



**FETHİYE - GÖCEK Ö.Ç.K.B.
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ - KARAGÖZLER MAHALLESİ
OYUKTEPE KOYU NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
KORUMA AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM - 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA - AÇIKLAMA RAPORU**



FETHİYE – GÖCEK Ö.Ç.K.B.
MUĞLA İLİ – FETHİYE İLÇESİ – KARAGÖZLER MAHALLESİ
OYUKTEPE KOYU NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
KORUMA AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU
İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	1
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	2
Harita 3: Planlama Alanı Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü	3
Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
2.1. DERİNLİKLER	5
2.2. PLANLAMA ALANININ İKLİMİ VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	6
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	8
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	8
Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım ağındaki yeri	9
Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım ağındaki yeri	10
Harita 7a: Planlama Alanının Muğla İli Ulaşım ağındaki yeri	11
Harita 7b: Planlama Alanının Yerel Ulaşım ağındaki yeri	12
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	13
Harita 8: İl Sınırları	13
Harita 9: İlçe Sınırları	14
6. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	15
EK 1. PLANLAMA ALANININ YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ	
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	15
EK 2. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	
8. PROJE GERİ SAHASI MÜLKİYET BİLGİLERİ	15
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	15
Harita 10: 01.07.2016 Tarih Ve 7265 Sayı İle Onaylanan Çevre Düzeni Planı	16
EK 3. 1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ	
EK 4. 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ	
EK 5. 1/25.000 COĞRAFİ HARİTADAKİ YERİ	
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ONAYLI İMAR PLANLARI	17
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	17
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	17
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	17
14. PLAN KARARLARI	18
14.1. PROJENİN TANIMI	18
14.2. PROJENİN GEREKÇESİ	18
14.2.1. TÜRKİYE VE DÜNYA EKONOMİSİNDE YAŞANAN GELİŞMELER	18
14.3. SONUÇ	18
EK 6. PLANLAMA ALANI KULLANIM	19
EK 7. UYGULAMA İMAR PLANI 1/1.000	
EK 8. NAZIM İMAR PLANI 1/5.000	
EK 9. UYDU GÖRÜNTÜSÜ VE FOTOĞRAF ÇEKİM NOKTALARI	
EK 10. FOTOĞRAFLAR	
EK 12. KURUM GÖRÜŞLERİ	
EK 13. MİMARİ DEĞERLENDİRME RAPORU	
EK 14. BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK RAPORU	
EK 15. JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ - ONAY SAYFASI	

FETHİYE – GÖCEK Ö.Ç.K.B.
MUĞLA İLİ – FETHİYE İLÇESİ – KARAGÖZLER MAHALLESİ
OYUKTEPE KOYU NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
KORUMA AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU

A.PROJE İLE İLGİLİ GENEL BİLGİLER

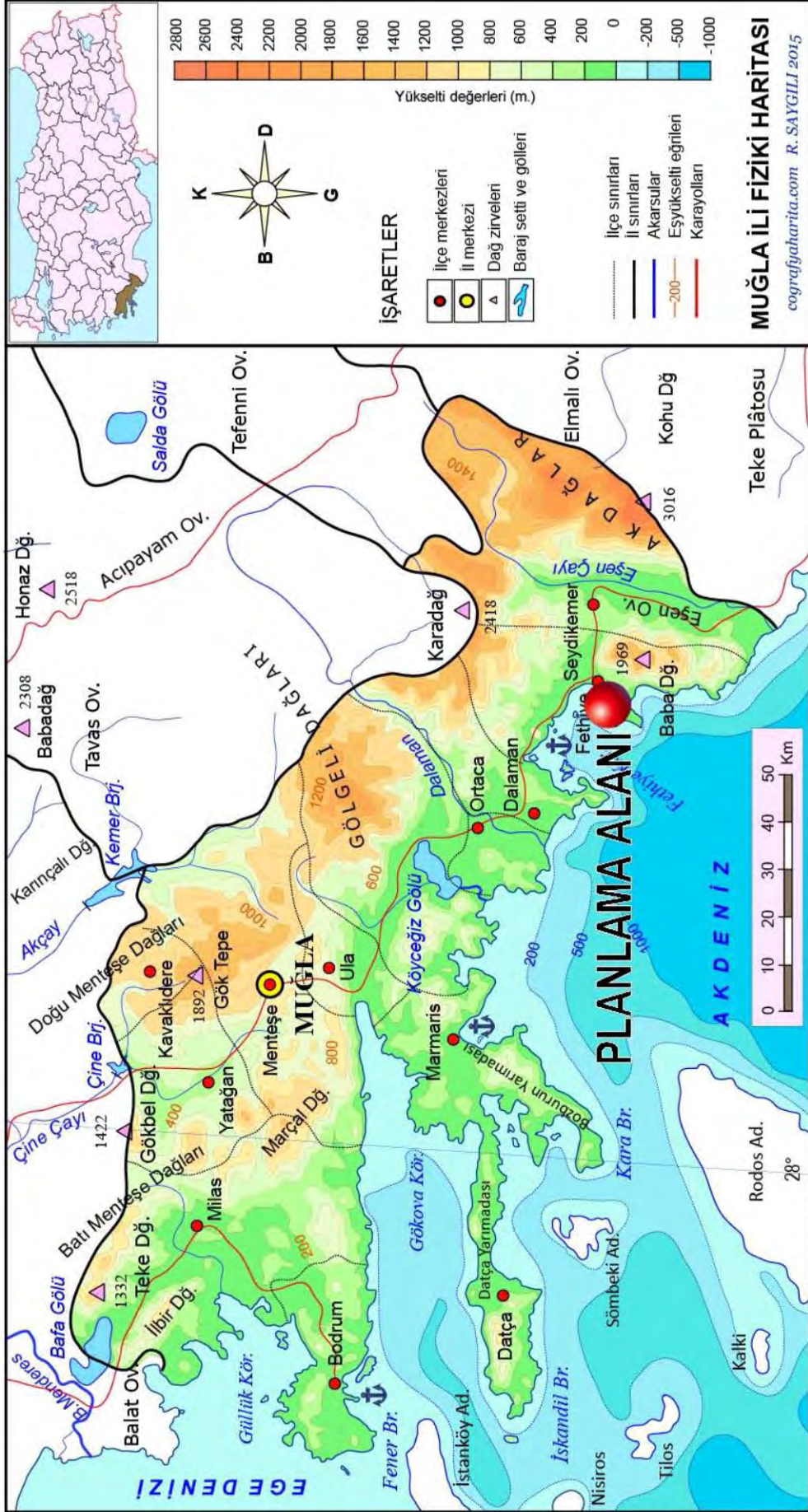
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama Alanı, Türkiye'de Muğla İli, Fethiye ilçesi'nin Batısında yer alan, Karagözler mahallesi, Boncuklu Koyu mevkiinde, Ege Denizi'nin Fethiye Körfezi'nde 36°37'45"K-29°04'39"D koordinatlarında yer almaktadır.

Karagözler Mahallesi, Fethiye kent merkezinin batısında yer alan; kuzeyinde İç Liman, güneyinde Kaya mahallesi, doğusunda Cumhuriyet mahallesi, batısında Oyuk Tepe ile çevrelenmiş; Fethiye İlçesi'ne bağlı bir mahalledir. Planlama Alanı, Oyuk Tepenin batısında yer almaktadır.



HARİTA 1: PLANLAMA ALANININ ÜLKESİNDEKİ YERİ



HARİTA 2: PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ



HARİTA 3: PLANLAMA ALANI ÇEVRESİ UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ



HARİTA 4 PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Fethiye, Akdeniz Bölgesi'nin batısında, Muğla iline bağlı bir ilçedir. Yüzölçümü 3.059 km²'dir. Muğla ili de dahil en geniş yüzölçümüne sahiptir. Doğu ve Güneydoğu'su Antalya ili, güneyi, güneybatısı ve batısı Akdeniz, kuzeybatısı Dalaman ilçesi, kuzeyi Denizli ve Burdur illeriyle çevrilidir. Antik Telmessos kentini de içinde saklayan Fethiye ilçesi, Fethiye Körfezi'nin doğusunda, Fethiye ovası'nın güneybatısında yer alır. İzmir-Muğla üzerinden gelerek; Antalya'ya ulaşan kıyı yolu 1 km. doğusundan geçer. Bu yolla, il merkezi Muğla'ya uzaklığı yaklaşık 130 km'dir.

Coğrafi konumu itibarıyla Akdeniz Bölgesi ile Ege Bölgesini birbirinden ayıran kısımda yer alır. En önemli akarsuları Kargı Çayı ve Eşen Çayıdır. Bölge bulunan en yüksek dağlar; Akdağ, Babadağ, Mendos ve Girdev'dir. Eşen ve Fethiye en verimli ovalarıdır.

Fethiye sınırlarında irili ufaklı 180 adet koy-körfez ve 18 adet ada bulunmaktadır. Bu adalar Şövalye Adası, Kızılada, Gemile, Ayanikola, Tersane, Domuz, Katrancı, Yassıca, Karacaören olarak listelenebilir. Akdeniz ikliminin hakim olduğu Fethiye'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. İlçenin %70'lik alanı çam ormanları ve makiler ile kaplıdır.

Dalaman çayı ile yukarı Eşen Çayı arasında NE yönünde uzayan dağlık kuşak, Fethiye kuzeyinde ofiyolitler üzerinde şekillenmiş sırt ve tepeler ile başlayıp mezozoik kalkerlerden oluşan yüksek dağlık araziler olarak devam eder. Bu yüksek ve devamlı dağlık kuşağın esas sırtının yüksekliği 1750 m. lerde yer alsa da üzerinde kabaran geniş yaylaların ve arka arkaya sivrilen tepelerin yükseltisi 2000 m.'yi aşar. Çal dağı 2185m., Boncuk Dağı, 2418 m., Yaylacık dağı 2114 m. yükseltiye ulaşır. Bu dağlık kuşağın Fethiye körfezine bakan güney eteklerinde 900 m.lerde Nif ovası, Gedre ovası, Üzümlü ovası gibi küçük karstik çöküntü ovaları yer alır. Fethiye'nin güneyinde dik bir fay yamacı ile yükselen Baba dağı (1969 m.) deniz kıyısından hemen yükseldiği için ulu bir dağ görüntüsü verir. Üzerinde parçalar halinde düzlüklerinde yer aldığı bu dağlık kütlede mezozoik kalkerler deniz seviyesine kadar iner. (SARAÇOĞLU, 1988) Fethiye - Kemer kara yolunun geçtiği eşik alanda yükseltisi 250 m.'yi geçmeyen tepeler yer alır. Ofiyolitler üzerinde şekillenmiş bu eşik alandan kuzeye doğru yükselti artar ve kalker sahalara geçer.

Bu bölgede yapısal çizgileri enine kesen bir kıyı tipinden, yapılarla paralel uzayan Akdeniz tipi kıyılara geçiş gözlenir ve genel olarak holosen transgresyonu nedeniyle su altında kalmış bir reliefin bütün özelliklerini taşır. Güneyde Marmaris limanının bulunduğu körfezin doğu ağzı, bir kıyı kordonu ile kapatılmış olup, uzaktan fark edilmediği ve kaptanları aldattığı için "yalancı boğaz" denilmektedir. Körfezlerin ağzını kapatan böyle gelişkin ve büyük kıyı kordonları Akdeniz'in bir özelliği olduğundan, Marmaris'ten itibaren Batı Akdeniz kıyıları başlar. Burada kıyılar genellikle yüksektir, ancak Köyceğiz ve Dalaman ovaları, Göcek ve Fethiye körfezi ile Eşen çayının denize döküldüğü alanlarda gelişmiş delta ovaları bu yüksek kıyıların uzanışını kesintiye uğratar (EROL, 1991).

(<https://mugla.tarimorman.gov.tr/>)

2.1. DERİNLİKLER

Planlama alanında derinlik 0 ile -19 metre kotları arasındadır.

2.2. PLANLAMA ALANININ İKLİMİ VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

İnceleme sahasındaki iklim özelliklerine bağlı olarak akarsular, Akdeniz yağış rejiminin etkisindedir. Yağışların çoğaldığı kış ve bahar aylarında suları kabarır, kurak yaz aylarında ise azalır ve birçok küçük akarsu (Çaydere, Namnam çayı, Ören çayı, Sarı çay vb.) temmuz ve ağustos aylarında kurur. Batıdan Ege denizi, güneyden Akdeniz ile çevrili bir kıyı yöresi olan Muğla'da; Akdeniz iklimi özellikleri görülür. Ancak kıyı şeridi ile bu kıyının gerisinde yer alan plato ve yükseltisi yer yer 2000 m.'ye kadar yükselen dağlık alanlar arasında fiziki coğrafya faktörlerinin etkisi ile iklim koşulları bakımından yerel farklılıklar ortaya çıkar.

Muğla ve çevresinde Akdeniz termik rejimi ile bu termik rejimin karasal geçiş tipi görülmekte olup, genel olarak kış ayları serin - ılık, yaz ayları ise sıcak geçer. Ancak yükselti ve denize yakınlık - uzaklık gibi faktörler nedeniyle kıyı kesimi ile kıyıya göre daha içeride ve yüksekte bulunan depresyonlar arasında önemli farklılıklar bulunmakta olup, bu durum kış mevsiminde daha da belirginleşir. Örneğin ocak ayında Muğla'da aylık ortalama sıcaklık 5.3°C iken Bodrum'da 11.1°C dir.

Akdeniz yağış rejiminin hüküm sürdüğü inceleme alanında yıllık yağışın % 55 - 61 kış mevsiminde, % 1 - 5'i yaz mevsiminde meydana gelirken, ikinci derecede yağışlı olan ilkbahar ve sonbahar mevsimi % 18 - 23 oranında yağış alır. Yıllık ortalama yağış 868 mm.dir.

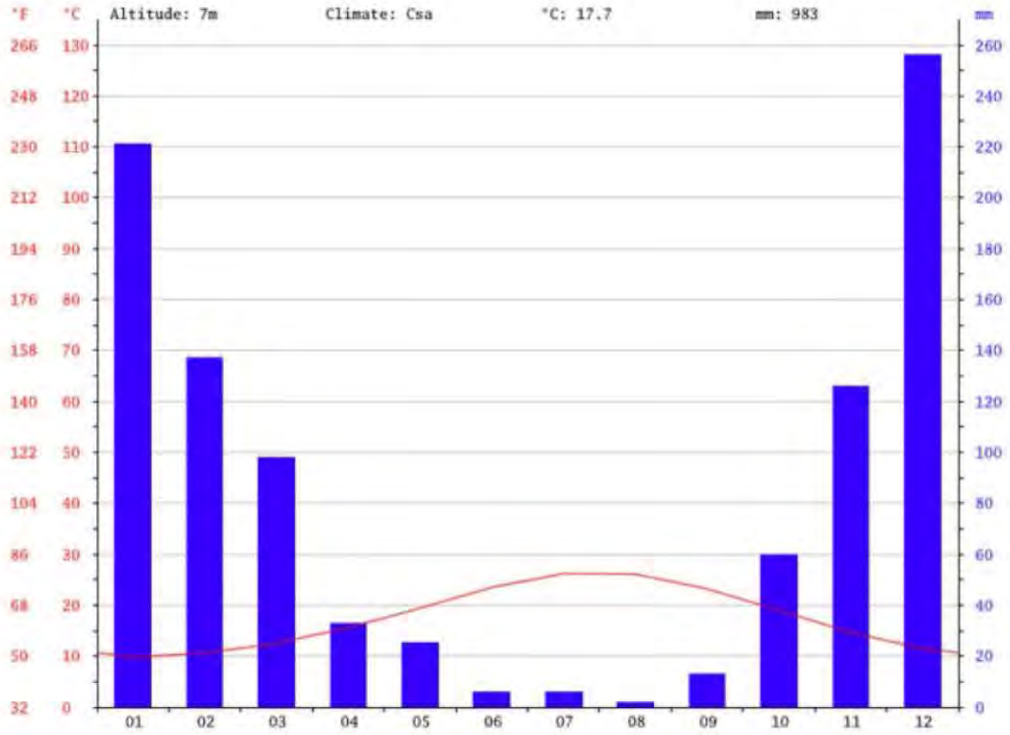
Araştırma sahası, görülen iklim koşullarına bağlı olarak Akdeniz (Ege - Akdeniz) fitocoğrafya bölgesi içerisinde yer alır. Doğal bitki örtüsünün bozulmadığı alanlarda 800 - 1000 m. yüksekliğe kadar kızılçam, yükseklerde ise karaçamlardan oluşan ormanlar yer alırken, doğal vejetasyonun tahrip edildiği alanlarda ise 600 - 800 m. yüksekliğe kadar maki vejetasyonu görülür. Maki olarak belirtilen ağaççık ve çalılar Akdeniz ikliminin tipik elemanıdır.

Kızılçam ormanlarının çeşitli yollardan tahrip edilmesi sonucunda ortam bu ağaççıklar ile kaplanmaktadır. Maki vejetasyonunun tahrip edildiği alanlarda ise boyları 50 - 100 cm arasında değişen çalılardan oluşan Garig (Frigana) vejetasyonu gelişir (ATALAY, 1994). Orman bakımından zengin olan Muğla ilinin % 67 si ormanlar ile kaplı olup 2000 m. yüksekliğe kadar olan alanlarda genellikle kızılçam, meşe, karaçam ve ardıç lardan oluşan ormanlar yer alırken, daha yukarılarda Alpin çayırlar bulunur. 2200 m.'den yüksek alanlar ise çıplak kayalık halindedir. Yerleşme alanlarının çevresindeki kızılçam ormanlarının tahrip edildiği alanlarda ise Maki vejetasyonu gelişmiştir.

Araştırma alanının önemli tarım alanları olan depresyon tabanları ve delta ovalarında, alüvyial ve kolüvyial topraklar yaygın olarak bulunurken , bu sahaları çevreleyen dağlık, tepelik alanlarda başta iklim ve vejetasyon olmak üzere anakaya, zaman ve topoğrafik koşulların etkisinde gelişmiş zonal topraklar içerisinde yer alan kırmızı Akdeniz, kırmızımsı - kahverengi Akdeniz, kırmızı - sarı podzolik ve kalkersiz kahverengi orman toprakları yaygındır. Toprak oluşumunda, iklimin yanı sıra ana kaya özelliklerinin de önemli ölçüde etkili olduğu kireçsiz kahverengi topraklar ise Milas - Bafa Gölü arasındaki çöküntü alanında bulunur (T.C. K.İ.B. Topraksu Gen. Müd. Muğla İli Toprak Kaynağı Envanter Raporu, 1972).

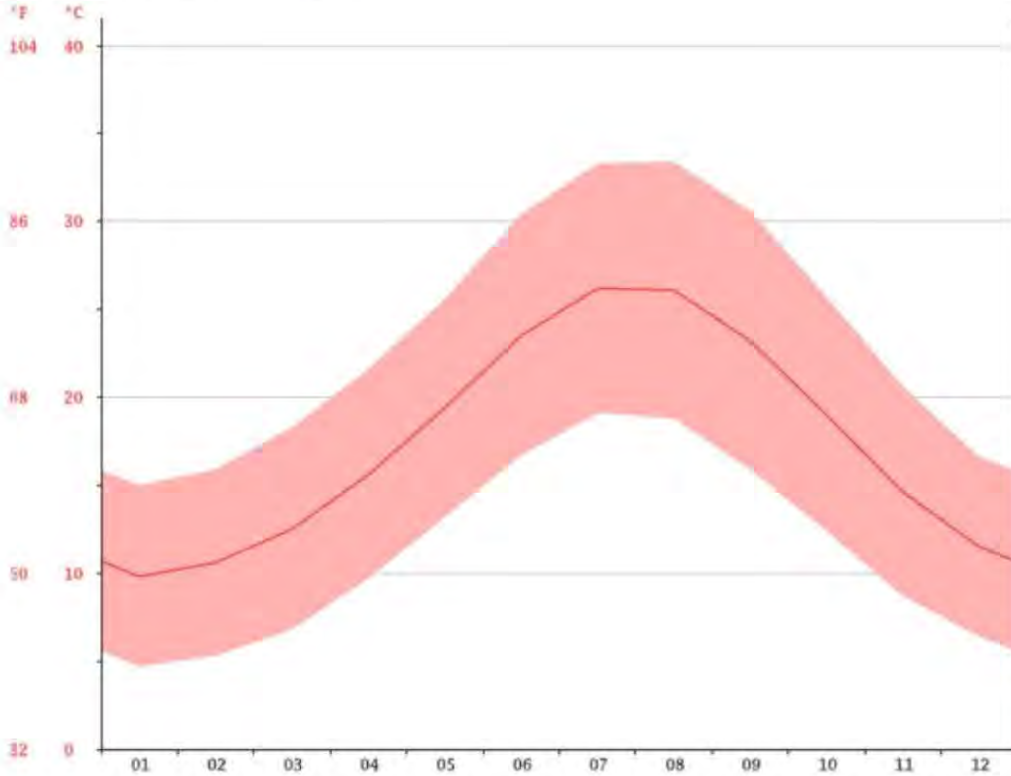
(<https://mugla.tarimorman.gov.tr/>)

İKLİM GRAFİĞİ: FETHİYE



2 mm yağışla Ağustos yılın en kurak ayıdır. Ortalama 256 mm yağış miktarıyla en fazla yağış Aralık ayında görülmektedir.

SICAKLIK GRAFİĞİ: FETHİYE



26.2°C sıcaklıkla Temmuz yılın en sıcak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 9.8°C olup yılın en düşük ortalamasıdır.

İKLİM TABLOSU: FETHİYE

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	9.8	10.6	12.5	15.5	19.4	23.5	26.2	26.7	23.2	19	14.6	11.5
Min. Sıcaklık (° C)	4.7	5.3	6.8	9.7	13.2	16.7	19.1	19.8	15.9	12.4	8.7	6.4
Maks. Sıcaklık (° C)	15	15.9	16.3	21.6	25.6	30.4	33.2	33.4	30.6	25.7	20.6	16.6
Yağış / Yağış (mm)	221	137	98	33	25	6	6	2	13	60	126	256

Yılın en kurak ve en yağışlı ayı arasındaki yağış miktarı: 254 mm, Yıl boyunca ortalama sıcaklık 16.4 dolaylarında değişim göstermektedir.

Kaynak: <http://tr.climate-data.org>

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Fethiye Türkiye'nin önde gelen turizm merkezlerinden birisi olarak öne çıkmaktadır. Sahip olduğu turizm tesisleri her yıl çok sayıda yerli ve yabancı turisti bölgeye çekmektedir. Bunun yanı sıra ilçede tarım alanlarının iç kesimlerde yoğunlaşması agro-turizm ile birlikte turizm tesislerini besleyen bir gıda sektörünü oluşturmaktadır. Yörede, mevcut endüstri tesisleri içerisinde bitkisel yağ ve sabun üretimi, Maden sanayi, gıda sanayi, yat ve tekne imalatı ile kereste doğrama ve mobilya sanayi tesis sayısı bakımından önde gelir. İstihdam açısından linyit işletmeleri termik santraller ve mermer işletmeleri ön plandadır.

Güneybatı Anadolu'nun en önemli özelliği ülkemizin çok tanınan ve gelişmiş bir turizm yöresi olmasıdır. Turizm faaliyetleri için elverişli iklim şartları, tabiat güzellikleri ve tarihi eserlerin bulunması turizm açısından aranan, talep edilen bir yer durumuna gelmesini sağlamıştır. Son yıllarda yapılan yatırımlar ile bölgedeki turistik tesis ve yatak kapasitesinde önemli artışlar sağlanmıştır.

Fethiye'nin nüfusu, 2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre 162.686 kişidir. (<http://www.tuik.gov.tr>)

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Fethiye, Muğla İl Merkezi'ne karayolu ile 130 km uzaklıktadır.

Karayolu ulaşımı:

Fethiye'ye karadan ulaşım İstanbul, Ankara, İzmir, Denizli, Muğla ve Antalya'dan düzenli otobüs seferleri ile yapılmaktadır.

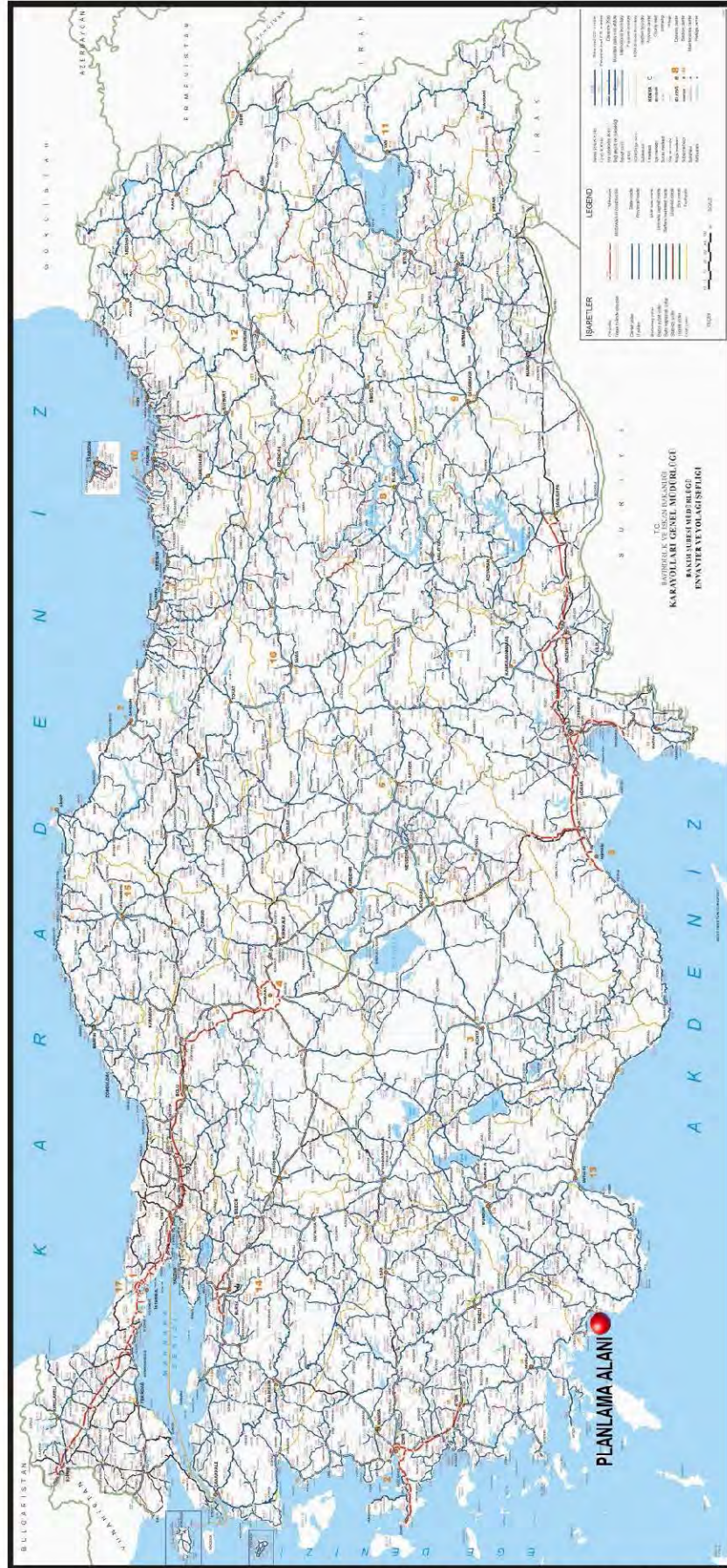
Havayolu ulaşımı:

Hava ulaşımı için en yakın Havalimanı 55 km uzaklıktaki Dalaman Havalimanı'dır. Türk Hava Yollarının yaz kış sürdürdüğü İstanbul, İzmir, Ankara ve Antalya bağlantılı seferlerinin yanı sıra turizm sezonu boyunca Avrupa'nın bir çok şehrine de uçuşlar yapılmaktadır.

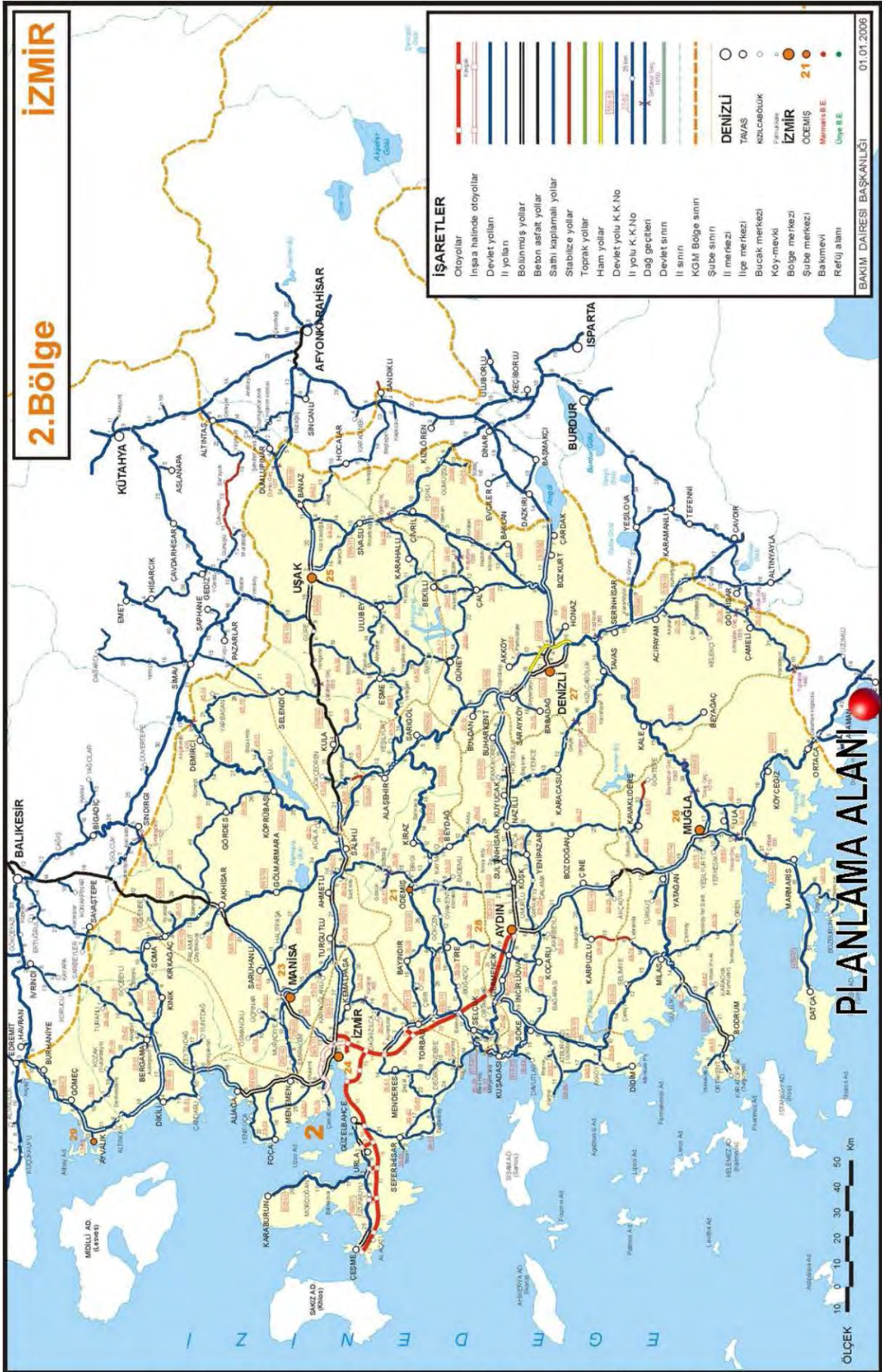
Denizyolu ulaşımı:

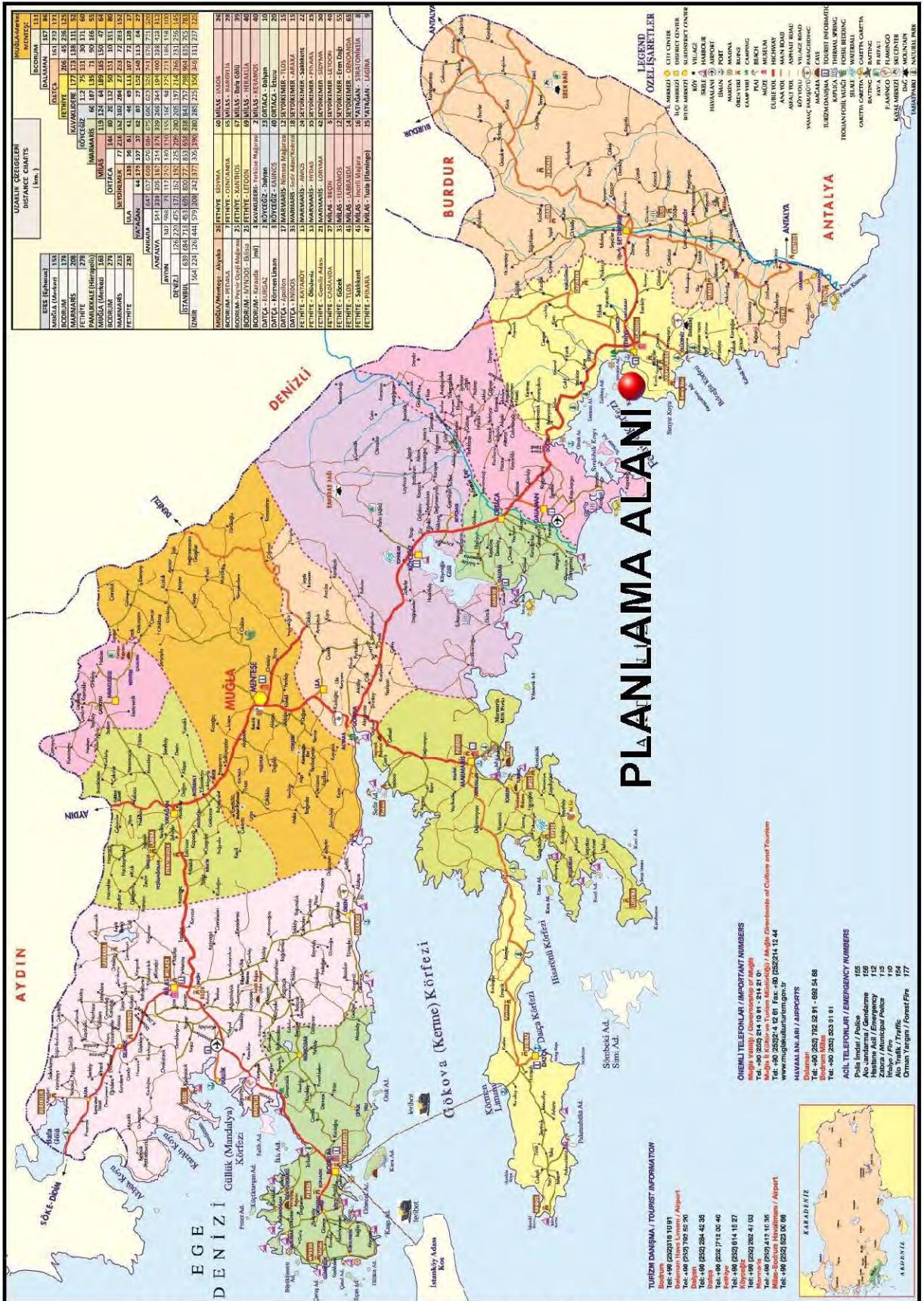
Deniz yolu ile tarifeli ulaşım yoktur. Ancak yaz aylarında Yunanistan'ın Rodos Adası'na feribot seferleri düzenlenmektedir. Ayrıca yaz ayları boyunca Fethiye-Kaş, Fethiye-Marmaris, Fethiye-Bodrum yönlerine Mavi Yolculuk turları ve körfez içindeki adalara günübirlilik turlar düzenlenmektedir. Tabloda Planlama Alanının belli merkezlere olan karayolu ve denizyolu mesafeleri verilmiştir.

ŞEHİRLER ARASI ULAŞIM		ŞEHİR İÇİ ULAŞIM	
Fethiye – İstanbul	: 814 km	Fethiye - Göcek	: 35 km
Fethiye – Ankara	: 635 km	Fethiye - Ölüdeniz	: 15 km
Fethiye – İzmir	: 359 km	Fethiye - Hisarönü	: 10 km
Fethiye – Aydın	: 232 km	Fethiye - Ovacık	: 7 km
Fethiye – Antalya	: 199 Km	Fethiye - Saklıkent	: 45 km
Fethiye – Denizli	: 217 km	Fethiye – Xanthos	: 67 km
Fethiye – Nevşehir	: 750 km	Fethiye –Letoon	: 69 Km
Fethiye – Muğla	: 131 km	Fethiye – Patara	: 80 km
Fethiye – Dalaman	: 55 Km	Fethiye – Pınara	: 47 km
Fethiye – Ortaca	: 60 Km	Fethiye – Tlos	: 45 km
Fethiye – Köyceğiz	: 74 Km	Fethiye – Cadianda	: 27 km
Fethiye – Marmaris	: 130 Km	Fethiye – Çalış	: 5 km
Fethiye – Datça	: 201 Km	Fethiye – Kayaköy	: 15 km
Fethiye – Gökova	: 108 km		
Fethiye – Kavaklıdere:	184 km		
Fethiye – Bodrum	: 242 km		
Fethiye – Milas	: 194 km		
Fethiye – Yatağan	: 159 km		
Fethiye – Kalkan	: 80 km		
Fethiye – Kaş	: 103 km		
Fethiye – Kemer	: 247 km		
Fethiye – Alanya	: 335 km		
Fethiye – Pamukkale	: 234 km		
Fethiye – Efes	: 288 km		
Fethiye – Kuşadası	: 295 km		

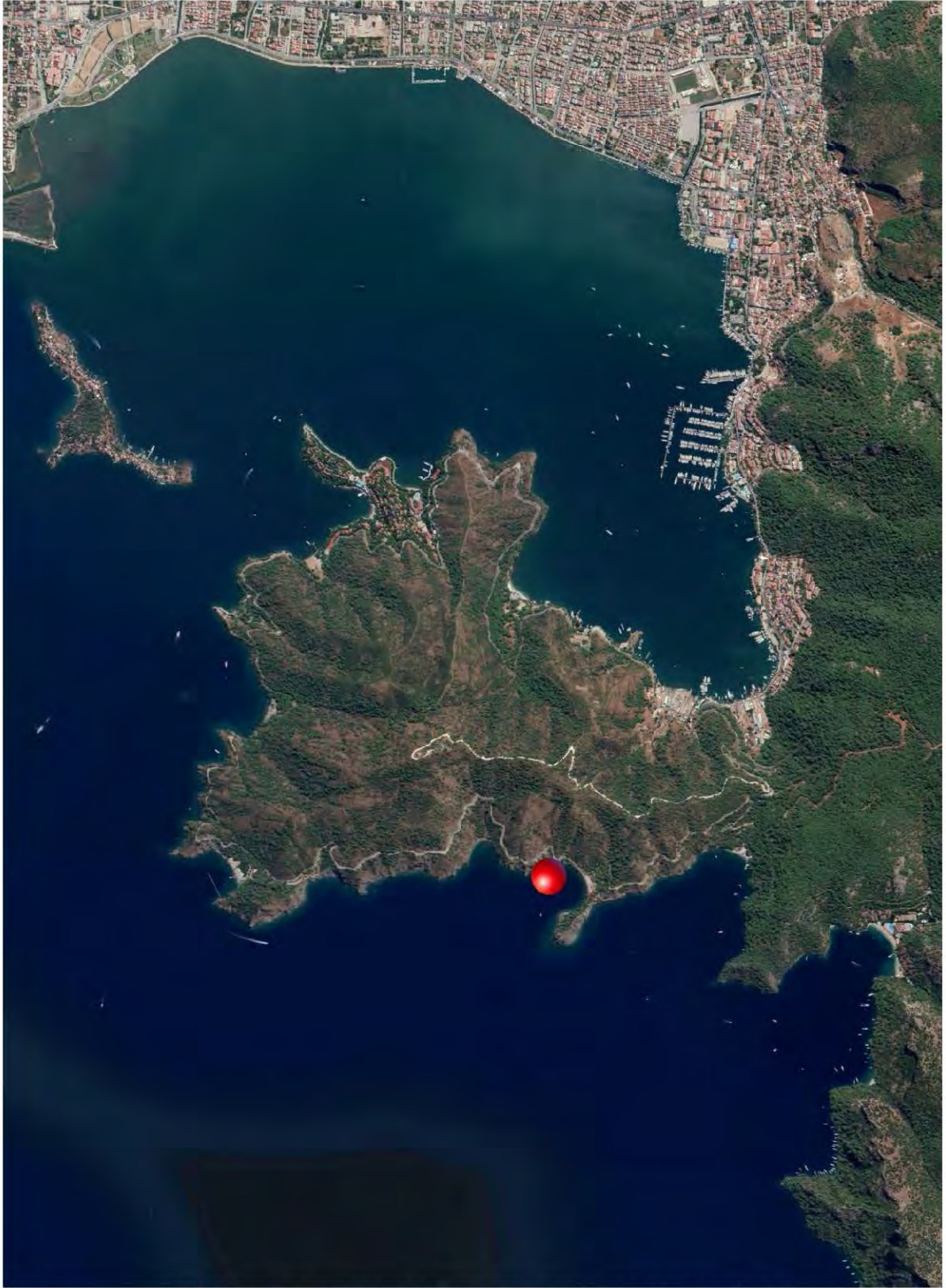


HARİTA 5: PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ





HARİTA 7a: PLANLAMA ALANININ MUĞLA İLİ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

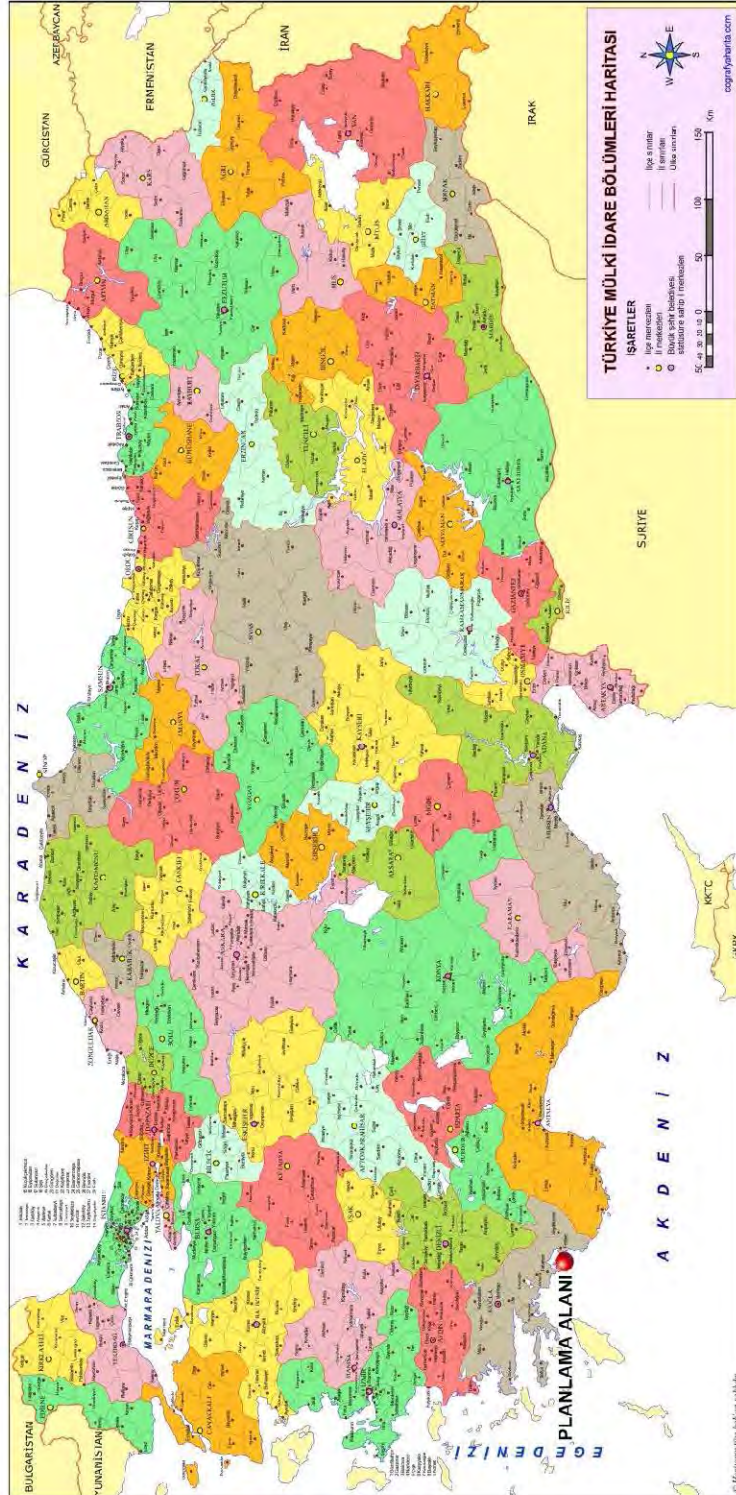


HARİTA 7b: PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Muğla; 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun'la büyükşehir statüsüne dahil olmuş ve idari açıdan yeniden yapılanarak, Menteşe merkez ilçe olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmuştur. Fethiye İlçesi, Muğla Büyükşehir Belediyesine bağlı 13 belediyeden biridir.

Planlama Alanı, Fethiye ilçesinde, kentin batısında, Karagözler Mahallesi sınırları içerisindeki Boncuklu koyunda yer almaktadır.



HARİTA 8: İL SINIRLARI



HARİTA 9: İLÇE SINIRLARI

6. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama Alanının bulunduğu Fethiye Körfezinde; Fethiye Belediyesi Liman işletmesi, 30 tekne kapasiteli Yes Marina, 30 tekne kapasiteli Yat Klasik, 100 tekne kapasiteli Buba Yat Limanı ve 460 yat kapasiteli Ece Saray Marina bulunmaktadır.

EK 1. PLANLAMA ALANININ YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama Alanı;

- ✓ 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi
- ✓ 13.11.1982 tarihli karar ile tescil edilen 3.^o Doğal Sit Alanı içindedir.

Yakın çevresi özel kanunlara tabi alanlar, ekte verilmiştir.

EK 2. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

8. PROJE GERİ SAHASI MÜLKİYET BİLGİLERİ

Proje alanı Kıyı Kenar Çizgisi önünde, Devletin Hüküm ve tasarrufu altındaki alanda kalmakta olup, geri sahasında Devlet Ormanı ve Karagözler mahallesi yer almaktadır. Geri sahasında Oyuktepe Nokta Günübirlilik Alanı bulunmaktadır.

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Fethiye için 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporunda alınan kararlar:

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Fethiye Körfezi Yat Limanlarının ve Yat Bağlama Noktalarının yapılabileceği alan olarak belirlenmiştir.

Bölgedeki tüm Yat Uğrak Noktaları; Günübirlilik Noktaları, Mavi Tur; Yurtiçi ve Yurt Dışı Yolcu Güzergahları plana işlenmiştir.

Aydın ve Muğla'da deniz ulaşımı özellikle desteklenmektedir.

Fethiye İlçesi, Babadağ ve Boncuk Dağları yükseltileri ve bu dağlar arasındaki Eşen ve Fethiye Ovaları'ndan oluşan yer yer engebeli, yer yer düzlük bir arazi yapısına sahiptir. Fethiye'de verimli tarım toprakları başta Eşen Çayı Vadisi'nde olmak üzere, bu çayın kollarındaki küçük vadilerde yer almaktadır. Ekolojik açıdan önemli bir bölgede bulunan ilçede, Fethiye Deniz Kaplumbağası Yuvalama Kumsalları, Babadağ Önemli Bitki Alanları bulunmaktadır.

Turizm kadar tarım sektörünün de çok önemli olduğu kentte pamuk, tütün, şeker pancarı gibi endüstriyel bitkiler yetişmektedir. Ayrıca seracılık ve balıkçılık da yaygın olarak yapılmaktadır.

Fethiye İlçe Merkezi kentsel nüfusu 185.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı:

25.12.2008 tarihinde onanarak, 01.10.2014 tarihinde değişikliği onanmış bulunan 1/25.000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ve Orta Doğu Teknik Üniversitesince hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu, 04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporunda belirlenen Bağlama Noktaları ile rapor eki Bağlama Noktaları Dağılım Planı doğrultusunda;

14. PLAN KARARLARI

14.1. PROJENİN TANIMI

Proje alanı, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Boncuklu koyunda, Kıyı Kenar Çizgisi önündeki Nokta Günübirlilik Alanı Bağlama Amaçlı İskeleden oluşmaktadır.

Yapımı planlanan Oyuktepe Bağlama İskelesi, 36°37'45"K-29°04'39"D koordinatlarında yer almaktadır.

Tekne Bağlama İskelesinin geri sahasında Oyuktepe Nokta Günübirlilik Alanı bulunmaktadır. Planlama alanının karayolu bağlantısı ve otopark ihtiyacı bu alandan muvafakat alınarak sağlanmıştır.

Uygulama projeleri aşamasında detaylandırılacaktır.

Nokta Günübirlilik Alanında hizmet kalitesini ve çeşitliğini arttırmak amacı ile planlanan Bağlama Amaçlı İskele, 10 adet 12m. 15 adet 15m boyunda tekneye hizmet verecek olmak üzere toplam 25 tekne kapasiteli olarak tasarlanmıştır.

Nokta Günübirlilik Alanındaki deniz kullanımını engellemeyecek ve tehlikeye sokmayacak şekilde tekne manevra alanları belirlenecek ve deniz yüzeyinde işaretlenecek, olumsuz hava koşullarında iskeleyle tekne bağlanmayacaktır.

Proje, bölgenin iç ve dış piyasa talepleri, ülkemiz ve bölge ekonomisi açısından gerekliliği, bölgede istihdam yaratma potansiyeli, ulaşım durumu gibi faktörler ile alanın coğrafik, topoğrafik ve batimetrik durumu, genel jeolojik, meteorolojik özellikleri göz önüne alınarak yapılması planlanmıştır.

Planlama alanı;

İskele ve Erişim Yolu

1.371,73m²

Deniz Alanı

4.927,50m²

Olmak üzere toplam

6.299,23m² alandan oluşmaktadır.

EK 6. PLANLAMA ALANI KULLANIM

14.2. PROJENİN GEREKÇESİ

14.2.1. TÜRKİYE VE DÜNYA EKONOMİSİNDE YAŞANAN GELİŞMELER

Dünya turizmde her geçen yıl yükseliş gösteren deniz turizmi sektörü, ülkelere büyük gelir kaynağı yaratmakta ve kıyı alanlarındaki turizm amaçlı yatırımlara alternatif olarak teşvik edilmektedir.

Akdeniz, Ege Denizi, Karadeniz ve Marmara Denizi, Türkiye'yi kuzey, batı ve güneyden çevrelemektedir.

Ülkemiz, Akdeniz'deki önemli konumu nedeni ile deniz turizmi açısından büyük bir potansiyele sahiptir. Batı ve Orta Akdeniz'deki marinaların yoğun olmaları, yatçıların yoğun trafikten uzaklaşmak ve değişik yerler görmek istemeleri nedeni ile Doğu Akdeniz'e kayma eğiliminde olmaları, Türkiye'de deniz turizminin gelişmesinin ekonomik getirileri ve ülkemizin tanıtımı açısından da önem taşımaktadır.

Akdeniz'de tekne bağlama kapasitesi 500.000 civarında olup, Akdeniz çanağında dolaşan toplam tekne sayısı günümüzde 1 milyona yaklaşmıştır. Fransa, İspanya ve İtalya Akdeniz çanağı tekne bağlama kapasitelerinin %75'ini oluşturmaktadır.

Ülkemiz sahillerinde oluşan deniz trafiğine bakıldığında, Batı Akdeniz'den (İspanya, Fransa, İtalya üzerinden) Yunanistan'a gelen tekneler çoğunlukla Marmaris ve Bodrum'dan giriş yaparak, güneye doğru Fethiye'ye kadar inmektedir. Yoğun olmamakla beraber, oluşan ikinci bir güzergâhı da İsrail'den çıkış yaparak Kıbrıs üzerinden gelen ve güney sahillerimizi dolaşarak Rodos üzerinden geri dönen veya Yunanistan yoluyla Batı Akdeniz'e ulaşan tekneler oluşturmaktadırlar.

İMEAK Deniz Ticaret Odası tarafından hazırlanan "2013 yılı Deniz Sektör Raporu" verilerine göre, Dünya genelinde 19.000 adet marina/yat limanı mevcut olup, sadece Avrupa genelinde 5.000 adet marina/yat limanı mevcuttur. Ülkemizde son yıllarda büyüme eğilimi gösteren deniz turizmi ve buna bağlı olarak gelişen yat turizmi yeni yat limanı ihtiyacını da beraberinde getirmektedir (İMEAK Deniz Ticaret Odası, 2013: 218).

26 Şubat 2016 tarihinde Dokuz Eylül Üniversitesi Denizcilik Fakültesi ve İşletme Fakültesi tarafından düzenlenen 3. Ulusal Deniz Turizmi Sempozyumu'nda İMEAK Deniz Ticaret Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Öztürk "deniz turizminin 4 milyar dolarlık Türkiye turizminde yüzde yirmilik bir paya sahip olduğunu" belirtmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Deniz Turizmi Daire Başkanı Emel Çelik "günümüz insanın tatil anlayışının değişmesi ile deniz turizminin gün geçtikçe önem kazandığını vurgulamış; halen en çok tercih edilen turizm türünün kitle turizmi olmasına karşın alternatif turizm türlerine olan talebin giderek artmakta olduğunu ve deniz turizminin özel bir dalı olan yat turizminin de dünyada ulaştığı ticaret hacmiyle önemli bir sektör haline geldiğini" belirtmiştir;

- 2015 yılı sonu itibari ile Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belgelenmiş yaklaşık 22,000 yatak kapasiteli 2355 adet yatın bulunduğunu, bunun yanı sıra yaklaşık 100,000 kişi kapasiteli 1650 adet günü birlik gezi teknisinin ve 185,500 adet yüzer deniz turizmi aracının bulunduğu,
- 2015 yılı itibari ile Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belgelenmiş 15,550 yat bağlama kapasitesine sahip 43 adet deniz turizm tesisinin bulunduğu,
- 2011 yılından itibaren Türkiye Cumhuriyeti Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın da katkılarıyla "Yap, İşlet, Devret" modeline geçilerek bu tesislerin sayılarının arttırıldığının ancak ülkemizin Akdeniz Çanağı'nda rekabet içerisinde bulunduğu ülkeler

267.000 bağlama kapasitesi ile Fransa,

178.000 bağlama kapasitesi ile İtalya,

150.000 bağlama kapasitesi ile İspanya olduğundan yalnızca 29.000 bağlama kapasitesi ile Türkiye'nin ve %3'lük pay elde ettiği 2023 yılı hedefleri çerçevesinde 50.000 bağlama kapasitesine ulaşmak için yeni varış noktaları oluşturularak deniz turizmine oldukça elverişli olan coğrafi avantajlarımızın değerlendirilmesi gerektiği vurgulanmıştır.

TÜRKİYE TURİZM STRATEJİSİ (2023)

"Ülkemiz kıyı turizmi yanı sıra, alternatif turizm (sağlık ve termal turizm, kış sporları dağ ve doğa turizmi, yayla turizmi, kırsal ve eko turizm, kongre ve fuar turizmi, kruvaziyer ve yat turizmi, golf turizmi, v.b.) gibi turizm türleri açısından da eşsiz imkanlara sahip bulunmaktadır. Bununla birlikte, bu potansiyel rasyonel anlamda kullanılmamaktadır. Türkiye Turizm Stratejisi 2023 ve Eylem Planı 2013, ülkemizin doğal, kültürel, tarihi ve coğrafi değerlerini koruma-kullanma dengesi içinde kullanmayı ve turizm alternatiflerini geliştirerek ülkemizin turizmden alacağı payı arttırmayı hedef almaktadır.

14.3. SONUÇ

Yapımı planlanan Oyuktepe Nokta Günübirlilik Alanı Bağlama Amaçlı İskele ile;

Ülke ve Bölge ölçeğinde Akdeniz Çanağındaki deniz turizmindeki alternatif bir seçenek olarak payımız artacak, bölgede istihdam hacminde artış sağlayacak dolayısı ile ülke ve bölge ekonomisine, denizciliğimizin gelişimine ve ülke tanıtımına katkıda bulunacaktır.

Sürdürülebilir kıyı turizmi anlayışı ile Nokta Günübirlilik Alanına deniz yolu ile ulaşım sağlanacak, çevresindeki doğal ve kültürel değerlerle farklı turizm türleri arasında bütünleştirici rol üstlenecektir.

EK 7. UYGULAMA İMAR PLANI 1/1.000

EK 8. NAZIM İMAR PLANI 1/5.000

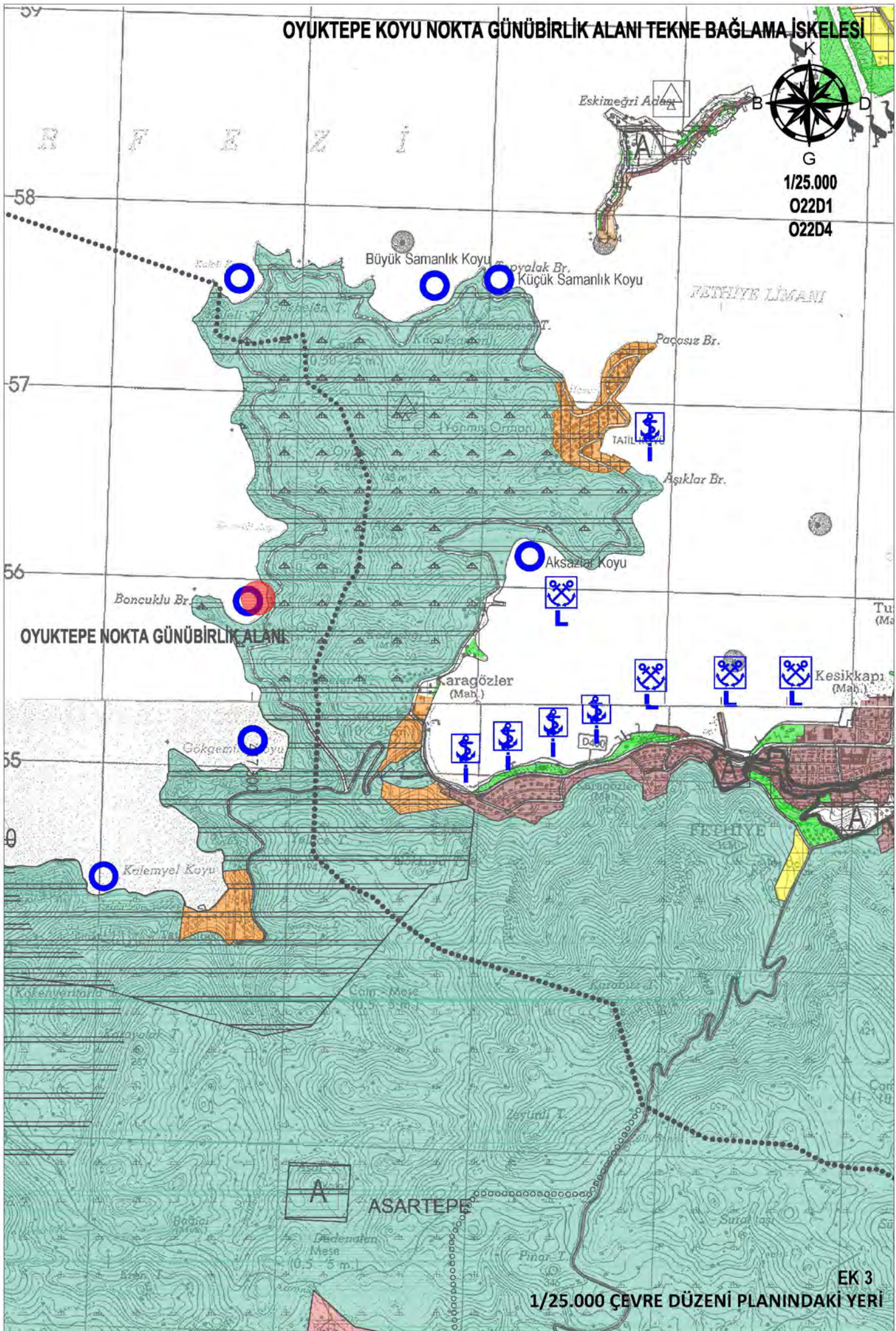
ÖYÜKTEPE KÖYÜ NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ



FETHİYE GÖÇEK ÖÇKB PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

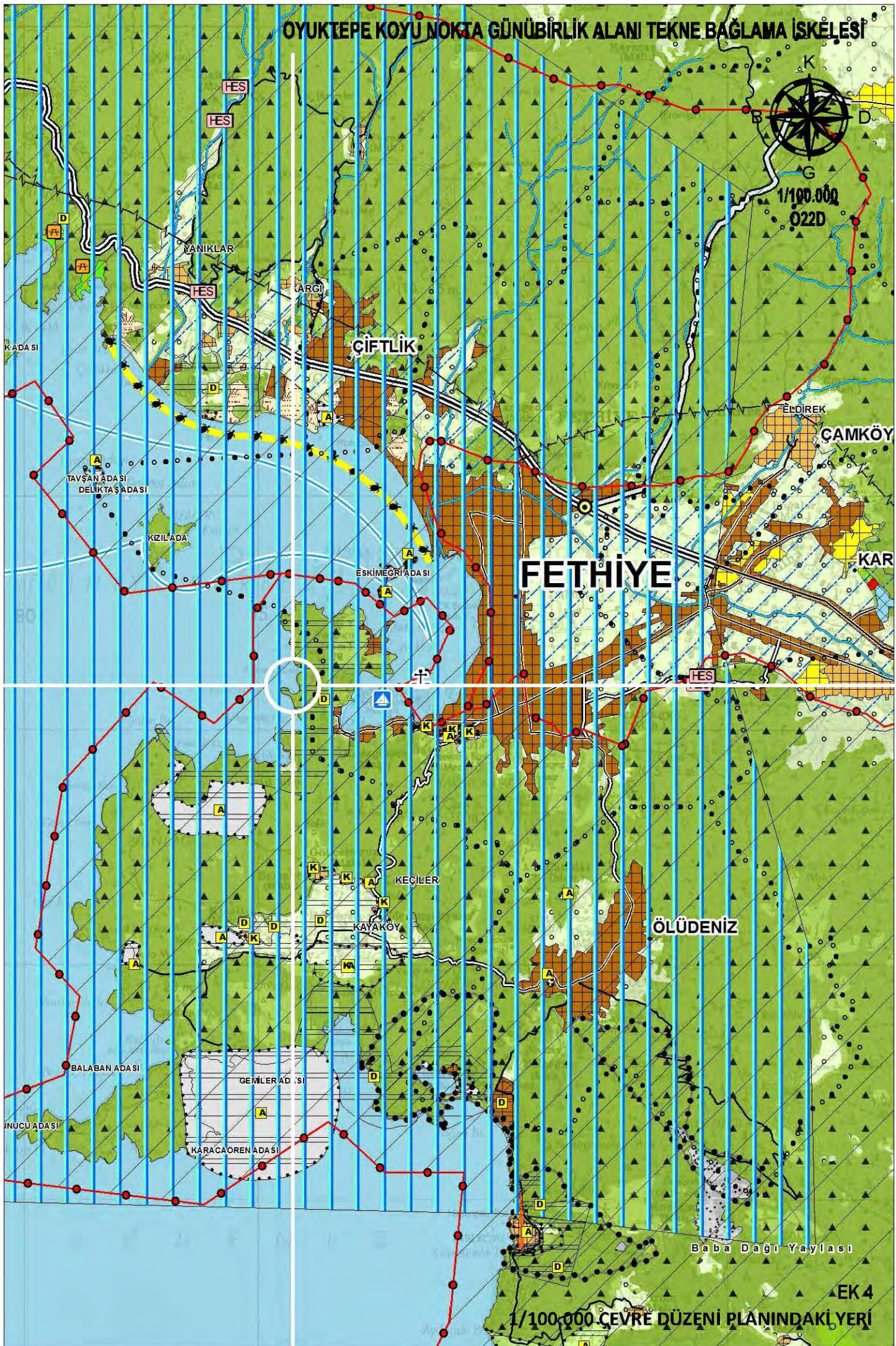


OYUKTEPE KOYU NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ



1/25.000
022D1
022D4

OYUKTEPE KOYU NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI TEKNE BAĞLAMA İŞKELEŞİ



1/100.000
O22D

FETHİYE

ÖLÜDENİZ

Baba Dağı Yaylası

EK 4

1/100,000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

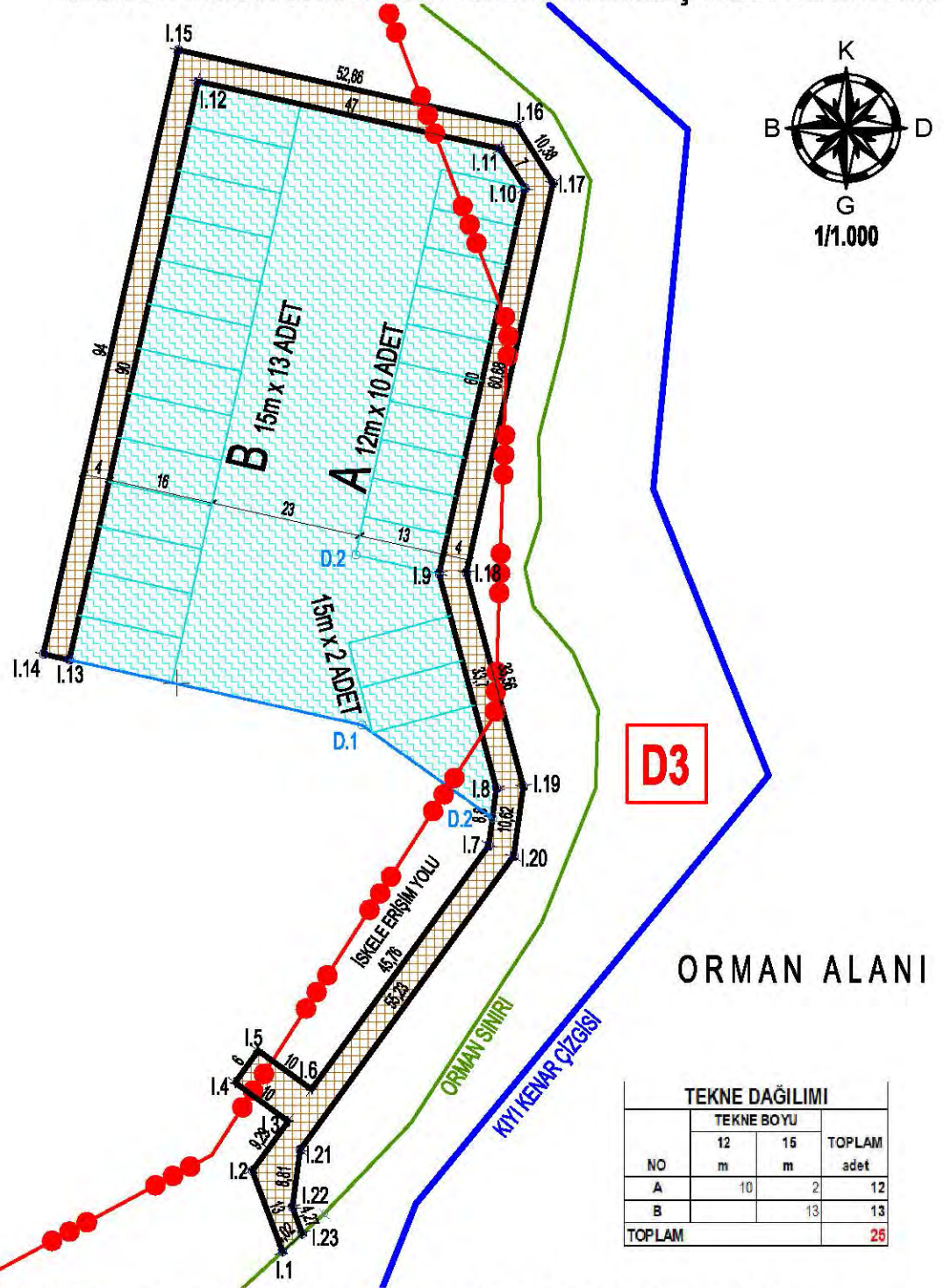
OYUKTEPE KOYU NOKTA GÜNBÜREK ALANI TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ



1/25.000 COĞRAFI HARITADAKİ YERİ

KARINC EK 5

OYUKTEPE NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI BAĞLAMA AMAÇLI İSKELE İMAR PLANI



ORMAN ALANI

TEKNE DAĞILIMI			
NO	TEKNE BOYU		TOPLAM adet
	12 m	15 m	
A	10	2	12
B		13	13
TOPLAM			25

OYUKTEPE NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ ALANLAR VE KOORDİNATLAR

NOKTA	ITRF96-3°		ED50-3°		NOKTA	ITRF96-3°		ED50-3°		NOKTA	ITRF96-3°		ED50-3°	
ADI	x	y	x	y	ADI	x	y	x	y	ADI	x	y	x	y
İSKELE VE ERİŞİM YOLU ALANI										DENİZ ALANI				
11	417516.067	4055613.636	417548.623	4055797.468	I13	417483.639	4055703.520	417516.195	4055887.354	D1	417528.110	4055693.809	417560.667	4055877.443
12	417511.473	4055625.901	417544.029	4055809.734	I14	417479.735	4055704.391	417512.291	4055888.225	D2	417547.929	4055679.484	417580.486	4055863.317
13	417516.934	4055633.417	417549.490	4055817.250	I15	417500.182	4055796.140	417532.739	4055979.975	I8	417548.544	4055684.014	417581.101	4055867.847
14	417508.844	4055639.296	417541.400	4055823.129	I16	417551.578	4055784.685	417584.136	4055968.520	I9	417539.832	4055716.610	417572.389	4055900.444
15	417512.371	4055644.150	417544.927	4055827.982	I17	417557.148	4055775.921	417589.706	4055959.755	I10	417552.883	4055775.174	417585.441	4055959.008
16	417520.461	4055638.271	417553.017	4055822.104	I18	417543.949	4055716.697	417576.506	4055900.530	I11	417549.091	4055781.142	417581.649	4055964.976
17	417547.359	4055675.287	417579.916	4055859.120	I19	417552.616	4055684.271	417585.173	4055868.105	I12	417503.216	4055791.365	417535.773	4055975.200
18	417548.544	4055684.014	417581.101	4055867.847	I20	417551.187	4055673.751	417583.744	4055857.584	I13	417483.639	4055703.520	417516.195	4055887.354
19	417539.832	4055716.610	417572.389	4055900.444	I21	417518.722	4055629.073	417551.278	4055812.906					
I10	417552.883	4055775.174	417585.441	4055959.008	I22	417517.537	4055620.346	417550.093	4055804.178					
I11	417549.091	4055781.142	417581.649	4055964.976	I23	417519.034	4055616.349	417551.590	4055800.181					
I12	417503.216	4055791.365	417535.773	4055975.200										
TOPLAM				1,371.73 m²										4,927.50 m²

OYUKTEPE KOYU NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ



OYUKTEPE KOYU NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ



1



2



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 47519706-252.01.03-E.17186
Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi Karagözler
Mah. Oyuk Tepe Koyunda Nokta
Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi
Yapılması 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı
Değişikliği Yapılması hk.

19.03.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tepe Marine Tur. Yat. İnş. Tic. Ltd. Şti.'nin 18.03.2020 tarihli ve bila sayılı yazısı.

İlgi dilekçe ve ekleri ile özetle Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe koyunda yapılması planlanan 21.02.2020 tarihli Ankara 54. Noterliği 08256 yevmiye nolu kullanma izni ön izin sözleşmesi şartname ve eklerini doğrultusunda hazırlanan "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı" değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede plan teklifine konu alanın Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları dahilinde bulunduğu, ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 21/02/2020 tarihi itibarıyla kullanma iznine esas ön iznin verildiği görülmüştür.

Bu kapsamda Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin e) bendindeki (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) "*Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir*" hükmüne istinaden ilgi yazı ile iletilen plan teklifine ilişkin kurum görüşünüzün 30 (otuz) gün içinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilmesi hususunda.

Gereğini ve bilgilerimizi arz ve rica ederim.

Elektronik İmza Kamunun gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Hüseyin ERDOĞAN
Çevre Şehircilik İl Müdürü



e-İmzalıdır
Ayhan YAZGAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı paftaları ve plan açıklama

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunun gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 47519706-252.01.03-E.17186
Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi Karagözler
Mah. Oyuk Tepe Koyunda Nokta
Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi
Yapılması 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı
Değişikliği Yapılması İhk.

19.03.2020

raporu.

Dağıtım:

Seyir Hidrografi Ve Oşimografi Dairesi
Başkanlığına
İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE
BAŞKANLIĞINA
Milli Emlak Dairesi Başkanlığına
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim
Genel Müdürlüğüne
Tersaneler Ve Kıyı Yapıları Genel
Müdürlüğüne
Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINA
Muğla İl Tarım Ve Orman Müdürlüğüne
Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğüne
Dsi 21. Bölge Müdürlüğüne
FETHİYE ORMAN İŞLETME
MÜDÜRLÜĞÜNE
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
MÜDÜRLÜĞÜNE
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 89002622-250-E.21814

05.05.2020

Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi Karagözler
Mah. Oyuk Tepe Koyunda Nokta
Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi
Yapılması 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı
Değişikliği Yapılması hk.

TEPE MARİNA TURİZİM YATIRIMLARI İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.NE
(Taşyaka Mh.165 Sk No.9/2A Fethiye/Muğla)

İlgi : a) 18.03.2020 tarihli dilekçeniz.
b) 19.03.2020 tarih ve 17186 sayılı yazımız.
c) Bakanlığımız (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel
Müdürlüğü)'nün 09.04.2020 tarihli ve 81195450-252.01.03-E.84519 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçeniz ve ekleri ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe koyunda yapılması planlanan 21.02.2020 tarihli Ankara 54. Noterliği 08256 yevmiye nolu kullanma izni ön izin sözleşmesi şartname ve eklerini doğrultusunda hazırlanan "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı" değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) yazımız ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe koyunda yapılması planlanan "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı" değişikliği teklifine ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri talep edilmiştir.

Bakanlığımız(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)m ilgi (c) yazısı ile ilgi (a) dilekçeniz eklerinde; toplam 6.299,23 m² alanda (1.371,73 m²) iskele ve (4.927,50 m²) deniz alanı olmak üzere, 10 adet 12 m. ve 15 adet 15 m. boyunda 25 adet tekneye hizmet verecek iskeleler yapılacağı bildirilmekle birlikte, proje kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyet ünitelerine ilişkin yeterli bilgiye rastlanılmadığı belirtilerek söz konusu projenin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilebilmesi için;

- Söz konusu tesisin mevcut ve planlanan faaliyet ünitelerinin boyut, derinlik ve kapasite bilgilerinin tanımlanması ve vaziyet planı üzerinde gösterilmesi (lejant ve boyut bilgileri ile birlikte),

-Proje alanının yat limanı olarak kullanılıp kullanılmayacağı belirtilmesi,

-Proje alanında dolgu ya da tarama yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa kaç m² alanda kaç m³ yapılacağı belirtilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 89002622-250-E.21814

05.05.2020

Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi Karagözler
Mah. Oyuk Tepe Koyunda Nokta
Günübürlük Tekne Bağlama İskelesi
Yapılması 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı
Değişikliği Yapılması hk.

-Tesisinin inşaatına başlandığı ve işletmeye alındığı tarihler ile ÇED Yönetmeliği çerçevesinde yapılmış iş ve işlemlerin, alınmış izinlerinin Bakanlığımız(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)'a iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe koyunda yapılması planlanan "Nokta Günübürlük Tekne Bağlama İskelesi" 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı" değişikliği teklifinin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilebilmesi için Bakanlığımız(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)'m ilgi (c) yazısında belirtilen bilgi ve belgelerin tamamlanarak Valiliğimiz(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'e iletilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Belgenin Aşık Elektronik İmzalıdır

Erol MADENCİ
Evrak Görevlisi

05.05.2020 Şehir Plancısı : İmren ÇÖL ÖZTÜRK
05.05.2020 Şb. Md. V. : Süheyla BAL
05.05.2020 İl Müdür Yardımcısı : Selda GÜRBÜZ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PJUPHKCM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

Bilgi için: İmren ÇÖL
ÖZTÜRK





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 81862895-000-E.22438

12.05.2020

Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi, Karagözler Mah. Oyuk Tepe Koyunda Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi Yapılması 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması hk.

FETHİYE ÇEVRE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Fethiye Şube Müdürlüğünün 19.03.2020 ve 47519706-252.03-E.17186 sayılı yazınız.
b) Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 08.05.2020 tarihli ve 18032898-000-E.21594 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe koyunda yapılması planlanan 21.02.2020 tarihli Ankara 54. Noterliği 08256 yevmiye nolu kullanma izni ön izin sözleşmesi şartname ve ekleri doğrultusunda hazırlanan "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı" değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) yazı ile, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları dahilinde bulunan İmar Plan Değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 12.03.2018 tarihli Ecrimisil İşlemlerinin Uygulanması Hakkında 2018/3 Genelgesi ve Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ilgili maddeleri gereği "Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki alanın hak ve menfaatlerinin korunması" ile ilgili karar Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) ait olması sebebi ile konunun ilgili Genel Müdürlük tarafından değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiş olup,

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

(Milli Emlak Dairesi Zeyni)

e-imzalıdır

Ömür ÖZDİL

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : 08/05/2020 tarihli 18032898-000-E.21594 sayılı yazı. (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DDGHACEA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Tuba DERGİ
BAYSAL
Teknisyen





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı :81862895-000-E.22438

12.05.2020

Konu :Muğla İli Fethiye İlçesi, Karagözler
Mah. Oyuk Tepe Koyunda Nokta
Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi
Yapılması 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı
Değişikliği Yapılması hk.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DDGHACEA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için:Tuba DERGİ
BAYSAL
Tabiiyet



i.g. ÖZTÜRK
T.V.K

07 Temmuz 2020 / 33284

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 34703502-754-E.316966 -1371
Konu : İmar Planı Çalışması (Muğla Fethiye)

05 Haziran 2020

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

T.C. Fethiye Kaymakamlığı Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi Hükümet Konağı
Fethiye/MUĞLA

- İlgi : a) Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve 47519706-17186 sayılı yazısı.
b) Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliğinin 15.08.2019 tarihli ve 335188983-951.04.15.00-426 sayılı Genelgesi.

Muğla ili Fethiye ilçesi Karagözler mahallesi Oyuktepe koyunda yapılması planlanan 21.02.2020 tarihli Ankara 54. Noterliği 08256 yevmiye hofu kullanma izni ön izin sözleşmesi şartname ve ekleri doğrultusunda hazırlanan "Nokta Günübürlük Tekne Bağlama İskelesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, ilgi (a) yazı ekinde gönderilen haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri ve Askeri Havaalanı Mania Planları yönünden incelenerek, konuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda;

a. Bölgedeki Yetkili Komutanlıklarca planlama sahası içinde Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri bulunmadığı,

b. Güney Deniz Saha Komutanlığınca planlama alanı çevresinde ekte gönderilen "Planlama Alanı ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar" kapsamında Aksaz Deniz Üs Komutanlığına tahsisli İleri İkmal Noktasının (487 ada 1 parsel) bulunduğu bildirilmiştir.

c. Söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak çalışma, ilgi (b) Genelge ile yayımlanan Önemli Tesisler ve Kriterleri kapsamında kalıyor ise "10.000 DWT (dead weight ton) ve daha büyük gemilerin yanaşabileceği iskeleler ve limanlar, tersaneler, gemi geri dönüşüm tesisleri" için Genelkurmay Başkanlığına başvurulması gerekmektedir.

Arz ve rica ederim.

2020161572
e-İmza

M.N.Gökhan ÜNLÜ
Mühendis Yarbay
Bölge Başkanı V.

Ek : Planlama Alanı ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Valiliğine

(Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Loj.Gn.Md.lüğüne

Nbc: 3070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HWJ0XHWDVKNKIP0JNTLCY Evrak Takip Adresi : www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI

Mithatpaşa Caddesi No:457 Kılçukyalı/Konak/İZMİR

Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Yelda CİNCİ


Emlak Uzmanı

Telefon No:(232) 243 67 00-2131

257271455



287961


Yelda CİNCİ
De.Me.(MS.993-GN.227)
Emlak Uzmanı



17 Nisan 2020

22175

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Sayı : 22802673-754-E.1134181
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi, Oyuktepe Koyu, Nokta
Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi
Amaçlı İmar Planı Hk.

13.04.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 19.03.2020 tarihli ve 47519706-17186 sayılı yazınız.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler mahallesi, Oyuktepe koyunda yapılması planlanan "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine esas kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olmakla birlikte, ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması ve mer'i mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa BULUT
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Valiliğine
(Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge
Müdürlüğüne

19034
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
İL MÜD.
Vali a.
14 Nisan 2020

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



11 Mayıs 2020 / 24233

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 34703502-754-E.262732 - 1131
Konu : İmar Planı Çalışması (Muğla Fethiye)

30 Nisan 2020

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi Hükümet Konağı Fethiye/MUĞLA

- İlgi : a) Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve 47519706-17186 sayılı yazısı.
b) MSB'nin 13.04.2020 tarihli ve 51291087-754-E.235270 sayılı yazısı.
c) 3194 Sayılı İmar Kanunu.

Muğla ili Fethiye ilçesi Karagözler mahallesi Oyuktepe koyunda yapılması planlanan 21.02.2020 tarihli Ankara 54. Noterliği 08256 yevmiye notu kullanma izni ön izin sözleşmesi şartname ve ekleri doğrultusunda hazırlanan "Nokta Günöbirlik Tekne Bağlama İskelesi" 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, ilgi (a) yazı ekinde gönderilen haritada yeri işaretli söz konusu alanda; Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, ANT Akaryakıt Boru Hatları ve Askeri Havaalanı Mania planları yönünden incelenerek konuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a) ile talep edilmiştir.

İmar planı yapılması veya plan değişikliklerine görüş oluşturulabilmesi maksadıyla; ilgi (b) emri gereği bölgedeki yetkili komutanlıklara görüş sorulmaktadır. Daha önce yapılan yazışmalar incelendiğinde yazışma süresinin ortalama 60 (altmış) günü bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; ilgi (a) ve buna benzer çalışmalara verilecek görüşler için ilgi (c) kanununun 8. maddesinin "e" bendinin devamında belirtilen "Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışmalar yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir." hükmü gereği 30 (otuz) günlük ek sürenin verilmesini arz ve rica ederim.

e-İmza

Coşkun OKUYUCU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Muğla Valiliğine
(Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi :
Loj.Gn.Md.lüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VRXXFBUNIVNNHODHVEUC Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
Mithatpaşa Caddesi No:457 Küçükalyalı-Konak/İZMİR
Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Aliye ERDİ
Harita Teknikeri
Telefon No:(232) 243 67 00-2123



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı :36521862-622.02-E.4004/10411

05.05.2020

Konu :Fethiye İlçesi Karagözler Mah. Oyuk
Tepe Koyunda Nokta Günübirlik Tekne
Bağlama İskelesi İmar Planı

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : (a) MUSKİ Genel Müdürlüğünün 27.04.2020 tarih E.1011/7257 sayılı yazısı.
(b) Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 16.04.2020 tarih ve E.11070 sayılı yazısı.
(c) Fen İleri Dairesi Başkanlığımızın 15.04.2020 tarih ve E.1605 sayılı yazısı.
(d) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızın 09.04.2020 tarih ve E.1005 sayılı yazısı
(e) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızın 06.04.2020 tarih E.826 sayılı yazısı.
(f) 03.04.2020 tarih ve E.3291/9052 sayılı yazımız.
(g) Başkanlığımızın İlgili Daire Başkanlıklarına 03.04.2020 tarih ve E.3290/9051 sayılı yazısı.
(h) Başkanlığımız evrağına 30.03.2020 tarih ve 13035/50679 sayıyla kayıtlı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 19.03.2020 tarih ve E.17186 sayılı yazısı.
(ı) Tepe Marine Tur.Yat.İnş.Tic.Ltd.Şti.'nin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 18.03.2020 tarihli dilekçesi.
(i) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 19.01.2017 tarih ve E.1313 sayılı yazısı.

İlgi (h) yazınız ile ilgi (ı) dilekçe ve eklerinde; limiz Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe Koyunda yapılması planlanan ve 21.02.2020 tarihli Ankara 54.Noterliği 08256 yevmiye nolu kullanım izni ön izin sözleşme şartnamesi ve ekleri doğrultusunda "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesinin talep edildiği belirtilerek Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama sürecine ilişkin Tebliğ uyarınca 3194 sayılı kanunun 8/e maddesi kapsamında Beledyemizden plana esas kurum görüşü talep edilmektedir.

Başkanlığımız görüşünün oluşturabilmesi için ilgi (g) yazımız ile ilgili daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne görüşlerinin iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi (h) yazınıza istinaden görüş oluşturulabilmesi için; gerek mahallinde inceleme yapılması ve gerekse de başkanlığımıza bağlı, diğer daire başkanlıklarının da görüşünün alınması gerektiğinden 8/e maddesi kapsamında tanımlanan süre içerisinde görüş oluşturulabilmesi mümkün görülmediğinden ilgi (f) yazımızla süre uzatımı talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu teklif planlama alanının 1/25000 ölçekli Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonunda her hangi bir kullanım kararı getirilmemiş olduğu ve yapılacak iskelenin arka cephesinde hizmet edeceği alanının da orman alanı kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Başkanlığımızın talebi doğrultusunda iletilen görüşlerde;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızın ilgi (e) yazısı ile "...yapılan incelemeler sonucunda planlama yapılacak Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe Koyunun yakın çevresinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir taşınmazın bulunmadığı, söz konusu alanda



yapılacak olan "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Uygun mütalaa edilse de plan tekliflerinin koy bütünlüğü bazında değerlendirilmesinin uygun olacağı".

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızın ilgi (d) yazısı ile "...belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyetin bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müstesna hak oluşturulmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması".

Fen İşleri Dairesi Başkanlığımızın ilgi (c) yazısı ile "...Bahse konu planlama alanı incelendiğinde; Muğla Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olup, Daire Başkanlığımızca herhangi bir projemiz bulunmadığı, söz konusu alanda; 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı",

Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın ilgi (b) yazısında; "...İmar planı değişikliğine konu alan, Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin "Nokta Günübirlik Alanlar" başlıklı 5.3.10. maddesinde "Ağırlıklı olarak deniz ulaşımı ile ulaşılabilen deniz kullanımına yönelik faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır. Bu kullanımın gösterildiği alanda yalnız bir adet tesis yer alabilir ve bu kullanımlar yalnız kamu arazilerinde yapılabilir, özel mülkiyete konu edilemez. Bu alanlarda sadece teknelerin rahatça yanaşmalarına izin veren bir iskele ile 5.3.9. Maddesinde tanımlanan tesisler ve plaj tesisleri (duş ve soyunma kabini) bulunabilir. Bu alanlarda plaj tesisleri dışında (duş ve soyunma kabini), toplam inşaat alanı 250 m²'yi, en fazla yapı yüksekliği YENÇOK: 4.50 m'yi geçmeyen tek bir yapı ve çöp toplama ünitesi olacak şekilde yapılanma koşulları ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarında belirlenecektir." şeklinde tanımlandığı, yine plan hükümlerinin "Günübirlik Alanlar" başlıklı 5.3.9. maddesinde günlük alanlarla ilgili olarak; "Bu alanlarda sadece günübirlik kullanıma dönük su ve kara sporlarına ilişkin tesisler ile lokanta, büfe, çay bahçesi, plaj, kabin, çöp toplama, iskele v.b. tesisler yapılabilir." denildiği, Üst ölçekli plan hükümlerinde açıkça belirtildiği üzere, planlama alanının kullanımı günübirlik faaliyetler ile sınırlandırılmıştır. Günübirlik tesislerden teknelerin geceleme yapması durumunda tesisin asıl fonksiyonundan uzaklaşarak marina olarak kullanılacağı açıktır. Diğer taraftan yat limanlarının büyüklük ve sayısının, bölgesel potansiyelin gerektirdiği ölçüde planlanması önem arz etmekte olup, arzın talepten fazla olması durumunda atıl kapasite oluşması olasıdır. Bölgede Fethiye Körfezi ve Göcek Körfezinde kamu ve özel sektöre ait çok sayıda marina ve yat bağlama yeri bulunduğu, Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin hedeflerinden birisi de "Planlama alanı içerisinde kalan ve doğal yapıları ile ekolojik özellikleri açısından önem arz eden kesimlerin koruma ağırlıklı kullanım dengelerinin kurulmasını sağlamaktır". Koruma kullanma dengesinin kullanma yönünde bozulmasının ve günübirlik tesisin marinaya dönüşmesinin önüne geçilebilmesi amacıyla, plan notlarına teknelerin sadece günübirlik bağlama yapabileceği ve geceleme yapamayacağına dair bir hüküm eklenmesi ve trafik etüdünün yapılması kaydıyla uygun olarak değerlendirildiği",

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile "...yapılan inceleme neticesinde; Karagözler Mahallesi, Oyuktepe Koyunda "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmadığı" iletilmiştir.

Teklif plan dosyasına ilişkin yapılan inceleme de Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında öncelikle söz konusu planlama alanına ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunun her hangi bir kullanım kararı getirilmemiş olduğu ve teklif alanında arka cephesinin Revizyon planda orman alanı kullanımında kaldığından mevcut 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda talebin değerlendirilmesi, iskelenin hizmet edeceği ve ulaşım sağlayacak alana ilişkin her hangi bir iznin dosyasının yer almadığı, imar planına esas Jeolojik Jeoteknik Ettüt Raporunun ve ÇED Yönetmeliği Kapsamında Çed Gereklidir veya ÇED Gerekli Değildir kararıyla ilgili bir bilgi veya belgenin sunulmadığı, teklif yapılaşma kararında Y:6:50 metre teklif verilmesinin üst ölçekli plan kararlarına aykırılık teşkil etmektedir.



Yapılması planlanan söz konusu yat yanaşma yeri ve kıyı düzenlemelerinin öncelikli olarak, kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan, sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözetilen bütünlük kıyı planları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 4'üncü ve 5'inci maddelerinde toplumun yararlanmasına açık yapılar, mevzuata göre tespit ya da tasdik edilmiş kural ve ücret tarifelerine uygun biçimde, getirdiği kullanımdan belirli kişi ya da topluluklara ayrıcalıklı kullanım hakkı tanımaksızın yararlanmak isteyen herkese eşit ve serbest olarak açık bulundurulmuş ve konut dokunulmazlığı olmayan yapılar olduğu ve kıyıların herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olduğu, kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararının gözetilmesi gerekmektedir.

Bu duruma ek olarak; ilgi (i)'de kayıtlı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca bütünlük kıyı alanları yönetimi ve planlamasına ilişkin çalışmaları Bakanlığınızca yürütüldüğü, "Aydın Muğla İleri Bütünlük Kıyı Alanları Planlaması" işinin ihale edildiği ve "1.Etap Araştırma Raporu" çalışmalarına başlandığı bildirilmiştir. Bu doğrultuda; söz konusu talebin koy bütününde bütüncül olarak değerlendirilerek karar verilmesi gerektiği, kıyı yapılarına ait parçalı planların onaylanmaması, bir bütün halinde ele alınıp gerekli olanların koy bütününde onaylanmasının uygun olacağı ve devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan bu alanlara yönelik ilgi (i) yazıda belirtilen Aydın-Muğla İleri Bütünlük Kıyı Alanları Planı çalışması kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı belirtilmiştir.

Sonuç olarak; Yukardaki açıklanan hususlara, Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın görüşüne ve görüşü doğrultusunda Ulaşım Etüdünün hazırlanarak Başkanlığımıza sunulması, teklifin mevcut üst ölçekli plan kararları doğrultusunda değerlendirilmesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ", "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve ilgili diğer mevzuatlar ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda koy bütününde bütüncül olarak konunun değerlendirilerek karar verilmesi gerektiği, kıyı yapılarına ait parçalı planların onaylanmaması, bir bütün halinde ele alınıp gerekli olanların koy bütününde onaylanması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 7523001E Belge No:

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi No:102 E-Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Menteşe MUĞLA
Telefon No: +44 48 01 Faks: (0252) 214 22 98
İnternet Adresi: www.mugla.bel.tr

İrtibat: AKIN AYDOĞAN - Mühendis
Tel: (0252) 214 50 70 - 3025
akinaydogan@mugla.bel.tr





30 Mart 2020 / 20186

İ. G. Dalgiç

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 16089839-255.01.05[255.01.05]-E.676219

27.03.2020

Konu : Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesi
Oyuktepe Koyunda Nokta Günübirlik
Tekne Bağlama İskelesi yapılması
1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve
uygulama imar planı değişikliği
yapılması.

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Fethiye Şube Müdürlüğü)

İlgi : Muğla Valiliğinin 19.03.2020 tarihli ve 17186 sayılı yazısı.

İşletmemiz Fethiye Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde kalan Karagözler mevki Oyuktepe koyunda nokta günübirlik tekne bağlama amaçlı iskele nazım imar planında yer alan Devletin Hüküm ve tasarrufunda bulunan deniz yüzeyindeki ekte gönderilen uydu görüntülü koordinatlı taralı olarak işaretlenen talep konusu alanda ; orman tahdit sınırları içerisine girilmeme kaydıyla bağlama amaçlı kıyı yapısına yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmadığı yönünde hazırlanan 25.03.2020 tarihli inceleme raporu ve eki harita yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Ali DALGIÇ
İşletme Müdürü a.
İşletme Müdür Yardımcısı

Ek : İnceleme Raporu ve ekleri (2 sayfa)

Bu evraktan 5070 Sayılı
Kanun gereği E- imza ile imzalandığı
tasdik olunur: 27/03/2020

Birgül DİRİK
V.H.K.İ.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HRPXEGBX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Fethiye Orman İşletme
Müdürlüğü Fethiye/MUĞLA
Telefon No:0(252) 614 10 86 Belge Gecer No:0(252) 614 49 55

Bilgi için: Birgül DİRİK
Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni

Kalitest

İNCELEME RAPORU

1. EMİR : Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü'nün 23/03/2020 tarih ve 16089839.255.01.03/ E.644723 Sayılı Emirleri.

2. KONU : Tepe Marina Tur.Yat.İnş.Tiç.Ltd..Şti.nin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne hitaben vermiş olduğu 18/03/2020 tarihli dilekçesinde ;Muğla İli,Fethiye İlçesi,Karagözler Mahallesi,Oyuktepe koyunda "Nokta günübirlilik Tekne bağlama İskelesi" 1/5000 lik ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesine yönelik kurumumuz görüşü istenilmektedir.

3. İNCELEME : İşletmemizce oluşturulan komisyon tarafından yapılan İncelemede; Söz konusu, Muğla İli,Fethiye İlçesi, Karagözler mevki, Oyuktepe koyunda nokta günübirlilik tekne bağlama amaçlı iskele Nazım imar planında yer alan Devletin Hüküm ve tasarrufunda bulunan deniz yüzeyindeki ekte gönderilen uydu görüntülü koordinatlı taralı olarak işaretlenen talep konusu alanda; Orman tahdit sınırları içersine girmemek kaydıyla; Nokta Günübirlilik tekne bağlama amaçlı kıyı yapısına yönelik 1/5000 lik ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında kurumumuzca sakınca görülmemiştir.

4- SONUÇ : Muğla İli,Fethiye İlçesi,Karagözler mevki, Oyuktepe koyunda nokta Günübirlilik alanı bağlama amaçlı iskele Nazım imar planında yer alan Devletin Hüküm ve tasarrufunda bulunan deniz yüzeyindeki ekte gönderilen uydu görüntülü koordinatlı taralı olarak işaretlenen talep konusu alanda; Orman tahdit sınırları içersine girmemek kaydıyla bağlama amaçlı kıyı yapısına yönelik 1/5000 lik ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında kurumumuzca sakınca görülmediği kanaati ile;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan müstereken tanzim edilmiştir.

25/03/2020


Ali DALGIÇ
İşl.Müdür Yrd.


Hasan CENGİZ
Fethiye Orman İşl.Şefi


Serap KOÇAK DALGIÇ
Kadastro Mülk.Şefi V.

OYUKTEPE KOYU NOKTA GÜNÜBİRLİK

TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ TAHDİT HARİTA KROKİSİ

Muğla-Fethiye-Kaya

MENDOS SERİSİ
DEVLET ORMANI

AKDENİZ

N

1/5000

MENDOS SERİSİ
DEVLET ORMANI

AKDENİZ

KOORDİNE ITRF-3

İtaNo	Y	X
	417518.44	4055680.40
	417527.14	4055719.44
	417511.47	4055625.90
	417511.28	4055625.64
	417547.36	4055675.29
	417548.54	4055684.01
	417539.83	4055716.61
	417552.88	4055775.17
	417549.09	4055781.14
	417503.22	4055791.37
	417480.38	4055688.88
	417500.18	4055796.14
	417551.58	4055784.69
	417557.15	4055775.92
	417543.95	4055716.70
	417552.62	4055684.27
	417551.19	4055673.75
	417518.72	4055629.07
	417517.54	4055620.35
	417519.03	4055616.35
	417516.07	4055613.64

AKDENİZ

Hasan CENGİZ
Orman İşletme Şefi



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 81195450-252.01.03-E.84519

09.04.2020

Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi Karagözler
Mah. Oyuk Tepe Koyunda Nokta
Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi
Yapılması 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli
Nazım ve Uygulama İmar Planı
Değişikliği Yapılması hk.

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : Muğla Valiliği (Fethiye Çevre Şube Müdürlüğü)'nin 19.03.2020 tarihli ve
47519706-252.01.03-E.17186 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe koyunda yapılması planlanan "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" için hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı" değişikliğine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri istenmektedir.

İlgide kayıtlı yazı ve eklerinde; toplam 6.299,23 m² alanda (1.371,73 m² iskele ve 4.927,50 m²) deniz alanı olmak üzere, 10 adet 12 m. ve 15 adet 15 m. boyunda 25 adet tekneye hizmet verecek iskeleler yapılacağı bildirilmekle birlikte, proje kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyet ünitelerine ilişkin yeterli bilgiye rastlanmamıştır.

Bu itibarla; söz konusu projenin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de ÇED Yönetmeliği ÇED Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilebilmesi için;

- Söz konusu tesisin mevcut ve planlanan faaliyet ünitelerinin boyut, derinlik ve kapasite bilgilerinin tanınlanması ve vaziyet planı üzerinde gösterilmesi (lejant ve boyut bilgileri ile birlikte).

-Proje alanının yat limanı olarak kullanılıp kullanılmayacağı belirtilmesi,

-Proje alanında dolgu ya da tarama yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa kaç m² alanda kaç m³ yapılacağı belirtilmesi,

-Tesisinin inşaatına başlandığı ve işletmeye alındığı tarihler ile ÇED Yönetmeliği çerçevesinde yapılmış iş ve işlemlerin, alınmış izinlerinin Genel Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ahmet Talha TÜRKÖĞLU

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





**FETHİYE
BELEDİYESİ**

Sayı : 42798632-115.01.07-E.7219

Konu : OYUK TEPE TEKNE BAĞLAMA
1/5000 VE 1/1000 İMAR PLAN
DEĞ.

29.04.2020 / 23102
İ. G. Karaca

T.C.
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



27/04/2020

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 24.03.2020 tarihli ve 17186 sayılı yazınız

İlgi yazınıza konu, İlçemiz, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe koyunda 21.02.2020 tarihli Ankara 54. Noterliği 08256 yevmiye nolu kullanma izni ön izin sözleşmesi şartnamesi ve ekleri doğrultusunda hazırlanan "Nokta Günübirlük Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli Fethiye Göcek Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde "Nokta Günübirlük Alan" tanımlıdır. Talep edilen İmar Planı Değişikliği üst ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri ile birlikte ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler, yürürlükte bulunan ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanması durumunda Başkanlığımızca uygun mütataala edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

20692

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
İL MÜD.
Vali a.

28 Nisan 2020

Alim KARACA
Belediye Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (YGVcxD-oBNJD3-B0mEiG-mvNBRc-P2+KfHuR) kodunu yazınız.

Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No: 17 48300 Fethiye / Muğla
Telefon No: (252)614 10 20 Faks No: (252)614 67 92
e-Posta: belediyem@fethiye.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.fethiye.bel.tr/>

Bilgi için: Çağdaş OZAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı :36521862-045.01-E.3291/9052
Konu :Fethiye, Karagözler Mah. Oyuk Tepe
Koyunda Nokta Günübirlik Tekne
Bağlama İskelesi Görüşü.

03.04.2020

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : (a) Tepe Marine Tur.Yat.İnş.Tic.Ltd.Şti.'nin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
18.03.2020 tarihli dilekçesi.
(b) Başkanlığımız evrağına 30.03.2020 tarih ve 13035/50679 sayılı kayıtlı Çevre ve
Şehircilik İl Müdürlüğünün 19.03.2020 tarih ve E.17186 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı ile ilgi (a) dilekçe ve eklerinde; İlimiz Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe Koyunda yapılması planlanan ve 21.02.2020 tarihli Ankara 54.Noterliği 08256 yevmiye nolu kullanım izni ön izin sözleşme şartnamesi ve ekleri doğrultusunda "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesinin talep edildiği belirtilerek Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama sürecine ilişkin Tebliğ uyarınca 3194 sayılı kanunun 8/e maddesi kapsamında Belediyemizden plana esas kurum görüşü talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesinde "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." denilmektedir.

Bu kapsamda Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede; Başkanlığımız evrağına 30.03.2020 tarihinde giriş yapan ilgi (b) yazımıza istinaden başkanlığımızca görüş oluşturulabilmesi için; gerek mahallinde inceleme yapılması ve gerekse de başkanlığımıza bağlı, diğer daire başkanlıklarının da görüşünün alınması gerektiğinden 8/e maddesi kapsamında tanımlanan süre içerisinde görüş oluşturulabilmesi mümkün görülememektedir. Bu nedenle otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi suretiyle görüş oluşturulabileceği hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

Emin MADRAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 88C48A08 Belge No:
36521862-045.01-E.3291/9052 ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 64019405-754-E.232680

16.04.2020

Konu : Fethiye Karagözler mahallesi
Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi
amaçlı İmar Planlarının yapılması hk.

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 19.03.2020 tarihli ve 17186 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe Koyunda yapılması planlanan "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Kurum görüşünüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucu; yazınız ekinde yeri gösterilen planlama sahasının, içme suyu temin edilen göl, barajların su toplama havzası olarak belirlenen sahada veya koruma alanında kalmadığı, Kurumumuza ait herhangi bir proje veya kamulaştırma sahasında bulunmadığı ve taşkına maruz veya herhangi bir derenin akışına engel konumunda bulunmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen İmar Planı Değişikliklerinin yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Gereğini arz ederim.

İnan GÜNDÜZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Nor: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 13199266-140.99-E.1168159
Konu : Kıyı Yapıları

17.04.2020

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 19.03.2020 tarih ve E.17186 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi Oyuktepe Koyunda kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanda "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında İl Müdürlüğümüzün görev ve yetkileri dahilinde bulunan konularda gerekli incelemenin yapılarak, plan hakkında İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

İl Müdürlüğümüzce "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" yapılması planlanan alanda yapılan inceleme neticesinde hazırlanan teknik rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Barış SAYLAK
Vali a.
İl Müdürü

Ek : Teknik Rapor (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



TEKNİK RAPOR

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarih ve E.17186 sayılı ilgi yazısında, İlimiz Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe Koyunda yapılması planlanan ve yazı ekinde gönderilen rapor dosyasında inşaatı düşünülen kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanda "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" yapımı ile ilgili 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında İl Müdürlüğümüzün görev ve yetkileri dahilinde bulunan konularda gerekli incelemenin yapılarak, plan hakkında İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir. İl Müdürlüğümüz teknik personellerinin 16.04.2020 tarihinde mahallinde yapmış oldukları inceleme neticesinde;

-Faaliyet alanında deniz alanının doldurulması, kurutulması, kısmen veya tamamen şeklinin değiştirilmesi veya buralardan kum, çakıl, taş çıkarılması, taş, toprak, moloz ve benzeri maddelerin dökülmesi gibi flora ve faunaya olumsuz tesir edebilecek teşebbüslerde bulunulmaması.

-Planda konumu ve alanı belirtilen yapıların dışında herhangi bir yapı veya girişimde bulunulmaması, alan ve konumunun değiştirilmemesi.

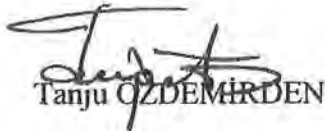
-Yapılması planlanan iskele çevresinde sintine atığı, petrol atığı, kimyasal ve katı atıkların suya karışarak flora ve faunanın zarar görmesinin engellenmesi için gerekli tedbirlerin alınması,

-Planda belirtilen iskelenin çelik konstrüksiyon (tuzlu su ve rutubete dayanıklı, doğada çözünüp çevreye olumsuz etkide bulunmayacak malzemenen), yüzer duba veya kazıklı sistem yapılması, dalga gelgitlerinin, doğal akıntıların engellenmemesi, yapılması planlanan platformun karasal alan ile birleştiği noktada deniz kıyı yapısını bozacak herhangi bir dolgu (taş, beton v.s.) yapılmaması,

-Yapılması planlanan "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" projesi hakkında, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri Yönetmeliği ve Su Ürünleri Tebliğlerinde belirtilen diğer hükümlere uyulması kaydıyla;

Bahse konu alanın kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında talep edilen, "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" projesi, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su ürünleri Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde uygun görülmüştür.

İş bu teknik rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 16.04.2020


Tanju ÖZDEMİR DEN

İl Müd. Yrd.

Muğla İl Tarım ve
Orman Müd.


Bahadır BOLEL

Yüksek Mühendis

Muğla İl Tarım ve
Orman Müd.


M. Emre ŞAHİN

Yüksek Mühendis

Muğla İl Tarım ve
Orman Müd.

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-347411
Konu : Oyuktepe Tekne Bağlama İskelesi
İmar Planı.

14 Nisan 2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi: a) Muğla Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 19.03.2020 tarihli ve 47519706-252.01.03-E.17186 sayılı yazısı.
b) 06.04.2017 tarihli ve DAÜ.GRP:68690752-0700-130-17/Veri Analiz Değ.Ş. sayılı yazımız.
c) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
ç) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
d) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe Koyunda Tepe Marine Tur.Yat.İnş.Tic.Ltd.Şti. tarafından yapımı planlanan Nokta Günübirlük Tekne Bağlama İskelesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin görüş ve önerilerimiz ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; bahse konu bölgede günübirlük teknelerin bağlanabilmesi amacıyla iskelenin planlandığı, bu kapsamda proje sahasının batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm ve çalışmalarının yapıldığı, yapısal, morfolojik ve oşinografik yönlerden olumsuz bir durumla karşılaşmadığı, hazırlanan etüt raporun yeterli ve uygun bulunduğu hususunun ilgi (b) ile yatırımcısına bildirilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Bu bilgiler çerçevesinde, bahse konu *Nokta Günübirlük Tekne Bağlama İskelesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği* teklifine ilişkin ilgi (b) yazı ve ilgi (c-d) gereğince yapılan değerlendirmede;

1- İnşa faaliyetleri esnasında ve sonrasında ekolojik, hidrografik ve oşinografik özelliklerin korunmasına yönelik gerekli tüm tedbirlerin alınması,

2- Projenin tasarım, planlama ve uygulama aşamalarında etüt raporlarında belirtilen hususların dikkate alınması ve planın dışına çıkılmaması,

3- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi,

4- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması,

5- İlgili kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınması koşullarıyla söz konusu tekne bağlama amaçlı iskelenin belirtilen bölgede gerçekleştirilmesinde seyir, hidrografik ve oşinografik yönlerden bir sakınca bulunmadığı hususunu arz ederim.

Sayı : 98520495-114.02-347411

14 Nisan 2020


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Dağıtım:
Gereği:
MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:
Dz.K.K.lığına

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Sahil Güvenlik Komutanlığı

17 Nisan 2020

22187

Sayı : 39911415-750-20451
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi,
Oyuktepe Koyu 1/5000 Ve 1/1000 Ölçekli
Nazım Ve Uygulama İmar Planı

07.04/2020

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 19.03.2020 tarihli ve Sayı: 47519706-252.01.03-E.17186 sayılı yazınız.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe koyunda yapılması planlanan "Nokta Günübürlük Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı" değişikliği teklifinin incelenerek Komutanlığımız görüşünün iletilmesi ilgi ile talep edilmiştir.

Planlama sahası içerisinde Sahil Güvenlik Komutanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Güvenlik Bölgesi, Askeri Yasak Bölge ve Özel Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda bahse konu İmar Planı Teklifi hakkında Komutanlığımızın görüş ve önerileri bulunmamaktadır.

Arz ederim.

19234
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
İL MÜD.
Vali a.
13 Nisan 2020

Hüseyin KARABACAK
Komutan a.
S.G. Albay
İnşaat Emlak Daire Başkanı



30 Nisan 2020

23305
PATARA
i.ş.şebül

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 66782052-169.09.99-E.311208

19.04.2020

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi, Oyuktepe Koyu, iskele
amaçlı imar planı değişikliği.
(48.03.4282)

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve E.17186 sayılı yazısı ve ekleri.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe Koyunda hazırlanan "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin ilgi yazı incelenmiştir.

Konunun 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünce incelenmesi doğrultusunda hazırlanacak raporun Müdürlüğümüze iletilmesi konusunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

21197
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
İL MÜD.
Vali a

e-İmzalıdır

Ali İŞBİLİR

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

29 Nisan 2020

Ek :

- 1 - Uydu görüntüsü. (1 sayfa)
- 2 - 1/25000 ölçekli harita. (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

BODRUM KAYMAKAMLIĞINA

(Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü)

Bilgi:

MUĞLA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)(Ekler
konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EZBTCFYFOELZMXVSOPYL Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Evrim GÜNER
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(252) 213 01 51



İsmail ÇALAN
Evrak Kayıt Görevlisi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71591523-308.01.02[005]-E.294474

06.04.2020

Konu : Muğla, Fethiye, Karagözler Mah.
Oyuk Tepe Koyu Nokta Günübirlilik
Tekne Bağlama İskelesi İmar Planı
Değişikliği

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 19.03.2020 tarihli ve 17186 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuk Tepe Koyunda yapılması planlanan ve 21.02.2020 tarihli Ankara 54. Noterliği 08256 yevmiye nolu kullanma izni ön izin sözleşmesi şartname ve ekleri doğrultusunda hazırlanan "Nokta Günübirlilik Tekne Bağlama İskelesi" 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Plan teklifine konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup Genel Müdürlüğümüzce anılan alanda yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

17892
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK
İL MÜD.
Vali a.

07 Nisan 2020

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Güliz Zerrin EBREN
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 470 80 00-7535

Türkiye



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü
Limanlar Şube Müdürlüğü

Sayı : E-96922996-754-1469970

12.12.2023

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mh.
Oyuktepe Koyu Tekne Bağlama İskelesi
Amaçlı İmar Planı Görüş Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Mülga Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve E-17186 sayılı yazısı.
b) 06.07.2020 tarihli ve E-36121 sayılı yazımız.
c) Tepe Marine Tur.Yat.İnş.Tic.Ltd.Şti.nin 15.08.2022 tarihli ve 566771 kayıt sayılı yazısı.
ç) 13.04.2023 tarihli ve E-1087117 sayılı yazımız.
d) Tepe Marine Tur.Yat.İnş.Tic.Ltd.Şti.nin 25.05.2023 tarihli ve 1176295 kayıt sayılı yazısı.
e) 30.05.2023 tarihli ve E-1180313 sayılı yazımız.
f) Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.10.2023 tarihli ve E-7547546 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ve ekleri ile Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler mahallesi, Oyuktepe Koyunda yapılması planlanan "Nokta Günübirlik Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin görüşümüz istenilmiş olup, ilgi (b) yazımızda özetle; konu ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde tespit edilen hususlar çerçevesinde teklif planın bu haliyle uygun olmadığı değerlendirildiği, açıklanan hususlara ilişkin düzeltmelerin yapılması halinde ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifinin yeniden değerlendirilebileceği tarafınıza Muğla Valiliğine bildirilmiştir.

Tepe Marine Tur.Yat.İnş.Tic.Ltd.Şti.nin ilgi (c) yazısında, ilgi (b) görüş yazımızda değinilen konulara yönelik açıklamalara yer verilerek tekrar değerlendirilme yapılması talep edilmiştir. Devamında ilgi (ç) yazımızda, tespitlerimiz belirtilerek, plan değişikliği gerektiren hususlara yönelik gerekli düzenlemelerin yapılması halinde bir değerlendirme yapılabileceği, diğer hususların ise işletme izni aşamasında tekrar değerlendirileceği ifade edilmiştir.

Bu defa, Tepe Marine Tur.Yat.İnş.Tic.Ltd.Şti.nin ilgi (d) yazısında, söz konusu plan değişikliği taleplerine ilişkin ilgi (ç) yazımızda belirttiğimiz görüşümüz doğrultusunda yeniden düzenlenen plan paftası ve plan notlarının tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (e) yazımızda özetle; Tepe Marine Şti.nin ilgi (c) ve (d) yazılarında sunulan planlamanın birbirinden farklı olmadığı sadece, yapılaşma koşullarıyla ilgili olarak, planlanan kıyı yapıları üzerinde herhangi bir yapılaşma olmayacağı şeklinde plan notlarında değişikliğe gidildiği, ilgi (ç) yazımızda ifade ettiğimiz diğer konulara yönelik bir planlama yapılmadığının anlaşıldığı, bu nedenle, ilgi (b) ve (ç) yazılarımızda belirttiğimiz konulara yönelik hazırlanacak yeni bir imar planı teklif dosyasının plan onamaya yetkilî Bakanlık vasıtası ile gönderilmesi halinde değerlendirme yapılabileceği bildirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 225BDCA4-D218-4C23-A0FF-C7E63E7DAAA7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı



Konu ile ilgili olarak ilgi (f) yazıda, Tepe Marina Turizm Yatırımları İnş.Tic.Ltd.Şti'nin 22.09.2023 tarihli dilekçesinden batıste, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler mahallesi, Oyuktepe Koyu Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulan a İmar Planı tekliflerine ilişkin Genel Müdürlüğümüzce talep edilen değişikliklere yönelik yapılan açıklamalar ve plan paftası gönderilerek, değerlendirilmemiş istenmiştir.

Yapılaşma koşullarıyla ilgili olarak, planlanan kıyı yapılan üzerinde herhangi bir yapılaşma olmayacağı şeklinde plan notlarında değişikliğe gidildiği anlaşılan söz konusu planlamayla ilgili olarak;

- Planlanan iskelerin hemen yanında bulunan yüzme alanı nedeniyle, yüzme alanı sınırlarının tekne manevra sahasından nete olacak şekilde düzenlenmesi ve uygulama aşamasında denizde marifet yaka gibi emriyet tedbirlerinin alınması gerektiği,
- İskelerin imar planı onama sınırı olan dış tarafında kalan kısımlarına tekne bağlanmasına uygun donanımların yapılmaması ve bu alana tekne yanaştırılmaması gerektiği,

hususları tespit edilmiş olup, bölgenin şiddetli hava ve deniz koşullarına yönelik korunaklı olmaması nedeniyle sadece yaz aylarında ve 4 Bofor şiddetini geçmeyecek hava koşullarında bağlama yapılabileceği hususu ise kıyı tesisi işletme izni aşamasında değerlendirilecek olup, yazımız ekinde gönderilen paftadaki şekilde planlama yapılmasının uygun bulunduğu hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Durmuş ÜNÜVAR
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek: Plan paftası (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Valiliğine
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Fethiye Liman Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imarla imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 225BDCA4-D218-4C23-A0FF-C7E63E7DAAA7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usb-ebys>

KEP Adresi: usb@ks01kep.tr

Bilgi için: Ersoi TURGUT
Denizcilik Uzmanı



Oyuktepe mevki, Fethiye'nin batısında, ilçe merkezine karadan 4,8 km uzaklıktadır.



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Fethiye Türkiye'nin önde gelen turizm merkezlerinden birisi olarak öne çıkmaktadır. Fethiye mavi yolculuk teknelerinin uğrak yeri olup, konaklama tesislerine de sahiptir.

Deniz kullanımının yoğun olmasına karşın Fethiyede sadece 460 tekne barınma kapasiteli Ece Yat Limanı bulunmaktadır. Bunun yanı sıra sahil boyunca günübirlik tur tekneleri ve balıkçı barınağı yer almaktadır.





2. PROJE ALANININ TARİHÇESİ

Bugünkü Fethiye kenti yakınlarındaki Belen'de, M.Ö. 3000'lerde kurulduğu sanılan antik Telmessos kenti, Likya'nın Karya sınırında yer alıyordu. Uzun bir süre Likya'ya karşı bağımsızlığını koruduktan sonra, M.Ö. 6. yüzyıl ortalarında Pers egemenliğine girdi. M.Ö.5. yüzyılda Delos Birliği'ne, M.Ö.362'de de Likya'ya katıldı.

Ardından Likya'yı topraklarına katan Perslerin Karya Satrapı Mausolos'un eline geçti. M.Ö.333'te Anadolu'yu Persler'in istilasından kurtaran İskender'in egemenliğini Selevkoslar'ın yönetimi izledi. M.Ö.3. yüzyıl sonlarında Mısır'daki Lagos Hanedanı'na bağlandı. M.Ö.188'de Pergamon (Bergama) Krallığı'nın egemenliğine girdi.

Pergamon Krallığı'nın M.Ö.133'te yıkılmasından sonra kısa bir süre bağımsız kaldı ve Rodos'la işbirliği yaparak Pontus Kralı Mithradates'e karşı koydu. Daha sonra Roma ve Bizans yönetiminde yaşadı. 8. yüzyılda Anastasiuopolis, 9. yüzyıldan sonra da anılmaya başlandı. 1284'te Mentешеoğulları'nın yönetimi altına girdi; 1424'te Osmanlı topraklarına katıldı.

Zamanla Meğri'ye dönüşen adı, 1914'te uçağı düşen ilk hava şehitlerinden Fethi Bey'in anısına Fethiye olarak değiştirildi. 19. yüzyıl sonlarında Aydın vilayetinin Mentеше Sancağı'na bağlı bir kaza merkezi olan Fethiye, 11 Mayıs 1919 ile 20 Haziran 1920 tarihleri arasında İtalyan işgali altında kaldı.

1809'da Fethiye ve Antik Tiyatro



Statüsü yüksek kişiler için yaptırılan mezarlar, ilçenin en güzel manzaraya sahip bölgesine yerleştirilmiştir. Aynı zamanda eski şehrin simgesi haline gelmiş, doğal oluşum kayaların oyulmasıyla yaptırılan bu mezarlara

basamaklar aracılığıyla ulaşılmaktadır. Mezarların MÖ 4. yüzyılda inşa edildiği tahmin edilmektedir.



Fethiye'nin 42 km doğusunda bulunan Ksonthos Vadisi'nde tarihi 11 bin yıl öncesine dayanan Tlos, kanatlı Pegasus'un da yaşadığı yer olarak bilinmektedir.



Fethiye'ye 40 km mesafede bulunan Araxa Antik Kenti, hamamlar, su kanalları, mezarlar, lahitler ve ev kalıntıları gibi çeşitli kalıntılar bulunmaktadır.



Pınara, Fethiye'den 45 km uzaklıktadır. Büyük İskender ve Bergama Krallıkları tarafından da ele geçirilen şehir daha sonra ise Roma'ya bağlı bir yerleşim yeri olarak varlığını sürdürmüştür. 8. yüzyıla gelindiğinde ise bölgedeki depremler nedeniyle şehrin büyük zarar gördüğü ve bu nedenle terk edildiği bilinmektedir.



MÖ 7.Yüzyılda kurulduğu tahmin edilen Letoon Antik Kenti, Fethiye'de Likya yürüyüş yolu üzerinde bulunmaktadır. Antik Çağ için önemli bir din merkezi olan şehir, Letoon, Apollon ve Artemis tapınaklarını da barındırmaktadır. Artemis ve Apollo'nun annesi Leto'ya adandığı rivayet edilen tapınak ve antik kent, 1988 yılından beri UNESCO Dünya Mirası Listesindedir.



Likya Uygarlığı'ndan kalan ve 1923 yılına kadar yaşamın devam ettiği olan Kayaköy, zamanında 25 bin kişinin ikamet ettiği eski bir Rum Köyüdür. Mübadele sürecinde boşaltılan köy bir daha hiç dolmamıştır. Eski adı Levissi olan köy, ilçe merkezine 5 kilometre mesafede yer almaktadır. Kayaköy sahip olduğu değerler sayesinde UNESCO tarafından Dünya Dostluk ve Barış Köyü şeklinde isimlendirilmiştir.

3. PROJE ALANI VE GERİ SAHASINDA YAPILAŞMA

Antik çağda Karia Bölgesi'nde yer alan Muğla, birçok uygarlığa ev sahipliği yapmıştır. Bu bakımdan tarihsel süreçte burada yaşayan toplulukların farklı tarihsel ve kültürel birikimini taşımaktadır. Muğla dağlık bir bölge olduğundan, eski çağlardan beri yerleşimin çevre ile bağlantısı kopuktur.

Demiryolu ve deniz ticaretinde gelişim göstermezken, kervan yolları üzerinde olduğundan ticaret etkinliğini sürdürebilmiştir. Muğla, özellikle Osmanlı Dönemi'nde dışarıyla bağlantısını zayıflatarak kendi içine dönük bir yerleşim durumuna gelmiştir.

Muğla İli, Merkez İlçesi, diğer ilçelerinin yanında tarihi kent dokusunun yoğunluğu ve günümüze kadar yaşatılan gelenekselliği ile öne çıkmaktadır. Geleneksel Muğla Evleri, konut dokusunun damarları gibi organik gelişen ve yüksek bahçe duvarları ile sınırlandırılan dar sokakları, dik yokuşları, çıkmaz sokakları ile harmanlanarak çarpıcı bir tarihsel perspektif oluşturmaktadır. 19. yy Muğla geleneksel konutlarının oluşumunda, iklim, topografya, sosyo-ekonomik etkenler önemli rol oynamıştır.

Muğla Evi kavramını oluşturan Müslüman-Türk Evleri, doku bütününde çoğunluğu oluşturmaktadır. 19. yy ortalarında ve sonlarında yörede etkin olan Rum halkının Batı etkisindeki konutları da, yapı geleneğinde önemli bir

yer tutar ve yüzyılın sonlarına doğru Müslüman-Türk evleri üzerindeki etkileri gözlenir. Muğla geleneksel konutları yalnızca kent merkezinde değil, benzer merkeze yakın yerleşimlerde de varlığını sürdürmektedir.



MUĞLA







Proje alanının geri sahasında yapılaşma bulunmamaktadır.

4. TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ ÖZELLİKLERİ

TVK Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nce bilimsel temelli çalışmalar ile hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu belirlenen yer seçimine göre Günübirlik Turizmi canlandırarak bir konumda, Oyuktepe Nokta Günübirlik Alanının kıyı yönünde yer almaktadır.

Tümü ile Kazıklı Platform ve Yüzer İskelelerden oluşacak olan Oyuktepe Tekne Bağlama İskelesi, Akdeniz çanağında giderek artan deniz turizmine önemli bir katkı sağlayacaktır.

YUSUF PERÇİN ERTURAN
Yüksek Mimar

OYUKTEPE NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI BAĞLAMA AMAÇLI İSKELE İMAR PLANI
RAPORU KAPSAMINDA (BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK) ÇEVRESEL ARAŞTIRMA VE
AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER:

1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ KONUM VE GENEL ÖZELLİKLERİ
2. PLANLAMA ALANININ TARİHÇESİ
3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI
4. ARAŞTIRMA ALANI İKLİMSEL ÖZELLİKLERİ
 - 4.1. İKLİM
 - 4.2. YAĞIŞ ve NEM MİKTARI
 - 4.3. RÜZGAR
 - 4.4. SU SICAKLIĞI
5. ARAŞTIRMA ALANI JEOLJİK VE TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ
6. TOPRAK YAPISI
7. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI
8. MUĞLA GENELİ FLORA VE FAUNA

8.1.MUGLA- FETHİYE ENDEMİK BİTKİ ÖRTÜSÜ

8.2. PLANLAMA ALANI BİTKİ ÖRTÜSÜ

İŞİN KONUSU:

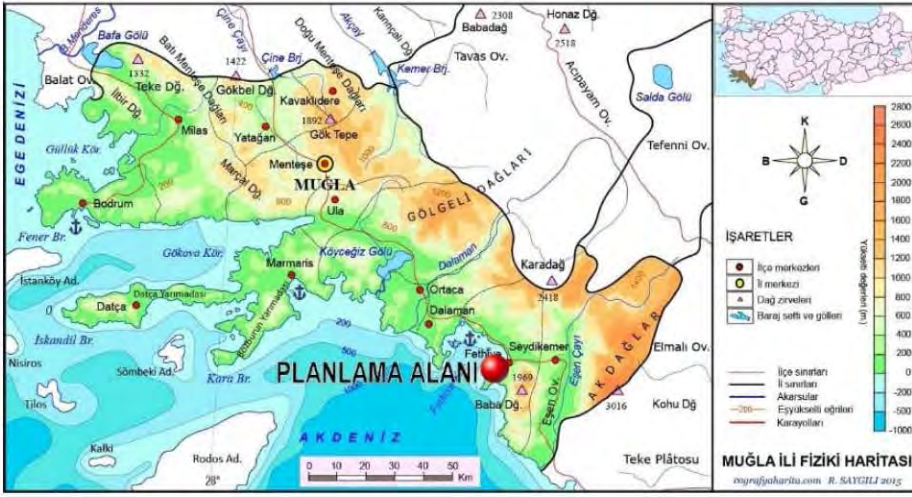
OYUKTEPE NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI BAĞLAMA AMAÇLI İSKELE İMAR PLANI RAPORU KAPSAMINDA (BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK) ÇEVRESEL ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ KONUM VE GENEL ÖZELLİKLERİ

Muğla, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık yirmi dördüncü şehridir. Muğla 2023 nüfusu, tahmini verilere göre 1.065.655 nüfusa sahiptir. Ege Bölgesi'nde, topraklarının küçük bir kısmı Akdeniz Bölgesi içine giren, Ortaca, Dalaman, Köyceğiz, Fethiye, Marmaris, Milas, Datça ve Bodrum gibi tatil yöreleri ile ünlü bir yerleşim yeridir. İlde 13 ilçe bulunur.

Planlama Alanı, Türkiye'de Muğla İli, Fethiye ilçesi'nin Batısında yer alan, Karagözler mahallesi, Boncuklu Koyu mevkiinde, Ege Denizi'nin Fethiye Körfezi'nde 36°37'45"K-29°04'39"D koordinatlarında yer almaktadır.

Karagözler Mahallesi, Fethiye kent merkezinin batısında yer alan; kuzeyinde İç Liman, güneyinde Kaya mahallesi, doğusunda Cumhuriyet mahallesi, batısında Oyuk Tepe ile çevrelenmiş; Fethiye İlçesi'ne bağlı bir mahalledir. Planlama Alanı, Oyuk Tepenin batısında yer almaktadır.



PLANLAMA ALANININ BÖLGEDEKİ YERİ



PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ UZAK VE YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Fethiye Limanı'nın batı yönünü çevreleyen bu yarımada üzerinde deniz ve çam ağaçlarının kaynaştığı Aksazlar, Samanlıklar, Kuleli, Boncuklu gibi birbirinden güzel pek çok koy bulunmaktadır. 7 kilometrelik bir yol ile dolaşılabilen yarımada'daki bu koylar ziyaretçilerin en çok rağbet ettikleri mesire yerleridir. Bu yol ayrıca, yürüyüş meraklıları için ideal bir parkur oluşturmaktadır.

**ETKİN
REKLAM**

2. PLANLAMA ALANININ TARİHÇESİ

1809'da Fethiye ve Antik Tiyatro



Tarihi çok eskilere dayanan Fethiye için antik dönemin en önemli kentlerinden biri diyebiliriz. Likya ve Karya uygarlıklarının sınırında, M.Ö. 5. yüzyılda kurulduğu bilinen kentin, oldukça zengin ve yüksek bir kültüre sahip ve Apollon'a adanmış bir kehanet merkezi olduğu tarihçilerin araştırmaları ile anlaşılıyor.

Muğla'da yerleşme oldukça eski dönemlerde başlamaktadır. İlkçağda Karyalılar yerleştiği için Karia adı verilen yöre sırasıyla Hititler, Frigler, Lidyalılar egemen olmuş, Dorlar ve İyonlular gelerek yerleşmiş, M.Ö. 546'da Perslerin, M.Ö. 334'de Büyük İskender'in daha sonraları Roma ve Bizans hakimiyetinde kalan bölge 1284 yılında Menteşe Bey tarafından fethedilmiş, 1391'de Osmanlı topraklarına katılmış ise de 1402 de Timur'un egemenliğine giren bölge tekrar Menteşe beyliğine verilmiş 1425 te II. Murat zamanında Menteşe beyliği tümüyle Osmanlı imparatorluğuna katılmıştır.

Fethiye çok eski çağlardan beri önemli bir yerleşim merkezidir. Antik dönemde "Işık Yurdunun insanları" anlamına gelen Likyalılar bu kente sahip olmuş ve Telmessos adıyla anılmıştır.

İlk adını Tanrı Apollon'un oğlundan aldığı söylenen kentin ismi, ışıkların ülkesi anlamına gelen "Telmessos"dur. 8. yüzyılda Anastasiuopolis ve 9. yüzyıldan sonra da Makri adı ile anılmıştır. Telmessos (Fethiye) M.Ö.545 (6. YY.) tarihinde Perslerin egemenliğine girmiş, M.Ö.333 (4.YY.) tarihinde kent Büyük İskender'e teslim olmuştur. Büyük İskender'in ölümünden sonra Telmessos bir süre Mısır Kralı Ptolomus'un egemenliğinde kaldıysa da daha sonra Roma İmparatorluğu'nun işgaline uğramış ve kentin adı bu dönemde "uzak diyar" anlamına gelen Meğri (Makri) ismiyle anılmıştır.

Roma İmparatorluğunun ikiye bölünmesinden sonra Fethiye (Meğri) Doğu Roma/Bizans İmparatorluğunun sınırları içinde kalmıştır. 1282 yılında Menteşe Beyliğinin kurucularından Menteşe Bey, Meğri'yi Bizanslıların elinden almıştır. Fethiye, Persler, Likyalılar, Karyalılar, Seleukoslar, Romalılar ve Bizanslılar gibi bir çok medeniyete ev sahipliği yaptıktan sonra 1284'te Menteşoğulları'nın yönetimi altına girdi, ardından 1424'te Osmanlı topraklarına katıldı. Zamanla Meğri'ye dönüşen adı, 1914'te uçağı düşen ilk Türk hava şehitlerinden Fethi Bey'in anısına Fethiye olarak değiştirildi. 19. yüzyıl sonlarında Aydın iline bağlı kalan Fethiye, 1919 - 1921 yılları arasında İtalyan işgali altında kaldı. Fethiye gerçekten de barındırdığı antik tarihi ve mitolojik tanrıları ile görülmeye değer bir mirasa sahiptir.

ETKİN
REKLAM

3.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI



Fethiye, Akdeniz Bölgesi'nin batısında, Muğla İli'nin güneydoğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 3.059 km²'dir. Muğla İli'ne bağlı ilçe ve merkezidir. Doğusunda Seydikemer İlçesi, güneyinde Akdeniz, Kuzeybatısında Dalaman İlçesi, kuzeyi ise Denizli ile çevrilidir.

4 bucağı (Eşen, Kemer, Seki, Yeşilüzümlü), 81 köyü vardır. İlin güneydoğusunda; batıdan Dalaman ve Köyceğiz, kuzeyden Denizli'nin Çameli ve Burdur'un Altınyayla, doğudan Antalya'nın Elmalı ve Kaş ilçeleri, güney-güneybatıdan Akdeniz ile çevrilidir.

İlçe toprakları, kıyıda başlayarak yer yer genişleyip daralan kıyı ovalarından doğu ve güneydoğuya doğru yükselir. Kentin hemen gerisinde Baba Dağı'nda 2.000 m'ye yaklaşan (1.975 m) yükseklik, kuzeyde Göktepe'de 2.047 m' ye, doğuda 3.000 m'ye ulaşır (Akdağ 3.024 m). Kuzey-güney doğrultusunda akan Eşen Çayı (Kocaçay), ilçenin doğu-güneydoğu sınırını oluşturur. Üzümlü ve Kargı dereleri, öteki başlıca ırmaklardır. Bölge bulunan en yüksek dağlar; Akdağ, Babadağ, Mendos ve Girdev'dir. Eşen ve Fethiye en verimli ovalarıdır. Fethiye sınırlarında irili ufaklı 180 adet koy-körfez ve 18 adet ada bulunmaktadır.

Muğla ilinin güneydoğusunda, Teke yarımadasının batı kesiminde yer alan Fethiye ilçesi, kuzeyde Denizli ve Burdur illeri, doğuda Antalya ili, güneyde Esen Çayının denize döküldüğü Çayağzı, batıda Kapıdağ Yarımadası ile sınırlanmıştır. Fethiye, Türkiye'nin Güneybatısında 36. 17' 33" Kuzey boylamı 29. 15' 45"doğu boylamları arasında yer almaktadır. Yüzölçümü 3055 km² olup kıyı uzunluğu 167 km dir.

Bir deniz kıyısı-orman içi rekreasyon alanı olan ve Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesinin Fethiye sınırları içinde yer almış olan Aksazlar Koyu; yaklaşık olarak 1500 m²lik bir alan kaplamakta olup, kumsalıyla, 60-70 yaşlarındaki Pinus Brutia L.ormanı ile, bünyesinde bulundurduğu değişik özelliklerdeki maki florasıyla; yüzme, piknik, kamping gibi gününbirlik rekreasyonel aktivite olanaklarıyla, mavi ve yeşilin en güzel tonlarının bulunduğu bir koydur.

Bu bölgede yapısal çizgileri enine kesen bir kıyı tipinden, yapılara paralel uzayan Akdeniz tipi kıyılara geçiş gözlenir ve genel olarak holosen transgresyonu nedeniyle su altında kalmış bir reliefin bütün özelliklerini taşır. Güneyde Marmaris limanının bulunduğu körfezin doğu ağzı, bir kıyı kordonu ile kapatılmış olup, uzaktan fark edilmediği ve kaptanları aldattığı için "yalancı boğaz" denilmektedir. Körfezlerin ağzını kapatan böyle gelişkin ve büyük kıyı kordonları Akdeniz'in bir özelliği olduğundan, Marmaris'ten itibaren Batı Akdeniz kıyıları başlar. Burada kıyılar genellikle yüksektir, ancak Köyceğiz ve Dalaman ovaları, Göcek ve Fethiye körfezi ile Eşen çayının denize döküldüğü alanlarda gelişmiş delta ovaları bu yüksek kıyıların uzanışını kesintiye uğratır (EROL, 1991). (<https://mugla.tarimorman.gov.tr/>)

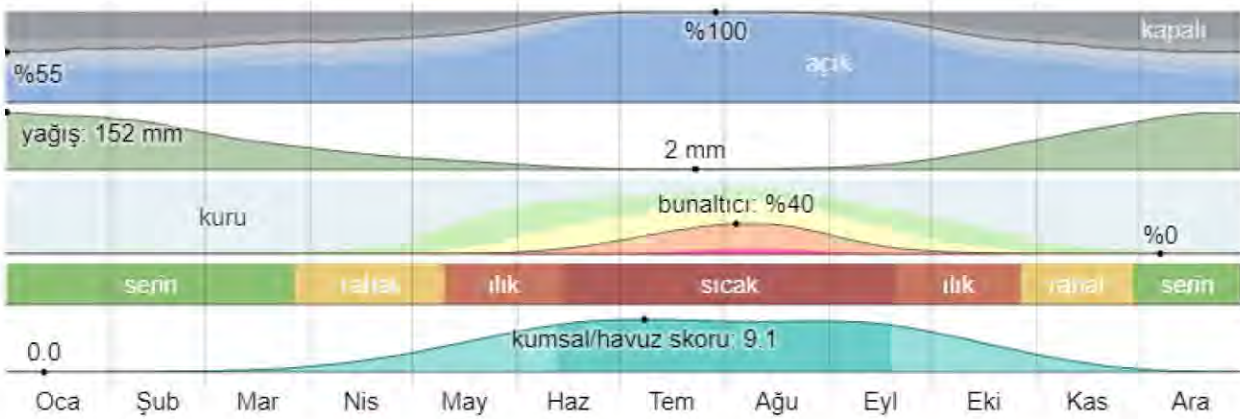
Planlama alanında derinlikler 0.00 ile başlayıp -13,90 kotlarına ulaşmaktadır. Planlama alanına ilişkin Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporu, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 14.04.2017 tarih, 146-17 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.

Planlama alanında derinlikler 0.00 ile başlayıp -19,00 kotları arasındadır. Planlama alanına ilişkin Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporu, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 22.02.2019 tarih, 114.02-43 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.

4. ARAŞTIRMA ALANI İKLİMSEL ÖZELLİKLERİ

4.1.İKLİM

Muğla ve çevresinde Akdeniz termik rejimi ile bu termik rejimin karasal geçiş tipi görülmekte olup, genel olarak kış ayları serin-ılık, yaz ayları ise sıcak geçer. Ancak yükselti ve denize yakınlık- uzaklık gibi faktörler nedeniyle kıyı kesimi ile kıyıya göre daha içeride ve yüksekte bulunan depresyonlar arasında önemli farklılıklar bulunmakta olup, bu durum kış mevsiminde daha da belirginleşir. Örneğin ocak ayında Muğla'da aylık ortalama sıcaklık 5,3°C iken Bodrum'da 11.1°C dir.

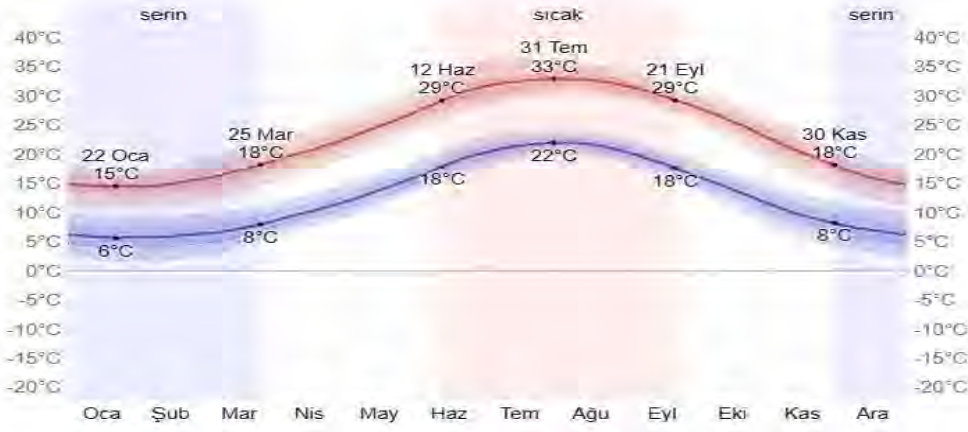


Fethiye bölgesinde aylık hava durumu (weatherspark)

Karakteristik Akdeniz ikliminin görüldüğü Fethiye'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçer. Maki bitki örtüsü bölgeye hakimdir.

Yöremiz, Akdeniz ve Ege bölgeleri iklim özelliğine sahiptir. Yazlar; sıcak ve kurak, kışlar; ılık ve yağmurludur. İlkbahar karsız ve çok değişken, sonbahar da kısa ve kış rejimine dönüktür. Kışın yüksek tepelerde kar görmek mümkün iken, yerleşim yeri olan ova ve sahil kesimine kar hemen hemen hiç düşmez.

Fethiye bölgesinde yazlar sıcak, kurak ve açık ve kışlar uzun, soğuk, yağışlı ve parçalı bulutlu. Yıl içerisinde sıcaklık normalde 6°C ila 33°C arasında değişiklik gösterir ve nadiren 1°C altında ve 37°C üzerinde olur.



FETHİYE ORTALAMA YÜKSEK VE DÜŞÜK SICAKLIK (weatherspark)

Sıcak mevsim 3,3 ay uzunluğundadır ve 12 Haziran tarihinde başlayıp 21 Eylül tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 29°C üzerindedir. Fethiye bölgesindeki en sıcak ay Ağustos ayıdır; bu ayda ortalama yüksek sıcaklık 33°C iken düşük sıcaklık 21°C düzeyindedir.

Serin mevsim 3,9 ay uzunluğundadır ve 30 Kasım tarihinde başlayıp 25 Mart tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 18°C altındadır. Fethiye bölgesindeki en soğuk ay Ocak ayıdır; bu ayda ortalama düşük sıcaklık 6°C iken yüksek sıcaklık 15°C düzeyindedir.

Gökyüzünün bulutlarla kaplı olan yüzdesine göre kategorize edilen her bir bulut örtüsü bandında geçirilen zamanın yüzdesi.

Oran	Oca	Şub	Mar	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Ara
Daha bulutlu	%42	%40	%35	%31	%23	%6	%0	%1	%9	%27	%38	%44
Daha açık	%58	%60	%65	%69	%77	%94	%100	%99	%91	%73	%62	%56

Fethiye gün uzunluğu yıl boyunca önemli ölçüde değişiklik arz etmektedir. 2023 yılında en kısa gün 22 Aralık tarihinde 9 saat 39 dakika gün ışığıyla gerçekleşirken en uzun günü ise 21 Haziran tarihinde 14 saat 40 dakika gün ışığıyla gerçekleşir. (weatherspark)

4.2.YAĞIŞ ve NEM MİKTARI

Yalnızca aylık toplamaları değil, aylar içerisindeki varyasyonu da göstermek için yılın her bir gününü merkez alan hareketli 31 günlük dönemler üzerinden yağış miktarı gösterilmektedir. Fethiye aylık yağış miktarında aşırı mevsimsel varyasyonlar bulunmaktadır.

Yılın yağmurlu dönemi en az 13 milimetre miktarında hareketli 31 günlük yağış miktarı ile 8,6 ay boyunca 16 Eylül tarihinden 3 Haziran tarihine sürmektedir. Fethiye bölgesinde en yağmurlu ay Aralık olup, ortalama yağış 147 milimetre düzeyindedir.

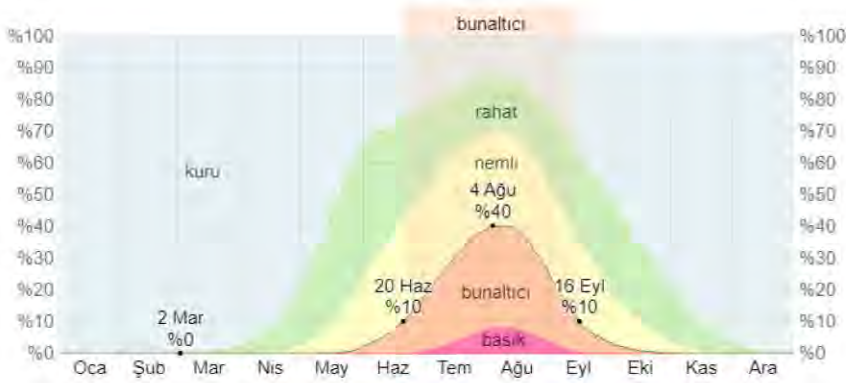
Yılın yağmursuz dönemi 3 Haziran tarihinden 16 Eylül tarihine kadar 3,4 ay boyunca sürmektedir. Fethiye bölgesinde en az yağmurlu ay Temmuz olup, ortalama yağış 2 milimetre düzeyindedir.

Nem rahatlık düzeyleri için çiylenme noktasını baz alınmıştır zira terin tenden buharlaşıp buharlaşmayacağını ve böylece vücudu serinletip serinletmeyeceğini belirlemektedir. Düşük çiylenme noktaları daha kuru hissi verirken yüksek çiylenme noktaları daha nemli hissi vermektedir. Gece ve gündüz arasında normalde önemli oranda değişiklik arz eden sıcaklıktan farklı olarak çiylenme noktası daha yavaş değişim gösterir ve böylece sıcaklık gece düşebiliyorken genelde bunaltıcı bir günün ardından bunaltıcı bir gece gelir.

Fethiye hissedilen nem oranında önemli düzeyde mevsimsel varyasyonlar bulunmaktadır

Yılın en bunaltıcı dönemi 2,9 ay boyunca 20 Haziran tarihinden 16 Eylül tarihine kadar sürmektedir ve bu zaman zarfında rahatlık düzeyi en az %10 civarında bunaltıcı, basık veya dayanılmaz olmaktadır. Fethiye bölgesindeki en bunaltıcı günler Ağustos ayındadır ve bu dönemde hava 11,2 gün kadar bunaltıcı veya daha kötü durumdadır.

2 Mart yılın en az bunaltıcı olan gündür ve bunaltıcı hava koşulları neredeyse hiç görülmez.



NEM GRAFİĞİ

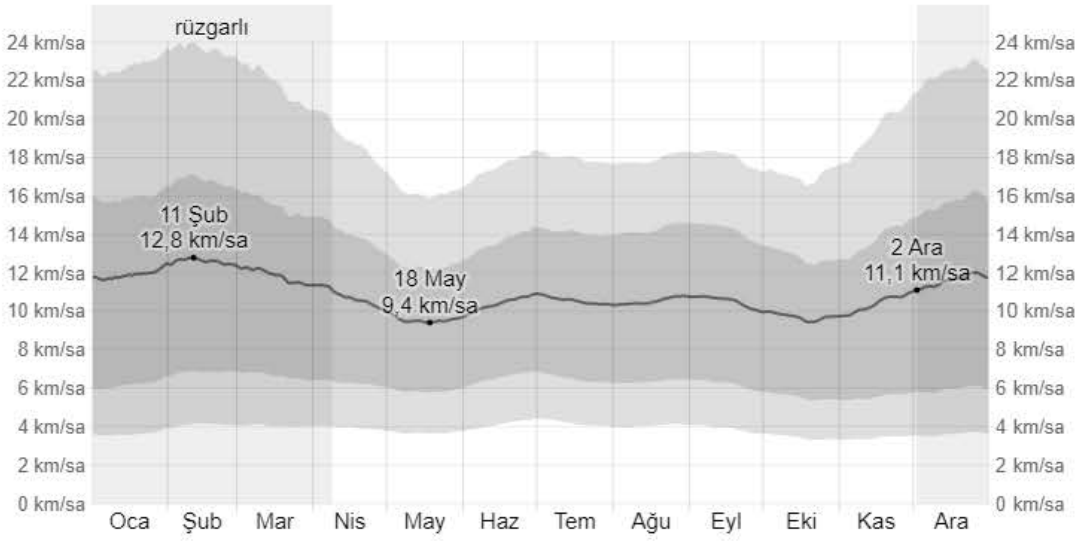


YAĞIŞ GRAFİĞİ

FETHİYE YAĞIŞ VE NEM GRAFİĞİ

ETKİN
REKLAM

4.3. RÜZGAR



FETHİYE ORTALAMA RÜZGAR HIZI

Bu bölümde yerden 10 metre yükseklikteki geniş alan saatlik ortalama rüzgar hızları tartışılmaktadır. Herhangi bir lokasyonda deneyimlenen rüzgar yerel topografyaya ve diğer faktörlere çok bağımlıdır ve anlık rüzgar hızı ve yönü saatlik ortalamalardan çok daha fazla değişkenlik göstermektedir.

Fethiye ortalama saatlik rüzgar hızı yıl boyunca hafif mevsimsel varyasyonlar gösterir.

Yılın daha rüzgarlı olan dönemi 11,1 kilometre/saat düzeyinin üstünde ortalama rüzgar hızıyla 2 Aralık tarihinden 8 Nisan tarihine kadar 4,2 ay boyunca sürer. Fethiye bölgesinde yılın en rüzgarlı ayı Şubat ayıdır ve bu dönemde ortalama saatlik rüzgar hızı 12,6 kilometre/saat olmaktadır.

Yılın en sakin zamanı 8 Nisan tarihinden 2 Aralık tarihine kadar 7,8 ay boyunca sürmektedir. Fethiye bölgesinde yılın en sakin ayı Mayıs ayıdır ve bu dönemde ortalama saatlik rüzgar hızı 9,6 kilometre/saat olmaktadır.

4.4. SU SICAKLIĞI

Fethiye büyük bir su kitlesine yakın konumdadır (örneğin okyanus, deniz veya büyük bir göl gibi). Bu bölüm o su kütlelerinin geniş alan ortalama yüzey sıcaklığına ilişkin rapor sunmaktadır.

Ortalama su sıcaklığı yıl boyunca aşırı mevsimsel değişiklikler göstermektedir.

Yılın su sıcaklığının daha ılık olduğu dönemi ortalama sıcaklığın 25°C düzeyinin üzerinde olduğu 11 Temmuz tarihinden 3 Ekim tarihine kadar 2,7 ay boyunca sürer. Fethiye bölgesinde suyun en sıcak olduğu ay Ağustos ayıdır ve bu dönemde ortalama sıcaklık 27°C olmaktadır.

Yılın su sıcaklığının daha serin olduğu dönemi ortalama sıcaklığın 19°C düzeyinin altında olduğu 23 Aralık tarihinden 4 Mayıs tarihine kadar 4,4 ay boyunca sürer. Fethiye bölgesinde suyun en serin olduğu ay Mart ayıdır ve bu dönemde ortalama sıcaklık 17°C olmaktadır.



FETHİYE ORTALAMA SU SICAKLIĞI (weatherspark)

5. ARAŞTIRMA ALANI JEOLJİK VE TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ

Fethiye ilçesi, yeryüzü şekilleri itibariyle Ege Denizi'ne dik uzanan dağlar ile Akdeniz' e paralel uzanan dağların arasında kalır. Bölge olarak Akdeniz bölgesindedir. Yeryüzü şekilleri Akdeniz bölgesinin tüm özelliklerini taşır. Toros Dağlarının parçalanmış batı uzantısı ve Türkiye'nin en engebeli yeryüzü şekillerine sahiptir.

Alp kıvrımlaşması sırasında Toros dağları şekillenirken Fethiye'nin kuzeyini, kuzeydoğusunu ve doğusunu tamamıyla kaplayan dağlar, Torosların gelişmesine paralel biçimde oluşmuştur. Toroslar Akdeniz' e paralel olarak uzanırken, Torosların batı ucundaki dağlar güneybatı yönünde yön değiştirerek Fethiye ve Köyceğiz kıyılarına dik uzanarak, Fethiye kıyılarının çok girintili, çıkıntılı olarak şekillenmesine yol açmıştır. (KARACA, 2001)

Ege denizi kıyılarının tipik özelliği olan doğu - batı yönlü büyük horst ve grabenleri dikine kesen kıyı çizgisinin, güneye gidildikçe dereceli olarak boyuna bir özellik kazanmaya başladığı görülür. Güllük - Milas ve Gökova depresyonları E - W yönlü çöküntü havzaları olsa da kuzeydeki grabenlere oranla daha kısa ve kenarları düzensiz olan çöküntü (Graben) havzalarıdır. Burada yapısal çizgileri enine kesen bir kıyı tipinden, yapılarla paralel uzayan Akdeniz tipi kıyıya geçiş gözlenir ve genel olarak holosen transgresyonu nedeniyle su altında kalmış bir reliefin bütün özelliklerini taşır.

Güneyde Marmaris limanının bulunduğu körfezin doğu ağzı, bir kıyı kordonu ile kapatılmış olup, uzaktan fark edilmediği ve kaptanları aldattığı için "yalancı boğaz" denilmektedir. Körfezlerin ağzını kapatan böyle gelişkin ve büyük kıyı kordonları Akdeniz'in bir özelliği olduğundan, Marmaris'ten itibaren Batı Akdeniz kıyıları başlar. Burada kıyılar genellikle yüksektir, ancak Köyceğiz ve Dalaman ovaları, Göcek ve Fethiye körfezi ile Eşen çayının denize döküldüğü alanlarda gelişmiş delta ovaları bu yüksek kıyıların uzanışını kesintiye uğratır (EROL, 1991).

İnceleme alan ile çevresi tektonik ve atmosferik koşullara bağlı olarak oluşmuş dağlar ve tepeler, az eğimli dalgalı topoğrafya ile dereler ve dere yatakları ile denizden taşınarak gelen malzemelerden oluşan çok az eğimli ve düz topoğrafyaya sahip alüvyonal çökellerden oluşmuştur. (Demirtaş-2004)

Türkiye'nin güneybatısında, Batı Toroslarda, Teke yarımadasının kuzey batısında yer alan bölgede; platform tipi çökellerle temsil edilen Beydağları otoktonu ve farklı koşullarda gelişmiş birimlerden oluşan Likya napları yüzeylenmektedir. Bu birimlerden Likya napları Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenmektedir. Bölgede izlenen Likya napları ile Beydağları otoktonu arasında yanal yönde devamlılık gösteren Yeşilbarak napları izlenmektedir.



Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenen Likya napları; Tavas, Bodrum, Gülbahar ve Marmaris ofiyolit napları ile temsil edilmektedir. Yeşilbarak napları üzerine tektonik olarak yerleşen Likya napları yer yer üzerlerinde açılı uyumsuzluk göstererek yerleşen Pliyosen yaşlı gösel çökeller ile kuvaterner yaşlı karasal çökellerle örtülmektedir. Fethiye ve civarında izlenen istifler yaş sırasına göre yaşlıdan gence doğru aşağıda sıralanmıştır. Türkiye'nin güneybatısında, Batı Toroslar'da, Teke yarımadasının kuzeybatısında yer alan bölgede; platform tipi çökellerle temsil edilen Beydağları otoktonu ve farklı koşullarda gelişmiş birimlerden oluşan Likya napları yüzeylenmektedir. Bu birimlerden Likya napları Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenmektedir. Bölgede izlenen Likya napları ile Beydağları otoktonu arasında yanall yönde devamlılık gösteren Yeşilbarak napları izlenmektedir. Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenen Likya napları; Tavas, Bodrum, Gülbahar ve Marmaris ofiyolit napları ile temsil edilmektedir. Yeşilbarak napları üzerine tektonik olarak yerleşen Likya napları yer yer üzerlerinde açılı uyumsuzluk göstererek yerleşen Pliyosen yaşlı gösel çökeller ile kuvaterner yaşlı karasal çökellerle örtülmektedir. (Demirtaş 2004)

6.TOPRAK YAPISI

Araştırma alanının büyük toprak grupları; kireçsiz kahverengi orman toprakları, kırmızı kahverengi Akdeniz toprakları, çıplak kaya ve molozlar, kırmızı Akdeniz toprakları ve kolüvyal topraklardır.

Büyük toprak grupları: Bölgede en fazla alan kaplayan büyük toprak grubu kireçsiz kahverengi orman toprağı, en az alan kaplayan büyük toprak grubu ise yüksek dağ-çayır toprağıdır. Bölgenin büyük toprak gruplarından alüvyal sahil toprak grubu 920 ha, alüvyal toprak 1190ha, çıplak kaya 1370 ha, hidromorfik alüvyal toprak 124 ha, ırmak taşkın yatağı 143 ha, kahverengi orman toprağı 463 ha, kireçsiz kahverengi orman toprağı 17364 ha, kireçsiz kahverengi toprak 473 ha, kırmızı Akdeniz toprağı 11379 ha, kahverengi Akdeniz toprağı 9092 ha, kolliviyal toprak 4530 ha ve yüksek dağ-çayır 52 ha alan kaplamaktadır.

Muğla ili toprak yapısı ve arazi kullanımı ile ilgili Başbakanlık Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğı "Muğla İli Arazi Varlığı" çalışması, ilin toprak yapısı ile ilgili bize net olarak bilgi vermektedir. Muğla ili coğrafik ve jeolojik konumu itibarıyla toprak yapısı ve çeşitliliğı açısından farklılık gösterir. Anakayanın denize kıyı alanda bulunması ve dağların denize dik olarak uzanması arazi varlığında çok çeşitliliğe neden olmuştur. Bu toprak çeşitlerini inceleyerek;

Alüvyal Topraklar: Bu topraklar, akarsular tarafından taşınıp depolanan materyaller üzerinde oluşan genç topraklardır. Muğla ilinde bu topraklara Datça ve Yatağan ilçeleri dışında tüm ilçelerde rastlanılmaktadır. Toplam alanları 40.848 hektardır. Toplam alan içerisinde % 3.3'ünü kaplar.

Kolüvyal Topraklar: Genellikle dik eğimlerin eteklerinde ve vadi ağzlarında yer 7 alırlar. Toplam alanları 83.541 hektardır. Toplam alan içerisinde %6.7'ünü kaplar. Göl ve deniz sahillerinde yer alan hem göllerin veya denizlerin hem de yüzey akışları etkisiyle devamlı veya yılın büyük bir bölümünde yaş kalan yada bataklık durumunda olan topraklardır.

Kahverengi Orman Toprakları: Bu topraklar genellikle geniş yapraklı orman örtüsü altında oluşur. Bu topraklar Muğla ilinde 401.467 hektar alan ile yüzölçümünün % 32 sini temsil etmektedir. **Kireçsiz Kahverengi Topraklar:** Bu topraklar Muğla ilinde 48.622 hektarlık alan ile il yüzölçümünün % 3.9 temsi etmektedir.

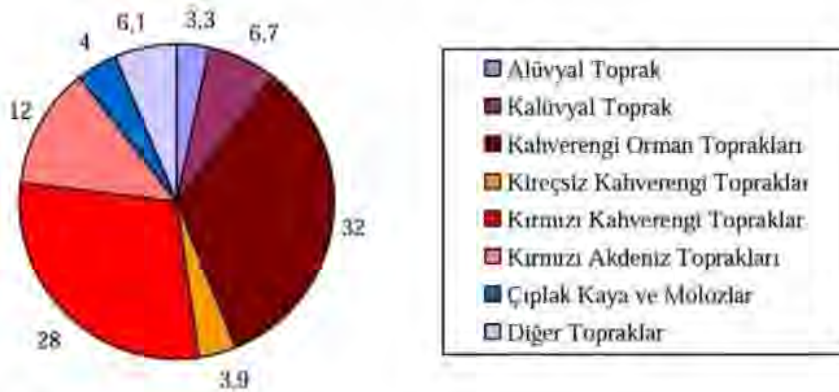
Kırmızı Akdeniz Toprakları: Akdeniz iklim bölgesinde kireç kayaları üzerinde 600 mm veya daha fazla yağış altında teşekkül eden koyu kırmızı renkli topraklardır. Bu topraklar, Muğla ilinde 155.245 hektar alan ile il yüzölçümünün % 12'sini oluşturmaktadır.

Kırmızı Kahverengi Akdeniz Toprakları: Ana madde esas olarak sert kalker, dağlık bölgelerde granit, kiltası, muhtelif metamorfik kristal kayalardır. Bu topraklar, Muğla ilinde 351.406 hektar alan ile il yüzölçümünün %28'ini oluşturmaktadır.

Çıplak Kaya ve Molozlar: Üzerinde toprak katı bulunmadığı cihetle herhangi bir toprak developmanı bahis mevzuu olmayan ve bu sebeple arazi tipi olarak mütalaa edilen parçalanmamış veya kısmen parçalanmış sert kaya veya taşlarla kaplı sahalardır. Muğla ilinde 53.620 hektarlık bir alanla il yüzölçümünün % 4'nü oluşturmaktadır (Muğla İli Arazi Varlığı, 1998 (UZAL,2006)

Kısacası; İlçenin çok engebeli olan toprakları sorundur. Toprakların %75 i sığdır. (20-50 cm) %65 dik ya da çok diktir. Batı Akdeniz havzalarına giren dağların yüksek kesimleriyle havza tabanları arasında kırmızı Akdeniz toprakları geniş alanlar kaplar. Bu topraklar, bir yandan kırmızı kahverengi Akdeniz topraklarıyla, bir yandan da, havza tabanlarına doğru alüvyal ve kolüvyal topraklarla geçişli olarak yayılır. 1. zaman kalkerleri ile 3.zaman miyosen kalkerleri üzerinde oluşmuş kırmızı Akdeniz toprakları, yer yer çatlaklıdır.

Dalgalı ve eğimli alanlarda oluşmuştur. Yayılım alanları engebeli ve sert olduğundan genellikle sığdır.



Muğla İli toprak yapısına göre dağılımı

7.PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

Planlama alanının bulunduğu Fethiye İlçesi, Batı Anadolu'nun önemli turizm merkezlerinden biridir. Son yıllarda yamaç paraşütü, deniz turizmi ve su altı sporları konularındaki organizasyonlar ilçe turizminde önemli gelişmeler sağlamıştır.

Fethiye nüfusu 2022 yılına göre 177.702. Bu nüfus, 88.973 erkek ve 88.729 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,07 erkek, %49,93 kadındır.

Fethiye ekonomisi büyük oranda tarım ve turizme dayandığından, ilçede büyük ölçekli sanayi kuruluşu bulunmamaktadır. İlçede imalatçı konumunda olan alabalık üretim, zeytinyağı, mermer işletmeleri, çırçır fabrikası, beton – kireç işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu gıda mamulleri işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri gibi küçük çaplı aile işletmeleri bulunmaktadır.

Türkiye deniz turizminin çok önemli bir merkezidir. Nüfusun büyük bir kısmı denizle ilgili işlerle ve turizm ile ilgilenmektedir. Aynı zamanda, belde dışından bu gelişen merkezde çalışmak için gelenlerle, yaşayan nüfus artmıştır.

Balıkçılığın önemli yeri bulunmaktadır. Genelde Akdeniz sularına has balıklardan; logos, orfoz, akya, sinarit, fangri, turna, lambuka, uskumru, iskaroz, levrek, mercan, izmarit, çipura, barbun, palamut, kefal, karagöz, lopa ve sokan en çok avlanan türlerdir.

Elverişli iklim koşullarına rağmen genellikle engebeli, dağlık, tepelik arazilerin yaygın oluşu ve tarım alanlarının yetersizliği, Muğla'da nüfus ve yoğunluğunun az oluşuna sebep olmuştur. Nüfusun daha çok tarıma elverişli ve turizm faaliyetlerinin geliştiği sahalara toplandığı görülür.

Cumhuriyet döneminde Muğla - Aydın, Muğla - Denizli, Muğla- Fethiye - Antalya karayolunun ve Dalaman hava alanının yapılması ile yöre, çevredeki diğer alanlar ile iyi bir ulaşım imkanına kavuşmuş olsa da gelişen turizm faaliyetlerinin yarattığı talep nedeniyle yaz aylarında ulaşım sıkıntılı bir durum almaktadır.

Elverişli iklim şartları inceleme sahasında çok çeşitli ürünlerin yetişmesine imkan sağlamaktadır. Muğla Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü verilerine göre; il yüzölçümünün % 19'u kültüre elverişli arazi olup, tarıma dayalı bir ekonomiye sahip yörede ekili alan bakımından buğday, tütün ve pamuk; meyve veren ağaç sayısı olarak zeytin ve narenciye (özellikle mandalina) önde gelir. Ayrıca 14.991 dekar alanda seracılık yapılmaktadır. Küçükbaş hayvancılığın yaygın olduğu yörede keçi en fazla beslenen hayvandır. Koyun ve sığır sayısı düşük olmasına rağmen, en çok gelir sığır yetiştiriciliğinden sağlanır.

Termik santrallerin (Yatağan, Yeniköy, Gökova) yarattığı çevre kirliliği nedeniyle bacalı sanayiye tepki duyulan yörede, mevcut endüstri tesisleri içerisinde bitkisel yağ ve sabun üretimi, Maden sanayi, gıda sanayi, yat ve tekne imalatı ile kereste doğrama ve mobilya sanayi tesis sayısı bakımından önde gelir.

Güneybatı Anadolu'nun en önemli özelliği ülkemizin çok tanınan ve gelişmiş bir turizm yöresi olmasıdır. Güllük körfezi kuzeyinden Eşen çayı deltasına kadar birçok koy ve körfez ihtiva eden ve 1000 km.' den fazla bir kıyı şeridinde sahip olan yörede, turizm faaliyetleri için elverişli iklim şartları, tabiat güzellikleri ve tarihi eserlerin bulunması turizm açısından aranan, talep edilen bir yer durumuna gelmesini sağlamıştır. Son yıllarda yapılan yatırımlar ile bölgedeki turistik tesis ve yatak kapasitesinde önemli artışlar sağlanmıştır.

Tarım ve tüketicilik bakımından Akdeniz bölgesinin bol yağışlı olması ekonomiyi olumlu şekilde etkilemekte, enflasyona bu bölgelerde fazla düşüş sağlanmamaktadır.

8. MUĞLA GENELİ FLORA VE FAUNA

Türkiye, flora ve fauna açısından, en zengin biyolojik çeşitliliğine sahip ülkelerinden biridir. Bu çeşitlilik farklı coğrafya, yeryüzü şekilleri, iklim ve toprak yapılarının sonucudur. Bu yüzden de Türkiye 10.400 tür ile Suriye (3.500), İran (7.000) veya Bulgaristan (3.300) gibi komşu ülkelerden daha zengin bir bitki örtüsüne sahiptir.

Türkiye, soyu tükenmemesi için korumaya gerek duyan birçok türe ev sahipliği yapmaktadır. Bu etkenlerden dolayı, bu eşsiz varlıkları korumak için ülkede devam etmekte olan birçok proje mevcuttur. Bu projelerden önemli bir kısmı, 14 Özel Çevre Koruma Bölgesine sahip olan Muğla'da yürütülmektedir.

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli'nin güneydoğu sınırındadır ve Akdeniz iklimine sahiptir. Uzun sahil şeridi ve çok sayıda koyu ile büyük yatçılık potansiyeline sahiptir. Bu bölgede, tüm Akdeniz bitki örtüsü çeşitleri, değerli kızılçam (Pinus brutia) ve orman alanlarını bulunmaktadır. Yüksek kalitedeki orman yoğunluğu Gökova Körfezi'nin kuzey kıyılarında, Kıran Dağları'nın eteklerinde artmaktadır. Gökova bölgesi ve etrafındaki dağlar yüksek yağış miktarına ve zengin bir floraya sahiptir. Gökova Körfezi'nin güneyinde büyük sayıda vahşi hayvan türleri bulunmaktadır.

Köyceğiz Özel Koruma Bölgesi'nde en yaygın bitki türü kızılçam, sığla ağacı, maki, Garig formasyonları (Akdeniz ve Ege bölgesinin kıyı kesimlerinde makilerin tahrip edildiği alanlarda görülen çok kısa boylu dikenli çalılardan oluşan bitki toplulukları) frigana olarak ta anılır (abdest bozan, laden, nane, funda, ada çayı, keçiboğan, dalak otu, sütleşen, çalba, yasemin vb.) türleri ve çalılardır. Ayrıca, Köyceğiz bölgesindeki göllerin etrafındaki bataklık alanlarda ve kıraç arazilerde yetişen bitki türleri de bölgenin diğer türleridir.

İztuzu plajını üreme için kullanan *Caretta caretta* deniz kaplumbağaları, yok olma tehlikesinde oldukları için resmi koruma statüsü almışlardır. Göl etrafındaki alanlar, kanallar ve ormanlık bölgeler çeşitli hayvan türleri için hem beslenme hem de bannma açısından büyük önem taşımaktadır. Su tavuğu, leylek, balıkçıl, kırlangıç, sazlık bülbülü, yılan kartalı, an kuşu, martı, çeltik kargası ve küçük beyaz balıkçılar bölgeyi beslenme alanı veya kış korunağı olarak kullanmaktadır. (MİLAS/BODRUM KIRSAL KALKINMA PROJESİ FİZİBİLİTE ÇALIŞMASI)

Fethiye bölgesinde de benzer olarak kıyılarda maki ve yüksek kesimlerde çam ağaçları görülmektedir. Yüksek bölgelerdeki ağaç türleri karaçam (*Pinus nigra*), kızılçam (*Pinus brutia*) ve sedirlerken (*Cedrus libani*), kıyılara yaklaştıkça çalılar, zeytinlikler (*Olea europaea*), meşe ağacı çeşitleri (*Quercus sp.*) ve narenciye bahçeleri görülmektedir. Bölgenin en önemli endemik türü siğla ağacıdır (*Liquidambar orientalis*).



Olea europaea (zeytin)



Quercus sp. (Meşe)



Cedrus libani (se dir)



Pinus nigra (karaçam)



Cistus creticus (Laden)



thymus capitatus (kekik)



Sarcopoterium spinosum. (Abdestbozan)



Salvia officinalis (adaçayı)

8.1. MUĞLA-FETHİYE ENDEMİK BİTKİ ÖRTÜSÜ

Türk endemik türlerinin önemli oranda miktarı Muğla sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Türk endemik türleri arasında en başta gelenleri: sığla ağacı (*Liquidambar orientalis*) (• Sığla ağacı: Bu bitki türü astıma ve nefes alma sorunlarına iyi gelir. Aynı zamanda tütsü yapımında da kullanılır. Bu endemik tür için doğal yaşam alanı nehir vadileri çevresi ve deniz kenarıdır. Mevsim bakımından nemli ve sıcak bölgeleri sever.

Toprak türlerinden en iyi volkanik ve killi topraklar, kum, kalkerli toprak ve gevşek yapılı besin bakımından zengin yerlerde yetişir.), sadece Muğla kıyı şeridi boyunca ve Çine çayı etrafında; adaçayı bitkisi (*Salvia officinalis*) Muğla'dan İzmir'e sahil kayalıkları üzerinde; aslankulağı (*Leonurus cardiaca*) Muğla ve Aydın kıyılarında; ve çan çiçeği (*Campanula fruticulosa*) Kuşadası ve Ortaklar ile civarında. Aynı zamanda dikenli yaban papatyası (*Bellis perennis*) Aydın kıyılarında, Ödemiş ve orta Toros Dağları'nda; yüksük otu (*Digitalis sp.*) Muğla ve İzmir kıyı şeridinde; ve kantaron otu (*Centaurea sp.*) Muğla Sandras Dağları'nda görülmektedir. Köyceğiz yakınlarındaki Sandras Dağları birçok endemik türe ev sahipliği yapmaktadır. Muğla'da bulunan diğer endemik türler:

- *Onopordum caricum*: Düz alanlarda büyüyen bir tür dikenli ot. Sadece Muğla'nın Köyceğiz, Datça ve Marmaris bölgelerinde yetişir.



Onopordum caricum (deli kenker)



Campanula fruticulosa (çan çiçeği)

- *Globularia dumulosa*: Kalkerli kayalık alanlarda bir bitki örtüsü.
- *Cyclamen trochopteranthum* (Öksürükotu): Bölgede bahar mevsiminde karların erimesinden sonra zemini kaplayan bir ot türü. çeşitli yöresel isimleri vardır.
- *Campanula fruticulosa*: Dağların yüksek bölgelerindeki kayalık alanlarda yetişen bir bitki türü
- Sığla ağacı: Bu bitki türü astıma ve nefes alma sorunlarına iyi gelir (MUĞLA/BODRUM KIRSAL KALKINMA PROJESİ FİZİBİLİTE ÇALIŞMASI)•



Liquidambar orientalis



Cyclamen trochopteranthum (Öksürükotu)



Globularia dumulosa (Küre Çiçeği)

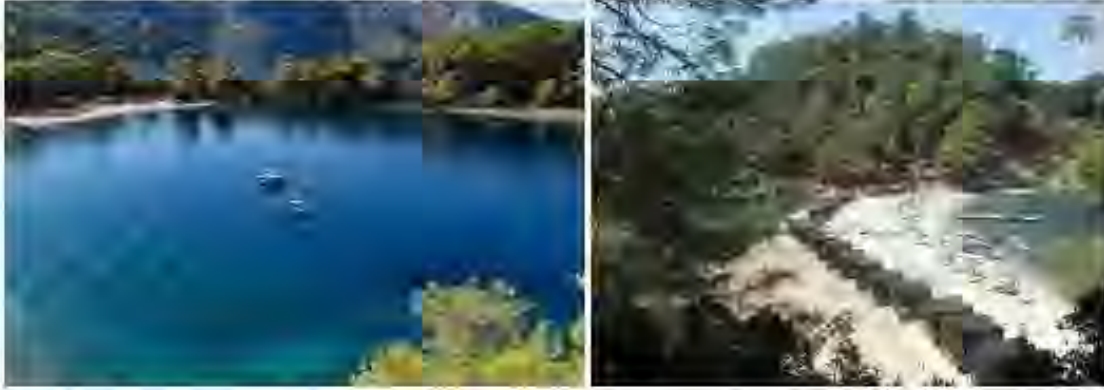


Sternbergia candida (çakal nergis)

- *Sternbergia candida* (yerel olarak bir çakıl nergisi türü olarak adlandırılır): Doğal olarak sadece Fethiye bölgesinde yetişen kokulu çiçekleri olan bir bitki. Mevsimde erkek çiçek verir. Toros Dağları'nın güneybatısında *Sternbergia Candida* çiçeklerini mart ayında sedir ağacı (*Cedrus libani*) altında açar. *Sternbergia* ailesinin tek beyaz çiçek veren üyesidir.

Proje alanında tespit edilen türlerden koruma açısından ön plana çıkan nadir veya endemik bir tür belirlenmemiştir.

8.2. PLANLAMA ALANI BİTKİ ÖRTÜSÜ:



Fethiye İlçesi Akdeniz ve Ege bölgelerinin birleşme noktasında ve orman kuşağı üzerindedir. İlçenin doğal bitki örtüsünü genellikle makiler ve iğne yapraklı orman ağaçları oluşturur.

Planlama Alanında kıyılardan başlayan ve dağların yamaçlarına kadar uzanan makilikler pek sık değildir. Boyları iki metrenin üzerine çıkmayan bodur çalılıklar şeklindedir. Yaz ayları sıcak ve kurak geçtiğinden dağ eteklerinde kuraklığa dayalı kızılçam, karaçam, fıstıkçami, sedir ve ardıç gibi ibrelili ağaçlarla, meşe ve günlük (sığla) gibi yapraklı ağaçlar bulunur.

Yer yer sandal, piren, akçakesme, defne, çitlenbik ve keçiboynuzu gibi ağaç ve ağaççıklarda vardır. Bunlardan sandal, piren ve akçakesme bazı yörelerde yakacak olarak değerlendirilir. Kızılçam ormanlarından elde edilen reçine ile günlük ormanlarından elde edilen sığla yağı ve defneliklerden toplanan defne yaprakları yurt dışına satılarak yurt ekonomisine gelir sağlanmaktadır. Yine orman işletmesi tarafından Kumlu ova, Karadere, Yakacık, Zorlar, Zenger ve Koru köylerinde kuraklığı ve susuzluğu dayanıklı okaliptüs ve kum akasyası orman halinde yetiştirilmektedir. Su boylarıyla vadi tabanlarına yakın kesimlerde söğüt, çınar ve selvi topluluklarına rastlanır.

İlçe, ormanaltı örtüsü ve ot örtüsü bakımından da zengindir. Ormanaltı bitkilerden sarmaşık ve böğürtlen, otlardan, tırl, devedikeni, ayrık, meyan, yabani yulaf, kekik, adaçayı, semizotu, ısırgan ve nane gibi türler yaygındır. Bunların dışında çeşitli mantar türleriyle, nergiz, morca, sümbül, çoban çiçeği, papatya, lale, mine, ve gelincik gibi çeşitli bitkiler vardır. Yüksek dağ tepelerinde ise orman bulunmaz. (KARAÇA,2001)

İlçenin alçak noktalarını genellikle kıyılar teşkil eder. Kıyı ovaları ve vadi boylarında alüvyon düzlükler bulunmaktadır. İlçede tarım yapılan arazi 43192 hektardır. Başlıca gelir kaynakları tarım ürünlerinden tütün, turuncgiller, pamuk, zeytin, tahıl, turfanda sebzeçilik ve anasondur. İlçe topraklarının %94 ü tarıma elverişlidir. %75 ini dağlık alanlar oluşturur. Önemli bitki türleri *Acacia cyanophylla*, *Citrus limon*, *Ficus carica*, *Liquidamber orientalis*, *Nerium Oleander*, *Olea europea*, *Punica granatum* olup, koyasokulmuş olan orman *Pinus Brutia L* ormanlarıdır.

Araştırma sahası, görülen iklim koşullarına bağlı olarak Akdeniz (Ege -Akdeniz) fitocoğrafya bölgesi içerisinde yer alır. Doğal bitki örtüsünün bozulmadığı alanlarda 800 -1000 m. yüksekliğe kadar kızılçam, yükseklerde ise karaçamlardan oluşan ormanlar yer alırken, doğal vejetasyonun tahrip edildiği alanlarda ise 600 - 800 m. yüksekliğe kadar maki vejetasyonu görülür. Maki olarak belirtilen ağaççık ve çalılar Akdeniz ikliminin tipik elemanıdır. Kızılçam ormanlarının çeşitli yollardan tahrip edilmesi sonucunda ortam bu ağaççıklar ile kaplanmaktadır. Maki vejetasyonunun tahrip edildiği alanlarda ise boyları 50 - 100 cm arasında değişen çalılardan oluşan Garig (Frigana) vejetasyonu gelişir (ATALAY, 1994). Orman bakımından zengin olan Muğla ilinin % 67 si ormanlar ile kaplı olup 2000 m. yüksekliğe kadar olan alanlarda genellikle kızılçam, meşe, karaçam ve ardıç lardan oluşan ormanlar yer alırken, daha yukarılarda Alpin

çayırlar bulunur. 2200 m.'den yüksek alanlar ise çıplak kayalık halindedir. Yerleşme alanlarının çevresindeki kızılçam ormanlarının tahrip edildiği alanlarda ise Maki vejetasyonu gelişmiştir.

Yağış ortalaması 800 mm.nin üzerine çıkan yerlerde oluşan kırmızı Akdeniz topraklarında doğal bitki örtüsü, orman ağaç ve ağaççıklarıyla, makilerden oluşmaktadır. Yaygın alanları kızılçam, karaçam, orman ağaç ve ağaççıklarıyla, makilerden oluşmaktadır. Havza tabanlarına yakın yerler mera, bağ, bahçe veya kuru ve sulu tarıma ayrılmıştır. Dağlık kesimler kestane rengi topraklar ve kahverengi orman topraklarıyla kaplıdır. Ana madde çok kireçli marn ve kalkerlidir. Kahverengi orman topraklarının yayılım alanında, eğim yüksektir.

Ortalama yağış 600mm ile 1000mm arasındadır. Doğal bitki örtüsü orman, ağaç ve ağaççıklarla maki ve otlardır. Kıyı şeridinde rastlanan toprak grubu da rendzina topraklardır. Bunlar ovaların yüksek eğimli kesimlerine yakın yerlerindeki çok kireçli marnlar ve yumuşak kalkerler üzerinde oluşmuş yarı olguru topraklardır. Eğim yüksek değildir. Dalgalı bir arazi vardır Doğal bitki örtüsünü makilerle otsu bitkiler oluşturmaktadır.

İlçe topraklarının büyük bir kısmını dağlar kaplar. Denize bazıları dik bazıları paralel uzanan dağların, denize yakın kesimlerinde tek tek yükseltilerine rastlanır. Aşınım sonucu kütleşen ve yükseltileri azalan bu dağlar ilçenin kuzey ve kuzeydoğu Seki yaylası gibi kesimlerinin denizle bağlantısını keser. Buralarda karasal iklimin egemen olmasına yol açar. Ana çatısını Alp dağlarının kıvrımlaşması sırasında alan bu dağlar sık orman örtüsüyle kaplıdır. (KARACA,2001)

Elverişli iklim koşullarına rağmen genellikle engebeli, dağlık, tepelik arazilerin yaygın oluşu ve tarım alanlarının yetersizliği, Muğla'da nüfus ve yoğunluğunun az oluşuna sebep olmuştur. Nüfusun daha çok tarıma elverişli ve turizm faaliyetlerinin geliştiği sahalara toplandığı görülür.

Bölge bitki örtüsü, kıyıda makiler ve daha yüksek yerlerde Konifer ormanlarından meydana gelir. Bu ormanlar Pinus nigra (Karaçam), Pinus brutia (Kızılçam) ve Cedrus sp. (Sedir) ormanlarıdır. Kıyılarda fundalıklar, zeytinlikler, meşelikler ve narenciye bulunmaktadır. Ayrıca dere içlerinde, deltalarda ve taban suyunun yüksek olduğu yerlerde yetişen Liquidambar orientalis (Günlük ağacı) ormanları endemik türler arasında yer alır. Günlük ağacından elde edilen siğla yağı, kozmetik ve ilaç sanayinde kullanılmaktadır. Ayrıca makiler arasında önemli yer tutan palamut ağacı, delice zeytin, ahlât, sandal, akçakesme, menengiç, keçiboynuzu, defne, hayıt, mersin, tespih ağacı, andız, söğüt, akasya sumak, karamuk gibi başlıca ağaç türleri bulunmaktadır. Dere ve su kenarlarında ise çınar, kavak, kızılağaç bol miktarda görülmektedir. Bölgenin önemli ot türleri ise tırtıl, deve diken, efek, kanyaşı, ayrık, topalak, sirken, yabancı yulaf, yabancı çulluk, narpız, tuzluk, ada çayı, salep, bağdibi, kara diken, sakız diken, çakırdikenidir (Kaynak: Avcı B. - Karaağaç G. Daidala'dan Göcek'e 2009) .

Koyun kuzey kısımları genelde çam ormanları (az da olsa, hurma ağaçları) ile kaplı iken, güneyde bitki örtüsü azalır, makiler, zeytin ağaçları ve azalan çamlara görülür. Maki formasyonuna ilaveten, zeytinlik alanlar da önemli yer tutmakta olup, meşe gibi yapraklı ağaçlar izlemektedir. Ayrıca, yer yer sandal (Arbutus andrachne), piren (Erica), akçakesme (Phillyrea latifolia) , defne (Lauris Nobilis), çitlembik(Celtis australis) , keçiboynuzu (Ceratonia siliqua) ve hayıt gibi ağaçlar ve ağaççıklar vardır.



Pinus brutia



Pinus nigra



Pinus pinea (fıstık çamı)



Pinus radiata (radiata çamı)



Platanus spp.(cınar)



Lauris Nobilis (defne)

Bölgenin coğrafi görünümü, iklim ve toprak koşullarına göre şekillenen doğal bitki topluluğu ile çok çeşitli ve zengindir.

Akdeniz ikliminin tüm etkileri ve bitki örtüsü de görülür. Kış aylarında dondurucu soğukların olmaması ve yaz aylarında da sıcaklık oranının yüksek olması bitkilerin büyümesine olumlu etki yapar. Kuraklığın çok belirgin oluşundan kurakçıl formasyonlar gelişmiştir.

Büyük çalılış topluluklarına ve toprağın kalkerli olduğu bölgelerde ise otsu bitkilerden, adaçayı, kekik bol miktarda görülür. Aynı zamanda orman altı bitki türlerinden; böğürtlen, çıntar, sarmaşık, deve dikenini ve kuzu göbeği de görülür.



Kızılcım (Pinus

briuta),



Sandal ağacı (Arbutus andrachne) ve badem, palamut, ağaçlarının ve maki topluluklarının bulunduğu bir flora mevcuttur.

“Muğla İli, Fethiye ilçesi'nin Batısında yer alan, Karagözler mahallesi, Boncuklu Koyu mevkiinde, Ege Denizi'nin Fethiye Körfezi'nde 36°37'45"K-29°04'39"D koordinatlarında yapılması planlanan bağlama iskelesinin etki edeceği alan incelenmiştir. Bulgular incelendiğinde, bölgede projenin gerçekleştirilmesi halinde proje alanındaki fauna, flora ve dip yapısı etkileneceği muhtemel olsa da sistemin kendini yenileyerek bölgedeki biyoçeşitliliğin yeniden canlanacağı aşıkardır. Proje inşaat ve işletme esnasında habitat ve biyoçeşitlilik üzerindeki etkilerin asgari düzeye indirilebilmesi amacıyla öneriler sunulmuştur.

NESLİHAN BİTİRGİÇ GÖKTAN

PEYZAJ YÜKSEK MİMARİ

**ETKİN
REKLAM PEYZAJ**

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; **TEPE MARİNE TURİZM YATIRIMLARI İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.** adına Muğla ili, Fethiye İlçesi, Oyuktepe Mahallesi, 1/5000 ölçekli 022d12b ve 1/1000 ölçekli 022d12b4d hâlihazır harita Paftasında " Yat bağlama amaçlı iskele " projesi için yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayımlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır.

Jeolojik-jeoteknik raporun hazırlanması için 20.01.2017 - 22.01.2017 tarihleri arasında zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, duba üzerine monte edilen Rotary D 500 marka sondaj makinasıyla deniz tabanından itibaren 5 adet derinliği DSk-1; 11,50 m, DSk-2; 15,0 m, DSk-3; 15,0 m, DSk-4; 12,0 m, DSk-5; 16,50 metre olmak üzere toplam 70 metre derinliğinde temel sondaj çalışması yapılmıştır. Her bir sondaj çalışmasında ayrılmış zeminlerde her 1,5 metrede bir SPT deneyi uygulanmaya çalışılmış ve spt numuneleri alınmaya çalışılmıştır (EK-6). Arazi çalışmaları 1/5000 ölçekli ve 1/ 1000 ölçekli paftalara işlenmiştir.

2. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

3. Deniz alanında gerçekleştirilecek yapılar için gel-git olayları ve yüksek dalga seviyeleri göz önünde bulundurularak gerekli tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir.

4. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

5. **Önlemlenilen Alan 5.3 (Ö.A.-5.3) Yüksek Yer Altı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar, Ö.A.2.3 - Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**

Önlemlenilen Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

Ö.A.2.3 - Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar Çalışma alanında Önlemlenilen Alan olarak tanımlanan alanlar, eğim derecesinin % 30-40, % 40-50 olduğu kayma ve kaya düşmesi riskinin olduğu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında turuncu ve kahverengi renkle belirtilen alanlardır. Bu alanlar Marmaris Peridotitlerine ait Serpantin (Kmo) ait istifinde bulunduğu alanlardır.

Bu alanlarda yapılaşma öncesi çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilizesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir. Etüt alanındaki jeolojik birimlerde karstik boşluklar gözlenilmemiştir. Deniz yüzeyinde yapılacak yapıların zemin etüt raporunda tekrar değerlendirilmesi önerilmektedir. Zemin etüt aşamasında Marmaris Peridotitlerine ait Serpantin birimlerinde karstik boşluklar vb. durumlar araştırılmalıdır.

- Yamaç ve kazı şevleri iksa (istinat, kazık, ankraj v.b) tedbirler ile desteklenmelidir.
- Sağlam kaya birimler ile temsil edilen yüksek eğimli alanlarda lokal olarak gelişecek kaya düşmesi risklerine karşı ıslah çalışmaları yapılmalıdır.
- Yüzey suyu drenaj önlemlerin alınması.
- Yapı temellerinin homojen birime oturtulması.

- Kazı şevlerinin istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

Önemli Alan 5.3(ÖA-5.3): Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi Vb. Sorunlu Alanlar

DLH Dolgu seçimindeDLH teknik şartnamesine uyulması gerekmektedir. Ayrıca deniz içinde kalacak yapılarda, deniz suyunun dolgu malzemesindeki aşındırıcı ve kazık malzemesindeki korozif etkisi göz önüne alınarak, gerek yapı malzemesi seçiminde gerekse diğer proje parametrelerinde gerekli önlemler gösterilmeli

6. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

**ETÜT MÜH. MİM. MAD.
İNŞ. TURZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.**
Merkez Mah. Hakkı Ege Cad. No 8/16
Tel: 0252 692 4043 DALAMAN/MUĞLA
Dalaman Malm. 381 043 0829
Bağlı Olduğu Oda: Muğla Ticaret ve Sanayi Odası
Mersis No: 0881 0430 8290 0019

DURAK M. HENDİSLİK
Jeolojik Mühendisi
Yks. Durak
Oda No: 4621
Merkez Mah. Hakkı Ege Cad. No 8/16
Gsm: 0530 755 55 DALAMAN/MUĞLA
Dalaman Malm. 1960 757 4234

Ramazan ÖZKAN

Jeolojik Mühendisi
Oda No: 10287
T.C. Kim No: 411 195 089 14

İL	MUĞLA
İLÇE	FETHİYE
BELDE	---
KÖY/MAH	KEÇİLER
MEVKİİ	OYUKTEPE
PAFTA	1/5000 Ölçekli O22-d-12-b 1/1000 Ölçekli O22-d-12-b-4-d
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

20/05/2020

AYFER KURDU
(JEOLJİ MÜH.)

25/05/2020

ESRA KARAYILAN
(JEOLJİ Y. MÜH.)

25/05/2020

LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) ve 102 (i) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

02/06/2020

YUSUF SARIKAYA
ŞUBE MÜDÜR V.

03/06/2020

VEYSEL ŞEMİSİ GÜNER
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY

03/06/2020

ÖMÜR ÖZDİL
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ