

İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-A

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Arsa payı	Bağımsız Bölüm	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35050102324	Zmir	Gaztemir	Atıfbey	11517	16	293,00	Tam	Arsa			1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında ayrıca nizam 2 kat taks: 0,4 oranına sahip konut alanında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	3.451.000,00	1.035.300,00	26.06.2024	10:00
2	35030107167	Zmir	Buca	Dumlupınar	8501	2	1.664,74	1631,97	Arsa			1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında sosyal kültürel tesis alanı	Kapalı Teklif (2886 S.K./45md.)	65.278.800,00	19.583.640,00	26.06.2024	10:15
3	35080102508	Zmir	Konak	Hacı Mahmut	179	44	1.758,00	Tam	Buro	9/1758	5. kat 159 nolu	Kemeraltı 1. etap koruma amaçlı revizyon imar planında TH-4, turizm tercihi: ticaret (4 kat) alanı içerisinde kalmaktadır.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	1.700.000,00	510.000,00	26.06.2024	10:30
4	35160100187	Zmir	Foça	Hacıveli Bağarası	506141	1161	116,27	Tam	Müfrez Tarla			Uygulama imar planında ayrıca nizam 2 kat konut alanında kalmakta olup 3194 sayılı kanuna göre uygulama görmesi gerekmektedir.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	3.350.755,00	670.000,00	26.06.2024	10:45
5	35220100516	Zmir	Menemen	Asarlık	335	17	174,00	Tam	Arsa			1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planında bitişik nizam 4 kat konut alanı	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	1.305.000,00	130.500,00	26.06.2024	11:00
6	35220100466	Zmir	Menemen	Asarlık	320	13	245,00	Tam	Arsa			1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planında bitişik nizam 3 kat konut alanı	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	1.592.500,00	159.250,00	26.06.2024	11:15
7	35220101419	Zmir	Menemen	Ulucak	3172	5	162,00	Tam	Arsa			1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planında ayrıca nizam 3 kat konut alanı	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	1.944.000,00	194.400,00	26.06.2024	11:30
8	35220103218	Zmir	Menemen	Asarlık	432	19	268,00	Tam	1 Katlı kağıt ev			1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planında bitişik nizam 4 kat konut alanı	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	1.407.000,00	140.700,00	26.06.2024	11:45

KIRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-B

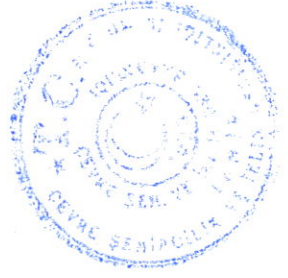
No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Kiralanacak Yüzölçüm (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35030100784	Zmir	Buca	Kızıllaşı	248	119	1.922,00	Tam	Bağ	1.922,00	Otopark, 5 yıl süreyle	Kısmen otopark, sempt spor alanı, küçük sanayi alanı, yol	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	490.000,00	147.000,00	26.06.2024	12:00
2	35030100802	Zmir	Buca	Kızıllaşı	248	140	1.727,00	Tam	Vergi anten sahəsi	1.727,00	Otopark, 5 yıl süreyle	Kısmen otopark, sempt spor alanı, küçük sanayi alanı, yol	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	439.000,00	131.700,00	26.06.2024	12:15
3	35060101621	Zmir	Güzelbahçe	Mustafa Kemal Paşa	1929	11	17.795,67	Tam	Ham toprak	17.795,67	Tarım, 5 yıl süreyle	1/25000 ölçekli çevre düzeni planında mera alanında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	401.000,00	120.300,00	26.06.2024	14:00
4	35060101803	Zmir	Güzelbahçe	Mustafa Kemal Paşa	1929	55	3.086,23	Tam	Ham toprak	3.086,23	Tarım, 5 yıl süreyle	1/25000 ölçekli çevre düzeni planında kısmen doğal ve ağaçlık karakteri korunacak alana ve kısmen mera alanlarında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	70.000,00	21.000,00	26.06.2024	14:15
5	35060101784	Zmir	Güzelbahçe	Yaka	2053	13	2.175,13	Tam	Ham toprak	2.175,13	Tarım, 5 yıl süreyle	1/25000 ölçekli çevre düzeni planında maktilik ve fundalık alanda kalmaktadır.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	70.500,00	21.150,00	26.06.2024	14:30
6	35220105944	Zmir	Menemen	Görece	188	6	3.598,89	Tam	Ham toprak	3.598,89	Tarım, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli çevre düzeni planında mera alanlarında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	16.195,00	4.858,50	27.06.2024	10:00
7	35220105951	Zmir	Menemen	Görece	187	2	22.593,18	Tam	Ham toprak	22.593,18	Tarım, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli çevre düzeni planında tarım alanlarında kalmaktadır.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	101.669,31	30.500,79	27.06.2024	10:30
8	35220106277	Zmir	Menemen	Turgutlar	118	4	26.405,45	Tam	Ham toprak	26.405,45	Tarım, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli çevre düzeni planında doğal ve ağaçlık karakteri korunacak alanda kalmaktadır.	Açık Teklif (2886 S.K./45md.)	99.020,44	29.706,13	27.06.2024	10:30

9	35220106085	İzmir	Menemen	Hasanlar	151	3	14.194,29	Tam	Ham toprak	14.194,29	Tarimsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli çevre düzeni planında tarım alanında kalmaktadır.	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	63.875,00	19.162,50	27.06.2024	10:45
10	35220106344	İzmir	Menemen	Göktepe	111	1	365,41	Tam	Ham toprak	365,41	Tarimsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	4.933,04	1.479,92	27.06.2024	11:00	
11	35220106375	İzmir	Menemen	Göktepe	123	1	463,28	Tam	Ham toprak	463,28	Tarimsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	6.254,28	1.876,29	27.06.2024	11:15	
12	35220106385	İzmir	Menemen	Göktepe	128	1	961,68	Tam	Ham toprak	961,68	Tarimsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	12.982,68	3.894,81	27.06.2024	11:30	
13	35220106388	İzmir	Menemen	Göktepe	129	6	715,99	Tam	Ham toprak	715,99	Tarimsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	9.665,87	2.895,77	27.06.2024	11:45	
14	35220201210	İzmir	Menemen	Turkelli	D.H.T.A.		1.951,63	Tam	Ham toprak	1.951,63	Tarimsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	29.274,45	8.782,34	27.06.2024	12:00	
15	35100105067	İzmir	Aliağa	Karaköy	157	1	1.108,02	Tam	Arsa	1.108,02	Tarimsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	8.310,15	2.493,05	27.06.2024	12:15	
16	35100105074	İzmir	Aliağa	Karaköy	168	15	1.159,32	Tam	Ham toprak	1.159,32	Tarimsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	17.389,80	5.216,94	27.06.2024	14:00	
17	35100105335	İzmir	Aliağa	Karaköy	170	10	4.576,72	Tam	Ham toprak	4.576,72	Tarimsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	68.650,80	20.595,24	27.06.2024	14:15	
18	35100105689	İzmir	Aliağa	Karaköy	170	19	14.548,02	Tam	Ham toprak	14.548,02	Tarimsal, 3 yıl süreyle	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında bir kısmı tarım alanı bir kısmı kırsal yerleşim alanında kalmaktadır.	218.220,30	65.466,09	27.06.2024	14:30	

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-C

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İrtifak Hakkı Yüzölçümü (m ²)	İrtifak Hakkı Amacı ve Şirresi	İmar Durumu	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli	Geçerli Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35040100385	İzmir	Çiğli	Büyük Çiğli	21595	1	42.616,00	Tam	Kovalık ve Çoraklık	42.616,00	İmar planında ayrıldığı amaçla/İmar planı ile getirilecek kullanımların kararlarına uygun spor tesisleri yapmak amacıyla 30 yıl süreli bağimsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Açık Spor Tesis Alanı, Park, Yaya Yolu, Taşıt Yolu ve Dere Yatağı olarak planlıdır.	Pazarlık Usulü (2886 S.K./451-g md.)	29.800.000,00	8.940.000,00	27.06.2024	14:45



- 1- Yukarıda Tablo-A'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 36. Maddesi ve 45. Maddesine göre satış ihalesi, Tablo-B'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre kira ihalesi, Tablo-C'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 51-g maddesine göre irtfak hakkı ihalesi, Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-(Milli Emlak Daire Başkanlığı) binasının zemin katında ihale Olasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre Kapatılı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfın konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebliğata esas olacak gösterdiği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alımda veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfda konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazılır.
- Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul ettirilmesini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.
- Teklifler ihalede belirtilen saatte kadar, sıra numaralı alimdir karşılığında komisyon-başkanlığına verilir. Alımda numarası, zarfın üzerine yazılır. Teklifler ihalede taahhüflü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihalede belirtilen saatte kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki geçikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp alınmayacağı zaman bir tutanakla tespit edilir.
- Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- Diğer zarfların açılması ile ilgili zarfların açılması ve son tekliflerin alınması işlemi 2886 sayılı Kanununun 39. ve 40. maddelerine göre yapılacaktır.
- 3-İhalede yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ilgili Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- İhaleye katılacak istektilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalede taahhüflü posta yoluyla ulaşturmaları gerekmektedir. Kabul edilmeyecektir.
- Yasal yerleşim yeri belgesi,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
 - Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
 - Geçerli Teminatın ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecektir); 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği suresiz Teminat Mektubu, Devlet Borçlanma Senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler) NOT: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mah. Gazi Bulvarı No:10 Komak / İZMİR) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesini gerekmektedir.
 - Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair resmi belge (kağıdı ve usul imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları ihale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.
 - Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişili adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği; temsilde yetkili olduğunu belirtir belge.
- 5- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmediği halde, 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre teklifle de ödenebilir. Takstitte ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 3 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kamunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 6-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Doner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasına serbestir.
- 8-Satışa çıkılacak taşınmazlardan 4. sırada bulunan 35160100187 nolu taşınmaz üzerinde oto elektrik ve lastik atölyesi bulunmaktadır. (42.65 m² diktaş, 48.33 m² avlu)
- 9-Bu ihaleye ilişkin bilgiler için esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.
- BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00

ELAN OLUNUR.

