

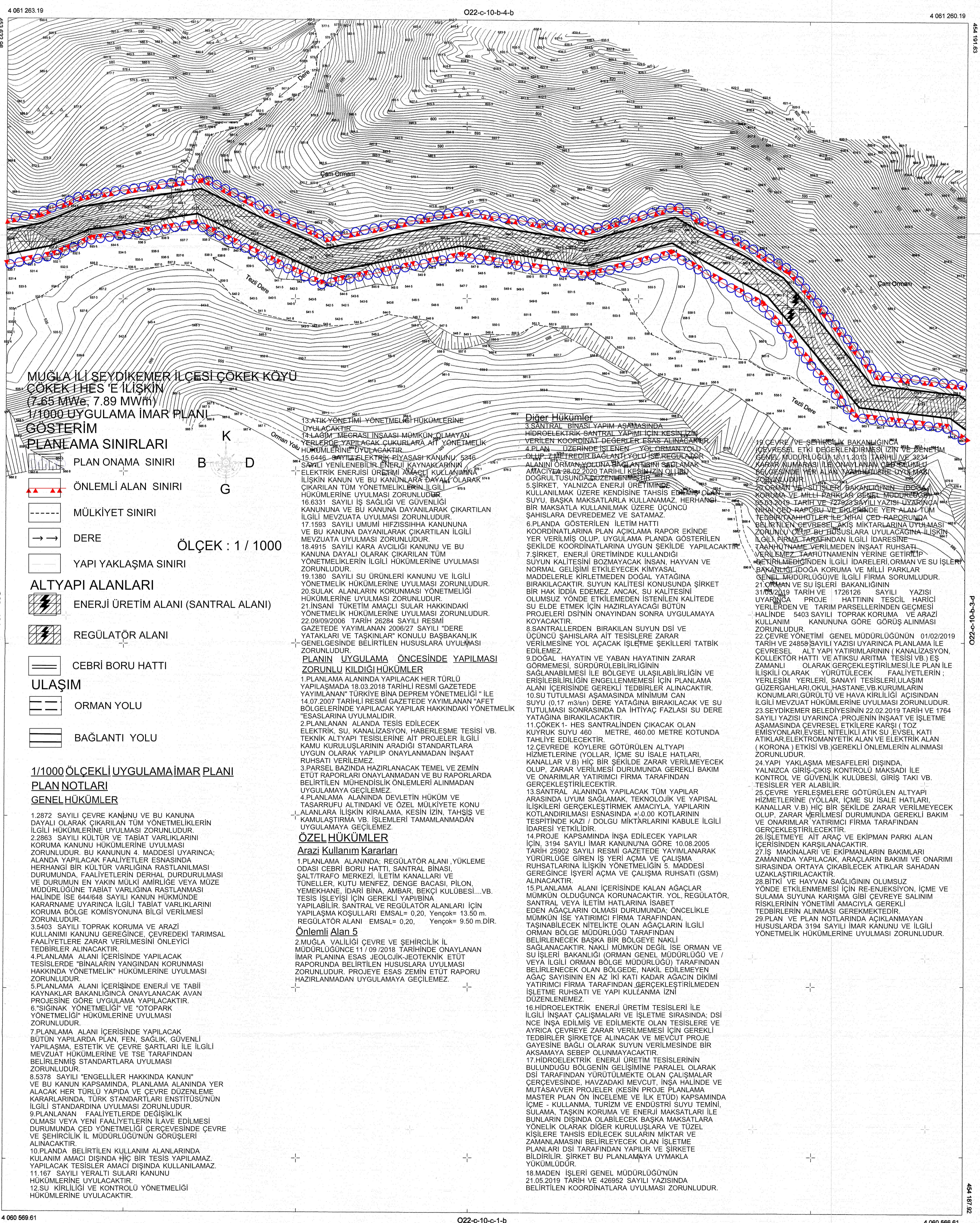
Dosya No : 48057827  
Plan No : UİP - 48204453  
Çökek : 1/1.000

Müellifi tarafından hazırlanan Muğla İli Seydikemer İlçesi Çökek Mahallesi Çökek 1 Regülatörü ve HES (7.65 Mw'e 7.89 Mw'e) Projesine İlişkin -12- potansiyel 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ve 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri çerçevesinde re'sen onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

MUĞLA-SEYDİKEMER-ÇÖKEK

O22-c-10-b-4-c



MUĞLA İLİ SEYDİKEMER İLÇESİ ÇÖKEK KÖYÜ  
ÇÖKEK 1 HES VE İLİŞKİN  
(7.65 Mw'e, 7.89 Mw'e)  
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI  
GÖSTERİM  
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- DERE
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ALTYAPI ALANLARI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (SANTRAL ALANI)
- REGÜLATOR ALANI
- CEBRİ BORU HATTI
- ULAŞIM
- ORMAN YOLU
- BAĞLANTI YOLU
- ÖLÇEK : 1 / 1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN NOTLARI  
GENEL HÜKÜMLER

- 1.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 644648 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 3.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 4.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA "YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6."SİGNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8.5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTUSUNUN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9.PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL. MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 10.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HiÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 11.167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12.SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 13.ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 17.LAGİM MEGRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 15.6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5316 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ATILACAK ENERJİ ÜRETİMİNE KULLANILMAMA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 16.6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 17.1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 18.4915 SAYILI KARA AVCILIK KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 19.1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 20.SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 21.İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 22.09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSLU BAŞBAKANLIK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

- PLANIN UYGULAMA ÖNCESİNDE YAPILMASI ZORUNLU KILGIDIĞI HÜKÜMLER**
- 1.PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" TESASLARINA UYULMALIDIR.
- 2.PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KANUN KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3.PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDAN BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 4.PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KİRALAMA, KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 5.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN AĞAÇLAR MÜMKÜN OLDUĞUNCA KORUNACAKTIR. YOL, REGÜLATOR, SANTRAL VEYA İLETİM HATLARINA İSABET EDEN AĞAÇLARIN OLMASI DURUMUNDA; ÖNCELİKLE MÜMKÜN İSE YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN TAŞINABİLECEK NİTELİKTE OLAN AĞAÇLARIN İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENECEK BAŞKA BİR BÖLGEYE NAKLİ SAĞLANACAKTIR. NAKLİ MÜMKÜN DEĞİL İSE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE / VEYA İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGEDE, NAKİL EDİLEMİYEN AĞAÇ SAYISININ EN AZ İKİ KATI KADAR AĞACIN DİKİMİ YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YERİNE NERİNEZ.
- 16.HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİ İLE İLGİLİ İNŞAAT ÇALIŞMALARI VE İŞLETME SIRASINDA; DSI NCE İNŞA EDİLMİŞ VE EDİLMEKTE OLAN TESİSLERE VE AYRICA ÇEVREYE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ŞİRKETÇE ALINACAK VE MEVCUT PROJE GAYBİNE BAĞLI OLARAK SUYUN VERİLMESİNDE BİR AKSAMAYA SEBEP OLUNMAYACAKTIR.
- 17.HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN BULUNDUĞU BÖLGENİN GELİŞİMİNE PARALEL OLARAK DSI TARAFINDAN YÜRÜTÜLMÜKTE OLAN ÇALIŞMALAR ÇERÇEVESİNDE, HAVZADAKİ MEVCUT İNŞA HALİNDE VE MUTASAVVER PROJELER (KESİN PROJE PLANLAMA MASTER PLAN ON İNCELEME VE İLK ETÜD) KAPSAMINDA İÇME - KULLANMA, TURİZM VE ENDÜSTRİ SUYU TEMİNİ, SULAMA, TAŞKIN KORUMA VE ENERJİ MAKSATLARI İLE BUNLARIN DIŞINDA OLABİLECEK BAŞKA MAKSATLARA YÖNELİK OLARAK DİĞER KURULUŞLARA VE TÜZEL KİŞİLERE TAHSİS EDİLECEK SULARIN MİKTAR VE ZAMANLAMASINI BELİRLEYECEK OLAN İŞLETME PLANLARI DSI TARAFINDAN YAPILIR VE ŞİRKETE BİLDİRİLİR. ŞİRKET BU PLANLAMAYA UYMAKLA YÜKÜMLÜDÜR.
- 18.MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.05.2019 TARİH VE 426952 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

- ÖZEL HÜKÜMLER**
- Arazi Kullanım Kararları**
- 1.PLANLAMA ALANINDA; REGÜLATOR ALANI, YÜKLEME ODASI, CEBRİ BORU HATTI, SANTRAL BİNASI, SALT/TRAFO MERKEZİ, İLETİM KANALLARI VE TUNNELLER, KUTU MENFEZ, DENGE BACASI, PİLON, YEMEKHANE, İDARI BİNA, AMBAR, BEKÇİ KÜLÜBESİ...VB. TESİS İŞLEMLERİ İÇİN GEREKLİ YAPILARININ YAPILABİLİR, SANTRAL VE REGÜLATOR ALANLARI İÇİN YAPILAMA KOŞULLARI EMSAL= 0,20, Yenoçk= 13,50 m. REGÜLATOR ALANI EMSAL= 0,20, Yenoçk= 9,50 m.DİR.
- Önemli Alan 5**
- 2.MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL. MÜDÜRLÜĞÜNCE 11/09/2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

- Diğer Hükümler**
- 3.SANTRAL BİNASI YAPIM AŞAMASINDA HİDROELEKTRİK-SANTRAL YAPIMI İÇİN KESİN İZİN YERLENT KOORDİNAT DEĞERLERİ ESAS ALINILACAKTIR.
- 4.PLAN ÜZERİNDE İSTENEN YOL,ORMAN YOLU, OLUŞTURULMUŞ BAĞLANTI YOLU İSE REGÜLATOR ALANININ İÇERİSİNDE BAKIM İŞLERİ SAĞLAMAK İÇİN GEREKLİ İNŞAAT İŞLERİNE İZİN VERİLMESİNE YOL AÇACAK İŞLERME ŞEKİLLERİ TATBİK EDİLEMEZ.
- 5.ŞİRKET, YALNIZCA ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANILMAK ÜZERE KENDİSİNE TAHSİS EDİLMİŞ SUYU, BAŞKA MAKSATLARLA KULLANAMAZ. HERHANGİ BİR MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE ÖÇÜNÜCÜ SAHİSLARA DEVREDEMEZ VE SATAMAZ.
- 6.PLANDA GÖSTERİLEN İLETİM HATTI KOORDİNATLARINA UYGUN ŞEKİLDE YAPILACAKTIR. BİRAKILACAKTIR. SUYUN KALİTESİNDE ŞİRKET BİR HAK İDDİA EDEMEZ. ANCAK, SU KALİTESİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEMEYEN İSTENİLEN KALİTEDE SU ELDE ETMEK İÇİN HAZIRLAYACAĞI BÜTÜN PROJELERİ ESİNİN ONAYINDAN SONRA UYGULAMAYA KOYACAKTIR.
- 8.SANTRALLERDEN BİRAKILAN SUYUN DSI VE ÜÇÜNCÜ SAHİSLARA AIT TESİSLERE ZARAR VERİLMESİNE YOL AÇACAK İŞLEMLER ŞEKİLLERİ TATBİK EDİLEMEZ.
- 9.DOGAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 10.SU TUTULMASI AŞAMASINDA MİNİMUM ÇAH SUYU (0,17 m<sup>3</sup>/sn) DERE YATAGINA BIRAKILACAK VE SU TUTULMASI SONRASINDA DA İHTİYAÇ FAZLASI SU DERE YATAGINA BIRAKILACAKTIR.
- 11.ÇÖKEK 1- HES SANTRALİNDE ÇIKACAK OLAN KUYRUK SUYU 460 METRE, 460,00 METRE KOTUNDA TAHLİVE EDİLECEKTİR.
- 12.ÇEVREDE KOYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HiÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECERK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 13.SANTRAL ALANINDA YAPILACAK TÜM YAPILAR ARASINDA UYUM SAĞLAMAK, TEKNOLOJİK VE YAPISAL İLİŞKİLERİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACIYLA, YAPILARIN KOTLANDIRILMASI ESNASINDA +1,00 KOTLARININ TESPİTİNDE KAZI / DOLGU MİKTARLARINI KABULE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
- 14.PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
- 15.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN AĞAÇLAR MÜMKÜN OLDUĞUNCA KORUNACAKTIR. YOL, REGÜLATOR, SANTRAL VEYA İLETİM HATLARINA İSABET EDEN AĞAÇLARIN OLMASI DURUMUNDA; ÖNCELİKLE MÜMKÜN İSE YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN TAŞINABİLECEK NİTELİKTE OLAN AĞAÇLARIN İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENECEK BAŞKA BİR BÖLGEYE NAKLİ SAĞLANACAKTIR. NAKLİ MÜMKÜN DEĞİL İSE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE / VEYA İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGEDE, NAKİL EDİLEMİYEN AĞAÇ SAYISININ EN AZ İKİ KATI KADAR AĞACIN DİKİMİ YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YERİNE NERİNEZ.

- 19.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE BİNEMLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 18.11.2018 TARİHLİ VE 3234 KAPASİ NUMARASI İLE ONAYLANAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE BİNEMLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22.02.2019 TARİH VE 1764 SAYILI YAZISI UYARINCA; PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME ASAMASINDA ÇEVRESEL ETKİLERE İTOZ EMİSYONLARI,EVSEL NİTELİKLI ATIK SU, EVSEL KATI ATIKLAR,ELEKTROMANYETİK ALAN VE ELEKTRİK ALAN (KORONA) İTİBARI İLE GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 20.ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 31.03.2019 TARİH VE 1729129 SAYILI YAZISI UYARINCA; DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜVE İLGİLİ FİRMA SORUMLUDUR. 21.ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ 31.03.2019 TARİH VE 1729129 SAYILI YAZISI UYARINCA; DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜVE İLGİLİ FİRMA SORUMLUDUR. 22.ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01/02/2019 TARİH VE 24689 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANLAMA İLE ÇEVRESEL ALT YAPI YATIRIMLARININ (KANALİZASYON, KOLLEKTÖR HATTI VE ATIKSU ARITMA TESİSİ VB.) İŞ ZAMANLI OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLMESİ İLE PLAN İLE İLİŞKİLİ OLARAK YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLERİN; YERLEŞİM YERLERİ, SANAYİ TESİSLERİ,ULUŞIM GÜZERGAHLARI,OKUL,HASTANE VB.KURULURAN KÖNÜMLERİ,GÜRÜLTÜ VE HAVAYİ KİRLİLİĞİ AÇISINDAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 23.SYDİKEMER BELEDİYESİNİN 22.02.2019 TARİH VE 1764 SAYILI YAZISI UYARINCA; PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME ASAMASINDA ÇEVRESEL ETKİLERE İTOZ EMİSYONLARI,EVSEL NİTELİKLI ATIK SU, EVSEL KATI ATIKLAR,ELEKTROMANYETİK ALAN VE ELEKTRİK ALAN (KORONA) İTİBARI İLE GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 24.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULUBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- 25.ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HiÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECERK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 26.İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARSILANACAKTIR.
- 27.İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATILAR SAHAĐAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- 28.BİTKİ VE HAYVAN SAĞLIĞININ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLENMEMESİ İÇİN RE-ENERJİSİYON, İÇME VE SULAMA SUYUNA KARİŞMA GİBİ ÇEVREYE SALINIM RİSKLERİNİN YÖNETİMİ AMACIYLA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 29.PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.