

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ
193 ADA, 1 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



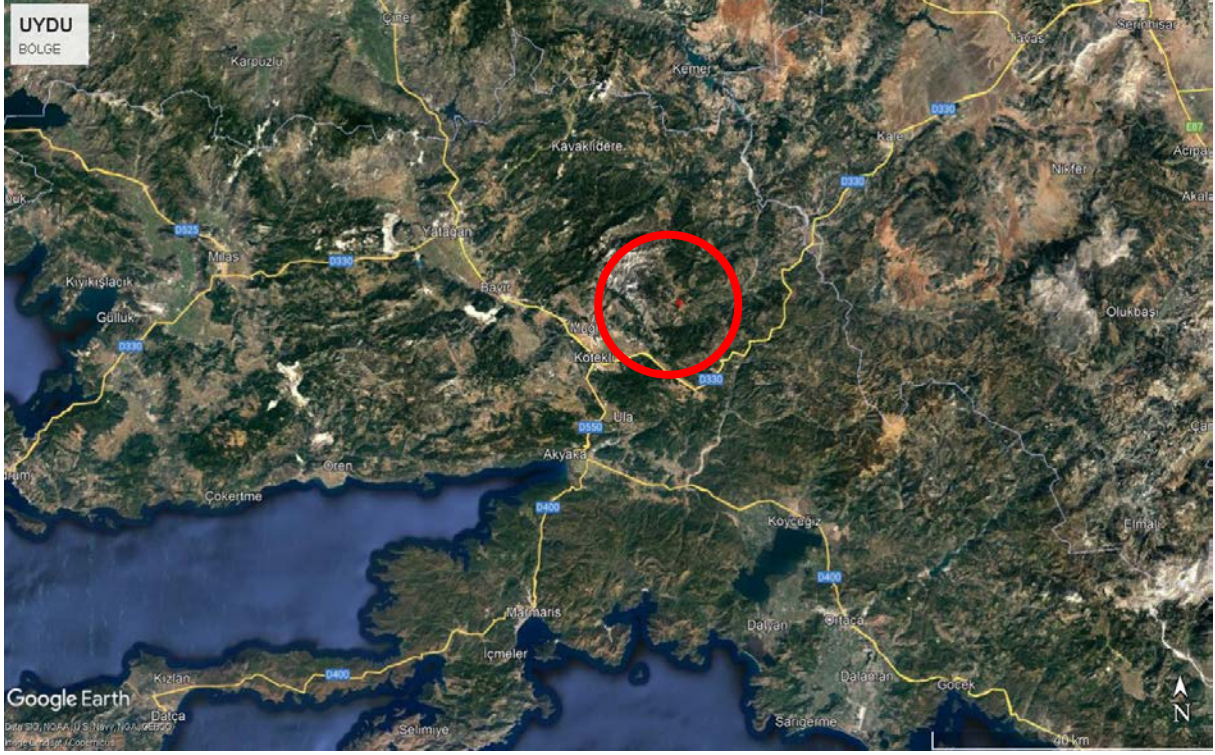
2023

İÇİNDEKİLER

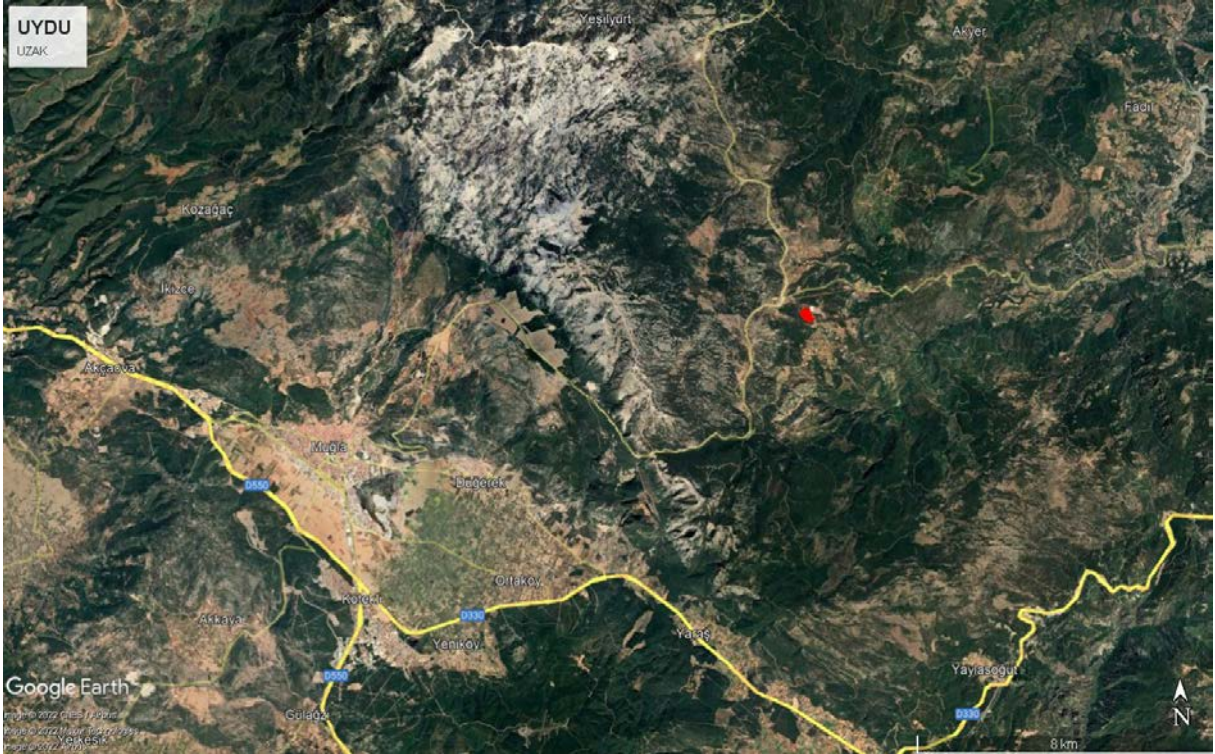
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Bölge)	3
Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)	3
Görsel 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	4
3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI	4
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	5
Görsel 5: Yol Şebeke Planı	5
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	6
Harita 1: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları	7
Harita 2: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri	8
6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	9
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	9
Görsel 7: Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	9
Görsel 8: Onaylı Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu	10
8. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI	11
9. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	11
10. MÜLKİYET BİLGİSİ	11
Görsel 9: Vekaletname	12
Görsel 10: Vekaletname	13
Görsel 11: Tapu Senedi Örneği	16
Görsel 12: Aplikasyon Krokisi	17
Görsel 13: Kira Sözleşmesi	18
Görsel 14: Kira Sözleşmesi	19
11. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT	20
Görsel 15: Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası	21
Görsel 16: Jeolojik Etüt Raporu Kapak Sayfası	22
Görsel 17: Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası	23
Görsel 18: Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası	24
12. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	25
13. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED)	25
Görsel 19: ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 20: ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 21: ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
14. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) LİSANS	29
15. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ	29
Tablo 1: ADM Bağlantı İzinleri Tablosu	32
Görsel 22: ADM Bağlantı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 23: ADM Bağlantı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 24: ADM Bağlantı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 25: Teknik Değerlendirme Raporu	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 26: ADM Bağlantı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 27: ADM Bağlantı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 28: ADM Bağlantı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 29: Teknik Değerlendirme Raporu	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 30: ADM Bağlantı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 31: ADM Bağlantı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 32: ADM Bağlantı Görüşü	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 33: Teknik Değerlendirme Raporu	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 34: Yerleşim Yeri Mesafe Krokisi	46
Görsel 35: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	47
16. SONUÇ	47

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlamaya konu olan alan; Ege Bölgesinde, Muğla İli, Menteşe İlçesi sınırları içerisinde, ilçe merkezinin doğusunda yer almaktadır. Bahse konu alan; Özlüce Mahallesiine yaklaşık **1,5 km**, Muğla şehir merkezine de yaklaşık **23 km** uzaklıkta yer almaktadır.



Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Bölge)



Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)



Görsel 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının yer aldığı Özlüce Mahallesi, Menteşe ilçesine bağlıdır. Merkez İlçe olan Menteşe, ilin orta kısımlarında bulunmakta olup dağlık alanlar arasında bir çanakta kurulmuştur. Düzensiz kentleşme ve sanayileşme rüzgarından korunabilmiş, yaşanabilir ölçekte gelişmiş; kentsel sit alanı ile kendine has karakteri olan bir İlçedir (*Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu*).

Planlama alanının topografyasına bakıldığı zaman; genel olarak %0-10 eğimli bir topografyaya sahip olduğu görülmekte olup, alanın etrafında orman alanları bulunmaktadır. Yakın çevresi ise yer yer eğimli bir topografyaya sahiptir.

Bölgenin iklimsel yapısına bakıldığında bölgede tipik Akdeniz iklimi hakimdir. Yazlar sıcak ve kurak kışlar ılık ve yağışlı geçmektedir. Ancak deniz seviyesinden yükseldikçe iklim biraz daha serdirtir. Bu sebeple; planlama alanında yazlar biraz daha serin, kışlar biraz daha soğuk geçmektedir.

3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

Muğla, yüksek turizm potansiyeli ile bilinen bir il olmakla birlikte Menteşe İlçesi'nde turizm potansiyelinden çok, mal ve hizmet sunumu ile bir idari ve ticari merkez konumundadır. Hizmetler sektöründen sonra, Menteşe İlçesi ekonomisinde en önemli yeri mermer kaynaklarına dayalı sanayi sektörü oluşturmaktadır. Ayrıca ilçe, kültür turizmi ve üniversitesi ile eğitim merkezi olarak gelişimini sürdürmektedir. (*Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Açıklama*

Raporu). Bu bahisle, ilçe ve çevresinde en önemli sektör hizmetler sektörü olup, istihdam bu sektörde yoğunlaşmıştır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Güneş Enerji Santrali kurulmak istenen taşınmaza ulaşım; taşınmazın kuzey cephesinden geçen, “82” Bölme Numarası içerisinde, “5” Köy Yolu Sıra Numaralı “**Mevcut Ham/Stabilize Köy Yolu**”ndan sağlanmaktadır.

Bahse konu köy yolu, güneyde Özlüce Mahallesi'ne bağlanmakta, devamında da asfalt yola bağlanarak Muğla'ya kadar devam etmektedir.



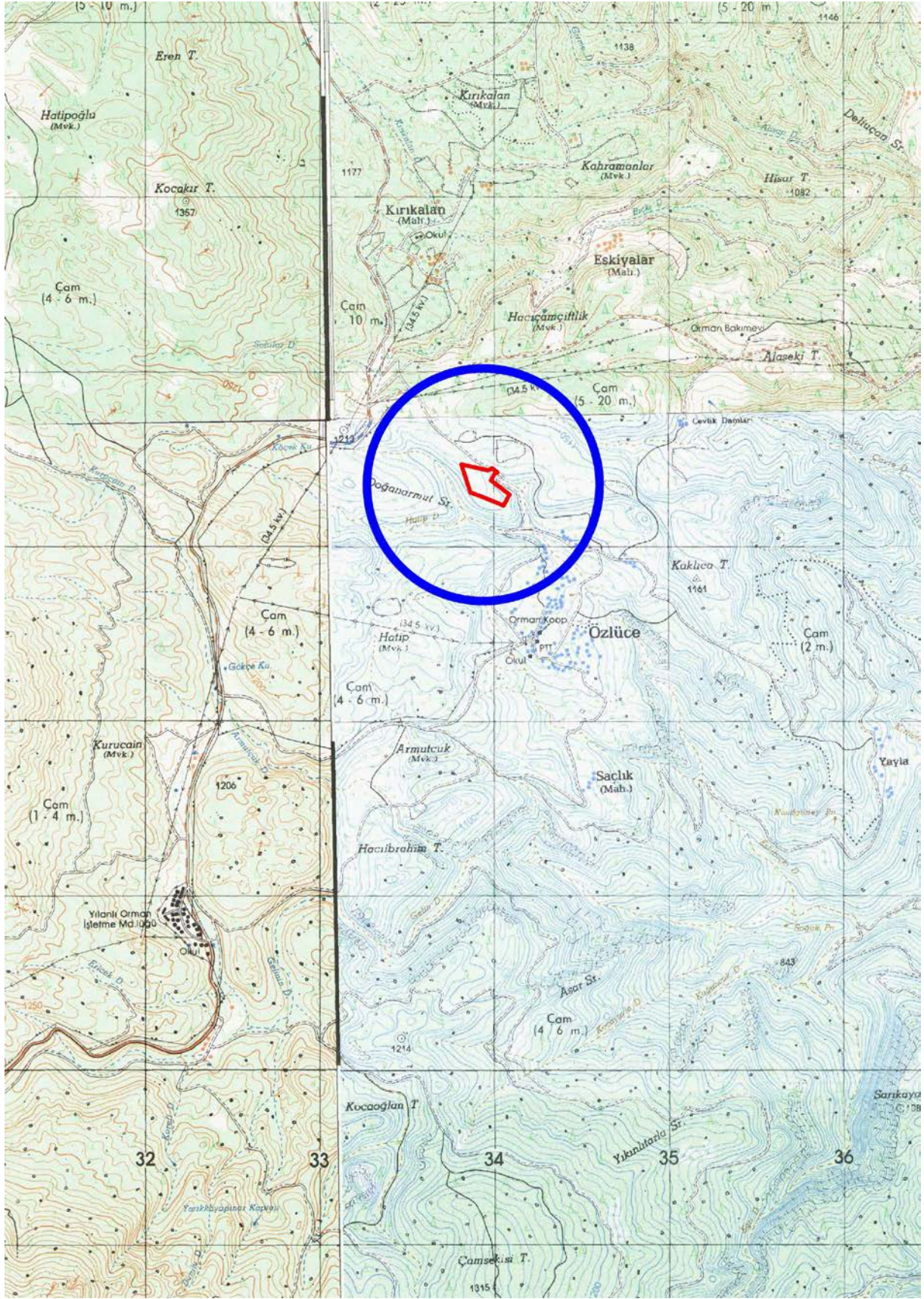
Görsel 5: Yol Şebeke Planı

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Muğla İli, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne geçen iller arasında yer almaktadır. Dolayısıyla Kanun ile Belde Belediyeleri ve Köylerin tüzel kişilikleri ile bucaklar ve bucak teşkilatları kaldırılmıştır.

Söz konusu planlama alanı planlama izinleri bakımından Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin (k) bendi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetkili olduğu alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu planlama alanı; inşaat izinleri bakımından da Menteşe Belediye Başkanlığı'nın yetkili ve sorumlu olduğu alan içerisinde kalmaktadır.



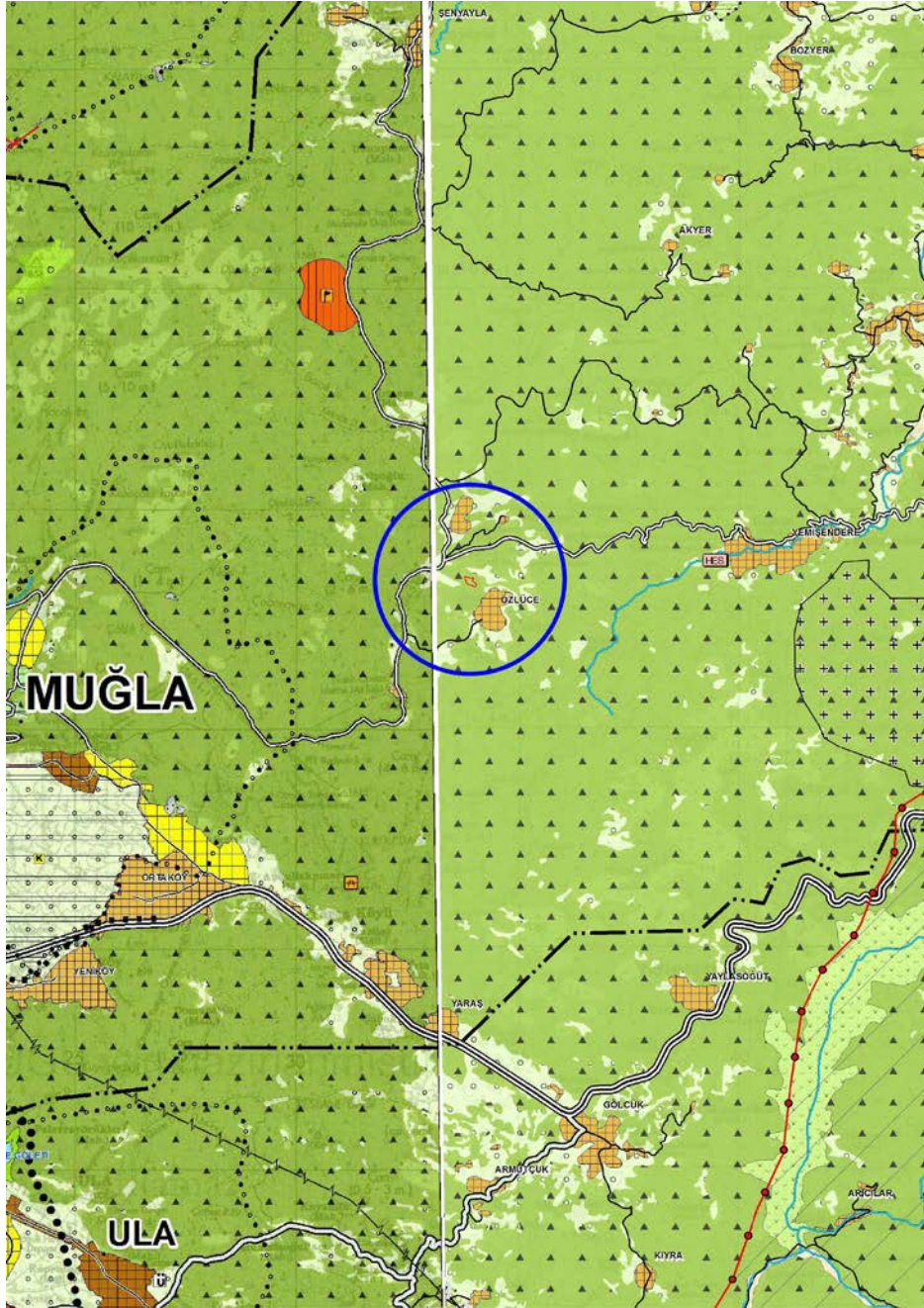
Harita 2: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri

6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

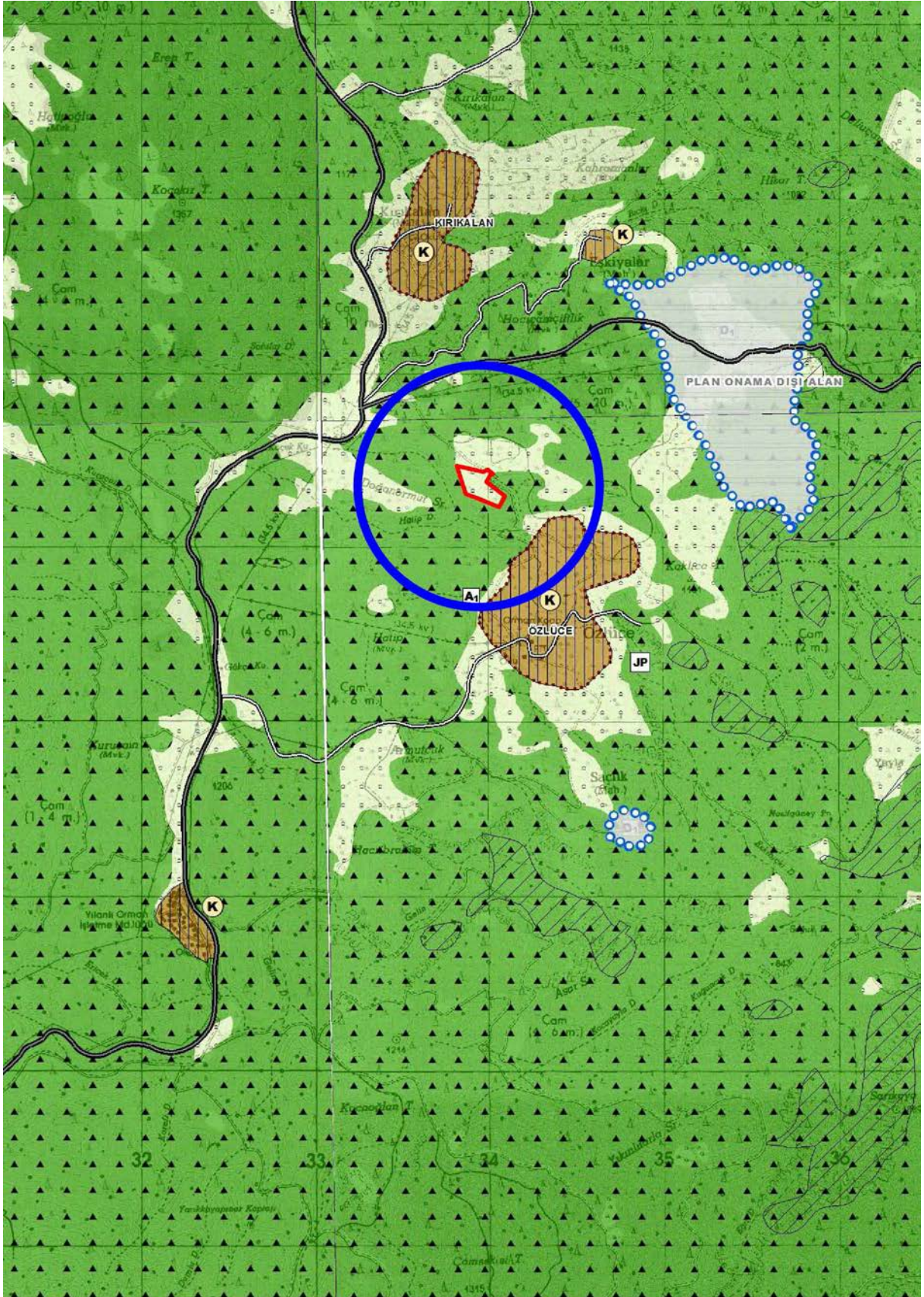
Planlama alanı Milli Park, Önemli Doğa Alanı, Sulak Alan, Turizm Merkezi, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Askeri Stratejik Alan, Doğal, Arkeolojik, Kentsel ya da Tarihi Sit Sınırları içerisinde yer almamaktadır.

7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak Orman Alanı, Muğla İli 25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda da “Tarım Arazisi” kullanımında yer almaktadır.



Görsel 7: Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Görsel 8: Onaylı Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

8. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI

Planlamaya konu tapunun 193 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde herhangi bir meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kullanım kararı bulunmamaktadır.

9. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 06.09.2022 tarihinde onaylanan ITRF96 koordinat sisteminde 1/5000 Ölçekli **N21-d-01-a** Hâlihazır Harita Paftası üzerine çizilmiştir.

10. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı; Muğla İli, Menteşe İlçesi, Özlüce Mahallesi'nde bulunan, tapunun 193 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 32.712,02 m² yüzölçümlü "Tarla" niteliğindeki "Görsoy Özel Sağlık Ticaret Anonim Şirketi" mülkiyetinde bulunan taşınmaz ile taşınmazın cepheli olduğu köy yolunu kapsamaktadır.

Taşınmaz üzerinde kurulacak tesislerden (imar planı üzerinde A, B ve C Rumuzları ile gösterilen) B ve C alanında kurulacak santral alanları farklı şirketler tarafından kurulacaktır. Bu kapsamda parselin maliki Görsoy Özel Sağlık Ticaret Anonim Şirketi ile kiracılar (Yücelen Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.-B Alanı, Yücel Turistik Tesisleri Yatırım ve İşletmecilik Ticaret A.Ş.-C Alanı) arasında kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

T.C. MUĞLA 3. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME 13162
MUĞLA 3. NOTERİ ERGÜN HÜYÜK	Dokuz Ağustos İki bin yirmi iki, Salı günü 09/08/2022 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MUĞLA 3. NOTERİ Ergün HÜYÜK Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Sevda DEMİR Şeyh Mah. ismet İnönü Cd. baydur İşh. N:12 K:2 48000 Menteşe / Muğla adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin nedeni ile gidilen işyerindeki adresinde 4480453065 vergi numaralı Kötekli Mah. 65 Sk. Yucelen Hastanesi C Blok No: 22 C Menteşe / MUĞLA adresinde faaliyette bulunan GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/06/2027 geçerlilik tarihli, A03F50848 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Hamdi Yücel , ana adı Birsen , doğum tarihi 3/10/1969 olan, 15428719298 T.C. kimlik numaralı, halen Emirbeyazıt Mah. Özer Türk Cad. No: 7 / 6 Menteşe / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY , 4480453065 vergi numaralı Kötekli Mah. 65 Sk. Yucelen Hastanesi C Blok No: 22 C Menteşe / MUĞLA adresinde faaliyette bulunan GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 12/06/2027 geçerlilik tarihli, A03H47661 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Hamdi Yücel , ana adı Birsen , doğum tarihi 19/9/1974 olan, 15425719352 T.C. kimlik numaralı, halen Emirbeyazıt Mah. Avclar_1 Sk. No: 7 / 7 Menteşe / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili DÜRIYE ÖZLEM ÖNUÇAN , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediler.İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY , DÜRIYE ÖZLEM ÖNUÇAN adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. MUĞLA 3. Noterliği'nden 15/06/2021 tarih ve 8496 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 15/06/2021 tarihinden itibaren 15.06.2024 TARİHİNE KADAR MÜŞTEREKEN süre ile temsile YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY, DÜRIYE ÖZLEM ÖNUÇAN isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü. İlgililer; YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY , DÜRIYE ÖZLEM ÖNUÇAN şu suretle söze başladılar.
SEYH MAH.İSMET İNÖNÜ CD.BAYDUR İŞH. N:12 K:2 48000 MENTEŞE / MUĞLA Tel:+902522125231 Fax:+902522125231	Şirketimiz adına Sahibi veya hissedarı bulunduğumuz ve bulunacağımız T.C.Hudutları dahilinde bulunan gayrimenkullerimizin imar planlarını yaptırmaya, ön izinleri almaya,hali hazır haritasını yapmaya,onaylattırmaya,her türlü jeolojik etüt,zemin etütlerini yaptırmaya, onaylattırmaya, tüm resmi kuurm ve kuruluşlarda şirketi işlemlerini takip ve sonuçlandırmaya,tefrik,tevhit,ifraz,imar uygulaması ,yola terk, "yoldan ihdas, yeşil alan vb ... kamu eline geçmesi gereken kısımları bedelsiz olarak terk etmeye, ihdası gereken kısımları ihdas etmeye, aplikasyon belgelerini almaya, yaptırmaya, bu işlemlerle ilgili her türlü harçları yatırmaya, cins, miktar, sınır, isim, soyisim, baba adı, anne adı her türlü tashihihlerini yapmaya, yaptırmaya, kadastro kanununun 41. maddesi gereği düzeltmeleri yaptırmaya, tebligatları almaya, parselasyon işlemlerinde meydana gelebilecek suyuuları gidermeye, dilediği şekilde bölmeye, rizai taksim işlemini yapmaya, intikal işlemlerini yaptırmaya, hissedarlığın giderilmesi ya da hisselendirmeye, bu işlemlerle ilgili her türlü müracaatlarda bulunmaya, Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Büroları, Tapu Kadastro İdaresine müracaatla çaplı tasarruf vesikalarını talep etmeye ve almaya, Orman alanlarından dilediği yerden tahsis etmeye ve bu yerlerin çaplı vesikalık alanlarını talep etmeye, almaya, bu vekaletten suretler çıkarttırmaya,evraklarını imzaya, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde sit irdelemesi, kıyı kenar çizgisi onayı işlemlerini yaptırmaya, Üniversitelerde parsellerimize ilişkin her türlü bilimsel raporu hazırlatmaya, buna ilişkin döner sermaye ücretlerini yatırmaya, fazlalıkları geri almaya, sit alanı kararının kalması durumunda Tapu Sicil Müdürlüklerinde varsa şerhleri kaldırmaya, sit derecesinin değişmesi durumunda yeni sit derecesine uygun her türlü şerhleri vermeye, Orman Bakanlığı ile ilgili birimlerinden her türlü (yol,geçiş vb.) izinleri almaya, bununla ilgili başvurularda bulunmaya, gerekirse harçlarını yatırmaya, tüm resmi kurumlarda benden farksız olarak beni birlikte veya ayrı ayrı temsile adına işlemleri takip ve neticelendirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi
 	
SOĞUK MÜHÜR VARDIR	MUĞLA ÜÇÜNCÜ NOTERİ Adına Yeminli Başkatip Sevda DEMİR

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
SD26 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202208090480003 - 9776249960

A-1 / 1 - 2

Görsel 9: Vekaletname

T.C. MUĞLA 3. NOTERLİĞİ	kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı Hulusi Ünal doğum tarihi 30/12/1968 olan 25730380840 T.C.Kimlik Numaralı ALİ ÖZDEN GÜRBÜZ , baba adı Mustafa doğum tarihi 06/07/1984 olan 34799078568 T.C.Kimlik Numaralı ALİ DENİZ ÇIRAK , baba adı Hüseyin doğum tarihi 26/11/1979 olan 26483250718 T.C.Kimlik Numaralı DİLEK YILDIZ , baba adı Adnan doğum tarihi 01/01/1989 olan 51694409570 T.C.Kimlik Numaralı METİN GÖKÇÜL , baba adı Mulla Ali doğum tarihi 28/07/1963 olan 48991228294 T.C.Kimlik Numaralı HÜSEYİN HANER , baba adı Ali Özden doğum tarihi 10/01/1996 olan 25721381122 T.C.Kimlik Numaralı ÜNAL GÜRBÜZ , baba adı Osman Nuri doğum tarihi 08/07/1960 olan 23587213304 T.C.Kimlik Numaralı FATİMA ELLEZ tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.
MUĞLA 3. NOTERİ ERGÜN HÜYÜK	Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililere okunması için verildi. Okudular. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuryazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Dokuz Ağustos ikibinyirmiiki, Salı günü 09/08/2022
ŞEYH MAHİSMET NONÜ CD.BAYDUR İŞH. N:12 K:2 48000 MENTEŞE / MUĞLA Tel:+902522125231 Fax:+902522125231	İLGİLİLER GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Kötekli Mah. 65.Sk. Yucelen Hastanesi C Blok No: 22 C Menteşe / MUĞLA YETKİLİSİ: YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY
	YETKİLİSİ: DÜRİYE ÖZLEM ÖNUÇAN
	MUĞLA 3. NOTERİ Ergün HÜYÜK İmzaya Yetkili Başkatip Sevda DEMİR

Görsel 10: Vekaletname

T.C.
MUĞLA 3.
NOTERLİĞİMUĞLA 3. NOTERİ
ERGÜN HÜYÜKSEYH MAH.İSMET
NÖNÜ CD.BAYDUR İŞH.
N:12 K:2 48000
MENTEŞE / MUĞLA
Tel:+902522125231
Fax:+902522125231

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

№ 01067

Ondokuz Ocak İkibinyirmüç, Perşembe günü 19/01/2023
Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MUĞLA 3. NOTERİ ERGÜN HÜYÜK Yerine İmzaya Yetkili Başkatiip SEYDA DEMİR ŞEYH MAH.İSMET İNÖNÜ CD.BAYDUR İŞH. N:12 K:2 48000 MENTEŞE / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine ilgililerin işlerinin yoğunluğu nedeni ile mahallinde ve Yücelen Hastanesi MENTEŞE MUĞLA adresinde 9900232236 vergi numaralı Kötekl Mah. 65 Sk. Yucelen Hastanesi A Blok No: 22 A - / 1- Menteşe / MUĞLA adresinde faaliyette bulunan YUCELEN ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/06/2027 geçerlilik tarihli, A03F50848 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HAMDİ YÜCEL, ana adı BİRSEN, doğum tarihi 03/10/1969 olan, 15428719298 T.C. kimlik numaralı, halen Emirbeyazıt Mah. Özer Türk Cad. No: 7 / 6 Menteşe / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY, 9900232236 vergi numaralı Kötekl Mah. 65 Sk. Yucelen Hastanesi A Blok No: 22 A - / 1- Menteşe / MUĞLA adresinde faaliyette bulunan YUCELEN ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 12/06/2027 geçerlilik tarihli, A03H47661 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HAMDİ YÜCEL, ana adı BİRSEN, doğum tarihi 19/09/1974 olan, 15425719352 T.C. kimlik numaralı, halen Emirbeyazıt Mah. Avclar 1 Sk. No: 7 / 7 Menteşe / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili DÜRYE ÖZLEM ÖNUÇAN, 9920008984 vergi numaralı Kötekl Mah. 65 Sk. Yucelen Hastanesi Yücelen Hastanesi No: 22 C Menteşe / MUĞLA adresinde faaliyette bulunan YÜCEL TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM VE İŞLETMECİLİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/06/2027 geçerlilik tarihli, A03F50848 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HAMDİ YÜCEL, ana adı BİRSEN, doğum tarihi 03/10/1969 olan, 15428719298 T.C. kimlik numaralı, halen Emirbeyazıt Mah. Özer Türk Cad. No: 7 / 6 Menteşe / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediler. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY, DÜRYE ÖZLEM ÖNUÇAN adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. MUĞLA 3. Noterliğinden 09/04/2020 tarih ve 5782 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden YUCELEN ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 09/04/2020 tarihinden itibaren 31.03.2023 tarihine kadar/ müştereken süre ile temsile YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY, DÜRYE ÖZLEM ÖNUÇAN isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü. MUĞLA 3. Noterliğinden 02/06/2020 tarih ve 7313 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden YÜCEL TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM VE İŞLETMECİLİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 01/06/2020 tarihinden itibaren 01.06.2023 tarihine kadar/ münferiden süre ile temsile YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgililer; YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY, DÜRYE ÖZLEM ÖNUÇAN şu suretle söze başladılar.



SOGUK MÜHÜR VARDIR

"Temsile yetkili olduğumuz şirketleri birlikte veya ayrı ayrı temsile yetkili olmak üzere; Şirketlerin sahibi veya hissedarı bulunduğu ve bulunacağı T.C.Hudutları dahilinde bulunan biçimle gayrimenkullerimizin imar planlarını yaptırmaya, ön izinleri almaya, hali hazır haritasını yaptırmaya, onaylatırmaya, her türlü jeolojik etüt, zemin etütlerini yaptırmaya, onaylatırmaya, tüm resmi kuurm ve kuruluşlarda şirketi işlemlerini takip ve sonuçlandırmaya, tefrik, tevhit, ifraz, imar uygulaması, yola terk, yoldan ihdas, yeşil alan vb ... kamu eline geçmesi gereken kısımları bedelsiz olarak terk etmeye, ihdası gereken kısımları ihdas etmeye, aplikasyon belgelerini almaya, yaptırmaya, bu işlemlerle ilgili her türlü harçları yaptırmaya, cins, miktar, sınır, yüzölçüm, isim, soyisim, baba adı, anne adı her türlü tashihlerini yaptırmaya, cins tashihini yaptırmaya, kadastro kanununun 41. maddesi gereği düzeltmeleri yaptırmaya, tebligatları almaya, parselasyon işlemlerinde meydana gelebilecek şuyuları gidermeye, dilediği şekilde bölmeye, rızai taksim işlemini yapmaya, intikal işlemlerini yaptırmaya, hissedarlığın giderilmesi ya da hisselendirmeye, bu işlemlerle ilgili her türlü müracaatlarda bulunmaya, Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Büroları, Tapu Kadastro İdaresine müracaatla çaplı tasarruf vesikalarını talep etmeye ve almaya, Orman alanlarından dilediği yerden tahsis etmeye ve bu yerlerin çaplı vesikalık alanlarını talep etmeye, almaya, bu vekaletten suretler çıkartırmaya, evraklarını imzaya, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde sit irdelemesi, kıyı kenar çizgisi onayı işlemlerini yaptırmaya, Üniversitelerde parsellerimize ilişkin her türlü bilimsel rapuru hazırlatmaya, buna ilişkin döner sermaye ücretlerini yatırmaya, fazlalıkları geri almaya, sit alan kararının kalması durumunda Tapu Sicil Müdürlüklerinde varsa şerhleri kaldırmaya, sit derecesinin değişmesi durumunda yeni sit derecesine uygun her türlü şerhleri vermeye, Orman Bakanlığı ile ilgili işlemlerinde dayanak olarak kullanılmaması kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı HULUSİ ÜNAL doğum tarihi 30/12/1968 olan 25730380840 T.C.Kimlik Numaralı ALİ ÖZDEN GÜRBÜZ, baba adı MUSTAFA doğum tarihi 06/07/1984 olan 34799078568 T.C.Kimlik Numaralı ALİ DENİZ ÇIRAK, baba adı HÜSEYİN doğum tarihi 26/11/1979 olan 26483250718, T.C.Kimlik Numaralı DİLEK YILDIZ, baba adı ADNAN doğum tarihi 01/01/1989 olan 51694409770, T.C.Kimlik Numaralı

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktubuz karşılığında tahsil edilmiştir.
EY28 A / S Yazı : 7 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202301190480003 - 8870421554

A-2/1-2

MUĞLA 3. NOTERİ
Seyda DEMİR

Görsel 11: Vekaletname

№ 0 1 0 6 7

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 19/01/2023
Yev.No: (A)


T.C. MUĞLA 3. NOTERLİĞİ	METİN GÖKCÜL ,baba adı MULLA ALİ doğum tarihi 28/07/1963 olan 48991228294 T.C.Kimlik Numaralı HÜSEYİN HANER ,baba adı ALİ ÖZDEN doğum tarihi 10/01/1996 olan 25721381122 T.C.Kimlik Numaralı ÜNAL GÜRBÜZ ,baba adı OSMAN NURİ doğum tarihi 08/07/1960 olan 23587213304 T.C.Kimlik Numaralı FATİMA ELLEZ tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililere okunması için verildi. Okudular.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuryazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Ondokuz Ocak İkibinyirmiüç, Perşembe günü 19/01/2023
MUĞLA 3. NOTERİ ERGÜN HÜYÜK	İLGİLİLER YÜCELEN ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ 9900232236 Kötekli Mah. 65 Sk. Yucelen Hastanesi A Blok No: 22 A- / I- Menteşe / MUĞLA YETKİLİSİ: YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY 15428719298
SEYH MAHİSMET NONU CD.BAYDUR İŞH. N:12 K:2 48000 MENTEŞE / MUĞLA Tel:+902522125231 Fax:+902522125231	YETKİLİSİ: DÜRİYE ÖZLEM ÖNUÇAN 15425719352 YÜCEL TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM VE İŞLETMECİLİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 9920008984 Kötekli Mah. 65 Sk. Yucelen Hastanesi Yucelen Hastanesi No: 22 C Menteşe / MUĞLA YETKİLİSİ: YUSUF ERDİNÇ GÜRSOY 15428719298

MUĞLA 3. NOTERİ
ERGÜN HÜYÜK
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
SEYDA DEMİR

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
EY28 A / Ş Yazı : 7 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202301190480003 - 8870421554

A-2 / 2 - 2

Görsel 12: Vekaletname

İli	MUGLA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	MENTEŞE					
Mahallesi	ÖZLÜCE					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	KAŞBAŞI					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
1.250.000,00	N21-D-01-A-1	193	1	ha	m ²	dm ²
				32.712,02	m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Planındadır	Planındadır				
	Sınırı	Zemin Sistem No : 18376654 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.				
	Edinme Sebebi	Tamamı DÜRSEN GÖKÇE : ALI OSMAN Kızı adına kayıtlı iken GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.				
Sahibi	GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7953	3	249		21/04/2022	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<p>NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için Tapu Kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>						
D.M.O. Basım İşl. Md.		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.			Stok No 129	

Görsel 11: Tapu Senedi Örneği

İli	MUĞLA			4808-337 No'lu Lisanslı Harita Kadastro Bürosu APLİKASYON KROKİSİ				No	Y	X	
İlçesi	MENTEŞE							1	367847.43	4125079.23	
Mah. / Köy	ÖZLÜCE							2	367822.48	4125067.42	
Pafta No	N21D01A1							3	367860.50	4125047.55	
Ada No	193							4	367876.89	4125052.39	
Parsel No	1			14	367837.16	4125008.79					
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri				Ücret Alındı/Döner Sermaye e-tahsilatı			
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No	Köşe Koordinatları (ED-50)			
32712.02 m ²	32712.02 m ²	0.00 m ²	84.17 m ²	11.08.2022	2022-106	11.08.2022	GİB2022-180				
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Kullanılan Yer Kontrol Noktaları				Köşe Koordinatları (ED-50)			
No	Y	X	No	Y	X						

* Röper alınmayan parsel köşe noktalarının yakın civarında sabit tesis bulunmadığından, bu noktalar röperlenmemiştir.

Arazi Çalışması
TUSAGA-Aktif
kullanılarak yapılmıştır.

Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen
1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır

Ölçü	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Ölümlü Lisanslı Mühendis SERCAN KAYAR 13.08.2022
Ünvanı	Taşınmaz Malik	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	-Kontrol Memuru/ Müh.(Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	
Adı Soyadı	Gürsoy Özel Sağlık Ticaret Anonim Şirketi	ECE DİLBAZ	ABDULKADİR KARATAŞ	OKAN BULUT		
Tarih	13.08.2022	13.08.2022	13.08.2022	13.08.2022		
İmza						

Görsel 12: Aplikasyon Krokisi

Arazi Kiralama Sözleşmesi

Kiraya Veren : GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİC. A.Ş.
Adresi : Kötekli, Kötekli Mahallesi Marmaris Bulvarı, 65. Sk. 22/C D:1, 48000 Menteşe/Muğla
Kiracı : YÜCELEN ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Adresi : Beldibi, Cumhuriyet Mh, Turgut Özal Cd. No:1, 48700 Marmaris/Muğla
Kiralanan Yer : Muğla/Menteşe Özlüce Mahallesi Kaşbaşı Mevkii N21-D-01-A-1 Pafta, 193 Ada, 1 Parsel --- 10.000m2
Kiralanan Yerin Özellikleri : 7904561 Tesisat
Kiranın Başlangıcı : 09.12.2022
Kiranın Süresi : 2 Yıl
Kiranın Bitişi : 09.12.2024
Yıllık Kira Bedeli : 20.000TL(yirmibinttürklirası)
Yıllık Artış Oranı : %5

ARAZİ KİRA ŞARTLARI

- İşbu kira sözleşmesi 2 yıllık olup süresinden önce taraflardan birinin feshinin geçerli olması için 6 Ay önceden ihbar edilmesi zoruridir.
 - Kiracı kiralananı bir başkasına devredemeyeceği gibi bir alt kiracı da alamaz.
 - Kiracı kira bedellerini her yıl sonunda Akbank Bankası TR66 0004 6001 2888 5000 0106 91 No'lu hesabına yatıracaktır.
 - Kiracı kiralananı güneş enerji santrali dışında herhangi bir amaç için kullanamaz.
 - Kira sözleşmesi her yıl bitiminde yukarıda belirtilen Yıllık Artış Oranı kadar kira artışı yapılır.
 - İşbu sözleşmenin uygulanmasında kira parasına, kiralananın kullanım şekline ve sözleşmenin feshi usullerine ilişkin doğacak uyuşmazlıklarda Muğla Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- İşbu sözleşme iki tarafın rızasıyla ve yukarıda yazılı şartlarla imzalanmış olup 1 (Bir) nüsha olarak düzenlenmiştir.
09/12/2022

KİRAYA VEREN
Ünvan
Kaşe-İmza

GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİC. A.Ş.
ÖZEL YÜCELEN HASTANESİ
Kötekli Mh. Marmaris D. No: 65. Sk. No: 22/C-1 Menteşe/MUĞLA
Tel: 0252 223 80 40 Fax: 0252 223 81 32 Muğla V.D. 448 045 30 65
Tic. Sic. No: Muğla/2634 Mersis No: 0448045306500001
www.yucelen.com.tr

KİRACI
Ünvan
Kaşe - İmza

YÜCELEN ÖZEL SAĞLIK HİZ. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Turgut Özal Cad. No:1
Tel: 0 252 4 19 10 0 Beldibi / MARMARIS
Tic. Sic. No: Muğla / 3878
Muğla V.D. 990 023 2236

Görsel 13: Kira Sözleşmesi

Arazi Kiralama Sözleşmesi

Kiraya Veren : GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİC. A.Ş.
Adresi : Kötekli, Kötekli Mahallesi Marmaris Bulvarı, 65. Sk. 22/C D:1, 48000 Menteşe/Muğla
Kiraçı : YÜCEL TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM VE İŞLETMECİLİK TİC. VE A.Ş.
Adresi : Akyaka, Hamdi Yücel Gürsoy Sokak No:4, 48650 Ula/Muğla
Kiralanan Yer : Muğla/Menteşe Özlüce Mahallesi Kaşbaşı Mevkii N21-D-01-A-1 Pafta, 193 Ada, 1 Parsel --- 6200m2
Kiralanan Yerin Özellikleri : 8691819 Tesisat
Kiranın Başlangıcı : 09.12.2022
Kiranın Süresi : 2 Yıl
Kiranın Bitişi : 09.12.2024
Yıllık Kira Bedeli : 20.000TL(yirmibinttürklirası)
Yıllık Artış Oranı : %5

ARAZİ KİRA ŞARTLARI

- İşbu kira sözleşmesi 2 yıllık olup süresinden önce taraflardan birinin feshinin geçerli olması için 6 Ay önceden ihbar edilmesi zorunludur.
 - Kiraçı kiralananı bir başkasına devredemeyeceği gibi bir alt kiraçı da alamaz.
 - Kiraçı kira bedellerini her yıl sonunda Akbank Bankası TR66 0004 6001 2888 5000 0106 91 No'lu hesabına yatıracaktır.
 - Kiraçı kiralananı güneş enerji santrali dışında herhangi bir amaç için kullanamaz.
 - Kira sözleşmesi bitiminde yukarıda belirtilen Yıllık Artış Oranı kadar kira artışı yapılır.
 - İşbu sözleşmenin uygulanmasında kira parasına, kiralananın kullanım şekline ve sözleşmenin fesih usullerine ilişkin doğacak uyuşmazlıklarda Muğla Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- İşbu sözleşme iki tarafın rızasıyla ve yukarıda yazılı şartlarla imzalanmış olup 1 (Bir) nüsha olarak düzenlenmiştir.
09/12/2022

KİRAYA VEREN
Unvan
Kaşe-İmza
GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİC. A.Ş.
ÖZEL NÜCELEN HASTANESİ
Kötekli Mah. Marmaris Bulv. 65. Sk. No: 22/C-1 Menteşe/MUĞLA
Tel: 0252 223 51 40 Fax: 0252 223 61 32 Muğla V.D. 448 045 30 65
Tic. Sic. No: Muğla/2634 Mersis No: 04480453006500001
www.nucelen.com.tr

KİRACI
Unvan
Kaşe-İmza
YÜCEL TURİSTİK
TESİSLERİ YATIRIM VE
İŞLETMECİLİK TİC. VE A.Ş.
Tel : 0.252. 223 51 40 - 243 51 08
Muğla V.D.: 982 000 8984

Görsel 14: Kira Sözleşmesi

11. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Planlama alanında ye alan taşınmaza ait İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Mülga Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 15/11/2022 tarihinde onaylanmıştır. Bahse konu etüt raporunda planlama alanının tamamı “**Önemli Alan-2.1**” olarak belirlenen alanda yer almaktadır.

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile yapılan hesaplamalar ve jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler sonucunda İnceleme alanı yerleşime uygunluk durumu bakımından **Önemli Alan-2.1. (Ö.A.2-1)** olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2-1 (Ö.A.2-1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yol açıldıktan sonra oluşacak şevler sebebiyle stabilite sorunları gelişebileceğinden dolayı bu kesimler önemli alanlar 2.1 (ÖA-2.1) kapsamına alınmıştır. Bu alanlarda yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır. Bu alanlarda olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, eğim düşürme gibi uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilmektedir.

Etüt Raporunda Sonuç ve Öneriler kısmı ile diğer kısımlarda belirtilen hususlara titizlikle uyulmalıdır.

İL		MUĞLA
İLÇE		MENTEŞE
BELDE		---
KÖY/MAH		ÖZLÜCE
MEVKİİ		---
PAFTA	1/5000 ölçekli	N21-d-01-a
	1/1000 ölçekli	N21-d-01-a-1-b
ADA		193
PARSEL		1 PARSEL VE YOL
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ		1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

10/11/2022

AYFER KURDU
(JEOLOJİ MÜH.)

10/11/2022

AYŞEGÜL DEREĞZİ
(JEOLOJİ MÜH.)

10/11/2022

LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

15/11/2022

MELİKE ÖZER
ŞUBE MÜDÜR V.

15/11/2022

SÜLEYMAN DONBALOĞLU
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY

15/11/2022

Emin Oral BULBULOĞLU
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ

Görsel 15: Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

Kasım - 2022

MAJES LTD.ŞTİ.

**MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ ÖZLÜCE
MAHALLESİ 193 ADA 1 PARSEL VE YOL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA
ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT
RAPORU**



Görsel 16: Jeolojik Etüt Raporu Kapak Sayfası

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Muğla İli Mentеше İlçesi Özlüce Mahallesi 193 ada 1 parsel ve yolu kapsayan 3.70 hektarlık alana inşa edilmesi planlanan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı belirlenmesi için Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanması amaçlanmaktadır. İnceleme alanı 1/1000 ölçekli N21-D-01-A-1-B ve 1/5000 ölçekli N21-D-01-A paftasında yer almaktadır.
2. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
3. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
4. İnceleme alanı ve çevresinde kuru veya akar dere yatağı bulunmadığından dolayı su baskını beklenmemektedir.
5. İnceleme sahasında 05.10.2022 tarihinde açılan 3 adet 10 metre derinliğindeki sondaj kuyusundaki 0-4,5 metre aralığında Kuvaterner yamaç molozu gözlenmiştir. İnceleme alanının temel kayasını Çameli Formasyonuna ait Pliyosen yaşlı kumtaşı, çamurtaşı, kireçtaşı, karasal çökel kaya birimi oluşturmaktadır.
6. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile yapılan hesaplamalar ve jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiştir. Ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında gösterilmiştir.

Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yol açıldıktan sonra oluşacak şevler sebebiyle stabilite sorunları gelişebileceğinden dolayı bu kesimler önemli alanlar 2.1(ÖA-2.1) kapsamına alınmıştır. Bu alanlarda yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır. Bu alanlarda olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, eğim düşürme gibi uygun

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103
Menteşe/MUĞLA
Tel: 0(252) 214 22 93
GSM: 0 (532) 582 97 68
e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com



projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir. Ekli 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

7. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

MAJES	
Sorumlu Jeofizik Mühendisinin:	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin:
Adı Soyadı: Özkan KÜÇÜK	Adı Soyadı: Coşkun ÇATALKAYA
Oda Sicil No: 6501	Oda Sicil No: 3768
T.C.K.N.: 64954074098	T.C.K.N.: 22745475882
İmza:	İmza:

ÖZTEKNİK YERBİLİMLERİ
Jeofizik Müh. Özkan KÜÇÜK
Cumh. Mah. No:43/4 Yatağan/MUĞLA
GSM:0532 582 97 68
Yatağan V.D. No: 647 540 740 98
Dip. No: 437-2016 Oda Sic. No: 6501

MAJES LTD.ŞTİ.
Recai Güreli Cad. Bakkaloğlu Psj. No:38/103
Tel:0.252 214 22 93 Fax:212 69 32 / MUĞLA
Mersis No:0810003680400019
Muğla V.D. 610 000 0000 Sic. No:Muğla/2531

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103
Menteşe/MUĞLA
Tel: 0(252) 214 22 93
GSM: 0 (532) 582 97 68
e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

12. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri ve Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu uyarınca 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanabilmesi için gerekli görülen resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup toplanan görüşler rapor eki sayısal ortamda sunulmaktadır.

13. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED)

Planlama alanında kurulacak tesislere ilişkin Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;

1. 25.01.2023 tarih ve 5615169 sayılı yazısı görüşü (Gürsoy Özel Sağlık Ticaret A.Ş.-A Alanı)
2. 25.01.2023 tarih ve 5615182 sayılı yazısı görüşü (Yücelen Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.-B Alanı)
3. 25.01.2023 tarih ve 5615195 sayılı yazısı görüşü (Yücel Turistik Tesisleri Yatırım ve İşletmecilik Ticaret A.Ş.-C Alanı)

ile ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşleri alınmıştır.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-33542905-220.03-5615169
Konu : ÇED Kapsam Dışı Kararı - Gürsoy Özel
Sağlık Ticaret A.Ş.

25.01.2023

Sayın Ali Özden GÜRBÜZ
Emirbeyazıt Mah. Zübeyde Hanım Cad. Üntaş Residence D Blok No:16/6 P.K. 48000 Menteşe/MUĞLA
MENTEŞE

- İlgi : a) Çevrim İçi ÇED Süreci Yönetim (e-çed) Sistemi 17/01/2023 tarihli ve 175554 referans no'lu başvuru.
b) 18/01/2023 tarihli ve 5555287 sayılı yazımız.
c) Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-çed) veri girişiniz.

İlgi (a) başvuru ile; Muğla ili, Menteşe ilçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii (193 ada 1 parselde kayıtlı tapulu 32.712,02 m² alanın 12.304,42 m² lik kısmında) adresinde Gürsoy Özel Sağlık Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (0.959 MWm)" projesi ile ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Değerlendirmeye esas bilgi ve belgelerin e-çed sistemine yüklenmesine ilişkin iş ve işlemler ilgi (b) yazımız ile tarafınıza bildirilmiş olup; ilgi (c) işlem ile bahse konu bilgi ve belgeler e-çed sistemine yüklenerek tarafımıza iletilmiştir.

Bilindiği üzere 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-II Listesi, 41. Maddesinde "Proje alan 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," hükmü bulunmaktadır. Anılan hüküm çerçevesinde işletmenin kapasitesinin yönetmelikte belirtilen sınır değerden düşük olması sebebi ile, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Bu görüş ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgi yazımız ve eklerinde belirtilen bilgi/belgeler uyarınca; ilgili faaliyet konusuna/kapasitesine ilişkin olarak yapılan teknik bir değerlendirme olup belirtilen faaliyetin yapılabilmesi için nihai bir izin niteliği taşımamaktadır.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınmasına, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Emin Oral BÜLBÜLOĞLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AD724230-E6E8-4B1A-9C9A-D51E72C454F8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA Bilgi için: Damla KAPAN
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP: Çevre Mühendisi
muglacevreschircilik@hs01.kep.tr
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağı: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>
KEP Adresi : muglacevreschircilik@hs01.kep.tr 1/2



Görsel 19: ÇED Kapsam Dışı Görüşü



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-33542905-220.03-5615182
Konu : ÇED Kapsam Dışı Kararı - Yücelen Özel
Sağlık Hizmetleri A.Ş.

25.01.2023

Sayın Ali Özden GÜRBÜZ
Emirbeyazıt Mah. Zübeyde Hanım Cad. Üntaş Residence D Blok No:16/6 P.K. 48000 Menteşe/MUĞLA
MENTEŞE

- İlgi : a) Çevrim İçi ÇED Süreci Yönetim (e-çed) Sistemi 17/01/2023 tarihli ve 175541 referans no'lu başvuru.
b) 20/01/2023 tarihli ve 5583214 sayılı yazımız.
c) Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-çed) veri girişiniz.

İlgi (a) başvuru ile; Muğla ili, Menteşe ilçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii (193 ada 1 parselde kayıtlı 32.712,02 m² alanın kiralanan 3.075,36 m² lik kısmında) adresinde Yücelen Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (0.239,85 MWm)" projesi ile ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Değerlendirmeye esas bilgi ve belgelerin e-çed sistemine yüklenmesine ilişkin iş ve işlemler ilgi (b) yazımız ile tarafınıza bildirilmiş olup; ilgi (c) işlem ile bahse konu bilgi ve belgeler e-çed sistemine yüklenerek tarafımıza iletilmiştir.

Bilindiği üzere 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-II Listesi, 41. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," hükmü bulunmaktadır. Anılan hüküm çerçevesinde işletmenin kapasitesinin yönetmelikte belirtilen sınır değerden düşük olması sebebi ile, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Bu görüş ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgi yazımız ve eklerinde belirtilen bilgi/belgeler uyarınca; ilgili faaliyet konusuna/kapasitesine ilişkin olarak yapılan teknik bir değerlendirme olup belirtilen faaliyetin yapılabilmesi için nihai bir izin niteliği taşımamaktadır.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınmasına, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Emin Oral BÜLBÜLOĞLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2D922E5A-B710-4196-996E-BB29B39E444F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA Bilgi için: Damla KAPAN
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP: Çevre Mühendisi
mugla@csb.gov.tr E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağı: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>
KEP Adresi : mugla@csb.gov.tr 1/2



Görsel 20: ÇED Kapsam Dışı Görüşü



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-33542905-220.03-5615195

25.01.2023

Konu : ÇED Kapsam Dışı Kararı - Yücel Turistik
Tesisleri Yatırım ve İşletmecilik Ticaret
A.Ş.

Sayın Ali Özden GÜRBÜZ
Emirbeyazıt Mah. Zübeyde Hanım Cad. Üntaş Residence D Blok No:16/6 P.K. 48000 Menteşe/MUĞLA
MENTEŞE

İlgi : a) Çevrim İçi ÇED Süreci Yönetim (e-çed) Sistemi 17/01/2023 tarihli ve 175547 referans no'lu
başvuru.
b) 20/01/2023 tarihli ve 5583336 sayılı yazımız.
c) Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-çed) veri girişiniz.

İlgi (a) başvuru ile; Muğla ili, Menteşe ilçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii (193 ada 1
parselde kayıtlı 32.712,02 m² alanın kiralanan 3.075,31 m² lik kısmında) adresinde Yücel Turistik
Tesisleri Yatırım ve İşletmecilik Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali
(0.239,85 MWm)" projesi ile ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında
değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Değerlendirmeye esas bilgi ve belgelerin e-çed sistemine yüklenmesine ilişkin iş ve işlemler ilgi
(b) yazımız ile tarafınıza bildirilmiş olup; ilgi (c) işlem ile bahse konu bilgi ve belgeler e-çed sistemine
yüklenerek tarafımıza iletilmiştir.

Bilindiği üzere 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren
ÇED Yönetmeliği Ek-II Listesi, 41. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1
MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," hükmü bulunmaktadır.
Anılan hüküm çerçevesinde işletmenin kapasitesinin yönetmelikte belirtilen sınır değerden düşük olması
sebebi ile, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Bu görüş ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgi yazınız ve eklerinde belirtilen bilgi/belgeler
uyarınca; ilgili faaliyet konusuna/kapasitesine ilişkin olarak yapılan teknik bir değerlendirme olup
belirtilen faaliyetin yapılabilmesi için nihai bir izin niteliği taşımamaktadır.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu
ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat
çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınmasına, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin
korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Emin Oral BÜLBÜLOĞLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 301825AA-E5A2-44F8-BAFC-71A3E0DB169B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevresehirlik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi: muglacevresehirlik@hs01.kep.tr

1 / 2

Bilgi için: Damla KAPAN
Çevre Mühendisi



Görsel 21: ÇED Kapsam Dışı Görüşü

14. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) LİSANS

Planlama alanında kurulacak tesislerin her biri 1 Mw kurulu gücün altında olduğu için, Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında Lisans muafiyeti ile faaliyet gösterecektir.

15. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ

Bilindiği üzere günümüzde yaşamın var olduğu sürece insanoğlu olarak sürekli enerjiye ihtiyacımız olacaktır. İnsanoğlu, geçmişten günümüze kadar sosyal-kültürel gelişmişlik, çevreye duyarlılık, teknolojik gelişmeler, sürekli gelişen teknik/mühendislik birikimleri ile bir şekilde enerji elde etmeyi başarmıştır. Öncelikli olarak en çok kullanılan enerji türleri petrol, kömür ve doğalgaz olarak bilinmektedir. Fakat bu enerji kaynaklarının tükenebilir olması, belirli bölgelerden elde edilebiliyor olması, nakil maliyetleri, çevre kirlilikleri vb. nedenlerden dolayı bizi alternatif enerji kaynakları bulmaya zorlamıştır.

Hızla gelişen teknoloji ve Ar-Ge çalışmalarıyla güneş panellerinin güneş ışınlarından elde ettiği Güneş Enerjisi, atom çekirdeklerin nükleer reaktörlerde parçalanması ile açığa çıkan Nükleer Enerji, bitki ve hayvan atıklarından elde edilen Biyoenerji, rüzgâr gücünden elde edilen Rüzgâr Enerjisi, her yerde bulunabilmesiyle hidrojenin hammadde olarak kullanıldığı Hidrojen Enerjisi, yeraltı derinliklerinde fay hatlarından ısının buhar ya da sıcak su olarak çıkması/çıkarılması ile Jeotermal Enerji, okyanuslarda suların yüksek ve alçak olduğu zamanlar arasındaki farklardan çıkan enerjinin kullanıldığı Gel-Git Enerjisi, denizlerde rüzgârların etkisiyle oluşan dalgalardan elde edilen Dalga Enerjisi gibi çeşitli alternatif enerji kaynakları ve bu kaynaklardan enerji elde edebilme teknikleri geliştirilmiştir.

Yukarıda belirtilen enerji kaynaklarının hepsinin sıfır risksiz, çok düşük maliyetli, çok yakın zamanda tüm yenilenebilir enerji kaynaklarına alternatif olması beklenmemektedir. Çünkü bahse konu yenilenebilir enerji kaynaklarından enerji elde etme yöntem ve teknikleri günümüzde hala geliştirilmekte, üretim maliyetlerinin düşürülmesi gibi birtakım çalışmalar yapılmaktadır. Örneğin, nükleer enerji teknolojisi verimli bir enerji kaynağı olmasında rağmen yüksek risklerinden dolayı günümüzde hala tartışılmaktadır. Dere yataklarına kurulan ve suyun doğal akışından faydalanmak suretiyle elde edilen hidroelektrik santraller, bölgede yaşayan habitatı olumsuz etkileyecek şekilde projelendirilmesi de günümüzde tartışma konusudur. Yine rüzgâr türbinlerinin uygun projelendirilmediğinde ses etkilerinden dolayı bölgede yaşayan canlıları olumsuz etkileyebileceği, kuşların göç yollarında tesis edilen türbinlerin de kuş ölümlerinde neden olabileceği tartışma konusudur. Güneş enerjisi panellerinin dahi hatalı projelendirilmesi, kuşların göç yollarında tesis edilmesi, kuş ölümlerine neden olabilmektedir.

Özetle; bahsedildiği üzere hiçbir enerji üretimi sıfır riskli, çok düşük maliyetli, her coğrafyada sürekli kullanılabilir değildir. Hem yenilenebilir hem de fosil yakıt enerji kaynaklarından enerji elde edilmeye çalışıldığında ya çevre kirliliği, kaynak yetersizliği, nakil maliyetleri ya da yüksek teknik donanım, ileri mühendislik, kapsamlı ar-ge çalışmaları gereklilikleri, yüksek maliyet gibi parametreler ortaya çıkmaktadır. Yaşam devamlılığımızın zorunlu olduğu sürece enerjiye de bağımlılığımız zorunlu olacaktır. Önemli olan husus; tüm bu enerji kaynaklarının hangilerinin ne ölçüde kullanılmasının iklim değişiklikleri, sosyal, kültürel, ekonomik, çevresel, teknik açıdan gerekli araştırmaların yapılarak tespit edilmesi, bu doğrultuda da tercih edilmesi olacaktır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının ülkeler ve devletler açısından oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu konuda yapılan çalışmalar da hızlanmış durumdadır. Özellikle son yıllarda ülkemiz enerji sektöründe büyük atılımlar gerçekleştirmekte ve sektörün iyileştirilmesi adına birçok çalışma yapılmaktadır. Çünkü Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından büyük bir potansiyele sahiptir.

Enerji sektörü ülke genelinde olduğu gibi Güney Ege Bölgesi'nde (Aydın, Denizli, Muğla) de kalkınma politikaları açısından oldukça stratejik bir alan niteliğindedir. Bölgedeki sanayi, tarım ve turizm faaliyetlerinin yoğunluğu ve nüfus artışı ile birlikte enerji ihtiyacı yıldan yıla artış göstermektedir. Bölgenin nüfusu ve mevcut ekonomik faaliyetler göz önüne alındığında enerjiye olan ihtiyacın yıl bazında dalgalanmalar gösterse dahi artış göstereceği öngörülmektedir. Bu noktada enerji talebinin sürdürülebilir biçimde karşılanabilmesi için ulusal politikalar ve küresel yönelimlerde de önemli bir yere sahip yenilenebilir enerji kaynaklarından mümkün olan en yüksek ölçüde faydalanılması gereği ortaya çıkmaktadır.

Ülkemizin de enerjide dışarıya bağımlılığını göz önünde bulundurursak, mevcut yenilenebilir enerji potansiyellerinin, doğru planlama yaklaşımlarıyla, koruma-kullanma dengesi gözetilerek değerlendirilmesi hem ölçek ekonomisi hem de sürdürülebilir bir gelecek için büyük bir önem arz etmektedir.

Dünyanın en önemli enerji kaynağı güneştir. Güneşin ışınım enerjisi, yer ve atmosfer sistemindeki fiziksel oluşumları etkileyen başlıca enerji kaynağıdır. Dünyadaki madde ve enerji akışları güneş enerjisi sayesinde mümkün olabilmektedir. Rüzgâr, deniz dalgası, okyanusta sıcaklık farkı ve biyokütle enerjileri, güneş enerjisini değişim geçirmiş biçimleridir. Güneş enerjisi, doğadaki su döngüsünün gerçekleşmesinde de rol oynayarak, akarsu gücünü yaratmaktadır. Güneş enerjisi hem bol hem sürekli ve yenilenebilir hem de bedava bir enerji kaynağıdır. Güneş enerjisi; potansiyeli, kullanım kolaylığı, temizliği, yenilenebilirliği ve çevre dostu olması gibi nedenlerle diğer yenilenebilir enerji kaynaklarına göre daha kolay bir şekilde yaygınlaşabilecek durumdadır.

Diğer yandan Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından büyük bir potansiyele sahiptir Türkiye güneş kolektörü üretiminde dünyada ikinci, kullanımında ise üçüncü büyük tüketici durumundadır.

Planlama alanının yer aldığı Muğla İli, coğrafi konumu itibariyle güneş enerjisinden azami yararlanabilme imkânına sahiptir. Buraya kurulması planlanan güneş enerji santrali bölgeye hem ucuz elektrik enerjisi sağlarken hem de burada yaşayanların geçimlerini sağlamak için de önemli bir istihdam sağlayacaktır. Buraya yapılması planlanan santral burada bulunan doğal güzelliklerin tükenmesine yol açmamakta aksine temiz bir enerji kaynağı sunacaktır. Sağlanacak enerjinin maliyetinin düşük olması da en büyük girdilerden biri olarak gösterilmektedir.

Güneş Enerji Santrallerinin yer seçiminde üretilecek olan elektrik enerjisinin Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. ya da Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'ne ait enerji iletim hatlarına bağlantısının yapılabilmesi enerji yatırımın hayata geçirilebilmesi için önem arz etmektedir. Bu nedenle yatırıma başlamadan önce yer seçimi aşamasında ilgili Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. ya da Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'den bağlantı izni alınmaktadır. Bağlantı izni ilgili kurumlarca yakında bulunan hatların bağlantı yoğunluğu incelenmek suretiyle uygun ise verilmektedir. Bu nedenle Güneş Enerji Santrallerinin yapılacağı yatırım alanlarının üst ölçekli Çevre Düzeni Planları ile belirlenmesi uygulama açısından pek mümkün değildir.

Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesislerine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünü kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükmü Değişikliği, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesi uyarınca 12.04.2022 tarihinde onaylanmıştır. Yapılan düzenleme neticesinde Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının;

"8.22.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR." hükmünde enerji yatırımlarının yapılabileceğinden bahsedilmektedir.

Onaylı Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Hükümlerinin "5.20.1.3. Hidroelektrik santralleri (HES), güneş enerji santralleri (GES), rüzgâr enerji santralleri (RES), dalga enerjisi santralleri (DES) vb. gibi enerji üretim sahalarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır." şeklinde enerji yatırımlarının yapılabileceğinden bahsedilmektedir.

Bahse konu Güneş Enerji Santralının Kurulu gücü **10 MW'tan az olduğu ve toplam 20 hektardan az olduğu için** Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.22.1 hükmü doğrultusunda **üst ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılmamıştır.**

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı/Değişikliği ve Hükümleri, Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Hükümleri ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü'nün;

Şirket	Tesisat No	Kurulu Gücü	Tesis Adı	Bağlantı İzni
Gürsoy Özel Sağlık Ticaret A.Ş.	6201070 8312177 8410346	800 kW	GÜRSOY GES (A Alanı)	21.07.2022 tarih ve 24754 sayılı yazı
Yücelen Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	7904561	200 kW	YÜCELEN SAĞLIK GES (B Alanı)	21.07.2022 tarih ve 24756 sayılı yazı
Yücel Turistik Tesisleri Yatırım ve İşletmecilik Ticaret A.Ş.	8691819	200 kW	YÜCELEN OTEL GES (C Alanı)	21.07.2022 tarih ve 24757 sayılı yazı

Tablo 1: ADM Bağlantı İzinleri Tablosu

tablodaki Bağlantı İzni yazıları doğrultusunda **Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)** amaçlı **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı** hazırlanmıştır.



Sayı : YPPM-BGY
Konu : 6201070 ve 8312177 ve 8410346 Abone Yönetmelik 5/1
(h) Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİC. A.Ş.

Ortakent Mahallesi Kapuz Caddesi No:31 B: 1
Bodrum/MUĞLA
Tel: 0532 493 54 68

İlgi : a) 31/01/2022 tarihli ve Bila sayılı yazı,
b) 31.01.2022 tarihli 2562 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Muğla İli, Menteşe İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii, N21-D-01-A-1 Pafta, 193 Ada, 1 Parsel adresinde bulunan; 6201070 ve 8312177 ve 8410346 tesisat no.lu tüketim tesisleri ile ilişkilendirerek kurmayı planladığınız **800 kW** gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (**GÜRSOY Ges**) bağlantı izni talep edilmektedir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL ŞARTLAR:

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir8)Geçici kabule hazırdır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
- 9)Tesis test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
- 10)Tesis edilen ölçü devrelerinin genel kontrolü ve OSOS sistemiyle uyumuna ilişkin kontroller yaptırılacaktır.
- 11)T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınmış olmalıdır.
- 12)İlgili mevzuat gereğince; **bu yazının tebliğ tarihinden itibaren 90(doksan) gün içerisinde** üretim tesisi ve varsa irtibatı sağlayacak olan hatların projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunulacak Şirketimiz ile Bağlantı Anlaşması imzalanacaktır.

Görsel 22: ADM Bağlantı Görüşü



13) Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.

14) Bu bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ekinde bulunan Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları, bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ayrılmaz bir parçasıdır.

15) Üretim Tesisi ile ilişkilendirilecek olan tüketim tesisine ait özel trafo/trafolarının **kurulu gücünde limit değerlerinin aşılması (çift terimli tarifeye geçiş yapılması)** durumunda, teknik açıdan malzeme dayanım gücü dikkate alınarak uygun görülen güçteki **yeni trafo tarafınızdan tesis edilecektir.**

TEKNİK ŞARTLAR:

Santralın dağıtım sistemine bağlantısı "**Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B**" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.

Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlanabilmesi için;

- 1) Kurulması planlanan GES; 154/31,5 kV Muğla TM'den çıkan, İkizce fiderinden enerjili Özlüce GES Kök (48-61-0415) (otoproduktör hücresi bulunmaktadır.) içerisinde bulunan boş hücre yeri kesicili hücre ile donatılacaktır.
- 2) Özlüce GES Kök (48-61-0415) içerisine tesis edilecek kesicili hücresine bağlantısı yapılacak 36 kV 3(1x95+16) Al. XLPE kablo, tesis edilecek Yücelen ve Gürsoy DM' ye kadar yaklaşık 250 metre kadar tesis edilecektir.
- 3) Yücelen ve Gürsoy DM ile Gürsoy GES MBK arası tesis edilecek 36 kV 3(1x95+16) Al. XLPE kablo ile üretim tesisi elektrik dağıtım sistemine bağlanabilecektir.
- 4) Söz konusu bağlantı yapılacak hat özel hat ve DM olup Özlüce GES Kök (48-61-0415) ve 3x1/0 Raven ilekten tertibatlı ENH ve Özlüce Kök yanında bulunan yavru DM Şirketimizce TEDAŞ adına Bağlantı Sistem Kullanım Yönetmeliği 37. Madde kapsamında devir alınacaktır.

Kullanıcı Mülkiyetindeki Tesisler:

1) GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binası ve ekipmanları (hücre ekipmanları, trafo vb.)

Bağlantı Noktası:

- 1) YG Hava Bağlantılarda; Üretim tesisinize ait şalt sahanızın bittiği noktadan sonraki nihayet direğidir.
- 2) YG Yer Altı Bağlantılarda; GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binanızın giriş hücresine bağlanan kablunun kablo başlığıdır.
- 3) AG Bağlantılarda; Yapı bina giriş noktasıdır.

Bağlantı noktasından sonraki tesis ve teçhizatın mülkiyet ve işletmesi tarafınıza aittir.

Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre hazırlanacak proje, yukarıdaki esaslar çerçevesinde Şirketimiz uygun görüşü alındıktan sonra yetkili kurum/kuruluşlara onaya sunulacaktır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin **5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında** kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSV6E2E89L>
Evrak Pin Kodu : 97152

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK
E-posta : huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görsel 23: ADM Bağlantı Görüşü



Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

Ek :

- EİGM Teknik Değerlendirme Raporu
- Bağlantı Tek Hat Şeması
- Üretim Tesisi CBS Krokisi
- Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları.
- LES İzleme ve Kontrol Altyapısı Teknik Şartnamesi
- PtP Test Dökümanı.

e-imzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ
Bağlantı Görüş Yöneticisi

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSV6E2E89L>
Evrak Pin Kodu : 97152

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK
E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görsel 24: ADM Bağlantı Görüşü

Evrak Tarih ve Sayısı: 24/06/2022-16965

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1504	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	GÜRSOY ÖZEL SAĞLIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ORTAKENT MAH. KAPUZ CAD. NO:31 B:1 BODRUM/MUĞLA	
TESİS ADI	GÜRSOYGES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Muğla
	İLÇESİ	Menteşe
	KÖY/MAHALLE	Özlüce
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	800 / 959,85	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	MUĞLA	
1/25000 ölçekli pafta adı	N21D1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	12304,42	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	633818,6	4123464,81
K2	633986,65	4123427,06
K3	633904,39	4123330,8
K4	633857,97	4123341,22

Düzenleme Tarihi
20.06.2022
4312

YEPDİS Kayıt Tarihi: 15.06.2022

UYGUNDUR

M. İsmail ÇALIŞKAN
Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Açıklamalar:

1. Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile kamu kurumları dışındaki kişilerce yapılan başvurular hariç olmak üzere; lisanssız üretim faaliyeti başvurusunda belirtilen uygulama yerinin başka amaçlarla kullanım hakkı edinilmemiş Hazine taşınmazı olması halinde işbu Teknik Değerlendirme Raporu hükümsüzdür.
2. Lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvurusunun, dağıtım lisansını haiz Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içerisinde faaliyet gösteren bir tesis ile ilişkili olması halinde elektrik üretim tesisinin kurulacağı arazinin OSB sınırları dışında olup olamayacağı hususunda "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" hükümleri esas olup, aksi uygulamalar halinde işbu Teknik Değerlendirme Raporu hükümsüzdür.
3. Başvuru "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği"nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında değerlendirilmiştir.

Görsel 25: Teknik Değerlendirme Raporu



Sayı : YPPM-BGY
Konu : 7904561 Abone Yönetmelik 5/1 (h) Bağlantı Görüşü ve
Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

YÜCELEN ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.

Ortakent Mahallesi Kapuz Caddesi No:31 B: 1
Bodrum/MUĞLA
Tel: 0532 493 54 68

İlgi : a) 31/01/2022 tarihli ve Bila sayılı yazı,
b) 31.01.2022 tarihli 2570 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Muğla İli, Mentеше İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii, N21-D-01-A-1 Pafta, 193 Ada, 1 Parsel adresinde bulunan; 7904561 tesisat no.lu tüketim tesisleri ile ilişkilendirerek kurmayı planladığımız 200 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (YÜCELEN SAĞLIK GES) bağlantı izni talep edilmektedir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL ŞARTLAR:

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.
- 8)Geçici kabule hazırdır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
- 9)Tesis test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
- 10)Tesis edilen ölçü devrelerinin genel kontrolü ve OSOS sistemiyle uyumuna ilişkin kontroller yapılacaktır.
- 11)T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınmış olmalıdır.
- 12)İlgili mevzuat gereğince; bu yazının tebliğ tarihinden itibaren 90(doksan) gün içerisinde üretim tesisi ve varsa irtibatı sağlayacak olan hatların projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunularak Şirketimiz ile Bağlantı Anlaşması imzalanacaktır.

Görsel 26: ADM Bağlantı Görüşü



- 13) Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.
- 14) Bu bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ekinde bulunan Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları, bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ayrılmaz bir parçasıdır.
- 15) Üretim Tesisi ile ilişkilendirilecek olan tüketim tesisine ait özel trafo/trafolarının **kurulu gücünde limit değerlerinin aşılması (çift terimli tarifeye geçiş yapılması)** durumunda, teknik açıdan malzeme dayanım gücü dikkate alınarak uygun görülen güçteki **yeni trafo tarafınızdan tesis edilecektir.**

TEKNİK ŞARTLAR:

Santralin dağıtım sistemine bağlantısı "*Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B*" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.

Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlanabilmesi için;

- 1) Kurulması planlanan GES; 154/31,5 kV Muğla TM'den çıkan, İkizce fiderinden enerjili Özlüce GES Kök (48-61-0415) (otoproduktör hücresi bulunmaktadır.) içerisinde bulunan boş hücre yeri kesicili hücre ile donatılacaktır.
- 2) Özlüce GES Kök (48-61-0415) içerisine tesis edilecek kesicili hücresine bağlantısı yapılacak 36 kV 3(1x95+16) Al. XLPE kablo, tesis edilecek Yücelen ve Gürsoy DM' ye kadar yaklaşık 250 metre kadar tesis edilecektir.
- 3) Yücelen ve Gürsoy DM ile Yücelen Sağlık GES TR arası tesis edilecek 36 kV 3(1x95+16) Al. XLPE kablo ile üretim tesisi elektrik dağıtım sistemine bağlanabilecektir.
- 4) Söz konusu bağlantı yapılacak hat özel hat ve DM olup Özlüce GES Kök (48-61-0415) ve 3x1/0 Raven ileten tertibatlı ENH ve Özlüce Kök yanında bulunan yavru DM Şirketimizce TEDAŞ adına Bağlantı Sistem Kullanım Yönetmeliği 37. Madde kapsamında devir alınacaktır.

Kullanıcı Mülkiyetindeki Tesisler:

1) GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binası ve ekipmanları (hücre ekipmanları, trafo vb.)

Bağlantı Noktası:

- 1) YG Havai Bağlantılarda; Üretim tesisinize ait şalt sahanızın bittiği noktadan sonraki nihayet direğidir.
- 2) YG Yer Altı Bağlantılarda; GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binanızın giriş hücresine bağlanan kablunun kablo başlığıdır.
- 3) AG Bağlantılarda; Yapı bina giriş noktasıdır.

Bağlantı noktasından sonraki tesis ve teçhizatın mülkiyet ve işletmesi tarafınıza aittir. Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre hazırlanacak proje, yukarıdaki esaslar çerçevesinde Şirketimiz uygun görüşü alındıktan sonra yetkili kurum/kuruluşlara onaya sunulacaktır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin **5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında** kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSU6E27JUL>

Ayrıntılı bilgi için iribat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pın Kodu : 24772

E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr

www.admelektrik.com.tr

Görsel 27: ADM Bağlantı Görüşü



Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

Ek :

- EİGM Teknik Değerlendirme Raporu
- Bağlantı Tek Hat Şeması
- Üretim Tesisi CBS Krokisi
- Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları.
- LES İzleme ve Kontrol Altyapısı Teknik Şartnamesi
- PtP Test Dökümanı.

e-imzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ
Bağlantı Görüş Yöneticisi

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSU6E27JUL>
Evrak Pin Kodu : 24772

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK
E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görsel 28: ADM Bağlantı Görüşü

Evrak Tarih ve Sayısı: 24/06/2022-16965

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1506	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	YÜCELEN ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ ORTAKENT MAH. KAPUZ CAD. NO:31 B:1 BODRUM/MUĞLA	
TESİS ADI	YÜCELEN SAĞLIK GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Muğla
	İLÇESİ	Menteşe
	KÖY/MAHALLE	Özlüce
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	200 / 240	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	MUĞLA	
1/25000 ölçekli pafta adı	N21D1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	3075,36	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	633965,23	4123378,9
K2	634016,7	4123339,64
K3	633985,76	4123303,47
K4	633934,3	4123342,72

Düzenlenme Tarihi
20.06.2022
4312

YEPDİS Kayıt Tarihi: 15.06.2022

UYGUNDUR

Mustafa ÇALIŞKAN
Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Açıklamalar:

- Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile kamu kurumları dışındaki kişilerce yapılan başvurular hariç olmak üzere; lisanssız üretim faaliyeti başvurusunda belirtilen uygulama yerinin başka amaçlarla kullanım hakkı edinilmemiş Hazine taşınmazı olması halinde işbu Teknik Değerlendirme Raporu hükümsüzdür.
- Lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvurusunun, dağıtım lisansını haiz Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içerisinde faaliyet gösteren bir tesis ile ilişkili olması halinde elektrik üretim tesisinin kurulacağı arazinin OSB sınırları dışında olup olamayacağı hususunda "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" hükümleri esas olup, aksi uygulamalar halinde işbu Teknik Değerlendirme Raporu hükümsüzdür.
- Başvuru "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği"nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında değerlendirilmiştir.

Görsel 29: Teknik Değerlendirme Raporu



Sayı : YPPM-BGY
Konu : 8691819 Abone Yönetmelik 5/1 (h) Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

YÜCEL TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM VE İŞLETMECİLİK TİC. VE A.Ş.

Ortakent Mahallesi Kapuz Caddesi No:31 B: 1
Bodrum/MUĞLA
Tel: 0532 493 54 68

İlgi : a) 31/01/2022 tarihli ve Bila sayılı yazı,
b) 31.01.2022 tarihli 2565 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Muğla İli, Menteşe İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kaşbaşı Mevkii, N21-D-01-A-1 Pafta, 193 Ada, 1 Parsel adresinde bulunan; 8691819 tesisat no.lu tüketim tesisleri ile ilişkilendirerek kurmayı planladığımız 200 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (YÜCELEN OTEL GES) bağlantı izni talep edilmektedir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL ŞARTLAR:

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.
- 8)Geçici kabule hazır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
- 9)Tesise test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
- 10)Tesis edilen ölçü devrelerinin genel kontrolü ve OSOS sistemiyle uyumuna ilişkin kontroller yaptırılacaktır.
- 11)T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınmış olmalıdır.
- 12)İlgili mevzuat gereğince; **bu yazının tebliğ tarihinden itibaren 90(doksan) gün içerisinde** üretim tesisi ve varsa irtibatı sağlayacak olan hatların projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum

Görsel 30: ADM Bağlantı Görüşü



ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunularak Şirketimiz ile Bağlantı Anlaşması imzalanacaktır.

13) Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.

14) Bu bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ekinde bulunan Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları, bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ayrılmaz bir parçasıdır.

15) Üretim Tesisi ile ilişkilendirilecek olan tüketim tesisine ait özel trafo/trafolarının **kurulu gücünde limit değerlerinin aşılması (çift terimli tarifeye geçiş yapılması)** durumunda, teknik açıdan malzeme dayanım gücü dikkate alınarak uygun görülen güçteki **yeni trafo tarafınızdan tesis edilecektir.**

TEKNİK ŞARTLAR:

Santralin dağıtım sistemine bağlantısı "**Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B**" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.

Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlanabilmesi için;

- 1) Kurulması planlanan GES; 154/31,5 kV Muğla TM'den çıkan, İkizce fiderinden enerjili Özlüce GES Kök (48-61-0415) (otoproduktör hücresi bulunmaktadır.) içerisinde bulunan boş hücre yeri kesicili hücre ile donatılacaktır.
- 2) Özlüce GES Kök (48-61-0415) içerisine tesis edilecek kesicili hücresine bağlantısı yapılacak 36 kV 3(1x95+16) Al. XLPE kablo, tesis edilecek Yücelen ve Gürsoy DM' ye kadar yaklaşık 250 metre kadar tesis edilecektir.
- 3) Yücelen ve Gürsoy DM ile Gürsoy GES MBK arası tesis edilecek 36 kV 3(1x95+16) Al. XLPE kablo ile üretim tesisi elektrik dağıtım sistemine bağlanabilecektir.
- 4) Söz konusu bağlantı yapılacak hat özel hat ve DM olup Özlüce GES Kök (48-61-0415) ve 3x1/0 Raven iletken tertibatlı ENH ve Özlüce Kök yanında bulunan yavru DM Şirketimizce TEDAŞ adına Bağlantı Sistem Kullanım Yönetmeliği 37. Madde kapsamında devir alınacaktır.

Kullanıcı Mülkiyetindeki Tesisler:

1) GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binası ve ekipmanları(hücre ekipmanları, trafo vb.)

Bağlantı Noktası:

- 1) YG Havai Bağlantılarda; Üretim tesisinize ait şalt sahanızın bittiği noktadan sonraki nihayet direğidir.
- 2) YG Yer Altı Bağlantılarda; GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binanızın giriş hücresine bağlanan kablunun kablo başlığıdır.
- 3) AG Bağlantılarda; Yapı bina giriş noktasıdır.

Bağlantı noktasından sonraki tesis ve teçhizatın mülkiyet ve işletmesi tarafınıza aittir.

Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre hazırlanacak proje, yukarıdaki esaslar çerçevesinde Şirketimiz uygun görüşü alındıktan sonra yetkili kurum/kuruluşlara onaya sunulacaktır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin **5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında** kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSD6E2RUBL>

Ayrıntılı bilgi için iritibat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pın Kodu : 30382

E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr

www.admelektrik.com.tr

Görsel 31: ADM Bağlantı Görüşü



karşılır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

Ek :

- EİGM Teknik Değerlendirme Raporu
- Bağlantı Tek Hat Şeması
- Üretim Tesisi CBS Krokisi
- Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları.
- LES İzleme ve Kontrol Altyapısı Teknik Şartnamesi
- PtP Test Döktümanı.

e-imzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ
Bağlantı Görüş Yöneticisi

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSD6E2RUBL>
Evrak Pin Kodu : 30382

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK
E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görsel 32: ADM Bağlantı Görüşü

Evrak Tarih ve Sayısı: 24/06/2022-16965

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1505	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	YÜCEL TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM VE İŞLETMECİLİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ORTAKENT MAH. KAPUZ CAD. NO:31 B:1 BODRUM/MUĞLA	
TESİS ADI	YÜCELEN OTEL GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Muğla
	İLÇESİ	Menteşe
	KÖY/MAHALLE	Özlüce
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	200 / 240	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	MUĞLA	
1/25000 ölçekli pafta adı	N21D1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	3075,31	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	634027,63	4123331,22
K2	634079,1	4123291,95
K3	634048,16	4123255,78
K4	633996,71	4123295,03

Düzenlenme Tarihi
22.06.2022
4312

YEPDİS Kayıt Tarihi: 21.06.2022

UYGUNDUR

MUSTAFA ÇALIŞKAN
Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Açıklamalar:

- Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile kamu kurumları dışındaki kişilerce yapılan başvurular hariç olmak üzere; lisanssız üretim faaliyeti başvurusunda belirtilen uygulama yerinin başka amaçlarla kullanım hakkı edinilmemiş Hazine taşınmazı olması halinde işbu Teknik Değerlendirme Raporu hükümsüzdür.
- Lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvurusunun, dağıtım lisansını haiz Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içerisinde faaliyet gösteren bir tesis ile ilişkili olması halinde elektrik üretim tesisinin kurulacağı arazinin OSB sınırları dışında olup olamayacağı hususunda "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" hükümleri esas olup, aksi uygulamalar halinde işbu Teknik Değerlendirme Raporu hükümsüzdür.
- Başvuru "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği"nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında değerlendirilmiştir.

Görsel 33: Teknik Değerlendirme Raporu

Güneş Enerji Santrali kurulmak istenen **taşınmaza ulaşımı sağlayan** ve taşınmazın kuzey cephesinden geçen, “82” Bölme Numarası içerisinde, “5” Köy Yolu Sıra Numaralı **“Mevcut Ham/Stabilize Köy Yolu”** 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiş, tesisin taşıt yolu ile bağlantının yer aldığı alanda da genel otopark düzenlemesi yapılmıştır.

Düzenlenen genel otopark alanı, Otopark Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin (n) bendi kapsamında değerlendirilmek üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nde görüşülmüş, yapılan değerlendirme sonucunda 08.11.2022 tarih ve 2022/10-547 sayılı Karar ile uygun bulunmuştur. Söz konusu Karar örneği, açıklama raporu ekinde sunulmaktadır.

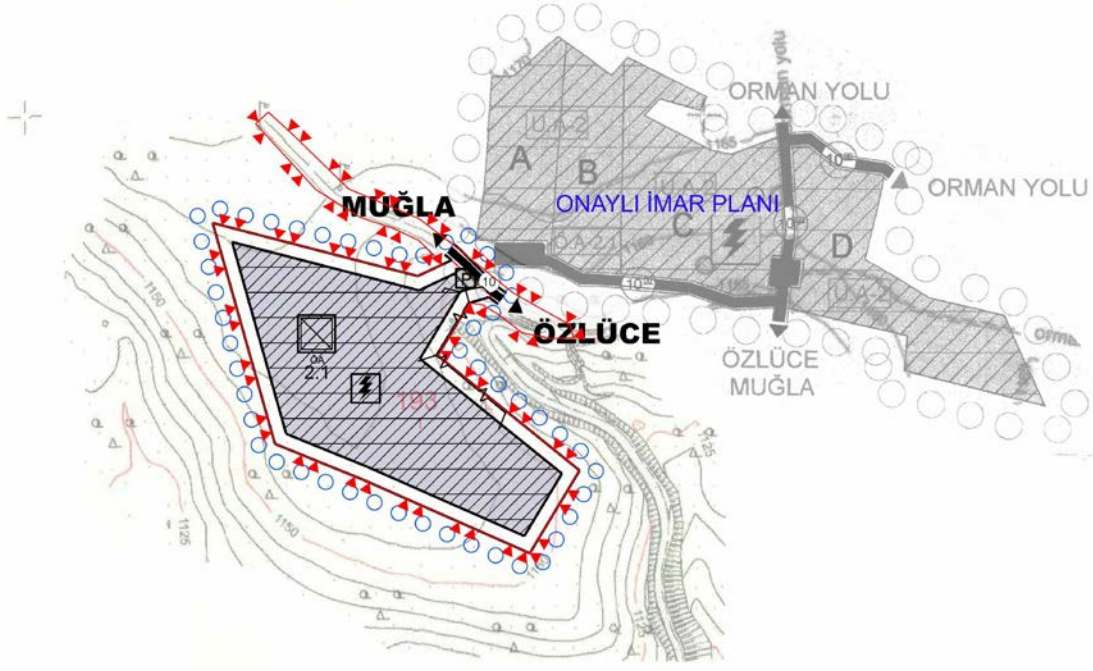
Sözü geçen Orman yolunun 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup; 23.11.2022 tarih ve 781 sayılı yazıda *“..yapılması planlanan güneş santralinin yapılmasında ve **bitişindeki yolun 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlanmasında orman kadastro sınırına uymak şartıyla yapılmasına Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.**”* denilmektedir.

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. Maddesindeki *“(7) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) **Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz.** İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, **orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.**”* hükmü gereği 10 metre genişliğinde yol düzenlemesi yapılmıştır.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı Meclis Kararı ile Muğla İl bütününde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrallerine (GES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5. Maddesinin (b) bendinde *“**Güneş Enerji Santral alanlarının en yakın yerleşim yeri sınırından en az 250 metre (m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşimler için 100 m. olması esastır. Ancak yerleşim alanları içerisinde yer alan bina ve yapılarda tesis edilecek olan güneş enerji üretim üniteleri bu maddeye tabi değildir.**”* hükmü yer almakta olup; kurulmak istenen Güneş Enerji Santrali, en yakın yerleşim olan Özlüce Mahallesi'nde yaklaşık 269 metre mesafede olup, en yakın düşük yoğunluklu yerleşim yeri mesafe kriterini sağlamaktadır.



Görsel 34: Yerleşim Yeri Mesafe Krokisi



Görsel 35: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

16. SONUÇ

Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı/Değişikliği ve Hükümleri, Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer Yönetmelik hükümlerine ve şehircilik ilke ve standartlarına, ÇED Yönetmeliği ile Resmi Kurum ve Kuruluş Görüşlerine uygun olarak İş bu **Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı** açıklama raporu hazırlanmıştır.

Ali Özden GÜRBÜZ
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Tel: 0.252.212 53 13
Gsm: 0.532. 296 29 69