

**MUĞLA İLİ**  
**MARMARİS İLÇESİ**  
**ADA MAHALLESİ**

130 ADA 1, 6, 7 VE 8 NOLU PARSELLER ÖNÜNDE YER ALAN  
DHTA ALANINDA KIYI DÜZENLEMESİ, GÜNEŞLENME  
İSKELESİ VE İLAVE YAT BAĞLAMA İSKELESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

**PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

1.BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU VE TANIMI .....	1
1.1.PLANLAMA ALANININ YERİ .....	3
1.2.PLANLAMA ALANININ YÖNETİM YAPISI- İDARİ BÖLÜNÜŞÜ VE SINIRLAR.....	5
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	7
2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ .....	7
2.2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI .....	9
2.2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN MUĞLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	10
2.2.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI.....	11
2.3.MER'İ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ .....	12
2.3.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	13
2.3.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	14
2.3.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTA.....	16
3.BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....	17
3.1.FİZİKSEL YAPI .....	17
3.1.1.İKLİM.....	17
3.1.2.BİTKİ ÖRTÜSÜ VE HAYVAN VARLIĞI .....	19
3.1.3. TEKTONİZMA (DEPREMSELLİK).....	22
3.2. JEOLJİK ETÜT DURUMU .....	23
3.3.DEMOGRAFİK YAPI .....	26
3.4.SOSYAL YAPI.....	31
3.4.1. EĞİTİM DURUMU .....	32
3.4.2. EĞİTİM TESİSİ ALANLARI.....	32
3.4.3 SAĞLIK TESİSLERİ .....	33
3.5 EKONOMİK YAPI .....	33
3.5.1 HİZMETLER SEKTÖRÜ .....	34
3.5.2.TURİZM SEKTÖRÜ .....	35
3.5.3.TİCARET SEKTÖRÜ .....	38
3.5.4.SANAYİ SEKTÖRÜ.....	38
3.5.5. TARIM SEKTÖRÜ .....	39
3.6 TEKNİK ALTYAPI .....	40
3.6.1 İÇME SUYU.....	40
3.6.2 KANALİZASYON.....	40
3.6.3 KATI ATIK.....	41

3.6.4 ENERJİ.....	42
3.7.ARAZİ KULLANIMI .....	42
3.8.MÜLKİYET DURUMU .....	44
3.9 PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	45
3.9.1. SULAK ALANLAR .....	45
3.9.2. MİLLİ PARKLAR .....	46
3.9.3. TABİAT PARKLARI.....	46
3.9.4. SİT ALANLARI.....	49
3.9.5. TURİZM ALANLARI.....	52
3.10 İLAVE YAT YANAŞMA YERİ PROJESİ EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU....	54
3.10.1.FLORA .....	54
3.10.2FAUNA.....	59
3.11 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAF ALBÜMÜ .....	67
4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ .....	69
5.BÖLÜM: SENTEZ.....	75
6. BÖLÜM PLAN TEKLİFİ.....	77
6.1. PLAN GEREKÇESİ- PLAN KARARLARI .....	77
6.1.1.MEVcut PLAN VE TEKLİF PLAN KARŞILAŞTIRILMASI.....	80
6.2. PLAN NOTLARI .....	85
EKLER .....	90

## **TABLolar**

<b>Tablo 1.</b> Muğla Orman Varlığı Durumu (Kaynak: Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, 2015).....	20
<b>Tablo 2.</b> Muğla İli Sulak Alanlar (Kaynak: Muğla İli Doğa Turizmi Master Planı 2013-2023).....	21
<b>Tablo 3.</b> Muğla İlinin 1965- 2016 Yılları Arası Kent ve Kırsal Nüfusu(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi,2020) .....	27
<b>Tablo 4.</b> Muğla İlinde Bulunan İlçelerin 2019 Yılı Nüfusu (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2020) 28	
<b>Tablo 5.</b> Muğla İlinin 1980- 2018 Yılları Arası Kent ve Kırsal Nüfus Artış Hızı (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2020) .....	29
<b>Tablo 6.</b> Marmaris İlçesinin 1965- 2019 Yılları Arası Kent ve Köy Nüfusu (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2020) .....	30
<b>Tablo 7.</b> Marmaris İlçesinin 1980- 2019 Yılları Arası Kırsal ve Kentsel Nüfus Yüzdesi (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2020).....	31
<b>Tablo 8.</b> Marmaris İlçesinin 2008 ve 2019 Yılları Arası Nüfus Artış Hızı (%) (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2020) .....	31

<b>Tablo 9.</b> 2004 Yılı Muğla İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması(Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, D.İ.E / 2004).....	34
<b>Tablo 10.</b> Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranına Göre İlk 20 İlçe (Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, D.İ.E / 2004 ).....	35
<b>Tablo 11.</b> 2012- 2019 Yılları Arası Marmaris Limanından Giriş Yapan Turist Sayısı ve Artış Oranı .....	36
<b>Tablo 12.</b> 2012- 2019 Yılları Arası Dalaman Havalimanından Giriş Yapan Turist Sayısı ve Artış Oranı (Kaynak: TÜİK, 2012– 2019) .....	37
<b>Tablo 13.</b> Marmaris İlçesi Yat Marina Kapasite Bilgileri .....	38
<b>Tablo 14.</b> Marmaris İlçesindeki Ekili Alan ve Üretim Miktarları (Kaynak: Muğla il Tarım Müdürlüğü, 2018) ...	39
<b>Tablo 15.</b> Marmaris Atıksu Arıtma Tesisleri(Kaynak: Muğla Çevre Durum Raporu, 2015) .....	41
<b>Tablo 16.</b> Marmaris Atıksu Arıtma Tesisi Bilgileri (Kaynak: Muğla Çevre Durum Raporu, 2015).....	41
<b>Tablo 17.</b> Muğla İli Sulak Alanlar (Kaynak: Muğla İli Doğa Turizmi Master Planı 2013-2023).....	45
<b>Tablo 18.</b> Marmaris ilçesi, Arkeolojik ve Doğal Sit Alanları .....	49
<b>Tablo 19.</b> Marmaris, Adaköy, Ada Ağızı Çevresi Flora Listesi (Kaynak: Yat Yanaşma Yeri Ekosistem Değerleme Raporu, 2017).....	55
<b>Tablo 20.</b> Proje Sahası Ve Yalın Çevresine Ait Memeli Tür Listesi, Sistematik Kategorileri, Uluslararası Ve Ulusal Tehlike-Koruma Kategorileri, Veri Kaynakları Ve Habitatlara Göre Dağılımları(Kaynak: Yat Yanaşma Yeri Ekosistem Değerlendirme Raporu, 2017) .....	60
<b>Tablo 21.</b> Proje Sahası Ve Yalın Çevresine Ait Kuş Tür Listesi, Sistematik Kategorileri, Uluslararası Ve Ulusal Tehlike-Koruma Kategorileri, Veri Kaynakları Ve Habitatlara Göre Dağılımları .....	62
<b>Tablo 22.</b> Proje Sahası Ve Yalın Çevresine Ait Sürünge Tür Listesi, Sistematik Kategorileri, Uluslararası Ve Ulusal Tehlike-Koruma Kategorileri, Veri Kaynakları Ve Habitatlara Göre Dağılımları.....	65
<b>Tablo 23.</b> Proje Sahası Ve Yalın Çevresine Ait İkiyaşamlı Tür Listesi, Sistematik Kategorileri, Uluslararası Ve Ulusal Tehlike-Koruma Kategorileri, Veri Kaynakları Ve Habitat Tercihleri .....	66
<b>Tablo 24.</b> Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu .....	81
<b>Tablo 25.</b> 03.11.1999 Onaylı İmar Planı ile Öneri İmar Planı Alan Kullanımları .....	82

## **GRAFİKLER**

<b>Grafik. 1.</b> Aylara Göre Sıcaklık Değişimi (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu (1975-2005) Gözlem Süresi Ortalama Bağlı Nem).....	17
<b>Grafik. 2.</b> Aylara Göre Yağış Miktarı Değişimi (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu 1975-2005) .....	18
<b>Grafik. 3.</b> Aylara Göre Değişen Nem Durumu (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu 2005-2018) .....	18
<b>Grafik. 4.</b> Marmaris Meteoroloji İstasyonu (1975 -2000) Gözlem Süresine Ait Rüzgâr (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu,2010) .....	19
<b>Grafik. 5.</b> Muğla İlinin Bitki Örtüsü Dağılımı (Kaynak: Muğla İli Çevre İl Durum Raporu, 2015).....	20

## **ŞEKİLLER**

<b>Şekil 1.</b> Planlama Alanının Türkiye'deki Yeri.....	1
<b>Şekil 2.</b> Marmaris İlçesinin Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri (Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası,2020) .....	2

<b>Şekil 3.</b> Marmaris İlçesinin Uydu Görüntüsü (Kaynak: Google Earth, 2020).....	2
<b>Şekil 4.</b> Planlama Alanının Uydu Görüntüsü .....	3
<b>Şekil 5.</b> 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Haritada Planlama Alanın Konumu .....	4
<b>Şekil 6.</b> Muğla İlinin İdari Yapısı .....	5
<b>Şekil 7.</b> Planlama Alanının Uydu Görüntüsü (Kaynak: Google Earth, 2020) .....	6
<b>Şekil 8.</b> 1982 İller Bankası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	7
<b>Şekil 9.</b> Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı .....	8
<b>Şekil 10.</b> 03.11.1999 tarihli onaylı Yüzer İskele İmar Planı .....	9
<b>Şekil 11.</b> Planlama Alanının 1/1000.000 Ölçekli Aydın, Muğla, Denizli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	11
<b>Şekil 12.</b> Planlama Alanının 1/ 25.000 ölçekli Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planındaki Yeri .....	12
<b>Şekil 13.</b> Onaylı 1/5000 Ölçekli Adaköy-Adaağzı, Pupa Yat Motel Önü Yüzer İskele Planı...	13
<b>Şekil 14.</b> Onaylı 1/1000 Ölçekli Adaköy-Adaağzı, Pupa Yat Motel Önü Yüzer İskele Planı(3.11.1999).....	15
<b>Şekil 15.</b> Alana ilişkin Onaylı Hâlihazır Harita ve Kıyı Kenar Aktarımı .....	16
<b>Şekil 16.</b> Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası (Kaynak: AFAD, Deprem Dairesi Başkanlığı, 2019) .....	22
<b>Şekil 17.</b> Muğla İli Depremsellik Haritası (Kaynak: AFAD, Deprem Dairesi Başkanlığı, 2019) .....	22
<b>Şekil 18.</b> Jeolojik- Jeoteknik Etüt Onay Yazısı .....	25
<b>Şekil 19.</b> Planlama Alanına İlişkin Arazi Kullanımı .....	43
<b>Şekil 20.</b> Planlama Alanına İlişkin Mülkiyet Analizi .....	44
<b>Şekil 21.</b> Marmaris Milli Parkı İlan Sınırı .....	46
<b>Şekil 22.</b> Marmaris Milli Parkı (Kaynak: Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü,2016) .....	47
<b>Şekil 23.</b> Marmaris ve Çevresi Sit Haritası.....	51
<b>Şekil 24.</b> Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı Sınırı .....	52
<b>Şekil 25.</b> 13.09.1989 Onaylı Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı .....	53
<b>Şekil 26.</b> 13.09.2019 Onaylı Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi.....	53
<b>Şekil 27.</b> Fotoğraf Çekim Yönleri .....	67
<b>Şekil 28.</b> Planlama Alanına İlişkin Sentez Çalışması (Kaynak: Büro Çalışması, 2020) .....	76
<b>Şekil 29.</b> Mevcut Nazım İmar Planı.....	80

<b>Şekil 30.</b> Öneri Nazım İmar Planı.....	80
<b>Şekil 31.</b> Kullanma İzni Alana Dağılımı.....	81
<b>Şekil 32.</b> Mevcut İmar Planı.....	83
<b>Şekil 33.</b> Öneri İmar Planı.....	83
<b>Şekil 34.</b> Mevcut ve Teklif Plan Notlarının Karşılaştırılması.....	84

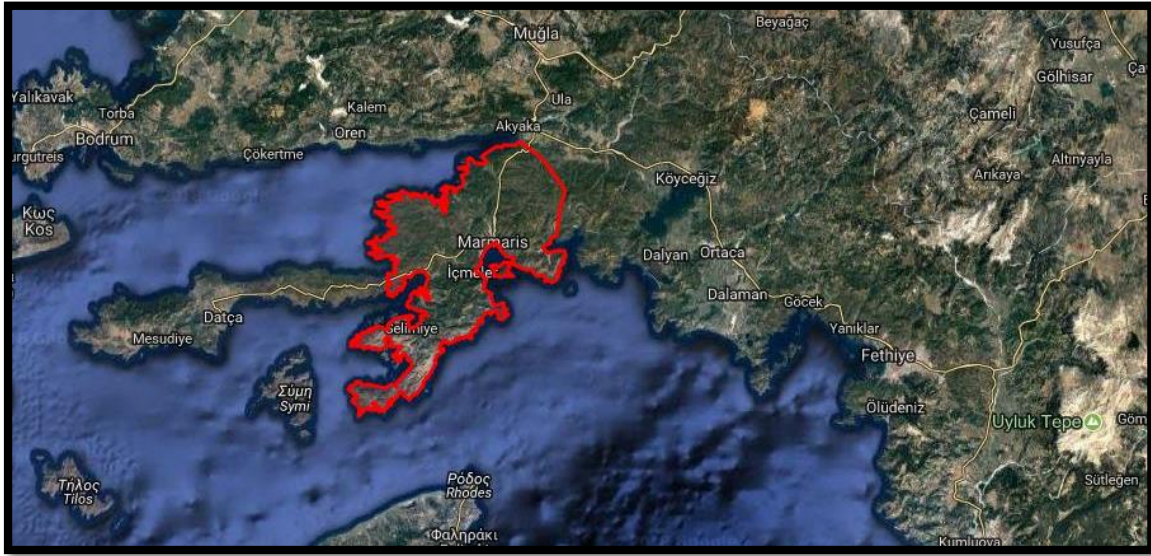


Şekil 2.Marmaris İlçesinin Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri (Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası,2020)



Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Marmaris; Akdeniz ile Ege Denizi'nin buluştuğu köşe noktasındadır. İlçe merkezi; önünde ada ve yarımadalardan oluşan kapalı bir koy sahilinde yer almaktadır, yüzölçümü 906 km<sup>2</sup>'dir.

Şekil 3.Marmaris İlçesinin Uydur Görüntüsü (Kaynak: Google Earth, 2020)



Planlama alanı Muğla ili, Marmaris ilçesinde, Ada mahallesi sınırları içerisinde olup kuzeybatısında Datça ilçesi, güneyinde Ege Denizi, doğusunda Köyceğiz ilçesi bulunmaktadır. Marmaris ilçe merkezine yaklaşık 8 km uzaklıktadır.



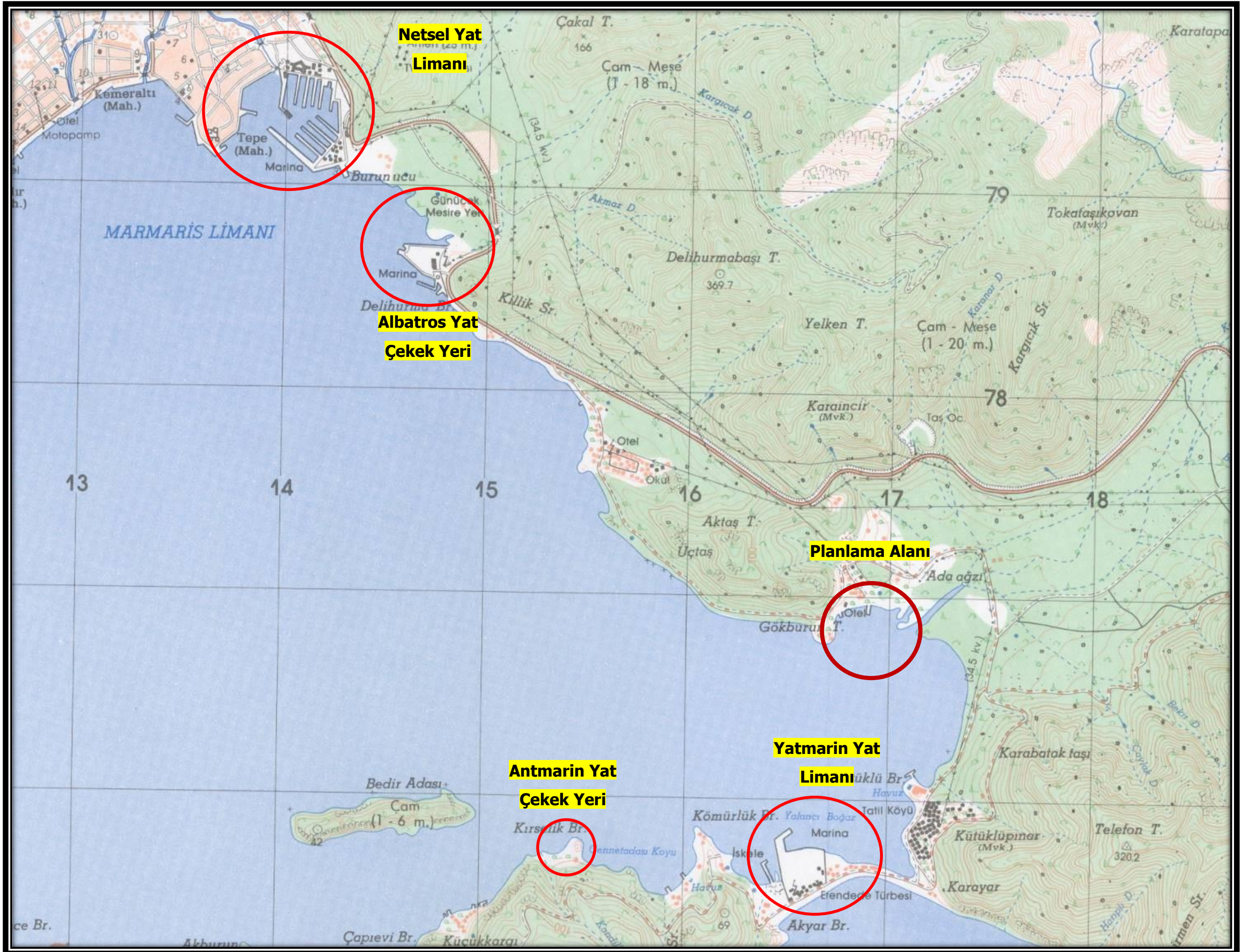
## 1.1.PLANLAMA ALANININ YERİ

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı mevkiinde, 130 ada, 1,6,7 ve 8 parsellerde kayıtlı mevcut turistik tesisin deniz tarafında yer almaktadır. Planlama alanı, 1/5000 Ölçekli O20B-17A, 1/1000 Ölçekli O20B-17A-4C imar paftasında yer almaktadır.

Şekil 4. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



Şekil 5. 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Haritada Planlama Alanının Konumu



## 1.2.PLANLAMA ALANININ YÖNETİM YAPISI- İDARİ BÖLÜNÜŞÜ VE SINIRLAR

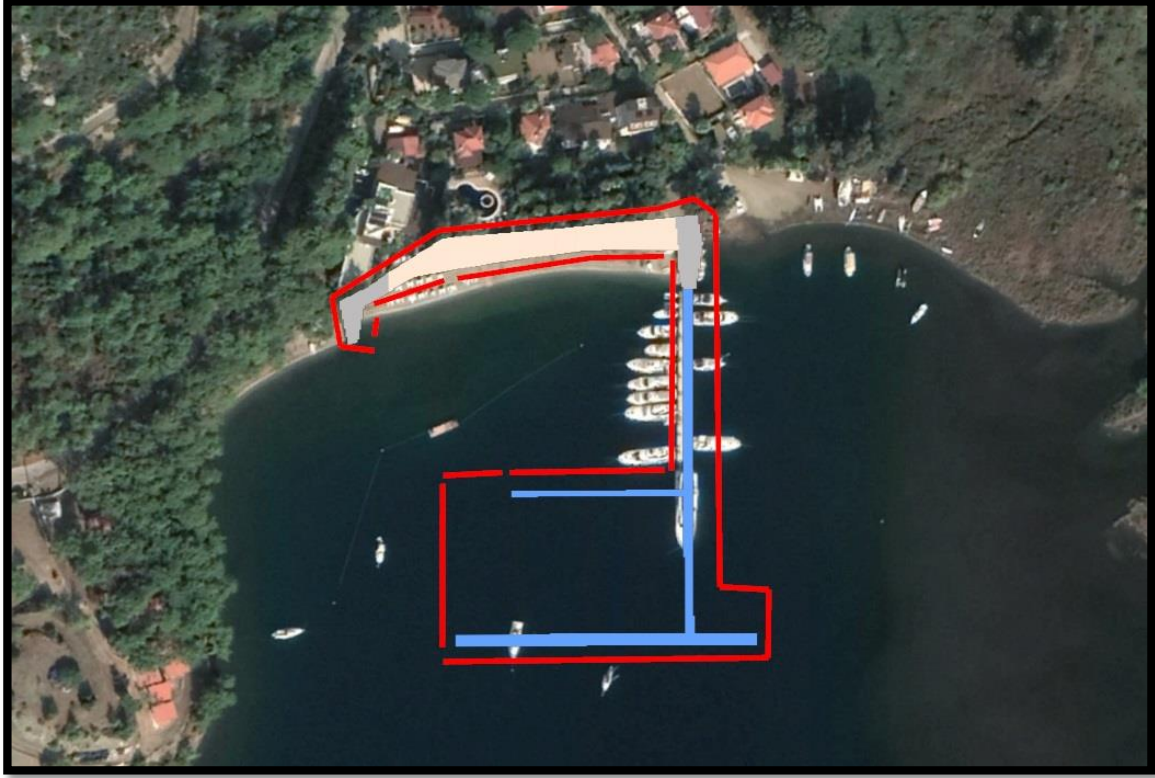
Muğla ili; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Muğla Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, Muğla Merkez İlçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Menteşe ilçesi ve aynı isimle belediyesi kurulmuştur. Muğla ilinde, Menteşe Belediyesi merkez olmak üzere, kanunda ekli (16) sayılı listede belirtilen köyler ve belediyelerden oluşan Seydikemer ilçesi ve aynı isimle belediyesi kurulmuştur.

Şekil 6. Muğla İlinin İdari Yapısı



Marmaris, Muğla ilinin 13 ilçesinden biridir. Muğla İlinin 6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne alınmasıyla birlikte ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliğinin kaldırılması ve köylerin mahalle olarak, belediyelerin ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmasıyla yeniden yapılanmıştır. Daha önce belde belediyesi olan Armutalan, İçmeler, Turunç, Beldibi ve Bozburun da mahalle olarak Marmaris ilçe belediyesine bağlanmıştır.

**Şekil 7.**Planlama Alanının Uydu Görüntüsü (Kaynak: Google Earth, 2020)



Söz konusu planlama alanı Marmaris Belediyesi Ada Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanının geri bölgesinde 2 katlı butik turistik tesis yer almakla birlikte, orman alanları içerisinde oldukça sakin ve doğal güzellikleri korunmuş bir bölgede yer almaktadır.

## 2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

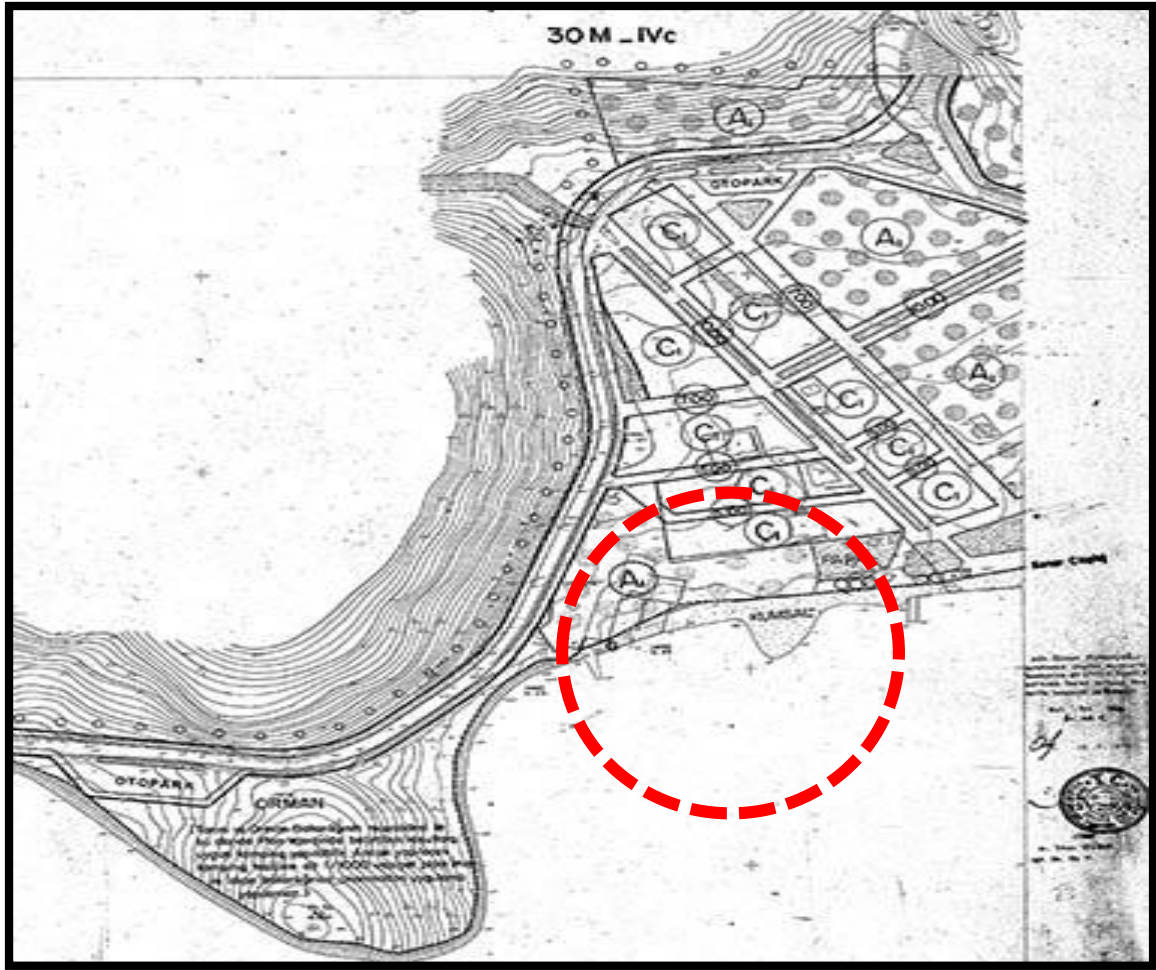
Çalışma alanının bulunduğu bölgenin üst ölçek plan kararları ve bu plan kararları doğrultusunda hazırlanmış imar planları bulunmakta olup bu kararlar ile bölgenin gelişim süreci incelenmiştir.

### 2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

Planlama alanı II nolu Kültür ve Turizm Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.10.1978 tarih ve A-1362 sayılı kararı ile 2. Derece Doğal Sit olarak ilan edilmiştir.

Planlama alanı alt ölçekli imar planları açısından incelendiğinde; alanın Marmaris İmar Planları kapsamında kaldığı görülmektedir. Marmaris yerleşmesinin tamamını içeren uygulamaya yönelik ilk imar planı 1982 yılında İller Bankası tarafından yapılarak mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı onayı ile yürürlüğe girmiş olup bahsedilen bu plan dâhilinde söz konusu planlama alanı Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

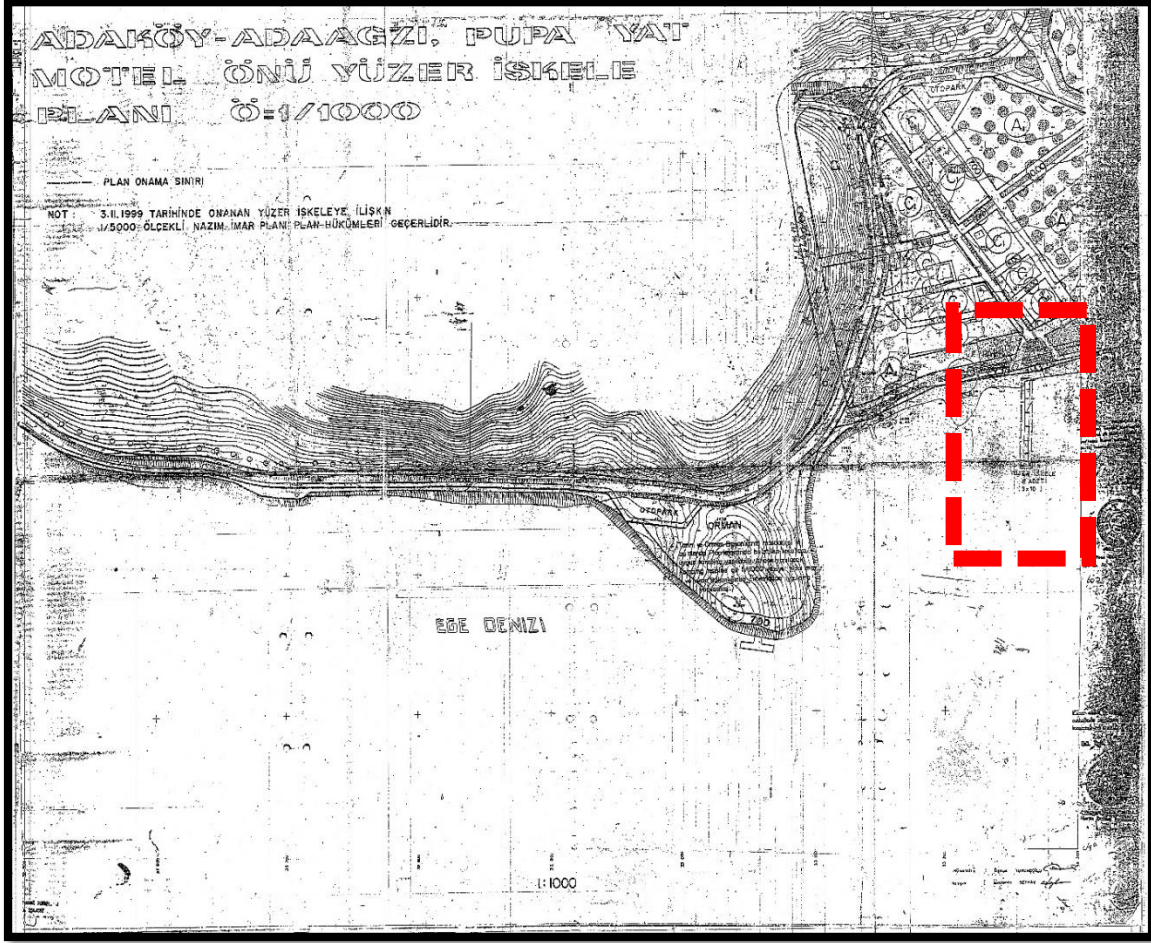
Şekil 8.1982 İller Bankası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı





İlave yatırım talebinde bulunan taşınmazın deniz tarafında 03.11.1999 tarihinde Yüzer İskele İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Şekil 10.03.11.1999 tarihli onaylı Yüzer İskele İmar Planı



Planlama alanının geri sahasında yatırımcıya ait 130 ada, 1,6,7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı 2 katlı butik turistik tesis bulunmakla birlikte, deniz tarafında yaklaşık 10 yatlık “Yüzer İskele” yer almaktadır.

## 2.2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Üst ölçekli imar planları, ülke ve varsa bölge plan kararlarına uygun olarak, konut, sanayi, tarım, turizm gibi yerleşme ve arazi kullanım kararlarını belirleyen 1/100 000, 1/50 000 veya 1/25 000 ölçekte yapılan planlardır. Çalışma alanının bulunduğu bölgeyi de kapsayan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı 09.03.2011 tarihinde onaylanmış olup 05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılmıştır. Planlama alanına yönelik 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu 12.10.2017 tarihinde onaylanmıştır.

## 2.2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN MUĞLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın – Muğla – Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın M18, M19, M20, M21, M22, N18, N19, N20, O18, O19, O20, O21, O22, O23, P 22 no'lu paftalarında 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik", 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılmıştır.

Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Aydın – Muğla – Denizli Çevre Düzeni Planı'nda mevcut arazi kullanım işlenmiş olup "Turizm Merkezi/Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" ve Milli park alanı olarak tanımlanmıştır.

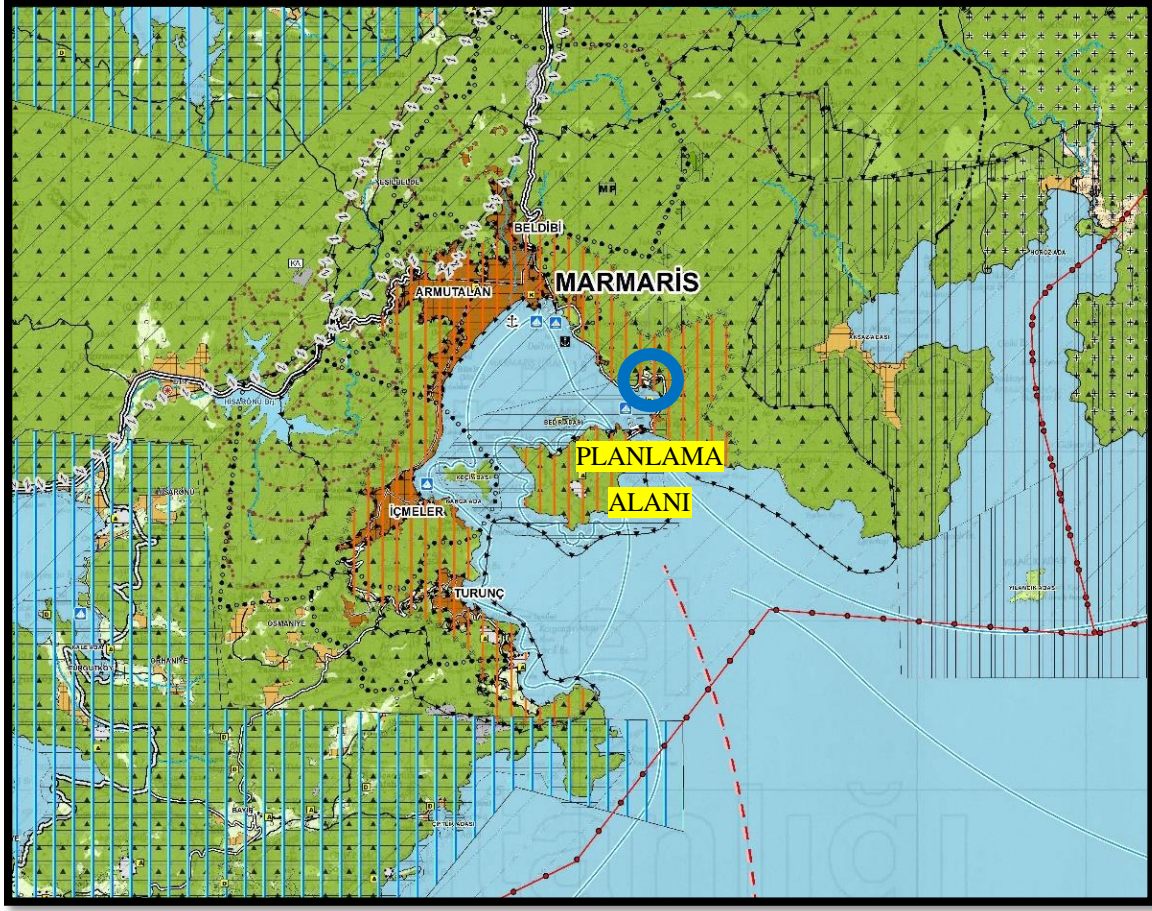
Turizm Merkezleri / Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi; "**Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri içinde veya dışında, öncelikle geliştirilmesi öngörülen; yeri, mevki ve sınırları 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın önerisi ve Bakanlar Kurulu kararıyla tespit ve ilan edilen, turizm hareketleri ve faaliyetleri yönünden önem taşıyan yerler veya bölümlerdir.**" olarak tanımlanmaktadır.

Turizm merkezi sınırları içerisinde kalan alanlar söz konusu Çevre Düzeni Planı kapsamında plan kararı oluşturulmamış olup, mevcut arazi kullanım kararları gösterilmiş ve 8.6.1 maddesinde "**Bu plan sınırları içinde kalan özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir.**" düzenlenmiştir.

Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde Özel Kanunlara Tabi Alanlar kapsamında tanımlanan Turizm merkezlerine yönelik 8.6.3. maddesinde "**Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerlidir.**" olarak tanımlanmıştır.



**Şekil 11.**Planlama Alanının 1/1000.000 Ölçekli Aydın, Muğla, Denizli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

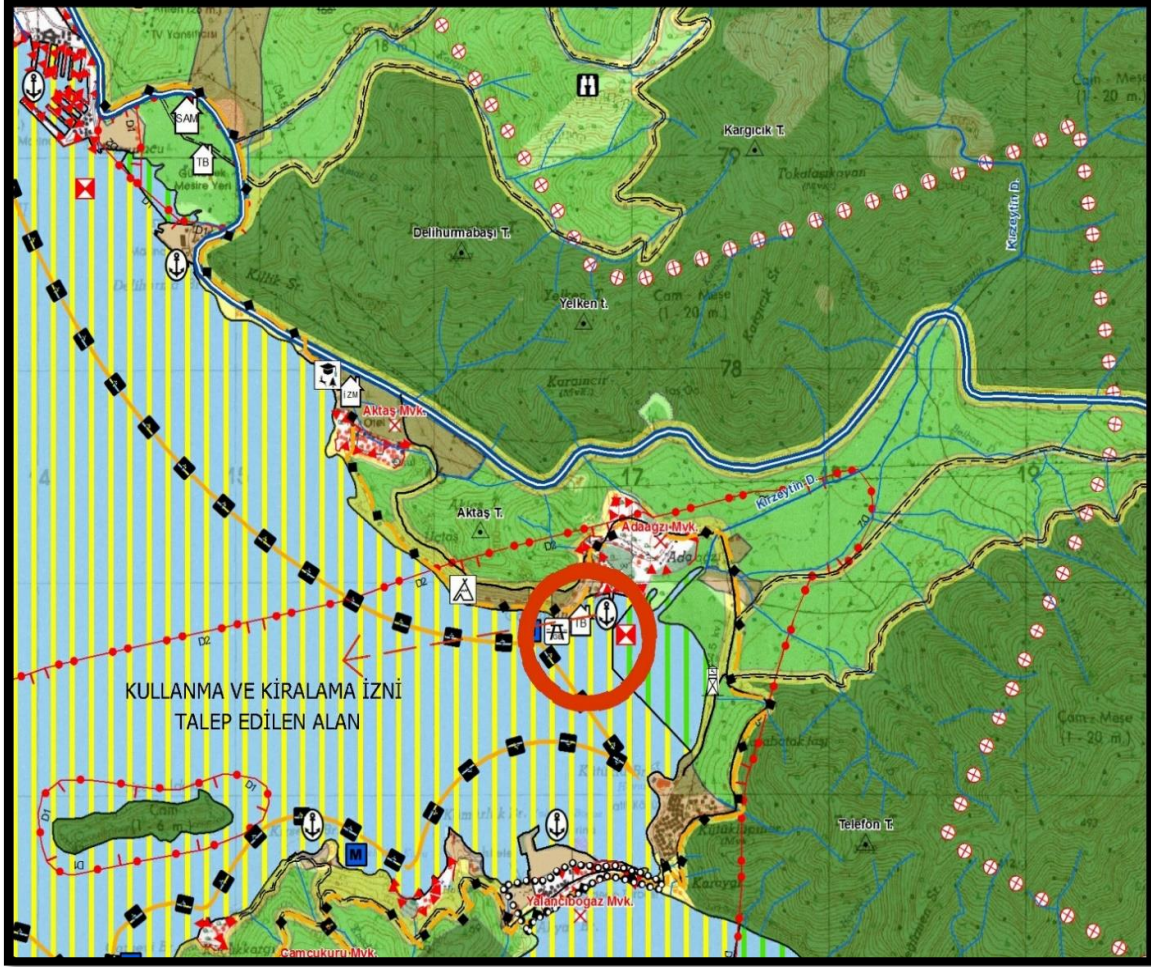


### **2.2.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI**

İlçe merkezi ve yerleşim alanlarının orman ile sınır konumda bulunan alanı ile Marmaris körfezini de içine alan bir alanda ayrıca, 07.03.1996 tarih ve 22573 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan, Bakanlar Kurulu'nun 30.01.1996 ve 96/7861 sayılı kararıyla milli park kapsamına alınmıştır.

Marmaris Milli Parkı 1/25000 ölçekli Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı, mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından 11.06.2015 onaylanmıştır.

Şekil 12. Planlama Alanının 1/ 25.000 ölçekli Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planındaki Yeri



Marmaris Milli Parkı 1/25000 ölçekli Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı kapsamında deniz tarafı Sürdürülebilir Kullanım Bölgesin olarak düzenlenerek “Yat Limanları, Yat ve Tekne Yanaşma Yerleri ile Yat Çekme Noktaları” olarak plan kararı getirilmiştir.

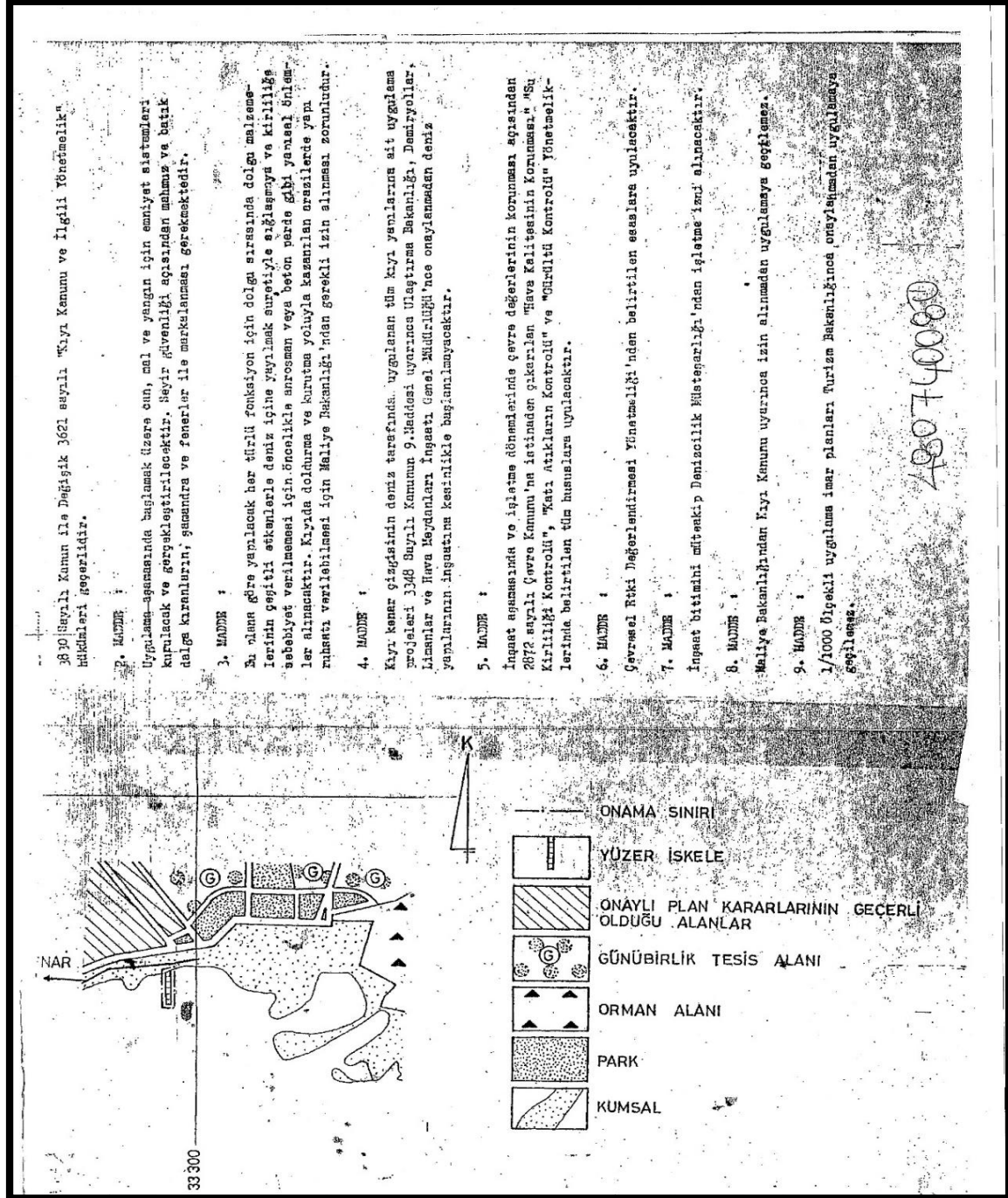
### 2.3.MER’İ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama alanını sınırlar içerisinde alan 09.05.1996 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 3.11.1999 tarihinde Turizm Bakanlığı, Yatırımlar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

### 2.3.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

09.05.1996 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların deniz tarafı "Yüzer İskele Alanı" olarak onaylanmıştır.

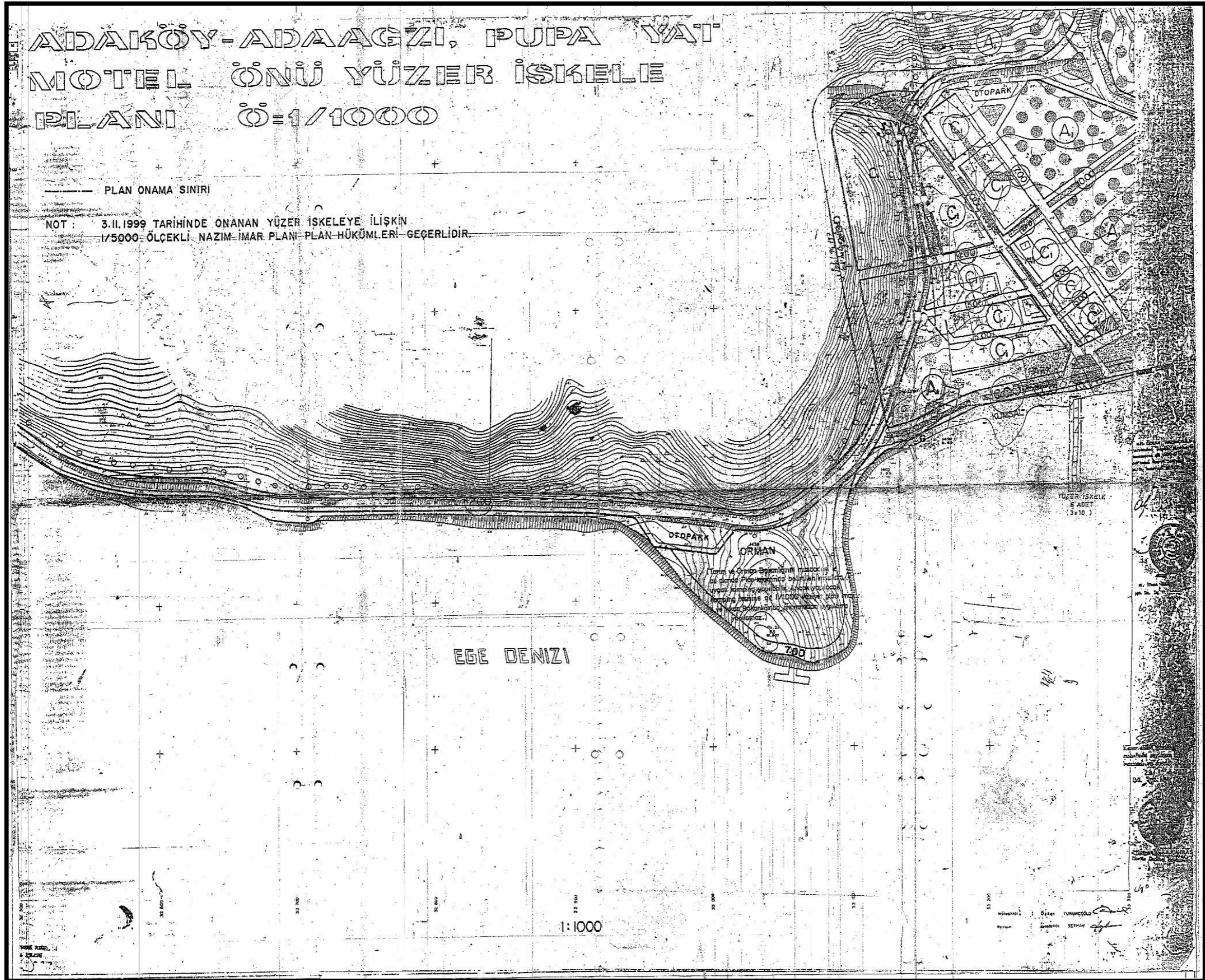
Şekil 13. Onaylı 1/5000 Ölçekli Adaköy-Adaağzı, Pupa Yat Motel Önü Yüzer İskele Planı



### **2.3.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

3.11.1999 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Adaköy-Adağzı, Pupa Yat Motel Önü Yüzer İskele Planı'nda söz konusu 130 ada, 1,6,7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların deniz tarafında yaklaşık 10 yatlık Yüzer İskele bulunmaktadır.

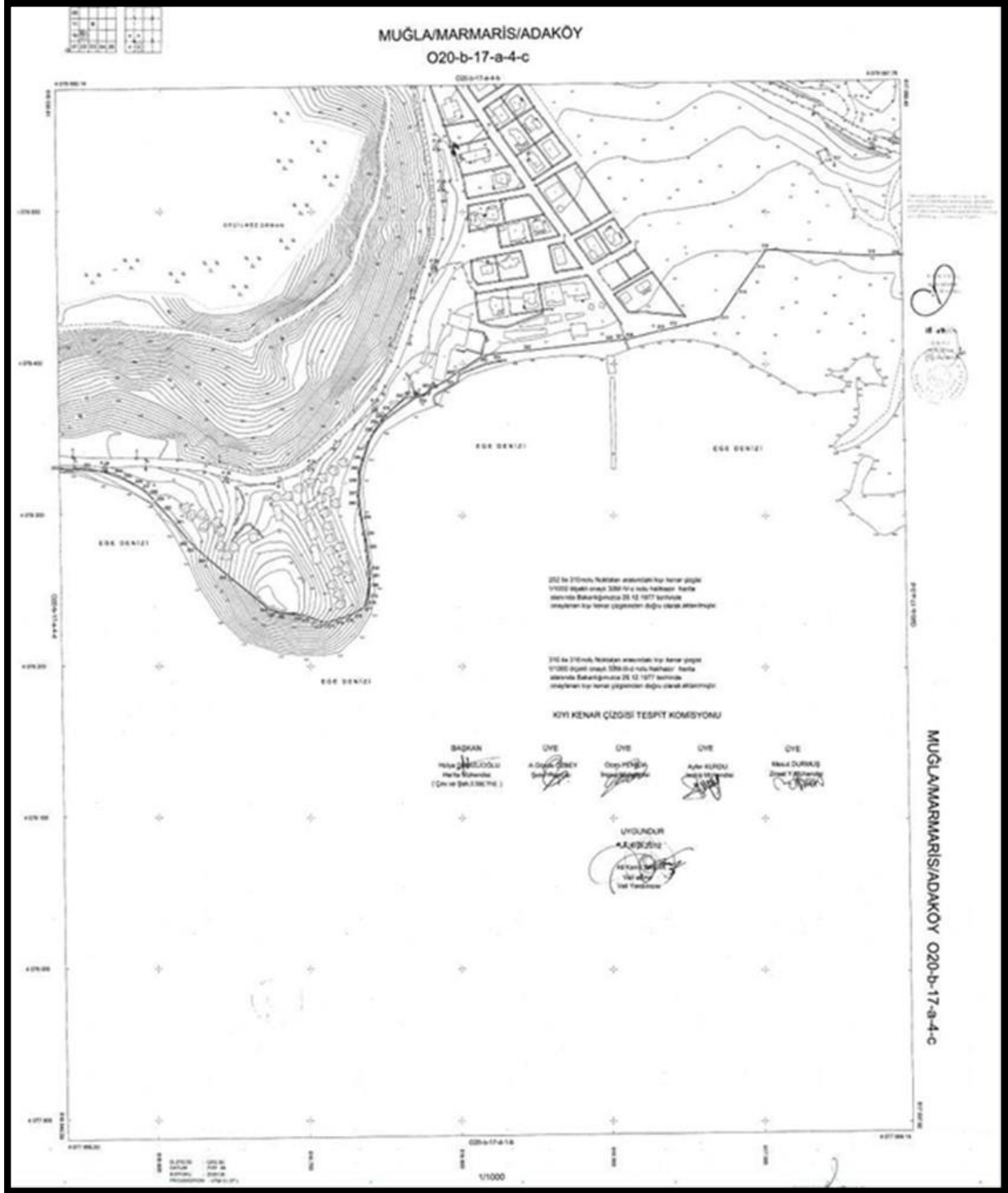
Bu planda "3.11.1999 Tarihinde Onaylanan Yüzer İskeleyle İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir." plan notu bulunmaktadır.



### 2.3.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTA

Planlama alanına ilişkin hâlihazır haritalar 18.07.2011 tarihinde yenilenerek ITRF koordinat sisteminde onaylanmış olup, kıyı kenar çizgisi aktarımları komisyonca incelenerek Muğla Valiliğince uygun görülmüş ve 03.07.2012 tarihinde onaylanmıştır.

Şekil 15. Alana ilişkin Onaylı Hâlihazır Harita ve Kıyı Kenar Aktarımı



### 3.BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

Planlama alanı ve çevresine ilişkin doğal yapısı, jeolojik yapısı, sosyal ve teknik altyapısı, demografik yapısı, mevcut arazi kullanım durumu, özel kanunlara tabi alanlar, farklı meslek dallarına ait araştırmalar dikkate alınarak analiz çalışmaları yapılmıştır.

#### 3.1.FİZİKSEL YAPI

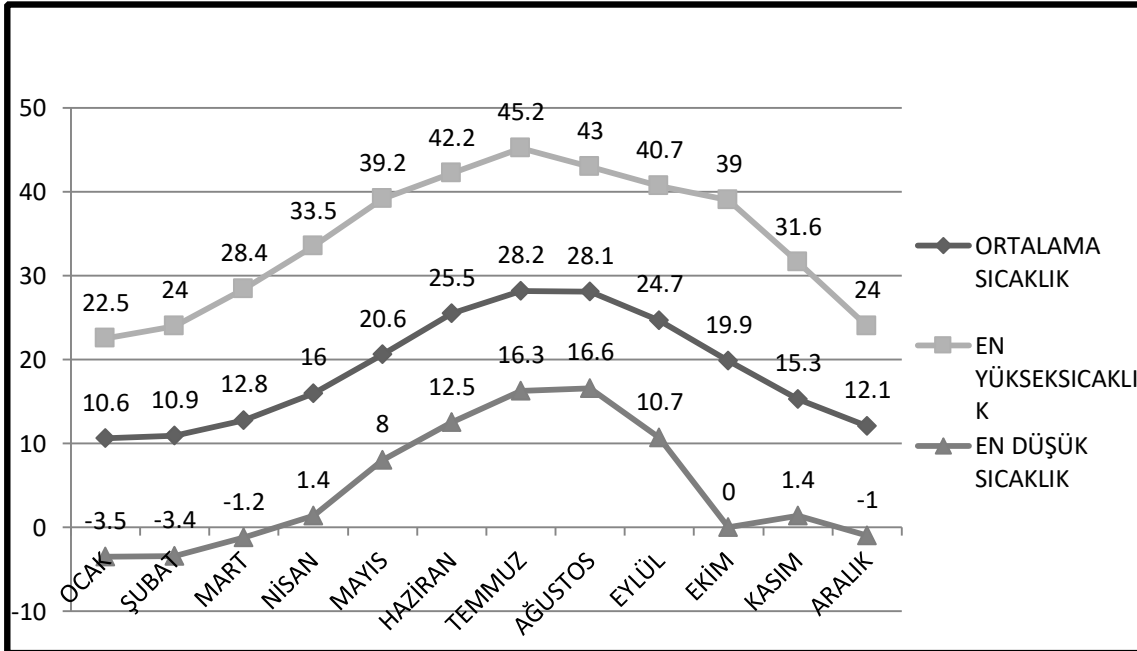
Planlama alanı ve çevresinin doğal yapısına ilişkin; iklim, rüzgar, meteoroloji, bitki örtüsü ve depremsellik konularına ilişkin araştırmalar aşağıda başlıklar altında detaylı olarak incelenmiştir.

##### 3.1.1.İKLİM

Muğla ili, Akdeniz'in bir yan uzantısı olan Ege Denizi'nin etkisi nedeniyle genel olarak Akdeniz ikliminin tipik özelliklerini göstermektedir. Dolayısıyla yazları kurak ve sıcak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir.

En sıcak aylar Temmuz (28.2 C°) ve Ağustos (28.1 C°) aylarıdır. Haziran ve Eylül aylarında sıcaklık biraz daha düşük olmakla birlikte Temmuz ve Ağustos aylarına yakındır. En soğuk aylar ise Ocak (10.6 C°) ve Şubat (10.9 C°) aylarıdır.

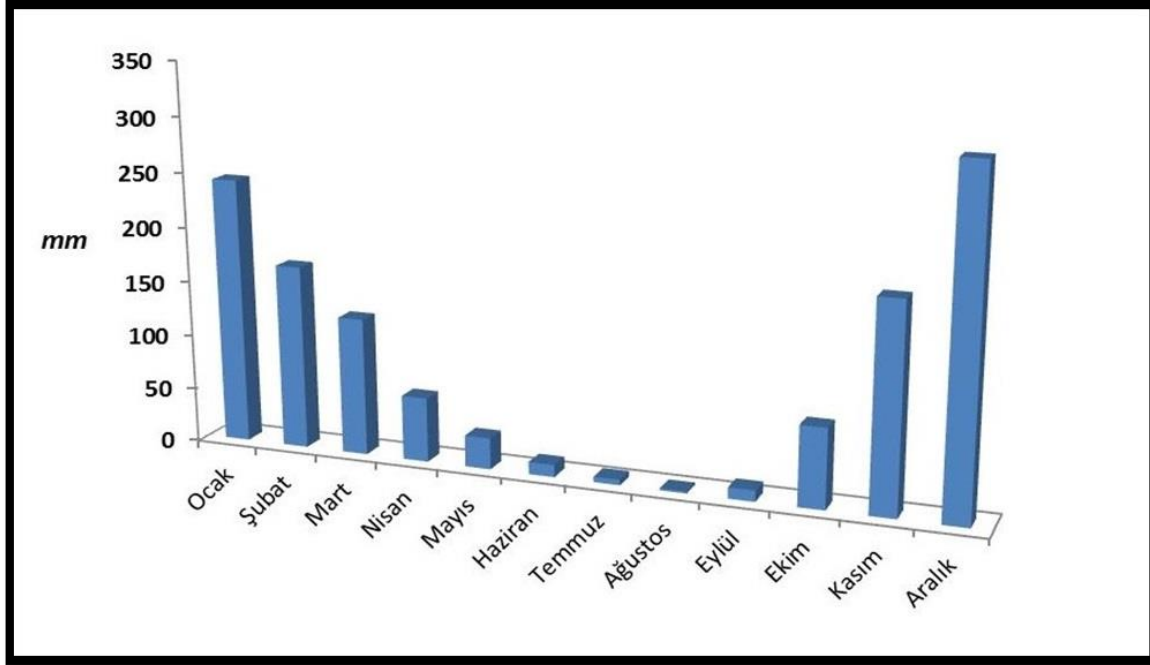
**Grafik. 1.** Aylara Göre Sıcaklık Değişimi (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu (1975-2005) Gözlem Süresi Ortalama Bağlı Nem)



Bölgede tespit edilen yağış miktarı incelendiğinde; Marmaris Meteoroloji İstasyonu verilerine göre yıllık ortalama yağış toplamı 1218,1 mm'dir. Aylık en yüksek yağış miktarı Aralık ayında 304,8 mm, en düşük yağış miktarı ise 1,8 mm ile Ağustos ayında görülmektedir.

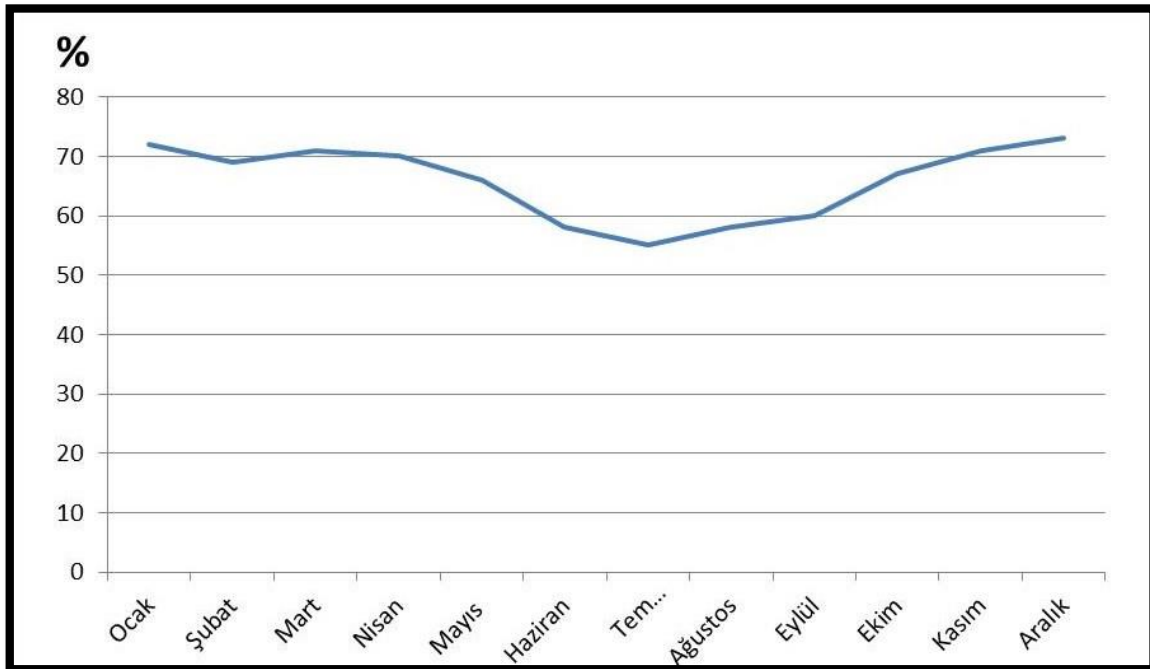
Yağışlar özellikle kış aylarında düşmektedir. Marmaris merkezinde, deniz seviyesi ile doruk seviyeleri arasında, kısa mesafelerde görülen büyük morfolojik kontrast nedeniyle zaman zaman şiddetli yağışların yol açtığı büyük taşkınlar olabilmektedir.

**Grafik. 2.**Aylara Göre Yağış Miktarı Değişimi (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu 1975-2005)



Kasım-Mart ayları arasında sıcaklığın düşmesine bağlı olarak bağıl nem yükselmektedir. Buna karşılık açık ve güneşli yaz aylarında sıcaklık artışına da bağlı olarak bağıl nem oranı düşmektedir.

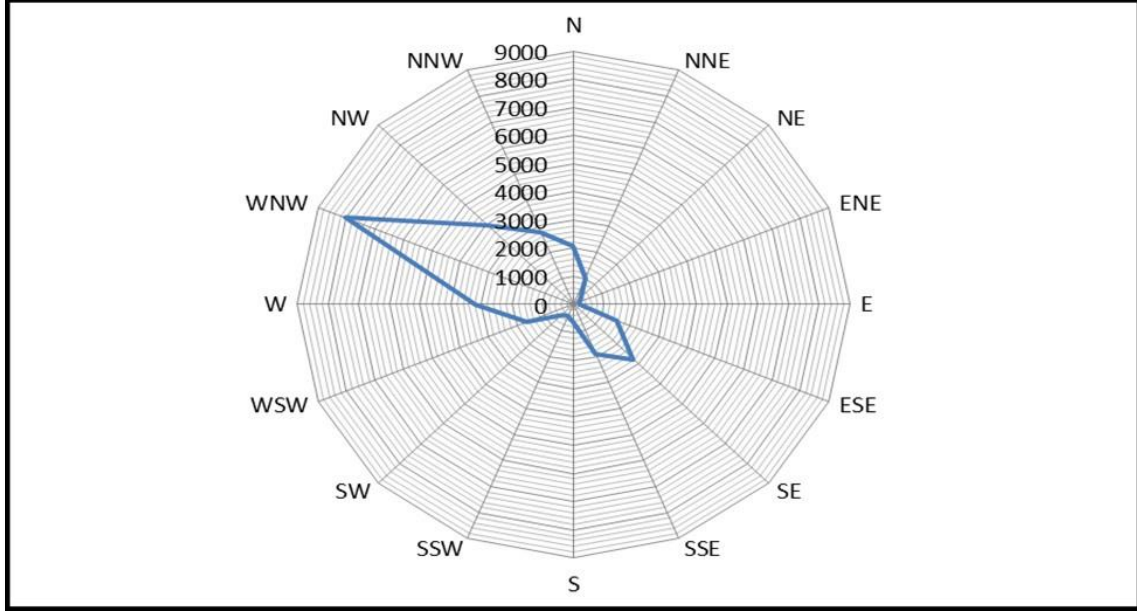
**Grafik. 3.**Aylara Göre Değişen Nem Durumu (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu 2005-2018)





Marmaris Meteoroloji İstasyonu'ndan alınan bilgiye göre, yılda en çok esen rüzgârların esme sıklığına göre sırasıyla; Kuzey (Yıldız), Kuzeybatı (Karayel), Güneydoğu (Keşişleme) ve Batı rüzgârları olduğu tespit edilmiştir.

**Grafik. 4.**Marmaris Meteoroloji İstasyonu (1975 -2000) Gözlem Süresine Ait Rüzgâr (Kaynak: Marmaris Meteoroloji İstasyonu,2010)



Marmaris ve çevresinde atmosferdeki genel hava dolaşımına bağlı oluşan rüzgârların dışında özellikle durgun yaz aylarında; yerel farklı ısınıp soğumalara bağlı, kısa süreli ve dar alanlı yerel rüzgârlar meydana gelmektedir. Yaz mevsimlerinde gündüzleri denizlerden karalara, geceleri karalardan denizlere esen bu rüzgârlar, karaların denizlere oranla fazla ısınıp soğumasına bağlı oluşurlar.

### 3.1.2.BİTKİ ÖRTÜSÜ VE HAYVAN VARLIĞI

Bitki örtüsü; Akdeniz bitki topluluğu türlerini içermekte olup, genellikle çam ormanları ile örtülüdür. Muğla'da ormanlar gür ve verimlidir. Dağların büyük kısmı ormanlarla, kıyılardaki yamaçlar ise makilerle örtülüdür. Bu duruma bağlı olarak; Muğla ve yöresi, orman alanları bakımından başta gelen illerimizden birisidir.

Yörenin bitki örtüsü esas olarak Kızılcım, Sığla, Sandal, Pırnal ve Mantar Meşesi ağaçları ile Ardıç ve Selvi'den oluşmaktadır. Yörede; üzüm asmaları, zeytin, badem ve narenciye ağaçları da çok sayıda bulunmaktadır. Bölge; orkideler, siklaman ve çiğdem, krizantem, acı bakla (lupinus), nevrüz otu ve burçak çeşitleri gibi vahşi çiçekler açısından çok zengindir. Defne, adaçayı, kekik ve mercan köşkü otu da yörenin doğal bitki örtüsü içinde yer almaktadır.

Muğla bölgesinde yer alan ormanlar; mülki bakımdan Muğla Valiliği'ne, idari yönden Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü ve Köyceğiz Orman İşletme Müdürlüğü'ne bağlıdır.

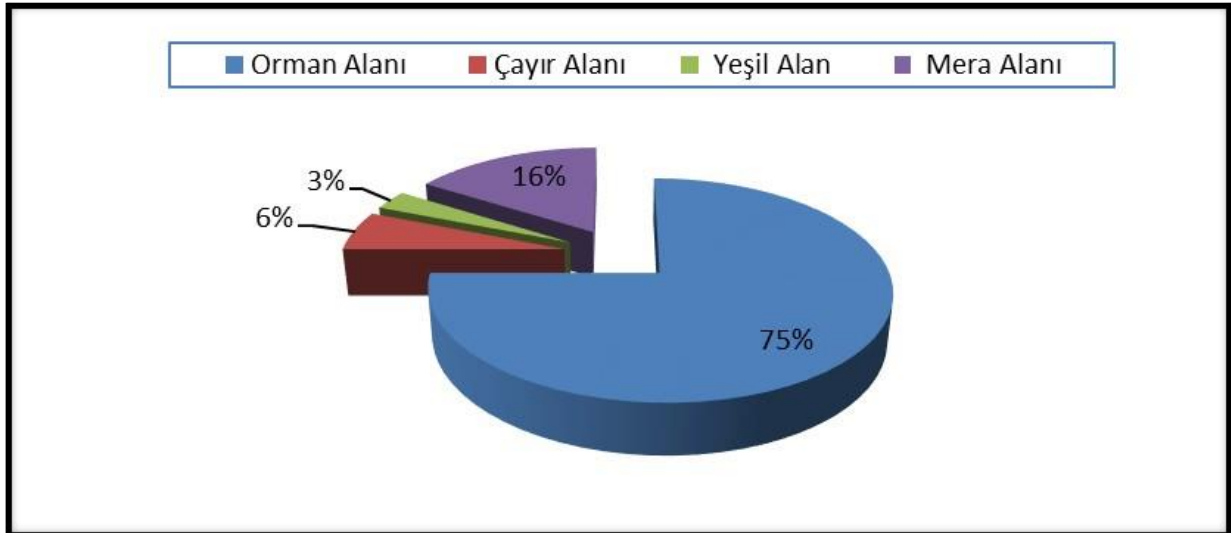
Muğla ilinde; ormanlık alanların, genel sahaya oranı %68'dir. Bu oran Türkiye ortalamasının üstündedir. (Türkiye Ortalama Oranı %26,6). Muğla ilindeki orman varlığının %56'sı verimli, %44'ü ise verim gücü düşük ya da verimsiz alanlardır.

**Tablo 1.** Muğla Orman Varlığı Durumu (Kaynak: Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, 2015)

ORMANLIK ALANLAR	ALAN (HA)
Bozuk Ormanlar	28.378
Normal Ormanlar	54.752
Toplam Orman Alanı	83.130
Ormansız Alan	39.619
Genel Alan	122.750
<b>Toplam Alan</b>	<b>328.629</b>

Grafik 5 'de belirtildiği gibi Muğla ilinin %75'i ormanlık alan, % 16'sı mera alanı, %6'sı çayır alanı, % 3'ü yeşil alan olarak değişmektedir.

**Grafik. 5.** Muğla İlinin Bitki Örtüsü Dağılımı (Kaynak: Muğla İli Çevre İl Durum Raporu, 2015)



Muğla ilinde; Orman ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü, Muğla Şube Müdürlüğü sorumluluğunda 7 adet sulak alan bulunmaktadır. Bunlar;

**Tablo 2.**Muğla İli Sulak Alanlar (Kaynak: Muğla İli Doğa Turizmi Master Planı 2013-2023)

<b>SULAK ALAN</b>	<b>BULUNDUĞU İLÇE</b>	<b>ALANI(HA)</b>
Dalaman Sulak Alanı	Dalaman	28.4
Dalyan Sulak Alanı Ekosistemi	Ortaca	20
Köyceğiz Gölü Sulak Alanı	Köyceğiz	8
Metruk Tuzla Sulak Alanı	Milas	380
Girdev Gölü Sulak Alanı	Fethiye	520
Gölköy Sulak Alanı	Bodrum	1.5
Güllük Deltası Sulak Alanı	Milas	800
Bafa Gölü Sulak Alanı	Milas	12.281

Tablo 2 incelendiği zaman Marmaris ilçesi ve İçmeler Mahallesi Orman ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü Muğla Şube Müdürlüğü sorumluluğunda sulak alan olmadığı görülmektedir.

Başlıca karşılaşılan hayvan cinsleri ayı, kurt, tavşan ve dağ keçisidir. Çok zengin çeşitlilikteki bitki örtüsü bal arılarını çekmektedir. Bal, bölgede üretilen ana ürünlerdendir ve bu sebeple bölgedeki bal arısı sayısı çok fazladır.

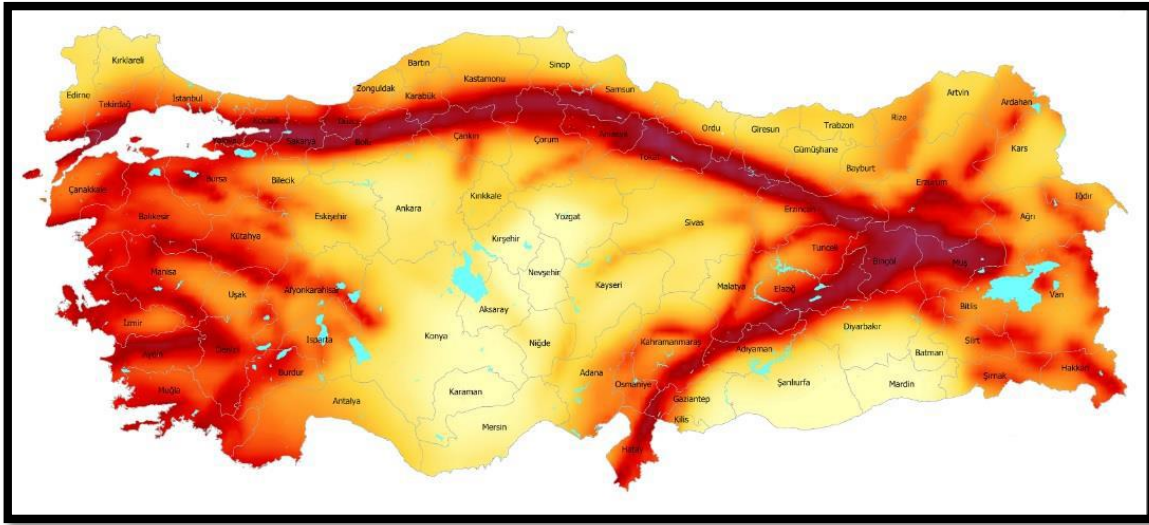
Laos, orfos, barbunya, mercan, fangiri, sinarit, karagöz, lapa, kefal, trança, çipura, kolyos, ton balığı türlerinden palamut, torik ve çeşitli dip balıkları ve az çıkan levrek, yörenin balık türlerindedir.

Marmaris ilçesinde bölgeye hâkim olan Akdeniz ikliminin etkileri görülmektedir. Muğla ilinin genelinde olduğu gibi, Marmaris ilçesinde de ormanlık alan Türkiye ortalamasının üzerindedir. Marmaris ilçesinin; topraklarının %75'e yakını orman ve fundalık alan ile kaplı olup, orman alanları gür ve verimlidir. Dağların büyük bir kısmı ormanlarla, kıyılardaki yamaçlar makilerle örtülüdür. Ormanlarda çoğunlukla kızılçam, karaçam fısıqçamı, sedir, ardınç ve dünyada ender bulunan kokulu "Günlük" ağaçlar bulunur. Vadi ve su kıyılarında çınar, söğüt ve selvi ağaçları görülmektedir.

### 3.1.3. TEKTONİZMA (DEPREMSELLİK)

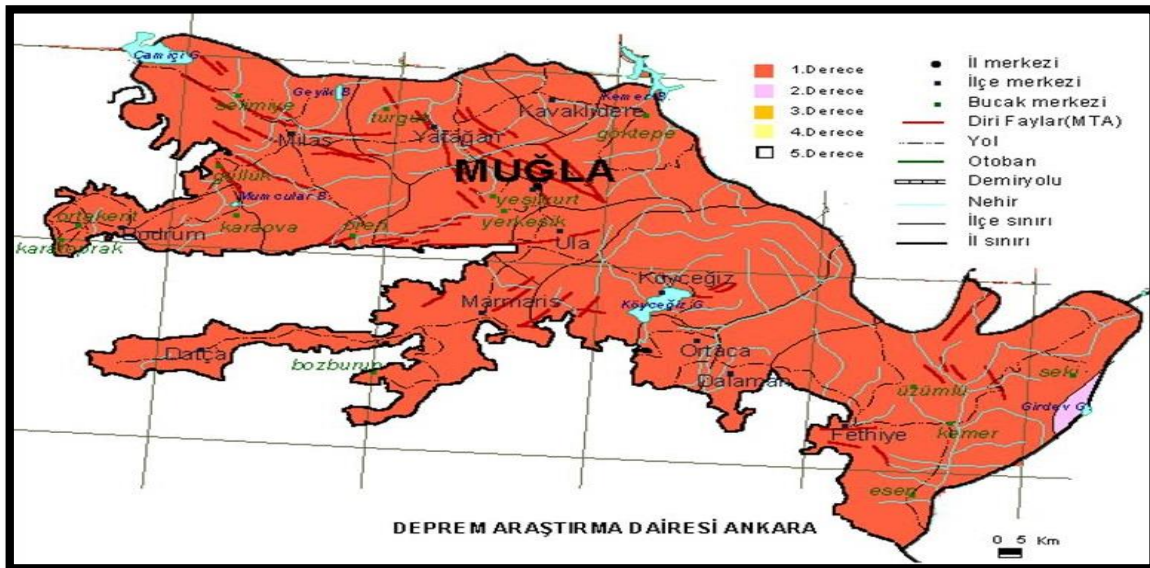
Planlama alanı ve çevresi AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Türkiye deprem bölgeleri verilerine göre yapılacak yapıların projelendirilmesi aşamasında, “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

Şekil 16. Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası (Kaynak: AFAD, Deprem Dairesi Başkanlığı, 2019)



Çalışma alanında 7268 sayılı Afet Yasası ile ilgili olarak yasaklayıcı bir karar yoktur. Planlama alanında kaya düşmesi, su baskını, çığ vb. gibi potansiyel tehlike oluşturabilecek unsurlar bulunmamaktadır.

Şekil 17. Muğla İli Depremsellik Haritası (Kaynak: AFAD, Deprem Dairesi Başkanlığı, 2019)



### 3.2. JEOLJİK ETÜT DURUMU

Planlama alanına ilişkin olarak 06.06.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporunda;

"Bu çalışma; Muğla İli Marmaris İlçesi Adağzı Mevkiinde yer alan, Uğur Film Filmcilik ve Yat İşletmeciliği A.Ş. tarafından yapılması planlanan İlave Yüzer İşkele yerine yönelik olarak "Kıyı Kanunu Kapsamındaki Planlara Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunu" hazırlamak amacıyla 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge doğrultusunda yapılmıştır.

SPT- maksimum ivme değerlerine bağlı olarak sıvılaşma risk analizi yapılmış ve analiz sonuçlarına göre inceleme alanında sıvılaşma risk potansiyeli yüksek olduğu tespit edilmiştir.

Zeminin fiziksel sınıflamasına göre permeabilite değerleri  $10^{-6}$  cm/sn mertebesinde dir.

İnceleme alanında basık-dar kıyı özelliğinde jeomorfolojik durum mevcuttur.

İnceleme alanında topoğrafik eğim %0-%5 arasında değişmektedir.

İnceleme alanında yürütülen jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ışığında Yerleşime Uygunluk Açısından; Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1.1), yüksek yeraltı su seviyesi ve deniz suyu girişimi olarak tanımlanmıştır.

#### **Önlemler Alan-1.1 (ÖA-1.1)**

İnceleme alanı içerisinde sıvılaşma riski bulunduğu ndan Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1.1) olarak değerlendirilmiştir.

Çalışma alanında sondaj verilerinden hareketle yapılan sıvılaşma risk analizlerinden, inceleme alanında sıvılaşma riski potansiyeli tespit edilmiştir. Bu nedenle inceleme alanında yapılaşma öncesinde yapılacak zemin etüt çalışmalarında sıvılaşma risk analizleri yapılarak sıvılaşma ve sıvılaşmaya bağlı deformasyonlar irdelenmeli, uygulama projelerinde yapı güvenliği açısından sıvılaşmaya yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.

Zemin iyileştirmesine gereksinim olup olmadığı, zayıf ve problemler zeminlerin tanımlanması ve özelliklerinin yapının tasarım ve yapım gereksinimleriyle birlikte değerlendirilmesiyle belirlenir. Önce mevcut iyileştirilmemiş zemine ilişkin etütlerde elde edilen jeoteknik veriler baz alınarak statik ve dinamik yükler altında analiz ve değerlendirmeler yapılır.

Birimin jeoteknik özellikleri göz önüne alındığında düşük yoğunluklu yapılaşmaya gidilmesi durumunda uygun inşaat, zemin periyodu değişimi ve zemin iyileştirme teknikleri kullanılarak doğacak risklere karşı önlem alınmalıdır. Bu alanlarda zemin etüt içeriğinde, etki derinliği boyunca zeminin oturma, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile

birlikte zemin parametreleri belirlenmeli, temel derinliği önerilmeli ve takibi yapılmalıdır. Aynı zamanda zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir. Tamamen ahşap malzemeden oluşan iskele ve platformlar kazıklarla birçok noktada deniz tabanına sabitleneceğinden temel taşıyıcı zemin olarak taşıma kapasitesi yüksek jeolojik birimler tercih edilmelidir.

İnceleme alanının depremsellik özellikleri tüm yapıların proje aşamasında göz önünde bulundurulmalı, olası depremin hem deniz yapıları hem de zeminde yaratacağı olumsuz etkiler gözetilmelidir. Rapor içeriğindeki hesaplamalar belirli kabullere dayanan örnek hesaplama niteliğinde olduğundan yukarıda belirtilen tüm risk faktörleri yapılacak zemin etüt çalışmalarında irdelenerek yapı güvenliği açısından alınması gereken statik proje ve gerek görülen zemin iyileştirme önlemleri ile yapı- zemin etkileşime uygun olarak tasarım parametreleri belirlenmeli; Zeminin taşıma gücü, büyütme vb hesaplamalar ile birlikte zemin parametreleri yapım aşamasında tekrar değerlendirilmelidir.

Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik görüş alınmalı ve gerekli önlemler geliştirilmelidir.

İnceleme alanında yağış ve atık sularının drenajı için gerekli önlemler alınmalı; kıyıda erozyona neden olacak girişimlerden kaçınılmalıdır.

Yapılaşma esnasında gerekli yönetmelik ve genelge hükümlerine uyulmalıdır.

Bu rapor zemin etüt raporu yerine geçmez." denilmektedir.

Planlama alanında yatırımcının yapmış olduğu butik nitelikli turizm yatırımının desteklenmesi, kaliteli hizmet sunulabilmesi ve kumsal kullanım alanının artırılması ile birlikte mevcut Yüzer İskelenin geliştirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli İlave Yat Bağlama Amaçlı Yüzer İskele Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**Şekil 18. Jeolojik- Jeoteknik Etüt Onay Yazısı**

İLİ	MUĞLA
İLÇE	MARMARIS
BELDE	---
KÖY/MAH	ADAKÖY
MEVKİİ	---
PAFTA	O20B17A4C
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büre ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

04/06/2014



AYFER KURDU  
( JEOLJİ MÜH.)  
(ÇEV.YÖN. VE DEN.ŞB.MD.V.)

04/06/2014



SELÇUK ORAK  
( JEOLJİ MÜH.)

04/06/2014



LAMİSER ERDOĞAN  
( JEOFİZİK MÜH.)

648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

05.10/2014



PİNAR ÇAKIR  
ŞUBE MÜDÜRÜ

05.10/2014



HÜLYA DENİZLIOĞLU  
İL MÜDÜR YRD. V.

**ONAY**

05.10/2014

  
UĞUR SEREN  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜR V.

### **3.3.DEMOGRAFİK YAPI**

Demografi; nüfus olaylarını istatistik yöntemlerle inceleyen ve bu konuda genel kanunlara ulaşmaya çalışan bilim dalı olarak tanımlanmaktadır. Demografi; statik ve dinamik olarak iki kısımda incelemede bulunmaktadır. Birincisi; belirli bir anda, çeşitli özellikleri bakımından nüfusun incelenmesi yapılmaktadır. Nüfusu durgun bir varlık gibi ele aldığından dolayı statik bir analiz olarak tanımlanmaktadır. İkincisi ise; doğum, ölüm, göçler gibi değişimle ilgili konularda demografinin dinamik bölümünü oluşturmaktadır.

1960 – 1980 yılları arası Türkiye Geneli ve Muğla İli kentleşme oranları, normal bir şekilde artarken 1980’den sonra sanayileşme eğilimleri ve buna bağlı kentlerde sanayi ve çalışma alanlarının artması kırdan kente göçü arttırırken Muğla, Antalya gibi turizm potansiyeli olan alanlarda hizmetler sektörünün gelişimi yeni çalışma alanları oluşturmuş böylece kırdan kente göç aynı sebepten, iş amacıyla, oluşmuş ancak farklı sektörlerde yoğunlaşmıştır.

Ülke genelinde 1980’li yıllardan sonra büyük bir ivme ile hızlanan kentleşme eğilimleri, yörede etkisini çok fazla gösterememiştir. Bunun en önemli sebeplerinden bir tanesi sanayileşmenin etkisiyle bozulacağı düşünülen doğal yapı ve bitki örtüsünün korunmak istenmesi, ulaşım olanaklarının günümüze kadar kısıtlı kalması gibi nedenlerle tam olarak gerçekleşmemesi olmuştur. Turizm kullanım alanları, dağınık ve belirli ihtiyaçlara yönelik olarak çeşitlendiğinden bir merkez oluşumu daha zor olmaktadır.

Muğla İli nüfusu, 2019 yılı sonu itibari ile Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre 500.602 erkek, 482.540 kadın olmak üzere toplam 983.142 kişidir.



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**Tablo 3.** Muğla İlinin 1965- 2016 Yılları Arası Kent ve Kıy Nüfusu(Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi,2020)

<b>YIL</b>	<b>KENT NÜFUSU</b>	<b>KÖY NÜFUSU</b>	<b>TOPLAM NÜFUS</b>
<b>1965</b>	59.330	275.643	334.973
<b>1970</b>	70.596	298.180	368.776
<b>1975</b>	85.011	315.785	400.796
<b>1980</b>	100.314	337.831	438.145
<b>1985</b>	136.163	350.127	486.29
<b>1990</b>	186.397	376.412	562.809
<b>2000</b>	268.341	446.987	715.328
<b>2007</b>	310.527	455.629	766.156
<b>2010</b>	350.050	467.453	817.503
<b>2012</b>	373.937	477.208	851.145
<b>2013</b>	866.665	-	866.665
<b>2014</b>	894.509	-	894.509
<b>2015</b>	908.877	-	908.877
<b>2016</b>	923.773	-	923.773
<b>2017</b>	938.751	-	938.751
<b>2018</b>	967.487	-	967.487
<b>2019</b>	983.142	-	983.142

Muğla ilinin ilçeleri arasında 2019 yılında en fazla nüfusu bulunan ilçe Bodrum ilçesi olup nüfusu 175.435'dir. İkinci sırada 162.686 nüfus ile Fethiye ilçesi, üçüncü sırada 141.107 nüfus ile Milas ilçesi yer almaktadır. Marmaris ilçesi nüfus büyüklüğü sıralamasında Muğla ili içerisinde 5. Sırada yer almakta olup nüfusu 94.749'dur.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**Tablo 4.**Muğla İlinde Bulunan İlçelerin 2019 Yılı Nüfusu (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2020)

İLÇELER	NÜFUS
BODRUM	175.435
DALAMAN	42.024
DATÇA	22.403
FETHİYE	162.686
KAVAKLIDERE	10.792
KÖYCEGİZ	36.926
<b>MARMARİS</b>	<b>94.749</b>
MENTEŞE	115.059
MİLAS	141.107
ORTANCA	50.027
SEYDİKEMER	61.653
ULA	25.402
YATAĞAN	44.879

6360 Sayılı Büyükşehir Kanunu gereğince, beldeler mahalle statüsündedir. Bundan dolayı Marmaris ilçesi sınırlarında bulunan tüm beldeler Marmaris Belediyesine bağlı mahalle statüsünde olmuş olup 2012 yılından sonra ilçede sadece kent nüfusu bulunmaktadır. Marmaris ilçesinin kent ve kır nüfus dağılımı Tablo 5’de gösterilmiştir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**Tablo 5.**Muğla İlinin 1980- 2018 Yılları Arası Kent ve Kırsal Nüfus Artış Hızı (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2020)

<b>YIL</b>	<b>MUĞLA İLİ NÜFUSU</b>	<b>NÜFUS ARTIŞ HIZI</b>
<b>1980</b>	438.148	
<b>1985</b>	486.29	2.8
<b>1990</b>	561.809	2.9
<b>2000</b>	715.328	2.3
<b>2007</b>	766.156	0.9
<b>2010</b>	817.503	2.1
<b>2012</b>	815.145	2.01
<b>2014</b>	894.509	2.5
<b>2015</b>	908.877	1.58
<b>2016</b>	923.773	1.57
<b>2017</b>	938.751	1,37
<b>2018</b>	967487	0,9
<b>2019</b>	983.142	1,6

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna göre Marmaris ilçesi sınırlarında bulunan tüm belde ve köyler mahalle statüsü kazanmış olup, nüfusu kent nüfusuna dâhil olmuştur. Marmaris ilçesinin kent ve köy nüfus dağılımı Tablo 6'da gösterilmiştir.

**Tablo 6.**Marmaris İlçesinin 1965- 2019 Yılları Arası Kent ve Köy Nüfusu (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2020)

YIL	KENTSEL NÜFUS	KIRSAL NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
1965	3.641	9.139	12.78
1970	4.149	9.369	13.518
1975	5.596	9.881	15.477
1980	7.725	11.524	19.249
1985	9.406	15.336	24.742
1990	16.361	25.479	41.84
2000	28.660	50.642	79.302
2007	28.171	45.29	73.461
2010	30.957	46.433	77.39
2012	34.047	49.034	83.081
2014	88.621		88.621
2015	89.630		89.630
2016	90.187		90.187
2017	91.871		91.871
2018	94.247		94.247
2019	94.749		94.749

Tablo 7’de Marmaris ilçesinin kentsel ve kırsal nüfus yüzdesi gösterilmiş olup 2012 yılından sonra kentsel nüfusun hâkim olduğu gözlenmektedir.

**Tablo 7.**Marmaris İlçesinin 1980- 2019 Yılları Arası Kırsal ve Kentsel Nüfus Yüzdesi (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2020)

YILLAR	KENTSEL (%)	KIRSAL (%)
1980	40	60
1985	38	62
1990	39	61
2000	36	64
2010	40	60
2012	41	59
2015	100	0
2016	100	0
2017	100	0
2018	100	0
2019	100	0

6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna göre 2012 yılından sonra Marmaris ilçesinde sadece kentsel nüfus olduğu kabul edilmiştir.

**Tablo 8.**Marmaris İlçesinin 2008 ve 2019 Yılları Arası Nüfus Artış Hızı (%) (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2020)

İLÇE	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Marmaris	4.5	-1.9	2.7	5.6	1.4	3.2	3.2	1.1	0.6	1.8	0.9	1.6

Marmaris ilçesinin nüfus artış hızının 2009 yılı içerisinde %-1.9 olup gerilediği, en hızlı nüfus artış hızının ise %5.6 oranıyla 2011 yılında olduğu gözlenmektedir.

### 3.4.SOSYAL YAPI

Muğla ili ve Marmaris ilçesinde nüfusun sosyal ihtiyaçlarını karşılamak üzere birçok kamu ve özel alanlar bulunmaktadır. Bunlar; okullar, üniversiteler, hastaneler, toplu konutlar, yeşil ve açık alanlardır.

### **3.4.1. EĞİTİM DURUMU**

Okuryazar nüfus oranı, bir bölgenin eğitim düzeyinin birincil ve en önemli göstergesidir. Muğla ili 2017 TÜİK verilerine göre nüfusu okuma yazma durumu açısından değerlendirildiğinde % 97,8 genel nüfus okuma yazma oranı ile Türkiye ortalamasının (% 96) üzerindedir. Türkiye geneli tüm iller arasındaki değerlendirmeye göre de Muğla ili okuma yazma oranı en yüksek 6. il olarak ön plana çıkmaktadır. Okuma oranı en yüksek olan diğer iller ise Antalya (%98,6), Denizli (%98,1), İzmir (%98,1), Tekirdağ (%98,1) ve Çanakkale (%98)'dir.

Okuma yazma bilenler cinsiyete göre incelendiğinde 6 yaş ve üzeri nüfus içinde yer alan kadınların % 96,27' si (Türkiye ortalaması %93,4), erkeklerin ise % 99,24'ü (Türkiye ortalaması %98,7) okuma yazma bilmektedir. Muğla'da okur-yazar oranının en yüksek olduğu yaş grubu ise % 99,97 ile 14-17 yaş grubu. Okur-yazar oranının en düşük olduğu yaş grubu da % 86,67 ile 65 yaş ve üstü yaş grubudur.

Eğitim düzeyinin bir diğer önemli göstergesi olan okullaşma oranını incelediğimizde ise 2016-2017 öğretim yılında ilkokulda net okullaşma oranında Muğla'da % 99.49 ile % 99.57 olan Türkiye değerinin altında yer almaktadır.

### **3.4.2. EĞİTİM TESİSİ ALANLARI**

Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre 2019-2020 öğretim yılında Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı toplam 1055 okul, 9212 derslik, 153.293 öğrenci, 13.667 öğretmen bulunmaktadır. İlkokul ve ortaokul eğitim kurumlarında derslik başına 20 öğrenci düşmektedir, genel ortaöğretim kurumlarında derslik başına 19 öğrenci, meslek ve teknik kurumlarında derslik başına 16 öğrenci düşmektedir.

Muğla ilinde 1 Devlet Üniversitesi (Muğla Sıtkı Koçman), Üniversitenin 13 fakültesi, 4 enstitüsü, 6 yüksekokulu, 13 meslek yüksekokulu, 18 araştırma ve uygulama merkezi bulunmaktadır. Marmaris'te ise Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi'ne bağlı Turizm Meslek Yüksekokulu bulunmaktadır.

Marmaris Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre 2019-2020 öğretim yılında Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı toplam 83 okul, 684 derslik, 14.489 öğrenci, 881 öğretmen bulunmaktadır. İlkokul ve ortaokul eğitim kurumlarında derslik başına 19 öğrenci, genel ortaöğretim kurumlarında derslik başına 25 öğrenci, meslek ve teknik kurumlarında derslik başına 18 öğrenci düşmektedir.

### **3.4.3 SAĞLIK TESİSLERİ**

Muğla ilinde 11 adet devlet hastanesi (1.267 yatak kapasiteli), 12 adet özel hastane (623 yatak kapasiteli) ve 1'i askeri hastane (50 yatak kapasiteli) olmak üzere toplamda 24 hastane bulunmaktadır. 2011 yılından itibaren Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi faaliyet göstermektedir. Muğla toplamında 248 adet aile hekimi hizmet vermektedir. Muğla genelinde aile hekimi başına düşen nüfus ortalaması 3.306 kişidir ve 3.652 olan Türkiye ortalamasının ve 3.557 olan Ege Bölgesi ortalamasının altında bulunmaktadır. Türkiye genelinde toplam 6.367 adet aile sağlığı merkezi bulunmaktadır ve bu merkezlerin 108'i (% 1.6) Muğla ilinde hizmet vermektedir.

Marmaris toplamında 8 adet aile sağlığı merkezi, 1 adet devlet hastanesi, 2 adet özel hastane, 1 adet diyaliz merkezi, 1 adet toplum sağlığı merkezi bulunmaktadır. Marmaris ilçesinde aile hekimi başına düşen kişi sayısı 4.028'dir. İçmeler mahallesinde 4 nolu aile sağlığı merkezi bulunmaktadır.

### **3.5 EKONOMİK YAPI**

En hızlı gelişen ekonomik sektör olan turizm; son dönemde dünyadaki tüm kentlerin ekonomilerini etkilemektedir. Bu bağlamda; tüm kentlerin ekonomilerinde turizm sektörü ağırlığını sürekli artırırken, Marmaris ilçesi de turistik potansiyeli yüksek olması sebebiyle bu sektörün etkisi altına girmiştir.

İlçelerin sosyo – ekonomik gelişmişlik sıralamasına bakıldığında; Marmaris, turizm sektöründen sağlanan gelir ve turizmin ticari ve mali sektörlere kazandırdığı ivme ile 872 ilçe içinde 22. sırada yer almaktadır. Muğla ili ilçelerinde ise birinci sırada yer almaktadır.

**Tablo 9.**2004 Yılı Muğla İlçeleri Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması(Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, D.İ.E / 2004)

İLÇE	872 İLÇE İÇİNDE GELİŞMİŞLİK SIRALAMASI	GELİŞMİŞLİK GRUBU
Marmaris	22	2
Bodrum	27	2
Merkez	68	2
Datça	80	2
Ortaca	104	2
Dalaman	113	2
Fethiye	128	2
Milas	165	2
Ula	212	3
Yatağan	229	3
Köyceğiz	264	3
Kavaklıdere	374	3

### 3.5.1 HİZMETLER SEKTÖRÜ

İlçe ekonomisinde, temel gelir kaynağı olan turizm sektörüne bağlı olarak hizmetler sektörünün ağırlığı görülmektedir. Marmaris ilçesinde hizmet sektöründe çalışanlar toplam çalışanların % 94.62'sini oluşturmaktadır. Tablo 10'da sosyo – ekonomik gelişmişlik sıralamasında hizmetler sektöründe çalışanlar oranına bakıldığında 872 ilçe içinde Marmaris, ilçeler genelinde 8. sırada yer aldığı görülmektedir.



**Tablo 10.**Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranına Göre İlk 20 İlçe (Kaynak: İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, D.İ.E / 2004 )

872 İLÇE İÇİNDE SIRASI	İL	İLÇE	HİZMETLERDE ÇALIŞAN ORANI(%)
1	Çanakkale	Gökçeada	80,33
2	Hakkâri	Çukurca	78,89
3	Tunceli	Merkez	78,88
4	Çanakkale	Bozcaada	76,02
5	Erzurum	Merkez	75,22
6	Siirt	Merkez	74,86
7	Antalya	Kemer	72,32
<b>8</b>	<b>Muğla</b>	<b>Marmaris</b>	<b>69,14</b>
9	Tunceli	Hozat	69,04
10	Şırnak	Merkez	68,87
11	Tunceli	Nazimiye	68,42
12	Aydın	Kuşadası	66,92
13	Kocaeli	Derince	66,31
14	Isparta	Merkez	65,76
15	Edirne	Merkez	65,26
16	Antalya	Merkez	65,2
17	Tunceli	Ovacık	64,86
18	İzmir	Foça	64,53
19	Bingöl	Yayladere	63,22
20	İstanbul	Sultanbeyli	62,23

### 3.5.2.TURİZM SEKTÖRÜ

Muğla İlinin istihdam ve gelir bakımından en önemli sektörü turizmdir. Antalya ve İstanbul ‘un ardından en çok turist çeken üçüncü il Muğla’dır. Yabancı turistler büyük çoğunlukla Muğla’nın geleneksel deniz, kum, güneş turizmi için ili ziyaret etmektedirler. Aynı zamanda yat turizmi ve kurvaziyer turizmi kapsamında yapılan ziyaretler de artış göstermektedir. Ancak Muğla İli turizmde 12 ay sürekliliğini sağlayabilmiş değildir. Özellikle kış sezonunda deniz, kum, güneş turizmi imkanlarının elverişsiz olması sebebiyle turizm sektörü durağanlaşmaktadır.

1960'lı yıllarda başlayan ve 1980'li yıllardan itibaren hız kazanan turizm sektörünün gelişimiyle, Marmaris'e yönelen yatırımlar, ekonominin canlanmasına yol açmıştır. 1960'lı yıllar öncesinde tarıma ve kısmen liman hizmetleri ve bu yolla ortaya çıkmış zayıf ticarete bağımlı olan ve hızla nüfus kaybeden kasabanın ekonomisi "turizm merkezli" olarak hızla gelişmiştir.

Türkiye' nin en çok turist çeken beldesi olan Alanya'da otel ve lokantalarda çalışanların oranı % 20.51 iken, bu oran Marmaris' te %33.39' a ulaşmaktadır. Bu durum bize Marmaris İlçesinin turizm dışındaki gelir kaynaklarının sınırlı olduğunu göstermektedir. Marmaris İlçesinin en baskın gelir kaynağı olan turizm sektörünün devamlılığının sağlanabilmesi için üst politikalar ve bütüncül planlar dahilinde mutlak önlemler alınması gerekliliği görülmektedir. Konaklayan "yerli turist" sayısı açısından ise %38,38 lik bir payla Bodrum birinci sırada, %34,50'lik bir pay ile Fethiye ikinci sırada, Marmaris ise %13,34'lük bir pay ile üçüncü sırada yer almaktadır.

**Tablo 11.** 2012- 2019 Yılları Arası Marmaris Limanından Giriş Yapan Turist Sayısı ve Artış Oranı

<b>Yıllar</b>	<b>Gelen Turist Sayısı</b>	<b>Artış Oranı(%)</b>
<b>2012</b>	158.583	
<b>2013</b>	183.603	15.8
<b>2014</b>	217.328	18.4
<b>2015</b>	211.313	2.8
<b>2016</b>	85.038	-59.8
<b>2017</b>	107.461	26.4
<b>2018</b>	126.665	17.9
<b>2019</b>	190.095	50.07

Bununla birlikte; Marmaris İlçesine havayolu ile gelen turistlerin büyük oranda kullandığı Dalaman Havalimanı gelen turist sayıları Tablo 16'da gösterilmiştir. Dalaman havalimanına giriş yapan tursitlerin yaklaşık %50-60 ı oranında Marmaris İlçesine geldikleri varsayılmakta olup, bu konuda net olarak bir veri bulunamamıştır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**Tablo 12.** 2012- 2019 Yılları Arası Dalaman Havalimanından Giriş Yapan Turist Sayısı ve Artış Oranı (Kaynak: TÜİK, 2012– 2019)

Yıllar	Gelen Turist Sayısı	Artış Oranı(%)
2012	1.506.133	
2013	1.611.640	7.0
2014	1.660.142	3.0
2015	1.588.916	-4.3
2016	914.336	-42.5
2017	1.144.230	25.1
2018	1.476.601	29.05
2019	1.680.192	13.79

Muğla'nın önemli limanları Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Güllük'tedir. Marmaris İlçesi Türkiye ve Akdeniz'in en gelişmiş marina ve yat limanına sahiptir. Marmaris Limanı'ndan Rodos adasına da düzenli feribot seferleri yapılmaktadır. Kurvaziyer seferleri yapan gemiler de Marmaris Limanını kullanmaktadır. Bununla birlikte Marmaris İlçesinde Bozburun Limanı da bulunmaktadır.

Marmaris'te ANT Marina, Albatros Marina, Netsel Marina, Kumlubük Yat Club ve Yat Marin–Marmarin Yat Limanı (Yalancı boğaz üzerinde aynı alanda iki işletme) olmak üzere 4 marina ve 1 adet yat yanaşma yeri bulunmaktadır. Bu marinalardan 4'ü “Yat Çekme Yeri ve Yat Yanaşma Yeri” olarak imar planı çalışmaları yapılarak hem deniz hem karada hizmet sunmaktadır.

Netsel Marina “Yat Limanı” olarak planlanmış olup, geri bölgesi imar planında “Yat Çekme Yeri” amacıyla ayrılmamış olup, belediyesinden kiralık olarak yat çekme yeri olarak kullanılmaktadır. Kumlubük mevkiinde onaylı bulunan Kumlubük Yat Club, “Yat Yanaşma Yeri” olarak planlanmış olup, kara bölgesinde sadece ticari faaliyetler sunulmaktadır. Bu marinalar karada 1670 ve denizde 1980 olmak üzere toplamda 3650 yat bağlama kapasitesine sahiptir. Marmaris yat bağlama kapasitesi ülke toplamının %23'ünü karşılamaktadır.

**Tablo 13.** Marmaris İlçesi Yat Marina Kapasite Bilgileri

MARİNA ADI	DENİZ	KARA	TOPLAM
Albatros Marina	400	300	700
Ant Marina	100	50	150
Kumlubük Yat Clup	10	-	10
Marmarin Yat Çekek Yeri	650	1000	1650
Netsel Marina	720	120	840
Yat Marin Yat Limanı	100	200	300
Toplam	1980	1670	3650

### 3.5.3.TİCARET SEKTÖRÜ

Tarıma dayalı bir ekonomiye sahip olan Muğla'nın ticari yapısında egemen olan ürünlerin üretimi, gelişen teknoloji sonucu aile tipi ziraat ve ticaret anlayışını değiştirme sürecine girmiştir. Bodrum, Fethiye, Marmaris ve Datça gibi sahil ilçelerinde ticari yapı; turizm ve buna bağlı ara yatırım malları ticareti, hediyelik eşya ve gıda maddeleri ticaretine dayalı olarak gelişmektedir.

Milas, Yatağan ve Dalaman gibi büyük sanayi kuruluşlarının bulunduğu ilçelerde tüketilen mallara olan talep fazlalığı, ticaretin yapısını şekillendirmektedir.

Marmaris'te ticaret; ekonomik gelişmelerle birlikte en önemli sektör haline gelen turizm ile paralel olarak gelişme göstermektedir.

### 3.5.4.SANAYİ SEKTÖRÜ

Muğla ilinde sanayi, tarıma dayalı olarak gelişme göstermektedir ve sanayi kuruluşlarının %80'i devlete bağlı kuruluşlardır.

Marmaris merkezinde turizm sektörünün hızlı gelişimi ile sanayi ve tarımsal faaliyetler genelde merkez dışında yer seçmek zorunda kalmaktadır. Bununla birlikte gün geçtikçe sanayi sektöründe istihdam edilen nüfus da işletme sayısı ile paralel olarak azalmaktadır.

Merkezde; Beldibi yerleşim yeri girişinde yer seçen küçük sanayi sitesi de fiziksel açıdan oldukça kötü bir durumda bulunmaktadır. Bununla birlikte gelişme alanı çok az olan Marmaris özelinde alan olarak önemli bir konumda bulunduğu açıktır. Alana ilişkin taşıma çalışmaları ile ilgili araştırmalar devam etmektedir.

### 3.5.5. TARIM SEKTÖRÜ

Bölgede turizmin gelişmesiyle önemini kaybeden tarımsal faaliyetler köylülerin kendi ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde yapılmaktadır. Tarımın ekonomideki payı oldukça düşüktür. Çok küçük alanlarda ekmeklik buğday, yonca, fiğ, yağlık zeytin, mandalina ve sebze tarımı yapılmaktadır. Pazar yerlerinde köylüler de kendi bahçelerinde yetiştirdikleri yeşillikleri, sebze ve meyveleri, ev yapımı yiyecekleri (Salça, tarhana, erişte, peynir, zeytin, tereyağı, lor) pazarlamaktadırlar.

Turizm ayrıca bölgedeki mahsul alınan tarımsal ürünlerin çeşidini de etkilemiştir. Halihazırda turizm sektöründe iyi bir pazarı bulunan sebze ve meyve çeşitlerini üretmeye doğru bir yöneliş vardır. Turizmin tarıma bir diğer olumsuz etkisi de, turizmin daha yüksek ücretler vermesi nedeniyle tarım işçisi bulunmaktaki zorluktur. Bölgenin ana tarım ürünleri buğday, çavdar, mısır, fındık, domates, kavun, karpuz, şeftali, badem, üzüm ve narenciyedir.

**Tablo 14.**Marmaris İlçesindeki Ekili Alan ve Üretim Miktarları (Kaynak: Muğla il Tarım Müdürlüğü, 2018)

ÜRÜN	EKİLİ ALAN (HA)	ÜRETİM ( TON)
Buğday	350	700
Arpa	340	680
Yerfıstığı	225	427,5
Mısır	180	414
Kavun / Karpuz	36	11.5
Bakla	30	51
Susam	30	21
Çavdar	25	28
Patates	25	375
Yulaf	20	20
Nohut	20	26
Domates	20	1
Soğan	20	400
Patlıcan	18	216
Salatalık	15	225
Biber	15	180
Bal Kabağı	10	150
Fasulye	5	7

Yöredeki tarımsal bölgeler Karacasöğüt, Çamlıköy, Orhangazi, Hisarönü ve Bakırköy'dür. Marmaris'e en yakın tarımsal alan 20 km kuzeyindeki Karacasöğüt'te bulunmaktadır. Armutlu ve Beldibi'de sınırlı miktarda sebze ve meyve bahçeleri halen mevcuttur.

Muğla yöresi 950 000 adet kovan varlığıyla Türkiye toplam bal üretiminin %30'unu, Çam balı üretiminin %75-80'ini karşılamaktadır. Marmaris 2010 yılı verilerine göre 110.000 kovan varlığına sahiptir. Marmaris'te toplam yılda 1500 ton çam balı üretimi yapılmaktadır. Kovan başına alınan bal miktarı 16 kilogram seviyesine ulaşmaktadır.

Marmaris'te çeşitli ormancılık faaliyetlerinde çalıştırılacak işgücü, yöredeki yerleşim bölgelerinden sağlanamamaktadır. Bunun nedeni ise genç kuşağın daha ziyade turistik tesislerde çalışmayı tercih etmesidir. Bu nedenle Muğla iline yakın diğer illerden mevsimlik işçi temin edilebilmektedir.

Yöre halkının tarımdan geçinenlerinin en önemli tarım ve hayvancılık faaliyeti arıcılık, mevsimlik sebze ve meyve yetiştiriciliğidir. Bunun yanında defne yağı istihali, sığla yağı üretimi yapılmaktadır.

Marmaris'te balıkçılık faaliyeti yok denecek kadar az, yapılış şekli ise ilkindir. Marmaris'e kayıtlı balıkçı tekneleri sayısı; 1 trol teknesi, 4 gırgır teknesi, 352 balıkçı teknesi biçimindedir.

### **3.6 TEKNİK ALTYAPI**

Muğla ilinin ve Marmaris ilçesinin elektrik, gaz, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon gibi teknik altyapıları bulunmaktadır ve yeterli düzeye ulaşması, ihtiyaçlara cevap vermesi için çalışmalar devam etmektedir.

#### **3.6.1 İÇME SUYU**

Marmaris ilçesinde ilk içme suyu şebekesi 1957 yılında kullanıma açılmıştır. Zaman içerisinde artan nüfus ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla yenilenen ve iyileştirilen bu sistem kullanım ömrünü doldurmuştur. Bu nedenle 1986 yılında İller Bankası tarafından su ihtiyaçlarını karşılayacak sistemler için ön araştırma yapılmış ve Sakaraltı kaynağının kullanımı önerilmiştir. Bu öneri daha sonra 1992 yılında yapılan ATAK projesi kapsamında da önerilmiştir.

Muğla ilinde 3 adet (Mumcular İçme Suyu Arıtma Tesisi, Güvercinlik İçme Suyu Arıtma Tesisi, Marmaris İçme Suyu Arıtma Tesisi) içme ve kullanma suyu arıtma tesisi bulunmaktadır. Bu tesislerin 2 adet konvansiyonel arıtma tesisi, 1 adet gelişmiş arıtma tesisidir. Marmaris içme suyu arıtma tesisi 59.000 m<sup>3</sup>/gün nominal kapasitelidir ve konvansiyonel arıtma yapmaktadır.

#### **3.6.2 KANALİZASYON**

Atık sular, arıtılmadan deşarj edildiği takdirde, yeraltı sularında ve yerüstü sularında, denize yakın ise denizde büyük kirlenmeye yol açmaktadırlar. İnsan hayatı, çevre ve ulusal ekonomi açısından büyük tehdit yaratmaktadırlar. Kirlenen çevrenin temizlenmesi için ise büyük

miktarların harcanması gerekmektedir. Bu açıdan atık suların büyük problemlere ve sonrasında temizlemenin yaratacağı masrafa yer vermeden mutlaka arıtılarak yeniden kullanımı veya deşarjı sağlanmalıdır.

Muğla ilinde toplam 26 adet atık su arıtma tesisi, Marmaris ilçesinde ise 2 adet atıksu arıtma tesisi bulunmaktadır. Bunların; 18'si biyolojik arıtma, 2'si fiziksel arıtma yapmaktadır. İl genelinde kanalizasyondan denize, göle, akarsuya, araziye ve fosseptiğe deşarj yapılmaktadır.

**Tablo 15.**Marmaris Atıksu Arıtma Tesisleri(Kaynak: Muğla Çevre Durum Raporu, 2015)

	<b>KAPASİTESİ (M<sup>3</sup>/GÜN)</b>	<b>ARITMA TÜRÜ</b>
Marmaris Atıksu Arıtma Tesisi	50.600	Fiziksel, Biyolojik, Derin Deniz Deşarjı
Turunç Atıksu Arıtma Tesisi	2.500	Fiziksel, Biyolojik

Marmaris – Armutalan – İçmeler ve Beldibi belediyelerinin birleşimiyle (MARİÇ – BELBİR) yapılan işbirliği sonucu Günnücek Parkı'nın kuzeyinde, Marmaris'in doğusunda Karataş Çayı'nın oluşturduğu vadi üzerinde 2002 yılında inşa edilen Marmaris Atıksu Arıtma Tesisinde arıtılan su kullanım suyu olarak kullanılmamakta, arıtılarak denize deşarj edilmektedir. Arıtma tesisinin projeksiyon yılı 2020'dir.

**Tablo 16.**Marmaris Atıksu Arıtma Tesisi Bilgileri (Kaynak: Muğla Çevre Durum Raporu, 2015)

<b>ATIKSU ARITMA TESİSİ</b>	<b>YAZ SEZONU</b>	<b>KIŞ SEZONU</b>
Gelen atıksu miktarı	1500 m <sup>3</sup> /h	1500 m <sup>3</sup> /h
Tesisin 2020 Projeksiyon Yılı Kapasitesi	50.625 m <sup>3</sup> /gün	25.310 m <sup>3</sup> /gün
Projeksiyon nüfusu	250.000 kişi	125.000 kişi

Marmaris; atıksu sistemi 5 adet pompa terfi merkezi, arıtma tesisi (aktif çamur arıtma projesi), derin deniz deşarj hattı ve arka kanalizasyon şebekesinden oluşmaktadır. İçmeler mahallesinde 1 adet pompa terfi merkezi ile ilçe merkezi arıtma tesisi derin deniz deşarj hattı ve ana kanalizasyon şebekesinden oluşmaktadır. (Muğla Çevre Durum Raporu, 2015)

### **3.6.3 KATI ATIK**

Muğla il merkezinde katı atıklar düzensiz depolanmaktadır. İl merkezinde; evsel katı atıklar kısa adı YEKAP olan ve gönüllü ev kadınlarınca desteklenen yeniden kazanım projesi kapsamında kaynağında ayrılarak toplanmaktadır. Kalan atıklar ise depoya gönderilmektedir. (Muğla Çevre Durum Raporu, 2013)

Marmaris'te ise Mariç Belbir'e ait katı atık depolama tesisinde biriktirilmektedir. İçmeler 'de katı atıklar düzensiz depolama şeklinde bertaraf edilmektedir. Bölge; belediyeler birliğinin çöplerin toplanması ve ayrıştırılması projesi güncellenmektedir. Ayrıştırma ve geriye dönüşüm işlemleri yapılması planlanmaktadır.

Marmaris Datça Karayolu'nun 11. km'sinde Dereözü mevkiinde (Yeşil beldeye 3 km uzaklıkta) Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan 49 yıllığına tahsis edilen 245.000 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulmuş olan katı atık depolama tesisinde 6 çeşit ürün ayrıştırılarak depolanmaktadır.

### **3.6.4 ENERJİ**

Marmaris'e gelen 154 kW yüksek gerilim hattı, İçmeler mahallesinde bulunan ana indirme hattına gelmektedir. Buradan yine aynı güçte yüksek gerilim hattı Datça'ya kadar iletilmektedir. Armutalan mahallesinde bulunan indirme bölgesinden şehir içine iletim hatları kentsel altyapı ile birlikte dağıtılarak bu bölgede bulunan bütün yerleşimlere ulaşmaktadır. Bununla birlikte; Aksaz Deniz Üst Komutanlığına orta gerilim hattında yine Beldibi üzerinden, terminal alanının kuzeydoğusundan geçerek, mevcut arıtma tesisi üzerinden bağlantı yoluna paralel şekilde elektrik hattı ulaşımı sağlanmaktadır.

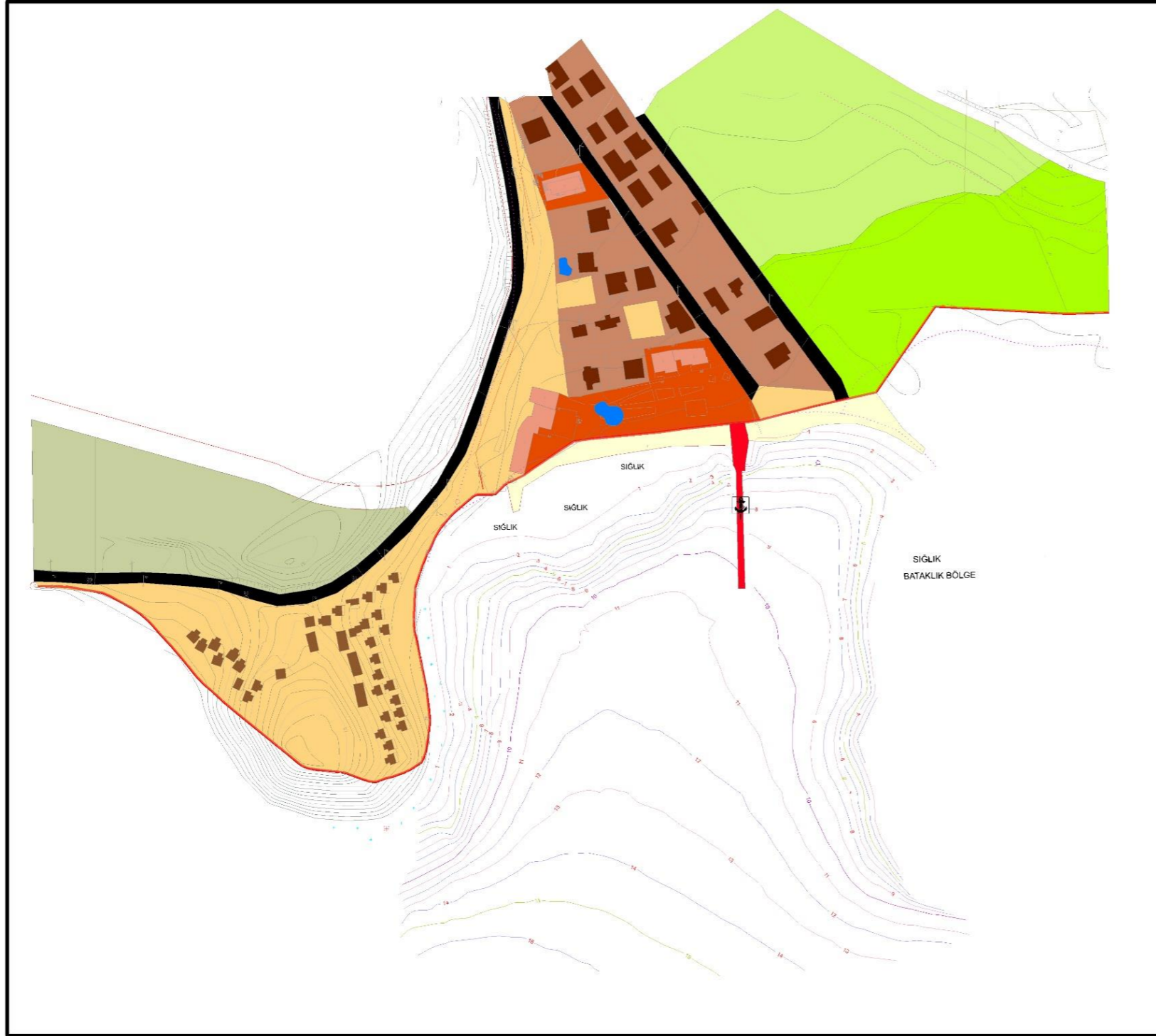
Marmaris TEDAŞ İlçe Müdürlüğü'nden ilçe geneline elektrik dağıtımı yapılmaktadır. Marmaris ilçesinde genellikle büyük otellerin oluşturduğu yaklaşık 450 abone elektriklerini özel trafolar aracılığıyla Muğla'dan almaktadırlar.

### **3.7.ARAZİ KULLANIMI**

Planlama alanının geri sahasına yönelik mevcut kullanım durumuna ilişkin arazi çalışmaları yapılmıştır. Söz konusu planlama alanının geri sahasında yatırımcıya ait 130 ada, 1, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı 2 katlı iyi kalite de butik nitelikte turistik tesis yer almaktadır. Otelin geri sahasında kısıtlı bir alanda yaklaşık 25 adet 2 – 3 katlı konut alanları yer almakla birlikte, 3 katlı 2 adet otel yapısı yer almaktadır. Bununla birlikte; alanın doğusunda özel mülkiyete tabi alanda narenciye ve tarla kullanımı, batısında ve kuzeyinde ise orman alanı yer almaktadır.



# MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ 130 ADA 1, 6, 7 VE 8 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN ARAZİ KULLANIMI



## GÖSTERİM

	KONUT		BOŞ ALAN
	KONUT PARSELI		TARLA
	OTEL BİNASI		ORMAN
	OTEL ALANI		NARENCİYE
	HAVUZ		ONAYLI İSKELE
	KUMSAL		

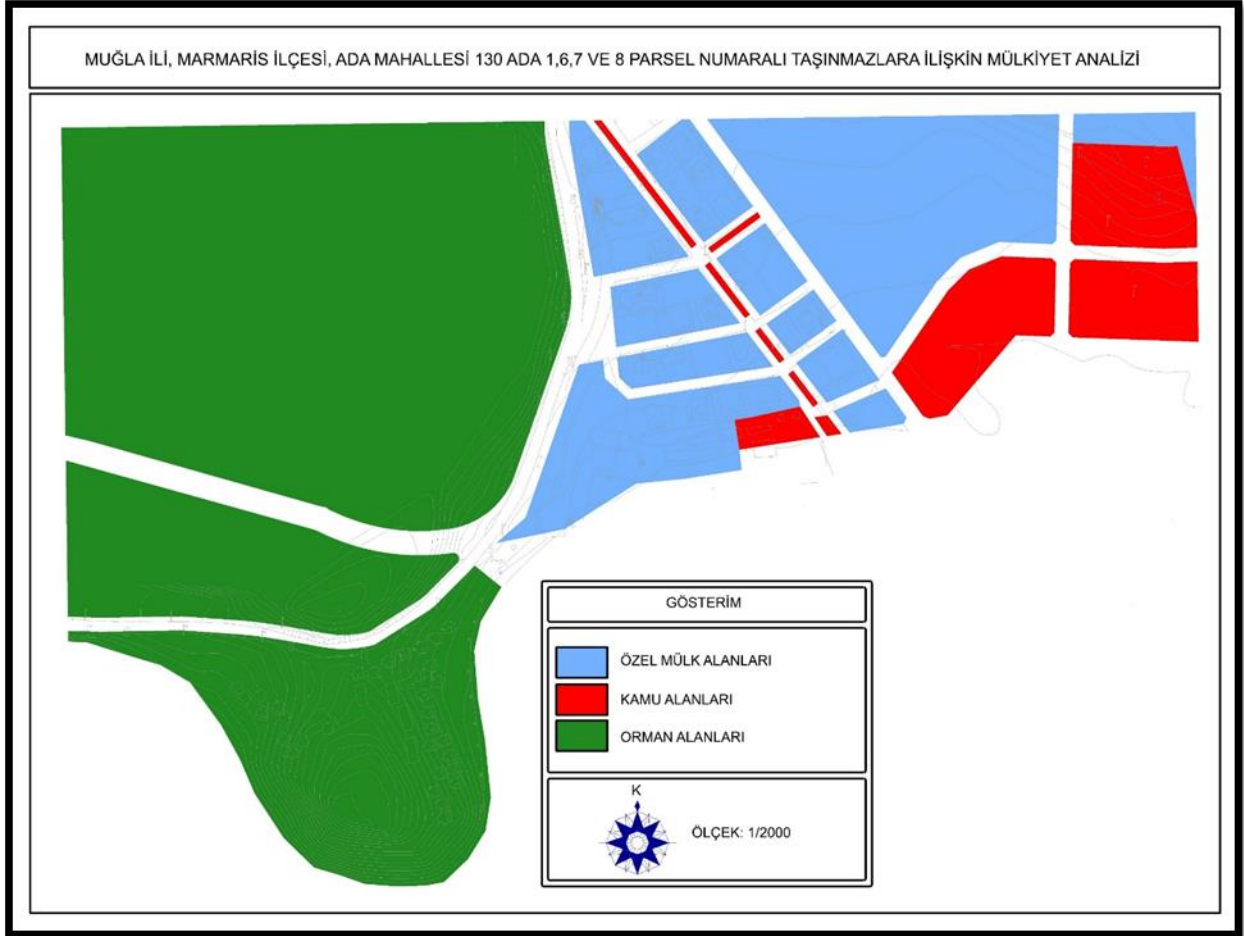


### 3.8.MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı kara tarafında Ada Mahallesi, Adaağzı mevkiinde, eski 128, 133, 135 ve 264 parsel yeni 130 ada, 1,6,7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar; Uğur Film Filmcilik Sinemacılık ve Yat İşletmeciliği A.Ş.'ne ait özel mülkiyet kullanımındadır. (EK 1) Söz konusu tesisin deniz tarafında yapılması düşünülen; Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı alanı devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda kalmaktadır.

Söz konusu alanda imar planlarının yaptırılması ve uygulama projelerinin hazırlanması amacıyla Uğur Film Filmcilik Sinemacılık ve Yat İşletmeciliği A.Ş.'ne 19.01.2018 tarih ve 3263 yevmiye nolu ön izin sözleşmesi ile izin verilmiştir. Söz konusu firmanın 03.01.2020 tarihli dilekçesi ile söz konusu alana ait planlama ve proje çalışmalarının devam etmesi nedeniyle ön izin süresinin 1 (bir) yıl daha uzatılması talep edilmesi üzerine, 10/04/2020 tarihli Bakanlık Makamı Oluru doğrultusunda ön izin süresi 19.01.2021 tarihine kadar uzatılmıştır. (EK 2)

Şekil 20. Planlama Alanına İlişkin Mülkiyet Analizi



### 3.9 PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Muğla ilinin ve Marmaris ilçesinin yakın çevresinde birçok sulak alan ve milli parklar bulunmaktadır. Bu bölgeler birçok canlı türünün yaşam alanını oluşturmaktadır.

Planlama alanında sınırları içinde yer aldığı Marmaris meskûn yerleşim alanının büyük bir kısmı 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununa dayanarak 13.09.1989 ve 20281 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı ilan edilmiştir.

Turizm Teşvik Kanununda; turizm alanları, ‘turizm bölgeleri içinde öncelikle geliştirilmesi öngörülen Mevkii ve sınırları Bakanlığın önerisi Bakanlar Kurulu kararı ile tespit ve ilan edilen doğal veya sosyo-kültürel değerlerin yoğunlaştığı alanlar’ olarak tanımlanmaktadır.

Muğla Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı sınırları 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanı Kararının 6. Maddesi doğrultusunda Muğla Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi olarak tespit ve ilan edilerek sınırları yeniden belirlenmiştir.

#### 3.9.1. SULAK ALANLAR

Muğla ilinde mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü Muğla Şube Müdürlüğü sorumluluğunda 7 adet Sulak Alan bulunmaktadır. Bunlar;

**Tablo 17.**Muğla İli Sulak Alanlar (Kaynak: Muğla İli Doğa Turizmi Master Planı 2013-2023)

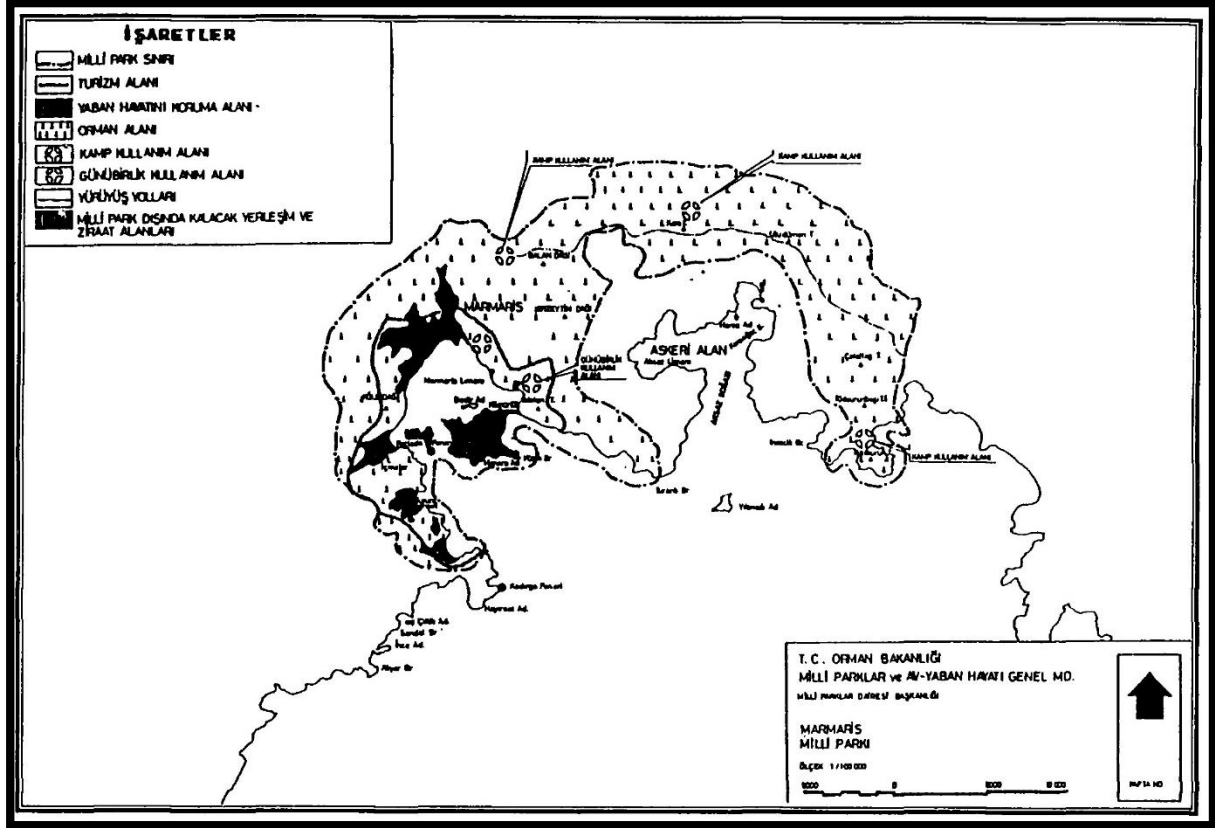
MUĞLA İLİNDEKİ SULAK ALANLAR		
SULAK ALAN	BULUNDUĞU İLÇE	ALANI(HA)
Dalaman Sulak Alanı	Dalaman	28.4
Dalyan Sulak Alanı Ekosistemi	Ortaca	20
Köyceğiz Gölü Sulak Alanı	Köyceğiz	8
Metruk Tuzla Sulak Alanı	Milas	380
Girdev Gölü Sulak Alanı	Fethiye	520
Gölköy Sulak Alanı	Bodrum	1.5
Güllük Deltası Sulak Alanı	Milas	800
Bafa Gölü Sulak Alanı	Milas	12.281

Tablo 17 incelendiği zaman Marmaris ilçesi sınırları içerisinde sulak alan olmadığı görülmektedir.

### 3.9.2. MİLLİ PARKLAR

Marmaris Milli Parkı; Muğla İli, Marmaris İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 29.206 ha büyüklüğe sahip olan Marmaris Milli Parkı, 07.03.1996 tarih ve 22573 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 30.01.1996 tarih ve 96/7861 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiştir.

Şekil 21. Marmaris Milli Parkı İlan Sınırı



Marmaris Milli Parkının da içinde yer aldığı "Datça Bozburun Yarımadaı" Avrupa'da korunması gereken 100 orman sıcak noktasından ve ülkemizdeki 9 orman sıcak noktasından biridir. Marmaris Milli Parkı ayrıca Dünya Doğayı Koruma Vakfı'nın (WWF) doğa koruma açısından küresel düzeyde öncelikli 200 ekolojik bölgeden biri olan "Akdeniz Ormanları" ve denizel olarak "Akdeniz Bölgesi" içinde yer almaktadır.

Marmaris Milli Parkı coğrafik olarak, Güneybatı Anadolu'da Muğla İline bağlı Reşadiye Yarımadası üzerinde, Marmaris İlçesi'nin sınırları içinde yer almaktadır. Milli Park alanı, güneyde Bakla Bükü, doğuda Ekincik Burnuna kadar uzanmakta, askeri bölge olan Aksaz, Karaağaç bölgelerini dışarıda bırakarak Marmaris İlçe merkezini çevrelemektedir. Karasal sınırları 24.826,80 ha olan Milli Park alanının; 24.408,23 hektarı orman mülkiyetindeki alanlar, 407,89 hektarı özel mülkiyet alanları, 10,68 hektarı 6831 sayılı orman kanununun 2/B maddesi kapsamındaki alanlar olmakla birlikte 4.379,21 hektarı ise deniz alanıdır. Marmaris İlçe merkezi

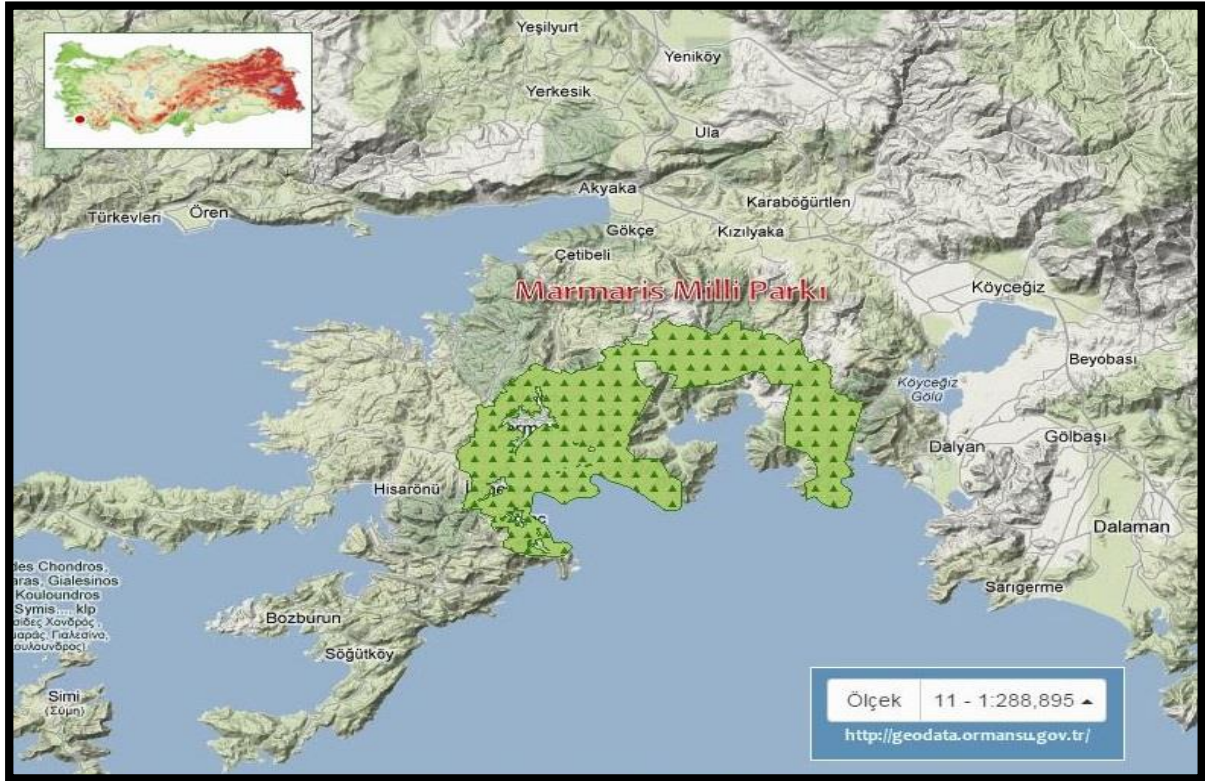
ve ilçeye bağlı, Armutalan Mahallesi, İçmeler Mahallesi, Turunç Mahallesi ve Beldibi Mahallesi Milli Park sınırlarına bitişik olarak konumlanan yerleşmelerdir.

Milli park sahasında; I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenmiş; antik Physkos şehri (Marmaris), Amos (Kumlubük) şehri yer almakta olup, antik çağda bu bölge Karia Bölgesi olarak tanımlanmaktadır. Burada Rhodos kolonisi izleri görülmektedir. Amos'da bir tiyatro, tapınak ve bazı heykel kaidelerine rastlanılmaktadır. Bir Karia kenti olan Amos'un etrafı aynı dönemden kalma bir sur duvarı ile çevrilidir. Physkos (Physeus) antik kentinde ise Helenistik çağda inşa edilmiş sur duvarları yer alır.

Bununla birlikte Milli Park alanı içerisinde 1. Derece Doğal sit alanı olarak koruma altında bulunan Keçi ve Bedir adaları ile II.Derece Doğal sit statüsünde bulunan ve Marmaris Körfezinin de önemli bir bölümü kapsayan Cennet (Nimara) Adası doğal kaynak değerleri açısından önemli alanlar olarak görülmektedir.

Milli parka hava ve denizyolu ile ulaşım imkânı da bulunmaktadır. Marmaris İlçesinde Marmaris Liman İşletmeleri A.Ş' ye ait 1 adet Uluslararası Liman bulunmaktadır. Milli park alanına Hava yolu ile ulaşım için kullanılacak olan Dalaman Havaalanı 80 km, Bodrum-Milas Havaalanı 140 km. uzaklıktadır.

**Şekil 22.**Marmaris Milli Parkı (Kaynak: Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü,2016)



Marmaris Milli Parkına ilişkin olarak 11.06.2015 tarihinde Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı onaylanmış olup Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı kapsamında Milli Park; doğal, kültürel ve rekreasyonel kaynak değerleri ve bu değerler ile insan kullanımları arasındaki ilişkiler değerlendirilerek 4 ayrı bölgeye ayrılmıştır. Marmaris Milli Park alanı 28/02/2012 tarih ve 201 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile belirlenen kriterlere göre değerlendirilmiş ve bu kriterler doğrultusunda Milli Park sınırları içerisindeki karasal alanlar; *Mutlak Koruma Bölgesi*, *Hassas Koruma Bölgesi*, *Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi* ve *Kontrollü Kullanım Bölgesi* olmak üzere dört bölgeye, deniz alanları ise; *Hassas Koruma Bölgesi* ve *Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi* olmak üzere iki bölgeye ayrılmıştır.

Milli Parka ilişkin geliştirilen plan kararları, öncelikle "Genel Kullanım Kararları" başlığı altında tanımlanmış, daha sonra bölgeleme sonucunda ortaya çıkan "Mutlak Koruma Bölgesi", "Hassas Koruma Bölgesi", "Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi" ve "Kontrollü Kullanım Bölgesi" için ayrı ayrı belirlenmiştir.

Alanda öngörülen kullanımlar plan paftasına simgesel olarak yerleştirilmiştir. Kullanım kararlarının hangi bölgenin içerisinde kaldığı ve uygulanması gereken hükümler bölgesel kararlar ile plan hükümlerinde detaylandırılmıştır.

### **3.9.3. TABİAT PARKLARI**

Tabiat parkları, bitki örtüsü ve yaban hayatı özelliğine sahip, manzara bütünlüğü içinde halkın dinlenme ve eğlenmesine uygun tabiat parçalarını ifade etmektedir. Marmaris ilçesinin çevresinde bulunan tabiat parkları aşağıda belirtilmiştir.

#### **3.9.3.a. Çubucak Tabiat Parkı**

2011 yılında Orman ve Su işleri Bakanlık Makamının oluruyla Tabiat Parkı ilan edilmiştir. Marmaris- Datça karayolunun 20 km si üzerinde ve Hisarönü Körfezi kıyısında 20.5 ha alanda 1971 yılında tesis edilmiş olup, 400 çadır ve 35 karavan kapasiteli, yaklaşık 2000 kişi kapasiteye sahiptir. Datça Bozburun ÖÇK,1. Derece Doğal Sit ve Turizm alanları içerisinde kalmaktadır. Kızılcım, mersin, defne ve sığla ağaçları ve Akdeniz maki florası ile kaplıdır.

#### **3.9.3.b. İnbükü Tabiat Parkı**

2011 yılında Orman ve Su işleri Bakanlık Makamının oluruyla Tabiat Parkı ilan edilmiştir. Marmaris- Datça karayolunun 25 km'si üzerinde ve Hisarönü Körfezi kıyısında 36.2 ha alanda 1984 yılında tesis edilmiş olup 150 çadır ve 20 karavan kapasiteli yaklaşık 700 kişi kapasiteye sahiptir. Datça Bozburun ÖÇK ve 1. Derece Doğal Sit alanları içerisinde kalmaktadır. Kızılcım,

defne ve sığla ağaçları ve Akdeniz maki florası ile kaplıdır. İnbükü, Çökertme ve Mağara koyu olmak üzere 3 koydan ibarettir.

### 3.9.3.c. Çetibeli Tabiat Parkı

Gökova-Marmaris anakara yolu üzerinde hizmet veren Çetibeli Parkı'nda Ula mimarisinin ahşap dokusu ile tesis edilmiş mekânlar ile yöresel kayrak taşı ile yapılmış havuz ve çeşmeler bulunmaktadır.

### 3.9.4. SİT ALANLARI

Taşınmaz kültür varlıklarının korunması ilan edilen alanlardır. Kültür ve tabiat varlığı taşınmazların korunması; milli kültür ve insanlık açısından önemlidir.

#### 3.9.4.a. Doğal Sit Alanları

M.Ö. 3 binli yıllardan bugüne kadar çeşitli uygarlıklara ev sahipliği yapan Marmaris yöresinde, sit alanı olarak tespit edilmiş çok sayıda alan bulunmaktadır. Marmaris ilçe sınırları içinde yer alan antik kentler ise şöyle sıralanabilir; Physkos (Beldibi, Asartepi), Amos (Hisarönü, Turunç), Bybassos (Hisarönü), Kastabos (Hisarönü), Syrna (Bayır köyü), Larymna (Bozburun), Thyssanos (Söğüt), Phoenix (Taşlıca), Loryma (Bozukkale), Kasara (Serçe limanı), Kedrai (Sedir adası), Euthena ve Amnistos (Karacasöğüt)

**Tablo 18.**Marmaris ilçesi, Arkeolojik ve Doğal Sit Alanları

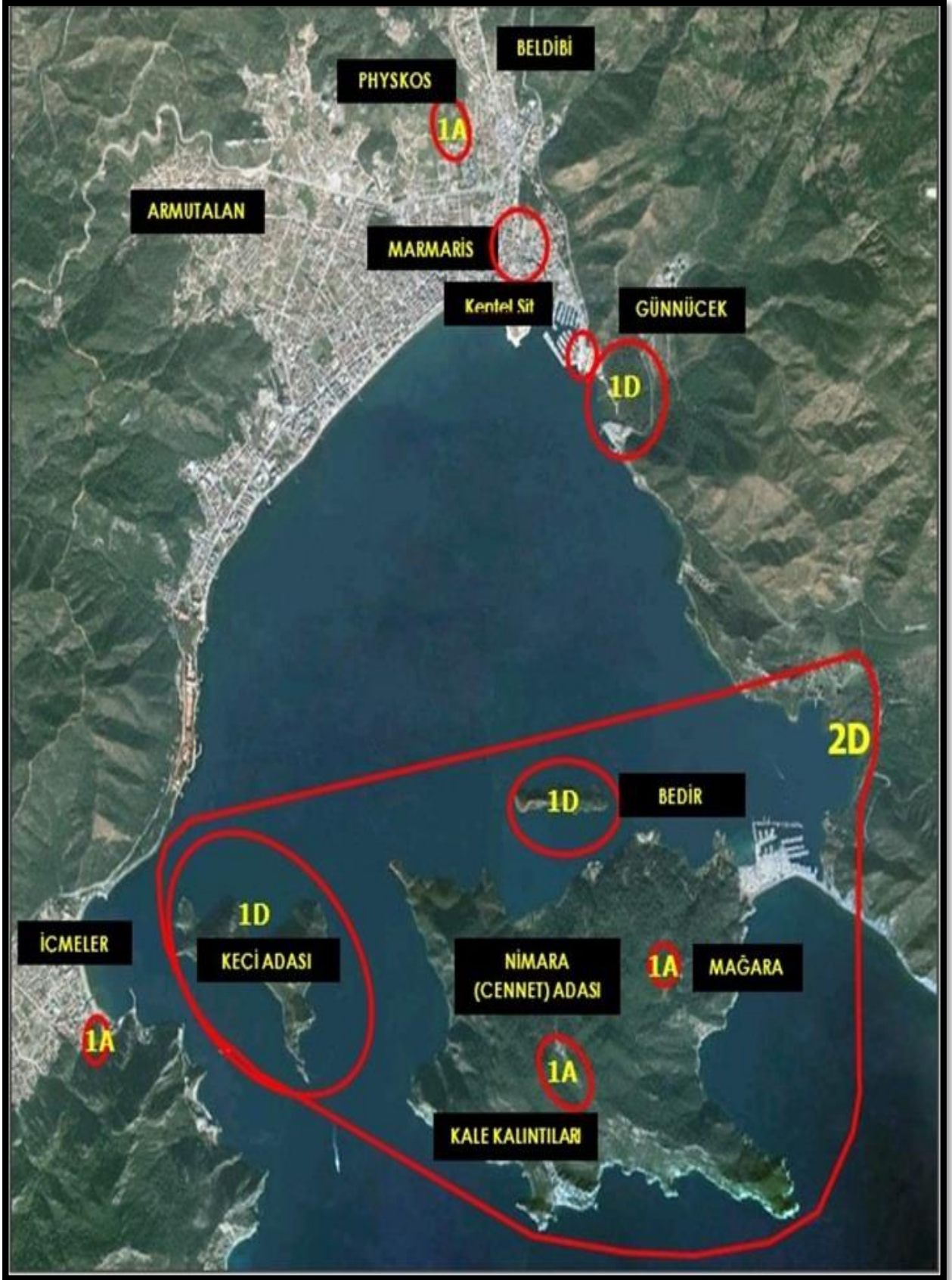
ALANIN ADI	SİT TÜRLERİ VE DERECELERİ
Çamlı Köyü-Gallipolis Antik Kenti	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Çamlı Köyü-Gallipolis Antik Kenti	1. ve 3.Derece Doğal Sit Alanı
Çetibeli Köyü	1.ve 3.Derece Doğal Sit Alanı
Karacasöğüt Köyü	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı,1. ve 3. Derece Doğal Sit Alanı
Marmaris Merkez	Kentsel Sit Alanı ve 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı
Adaköy	1.ve 2.Derece Doğal Sit Alanı
İçmeler	1.Derece Arkeolojik Sit Alanı
Osmaniye Köyü Amos Antik Kenti	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Bayır Köyü	1.ve 3.Derece Doğal Sit Alanı
Bayır Köyü	1.Derece Arkeolojik Sit Alanı
Değirmenyanı Köyü	1.Derece Doğal Sit Alanı
Hisarönü Köyü	1.Derece Arkeolojik Sit Alanı (Erine Antik Kenti) ve 1. , 2. ve 3. Derece Doğal Sit Alanı
Orhaniye Köyü(Bybassius Antik Kenti)	1. ve 2. Derece Doğal ve 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Turgut Köyü	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı (Hydos Antik Kenti), 1. Derece Doğal Sit Alanı
Selimiye Köyü	1.Derece Arkeolojik Sit, 1. ve 3. Derece Doğal Sit Alanı
Bozburun Beldesi	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 1.Derece Doğal Sit Alanı
Söğüt Köyü	1.ve 3.Derece Arkeolojik Sit, 1.2. ve 3. Derece Doğal Sit Alanı

### *3.9.4.b. Kentsel Sit Alanları*

Marmaris yerleşiminde Osmanlı döneminden bugüne kalan en önemli eser, 1557 yılında Kanuni Sultan Süleyman tarafından yaptırılan Marmaris Kalesidir. Ticaret merkezi ile yat limanı arasındaki tepede yer alan Kale ve çevresindeki organik dokuda bugüne kadar kalan az sayıdaki eski evlerin bulunduğu yaklaşık 4 hektarlık alan kentsel sit alanı olarak ayrılmıştır. Günümüzde ticari işlevini devam ettiren sit alanı; tahrip olmuş ve kimliğini kaybetmiştir. Bu nedenle belediyenin isteği üzerine rehabilitasyon çalışması yapılmaya başlanmış; Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması hazırlanarak Muğla K.T.V.K.Kurulunca onaylanarak yürürlüğe girmiştir.



Şekil 23.Marmaris ve Çevresi Sit Haritası

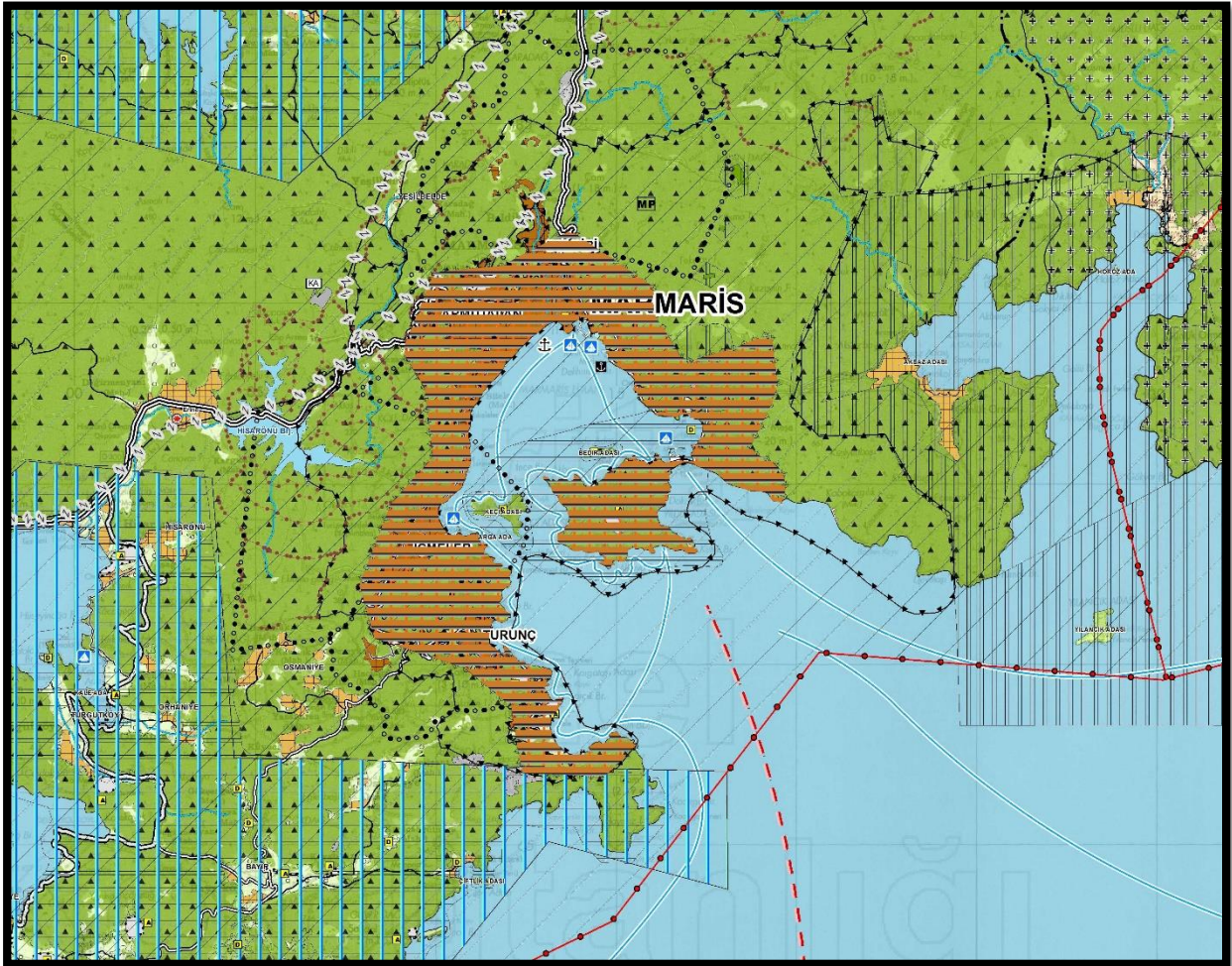


### 3.9.5. TURİZM ALANLARI

Planlama alanında sınırları içinde yer aldığı Marmaris meskun yerleşim alanının büyük bir kısmı 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununa dayanarak 13.09.1989 ve 20281 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı ilan edilmiştir.

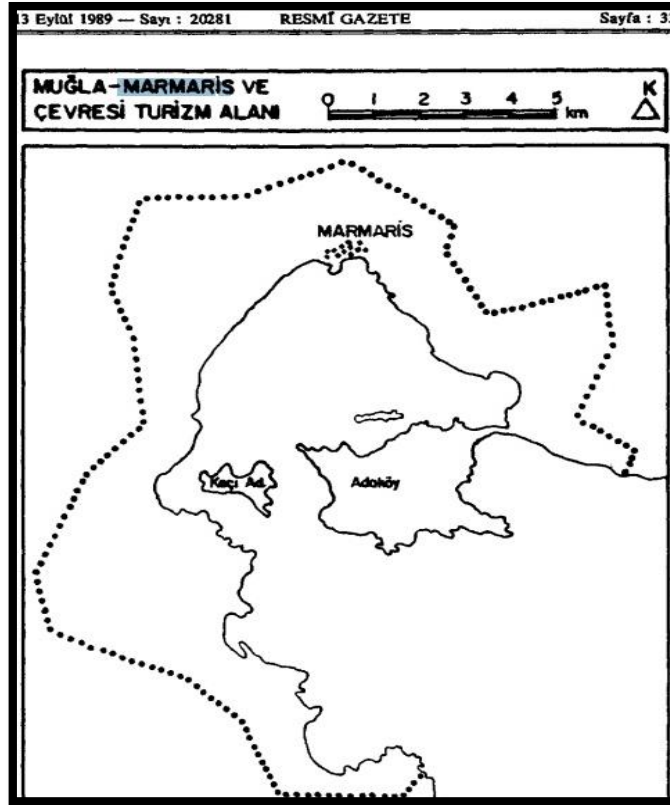
Turizm Teşvik Kanununda; turizm alanları, ‘turizm bölgeleri içinde öncelikle geliştirilmesi öngörülen Mevkii ve sınırları Bakanlığın önerisi Bakanlar Kurulu kararı ile tespit ve ilan edilen doğal veya sosyo-kültürel değerlerin yoğunlaştığı alanlar’ olarak tanımlanmaktadır. Marmaris yerleşmesi ve yakın çevresini içine alan Turizm Alanı yaklaşık 6.000 ha büyüklüğünde bir alanı kapsamaktadır.

Şekil 24.Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı Sınırı

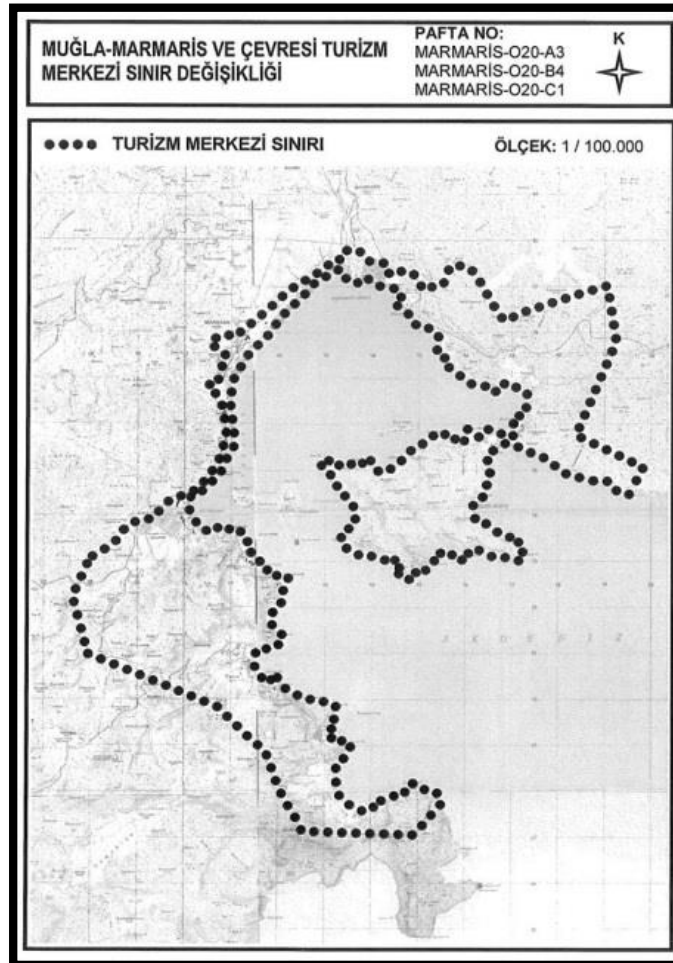


Muğla Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı sınırları 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 6. Maddesi doğrultusunda Muğla Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi olarak tespit ve ilan edilerek sınırları yeniden belirlenmiştir.

Şekil 25. 13.09.1989 Onaylı Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı



Şekil 26. 13.09.2019 Onaylı Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi



### **3.10 İLAVE YAT YANAŞMA YERİ PROJESİ EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU**

Planlama alanına ilişkin ekosistem değerlendirme raporu “Ekoiz Çevre ve Sosyal Planlama Araştırma Eğitim ve Danışmanlık Tic. Ltd. Şti.” tarafından Mart 2017’de hazırlanmıştır.

#### **3.10.1.FLORA**

Uğur Film Filmcilik Sinemacılık ve Yat İşletmeciliği A.Ş. ait Muğla ili, Marmaris ilçesi, Adaköy Mahallesi, Ada Ağzı Mevkii’nde bulunan mevcut yüzer iskelenin kapasite artış alanı ve çevresinin floristik yapısı, ekosistem özellikleri ve faaliyetin mevcut flora ve ekosistemlere olabilecek etkilerini tespit etmek amacı ile ekosistem raporu hazırlanmıştır.

Muğla ili hem florası zengin, hem turistik, hem de çok çalışılan bir bölge olduğu için floristik açıdan iyi bilinen bölgelerimizin başında gelir. Bölge fitocoğrafik olarak Akdeniz Bitki Coğrafyası Bölgesi’nde yer alır.

Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı kapsamında yapılan floristik çalışmalarda Milli Park sınırları içerisinde 541 farklı bitki türü tespit edilmiştir. Bu türlerden 54 tanesi endemiktir. Endemik türlerden ise 9’u bölgesel endemiktir. Proje alanının florası, tarafımdan bölgede 1997 ve 2015 yıllarında yapılan çalışmalar ve Şubat ayında yapılan arazi çalışmasına dayalı olarak tespit edilmiştir.

Proje alanında yapılan çalışmalar neticesinde alandan 2 Eğrelti familyasına ait 2 tür, 2 açık tohumlu familyasına ait 2 tür ve 42 kapalı tohumlu familyasına ait 160 farklı bitki türü tespit edilmiştir.

Bu çalışma sonuçlarına göre proje alanından toplam 46 familyaya ait 164 tür ve tür altı seviyede takson tespit edilmiştir. Alan ve çevresinden tespit edilen bu türlerden sadece “*Liquidambar orientalis* var. *Integriloba*” türü endemiktir. Yapılan çalışmalar sonucunda bulunan türler Tablo 19’da verilmiştir.





Familya	No	Takson	Türkçe Adı	F.C.B	Endemizm		T.S.	Bern	Cites			Habitat				NİSBI					
					B	Y			Ek1	Ek1	Ek2	Ek3	1	2	3	4	Bolluk				
																	1	2	3	4	5
	117	<i>Lapsana communis</i> L. subsp. <i>adenophora</i> (Boiss.) Rech. Fil		Geniş Yayılışlı								x	x			x					
	118	<i>Chondrilla juncea</i> L. var. <i>juncea</i>	Sakız otu	Akdeniz									x			x					
CAMPANULACEAE	119	<i>Campanula drabifolia</i> Sm.	Çan çiçeği	Akdeniz									x			x					
	120	<i>Legousia speculum-veneris</i> (L.) Chaix		Geniş Yayılışlı									x			x					
PRIMULACEAE	121	<i>Anagallis arvensis</i> L.var. <i>arvensis</i>		Geniş Yayılışlı									x			x					
OLEACEAE	122	<i>Olea europaea</i> L. var. <i>sylvestris</i> (Miller) Lehr.	Yabani zeytin	Akdeniz									x			x					
	123	<i>Phyllarea latifolia</i> L.	Akkesme	Akdeniz									x			x					
ASCLEPIADACEAE	124	<i>Periploca graeca</i> L.var. <i>graeca</i>		Akdeniz									x			x					
GENTIANACEAE	125	<i>Centaurium erythraea</i> Rafn. Subsp. <i>turcicum</i> (Velen) Melderis		Geniş Yayılışlı									x			x					
BORAGINACEAE	126	<i>Rochelia disperma</i> (L. fil.) C. Koch var. <i>disperma</i>		Geniş Yayılışlı									x			x					
	127	<i>Echium italicum</i> L.		Akdeniz									x			x					
	128	<i>Anchusa undulata</i> L. subsp. <i>hybrida</i> (Ten.) Coutinho	Sığır dili	Akdeniz									x			x					
SCROPHULARIACEAE	129	<i>Parentucellia latifolia</i> (L.) Caruel subsp. <i>latifolia</i>		Akdeniz									x			x					
	130	<i>Veronica cymbalaria</i> Bodard		Akdeniz									x			x					
	131	<i>Veronica arvensis</i> L.		Geniş Yayılışlı									x		x						
VERBENACEAE	132	<i>Vitex angus-castus</i> L.	Hayıt	Geniş Yayılışlı								x				x					
LAMIACEAE	133	<i>Teucrium polium</i> L.	Acı Yavşan	Geniş Yayılışlı									x			x					
	134	<i>Teucrium divaricatum</i> Sieber subsp. <i>divaricatum</i>	Kısamahmut otu	Akdeniz									x			x					
	135	<i>Clinopodium vulgare</i> L. subsp. <i>vulgare</i>		Geniş Yayılışlı									x			x					
	136	<i>Prunella vulgaris</i> L.		Avrupa-Sibirya									x			x					
	137	<i>Origanum vulgare</i> L subsp. <i>hirtum</i> (Link) Iestwart	Kekik	Akdeniz									x			x					
	138	<i>Micromeria myrtifolia</i> Boiss. Et Hohen		Akdeniz									x			x					
	139	<i>Salvia viridis</i> L.	Ada çayı	Akdeniz									x			x					
PLUMBAGINACEAE	140	<i>Limonium sieberi</i> (Boiss.) O. Kuntze		Akdeniz								x				x					
	141	<i>Limonium gmelinii</i> (Willd.) O. Kuntze		Avrupa-Sibirya								x				x					
SANTALANACEAE	142	<i>Osyris alba</i> L.		Akdeniz									x			x					
FAGACEAE	143	<i>Quercus coccifera</i> L.	Pinar	Akdeniz									x					x			
ULMACEAE	144	<i>Ulmus minor</i> Miller var. <i>canasecens</i> (Melville) Browicz & Zielinski	Karaağaç	Akdeniz									x			x					
PLANTAGINACEAE	145	<i>Plantago afra</i> L.	Sinirotu	Geniş Yayılışlı									x			x					
LILIACEAE	146	<i>Asparagus aphyllus</i> L subsp. <i>orientalis</i> (Baker) P.H.Davis L.	Kuşkonmaz	Akdeniz									x	x				x			
	147	<i>Similax aspera</i> L.	Silcan	Geniş Yayılışlı									x			x					
	148	<i>Urginea maritima</i> (L.) Baker	Ada soğanı	Akdeniz									x			x					
	149	<i>Scilla autumnalis</i> L.		Akdeniz									x			x					
	150	<i>Asphodelus aestivus</i> Brot.	Çirişotu	Akdeniz									x		x						
JUNCACEAE	151	<i>Juncus littoralis</i> C.A. Meyer	Kofa	Akdeniz								x						x			
CYPERACEAE	152	<i>Bolboschoemus maritimus</i> (L.) Pallas var. <i>maritimus</i>		Geniş Yayılışlı								x						x			
ARECACEAE	153	<i>Washingtonia robusta</i> H. Wendl.	Palmiye	Plantasyon										x	x						
POACEAE	154	<i>Trachynia distachya</i> (L.) Link		Akdeniz									x			x					
	155	<i>Bromus tectorum</i> L.		Geniş Yayılışlı									x			x					
	156	<i>Poa bulbosa</i> L.		Geniş Yayılışlı									x			x					
	157	<i>Hyparrhenia hirta</i> (L.) Stapf		Geniş Yayılışlı									x			x					
	158	<i>Phragmites australis</i> (Cav.) Trin. ex Steudel	Kamış	Avrupa-Sibirya								x	x			x					
	159	<i>Aeluropus littoralis</i> (Gouan.) Parl.		Geniş Yayılışlı								x				x					
	160	<i>Brachypodium sylvaticum</i> (Hudson) P.Beauv.		Avrupa-Sibirya									x	x		x					
	161	<i>Piptatherum miliaceum</i> (L.) Cosson subsp. <i>tomasi</i> (Duby) Freitag		Geniş Yayılışlı									x	x		x					
	162	<i>Dactylis glomerata</i> L. subsp. <i>hispanica</i> (Roth) Nyman		Geniş Yayılışlı									x					x			
	163	<i>Stipa bromoides</i> (L.) Dörfler		Geniş Yayılışlı									x			x					
	164	<i>Polypogon viridis</i> (Gouan) Breistr.		Avrupa-Sibirya									x	x		x					

## FLORA TABLOSU LEJANTI

### F.C.B.

Fito-Coğrafik Bölge

### ENDEMİZM

**B:** Bölgesel Endemik

**Y:** Yaygın Endemik

### T.S. (TEHLİKE SINIFLARI)

*IUCN kategorilerine göre (Ekim vd., 2000)*

**EX:** Extinct (Nesli tükenmiş)

**EW:** Extinct in the wild (Doğal ortamında nesli tükenmiş)

**CR:** Critically endangered (Kritik düzeyde tehlikede)

**EN:** Endangered (Tehlikede)

**VU:** Vulnerable (Zarar görebilir)

**LR:** Lower risk (Az riskli)

**cd:** concervation dependent (korumaya bağlı)

**nt:** near threatened (tehlikeye yakın)

**lc:** least concern (düşük risk)

**DD:** Data deficient (Veri eksik)

**NE:** Not evaluated (Değerlendirilmemiş)

### HABİTAT SINIFLARI

**1:** Deniz kıyısı tuzlu bataklık

**2:** Riparian

**3:** Frigana

**4:** Yerleşim yerleri ve çevresi

### NİSBİ BOLLUK

**1:** Çok Nadir

**2:** Nadir

**3:** Orta Derecede Bol

**4:** Bol

**5:** Çok Bol

### BERN (BERN SÖZLEŞMESİ)

**Ek1:** Kesin Koruma Altındaki Flora Türleri

### CITES

**Ek1:** Nesilleri tükenme tehdidi ile karşı karşıya bulunan bu nedenle örneklerinin ticaretinin özellikle sıkı mevzuata tabi tutulması ve bu ticarete sadece istisnai durumlarda izin verilmesi zorunlu olan türleri içerir.

**Ek2:** Nesilleri mutlak olarak tükenme tehdidiyle karşı karşıya olmamakla birlikte, nesillerinin devamıyla bağdaşmayan kullanımları önlemek amacıyla ticaretleri belirli esaslara bağlanan türleri içerir.

**Ek3 :** Herhangi bir taraf ülkenin kendi yetki alanı içinde düzenlemeye tabi tuttuğu ve aşırı kullanımını önlemek veya kısıtlamak amacıyla ticaretinin denetime alınmasında diğer taraflar ile işbirliğine ihtiyaç duyduğunu belirttiği bütün türleri kapsar



### 3.10.1.1 Tehlike Sınıfı ve Endemizm Açısında Alandaki Bitkilerin Durumu

Proje alanı ve çevresinden tespit edilen 164 tür ve tür altı seviyede taksondan sadece 1'i ülkemiz için endemiktir. Türkiye genelinde endemizm oranının %34 civarında olduğu düşünülürse alandaki endemizm oranının son derece düşük olduğu görülür. Alandan tespit edilen ve bölgesel endemik olan *Liquidambar orientalis var. integriloba* türünün IUCN Tehlike Kategorisi "VU" dur. Bu tür relik endemik bir tür olup en geniş yayılışını Köyceğiz ve Marmaris çevresinde oluşturur. Taban suyu yüksek derin topraklı habitatları tercih ettiği için oldukça hassastır. Proje alanı çevresindeki bu ormanlar da taban suyunun azalması ve yapılan yanlış plantasyon uygulamaları nedeniyle bir hayli zarar görmüştür.

### **3.10.2 FAUNA**

Fauna raporunun amacı, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Adaköy Mahallesi, Ada Ağzı Mevkii'nde bulunan mevcut yüzer iskelenin kapasite artış alanı ve çevresinin fauna bölümünün hazırlanması ve ekosisteme olan etkilerinin belirlenmesidir.

#### 3.10.2.1. Memeliler

Proje sahası ve yakın çevresinde, 12 memeli türünün olabileceği saha gözlemleri, literatür verileri, anket çalışmaları ve habitat uygunluğuna göre değerlendirilmiştir. Proje alanı içerisinde ve yakın çevrede faunistik çalışmalar ile memeli hayvanlar sınıfını oluşturan memeli hayvan grupları olan "Böcekçiller, Yarasalar, Tavşanlar, Kemiriciler, Etçiller ve Toynaklılar" gruplarına dâhil olan türler ve bu türlerin habitat özellikleri araştırılmıştır. Çalışmalar proje sahası ve benzer habitat özelliklerine sahip yakın çevreyi de kapsayacak şekilde gerçekleştirilmiştir.

Proje sahası içerisinde ve yakın çevrede kaydedilmiş olan memeli hayvan türlerinin 12 tanesi de EUNIS habitat tiplerine göre sınıflandırılan habitat tiplerinden G3.7 habitatında bulunmaktadır. Araştırma sahasının kuzey kesimlerinde yer alan ağırlıklı *Pinus brutia* ibrelili ormanlarından oluşan habitat tipidir ve tamamen doğal alanlardan oluşmaktadır. 9 memeli türü G1.5 habitatında bulunmaktadır ve bu habitatlar da doğal geniş yapraklı su basar ormanlardan oluşmaktadır. A2.5 habitatı tuzcul bitkilerden oluşmaktadır ve faunal bileşenlerin tercihleri açısından spesifik türlere ev sahipliği yapar. Ancak memeli türleri açısından bu habitatlarda kozmopolit olan 3 tür yayılış göstermektedir ve memeli tür zenginliği açısından oldukça fakir bir habitat olarak göze çarpmaktadır. J2.5 habitatı ise tamamen doğallığını yitirmiş olan habitatlardır ve çatılarda yaşayan 2 tür yarasa ve bir ev faresi türünü bünyesinde barındırır.

**Tablo 20.**Proje Sahası Ve Yalın Çevresine Ait Memeli Tür Listesi, Sistematik Kategorileri, Uluslararası Ve Ulusal Tehlike-Koruma Kategorileri, Veri Kaynakları Ve Habitatlara Göre Dağılımları(Kaynak: Yat Yanaşma Yeri Ekosistem Değerlendirme Raporu, 2017)

Takim	Familya	Tür	Türkçe Adı	Tehlike-Koruma Kategorileri					Bulunduğu Alanlar				Veri Kaynağı
				Uluslararası			Ulusal		A2.5	G1.5	G3.7	J2.5	
				IUCN	BERN	CITES	MAK	T-RDB					
ERINACEO MORHPA	ERINACEID AE	<i>Erinaceus concolor</i> Martin, 1837	Kirpi	L C	-	-	E K- 1	n t	X	X	X		G
SORICOMORPHA	SORICIDAE	<i>Crocidura suaveolens</i> (Pallas, 1811)	Küçük Beyazdışlı Böcekçil	L C	EK -II	-	-	n t		X	X		G
CHIROPTERA	VESPERTILIONIDAE	<i>Pipistrellus pipistrellus</i> (Schreber, 1774)	Adi Yarasa	L C	EK -III	-	-	V	X	X	X	X	L
CHIROPTERA	VESPERTILIONIDAE	<i>Pipistrellus kuhlii</i> (Kuhl, 1817)	Beyazşeritli Yarasa	L C	EK -II	-	-	V		X	X	X	L
CHIROPTERA	MINIOPTERIDAE	<i>Miniopterus schreibersii</i> (Kuhl, 1817)	Uzunkanatlı Yarasa	N T	EK -II	-	-	V			X		L
LAGOMORPHA	LEPORIDAE	<i>Lepus europaeus</i> Pallas, 1778	Yaban Tavşanı	L C	-	-	-	n t			X		G
RODENTIA	SCIURIDAE	<i>Sciurus anomalus</i> Gmelin, 1778	Anadolu Sincabı	L C	EK -II	-	-	R /I		X	X		G
RODENTIA	MURIDAE	<i>Apodemus mystacinus</i> (Danford & Alston, 1877)	Kaya Faresi	L C	-	-	-	n t			X		G
RODENTIA	MURIDAE	<i>Apodemus flavicollis</i> (Melchior, 1834)	Sarı Boyunlu Ormanfaresi	L C	-	-	-	n t		X	X		G
RODENTIA	MURIDAE	<i>Mus macedonicus</i> Petrov & Ruzic, 1983	Sarı Evfaresi	L C	-		-	n t	X	X	X	X	G
CARNIVORA	MUSTELIDAE	<i>Martes foina</i> (Erleben, 1777)	Kaya Sansarı	L C	EK -III	E K- 3	E K- 3	n t		X	X		A
ARTIODACTYLA	SUIDAE	<i>Sus scrofa</i> Linnaeus, 1758	Yaban Domuzu	L C	EK -III	-	E K- 3	n t		X	X		A

### 3.10.2.2. Kuşlar (Aves)

Proje sahası ve yakın çevresinde, 38 kuş türünün olabileceği saha gözlemleri, literatür verileri, anket çalışmaları ve habitat uygunluğuna göre değerlendirilmiştir.

Proje sahası içerisinde ve yakın çevrede kaydedilmiş olan kuş türlerinin 39 tanesi EUNIS habitat tiplerine göre sınıflandırılan habitat tiplerinden G3.7 habitatında bulunmaktadır. Araştırma sahasının kuzey kesimlerinde yer alan ağırlıklı *Pinus brutia* ibreli ormanlarından oluşan habitat tipidir ve tamamen doğal alanlardan oluşmaktadır. 19 kuş türü G1.5 habitatında bulunmaktadır ve bu habitatlar da doğal geniş yapraklı su basar ormanlardan oluşmaktadır. A2.5 habitatı tuzcul bitkilerden oluşmaktadır ve faunal bileşenlerin tercihleri açısından spesifik türlere ev sahipliği yapar. Kuş türlerinden çoğu sucul tür olmak üzere 15'ini bulundurur. J2.5 habitatı ise tamamen doğallığını yitirmiş olan habitatlardır ve 7 kuş türünü bünyesinde barındırır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**Tablo 21.**Proje Sahası Ve Yalın Çevresine Ait Kuş Tür Listesi, Sistematik Kategorileri, Uluslararası Ve Ulusal Tehlike-Koruma Kategorileri, Veri Kaynakları Ve Habitatlara Göre Dağılımları

Ordo	Familya	Tür	Türkçe Adı	Tehlike-Koruma Kategorileri							Bulunduğu Alanlar				Veri Kaynağı
				Uluslararası			Ulusal				A2.5	G1.5	G3.7	J2.5	
				IUCN	BERN	CITES	MAK	T-RDB	MEV/SİMSE						
PODICIPEDIFORMES	PODICIPEDIDAE	<i>Tachybaptus ruficollis</i> (Pallas, 1764)	Küçük Batağan	L C	EK -II		E K- 1	A. 3.1	Y	X					G
PELECANIFORMES	PHALACROCORACIDAE	<i>Phalacrocorax carbo</i> (Linnaeus, 1758)	Karabatak	L C	EK -III		E K- 2	A. 3	Y	X					A
CICONIIFORMES	ARDEIDAE	<i>Ardea cinerea</i> Linnaeus, 1758	Gri Balıkçıl	L C	EK -III		E K- 2	A. 3.1	Y	X	X				G
ACCIPITRIFORMES	ACCIPITRIDAE	<i>Pernis apivorus</i> (Linnaeus, 1758)	Arı Şahini	L C	EK -III	E K- 2	E K- 1	A. 3	Y				X		G
ACCIPITRIFORMES	ACCIPITRIDAE	<i>Accipiter nisus</i> (Linnaeus, 1758)	Atmaca	L C	EK -III	E K- 2	E K- 1	A. 3	Y		X	X			L
ACCIPITRIFORMES	ACCIPITRIDAE	<i>Buteo buteo</i> (Linnaeus, 1758)	Şahin	L C	EK -III	E K- 2	E K- 1	A. 3	Y		X	X			G
FALCONIFORMES	FALCONIDAE	<i>Falco tinnunculus</i> Linnaeus, 1758	Kerkenez	L C	EK -II	E K- 2	E K- 1	A. 2	Y				X	X	G
GRUIFORMES	RALLIDAE	<i>Gallinula chloropus</i> (Linnaeus, 1758)	Sutavuğu	L C	EK -III		E K- 2	A. 3.1	Y	X					G
GRUIFORMES	RALLIDAE	<i>Fulica atra</i> Linnaeus, 1758	Sakarmeke	L C	EK -III		E K- 3	A. 5	Y	X					G
CHARADRIIFORMES	LARIDAE	<i>Larus melanocephalus</i> Temminck, 1820	Akdeniz Martısı	L C	EK -II		E K- 1	A. 3.1	Y	X					G
CHARADRIIFORMES	LARIDAE	<i>Larus michahellis</i> J. F. Naumann, 1840	Gümüş Martı	L C	EK -III		E K- 1	A. 4	Y	X					G
CHARADRIIFORMES	STERNIDAE	<i>Sterna hirundo</i> Linnaeus, 1758	Sumru	L C	EK -II		E K- 1	A. 3	Y	X					G
COLUMBIFORMES	COLUMBIDAE	<i>Streptopelia decaocto</i> Frivaldszky 1838	Kumru	L C	EK -III		E K- 2	A. 5	Y				X		G
STRIGIFORMES	STRIGIDAE	<i>Athene noctua</i> (Scopoli, 1769)	Kukumav	L C	EK -II	E K- 2	E K- 1	A. 2	Y		X	X			G
APODIFORMES	APODIDAE	<i>Apus apus</i> (Linnaeus, 1758)	Ebabil	L C	EK -III		E K- 1	A. 3.1	G	X		X	X		L
CORACIIFORMES	ALCEDINIDAE	<i>Alcedo atthis</i> (Linnaeus, 1758)	Yalıçapkını	L C	EK -II		E K- 1	A. 2	Y	X					G
CORACIIFORMES	UPUPIDAE	<i>Upupa epops</i> Linnaeus, 1758	İbibik	L C	EK -II		E K- 1	A. 2	G		X	X			L
PICIFORMES	PICIDAE	<i>Dendrocopos syriacus</i> (Ehrenberg, 1833)	Alaca Ağaçkakan	L C	EK -II		E K- 1	A. 2	Y		X	X			G
PASSERIFORMES	HIRUNDINIDAE	<i>Hirundo rustica</i> Linnaeus, 1758	Kır Kırlangıcı	L C	EK -II		E K- 1	A. 5	G	X			X		L
PASSERIFORMES	HIRUNDINIDAE	<i>Hirundo daurica</i> Linnaeus, 1771	Kızıl Kırlangıç	L C	EK -II		E K- 1	A. 3	G				X		L

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

Ordo	Familya	Tür	Türkçe Adı	Tehlike-Koruma Kategorileri						Bulunduğu Alanlar				Veri Kaynağı
				Uluslararası			Ulusal			A2.5	G1.5	G3.7	J2.5	
				IUCN	BERN	CITES	MAK	T-RDB	MEVSİMSE					
PASSERIFORMES	HIRUNDINIDAE	<i>Delichon urbicum</i> (Linnaeus, 1758)	Ev Kırlangıcı	LC	EK-II		EK-1	A.3	G	X		X	X	L
PASSERIFORMES	MOTACILLIDAE	<i>Motacilla alba</i> Linnaeus, 1758	Ak Kuyruksallayan	LC	EK-II		EK-1	A.3.1	Y	X	X	X		G
PASSERIFORMES	TURDIDAE	<i>Erithacus rubecula</i> (Linnaeus, 1758)	Kızılgerdan	LC	EK-II		EK-1	A.3	Y		X	X	X	G
PASSERIFORMES	TURDIDAE	<i>Phoenicurus ochruros</i> (Gmelin, 1774)	Kara Kızılkuyruk	LC	EK-II		EK-1	A.2	Y	X	X	X	X	G
PASSERIFORMES	TURDIDAE	<i>Oenanthe oenanthe</i> (Linnaeus, 1758)	Kuyrukkakan	LC	EK-III		EK-1	A.3	G		X	X		G
PASSERIFORMES	TURDIDAE	<i>Turdus merula</i> Linnaeus, 1758	Karatavuk	LC	EK-II		EK-3	A.3	Y		X	X		L
PASSERIFORMES	SYLVIIDAE	<i>Sylvia melanocephala</i> (Gmelin, 1789)	Maskeli Ötleğen	LC	EK-II		EK-1	A.3	Y		X	X		G
PASSERIFORMES	SYLVIIDAE	<i>Phylloscopus collybita</i> (Vieillot, 1817)	Çıvgın	LC	EK-II		EK-1	A.3.1	Y		X	X		G
PASSERIFORMES	PARIDAE	<i>Parus ater</i> Linnaeus, 1758	Çam Baştankarası	LC	EK-II		EK-1	A.3	Y		X	X		G
PASSERIFORMES	PARIDAE	<i>Parus caeruleus</i> Linnaeus, 1758	Mavi Baştankara	LC	EK-II		EK-1	A.2	Y		X	X		G
PASSERIFORMES	PARIDAE	<i>Parus major</i> Linnaeus, 1758	Büyük Baştankara	LC	EK-II		EK-1	A.3.1	Y		X	X		G
PASSERIFORMES	LANIIDAE	<i>Lanius senator</i> Linnaeus, 1758	Kızıl Başlı Ötümcekuşu	LC	EK-III		EK-1	A.2	Y-G			X		G
PASSERIFORMES	CORVIDAE	<i>Garrulus glandarius</i> (Linnaeus, 1758)	Alakarga	LC	-		EK-3	A.3.1	Y		X	X		L
PASSERIFORMES	STURNIDAE	<i>Sturnus vulgaris</i> Linnaeus, 1758	Sığırcık	LC	-		EK-2	A.5	Y			X	X	G
PASSERIFORMES	PASSERIDAE	<i>Passer domesticus</i> (Linnaeus, 1758)	Ev Serçesi	LC	-		EK-3	A.5	Y	X		X	X	G
PASSERIFORMES	FRINGILLIDAE	<i>Fringilla coelebs</i> Linnaeus, 1758	İspinoz	LC	EK-III		EK-2	A.4	Y		X	X		G
PASSERIFORMES	EMBERIZIDAE	<i>Emberiza hortulana</i> Linnaeus, 1758	Kirazkuşu	LC	EK-III		EK-2	A.3	G		X	X		G
PASSERIFORMES	EMBERIZIDAE	<i>Miliaria calandra</i> Linnaeus, 1758	Tarla Çintesi	LC	EK-III		EK-2	A.4	Y			X		L

### 3.10.2.3. Sürüngenler (Reptilia)

Proje sahası ve yakın çevresinde, 13 sürüngen türünün olabileceği saha gözlemleri, literatür verileri, anket çalışmaları ve habitat uygunluğuna göre değerlendirilmiştir.

Proje sahası içerisinde ve yakın çevrede kaydedilmiş olan sürüngen türlerinin 11 tanesi EUNIS habitat tiplerine göre sınıflandırılan habitat tiplerinden G3.7 habitatında bulunmaktadır. Araştırma sahasının kuzey kesimlerinde yer alan ağırlıklı *Pinus brutia* ibrelili ormanlarından oluşan habitat tipidir ve tamamen doğal alanlardan oluşmaktadır. 6 sürüngen türü G1.5 habitatında bulunmaktadır ve bu habitatlar da doğal geniş yapraklı su basar ormanlardan oluşmaktadır. A 2.5 habitatı tuzcul bitkilerden oluşmaktadır ve faunal bileşenlerin tercihleri açısından spesifik türlere ev sahipliği yapar. Sürüngen türlerinden Deniz Kaplumbağası denizin içerisinde beslenme faaliyetleri sergilerken, yarı sucul yılan ise denize karışan akarsu içerisinde yaşamaktadır. J2.5 habitatı ise tamamen doğallığını yitirmiş olan habitatlardır ve 1 sürüngen türünü bünyesinde barındırır.

**Tablo 22.**Proje Sahası Ve Yalın Çevresine Ait Sürünge Tür Listesi, Sistematik Kategorileri, Uluslararası Ve Ulusal Tehlike-Koruma Kategorileri, Veri Kaynakları Ve Habitatlara Göre Dağılımları

Takim	Familiya	Tür	Türkçe Adı	Tehlike-Koruma Kategorileri					Bulunduğu Alanlar				Veri Kaynağı	
				ULUSLARARA SI			ULUS AL		A2.5	G1.5	G3.7	J2.5		
				IUCN	BERN	CITES	MAK	T-RDB						
TETUDINES	TESDUDINIDAE	<i>Testudo graeca</i> (Linnaeus, 1758)	Kara Kaplumbağası	VU	EK-II	EK-II	-	nt				X		L
TETUDINES	CHELONIIDAE	<i>Caretta caretta</i> (Linnaeus, 1758)	Deniz Kaplumbağası	EN	EK-II	EK-I	-	V	X					L
SQUAMATA	GEKKONIDAE	<i>Mediodactylus kotschyi</i> (Steindachner, 1870)	İnceparmaklı keler	LC	EK-II	-	-	nt		X	X			G
SQUAMATA	GEKKONIDAE	<i>Hemidactylus turcicus</i> (Linnaeus, 1758)	Geniş parmaklı keler	LC	EK-III	-	-	nt		X	X	X		G
SQUAMATA	AGAMIDAE	<i>Stellagama stellio</i> (Linnaeus, 1758)	Dikenli Keler	LC	EK-II	-	-	nt				X		L
SQUAMATA	LACERTIDAE	<i>Lacerta trilineata</i> Bedriaga, 1886	İri Yeşil Kertenkele	LC	EK-II	-	-	nt		X	X			G
SQUAMATA	LACERTIDAE	<i>Ophisops elegans</i> Ménétries, 1832	Tarla Kertenkelesi	LC	EK-II	-	-	nt		X	X			G
SQUAMATA	SCINCIDAE	<i>Ablepharus kitaibelii</i> Bibron & Bory, 1833	ince kertenkele	LC	EK-II	-	-	nt				X		G
SQUAMATA	AMPHISBAENIDAE	<i>Blanus strauchi</i> Bedriaga, 1884	Kör Kertenkele	LC	EK-III	-	-	nt				X		L
SQUAMATA	COLUBRIDAE	<i>Dolichopis jugularis</i> (Linnaeus, 1758)	Kara Yılan	LC	EK-II	-	-	nt		X	X			L
SQUAMATA	COLUBRIDAE	<i>Platyceps najadum</i> (Eichwald, 1831)	İnce Yılan	LC	EK-II	-	-	nt				X		L
SQUAMATA	COLUBRIDAE	<i>Eirenis modestus</i> (Martin, 1838)	Uysal Yılan	LC	EK-III	-	-	nt				X		L
SQUAMATA	COLUBRIDAE	<i>Natrix natrix</i> (Linnaeus, 1758)	Yarısucul Yılan	LC	EK-III	-	-	nt	X	X				L

### 3.10.2.4. İkiyaşamlılar (Amphibia)

Proje sahası ve yakın çevresinde, 4 ikiyaşamlı türünün olabileceği saha gözlemleri, literatür verileri, anket çalışmaları ve habitat uygunluğuna göre değerlendirilmiştir.

Proje sahası içerisinde ve yakın çevrede kaydedilmiş olan sürüngen türlerinin hepsi sucul ortamlar barındırmasından dolayı A2.5 ve G1.5 habitatlarında bulunmaktadır. G3.7 orman habitat zemininde *Bufo bufo* türü beslenme amaçlı bulunmaktadır. J2.5 habitatı ise hiçbir amfibi türünü bünyesinde barındırmaz.

**Tablo 23.**Proje Sahası Ve Yalın Çevresine Ait İkiyaşamlı Tür Listesi, Sistematik Kategorileri, Uluslararası Ve Ulusal Tehlike-Koruma Kategorileri, Veri Kaynakları Ve Habitat Tercihleri

Familya	Tür	Türkçe Adı	Tehlike-Koruma Kategorileri					Bulunduğu Alanlar				Veri Kaynağı
			Uluslararası			Ulusal		A2.5	G1.5	G3.7	J2.5	
			IUCN	BERN	CITES	MAK	T-RDB					
BUFONIDAE	<i>Bufo bufo</i> (Linnaeus, 1758)	Siğilli Kurbağa	LC	EK-II	-	-	nt	X	X	X		L
BUFONIDAE	<i>Bufo variabilis</i> (Pallas, 1769)	Gece Kurbağası	D D	EK-II	-	-	nt	X	X			G
HYALIDAE	<i>Hyla orientalis</i> (Linnaeus, 1758)	Ağaç Kurbağası	LC	EK-II	-	-	nt	X	X			L
PELOBATID AE	<i>Pelophylax bendriagae</i> (Camerano, 1882)	Levanten Kurbağası	LC	-	-	-	-	X	X			G



### 3.11 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAF ALBÜMÜ

Planlama alanının geri sahasında; bölgenin daha iyi bir şekilde algılanabilmesi için, aşağıdaki haritada numaralandırılarak gösterildiği şekliyle farklı çekim yönlerinden fotoğraflar çekilmiştir.

Şekil 27. Fotoğraf Çekim Yönleri



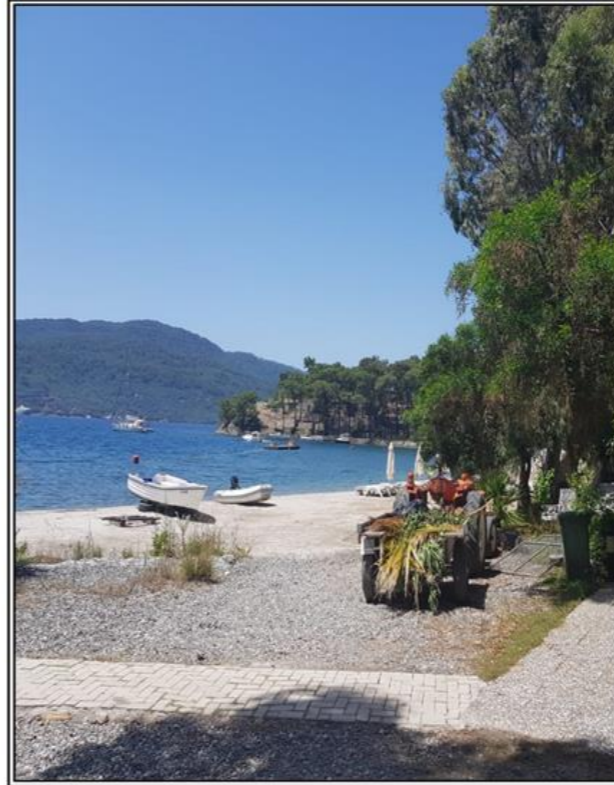
1



2



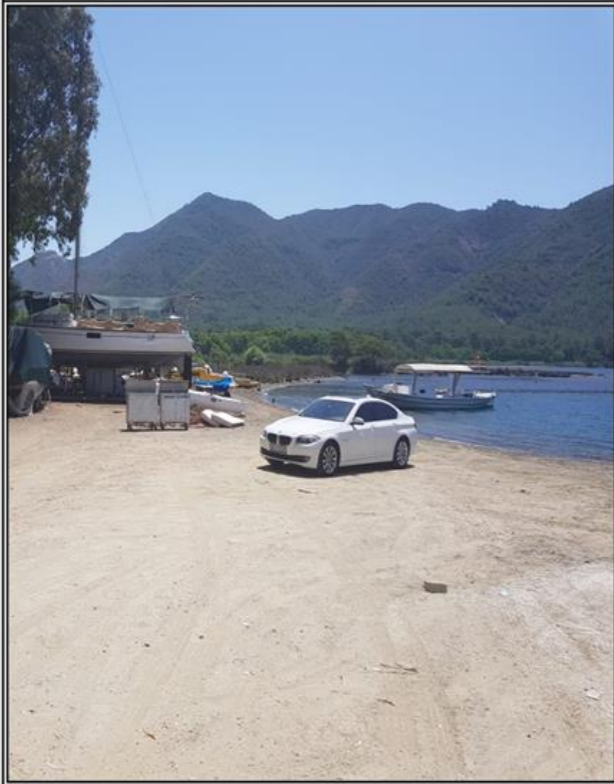
3



4



5



6



7



8



## 4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan yapımı aşamasında birçok kurum görüşü alınmış olup bu görüşler doğrultusunda imar plan çalışması hazırlanmıştır.

**Deniz Kuvvetleri Komutanlığı'nın:** 10.07.2019 tarih ve 114.02-168 sayılı yazısında ‘ ‘Yapılan incelemede, bahse konu bölgede mevcut yüzer iskelede kapasite artışına gidilerek yat bağlama amaçlı yüzer iskelenin planlandığı, güneşlenme amaçlı yüzer iskelenin ise yat bağlama iskelesinin doğusuna planlandığı ve her iki proje kapsamında, proje sahalarının batımetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm ve çalışmalarının yapıldığı, yapısal, morfolojik ve oşinografik yönlerden olumsuz bir durumla karşılaşılmadığı, hazırlanan etüt raporların yeterli ve uygun bulunduğu hususlarının ilgi (b-c) ile yatırımcılarına bildirilmiş olduğu tespit edilmiştir. Bu bilgiler kapsamında bahse konu Güneşlenme Amaçlı İskele ile Yat Bağlama İskelesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin ilgi (b-c) yazılarımız ve ilgi (ç-d) gereğince yapılan değerlendirmede,

- 1)İnşa faaliyetleri esnasında ve sonrasında ekolojik, hidrografik ve oşinografik özelliklerin korunmasına yönelik gerekli tüm tedbirlerin alınması,
- 2)Projenin tasarım, planlama ve uygulama aşamalarında etüt raporlarında belirtilen hususların dikkate alınması ve planın dışına çıkılmaması,
- 3)Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi,
- 4)Bahse konu projenin tamamlanmasına müteakip, değişen derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD başkanlığına başvurulması,
- 5)İlgili kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınması, koşullarıyla söz konusu güneşlenme amaçlı iskele ile yat bağla iskelesi faaliyetlerinin belirtilen bölgede gerçekleştirilmesinde seyir, hidrografik ve oşinografik yönlerden bir sakınca bulunmadığı hususunu arz ederim’’ denilmektedir.

**Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün:** 05.07.2019 tarih ve 271732 sayılı yazısında ‘ ‘Yapılan incelemede, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 20, 21, 22 nolu parsel nolu taşınmazların güneyindeki deniz alanında ve Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 128, 133, 135, 264 nolu parsellerin (yeni 130 ada 1, 6, 7, 8 parseller)

önünde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.” denilmektedir.

**İçişleri Bakanlığı Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın:** 28.09.2019 tarih ve 39992 sayılı yazısında ‘‘Söz konusu İmar Planı teklifleri hakkında komutanlığımızın görüş ve önerileri bulunmamaktadır.’’ denilmektedir.

**Muğla Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün :** 02.09.2019 tarih ve 2455898 sayılı yazısında ‘‘... . Faaliyet alanında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanının doldurulması, kurutulması, kısmen veya tamamen şeklinin değiştirilmesi veya buralardan kum, çakıl, taş çıkarılması, taş, toprak , moloz ve benzeri maddelerin dökülmesi gibi flora ve faunaya olumsuz tesir edebilecek teşebbüslerde bulunulmaması, planda konumu ve alanı belirtilen yapıların dışında herhangi bir yapı veya girişimde bulunulmaması, alan ve konumunun değiştirilmemesi, İşkele çevresinde sintine atığı, petrol atığı, kimyasal ve katı atıkların suya karışarak flora ve faunanın zarar görmesinin engellenmesi için gerekli tedbirlerin alınması, İşkele ve çevresinde 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu , Su Ürünleri Yönetmeliği ve Su Ürünleri Tebliğlerinde belirtilen diğer hükümlere uyulması kaydıyla; Bahse konu 128, 133, 135, 264 parsellerin (yeni 130 ada, 1, 6, 7 ve 8 parseller) kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında talep edilen, İşkele ve kıyı düzenlemesi, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su Ürünleri Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde uygun görülmüştür.’’ denilmektedir.

**Marmaris Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı'nın:** 07.08.2019 tarih ve 0410-758 /MrkJ.Krk.4170 sayılı yazısında ‘ ‘Komutanlığımızca yapılan araştırmada söz konusu alanlarda adı geçen imar planlarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.’’ denilmektedir.

**Marmaris Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün:** 24.09.2019 tarih ve 48323 sayılı yazısında ‘ ‘ Söz konusu taşınmazların tapuda özel mülkiyetli olduğu, Hazine adına tescilli veya ilişkili olmadığı, plan kapsamında yer alan ve söz konusu parsellerin önündeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı ve deniz alanının doğal sit alanında kalması nedeniyle, kullanma izni ve ön izin işlemlerinin Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü görev ve yetki alanında kaldığı, buna göre de Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) planlama sahası içinde kullanma izni veya ön izin verilmesi gereken bir alanın bulunmadığı tespit edilmiş olup bahse konu planların diğer kurum görüşlerinin de olumlu olması halinde onaylanmasında Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca görülmemektedir.’’ denilmektedir.

**Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün:** 23.10.2019 tarih ve 53847 sayılı yazısında "... . Buna göre; bahse konu plan çalışmasına ilişkin 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' hükümleri, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uyulması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşün alınması halinde Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü-Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmektedir." denilmektedir.,

**Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü'nün:** 23.08.2019 tarih ve 489545-2689 sayılı yazısında "Bölgede yetkili komutanlıklara konu hakkında görüş sorulması sonucu; söz konusu planlama sahasında Milli Savunma Bakanlığının sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir." denilmektedir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün:** 08.07.2019 tarih ve 432947 sayılı yazısında "Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu taşınmazların; İdaremize ait herhangi bir proje sahasında kapsamında kalmadığı tespit edilmiş olup 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsellerinin güneyindeki deniz alanında 'Güneşlenme Amaçlı İskele'ye ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ve tapununun 128, 133, 135 ve 264 parsellerinin (yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parseller) önünde yer alan Yüzer İskele İmar Planına ilave olarak 'Yat Bağlama' amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

**Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün:** 29.07.2019 tarih ve 1513812-675-2092 sayılı yazısında "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş , görüş sorulan alanların deniz yüzeyi olması sebebi ile imar planına konu edilmesinde sakınca olmadığı, ancak söz konusu alanın Marmaris Milli Parkı sınırları dahilinde kalması sebebi ile ilgili Müdürlük 'den ayrıca görüş alınması gerektiği tespit edilmiştir." denilmektedir.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün:** 23.07.2019 tarih ve 610754 sayılı yazısında ". Güneşlenme Amaçlı Yüzer İskele ile yüzer iskele imar planına ilave Yat Bağlama amaçlı Koruma Amaçlı İmar Planı teklifleri, Marmaris Milli Park sınırları içinde koruma statülü alanda kalmakta olup turizm tesislerinin tamamlayıcısı ve niteliklerini artırıcı yönde olmaları nedeniyle Bakanlığımızca uygun görülmele birlikte onama işlemleri gerçekleştirilmeden önce nihai plan teklifinin iletilmesi halinde Bakanlığımızca görüş verilebileceği ...." denilmektedir.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün:** 25.10.2019 tarih ve 882191 sayılı yazısında ‘‘Söz konusu alan herhangi bir Kentsel Sit Alanı veya Arkeolojik Sit Alanı içerisinde bulunmamaktadır. Yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Müdürlüğümüze ve/veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla ilgi (a) yazı eki iskele amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarına Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.’’ denilmektedir.

**Marmaris Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün:** 20.09.2019 tarih ve 16143 sayılı yazısında ‘ ‘ Söz konusu bölgenin 2. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde olması sebebiyle, doğal dengenin devamlılığının sağlanması, koruma kullanma dengesini olumsuz yönde etkilemeyecek bütüncül bir planlama anlayışı içinde, denizde sığlaşmaya ve kirliliğe sebebiyet vermeyecek, kıyı topografyasını bozmayacak gerekli tedbirlerin alınmasının zorunlu kılınması, yetki ve sorumluluk alanları dahilinde ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile mevzuatları kapsamında değerlendirilmesi halinde, bölgenin turizm bölgesi olması ve turizm yatırımlarının teşvik edilmesi çerçevesinde uygun mütalaa edilmektedir.’’ denilmektedir.

**Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nun:** 19.08.2019 tarih ve 17989 sayılı yazısında ‘‘Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parsel nolu taşınmazlar önünde yer alan yüzer iskele imar planına ilave olarak ‘Yat Bağlama’ amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasının hazırlandığı , söz konusu planlama alanına yönelik onaylanan Etaplama Sınırı ve Ön Kullanma İzni Sözleşmesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin, yazımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulması hususunu; Bilgilerinize rica ederim.’’ denilmektedir.

**Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün:** 07.07.2017 tarih ve 146103 sayılı yazısında ‘ ‘ Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, Adaağzı Mevkii 9 pafta, 128, 133, 135 ve 264 parsellerde kayıtlı taşınmazların önünde devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda gerçekleştirilmek istenen toplam 60 yat kapasiteli ilave yat bağlama amaçlı yüzer iskele uygulama imar planı teklifinin Marmaris Milli Parkı Sınırları içerisinde kalan kısmı, 11.06.2015 tarihi onaylı Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme

*Planına göre değerlendirilmiş olup Genel Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur.’’* denilmektedir.

**Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün:**

04.08.2017 tarih ve 167825 sayılı yazısında ‘‘Muğla ili, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, Adaağzı Mevkii 8 pafta 84-86-87-90-265 nolu parseller, 8-9 pafta 88-89-110 parseller ve 8-9 pafta 85 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların önünde gerçekleştirilmek istenen ‘‘Güneşlenme Amaçlı İskele’’ Koruma Amaçlı İmar Planı teklifinin Marmaris Milli Parkı sınırları içerisinde kalan kısmı, 11.06.2015 tarihi onaylı Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planına göre değerlendirilmiş olup Genel Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur.’’ denilmektedir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün:** 08.11.2019 tarih ve 3486244 sayılı yazısında ‘‘... Bu kapsamda Genel Müdürlüğümüz arşiv dosyasında yapılan inceleme neticesinde ilgi yazınız ekinde yer alan imar planı tekliflerine ekte gönderilen Genel Müdürlüğümüz ilgi (b) ve (c) yazıları ile uygun görüş verildiği tespit edilmiştir.’’ denilmektedir.

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün:**

10.12.2019 tarih ve 02073 sayılı yazısında ‘‘Yapılan inceleme ve ilgi (b) yazı göz önünde bulundurulduğunda; 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları ile ilgili olarak ;

- ‘Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapılarına ait projeleri ulaştırma ve altyapı bakanlığı, altyapı yatırımları genel müdürlüğüne onaylanmak üzere verilecek, altyapı yatırımları genel müdürlüğünce onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacak ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylanmış bulunan uygulama projesine uygun duruma getirilecektir.’ hükmünün eklenmesi,
- ‘Yapımı planlanan alanların inşaatı ve kullanımında deniz kirliliği ve sığlaşmaya neden olunmaması, seyir emniyeti, can, mal ve deniz güvenliğinin sağlanması açısından gerekli tedbirlerin alınarak, gece ve gündüz uygun işaretlerle markalanacaktır’ hükmünün eklenmesi,
- ‘5. maddede bahsi geçen, Bakanlığımızdan alınması gerektiği belirtilen faaliyet izninin işletme izni olarak düzenlenmesi’

... . Bu itibarla yukarıda belirtilen plan notlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu olarak işlenmesi kaydıyla, ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunmuştur.’’ denilmektedir.

**Cevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel**

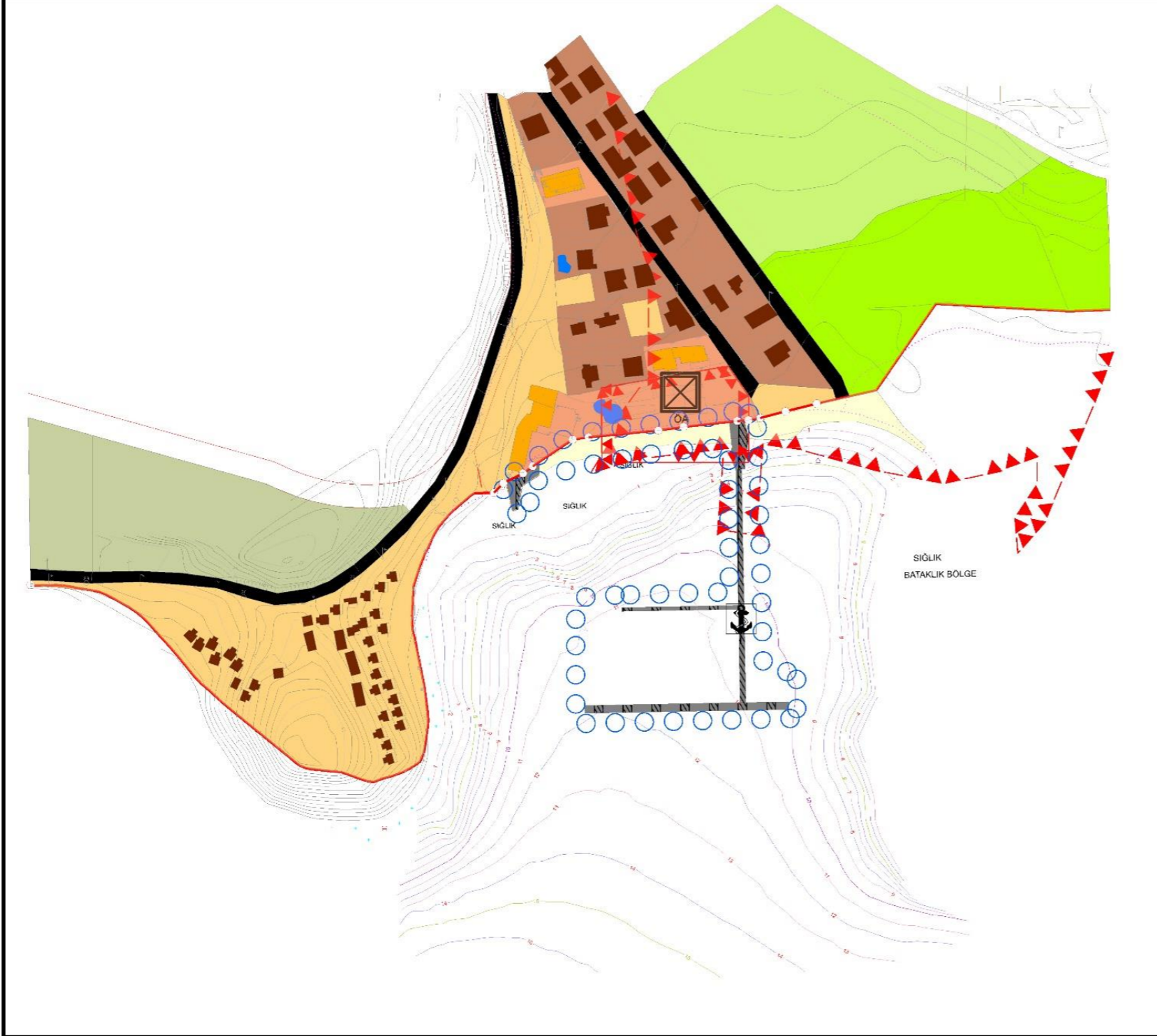
**Müdürlüğü'nün:** 07.04.2020 tarih ve 81640 sayılı yazısında ‘İlgi (a) yazıya konu ‘Yat Bağlama İskele Projesi’, ilgi (c), (ç) yazılar ve ekleri ile 11.01.2016 tarihinde verilen ‘ÇED Gerekli Değildir’ kararına esas Proje Tanıtım Dosyası (PTD) kapsamında incelenmiş olup; ÇED Gerekli Değildir kararının ‘her biri 30 m<sup>2</sup>’lik 6 adet (3m\*10m) betonarme pontondan oluşan 180 m<sup>2</sup> ve 20 yat kapasiteli mevcut iskelelerin, kapasite artırımı ile birlikte toplam 898, 77 m<sup>2</sup> alanda 60 yat kapasiteli tesis’ için verildiği, ancak bu karara esas PTD’nin projede yer alması planlanan faaliyet ünitelerinin boyut bilgilerini içermediği anlaşılmıştır. Dolayısı ile ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifinde verilmiş olan boyut ve alan büyüklükleri ile 11.01.2016 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiş olan proje birbiri ile karşılaştırılamamıştır. Bu itibarla; ilgi (a) yazıya konu "Yat Bağlama İskelesi" amaçlı imar planı teklifi ile 11.01.2016 tarihinde "Yat Yanaşma Yeri" projesi için Valiliğinizce verilen "ÇED Gerekli Değildir" kararına esas projenin birbiri ile uyumlu hale getirilmesi, proje alanın yat limanı olarak kullanılmayacağı hususunun, plan açıklama raporuna eklenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, ilgi (a) yazı ile imar planı ile ilgili olarak talep edilen bütüncül değerlendirmenin; 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ÇED Yönetmeliğinin proje yeri, türü ve teknik özellikleri ve Yönetmeliğin 4. Maddesi (c), (g) (ğ) bentlerinde yer alan hususlar dikkate alınarak yapılması gerekmektedir” denilmektedir.



## **5.BÖLÜM: SENTEZ**

Planlama alanı ve geri sahasında yapılan analiz çalışmaları ve kurum görüşleri sonucunda mevcut eşiklerin belirlenerek planlama çalışmasına yön vermesi amacıyla sentez haritası oluşturulmuştur. Yapılan çalışma doğrultusunda Marmaris Mili Park sınırı ve Uzun Devreli Gelişim Revizyon İmar Planı Plan kararları, önlemleri alan olarak belirtilen jeolojik formasyon sınırı, kıyı kenar çizgisi vb. planlamaya veri oluşturan bilgiler ortaya konulmuştur.

## MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ 130 ADA 1, 6, 7 VE 8 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN SENTEZ ÇALIŞMASI



### GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI	TARLA
KONUT	ORMAN
KONUT PARSELI	NARENCIYE
OTEL BİNASI	ÖNERİ İSKELE
OTEL ALANI	KIYI KENAR ÇİZGİSİ
HAVUZ	ÖNLEMLİ ALAN
KUMSAL	MİLLİ PARK SINIRI
BOŞ ALAN	



## **6. BÖLÜM PLAN TEKLİFİ**

Planlama alanına yönelik arazi, büro çalışmaları ve kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda alana ilişkin İlave Yat Bağlama Amaçlı İskele İmar Planı teklifi oluşturulmuştur.

### **6.1. PLAN GEREKÇESİ- PLAN KARARLARI**

Yatırımcı firma, faaliyetlerinin daha sağlıklı yapılabilmesi, yeni yatırım ve ticari iş birliği olanaklarının değerlendirilmesi, işlem hacminin ve kapasitesinin karşılayabilecek oranda geliştirilebilmesi ve kalite/güvenlik kriterlerinin yükseltilebilmesi amacıyla, bu amacın gerektirdiği üretim ve iş programlarına uygun şekilde planlı bir mekân düzenlemesi yapılabilmesi amacı ile alternatif başka bir gelişme alanı bulunamadığından dolayı mevcutta onaylı Yüzer İskele alanının genişletilerek Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi Amaçlı Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

3621 Sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesine göre; "Kamu yararının gerektirdiği hallerde, uygulama imar planı kararı ile deniz, göl ve akarsular ekolojik özellikler dikkate alınarak doldurma ve kurutma yolu ile arazi elde edilir."

Buradan da anlaşılacağı üzere; DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi Amaçlı Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlamak, İdare ile doldurma-kurutma yolu ile kazanılan deniz kamu malları arasındaki ilişkiyi hukuk içerisinde oluşturmanın tek yoludur. Bu yolla kurulan ilişki sonucu İdare, bu türden mallarından, kamu hizmetlerine aktarmak üzere kaynak yaratabilir ve kamu hizmetine sunulabilir olan, kendi hüküm ve tasarrufunda bulunan yeni arazilere sahip olabilir.

DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi Amaçlı Koruma Amaçlı İmar Planına konu olan, İmar Kanununda yer aldığı şekilde bir tesis ya da yapı değildir; kamusal-mekânsal alan/arazidir. Yani teklife konu olan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi Amaçlı Koruma Amaçlı İmar Planı; bu plana yönelik kamu yararı olgusunun varlığını ve bu alanın (taşınmazın) niteliğini hukuken ve teknik açıdan tanımlamaktadır.

Söz konusu alan, turizm açısından oldukça gelişmiş tesislerin bulunduğu bir bölgede olmakla birlikte, mevcut kumsal alanının en dar olduğu yer olarak dikkat çekmektedir. Bölgede yapılan

yeni turistik tesis yatırımları ile kumsal alanına olan ihtiyaç söz konusu alanda giderek artmaktadır.

Bu bağlamda, mevcut turizm tesisi de dikkate alınarak bölgesel ölçekte gelişen yat turizmine katkı sağlamak ve mevcut turizm yatırım projesinin de üreteceği yeni tekne trafiğini bölgeye sunulabilir hale getirmek üzere mevcut tesisin kapasitesinin artırılması amaçlanmıştır.

Söz konusu proje bölgesel ölçekte bir yat limanı kapasitesi yaratma anlamında bir işlev üstlenmemektedir. Bununla birlikte, söz konusu tesis bölgedeki mevcut ve planlanan marinalarla bir rekabet içerisinde değil, bütünüleyici bir anlayışta tasarlanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün: 07.04.2020 tarih ve 81640 sayılı yazısında da belirtildiği üzere alanda bir Yat Limanı değil Yat Bağlama Yüzer İskele tesisi yapılması amaçlanmaktadır. Söz konusu Yat Bağlama Amaçlı Yüzer İskele tesisi; geri hizmetlerin diğer mevcut marinalardan sağlanacak şekilde tasarlanmış olup Yat Limanı işlevini yerine getirmeyecektir. Yat Bağlama Amaçlı Yüzer İskele tesisi için geliştirilen planlarda, kara tesisleri boyutları bu hedef ve anlayış çerçevesinde kısıtlı tutulmuş, marina kullanıcılarının teknik ihtiyaçlarını bölgedeki diğer yat limanlarından karşılaması planlanmıştır.

Proje bölgesi kıyıların fiziksel şartlarına en uygun olacak ve yüksek çevresel değerlere sahip bir bağlanma alanı oluşturulmaya çalışılmıştır. Bunun sonucunda, bölgedeki diğer marina ve yat limanları ile rekabet edici bir yatırım değil, kendi bünyesindeki tekne potansiyelini değerlendirilerek, diğer marinalara ticaret potansiyeli yaratabilecek bir Yat Bağlama projesi planlanmıştır.

Bu kapsamda, yapılan yeni yatırımları da dikkate aldığımızda, oluşan kumsal kullanım talebinin dengelenebilmesi ve kamu hizmetlerinin adilce sunulabilmesi açısından deniz tarafında yaklaşık 900 m<sup>2</sup>'lik bir yüzer iskele alanı önerisi getirilmiştir. Hazırlanan çalışma ile yaklaşık 60 yatlık bir Yat Bağlama alanı oluşturularak bölge ve ülke turizmine katkı sağlamak amacıyla yüzer iskele oluşturulması amaçlanmıştır.

Bununla birlikte; söz konusu proje 11.06.2016 tarihinde Muğla Valiliğince verilen “ÇED Gerekli Değildir” kararına esas Proje Tanıtım Dosyasında belirtilen 897.77 m<sup>2</sup> yüzerek iskele alanı ile aynı konum ve büyüklükte planlanmış olup teknik gereksinimler doğrultusunda aynı alan içinde yüzer iskele genişlik ve şekillerinde kısıtlı düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan kısıtlı

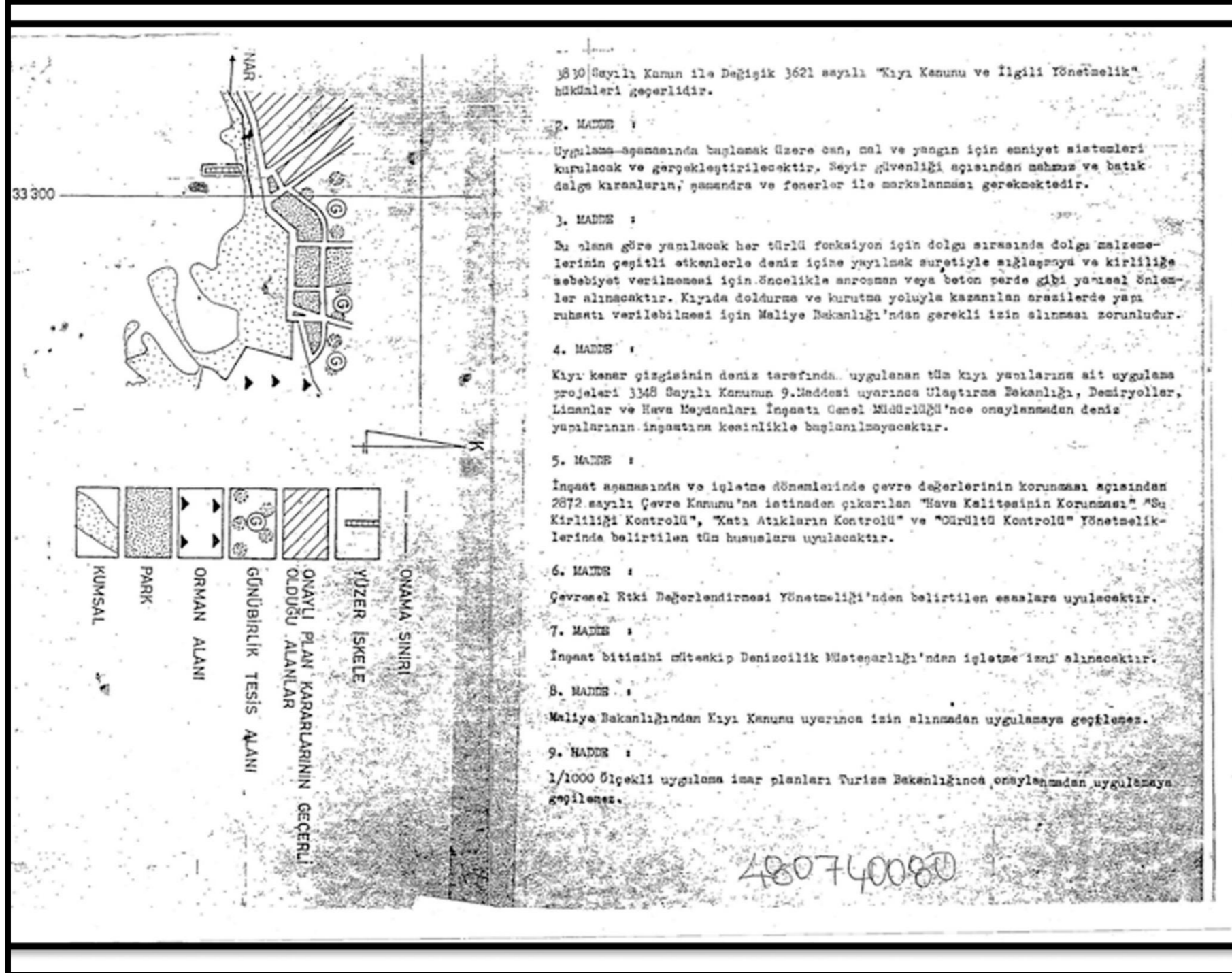
düzenlemelere rağmen alanda Yüzer İskele alan büyüklüğü ilk proje ile aynı büyüklük ve nitelikte korunmuştur.

Planlamaya konu alanda yapılması düşünülen iskele, kıyı topografyasını bozmamak amacıyla dolgu yapılmadan, yüzer iskele olarak yapılacaktır.

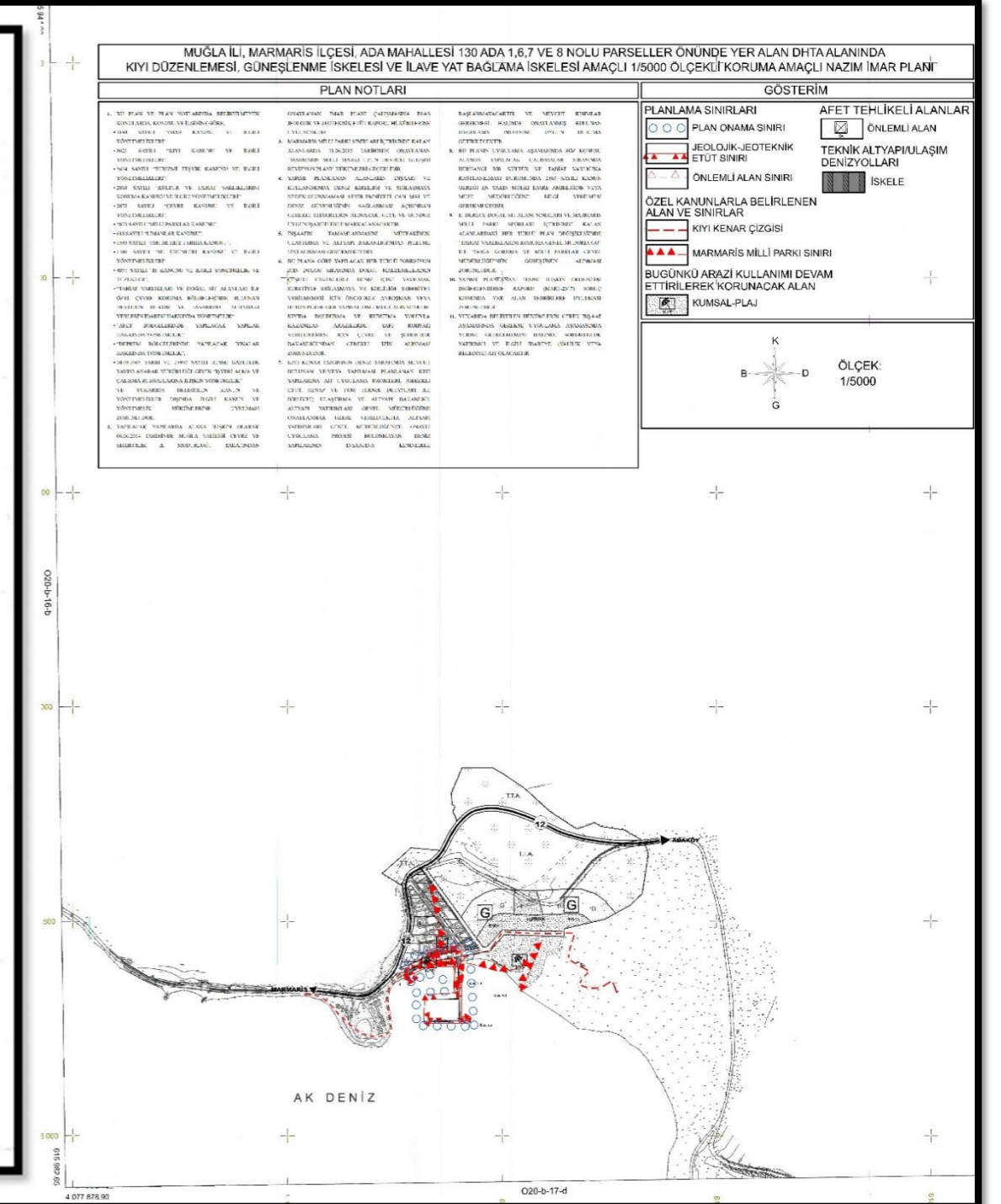
## 6.1.1. MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARŞILAŞTIRILMASI

Planlama alanını sınırlar içerisinde alan 09.05.1996 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 3.11.1999 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile öneri imar planı karşılaştırması aşağıda verilmiştir.

Şekil 29. Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 30. Öneri Nazım İmar Planı



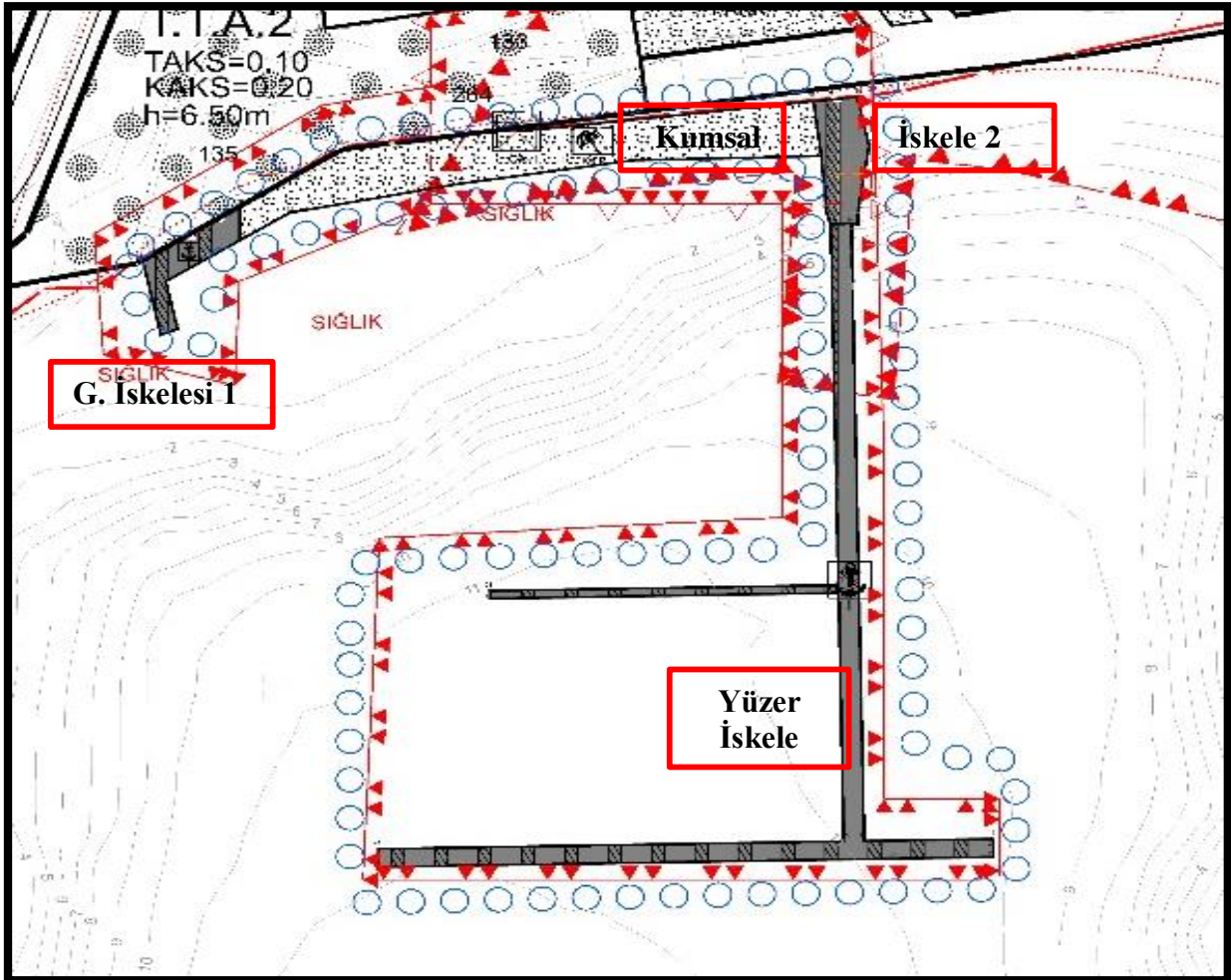
Tablo 24. Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

İLAVE YAT BAĞLAMA AMAÇLI İSKELE KULLANMA İZİNİ TALEP EDİLEN ALAN ÖZET TABLOSU		
Kullanım Amacı	Alan Büyüklüğü(M2)	Toplam Alan(M2)
Güneşlenme İskele-1	155.82	343.53
İskele-2	187.71	
Yüzer İskele	900	900
Deniz Alanı	9217.84	9217.2
TOPLAM ALAN		10460.73

Şemsiye-Şezlong Amaçlı Kumsal Kiralama Talep Edilen Alan Özet Tablosu		
Kullanım Amacı	Alan Büyüklüğü	Toplam Alan
Kumsal Alanı	921.84	921.84
Toplam Alan		921.84
Kullanma İzni Ve Kiralama İzni Talep Edilen Toplam Alan		11382.57

Şekil 31. Kullanma İzni Alana Dağılımı



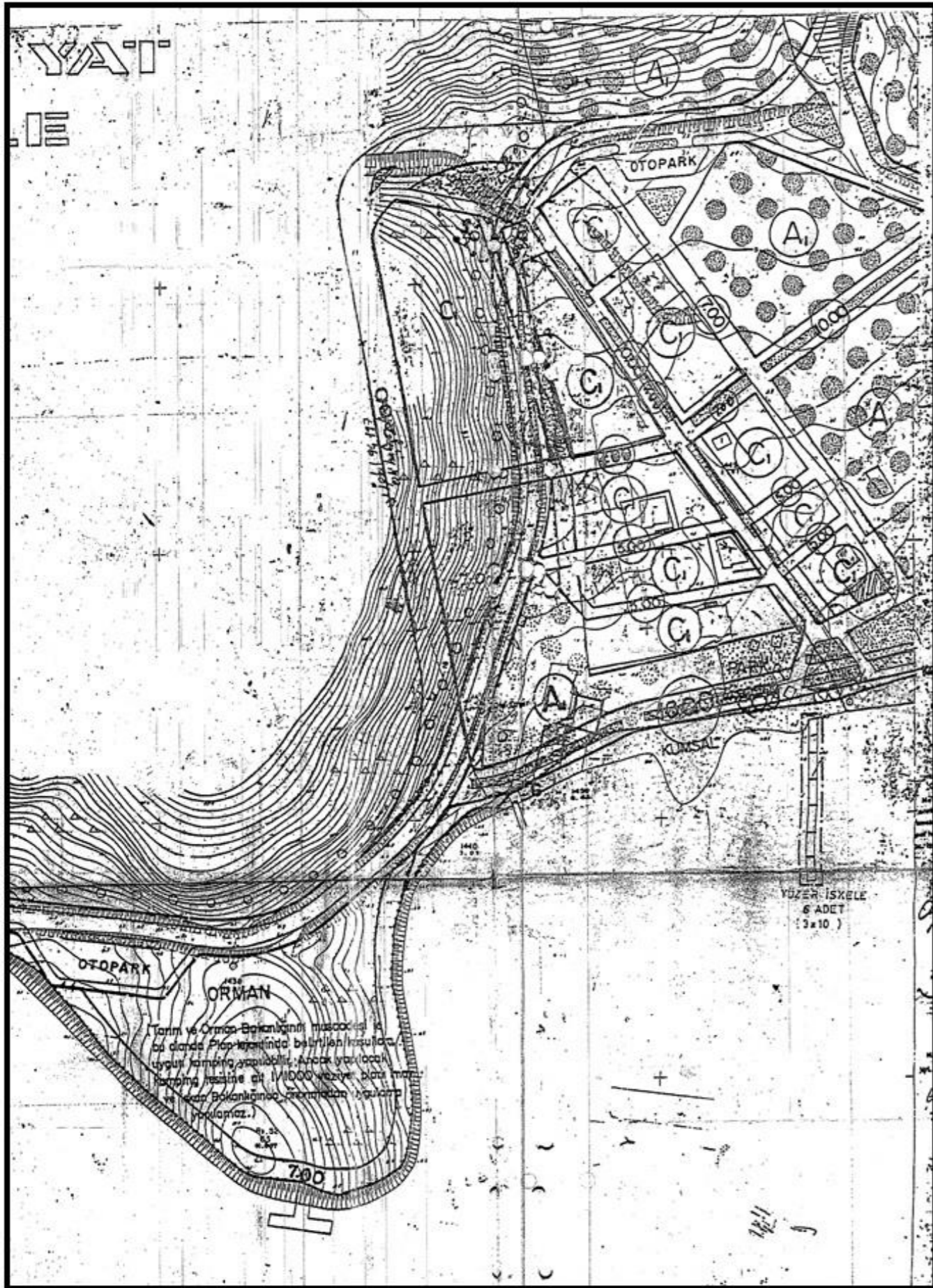
03.11.1999 yılında onaylanan imar planı ve öneri imar planı alan kullanımları tabloda verilmiştir.

**Tablo 25.** 03.11.1999 Onaylı İmar Planı ile Öneri İmar Planı Alan Kullanımları

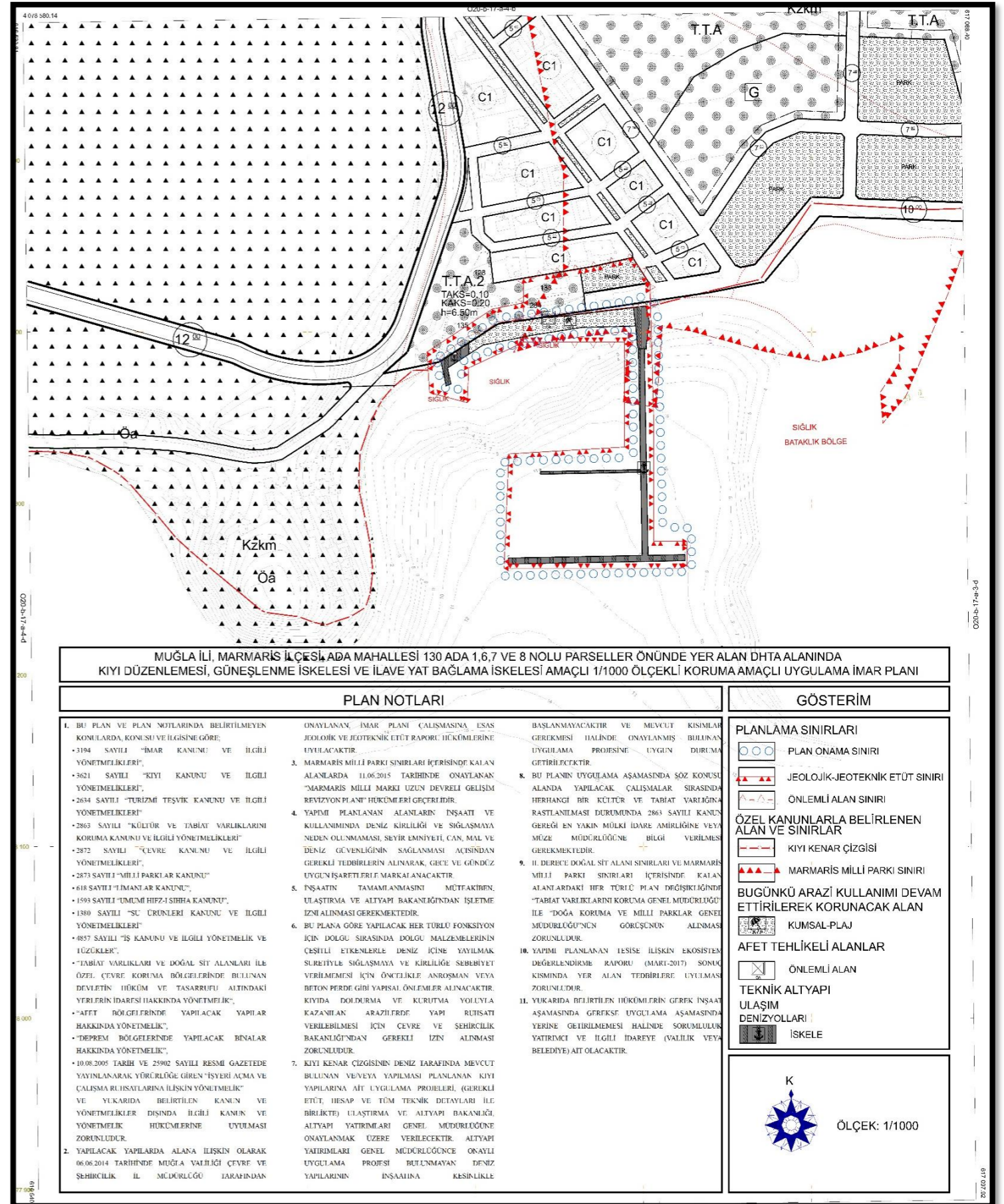
<b>KULLANIM AMACI</b>	<b>MEVCUT İMAR PLANI</b>	<b>PLAN TEKLİFİ</b>
Güneşlenme İskele-1	0	138.09
İskele-2	0	187.71
Yüzer İskele	180	900
Deniz Alanı	0	9217.2
Kumsal Alanı	0	921.84



Şekil 32. Mevcut İmar Planı



Şekil 33. Öneri İmar Planı



**09.05.1996 TARİH ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ ADAKÖY-ADAĞZI, PUPA YAT MOTEL ÖNÜ YÜZER İSKELE PLANI PLAN NOTLARI**

1. 3830 SAYILI KANUN İLE 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLANMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACA VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN; ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE SURKULANMASI GEREKMEKTEDİR.
3. BU ALANA GÖRE YAPILACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROSMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. KIYIDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE YAPI RUHSATI VERİLMESİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞI'NDAN GEREKLİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA UYGULANAN TÜM KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞI, DEMİRYOLLARI, LİMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANMADAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
5. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2672 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NA İSTİNADEN ÇIKARILAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
7. İNŞAAT BİTİMİNİ MÜTEAKİP DENİZCİLİK MÜSTEŞARLIĞI'NDAN İŞLETME İZİNİ ALINACAKTIR.
8. MALİYE BAKANLIĞI'NDAN KIYI KANUNU UYARINCA İZİN ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI TURİZM BAKANLIĞINCA ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

**3.11.1999 TARİH ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ ADAKÖY-ADAĞZI, PUPA YAT MOTEL ÖNÜ YÜZER İSKELE PLANI PLAN NOTLARI**

1. 3.11.1999 TARİHİNDE ONANAN YÜZER İSKELEYE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ÖNERİ İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
  - 3194 SAYILI "İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ",
  - 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ",
  - 2634 SAYILI "TURİZM TESPİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ",
  - 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ",
  - 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ",
  - 2873 SAYILI "MİLLİ PARKLAR KANUNU",
  - 618 SAYILI "LİMANLAR KANUNU",
  - 1593 SAYILI "UMUMİ HIFZI SİDHA KANUNU",
  - 1380 SAYILI "SU KURULUŞU KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ",
  - 4857 SAYILI "İŞ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK VE TÜZÜKLER",
  - "TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARI İLE ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİNDE BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERİN İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİK",
  - "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK",
  - "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK",
  - 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" VE YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPILACAK YAPILARDA ALANA İLİŞKİN OLARAK 06.06.2014 TARİHİNDE MİĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN, İMAR PLANI ÇALIŞMASINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. MARMARİS MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA 11.06.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN "MARMARİS MİLLİ MARKI UZUN DEVRELİ GELİŞİM REVİZYON PLANI" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLMAMASI, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. İNŞAATIN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİBİN, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINDAN İŞLETME İZİNİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
6. BU PLANA GÖRE YAPILACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROSMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. KIYIDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN GEREKLİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT PROJELERİ ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROFESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KİSİMLER GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
8. BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ EN YAKIN MÜLKI İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
9. II. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI VE MARMARİS MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDAKİ HER TÜRLÜ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE "TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ" İLE "DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ" NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
10. YAPIMI PLANLANAN TESİSE İLİŞKİN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU (MART-2017) SONUÇ KISMINDA YER ALAN TEDBİRLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VEYA BELEDİYE) AİT OLACAKTIR.

## **6.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI “İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”,
- 3621 SAYILI “KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”,
- 2634 SAYILI “TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”
- 2863 SAYILI “KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”
- 2872 SAYILI “ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”,
- 2873 SAYILI “MİLLİ PARKLAR KANUNU”
- 618 SAYILI “LİMANLAR KANUNU”,
- 1593 SAYILI “UMUMİ HIFZ-I SIHHA KANUNU”,
- 1380 SAYILI “SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”
- 4857 SAYILI “İŞ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK VE TÜZÜKLER”,
- “TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARI İLE ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİNDE BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERİN İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİK“,
- “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK”,
- “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK”,
- 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN “İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK”

VE YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPILACAK YAPILARDA ALANA İLİŞKİN OLARAK 06.06.2014 TARİHİNDE MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN, İMAR PLANI ÇALIŞMASINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. MARMARİS MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA 11.06.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN “MARMARİS MİLLİ MARKI UZUN

DEVRELİ GELİŞİM REVİZYON PLANI” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAMASI, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. İNŞAATIN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİBEN, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NDAN İŞLETME İZİNİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
6. BU PLANA GÖRE YAPILACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. KIYIDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN GEREKLİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT PROJELERİ ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
8. BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
9. II. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI VE MARMARİS MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDAKİ HER TÜRLÜ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE “TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ” İLE “DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ”NÜN

GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

10. YAPIMI PLANLANAN TESİSE İLİŞKİN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU (MART-2017) SONUÇ KISMINDA YER ALAN TEDBİRLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VEYA BELEDİYE) AİT OLACAKTIR.

### **6.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI “İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”,
- 3621 SAYILI “KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”,
- 2634 SAYILI “TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”
- 2863 SAYILI “KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”
- 2872 SAYILI “ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”,
- 2873 SAYILI “MİLLİ PARKLAR KANUNU”
- 618 SAYILI “LİMANLAR KANUNU”,
- 1593 SAYILI “UMUMİ HIFZ-I SIHHA KANUNU”,
- 1380 SAYILI “SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”
- 4857 SAYILI “İŞ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK VE TÜZÜKLER”,
- “TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARI İLE ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİNDE BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERİN İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİK”,
- “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK”,
- “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK”,
- 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN “İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK”

VE YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA İLGİLİ

KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPILACAK YAPILARDA ALANA İLİŞKİN OLARAK 06.06.2014 TARİHİNDE MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN, İMAR PLANI ÇALIŞMASINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. MARMARİS MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA 11.06.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN “MARMARİS MİLLİ MARKI UZUN DEVRELİ GELİŞİM REVİZYON PLANI” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAMASI, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. İNŞAATIN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİBEN, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NDAN İŞLETME İZİNİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
6. BU PLANA GÖRE YAPILACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. KIYIDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN GEREKLİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT PROJELERİ ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
8. BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK

ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9. II. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI VE MARMARİS MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDAKİ HER TÜRLÜ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE “TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ” İLE “DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ”NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
10. YAPIMI PLANLANAN TESİSE İLİŞKİN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU (MART-2017) SONUÇ KISMINDA YER ALAN TEDBİRLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VEYA BELEDİYE) AİT OLACAKTIR.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

## EKLER

### EK 1. Planlama Alanının Mülkiyet Bilgilerine Dair Onaylı Tapu Tescil Belgesi

<b>TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Akıf Malikler için Detaylı - ŞBİ var)</b>	
<p>Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Zemin No : 99048291 İl / İlçe : MUĞLA/MARMARIS Kurum Adı : Marmaris TM Mahalle / Köy Adı : ADA Köyü Mevki : Adağzı CH / Sayfa No : 2 / 133 Kayıt Durum : Akıf</p>	<p>Ada/Parsel : 130/6 Yüzölçüm : 1.319,04 m2 Ana Tapı Nitelik : Ana Ve İçerisinde Turistik Motel</p>
<b>TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK</b>	
<p>S/B/ Açıklama İrtifak BU PARSEL ALEYHİNE DİĞER 111,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,126,127,128,128,130, 131 PARSELLER LEHİNE DENİZ GÖRÜŞÜNÜ KAPATACAK ŞEKİLDE TESİS YAPMAYACAGI HAKKINDA İRTEFAK HAKKI VARDIR (Başlama Tarih:24/04/1967,Bttis Tarih:24/04/1967 - Sire:-)</p>	<p>Malik / Lehdar Tarih - Yevmiye 24/04/1967 - 150 Terkin Sebebi - Tarih - Yev</p>
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>	
<p>Sistem No 419027368</p>	<p>Edinme Sebebi - Tarih - Yev 3402.S.Y.nm 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli - 05/03/2018 - 2022-(Kosmleşme Tar:14/12/2017)</p>
<b>İpotek</b>	
<p>Alacaklı (SN:11) FINANSBANK A.Ş. VergiNo:3880023334 SicilNo:237525/185092</p>	<p>Müşterekmi? Evet Borç 8.500,000.00 TL Faiz % 90 değişken 1 / 0 F.B.K. Derece/Sıra Süre 22/07/2014- 5610 22/07/2014- 5610 22/07/2014- 5610 22/07/2014- 5610 22/07/2014- 5610</p>
<b>İpotegin Konuldugu Hisse Bilgisi</b>	
<p>Taşınmaz Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 1 Parsel</p>	<p>Hisse Pay/Payda 1 / 1</p>
<p>Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 6 Parsel</p>	<p>Borçlu Malik UGUR FILM FILMCILIK SINEMACILIK VE YAT ISLETMECILIGI A.S.</p>
<p>Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 7 Parsel</p>	<p>Malik Borç 8.500,000.00 TL</p>
<p>Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 8 Parsel</p>	<p>Tescil Tarih - Yev. 22/07/2014- 5610</p>
<p>Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 8 Parsel</p>	<p>Terkin Sebebi - Tarih - Yev --</p>
<p>Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 8 Parsel</p>	<p>Terkin Sebebi - Tarih - Yev --</p>
<p>Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 8 Parsel</p>	<p>Terkin Sebebi - Tarih - Yev --</p>
<p>Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 8 Parsel</p>	<p>Terkin Sebebi - Tarih - Yev --</p>
<p>Rapor Tarihi / Saati : 01.02.2019 15:10</p>	





**Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu**

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehidar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
İrtifak	BU PARSEL ALEYHİNE DİĞER 111.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129. 130.31.132 PARSELLER LEHİNE DENİZ GÖRÜŞÜNÜ KAPATACAK ŞEKİLDE TESIS YAPMAYACAĞI HAKKINDA İRTİFAK HAKKI VARDIR (Başlama Tarih:24/04/1967, Bitiş Tarih:24/04/1967 - Şüce:-)		24/04/1967 - 150	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreçlare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
419027370	UGUR FILM FİLMÇİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	TAM		415,28	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tesvili - 05/03/2018 - 2022-(Kesinleşme Tar.:14/12/2017)	--

**İpotek**

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:11) FINANSBANK A.Ş. VergiNo:3880023334 SicilNo:237525/185092	Evet	8.500.000,00 TL	% 90 değişken 1 / 0		F.B.K.	22/07/2014- 5610	UGUR FILM FİLMÇİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	Yok

**İpoteklin Konutduğu Hisse Bilgisi**

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 1 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8.500.000,00 TL	22/07/2014- 5610	--
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 6 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8.500.000,00 TL	22/07/2014- 5610	--
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 7 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8.500.000,00 TL	22/07/2014- 5610	--
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 8 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8.500.000,00 TL	22/07/2014- 5610	--

**İpotek Ş/B/İ Bilgisi**

S/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
				--

**Düşünceler**

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:11) FINANSBANK A.Ş. VergiNo:3880023334 SicilNo:237525/185092	Evet	8.500.000,00 TL	%90 Değişken 2 / 0		F.B.K.	03/09/2014- 6618	FANATIK DİJİTAL GÖRÜNTÜ SİSTEMLERİ PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	Var

Rapor Tarihi / Saati : 01.02.2019 15:10

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

İpotekli Konultuğu Hisse Bilgisi					
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 1 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMCİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	03/09/2014- 6618	--
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 6 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMCİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	03/09/2014- 6618	--
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 7 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMCİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	03/09/2014- 6618	--
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 8 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMCİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	03/09/2014- 6618	--

İpotek S/Bl Bilgisi	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
S/Bl Açıklama			

Dıştunceler

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz
Zemin No	: 99048293
Bl / İçe	: MUĞLA/MARMARIS
Kurum Adı	: Marmaris TM
Mahalle / Köy Adı	: ADA Köyü
Mevki	: Adangrı
Ch/ Sayfa No	: 2 / 135
Kayıt Durum	: Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
419027373	UGUR FILM FİLMCİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	TAM	680,49	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tescilli - 05/03/2018 - 2022-(Kesimleşme Tar.:14/12/2017)	--	--

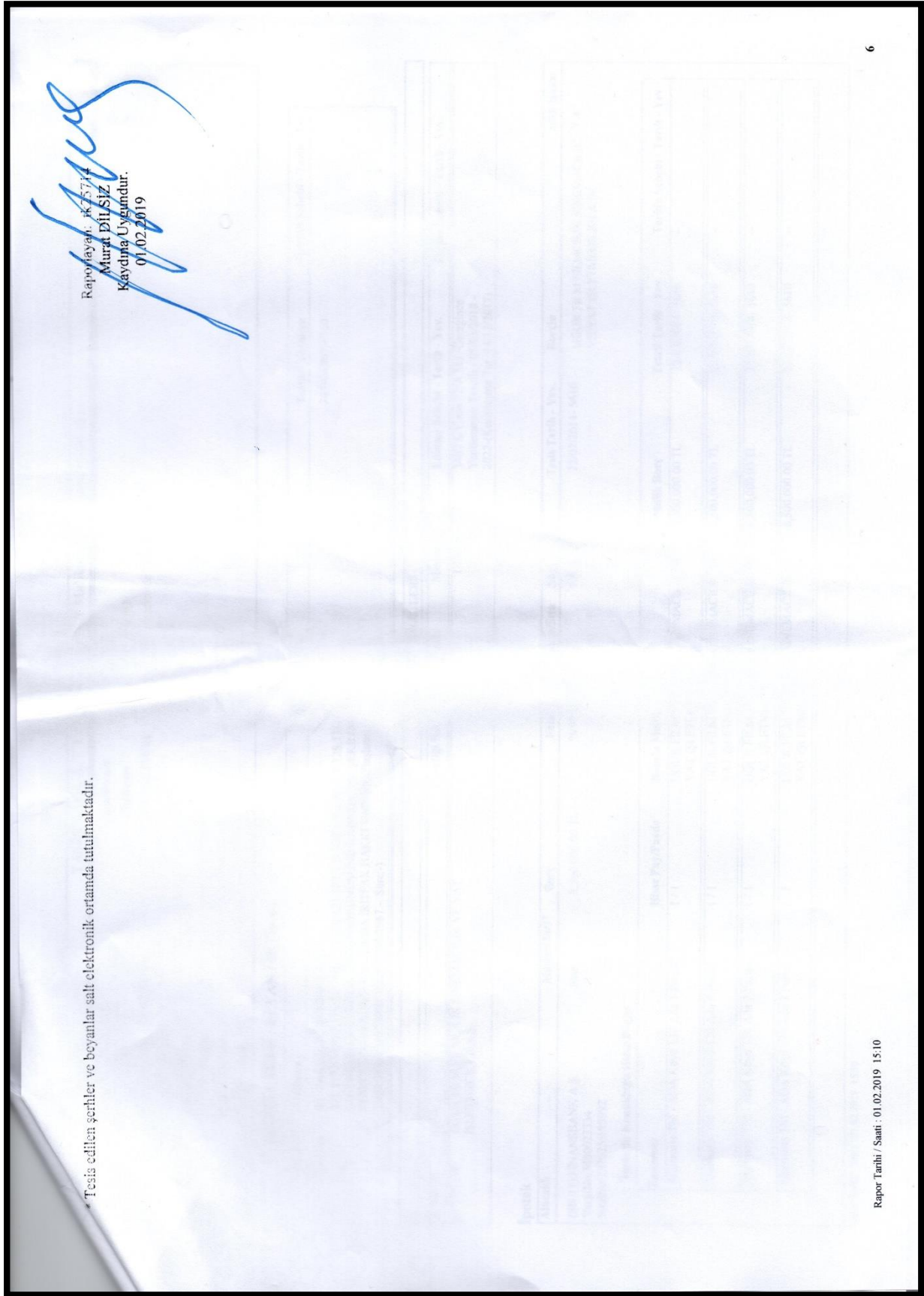
İpotek			
Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	SDF Hakkı
(SN:11) FINANSBANK A.Ş. VergiNo:3880023334 SicilNo:237525/185092	Evet	8,500,000.00 TL	Yok

Rapor Tarihi / Saati : 01.02.2019 15:10

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

İpoteklin Konutduğu Hisse Bilgisi									
Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev				
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 1 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SINEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	22/07/2014- 5610	--				
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 6 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SINEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	22/07/2014- 5610	--				
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 7 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SINEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	22/07/2014- 5610	--				
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 8 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SINEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	22/07/2014- 5610	--				
İpotek Ş/B/İ Bilgisi									
Ş/B/İ Açıklama	Malik		Tarih/Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev				
Düşünceler									
Alınanlık									
(SN/11) FINANSBANK A.Ş.	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı	
VergiNo:3880023334 SicilNo:237525/185092	Evet	8,500,000.00 TL	%90 Değişken 2 / 0	F.B.K.	03/09/2014- 6618	03/09/2014- 6618	FANATİK DIGITAL GÖRÜNTÜ SİSTEMLERİ PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LTD.Ş.Tİ.	Var	
İpoteklin Konutduğu Hisse Bilgisi									
Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev				
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 1 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SINEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	03/09/2014- 6618	--				
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 6 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SINEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	03/09/2014- 6618	--				
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 7 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SINEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	03/09/2014- 6618	--				
Marmaris TM - ADA Köyü 130 Ada 8 Parsel	1 / 1	UGUR FILM FİLMÇİLİK SINEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	8,500,000.00 TL	03/09/2014- 6618	--				
İpotek Ş/B/İ Bilgisi									
Ş/B/İ Açıklama	Malik		Tarih/Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev				
Düşünceler									

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**EK 2. Planlama Alanı Ön İzin Sözleşmesi Süre Uzatım Yazısı**



T.C.  
ANKARA 54. NOTERİ  
Meşrutiyet Cad. No: 36/8  
Kızılay - ANKARA  
Tel: 433 02 17 - 433 13 11  
Fax: 433 02 19

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

00 Haziran 2020

№ 15990

SAYI : 67739684-850/  
KONU:Ön İzin Sözleşme Uzatımı (2. Ve 3. Yıl)

ANKARA 54. NOTERLİĞİNE  
(Meşrutiyet Cad. 36/8 Kızılay-ANKARA)

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi Adaağzı mevki, 130 ada 1, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin (eski 128,133,135,264 nolu parseller) önünde yer alan toplam 10.460,73 m<sup>2</sup>lik alanda Güneşlenme Platformları ve yat bağlama amaçlı yüzer iskele yapımı alanının 20 (yirmi) yıl süre ile "2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g ve Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 36. Maddesine göre pazarlık usulü ile Kullanma İzni Verilmesi İşi" için, yıllık 202.000,00 TL+KDV tutarındaki teklif bedeli; ihale komisyonunca uygun bedel olarak tespit edilmiş ve ihale kararı Genel Müdürlük Makamının 04.01.2018 tarihli kararı ile kesinleşmiş olup Ankara 54. Noterliğinin 19.07.2018 tarihli ve 3263 yevmiye kayıt numarası ile "Ön İzin Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Bu defa anılan şirket tarafından süre uzatımı talep edilmiş olup Bakanlık Makamının 10.04.2020 tarihli ve 87186 sayılı Olur'ları ile uygun görülen 2. Ve 3. Yıl süre uzatımını (19.01.2019-18.01.2020 ile 19.01.2020-18.01.2021 dönemleri) UĞUR FİLM FİLMCİLİK SİNEMACILIK VE YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş. 2. Yıl 268.518,60 TL + KDV ve 3. Yıl 292.255,64 TL+KDV bedelle 2 yıl süreyle kullanmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

**ÖN İZİN SAHİBİ**  
UĞUR FİLM FİLMCİLİK SİNEMACILIK VE  
YAT İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.

Uğur Film Filmcilik Sinemacilik ve  
Yat İşletmeciliği A.Ş.  
Burhaniye Mah. Bahçeşehir Sok.  
No:8/1 Üsküdar / İSTANBUL  
Üsküdar V.D. No:335001/447

**İDARE**  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Mehmet Ali KAHRAMAN  
Genel Müdür

**EKLER:**

- 1- Ön İzin Sözleşmesi
- 2- Kullanma İzni Şartnamesi
- 3-Teknik Şartname
- 4-Vaziyet Planı
- 5- Ön İzin Uzatma Tebliğ Yazısı



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir yolu 9.km Çankaya/ANKARA Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Aslan ARAT- Milli Emlak Uzmanı Telefon: (0 312) 586 4413 Faks: (0 312) 222 26 61 Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**EK 2. Planlama Alanı Ön İzin Sözleşmesi Süre Uzatım Yazısı**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 67739684-756.02-E.121813

17.06.2020

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada  
Mahallesi, Adaağzı mevki, 130 ada  
1,6,7 ve 8 Parseller Öntü Ön izin Süre  
Uzatımı

HARİTA VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.05.2020 tarihli ve 58696304-756.02-E.99582 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii 130 ada 1, 6, 7 ve 8 no.lu parsellerin (eski 128, 133, 135 ve 264 nolu parseller) önünde bulunan 10.460,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda yat bağlama amaçlı yüzer iskele yapımı için imar planlarının yaptırılması ve uygulama projelerinin hazırlanması amacıyla Uğur Film Filmcilik Sinemacılık ve Yat İşletmeciliği A.Ş.'ne 19.01.2018 tarih ve 3263 yevmiye nolu ön izin sözleşmesi ile izin verildiği, söz konusu firmanın 03.01.2020 tarihli dilekçesi ile söz konusu alana ait planlama ve proje çalışmalarının devam etmesi nedeniyle ön izin süresinin 1 (bir) yıl daha uzatılması talep edilmesi üzerine, 10/04/2020 tarihli Bakanlık Makamı Oluru doğrultusunda ön izin süresinin 19.01.2021 tarihine kadar uzatılmasına ilişkin gerekli iş ve işlemlerin Daire Başkanlığımızca sonuçlandırılması ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Uğur Film Filmcilik Sinemacılık ve Yat İşletmeciliği A.Ş.'nin yükümlülüklerini yerine getirmesi üzerine uzatılan sözleşme 10.06.2020 tarih ve 15990 sayılı yevmiye numarasıyla notere tescil ettirilmiş olup, sözleşme ve eklerini birer örneği ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Mehmet Alaattin NALCIOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - 54. Notere yazılan yazı (1 sayfa)
- 2 - Ön İzin Sözleşmesi (2 sayfa)
- 3 - Kullanma izni şartnamesi (4 sayfa)
- 4 - Teknik Şartname (5 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LYDSMTRV Evrak Takip Adresi: <https://www.nrkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9.  
km. No:278 Çankaya/Ankara

Bilgi için: Ali YANKI  
Milli Emlak Uzmanı







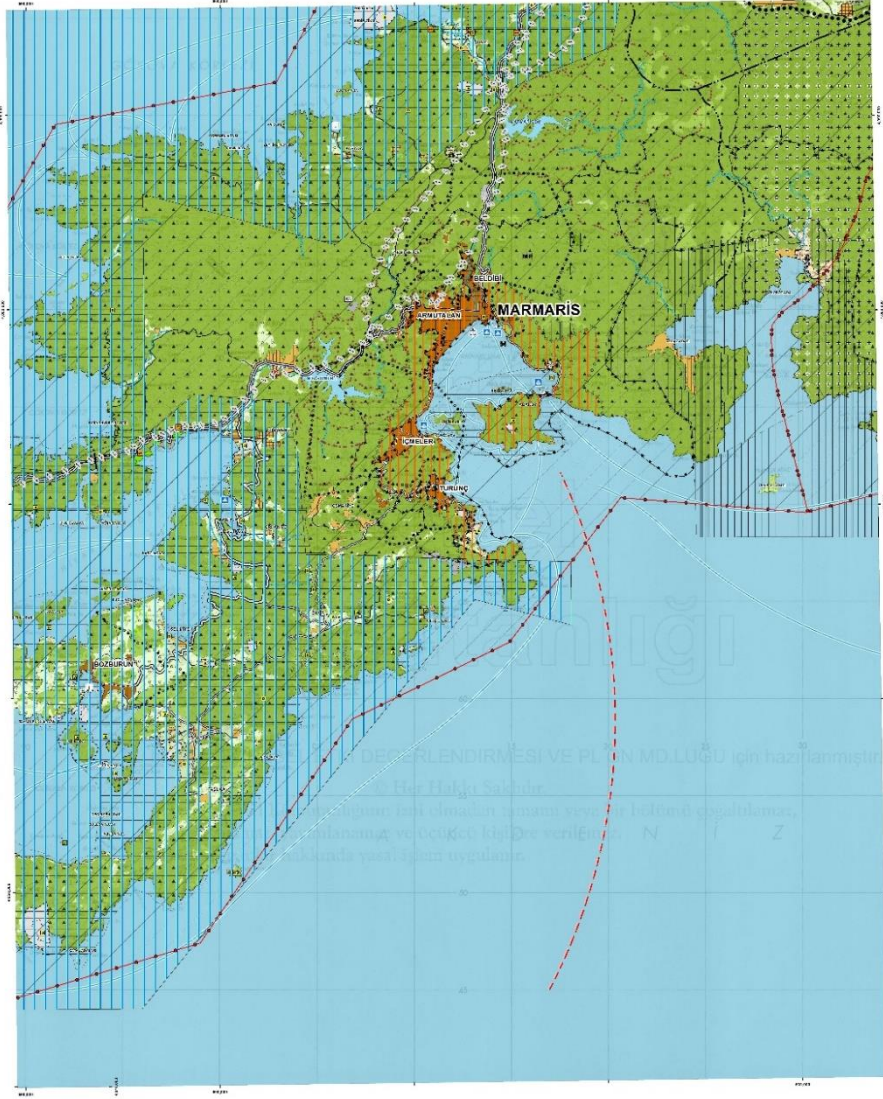


Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**EK 5. Planlama Alanının 1/1000.000 Ölçekli Aydın, Muğla, Denizli Çevre Düzeni Planı**

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

O20

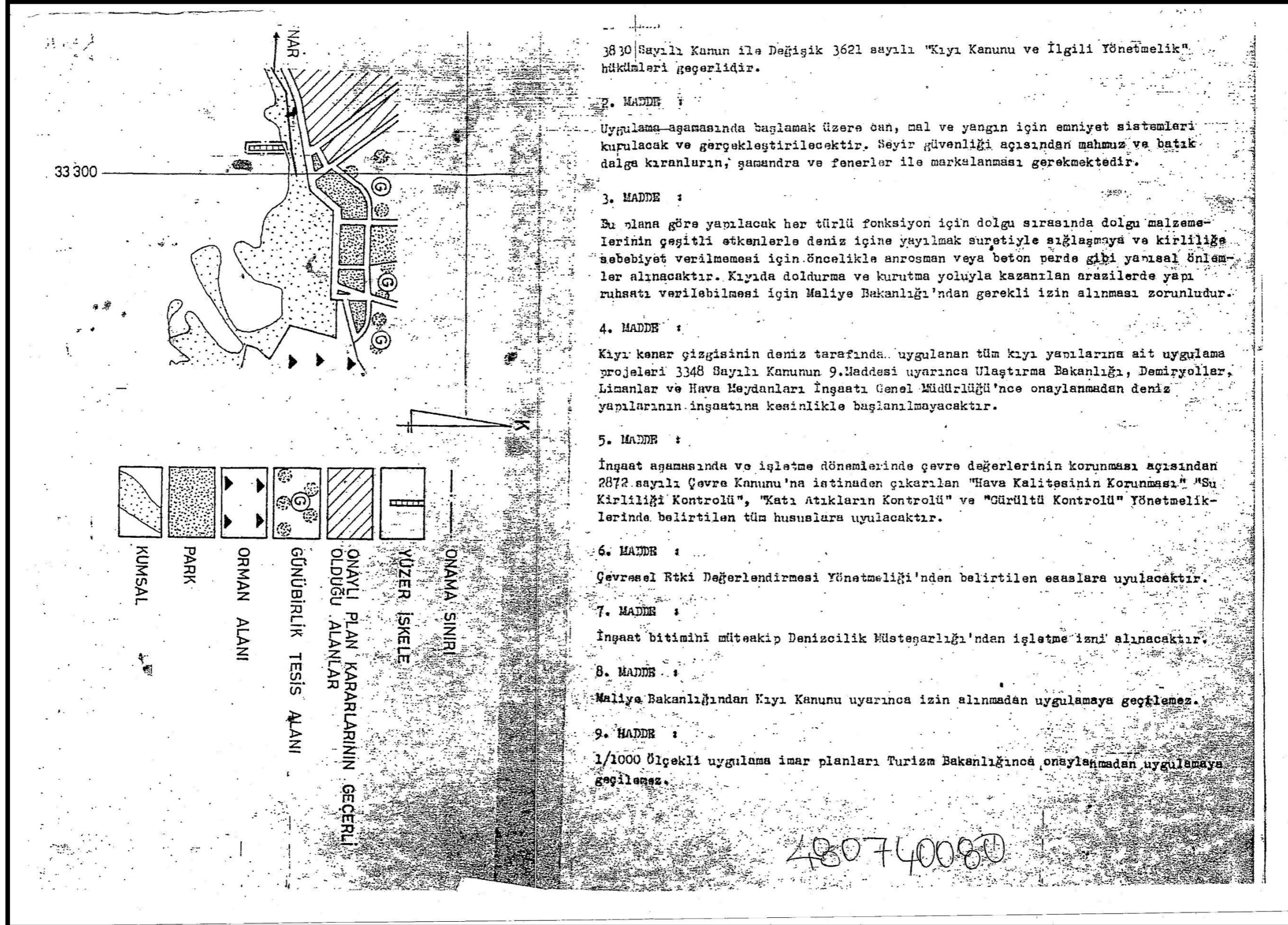


1/100.000

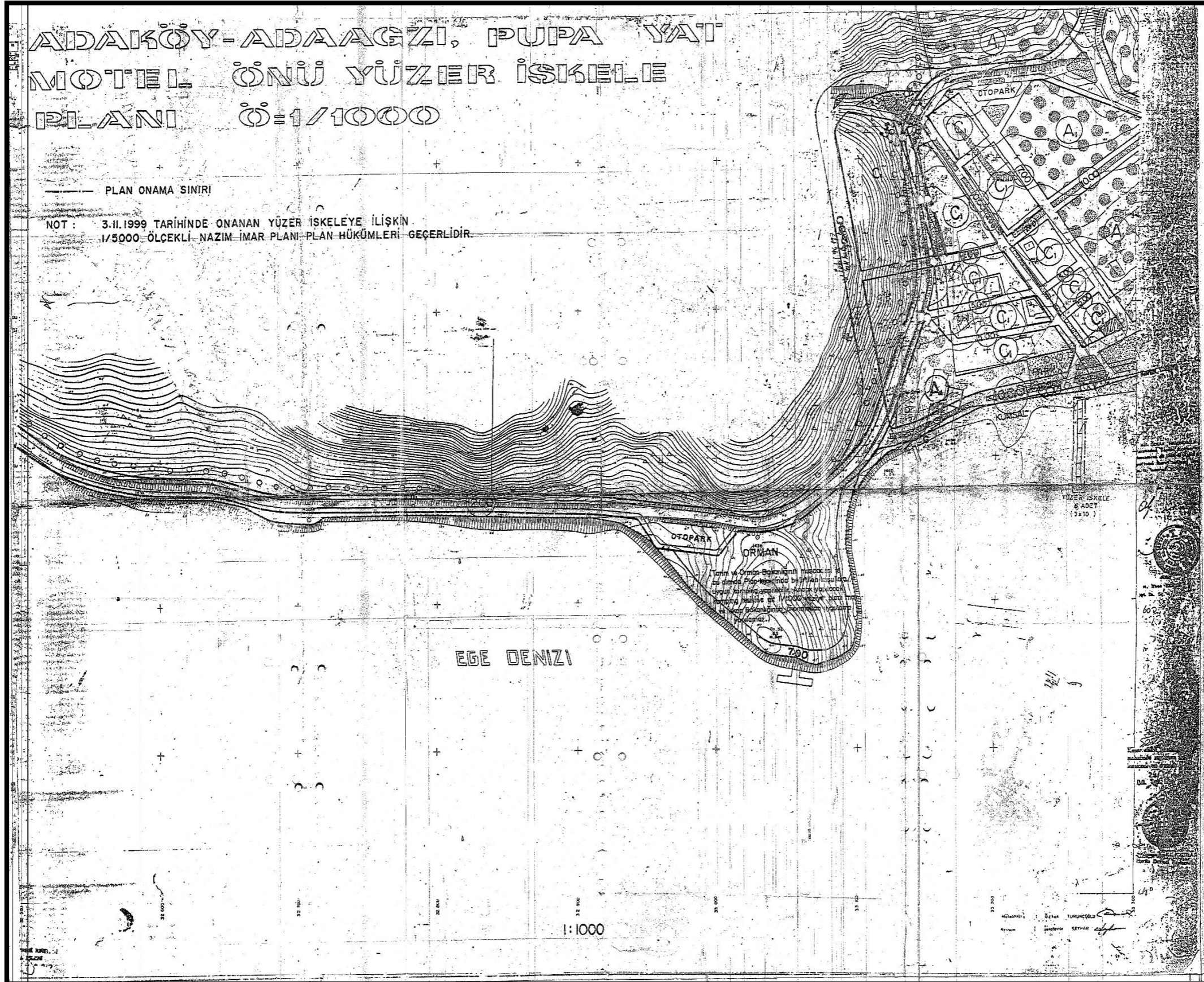
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu  
EK 7.Onaylı 1/5000 Ölçekli Adaköy-Adaağzı, Pupa Yat Motel Önü Yüzer İskele Planı



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu  
EK 8.Onaylı 1/1000 Ölçekli Adaköy-Adaağzı, Pupa Yat Motel Önü Yüzer İskele Planı(3.11.1999)



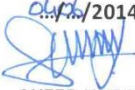
Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**EK 9. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası**


İLİ	MUĞLA
İLÇE	MARMARİS
BELDE	---
KÖY/MAH	ADAKÖY
MEVKİİ	---
PAFTA	O20B17A4C
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bürc ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

04/09/2014  
  
AYFER KURDU  
( JEOLJİ MÜH.)  
(ÇEV.YÖN. VE DEN.ŞB.MD.V.)

04/09/2014  
  
SELÇUK ORAK  
( JEOLJİ MÜH.)

04/09/2014  
  
LAMİSER ERDOĞAN  
( JEOFİZİK MÜH.)

648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

05.10/2014  
  
PINAR ÇAKIR  
ŞUBE MÜDÜRÜ

05/10/2014  
  
HÜLYA DENİZLIOĞLU  
İL MÜDÜR YRD. V.

**ONAY**

05/10/2014  
  
UĞUR SEREN  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜR V.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**EK 10. Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararı**



T.C.  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 27.07.2020 / TVK-13

Karar Tarih ve No : 27.07.2020 / 234

Konu : İmar Planı /İmar Planı Değişikliği (2)

48040

Toplantı Yeri

Telekonferans

**KARAR**

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkiinde, Mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.10.1978 tarih ve A-1362 sayılı Kararı ile tescilli II. Derece Doğal Sit sınırları içerisinde kalan 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parsellerin önündeki Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanda Yat Bağlama İşkelesi Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin: Uğur Film Filmcilik A.Ş. vekili Us Planlamanın 11.04.2019 tarihli başvurusu, Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.06.2019 tarihli ve 32005 sayılı dağıtım yazısı ile Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24/07/2020 günlü rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parsellerin önündeki Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanda yapılmak istenilen Yat Bağlama İşkelesi amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. maddesinin 3. bendindeki "Bölge Komisyonları, koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarının uygunluğu açısından inceler" hükmü gereğince 2863 sayılı kanun ve 728 sayılı ilke kararları kapsamında uygun olduğuna, konunun Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildi.

EK: Plan Teklif Dosyası (3 Takım)

e-imzalıdır

**BAŞKAN**

Mehmet Akif KÜÇÜKDAĞ

İnşaat Mühendisi

e-imzalıdır

**ÜYE**

Ömer GÖKTAŞ

Avukat

e-imzalıdır

**ÜYE**

Yaşar POLAT

Orman Mühendisi

e-imzalıdır

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Cem DEDEŞ

Şehir Plancısı

e-imzalıdır

**ÜYE**

Melik Cem SUÇEKEN

Çevre Mühendisi

e-imzalıdır

**ÜYE**

Cumhur KESKİNOK

Mimar

e-imzalıdır



Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

48.05.2769

Evrak Doğrulama Kodu: ZFJNCPUB

## KURUM GÖRÜŞLERİ;

35323  
18 Temmuz 2019

T.C.  
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı  
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-168  
Konu : Yüzer ve Yat Bağlama İskele İmar Planı.

10 Temmuz 2019

### DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi:
- Muğla Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 21.06.2019 tarihli ve 35864122-252.01.03-E.32005 sayılı yazısı.
  - 06.09.2016 tarihli ve DAÜ.GRP.: 68690752-0700-19-16/Veri Analiz Değ.Ş. sayılı yazımız.
  - 13.03.2014 tarihli ve DAÜ.GRP.: 68690752-0700-51-14/Veri Analiz Değ.Ş. sayılı yazımız.
  - 15.07.2018 tarihli ve 4 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
  - 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı mevkiinde 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların güneyindeki deniz alanında Zorlu Gayrimenkul A.Ş. tarafından yapımı planlanan güneşlenme amaçlı iskele ile yine aynı mevkiinde 128, 133, 135 ve 264 numaralı parsellerin ( yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parseller) önünde yer alan yüzer iskele imar planına ilave olarak Uğur Film Filmcilik A.Ş. tarafından yapımı planlanan yat bağlama amaçlı iskeleye yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; bahse konu bölgede mevcut yüzer iskelede kapasite artışına gidilerek yat bağlama amaçlı yüzer iskelenin planlandığı, güneşlenme amaçlı yüzer iskelenin ise yat bağlama iskelesinin doğusuna planlandığı ve her iki proje kapsamında, proje sahalarının batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm ve çalışmalarının yapıldığı, yapısal, morfolojik ve oşinografik yönlerden olumsuz bir durumla karşılaşılmadığı, hazırlanan etüt raporların yeterli ve uygun bulunduğu hususlarının ilgi (b-c) ile yatırımcılarına bildirilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Bu bilgiler kapsamında, bahse konu *Güneşlenme Amaçlı İskele ile Yat Bağlama İskelesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı* tekliflerine ilişkin ilgi (b-c) yazılarımız ve ilgi (ç-d) gereğince yapılan değerlendirmede;

- İnşa faaliyetleri esnasında ve sonrasında ekolojik, hidrografik ve oşinografik özelliklerin korunmasına yönelik gerekli tüm tedbirlerin alınması,
- Projenin tasarım, planlama ve uygulama aşamalarında etüt raporlarında belirtilen hususların dikkate alınması ve planın dışına çıkılmaması,
- Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi amacıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi,

Adres : Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı, Çubuklu-İSTANBUL  
Tel No:0 (216) 322 2580 Fax No:0 (216) 331 0525  
e-Posta: info@shodb.gov.tr internet adresi:www.shodb.gov.tr

Bilgi için: Şenol AYDIN  
Jeoloji Müh.  
Tel.No: 0(216) 322 25 80-3824  
9 161 3824



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

Sayı : 98520495-114.02- **168**

**10** Temmuz 2019

4- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması,

5- İlgili kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınması,  
koşullarıyla söz konusu güneşlenme amaçlı iskele ile yat bağlama iskelesi faaliyetlerinin belirtilen bölgede gerçekleştirilmesinde seyir, hidrografik ve oşinografik yönlerden bir sakınca bulunmadığı hususunu arz ederim.

  
Hakan KUŞLAROĞLU  
Deniz Albay  
Daire Başkanı

Dağıtım:  
Gereği :  
Muğla Valiliği  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:  
Deniz Kuvvetleri Komutanlığına

Adres : Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı, Çubuklu-İSTANBUL  
Tel No:0 (216) 322 2580 Fax No:0 (216) 331 0525  
e-Posta: info@shodb.gov.tr internet adresi:www.shodb.gov.tr

Bilgi için Şenol AYDIN  
Jeoloji Müh.  
Tel.No: 0(216) 322 25 80-3824  
9 161 3824

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
21.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (DENİZLİ)  
Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar TL  
Vergi D. No: 273 030 4314  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 98234473-754[754]-E.271732  
Konu : Kurum Görüşü

05.07.2019

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
Beldibi Mah. Atatürk Bulvarı No:42 İtfaiye Üstü Marmaris/Muğla

İlgi : Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.06.2019 tarihli ve 20158779-32005 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 124 ada 1,2,3,17,18,20,21,22 no.lu parsel no.lu taşınmazların güneyindeki deniz alanında İşkele Alanı amaçlı İmar Planı ve Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 128,133,135,264 no.lu parsellerin(yeni 130 ada 1,6,7,8 parseller) önünde Yat Bağlama Alanı amaçlı İmar Planı yapılacağı belirtilerek ilgili parsellere ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz Kamulaştırma Başmühendisliğince ilgi yazı ekinde gönderilen bilgi ve belgelere dayanılarak yapılan incelemede, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 124 ada 1,2,3,17,18,20,21,22 no.lu parsel no.lu taşınmazların güneyindeki deniz alanında ve Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 128,133,135,264 no.lu parsellerin(yeni 130 ada 1,6,7,8 parseller) önünde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Özkan ÇETİN

Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

İlker BAL

Bölge Müdürü

Bu evrakın 5070 sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur: 05.07.2019

EHF SARI  
Memur

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WBKEUEMXXSOIGNZAAMG Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ  
Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91  
Elektronik Ağ : [www.teias21denizli.gov.tr](http://www.teias21denizli.gov.tr)

Bilgi için: Cihan İRI  
Şehir Plancısı

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Sahil Güvenlik Komutanlığı

33640  
09 Temmuz 2019

Sayı : 39911415-754-39992  
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi,  
Zorlu Gayrimenkul A.S. ve Uğur Film  
Filmcilik A.S. Kıyı Planları

28 Haziran 2019

Muğla VALİLİĞİ  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 21 Haziran 2019 tarihli ve Sayı: 35864122-252.01.03-E.32005 sayılı yazınız.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ada mahallesi, Adaağzı mevkii, 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 18, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların güneyindeki deniz alanında yapılması planlanan Güneşlenme Amaçlı İskele'ye ilişkin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ile 128, 133, 135 ve 264 parsellerin önünde yer alan Yüzer İskele imar planına ilave olarak "Yat Bağlama" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları hazırlandığı, bu kapsamda bahse konu imar planı tekliflerine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi ile talep edilmiştir.

Söz konusu İmar Planı teklifleri hakkında Komutanlığımızın görüş ve önerileri bulunmamaktadır.

Arz ederim.

38202  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK  
İL MÜD  
Vatş.

05 Temmuz 2019

Hüseyin KARABACAK  
Komutan a.  
SG Albay  
İnşaat Emlak Daire Başkanı

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı :13199266-140.99-E.2455898  
Konu :Kıyı Yapıları-Muğla, Marmaris, Ada Mahallesi, Zorlu Gayrimenkul A.Ş. ve Uğur Film Filmcilik A.Ş.

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 21.06.2019 tarih ve E.32005 sayılı Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı.

İlgi yazımız ile İlimiz, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 20, 21, 22 parsel numaralı taşınmazların güneyinde yer alan denizel alanda Zorlu Gayrimenkul A.Ş. tarafından yapılması planlanan güneşlenme amaçlı iskeleye ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifi ve İlimiz, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 128, 133, 135 ve 264 parsellerin (yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parseller) önünde yer alan ve Uğur Film Filmcilik A.Ş. tarafından kullanılan yüzer iskele imar planına ilave olarak yat bağlama amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasının hazırlandığı, söz konusu planlama alanına yönelik onaylanan etaplama sınırı ve Ön Kullanma İzin sözleşmesi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasının incelenerek onaylanması için gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik personellerimiz 23.07.2019 tarihinde söz konusu parsellere giderek yerinde yapmış oldukları inceleme neticesinde; Zorlu Gayrimenkul A.Ş. ve Uğur Film ve Filmcilik A.Ş. için ayrı ayrı düzenledikleri iki ayrı "Teknik Rapor" yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Ş. Fırat ERKAL  
Vali a.  
İl Müdürü

Ek :

- 1 - Teknik Rapor (Uğur Film Filmcilik A.Ş.) (1 sayfa)
- 2 - Teknik Rapor (Zorlu Gayrimenkul A.Ş.) (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Muslihîtinin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Menentepe / MUĞLA  
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42  
E-Posta: mugla@tarim.gov.tr Kep: mugla@gtib.hs01.kep.tr

Bilgi için:Öğuz KARASARI  
Mühendis

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

TEKNİK RAPOR

Muğla Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.06.2019 tarih ve E.32005 sayılı yazısına istinaden 23.07.2019 tarihinde İlimiz, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkiinde Uğur Film Filmcilik A.Ş. tarafından kullanılmakta olan 128, 133, 135, 264 (yeni 130 ada 1,6,7 ve 8 parseller) numaralı parsellerin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bulunan kısmına gidilmiştir. Müdürlüğümüz teknik personellerinin yapmış oldukları inceleme neticesinde:

-Proje alanında, deniz ile karanın birleştiği noktanın kara tarafında 1 adet dolgu yapıldığı tarafımızca tespit edilmiştir. Dolgunun karada bulunan bir yapının temelini sağlamlaştırmak için 15-20 yıl önce yapıldığı işletme sahipleri tarafından beyan edilmiştir. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bulunan dolgunun oldukça eski olduğu tarafımızca da tespit edilmiştir. Mevcut dolgu uzun yıllar önce yapıldığından deniz ile bütünleşmiş durumda olup etrafında yeni bir sucül ortam oluştuğu tespit edilmiştir. Bu durum göz önüne alınarak ilmi ve teknik açıdan değerlendirildiğinde dolgunun kaldırılmasının mümkün olmadığından kaldırılmamasına karar verilmiştir. Müdürlüğümüzden izin alınmadan yapılmış olan yapı için 1380 sayılı Su ürünleri Kanunu'nun 7. Maddesine göre İdari Para Cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

-Proje alanında Müdürlüğümüzden izin alınmadan yapılmış bir adet iskele bulunduğu tespit edilmiştir. İskelenin yüzer iskele olduğu ve deniz dibine atılan tonozlarla (beton bloklar) sabitlendiği tespit edilmiştir. Söz konusu iskele için 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu'nun 7. Maddesine göre İdari Para Cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

-Faaliyet alanında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanın doldurulması, kurutulması, kısmen veya tamamen şeklinin değiştirilmesi veya buralardan kum, çakıl, taş çıkarılması, taş, toprak, moloz ve benzeri maddelerin dökülmesi gibi flora ve faunaya olumsuz tesir edebilecek teşebbüslerde bulunulmaması.

-Planda konumu ve alanı belirtilen yapıların dışında herhangi bir yapı veya girişinde bulunulmaması, alan ve konumunun değiştirilmemesi.

-İskele çevresinde sintine atığı, petrol atığı, kimyasal ve katı atıkların suya karışarak flora ve faunanın zarar görmesinin engellenmesi için gerekli tedbirlerin alınması,

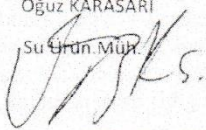
-İskele ve çevresinde 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri Yönetmeliği ve Su Ürünleri Tebliğlerinde belirtilen diğer hükümlere uyulması kaydıyla;

Bahse konu 128, 133, 135 ve 264 parsellerin (yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parseller) kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında talep edilen, iskele ve kıyı düzenlemesi, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su Ürünleri Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde uygun görülmüştür.

İş bu teknik rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.09.08.2019

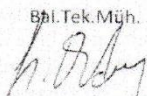
Oğuz KARASARI

Su Ürün. Müh.



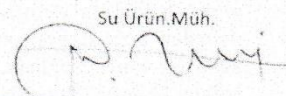
Gökmen ÖZDEM

Bbl. Tek. Müh.



Mahmut BELLİ

Su Ürün. Müh.



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

HİZMETE ÖZEL

T.C.  
MARMARIS KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Jandarma Komutanlığı  
Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı

Sayı : 22232575-0410-758/Mrk.J.Krk. 6170

07 Ağustos 2019

Konu : (48.05.2753-48.05.2769) Muğla İli,  
Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Zorlu  
Gayrimenkul A.Ş. ve Uğur Film  
Filmcilik A.Ş. Kıyı Planları Hk.

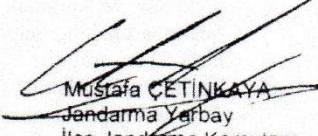
MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGI : Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2019 tarih ve 35864122-  
252.01.03-E.32005 sayılı yazısı

1. Zorlu Gayrimenkul A.Ş. dilekçesi ve ekleri ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 20, 21 ve 22 parsel nolu taşınmazların güneyindeki deniz alanında yapılması planlanan Güneşlenme Amaçlı İskele'ye ilişkin, Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve ekleri ile "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin ekte sunulması talebiyle ilgili olarak talep edilmiştir.

2. Uğur Film Filmcilik A.Ş.'nin dilekçesi ve ekleri ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 128, 133, 135 ve 264 parsellerin (yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parseller)önünde yer alan Yüzer İskele İmar planına ilave olarak "Yat Bağlama" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasının İzin sözleşmesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasının incelenerek onaylanması için gereğinin yapılması talep etmiştir.

3. Komutanlığımızca yapılan araştırmada söz konusu alanlarda adı geçen imar planlarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederim.

  
Mustafa ÇETİNKAYA  
Jandarma Yarıbay  
İlçe Jandarma Komutanı

HİZMETE ÖZEL

Adres : Hatırlı Mah. 136 sk. No:15  
Devlet Hastanesi Karşısı Marmaris/Muğla  
Tel No: 0 (252) 412 96 58 Fax: 0 (252) 412 12 01

Bilgi için: Hüseyin UYSAL  
Uz. J. IV Kad. Çvş.  
0 (252) 412 96 58 (5051)

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
MARMARİS KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : 82584551-000-E.48323  
Konu : İmar planı teklifi (Zorlu GYO A.Ş.  
ve Uğur Filmcilik A.Ş.)

24.09.2019

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 26/08/2019 tarih ve 42418 sayılı yazımız.

İlçemiz, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkiinde bulunan 124 ada, 1,2,3,17,18,19,20,21,22 no.lu parseller ve güneyindeki deniz alanı ile 130 ada, 1,6,7,8 no.lu parsellerin önünde yapılması planlanan faaliyetlere ilişkin Zorlu GYO A.Ş ile Uğur Filmcilik A.Ş. tarafından sunulan plan tekliflerinin incelenmesi sonucunda;

Söz konusu taşınmazların tapuda özel mülkiyetli olduğu, Hazine adına tescilli veya ilişkili olmadığı, plan kapsamında yer alan ve söz konusu parsellerin önündeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı ve deniz alanının doğal sit alanında kalması nedeniyle kullanma izni ve ön izin işlemlerinin Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü görev ve yetki alanında kaldığı, buna göre de Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) planlama sahası içinde kullanma izni veya ön izin verilmesi gereken bir alanın bulunmadığı tespit edilmiş olup bahse konu planların diğer kurum görüşlerinin de olumlu olması halinde onaylanmasında Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Ertuğ Şevket AKSOY  
Kaymakam

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Muzaffer YILMAZ  
V.H.K.I.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 81862895-000-E.53847  
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Zorlu Gayrimenkul A.Ş. ve Uğur Film Filmcilik A.Ş., Kıyı Planları

23.10.2019

MARMARİS ÇEVRE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.07.2019 tarihli ve 16021177-754-E.161002 sayılı yazısı.  
b) Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.08.2019 tarihli ve 81862895-000-E.42418 sayılı yazısı.  
c) Marmaris Kaymakamlığı'nın (Milli Emlak Müdürlüğü) 27.09.2019 tarihli ve 82584551-000-E.48323 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazıda özetle; Zorlu Gayrimenkul AŞ ve Uğur Film Filmcilik AŞ tarafından verilen dilekçelerden bahisle; İlimiz, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların güneyindeki deniz alanı ve aynı yer, 128, 133, 135 ve 264 parsel (yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parsel) numaralı taşınmazların önünde yapılması planlanan faaliyetlere ilişkin plan tekliflerinin incelenmesinin istenildiği belirtilerek söz konusu plan tekliflerine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenildiği belirtilmiştir.

İlgi (b) de kayıtlı yazımız ile; Marmaris Kaymakamlığı'nın (Milli Emlak Müdürlüğü) konuya ilişkin görüşü talep edilmiş olup tarafınıza cevaben iletilen ilgi (c) yazıda; söz konusu taşınmazların tapuda özel mülkiyetli olduğu, Hazine adına tescilli veya ilişkili olmadığı, plan kapsamında yer alan ve söz konusu parsellerin önündeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı ve deniz alanının doğal sit alanında kalması nedeniyle kullanma izni ve ön izin işlemlerinin Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü görev ve yetki alanında kaldığından planlama sahası içinde kullanma izni veya ön izin verilmesi gereken bir alanın bulunmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Buna göre; bahse konu plan çalışmasına ilişkin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uyulması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşünün alınması halinde Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü- Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-izimlidir

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Nilay AKÇAY  
Şehir Plancısı



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

41709  
28 Ağustos 2019

T.C.  
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 34705502-754-E.489545 -2689  
Konu : İmar Planı Çalışmasına Esas Kurum  
Görüşü (Muğla Marmaris)

23 Ağustos 2019

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
Beldibi Mahallesi Atatürk Buarı No:42 İtfaiye Üstü Marmaris/MUĞLA

İlgi : a) Muğla Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 21.06.2019 tarihli ve 35864122-252.01.03-E.32005 sayılı yazısı.  
b) MSB'nin 27.06.2019 tarihli ve 51291087-754-E.369898 sayılı emri.

Muğla ili Marmaris ilçesi Ada mahallesi sınırları içinde yer alan 124 ada 1, 2, 3, 17,18, 19, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların güneyindeki deniz alanında "Güneşlenme Amaçlı İskele" işi için "1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile 130 ada 1, 6, 7 ve 8 (eski 128, 133, 135 ve 264 numaralı paraseller) numaralı taşınmazlar üzerine işe "Yüzer İskele" imar planına ilave olarak "Yat Bağlama" amaçlı "1/5.000 Ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" çalışmasına veri teşkil etmek üzere haritada yeri işaretli söz konusu alanda ANT Akaryakıt Boru Hatları, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek, konuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

Bölgede yetkili komutanlıklara konu hakkında görüş sorulması sonucu; söz konusu planlama sahasında Milli Savunma Bakanlığının sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

*İmza*  
Coşkun OKUYUCU  
İstihkâm Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Bilgi:

Eml.D.Bşk.lığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LDRGOFXUEDHBEXVIVPCB Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)

Mithatpaşa Caddesi No:457 Küçükyağ-Konak/İZMİR

9 439 2123

Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Aliye ERDİ  
Harita Teknikeri  
Telefon No:(232) 243 67 00-2123

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 64019405-754-432947  
Konu : İmar İşleri

08.07.2019

MUĞLA VALİLİĞİ  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü /MUĞLA)

İlgi: 21.06.2019 tarih ve 32005 sayılı yazınız.

İlgi yazıda özetle Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkiinde bulunan, tapununun 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsellerinin güneyindeki deniz alanında "Güneşlenme Amaçlı İskeleye" ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ve yine aynı mevkide bulunan tapununun 128, 133, 135 ve 264 parsellerinin (yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parseller) önünde yer alan Yüzer İskele İmar Planına ilave olarak "Yat Bağlama" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu taşınmazların; İdaremize ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı tespit edilmiş olup 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsellerinin güneyindeki deniz alanında "Güneşlenme Amaçlı İskeleye" ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ve tapununun 128, 133, 135 ve 264 parsellerinin (yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parseller) önünde yer alan Yüzer İskele İmar Planına ilave olarak "Yat Bağlama" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

41071  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK  
İL MÜD.  
Vali a.  
19-07-2019

Güvenli Elektronik İmzası  
Aşlı ile Aynıdır.



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: JUVY-JQ13-NJ53-7502**

Adres : DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.KM Kuyulu Köyü Mevkii  
09020 AYDIN  
Telefon : (256) 219 39 20 Belgegeçer (Fax) : (256) 219 39 08  
Kep Adresi : dsi.21blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Hilmi Bilal GÜZEL Mühendis**  
Telefon : 0 256 219 39 20  
e-posta : hbguzel@dsi.gov.tr

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 41964787-255.03-E.1513812-675-2092  
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi,  
Zorlu Gayrimenkul A.Ş. ve Uğur Film  
Filmcilik A.Ş. Kıyı Planları 29.11

29.07.2019

38268

02 Ağustos 2019

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 21.06.2019 tarihli ve 20158779- 32005 sayılı yazınız.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevki 124 ada 1,2,3,17,18,20,21,22 parsel nolu taşınmazların güneyindeki deniz alanında yapılması planlanan güneşlenme amaçlı iskele ile, yine aynı Mevkiide 130 ada 1,6,7,8 parsellerin önünde yer alan yat bağlama amaçlı imar planı tekliflerine ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş, görüş sorulan alanların deniz yüzeyi olması sebebi ile imar planını konu edilmesinde sakınca olmadığı, ancak söz konusu alanın Marmaris Milli Parkı sınırları dahilinde kalması sebebi ile ilgili Müdürlükten ayrıca görüş alınması gerektiği tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Osman ÖNER

Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun  
gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik  
olunur. 30.08.2019

Mustafa TÜRKMEN  
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest  
ISO 9001:2015

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü  
Merkez/MUĞLA  
Telefon No:0(252) 214 12 02-1150 Belgegeçer No:0(252) 214  
11 00

Bilgi için: Zühra Filiz YENER  
Bilgisayar İşletmeni

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71591523-307.02.99[480710493]-E.610754 23.07.2019  
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mah., Adaağzı Mevkii  
Yüzer iskele ve Yat Bağlama Amaçlı Plan teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Muğla Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 21.06.2019 tarihli ve 32005 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların güneyinde, deniz alanında yapılması planlanan "Güneşlenme Amaçlı Yüzer İskele" ye ilişkin koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile; 128, 133, 135 ve 264 parsellerin (yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parseller) önünde yer alan yüzer iskele imar planına ilave olarak "Yat Bağlama" amaçlı koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi gönderilerek Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Bahse konu 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar;

- Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı kapsamında, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.10.1978 tarih ve A-1362 sayılı kararı ile tescilli II. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içinde (çok küçük bir kısmı sit alanı sınırları dışında), 09.05.1996 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 23.07.1996 tarihinde mülga Turizm Bakanlığınca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Turizm Tesis Alanı, Park ve Günübirlik alan kullanımlarında kalmaktadır.

128, 133, 135 ve 264 parsel (yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parseller) numaralı taşınmazlar ise;

- Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı kapsamında, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.10.1978 tarih ve A-1362 sayılı kararı ile tescilli II. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içinde, 1981 yılında Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanan Nazım ve 1982 yılında İller Bankası'nca hazırlanarak Marmaris

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

Bilgi için:Güliz Zerrin EBREN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(312) 470 80 00-7535

Türkiye

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

Belediyesince onaylanan Uygulama İmar Planında Turizm Tesis Alanı ve Park Alanı kullanımlarında kalmaktadır. Anılan parsellerin önünde 3/11/1999 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Adaköy-Adaagzı Pupa Yat Motel Önü Yüzer İşkele Planı bulunmaktadır.

Güneşlenme Amaçlı Yüzer İşkele ile yüzer iskele imar planına ilave Yat Bağlama amaçlı Koruma Amaçlı İmar Planı teklifleri, Marmaris Milli Parkı sınırları içinde koruma statülü alanda kalmakta olup turizm tesislerinin tamamlayıcısı ve niteliklerini artırıcı yönde olmaları nedeniyle Bakanlığımızca uygun görülmele birlikte onama işlemleri gerçekleştirilmeden önce nihai plan teklifinin iletilmesi halinde Bakanlığımızca görüş verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Şenmur ALDEMİR DOĞAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel  
Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Güliz Zerrin EBREN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(312) 470 80 00-7535



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 66782052-169.99-E.882191

25.10.2019

Konu : Muğla İli Marmaris İlçesi Ada Mah., 124 ada,  
1-2-13-17-18-19-20-21-22 parseller ile 130 ada, 1-6-7-8  
parsellerin öni.(48.05.514)

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

- İlgi : a) 21.06.2019 tarihli ve 20158779-32005 sayılı yazımız ve ekleri.  
b) Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve E.858268 sayılı yazısı ve ekleri.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağızı Mevkii, 124 ada, 1, 2, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22 nolu parseller ile 130 ada, 1, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin önündeki deniz alanında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin ilgi (a) yazımız incelenmiştir.

İlgi (b) yazı eki raporda söz konusu alanın; Sualtında Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıkları ile ilgili olarak Bakanlar Kurulunun 2016/8743 sayılı kararı ile 20.05.2016 tarihli ve 29717 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalış bölgesi sınırları dışında kaldığı belirtilmektedir. Ayrıca ilgi (b) yazı eki raporda "yapılan incelemede görülebilen deniz tabanında ve denizin kara ile birleştiği kıyı kesiminde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı" belirtilmiştir.

Söz konusu alan, herhangi bir Kentsel Sit Alanı veya Arkeolojik Sit Alanı içinde bulunmamaktadır. Yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Müdürlüğümüze ve/veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla ilgi (a) yazı eki iskele amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarına Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ali İŞBİLİR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE MUĞLA  
muqlakurul@kultur.gov.tr  
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için:Evrım GÜNER  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No:(252) 213 01 51

Türkiye

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 41823250-804.01-E.16143

20.09.2019

Konu:(48.05.2753-48.05.2769) Muğla İli, Marmaris İlçesi,  
Ada Mahallesi, Zorlu Gayrimenkul A.Ş. ve Uğur Film  
Filmcilik A.Ş. Kıyı Planları

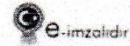
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

İlgi :21.06.2019 tarihli ve 32005 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda İlçemiz,Ada Mahallesi Adaağzı Mevkii 124 ada.1,2,13,17,18,19,20,21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların güneyindeki deniz alanında yapılması planlanan Güneşlenme Amaçlı İşkele'ye ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ile,Ada Mahallesi Adaağzı Mevkii 128,133,135 ve 264 parsellerin (yeni 130 ada 1,6,7 ve 8 parseller) önünde yer alan Yüzer İşkele İmar Planına ilave olarak "Yat Bağlama" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı tekliflerinin bütüncül olarak değerlendirilerek her iki plan teklifine ilişkin kurum görüşünüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu bölgenin 2.Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde olması sebebiyle,doğal dengenin devamlılığının sağlanması,koruma-kullanma dengesini olumsuz yönde etkilemeyecek bütüncül bir planlama anlayışı içinde,denizde sığlaşmaya ve kirliliğe sebebiyet vermeyecek,kıyı topoğrafyasını bozmayacak gerekli tedbirlerin alınmasının zorunlu kılınması,yetki ve sorumluluk alanları dahilinde ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile mevzuatları kapsamında değerlendirilmesi halinde, bölgenin turizm bölgesi olması ve turizm yatırımlarının teşvik edilmesi çerçevesinde uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.



Burak DEMİRTAŞ  
Belediye Başkanı V.

\* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama adresi: <http://belgedogrulama.ebys.marmaris.bel.tr/?guid=7AE1D766-8598-4500-8FC4-EEF0869FD713>

Çıldır Mah. Atatürk Cad. No:38 Marmaris Muğla  
Telefon: 8508884848 Fax: 2523330548  
E-Posta: imar@marmaris.bel.tr



Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:  
Gözde GÜR (Şehir Plancısı)  
Telefon:0830 888 4848-214  
Bölge Numarası: 346556

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı  
Sayı: 36521862-754-E.7617/17989  
Tarih: 19.08.2019  
Dosya Numarası: 2019-10723P

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı :36521862-754-E.7617/17989  
Konu :Marmaris İlçesi, Ada Mah., 1/5000 ve 1/1000 ölçekli KANİP ve KAUIP

19.08.2019

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 21.06.2019 tarih ve E.32005 sayılı yazınız.  
b) 02.07.2019 tarih ve E.6094/13755 sayılı yazınız.  
c) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.07.2019 tarih ve E.1925 sayılı yazısı.  
d) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.07.2019 tarih ve E.1875 sayılı yazısı.  
e) Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 25.07.2019 tarih ve E.15321 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile ilimiz Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 20, 21 ve 22 parsel nolu taşınmazların güneyindeki deniz alanında yapılması planlanan Güneşlenme Amaçlı İskele'ye ilişkin, Korunma Alanlarında Yapılacak İmar Planı Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve ekleri ile "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Süreci İlişkin Tebliğ" doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parsel nolu taşınmazlar önünde yer alan Yüzey İskele imar planına ilave olarak "Yat Bağlama" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasının hazırlandığı, söz konusu planlama alanına yönelik onaylanan Etaplama Sınırı ve Ön Kullanma İzin Sözleşmesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarının bütüncül değerlendirilerek her iki plan teklifine ilişkin kurum görüşünüzün iletilmesi talep edilmiştir.


İlgi (b) yazınız ile Başkanlığımızca görüş oluşturabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer Daire Başkanlıklarının da görüşünün alınması gerektiğinden İmar Kanununun 8/e maddesi doğrultusunda otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi talep edilmiştir.

İlgi (c) yazı ile yapılan incelemeler sonucunda planlama yapılacak alanların yakın çevresinde mülkiyetli Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir taşınmazın bulunmadığı, söz konusu plan tekliflerinin uygun mütalaa edilmekte olup plan tekliflerinin koy bütünlüğü bazında değerlendirilmesinin uygun olacağı;

İlgi (d) yazıda belirtilen alan ile ilgili mevcut veya planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturulmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması;

İlgi (e) yazı ile 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parsellere ilişkin yat bağlama ve güneşlenme amaçlı iskele imar planı için deniz ulaşımı açısından sakınca bulunmadığı, 124 ada 17 ve 18 nolu parseller önü Güneşlenme İskelesine ait Koruma Amaçlı İmar Planı için planlama alanı sınırları içerisinde ulaşım ihtiyaçlarının bu doğrultuda giderilmesi, plan hükümlerine uyulması ve iskele

11





Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İmar: 3602/982-134-E-1611/17989 Tarih: 18.09.2019 Duyuru Numarası: 2019-107237
---

üzerinde deniz araçlarının bağlama yapmasına olanak sağlayacak mapa, anele, baba, vs. donatı konulmaması kaydıyla deniz ulaşımı açısından sakınca bulunmadığının değerlendirildiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda yapılan değerlendirmelere göre, yapılması planlanan söz konusu işkele düzenlemesinin öncelikli olarak, kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan, sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözeten bütüncül kıyı planları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 4. ve 5. maddelerinde toplumun yararlanmasına açık yapılar, mevzuata göre tespit ya da tasdik edilmiş kural ve ücret tarifelerine uygun biçimde, getirdiği kullanımdan belirli kişi ya da topluluklara ayrıcalıklı kullanım hakkı tanımaksızın yararlanmak isteyen herkese eşit ve serbest olarak açık bulundurulmuş ve konut dokunulmazlığı olmayan yapılar olduğu ve kıyıların herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olduğu, kıyı ve sahil şartlarından yararlanmada öncelikle kamu yararının gözetilmesi gerekmektedir.

Ayrıca plan açıklama raporunda da kumsal alanın dar olduğu, kumsal alanına ihtiyacın söz konusu alanda giderek arttığı belirtilmiştir. Ancak yapılacak işkeleler ile bu kumsal kullanımın daha çok kısıtlanacağı ve yat bağlama alanının 60 yat kapasiteli olarak belirlenmesinin hangi teknik gerekçeye dayandırıldığına ilişkin plan açıklama raporunda belirtilmediği tespit edilmiştir.


Yapılan değerlendirme sonucunda, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 20, 21 ve 22 parsel nolu taşınmazların güneyindeki deniz alanında yapılması planlanan Güneşlenme Amaçlı İşkele'ye ilişkin, Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve ekleri ile "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Süreci İlişkin Tebliğ" doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parsel nolu taşınmazlar önünde yer alan Yüzer İşkele imar planına ilave olarak "Yat Bağlama" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasının hazırlandığı, söz konusu planlama alanına yönelik onaylanan Etaplama Sınırı ve Ön Kullanım İzin Sözleşmesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin, yazımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulması hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Emin MADRAN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
https://eoduygu.muqla.gov.tr/irma adresinden Doğrulama Kodu : 96796F15 Belge No:  
Emirlerazar Mahallesi Barınan Çarşısı SAKARYA CAD. NO:134/16777909 No. DOĞRULAMA KODU : İMZA: 5A2EN YAPICISIZLILU - İMZA PLAKASI  
İlçe: Muğla / MUĞLA  
Telefon No: 444 48 01, Faks: (0252) 214 22 98  
E-posta Adresi: www.muqla.gov.tr

2 / 2



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

23 Ağustos 2019 41046

HİZMETE ÖZEL

T.C.  
MARMARIS KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Jandarma Komutanlığı  
Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı

Sayı : 22232575-0410-758/Mrk.J.Krk. 4170

07 Ağustos 2019

Konu : (48.05.2753-48.05.2769) Muğla İli,  
Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Zorlu  
Gayrimenkul A.Ş. ve Uğur Film  
Filmcilik A.Ş. Kıyı Planları Hk.

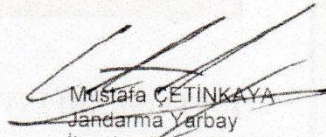
MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ : Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.06.2019 tarih ve 35864122-252.01.03-E.32005 sayılı yazısı

1. Zorlu Gayrimenkul A.Ş. dilekçesi ve ekleri ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 20, 21 ve 22 parsel nolu taşınmazların güneyindeki deniz alanında yapılması planlanan Güneşlenme Amaçlı İskele'ye ilişkin, Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve ekleri ile "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin ekte sunulması talebinin yapılması talep edilmiştir.

2. Uğur Film Filmcilik A.Ş. nin dilekçesi ve ekleri ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii, 128, 133, 135 ve 204 parsellerin (yeni 130 ada1, 6, 7 ve 8 parseller)önünde yer alan Yüzer İskele imar planına ilave olarak "Yat Bağlama" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasının izin sözleşmesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasının incelenerek onaylanması için gereğinin yapılması talep etmiştir.

3. Komutanlığımızca yapılan araştırmada söz konusu alanlarda adı geçen imar planlarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederim.

  
Mustafa ÇETİNKAYA  
Jandarma Yarıbay  
İlçe Jandarma Komutanı

HİZMETE ÖZEL

Adres : Hatipirimi Mah. 136 sk. No:15  
Devlet Hastanesi Karşısı Marmaris/Muğla  
Tel.No: 0 (252) 412 96 58 Fax: 0 (252) 412 12 01

Bilgi İçin: Hüseyin UYSAL  
Uz J.İV Kad.Çvş  
0 (252) 412 96 58 (5051)

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü**



**Sayı :** 51838798-405-146103  
**Konu:** Marmaris Milli Parkı Adaköy, Adaağzı  
Mevkii İlave Yat Yanaşma Yeri İmar Planı  
Hk.

07.07.2017

**DAĞITIMLI**

**İlgi :** a)Uğur Filmcilik Sinema ve Yat İşlt. A.Ş.'İN 30.06.2015 tarihli ve -- sayılı yazısı.  
b)Milli Parklar Dairesi Başkanlığı'nın 14.07.2015 tarihli ve 51838798-405-151349 sayılı yazımız.  
c)Uğur Filmcilik Sinema ve Yat İşl. A.Ş.'İN 31.05.2017 tarihli ve bila sayılı yazısı.  
ç)FİRMALAR'IN 03.07.2017 tarihli ve - sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, Adaağzı Mevkii 9 pafta, 128, 133, 135 ve 264 parsellerde kayıtlı taşınmazların önünde devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda gerçekleştirilmek istenen kapasite artışı ile toplam 60 yat kapasiteli yat bağlama amaçlı iskeleye ilişkin talebin yürürlükteki Uzun Devreli Gelişme Planına göre değerlendirilmesi istenmiştir.

İlgi (b) yazımız ile; söz konusu talep 11.06.2015 tarihinde onaylanan Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı kapsamında değerlendirilmiş olup, Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak imar planı aşamasında, ekosistem değerlendirme raporları hazırlanıp Genel Müdürlüğümüze sunulmasının ardından nihai görüşümüzün verileceği bildirilmiştir.

İlgi (c) yazı ile; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, Adaağzı Mevkiinde 9 pafta, 128, 133, 135 ve 264 parsellerde kayıtlı taşınmazların önünde yat yanaşma yeri kapasite artışı yapılmak istendiği belirtilerek "İlave Yat Yanaşma Yeri" için hazırlanan Ekosistem Değerlendirme Raporu Genel Müdürlüğümüze sunulmuştur. İlgi (d) yazı ile ise; söz konusu alanda 60 yat bağlama kapasiteli ilave yüzer iskele yapılmasına ilişkin teklif imar planı Genel Müdürlüğümüze sunulmuş ve plana ilişkin görüşümüz istenmiştir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, Adaağzı Mevkii 9 pafta, 128, 133, 135 ve 264 parsellerde kayıtlı taşınmazların önünde devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda gerçekleştirilmek istenen toplam 60 yat kapasiteli ilave yat bağlama amaçlı yüzer iskele uygulama imar planı teklifinin Marmaris Milli Parkı sınırları içerisinde kalan kısmı, 11.06.2015 tarihi onaylı Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planına göre değerlendirilmiş olup Genel Müdürlüğümüze uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.  
Evrak Doğrulama Kodu:0R18FH1QLMXSCAWJ4WLW Evrak Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres : Alparslan Türkeş Cad. No:71 Beştepe 06560 Yenimahalle -  
ANKARA  
Telefon : 2075938  
e-posta : tugbaozel@cob.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Tuğba ÖZEL Şehir Plancısı  
Fax :  
Elektronik AĞ: [www.ormansu.gov.tr](http://www.ormansu.gov.tr)

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Sayı : 78601403-272.99-E.3376036  
Konu : Marmaris İlçesi Ada Mahallesi,  
Adaağzı Mevkii "Güneşlenme  
Amaçlı İskele" ve "Yat Bağlama  
Amaçlı İskele" talepleri Hk.

08.11.2019

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğünün 23.10.2019 tarihli ve 45545083-272.99-E.3238486 sayılı yazısı.  
b) 04.08.2017 tarihli ve 167825 sayılı yazımız.  
c) 07.07.2017 tarihli ve 146103 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ve ekleri ile; Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 20, 21 ve 22 parsel nolu taşınmazların güneyindeki deniz alanında "Güneşlenme Amaçlı İskele yapılmasına ilişkin 1/5000- ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" ile Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii 128, 133,135 ve 264 parsel (yeni tescil ile 130 ada 1, 6, 7, ve 8 parseller) nolu taşınmazların önünde yer alan Yüzer İskele imar planına ilave olarak "Yat Bağlama amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" yapımı talepleri hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi yazınız eki imar planı teklifleri incelenmiş olup, Genel Müdürlüğümüz arşiv dosyasında yapılan inceleme neticesinde ilgi yazınız ekinde yer alan imar planı tekliflerine ilgi (b) ve (c) yazılarımız ile uygun görüş verildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b) ve (c) yazılarımız ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır  
İsmail ÜZMEZ  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AHHCFKPW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ehys>  
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA  
Telefon: (0312) 207 50 00  
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÖZEL  
Şehir Plancısı

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 45545083-272.99-E.3486244  
Konu : Marmaris İlçesi Ada Mahallesi Zorlu  
Gayrimenkul A.Ş. ve Uğur Film  
Filmcilik A.Ş. Kıyı Planları Hk.

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.09.2019 tarih ve  
35864122-252.01.03-E.44608 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile, Zorlu Gayrimenkul A.Ş. tarafından Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii 124 ada 1, 2, 3, 17, 18, 20, 21 ve 22 parsel nolu taşınmazların güneyindeki deniz alanında Güneşlenme Amaçlı İşkele yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/500 ve 1/100 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Uğur Film Filmcilik A.Ş. tarafından Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkii 128, 133, 135 ve 264 parsel(yeni tescil ile 130 ada 1, 6, 7, ve 8 parseller) nolu taşınmazların önünde yer alan Yüzer İşkele imar planına ilave olarak Yat Bağlama amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapımı talepleri gönderilmiştir.

Söz konusu talep Bölge Müdürlüğümüzce incelenerek Genel Müdürlüğümüz görüşlerine sunulmuş olup, Genel Müdürlüğümüzün talebe ilişkin 08.11.2019 tarihli ve E.3376036 sayılı yazısı ve ekleri yazınız ekinde gönderilmektedir.

Bu kapsamda Genel Müdürlüğümüz arşiv dosyasında yapılan inceleme neticesinde ilgi yazınız ekinde yer alan imar planı tekliflerine ekte gönderilen Genel Müdürlüğümüz ilgi(b) ve (c) yazıları ile uygun görüş verildiği tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Kerim GENÇOĞLU  
Bölge Müdürü

Ek :  
1 - İstiyazı (1 sayfa)  
2 - ilgi b (2 sayfa)  
3 - ilgi c (2 sayfa)

Not: 3070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GOBA/İRO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Tevekiye Mahallesi 3808 Sokak No:2 PK:45010 MANİSA  
Telefon: (0236) 237 10 61 - Belgegeçer: (0236) 237 08 03  
İnternet adresi: <http://bolge4.ormansu.gov.tr/>

Bilgi için:Orhan ENEZ  
Mühendis

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

19.12.2019 / 65293

Sayı : 10659811-754/E.02073  
Konu : Muğla, Marmaris, Ada Mahallesi,  
Zorlu Gayrimenkul A.Ş. ve Uğur  
Film Yapımcılık A.Ş. Kıyı Yapıları  
İmar Planı

19/12/2019

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi: a) Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 21.06.2019 tarihli ve 35864122-32005 sayılı yazısı  
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 14.11.2019 tarihli ve E.61620 sayılı yazısı.

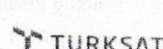
İlgi (a) yazı ve ekleri ile Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ada mahallesi, Adaağzı mevki 124 ada, 1, 2, 17, 18, 20, 21 ve 22 nolu parsellerin güneyindeki deniz alanında Zorlu Gayrimenkul A.Ş. tarafından yapılması planlanan güneşlenme iskelesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifine ve Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ada mahallesi, Adaağzı mevki 128, 133, 135 ve 264 nolu parsellerin (yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin) önünde yer alan yüzer iskele imar planına ilave olarak Uğur Film Filmcilik A.Ş. tarafından yapılması planlanan yat bağlama ve güneşlenme iskelesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin görüşümüz istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

- Planlama alanın geri sahasının tapu kayıtlarında; Marmaris, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkiinde 124 Ada, 1, 2, 13, 17, 18, 20, 21 ve 22 nolu parsellerin Zorlu Gayrimenkul Otelcilik İnş. Tah. ve Tur. A.Ş.'nin mülkiyetinde olduğu ve bu parsellerin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına denize girme ve güneşlenme amaçlı iskele yapımı planlandığı,
- Muğla ili, Marmaris, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkiinde 128, 133, 135 ve 264 nolu parsellerin (yeni 130 Ada 1, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin) mülkiyetinin Uğur Film Filmcilik A.Ş.'ye ait olduğu ve bu parsellerin yine deniz tarafına ilave yat bağlama ve güneşlenme iskelesi amaçlı imar plan teklifi planlandığı,
- Zorlu Gayrimenkule ait 17, 18, 19 nolu parsellerin önüne denk gelen deniz alanında denize girme ve güneşlenme amaçlı iskelenin planlandığı ve bu iskelenin toplam 814,43 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsadığı,
- Uğur Film Filmcilik A.Ş.'ye ait 6, 7, 8 nolu parsellerin önüne denk gelen deniz alanına "F" şeklinde yat yanaşma amaçlı iskele planlandığı ve bu alanın 1087,712 m<sup>2</sup>'lik bir alanı kapsadığı, ayrıca yat yanaşma iskelesinin doğusunda plajın bittiği noktada 155,82 m<sup>2</sup>'lik güneşlenme iskelesi planlandığı,
- Planlama alanının Uğur Film Filmcilik A.Ş. 'ye ait 6, 7, 8 nolu parsellerin önüne denk gelen deniz alanının önünde bulunan 60 metre iskeleye izinsiz tekne bağlaması yapıldığı ve bu sebeple 618 Sayılı Sayılı Limanlar Kanununun 4. maddesi kapsamında idari yaptırım kararı uygulandığı,
- Uğur Film Filmcilik A.Ş.'ye ait 6, 7, 8 nolu parsellerin önüne denk gelen deniz alanına "F" şeklinde yat yanaşma amaçlı iskelesinin Yat Marin Yat Limanına 0,5 deniz mili, Antmarin Yat Limanına 0,98 deniz mili, Albatros Marinaya 1,7 deniz mili, Netsel Marinaya 2,3 deniz mili, Belediye yat yanaşma yerine 2,4 deniz mili mesafesinin olduğu,

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA  
Telefon No: (0 312) 203 10 00/3661 Faks: (0 312) 231 42 87  
e-Posta: [abdurrahman.gobel@uab.gov.tr](mailto:abdurrahman.gobel@uab.gov.tr) İnternet Adresi: [www.uab.gov.tr](http://www.uab.gov.tr)

Bilgi için: Furkan ERTURAL  
Denizcilik Sörvey Mühendisi  
Telefon No: (0 312) 203 00 00/3661





T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : 10659811-754/E.

.../12/2019

Konu : Muğla, Marmaris, Ada Mahallesi,  
Zorlu Gayrimenkul A.Ş. ve Uğur  
Film Yapımcılık A.Ş. Kıyı Yapıları  
İmar Planı

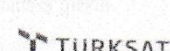
- Marmaris Liman Başkanlığı idari sorumluluk sahasında bulunan Marmaris Körfezinde toplam 1950 tekne bağlama kapasitesinin olduğu,
  - Uğur Film Filmcilik A.Ş. 'ye ait 6, 7, 8 nolu parsellerin önüne denk gelen deniz alanında planlanan "F" şeklinde yat yanaşma amaçlı iskelesi ile batısında planlanan deniz girme ve güneşlenme amaçlı iskele arasında butik otel önünde plaj olduğu ve bu plajda herhangi bir yapılaşma planlanmadığı,
  - Her iki firmaya ait imar planı teklifine konu iskelelerin derinliklerinin -2 metre ile -12 metre arasında değiştiği,
  - 124 Ada, 16 nolu parselin anılan şirketlere ait olmayan parsel olduğu,
  - Uğur Film Filmcilik A.Ş. tarafından planlanan "F" şeklindeki yat yanaşma amaçlı iskelenin kıyıdan denize doğru yaklaşık 145 metre boyunda, en uç noktasında su derinliklerinin yaklaşık -12 metre olduğu ve bu iskeleye 60 adet tekne yanaştırılmasının planlandığının plan açıklama raporunda belirtildiği,
  - Uğur Film Filmcilik A.Ş. 'ye ait planlama alanının yaklaşık 90 metrelik kısmının plaj olduğu bu alanlarda herhangi bir düzenleme planlanmadığı,
  - Zorlu Gayrimenkul Otelcilik İnş. Tali. ve Tur. A.Ş. tarafından planlanan denize girme ve güneşlenme amaçlı yaklaşık 40 metre uzunluğunda iskele yapılmasının planlandığı,
  - Planlama alanının Güney, Güneygüneybatı ve Güneygüneydoğu yönlerindeki rüzgârlara açık olduğu,
- hususları tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme ve ilgi (b) yazı göz önünde bulundurulduğunda; 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları ile ilgili olarak;

- "Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projeleri, (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne onaylanmak üzere verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacaktır ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylanmış bulunan uygulama projesine uygun duruma getirilecektir" hükmünün eklenmesi,
- Yapımı planlanan alanların inşaatı ve kullanımında deniz kirliliği ve sığlaşmaya neden olunmaması, seyir emniyeti, can, mal ve deniz güvenliğinin sağlanması açısından gerekli tedbirlerin alınarak, gece ve gündüz uygun işaretlerle markalanacaktır." hükmünün eklenmesi,
- Bakanlığımızın kuruluş mevzuatı ve adının güncellenmesi,

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA  
Telefon No: (0 312) 203 10 00/3661 Faks: (0 312) 231 42 87  
e-Posta: [abdurrahman.gobel@uab.gov.tr](mailto:abdurrahman.gobel@uab.gov.tr) İnternet Adresi: [www.uab.gov.tr](http://www.uab.gov.tr)

Bilgi için: Furkan ERTURAL  
Denizcilik Sorvey Mühendisi  
Telefon No: (0 312) 203 00 00/3661



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : 10659811-754/E.

.../12/2019

Konu : Muğla, Marmaris, Ada Mahallesi,  
Zorlu Gayrimenkul A.Ş. ve Uğur  
Film Yapımcılık A.Ş. Kıyı Yapıları  
İmar Planı

Yat bağlama iskelesine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları ile ilgili olarak ise;

- 5. maddede bahsi geçen, Bakanlığımızdan alınması gerektiği belirtilen faaliyet izninin işletme izni olarak düzenlenmesi,

Güneşlenme iskelesine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları ile ilgili olarak ise;

- 3. maddede bahsi geçen Bakanlığımızdan alınması gerektiği belirtilen faaliyet izni ibaresinin iptal edilmesi,
- "Tekne yanaşma ve bağlaması yapılmayacaktır." hükmünün eklenmesi,
- "İskelede deniz araçlarının yanaşıp bağlanmasına imkân sağlayacak baba, anale, usturmaça vb. donanuma yer verilmeyecektir." hükmünün eklenmesi,
- "İskele üzerine sundurma ve benzeri üst yapı yapılamayacaktır." hükmünün eklenmesi,

tarafımızca gerekli görülmektedir.

Bu itibarla; yukarıda belirtilen plan notlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu olarak işlenmesi kaydıyla, ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

67559

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK  
İL MÜD.  
Vali a.  
16 Aralık 2019

Selim DURSUN  
Bakan a.  
Bakan Yardımcısı

**Dağıtım:**

**Gereği:**

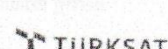
Muğla Valiliğine  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

**Bilgi:**

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne  
Deniz ve İçsular Düzenleme Genel Müdürlüğüne  
Marmaris Liman Başkanlığına

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA  
Telefon No: (0 312) 203 10 00/3661 Faks: (0 312) 231 42 87  
e-Posta: [abdurrahman.gobel@uab.gov.tr](mailto:abdurrahman.gobel@uab.gov.tr) İnternet Adresi: [www.uab.gov.tr](http://www.uab.gov.tr)

Bilgi için: Furkan ERTURAL  
Denizcilik Sörvey Mühendisi  
Telefon No: (0 312) 203 00 00/3661







T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 81195450-252.01.03-E.81640  
Konu : Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi,  
Uğur Film Filmcilik A.Ş., Yat  
Bağlama İskelesi Amaçlı İmar Planı  
Teklifi

07.04.2020

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

- İlgi : a) 21/06/2019 tarihli ve 32005 sayılı dağıtım yazınız.  
b) 09/07/2019 tarihli ve 156752 sayılı yazınız.  
c) Uğur Film Filmcilik A.Ş.'nin 10.03.2020 tarihli ve bila sayılı yazısı.  
ç) Muğla Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü-Marmaris Çevre Şube Müdürlüğü)'nün 30.03.2020 tarihli ve 18276 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Adaağzı Mevkiinde; Uğur Film Filmcilik A.Ş. tarafından 128, 133, 135 ve 264 parsellerin (yeni 130 ada 1, 6, 7 ve 8 parseller) önünde yer alan iskele imar planına ilave olarak "Yat Bağlama" amaçlı hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş, ilgi (b) yazımız ile projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilebilmesine esas bilgi ve belgeler talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımıza cevabi ilgi (c) ve ilgi (ç) yazılar ile; imar planı teklifine konu "Yat Bağlama Amaçlı İskelesi" proje için 11.01.2016 tarihinde "Yat Yanaşma Yeri" adı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararının verildiği, yerinde yapılan incelemede ise, proje alanında her biri 3m x 10m, 6 adet betonarme pontondan oluşan toplam 180 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 20 yat kapasiteli iskelelerin mevcut olduğunun tespit edildiği, proje sahasının doğusunda farklı bir faaliyet sahibince planlanan "Güneşlenme Amaçlı İskele" projesinin yer aldığı bildirilmiştir.

İlgi (a) ve ilgi (c)'de kayıtlı yazılar ve eklerinde ise, proje kapsamında; 2 adet güneşlenme platformu (Ahşap İskele1-155.82 m<sup>2</sup>, Ahşap İskele2-187.71 m<sup>2</sup>) ile onaylı imar planında 180 m<sup>2</sup> olan yüzer iskele alanının 900 m<sup>2</sup> olacak şekilde 2 adet 145mx3m, 103mx4m boyutlarında iskele ilave edilerek büyütüleceği, 9217.m<sup>2</sup> deniz alanı ve 921.84 m<sup>2</sup> kumsal alanının kullanılmasının planlandığı, belirtilmektedir.

İlgi (a) yazıya konu "Yat Bağlama İskelesi" projesi, ilgi (c), (ç) yazılar ve ekleri ile 11.01.2016 tarihinde verilen "ÇED Gerekli Değildir" kararına esas Proje Tanıtım Dosyası (PTD) kapsamında incelenmiş olup; ÇED Gerekli Değildir kararının "her biri 30 m<sup>2</sup>.lik 6 adet (3m x10m) betonarme pontondan oluşan 180 m<sup>2</sup> ve 20 yat kapasiteli mevcut iskelelerin, kapasite

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : OLGGGIQH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sheircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km  
No:278 Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için:Sibel MERİÇ  
Jeoloji Yüksek Mühendisi  
Telefon No:(312) 410 19 57



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 81195450-252.01.03-E.81640

07.04.2020

Konu : Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi,  
Uğur Film Filmcilik A.Ş., Yat  
Bağlama İskelesi Amaçlı İmar Planı  
Teklifi

*artırımı ile birlikte toplam 898,77 m<sup>2</sup> alanda 60 yat kapasiteli tesis" için verildiği, ancak bu karara esas PTD'nin projede yer alması planlanan faaliyet ünitelerinin boyut bilgilerini içermediği anlaşılmıştır. Dolayısı ile ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifinde verilmiş olan boyut ve alan büyüklükleri ile 11.01.2016 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiş olan proje birbiri ile karşılaştırılmamıştır.*

Bu itibarla; ilgi (a) yazıya konu "Yat Bağlama İskelesi" amaçlı imar planı teklifi ile 11.01.2016 tarihinde "Yat Yanaşma Yeri" projesi için Valiliğinizce verilen "ÇED Gerekli Değildir" kararına esas projenin birbiri ile uyumlu hale getirilmesi, proje alanın yat limanı olarak kullanılmayacağı hususunun, plan açıklama raporuna eklenmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, ilgi (a) yazı ile imar planı ile ilgili olarak talep edilen bütüncül değerlendirmenin; 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan ÇED Yönetmeliğinin proje yeri, türü ve teknik özellikleri ve Yönetmeliğin 4. Maddesi (c), (g) (ğ) bentlerinde yer alan hususlar dikkate alınarak yapılması gerekmektedir.

Bilgileriniz ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır  
Ercan GÜLAY  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : OLGGGIQH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km  
No:278 Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419  
21 92

Bilgi için:Sibel MERİÇ  
Jeoloji Yüksek Mühendisi  
Telefon No:(312) 410 19 57



## PLANLAMA EKİBİ BİLGİLERİ;



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

Diploma Sahibinin

Adı ve Soyadı	UFUK TAŞGIN
Baba Adı - Ana Adı	MUSTAFA-MUJGAN
Doğum Yeri ve Yılı	ANKARA-1976
Uyruğu	T. C.
Öğrenci Numarası	9370032
Kayıt Tarihi	1993-1994
Mezuniyet Tarihi	24.01.2000
Unvanı	KENT PLANCISI
Yan Alanı	-
Anabilim/Anasanaat D.	-
Öğretmenlik Programı	-
Öğrenim Süresi	4YIL

12020

İşbu örnek iftilisince ibraz edilen  
aşımın aynı ölüp, bir nüshası imza  
ettirilmek üzere alıkenulmuş  
tasdikli (2) nüshası 16 Mayıs 2008  
verilmiştir.  
ANKARA-15 NOTERİ  
ibraz ettiğim  
aslına uygundur.

16 Mayıs 2008

№ 42993

A. B. C.

-6774--



4 MART 2002

ANKARA 15. NOTERİ  
M. EKREM UÇUNCU



## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 20.08.2020  
**Sayı** : 06.20.2524

### İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **UFUK TAŞGIN**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **UFUK TAŞGIN 2020** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADA MAHALLESİ 131 ADA 1,6,7 VE 8 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN İLAVE YAT BAĞLAMA AMAÇLI İSKELE İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



**Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı** : UFUK TAŞGIN  
**Tescil No** : 0611514 **İlk Tescil Tarihi** : 01.02.2010  
**Yetkili Serbest Şehirci** : UFUK TAŞGIN **Tescil Yenileme Tarihi** : 13.02.2020  
**Kayıtlı Olduğu Oda** : ŞPO **Sicil No** : 2506  
**Diploma Ünvanı (Lisans)** : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 1731/2000  
**Bitirdiği Üniversite** : GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK  
FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
**Büro Adresi** : AŞAĞI ÖVEÇLER MAH. 1326. SOKAK NO:12/2 06460  
ÇANKAYA / ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



## SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 20.08.2020

Sayı : 06.20.2523

### UFUK TAŞGIN

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	UFUK TAŞGIN		
T.C Kimlik NO	22874724882		
Oda Sicil NO	2506		
Bitirdiği Üniversite	GAZİ ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	1731 - 2000	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(D) 1731
YSS olduğu Büro Ünvanı	UFUK TAŞGIN		
Büro Tescil No	0611514		
Büro Adresi	AŞAĞI ÖVEÇLER MAH. 1326. SOKAK NO:12/2 06460 ÇANKAYA/ANKARA		

Yapılan İşin			
Tanımı	MUĞLA İLİ , MARMARIS İLÇESİ, ADA MAHALLESİ 130 ADA 1,6,7 VE 8 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN İLAVE YAT BAĞLAMA AMAÇLI İSKELE İMAR PLANI		
Plan Türü	İLAVE NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçeği	1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	MARMARIS
Onay Kurumu	TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		
İşveren	UĞUR FİLM FİLMCİLİK YATÇILIK.A.Ş.		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 ( BİR ) AY dır.



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

SERİ NO	:1444	T.C. NO.:	22874724882
ADI	:Ufuk		
SOYADI	:TAŞGIN		
BABA ADI	:Mustafa		
DOĞUM YERİ	:Ankara		
DOĞUM TARİHİ	:13.09.1976		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:24.01.2000		
ÜNİVERSİTE	:Gazi Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Ufuk TAŞGIN**  
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ  
HAKSINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen D grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI

ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :1444  
Dosya No. :1731

21.07.2022  
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI a.  
Yasin KALEM  
Genel Müdür



T.C.

# Karadeniz Teknik Üniversitesi

**ORMAN FAKÜLTESİ**

**PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ**

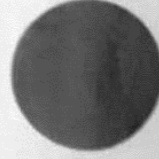
LİSANS DİPLOMASI

**MESUT TORAMAN**

**Peyzaj Mimarı unvanı ile**

*Bu diplomayı almaya ve kanunların verdiği yetkileri  
kullanmaya hak kazanmıştır.*

Prof. Dr. Gürsel ÇOLAKOĞLU  
DEKAN



Prof. Dr. Süleyman BAYKAL  
REKTÖR



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

Diploma No	2016/0303.44
Öğrenci No	290347
Baba Adı	ZUBEYİT
Ana Adı	FAZİLE
Doğum Yeri--Tarihi	CATAR--01/08/1990
Dönemi	2016/BAHAR
Öğrenim Süresi	4 YIL
Mezuniyet Tarihi	29/06/2016
T.C. Kimlik No	20654503870



İrfan CANDAS  
Öğrenci İşleri Daire  
Başkanı

ONUR ÖĞRENCİSİDİR



T.C.

# Karadeniz Teknik Üniversitesi

ORMAN FAKÜLTESİ

ORMAN MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ

LİSANS DİPLOMASI

ASLINA UYGUNDUR

**BİLGEHAN KAAN ÇALIŞKAN**

*Bu diplomayı almaya ve kanunların verdiği yetkileri kullanmaya hak kazanmıştır.*

*E. Trarilend*  
Prof.Dr. Emin Zeki BAŞKENT  
DEKAN



*Cihatselçuk*  
Prof.Dr. Süleyman BAYKAL  
REKTÖR

12266

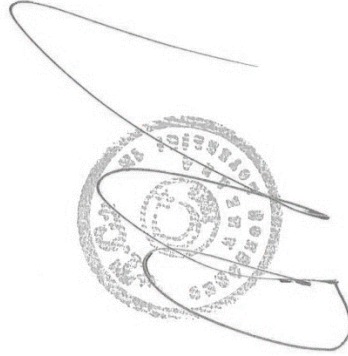


İŞBU ÖRNEĞİN İÇİTİŞİMİN İZBAZ ETTİĞİ ASLI İLE KARŞIŞTIRILMIŞ VE AYRISI OLDUĞUNU ÖVAYLARIM.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

№ 12266 2012  
WA 1  
3 2

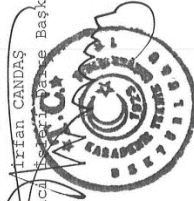
22 Temmuz 2012



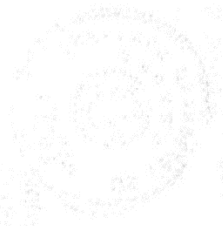
Diploma No	2012/0301.79
Öğrenci No	212178
Baba Adı	AHMET
Ana Adı	ZEYNEP
Doğum Yeri--Tarihi	KOZGAT--03.09.1990
Dönemi	2012/BAHAR
Öğrenim Süresi	4 YIL
Mezuniyet Tarihi	22/06/2012
T.C. Kimlik No	15374933342

Hırfan CANDAS  
Öğrenci Kurulu Başkanı


ONUR ÖĞRENCİSİDİR



YÜZLÜK ÖĞRENCİSİDİR



Diploma No : 2010-81-153  
Mezuniyet Dönemi : 2009-2010 Bahar

 **ÖRNEK**

T.C.  
TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
**ANKARA ÜNİVERSİTESİ**  
MUSTAFA KEMAL MAH. 2120. SOK. NO: 8/6  
TEL: 0312. 219 72 35 ÇANKAYA / ANKARA

FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

05 Nisan 2017


**№ 07000**

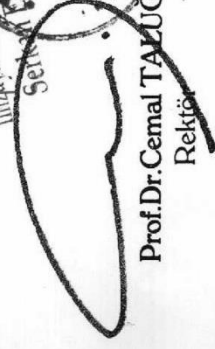
**Yüksek Lisans Diploması**


**Murat DOĞAN**

Biyoloji Anabilim Dalı Yüksek Lisans Programını tamamlayarak  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ Fen Bilimleri Enstitüsü Biyoloji Anabilim Dalı  
Yüksek Lisans derecesi almaya hak kazanmıştır.

Yerine  
Süleyman POLAT  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ  
Fen Bilimleri Enstitüsü  
Biyoloji Anabilim Dalı  
Doçent Dr. Öğr. Üyesi



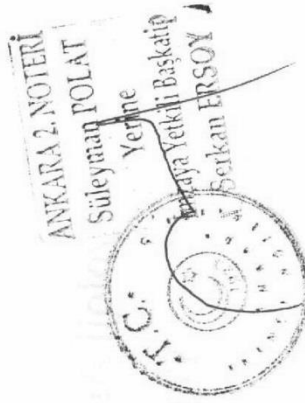
  
Prof. Dr. Cemel TALUG  
Rektör

  
Prof. Dr. Özer KOLSARICI  
Müdür

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

05 Nisan 2017

KİMLİK	
Öğrenci Numarası	06830434
Uyruğu	T.C.
Anne Adı	Fatma
Baba Adı	Rahmi
Doğum Yeri ve Tarihi	Ankara-20/04/1984
Mezuniyet Tarihi	01.04.2010
T.C. Kimlik Numarası / Pasaport Numarası	20038016606
Anabilim Dalında Tamamladığı Program	



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

**Fatih Bulut**

Çevre Mühendisi

Çevre Mühendisi olarak 11 yıllık deneyimi olan Fatih BULUT, çevresel etki değerlendirme raporları, hava kirlenmelerinin dağılımı, hava kalitesi modellemesi ve ölçümleri konuları ile su, atıksu analizleri, gürültü ölçümleri, gürültü haritalandırma ve raporlama çalışmalarında uzmandır. "Çevre Görevlisi Belgesine" sahiptir.

Ayrıca Su Hakları Raporları, Gölet Değerlendirme Raporları ve Ekosistem Değerlendirme Raporları gibi çalışmalarda görev almıştır.

**İletişim Bilgileri**

**E-Posta:** muhammed-fatihbulut@hotmail.com  
**Adres Bilgileri:** Karapınar Mah.- Çankaya - Ankara  
**Cep Telefonu:** 0 536 253 77 07

**Kişisel Bilgiler**

**Toplam Tecrübe:** 11 Yıl  
**Çalışma Durumu:** Çalışıyorum  
**Eğitim Durumu:** Üniversite (Mezun)  
**Askerlik Durumu:** Yapıldı  
**Doğum Tarihi:** 01.05.1979  
**Doğum Yeri:** Ankara  
**Sürücü Belgesi:** B (2004)

**İş Deneyimleri**

**Habitat Mühendislik Müş. İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti.**

Çevre Mühendisi  
2012-

Bir çok faaliyet ile ilgili çevresel etki değerlendirme raporlarının hazırlanması (baraj, gölet, hes, res, bes, ulaşım yolları, madencilik vb.),

Su Hakları Raporları kapsamında ilgili kurum ve uzmanlarla çalışmanın yapılarak mevcut su bilgilerinin temini ve saha çalışmalarının yapılması,

Gölet Değerlendirme Raporları ve Ekosistem Değerlendirme Raporları gibi çalışmaların organizasyonunun yapılması.

**Degol Laboratuvar ve Çevre Hizmetleri Ltd. Şti.**

Kalite Yöneticisi / Kurucu Ortak  
2010-2012  
Ankara

-Laboratuvar Kurulumunu gerçekleştirmek,

-TURKAK Akreditasyonuna başvurularını ve gerekli dokümantasyonu yapmak (ISO 17025),

-T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na yeterlilik belgesi için gerekli başvuruları yapmak ve denetimler sonucu yetki belgesini almak,

-Birçok tesisin Çevre Mevzuatı İzinleri kapsamında ölçüm ve analiz işlerinin yapılması ve ISO/TS 14001, OHSAS 18001 Kalite Güvence Sistemleri kapsamında ölçüm ve analiz (gürültü, titreşim, kişisel toz maruziyeti vb.) işlerinin yapılması ve raporlanması,

-Bir çok faaliyet ile ilgili çevresel etki değerlendirme raporlarının hazırlanması (baraj, hes, res, bes, ulaşım yolları, madencilik vb.)

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi 130 Ada 1,6,7 ve 8 Nolu Parseller Önünde Yer Alan DHTA Alanında  
Kıyı Düzenlemesi, Güneşlenme İşkelesi ve İlave Yat Bağlama İşkelesi  
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

---

**ÇINAR Mühendislik Şti, Çınar Çevre Ölçüm ve Analiz**

Çevre Mühendisi/Laboratuvar Müdür Yardımcısı  
2006-2010  
Ankara

Hava kalitesi modellemesi ve ölçümleri konuları ile su, atık su analizleri, gürültü ve titreşim ölçümleri, gürültü haritalandırma ve raporlama çalışmaları,

Ölçüm belirsizliği hesaplamaları,

Validasyon durum raporlarının hazırlanmasını kapsamaktadır.

---

**MAKRO Çevre Koruma Ltd. Şti.**

Çevre Mühendisi/Saha Mühendisi  
2005-2005  
Ankara ve Irak

Ankara ve civarındaki fabrika vb. tesislere ait paket atıksu arıtma tesislerinin proje çizimleri ve arıtma tesislerine ait mekanik ekipmanların montajı işlerinde saha mühendisliği, IRAK / Balad, LSA Anaconda Amerikan Üssünde Atık Su Arıtma Tesisi mekanik ekipman montaj işinde saha mühendisliği ve raportörlük.

---

**Eğitim Bilgileri**

**Niğde Üniversitesi** Aksaray Mühendislik Fakültesi, Çevre Mühendisliği - 09.1998-02.2003

**Gazi Üniversitesi** Teknik Eğitim Fakültesi, Yapı Öğretmenliği - 09.1997-07.1998

**Yapı Meslek Lisesi (Ankara İnşaat Teknik Lisesi)** Yapı Ressamlığı -1996

---

**Yabancı Dil**

İngilizce - Orta Düzeyde

---

**Yetkinlikler**

---


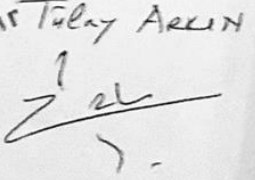
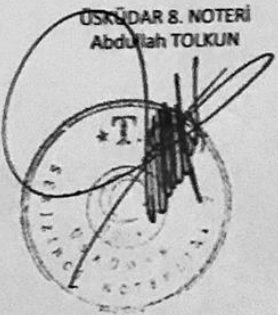
**Bilgisayar Bilgileri**

Windows İşletim Sistemi (İyi Düzeyde)  
AutoCAD (İyi Düzeyde)  
Word (İyi Düzeyde)  
Power Point (İyi Düzeyde)  
Excel (İyi Düzeyde)  
Front Page (Orta Düzeyde)  
Photoshop (Orta Düzeyde)  
ISCST3 Hava Kalitesi Model Programı (İyi Düzeyde)  
SaunPlan ve Immi Gürültü Harita Programı (İyi Düzeyde)

---

**Sertifika Bilgileri**

Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi B Tipi Sertifika Programı (İTÜ-SEM)  
Çevre Gürültüsüne İlişkin Şikayetlerin Değerlendirilmesi, Ölçümü, Denetimi ve İzlenmesine İlişkin A Tipi Sertifika Eğitimi (ODTÜ-SEM)  
Bilgisayar İşletmenliği Sertifikası (BELTEK)  
Bilgisayar Destekli Mimari Çizim Kursu (BELTEK)  
TS EN ISO/IEC 17025'e ait İç Denetçi Eğitimi (İNOTEK)  
TS EN ISO/IEC 17025 Standardı Eğitimi (İNOTEK)  
Metot Validasyonu Eğitimi (UZMAN AKREDİTASYON DANIŞMANLIK)  
Hava Kirliliğinin Kontrolü ve Hava Kalitesi Yönetimi Eğitimi (TMMOB – ÇMO)

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 04/06/2020 Yev.No: (A)
T.C. ÜSKÜDAR 8 NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME	002556
ÜSKÜDAR 8 NOTERİ ABDULLAH TOLKUN	<p>Dört Haziran İki bin yirmi, Perşembe günü 04/06/2020 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ÜSKÜDAR 8. NOTERİ Abdullah TOLKUN Beylerbeyi Mah. Yalıboyu Cad. No:73/1-5 Üsküdar / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 8860021947 vergi numaralı Burhaniye M. Bahçeler S. No: 8 / 1 Üsküdar / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan UĞUR FİLM FİLMCİLİKSİNEMACILIK VE YAT İŞLT AŞ. adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 11/01/2027 geçerlilik tarihli, A00Z49035 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Mustafa Salih , ana adı Hüsnüye Zühal , doğum tarihi 2/5/1966 olan, 14458843614 T.C. kimlik numaralı, halen Burhaniye Mah. Şenler Sk. No: 58 / 1 Üsküdar / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili TULAY ARKIN , DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden TULAY ARKIN adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ÜSKÜDAR 8. Noterliği'nden 19/09/2017 tarih ve 7331 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden UĞUR FİLM FİLMCİLİKSİNEMACILIK VE YAT İŞLT AŞ. ünvanlı tüzel kişi 06/09/2017 tarihinden itibaren Tek Başına Atacağı imza ile 3 süre ile temsile TULAY ARKIN isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili TULAY ARKIN şu suretle söze başladı.</p> <p>Temsile yetkili bulunduğum UĞUR FİLM FİLMCİLİKSİNEMACILIK VE YAT İŞLT AŞ. adına; " Şirketimiz adına, Muğla İli, Marmaris İlçesinde yer alan taşınmazlar ile ilgili olarak her tür ve ölçekte imar planı çalışmaları ile imar planı değişiklikleri yapmaya, bununla ilgili bilgi amaçlı yazışmalar yapmaya, kurumlardan verilen cevap ve yazışmaları almaya, bu yazılara ilişkin cevap ve yazıları sunmaya, projeler hazırlamaya, kıyı yapılarına yönelik kiralama, kullanma izni dosyası hazırlamaya, sunmaya, bunlarla ilgili ihalelere katılmaya, sözleşme imzalamaya, hazırlanan imar planı, plan değişiklikleri, rapor, proje ve planları Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyelerine, Belediye Meclisine, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, velhasıl Türkiye Cumhuriyetinin bu projeleri ilgilendiren tüm bakanlık merkez ve taşra birimlerine sunmaya, proje ve planlarla ilgili olarak tasdik ve izinlerinin alınmasına, halihazır haritaların yaptırılması ve ilgili kurumlarda onaylatılmasına, jeolojik etütlerinin yaptırılması ve onaylatılmasına, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından verilen kiralama, kullanma izin dosyası hazırlamaya, sunmaya, bunlarla ilgili ihalelere katılmaya, ihale evrakları sunmaya, kiralama izni, kullanma izni sözleşmelerini imzalamaya, Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden, güncel tapu kayıt bilgilerini almaya, her nevi örnek, çap, aplikasyon krokisi, kroki ve sair belgeleri istemeye ve almaya, ilgili tüm kurumlara yazılı ve sözlü müracaatlarda bulunmaya, elden evrak alıp vermeye, ödemesi gerekli vergi resim, harçlar ve masraflarını ödemeye, lüzumlu evrak ve kayıtları imzaya, başkalarını yukarıda belirtilen hususlarda tevkil, teşrik ve azle mezun ve " münferiden yetkili olmak üzere baba adı Mustafa doğum tarihi 13/09/1976 olan 22874724882 T.C.Kimlik Numaralı UFUK TAŞGIN tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilieye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Dört Haziran İki bin yirmi, Perşembe günü 04/06/2020 İLGİLİ UĞUR FİLM FİLMCİLİKSİNEMACILIK VE YAT İŞLT AŞ. Burhaniye M. Bahçeler S. No: 8 / 1 Üsküdar / İSTANBUL YETKİLİSİ: TULAY ARKIN</p>	
BEYLERBEYİ MAH. YALIBOYU CAD NO:73/1-5 ÜSKÜDAR / İSTANBUL Tel:+902163188940 Fax:+902163188940		
FOTOĞRAF Soğuk Damgalıdır Tülay ARKIN		
		





Özgür ÖZCAN  
Şehir Plancısı

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADA  
MAHALLESİ, 130 ADA 1, 6, 7 VE 8 NOLU  
PARSELLER ÖNÜNDE YER ALAN DHTA  
ALANINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI**

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK  
3. Bölge Şube Müdürü

**Plan İşlem No: KNİP-48574987; KUİP-48497896  
Kurum Arşiv No: 125/2020**

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 130 ada 1, 6, 7 ve 8 nolu parseller önünde yer alan DHTA Alanında Kıyı Alanı Düzenlemesi, Güneşlenme İskelesi ve İlave Yat Bağlama İskelesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi incelendi. **Bakanlık Makamının 20.10.2020 tarih ve 221939 sayılı Olur'u** ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Cem DEDEŞ  
İmar Planlama Daire Başkanı