MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ
ÇAMLI MAHALLESİ
İNCEKUM KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK : 1/5000

O20A04B	O20A05A

İntma ELLEZ
Şehir Plancısı
Tel: 0555 Narlıdere / İZMİR
Belge V.S.: 23587213304

Şemih PANTA
Koruma Uzmanı Mimar

Ahmet DAKMAK
Restorasyon Mühendisi
Belge No: İZ_M_A1

Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı

Berhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube Müdürü V.

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: KANİP-481090456
Kurum Arşiv No: 37/2025
Ölçek: 1/5000

"**Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı**" -2- paftalık 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı incelendi. Bakanlık Makamının 28.04.2025 tarih ve 12369886 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DÜRGEN ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

MUĞLA-MARMARİS-ÇAMLI
(MARMARİS)
O20-a-04-b

N20-d-24-c

4 097 156.45 — 4 097 184.21 — 604 580.75 — 606 918.18

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ İNCEKUM 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- ORMAN PARKI SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ 1. BÖLÜM SINIRI
- SAHİL ŞERİDİ 2. BÖLÜM SINIRI

KORUNACAK ALANLAR
ALAN KULLANIMLARI
- ORMAN
- A1 — 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- A3 — 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- ND — NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SK — SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- ANIT — TESCİLLİ ANIT YAPI (İŞLİK)
- TESCİLLİ ANIT YAPI (İŞLİK) KORUMA ALAN SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ NAKİL HATTI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- REKREASYON ALANI
- RA — REKREATİF ALAN

TURİZM ALANI
- TURİZM ALANI

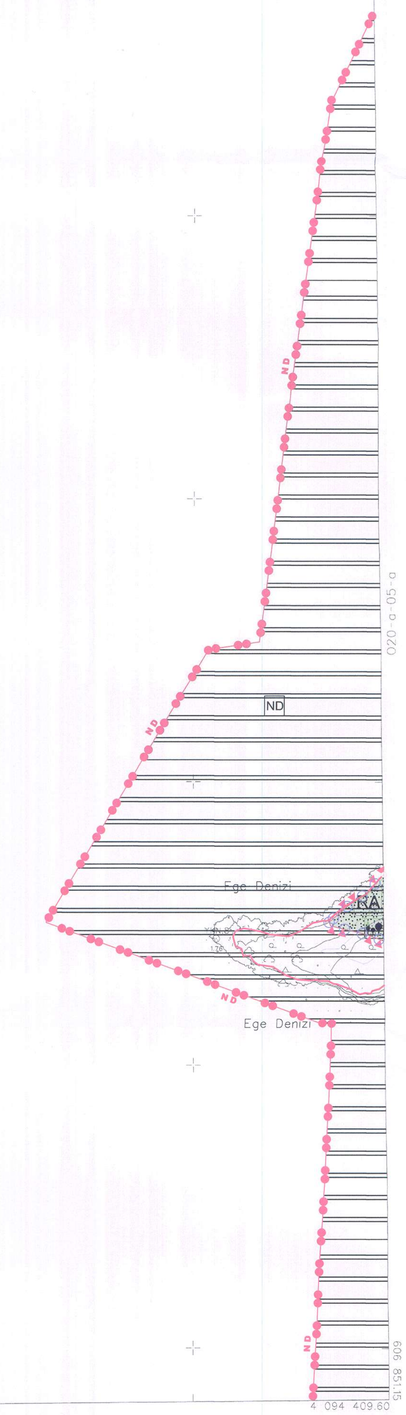
ULAŞIM
KARAYOLLARI
- 6 — TAŞIT YOLU
- P — GENEL OTOPARK ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

PLAN HÜKÜMLERİ

1- SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDAKI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ VE İLGİLİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 3194 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, TÜZÜK VE STANDARTLARA UYULACAKTIR.
2- 28.05.2022 TARİH VE 31849 SAYILI 'ORMAN PARKLARI YÖNETMELİĞİNE' UYGUN OLARAK PLANLANMASI ZORUNLUDUR.
3- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5- 102732 GENELGE GEREĞİNCE 16.05.2023 VE 14.05.2024 TARİHLERİNDE, T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
6- DEPREM YÖNETMELİĞİ VE YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7- 3621 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10- 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



MÜTEAHHİT : ÖZKAYA HARİTA TAAHHÜT VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 2 ADET 1/5000 VE 7 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Ali Ümit MERAŞ
Harita Mühendisi

Bişen GENÇER
Harita Şube Müdürü

ONAY
04.04.2023
Bişen KEÇECİ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Şube Müdürü V.

4 097 000 — 4 096 500 — 4 096 000 — 4 095 500 — 4 095 000 — 4 094 500
020-a-04-a — 020-a-05-a

4 094 381.85 — 4 094 409.60 — 604 624.59 — 606 851.15

605 000 — 605 500 — 606 000 — 606 500

020-a-04-c

1:5000

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005
PROJEKSİYON :UTM(27-3)

MÜTEAHHİT :ÖZKAYA HARİTA TAAHHÜT VE TİC. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH:Yusuf DENDEN
TERSİMAT :Yusuf DENDEN