YEM KALINTIYA RAŞTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARILARINI KORUMA KANUNU UYARINCA ÇALIŞMALAR İVEDİLİKLE DÜRDÜRÜLÜR VE YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKI İDARE AMİRLİNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

3.27. ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA, KÜLTÜR VARILARINI KORUMA YÖKSEK KURULUNUN 555 NUMARALI İKE KARARINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

3.28. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA İLAVE/YENİ YAPILAMA İÇİN İNŞAAT İZİNİ VERİLMEDEN ÖNCE KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ SONDAJ VE KAZI SONUÇ KARARI OLMADIKLIR. SONDAJ VE KAZI SONUÇ KARARINDA; İLAVE/YENİ YAPILAMALARA ONAY VERİLMESİ DURUMUNDA, HAZIRLANACAK PROJELER KORUMA BÖLGE KURULUNA DEĞERLENDİRİLİR.

3.29. PLANDA KORUMA ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARIN KALDIĞI OTEL ALANLARINDA YAPILACAK İLAVE/YENİ YAPILANMALARA İLİŞKİN OLARAK KUDEB TARAFINDAN İMAR MEVZUATINA, KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINA UYGUNLUK GÖRÜŞÜ İLE İŞLETİLEN PROJELER KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLİR. KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN UYGUN BULUNAN PROJELER VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE GÖRÜLECEK BELGELER İLE BELEDİYE TARAFINDAN YAPI RUHSATI DÜZENLENİR. KUDEB TARAFINDAN; UYGULAMALAR DENETLENİR VE PROJESİNDE UYGUN TAMAMLANAN UYGULAMALAR İÇİN KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENİR.

4- DİĞER HUSUSLAR
4.1. PLANDA GÖSTERİLEN MÜLKİYET HATLARI BİLGİLERİNDEN UYGULAMADA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VERİLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.
4.2. KADASTRO VE İMAR PLANI HATLARI ARASINDA 2 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI, YOLLARI DARALTILMAMAK VE GÜZERGAHINI DEĞİŞTİRMEK KADIMYA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, TERK YA DA İHDAS İŞLEMİNE GEREK KALMADAN DÜZELTMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
4.3. PLANDA BELİRTİLEN KAT ADEDİNİN DAHA DÜŞÜK KAT ADEDİNE GÖRE YAPILAMA OLABİLİR. BU DURUMDA PROJE VE UYGULAMALARIN PLANDA VERİLEN YAPILAMA KOŞULLARINA GÖRE YAPILMASI ZORUNLUDUR.
4.4. BİNA YÜKSEKLİĞİ: BİNANIN KOT ALDIĞI NOKTADAN SAÇAK SEVİYESİNE KADAR OLAN YÜKSEKLİKTİR. ÇATI GABARİSİ İÇİNDE KALAN ÇATILAR, BACALAR, MERDİVEN GEREÇLERİ, ASANÖR VE SÜS KULELERİ, LÜZÜMLÜ SU DEROLARI VB. ELEMANLAR BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİL DEĞİLDİR. YAPILARDA KESİT KATI YAPILMASI HALİNDE KAT YÜKSEKLİKLERİ FONKSİYONA GÖRE EN FAZLA SAÇAK SEVİYESİNİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA İLGİLİ İDARECE BELİRLENİR.
4.5. TÜM YAPILARDA BİRİNCİ KAT VE BİNALAR ARASI MESAFELER YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA HERHANGİ BİR ÖLÇÜ İLE SINIRLI DEĞİLDİR.
4.6. PLANLAMA ALANINDA GELENEKSEL YÖRE MİMARİSİNİ VE YÖRESEL YERLEŞME DOKULARINI YANŞTAN UYGULAMALAR YAPILMASI ESASTIR. AÇIK ALAN DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLARDA, EĞİMDEN DOLAY İSTİNAT DUVARININ YAPILMASININ ZORUNLU OLDUĞU HALLERDE İSTİNAT DUVARLARININ TOPRAK ÜSTÜ GÖRÜNEN YÜKSEKLİĞİ 1.5 METREYİ GEÇMEZ. BU YÜKSEKLİĞİN 1.5 METREDEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA KADEMELENME YAPILMASI ESASTIR. YÖRENİN GELENEKSEL YAPI TARZINI YANŞTAN DÜZ VEYA SİLME SAÇAKLI, EĞİMLİ, KİREMIT KAPLAMALI ÇATI YAPILABİLİR. ÇATI KATI YAPILAMAZ. GELENEKSEL MALZEME YA DA TAŞ KULLANILMAMASI DURUMUNDA İNŞAATLARA HAZİR BETON KULLANILACAKTIR.
4.7. YAPI ADASI İÇİNDE KALAN TÜM PARSELLERDE PEYZAJ PROJESİ YATIRILMASI ZORUNLUDUR. PROJESİNDE BELİRTİLEN PEYZAJ DÜZENLEMELERİ GERÇEKLEŞMEDEN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ. PEYZAJ DÜZENLEMELERİNDE YÖRESEL BİTKİ ELEMANLARININ KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
4.8. AÇIK ALAN DÜZENLEMESİ YAPILACAK ALANLARDA; EĞİMDEN DOLAY İSTİNAT DUVARININ YAPILMASININ ZORUNLU OLDUĞU HALLERDE İSTİNAT DUVARLARININ TOPRAK ÜSTÜ GÖRÜNEN YÜKSEKLİĞİ 1,50 M Yİ GEÇMEZ. BU YÜKSEKLİĞİN 1,50M DEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA KADEMELENME YAPILMASI ESASTIR.
4.9. PLAN KAPSAMINDA İNŞAAT ALANI NET İMAR PARSEL ÜZERİNDE HESAPLANIR. PLAN BÜTÜNÜNDEKİ TÜM YAPILARIN EMSAL HESABINA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE KESİT TABANINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4.10. BU PLAN KAPSAMINDAKİ TÜM YAPILARA KOT; BİNANIN OTURDUĞU ÇOK KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLİR. YAPILAMA İÇİN PARSEL VE ÇEVRESİNİN PLANKOTE VE RÖLEYESİ BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN ARAZI TOPOGRAFYASI DEĞİŞTİRİLEMEZ. MİMARİ PROJELERDEKİ VAZİYET PLANINA PLANKOTE VE RÖLEVE DEĞİŞİRLERİNİN İŞLENMESİ ZORUNLUDUR.

5- KULLANIM ALANLARI
5.1. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
5.1.1. RESMİ KURUM ALANI (JANDARMA HİZMET ALANI)
BU ALANLARDA ENMİYET VE ASAYİŞİ SAĞLAMASI İÇİN TEŞKİL EDİLECEK BİRİMLERİN İŞKANI MAKSADILYLA KARAKOL YAPILABİLİR. KARAKOL İÇERİSİNDE GÖREVLİ PERSONEL VE AİLELERİNİN BARINMA İHTİYACINI KARŞILANMASI İÇİN LOJMAN YAPILABİLİR. BU ALANLARDA EMSAL=0,20 Yemok=6,50 m (2 KAT) OLACAKTIR.
5.1.2. BELEDİYE HİZMET ALANI
BU ALANLARDA "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" MADDE-5'TE YER ALAN BELEDİYE HİZMET ALANI TANIMINDA YER ALAN KULLANIMLAR YAPILABİLİR. BU ALANLARDA EMSAL=0,20 Yemok=6,50 m (2 KAT) OLACAKTIR.

5.2. TURİZM ALANLARI
5.2.1. OTEL ALANLARI
BU ALANLARDA 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE TANIMLANAN OTEL, TAİL KÜTÜ, BÜYÜK OTEL KULLANIMLARI YER ALABİLİR. TURİZM İZİNİ VE YAPILARI SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE BAŞKA BİR AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZ. TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNDE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU ŞERHİ DÜŞÜLECEKTİR. TURİZM İZİNİ SAĞLAMADA 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE" VE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELENDİRME VE TURİZM MERKEZLERİNDE PLANLAMAYA VE UYGULAMAYA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU ALANLARDA VAZİYET PLANLARI VE AVIAN PROJELERİ HAZIRLANARAK MUĞLA TABİAT VARILARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT VE KORUMA ALANI BULUNAN OTEL ALANLARINDA AYRICA MUĞLA KÜLTÜR VARILARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA EMSAL=0,30 Yemok=10,50 m (2 KAT) OLACAKTIR.

5.2.2. GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANLARI (G)
GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANLARI TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK OLMAK ŞARTI İLE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN SADECE GÜNLÜK İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLAN; DİŞ GÖZLEK, SOTUNMA KABİNE, WC, BİFE, MUTFAK, RESTORAN, LOKANTA, PASTANE, CAYHANE, AÇIK SPOR VE EĞLENME ALANLARI, ARITMA TESİSİ, DISCO, ANFİTİYATRO, GÜNEŞLENME TERASI, SEYİR TERASI, YÜZME HAVUZU VE BENZERİ TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANLARDA E: 0,20 EN ÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ: 4,50 m ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE Yemok=4,50 m (1 KAT) OLACAKTIR.

5.2.3. REKREASYON ALANI
REKREASYON ALANI OLARAK TANIMLANAN SAHİL ŞERİDİNİN BİRİNCİ (İLK 50 m) BÖLÜMÜ TÜMÜYLE AÇIK ALAN OLARAK TOPLUMUN KULLANIMINA TAHSİS EDİLECEK ŞEKLİDE DÜZENLENİR. BU BÖLÜME SADECE YAYA YOLLARI, GEZİNTİ VE DİNLENME ALANLARI, SEYİR TERAS VE ALANLARI İLE HALKIN EĞLENME VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA YERLERİ, ÇEŞMELER, OYUN VE AÇIK SPOR ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ ALANLARI, YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ VE KIVI YAPISININ ELVERİĞİNİ YERLENDE DENİZ İNİŞ RAMPALARI BULUNAN ALANLAR YER ALABİLİR. (2) İŞARETLİ PARSELLER ZEYTİNLİK VASFINDA OUP, 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAH VE YABANLILARININ AŞILATILIRILMASI HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE TABİDİR.

5.3. BUĞDÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR
5.3.1. ORMAN ALANLARI
PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ ALANLARDA 6831/3373 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. UYGULAMADA SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI HALİNDE ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINIR.

5.3.2. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR BULUNDUKLARI YÖRENİN DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNDE UYGUN OLARAK AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMASI ÖNERİLEN ALANLARDIR. BU ALANLAR YAPILAMAYA KONU EDİLEMEZ. BU ALANLARDA "AĞAÇLANDIRMA YÖNETMELİĞİ"NE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5.3.3. TARIMSAL NİTELİKL

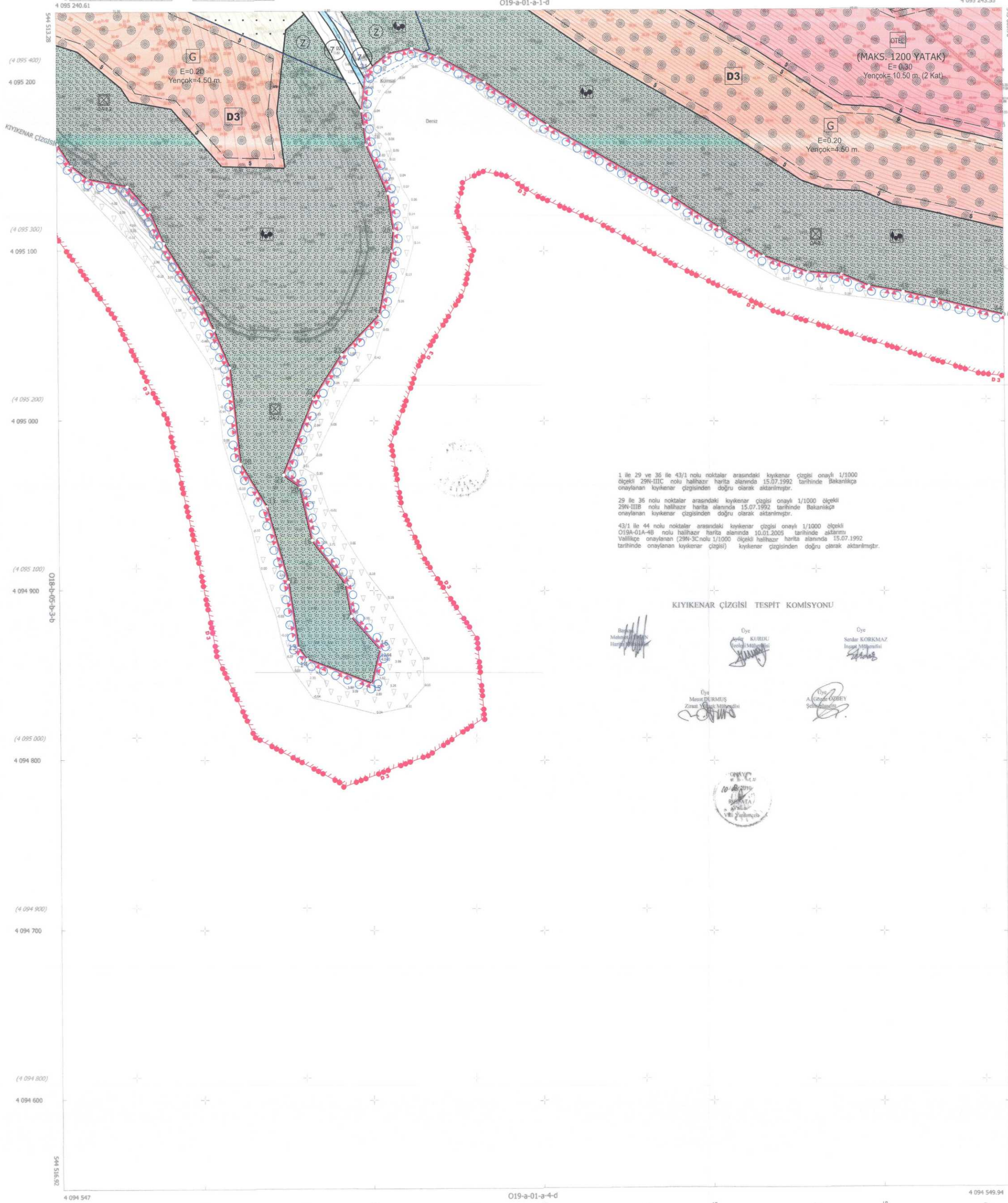
MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALICIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ		
Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Ozgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	
Şehir Plancısı	Eda ÜNVER FUTTU	
Arkeolog	Ezra KOCAMAN	
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Aygenur KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	
Y. Projeyi Mimarı	Fatih KARAARSLAN	

ÖLÇEK: 1/1000 PAFTA NO: 019-a-01-a-4-a



BODRUM YALI
(MUĞLA)
019-a-01-a-4-a
019-a-01-a-1-d



YALICIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILAGAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZİM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No : KUİP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a alt - 15 - paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluru ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



1 ile 29 ve 36 ile 43/1 nolu noktalar arasındaki kıyıkumar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 29N-IIIIC nolu halihazır harita alanında 15.07.1992 tarihinde Bakanlıkça onaylanan kıyıkumar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
29 ile 36 nolu noktalar arasındaki kıyıkumar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 29N-IIIIB nolu halihazır harita alanında 15.07.1992 tarihinde Bakanlıkça onaylanan kıyıkumar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
43/1 ile 44 nolu noktalar arasındaki kıyıkumar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 019A-01A-4B nolu halihazır harita alanında 10.01.2005 tarihinde aktarılan Valilikçe onaylanan (29N-3C)nolu 1/1000 ölçekli halihazır harita alanında 15.07.1992 tarihinde onaylanan kıyıkumar çizgisi kıyıkumar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYIKENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU



1/1000

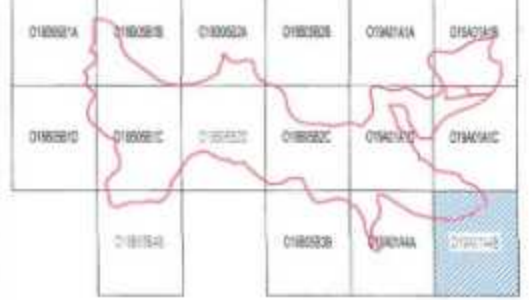
ELİPİSİDİ : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPÖKÜ : 2000.00
PROJEKSİYON : UTM.27

YALI - 019-a-01-a-4-a
(Muğla)

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALÇIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

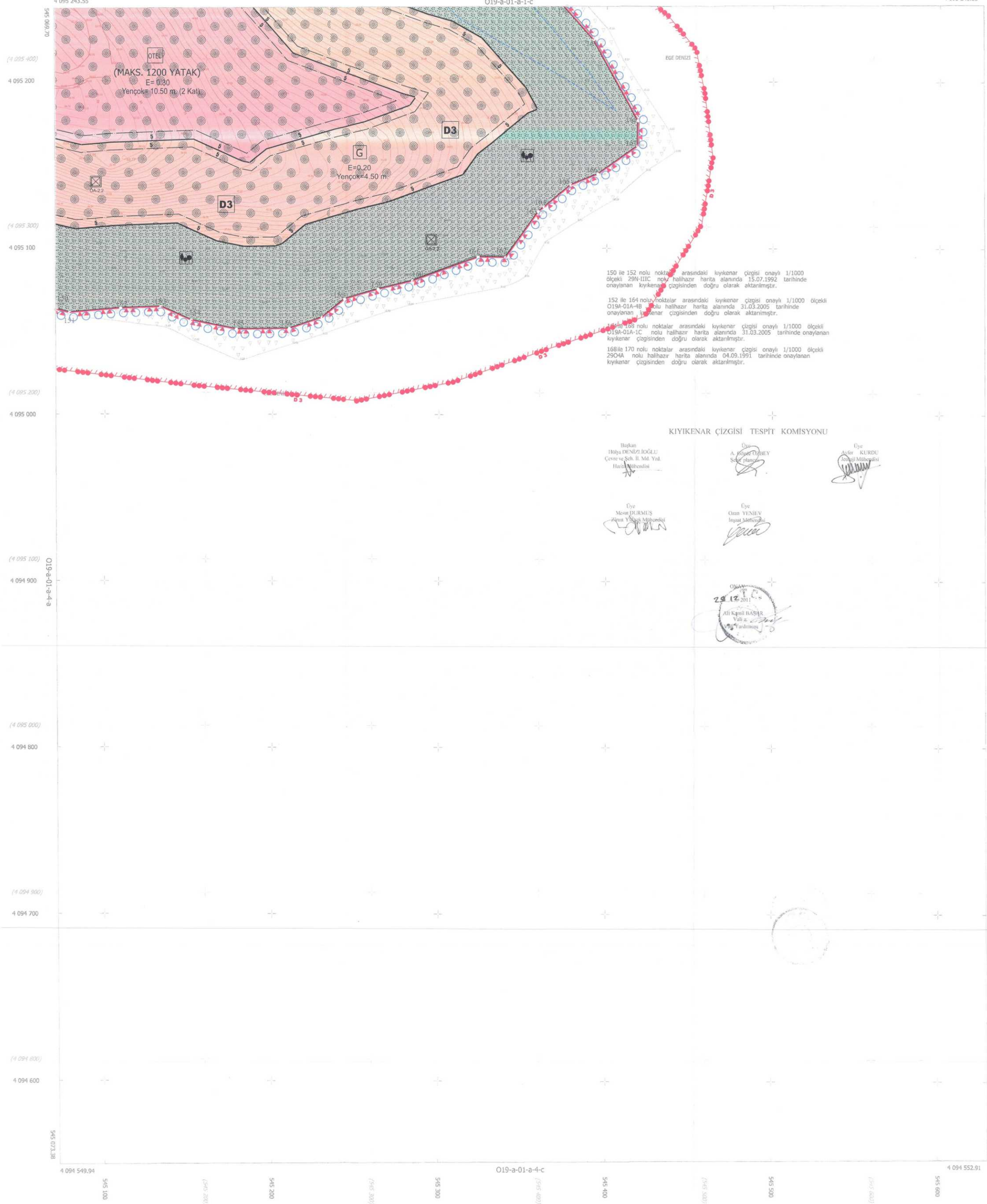
Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Özgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	
Şehir Plancısı	Eda UNVER FUTTU	
Arkeolog	Ezra KOCAMAN	
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Ayşenur KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	
Y. Peyzaj Mimar	Fatih KARAARSLAN	



01	02	03	04	05
a	b	a	b	a
d	c	d	c	d
a	b	a	b	a
d	c	d	c	d
06	07	08	09	10
d	c	d	c	d
a	b	a	b	a
d	c	d	c	d
11	12	13	14	15
d	c	d	c	d
a	b	a	b	a
d	c	d	c	d
16	17	18	19	20
d	c	d	c	d
a	b	a	b	a
d	c	d	c	d
21	22	23	24	25
d	c	d	c	d



BODRUM
YALI
(MUĞLA)
O19-a-01-a-4-b
O19-a-01-a-1-c



150 ile 152 nolu noktalar arasındaki kıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 29N-III-C nolu halihazır harita alanında 15.07.1992 tarihinde onaylanan kıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

152 ile 164 nolu noktalar arasındaki kıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli O19A-01A-4B nolu halihazır harita alanında 31.03.2005 tarihinde onaylanan kıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

164 ile 166 nolu noktalar arasındaki kıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli O19A-01A-1C nolu halihazır harita alanında 31.03.2005 tarihinde onaylanan kıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

168 ile 170 nolu noktalar arasındaki kıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 2904A nolu halihazır harita alanında 04.09.1991 tarihinde onaylanan kıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYKENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan
Hüsnü FENBERGİ DOĞLU
Çevre ve Şeh. İ. M. Yrd.
Halk Temsilcisi

Üye
Ali Kemal BAYRAZ
İmar Şube Müdürü

Üye
Ali Kemal BAYRAZ
İmar Şube Müdürü

Üye
Ömer YENİLİY
İmar Şube Müdürü

23.12.2011
Ali Kemal BAYRAZ
Vali a. z.
İmar Şube Müdürü

ALTYAPU İZLEMİ
UYGULAN GÖRÜLMÜŞTÜR

05.12.2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Sam DEDEŞ
Genel Müdürü

YALÇIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KIZILAĞAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ, 1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLAN VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No : KUIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a alt - 16 - parseli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı inceleme, Bakanlık Mevkiinin 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluşu ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

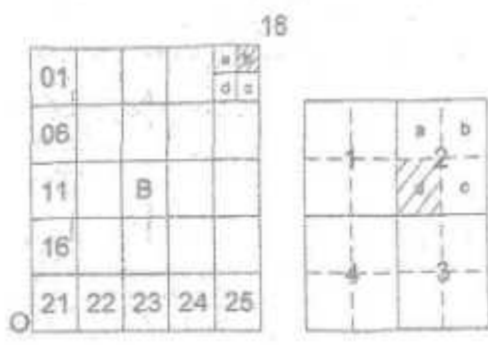


ELPSOD : GR80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKÜ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM 27

1/1000

**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALÇIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

PLANLAMA EKİBİ		
Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Ozgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	
Şehir Plancısı	Eda ÜNVER FUTTU	
Arkeolog	Ezra KOCAMAN	
Rest. Uzm. Mimarı	Dr. Aygenur KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	
Y. Peyzaj Mimarı	Fatih KARAARSLAN	



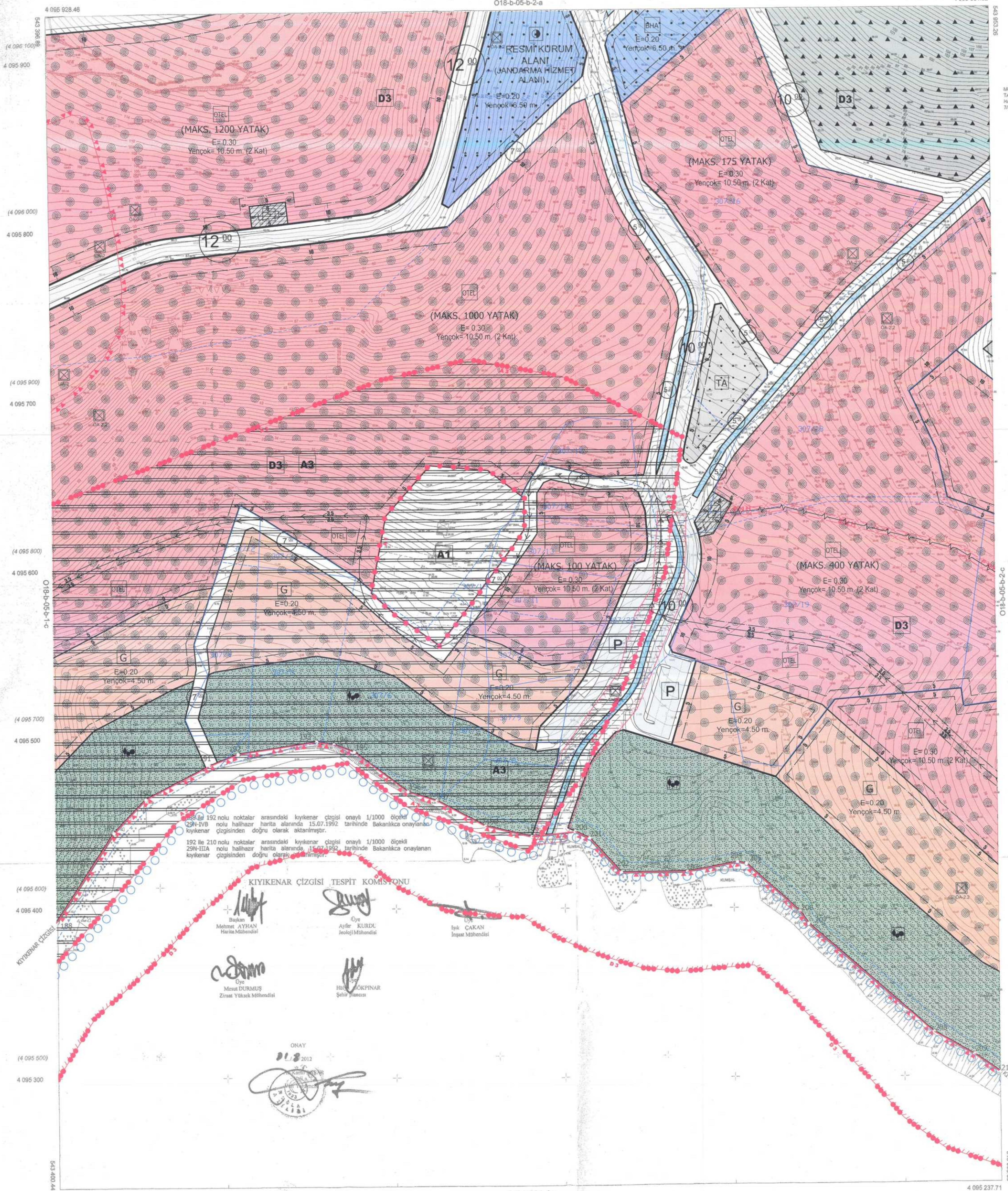
**MUĞLA_BODRUM_YALI
O18-b-05-b-2-d**

**YALÇIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILAĞAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

Plan İşlem No : KUIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a ait - 16 - parselin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelenmiş, Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluru ile 1 - Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



192 ile 192 nolu noktalar arasındaki kıyıkumar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 294-IVB nolu halihazır harita alanlarında 15.07.1992 tarihinde Bakanlıkta onaylanan kıyıkumar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
192 ile 210 nolu noktalar arasındaki kıyıkumar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 29N-III A nolu halihazır harita alanlarında 15.07.1992 tarihinde Bakanlıkta onaylanan kıyıkumar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYIKENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan
Mehmet AYHAN
Harita Mühendisi

Üye
Ayfer KURDU
Jeoloji Mühendisi

Üye
İsmail ÇAKAN
İnşaat Mühendisi

Üye
Mesut DURMUŞ
Zinat Yüksek Mühendisi

Üye
Hüseyin KÖKPINAR
Şehir Plancısı



MÜT. EKİN MÜH. VE MÜT. TIC. LTD. STİ.
TARAFINDAN YAPILAN ADET HALIHAZIR
HARİTA 3184 SAYILI İMAR İZİNLERİNİN
79 MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI
12/12/2023

Reza DİZCAN
Harita ve Çizim Mühendisi
Dış. No : 30000 Sicil No : 1249



**AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**
24.1.2024
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



ELİPSİD : GR80
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM 27

1/1000

MÜTEAHHİT
MESUL MÜH. VE MÜT. TIC. LTD. STİ.
TERZİNAT
HİDİR CAM

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALÇIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ		
Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Ozgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet ÖGÜZSDY	
Şehir Plancısı	Eda ÜNVER FİTTU	
Arkeolog	Ezra KOCAMAN	
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Aygenur KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	
Y. Peyzaj Mimar	Fatih KARAARSLAN	

MUĞLA_BODRUM_YALI
O18-b-05-b-2-c

YALÇIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILĞAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇÖP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No : KUIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızıllağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a ait - 16 - parsel 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı inceleme Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluru ile 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

MİT, EKİN MÜHÜR VE MİT, T.C. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN ADET TALEHİZİ
YARINTA BİR SAATİ İÇERİNDEN
7/8 MADDESİNE GÖRE İZLENİMLİ VE ONANILIR
13.2200

KECİLİMEZCAN
1. Etap ve 2. Etap İnşaatı
Dış. No : 3069 Sicil No : 5549

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
21/09/2023
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

210 ile 222 nolu noktalar arasındaki alanın 1/1000 ölçekli
29N-III/A nolu haritada 13.07.1998 tarihli Bakanlık onaylı
kıyılar çizgisinden dışarı çıkarak aktarılmıştır.

KIYILAR ÇİZGİSİ TESPİT RAPORU

Muhammed AYHAN
Ayhan KURDU
İsmail ÇALKAN
Mehmet ÖZGÜR
Hüseyin PINAR

ONAY
01.10.2023

1/1000

MİTERRAH - EKİN MÜHÜR VE MİT, T.C. LTD. ŞTİ.
MİTERRAH - EKİN MÜHÜR VE MİT, T.C. LTD. ŞTİ.
MİTERRAH - EKİN MÜHÜR VE MİT, T.C. LTD. ŞTİ.

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALÇIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ		
Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Ozgür ALMAÇ	<i>[Signature]</i>
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	<i>[Signature]</i>
Şehir Plancısı	Eda UNVER FUTTU	<i>[Signature]</i>
Arkeolog	Esra KOCAMAN	<i>[Signature]</i>
Rest. Uzm. Mimarı	Dr. Aygenur KANDEMİR YÜCEL	<i>[Signature]</i>
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	<i>[Signature]</i>
Y. Peyzaj Mimarı	Fatih KARAARSLAN	<i>[Signature]</i>

YALÇIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILAĞAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/50000 NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

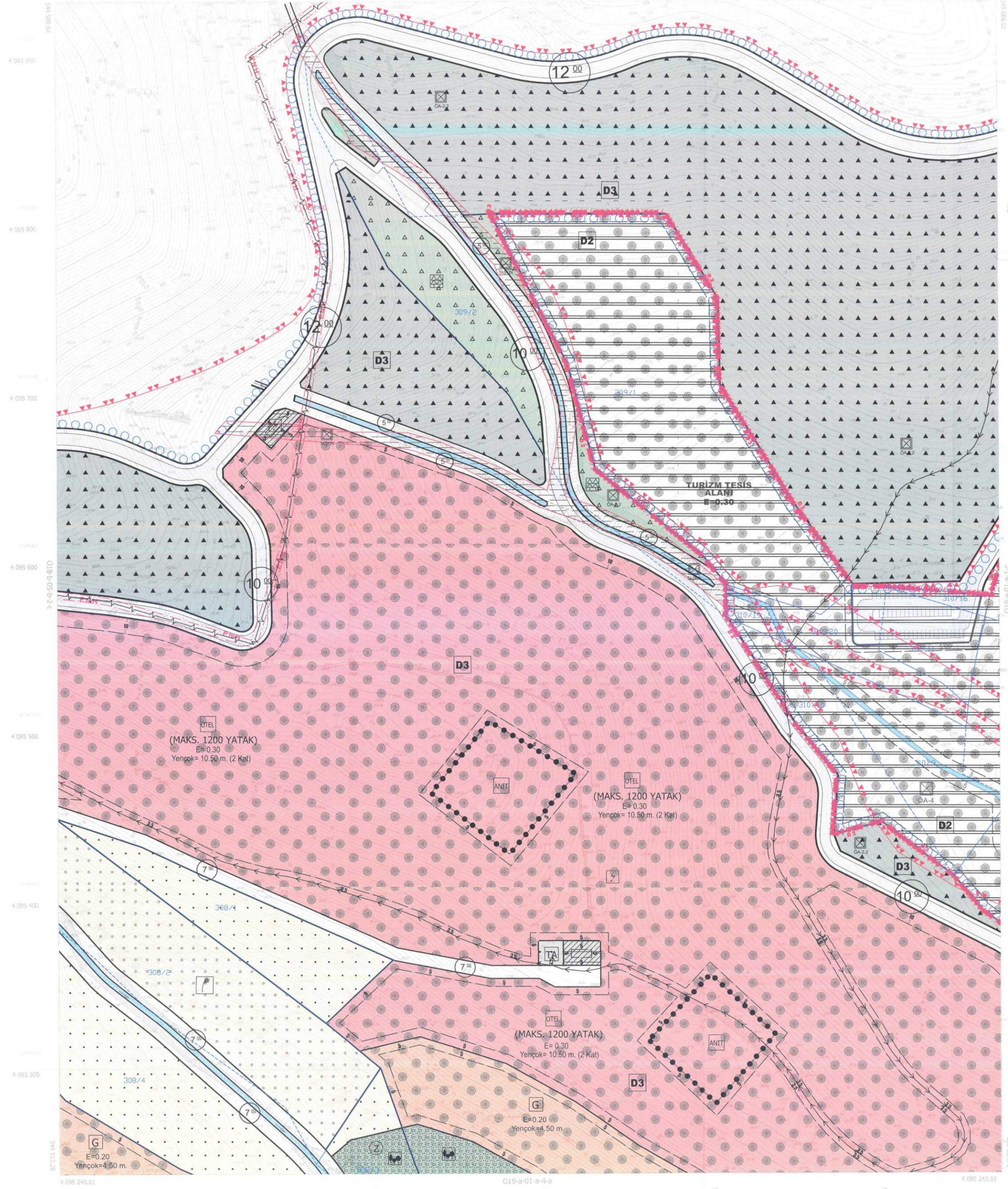
Plan İşlem No : KUIP-481030671
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İl, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a alt - 16 - paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



BODRUM
YALI
(MUĞLA)
019-a-01-a-1-d
019-a-01-a-1-d



1/1000

DATUM = ITRF 96
ELİPSOİD = GRS 80
REFERANS EPOK = 1998 00

YALI-019-a-01-a-1-d
(MÜKAD)

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALICIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ			ÖLÇEK: 1/1000	PAFTA NO: 019-a-01-a-1-c
Unvan	Adı Soyadı	İmza		
Şehir Plancısı	Ozgür ALMAÇ			
Şehir Plancısı	Canik Mehmet OĞUZSOY			
Şehir Plancısı	Ede ÜNVER FUTTU			
Arkeolog	Ezra KOCAMAN			
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Ayşenur KANDEMİR YÜCEL			
Sosyolog	Yusuf TEMİZ			
Y. Peyzaj Mimarı	Fatih KARAARSLAN			

YALICIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILAĞAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLAN VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

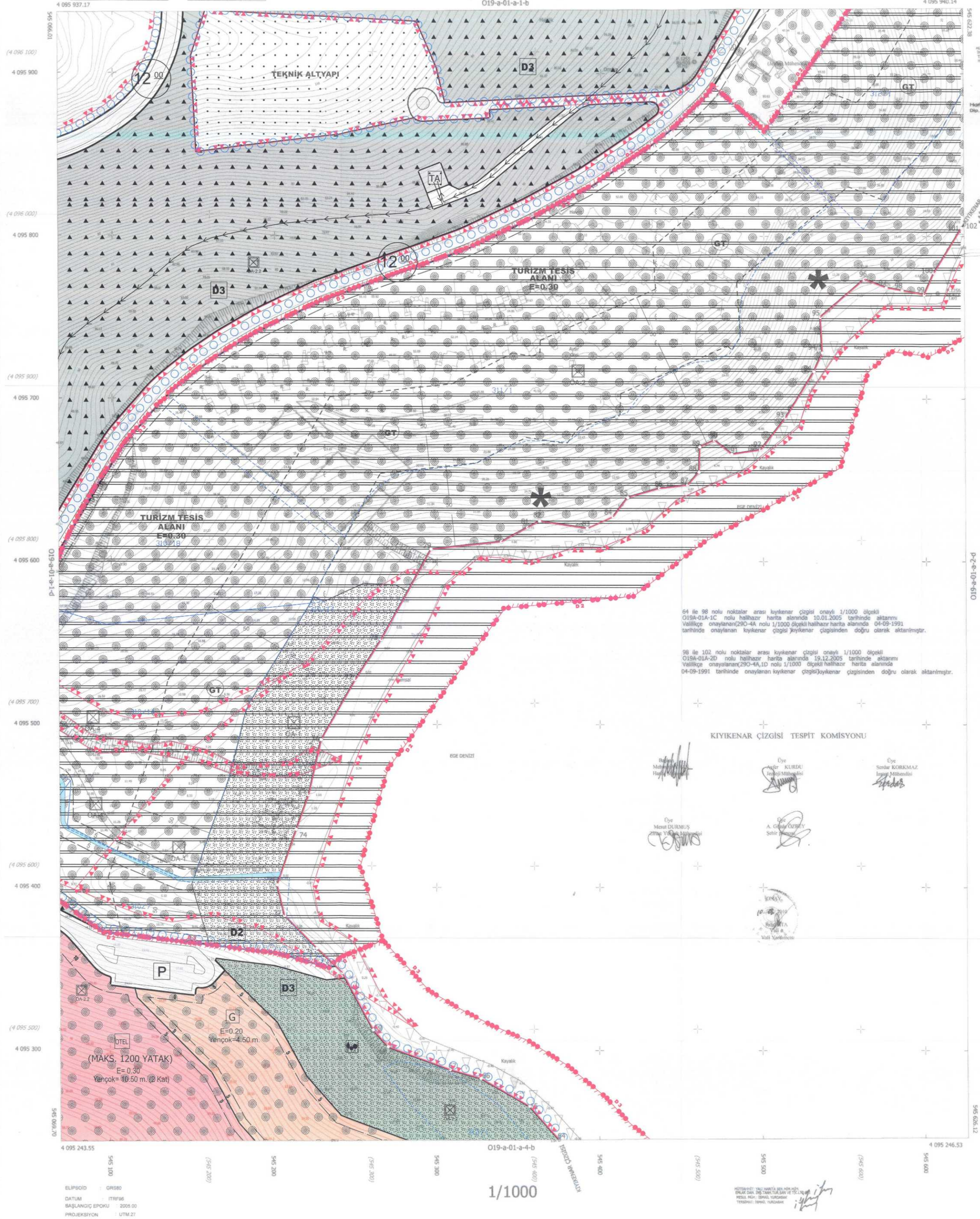
Plan İşlem No : KUIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a alt - 16 - paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluru ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



BODRUM
YALI
(MUĞLA)
019-a-01-a-1-c
019-a-01-a-1-b



64 ile 98 nolu noktalar arası kıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli
019A-01A-1C nolu halihazır harita alanında 10.01.2005 tarihinde alınan
Valilikçe onaylanan(290-4A nolu 1/1000 ölçekli halihazır harita alanında 04-09-1991
tarihinde onaylanan kıykenar çizgisi) kıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

98 ile 102 nolu noktalar arası kıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli
019A-01A-2D nolu halihazır harita alanında 19.12.2005 tarihinde alınan
Valilikçe onaylanan(290-4A,1D nolu 1/1000 ölçekli halihazır harita alanında
04-09-1991 tarihinde onaylanan kıykenar çizgisi) kıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYIKENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Öye
Mehmet KURDU
Mühür
Öye
Serdar KORKMAZ
Mühür

Öye
Mehmet DÜRBÜS
Mühür
Öye
A. Özgür ÖZBEY
Mühür



YALI - 019-a-01-a-1-c
(MUĞLA)

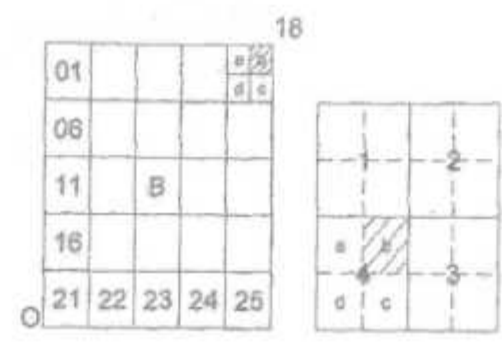
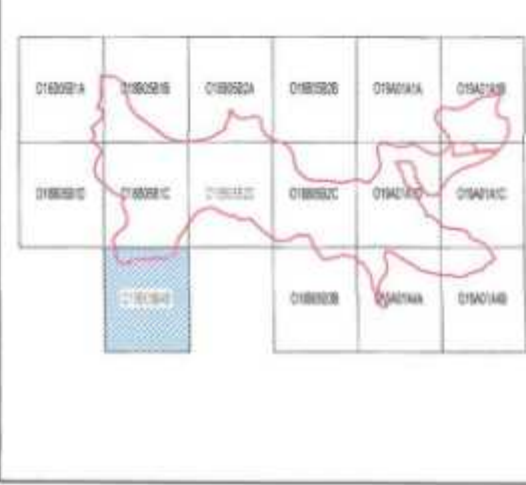
MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALCIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA NO: 018-b-05-b-4-b

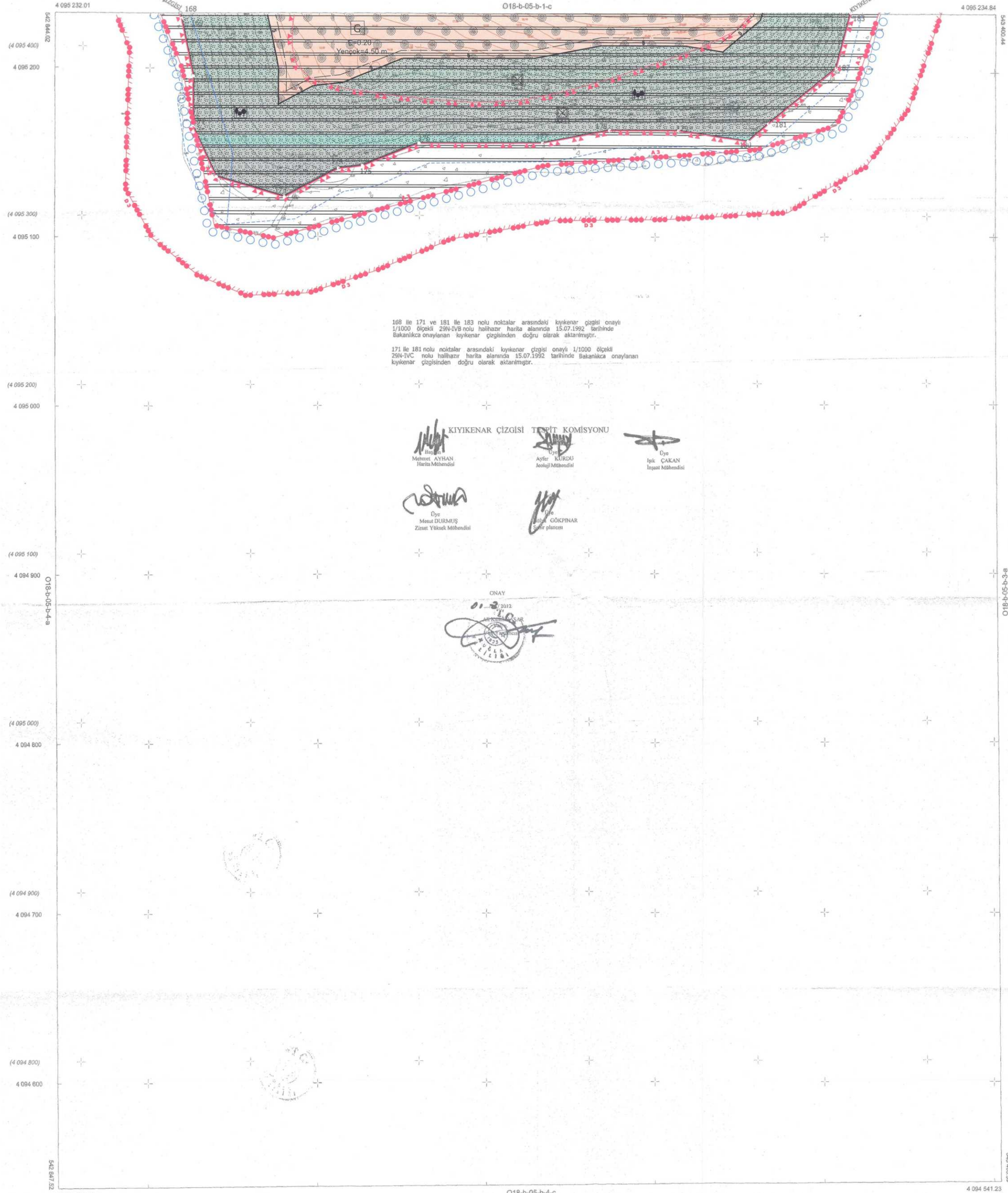
Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Ozgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	
Şehir Plancısı	Eda UNVER FUTTU	
Arkeolog	Ezra KOCAMAN	
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Aygenur KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	
Y. Peyzaj Mimar	Fatih KARAARSLAN	



MUĞLA_BODRUM_YALI

O18-b-05-b-4-b

O18-b-05-b-1-c



MUT. EKH. MÖH. VE MÖT. TİC. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN ADET HALHAZIR
HARİTA 3184 SAYILI İMAR KANUNUNUN
78. MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.
13.10.2023

Regül. ÖZCAN
Harita Mühendisi
Dip. No: 131111 Sicil No: 2549

YALCIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILAGAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON CDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No : KUIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a ait - 16 - parselin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluru ile 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



168 ile 171 ve 181 ile 183 nolu noktalar arasındaki kıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 29N-IVB nolu halihazır harita alanında 15.07.1992 tarihinde Bakanlıkta onaylanan kıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

171 ile 181 nolu noktalar arasındaki kıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 29N-IVC nolu halihazır harita alanında 15.07.1992 tarihinde Bakanlıkta onaylanan kıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYKENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mehmet AYHAN
Harita Mühendisi

Ayfer KURDU
Jeoloji Mühendisi

Özge ÇAKAN
İnşaat Mühendisi

Diyar DURANUS
Zinatç Mühendisi

Gökpinar
Harita Mühendisi



AKTARMA İŞLEMI
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
21.09.2023
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



ELİPSİD : QRS80
DATUM : İTAF96
BAĞLANTI SPOKİ : 2006.00
PROJEKSİYON : UTM27

1/1000

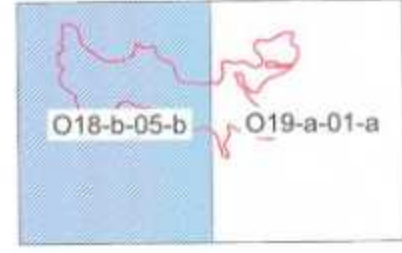
MUTEAHİRAT : EKH. MÖH. VE MÖT. TİC. LTD. ŞTİ.
MESUL MÖH : HİDR ÇAM
TERSBAT : HİDR ÇAM

**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALICIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI**

PLANLAMA EKİBİ

ÖLÇEK: 1/5000 PAFTA NO: 018-b-05-b

Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Özgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	
Şehir Plancısı	Eda ÜNVER FUTTU	
Arkeolog	Esra KOCAMAN	
Rest. Uzm. Mimarı	Dr. Ayşenur KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	
Y. Peyzaj Mimarı	Fatih KARAARSLAN	



**YALICIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILAĞAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZİM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

Plan İşlem No : KNIP-481030868
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/5000

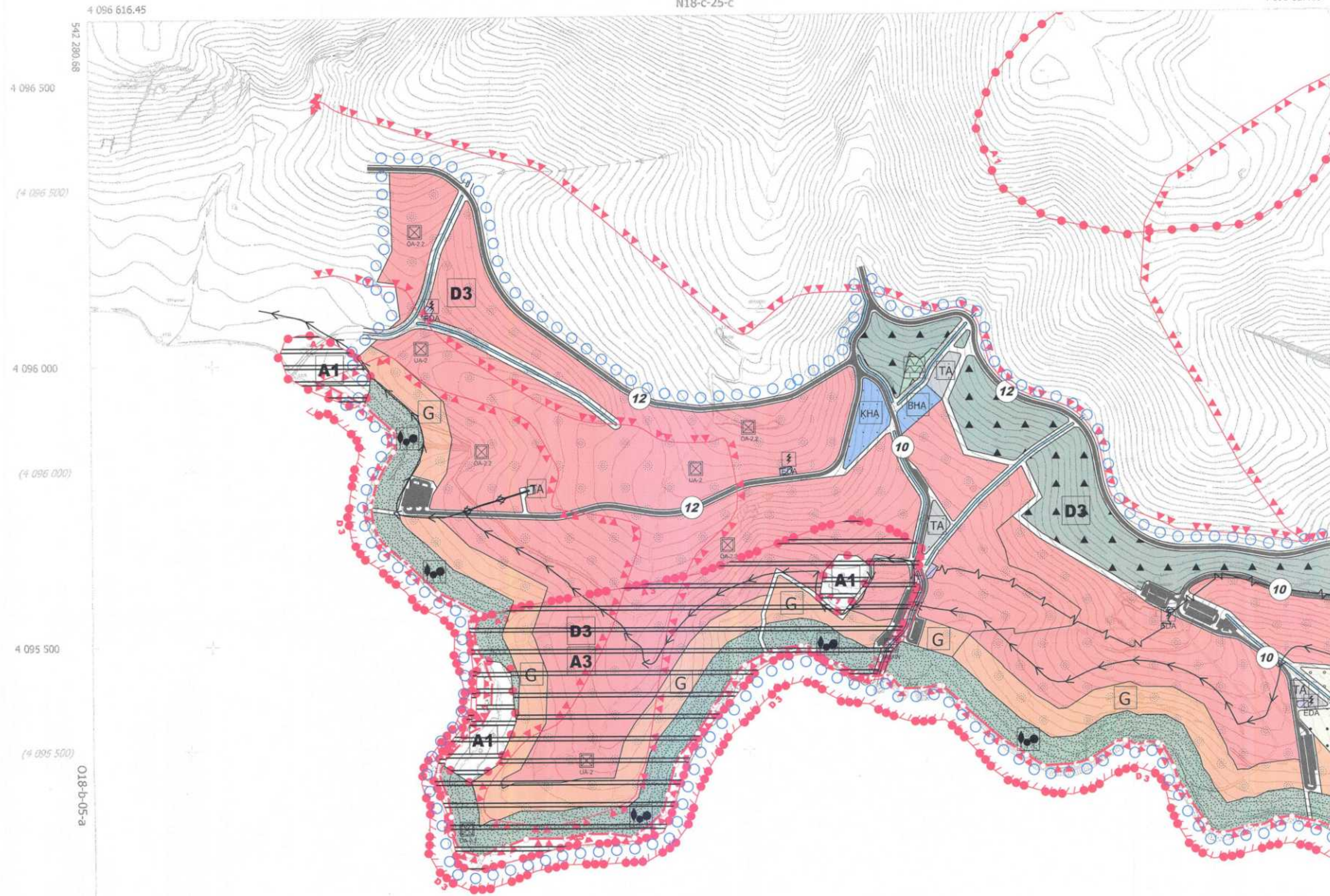
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a ait-2 - paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluru ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



01	13
06	21
11	B
16	
21	22 23 24 25

MUĞLA-BODRUM-YALI
018-b-05-b
N18-c-25-c



**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
YALICIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI**



GÖSTERİM SINIRLAR	KORUNACAK ALANLAR	AFET TEHLİKELİ ALANLAR
KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI	KORUNMA ALANI SINIRI	JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN (OA-2.2)
2. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI	2. DERECE DOĞAL SİT ALANI	JEOLJİK AÇIDAN UYGUN ALAN (UA-2)
3. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI	3. DERECE DOĞAL SİT ALANI	TAŞKINA MARUZ ALAN
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	TEKNİK ALTYAPI ALANLARI/ ULAŞIM
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	TAŞIT YOLU
KIYI KENAR ÇİZGİSİ	BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	YAYA YOLU
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	ORMAN ALANI	ENERJİ, ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
KAMU HİZMET ALANI	TARIM ALANI	ENERJİ DEPOLAMA ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI	ZEYTİNLİK ALAN	ENERJİ NAKİL HATTI
TURİZM ALANLARI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
TURİZM ALANI	REKREASYON ALANI	ATIK SU HATTI
GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	TEKNİK ALTYAPI ALANI
		SU YÜZEYİ (KANAL)

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF08
BAŞLANGIÇ EPOKU : 1998.00
PROJEKSİYON : UTM.27

1/5000

MÜTEAHHİT : EKİN MÜH. VE MÜT. TİC. LTD. ŞTİ.
MESUL MÜH : HİDİR ÇAM
TERSİMAT : HİDİR ÇAM

MÜT. EKİN MÜH. VE MÜT. TİC. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN ADET HALİHAZIR
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/İİ MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.
(17/11/2008)

Reşat ÖZCAN
Harita ve İmar Mühendisi
Orn. No : 35165 Sicil No : 43897



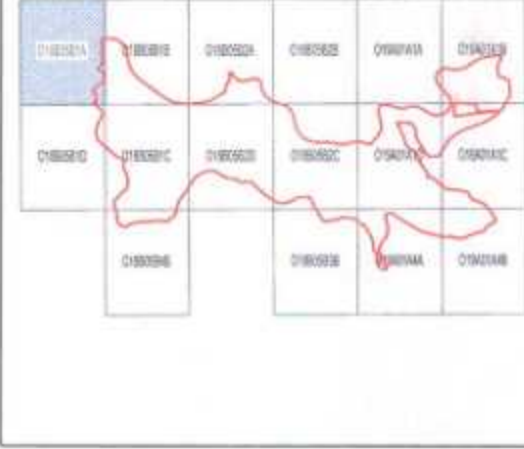
YALI 018-b-05-b
MUĞLA

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALÇIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

ÖLÇEK: 1/1000 PAFTA No: 018-b-05-b-1-a

Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Özgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	
Şehir Plancısı	Ede ÜNVER FUTTU	
Arkeolog	Esra KOCAMAN	
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Aygünur KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusufl TEMİZ	
Y. Peyzaj Mimar	Fatih KARARSLAN	



YALÇIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILAĞAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No : KUIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

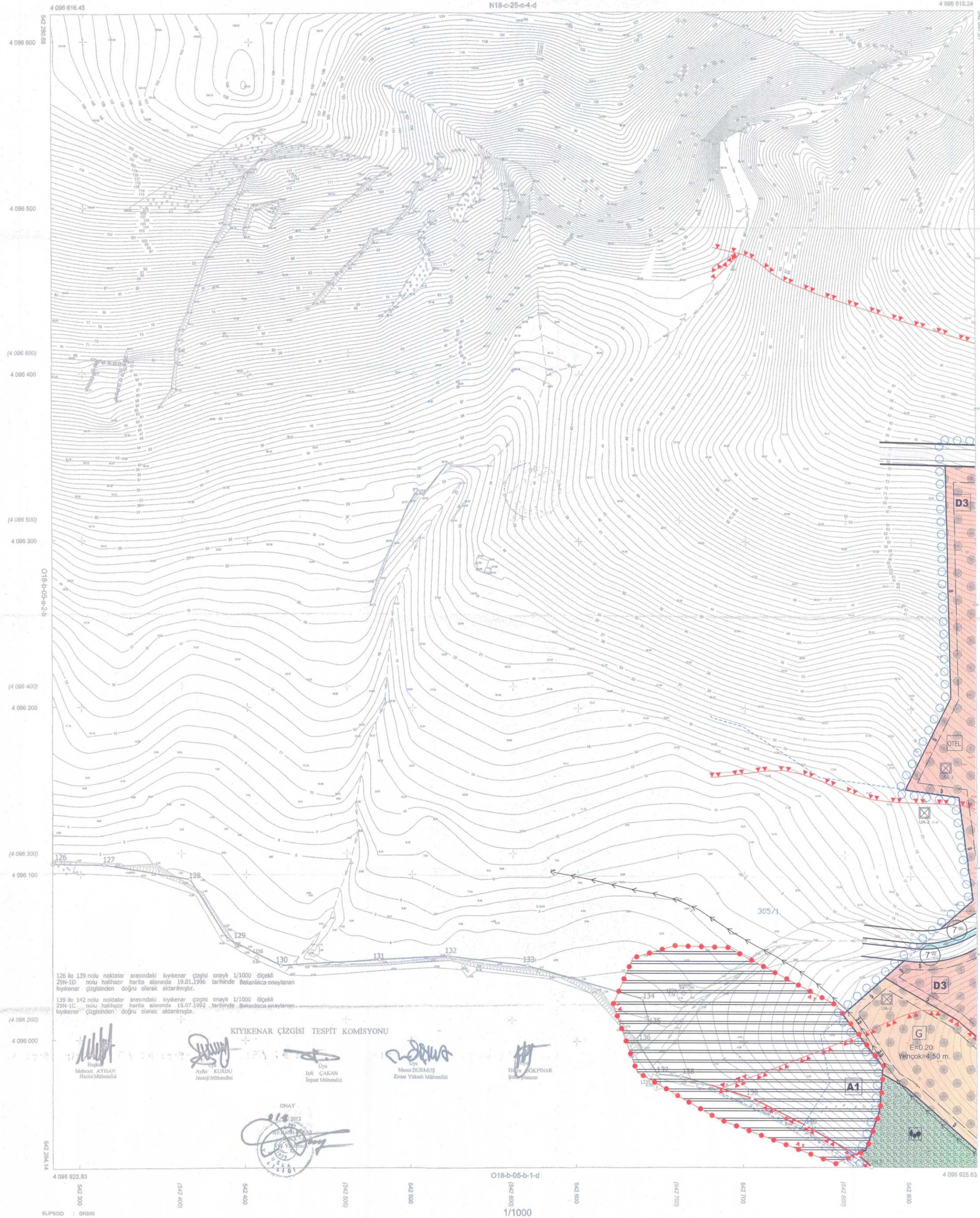
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a ait - 16 - paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579/95 sayılı Olur u ile 1 - No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



MUĞLA_BODRUM_YALI

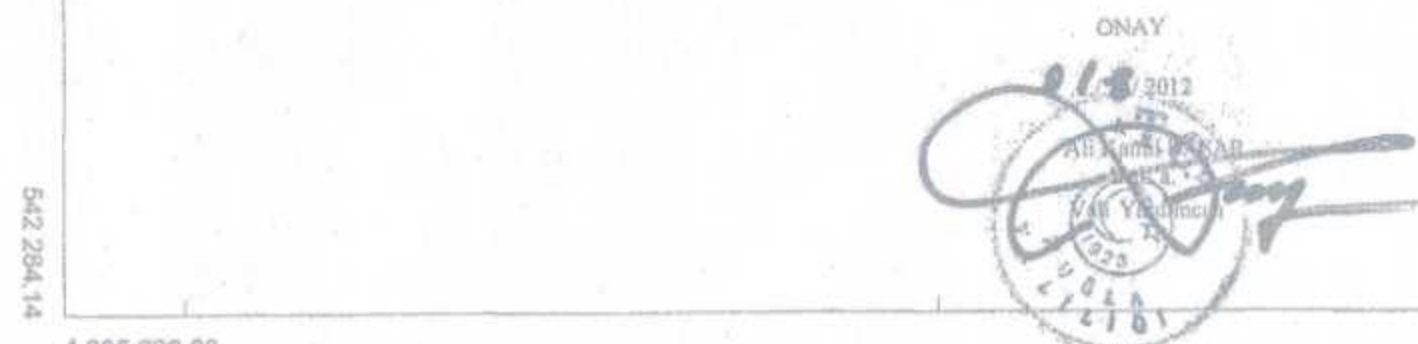
O18-b-05-b-1-a



126 ile 139 nolu noktalar arasındaki kıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 29N-1D nolu halihazır harita alanlarında 19.01.1996 tarihinde Bakanlıkca onaylanan kıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

139 ile 142 nolu noktalar arasındaki kıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 29N-1C nolu halihazır harita alanlarında 15.07.1992 tarihinde Bakanlıkca onaylanan kıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYKENAR ÇİZİSİ TESPİT KOMİSYONU



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKU: 2005.00
PROJEKSİYON : UTM.27

O18-b-05-b-1-d
1/1000

MÜTEBAHİR : EKİ MÖH. VE MDT. TIC. LTD. ST.
MESUL MÖH : HEDİR ÇAM
TARİHAT : HEDİR ÇAM

MÖT. EKİ MÖH. VE MDT. TIC. LTD. ST.
TARİHİNİN YAPILAN ADET HALINDA
HARİTA SİMA SAYILI İMAR KANUNUNUN
79. MADDESİNE GÖRE İZLENİMLER VE ONAIDL
43.3009

REZZAZCAN
Harita ve Kadastro Mühendisi
Dış. No: 3486 Sic. No: 1549



AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
21.09/2023
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



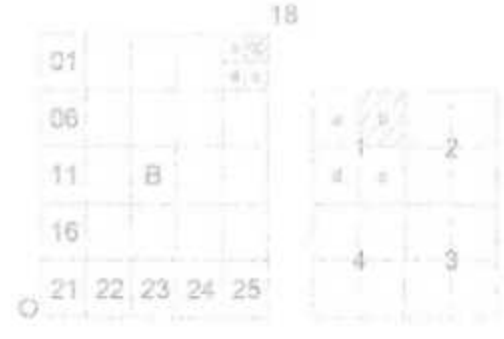
MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALÇIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA NO: 018-b-05-b-1-b

Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Ozgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	
Şehir Plancısı	Eda ÜNVER FUTTU	
Arkeolog	Ezra KOCAMAN	
Rest. Uzm. Mimarı	Dr. Ayşenur KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	
Y. Peyzaj Mimarı	Fatih KARAARSLAN	



MUĞLA_BODRUM_YALI
ITRF
018-b-05-b-1-b

N18-c-25-c-4-c

YALÇIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILAGAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No : KUIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İl, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a ait -16- parselin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluru ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



MUT. EKİM İŞİ VE MUT. T.C. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN AZET HİZMETİ
HARİTA 304 SAYILI BAK. KARARININ
74 MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI
14.10.2023

R. KAZANCI
Mühür ve Tasarım Şirketi
Mühür ve Tasarım Şirketi



ELİFBOO : 018880
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKU : 1988.01
PROJEKSİYON : UTM.27

1/1000

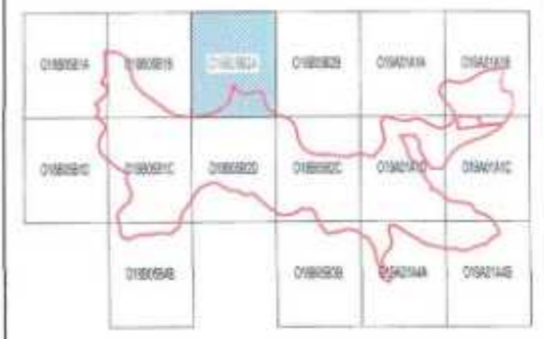
MTEHAHŞ : EDİ. MÜH. VE MUT. T.C. LTD. ŞTİ.
MÜHÜR MÜH. : HİDR. ÇAM
TARAFINDAN : HİDR. ÇAM

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALÇIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

ÖLÇEK: 1/1000 PAFTA NO: 018-b-05-b-2-a

Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Ozgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	
Şehir Plancısı	Eda ÜNVER FUTTU	
Arkeolog	Esra KOÇAMAN	
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Aygünr KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	
Y. Peyzaj Mimar	Fatih KARAARSLAN	



YALÇIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILAĞAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLAN VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No : KUIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a alt - 16 - paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluru ile 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



Şehir Plancısı

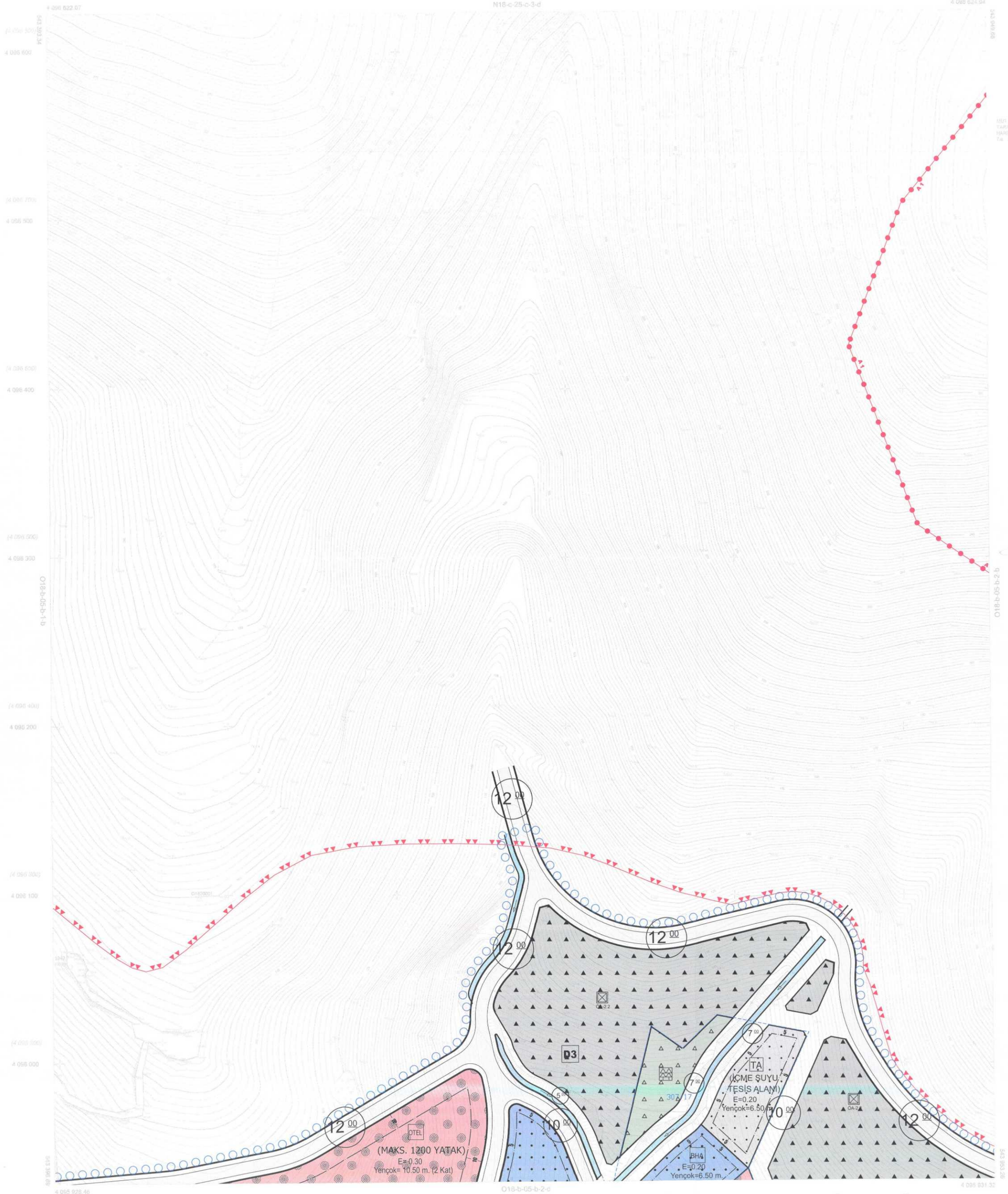
Şehir Plancısı

3. Bölge Planlama Şube Müdürü V.



MUĞLA_BODRUM_YALI
ITRF
018-b-05-b-2-a

N18-c-25-c-3-d



ŞEHİR PLANI VE İMAR PLANI
TARAFINDAN ÇİZİLMİŞ VE İMZA
HARITA BİRE BAĞLI İMAR PLANI
TA MADDESİNE GÖRE AÇIKLANMIŞ VE ÇIKARILMIŞ
1/3000

ŞEHİR PLANI VE İMAR PLANI
TARAFINDAN ÇİZİLMİŞ VE İMZA
HARITA BİRE BAĞLI İMAR PLANI
TA MADDESİNE GÖRE AÇIKLANMIŞ VE ÇIKARILMIŞ
1/3000



1/1000

ŞEHİR PLANI VE İMAR PLANI
TARAFINDAN ÇİZİLMİŞ VE İMZA
HARITA BİRE BAĞLI İMAR PLANI
TA MADDESİNE GÖRE AÇIKLANMIŞ VE ÇIKARILMIŞ
1/3000

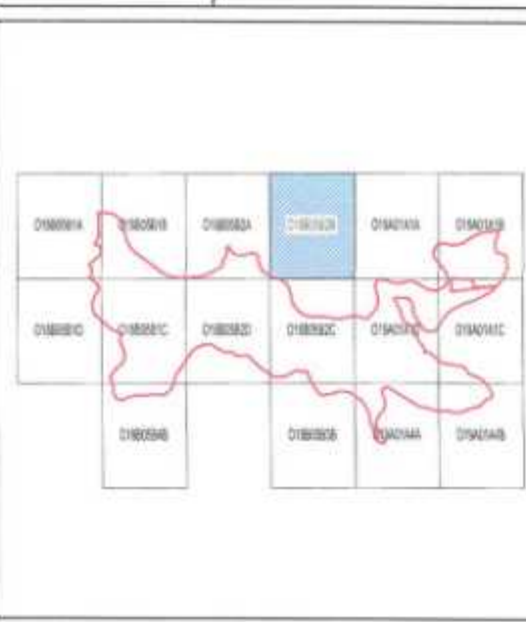
MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALICIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

ÖLÇEK: 1/1000

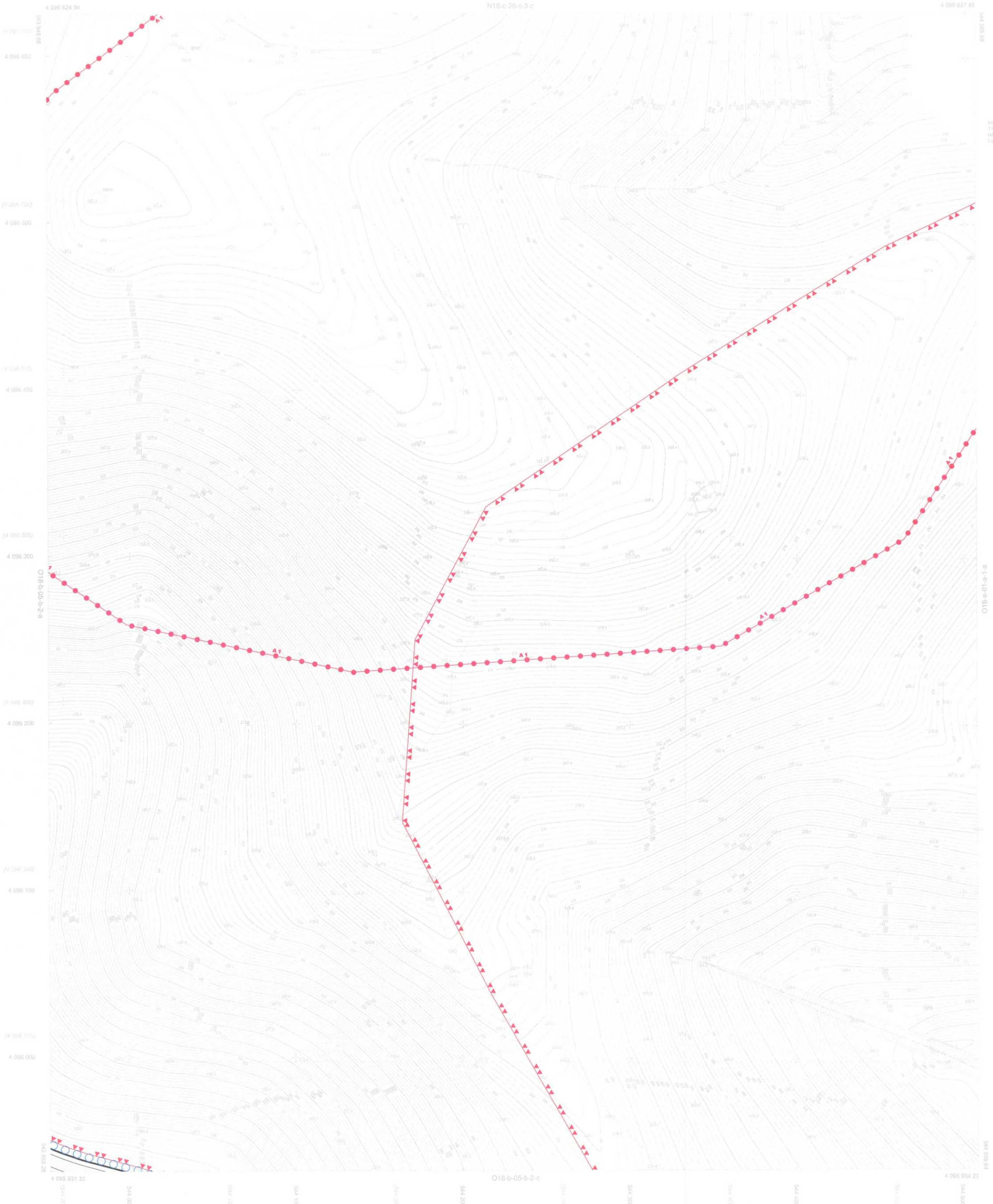
PAFTA NO: 018-b-05-b-2-b

Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Özgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	
Şehir Plancısı	Eda UNVER FUTTU	
Arkeolog	Ezra KOCAMAN	
Rest. Uzm. Mimarı	Dr. Ayşenur KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	
Y. Peyzaj Mimarı	Fatih KARAARSLAN	



MUĞLA BODRUM_YALI
İTRF
018-b-05-b-2-b

N18-c-25-c-3-c



3011 KAH. İM. VE İM. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN İZLENİLEN KÖYÜ İM. VE İM. LTD. ŞTİ.
HARİTA 3194 SAYILI İM. VE İM. LTD. ŞTİ.
FA. MADDESİNE GÖRE İZLENİLEN VE İZLENİLEN
1/1000

İZLENİLEN
HARİTA 3194 SAYILI İM. VE İM. LTD. ŞTİ.
FA. MADDESİNE GÖRE İZLENİLEN VE İZLENİLEN
1/1000

İZLENİLEN
HARİTA 3194 SAYILI İM. VE İM. LTD. ŞTİ.
FA. MADDESİNE GÖRE İZLENİLEN VE İZLENİLEN
1/1000

YALICIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILAGAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ III.
ETAP a alt - 16 - parselin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
içerisinde Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7576795 sayılı Olur'u ile
1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

Plan İşlem No : KUIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızıllağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III.
Etap a alt - 16 - parselin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
içerisinde Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7576795 sayılı Olur'u ile
1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

Şehir Plancısı

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALICIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA NO: 019-a-01-a-1-a

Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Ozgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	
Şehir Plancısı	Eda ÜNVER FUTTU	
Arkeolog	Ezra KOCAMAN	
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Aygenur KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	
Y. Peyzaj Mimarı	Fatih KARAARSLAN	



MUĞLA_BODRUM_YALI
ITRF
019-a-01-a-1-a

N19-d-21-d-4-d

4 096 830.70

4 096 827.85

4 096 800

4 096 600

4 096 400

4 096 200

4 096 000

4 095 800

4 095 600

4 095 400

4 095 200

4 095 000

4 094 800

4 094 600

4 094 400

4 094 200

4 094 000

4 093 800

4 093 600

4 093 400

4 093 200

4 093 000

4 092 800

4 092 600

4 092 400

4 092 200

4 092 000

4 091 800

4 091 600

4 091 400

4 091 200

4 091 000

4 090 800

4 090 600

4 090 400

4 090 200

4 090 000

4 089 800

4 089 600

4 089 400

4 089 200

4 089 000

4 088 800

4 088 600

4 088 400

4 088 200

4 088 000

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

4 095 934.23

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALÇIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ			ÖLÇEK: 1/1000	PAFTA NO: 019-a-01-a-1-b
Unvan	Adı Soyadı	İmza		
Şehir Plancısı	Özgür ALMAÇ			
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY			
Şehir Plancısı	Eda UNVER FUTTU			
Arkeolog	Ezra KOCAMAN			
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Ayşenur KANDEMİR YÜCEL			
Sosyolog	Yusuf TEMİZ			
Y. Peyzaj Mimarı	Fatih KARAARSLAN			

YALÇIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KIZILGAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ,
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ İLE
III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLAN VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

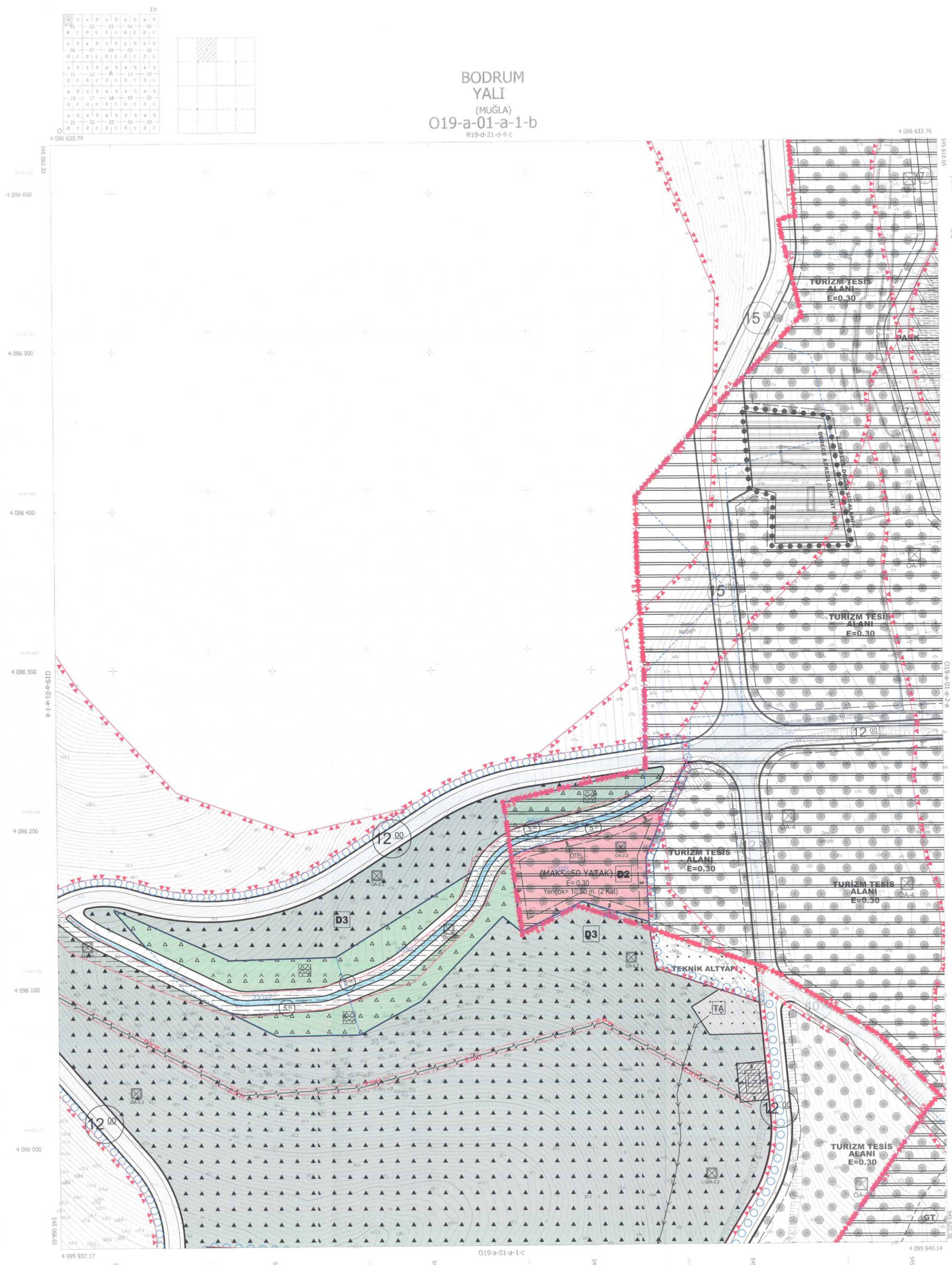
Plan İşlem No : KUIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızıllağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a alt - 16 - parselin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelenildi. Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluru ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



BODRUM
YALI
(MUĞLA)
019-a-01-a-1-b
N19-d-21-d-4-c



1/1000

DATUM = ITRF 96
ELİPSOİD = GRS 80
REFERANS EPOK = 1998 00

YALI - 019-a-01-a-1-b
(MUĞLA)

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ YALÇIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

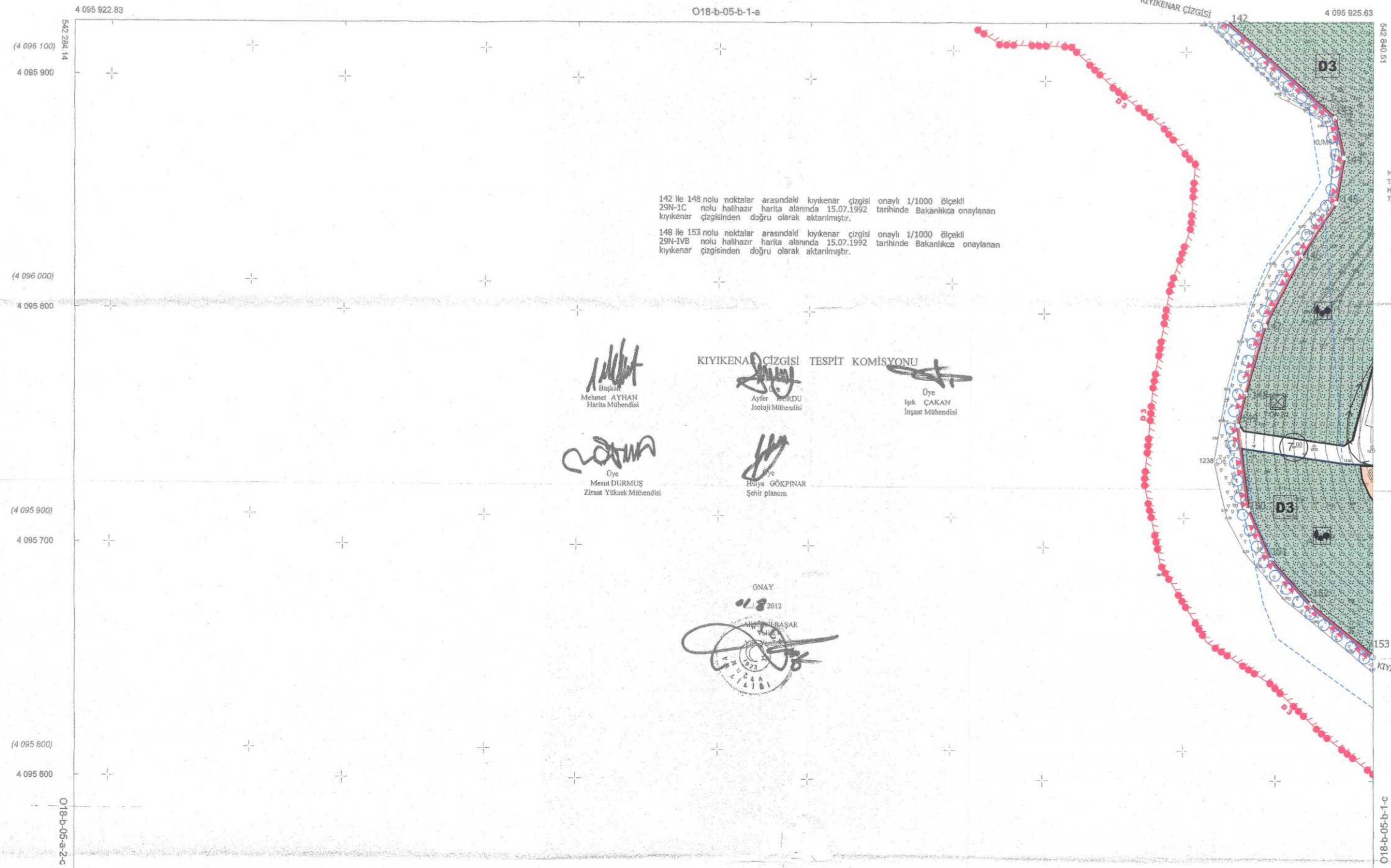
ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA NO: 018-b-05-b-1-d

Unvan	Adı Soyadı	İmza
Şehir Plancısı	Özgür ALMAÇ	
Şehir Plancısı	Cenk Mehmet OĞUZSOY	
Şehir Plancısı	Eda ÜNVER FUTTU	
Arkeolog	Esra KOCAMAN	
Rest. Uzm. Mimar	Dr. Aygenur KANDEMİR YÜCEL	
Sosyolog	Yusuf TEMİZ	
Y. Peyzaj Mimar	Fatih KARAARSLAN	

01	02	03	04	05	06
06	07	08	09	10	11
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

MUĞLA_BODRUM_YALI
O18-b-05-b-1-d



142 ile 148 nolu noktalar arasındaki kıyıkıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 29N-1C nolu halihazır harita alanında 15.07.1992 tarihinde Bakanlıkça onaylanan kıyıkıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

148 ile 153 nolu noktalar arasındaki kıyıkıykenar çizgisi onaylı 1/1000 ölçekli 29N-1VB nolu halihazır harita alanında 15.07.1992 tarihinde Bakanlıkça onaylanan kıyıkıykenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

MÜH. EKİN MEH. VE MÜH. T.C. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 1027 HALHAZIR HARITA 3194 SAKLI İMAR KANUNUNUN 79. MADDESİNE GÖRE İZLENİ VE ÇIKARILMIŞTIR.
03.03.2008

M. ÖZCAN
Harita ve Kadastro Mühendisi
Etiler No: 1/2004 Etiler-Beşiktaş/İstanbul

YALÇIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ, MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ, KIZILAĞAÇ MAHALLESİ, TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP KORUMA AMAÇLI 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No : KUIP-481030871
Kurum Arşiv No : 154/2023
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, Tavşanburnu Mevkii III. Etap a alt - 16 - paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.10.2023 tarihli ve 7579795 sayılı Oluru ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
YALÇIĞITLIĞI TURİZM MERKEZİ
TAVŞANBURNU MEVKİİ III. ETAP
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM SINIRLARI	KORUNACAK ALANLAR	AFET TEHLİKELİ ALANLAR
○ ○ ○ ○ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI	● ● ● ● KORUNMA ALANI SINIRI	☒ JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN (OA-2.2)
● ● ● ● 2. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI	ANIT TESCİLLİ ANIT YAPISI	☒ JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALAN (UA-2)
● ● ● ● 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI	D2 2. DERECE DOĞAL SİT ALANI	☒ TAŞKINA MARUZ ALAN
● ● ● ● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI	D3 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI	TEKNİK ALTYAPI ALANLARI ULAŞIM
● ● ● ● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI	A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	TAŞIT YOLU
— KİYİ KENAR ÇİZGİSİ	A3 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	YAYA YOLU
— MÜLKİYET SINIRI	BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI	▲ ▲ ORMAN ALANI	TRAFİKO ALANI
E= KAT ALANI KAT SAYIŞI (EMSAL/KAKS)	☒ TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	ENERJİ NAKİL HATTI
Y ençok= BİNA YÜKSEKLİĞİ	● ● ZEYTİNLİK ALAN	SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	ATIK SU HATTI
RESMİ KURUM ALANI	☒ ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI	FA) TEKNİK ALTYAPI ALANI
BH4 BELEDİYE HİZMET ALANI	▲ ▲ AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	SU YÜZEYİ (KANAL)
OTEL OTEL ALANI	REKREASYON ALAN	
G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	▲ ▲ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
24.10.2022.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



ELPİROİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.03
PROJEKSİYON : UTM.27

MÜHÜR : EKİN MEH. VE MÜH. T.C. LTD. ŞTİ.
MESUL MÜH. : HEDİR ÇAH
TEKNEKAR : HEDİR ÇAH