



**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ,
İNCEKUM
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

2025



**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ,
İNCEKUM
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

2025

ONAYLAYAN



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

PLANLAMA EKİBİ

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
ŞEHİR PLANCISI- PLAN MÜELLİFİ	İREM YENİÇERİ
ŞEHİR PLANCISI- A KARNE	FATİMA ELLEZ
RESTORATÖR	AHMET ÇAKMAK
SANAT TARİHÇİSİ	
ARKEOLOG	
KORUMA UZMANI MİMAR	SEMİH PANTA

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ YERİ	1
1.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri	1
1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	3
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	3
2.1. Üst Ölçekli Plan Kararları	3
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	4
3.1. Fiziksel Yapı	4
3.2. Demografik Yapı	6
3.3. Planlama Alanının Sosyal ve Ekonomik Yapısı	6
3.4. Teknik Altyapı	7
3.5. Arazi Kullanım Durumu.....	9
3.6. Yapı Yasaklı Alan	9
3.7. Özel Kanunlara Tabi Alanlar	9
3.8. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar.....	9
3.9. Mülkiyet Bilgisi.....	10
3.10. Yerleşme/Yapılaşma Alanları ile İlgili Özellikler.....	14
3.10. Fotoğraflar	14
3.11. İlgili Tescil Kararları ve Ekleri Paftaları	22
3.12. Korunan Alan Sınırlarının İşlendiği Analiz Paftası.....	23
3.13. Jeomorfoloji	24
3.14. Jeolojik Yapı	24
3.14.1. Genel Jeoloji.....	24
3.14.2. Stratigrafi.....	25
3.14.3. Yapısal Jeoloji.....	25
3.15. Depremsellik	27
3.16. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi	29
3.16.1. Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar	29
3.17. Biyoçeşitlilik Durumu	34
4. PLAN TEKLİFİ	35
4.1. Plan Teklifi ve Etap Teklifi.....	35
Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı	36
5. EKLER	39

5.1. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Arkeoloji Raporu	39
5.2. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Sanat Tarihi Raporu	57
5.3. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi Trafik Etüt Raporu	74
5.4. Korunacak Alanlara Dair Analizler	100
5.5. Fotoğraf Yönü Paftası	103
5.6. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	111
5.7. 1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı	129
5.8. 1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı	131
5.9. Tapu Bilgileri.....	133
5.10. Kurum Görüşleri	143
5.11. Büro Tescil Belgesi.....	191
5.12. Plan Müellifi Evrakları.....	193
5.13. Planlama Ekibine İlişkin Bilgi ve Belge	196
5.14. Sözleşmeler	207

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1	Planlama Alanının Konumu.....	1
Şekil 2	Planlama Alanının Marmaris İlçesindeki Konumu.....	2
Şekil 3	Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	3
Şekil 4	Planlama Alanının 1/100 000 Ölçekli ÇDP içindeki Konumu	4
Şekil 5	Marmaris İlçesi Yıllık Ortalama İklim Değerleri	6
Şekil 6	Marmaris İlçesinin Yıllara Göre Nüfusu	6
Şekil 7	Planlama Alanının Önemli Yerlere Uzaklığı.....	8
Şekil 8	Muğla İli ve Marmaris İlçesi Karayolu Ağı İçerisindeki Konumu.....	9
Şekil 9	Parsel Alanlarının Bilgileri	10
Şekil 10	155 Ada 5 Parsel Koordinat Bilgileri.....	11
Şekil 11	155 Ada 6 Parsel Koordinat Bilgileri.....	11
Şekil 12	Parsel Alanlarının Mülkiyet Bilgileri.....	12
Şekil 13	Parsel Alanlarının Nitelik Bilgileri	12
Şekil 14	Parsel Alanları ve Planlama Alanın Bilgileri	13
Şekil 15	Planlama Alanının Orman Mülkiyetinde Kalan Kısmı.....	14
Şekil 16	İncekum Sit Durumu.....	23
Şekil 17	İncekum Sit Durumu.....	23
Şekil 18	Planlama alanına ait ölçeksiz eğim durumu	24
Şekil 19	Marmaris İlçesi Jeoloji Haritası.....	25
Şekil 20	Çalışma alanı ve çevresi hâkim formasyon türleri.....	26
Şekil 21	Çalışma alanının genelleştirilmiş stratigrafik kesiti.....	27
Şekil 22	Planlama Alanının Türkiye Deprem Bölgesi Haritasında Yeri	28
Şekil 23	Planlama Alanına Yakın Fay Hatları.....	29
Şekil 24	Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	32
Şekil 25	Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	33
Şekil 26	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	38
Şekil 27	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi	38

TABLolar LİSTESİ

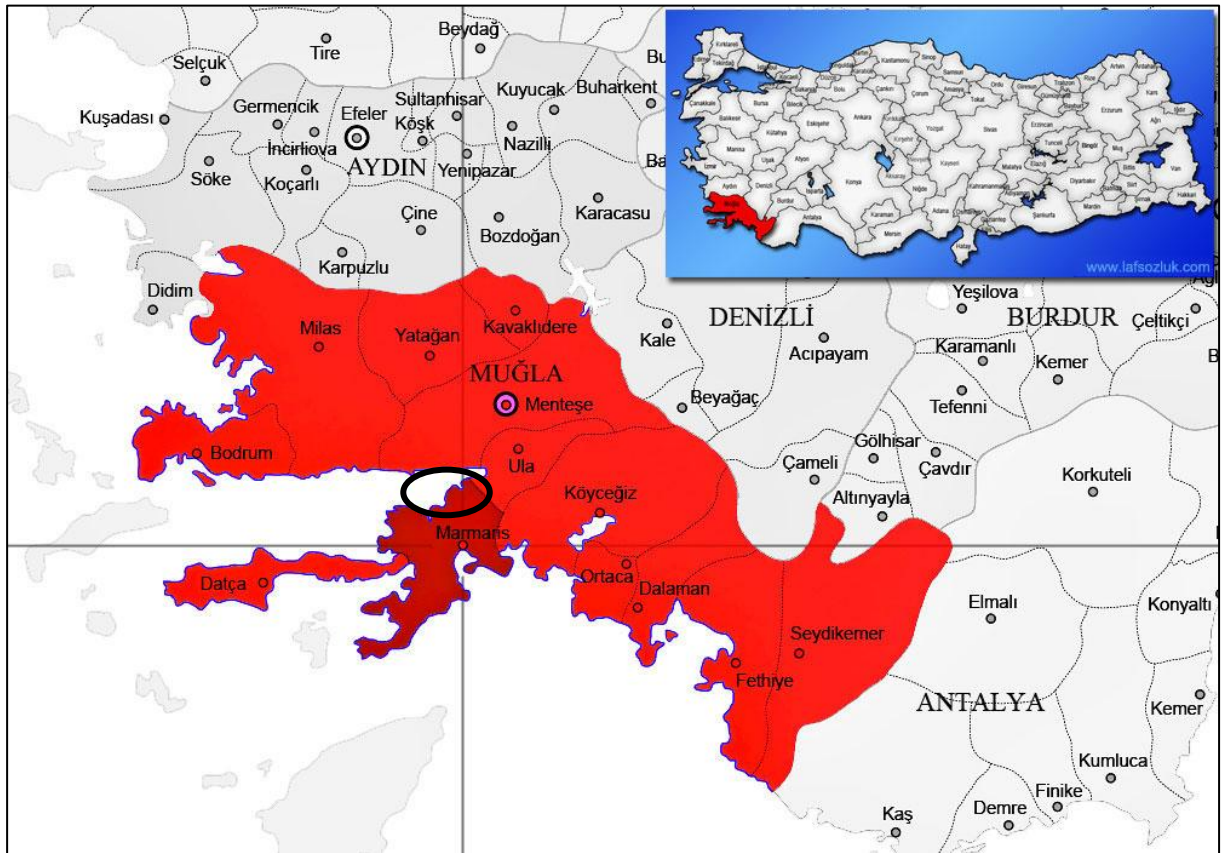
Tablo 1	Parsel Alanları Mülkiyet Dağılımı.....	12
Tablo 2	Parsel Alanları Mülkiyet Kullanım Dağılımı.....	13
Tablo 3	Arazi Kullanım Tablosu	38

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Ege Bölgesi, Muğla ili, Marmaris ilçesi Çamlı Mahallesi'nde yer almaktadır. Marmaris ilçesi batısında Datça Yarımadası ve Kerme Körfezi, kuzeyinde Ula ilçesi, doğusunda Balan Dağı, Karadağ ve Günlük Tepeleri ile güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. Muğla il merkezine 65 km uzaklıktadır.

1.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

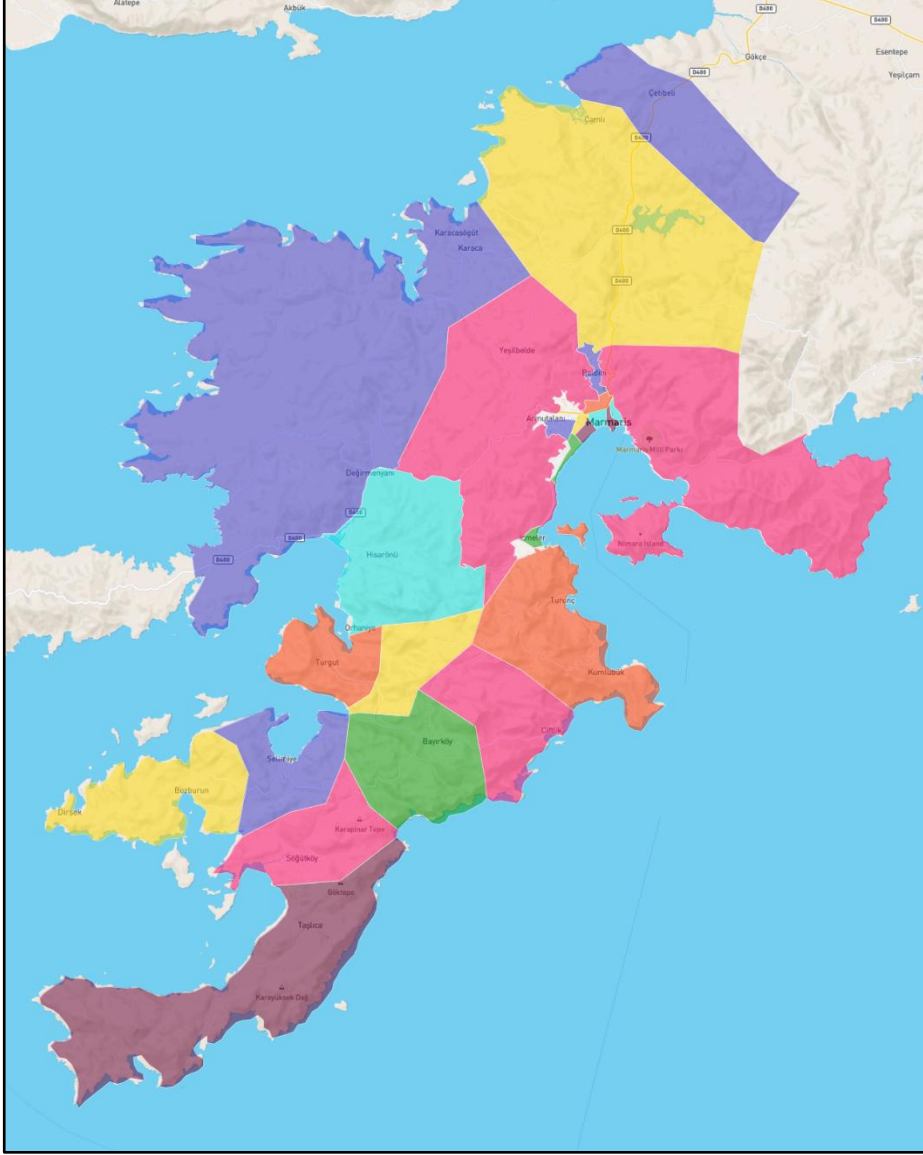
İncekum Orman Parkı; Muğla ilinin Marmaris ilçesinde bulunun Çamlı Köyü mevkiinde yer almaktadır. Planlama alanının üç tarafı deniz ile çevrilidir. Marmaris ilçe merkezine yaklaşık 17 km, Muğla il merkezine yaklaşık 53 km uzaklıktadır.



Şekil 1 Planlama Alanının Konumu

Ege bölgesinin en önemli turizm merkezlerinden biri olan Marmaris ilçesi, sahil boyunca sayısız bakir koy ve körfez bulunmakta olup yurtiçi ve yurtdışından turist akınına uğramaktadır.

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 2 Planlama Alanının Marmaris İlçesindeki Konumu



Şekil 3 Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Muğla ili; 6 Aralık 2012 tarihinde Resmî Gazete 'de yayımlanan 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 1. Maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlar olarak belirlenmiş ve 36. Maddesi gereği olarak 1. Madde ilk mahalli idareler genel seçimi olan 30 Mart 2014 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Böylece planlama alanının bulunduğu Marmaris ilçesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilmiştir.

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Üst Ölçekli Plan Kararları

Proje alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, "Diğer Arazi Kullanım Alanları" üst başlığı altında ifade edilen "Orman Alanı" gösteriminde ve Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmaktadır.



Şekil 4 Planlama Alanının 1/100 000 Ölçekli ÇDP içindeki Konumu

Proje alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onaylanan Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı; Muğla 3. İdare Mahkemesi'nin 25.11.2021 tarihli ve E.2020/1105-K.2021/1419 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Fiziksel Yapı

Planlama Alanının Coğrafi Yapısı

Planlama alanı, Muğla ili, Marmaris ilçesi Çamlı Mahallesi'nde yer almaktadır. Çalışma alanına, her mevsim şartlarında ulaşım mümkündür. Ulaşım her mevsim trafiğe açık olup asfalt yollarla sağlanabilmektedir.

İklim ve Bitki Örtüsü

Atmosferin en alt katmanı olan troposfer, hava sirkülasyonlarının ve iklim olaylarının yaşandığı bir tabakadır. Bilindiği üzere dünya üzerinde genel olarak güneş ışınlarının geliş açısına bağlı olarak farklı iklimler ve sıcaklık değerleri oluşmuştur. Buna bağlı olarak farklı enlemler arasında bir ısı alışverişinin oluşması zorunlu hale gelmiştir. Böylece, tropik enlemler arasında bir ısı alışverişinin oluşması zorunlu hale gelmiştir. Böylece, tropik enlemlerdeki sıcak hava farklı mekanizmalar aracılığıyla ile orta enlemlere, yüksek enlemlerdeki soğuk hava ise yine orta enlemlere doğru hareket etmektedir. Bunun sonucunda, dünya üzerinde belirli bir döngü içerisinde olan sirkülasyonlar ortaya çıkmaktadır.

Bu sirkülasyonlar, farklı hücre sistemleri ve onların birbiri ile olan ilişkileri ile açıklanmaktadır. Dünya üzerinde 3 ana atmosfer hücresi bulunmaktadır. Bunları Tropik enlemlerden yüksek enlemlere doğru Hadley, Ferrel ve Polar hücreleridir. Bu sirkülasyonların hepsi meridyonel olarak kinetik enerjini dağılımına katkı sağlamakla beraber kabaca 0-30° enlemleri arasında bulunan hücreye Hadley, 30-60° arasındakine Ferrel ve 60-90° arasında bulunan hücreye ise Polar hücre denilmektedir.

Ülkemizin ve çalışma alanının da içinde bulunduğu orta enlemler, Ferrel hücresinin içinde olması dolayısıyla enerjinin direkt olarak üretilmediği, kuzeyde ve güneyde bulunan atmosfer hücrelerinden gelen enerjinin direkt olarak üretilmediği, kuzeyde ve güneyde bulunan atmosfer hücrelerinden gelen enerjinin miktarına göre ikliminin şekillendiği bir konumdadır. Bu atmosfer hücrelerinin döngüleri sonucunda sıcaklık, nem, basınç ve rüzgâr koşullarındaki farklılıklara bağlı olarak farklı karakterde cephe ve hava kütleleri oluşmaktadır. Ülkemizin ve çalışma alanının orta enlemlerde bulunması dolayısıyla tekdüze bir iklimin oluşması söz konusu değildir. Bunda herhangi bir hava kütesinin doğuş merkezi olmaması ve daha kuzeyden veya güneyden gelen hava kütlelerinin etkisiyle iklimin şekillenmesi etkili olmaktadır. Etkili olan hava kütlelerin karakterleri ve sıklıkları mevsimden mevsime değişmektedir. Bunda güneşim geliş açısına bağlı olarak hava kütlelerinin etkinliklerinin değişmesi önemlidir. Böylece yaz ve kış dönemlerinde farklı hava kütleleri hakimiyet kazanmaktadır.

Kış Durumu: ülkemiz genel olarak, sonbahar ortalarından ilkbahar ortalarına kadar Continental Polar (cP) ve Maritim Polar (mP) hava kütlelerinin etkisi altındadır. Kuzeyden gelen bu kütleler, güneyden gelen farklı kütleler ile buluşması neticesinde batıdan doğuya doğru depresyonların geçişi başlar. Böylece, ülkemizin batı ve güney kıyılarında birbirini takip eden yağışlı, ılık ve soğuk kuru günler oluşur. Nadir de olsa soğuk cepheler bölgeye sokulduklarında yeterli nem miktarı var ise kar yağışları görülmektedir. mP hava kütlesi, Avrupa üzerinden ülkemize doğru hareket ederken yüksek dağlık kütleler ile karşılaşması dolayısıyla nem açığı oluşabilir. Anca bu hava kütlesi daha sonra Akdeniz üzerinde tekrardan kararsızlık seviyesine ulaşınca dek bekleyebilir. Buna bağlı olarak Akdeniz Hava Kütlesi olarak yeni bir karakter kazanır ve güney – batı kesimlerde kuvvetli yağışlara sebebiyet verebilir.

Böylece, bu yeni oluşan kütleler inceleme sahasında etkili sağanaklar ve günler süren yağışlar bırakabilmektedir. Bu durum cephelerin karşılaşma alanı ve aynı zamanda orografik yağışlara bağlı olarak iki önemli unsurun sayesinde olduğu şüphesizdir. Akdeniz Hava Kütlesine bağlı olarak gelen cephesel faaliyetlerin oluşmasında bölgenin dağlarla çevrili olması ve dağların uzanış yönleri etkili olmaktadır.

Yaz Durumu: ülkemiz ve inceleme sahasında yazın ise mP ve cP hava kütlelerinin etkinlikleri sonra ermiştir. Böylece, tropikal hava kütleleri etkisini daha fazla hissettirmeye başlamıştır. Batıdan gelen Maritim Tropikal (mT) kütlesi ilerledikçe alttan ısınır, buharlaşması artar ve yoğunlaşma seviyesi yükselir. Üst tarafı da nem açısından kıt olan kütle durağan bir yapı kazanır.

Planlama alanının iklim özellikleri incelendiğinde Akdeniz ikliminin hakimiyeti görülmektedir. Kış aylarında ılık ve yağışlı, yaz aylarında ise kurak ve sıcak bir iklim sürmektedir. Alanda yaz sıcaklığı güneş ışınlarının düşme açısına, kuraklık ise alçalıcı hava hareketlerine bağlıdır. En sıcak ay ortalaması 27 °C, en soğuk ay ortalaması 10 °C'dir. Yıllık sıcaklık ortalaması 18 °C'dir. Kar yağışı ve don olayı çok ender görülmektedir. En fazla yağış kış aylarında, en az yağış yaz aylarında düşmektedir. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir. Cephesel yağışlar en fazla bu iklimde görülmektedir. Yıllık yağış miktarı yükseltiye göre değişmektedir. Ortalama yıllık yağış miktarı 1106 mm'dir. Yağış rejimi düzensizdir.

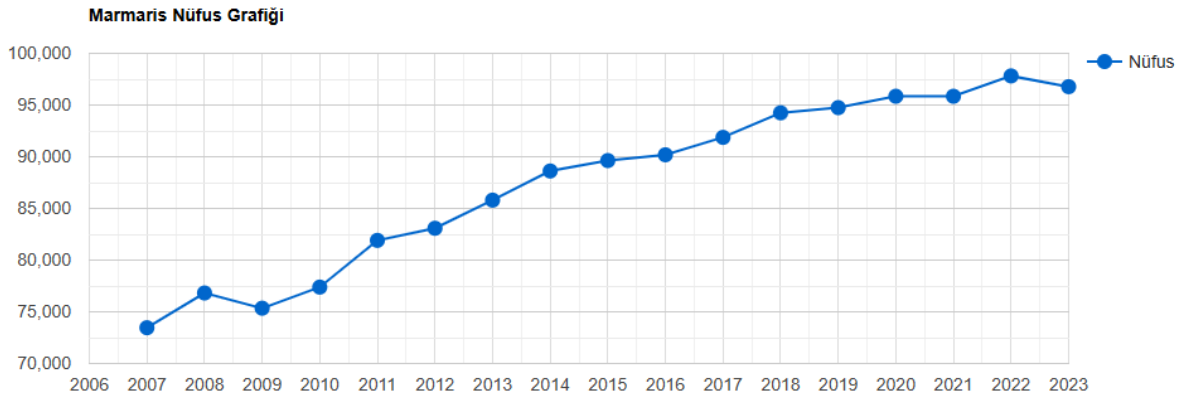
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	9.6	10.1	12.2	15.2	19.7	24.5	27.8	27.7	24.2	19.7	15.1	11.3
Min. Sıcaklık (° C)	6.9	7	8.7	11.4	15.6	20	23.2	23.6	20.5	16.3	12.1	8.7
Maks. Sıcaklık (° C)	12.3	13.1	15.6	18.6	23.3	28.5	32	31.9	28.2	23.3	18.2	14
Yağış / Yağış (mm)	224	159	102	60	25	2	0	1	21	92	177	243
Nem(%)	72%	70%	69%	70%	66%	55%	51%	55%	57%	65%	71%	73%
Yağmurlu günler (g.)	10	9	6	5	3	1	0	0	2	4	7	10
Güneşli saatler (s)	6.9	7.8	9.4	10.7	12.2	13.0	12.9	12.1	11.0	9.5	8.0	7.0

Data: 1991 - 2021 Min. Sıcaklık (° C), Maks. Sıcaklık (° C), Yağış / Yağış (mm), Nem, Yağmurlu günler. Data: 1999 - 2019: Güneşli saatler

Şekil 5 Marmaris İlçesi Yıllık Ortalama İklim Değerleri

3.2. Demografik Yapı

Çalışma alanının bulunduğu Marmaris ilçesinin toplam yüzölçümü 878,1 km²'dir. TÜİK adrese dayalı nüfus sistemi 2023 yılı verilerine göre nüfusu 96.778 kişidir. İlçe toplam erkek nüfusu 50.607, kadın nüfusu 46.171 kişidir. İlçenin nüfus yoğunluğu 110 kişi/km²'dir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralamasına göre Türkiye'deki 973 ilçe arasında Marmaris ilçesi 65'inci sıradadır.



Şekil 6 Marmaris İlçesinin Yıllara Göre Nüfusu

3.3. Planlama Alanının Sosyal ve Ekonomik Yapısı

Muğla ilinin en büyük turizm merkezlerinden biri olan Marmaris ilçesinde hizmetler sektörünün en önemli girdisi turizm ve turizme dayalı ticarettir. İl genelindeki toplam turistik yatak kapasitesinin yaklaşık üçte biri Marmaris'te bulunmaktadır. Marmaris Yat Limanı da gerek Türkiye gerekse Muğla

ilinde uluslararası yat turizmi açısından önemli bir noktadır. Bundan dolayı, ilçe ve çevresinde en önemli sektör; turizm sektörü ve turizme dayalı hizmetler sektörü olup, istihdam bu sektörlerde yoğunlaşmaktadır.

Turizm denildiğinde, akıllara genellikle döviz dolayısıyla turizmin ekonomik etkileri gelmektedir. Turizm döviz girdisi sağlayarak ödemeler dengesine olumlu etki yapabilmekte, bunun yanı sıra geliri, istihdamı ve yatırımları artırabilmekte, bölgeler arası ekonomik dengesizlikleri azaltabilmekte, altyapı ve üstyapının gelişmesine etki edebilmekte ve çarpan etkisiyle de diğer sektörler için bir gelir unsuru olabilmektedir.

20. yüzyılın ikinci yarısından itibaren, turizm dünya ekonomisinde en hızlı gelişen ve genişleyen sektörlerden biri haline gelmiştir. Turizmin günümüzde döviz girdisini artırıcı ve istihdam sağlayıcı özellikleriyle ulusal ekonomiye katkıda bulunan, uluslararası kültürel ve toplumsal iletişimi sağlayıcı ve bütünleştirici etkisi ile dünya barışının korunmasında da büyük payı vardır.

Türkiye’de de turizm sektörü, özellikle 1980 yılından sonra büyük bir gelişme göstermiş ve ülkenin ekonomik sıkıntılar yaşadığı dönemlerde büyük bir döviz girdisi sağlayarak dış açıkların giderilmesinde, işsizliğin azaltılmasında, ödemeler bilançosunun iyileştirilmesinde önemli bir paya sahip olmuştur. Dolayısıyla, turizm sektörünün ülkemizin az gelişmiş ülke statüsünden gelişmekte olan ülkeler statüsüne geçişinde sağladığı katkıyı göz ardı etmek mümkün değildir. Ekonomimizin temel taşlarından biri olan turizm, bugünkü dış ticaret açığına, enflasyona ve işsizliğe çare arayan hükümetlerin önemle üzerinde durduğu bir konudur.

3.4.Teknik Altyapı

Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanı idari olarak sınırları içerisinde yer aldığı Marmaris ilçesine ulaşım Muğla-Marmaris Karayolu (D-400) ile sağlanmaktadır. Çamlı Mahallesi’nin önemli merkezlere olan uzaklıkları şöyledir;

Marmaris Merkez: 17 km

Muğla: 53 km

İstanbul: 818 km

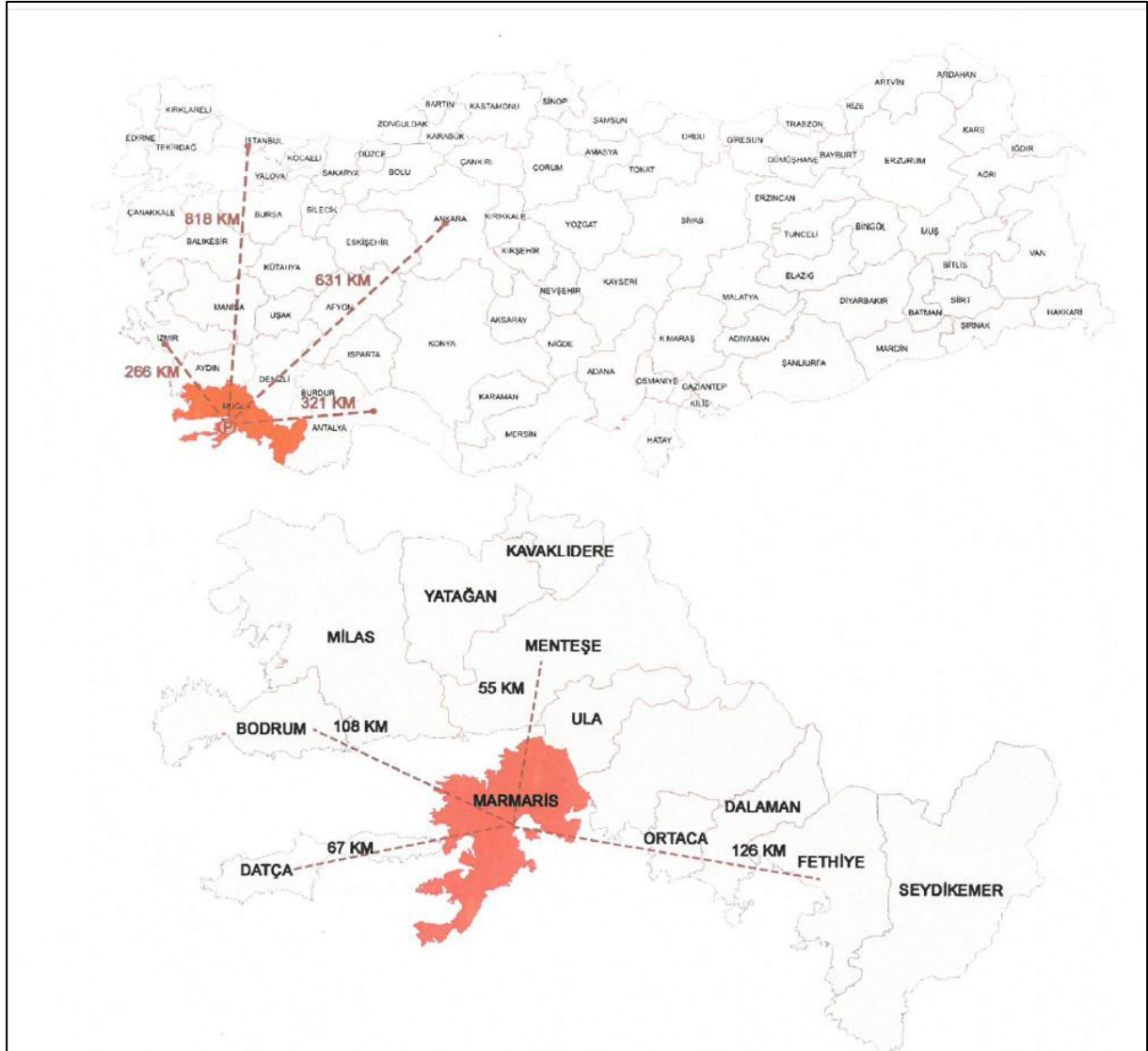
Ankara: 631 km

İzmir: 266 km

Antalya: 321 km

Dalaman: 79 km

Muğla ilinin ulusal ve sivil havacılık faaliyetleri, faal olarak 2 adet havalimanı üzerinden sağlanmaktadır. Marmaris merkeze 133 km uzaklıkta olan Bodrum-Milas Havalimanı ve 96 km uzaklıkta olan Dalaman Havalimanı bulunmaktadır.



Şekil 7 Planlama Alanının Önemli Yerlere Uzaklığı

Marmaris ilçesinin diğer il ve ilçe merkezleri ile yakın yerleşmeler arasında karayolu ulaşımı düzenli dolmuş ve otobüs seferleri ile sağlanmakta olup, planlama alanına ulaşım Muğla-Marmaris Karayolu'ndan Çamlı Mahallesine ulaşan yol ile sağlanmaktadır.



Şekil 8 Muğla İli ve Marmaris İlçesi Karayolu Ağı İçerisindeki Konumu

3.5. Arazi Kullanım Durumu

Turizm ve konut ağırlıklı bir yerleşim merkezi olan Marmaris'te mevcut arazi kullanım durumu da buna göre şekillenmiştir. Yapılaşmalar sabit olsa da kullanım açısından yaz aylarında ve kış aylarında farklı yoğunlaşmalar göze çarpmaktadır. Özellikle ticaret türlerinin yoğunlaştığı bölgeler yaz aylarında daha geniş bir alanda etkisini göstermektedir. Merkezi iş alanı, Marmaris Merkez yerleşmesinde yer almaktadır. İçerdiği fonksiyonlar özellikle turizme yöneliktir. Bunlar perakende ticaret ve hizmet fonksiyonlarıdır, özellikle kıyıda otel, motel, kafeterya, restoran gibi eğlence ve dinleme fonksiyonları yer almıştır.

3.6. Yapı Yasaklı Alan

Planlama alanında yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.7. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama alanı Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde, "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" içerisinde kalmaktadır.

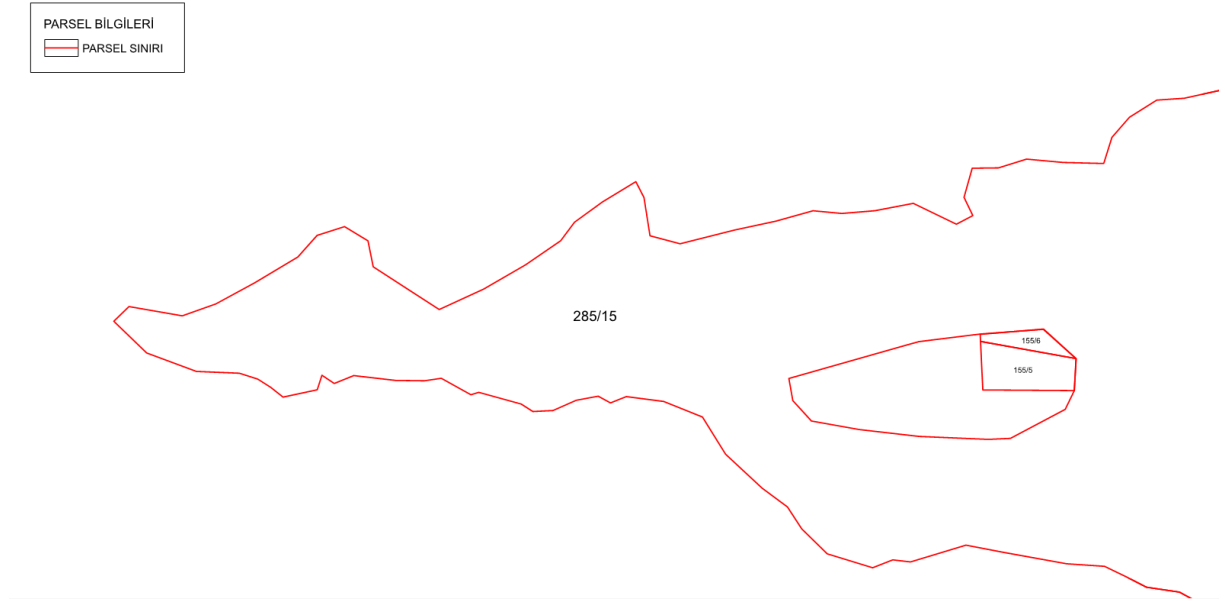
3.8. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanının bir kısmı Mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3492 sayılı kararı ile tescilli III. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Planlama alanı, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 01.07.2022 tarih ve 113 sayılı Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı doğrultusunda Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalmaktadır.

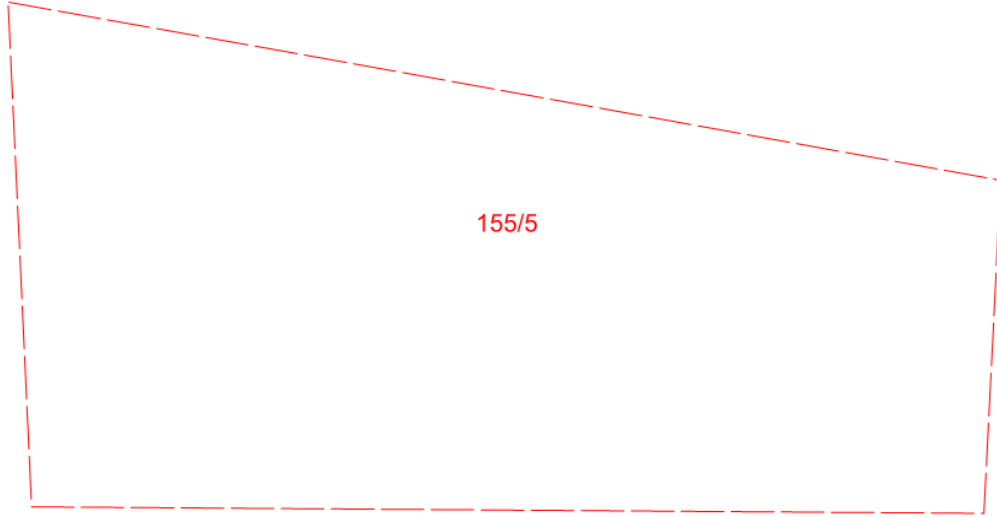
3.9. Mülkiyet Bilgisi

Planlama alanı İncekum, mülkiyet olarak T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Muğla Orman Genel Müdürlüğü, Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü, Marmaris Orman İşletme Şefliği sınırlarında kalmaktadır. Planlama alanının 17,20 hektarlık alanı orman mülkiyetinde, 155 ada 5 parselin 329 metrekarelik alanı orman vasıflı hazine alanı ve 155 ada 6 parselin 7.957 metrekarelik alanı hazine mülkiyetinde kalmaktadır. İncekum Orman Parkı T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Muğla Orman Genel Müdürlüğü, Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü, Marmaris Orman İşletme Şefliğine ait olup CLEO Turizm Marina Yat İşl. Ve İnş. San. Tic. A.Ş. tarafından kiralanmıştır. Kiralama sözleşmesine ilişkin belge ekte verilmiştir.



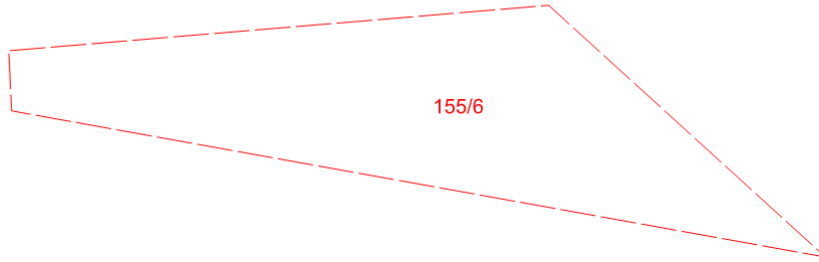
Şekil 9 Parsel Alanlarının Bilgileri

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



PARSEL 155/5	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
	1	607821.710	4095195.575	2	607960.949	4095170.706
	3	607957.981	4095124.048	4	607825.271	4095125.689

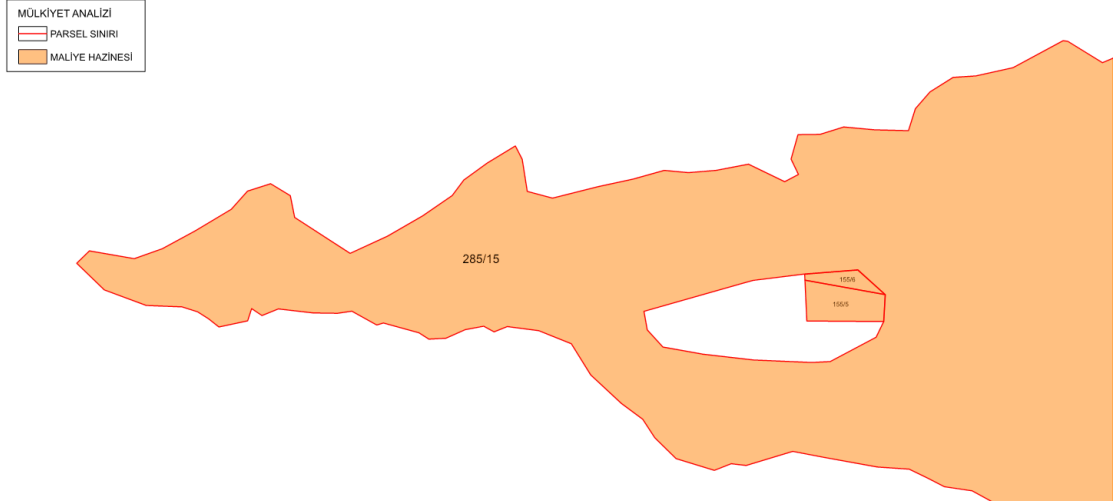
Şekil 10 155 Ada 5 Parsel Koordinat Bilgileri



PARSEL 155/6	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
	1	607821.569	4095206.673	2	607913.208	4095213.389
	3	607960.949	4095170.706	4	607821.710	4095195.575

Şekil 11 155 Ada 6 Parsel Koordinat Bilgileri

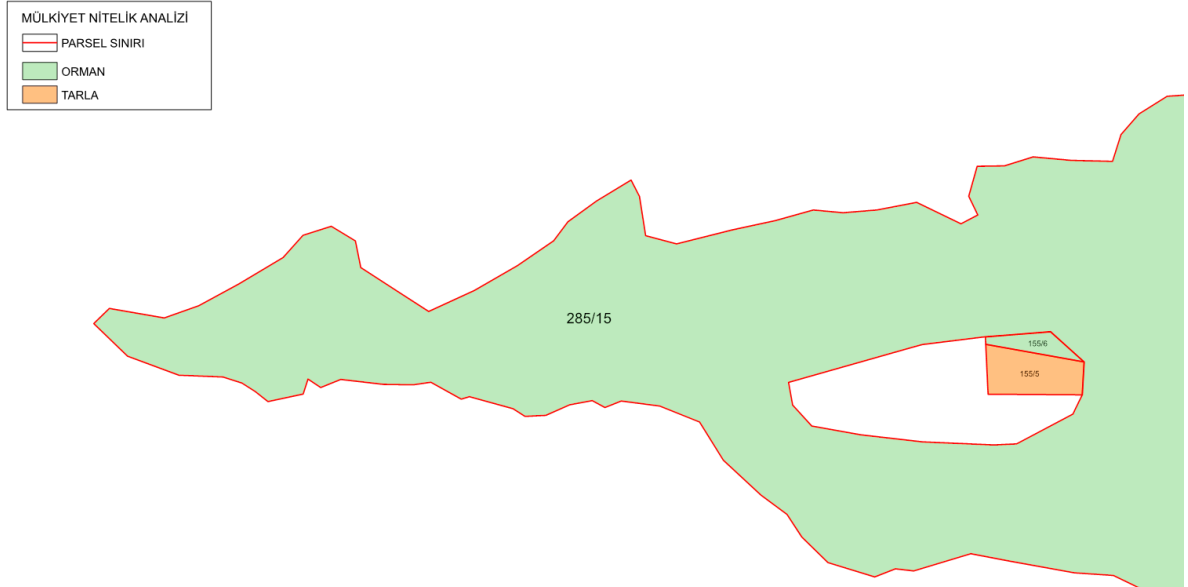
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 12 Parsel Alanlarının Mülkiyet Bilgileri

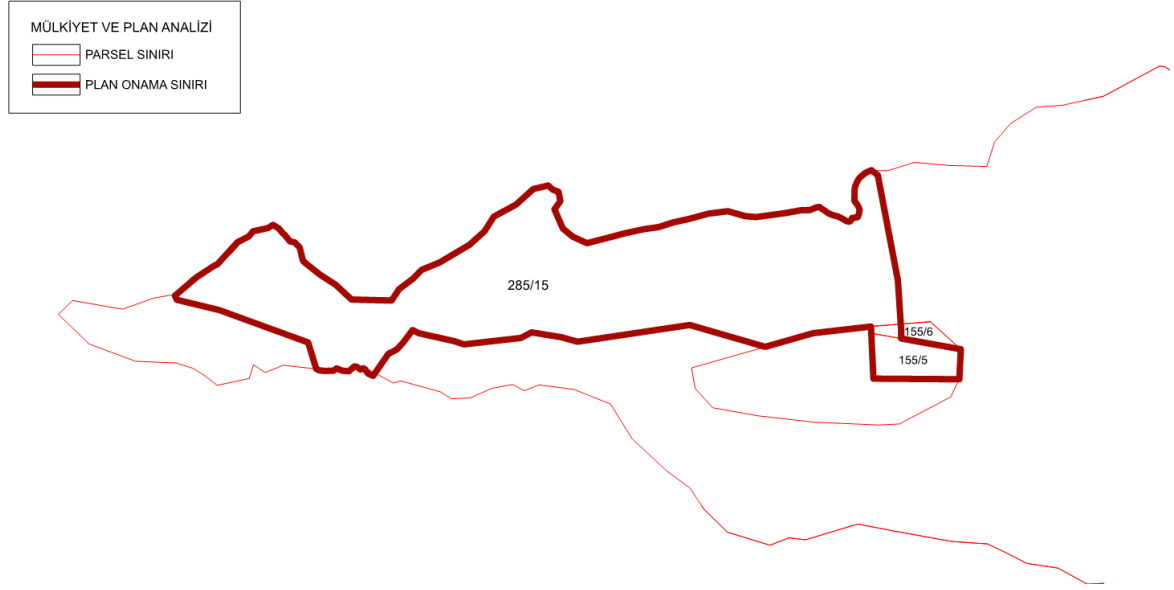
Tablo 1 Parsel Alanları Mülkiyet Dağılımı

MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	MALİK	PARSEL ALANI (M ²)
Çamlı	285	15	Orman	Maliye Hazinesi	42.950.782,09
Çamlı	155	5	Tarla	Maliye Hazinesi	7.957,60
Çamlı	155	6	Orman	Maliye Hazinesi	2.864,29
TOPLAM					42.961.603,98



Şekil 13 Parsel Alanlarının Nitelik Bilgileri

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 14 Parsel Alanları ve Planlama Alanının Bilgileri

Tablo 2 Parsel Alanları Mülkiyet Kullanım Dağılımı

MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	MALİK	PARSEL ALANI (M ²)	PLANLAMA ALANINDA KULLANILAN PARSEL ALANI (M ²)
Çamlı	285	15	Orman	Maliye Hazinesi	42.950.782,09	171.743,62
Çamlı	155	5	Tarla	Maliye Hazinesi	7.957,60	7.957,60
Çamlı	155	6	Orman	Maliye Hazinesi	2.864,29	758,29
TOPLAM					42.961.603,98	180.459,51



Şekil 15 Planlama Alanının Orman Mülkiyetinde Kalan Kısım

3.10. Yerleşme/Yapılaşma Alanları ile İlgili Özellikler

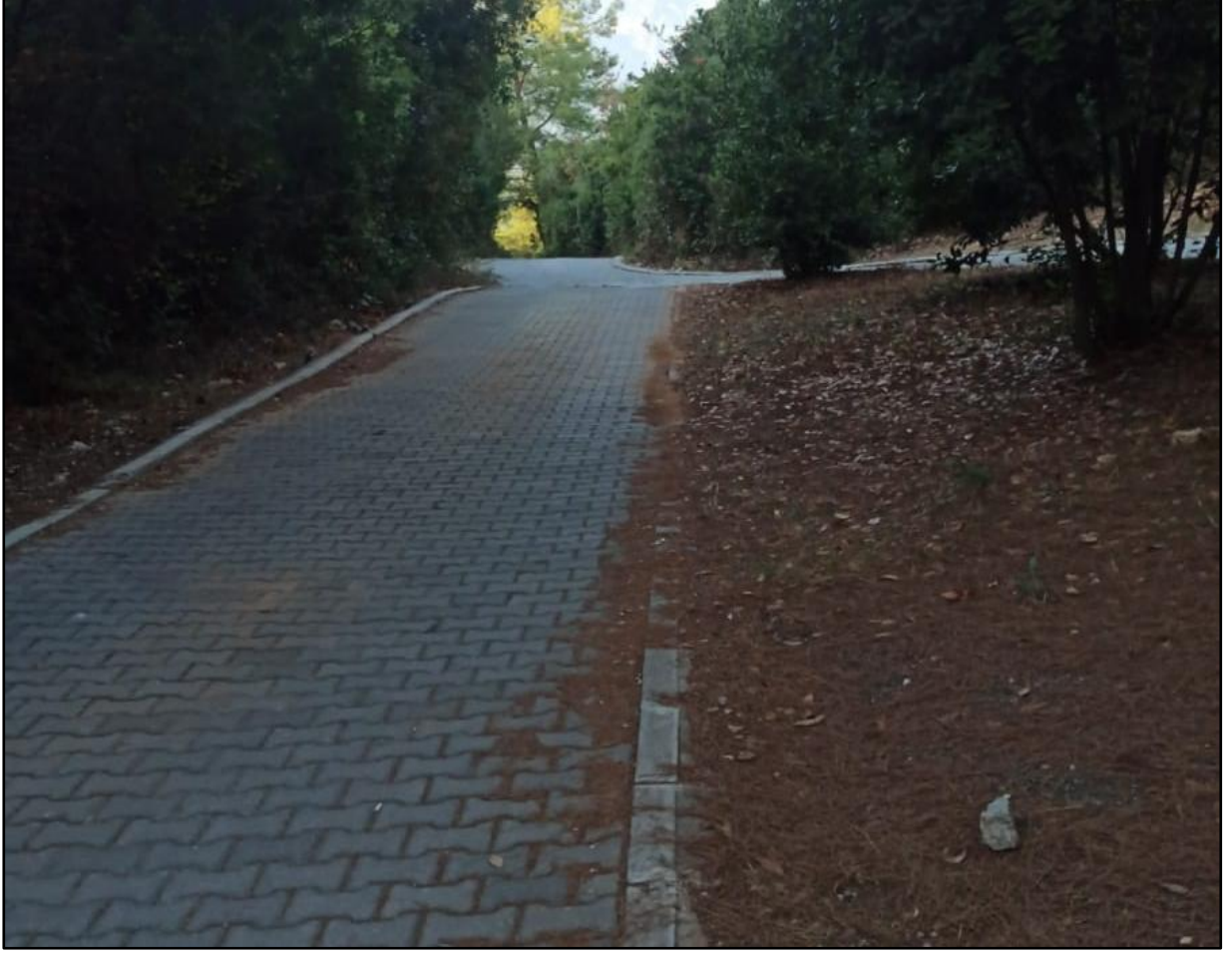
Çalışma alanının çevresinin yapılaşma koşulları incelendiğinde, yakın çevresinde konut bulunmadığı fakat en yakın konut alanlarının bina kalitesi açısından iyi durumda oldukları ve ruhsatlı yapılar oldukları bilinmektedir.

3.10. Fotoğraflar

Planlama alanı CLEO Turizm Marina Yat İşl. Ve İnş. San. Tic. A.Ş. kiralanmıştır. Planlama alanına ait mevcut fotoğraflar aşağıdaki gibidir.



Fotoğraf 1 Mevcut Giriş Kontrol Ünitesi



Fotoğraf 2 Mevcut Orman Yangın Yolu



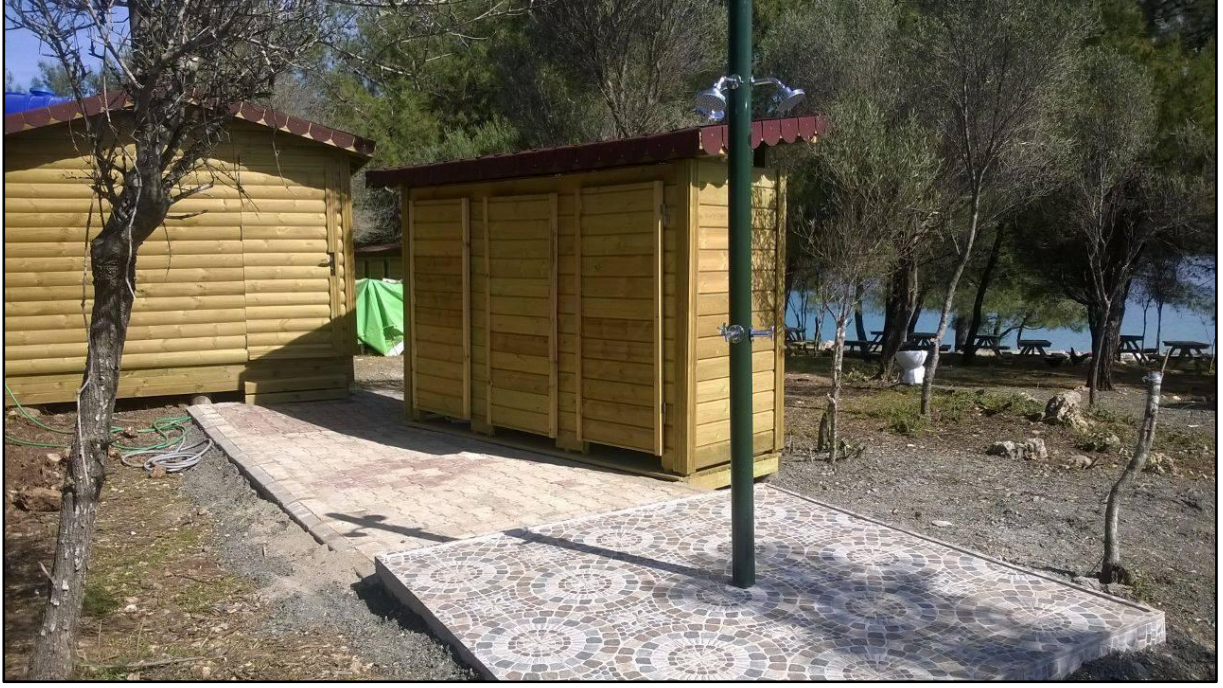
Fotoğraf 3 Mevcut Büfe



Fotoğraf 4 Mevcut Depo



Fotoğraf 5 Mevcut WC



Fotoğraf 6 Mevcut Duş



Fotoğraf 7 Mevcut Kameriyeler



Fotoğraf 8 Alana Giden Yol



Fotoğraf 9 Alandaki Yaya Yolu



Fotoğraf 10 Fotoğraf Çekim Yönü

47

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

CSB01000114263101

YAPI KAYIT BELGESİ

incekum

Belge No : Y9Y9HTA1
Başvuru Numarası : 1142631
Düzenleme Tarihi : 18.08.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı İçin verilmiştir.
Belgenin Niteliği : T/CARİ
Yapının Adresi : İL:MUĞLA, İlçe:MARMARİS, Mahalle:ÇAMLI,
Ada:0, Parsel:0
Toplam Yapı Alanı : 72,00 m²
Arsa Alanı : 72,00 m²
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

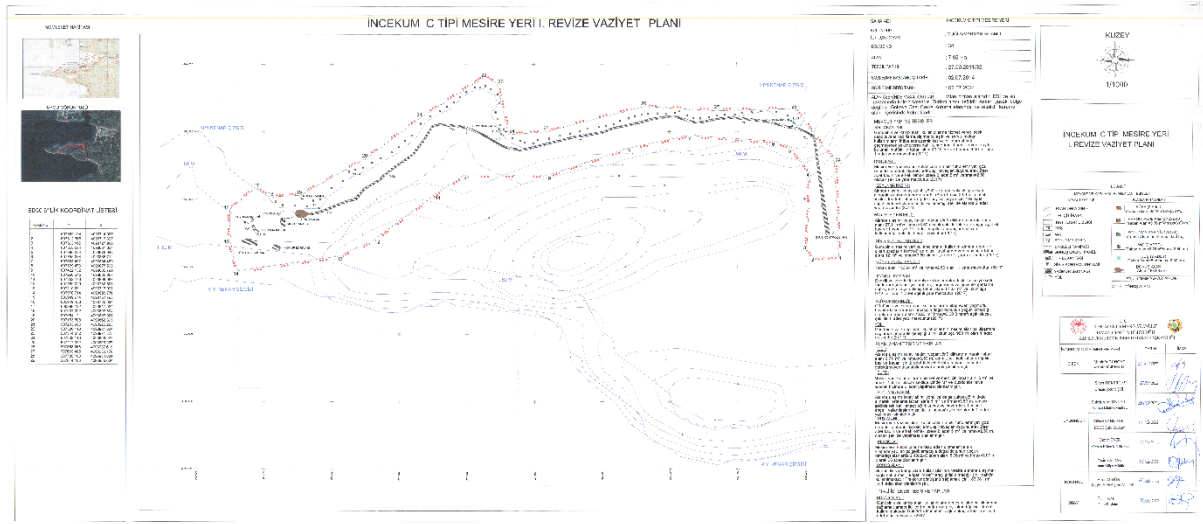
Bu belgenin doğruluğu
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod
okutularak kontrol edilebilir.

QR KODU

ASLI GİBİDİR
Şahen DEMİRTAŞ
Çetibeli Orman İşletme Şefi

Fotoğraf 11 Yapı Kayıt Belgesi

Mülkiyeti T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Muğla Orman Genel Müdürlüğü, Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü, Marmaris Orman İşletme Şefliğine ait olan planlama alanı içerisinde bulunan mevcut yapılara dair 2022 yılında Orman Genel Müdürlüğünce onaylanmış vaziyet planı bulunmaktadır. Planlama alanı içerisindeki kullanım alanları; giriş kontrol binası, duş, soyunma kabini, wc, büfe, pergola, engelli rampası, kır lokantası, yağmur barınağı, güneş enerji paneli şeklindedir.



3.11. İlgili Tescil Kararları ve Ekleri Paftaları

22



Şekil 16 İncekum Sit Durumu

3.12. Korunan Alan Sınırlarının İşlendiği Analiz Paftası

Planlama alanı Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca Mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3492 sayılı kararı ile tescilli III. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır.

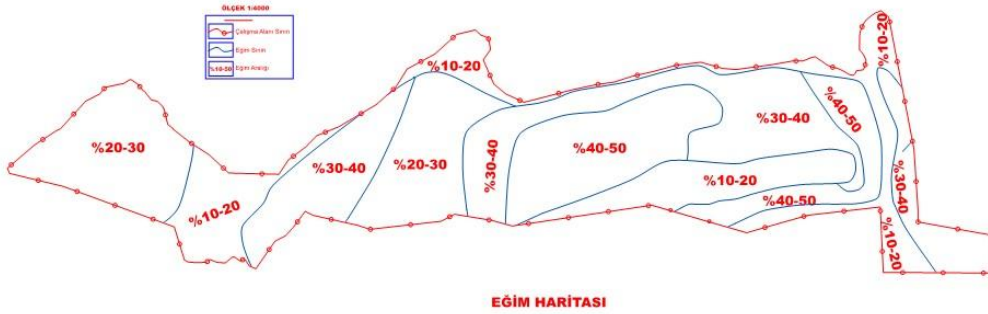


Şekil 17 İncekum Sit Durumu

3.13. Jeomorfoloji

Gökova Körfezi, Ege Denizinden Anadolu'ya doğru sokulan büyük bir graben olup jeolojik, tektonik ve morfolojik özellikleri bakımından farklı iki üniteyi birbirinden ayırmaktadır. Kuzeydeki kalkerler ortalama 600-700 metre yükseklikte, üst yüzeyi arızalı, Gökova'ya bakan yamaçları dik yamaçlı bir blok teşkil eder. Güneyde ise genellikle serpatin kütlenin flüviyal aşınması ile oluşmuş tepelik araziler geniş yer tutar. Körfezin (gribenin) doğuya doğru karadaki devamı durumunda olan Gökova çevreden taşınmış çeşitli malzemenin birikmesi ile alüvyal boğulmanın meydana geldiği küçük bir ovadır. Bugünkü morfolojik görünüm üzerinde ise üst pliyosende başlamış olan tektonik hareketler etkili olmuştur. Ege karasının çökmesi ile oluşan grabenlerin en güneyde bulunanıdır, körfezi oluşturan doğu batı uzanışlı fay, diğer yapısal doğrultuları da kesmiş durumdadır.

İnceleme alanı eğimli bir topografyaya sahip olup eğim değeri %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 aralığındadır. İnceleme alanının ölçeksiz eğim durumu Şekil 8'de verilmiştir.



Şekil 18 Planlama alanına ait ölçeksiz eğim durumu

3.14. Jeolojik Yapı

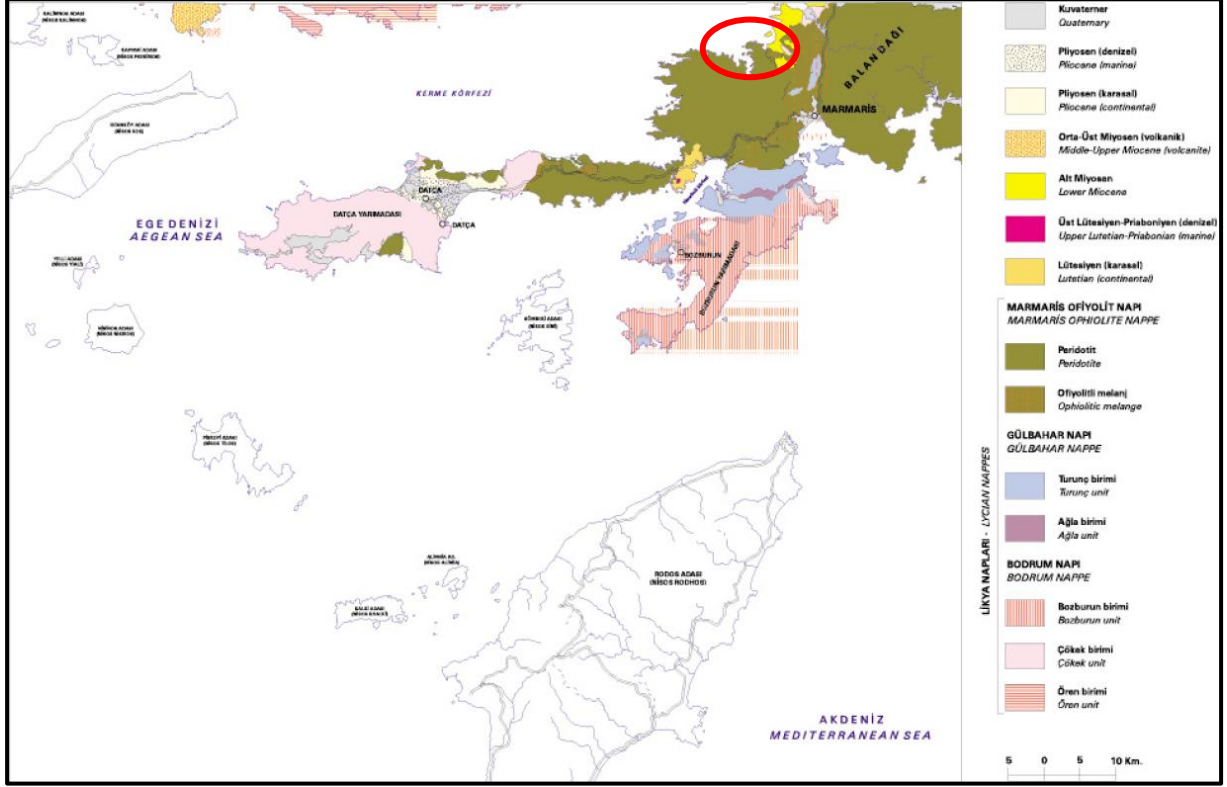
3.14.1. Genel Jeoloji

Marmaris ilçesi ve çevresinin temel jeolojik ve stratigrafik yapısı paleozoik yaşlı şist, kuvarsit ve mermer, mesozoik yaşlı kireç taşları, kil taşları, ofiyolitik kayalar, radyolarifler, çörtler, diyabazlar, tersiyer yaşlı plütonik kayalar ile kuvaterner yaşlı alüvyonlar olarak sınıflanmaktadır.

Batı Toroslarda Marmaris, Bozburun ve çevresinde yer alan çalışma alanında Likya naplarına ait Bodrum napı, Gülbahar napı ve Marmaris ofiyolit napı yüzeylenmektedir. Birbirinden az çok farklı stratigrafik özellikler gösteren yapısal birimlerden oluşan Bodrum napı, bölgede Çökek birimi ve Bozburun birimi ile temsil edilmektedir.

Bölgede bulunan Pridotitler; Datça Yarımadası'ndan itibaren Marmaris Bölgesi'nden geçerek kuzeye doğru ve Fethiye kuzeyinden Acı Göl'e kadar çok yaygın ve büyük bir peridotit sahası vardır. Ofiyolit adı altında birleştirilen bazik ve ultra bazik kayalara ait magmanın yüzeyde akışı veya intruzyonu ile hasıl olan ilkel durumları orojenik basınçlarla bozulmuş ve değişmiştir. Bu kayalar bilhassa ortopiroksnlı kocaman peridotit masiflerdir ve yer yer kromit kütlelerini kapsayan dunitler

geçerler. Peridotit masiflerinin kenarında tali olarak plajiyoklaz ve olivinli gabrolar bulunabilir. Peridotitlerin ilkel kontaktları tektonik ve serpantinizasyon görülmez.



Şekil 19 Marmaris İlçesi Jeoloji Haritası

3.14.2. Stratigrafi

Çalışma alanında Alt Miyosen yaşlı Kerme Formasyonuna ait kireçtaşları yayılım göstermektedir.

Kerme Formasyonu (Tmke)

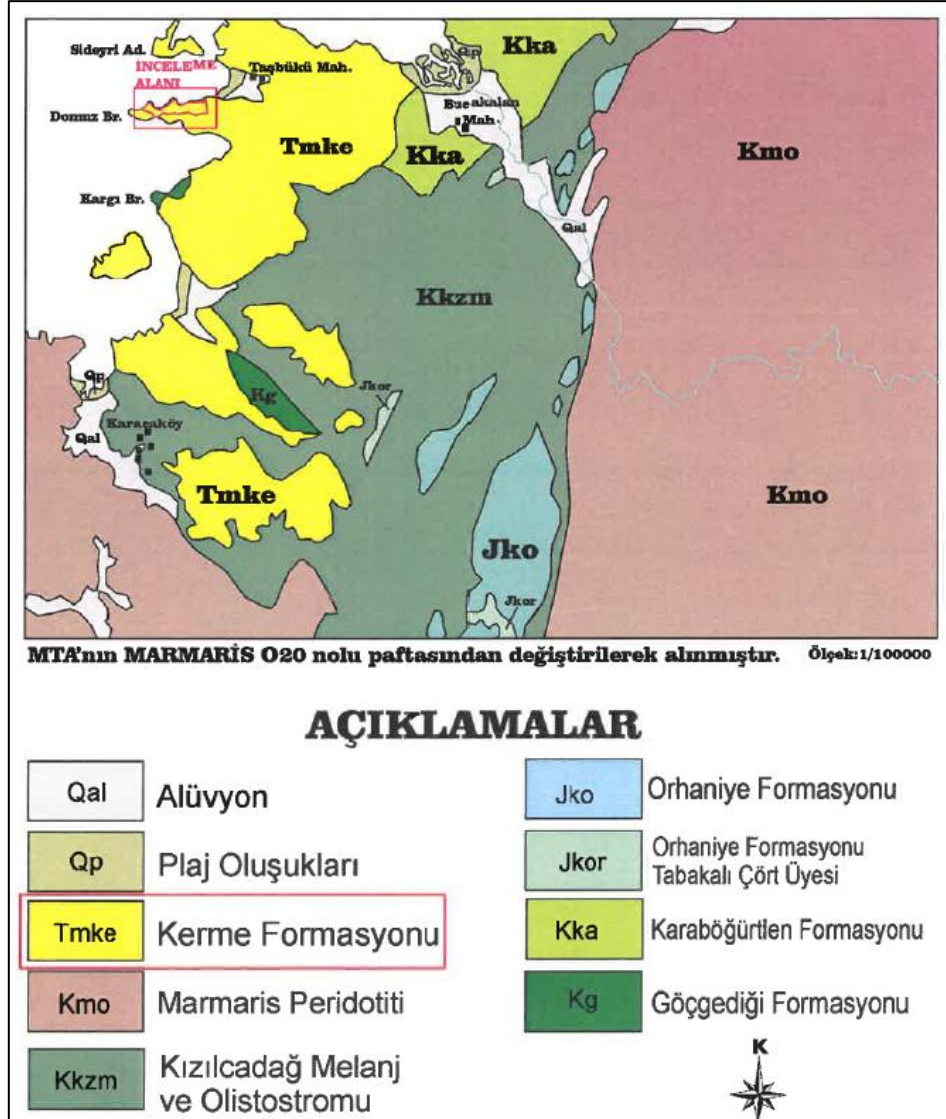
Konglomera, kireçtaşı, kumtaşı ve çamurtaşlarından oluşan birim, Bilgin ve diğerleri (1997) tarafından adlandırılmıştır. Formasyon ince-orta-kalın tabakalı, bazen tabakalanması belirsiz kumtaşı, kireçtaşı, çamurtaşı ve konglomeralardan oluşur. Alt kesimlerdeki konglomeralar ince düzeyler halindedir ve yuvarlak, az yuvarlak çakıllı, orta-kötü boylanmalı olup, kısmen derecelenmelidir.

Birim kalınlığı 0-250 metre arasında değişir. Çalışma alanında fosil saptanamayan formasyon stratigrafik konumuna göre Erken Miyosen yaşlı kabul edilmiştir. Birim çeşitli karasal sistemlerin girdiği sığ şelf ortamında çökelmiştir.

3.14.3. Yapısal Jeoloji

Üst senonien’de bir araya gelmiş olan Likya naplan, Üst Eosen’de büyük çapta kuzeyden güneye doğru yatay hareketlerin etkisinde kalmış ve Menderes Masifi üzerine ve güneyine yerleşmişlerdir. Alt Miosen’de kuzeyden güneye doğru tekrar aktarılan Likya naplan, Langien’de doğudaki Beydağları otoktonu üzerine yerleşmişlerdir. Paleoteknik dönemde gelişen ve daha çok naplaşma hareketleriyle

kendini gösteren yapısal olaylar, Mio-Pliosen'den itibaren yerini normal faylanmaların denetlendiği Neotektonik döneme bırakmıştır. Bu dönemde bölge büyük ölçekte kırılmalara uğramıştır. Kırılmalar K-G, KD-GB, KB-GD ve doğrultulu zayıflık zonları şeklinde uzanım sunar. Bunlardan K-G doğrultulu olanlar Marmaris'ten başlayıp kuzeye doğru uzanan yaklaşık 10 km izlenebilen yüksek açılı normal faydır.



Şekil 20 Çalışma alanı ve çevresi hâkim formasyon türleri

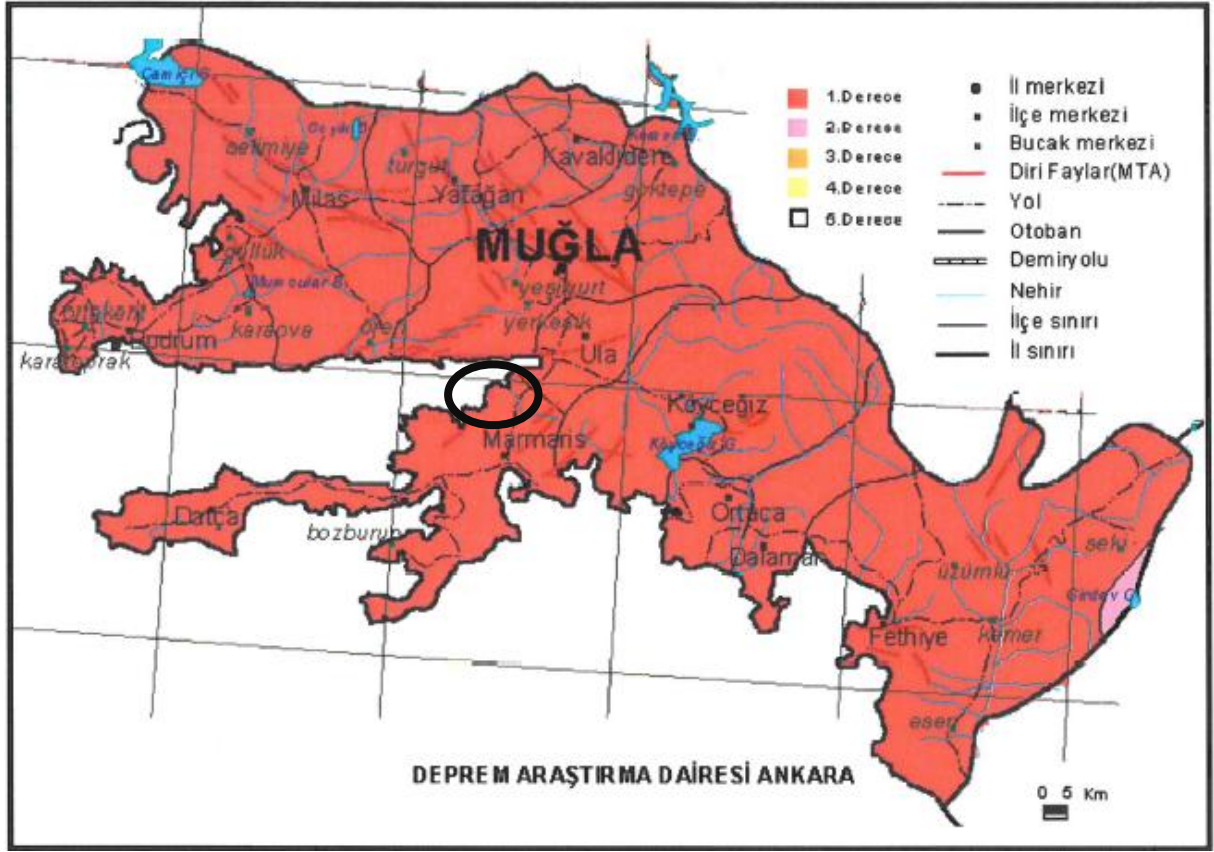
Çalışma alanında bulunan kayaçlar yaşlıdan gence doğru genelleştirilmiş stratigrafik kesiti Şekil 11'da gösterilmiştir.

MESOZOYİK				SENOZOYİK		ÜST SİSTEM			
JURA	JURA-KRETASE			TERSİYER NEOJEN	KUVATERNER	SİSTEM			
ORTA	ÜST				HOLOSEN				
DOGGER	SENONİYEN				ALT MİYOSEN				
Gögediği Formasyonu	Karaböğürten Formasyonu				Tabakalı Çört Üyesi	Orhaniye Formasyonu	Kızılcaadağ Melanj ve Olistostromu	Marmaris Peridotiti	Kırma Formasyonu
Kg	Kka				Jkor	Jko	Kkzm	Kmo	Tmke

Şekil 21 Çalışma alanının genelleştirilmiş stratigrafik kesiti

3.15. Depremsellik

Planlama alanı ve çevresi, Mülga T.C. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Afet İşleri Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre I. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almakla birlikte, Rodos Fethiye deprem bölgesi içerisinde ve Gökova körfezinin her iki tarafında körfez boyunca uzanan eğim atımlı aktif fayın etkisi altındadır.



Şekil 22 Planlama Alanının Türkiye Deprem Bölgesi Haritasında Yeri

Planlama alanının içerisinde yer aldığı bölgede en son yıkıcı deprem olayı 28.04.1989'de 5.3 şiddetinde meydana gelmiş olup; Ören ve çevre köylerinde 22 konut ağır hasar görmüştür. Söz konusu deprem, Muğla ve Bodrum'dan da hissedilmiş olup merkez üssü Güllük Körfezi olarak açıklanmıştır. Ayrıca 05.10.1999 tarihinde merkez üssü Marmaris olmak üzere 5.2 şiddetinde bir deprem daha meydana gelmiştir.

Bölgede hissedilebilen ancak yıkıcı hasarlara sebep olmayan birçok deprem olayı gerçekleşmektedir. Bu nedenle yapılacak yapılarda I. Derece Deprem Bölgeleri için zorunlu olan deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulması gerekmektedir.



Şekil 23 Planlama Alanına Yakın Fay Hatları

3.16. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Planlama alanında yapılan jeolojik etüt raporuna göre alanının göre Orta Miyosen yaşlı Kerme Formasyonu oluşturmaktadır. Çalışma alanı eğimli bir topografyaya sahip olup eğim değeri %10-50 olarak belirlenmiştir. Çalışma alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiştir. Yapılan çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan Kerme Formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kireçtaşı kaya birim olarak değerlendirilmiştir.

Kerme formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kireçtaşı seviyeleri tek eksenli basınç değerine göre “düşük dayanımlı kayaçlar” ve nokta yükleme değerine göre kaya birimler “düşük dayanımlı kayaçlar” olarak belirlenmiştir.

Çalışma alanının temel jeolojisini andezitlerin oluşturması ve açılan kuyularda yeraltı suyunun bulunmaması nedeniyle inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir. Yapılan çalışmalar sonucunda çalışma alanı yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

3.16.1. Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında jeolojisini Orta Miyosen yaşlı Kerme Formasyonunun oluşturduğu ve topografik eğimi %10-50 arasında değiştiği alanlarda kireçtaşları, RQD’ye göre çok kötü-kötü-orta kaliteli kayaç, nokta yükleme göre düşük dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre düşük dayanımlı kayaç grubundadır. Andezitlerin çok kırıklı ve çatlaklı yapıda olması ve üst seviyelerde altere olması nedeniyle inceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında stabilite problemi

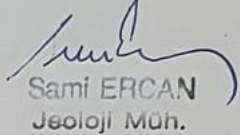
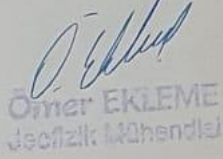
beklenebilecektir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duyarsızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnameleri uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş, istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kutu halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında jeolojisini Kerme Formasyonuna ait kireçtaşları oluşturmakta olup kireçtaşlarında küçük ölçekli erime boşlukları da gözlenmiş olup ancak karstlaşma görülmemiştir. Dolayısıyla, bu durum parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında detaylı irdelenerek yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında litolojisini oluşturan kireçtaşları, erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı,

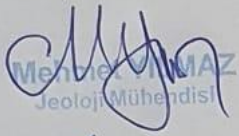
yapılan detaylı çalışmalar sonucunda alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.

- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

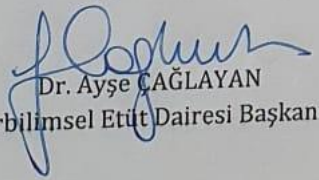
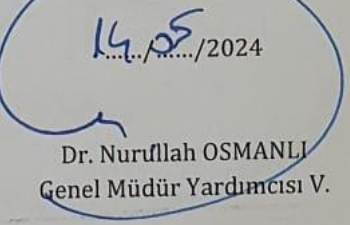
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

İL	: MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Sami ERCAN Jeoloji Müh.  Ömer EKLEME Jeofizik Mühendisi
İLÇE	: MARMARİS	
BELDE	: -	
KÖY/MAH	: ÇAMLI	
PAFTA	: 1 adet 1/5000 ölçekli O20-A-05-A nolu halihazır haritalar ile 2 adet 1/1000 ölçekli O20-A-04-B-3-A ve O20-A-05-A-4-B nolu hâlihazır paftalarda sınırı belirtilen alan	
ADA	: -	
PARSEL	: -	
YERBİS NO	: 24001300101061	

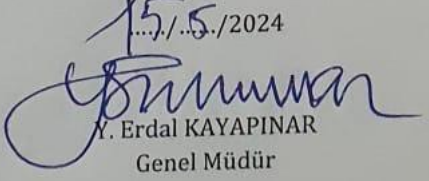
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

 Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi	 Mehmet Ali KAYA Jeoloji Mühendisi	 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
 Banu ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi		 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	 Dr. Nurullah OSMANLI Genel Müdür Yardımcısı V.
---	--

ONAY

15.5/2024

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Şekil 25 Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

3.17. Biyoçeşitlilik Durumu

Planlama alanının bulunduğu Marmaris ilçesi ve çevresi zengin flora ve faunası ile ekolojik yönden önemli bir bölgedir.

İNCEKUM'nın ekosistem özelliklerine bakıldığında orman parkı içinde orman ve çalı ekosistemi hakimdir. Orman vejetasyonu tipik Akdeniz karakter göstermektedir. Orman ekosisteminde hâkim tür kızılçam (*Pinus brutia*) olup, delice zeytin (*Olea europaea*) ve harnup (*Ceratonia siliqua*) bulunmaktadır. Orman Parkı içinde orman ekosistemi denize kadar inmektedir. Orman yolu ve deniz kenarları sırasında ve açıklıklarda maki elemanları bulunmaktadır.



Fotoğraf 13 Kızılçam (*Pinus brutia*)



Fotoğraf 14 Zeytin (*Olea europaea*)

Planlama alanı içinde bulunan faunaya örnek olarak bazı kelebek türleri, bazı çekirge türleri, Testudo graeca (kara kaplumbağası), Chamaeleon chamaeleon (bukalemun), kertenkele türleri, Pontia

chloridice (küçük benekli melek), bazı ötücü kuşlar, Canis aureus (çakal), Vulpes vulpes (tilki), Sus scrofa (yaban domuzu), Hystrix indica (Oklu kirpi), Euscorpius carpathicus (Karpas Akrebi) türleri bulunmaktadır.



Fotoğraf 15 Testudo graeca (kara kaplumbağası)



Fotoğraf 16 Canis aureus (çakal)



Fotoğraf 17 Euscorpius carpathicus (Karpas Akrebi)

4. PLAN TEKLİFİ

4.1. Plan Teklifi ve Etap Teklifi

Proje alanı, Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kaldığından, alanda çevreye artı değer kazandırıcı, doğal dengeyi ve dokuyu mümkün olduğunca koruyarak alanın çevre kalitesini arttırmak amacı ile 23/03/2012 tarih ve 28242 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik Doğrultusunda

Koruma Amaçlı İmar Planı Hazırlanmasına ilişkin etap teklifi gönderilmiş olup, 11.02.2025 tarihli plan inceleme kurul kararı ile uygun görülmüştür. Bu doğrultuda Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 14/09/2023 tarih ve E-6764793 sayılı yazı ile 113 sayılı ilke kararları doğrultusunda plan teklifi hazırlanmıştır.

Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı

Muğla ili, Marmaris ilçesi İncekum Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ile; Çamlı mahallesinin sosyal ve kültürel gereksinimlerin karşılanması, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturulması, yaşam kalitesinin artırılmasını hedefleyen, koruma-kullanma dengesini kuracak şekilde alternatif çözümler oluşturmak suretiyle belirleyen, arazi kullanımı, koruma, kısıtlama kararları, örgütlenme ve uygulama ilkelerini içeren bir planlama çalışması oluşturulmasıdır.

Söz konusu planlama alanını kapsayan bölgeye ait Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'na onaylanan 1/100 000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı"nda kalmaktadır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kararname gereği yetkili onama Kurumu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüdür.

Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar

Planlama alanında yapılan arazi çalışmaları sonucunda elde edilen veriler doğrultusunda alanın gelişme planı ve alan kullanım kararları hazırlanmıştır. Öncelikli olarak alanın 1/1000 ölçekli halihazır haritasından yararlanılmıştır. Alanda inceleme çalışması yapılarak alan içi veriler elde edilmiş, daha sonra alan dışı verilerle birlikte değerlendirilerek gerekli analizler yapılmıştır ve aşağıdaki planlama kararları alınmıştır.

-Orman Parkında gerekli altyapının oluşturulabilmesi amacıyla su, elektrik, yol kanalizasyon ve haberleşme şebekeleri eksiksiz olarak tesis edilmelidir.

-Planlama alanında doğal bitki dokusu değiştirilmeden Orman Genel Müdürlüğü'nün ilgili biriminden alınacak olan uygun görüş doğrultusunda ağaçlandırmaya izin verilecektir.

-Alanda yer alan ve alacak olan yapı ve tesislerde yangın söndürme cihazı ve gerekli malzeme bulundurulmalı; yangınla mücadele etmek için gerekli olan araç, gereç, malzeme, ekipman ve personelle ilgili her türlü önlem alınmalıdır.

-Peyzaj elemanları (çocuk oyun elemanları, piknik masaları vb.) alanın doğal dokusu göz önünde bulundurularak tasarlanmalıdır.

-Projenin aplikasyonu alanın kaynak değerlerine zarar vermeyecek şekilde yapılmalıdır.

-Gelişme planında yer alan yapı ve tesislerin yapımı sırasında ortaya çıkacak hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı artıkları, belediyenin ya da mahallin en büyük mülki amirinin gösterdiği ve izin verdiği geri kazanım ve depolama tesisleri dışında denizlere, göllere, akarsulara ya da herhangi bir yere dökülmeyecek ve dolgu yapılmayacaktır.

-Planda yer alan tesis ve düzenlemeler dışında hiçbir tesis yapılmamalı; yapılacak tesisler sonradan hiçbir şekilde planda gösterilen amaç dışında kullanılmamalı ve bu planda belirlenen kullanım alanları dışında yeni alan tesis edilmemelidir.

- Orman Genel Müdürlüğü Ekosistem Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Ekosistem Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün kesin olumlu görüşü alınmadan planın revizyonu yapılmamalı; Ekosistem Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün onayı olmadan başka bir rekreasyonel kullanıma dönüştürülmemelidir.

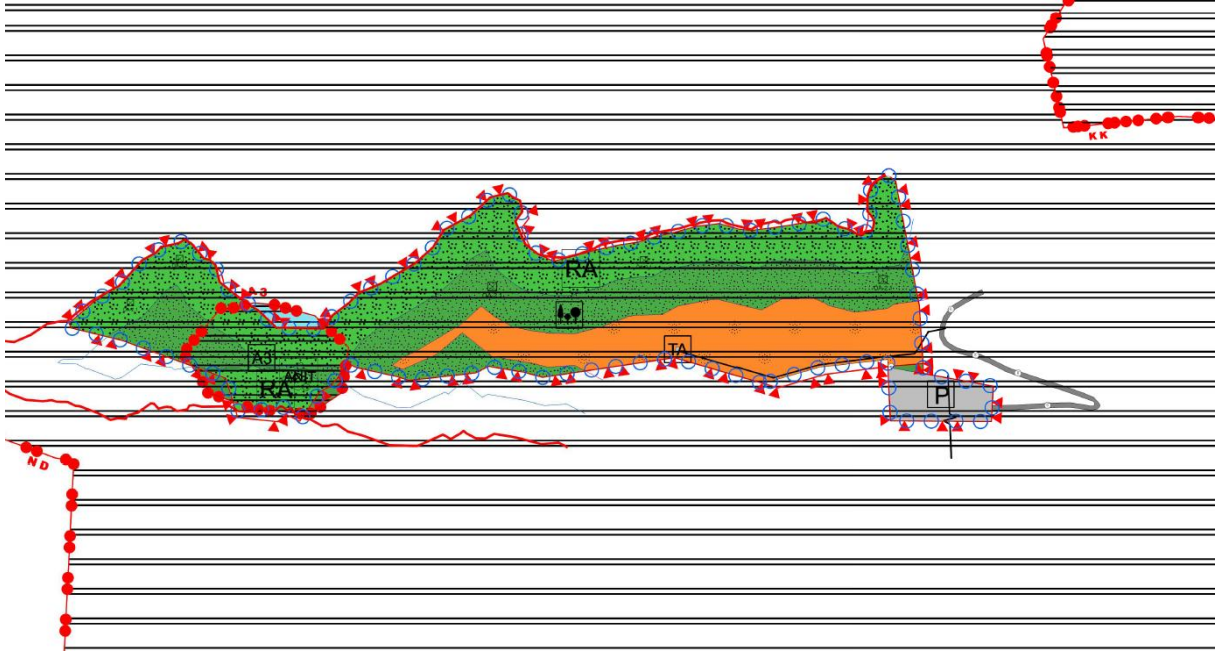
-28.05.2022 tarih ve 31849 sayılı “Orman Parkları Yönetmeliğı” ne uygun olarak planlanması yapılacaktır.

-31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı “Su Kirliliğı Kontrolü Yönetmeliğı” ne uygun planlamalar yapılacaktır.

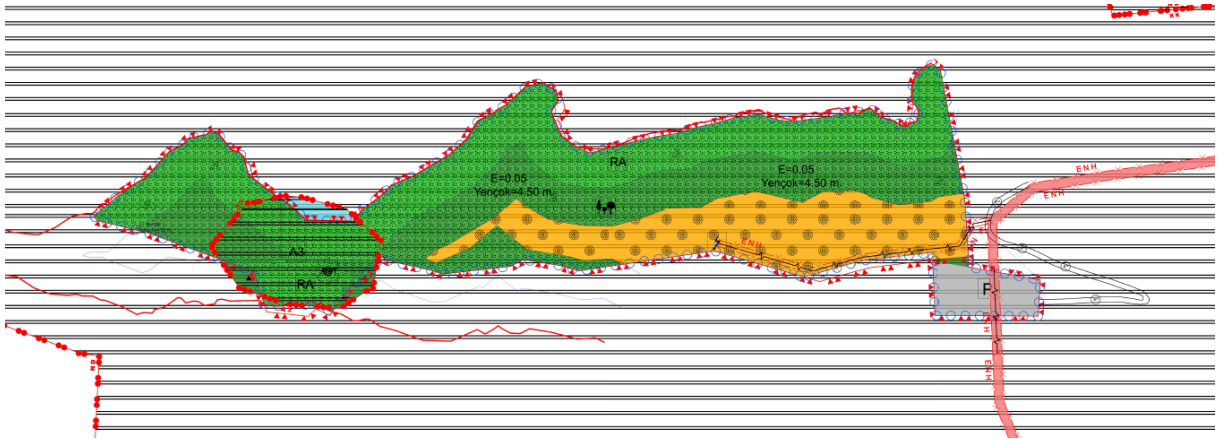
-06.03.2007 tarih ve 26454 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” e uygun olarak planlamalar yapılacaktır.

-19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı “Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara ait Yönetmelik” ile uzak kalan diğr WC pis suları sızdırmaz fosseptiklere çözümlenmek zorundadır.

-Bu plan notlarında yer almayan konularda; 11.08.1983 tarih ve 2873 sayılı “Milli Parklar Kanunu”, 11.08.1983 tarih ve 2872 sayılı “Çevre Kanunu”, 18.11.2003 tarih ve 4999 sayılı kanunla değışik 08.08.1956 tarih ve 6831 sayılı “Orman Kanunu”, 01.07.2003 tarih ve 4915 sayılı “Kara Avcılığı Kanunu” ile diğr ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı olmayan hükümleri sayılır.



Şekil 26 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi



Şekil 27 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

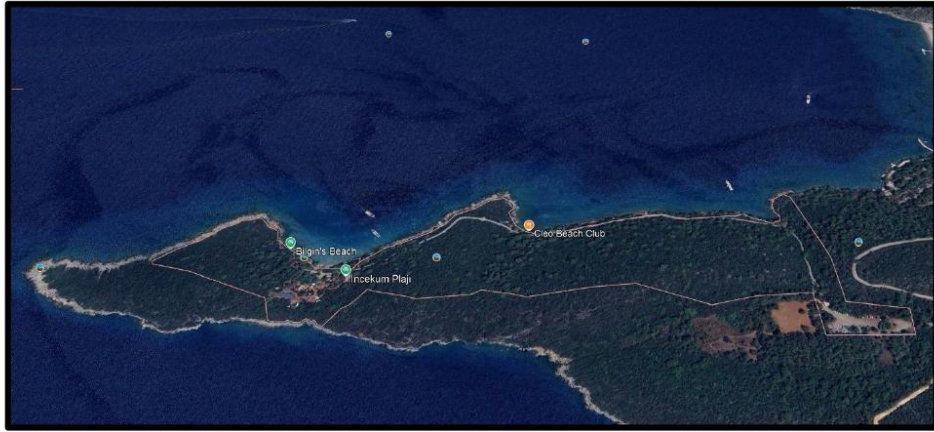
Tablo 3 Arazi Kullanım Tablosu

FONKSİYON	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Kamping Alanı	43.173,25	23,92
Orman Alanı	315,41	0,17
Rekreasyon Alanı	56.910,16	31,54
Rekreatif Alan	72.037,90	39,92
Trafo Alan	47,87	0,03
Otopark	7.961,52	4,41
Yol	13,39	0,01
TOPLAM	180.459,51	100,00

5. EKLER

5.1. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Arkeoloji Raporu

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ,
İNCEKUM
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARKEOLOJİ RAPORU**



OCAK 2025

İçindekiler

1. GİRİŞ	5
2. AMAÇ	5
3. KAPSAM	5
4. YÖNTEM	6
4.1. Kütüphane Çalışmaları.....	6
4.2. Saha Çalışmaları	6
4.3. Raporlama	7
5. COĞRAFİ KONUM	7
6. TARİHÇE.....	7
7. SAHA GÖZLEMLERİ ve SONUÇLARI	14

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Ekler

Ek 1: Kurul Kararları

Ek 2: Fotoğraflar

Ek 3: Genel Harita

1. GİRİŞ

Planlama alanı, Ege Bölgesi, Muğla ili, Marmaris ilçesi Çamlı Mahallesinde yer almaktadır. Marmaris ilçesi batısında Datça Yarımadası ve Kerme Körfezi, kuzeyinde Ula ilçesi, doğusunda Balan Dağı, Karadağ ve Günlük Tepeleri ile güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. Muğla il merkezine 65 km uzaklıktadır.

2. AMAÇ

Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) çalışmaları kapsamında; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenen sit alanlarında, alanın etkileşim-geçiş sahasını da göz önünde bulundurarak, kültür varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla arkeolojik verileri içeren alan araştırmalarına yönelik sonuçların genel ilkeleri belirlenen ve bütünleştirilmeye çalışılan koruma planlaması sürecine katkı sağlamaktır.

3. KAPSAM

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (KAİP) çalışmaları kapsamında yürütülen arkeolojik çalışmalar Muğla ili, Marmaris ilçesi Çamlı Mahallesinde, İncekum Mevkiinde yer alan bir işliğin bulunduğu 1 arkeolojik alanı içermektedir

4. YÖNTEM

Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) kapsamında bulunan arkeolojik alan ve bu alanla ilgili taşınır ve taşınmaz kültür varlıklarına yönelik çalışmalar üç aşamada yürütülmüştür.

- Kütüphane Çalışmaları,
- Saha Çalışmaları,
- Raporlama.

4.1. Kütüphane Çalışmaları

Çalışmanın bu aşamasında Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) kapsamı içinde yer alan arkeolojik alan ve bu alanın yakın çevresi ile ilgili arkeolojik yayınlar, ilgili arkeolojik alanlara yönelik kültür varlıklarını koruma bölge kurullarından edinilmiş resmi kayıtlar derlenerek incelenmiştir. Böylece çalışma sahası ve yakın bölgesinin arkeolojik potansiyeli belirlenmiş ve irdelenmiştir. Kütüphane çalışmaları sırasında kullanılan diğer kaynaklar şunlardır;

- Akademik Yayınlar
- Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Envanter Kayıtlar

4.2. Saha Çalışmaları

Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) kapsamı içinde yer alan arkeolojik alanlara yönelik saha çalışmaları Uzman Arkeolog-Sanat Tarihçi-Restoratör Ahmet ÇAKMAK'ın katılımları ile 10.01.2025 – 25.01.2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

Saha çalışmaları sırasında temel araştırma yöntemi olarak “Güzergâh Yürüyüşü ve Yüzey Araştırması” tekniği kullanılmıştır. Arazi çalışmaları, “sit alanı sınırları” esas olmak üzere sınırları belirlenmiş bir alanda gerçekleştirilmiştir. Sit sınırlarının doğruluğu GPS cihazları kullanılarak teyit edilmiştir. Güzergâh yürüyüşü esnasında, arkeolojik sit alanlarının mevcut fiziksel durumlarına yönelik veri ve bilgiler anlık olarak kayıt altına alınmıştır. Ayrıca, her bir alanın çeşitli açılardan detaylı fotoğrafları çekilerek raporlarda kullanılmak üzere arşivlenmiştir.

4.3. Raporlama

Raporlama çalışmalarında ilk olarak Kütüphane çalışmaları ile irdelenen Akademik Yayınlar, Tarihi Haritalar, Önceki Kültürel Miras Çalışmaları ve Yüzey Araştırması Sonuçlarına ait Raporlar taranarak, Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın Envanter Kayıtları sonuçları ile bir tarihi arka plan oluşturulmuştur. Arazi çalışmaları süresince 1 arkeolojik alandan toplanan veriler derlenerek “Saha Gözlemleri ve Sonuçları” hazırlanmıştır.

5. COĞRAFİ KONUM

Marmaris, batısında Reşadiye Yarımadası ve Kerme Körfezi, kuzeyinde Ula, doğusunda Balan Dağı, Karadağ ve Günlük Tepeleri ile güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. Körfezin önünde kıyıya ince bir dille bağlı olan Adaköy, onun önünde Bedir Adası, Keçi Adası ve Güvercin Adası bulunur. Kentin en eski kısmı denize doğru uzanmış bir tepe üzerine kurulu olan Kale Mahallesidir. Marmaris daha sonra eteklere doğru ve kıyı boyunda gelişmiştir.

6. TARİHÇE

Cennet adasında yer alan Nimara Mağarasından çıkarılan kalıntılar, Marmaris’in tarihini 12.000 yıl öncesine kadar götürmektedir. Tarih boyunca Marmaris kenti; Karia Uygarlığı, Pers İmparatorluğu, Makedonya Krallığı, Bergama Krallığı, Roma İmparatorluğu, Bizans İmparatorluğu, Menteşe Beylikleri ve Osmanlı İmparatorluğu dönemlerini üzerinde barındırmıştır. Karia döneminde, Marmaris coğrafyasının kapsadığı alan içerisinde şimdiye kadar varlığına ulaşılmış 13 tane antik kent bulunmaktadır. Bu kentler; Physkos (Beldibi, Asartepe), Amos (Hisarönü, Turunç), Bybassos (Hisarönü), Kastabos (Hisarönü), Syrna (Bayır Köyü), Larymna (Bozburun), Thyssanos (Söğüt), Phoenix (Taşlıca), Loryma (Bozukkale), Kasara (Serçe Limanı), Kedrai (Sedir Adası), Hydas (Kamışlı Koy - Turgut köyü), Euthena ve Amnistos’dur (Karacasöğüt). Antik kentlerden Physkos (Fiskos) kenti, Marmaris’in mevcut yerleşimine en yakın olandır. M.Ö. 3000 yılında ilk kent surları yapılmış olan Physkos’un kalıntıları, Marmaris’in Beldibi mahallesinin kuzeydoğu yamaçlarında yer alan Asartepe’de bulunmaktadır. Kent günümüze kadar birçok isme sahip olmuştur. "*Marmaris, Marmorice,*

Physkos, Physcus, Physco, Phiscus, Fiskos, Paradion (Panion), Cressa" bu güne kadar farklı tarihçiler tarafından ortaya çıkarılan isimleridir. Herodot, yazılarında kentin İyonlar tarafından kurulduğunu kaydederek "İyonyalılar şimdiye değin gezdiğim görmekte muvaffak olamadığım dünyanın en güzel seması altında Marmarisisos da mesut ve mutlu yaşıyorlar" demektedir . Denizci Piri Reis kenti adını '*Mermeris*' olarak kaydetmiştir [54]. "Geç Bizans dönemi tarihçilerinden Costantine Doukas ve Umar'ın belirttiğine göre, Marmaris adının Helen dilindeki çevirisi ile "Mamalos'tan yani Luvi dilindeki haliyle "*Mamala, Manacık*"tan geldiğini belirtmiştir. Bu kelimenin anlamı Ana Tanrıça halkı anlamına gelmektedir" .

7. SAHA GÖZLEMLERİ VE SONUÇLARI

Ege Bölgesi, Muğla ili, Marmaris ilçesi Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkiinde yer almaktadır. Orman Mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma Bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.12 1986 gün 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı Kararı ile I. ve III. Derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan, İncekum C tipi mesire alanında yapılan inceleme neticesinde; Sahada, küçük buluntu yahut tarih bilgisi verecek herhangi bir duvar bulunmadığından net olarak tarihlenemeyen, zeytinyağı yahut üzüm suyu sıkmaya uygun bulunan, yöresel taş malzemeden imal edilmiş, etrafı yabani çalı ve otlarla sarılmış açık bir işlik tespit edilmiştir. İşliğin zaman içinde çeşitli sebeplerle tahrip olduğu gözlenmiştir. İşliğin çevresini ona zarar veren bitkilerden temizlenmesi ve ziyaretçilerin işliğı görmesini sağlayacak şekilde etrafının düzenlenmesi değerlendirilmelidir. Bölgede açık işlik haricinde herhangi bir taşınır/taşınmaz arkeolojik esere rastlanmamıştır.

KAYNAKÇA

- Apak, E.M., Gülkökan, M. ve Soytürk, S., (2011), Karya'dan Cumhuriyete Marmaris, Marmaris Ticaret Odası Yayınları, 70, Marmaris.
- Herodot, Herodot Tarihi; Derleyen: Doğrul, Ö. R.(1943). Herodot Tarihi, Kanaat Kitabevi Yayınları, İstanbul.
- Özçetin, S., (2016) “Kale Yapılarının Arkeoloji Müzesi Olarak Kullanılması; Bodrum, Çeşme Ve Marmaris Kaleleri Örneği” Yüksek Lisans Tezi. Yıldız Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul
- Piri Reis, Kitabı Bahriye; Derleyen: Arı, B. ve İnalçık H., (2002). Kitabı Bahriye, T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Yayınları, Ankara.

Ahmet ÇAKMAK

Restoratör- Sanat Tarihçi-Arkeolog(M.A)

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

EKLER

1. Kurul Kararları

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU K A R A R			Ek-1
Toplantı Tarihi ve No : 23.02.2021-425 Karar tarihi ve No : 23.02.2021-10496		Toplantı Yeri MUĞLA	
Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı mahallesi, İncekum mevki, Orman mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 11.12.1986 gün ve 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I.derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararıyla tescilli I. ve III. derece arkeolojik sit alanında kalan C tipi mesire yeri genişletme ve sit irdeleme talebine ilişkin; Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve 212236-18-230 sayılı yazısı, 22.02.2021 tarih ve 617887 sayılı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı mahallesi, İncekum mevki, Orman mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 11.12.1986 gün ve 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I.derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararıyla tescilli I. ve III. derece arkeolojik sit alanında kalan C tipi mesire yeri genişletme ve sit irdeleme talebine ilişkin; alanda yapılan yüzey incelemesi sonucunda kararımız eki haritada belirtildiği şekliyle işlik yapısının bulunduğu alanın anıt eser olarak tescillenmesine, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararıyla uygun bulunan sit sınırlarının iptaline, sit sınırlarının kararımız eki haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, sit alanı dışında kalan alanlarda 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden C tipi mesire yeri olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığına, sit alanında yapılacak tüm uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.			
GEÇİCİ BAŞKAN Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT (İMZA)		GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI Hüseyin KESİMOĞLU (İMZA)	
ÜYE Gonca YILDIRIM (İMZA)		ÜYE Prof. Dr. Osman KUNDURACI (İMZA)	
TEMSİLCİ ÜYE Muğla Büyükşehir Belediye Tems. Esin G. GÜMÜŞ (İMZA)		TEMSİLCİ ÜYE Marmaris Müze Müdürü Şehime ATABEY (İMZA)	
TEMSİLCİ ÜYE Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Temsilcisi Başak ÇAHAN (İMZA)		TEMSİLCİ ÜYE Marmaris Belediye Tems. Dinçer EVDAŞI (İMZA)	
		Dosya No:48.05.188	

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Ek-6

Toplantı Tarihi ve No : 28/03/2024-579
Karar tarihi ve No : 28/03/2024-15740

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Orman Mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma Bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.12.1986 gün 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararı ile tescilli I. ve III. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.04.2021 tarih ve 1332234 sayılı yazısı, 2621752 sayılı ile kayıtlı Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve 48.05.188 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Orman Mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma Bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.12.1986 gün 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin olarak, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.04.2021 tarih ve 1332234 sayılı yazısında belirtilen hususların, alanın kurul üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İMZA)

ÜYE
Av. Ümit ALTINORDU
(BULUNMADI)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Saim CİRTİL
(İMZA)

ÜYE
Saim ÜNLÜLER
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Belediye Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü
Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Temsilcisi
Muammer KOÇAL
(İMZA)

Dosya No: 48 05 188

Dosya No: 48 05 188

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Ek-5

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/05/2024-588
Karar tarihi ve No : 23/05/2024-15949

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Orman Mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma Bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.12.1986 gün 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.04.2021 tarih ve 1332234 sayılı yazısı, Kurulumuzun 28.03.2024 tarih ve 15740 sayılı kararı, 2621752 sayı ile kayıtlı Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve 48.05.188 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan inceleme sonucunda; Orman Mülkiyetine ait alanda, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin olarak III. derece arkeolojik sit tescilinin devamına,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile tescil edilen ve aynı karar ile korunma alanı belirlenen işlik yapısının korunma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile C tipi mesire alanının sit alanı dışına ilişkin olarak alınan hükmün iptaline, sit alanında kalan kısımlarda yapılacak her türlü fiziki ve inşai faaliyet öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, sit alanları dışında kalan kısımlara ilişkin olarak Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına,

III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde tespit edilen güneş enerji sistemi, sera, kuyu ve diğer tüm eklentilerin yasal durumuna ilişkin bilgi ve belgelerin Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İMZA)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Saim CİRTİL
(İMZA)

ÜYE
Saim ÜNLÜLER
(İMZA)

ÜYE
Av. Koray BATTAL
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Belediye Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Temsilcisi
Muammer KOÇAL
(İMZA)

Dosya no: 48.05.188

2. Fotoğraflar



İşliğe ait Fotoğraf



İşliğe ait Fotoğraf

2. Fotoğraflar



İşliğe ait Fotoğraf



İşliğe ait Fotoğraf



İşliçe ait Fotoğraf



İşliçe ait Fotoğraf



İşliğe ait Fotoğraf

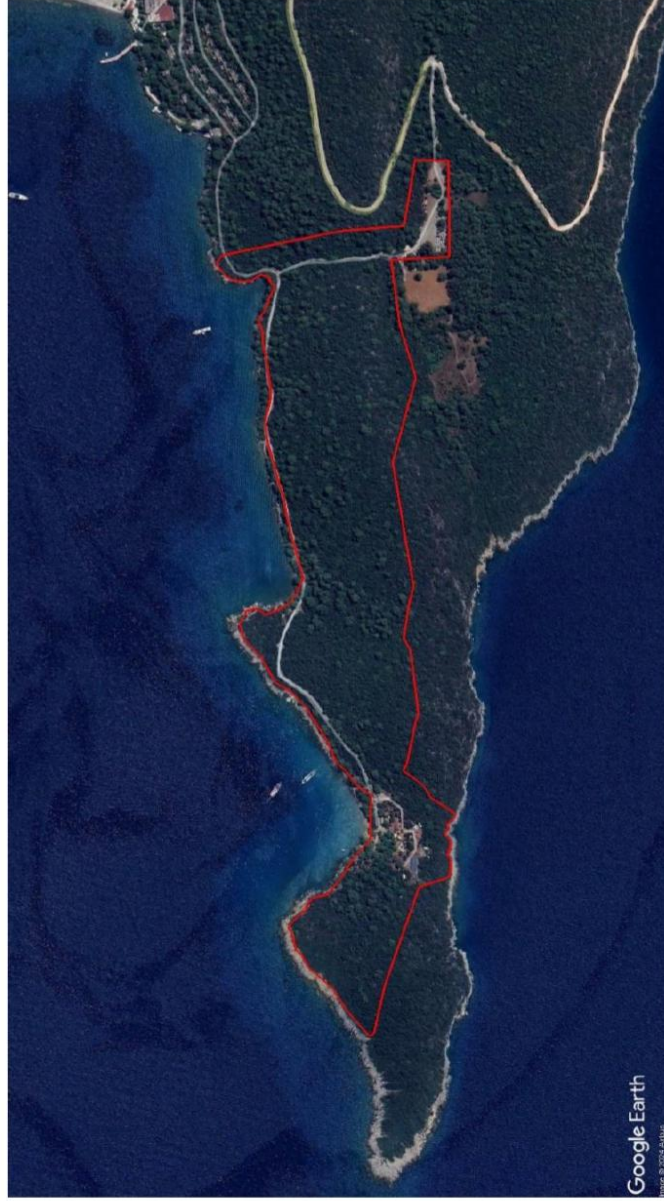


İşliğe ait Fotoğraf



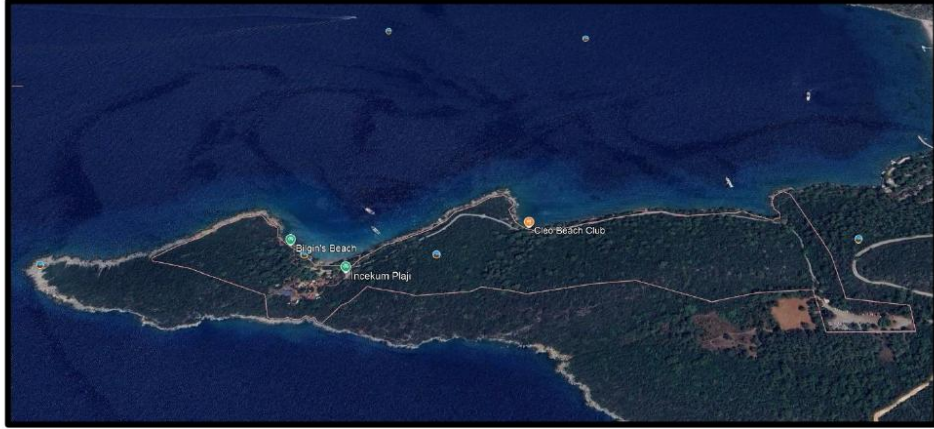
İşliğe ait Fotoğraf

3. Harita



**5.2. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım
İmar Planı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Sanat Tarihi Raporu**

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ,
İNCEKUM
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
SANAT TARİHİ RAPORU**



OCAK 2025

İçindekiler

1. GİRİŞ	5
2. AMAÇ	5
3. KAPSAM	5
4. YÖNTEM	6
4.1. Kütüphane Çalışmaları.....	6
4.2. Saha Çalışmaları	6
4.3. Raporlama	7
5. COĞRAFİ KONUM	7
6. TARİHÇE.....	7
7. SAHA GÖZLEMLERİ ve SONUÇLARI	14

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Ekler

Ek 1: Kurul Kararları

Ek 2: Fotoğraflar

Ek 3: Genel Harita

1. GİRİŞ

Planlama alanı, Ege Bölgesi, Muğla ili, Marmaris ilçesi Çamlı Mahallesinde yer almaktadır. Marmaris ilçesi batısında Datça Yarımadası ve Kerme Körfezi, kuzeyinde Ula ilçesi, doğusunda Balan Dağı, Karadağ ve Günlük Tepeleri ile güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. Muğla il merkezine 65 km uzaklıktadır.

2. AMAÇ

Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) çalışmaları kapsamında; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenen sit alanlarında, alanın etkileşim-geçiş sahasını da göz önünde bulundurarak, kültür varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla Sanat Tarihi verileri içeren alan araştırmalarına yönelik sonuçların genel ilkeleri belirlenen ve bütünleştirilmeye çalışılan koruma planlaması sürecine katkı sağlamaktır.

3. KAPSAM

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (KAİP) çalışmaları kapsamında yürütülen Sanat Tarihi kapsamında çalışmalar Muğla ili, Marmaris ilçesi Çamlı Mahallesinde, İncekum Mevkiinde yer alan bir işliğin bulunduğu 1 arkeolojik alanı içermektedir

4. YÖNTEM

Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) kapsamında bulunan alan ve bu alanla ilgili taşınır ve taşınmaz kültür varlıklarına yönelik çalışmalar üç aşamada yürütülmüştür.

- Kütüphane Çalışmaları,
- Saha Çalışmaları,
- Raporlama.

4.1. Kütüphane Çalışmaları

Çalışmanın bu aşamasında Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) kapsamı içinde yer alan arkeolojik alan ve bu alanın yakın çevresi ile ilgili Sanat Tarihi araştırmalarını içeren yayınlar, ilgili arkeolojik alanlara yönelik kültür varlıklarını koruma bölge kurullarından edinilmiş resmi kayıtlar derlenerek incelenmiştir. Böylece çalışma sahası ve yakın bölgesinin Sanat Tarihi açısından potansiyeli belirlenmiş ve irdelenmiştir. Kütüphane çalışmaları sırasında kullanılan diğer kaynaklar şunlardır;

- Akademik Yayınlar
- Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Envanter Kayıtlar

4.2. Saha Çalışmaları

Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) kapsamı içinde yer alan arkeolojik alanlara yönelik saha çalışmaları Uzman Arkeolog-Sanat Tarihçi-Restoratör Ahmet ÇAKMAK'ın katılımları ile 10.01.2025 – 25.01.2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

Saha çalışmaları sırasında temel araştırma yöntemi olarak “Güzergâh Yürüyüşü ve Yüzey Araştırması” tekniği kullanılmıştır. Arazi çalışmaları, “sit alanı sınırları” esas olmak üzere sınırları belirlenmiş bir alanda gerçekleştirilmiştir. Sit sınırlarının doğruluğu GPS cihazları kullanılarak teyit edilmiştir. Güzergâh yürüyüşü esnasında, arkeolojik sit alanlarının mevcut fiziksel durumlarına yönelik veri ve bilgiler anlık olarak kayıt altına alınmıştır. Ayrıca, her bir alanın çeşitli açılardan detaylı fotoğrafları çekilerek raporlarda kullanılmak üzere arşivlenmiştir.

4.3. Raporlama

Raporlama çalışmalarında ilk olarak Kütüphane çalışmaları ile irdelenen Akademik Yayınlar, Tarihi Haritalar, Önceki Kültürel Miras Çalışmaları ve Yüzey Araştırması Sonuçlarına ait Raporlar taranarak, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Envanter Kayıtları sonuçları ile bir tarihi arka plan oluşturulmuştur. Arazi çalışmaları süresince 1 arkeolojik alandan toplanan veriler derlenerek “Saha Gözlemleri ve Sonuçları” hazırlanmıştır.

5. COĞRAFİ KONUM

Marmaris, batısında Reşadiye Yarımadası ve Kerme Körfezi, kuzeyinde Ula, doğusunda Balan Dağı, Karadağ ve Günlük Tepeleri ile güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. Körfezin önünde kıyıya ince bir dille bağlı olan Adaköy, onun önünde Bedir Adası, Keçi Adası ve Güvercin Adası bulunur. Kentin en eski kısmı denize doğru uzanmış bir tepe üzerine kurulu olan Kale Mahallesidir. Marmaris daha sonra eteklere doğru ve kıyı boyunda gelişmiştir.

6. TARİHÇE

Cennet adasında yer alan Nimara Mağarasından çıkarılan kalıntılar, Marmaris'in tarihini 12.000 yıl öncesine kadar götürmektedir. Tarih boyunca Marmaris kenti; Karia Uygarlığı, Pers İmparatorluğu, Makedonya Krallığı, Bergama Krallığı, Roma İmparatorluğu, Bizans İmparatorluğu, Menteşe Beylikleri ve Osmanlı İmparatorluğu dönemlerini üzerinde barındırmıştır. Karia döneminde, Marmaris coğrafyasının kapsadığı alan içerisinde şimdiye kadar varlığına ulaşılmış 13 tane antik kent bulunmaktadır. Bu kentler; Physkos (Beldibi, Asartepe), Amos (Hisarönü, Turunç), Bybassos (Hisarönü), Kastabos (Hisarönü), Syma (Bayır Köyü), Larymna (Bozburun), Thyssanos (Söğüt), Phoenix (Taşlıca), Loryma (Bozukkale), Kasara (Serçe Limanı), Kedrai (Sedir Adası), Hydas (Kamışlı Koy - Turgut köyü), Euthena ve

Amnistos'dur (Karacasöğüt). Antik kentlerden Physkos (Fiskos) kenti, Marmaris'in mevcut yerleşimine en yakın olandır. M.Ö. 3000 yılında ilk kent surları yapılmış olan Physkos'un kalıntıları, Marmaris'in Beldibi mahallesinin kuzeydoğu yamaçlarında yer alan Asartepe'de bulunmaktadır. Kent günümüze kadar birçok isme sahip olmuştur. "*Marmaris, Marmorice, Physkos, Physcus, Physco, Phiscus, Fiskos, Paradion (Panion), Cressa*" bu güne kadar farklı tarihçiler tarafından ortaya çıkarılan isimleridir. Herodot, yazılarında kentin İyonlar tarafından kurulduğunu kaydederek "İyonyalılar şimdiye değin gezdiğim görmekte muvaffak olamadığım dünyanın en güzel seması altında Marmarisisos da mesut ve mutlu yaşıyorlar" demektedir . Denizci Piri Reis kenti adını '*Mermeris*' olarak kaydetmiştir [54]. "Geç Bizans dönemi tarihçilerinden Costantine Doukas ve Umar'ın belirttiğine göre, Marmaris adının Helen dilindeki çevirisi ile "Mamalos'tan yani Luvi dilindeki haliyle "*Mamala, Manacık*"tan geldiğini belirtmiştir. Bu kelimenin anlamı Ana Tanrıça halkı anlamına gelmektedir" .

7. SAHA GÖZLEMLERİ VE SONUÇLARI

Ege Bölgesi, Muğla ili, Marmaris ilçesi Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkiinde yer almaktadır. Orman Mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma Bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.12 1986 gün 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı Kararı ile I. ve III. Derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan, İncekum C tipi mesire alanında yapılan inceleme neticesinde; Sahada, zeytinyağı yahut üzüm suyu sıkmaya uygun bulunan, yöresel taş malzemeden imal edilmiş, etrafı yabani çalı ve otlarla sarılmış açık bir işlik tespit edilmiştir. Bu işlik de dahil olmak üzere sahada yapılan araştırmada Sanat Tarihi açısından değerlendirilebilecek taşınır-taşınmaz herhangi bir buluntu ve ya esere rastlanmamıştır.

KAYNAKÇA

- Apak, E.M., Gülkökan, M. ve Soytürk, S., (2011), Karya'dan Cumhuriyete Marmaris, Marmaris Ticaret Odası Yayınları, 70, Marmaris.
- Herodot, Herodot Tarihi; Derleyen: Doğrul, Ö. R.(1943). Herodot Tarihi, Kanaat Kitabevi Yayınları, İstanbul.
- Özçetin, S., (2016) *“Kale Yapılarının Arkeoloji Müzesi Olarak Kullanılması; Bodrum, Çeşme Ve Marmaris Kaleleri Örneği”* Yüksek Lisans Tezi. Yıldız Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul
- Piri Reis, Kitabı Bahriye; Derleyen: Arı, B. ve İnalçık H., (2002). Kitabı Bahriye, T.C. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Yayınları, Ankara.

Ahmet ÇAKMAK

Restoratör- Sanat Tarihçi-Arkeolog(M.A)

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

EKLER

1. Kurul Kararları

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU K A R A R			Ek-1
Toplantı Tarihi ve No : 23.02.2021-425 Karar tarihi ve No : 23.02.2021-10496		Toplantı Yeri MUĞLA	
Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı mahallesi, İncekum mevkii, Orman mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 11.12.1986 gün ve 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I.derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararıyla tescilli I. ve III. derece arkeolojik sit alanında kalan C tipi mesire yeri genişletme ve sit irdeleme talebine ilişkin; Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve 212236-18-230 sayılı yazısı, 22.02.2021 tarih ve 617887 sayılı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı mahallesi, İncekum mevkii, Orman mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 11.12.1986 gün ve 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I.derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararıyla tescilli I. ve III. derece arkeolojik sit alanında kalan C tipi mesire yeri genişletme ve sit irdeleme talebine ilişkin; alanda yapılan yüzey incelemesi sonucunda kararımız eki haritada belirtildiği şekliyle işlik yapısının bulunduğu alanın anıt eser olarak tescillenmesine, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararıyla uygun bulunan sit sınırlarının iptaline, sit sınırlarının kararımız eki haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, sit alanı dışında kalan alanlarda 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden C tipi mesire yeri olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığına, sit alanında yapılacak tüm uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.			
GEÇİCİ BAŞKAN Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT (İMZA)		GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI Hüseyin KESİMOĞLU (İMZA)	
ÜYE Gonca YILDIRIM (İMZA)		ÜYE Prof. Dr. Osman KUNDURACI (İMZA)	
TEMSİLCİ ÜYE Muğla Büyükşehir Belediye Tems. Esin G. GÜMÜŞ (İMZA)		TEMSİLCİ ÜYE Marmaris Müze Müdürü Şehime ATABEY (İMZA)	
TEMSİLCİ ÜYE Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Temsilcisi Başak ÇAHAN (İMZA)		TEMSİLCİ ÜYE Marmaris Belediye Tems. Dinçer EVDAŞI (İMZA)	
		Dosya No:48.05.188	

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Ek-5

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/05/2024-588
Karar tarihi ve No : 23/05/2024-15949

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Orman Mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma Bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.12.1986 gün 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.04.2021 tarih ve 1332234 sayılı yazısı, Kurulumuzun 28.03.2024 tarih ve 15740 sayılı kararı, 2621752 sayı ile kayıtlı Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve 48.05.188 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan inceleme sonucunda; Orman Mülkiyetine ait alanda, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin olarak III. derece arkeolojik sit tescilinin devamına,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile tescil edilen ve aynı karar ile korunma alanı belirlenen işlik yapısının korunma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile C tipi mesire alanının sit alanı dışına ilişkin olarak alınan hükmün iptaline, sit alanında kalan kısımlarda yapılacak her türlü fiziki ve inşai faaliyet öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, sit alanları dışında kalan kısımlara ilişkin olarak Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına,

III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde tespit edilen güneş enerji sitemi, sera, kuyu ve diğer tüm eklentilerin yasal durumuna ilişkin bilgi ve belgelerin Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İMZA)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Saim CİRTİL
(İMZA)

ÜYE
Saim ÜNLÜLER
(İMZA)

ÜYE
Av. Koray BATTAL
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Belediye Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Çevre Şehircilik ve İklim
Eğilişikliği İl Müdürlüğü Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Temsilcisi
Muammer KOÇAL
(İMZA)

Dosya no: 48.05.188

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Ek-6

Toplantı Tarihi ve No : 28/03/2024-579
Karar tarihi ve No : 28/03/2024-15740

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Orman Mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma Bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.12.1986 gün 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararı ile tescilli I. ve III. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.04.2021 tarih ve 1332234 sayılı yazısı, 2621752 sayı ile kayıtlı Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve 48.05.188 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Orman Mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma Bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.12.1986 gün 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin olarak, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.04.2021 tarih ve 1332234 sayılı yazısında belirtilen hususların, alanın kurul üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İMZA)

ÜYE
Av. Ümit ALTINORDU
(BULUNMADI)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Saim CİRTİL
(İMZA)

ÜYE
Saim ÜNLÜLER
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Belediye Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü
Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Temsilcisi
Muammer KOÇAL
(İMZA)

Proje No: 28/03/2024-579

Dosya No: 48.05.188

2. Fotoğraflar



İşliğe ait Fotoğraf



İşliğe ait Fotoğraf



İşliçe ait Fotoğraf



İşliçe ait Fotoğraf



İşliğe ait Fotoğraf

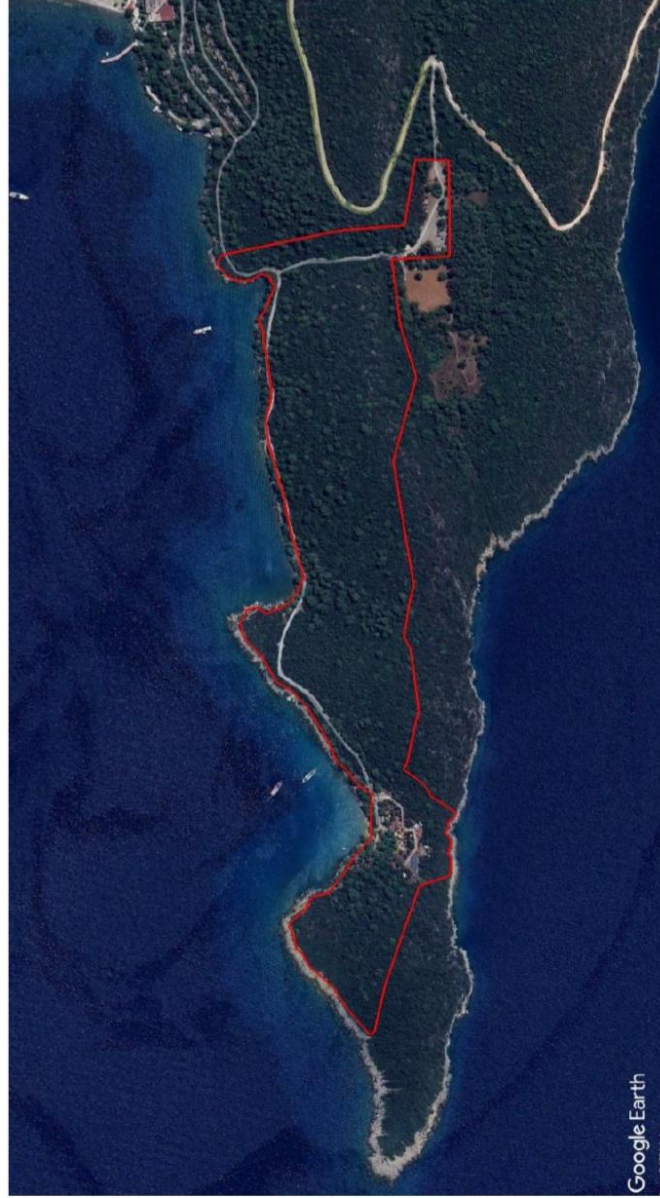


İşliğe ait Fotoğraf



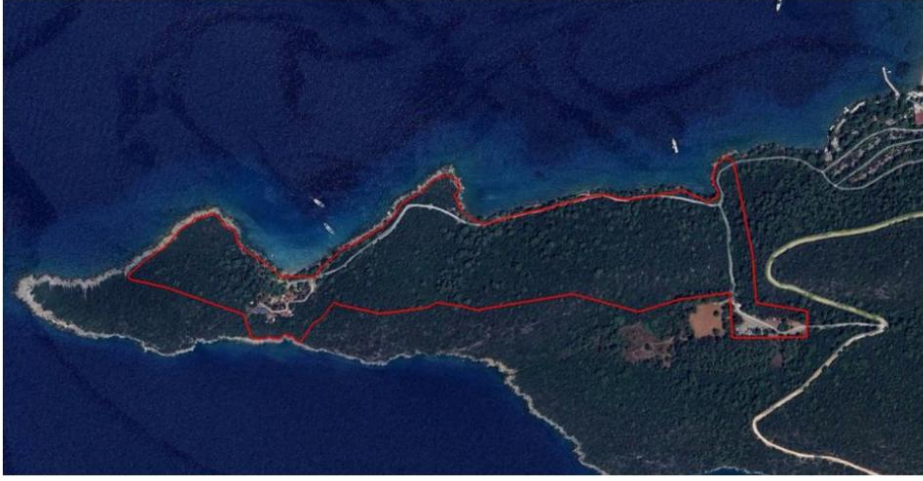
İşliğe ait Fotoğraf

3. Harita



5.3. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi Trafik Etüt Raporu

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ



TRAFİK ETÜT RAPORU

2024

TURKUAZ PLANLAMA

İREM YENİÇERİ

İÇİNDEKİLER

1. PROJENİN TANITIMI.....	1
2. PLANLAMA ALANININ GENEL DURUMU	1
3. PLANLAMA ALANIN YERİ	2
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	3
5. MEVCUT ULAŞIM VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ	4
6. YOL AĞI VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ.....	6
7. ULAŞIM ARAÇLARI	11
8. SORUNLAR VE KISITLAR.....	15
9. MEVCUT TRAFİK DEĞERLERİ	15
10. PROJENİN TRAFİĞİ	17
11. PROJE ALANININ TRAFİK ETKİLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	21
12. PROJE ALANININ OTOYOL İHTİYACININ HESAPLANMASI.....	22
13. TRAFİK VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN İYİLEŞTİRİLMESİNE YÖNELİK ÖNERİLER	
22	

DİZİNLER

HARİTALAR DİZİNİ

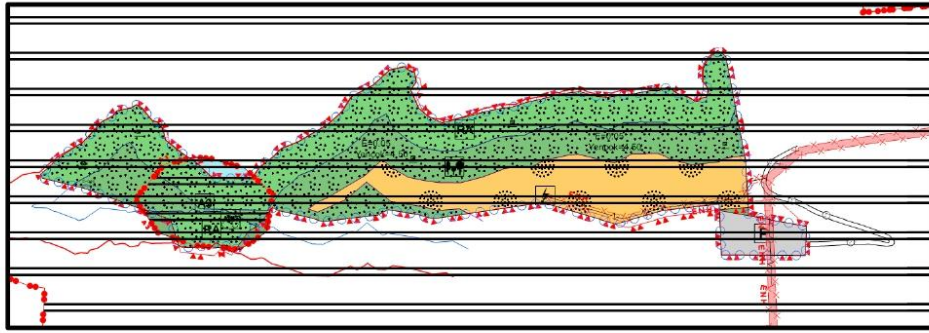
Harita 1. Planlama Alanının yeri ve Konumu	1
Harita 2. Planlama Alanının yeri ve Konumu	2
Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü.....	3
Harita 4. Planlama Alanının 1/100 000 Ölçekli ÇDP içindeki Konumu	4
Harita 5. Planlama Alanı'nın Ulaşım Ağındaki Yeri	5
Harita 6. Planlama Alanı'nın Ulaşım Ağındaki Yeri	5
Harita 7. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Planlama Alanına İlişkin Kurum Görüş Yazısı.....	7
Harita 8. Planlama Alanına Ulaşım Sağlayan Kavşak Noktaları	8
Harita 9. Planlama Alanı ve Çevresinin Mevcut Yol Genişlikleri.....	9
Harita 10. Marmaris-Yolcu Türel Dağılımı (%)	10
Harita 11. İlçelerin Otopark Kapasiteleri	10
Harita 12. Marmaris-Araçların Türel Dağılımları (%).....	11
Harita 13. Planlama Alanı'nın Yakınındaki Toplu Taşıma Durakları	12
Harita 14. İlçelerde Ulaşım Türlerini Kullanım Oranları.....	13
Harita 15. İlçelerde Yolculukların Ulaşım Türlerine Göre Dağılımı	13
Harita 16. İlçelerde Otobüs ve Minibüs Kullanım Oranları	14
Harita 17. Planlama alanı ve çevresi bisiklet rotaları (Marmaris belediyesi)	14
Harita 18. Planlama alanı Dalaman Havalimanı Ulaşım Güzergahı	15
Harita 19. D-400 Karayolu'nun Yakın Trafik Hacim Haritası	16
Harita 20. Karayolları ve Köy Yolları Haritası	17
Harita 21. Planlama Alanına Ulaşım Sağlayan Kavşak Noktaları	18
Harita 22. 2 Numaralı Kavşak Noktası Yakın Uydu Görüntüsü	19
Harita 23. 2 Numaralı Kavşak Noktası	19
Harita 24. 2 Numaralı Kavşak Noktası Araç-2	20

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1 Arazi Kullanım Tablosu	1
Tablo 2. 2 Nolu Kavşak Noktasından Yapılan Trafik Sayımları	18

1. PROJENİN TANITIMI

Proje alanı, Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde kaldığından, alanda çevreye artı değer kazandırıcı, doğal dengeyi ve dokuyu mümkün olduğunca koruyarak alanın çevre kalitesini arttırmak amacı ile 23/03/2012 tarih ve 28242 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik Doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı Hazırlanması için Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14/09/2023 tarih ve E-6764793 sayılı yazı ile 113 sayılı ilke kararları doğrultusunda plan teklifi hazırlanmıştır.



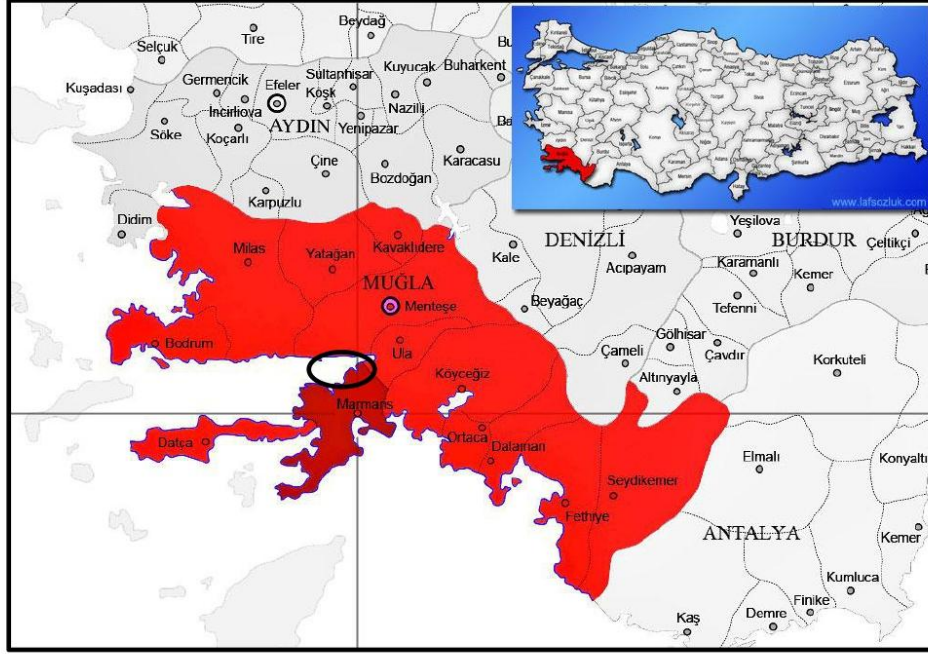
Harita 1. Planlama Alanının yeri ve Konumu

Tablo 1 Arazi Kullanım Tablosu

FONKSİYON	ALAN (M ²)	ORAN (%)
Kamping Alanı	43.173,25	23,92
Orman Alanı	328,80	0,18
Rekreasyon Alanı	56.910,16	31,54
Rekreatif Alan	72.037,90	39,92
Trafo Alan	47,87	0,03
Otopark	7.961,53	4,41
TOPLAM	180.459,51	100,00

2. PLANLAMA ALANININ GENEL DURUMU

Planlama alanı, Ege Bölgesi'nde Muğla ilinin Marmaris ilçesinde bulunun Çamlı Köyü mevkiinde yer almaktadır. Marmaris İlçesi, Türkiye'nin güneybatı sahilinde, Ege ve Akdeniz'in kesiştiği noktada Muğla iline bağlı bir liman kentidir. Muğla'nın 13 ilçesinden biri olan Marmaris, nüfus bakımından 2023 yılı verilerine göre 96.778 nüfusu ile Muğla ilinin en büyük ikinci ilçesidir. Yaklaşık olarak 36.85° Kuzey enleminde ve 28.20° Doğu boylamında yer almaktadır.



Harita 2. Planlama Alanının yeri ve Konumu

3. PLANLAMA ALANIN YERİ

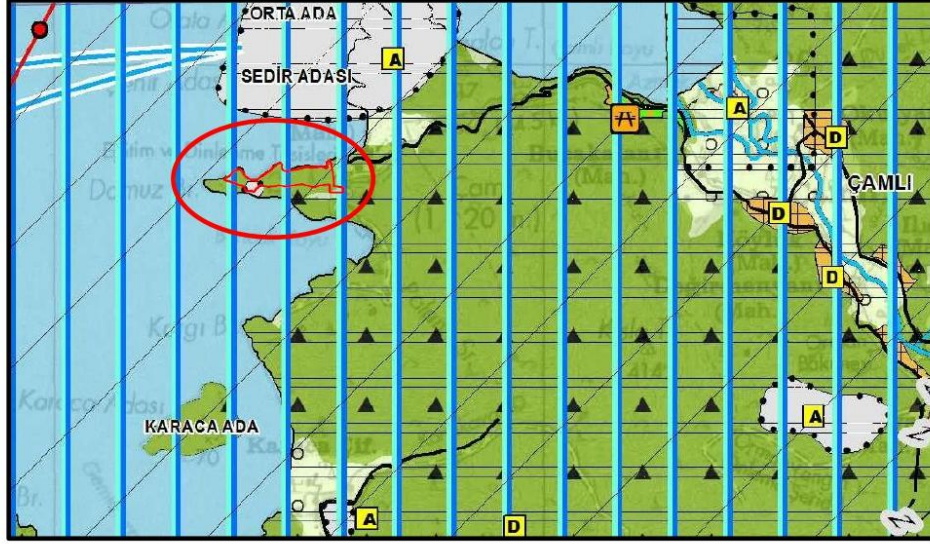
Planlama alanının üç tarafı deniz ile çevrilidir. Marmaris ilçe merkezine yaklaşık 17 km, Muğla il merkezine yaklaşık 53 km uzaklıktadır. Ege bölgesinin en önemli turizm merkezlerinden biri olan Marmaris ilçesinde, sahil boyunca sayısız bakir koy ve körfez bulunmakta olup, yurtiçi ve yurtdışı turistik ziyaretçi çekim potansiyeli yüksek bir lokasyondur.



Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Proje alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, "Diğer Arazi Kullanım Alanları" üst başlığı altında ifade edilen "Orman Alanı" gösteriminde ve Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmaktadır.



Harita 4. Planlama Alanının 1/100 000 Ölçekli ÇDP içindeki Konumu

5. MEVCUT ULAŞIM VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ

Muğla İl Merkezi ve Marmaris İlçe Merkezi arası uzaklık 59 km'dir. Planlama alanı ve Marmaris ilçe merkezi arası uzaklık ise yaklaşık 17 km'dir. Planlama alanına, bölünmüş yollar üzerinden okluk koyu bağlantısı ile ulaşılabilir.

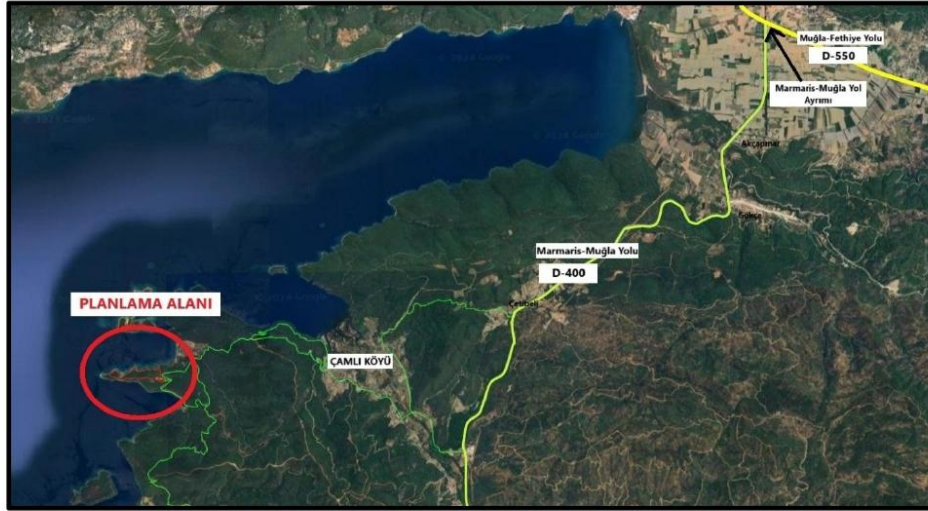
Muğla il merkezinden, Çamlı (köyü) Mahallesi'ne ulaşım Muğla-Marmaris (D400) Karayolu ile sağlanmaktadır. Gökova-Marmaris (D-400) karayoluna bağlanan kavşaktan kuzey yönünde sırasıyla Aydın-Muğla Yolu (D550), Akyaka ve Ula (D-550) ilçelerine ulaşmak mümkündür.

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Harita 5. Planlama Alanı'nın Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanına en yakın karayolu bağlantısı yaklaşık 9 km uzaklıktaki D-400 Muğla-Marmaris Karayoludur. Planlama alanından yaklaşık 4 km. kuzey doğu yönünde, 5 km ise güney doğu yönünde ilerlenip D-400 Muğla-Marmaris karayoluna ulaşılmaktadır.



Harita 6. Planlama Alanı'nın Ulaşım Ağındaki Yeri

6. YOL AĞI VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ

Planlama alanına ulaşım sağlayan Muğla-Marmaris (D-400) Karayolu, bir devlet karayoludur. Ülkemizin güney batısından (Datça) başlayıp güney doğusuna (Yüksekova) uzanan bir karayoludur.

Söz konusu karayolu Muğla, Antalya, Mersin, Adana, Osmaniye Gaziantep, Şanlıurfa, Mardin, Şırnak ve Hakkâri illerinden geçmektedir. Yolun toplam uzunluğu 1.977 km'dir. 37 kısımdan oluşur. D.400, Türkiye'nin güneyinden geçen batı-doğu uzantılı beş devlet yolundan birisi ve tüm devlet yolları içinde en uzun olanıdır.

Planlama alanına karayolu ulaşımı için Muğla-Fethiye (D-400) -(D-550) Karayolu'ndan Muğla-Marmaris (D-400) yoluna ayrılarak, güzergâh üzerinde yaklaşık 13 km'lik bir şekilde ilerleme sağladıktan sonra Çamlı köyü yönüne ayrılıp bu mevki üzerinde 9 km ilerleme gerekmektedir.

Bu güzergâh asfalt kaplama olup, yol boyunca 10-12 metre genişlikleri arasında, çift yönlüdür. Transit bir taşıt yolu olması sebebiyle yol boyunca kaldırım bulunmamakta ve yol üzeri park etme durumu mümkün değildir.

Planlama alanına ulaşımı sağlayan, Çamlı (köyü) mahallesi yolu üzerindeki kullanım biçimleri incelendiğinde, çoğunlukla bir-iki katlı konut alanları bulunmakta olup, Planlama alanına giden yol boyunca ise tarımsal alanları ve orman alanları bulunmaktadır. Planlama alanına ulaşımı sağlayan Muğla-Marmaris (D-400) karayolunda ise güzergâh boyunca çeşitli toplu taşıma araçlarının durak noktaları bulunmaktadır. Çamlı durağı planlama alanına en yakın toplu ulaşım durağıdır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 28.03.2024 tarih ve 1496532 sayılı kurum görüşü kapsamında; *"Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede 'Orman Parkı' amaçlı hazırlanan imar planına konu taşınmazın bulunduğu alanın Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk ağındaki yollara cephe teşkil etmediği tespit edilmiştir."* şeklinde belirtilmiştir. İlgili kurum görüşü sonraki sayfada verilmektedir.

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.86141515- 755.01 / 1496532
Konu : Muğla İli Marmaris İlçesi Çamlı
Mahallesi Incekum Mevkii İmar Planı

28.03.2024

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi: a) 01/03/2024 tarihli ve 62888455-754/2574754 sayılı yazı.
b) Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20158779 - 8886664 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli Marmaris İlçesi Çamlı Mahallesi Incekum Mevkii Orman Parkı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasıyla ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede 'Orman Parkı' amaçlı hazırlanan imar planına konu taşınmazın bulunduğu alanın Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk ağındaki yollara cephede teşkil etmediği tespit edilmiştir.

Gereğini ve bilgilerini arz ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı
Müdürlüğü

Bilgi:

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rqxn968164F" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Saray Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için : Filiz TEKİN MARTBAŞ

Telefon No : 232 4935000

Faks : 232 4627277

İmar Teknik Elemanı

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

Telefon : 35419

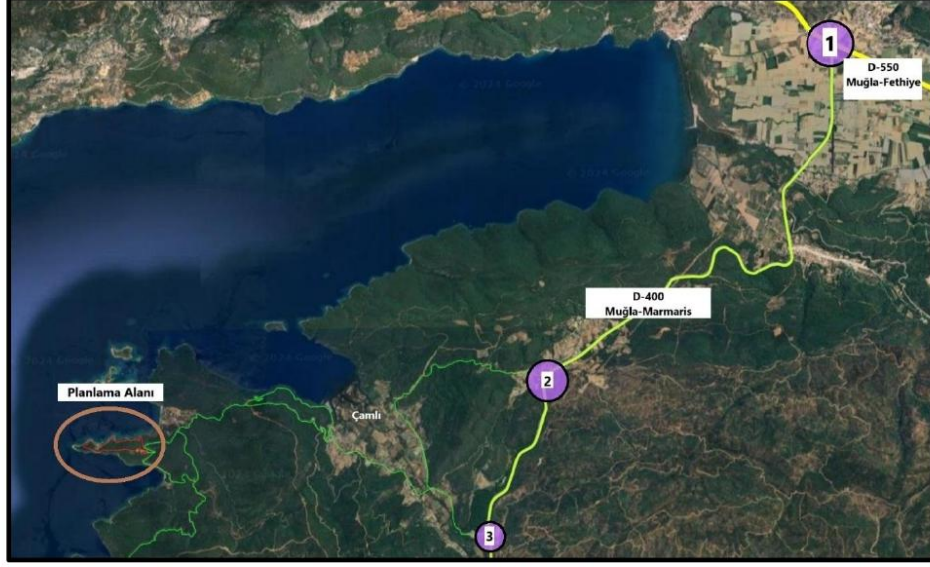
İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisi

e-posta : ftekin@kgm.gov.tr



1/1

Harita 7. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Planlama Alanına İlişkin Kurum Görüş Yazısı



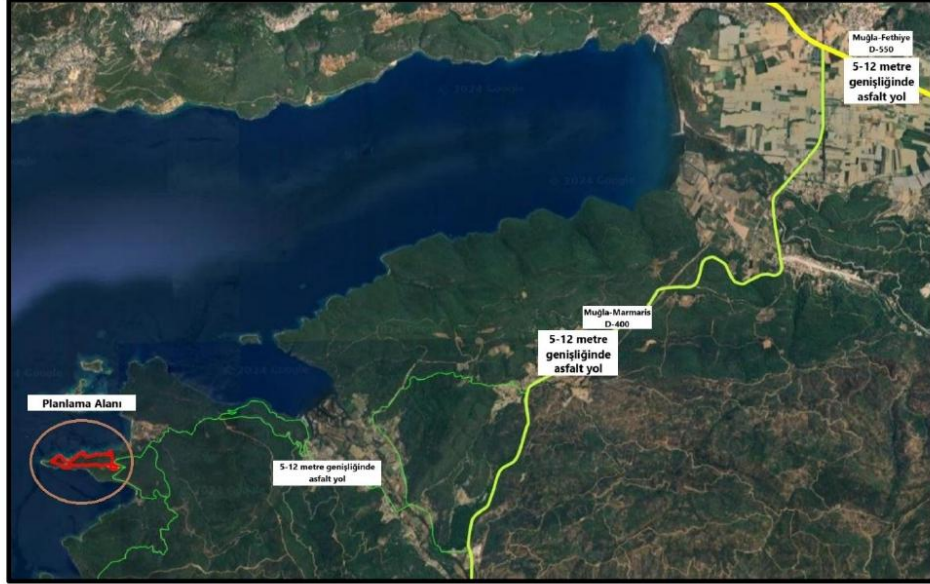
Harita 8. Planlama Alanına Ulaşım Sağlayan Kavşak Noktaları

Planlama alanına ulaşım sağlarken en az 2 adet kavşak noktasından geçildiği görülmektedir. Muğla-Fethiye (D-550) Karayolu'ndan bağlanan 1 numara ile gösterimi yapılan ve/veya Muğla-Marmaris (D-400) karayolundan Çamlı mevkinde bağlanan 2,3 numara ile gösterimi yapılan kavşaklardır.

1 numaralı kavşak noktası incelendiğinde; bu kavşak dönel kavşak olarak görülmektedir. Bu kavşak 4 bağlantılı bir kavşak olmakla beraber dönel kavşak içerisinde yönleri ayırıcı refüj bulunmaktadır. Bu kavşak bağlantısı yerleşim bölgesine bağlandığı için hız sınırı 50 km'dir.

Planlama alanına ulaşım sağlayan; 1 numaralı Kavşaktan Muğla-Marmaris (D-400) karayolu üzerinden 2 ve 3 numaralı kavşağa ulaşımı sağlayan yol, yaklaşık olarak 13 km. uzunluğunda olup, yol kalitesi iyi derecede olup, cinsi asfalt kaplamadır. Bu yol aksında yatay ve dikey işaretlemeler mevcut olup yol geometrik özellikleri daralan kesimlerde bozukluk göstermektedir.

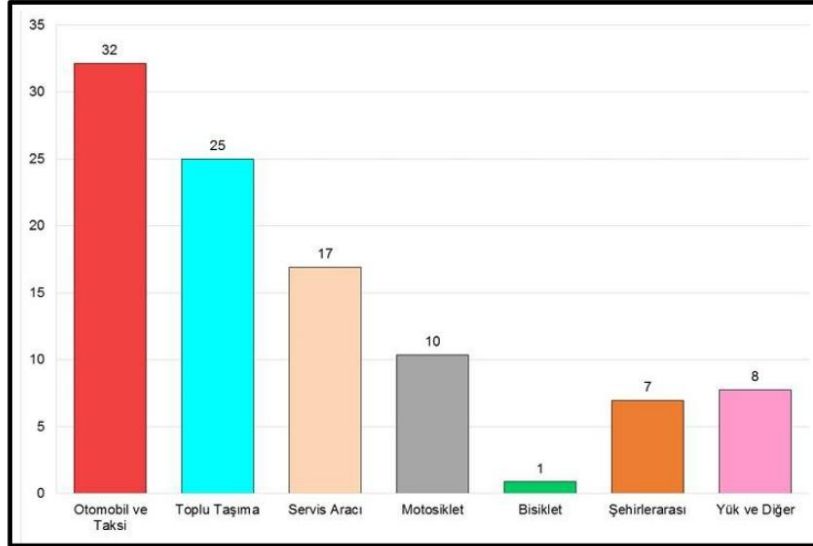
Mevcut durumda planlama alanına D-400 karayolu ve Çamlı güzergahı üzerinden ulaşım sağlayan çoğu yollar asfalt kaplama olup genişlikleri 5 ile 12 metre arasında değişmektedir.



Harita 9. Planlama Alanı ve Çevresinin Mevcut Yol Genişlikleri

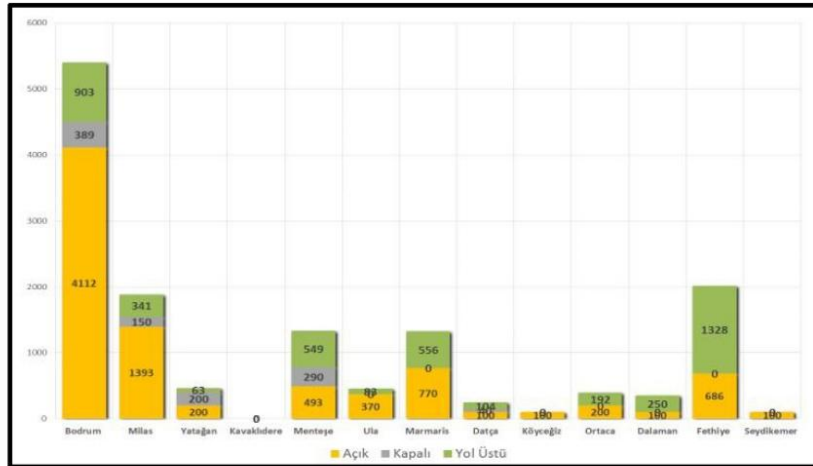
Bahsedilen bu bölgede turizm sezonu olan yaz sezonunda ulaşım taşıt yoğunluğu artmaktadır. Bahsedilen turizm bölgelerine ulaşım için toplu ulaşım araçları çok olmadığı için bölgede özel otomobil ve taksi trafiği yoğunluktadır. Turizm sezonunda oluşan bu yoğunluk kış sezonuna girilmesi ile eylül ayı itibarıyla azalmaktadır.

Planlama alanına trafik hacim bilgileri ise; bölgeye erişimin sağlandığı Muğla-Marmaris (D-400) Karayolu'nun Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nden alınan 2023 yılı verileri doğrultusunda trafik hacmine bakıldığında günlük ortalama 15.136 adet taşıt geçtiği görülmektedir. Bunların 12.899'u otomobil, 1.334'ü orta yüklü ticari taşıt, 188'i otobüs, 382'si kamyon, 333'ü ise kamyon, römork, çekici+yarı römorktan oluşmaktadır.



Harita 10. Marmaris-Yolcu Türü Dağılımı (%)

Yolcu sayılarının tür dağılımları, birbirleri ile karşılaştırıldığında; en yüksek yolcu sayısının grafikte de görüldüğü üzere otomobil ve taksi ile yapılan yolculuklarda olduğu görülmektedir. Otomobil ve taksiyi takip eden ulaşım aracı toplu taşıma olarak gözlemlenmektedir. Çalışma alanının yakın çevresinde iki adet, Çamlı mahallesi mevkinde D-400 karayolu üzerinde de 2 adet durak bulunmaktadır.



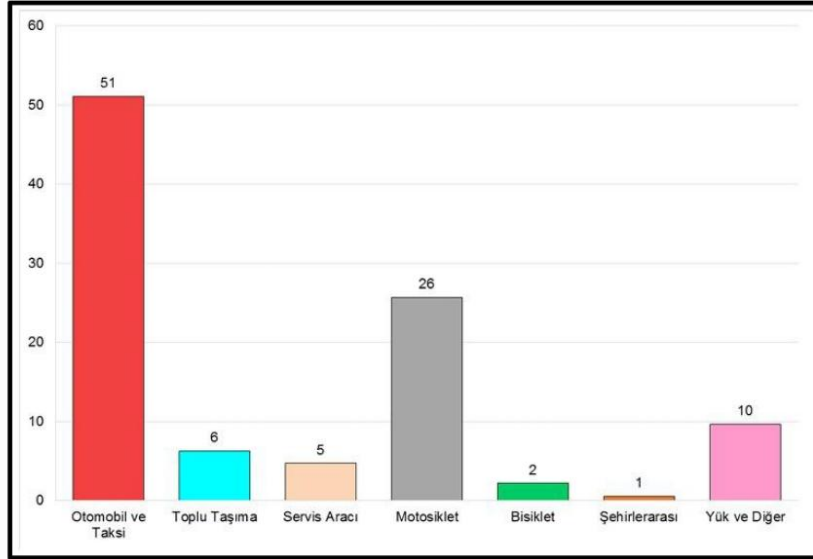
Harita 11. İlçelerin Otopark Kapasiteleri

Planlama alanına yakın bölgesel otopark alanı bulunmamakta olup planlama alanının içerisinde orman parkına hizmet verecek otopark alanı bulunmaktadır. Marmaris ilçesi özelinde birçok yol bağlantısına kapasitenin üzerinde yüklendiği, zirve saatlerde sıkışıklıklar yaşandığı ortaya çıkmaktadır. Planlama alanına ulaşım sağlayan yollarda darboğazlar bulunmamaktadır.

7. ULAŞIM ARAÇLARI

Marmaris İlçesi'nin, Datça yolu ile Muğla yolunu birbirine bağlayan çevre yolları arasında kalması sebebiyle yük ve diğer araçların fazla olduğu görülmektedir.

Planlama alanına ulaşım sağlayan taşıt yollarının Çamlı Mahallesi içerisinde toplu taşıma güzergahları ve durak noktaları olduğu belirlenmiştir.



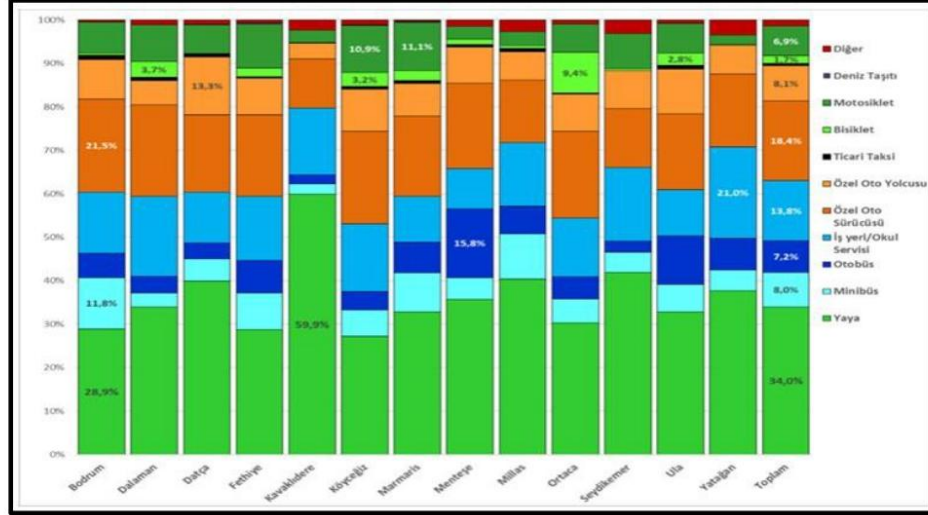
Harita 12. Marmaris-Araçların Türel Dağılımları (%)

Söz konusu alanda bulunan toplu ulaşım güzergahı, D-400 ve Çamlı mahallesi (köyü) üzerinden giriş yaparak planlama alanına kadar devam etmektedir. Bu güzergâh alana en yakın toplu ulaşım güzergahıdır. Planlama alanına ulaşım amaçlı 1 adet otobüs seferi bulunmaktadır.

Çamlı mahallesi mevki üzerinden geçen hat (Marmaris-Dalaman) ise planlama alanına ulaşım açısından alternatif oluşturmaktadır. Söz konusu hattın planlama alanına alternatif ulaşım potansiyeli olan 2 durak noktası bulunmaktadır.

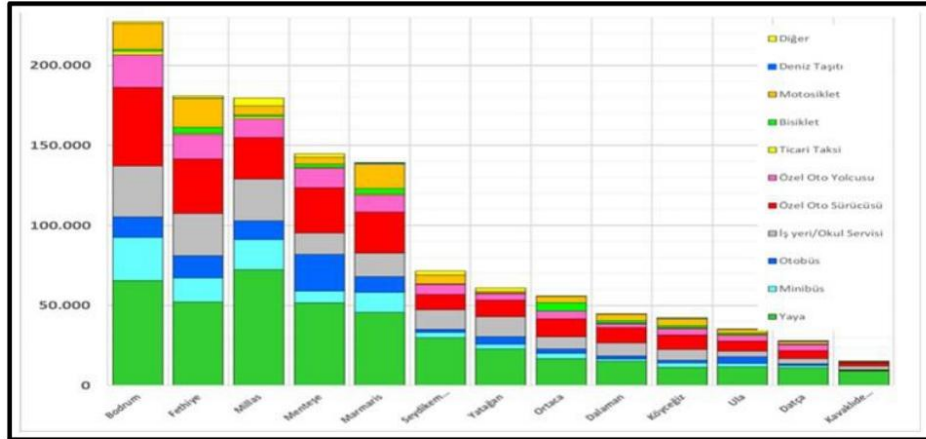


Harita 13. Planlama Alanı'nın Yakınındaki Toplu Taşıma Durakları



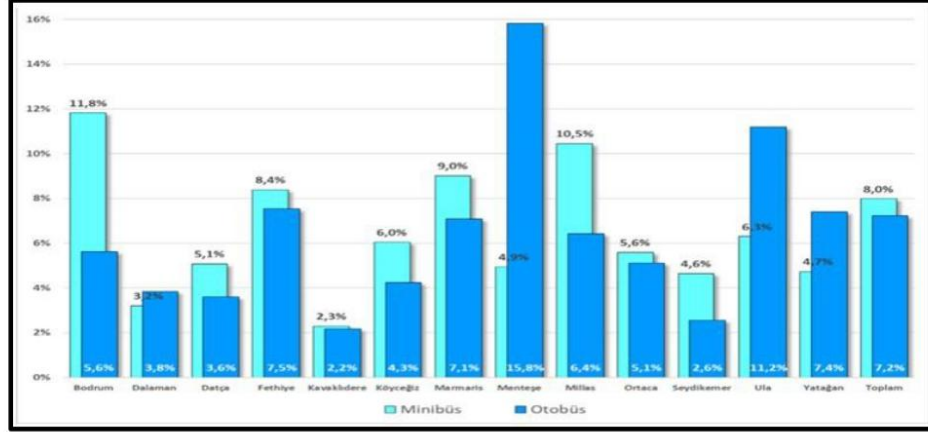
Harita 14. İlçelerde Ulaşım Türlerini Kullanım Oranları

Marmaris ilçesinde ulaşım aracı olarak grafikten yola çıkıldığında yaya ulaşımı ön plana çıkmaktadır. Motorlu taşıt olarak ise tercih edilen kullanım aracı özel otomobillerdir.



Harita 15. İlçelerde Yolculukların Ulaşım Türlerine Göre Dağılımı

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Harita 16. İlçelerde Otobüs ve Minibüs Kullanım Oranları

Marmaris ilçesi özelinde minibüs kullanımı %9,0 iken otobüs kullanımı %7,1 olarak gözlemlenmektedir. Toplu taşıma tercih edilen ulaşım türleri arasında ön plana çıkmaktadır.



Harita 17. Planlama alanı ve çevresi bisiklet rotaları (Marmaris Belediyesi)

Planlama alanı ve çevresinde herhangi bir ana yaya aksı ve bu alana bağlanan taşıt yolları üzerinde herhangi bir üst geçit veya kaldırım izi bulunmamaktadır.

Yaklaşık 90 km uzaklıkta bulunan Dalaman Havaalanına, Karayolu ile D-400 Muğla Marmaris Karayolu üzerinden bağlantı sağlanarak ulaşılmaktadır.



Harita 18. Planlama alanı Dalaman Havalimanı Ulaşım Güzergahı

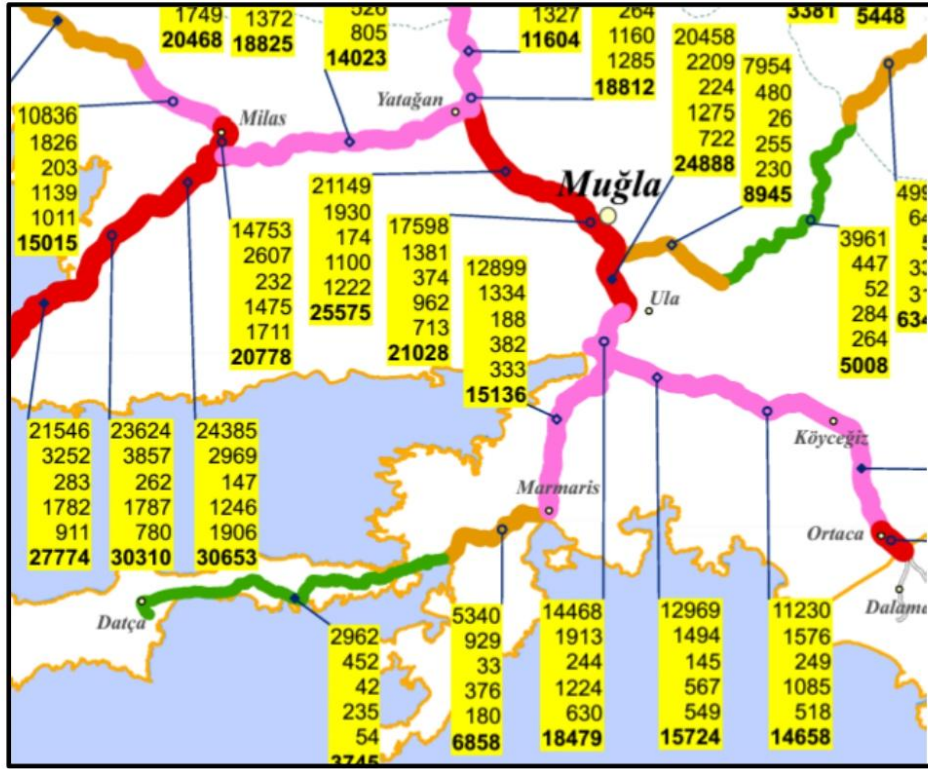
8. SORUNLAR VE KISITLAR

Çamlı Mahallesi üzerinden ulaşım sağlayan yollar asfalt kaplama ve stabilize olup genişlikleri 5 ile 12 metre arasında değişmektedir. İlgili yollar genellikle topografik açıdan eğimli ve tarımsal arazi ve orman vasıflı yamaç arazilerden geçmektedir. Planlama sahası ve yakın çevresine ulaşım sağlama amaçlı bu yollar tek kutuplu erişimi sağlama amaçlıdır. Daha sonrasında devamlılık gösterip kentsel dolaşıma katılmamaktadır.

9. MEVCUT TRAFİK DEĞERLERİ

Planlama alanına erişimin sağlandığı Muğla-Marmaris (D-400) Karayolu'nun Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nden alınan 2023 yılı verileri doğrultusunda trafik hacmine bakıldığında günlük

ortalama 15.136 adet taşıt geçtiği görülmektedir. Bunların 12.899'u otomobil, 1.334'ü orta yüklü ticari taşıt, 188'i otobüs, 382'si kamyon, 333'ü ise kamyon, römork, çekici+yarı römorktan oluşmaktadır. Söz konusu karayolları trafik hacim haritası aşağıda verilmektedir.



Harita 19. D-400 Karayolu'nun Yakın Trafik Hacim Haritası



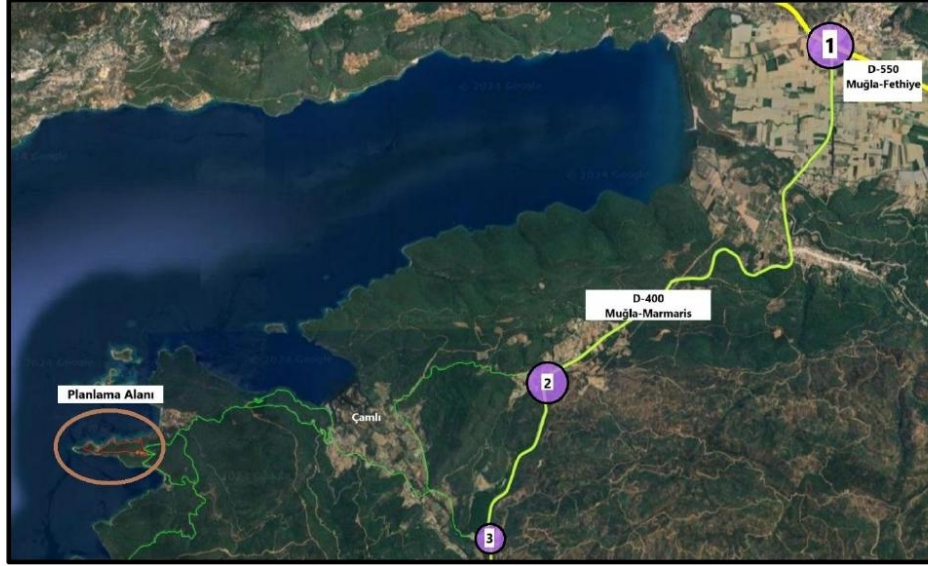
Harita 20. Karayolları ve Köy Yolları Haritası

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü Çetibeli Orman İşletme Şefliği karayolları ve köy yolları haritasına göre planlama alanına giren mevcut karayolu bulunmaktadır.

10. PROJENİN TRAFİĞİ

Planlama alanına ulaşım sağlayan taşıt yolları incelendiğinde; planlama alanı yakın çevresinde bulunan ve alana ulaşımı sağlayan iki adet önemli kavşak noktası görülmektedir. Bu kavşak noktalarından biri D-400 ile D-550 bağlantısını sağlayan 1 ile gösterimi yapılan kavşak noktasıdır. Bir diğer önemli kavşak ise D-400 karayolu ile kesişen ve Çamlı mahallesine ulaşım sağlayan 2 ve 3 ile gösterimi yapılan kavşak noktasıdır. Projenin trafiği belirlenirken 2 ile gösterimi yapılan kavşak noktası belirlenmiş olup, trafik sayımları ise bu kavşak noktalarında gerçekleştirilmiştir. Bu kavşak noktalarının seçilmesindeki en temel amaç ise; 2 numaralı kavşak noktasında hem Çamlı Mahallesi'ne ulaşım maksatlı trafik hacimlerinin belirlenmesi hem de planlama alanına ulaşım maksatlı trafik hacminin belirlenmesi amaçlıdır.

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Harita 21. Planlama Alanına Ulaşım Sağlayan Kavşak Noktaları

Tablo 2. 2 Nolu Kavşak Noktasından Yapılan Trafik Sayımları

Saat Dilimi	Kent İçi Toplu Ulaşım Araçları (Otobüs, Minibüs,	Servis-Tur Araçları (Otobüs, Minibüs	Özel Otomobil	Taksi	Kamyon, Kamyonet	Diğer (Motosiklet, bisiklet, traktör vb.)	Şehirlerarası Otobüs, Minibüs vb.	Toplam Araç
10:00	40	20	1.200	33	30	82	17	1.422
12:00								



Harita 22. 2 Numaralı Kavşak Noktası Yakın Uydu Görüntüsü



Harita 23. 2 Numaralı Kavşak Noktası

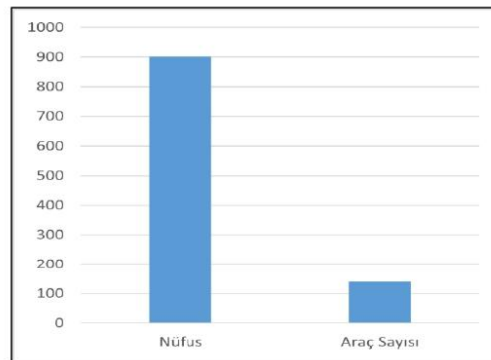


Harita 24. 2 Numaralı Kavşak Noktası Araç-2

2 numaralı kavşak noktasında yapılan sayımlarda da görüldüğü üzere, Çamlı Mahallesi'ne giriş yapan özel otomobil sayısı fazla olduğu görülmektedir. Planlama alanına ulaşım sağlayan toplu ulaşım aracı çok seyrek olduğu için alana özel otomobil ve taksi ile ulaşım çoğunlukta olduğu görülmektedir. Bu sayımlar bölgenin mayıs-eylül arası sezonun yoğun olduğu dönem dışında gerçekleştiği için ise bu rakamlar sezona göre daha düşük kalmaktadır.

Alana Karayolu ve Havayolu olmak üzere iki şekilde ulaşım sağlanmaktadır. Havayolu ile 90 km. uzaklıkta bulunan Milas-Bodrum Havaalanı üzerinden, Karayolu ile D-400 Karayolu üzerinden bağlantı sağlanarak ulaşılmaktadır.

Çamlı köyünün 2023 yılı itibarıyla nüfusu 901 kişidir. Köyde yaklaşık olarak 287 hane bulunmaktadır. TÜİK 2022 yılı verilerine göre Türkiye' de bin kişi başına düşen araç sayısı 157'dir. Bu veriler doğrultusunda çamlı köyünün mevcut araç sayısının en fazla 141 olduğu saptanmıştır.



Tablo 3. Çamlı köyü nüfusu ve araç sayısı grafiği

Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarına göre, her hane için bir park alanı planlanmış olup, bu doğrultuda bölgenin toplam araç kapasitesi ise 141 araç olarak hesaplanmıştır.

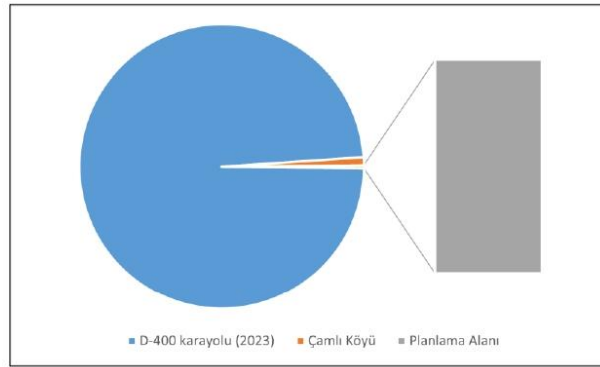
Planlama alanına ise; 49 adet lüks çadır planlanmıştır. Araç sayısı hane halkı nüfusu ve TÜİK verilerine dayanarak her bir çadır için 1 araç ve personel birimi için 1 araç olarak hesaplanmıştır. Bu durumda, planlama alanının tam kapasiteli olduğu günlerde, toplam araç kapasitesi ve yükü 50 araç olarak hesaplanmıştır.

Planlama alanına ana ulaşım, Çamlı köyü ile aynı güzergâh kullanılarak sağlanacak olmasından dolayı, köydeki araç kapasitesine ek olarak, planlama alanında 50 araç daha hareket halinde olacaktır. Bu durumda planlama alanının tam kapasite olduğu bir günde, D-400 karayolu üzerinde gün içinde 50 araçlık bir kapasite artışı olması öngörülmektedir.

Planlama alanında trafik ise; aynı güzergahlar kullanılacağından dolayı günlük işler dışında Marmaris merkeze doğru herhangi bir trafik akışı bulunmamaktadır. Planlanan alan, trafik yoğunluğunu etkileyecek düzeyde değildir.

11. PROJE ALANININ TRAFİK ETKİLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Planlama alanına ulaşım; D-400 Karayolu bağlantısından Çamlı mahallesi üzerinden gidilmekte olduğu görülmektedir. Bu kapsamda planlama alanı çevresinde yerleşim alanları bulunduğu ve ulaşımı sağlayan taşıt yollarının var olduğu görülmüştür. İlgili kurumların verileri ve hesaplamalar ile planlama alanının tam kapasite olduğu bir gün toplam araç yükünün 50 araç olduğu hesaplanmıştır. Dolayısıyla planlama alanının D-400 karayoluna toplam ulaşım yükü tam kapasite olduğu gün 50 araç olacaktır.



Tablo 3.1. Planlama alanının araç yükü

Sayım yapılan kavşak noktasından da görülebileceği üzere; Çamlı Mahallesi yerleşimine giren araç sayıları ile eş zamanlı olarak yerleşim yerinden çıkıp planlama alanına ulaşım sağlayan kavşak noktasındaki

sayımları karşılaştıracak olursak alanda herhangi bir gecikme yaratmadığı gözlemlenmektedir. Bu durumun yaz sezonunu kapsayan Mayıs-Eylül arası dönemlerinde artacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla bu bölgede yaz sezonunda artan trafik yoğunluğundan söz edilebileceği ancak bu yoğunluğun 2-3 aylık yaz sezonu sürecinde devam ettiği görülmüştür. Kış sezonunda bu yoğunluk görülmemektedir. Bununla birlikte planlama alanı çevresinde yerleşim alanı bulunduğundan dolayı bölgeye yönelik oluşacak mevcut trafik yoğunluğu korunacaktır. Planlama alanındaki otopark alanlarının yeterli düzeyde olduğu görülmüştür.

12. PROJE ALANININ OTOPARK İHTİYACININ HESAPLANMASI

Planlama alanının yakın çevresinde yerleşim alanları bulunmaktadır. Mevcutta bulunan yerleşim alanları otopark ihtiyacını kendi içinde çözümlenmiştir. Bu kapsamda taşıt trafiği bulunmaktadır. Önerilen planlama alanında genel otopark alanı bulunmaktadır.

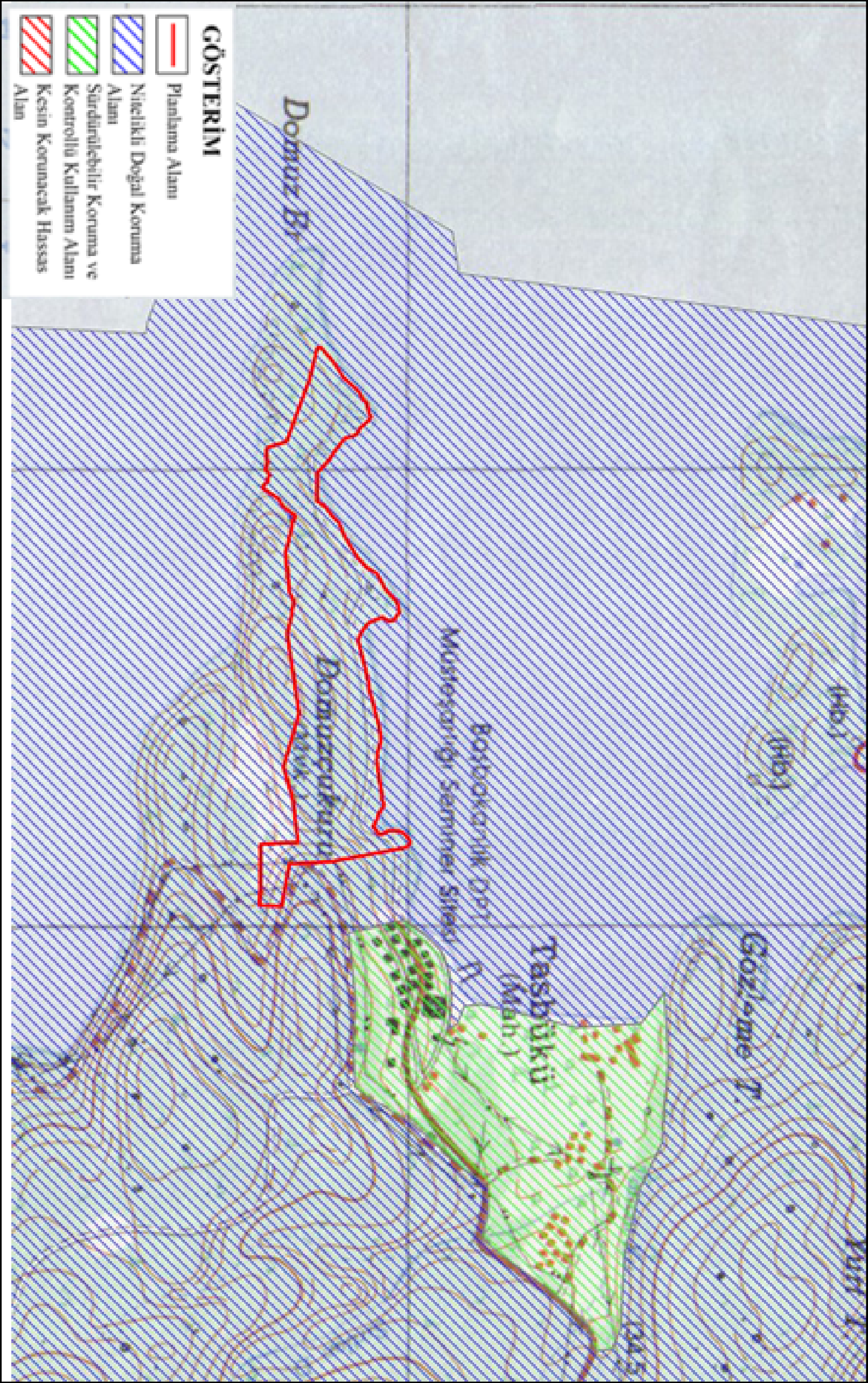
Bu durumda planlama alanı içerisinde yeterli sayıda otopark alanı bulunmaktadır. Dolayısıyla önerilen planlama alanı içerisinde taşıt trafiği bulunmamaktadır.

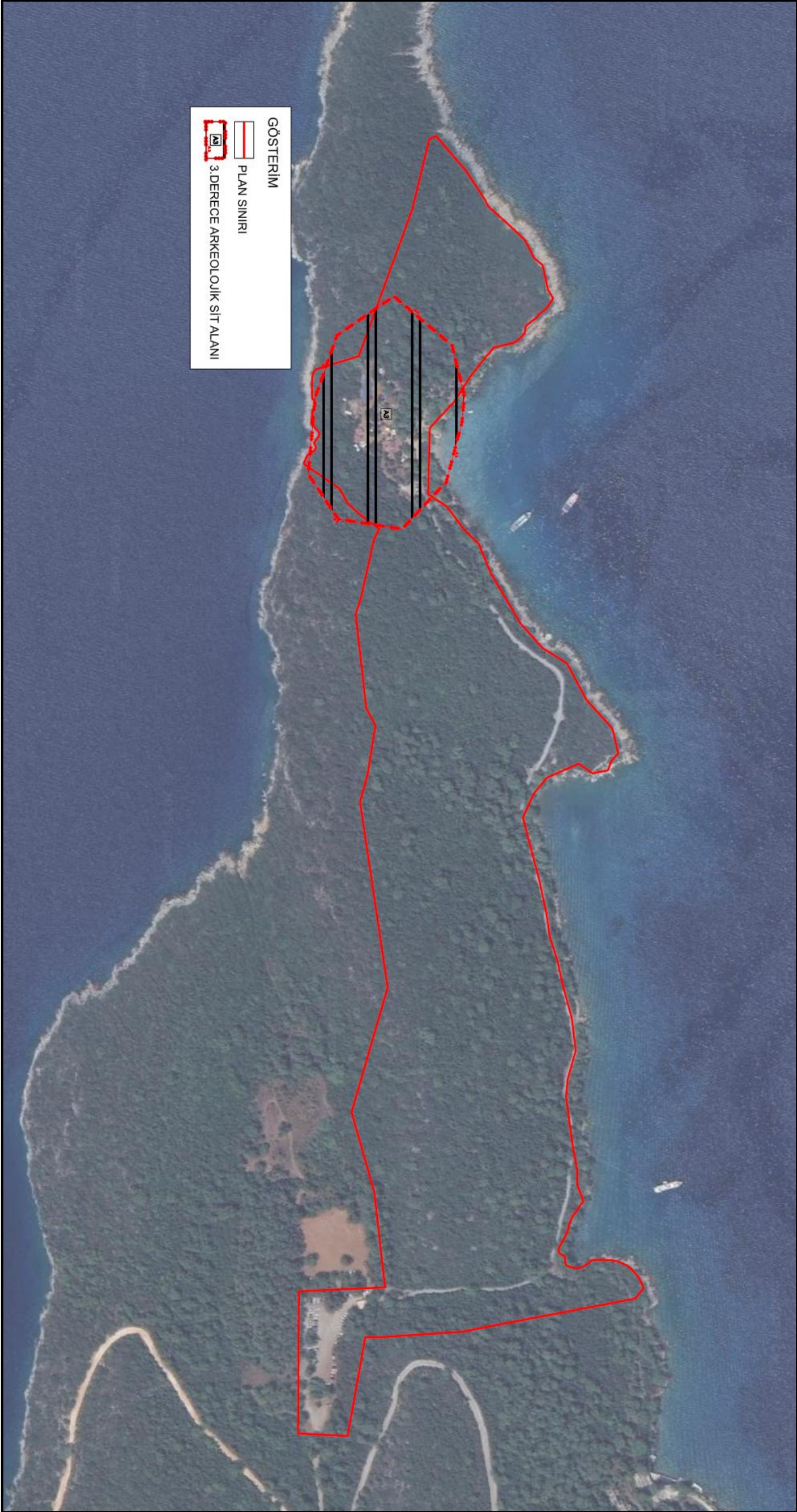
13. TRAFİK VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN İYİLEŞTİRİLMESİNE YÖNELİK ÖNERİLER

Planlama alanı çevresindeki incelenmiş olan mevcut durum ve temel sorunlar doğrultusunda planlama alanına ulaşım sağlayan taşıt yollarının iyileştirilmesine yönelik öneriler verilmiştir.

- D-400 karayolu ile kesişen ve Çamlı mahallesine girdikten sonra planlama alanına yaklaşık 8 km.lik yol gidilmektedir Bölgenin topografyası ve yol aksı transit araç geçişi ve yük, kamyon vb. araçların da kullanımından dolayı yol kaplamasının yıpranmış olduğu görülmektedir. Dolayısıyla yol kaplamasının yenilenmesi ile bölgedeki araç geçişlerinin kolaylaştırılması ve yol güvenliğinin artırılması amaçlanmaktadır.
- Bahsedilen bu yol Çamlı Mahallesi yerleşimlerinin içinden de geçmekte olup, bu bağlantı profilleri incelendiğinde kaldırım bulunmadığı görülmüştür. Yaya dolaşımının mümkün olabileceği yerleşim bölgelerinde bu yol profillerinin yaya kullanımına ilişkin yol profillerine kaldırım eklenmesi ve bu kapsamda yaya kullanımını kolaylaştırması amaçlanmaktadır.
- Ayrıca Muğla Ulaşım Ana Planı'ndan alınan verilere göre Çamlı Mahallesi sınırları içerisinde toplu taşımaya ilişkin sefer sayısının seyrek olduğu görülmüştür. Planlama sahası çevresine alana ulaşımı kolaylaştırmak adına planlama alanına gün içerisinde sabah ve akşam olmak üzere günde iki defa merkez noktadan servisleri araçlarının kaldırılması önerilmiştir.
- Etrafında mevcut yerleşim alanlarını bulunduğundan ötürü kuzey-güney akslı mevcut ulaşım altyapısının halihazırda yeterli olduğu görülmekte olup, alan içerisinden geçen yolun asfalt kaplama yapılması önerilmiştir.

5.4. Korunacak Alanlara Dair Analizler





5.5. Fotoğraf Yönü Paftası





Fotoğraf 18 Mevcut Giriş Kontrol Ünitesi



Fotoğraf 19 Mevcut Orman Yangın Yolu



Fotoğraf 20 Mevcut Büfe



Fotoğraf 21 Mevcut Depo



Fotoğraf 22 Mevcut WC



Fotoğraf 23 Mevcut Duş



Fotoğraf 24 Mevcut Kameriyeler



Fotoğraf 25 Alana Giden Yol



Fotoğraf 26 Alandaki Yaya Yolu

5.6. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu



**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ
İNCEKUM KONAKLAMASIZ
ORMAN PARKI ALANININ
İMAR PLANINA ESAS
MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**



Yerbis Barkod No: 23001300094089

Mutlukent Mahalesi 2040. Sokak No:2 Beysukent /Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11

E-mail: are@arejeoteknik.com.tr

Web: www.arejeoteknik.com.tr

**MAYIS-2023
ANKARA**

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ İNCEKUM KONAKLAMASIZ ORMAN PARKI
ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

15. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi sınırında kalan ve 2 adet 1/5000 ölçekli O20-A-04-B, O20-A-05-A ve 3 adet 1/1000 ölçekli O20-A-04-B-3-B, O20-A-05-A-4-A ve O20-A-05-A-4-B nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen 17.58 HA yüzölçümüne sahip İncekum Konaklamasız Orman Parkı Alanının İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup yapılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında 5 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında; 5 profil boyunca Sismik Kırılma etütleri (SİS), 5 profil boyunca Çok Kanallı Yüzey Dalgası (MASW) ve 5 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.
3. İnceleme alanları, 09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "orman alanı" olarak planlanmıştır (Şekil 4.1). İnceleme alanında daha önceden yapılmış olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

İnceleme alanında daha önceden yapılmış imar planına esas jeoloji ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır.

Ayrıca, inceleme alanında Muğla İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 29.03.2023 tarih ve 530529 sayılı yazısına istinaden Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

İnceleme alanında taşkın sahaları ve sit alanı ile ilgili alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanı Muğla Özel Çevre ve Koruma Bölgesinde kalmaktadır. Planlama aşamasında güncel kurum görüşleri alınmalıdır.

4. İnceleme alanı hafif eğimli bir topografyaya sahip olup, eğim değeri %0-10, %10-20, %20-30, %30-40 ve %40-50 aralığındadır.
5. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre oluşturan Orta Miyosen Kerme Formasyonuna ait Kireçtaşı birimi oluşturmaktadır.
6. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan Kerme Formasyonuna ait kırıklı kireçtaşı kaya birim olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanındaki hâkim kaya türü olarak andezitten oluşan birimin RQD değerleri % 0-60 aralığında değişmekte olup bu değerler göre alanın temel jeolojisini oluşturan kaya birimler kaya birimler "çok kötü-kötü-orta kaliteli" ve az ayrılmış" olarak değerlendirilmiştir.

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ İNCEKUM KONAĞLAMASIZ ORMAN PARKI
ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

Kerme Formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kireçtaşı seviyeleri tek eksenli basınç değerine göre “düşük dayanımlı kayaçlar” ve nokta yükleme değerine göre kaya birimler “düşük dayanımlı kayaçlar” olarak belirlenmiştir.

7. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘*Türkiye Deprem Tehlike Haritası*’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “*Türkiye Bina Deprem Yönetmelik*” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

8. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen maksimum kayma modülü (G_{max}) değerlerine göre zemin; 1. tabaka için “Orta Sağlam Zeminler” olarak, 2. tabaka için “Çok Sağlam Zeminler” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen dinamik elastisite modülü (E_d) değerlerine göre; 1. tabaka için “Orta Sağlam Zeminler” olarak, 2. tabaka için “Çok Sağlam Zeminler” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmalarından elde edilen bulk modülü (K) değerlerine göre zeminin sıkışma direnci; 1.tabaka için “Az” olarak, 2. tabaka için “Orta/Yüksek” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma (SIS) ve çok kanallı yüzey dalgası (MASW) ölçümlerinden elde edilen V_{s30} verileri “2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu”na göre değerlendirildiğinde zemin; “ZB” tanım aralığına girmektedir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarından elde edilen zemin büyütme (H/V) ve zemin hâkim titreşim periyodu (T_0) değerlerine göre tehlike düzeyleri; A (Düşük) olarak tanımlanmıştır.

9. İnceleme alanında kaya düşmesi, heyelan, akma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri bulunmamaktadır.

10. İnceleme alanında bulunan mevsimsel akış gösteren derelerin yağışlı dönemlerde taşkın riskine karşın *planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*

11. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, tıbbi jeoloji, tsunami vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ayrıca, İnceleme alanında jeolojisini Orta Miyosen yaşlı Kerme Formasyonuna ait kireçtaşları oluşturmakta olup kireçtaşlarında küçük ölçekli erime

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ İNCEKUM KONAĞLAMASIZ ORMAN PARKI
ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

boşlukları da gözlenmiş olup ancak karstlaşma görülmemiştir. Dolayısıyla, bu durum parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında detaylı irdelenerek yapılaşmaya gidilmelidir.

12. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Orta Miyosen yaşlı Kerme Formasyonunun oluşturduğu ve topoğrafik eğimi % 10-50 arasında değiştiği alanlarda kireçtaşları, RQD'ye göre çok kötü-kötü-orta kaliteli kayaç, nokta yükleme göre düşük dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre düşük dayanımlı kayaç grubundadır. Andezitlerin çok kırıklı ve çatlaklı yapıda olması ve üst seviyelerde altere olması nedeniyle inceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında stabilite problemi beklenebilecektir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda:

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ İNCEKUM KONAKLAMASIZ ORMAN PARKI
ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ✓ İnceleme alanında jeolojisini Kerme Formasyonuna ait kireçtaşları oluşturmakta olup kireçtaşlarında küçük ölçekli erime boşlukları da gözlenmiş olup ancak karstlaşma görülmemiştir. Dolayısıyla, bu durum parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında detaylı irdelenerek yapılaşmaya gidilmelidir.
- ✓ İnceleme alanında litolojisini oluşturan kireçtaşları, erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- ✓ İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ İNCEKUM KONAKLAMASIZ ORMAN PARKI
ALANININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
 - ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
 - ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
 - ✓ Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
 - ✓ Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
13. Her türlü yapılaşmada "*Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik*" ve "*Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği*" hükümlerine uyulmalıdır.
14. Bu rapor; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi sınırında kalan ve 2 adet 1/5000 ölçekli O20-A-04-B,O20-A-05-A ve 3 adet 1/1000 ölçekli O20-A-04-B-3-B,O20-A-05-A-4-A ve O20-A-05-A-4-B nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen 17.58 HA yüzölçüme sahip İncekum Konaklamasız Orman Parkı Alanının İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.


Ertan KESER
Jeofizik Mühendis
Sicil No: 4330
Tic. Sicil No: 2511


Rıza KANDEMİR
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 804
Tic. Sicil No: 804


ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İMŞ. TAARİ VE TİC. LTD. ŞTİ.
Sicil No: 2511
Tic. Sicil No: 2511
Tic. Sicil No: 2511
Tic. Sicil No: 2511


Gökhan PUMAN
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 12282
Tic. Sicil No: 12282

 **ARE JEOTEKNİK**
MÜH. MÜŞ. İMŞ. TAARİ VE TİC. LTD. ŞTİ.

91

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

İL	: MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Mehmet Akar KAYA Jeofizik Mühendisi  Gökhan DUMAN Jeofizik Mühendisi
İLÇE	: MARMARİS	
BELDE	: -	
KÖY/MAH	: ÇAMLI	
PAFTA	: 2 adet 1/5000 ölçekli O20-A-04-B, O20-A-05-A ve 3 adet 1/1000 ölçekli O20-A-04-B-3-B, O20-A-05-A-4-A, O20-A-05-A-4-B hâlihazır paftalarda sınırı belirtilen alan	
ADA	: -	
PARSEL	: -	
YERBİS NO	: 23001300094089	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
 Mehmet Akar KAYA Jeofizik Mühendisi  Hakan BÖRÜK Jeofizik Yüksek Mühendisi  Özge Kıymet GÜLDÜ Jeofizik Mühendisi  Vildan YILDIRIM Jeofizik Mühendisi		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır. 15.05/2023  Dr. Ayşe ÇAGLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı 16.05/2023  Selma TOŞUN Genel Müdür Yardımcısı ONAY 16.5./2023  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-23547435-305.07-6478232

23.05.2023

Konu : İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt
Raporu (YERBİS ID: 23001300094089)

Are Jeoteknik Müh. Müş. İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti
Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2
Çankaya / Ankara

İlgi : a) Are Jeoteknik firmasının 17.05.2023 tarih ve 6497471 sayılı dilekçesi.
b) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge.

İlgi (a) dilekçe ekinde gönderilen; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi sınırında kalan yaklaşık 18 ha yüzölçüme sahip İncekum Konaklamasız Orman Parkı Alanının İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu, ilgi (b) Genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve 16.05.2023 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca söz konusu rapora ait süreçler 23001300094089 barkod numarasıyla YERBİS üzerinden de tamamlanmıştır.

Söz konusu rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

İmar planıyla ilgili tüm iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemlerin alınmasında tüm sorumluluk ilgili idarenindir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Selma TOSUN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Mikrobölgeleme Etüt Raporu (1 adet)
- 2 - Mikrobölgeleme Etüt Raporu CD'si (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Marmaris Belediye Başkanlığına
Are Jeoteknik Müh. Müş. İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti
Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2
Çankaya / Ankara

Bilgi:

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına (Ek-1
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D50ABCB8-B790-41D0-9F5E-383464F639CE

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gökhan DUMAN

Jeofizik Mühendisi

Telefon No: (312) 410 23 35





**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ
ÇAMLI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
ALANIN İMAR PLANINA ESAS
MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**



Yerbis Barkod No: 24001300101061

*Mutlukent Mahalesi 2040. Sokak No:2 Beysukent /Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11
E-mail: are@arejeoteknik.com.tr
Web: www.arejeoteknik.com.tr*

**MAYIS – 2024
ANKARA**

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ ÇAMLI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

15. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi sınırında kalan ve 1 adet 1/5000 ölçekli O20-A-05-A ve 3 adet 1/1000 ölçekli O20-A-04-B-3-A ve O20-A-05-A-4-B nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen 0,79 HA yüzölçüme sahip İncekum Konaklamasız Orman Parkı Alanının İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup yapılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında 3 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında; 2 profil boyunca MASW Kırılma ve 5 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.
3. İnceleme alanları, 09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "orman alanı" olarak planlanmıştır (Şekil 4.1). İnceleme alanında daha önceden yapılmış olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

İnceleme alanında daha önceden yapılmış imar planına esas jeoloji ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır.

Ayrıca, inceleme alanında Muğla İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 05.04.2024 tarih ve 916795 sayılı yazısına istinaden Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

İnceleme alanında taşkın sahaları ve sit alanı ile ilgili alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanı Muğla Özel Çevre ve Koruma Bölgesinde kalmaktadır. Planlama aşamasında güncel kurum görüşleri alınmalıdır.

4. İnceleme alanı hafif eğimli bir topoğrafyaya sahip olup, eğim değeri %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığındadır.
5. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre oluşturan Miyosen Kerme Formasyonuna ait Kireçtaşı birimi oluşturmaktadır.

Kerme Formasyonu (Tmke)

İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Kerme Formasyonunda açılan sondaj kuyularında kalınlığı 2, 3 ve 4.5 m olan çakıllı kumlu siltli katı kilden oluşan pekişmemiş seviyeler geçilmiş olup alt seviyelerde ise kırıklı ve çatlaklı killi kireçtaşları geçilmiştir.

6. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan Kerme Formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kireçtaşı kaya birim olarak değerlendirilmiştir.

Erhan KESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

Rıza KANDEMİR 93
Jeoloji Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ ÇAMLI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU**

Miyosen yaşlı Kerme Formasyonu zemin seviyeleri; ince taneli zeminler olup zemin grubu CL olarak belirlenmiş olup çok sert kıvamlı, orta sıkışabilir ve yüksek-orta plastisiteli siltli kil özelliğindedir.

Miyosen yaşlı Kerme Formasyonu'nu şişme derecesi, ince tane oranına (%66.8-70.8) göre "yüksek", LL (%35.6-37.5) değerine göre "orta-yüksek" ve PI (%19.4-21.3) değerine göre ise "orta-yüksek" olarak belirlenmiştir. Alınan UD numunesi üzerinde yapılan konsolidasyon deneyinde şişme yüzdesine (%0.52) göre şişme derecesi "düşük", şişme basıncı (16.95) değerlerine göre şişme derecesi ise "düşük" olarak bulunmuştur.

İnceleme alanındaki hâkim kaya türü olarak kireçtaşı olarak oluşan birimin RQD değerleri % 0-25 aralığında değişmekte olup bu değerler göre alanın temel jeolojisini oluşturan kaya birimler kaya birimler "çok kötü-kötü kaliteli" ve "orta derecede-çok fazla ayrışmış" olarak değerlendirilmiştir.

Kerme Formasyonuna ait kırıklı çatlaklı kireçtaşı seviyeleri tek eksenli basınç değerine göre "düşük dayanımlı kayaçlar" ve nokta yükleme değerine göre kaya birimler "düşük dayanımlı kayaçlar" olarak belirlenmiştir.

7. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan '*Türkiye Deprem Tehlike Haritası*' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "*Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği*" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
8. İnceleme alanında yapılan MASW-KIRILMA çalışmalarında kayma modülü (Gmax) değerleri; 1. tabaka için 4113-5707 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için 13229-19709 kg/cm² aralığında olup zemin "Çok Sağlam Zeminler" olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında yapılan MASW-KIRILMA çalışmalarında elastisite modülü (Ed) değerleri; 1. tabaka için 9339-11476 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam Zeminler/Sağlam Zeminler" olarak, 2. tabaka için 32573-51387 kg/cm² aralığında olup zemin "Çok Sağlam Zeminler" olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında yapılan MASW-KIRILMA çalışmalarında elde edilen Bulk modülü (K) değerleri; 1. tabaka için 3867-4268 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az" olarak, 2. tabaka için 20190-43621 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta/Yüksek" olarak tanımlanmıştır.

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ ÇAMLI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalarından elde edilen Vs30 değerleri 771-779m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan MASW ölçümlerinden elde edilen Vs30 verileri “2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu”na göre değerlendirildiğinde zemin; “ZB” tanım aralığına girmektedir.

9. İnceleme alanında yapılan mikrotermör ölçümlerinden elde edilen zemin büyütme (H/V) ve baskın periyot değerlerine (TO) göre tehlike düzeyleri “A(Düşük)” olarak değerlendirilmiştir.
10. İnceleme alanında kaya düşmesi, heyelan, akma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri bulunmamaktadır.
11. İnceleme alanı daihinde sürekli/mevsimsel akış gösteren dere bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanı yakın çevresinde kalan ve alanı etkilemesi mümkün olan kuru derelerin yağışlı dönemlerde taşkın riskine karşı planlama öncesi güncel *DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*
12. İnceleme alanında jeolojisini Kerme Formasyonuna ait kireçtaşları oluşturmakta olup kireçtaşlarında küçük ölçekli erime boşlukları da gözlenebilir ancak karstlaşma gibi bir büyük ölçekli erime-çökme sondajlarda tespit edilememiştir. Dolayısıyla, bu durum parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında detaylı irdelenerek yapılaşmaya gidilmelidir.
13. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Orta Miyosen yaşlı Kerme Formasyonunun oluşturduğu ve topoğrafik eğimi % 10-50 arasında değiştiği alanlarda kireçtaşları, RQD'ye göre çok kötü-kötü-orta kaliteli kayaç, nokta yükleme göre düşük dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre düşük dayanımlı kayaç grubundadır. Andezitlerin çok kırıklı ve çatlaklı yapıda olması ve üst seviyelerde altere olması nedeniyle inceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında stabilite problemi beklenebilecektir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1)** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda:

Ertan KESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Öd. Sicil No: 7311

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

Rıza KANDEMİR
Jeoloji Mühendisi
Diploma No: 143
Öd. Sicil No: 8824

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ ÇAMLI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında jeolojisini Kerme Formasyonuna ait kireçtaşları oluşturmakta olup kireçtaşlarında küçük ölçekli erime boşlukları da gözlenmiş olup ancak karstlaşma görülmemiştir. Dolayısıyla, bu durum parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında detaylı irdelenerek yapılaşmaya gidilmelidir.
- ✓ Killerin şişme derecesi düşük-orta-yüksek olarak bulunmuş olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Kerme Formasyonu zemin seviyelerinde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

Ertan KESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

Rıza KANDEMİR
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8924

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ ÇAMLI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- ✓ Kerme Formasyonu zemin seviyelerinin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
 - ✓ İnceleme alanında litolojisini oluşturan kireçtaşları, erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
 - ✓ İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
 - ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
 - ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
 - ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
 - ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
 - ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
 - ✓ Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
 - ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve mevsimsel akış gösteren kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 - ✓ Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
14. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Ertan KESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAH. VE YIC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 – E-mail: are@arejeoteknik.com.tr – Web: www.arenjeoteknik.com.tr

Rıza KANDEMİR 97
Jeoloji Mühendisi
Diploma No: 143

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ ÇAMLI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN ALANIN
İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

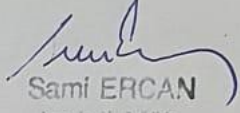
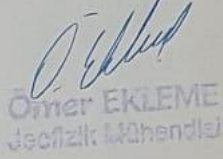
15. Bu rapor; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi sınırında kalan ve 1 adet 1/5000 ölçekli O20-A-05-A ve 2 adet 1/1000 ölçekli O20-A-04-B-3-A ve O20-A-05-A-4-B nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen 0.79 HA yüzölçüme sahip 155 ada 5 parseli kapsayan alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.


Ertan KESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511

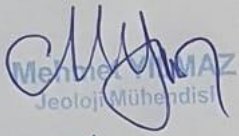
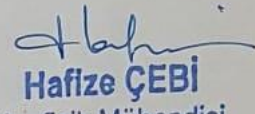

Rıza KANDEMİR
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511


ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent - Çankaya / ANKARA
Tel: (312) 475 23 03 - Fax: (312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

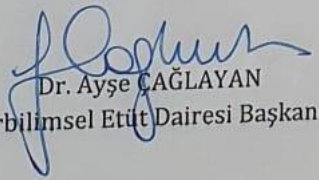
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

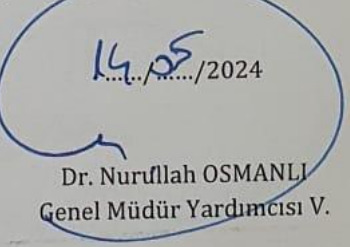
İL	: MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Samî ERCAN Jeoloji Müh.  Ömer EKLEME Jeofizik Mühendisi
İLÇE	: MARMARİS	
BELDE	:	
KÖY/MAH	: ÇAMLI	
PAFTA	: 1 adet 1/5000 ölçekli O20-A-05-A nolu halihazır haritalar ile 2 adet 1/1000 ölçekli O20-A-04-B-3-A ve O20-A-05-A-4-B nolu hâlihazır paftalarda sınırı belirtilen alan	
ADA	:	
PARSEL	:	
YERBİS NO	: 24001300101061	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

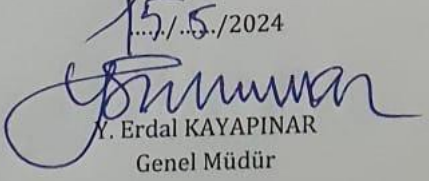
 Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi	 Mehmet Ali KAYA Jeoloji Mühendisi	 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
 Banu ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi		 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

14.05/2024

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

14.05/2024

Dr. Nurullah OSMANLI
Genel Müdür Yardımcısı V.

ONAY

15.05/2024

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-57426315-305.07-9592159

27.05.2024

Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd
Raporları(YERBİS ID:24001300101061)

ARE JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LTD. ŞTİNE
Mutlukent Mah. 2040. Sokak No:2 Beysukent ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : a) Are Jeoteknik firmasının 29.04.2024 tarihli ve 9428117 sayılı dilekçesi.
b) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge.

İlgi (a) dilekçe ekinde gönderilen Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 0,79 hektar alana ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüd Raporu, ilgi (b) Genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve 15.05.2024 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca söz konusu rapora ait süreçler 24001300101061 barkod numarasıyla YERBİS üzerinden de tamamlanmıştır.

Söz konusu raporun; sondaj, jeofizik ve laboratuvar verilerindeki sorumluluk müellif mühendise/firmaya ait olup imar planıyla ilgili tüm iş/işlemlerinde ise rapordaki hususlara uyulması ve belirtilen önlemlerin alınması sorumluluğu ilgili idarenindir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Nurullah OSMANLI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - Mikrobölgeleme etüd raporu (1 adet)
- 2 - Rapor Cd'si (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Marmaris Belediye Başkanlığına
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Are Jeoteknik Mühendislik Müşavirlik İnşaat
Taahhüt ve Ticaret Ltd. Ştine
Mutlukent Mah. 2040. Sokak No:2 Beysukent
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına (Ek-1
konulmadı)
Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne (Ek-1
konulmadı)
MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5EADC380-B2B9-41ED-B78B-FA48A7EC9676

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

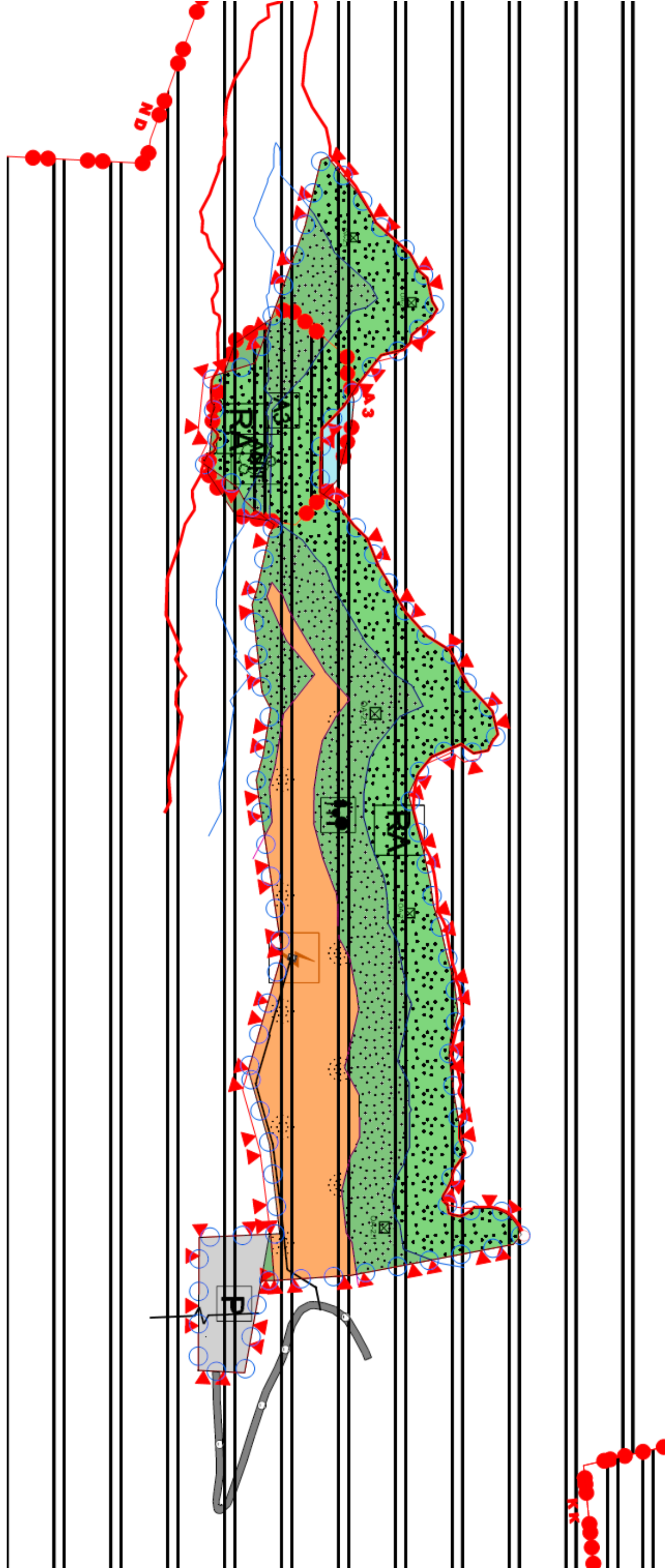
Bilgi için:Sami ERCAN

Jeoloji Mühendisi

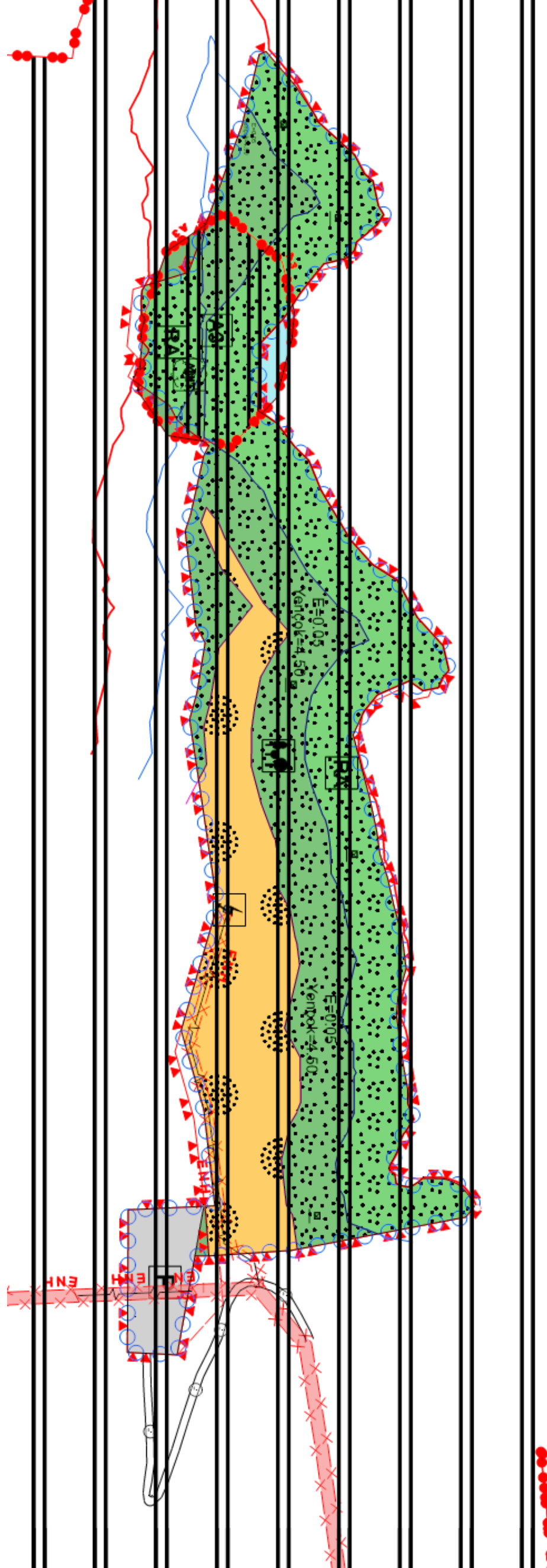
Telefon No:(312) 410 21 91



5.7. 1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı



5.8. 1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



5.9. Tapu Bilgileri

Ek-1



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:		
	İlçe:	MUĞLA	
	Mahalle/Köy:	MARMARİS	
	Mevki:	ÇAMLI	
	Ada:	Taşbako	Parsel:
	Yüz Ölçümü:	155	Cilt/Sayfa No:
	Niteliği:	7.957,60 m2	29 - 2845
Tarla			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	MALİYE HAZİNESİ	Tam	7.957,60

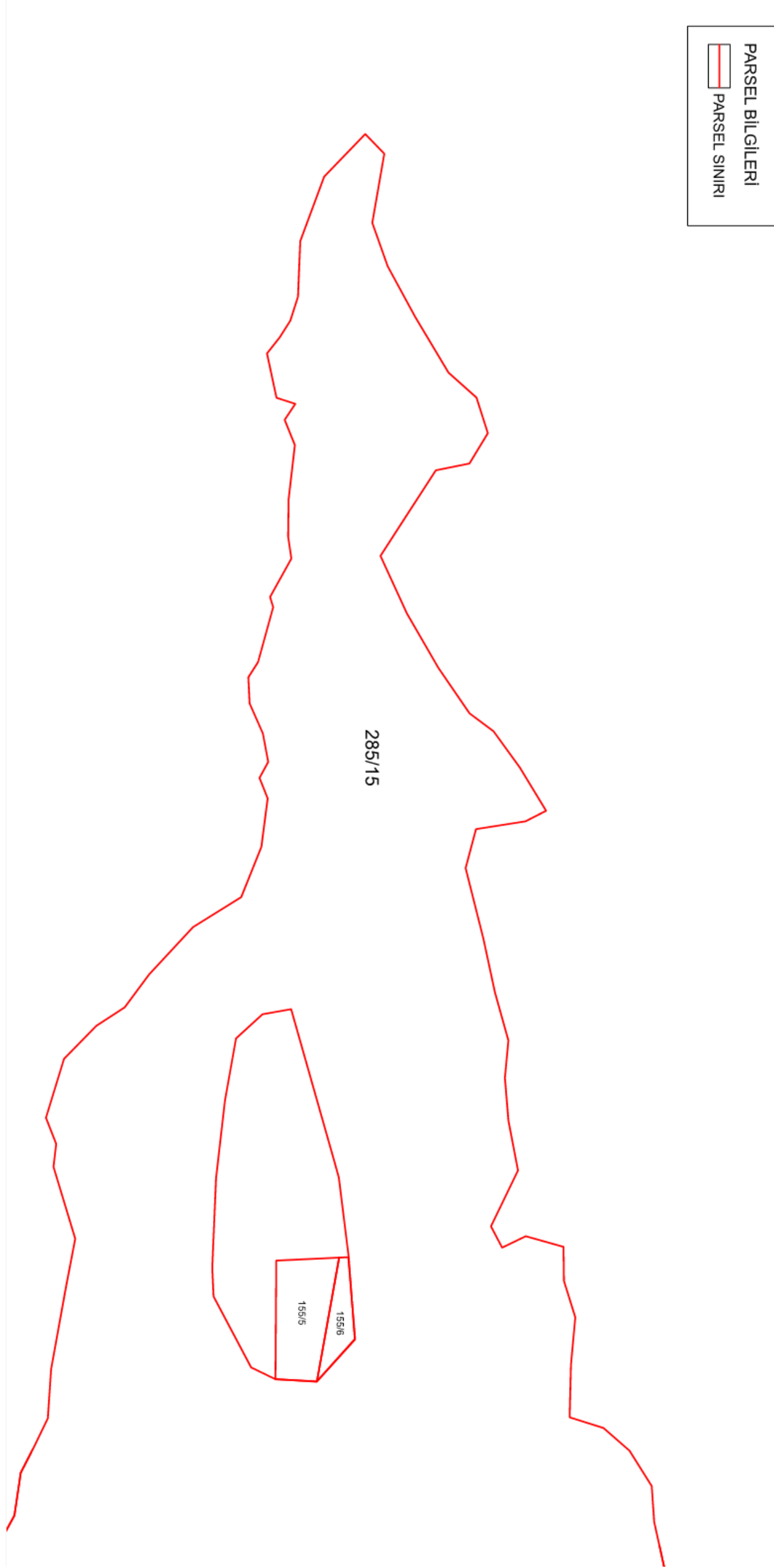
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	131700224	İfraz İşlemi (TSM)	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uyumlu
		23/01/2024 - 1087	Veriliş Tarihi: 23/01/2024 Mühür: 01/01/2024 Tarih: 23/01/2024 Mühür: 01/01/2024 Tarih: 23/01/2024 Mühür: 01/01/2024

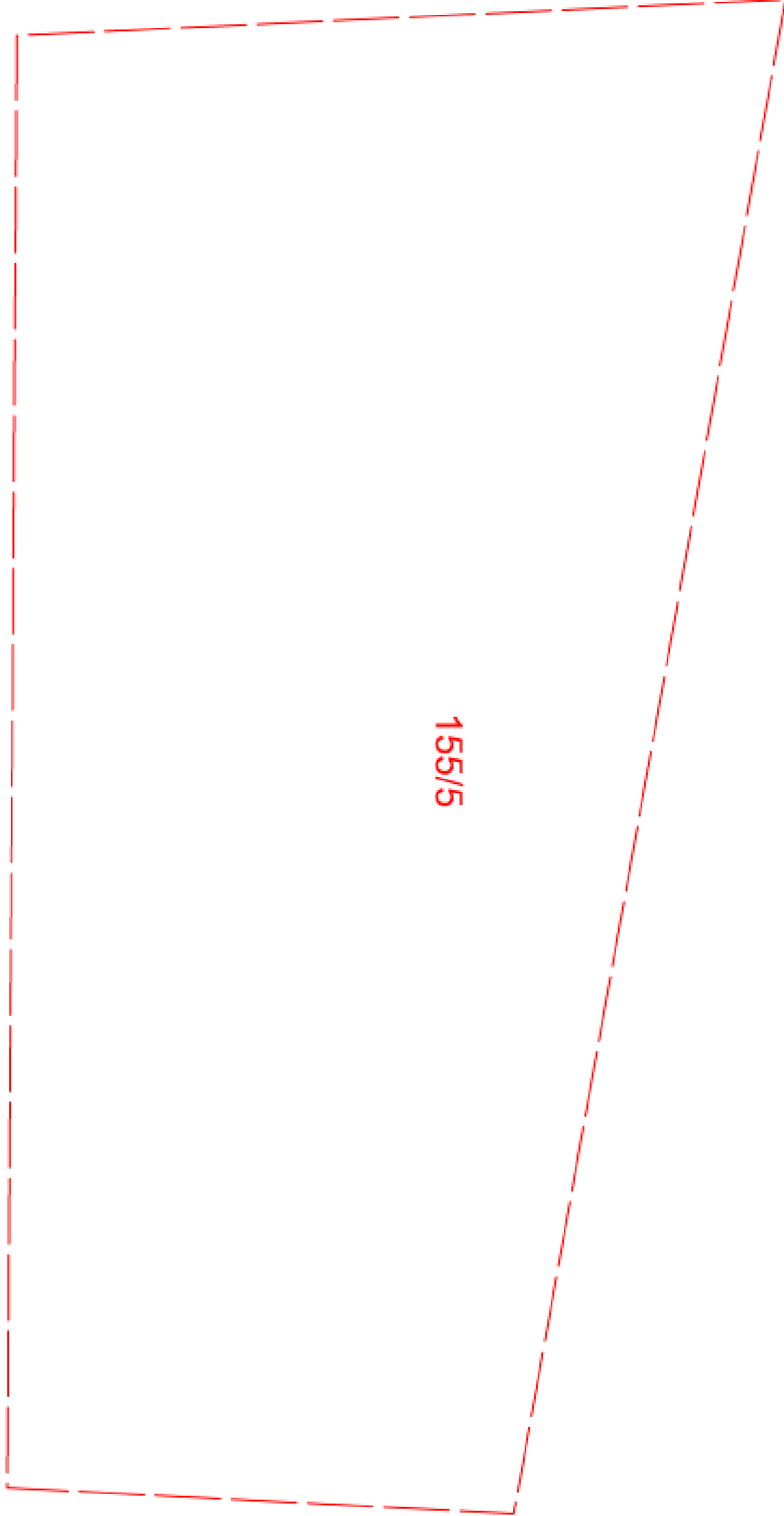
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

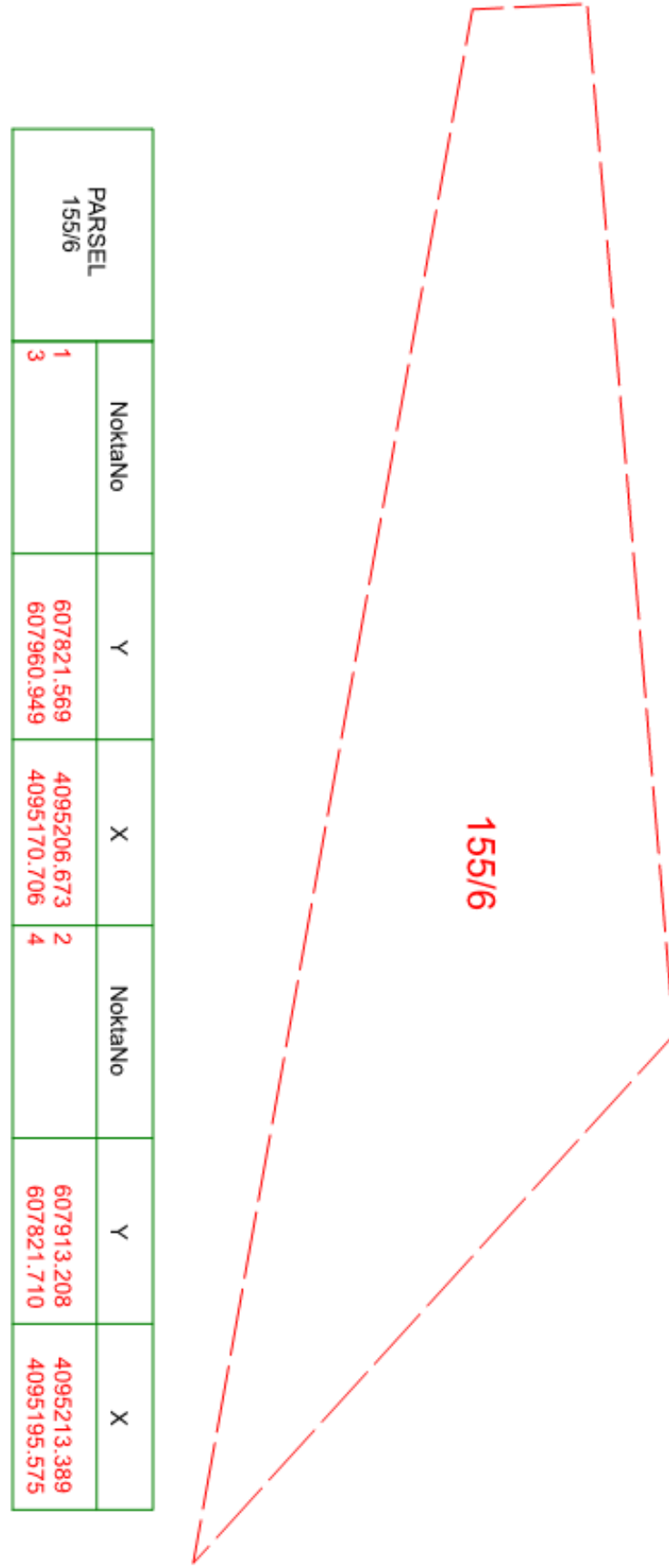
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI							
Zemin Tipi	:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel	:	155 / 6		
Zemin No	:	131700225	Yüzölçüm	:	2864.29 m2		
İl / İlçe	:	MUĞLA/MARMARİS	Ana Taş. Nitelik	:	Orman		
Kurum Adı	:	Marmaris		:			
Mahalle / Köy Adı	:	ÇAMLI K		:			
Mevkii	:	Taşbükü		:			
Cilt / Sayfa No	:	29/2846		:			
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
TC.No/Vergi No	Malik	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme	Yev.Tarihi	Yev.No	Durum
61*****806	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	1/1	2864.29 m2	İfraz İşlemi (TSM)	23.1.2024	1087	AKTİF
Cümle	Açıklama				Yevmiye Tarih	Yevmiye No	Durum
BEYAN	Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22/11/2017 tarih 2611456 sayılı yazısı gereği Nitelikli Doğal alanında bulunmaktadır.) Tarih: - Sayı: -				22.12.2017	11165	AKTİF

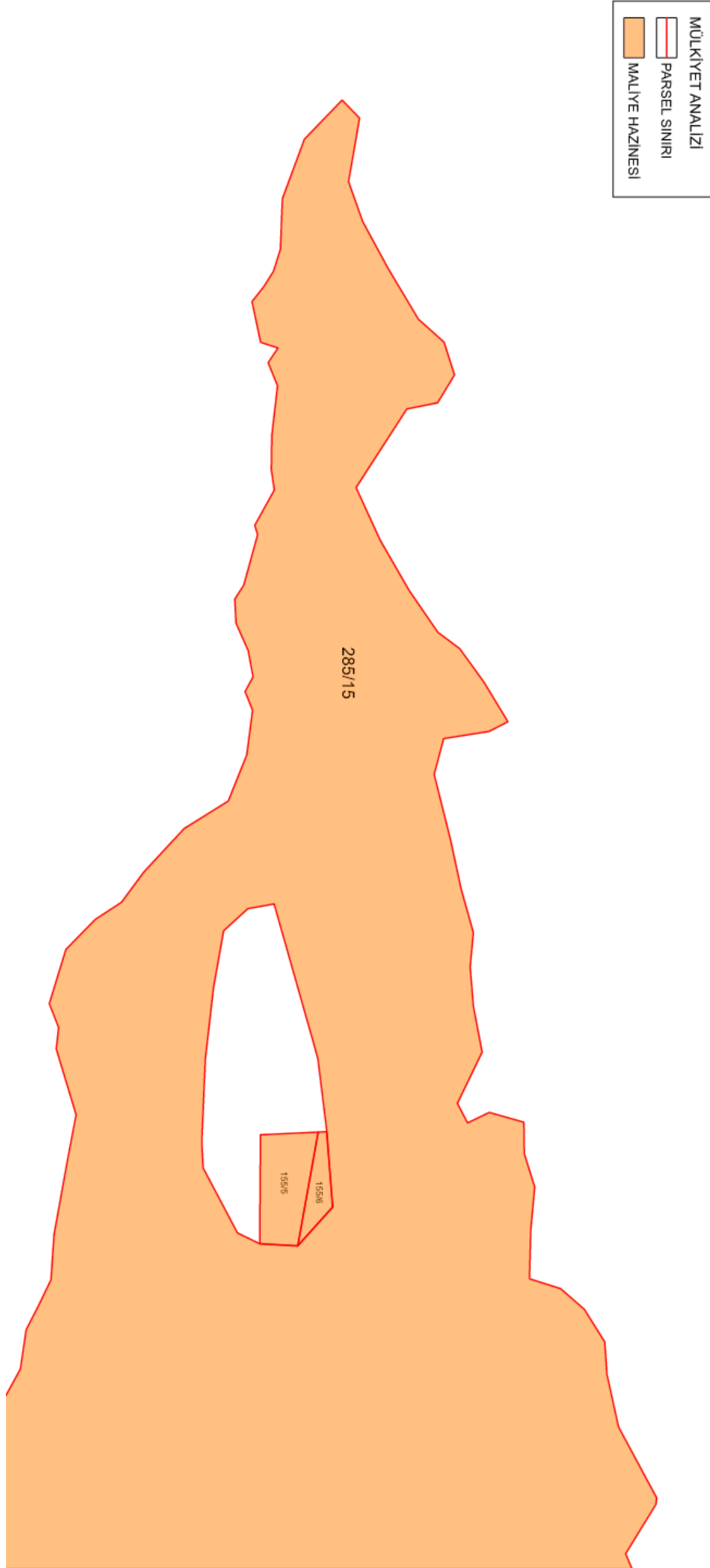
Rapor Tarihi: 10/04/2025 14.10.10
Bilgi amaçlı üretilmiştir.

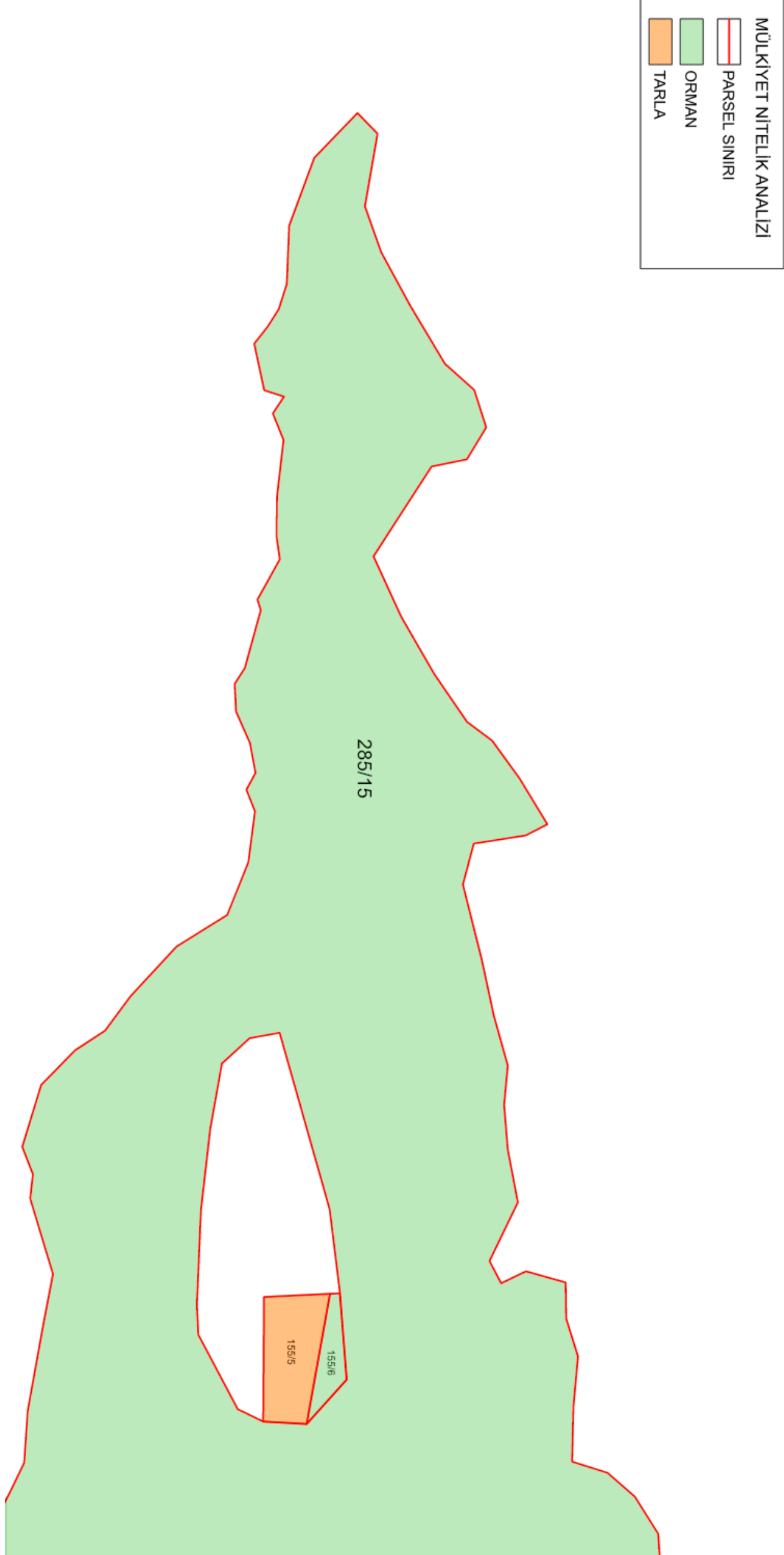


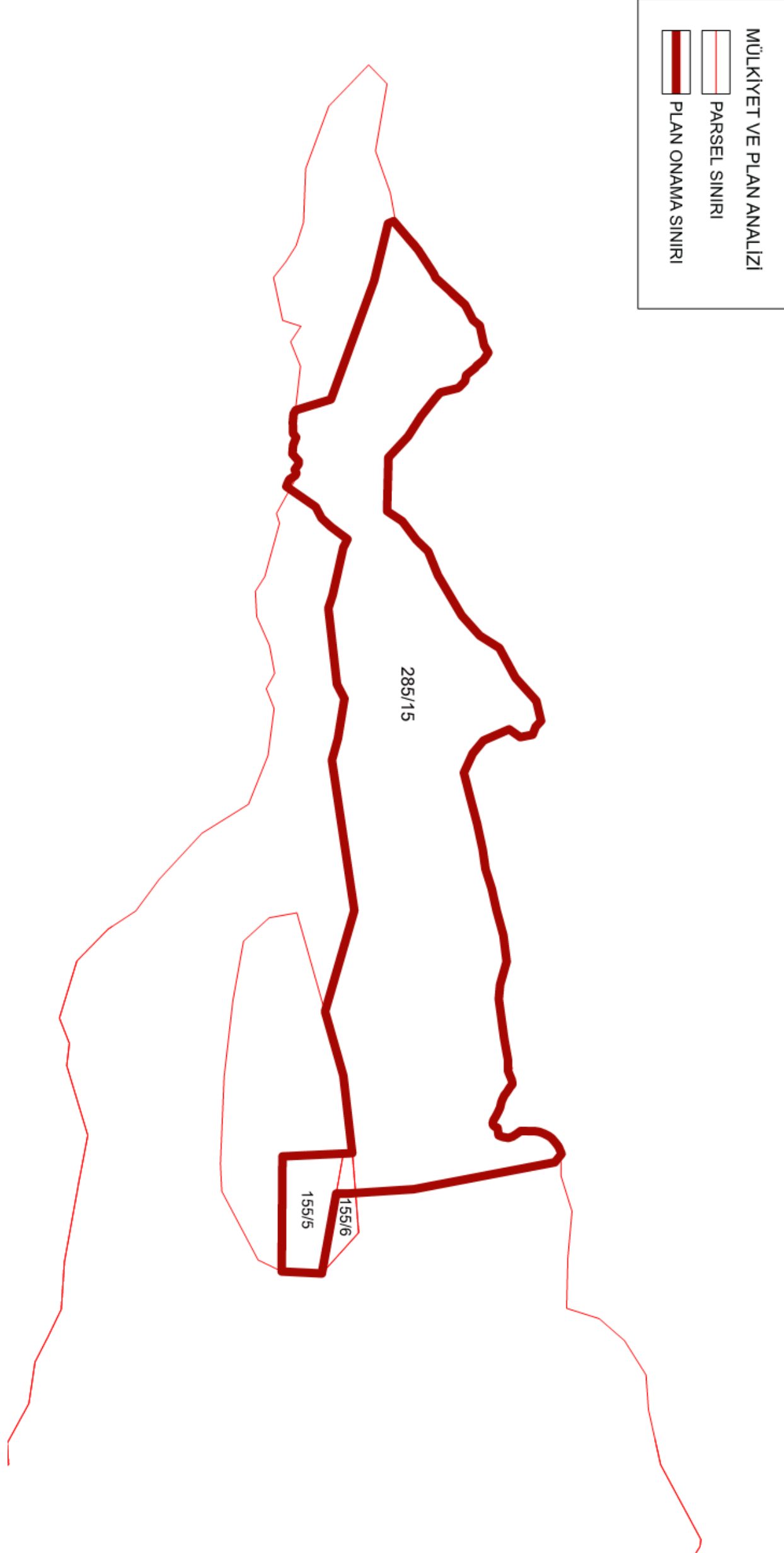


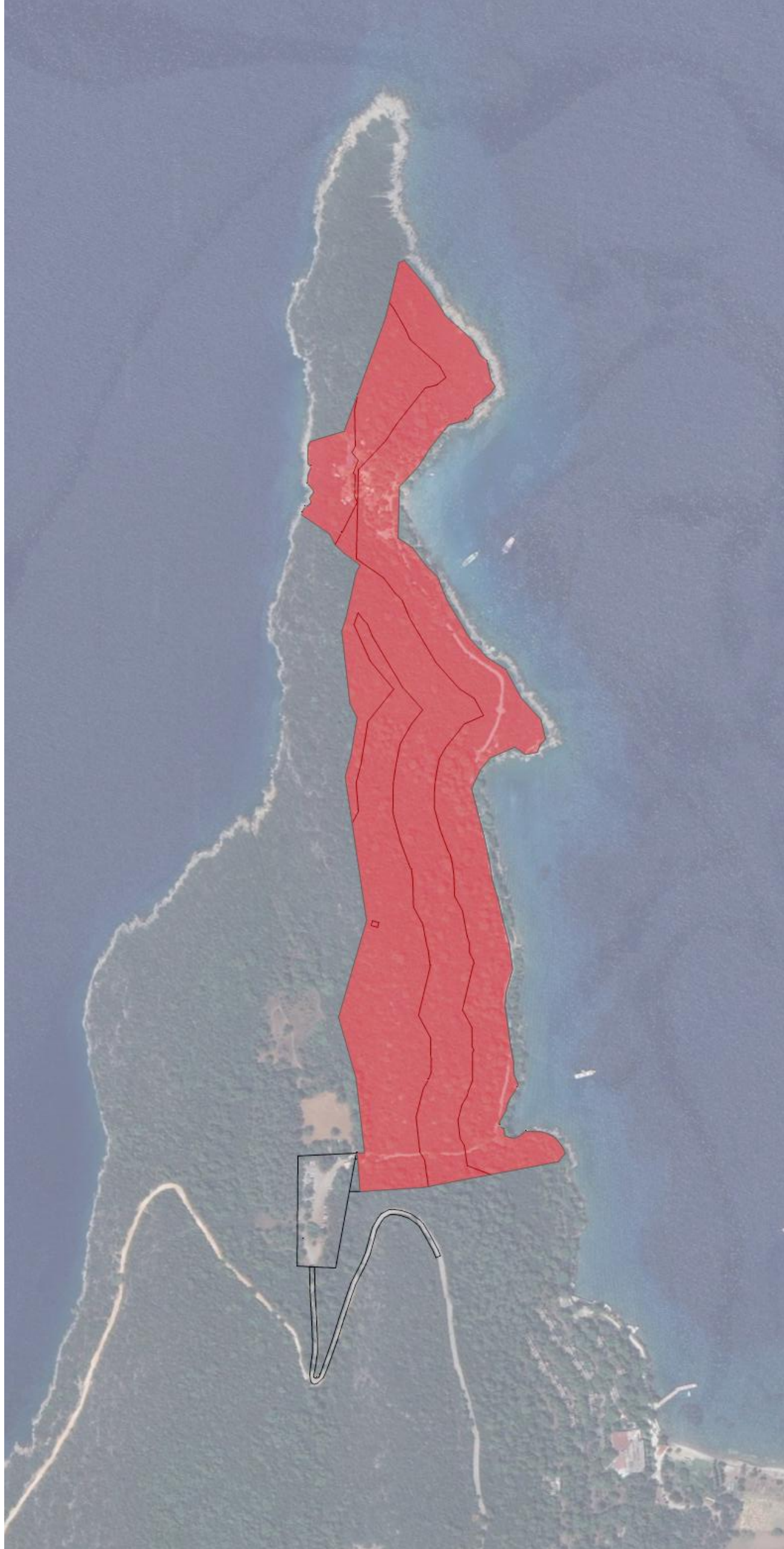
PARSEL 155/5	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
	1 3	607821.710 607957.981	4095195.575 4095124.048	2 4	607960.949 607825.271	4095170.706 4095125.689











5.10. Kurum Görüşleri



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-70074075-252.01.03-11749648

12.02.2025

Konu : Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı Mahallesi,
İncekum Orman Parkında Koruma Amaçlı
İmar Planı Yapılmasına İlişkin Etaplama
Sınırının Revize Edilmesi Talebi

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : Muğla Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 21.01.2025 tarihli ve E-11552584 sayılı yazısı.

Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 25.08.2023 tarihli Plan İnceleme Kurul Kararı ile uygun görülen Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalan Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Konaklamalı Orman Parkına ilişkin hazırlanacak koruma amaçlı imar planına esas etap teklifinin alanın parametre dönüşümlerinden kaynaklı veri bozulmasından dolayı revize edilerek değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığınıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmiştir.

11.02.2025 tarihli Plan İnceleme Kurul Kararı ile yapılan değerlendirmede; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" in 5(d) maddesi hükmü ile 2017/01 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda inceleme yapılmış olup; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Nitelikli Doğal Koruma Alanı, "Çamlı Mahallesi, İncekum Konaklamalı Orman Parkı"nda ilgi yazı ile talep edilen revize etap teklifinin, alana ilişkin yapılacak koruma amaçlı imar planında 113 sayılı İlke Kararındaki hususlara uyulması ve kadastral yola/imar yoluna cephe sağlanması koşuluyla uygun görülmüştür.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Etap Paftası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1FEF911F-DDB9-4034-A1B3-A3580FF58943

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Özgür ÖZCAN

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 586 43 25





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-165.02.03-5213587
Konu : Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı
Mahallesi, İncekum C Tipi Mesire
Yeri Hk. (48.05.188)

DAĞITIM YERLERİNE

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2024 tarihli ve 15875 sayılı kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Selçuk ÇAPRAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Ek: Karar Örneği. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
MARMARİS KAYMAKAMLIĞINA
(Marmaris Müze Müdürlüğü)
Marmaris Belediye Başkanlığına
Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 830C456B-63F9-4DF1-AAE7-C40241E514EA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBAYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muqlakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Lütfi EKİNCİ
Müze Araştırmacısı



Ek

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/05/2024-588
Karar tarihi ve No : 23/05/2024-15949

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Orman Mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma Bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.12.1986 gün 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.04.2021 tarih ve 1332234 sayılı yazısı, Kurulumuzun 28.03.2024 tarih ve 15740 sayılı kararı, 2621752 sayı ile kayıtlı Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve 48.05.188 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan inceleme sonucunda; Orman Mülkiyetine ait alanda, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin olarak III. derece arkeolojik sit tescilinin devamına,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile tescil edilen ve aynı karar ile korunma alanı belirlenen işlik yapısının korunma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile C tipi mesire alanının sit alanı dışına ilişkin olarak alınan hükmün iptaline, sit alanında kalan kısımlarda yapılacak her türlü fiziki ve inşai faaliyet öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, sit alanları dışında kalan kısımlara ilişkin olarak Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına,

III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde tespit edilen güneş enerji sistemi, sera, kuyu ve diğer tüm eklentilerin yasal durumuna ilişkin bilgi ve belgelerin Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İMZA)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Saim CİRTİL
(İMZA)

ÜYE
Saim ÜNLÜLER
(İMZA)

ÜYE
Av. Koray BATTAL
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Belediye Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Temsilcisi
Muammer KOÇAL
(İMZA)

Dosya no: 48.05.188



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-307.01.01-5275785
Konu : (48.05.188) Muğla İli, Marmaris İlçesi,
Çamlı Mahallesi, İncekum Orman Parkında
İmar Planı Çalışması (48.05.188)

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Marmaris Çevre Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.02.2024 tarihli ve E-35864122-253.03-8886664 sayılı yazınız.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Orman Parkına ilişkin olarak hazırlanan imar planına esas ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanları tarafından yerinde incelenmiş olup, Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede bahse konu alanın bir kısmının Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile tescilli III. derece arkeolojik sit alanında kaldığı, aynı kararla ışık yapısının bulunduğu alanın ekli anıt fişinde belirtildiği şekli ile korunma alanının belirlendiği, aynı kurulun 23.05.2024 tarih ve 15949 sayılı kararı ile mevcut sit durumunun devamına ve korunma alanı belirlenen ışık yapısının yapı grubunun 1. grup olarak belirlenmesine karar verildiği anlaşılmıştır.

Bu sebeple III. derece arkeolojik sit alanı ile kültür varlığı korunma alanında kalan kısımlara ilişkin olarak hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planının Kurul gündeminde değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Gülnur ÖÇAL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - 10496 sayılı karar örneği (1 Sayfa)
- 2 - Sit paftası (1 Sayfa)
- 3 - Anıt eser fişi (1 Sayfa)
- 4 - 15949 sayılı karar örneği (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5CABBA48-0F1E-4019-A432-F99A5EB32CC7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBAYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muqlakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için:Lütfen EKİNCİ
Müze Araştırmacısı



Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23.02.2021-425
Karar tarihi ve No : 23.02.2021-10496

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı mahallesi, İncekum mevki, Orman mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 11.12.1986 gün ve 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I.derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararıyla tescilli I. ve III. derece arkeolojik sit alanında kalan C tipi mesire yeri genişletme ve sit irdeleme talebine ilişkin; Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve 212236-18-230 sayılı yazısı, 22.02.2021 tarih ve 617887 sayılı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı mahallesi, İncekum mevki, Orman mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 11.12.1986 gün ve 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I.derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararıyla tescilli I. ve III. derece arkeolojik sit alanında kalan C tipi mesire yeri genişletme ve sit irdeleme talebine ilişkin; alanda yapılan yüzey incelemesi sonucunda kararımız eki haritada belirtildiği şekliyle işlik yapısının bulunduğu alanın anıt eser olarak tescillenmesine, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararıyla uygun bulunan sit sınırlarının iptaline, sit sınırlarının kararımız eki haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, sit alanı dışında kalan alanlarda 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden C tipi mesire yeri olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığına, sit alanında yapılacak tüm uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.

GEÇİCİ BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Hüseyin KESİMOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Gonca YILDIRIM
(İMZA)

ÜYE
Prof. Dr. Osman KUNDURACI
(İMZA)

ÜYE
Eyüp Cendel ERSOY
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye Tems.
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Orman Bölge Md.
Muhammed KOÇAL
(İMZA)

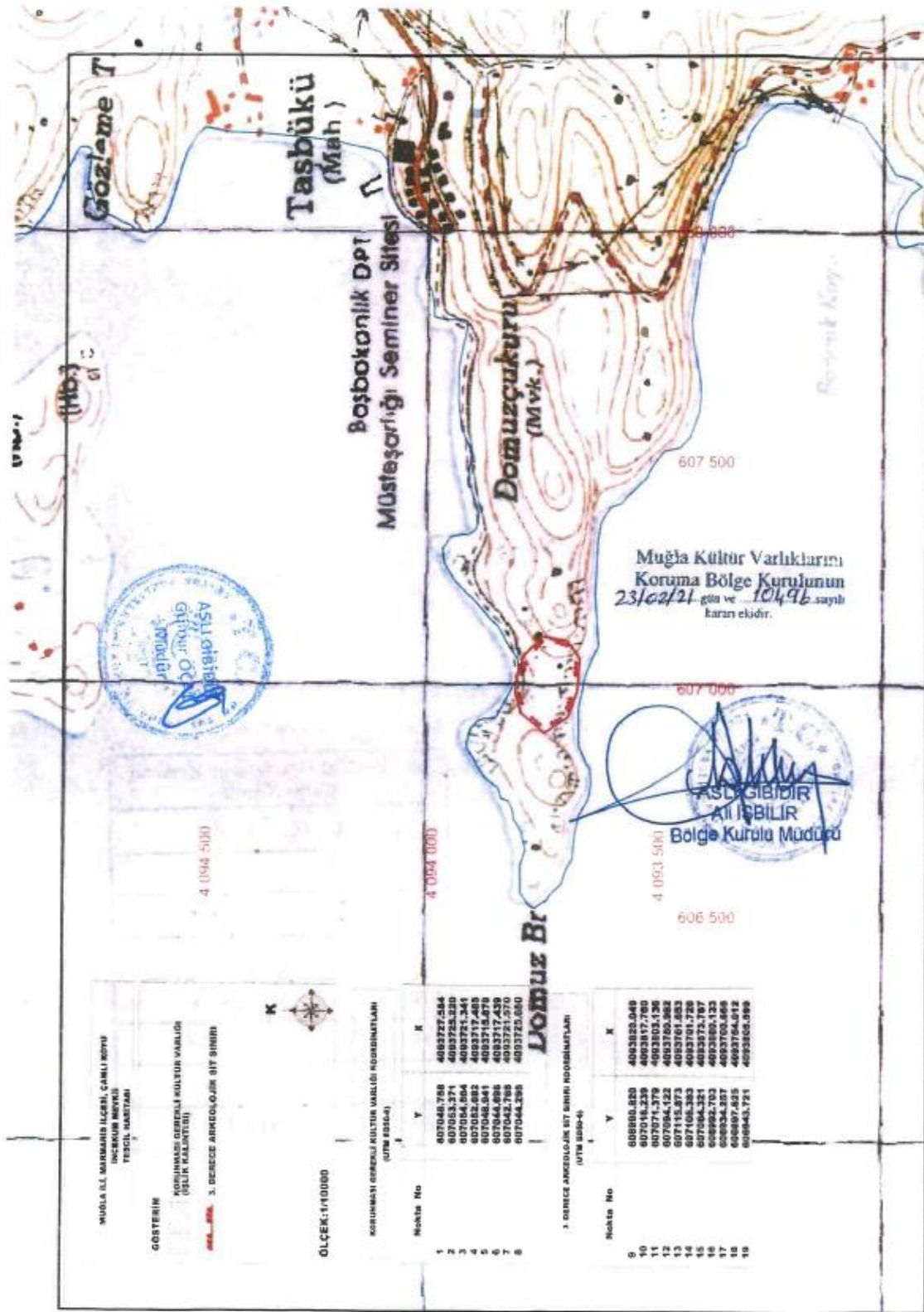
TEMSİLCİ ÜYE
Çevre ve Şehircilik İl
Müdürlüğü Temsilcisi
Başak ÇAHAN
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Belediye Tems.
Dinçer EVDAŞI
(İMZA)

Dosya No:48.05.188



Ek-2



Ek-4

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/05/2024-588
Karar tarihi ve No : 23/05/2024-15949

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Orman Mülkiyetine ait, Özel Çevre Koruma Bölgesinde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.12.1986 gün 2753 sayılı kararı ile tescilli doğal sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 gün ve 49 sayılı kararı ile tescilli I. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2014 tarih ve 2398 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.04.2021 tarih ve 1332234 sayılı yazısı, Kurulumuzun 28.03.2024 tarih ve 15740 sayılı kararı, 2621752 sayı ile kayıtlı Müdürlük uzman raporu okundu, ekleri ve 48.05.188 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan inceleme sonucunda; Orman Mülkiyetine ait alanda, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile son şeklini alan, kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kalan İncekum C tipi mesire alanına ilişkin olarak III. derece arkeolojik sit tescilinin devamına,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile tescil edilen ve aynı karar ile korunma alanı belirlenen ışık yapısının korunma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarih ve 10496 sayılı kararı ile C tipi mesire alanının sit alanı dışına ilişkin olarak alınan hükmün iptaline, sit alanında kalan kısımlarda yapılacak her türlü fiziki ve inşai faaliyet öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, sit alanları dışında kalan kısımlara ilişkin olarak Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına,

III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde tespit edilen güneş enerji sistemi, sera, kuyu ve diğer tüm eklentilerin yasal durumuna ilişkin bilgi ve belgelerin Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İMZA)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Saim CİRTİL
(İMZA)

ÜYE
Saim ÜNLÜLER
(İMZA)

ÜYE
Av. Koray BATTAL
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Belediye Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Temsilcisi
Muammer KOÇAL
(İMZA)

Dosya no: 48.05.188



Adm

Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Marmaris-Çamlı Mah.)

İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜKLERİ
MUĞLA ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Beldibi Mah. Atatürk Bulv.

No: 42 İtfaiye Üstü

Marmaris / MUĞLA

İlgi : a) 27/02/2024 tarihli ve E.8886664 sayılı yazınız.
b) 22/11/2023 tarihli ve 67-0347010-02-02 sayılı Bağlantı Görüşü yazınız.

İlgi (a) yazınızda özetle; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı Mahallesi sınırlarında İncekum Orman Parkı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir. Bunlar ile birlikte, söz konusu planlama alanına isabet eden mevcut enerji nakil hattının emniyet ve salınım mesafeleri ile hat güzergahı sayısal olarak Ek-4'te gönderilmekte olup enerji nakil hattının emniyet ve salınım mesafeleri, imar planına enerji nakil hattı koruma kuşağı olarak işlenmelidir.

Ayrıca Şirketimiz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu planlama alanının enerji talebinin karşılanabilmesine yönelik ilgi (b)'de kayıtlı yazınız ile talep sahibine bağlantı görüşünün verildiği, bu bağlantı görüşüne göre trafo ve bağlantı hattı projesinin onaylandığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, onaylı trafo ve bağlantı hattı projesinin, imar planı gösterim tekniğine uygun olarak, hazırlanacak imar planı çalışmalarına aktarılması gerekmektedir.

Bu şartlar dahilinde; söz konusu parsellerde Konaklamalı Orman Parkı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır.

e-imzalıdır
Onur DEREBASOĞLU
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-imzalıdır
İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

Ek :
1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydur Görüntüsü ve Gösterimi (2 Sayfa)

Hizmete Özel

Evralı Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/aeVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSRSSUCBRJ>
Evralı Pin Kodu : 98382

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E ilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Adm

- 2- EKATY Çizelge (1 Sayfa)
- 3- Mevcut Enerji Nakil Hattını Gösterir Bilgi Paftası (1 Sayfa)
- 4- Mevcut Enerji Nakil Hattına İlişkin Sayısal Veri (.ncz)
- 5- Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1 Sayfa)

Hizmete Özel

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/eVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSRSSUCBRJ>
Evrak Pin Kodu : 98842

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr



MEVCUT HATLARA İLİŞKİN GÖSTERİM

Yüksek Gerilim (Havai) Hatları  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi	Alçak Gerilim (Havai) Hatları  0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)
Yüksek Gerilim (Yer Altı) Hatları  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi	Alçak Gerilim (Yer Altı) Hatları  0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)  0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)

Not 1: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde (EKATY Çizelgesinde) belirtilen mesafelere, yukarıdaki bilgiler dikkate alınarak uyulması gerekmektedir.

Not 2: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre Alçak Gerilim havai hatlar, küçük aralıklı hatlar olup iki direk arası mesafeler (çıplak iletken 50 m'yi, yalıtılmış iletken ise 60 m'yi aşmayan) kısa olduğundan salınım mesafesi göz ardı edilebilmektedir. Bu nedenle, Alçak Gerilim havai hatların, imar planına işlenmesi zorunlu değildir.

EK-2

ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

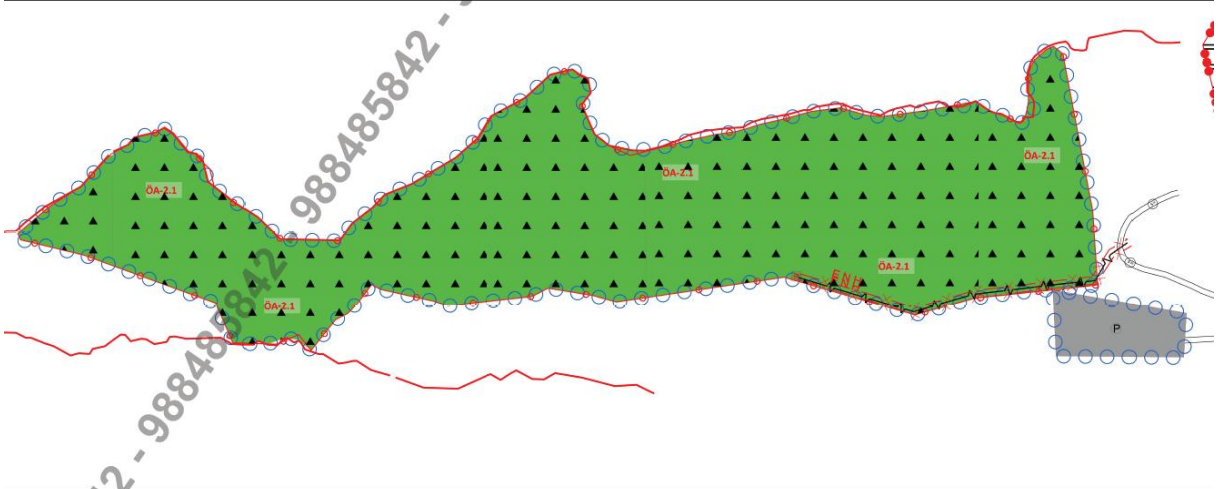
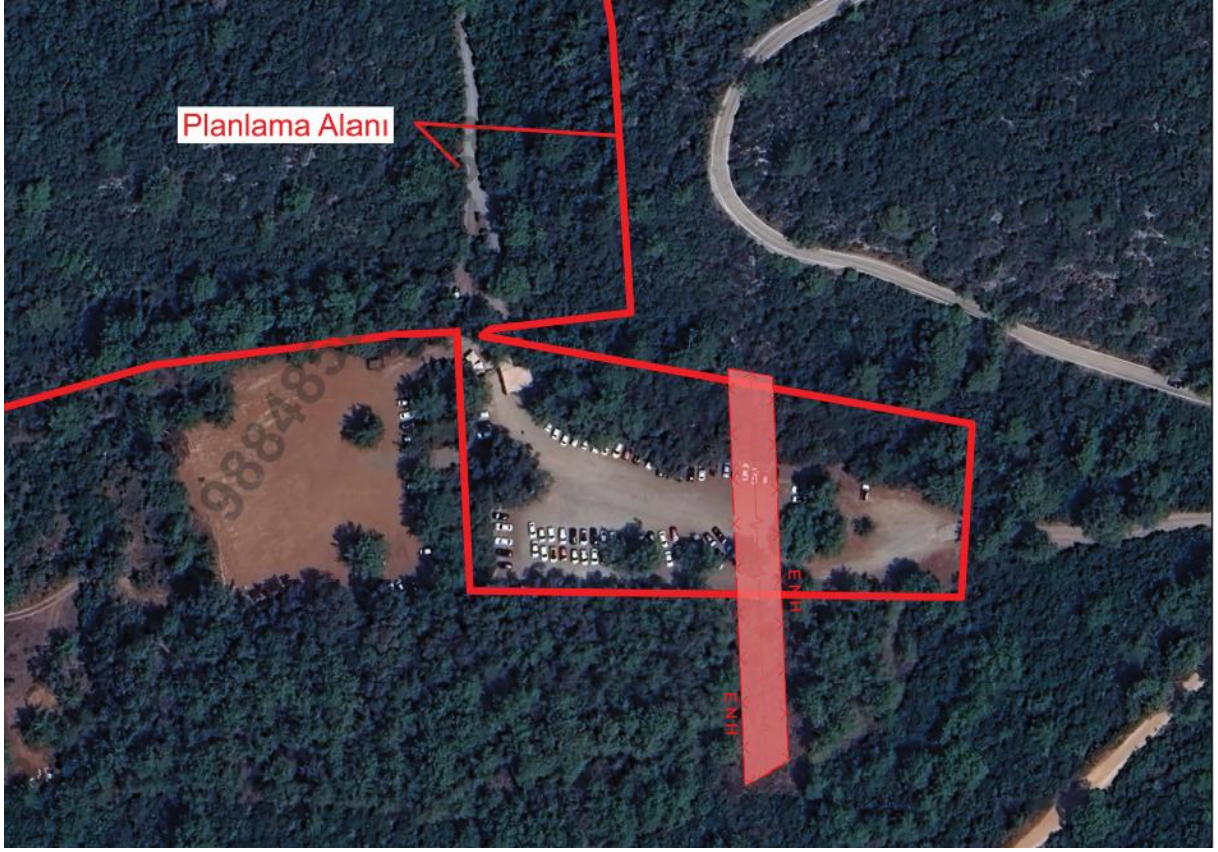
Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV) En küçük düşey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-4482047
Konu : Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum
Orman Parkında İmar Planı Çalışması
Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 27.02.2024 tarihli ve E-35864122-253.03-8886664 sayılı yazınız.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkiinde yapılması planlanan Orman kampı için İncekum Orman Parkı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması düşünüldüğü, bu hususta Kurum görüşümüz ilgi yazı ile istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; ilgi yazı ekinde koordinatları verilmiş alanın; Kurumumuza ait sulama sahası içerisinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj veya göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı, herhangi bir derenin akışına engel konumunda olmadığı, Kurumumuzca planlanmış herhangi bir projeye engel teşkil etmediği ve toplulaştırma projeleri kapsamında kalmadığı anlaşılmış olup, parsel için imar planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca görülmemektedir.

Gereğini ve bilginizi rica ederim.

Erman PİLATİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
(Marmaris Çevre Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLAYA
TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8D38C920-E724-4CCD-B771-022F3C0390DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii – AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali BAYRAK
Mühendis





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-754-3315855

Otomatik

Konu : İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
(Muğla-Marmaris)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 28.02.2024 tarihli ve E-35864122-253.03-8886664 sayılı yazınız.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Muğla ili Marmaris ilçesi Çamlı Mahallesi İncekum Mevkii'nde yapılacak planlama çalışmalarını kapsamında Orman Parkına ulaşan yolun kamuya açık mevcut karayolu olduğu, İlgi (a) yazı eklerinde sunulan İmar Planı teklifi hakkında inceleme yapılarak "İncekum Orman Parkı" amaçlı 1/5.000 ve 1/1.000 Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifi hakkında kurum görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57BD9495-EC57-4BB7-B15E-E39A54E6F319

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS De.Me. Aliye
ERDİ
Harita Teknikeri
Telefon No:(232) 243 67 00-
2123





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-27240242-000-27297420
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı
Mahallesi, İncekum Orman Parkında İmar
Planı Çalışması

20 Mart 2024

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27 Şubat 2024 tarihli ve E-35864122-253.03-8886664 sayılı yazısı.

1. Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkiinde yapılacak olan planlama çalışmasına ilişkin olarak 12/10/2023 tarihli dilekçe ekinde iletilen plan teklifi üzerinde değişiklik yapıldığı, buna istinaden ilk dilekçe ve eklerinin dikkate alınmaması istenilmiş olup konuya ilişkin olarak Orman Bölge Müdürlüğü'nün Orman Parkına ulaşan yolun kamuya açık mevcut karayolu olduğunu bildiren kurum görüşünün de dikkate alınarak İncekum Orman Parkı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin tekrardan değerlendirilerek kurum görüşlerinin alınması ilgi yazı ile talep edilmiştir.
2. Bu kapsamda, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkiinde yapılacak olan planlama çalışmasına ilişkin olarak Muğla İl J.K.lığınca emniyet ve asayiş yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığını arz ederim.

Erdem KARAMAN
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: D101140A-748B-4947-BC1F-00D501D0C186

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-sbys>

Telefon No: +0312(456)1999 Faks No: +0312(418)9208

e-posta: I017BGA330@jguk.tsk Internet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@ts01.kep.tr

Bilgi İçin: J.Asb.Üçvş. Bayram BİLGİN
Asyş. Suç. İpl. Astsb.

Telefon No. : +90(286)5774014

Belgeyi Çıkaran Birim: Asyş. Suç. Ks





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.86141515- 755.01 / 1496532
Konu : Muğla İli Marmaris İlçesi Çamlı
Mahallesi İncekum Mevkii İmar Planı

28.03.2024

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi: a) 01/03/2024 tarihli ve 62888455-754/2574754 sayılı yazı.
b) Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20158779 - 8886664 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli Marmaris İlçesi Çamlı Mahallesi İncekum Mevkii Orman Parkı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasıyla ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede 'Orman Parkı' amaçlı hazırlanan imar planına konu taşınmazın bulunduğu alanın Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk ağındaki yollara cephe teşkil etmediği tespit edilmiştir.
Gereğini ve bilgilerini arz ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği: Bilgi:
Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı
Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rqzrn968164F"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için : Filiz TEKİN MARTBAŞ

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 232 493 5000

Faks: 232 4627277

Telefon : 35419

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@iz01.kep.tr

e-posta : ftekin@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-41823250-804.01-81518

27.03.2024

Konu : (48.05.188) Muğla İli, Marmaris İlçesi,
Çamlı Mahallesi, İncekum Orman Parkında
İmar Planı Çalışması

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.02.2024 tarihli ve E-35864122-253.03-8886664 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile, İlçemiz, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkiinde yapılacak olan planlama çalışmasına ilişkin olarak 12/10/2023 tarihli dilekçe ekinde iletilen plan teklifi üzerinde değişiklik yapıldığı, buna istinaden ilk dilekçe ve eklerinin dikkate alınmaması istenildiği, konuya ilişkin olarak Orman Bölge Müdürlüğünün Orman Parkına ulaşan yolun kamuya açık mevcut karayolu olduğunu bildiren kurum görüşünün de dikkate alınarak İncekum Orman Parkı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin tekrardan değerlendirilerek kurum görüşlerinin alınması talep edilmiş olduğundan bahisle, görüşümüz talep edilmektedir.

Plan teklifine konu alanın; 06.12.2016 tarihli ve 12556 sayılı Bakanlık Olur'u ile tescil edilen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde, Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı kullanımında kaldığı ayrıca Önemli Doğa Alanı ve kısmen Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde, bununla birlikte Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kaldığı, 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve alt ölçekli imar planı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Plan teklifi için yapılan incelemede;

-Söz konusu plan teklifinin 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine tabii olduğu, planlama alanında yer alacak yapı ve tesislerin işlendiği vaziyet planının dosyasında bulunmadığı, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte belirtilen sahil şeridinin birinci 50 m. ve ikinci 50m. sinde yapılabilecek ve yapı ve tesisler gözönünde bulundurularak, planlama yapılması gerektiği,

- Hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli plan teklifinde lejantta *Konaklamalı Orman Parkı* ifadesi kullanılmış olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Plan Gösterimlerine göre 1/5000 ve 1/1000 lejant gösterimlerinde "Konaklamalı Orman Parkı" yer almamakta olup, ayrıca söz konusu planlama alanının "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" sınırları içinde olması sebebiyle, 113 sayılı İlke Kararında belirtilen

"Ç. *Günübirlik alanlar, konaklama içermeyen günübirlik kullanımlara yönelik orman parkları ve kıyı mevzuatına uygun park ve rekreatif alanlar ile alanın doğal yapısıyla uyumlu, beton, asfalt gibi*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uqfRL0-Yns5Az-b4C5R9-xiMLKUN-FFfiszHq Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehy>

İçmeler Mahallesi Atatürk Sokak No: 18 Marmaris/Muğla
Telefon No: 4445548 Faks No: (252)333 01 48
e-Posta: info@marmaris.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.marmaris.bel.tr>
Kep Adresi: marmarisbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Gözde GÜR
Şehir Plancısı
Telefon No:



malzemelerin kullanılmadığı açık spor alanları yapılabilir." hususlara uyulması gerektiği;

-Planlama alanında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21 ve 22'nci maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği,

-Milli Emlak Müdürlüğü'nün 09.02.2024 tarih ve E.8744833 sayılı yazısında '.... kadastral yola/imar yoluna cephe sağlanması koşuluyla uygun görüldüğü' şeklinde bir ifade yer almaktadır. Plan taslağına ait sayısal plan çizim değerlendirmesinde, teklife konu alanın kadastral yol/imar yolundan cephe alıp almadığının anlaşılmadığı, sayısal çizimde 5 m. genişliğinde gösterilen yolun, plan onama sınırına dahil edilmediği,

-Plan Notları Özel Hükümler 1.maddesinde **teknik rapor doğrultusunda ağaç kesimine izin verilebilecektir.** hükmü yer aldığı,Plan Araştırma ve Açıklama Raporu'nun 4.Plan Teklifi-Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar-Bölümünde "**...planda yer alan tesislerin yapımı sırasında ağaç kesilmeyecek.**" ifadesi yer almakta olduğu ve çelişki yarattığı hususları tespit edilmiş olup, söz konusu plan teklifinin yukarıda belirtilen tespitler gözönünde bulundurularak,113 Sayılı İlke Kararı,313 Sayılı Orman Parkları Tebliği ,ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde düzenlenmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Burak DEMİRTAŞ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uqfRLO-Yns5As-b4C5R9-miM1KN-FFfiarHq Doğrulama Linki: <https://www.natikye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

İçmeler Mahallesi Atatürk Sokak No: 18 Marmaris/Muğla
Telefon No: 4445548 Faks No: (252)333 01 48
e-Posta: info@marmaris.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.marmaris.bel.tr>
Kep Adresi: marmarisbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Gözde GÜR
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.02-297846
Konu : İlimiz Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi,
İncekum Mevkii 1/5000 Ölçekli NİP ve
1/1000 Ölçekli UİP

22.03.2024

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 27.02.2024 tarihli ve E-35864122-253.03-8886664 sayılı yazı.
b) 29.02.2024 tarihli ve 36521862-115.01.99-291314 sayılı yazı.
c) 04.03.2024 tarihli ve 36521862-115.01.99-292225 sayılı yazı.
ç) Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 05.03.2024 tarihli ve 36521862-115.01.05/292414 sayılı yazısı.
d) Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 06.03.2024 tarihli ve 99506623-115.01.99/292778 sayılı yazısı.
e) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 07.03.2024 tarihli ve 68814314-180.99/293380 sayılı yazısı.
f) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 08.03.2024 tarihli ve 46240020-115.01.99/293534 sayılı yazısı.
g) Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 08.03.2024 tarihli ve 52795744-115.01.99/293592 sayılı yazısı.
ğ) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 08.03.2024 tarihli ve 18955236-115.01.99/293666 sayılı yazısı.
h) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve 36924739-115.01.99/293810 sayılı yazısı.
ı) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 14.03.2024 tarihli ve 53042709-115.01.99-153968 sayılı yazısı.
i) Tanımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 19.03.2024 tarihli ve 10452259-115.01.99/296737 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda; İlimiz Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendine istinaden kurum görüşümüzün 30 (otuz) gün içinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınızda; Başkanlığımıza bağlı ilgili Müdürlüklerin, diğer Daire Başkanlıklarının ve MUSKİ Genel Müdürlüğünün de görüşünün alınması gerektiğinden 8. Maddesinin (e) bendine istinaden tanımlanan süre içerisinde görüş oluşturulabilmesi mümkün görülmemekte olup otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi suretiyle görüş oluşturulabileceğinden ek süre talep edilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazınız ile Daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doküman Kodu: ıQ4vKq-N3BJhM-1FBEJ5-FUDm99-DqB8Awad Doğrulama Linki: <https://www.nrkive.gov.tr/icisleri-belediye-ebvz>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nevîn Selin GÜÇTEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



Müdürlüğüne görüş sorulmuş, Başkanlığımızca ilgi (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i)' de kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

Planlama yapılmak istenen alanın Nitelikli Doğal Koruma Alanında ve kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığı, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kurulun 23.02.2021 tarihli ve 10496 sayılı kararı ile tescilli korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli ışık kalıntısının bulunduğu tespit edilmiştir. Konuya ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında nihai görüşün, ilgili Kurumlardan (Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması gerektiği,

Yapılacak olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarının Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı görev ve yetkileri kapsamında uygun mütalaa edildiği,

Plan çalışmasında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21 ve 22'nci maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği,

Bahse konu alan ekolojik önemi bulunan, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinde yer almakta olup, birçok canlı türüne ve zengin bir ekosisteme ev sahipliği yapmaktadır. Bu kapsamda değerlendirdiğimizde söz konusu çalışma alanı ve çevresinde planlanan projelerin canlılar ve ekosistem üzerinde olumsuz etki oluşturmamasının önlenmesi amacıyla gerekli tedbirlerin alınması gerekmekte olup, Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Bahse konu alanda Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağının yer almadığı,

Planlama alanı içerisinde mevcutta planlanan ve/veya devam etmekte olan proje çalışmasının bulunmadığı,

Söz konusu planlama çalışmasında taşıt yolu en kesitin 5 metre olarak önerildiği tespit edilmiş olup 5 metrelik en kesite sahip yol ile taşıt ve yaya güvenliğinin nasıl sağlanabileceği, taşıt yolu en kesitin minimum 10 metre olması gerektiği, proje alanının servis alacağı yollardan giriş çıkışının "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda düzenlenmesi ve ihtiyaç duyulması halinde Daire Başkanlığımıza geçiş yolu ön izin ve geçiş yolu izin belgesi aşamasında başvuruda bulunulması, plan çalışması yapılmak istenen alanın bölgedeki yerinin belirtilerek, etrafında bulunan merkezi alanlar ve yerleşim bölgeleri gibi yoğun talep çeken büyüklükteki temel donatı alanlarına mesafesinin ve ulaşım bağlantılarının gösterilmesi, bölgeye hizmet edecek, mevcutta ve uzun vadede planın uygulanması sonucunda ihtiyaç duyulacak otopark sayının ve söz konusu ihtiyacın plan bütününde nasıl karşılanacağıın belirlenmesi, genel otopark alanı ile planlama alanı genelinde taşıt ve yaya sirkülasyonunun irdelenerek ve hangi araçlar ile sağlanacağıın belirtilmesi, bölge içerisinde yol kademelerinin belirtilerek söz konusu yol kademelerinin birbiri ile bağlantılarının irdelenmesi, bölgeye getirilen kullanımlar doğrultusunda, tur otobüsleri için standart oluşturularak depolama alanlarının belirlenmesi, varsa öneri bisiklet yolunun planlara işlenerek, bisiklet, yaya ve toplu taşıma sistemlerini bütünleştirilmesi, bisiklet yaya yollarının ve dolaşım şemalarının belirlenmesi, plan bütününde ve planlama alanı içerisindeki tesislerin güvenlik, acil durumlar ve lojistik ihtiyaçlara ulaşım ve erişimin nasıl sağlanacağıın irdelenmesi, otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi ve trafik etüt raporunun hazırlanarak daire başkanlığımıza iletilmesi koşulu ile planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca görülmediği,

Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkii planlama alanı içerisinde Başkanlığımıza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde veya yakın çevresinde halihazırda doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün de görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda gerekli iş ve işlemler yapılmalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xQ4vXq-N3BJhM-I#BEJ5-FU2m99-DqB3Awud Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledine-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nevin Selin GÜÇTEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



Planlama alanı yerleşim yerlerine çok uzakta olması sebebiyle Başkanlığımız tarafından içme kullanma suyu ihtiyacı ve atık suların bertarafı karşılanamayacaktır. Planlama alanı içerisinde yağmur sularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir.

Planlama çalışması ile oluşacak nüfus yoğunluğunun Çevre Kirliliğine ve Deniz Suyu kalitesinde bozulmalara sebep olacağından dolayı Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne uygun görülmemekte olup, ayrıca yakın çevrede (bölgede) içme kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebekesi ile atıksu arıtma tesisi bulunmadığından dolayı, olumsuz görüşümüze rağmen imar planı çalışması yapılması durumunda ise çıkış suyu kalitesi yüzme suyu kriterlerinde olacak şekilde atık su arıtma tesisi tasarlanması ve içme suyu temininin sağlanmasının gerektiği,

Çamlı Mahallesi İncekum Mevkiinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı bildirilmiştir.

Plan teklifi için yapılan incelemede;

-Plan çalışmasına ilişkin plan, plan açıklama raporu ve eklerinde planlama alanının mülkiyet bilgileri ile ilgili bilgi ve belgelerin yer almadığı, plan onama sınırının bitişğinde bulunduğu ifade edilen hazine mülkiyetindeki 155 ada 5 parselin kuzeyinde yer alan 155 ada 6 parselin, planlama alanının orman mülkiyetindeki kısmına bitişik olduğu görülmüş olup aynı zamanda plan onama sınırının 155 ada 6 parselin mülkiyet sınırlarına da girdiği görülmüştür. Plan onama sınırı oluşturulurken mülkiyete dair bilgi ve belgelerin açıkça ifade edilmediği ve plan onama sınırının revize edilmesi gerektiği,

-Milli Emlak Müdürlüğü'nün 09.02.2024 tarih ve E.8744833 sayılı yazısında; '.... kadastral yola/imar yoluna cephe sağlanması koşuluyla uygun görüldüğü' şeklinde bir ifade yer almaktadır. Plan taslağına ait sayısal plan çizimi incelendiğinde; yolun mevcutta ulaşılabilir olup olmadığı ve kadastral yol/imar yolundan cephe alıp almadığının anlaşılamadığı, plan onama sınırına yolun dahil edilmediği,

-Planlama alanındaki mevcut ve öneri yapı ve tesislerin yapılaşma koşulları doğrultusunda işlendiği vaziyet planının plan dosyasına eklenmesi gerektiği,

- Plan teklifinin getirdiği kararlar başlığı altında 2. Maddede 'Planında yer alan tesislerin yapımı sırasında ağaç kesilmeyecek' denilmekte olup Plan Notları Özel Hükümler içerisinde '..... teknik rapor doğrultusunda ağaç kesimine izin verilebilecektir.' denilmektedir. Aynı zamanda 313 Sayılı Orman Parkları Tebliği 22. Maddesi'nde (9) 'Alandan ağaç kesilmeden gerekli düzenlemelerin yapılmasına özen gösterilecek,' denilmektedir. Bu konunun çelişki yaratmasından kaynaklı revize edilmesi gerektiği,

-Plan Notları Özel Hükümler içerisinde 'Bu alanın korunmasını sağlamak amacıyla yönelik, her türlü bilgi verici uyarı levhaları konulacak, bu alanlardaki koruma önlemleri ilgili kuruluş ve yerel yönetimlerce alınacaktır.' denilmektedir. Bu konuda ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması gerekmekte olup plan onay aşamasında önlemlerin açıkça plan notlarında ifade edilmesi gerektiği,

-Plan Notları Özel Hükümler içerisinde 'Orman parkı alanı içerisinde çöp depolama alanı yapılmaz. Sadece açık hava saha aktiviteleri için çöp aktarma noktası tesis edilebilir. Yer seçimi alt ölçekli planlar ile belirlenir.' denilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. Madde (k) bendinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için '.....yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritaları üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı' denilmekte olup, 1/1000 ölçekli planın alt ölçeği bulunmadığı ve bu kararın 1/1000 ölçekli plan notlarında açık bir şekilde ifade edilmesinin gerektiği,

-3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Madde 17 kapsamında, ilk 50 metre için; 'Sahil şeritlerinin birinci bölümünü içeren uygulama imar planları, tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde düzenlenir. Bu alanlarda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xQ4vXq-N3BJhM-I5BEJ5-FUDm99-DqjSAwud Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nevlin Selin GÜÇTEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



sadece yaya yolları, gezinti ve dinlenme alanları, seyir teras ve alanları ile bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde tanımlanan rekreatif amaçlı kullanımlar ile bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirlenen yapı ve tesisler yer alabilir. Bu alan içinde toplumun yararlanmasına açık yapılar da dahil olmak üzere başka hiç bir yapı ve tesis yapılamaz.' ve ikinci 50 metre için; 'Sahil şeridinin ikinci bölümünde yapılacak planlar, bu Yönetmeliğin 13 ve 14 üncü maddesinde sayılan yapı ve tesisler ile toplumun yararlanmasına açık olmak şartı ile konaklama hariç bu Yönetmelikte tanımlanan günübirlik turizm yapı ve tesislerini kapsayacak şekilde düzenlenir.' denilmektedir. Planlama alanında önerilen yapı ve tesisler içerisinde bulunan çadırli kamp alanı ve lüks çadır önerilerinin ilk 100 metre dışında planlanmasının esas alınması ve kıyı kamununa uyulması gerektiği,

-İdari Bina yapılaşma koşullarında 60 m² ve 6,50 metre yükseklik belirlenmiş olup plan notlarında '3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olup, yapılaşmaya esas inşaat hakkı Emsal 0.05'i, Yençok 4,50 metreyi geçemez.' denilmektedir. Plan notlarında maksimum 4,50 metre denilmesine rağmen yapılaşma koşullarının maksimum yükseklik değerini aşmasının çelişki yarattığı,

-Ekte gönderilen Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 14.09.2023 tarih E.6764793 sayılı yazısında; Orman Bölge Müdürlüğü 13.07.2023 tarih ve E.8659281 sayılı yazısında; Marmaris Milli Emlak Müdürlüğü 09.02.2024 tarih ve E.8744833 sayılı yazısında; Konaklamalı Orman Parkı için resmi yazışmalar yapılmış olup Orman Genel Müdürlüğü Ekosistem Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 05.01.2023 tarih ve E.6867559 sayılı yazısında 'İncekum Konaklamasız Orman Parkı'nın, 6831 sayılı Orman Kanununun 25.maddesi ve Orman Parkları Yönetmeliği ile 313 sayılı Orman Parkları Uygulama Tebliği gereği sınır değişikliğinin yapılarak, İncekum Konaklamasız Orman Parkının 17,54 ha olarak tescilini;...' denilmektedir. Aynı zamanda Saha Teslim Tesellüm Tutanağı da İncekum Konaklamalı Orman Parkı şeklinde oluşturulmuştur. Bu doğrultuda, konaklamalı orman parkı olarak planlanan alanın tescilinin konaklamasız orman parkı olmasının çelişki yarattığı,

-Hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli plan teklifinde lejantta Konaklamalı Orman Parkı ifadesi kullanılmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 10. Maddesinin 1. bendinde 'Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.' ve 2. bendinde 'Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1 Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır' denilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Plan Gösterimlerine göre 1/5000 ve 1/1000 lejant gösterimlerinde 'Konaklamalı Orman Parkı' yer almamakta olup mevzuata uygunluğunun sağlanması gerektiği,

-313 Sayılı Orman Parkları Tebliği 24. Madde Sınır değişikliği başlığı altında; 'Sınır değişikliği teklifi, genişletme şeklinde yapıldığı durumlarda, alanın ilk kuruluşunda ve planlanmasında alınan kurum görüşleri doğrultusunda ilk değerlendirilmesi yapılacak olup, genişletilecek alanın özel kanunlarla belirlenen alan ve sınırlar ile korunan alanlarla ilgisi olup olmadığı işletme müdürlüğünce ilgili kurumlardan görüş alınmak suretiyle açıklığa kavuşturularak sınır değişikliği teklif raporunda belirtilecek ve bölge müdürlüğünün görüşüyle birlikte Genel Müdürlüğe gönderilecektir.' denilmekte olup plan çalışmasında orman parkı sınırının 4,69 ha artırılması ve 2,94 ha daraltılması suretiyle 17,54 ha olarak değiştirildiği bilgisi yer almakta olup ilgili kurum görüşlerine rastlanılmamıştır. Bu kapsamda plan dosyasında görüşlerin yer almasının önem arz ettiği görülmektedir.

Bu kapsamda imar planlarına esas kurum görüşümüz; hazırlanan plan dosyasına ilgili Daire Başkanlıkları ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüşlerinde belirtilen hususların ve dosyasındaki eksik bilgi, belgelerin tamamlanarak, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri, üst kademe plan kararları, imar mevzuatı ve ilgili tüm mevzuat ile planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin Başkanlığımıza sunulması halinde Başkanlığımızca nihai görüşümüz oluşturulabilecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xQ1vXq-N3B7nM-I fBEJ5-FUIm99-DqB3Awud Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nevin Selin GÜÇTEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Bilgilerini rica ederim.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlgili (ç) Yazı Eki (1 Sayfa A4)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doküman Kodu: xQ4vKq-N3BJhM-IfBEJ5-FUDm99-DqjBSAwud Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvz>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nevin Selin GÜÇTEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
MARMARİS KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-82584551-400-8988806

12.03.2024

Konu : (48080100712) Çamlı Mahallesi İncekum
Orman Parkında İmar Planı Çalışması

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
(Marmaris Çevre Şube Müdürlüğü)

İlgi : 28.02.2024 tarihli Marmaris Kaymakamlığı havaleti 8886664 sayılı Muğla Valiliği (Çevre,
Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) yazısı.

İlgi vazi ve ekleri ile İlcemiz Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkiinde yapılacak olan planlama çalışmasına ilişkin olarak 12/10/2023 tarihli dilekçe ekinde iletilen plan teklifi üzerinde değişiklik yapıldığı buna istinaden ilk dilekçe ve eklerinin dikkate alınmaması istenilmiş olun konuya ilişkin olarak Orman Bölge Müdürlüğünün Orman Parkına ulanan yol kamuya açık mevcut karavolu olduğunu bildiren kurum görüşünün de dikkate alınarak İncekum Orman Parkı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin tekrardan değerlendirilerek kurum görüşlerinin alınması talen edilmesine ilişkin Valiliğimiz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan incelemede planlama çalışmasına konu alanın 06.12.2016 tarihli ve 12556 sayılı Bakanlık Oluru ile tescil edilen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde bulunduğu, Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı kullanımında kaldığı ayrıca Önemli Doğa Alanı ve kısmen Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde olduğu bununla birlikte Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kaldığı ve söz konusu alanda onaylı alt ölçekli İmar planı bulunmadığı tespiti ifade edilerek bu kapsamda dilekçe ile iletilen İmar planı teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Madde sinin (e) bendine istinaden kurum görüşümüzün 30 (otuz) gün içinde iletilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

-Planlama sınırı içinde "Orman " vasıflı Hazine parseli olan 285 ada 15 parsel ile Çamlı Mahallesi 155 ada 5 parsel no.lu Hazine taşınmazının bulunduğu,

-"Orman Vasıflı " Hazine parseli olan 285 ada 15 parselde ait Orman Genel Müdürlüğü 05.01.2023 tarih ve 6867559 sayılı yazısı ile 17,54 ha Konaklamasız Orman Parkı olarak tescil edildiği,

-Planlama alan sınırı içinde Çamlı Mahallesi Taşbükü Mevkiinde bulunan 155 ada 5 parsel bulunduğu, parselin eski 155 ada 3 parselin ifrazı sonucunda oluştuğu, parselin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında "Otopark Alanı"olarak tanımlandığı, otoparka ulaşan yolun "Orman Vasıflı " Hazine parseli olan 285 ada 15 parselde bulunduğu ancak planlama dışında yer aldığı hususları tespit edilmiştir.

Buna göre, Hazine mülkiyetli Çamlı Mahallesi 155 ada 5 nolu parselin Koruma Amaçlı İmar planı çalışmasına dahil edilmesinde Milli Emlak görev ve yetkileri yönünden Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Nurullah KAYA
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AECEF20C-57EE-4E9F-B288-40331123D45C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Azize EVDAŞI
Şehir Plancısı



Ek: Tapu ve Tapu Kaydı (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AECEF20C-57EE-4E9F-B288-40331123D45C

KEP Adresi : muglacevresehirclik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Azize EVDAŞI
Şehir Plancısı



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

12.03.2024 15:47

Document

				T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü Taşınmaz Sorgulama Bilgileri				TÜRKİYE CUMHURİYETİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI			
İl				İlçe				Mahalle			
Muğla				Marmaris				Çamlı Köyü			
Ada	Parsel	Tipi	Şekli	Yüzölçümü(M²)	Hazine Yüzölçümü(M²)	Cins	Kadastro	Durum	Taşınmaz No	TAKBİS No	Pafta
155	3	Tescilli	Taşınmaz	10821.89	10821.89	Tarla	Evet	1	48080100712	99840544	



BİLGİLENDİRME		
• Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEBİS) ile taşınmaz kadastro bilgilerinin uyumlaştırılma çalışmaları ve kontrolleri Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile koordineli yapılmaktadır. • Bu uygulama ile MEBİS kapsamında eşleştirilmesi tamamlanmış taşınmaza ait temel bilgiler sunulmaktadır. • Sorgulama sonucu sunulan görüntüler bilgilendirme amaçlıdır. • Görüntülenen kayıtlar ile elinizde bulunan bilgiler arasında uyumsuzluk olması halinde ilgili tapu ve/veya kadastro müdürlüğüne müracaat ediniz.		
Kullanıcı :	CBS	Tarih :

DOM	Dilim	Datum
27	3	ITRF

Koordinat Bilgileri				
ITRF Datum - 27 DOM - 3 Derece			WGS	
Sıra No	Saga	Yukarı	Enlem	Boylam
1	607958.293	4095124.487	36.9813	28.2125
2	607960.656	4095170.987	36.9817	28.2126
3	607913.386	4095213.868	36.9821	28.2120
4	607821.215	4095206.125	36.9821	28.2110
5	607824.990	4095125.393	36.9813	28.2110
6	607958.293	4095124.487	36.9813	28.2125



TAŞINMAZ BİLGİLERİ



MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
MALİYE HAZİNESİ	Tam	7.957,60

**TESCİLE İLİŞKİN
BİLGİLER**

Taşınmaz No: 131700224	Edinme Nedeni: İfraz İşlemi (TSM)	İşlem Bedeli:
Konum Bilgisi: 	Tesellî Tarihi/Yevmiye No: 23/01/2024 - 1087	Sicilne Uzmanı:  Veriliş Tarihi: 23/01/2024 Mühür: İL SİZ Tarih: Mühür: V

173

Ek-1

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLI'DIR.

webtapu
ODATÇI KİTAPÇIĞI

Tarih: 7-2-2024-10:05

Kayıd Oluşturan: SEZAL SUDA (Marmaris Milli Emlak İlçe Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	131700224
İl/İlçe:	MUĞLA/MARMARIS
Kurum Adı:	Marmaris
Mahalle/Köy Adı:	ÇAMLI Köyü
Mevkii:	Taşbükü
Cilt/Sayfa No:	29/2845
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	155/5
AT Yüzölçümü(m2):	7957.60
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 22/11/2017 tarih 2611456 sayılı yazısı gereği Nitelikli Doğal alanında bulunmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:8078636) MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8760607943	Marmaris - 22-12-2017 16:20 - 11165	

Ek-1

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
797153905	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	7957.60	7957.60	İfraz İşlemi (TSM) 23-01-2024 1087	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UqFMBEwKFII kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-2384859

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi,
Çamlı Mahallesinde İmar Planı Çalışması
Hk Kurum Görüşü

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.02.2024 tarihli ve 8886664 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesinde, sınırları yazınız ekinde belirtilen alanda İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, söz konusu alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesinde belirtilen alan üzerinde Teşekkülümüze ait ve Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederiz.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A45787F9-ECA2-492A-92F2-EBF89E0C960B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ :

www.teias21.denizli.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Leyla ÇATLI
Mühendis





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-11937228-754-1804714
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı
Mahallesi, İncekum Mevkii Kurum Görüşü
Hk.

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
Beldibi Mah. Atatürk Blv. No:42 İtfaiye Üstü Marmaris/MUĞLA

İlgi : 27.02.2024 tarihli ve E.8886664 sayılı yazınız.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkii sınırları içerisinde bulunan "İncekum Orman Parkı Nazım ve Uygulama İmar Planı Teklifi"nin yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4DC08862-0179-4918-A0AA-2B480E1A8F2C
Halkın Turaylıp Caddesi No:5 06338 Etiler / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: usb@sa01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/usb-obyx>

Bilgi için: Yasemin KIBAR
Göçücü Personel





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-61249676-304.01.02[4800]-5239690

Konu : İncekum Konaklamalı Orman Parkı (Muğla
İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Muğla Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 28/3/2023 tarihli ve 3622299 sayılı yazısı.
b) Muğla Valiliğine (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) yazılan 4/4/2023 tarihli ve 3647304 sayılı yazımız.
c) Muğla Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 27/2/2024 tarihli ve 8886664 sayılı dağıtımli yazısı.

İlgi (c) yazı ile; Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkiinde bulunan "İncekum Konaklamalı Orman Parkı"na ilişkin Cleo Turizm Marina Yat İşl. ve İnş. San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlatılan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İncekum Konaklamalı Orman Parkı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifine yönelik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede;

-İlgi (a) yazı ile Bakanlığımıza iletilen, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 24/3/2023 tarihli ve 7633837-50-543 sayılı yazısında; "İncekum Konaklamasız Orman Parkı"nın, sadece çadır lüks çadır yapılmak üzere "İncekum Konaklamalı Orman Parkı" olarak statü değişikliğinin yapılması talebinin 2634 sayılı Kanun çerçevesinde Bakanlığımızca değerlendirilmesinin istenildiği,

-ilgi (b) yazımız ile; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesinde yer alan 17,54 ha. yüzölçümlü alanda kurulu "İncekum Konaklamasız Orman Parkı"nın yalnızca lüks çadır, çadır ve karavan alanı yapılmak üzere "İncekum Konaklamalı Orman Parkı" olarak statü değişikliğinin yapılmasında 2634 sayılı Kanun çerçevesinde Bakanlığımızca herhangi bir sakınca görülmediğinin bildirildiği,

-Tarım ve Orman Bakanlığının (Orman Genel Müdürlüğü) 26/4/2023 tarihli ve 7933375 sayılı Oluru ile; 2014 yılında ihalesi gerçekleştirilen ve Cleo Turizm Marina Yat İşl. ve İnş. San. ve Tic. A.Ş. adına kiralanın "İncekum Konaklamasız Orman Parkı"nın statü değişikliği yapılarak 6831 sayılı Orman Kanununun 25 inci maddesi, Orman Parkları Yönetmeliğinin 14 üncü maddesi ile 313 sayılı Orman Parkları Uygulama Tebliğinin 25 inci maddesi hükmü gereği çadır, lüks çadır ve karavan alanlarının oluşturulması suretiyle "İncekum Konaklamalı Orman Parkı"na dönüştürülmesinin uygun görüldüğü,

-Orman Parkları Yönetmeliğinin "Çadır, lüks çadır ve karavan alanları" başlıklı 14 üncü maddesinde "(1) Orman parklarında, ihtiyaç olması halinde, özel kanunlarla belirlenen alan ve sınırlar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30B4F12E-0E63-4C21-8194-00795D9C5EB6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İnönü Bulvarı No:32 06490 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No: (0312) 470 71 19 Faks No: (0312) 212 83 88

yatirimisletme@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizm.bakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gözde

TOPÇUOĞLU

Mimar

Telefon No:(312) 470 73 02



ile koruma ve yasaklama hükümleri içinde yer alan kanunlar ve mevzuatının getirdiği yasaklar için ilgili kurumlardan uygun görüş almak kaydıyla, sözleşmeler çadır, lüks çadır ve karavan alanlarının yapılabileceği şekilde tekrar düzenlenebilir. Yıllık kira bedelinin % 25'inden az olmamak üzere, bedel tespit komisyonlarınca çadır, lüks çadır ve karavan alanlarının bedelleri tespit edilerek yıllık kira bedeline eklenir ve konu ile ilgili maddeler ek sözleşmede düzenlenir. (2) Sözleşme tarihinden itibaren üç yıl bitmeden ve sözleşmenin bitimine bir yıl kala birinci fıkraya istinaden düzenleme yapılamaz." hükümlerinin yer aldığı,

-313 sayılı Orman Parkları Uygulama Tebliğinin "Statü değişikliği" başlıklı 25 inci maddesinde "(1) Konaklamalı veya konaklamasız orman parklarında, ihtiyaç duyulması halinde, konaklama özelliğinin eklenmesi ya da kaldırılmasına yönelik, statü değişikliği teklifi, ilgili işletme müdürlüğünün orman parkı statü değişikliği teklif raporu (Ek-7), özel kanunlarla belirlenen alan ve sınırlar ile koruma ve yasaklama hükümleri içinde yer alan kanunlar ve mevzuatının getirdiği yasaklar için ilgili kurumlardan uygun görüş ve/veya izin yazılarından oluşan ekleri ile birlikte bölge müdürlüğünün görüşüyle birlikte Genel Müdürlüğe gönderilecektir. Statü değişikliği Genel Müdürlük onayı ile yapılabilecektir. (2) Orman parklarında, ihtiyaç olması halinde, statü değişikliği yapılması şartı ile sözleşmeler çadır, lüks çadır ve karavan alanlarının yapılabileceği şekilde tekrar düzenlenebilir. Yıllık kira bedelinin % 25'inden az olmamak üzere, bedel tespit komisyonlarınca çadır, lüks çadır ve karavan alanlarının bedelleri bu tebliğin 7 inci maddesinde belirtilen hususlar dahilinde tespit edilerek yıllık kira bedeline eklenir ve konu ile ilgili maddeler ek sözleşmede düzenlenir. (3) Sözleşme tarihinden itibaren üç yıl bitmeden ve sözleşmenin bitimine bir yıl kala bu madde hükümlerine istinaden düzenleme yapılamaz." hükümlerinin yer aldığı,

hususları tespit edilmiştir.

Buna göre; 2014 yılında ihalesi gerçekleştirilen ve Cleo Turizm Marina Yat İşl. ve İnş. San. ve Tic. A.Ş. adına kiralanan "İncekum Konaklamasız Orman Parkı"nın "İncekum Konaklamalı Orman Parkı"na dönüştürülmesinin, 2634 sayılı Kanunun ek 5 inci maddesinde 7464 sayılı Kanun ile yapılan değişikliğin yürürlüğe girdiği 25/10/2023 tarihinden önce Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) da uygun görüşü üzerine Tarım ve Orman Bakanlığının (Orman Genel Müdürlüğü) 26/4/2023 tarihli ve 7933375 sayılı Oluru ile uygun görüldüğü dikkate alındığında, Cleo Turizm Marina Yat İşl. ve İnş. San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlatılan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İncekum Konaklamalı Orman Parkı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı tekliflerinin ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilerek sonuçlandırılmasında 2634 sayılı Kanun uyarınca Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüz) herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Neşe ÇILDIK
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30B4F12E-0E63-4C21-8194-00795D9C5EB6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İmza Bulvarı No:32 06490 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No: (0312) 470 71 19 Faks No: (0312) 212 83 88

yatirimisletme@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gözde

TÖPCÜOĞLU

Mimar

Telefon No:(312) 470 73 02



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Orman
Genel Müdürlüğü)
MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30B4F12E-0E63-4C21-8194-00795D9C5EB6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İnönü Bulvarı No:32 06490 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No: (0312) 470 71 19 Faks No: (0312) 212 83 88

vatirimisiletme@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gözde

TÖPCÜOĞLU

Mimar

Telefon No:(312) 470 73 02



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 05.02.2025-626
Karar tarihi ve No : 05.02.2025-17268

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı Mahallesi sınırlarında, Devletin hüküm ve tasarrufunda, Orman vasıflı alanda, özel çevre koruma bölgesinde ve doğal sit alanında kalan, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 tarihli ve 49 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarihli ve 10496 sayılı kararı ile sit niteliği 3. Derece Arkeolojik sit alanına dönüştürülen ve aynı kararla üzerinde bulunan işlik yapısının tescil edildiği ve aynı kurulun 23.05.2024 tarihli ve 15949 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik sit tescilinin devamına ve işlik yapısının grubunun I. grup olarak belirtildiği alanı kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine ilişkin kurum görüşünün verilmesinin istendiği Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.01.2025 tarihli ve 11537008 sayılı yazısı ve ekleri, plan müellifinin 27.01.2025 tarihli başvurusu, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarihli ve 6291345 sayılı yazısı, plan müellifinin 03.02.2025 tarihli başvurusu ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 05.02.2025 tarih ve 3226525 sayılı raporu okundu, ekleri ve 48.05.188 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı Mahallesi sınırlarında, Devletin hüküm ve tasarrufunda Orman vasıflı alanda, Özel Çevre Koruma Bölgesinde ve Doğal sit alanında kalan, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarihli ve 10496 sayılı kararı ile tescil edilen işlik yapısının koruma alanı sınırı belirlenmediği anlaşıldığından koruma alanı sınırının kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planı teklifinin üzerinde yapılan düzeltmelerle III. Derece Arkeolojik sit kapsamında kalan kısımlarının uygun olduğuna,

III. Derece Arkeolojik sit alanında yapılan izinsiz uygulamaların (zemine sabitlenen demir profil üzerinde tesis edilen güneş enerjisi sistemi, sera, kır lokantası ve eklentileri, çocuk oyun parkında zemine sabitlenen üniteler) ilgili müze müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Saim ÜNLÜLER
(İMZA)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Saim CİRTİL
(İMZA)

ÜYE
İbrahim BİLEN
(İMZA)

ÜYE
Mehmet GÜRKAYNAK
(İMZA)

ÜYE
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

ÜYE
Av. Bahar BEKTAŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Belediye Temsilcisi
Buket KAYDIRAK
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü Temsil
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Orman Bölge Temsilcisi
Muammer KOÇAL
(İMZA)

Dosya No: 48/



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21395233-255.03-13028051

16.09.2024

Konu : İmar Planı hk.

Cleo Tur. Mar. Yat.İşl. ve İnş.San.Tic.A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 503.Sokak R&D İş Merkezi Kat : 2 No : 18 Fethiye / MUĞLA

İlgi : Cleo Tur Marina Yat İşlt.ve İnş.San.Tic.A.Ş'in 10.09.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız incelenmiştir. Çamlı mahallesinde bulunan tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı 155 ada 3 nolu parselin ormanla mükerrer olan kısmının ifraz edilerek 155 ada 5 parselin Maliye Hazinesi adına , 155 ada 6 parselin Devlet Ormanı olarak tescil edildiği, İncekum Orman Parkına ulaşan tek bir yolun bulunduğu, bu yolun da Orman Yol Ağ Planında karayolu olarak tanımlı olduğu, karayolu olarak tanımlı yolun 155 ada 5 ve 6 nolu parsellerin içinden geçtiği, imar planına konu edilmek istenilen alanın orman sınırları içinde ve İncekum Orman Parkı Alanı sınırları dışında kaldığı, söz konusu alanın imar planında ulaşım yolu olarak planlanması şartıyla İmar Planı yapılmasının uygun olduğu hususunu; Bilgilerinize rica ederim.

Gökhan ŞAHİN
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC65A3A5-2504-459C-A9FC-AE69A51068D6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şefliği

Kemeraltı Mah.Atatürk Cad. No:14

Telefon No: (0.252) 412 10 08

<https://www.ogm.gov.tr/muglaobm>

Marmaris / MUĞLA

Belgegeçer No:(0.252) 412 83 74

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nevin ÖZÇAKICI

Kadrolu İşçi





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-38969931-305.04.01.02-15228296

08.04.2025

Konu : İnceleme Raporu Hk.

CLEO TURİZM MARİNA YAT İŞL.VE İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.NE
Babataşı Mahallesi Mustafa Kemal (BBT) Blv. A.Blok Apt. No. 73 A/6 FETHİYE / MUĞLA

İşletme Müdürlüğümüz Çetibeli Orman İşletme Şefliğimiz sınırları dahilinde bulunan İncekum Konaklamalı Orman Parkı mesire yerinin işletmecisi olan Marina Yat. İşl.ve İnş.Tic.A.Ş'nin İşletme Müdürlüğümüze vermiş olduğu dilekçede bahsi geçen orman sınırları ile Orman Parkı arasına 10 metre yol bırakılması hususunun incelendiği Muğla Valiliği Başkanlığınca kurulan Orman Yangınları ile Mücadele Komisyon Kararlarının A-Yangın Öncesi Alınacak Tadbirler bendinin 13. Maddesine belirtilen "Yangına hassas alanların içinde veya kenarında bulunan turistik otel,motel,tatil köyleri,toplu konut kooperatifleri veya kamuya ait kamp yerleri ile eğitim merkezlerinde tesislerin, sınır tesislerinin iç tarafında ve dışta kalan bölümlerinde 30 metre genişliğinde ölü ve diri örtü temizliği ilgili birim yetkilileri tarafından yaptırılacak ve orman yangınına yönelik gerekli tedbirlerin alınmasının sağlanması bu konuda gerekli teknik bilgi mahalli orman idaresinden alınacağı,Turistik tesislerin genel müdürlerine bizzat uyarı yazıları Orman Bölge Müdürlüğü tarafından yazılacağı " ibaresi gereğince, gerekli çalışmanın derhal yapılmasının zaruri olduğu ve işin nasıl yapılacağına teknik izahatının başvuru sahibine 27.03.2025 tarihinde tebliğ edilerek, işin nasıl yapılması gerektiğinin anlatıldığı, Muğla Valiliği Başkanlığınca kurulan, Orman Yangınları ile Mücadele Komisyon Kararlarının A- Yangın Öncesi Alınacak Tedbirler bendinin 13. Maddesinde belirtilen hususların ilgili Cleo Tur.Marina Yat.İşl.ve İnş. Tic.A.Ş tarafından yaptırılması ile yangın müdahale cephelerinin açılmış olacağı, yangın araçlarının müdahalesini kolaylaştıracağı ve risklerin bertaraf edileceğinden dolayı ek olarak 10 metrelik genişlikte yangın araçlarının geçeceği yola gerek bulunmadığı İşletme Müdürlüğümüz Çetibeli Orman İşletme Şefliğimiz tarafından düzenlenen inceleme raporundan anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Gökhan ŞAHİN
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A1A32673-89AF-4939-9137-A968E171E690

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü

Kemeralı Mah.Atatürk Cad. No:14

Telefon No:(0.252) 412 10 08

<https://www.ogm.gov.tr/muglaobm>

Marmaris / MUĞLA

Belgegeçer No:(0.252) 412 83 74

KEP Adresi : ogm@ogm.hsgb1.kep.tr

Bilgi için: Hami

KARSLIOĞLU

Vermedar





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-46656313-249-17952973
Konu : (48.05.188) Muğla İli, Marmaris İlçesi,
Çamlı Mahallesi, İncekum Orman
Parkında İmar Planı Çalışması Hk.

07.02.2025

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.02.2024 tarihli ve E-35864122-253.03-8886664 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla ili, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkiinde Cleo Tur. Mar. Yat
İşl. İnş. San.Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı için ÇED
Yönetmeliği kapsamında kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili yapılan incelemede, Çadırılı Konaklama Alanı ve Günübürlük Alan" projesi, Çetibeli Orman İşletme Şefliği Amenajman Planının 79 (eski 38) nolu bölme sınırları içerisinde 17,25 ha alanı bulunan "İncekum Konaklamalı Orman Parkı" sınırları içinde gerçekleştirilecek olup alanın 4,32 hektarlık kısmı Çadırılı Konaklama Alanı olarak, 12,93 hektarlık kısmı ise günübürlük alan olarak kullanılacağı belirtilmiştir. Söz konusu faaliyet orman sınırları içinde kaldığı belirtildiğinden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır. Ancak orman dışı alanlarda çalışma yapılmak istenmesi durumunda Müdürlüğümüzden ayrıca görüş alınması şartıyla proje sahasında yapılacak faaliyet kurumumuzca uygun görülmüştür.

Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.

Seyfettin BAYDAR
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B97E4427-24B9-4485-8381-15D5954E7AB6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsa BAYRAM
Mühendis





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-35864122-252.01.03-11839974
Konu : Muğla TVKB Komisyonunun 13.02.2025-14
Nolu Karar Dağıtım - (48.05.188) Marmaris
İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkisindeki
Orman Parkına İlişkin Koruma Amaçlı İmar
Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Turkuaz Planlama Peyzaj Tasarım - İrem Yeniçeri'nin 17/01/2025 tarihli ve 11650280 sayılı dilekçesi.
b) Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13/02/2025 tarihli ve 14 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ve ekleri ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkisinde yapılacak olan İncekum Orman Parkı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak 2863 sayılı Yasa kapsamında Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca alınan ilgi (b) kararda; *Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkisindeki Orman Parkına dair hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin "Planların onaylanması" başlıklı 7. maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan, "Bölge Komisyonları koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarının uygunluğu açısından inceler." hükmü ile sınırlı olmak üzere, doğal sit sınırları ve 113 sayılı İlke Kararı açısından yapılan düzeltmelerle uygun olduğuna, plan teklifinin değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesine, ayrıca, Muğla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından alanda bulunan yapılaşmaların mevzuata ve verilen izinlere uygunluğunun araştırılmasına oy birliğiyle karar verildi."* kararı alınmış olup bir örneği yazımız ekinde iletilmektedir.

Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik kapsamında plan teklif dosyası ayrıca hazırlanarak Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilecek olup Komisyon karar metninde *"...alanda bulunan yapılaşmaların mevzuata ve verilen izinlere uygunluğunun araştırılmasına"* denildiğinden, İncekum Orman Parkındaki yapılaşmaların (büfe, duş, wc, depo, güneş paneli, sera, mutfak, güneşlenme platformu, loca vb.) yasal durumlarına ilişkin Kurumunuz arşivinde bulunan bütün işlem evrakının (yapı ruhsatı, iskan, onaylı vaziyet planı, vb.) ivedilikle Valiliğimiz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Ömer BOLAT

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: 14 Nolu Komisyon Kararı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Marmaris Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğüne
Turkuaz Planlama Peyzaj Tasarım - İrem YENİÇERİNE
Armutalan Mah. 249 Sok. No:30 MARMARİS / MUĞLA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4A4C89D6-CFEB-4CAB-BB62-B5CB10E0E699

Adres: Beldibi Mahallesi, 45. Sokak, No:3/A Marmaris / MUĞLA
Tel: 0 (252) 214 12 58 KEP: muglasevressehircilik@hs01.kep.tr
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağı: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>
KEP Adresi: muglasevressehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Murat ŞENTÜRK
Şehir Plancısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 05.02.2025-626
Karar tarihi ve No : 05.02.2025-17268

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı Mahallesi sınırlarında, Devletin hüküm ve tasarrufunda, Orman vasıflı alanda, özel çevre koruma bölgesinde ve doğal sit alanında kalan, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2004 tarihli ve 49 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarihli ve 10496 sayılı kararı ile sit niteliği 3. Derece Arkeolojik sit alanına dönüştürülen ve aynı kararla üzerinde bulunan işlik yapısının tescil edildiği ve aynı kurulun 23.05.2024 tarihli ve 15949 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik sit tescilinin devamına ve işlik yapısının grubunun I. grup olarak belirtildiği alanı kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine ilişkin kurum görüşünün verilmesinin istendiği Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.01.2025 tarihli ve 11537008 sayılı yazısı ve ekleri, plan müellifinin 27.01.2025 tarihli başvurusu, Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.01.2025 tarihli ve 6291345 sayılı yazısı, plan müellifinin 03.02.2025 tarihli başvurusu ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 05.02.2025 tarih ve 3226525 sayılı raporu okundu, ekleri ve 48.05.188 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Çamlı Mahallesi sınırlarında, Devletin hüküm ve tasarrufunda Orman vasıflı alanda, Özel Çevre Koruma Bölgesinde ve Doğal sit alanında kalan, Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2021 tarihli ve 10496 sayılı kararı ile tescil edilen işlik yapısının koruma alanı sınırı belirlenmediği anlaşıldığından koruma alanı sınırının kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planı teklifinin üzerinde yapılan düzeltmelerle III. Derece Arkeolojik sit kapsamında kalan kısımlarının uygun olduğuna,

III. Derece Arkeolojik sit alanında yapılan izinsiz uygulamaların (zemine sabitlenen demir profil üzerinde tesis edilen güneş enerjisi sistemi, sera, kır lokantası ve eklentileri, çocuk oyun parkında zemine sabitlenen üniteler) ilgili müze müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına ve uygun olması için hazırlanan bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Saim ÜNLÜLER
(İMZA)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Saim CİRTİL
(İMZA)

ÜYE
İbrahim BİLEN
(İMZA)

ÜYE
Mehmet GÜRKAYNAK
(İMZA)

ÜYE
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

ÜYE
Av. Bahar BEKTAŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Belediye Temsilcisi
Buket KAYDIRAK
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü Temsilcisi
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Orman Bölge Temsilcisi
Muhammed KOÇAL
(İMZA)

Dosya No: 48.05.1



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.02-393784
Konu : İlimiz, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi,
İncekum Orman Parkı Kurum Görüşü

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 17.01.2025 tarihli ve 11537008 sayılı yazınız.
b) 24.01.2025 tarihli ve 388760 sayılı yazınız.
c) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 30.01.2025 tarihli ve 390811 sayılı yazısı.
ç) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve 390815 sayılı yazısı.
d) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve 392087 sayılı yazısı.
e) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.02.2025 tarihli ve 392069 sayılı yazısı.
f) Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 05.02.2025 tarihli ve 392741 sayılı yazısı.
g) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 tarihli ve 392767 sayılı yazısı.
ğ) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 06.02.2025 tarih ve 203053 sayılı yazısı.
h) Yapı Ruhsatı Ve Kontrol Şube Müdürlüğünün 06.02.2025 tarih ve 393756 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda; İlimiz, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Orman Parkı, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifine esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile Başkanlığımızca görüş oluşturabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer Daire Başkanlıkları ve Genel Müdürlüğün görüşleri talep edilmiştir. Bu kapsamda ilgili Daire Başkanlıkları ve MUSKİ Genel Müdürlüğünden alınan yazılar doğrultusunda yapılan incelemede:

İlgi (c)'de kayıtlı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımız görüşü doğrultusunda; belirtilen alanda mevcut veya planlanan herhangi bir faaliyetin bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

İlgi (ç)'de kayıtlı İtfaiye Dairesi Başkanlığımız görüşü doğrultusunda; konu ile ilgili "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" in 21. ve 22. maddelerine dikkat edilmesi gerektiği,

İlgi (d) ve (g)'de kayıtlı Ulaşım Dairesi Başkanlığımız görüşleri doğrultusunda; otopark Yönetmeliği 4. Maddesi (n) bendinde geçen "İmar planları hazırlanırken bölge ve genel otopark yerleri, katlı otopark ve cep otoparkı düzenlenecek yerler konusunda Büyükşehirde UKOME, diğer yerlerde ilgili trafik komisyonunun görüşü alınır." Hükmü gereğince plan taslağında yer alan otopark alanının Ulaşım Koordinasyon Kurulunda değerlendirilmesi, trafik etüt raporu ve imar planı incelemesi sonucunda; her bir çadır için 1 araç ve personel birimi için 1 araç olmak üzere toplamda 50 araçlık otopark ihtiyacının hesaplandığı, Rekreatyon Alanı kapsamında herhangi bir otopark hesabının yapılmadığı ancak öneri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4b3a71b2-c1e6-44c2-943c-395876c7d2b5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Merkez/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@ihso1.kep.tr

Bilgi için: Murat DOĞAN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



otopark alanı kapasitesinin rekreasyon alanı içinde yeterli olduğu, projede taşıt yolu en kesitinin 6 metre olarak önerildiği, 7249 numaralı Türk Standartları ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Muğla Kentsel Tasarım Rehberi doğrultusunda; "1x1 (1 yönde bir şerit) tek yönlü bir şeritli bölünmemiş yolların şerit genişliği 4.5 metre olarak belirlenmesi" doğrultusunda yaya ve taşıt güvenliğinin sağlanması adına ek tedbirlerle ihtiyaç duyulabileceği, yolun orman yolu olması sebebiyle doğal eşikleri ve sınırlayıcıları ile birlikte değerlendirilmek üzere ilgili idaresince değerlendirilmesinin daha uygun olduğu, proje alanının servis alacağı yollardan giriş çıkışının ise "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda düzenlenmesi ve ihtiyaç duyulması halinde Ulaştırma Dairesi Başkanlığına geçiş yolu ön izin ve geçiş yolu izin belgesi aşamasında başvuruda bulunulması gerektiği;

İlgi (e)'de kayıtlı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımız görüşü doğrultusunda; bahse konu alanda Belediye Başkanlığına ait herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı,

İlgi (f)'de kayıtlı Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığımız görüşü doğrultusunda; planlama alanının, Nitelikli Doğal Koruma Alanı (II. Derece Doğal Sit Alanı) ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde kaldığı, ayrıca planlama alanı sınırları içinde bir adet korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu tespit edilmiş olup, söz konusu planlanacak alana ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki nihai görüşün, ilgili Kurumlardan (Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü) alınması gerektiği,

İlgi (g)'de kayıtlı Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda; söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi Plan Hükümleri, Özel Hükümler başlığı altında "3. Orman Parkında Yapılacak Altyapı Uygulamalarında; Sızdırmaz foseptik, içme suyu ve yol vb. altyapı tesislerinin projeleri onaylanmadan inşaat ruhsatı, bunlar uygulanmadan da iskân ruhsatı verilmez." şeklinde belirtilmekte olup, planlama alanı içerisinde ve yakın çevresinde içme ve kullanma suyu ihtiyacı, atık sularının bertarafı ve yağmursuyu drenajlarının sağlanmasına yönelik Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısı bulunmadığı, bu kapsamda planlama alanının mevcut yerleşim yerlerinden çok uzakta olması sebebiyle altyapı hizmetlerinin mevcut altyapı sistemiyle karşılanamayacağı öngörülerek, planlama alanının içme-kullanma suyu ihtiyacı, atık suların bertarafı ve yağmur suyu önlemleri Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanuncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından Kurumumuzun bilgisi ve uygun gördüğü şekilde karşılanması, ayrıca, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması kaydıyla bahsi geçen imar planı teklifinde sakınca bulunmadığı,

İlgi (h)'de kayıtlı Yapı Ruhsatı Ve Kontrol Şube Müdürlüğü görüşü doğrultusunda; İncekum Orman Parkı amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifine esas herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede;

Bahsi geçen planlama bölgesinin; Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında; "orman alanı", "özel çevre koruma bölgesi", "önemli doğa alanı", "doğal sit alanı" ve "arkeolojik sit alanı" kullanımlarında kaldığı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunmadığı;

Bahsi geçen bölgeye ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklif dosyalarının; korunan alan ve orman statüsünün göz önünde bulundurularak; yukarıda açıklanan hususlarla birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde, bölgenin yapılaşma baskısıyla karşı karşıya bırakılmaması, koruma kullanma dengesinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4b3a71b2-c1e6-44c2-943c-395876c7d2b5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Montepo/
Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat DOĞAN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

bozulmayarak şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına, kamu yararına uygun bir planlama yaklaşımının benimsenmesi koşuluyla, onay mercii olan Bakanlığınızca değerlendirilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

İhsan ÇAKAR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :

- 1 - İlgi (ç) Yazı (2 Sayfa)
- 2 - İlgi (d) Yazı (1 Sayfa)
- 3 - İlgi (g) Yazı (2 Sayfa)
- 4 - İlgi (ğ) Yazı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4b3a71b2-c1e6-44c2-943c-395876c7d2b5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Montaja/
Muğla

Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98

e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>

Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat DOĞAN
Şehir Plancısı
Telefon No: -





ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 13.02.2025 - TVK/2

48040

Karar Tarih ve No : 13.02.2025 - 12

Toplantı Yeri

Konu : Çevre İzinleri ve ÇED Hazırlık Görüşleri (18)

MUĞLA

KARAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 06.12.2016 tarihli ve 12556 Sayılı Olur'u ile tescil edilen Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde yer alan Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkiindeki Orman Parkında yapılması planlanan "Çadırılı Konaklama ve Günübirlik Alan" Projesinin ÇED sürecine ilişkin; Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün (Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü) 06.01.2025 tarihli ve 11398222 sayılı yazısı ile Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü personeline hazırlanan 28.01.2025 günlü rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum Mevkiindeki Orman Parkında yapılması planlanan "Çadırılı Konaklama ve Günübirlik Alan" Projesine ait ÇED sürecine devam edilebileceğine ve her türlü uygulama öncesi Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan izin alınması gerektiğine oy birliğiyle karar verildi.



e-imzalıdır

BAŞKAN

Erbulent FİLTEKİN

Çevre Mühendisi



e-imzalıdır

BAŞKAN YARDIMCISI

Serkan GENÇ

Şehir Plancısı



e-imzalıdır

ÜYE

Gökhan YALÇINKAYA

Mimar



e-imzalıdır

ÜYE

Akif AYRANCI

Orman Mühendisi



e-imzalıdır

ÜYE

Av. Kemal ÇALLI

Hukukçu



e-imzalıdır

ÜYE

Aydın TEMİZ

Ziraat Mühendisi



e-imzalıdır

ÜYE

Yusuf DOĞAN

Biyolog



e-imzalıdır

ONAY

21.02.2025

Ömer BOLAT

Bakan a.

Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü



Evrak Doğrulama Kodu:

9A747A94-1C9C-4457-B087-EBED9B2C8ED8

48.05.188

5.11. Büro Tescil Belgesi

10.04.2025 14:32

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1977&bkod=163064&belgetipi=SSBTB



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 10.04.2025
Sayı : 48.25.92

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **İREM YENİÇERİ**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **İREM YENİÇERİ 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **İNCEKUM KONAKLAMA ORMAN PARKI 1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY**'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: İREM YENİÇERİ	
Tescil No	: 4811977	İlk Tescil Tarihi : 17.01.2018
Yetkili Serbest Şehirci	: İREM YENİÇERİ	Tescil Yenileme Tarihi : 07.02.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 6686
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : GMB/184208/2017
Bitirdiği Üniversite	: SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: ARMUTALAN MAH. 249 SK. NO:30 48700 MARMARİS / MUĞLA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

5.12. Plan Müellifi Evrakları



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 57343484110
Adı Soyadı : İREM YENİÇERİ
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 3.11.2025

Yukarıda bilgileri verilen 57343484110 T.C. Kimlik No'lu İREM YENİÇERİ 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen F grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulama esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kimliklik ve yetkililik durumunun plan onayını gerçekleştirilecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

12.02.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 57343484110
Adı Soyadı : İREM YENİÇERİ
Baba Adı : ENGİN
Anne Adı : FATMA ARZU
Doğum Tarihi : 07.10.1994
Program : SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA
Diploma No : 2.G1.29.542
Diploma Notu : 2.1 / 4
Mezuniyet Tarihi : 10.10.2017
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Süleyman Demirel Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen İrem Yeniçeri yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



5.13. Planlama Ekibine İlişkin Bilgi ve Belge



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 23587213304
Adı Soyadı : FATİMA ELLEZ
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 7.04.2025

Yukarıda bilgileri verilen 23587213304 T.C. Kimlik No'lu FATİMA ELLEZ 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



SOCKS DAY



Diploma No: 852

0225

SUPRE



14.03.2014
DÜZÜ FAYUL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ

95670

SURET

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Denizli-1960 doğumlu Osman Nuri kızı

Fatura El-L-EZ

bu lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANCISI

ürvanımı bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

10/7/1985

ASLIM ZINIR

[illegible]

Prof. Dr. Safak Z. UZSOY

REKTÖR

REKTÖR

İZMİR YERLİ YEDİNCİ NOTERİ
GÜLAYŞE SEZGİN

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 28/07/2015 Yev.No: (A)
T.C. İZMİR 32. NOTERLİĞİ	İMZA BEYANNAMESİ No 12238	
İZMİR 32. NOTERİ SİBEL BALCI	Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. FATİMA ELLEZ - 23587213304 Limanreis Mah. Akdeniz Sk. No: 4 Narlıdere / İZMİR	
MİTHATPAŞA CD. NO: 112/A NARLIDERE / İZMİR Tel: +902322398088 Fax: +902322398089	İMZA 	İMZA 
	İMZA 	
Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Konak Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 14/02/2014 tarih, 2135 kayıt, E12 seri ve 904115 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Atalar mahallesi/köyü, 16 cilt, 23 aile sıra, 12 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Osman Nuri , ana adı Mehpare , doğum tarihi 8/7/1960 , doğum yeri Denizli olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 23587213304 T.C. kimlik numaralı FATİMA ELLEZ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmisekiz Temmuz İkibinonbeş, Salı günü 28/07/2015		
İZMİR 32. NOTERİ Sibel BALCI Verine İmzaya Yetkili Katip Şebnem TABAK  28 Temmuz 2015		



T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
EDEBİYAT FAKÜLTESİ
LİSANS GEÇİCİ MEZUNİYET BELGESİ



SAYI : 543

14.04.2009

T.C. Kimlik No : 30385758470
Adı ve Soyadı : AHMET ÇAKMAK
Okul Numarası : 03-07-0040056
Baba Adı : MEVLÜT
Ana Adı : AYŞE
Doğum Yeri ve Yılı : İSTANBUL - 02.03.1977
Bölümü/Programı : Arkeoloji
Öğrenim Süresi : 4 YIL
Mezuniyet Tarihi : 06.02.2009

Diploması henüz hazırlanmakta olan adı geçen öğrenciye işbu mezuniyet belgesi aslı ile değiştirilmek ve bir defaya mahsus olmak üzere verilmiştir.


Doç. Dr. Orhan GÖRBÜZ
Dekan Yardımcısı



T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
EDEBİYAT FAKÜLTESİ
LİSANS GEÇİCİ MEZUNİYET BELGESİ



SAYI : 389

19.08.2008

T.C. Kimlik No : 30385758470
Adı ve Soyadı : AHMET ÇAKMAK
Okul Numarası : 03-07-0040056
Baba Adı : MEVLÜT
Ana Adı : AYŞE
Doğum Yeri ve Yılı : İSTANBUL - 02.03.1977
Bölümü/Programı : Sanat Tarihi
Öğrenim Süresi : 4 YIL
Mezuniyet Tarihi : 11.07.2008

Diploması henüz hazırlanmakta olan adı geçen öğrenciye işbu mezuniyet belgesi aslı ile değiştirilmek ve bir defaya mahsus olmak üzere verilmiştir.

Doç. Dr. ÖMÜR GÜRÖZ
Dekan Yardımcısı



YÖRMEK.WENWDDNQ#20

T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

01.02.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 30385758470
Adı Soyadı : AHMET ÇAKMAK
Baba Adı : MEVLÜT
Anne Adı : AYŞE
Doğum Tarihi : 02.03.1977
Program : FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK VE FEN BİLİMLERİ
ENSTİTÜSÜ/KÜLTÜREL MİRASIN KORUNMASI VE YÖNETİMİ (YL) (TEZLİ)
Diploma No : 170203001
Diploma Notu : 3.86 / 4
Mezuniyet Tarihi : 06.08.2018
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Ahmet Çakmak yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutulularak kontrol edilebilir.





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

01.02.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 30385758470
Adı Soyadı : AHMET ÇAKMAK
Baba Adı : MEVLÜT
Anne Adı : AYŞE
Doğum Tarihi : 02.03.1977
Program : MUĞLA SITKI KOÇMAN ÜNİVERSİTESİ/MİLAS MESLEK
YÜKSEKOKULU/RESTORASYON
Diploma No : 30385758470
Diploma Notu : 2.73 / 4
Mezuniyet Tarihi : 05.05.1997
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Ahmet Çakmak yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okunularak kontrol edilebilir.





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

01.02.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 14633294866
Adı Soyadı : SEMİH PANTA
Baba Adı : SABRİ
Anne Adı : HAVA
Doğum Tarihi : 03.07.1992
Program : YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/MİMARLIK
Diploma No : 2015-L-2971
Diploma Notu : 2.96 / 4
Mezuniyet Tarihi : 12.08.2015
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Semih Panta yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.nuskiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okunularak kontrol edilebilir.





YOKMECWDV98EYLLRZM

T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

01.02.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 14633294866
Adı Soyadı : SEMİH PANTA
Baba Adı : SABRİ
Anne Adı : HAVA
Doğum Tarihi : 03.07.1992
Program : MİMAR SİNAN GÜZEL SANATLAR ÜNİVERSİTESİ/FEN BİLİMLERİ
ENSTİTÜSÜ/KORUMA VE RESTORASYON (YL) (TEZLİ)
Diploma No : 1313
Diploma Notu : 3.81 / 4
Mezuniyet Tarihi : 10.07.2019
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Semih Panta yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okunularak kontrol edilebilir.



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 07/11/2022 Rev.No: (A)
T.C. ÜSKÜDAR 12. NOTERLİĞİ	İMZA BEYANNAMESİ 07 Kasım 2022	
ÜSKÜDAR 12. NOTERİ FATMA GÜL KARLI	Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.	
CUMHURİYET CD. N:121/1 BAĞLARBAŞI ÜSKÜDAR / İSTANBUL Tel:+902164956790 Fax:+902164956796	SEMİH PANTA - 14633294866 İcadiye Mah. Makastar Sk. No: 31 / 12 Üsküdar / İSTANBUL	
	İMZA	İMZA
		İMZA
Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 05/11/2029 geçerlilik tarihli, A23L19093 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı SABRİ, ana adı HAVA, doğum tarihi 03/07/1992 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 14633294866 T.C. kimlik numaralı SEMİH PANTA isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Yedi Kasım İkibinyirmilki, Pazartesi günü 07/11/2022		
ÜSKÜDAR 12. NOTERİ FATMA GÜL KARLI Yerine İmzaya Yetkili Başkatip YALPA ÖZDEMİR		

5.14. Sözleşmeler

Ek: 17 Tip Sözleşme

**İNCEKUM KONAKLAMALI ORMAN PARKI İŞLETME HAKKININ KİRAYA
VERİLMESİ İŞİ SÖZLEŞMESİ**

Sözleşmenin Tarafları

Madde 1- Bu Sözleşme, bir tarafta **MARMARİS ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ** (bundan sonra İDARE olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **CLEO TURİZM MARİNA YAT. İŞL. VE İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.** (bundan sonra İŞLETMECİ olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Taraflara İlişkin Bilgiler

Madde 2-

2.1- Kiraya veren idarenin;

Adresi : Kemeraltı Mah. Atatürk Cad. No:14 Marmaris/MUĞLA
Tel. No : 0252 412 10 08
Faks No : 0252 412 83 74
E-Posta Adresi (varsa): *marmarisisl@ogm.gov.tr*

2.2- İşletmecinin;

Adı ve Soyadı / Unvanı : Cleo Turizm Marina Yat. İşl. Ve İnş. San.

Tic. A.Ş.

T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No : 2111276376 Fethiye V.D.

İşletmecinin Tebligata Esas Adresi : Babataşı Mah. M. Kemal Bulv. A Blok

No:73 Fethiye/MUĞLA

Tel. No : 0 (252) 614 00 91

Faks No (varsa) : -

E Posta Adresi (varsa) : *hakki@perdue.com.tr*

2.3- Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4- Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

İşin Adı, Orman Parkı ve Üzerinde Bulunduğu Yer,

Madde 3-

3.1- İşin Adı : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesinde Çetibeli Orman İşletme Şefliği Amenajman Planında 79 (eski 38) nolu bölme sınırları içerisinde 17,20 ha alanı bulunan, İncekum Konaklamalı Orman Parkında yer alan gelir getirici tesislerin işletme hakkının kiraya verilmesi.

3.2- İşletme Hakkı Kiraya Verilen Orman Parkına Ait Bilgiler:

- a) İli : Muğla
- b) İlçesi : Marmaris
- c) Köyü/Mahallesi : Çamlı
- ç) Mevkii : Boncuk Koyu
- d) Niteliği : Devlet Ormanı
- e) Tapu ve Tarihi : -
- f) Yüzölçümü : 17,20 Hektar (Alan büyüklüğü, temizliğe konu olan alan

miktarının İŞLETMECİ tarafından bilinmesini sağlamak, ayrıca orman parkı sahasının yangına karşı güvenliğinin sağlanması amacıyla işletmecinin gerekli tedbirleri alması için belirtilmiştir.)

- g) Mülkiyeti : Maliye Hazinesi adına Orman Genel Müdürlüğü

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ, İNCEKUM 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

ğ) Sınırları ve koordinatları:
ED-50 6 Derece Sınır Koordinatları;

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
YS1	607660 955	4093716 195	YS73	607240 030	4093917 957
YS2	607544 092	4093750 048	YS74	607274 390	40939363 458
YS3	607476 059	4093739 523	YS75	607301 229	4093960 659
YS4	607370 018	4093724 142	YS76	607324 454	4093960 154
YS5	607344 904	4093731 084	YS77	607325 745	4093965 532
YS6	607326 301	4093734 111	YS78	607331 124	4093959 957
YS7	607298 586	4093738 621	YS79	607340 459	4093950 354
YS8	607281 913	4093729 952	YS80	607343 234	4093942 006
YS9	607193 998	4093720 030	YS81	607334 152	4093929 254
YS10	607178 681	4093725 027	YS82	607347 136	4093899 499
YS11	607123 687	4093737 315	YS83	607354 286	4093893 802
YS12	607114 057	4093742 194	YS84	607354 447	4093893 449
YS13	607099 478	4093722 748	YS85	607362 319	4093886 948
YS14	607089 598	4093712 136	YS86	607365 821	4093885 376
YS15	607076 536	4093705 353	YS87	607384 536	4093876 835
YS16	607053 006	4093671 384	YS88	607399 815	4093880 737
YS17	607050 953	4093672 091	YS89	607414 687	4093884 535
YS18	607044 795	4093674 896	YS90	607443 051	4093892 060
YS19	607040 347	4093681 671	YS91	607473 791	4093898 664
YS20	607037 610	4093683 039	YS92	607496 022	4093901 817
YS21	607033 367	4093680 986	YS93	607518 379	4093908 978
YS22	607026 867	4093685 708	YS94	607543 900	4093914 681
YS23	607023 651	4093685 776	YS95	607572 775	4093922 556
YS24	607015 234	4093678 455	YS96	607603 154	4093926 319
YS25	607005 176	4093679 208	YS97	607629 988	4093918 700
YS26	606995 995	4093682 812	YS98	607646 683	4093917 251
YS27	606991 547	4093679 276	YS99	607691 584	4093923 334
YS28	606978 717	4093678 877	YS100	607716 466	4093927 888
YS29	606969 080	4093679 733	YS101	607716 616	4093927 807
YS30	606964 627	4093682 202	YS102	607729 470	4093927 799
YS31	606952 108	4093722 990	YS103	607740 737	4093932 331
YS32	606814 520	4093773 085	YS104	607744 844	4093933 082
YS33	606770 699	4093783 693	YS105	607746 333	4093932 071
YS34	606748 432	4093789 083	YS106	607748 036	4093930 616
YS35	606745 589	4093795 494	YS107	607754 692	4093926 339
YS36	606778 592	4093823 591	YS108	607758 087	4093923 639
YS37	606805 920	4093841 640	YS109	607762 658	4093921 474
YS38	606806 542	4093841 595	YS110	607765 839	4093920 245
YS39	606810 837	4093843 846	YS111	607772 281	4093918 748
YS40	606811 322	4093844 059	YS112	607777 386	4093916 449
YS41	606826 342	4093860 702	YS113	607782 545	4093913 722
YS42	606842 512	4093878 281	YS114	607786 982	4093911 023
YS43	606860 145	4093887 355	YS115	607790 831	4093910 141
YS44	606866 594	4093895 247	YS116	607792 729	4093910 782
YS45	606889 563	4093900 216	YS117	607794 253	4093912 493
YS46	606897 860	4093905 162	YS118	607795 684	4093915 771
YS47	606906 944	4093899 297	YS119	607804 352	4093916 987
YS48	606913 055	4093891 735	YS120	607806 311	4093922 125
YS49	606915 253	4093890 316	YS121	607807 422	4093928 375
YS50	606923 940	4093879 566	YS122	607805 759	4093933 206
YS51	606930 850	4093878 262	YS123	607802 512	4093938 196
YS52	606937 855	4093871 551	YS124	607799 444	4093941 457
YS53	606938 380	4093869 434	YS125	607799 437	4093942 278
YS54	606939 150	4093869 288	YS126	607799 476	4093950 207
YS55	606939 217	4093869 225	YS127	607799 630	4093959 214
YS56	606944 101	4093849 445	YS128	607800 323	4093963 910
YS57	606950 706	4093844 200	YS129	607802 440	4093969 722
YS58	606950 866	4093843 554	YS130	607805 096	4093974 919
YS59	606971 399	4093827 404	YS131	607807 752	4093978 460
YS60	606985 555	4093818 321	YS132	607811 177	4093981 424
YS61	606989 801	4093815 597	YS133	607814 680	4093984 272
YS62	606995 260	4093812 003	YS134	607818 375	4093986 774
YS63	607018 965	4093789 545	YS135	607825 953	4093989 865
YS64	607019 379	4093789 536	YS136	607835 638	4093982 030
YS65	607019 512	4093789 412	YS137	607866 835	4093818 774
YS66	607081 409	4093787 942	YS138	607871 276	4093751 491
YS67	607093 172	4093805 616	YS139	607871 897	4093742 074
YS68	607114 625	4093821 681	YS140	607832 906	4093739 193
YS69	607128 013	4093835 460	YS141	607825 472	4093738 283
YS70	607155 837	4093846 814	YS142	607825 036	4093747 607
YS71	607202 300	4093874 288	YS143	607735 379	4093737 397
YS72	607225 707	4093895 249	YS144	607718 303	4093732 390

h) Muhdesatı : Orman Parkında; 1 adet Kır Lokantası, 2 adet Büfe, Duş, Tuvalet, Güneş Enerji Paneli, Depo bulunmaktadır.

ı) İmar Durumu : Muğla Büyükşehir Belediyesi ile Marmaris İlçe Belediyesi dahil inde, imarı bulunmayan iskan dışı alan, Doğal ve Arkeolojik Sit Alanına giriyor, Turizm Alanına girmiyor, içme ve kullanma suyu amaçlı baraj havzasında kalmıyor. 1. Derecede yangına hassas bölgede.

Tanımlar

Madde 4-

4.1- Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 28/05/2022 tarih ve 31849 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Parkları Yönetmeliği ve Orman Genel Müdürlüğü Orman Parkları Uygulama Tebliği'nde belirtilen tanımlardan bu işle ilgili olan tanımlar geçerlidir.

Sözleşmenin Bedeli

Madde 5- Bu Sözleşmede, sözleşme bedeli; **8.750.000,00 TL. (sekizmilyonyediyüzellibin)** Türk Lirası bedel üzerinden akdedilmiştir.

Sözleşme Bedeline Dâhil Olmayan Giderler

Madde 6- Bu sözleşmenin ve bu sözleşme eki şartnamenin farklı maddelerinde, işletmeci tarafından karşılanacağı belirtilen muhtelif masraflar ile işletmecinin işletmeye ilişkin işlemler sırasında ve kiralama sürecinde ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği izin, işletme izni, ruhsat, abonelik, sigorta bedelleri, her türlü vergi, resim, harç ve benzeri giderler ile sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin bütün vergi, resim ve harçlarla, ilgili diğer giderler sözleşme bedeline dâhil değildir. Bu giderler İşletmeci tarafından ayrıca karşılanacaktır.

Sözleşmenin Ekleri

Madde 7-

7.1- İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, idareyi ve işletmeciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

7.2- İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

1- Orman Parkı İşletme Hakkının Kiraya Verilmesi İş İhale Şartnamesi,

2- İhalenin niteliğine uygun örnek formlar,

3- Sözleşme Tasarısı,

4- Orman Parkı Gelişim ve Yönetim Planı (varsa), mevcut ve yapılması planlanan gelir getirici tesislerin niteliği ile orman parkı alanının genel özellikleri ve alan üzerinde kısıtlayıcı hükümlerin açıkça belirtildiği veriler.

Kesin Teminat, Depozito, Güvence ve Ağaçlandırma Bedeline İlişkin Hükümler

Madde 8-

8.1- Kesin Teminat:

8.1.1- Bu işin kesin teminat miktarı, ihale bedelinin (işletmeci tarafından teklif edilen yıllık kira bedeli) % 6'sı olan; **525.000,00 TL. (Beşyüzymibbeşbin)** Türk Lirasıdır.

8.1.2- İşletmeci, **525.000,00 TL. (Beşyüzymibbeşbin)** Türk Lirası kesin teminat vermiştir.

8.1.3- -

8.1.4- Kesin teminat miktarı ihale bedelinin %6' sı olup, yıllık işletme bedelinde yapılacak artış oranı doğrultusunda güncellenmez.

8.2- Bu işin depozito miktarı, ihale bedelinin (Orman parkı ilk yıl işletme hakkı kira bedeli için işletmeci tarafından teklif edilen bedel) %10'u olan; **875.000,00 TL. (Sekizyüzyetmişbeşbin)** Türk Lirasıdır.

8.2.1- İşletmeci, **875.000,00 TL. (Sekizyüzyetmişbeşbin)** Türk Lirası depozito vermiştir.

8.2.2- -

8.2.3- Depozitonun şartname ve sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde İDARE'ce harcanması halinde yeniden depozito alınır.

8.2.4- Depozito karşılığı alınan teminat, yıllık kira bedelinde artış yapılmasıyla birlikte, yıllık kira bedeli artışı oranında artırılarak her yıl için yenilenir.

8.3- Bu işin güvence miktarı, ihale bedelinin (*Orman parkı ilk yıl işletme hakkı kira bedeli için işletmeci tarafından teklif edilen bedel*) %25'i olan; **2.187.500,00 TL. (İkimilyonyüzseksenyedibinbeşyüz)** Türk Lirasıdır.

8.3.1- İşletmeci, **2.187.500,00 TL. (İkimilyonyüzseksenyedibinbeşyüz)** Türk Lirası güvence vermiştir.

8.3.2- -

8.3.3- Güvence, İŞLETMECİ' nin ödeyemediği taksitine karşılık yılda bir defaya mahsus olmak üzere İDARE'nin alacağı tahsilinde kullanılır.

8.3.4- Güvencenin kullanılması halinde, güvenceye ait teminat mektubu İŞLETMECİ' den yeniden alınacaktır.

8.3.5- Güvence karşılığı alınan teminat mektubu, yıllık kira bedelinde artış yapılmasıyla birlikte, yıllık kira bedeli artışı oranında artırılarak her yıl için yenilenir.

8.3.6- Yıllık kira taksitlerden birinin gününde ödenmemesi durumunda; güvence olarak alınan limit içi süresiz banka teminat mektubu, ödeme gününü takip eden 2 gün içinde nakde çevrilir ve bu iki günlük süre için gecikme faizi uygulanmaz. Bu durum yılda bir defaya mahsus olmak üzere uygulanır. Güvencenin İDARE tarafından kira taksitine karşılık kullanılması halinde, bu durum İDARE tarafından İŞLETMECİ'ye bildirilir ve İŞLETMECİ tebliğ tarihinden itibaren 10 işgünü içinde güvenceye karşılık gelen teminat mektubunu yeniler. Taksit ödemelerinde yıl içinde 2. defa ödememe durumu olması halinde, İŞLETMECİ 'ye verilen yasal süreler sonunda idare sözleşme fesih hakkını kullanabilir ve bu işe ait güvence ile kesin teminat gelir kaydedilir.

8.4- Bu işin ağaçlandırma bedeli, ihale bedelinin (*Orman parkı ilk yıl işletme hakkı kira bedeli için işletmeci tarafından teklif edilen bedel*) %5'i olan; **437.500,00 TL. (Dört yüz otuzyedibinbeşyüz)** Türk Lirasıdır.

8.4.1- İşletmeci, **437.500,00 TL. (Dört yüz otuzyedibinbeşyüz)** Türk Lirası ağaçlandırma bedelini, süresi içerisinde sözleşmenin düzenlenmesinden önce, 08/ 01 /2025 tarihinde nakden ve defaten Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Marmaris Şubesi'ndeki IBAN TR82 0001 0002 0429 6984 2450 01 numaralı hesabına yatırmıştır.

8.4.2- İşletmeci, ikinci yıl ve izleyen yıllar işletme hakkı kira bedellerinin % 5'i (yüzde beşi) tutarındaki ağaçlandırma bedelini, yıllık kira bedelinde artış yapılmasıyla birlikte, her yıl için Orman İşletme Müdürlüğü'nün ilgili hesabına yatırarak öder.

8.4.3- Ağaçlandırma bedelinden KDV tahsilatı yapılır.

8.5- Her ne suretle olursa olsun, idarece alınan teminatlar, depozito ve güvence haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

8.6- Verilen teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

Orman Parkı İşletme Hakkı Kira Bedeli, Ödeme Yeri ve Şartları

Madde 9-

9.1- İlk Yıl İşletme Hakkı Kira Bedeli; işletmeci tarafından teklif edilen ihale bedeli (yıllık kira bedeli) üzerinden **8.750.000,00 TL. (Sekizmilyonyediyüzellibin)** Türk Lirasıdır.

9.1.1- İlk yıl işletme hakkı kira bedeli; sözleşmenin düzenlenmesinden önce KDV tutarıyla ve diğer tüm bedellerle birlikte peşin olarak ödenir.

9.1.2- İlk yıl için **8.750.000,00 TL. (Sekizmilyonyediyüzellibin)** Türk Lirası kira bedeli ile KDV'si ve diğer tüm bedeller sözleşmenin düzenlenmesinden önce, 08/ 01 /2025 tarihinde nakden ve defaten Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü'nün veznesine/Marmaris

Orman İşletme Müdürlüğünün Ziraat Bankası Marmaris Şubesindeki IBAN TR82 0001 0002 0429 6984 8150 01 numaralı hesabına yatırılmıştır.

9.2- İkinci Yıl İşletme Hakkı Kira Bedeli; Yıllık ihale bedelinin (işletmeci tarafından teklif edilen kira bedelinin) Türkiye İstatistik Kurumunca sözleşme tarihinden bir yıllık süre sonuna tekabül eden aydaki yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi/TÜFE yıllık değişim (on iki aylık ortalamalara göre değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

9.3- İzleyen Yıllar Kira Bedelleri; Bir önceki yıl kira bedelinin sözleşmenin imzalandığı aynı ayda Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi/TÜFE yıllık değişim (on iki aylık ortalamalara göre değişim) oranında artırılması suretiyle her yıl bulunacak bedeldir.

9.4- İkinci Yıl ve İzleyen Yıllar Kira Bedelleri; İhale bedeli 40.000,00 TL.'ye kadar olan yıllık kira bedelleri sözleşmenin imzalandığı ayın sonuna kadar KDV tutarıyla ve diğer tüm bedellerle birlikte tek seferde peşin olarak 40.000,00 TL.'nin üzerindeki ise peşin veya üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ve KDV tutarıyla birlikte (KDV ve diğer tüm bedeller 1. Taksitle birlikte ödenir.) nakden ve defaten ilgili Orman İşletme Müdürlüğü' nün veznesine ya da Orman İşletme Müdürlüğü' nün belirttiği banka hesabına yatırılarak ödenir.

9.4.1- İkinci yıl ve izleyen yıllar kira bedellerinin diğer tüm bedellerle birlikte bir defada peşin ödendiği kiralamalarda, ilgili bedeller sözleşmenin imzalandığı ayın 15. gününe kadar ilgili Orman İşletme Müdürlüğü' nün veznesine ya da Orman İşletme Müdürlüğü' nün belirttiği banka hesabına yatırılarak ödenir.

9.4.2- İkinci yıl ve izleyen yıllar kira bedellerinin taksitle ödendiği durumlarda, bu taksit süreleri için ayrıca faiz alınmaz.

9.5- İŞLETMECİ tarafından bu işe ait sözleşmede öngörülen normal taksit ödeme tarihinden 10 (on) iş günü öncesinden İDARE'ye yazılı başvuruda bulunulması ve ihaleyi onaylayan ita amirince de uygun görülmesi halinde, 6183 Sayılı Kanunun 51. Maddesi hükümlerine göre belirlenen aylık gecikme zammı peşin ödenmek ve her taksit için bir defa olmak kaydı ile en fazla 30 (otuz) gün ek süre verilebilir.

Kira Süresinin Başlangıcı, Yer Teslimi Yapılması ve Kira Süresi

Madde 10 -

10.1- Orman Parkı kira süresi, sözleşme tarihi (02.07.2024) ile başlar ve 01 / 07 / 2034 tarihinde sona erer.

10.2- Orman Parkı, Teslim Tutanağı ile teslim edilir. Teslim Tutanağı, sözleşmenin imzalandığının ve denetim görevlisinin, idare tarafından işletmecinin kendisine veya tebligat için gösterdiği adrese tebliğ tarihinden itibaren beş (5) takvim günü içinde, idare görevlisiyle/denetim görevlisiyle, işletmeci veya vekili tarafından imzalanmak suretiyle mahallinde düzenlenir.

10.2.1- Orman Parkına ait sınır kazıkları ve röperler, zemin üzerinde kontrol edilerek denetim görevlisi tarafından işletmeciye teslim edilir. İşletmeci, kendisine teslim edilen bu kazık ve röperleri işin sonuna kadar korumak zorundadır.

10.2.2- Orman Parkının Gelişim ve Yönetim Planında belirtilen sınır ve niteliklerinin yer aldığı ve varsa orman parkı üzerindeki tesislerin (Muhdesat ve müstemilat ile içlerindeki demirbaş ve mefruşatın) gösterilerek durumlarının açıklandığı Teslim Tutanağında, alan üzerindeki ağaçlar da değerleri itibariyle gösterilir.

10.2.3- İşletmeci; yer tesliminden sonra orman parkındaki tesislerde bulunan elektrik, su, telefon ve benzeri sayaçların aboneliğini kendi üzerine almak zorundadır.

10.3- İşletmecinin, idarece belirtilen süre içerisinde teslim tutanağını imzalamak zorunluluğuna uymaması halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek, kesin teminat ve güvence gelir kaydedilir.

10.4- İşin/Kira süresi, sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 10 (on) yıldır.

10.4.1- İŞLETMECİ, İncekum Konaklamalı Orman Parkı Gelişim ve Yönetim Planında yapılması ön görülen orman parkındaki tüm yatırımları, kira süresinin başlangıcından itibaren, 313 Sayılı Orman Parkları Tebliği Yapı ve Tesislerin Hizmete açılma süresi başlığı altında yer alan süreler dahilindeki tamamlayacaktır.

10.4.2- Kira süresinin başlangıcından itibaren her 5. yılın sonunda; Orman Parkında yapılması öngörülen tüm yatırımlara ait taahhütlerin yerine getirilip getirilmediği, işletme müdürlüğünce kurulacak işletme müdür yardımcısı, ilgili işletme şefi ve saymandan oluşan komisyon tarafından belirlenecektir. Taahhütlerin yerine getirildiğinin tespiti halinde, sözleşmenin devamına; taahhütlerin yerine getirilmediğinin tespiti halinde ise sözleşmenin tek taraflı feshine İşletme Müdürlüğünce karar verilecektir.

10.4.3- İŞLETMECİ'nin Orman Parkına yaptığı yatırım miktarı, İŞLETMECİ tarafından, Gelişim ve Yönetim Planı uyarınca yaptırılan uygulama projesindeki/projelerindeki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen, cari yıla ait birim fiyatlarla hesaplanacak maliyet bedelleri kadardır. Bölge müdürlüğünce onaylanacak revize gelişim ve yönetim planı ile planlanan ve gelir getirici özellik taşıyan ek yapı ve tesislerin kira bedeli, ek yapı ve tesislerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen, revize gelişim ve yönetim planının onaylandığı yıla ait birim fiyatlarla hesaplanacak maliyet bedelinin % 2'sinden az olmamak üzere, cari yıl kira bedelinin, planlanan ek yapı ve tesislerin her biri için aşağıda belirtilen katsayılarla çarpılması neticesinde tespit edilecek ve cari yıl kira bedeline ilave edilecektir. Takip eden yıllar kira bedelleri hesaplanan bu bedel üzerinden belirlenecektir.

10.4.4- Orman parkındaki yapı ve tesislerin ruhsat işlemleri ile işletme faaliyetlerinin; İDARE'den kaynaklanan gerekçelerle ve/veya mücbir sebeplerle yapılamaması durumunda, 313 Sayılı Orman Parkları Tebliği Yapı ve Tesislerin Hizmete açılma süresi başlığı altında yer alan süreleri aşmamak üzere İŞLETMECİ'ye ilave süre verilir.

10.5- İşletmecinin kira/kira süresi içinde, hava şartlarının müsait olmadığı gerekçesiyle süre uzatımı isteyemez.

10.6- Orman Parkı ve varsa muhdesatı tesislerin tesliminden sonra İŞLETMECİ hiçbir noksanlığa itiraz edemez.

Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

Madde 11 -

11.1- Mücbir sebep olarak kabul edilen aşağıdaki hallerde süre uzatımı verilir:

- a) Doğal afetler (Yangın, deprem, su basması vs.)
- b) Kanuni grev ve lokavt (Genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi)
- c) Genel salgın hastalık (Bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması)
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- d) İşin yapımı için yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymak gereği olarak, işletmecinin tarafından yerine getirilmesi zorunlu yükümlülükler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler,

11.2- Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep oluşturacak durumun;

- a) İşletmeciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması,
 - b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
 - c) İşletmecinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması,
 - ç) Meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (20) takvim günü içinde işletmecinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
 - d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,
- Zorunludur.

11.3- Ayrıca, İdarenin, işin sözleşmesinde yer alan sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi ve bu sebeple sorumluluğu işletmeciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nite likte olması ve işletmecinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması halinde; durum İdarece incelenerek, işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, gecikmeyi karşılayacak şekilde süre uzatılır, ancak bu durumda işletmecinin yirmi gün içinde idareye yazılı olarak bildirimde bulunması şartı aranmaz.

Denetime İlişkin Şartlar

Madde 12-

12.1- İdare, Orman Parkı ve muhdesatı tesislerin, amacı ile sözleşme ve eklerinde (İhale dokümanında) belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını, taahhüdün devamı süresince denetler.

12.2- İdare, istediği gün ve saatte tesislerin ve sahanın, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun işletilip işletilmediğini kontrol etmekte serbest olup, İşletmeci bu kontrollerde İdare'ye yardım etmek zorundadır.

12.3- Denetimler, İdarenin görevlilerinden birini veya bir heyeti görevlendirmesi sonucu belirlenen "Denetim Görevlisi" tarafından yapılır. Denetim görevlisinin, sözleşme ve eklerine (İhale dokümanı) uygun olarak vereceği talimatlara işletmeci uymak zorundadır.

12.4- Sözleşmeye bağlanan iş, idare tarafından görevlendirilen denetim görevlisinin denetimi altında, işletmeci tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir.

12.5- İşin, denetim görevlisinin denetimi altında yapılmış olması işletmecinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projesine, sözleşme ve eklerine, yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

12.6- İşin yürütülmesi aşamasında denetim görevlisi ile işletmeci arasında çıkabilecek anlaşmazlıklar, öncelik sırası sözleşmesinde belirtilen, sözleşme eklerindeki hükümler dikkate alınmak suretiyle aşağıda yazılı olduğu şekilde idare tarafından çözüme bağlanacaktır.

12.6.1- İşletmeci, anlaşmazlığa yol açan konuda, bu durumun ortaya çıktığı günden başlamak üzere on beş gün içinde itiraz ve şikâyetlerinin sebeplerini açıklayan bir dilekçe ile idareye başvuracaktır.

12.6.2- İdare, bu dilekçeyi aldığı tarihten başlamak üzere en çok iki ay içinde inceleyip bu husustaki kararını işletmeciye bildirecektir. İki ay içinde kendisine bir cevap verilmediği veya verilen karara razı olmadığı takdirde işletmeci, anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin sözleşme hükümlerine göre hareket etmekte serbesttir.

12.7- İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

12.8- Projeye uygun olmayan yapı malzemesi kullanılması veya projede gösterilen yapı elemanlarının eksik yapıldığının tespiti durumunda toplam cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında günlük ceza uygulanır, bir ay içerisinde projeye uygun hale getirilmemesi durumunda sözleşme tek taraflı fesh edilir.

12.9- İdarenin yaptığı denetimlerde inşaat sırasında işletmeci / müteahhit, şantiye şefi veya yapı denetim firmasının görevini yapmadığı tespit edilirse işletmeciye cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza kesilir. Bir defa ceza verilmesi tekrar cezalandırılmasına engel değildir. Bir yapı için en fazla iki defa ceza uygulanır, görevin yerine getirilmemesinde ısrar edilmesi halinde sözleşme tek taraflı olarak fesh edilir.

Sözleşme Hükümlerine İtiraz

Madde 13- Sözleşme ve eklerinde (İhale dokümanında) yazılı hususlara sonradan yapılan itirazlar kabul edilmez.

İşletmecinin Sözleşmenin Bozulmasına Neden Olması ve Sözleşmenin Feshi

Madde 14-

14.1- İşletmecinin fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve ekleri hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (İşyerini teslim almaya veya teslim etmeye yanaşmaması, sözleşmenin izinsiz devri gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi, onaylı proje veya onaylı ek projede gösterilen tesisler dışında inşaat (Muhdesat ve veya müştemilat, ek bina, tadilat vb.) yapması, hallerinde ve İDARE'nin sebebi açıkça yazılmak suretiyle en az 10 (on gün) süreli noter ihtarnamesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, tekrar hüküm almaya veya protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme İDARE' ce feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

14.2- Gelir kaydedilen kesin teminat, kiracının borcuna mahsup edilmez.

14.3- Fesih tebliğatını müteakip İŞLETMECİ, 10 (on) gün içinde orman parkı ve varsa muhdesatı tesisleri boşaltmak zorundadır.

14.4- Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

14.5- Sözleşmenin feshiyle birlikte, İŞLETMECİ hakkında, ayrıca 2886 sayılı Kanunun 84. maddesi uygulanır.

Sözleşmenin Devri, Ortak Alınması ve Alt İşletmecilik

Madde 15-

15.1- Esas olan, kira süresince, ihaleyi alan gerçek veya tüzel kişilikler tarafından işletmeciliğin yürütülmesidir.

15.2- İşletmecisi söz konusu orman parkı ve Muhdesatı Tesislerin tamamını İDARE den izin almadan başkasına devredemez, ortak alamaz ve amacı dışında kullanamaz. Orman parklarında bulunan gelir getirici tesisleri bölümler halinde devir edemez.

15.3-¹ İşletmeciliği gerçek kişilerce yürütülen orman parklarında, idarenin uygun görüş vermesi şartı ile ortak alınabilir. Ortak olacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İhaleyi alan işletmecinin ortaklıktaki hisse oranının %51'in altına düşmemesi esas olup, işletmecinin idareye karşı sorumluluğu başlangıçtaki gibi devam eder.

15.4-² Gerçek ve tüzel kişilikler tarafından işletmeciliği yürütülen orman parklarındaki işletmeciliklerde ihaleyi ilk alan İŞLETMECİ'nin, sözleşme süresince İDARE'ye karşı olan sorumluluğu başlangıçtaki gibi aynen devam eder. Şartnamenin 39.3'üncü maddesine aykırı ortak alınması durumunda ve bu durumun tespit edilmesi halinde hiçbir ikaza gerek kalmaksızın, sözleşme feshedilir. Bu durumda; işletmecisi, sözleşme konusu tesisleri ve sahayı İdare'ye teslim edeceğini peşinen kabul eder.

15.5-³ İşletmecilik devirleri, mevcut İŞLETMECİ'nin yükümlülüklerini yerine getirmiş olması ve devir talebinde bulunduğu tarih itibarıyla sözleşmeden doğan herhangi bir borcunun olmaması kaydıyla, gerekli izinler alındıktan sonra Genel Müdürlüğün izni ile yapılabilir.

15.5.1- İşletmeciliği devir edecek olan gerçek veya tüzel kişilik, İDARE'ye olan tüm borçlarını ödemediği sürece devir işlemi gerçekleşmez.

¹ Orman Parkları Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce 2886 sayılı Kanun kapsamında pazarlık usulü ihale yöntemi ile işletmeciliği kiralanan ve bu Tebliğ hükümleri doğrultusunda eski işletmesine tekrardan pazarlık usulü ile kiralanan orman parklarında **39.3-** "Pazarlık usulü ile yapılan kiralama ile işletilen Orman Parklarına ortak alınamaz." yazılacak.

² Orman Parkları Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce 2886 sayılı Kanun kapsamında pazarlık usulü ihale yöntemi ile işletmeciliği kiralanan ve bu Tebliğ hükümleri doğrultusunda eski işletmesine tekrardan pazarlık usulü ile kiralanan orman parklarında bu madde boş bırakılacaktır.

³ Orman Parkları Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce 2886 sayılı Kanun kapsamında pazarlık usulü ihale yöntemi ile işletmeciliği kiralanan ve bu Tebliğ hükümleri doğrultusunda eski işletmesine tekrardan pazarlık usulü ile kiralanan orman parklarında; "Pazarlık usulü ile yapılan kiralama ile işletilen Orman Parklarında, sözleşme devir edilemez." yazılacak. 39.5.1 ve 39.5.2 boş bırakılacak.

15.5.2- İŞLETMECİ'nin sözleşme kurallarına uymaması nedeniyle fesih ihbarı yapılmış bir sözleşmenin devri bu aşamada mümkün değildir.

15.6- ⁴İşletmecilik sözleşmeleri, sözleşme tarihinden itibaren 3 (üç) yıl bitmeden ve sözleşmenin bitimine altı (altı) ay kala devredilemez. Ancak kapalı teklif usulü ile işletmeciliği kiralanan ve Orman Parkları Tebliğinin geçici 3'üncü maddesi gereğince eski işletmecisine tekrar kiralanan orman parklarının sözleşmelerinin devrinde, sözleşme tarihinden itibaren üç yıl bitmeden devir edilemeyeceğine dair hüküm uygulanmaz.

15.7- ⁵Sözleşmeyi devralacak kişiler devir tarihinden itibaren 3 (üç) yıl geçmedikçe yeniden devir talebinde bulunamazlar. Ancak, İDARE'nin bilgisi dâhilinde yapılan ticaret unvanı, tür değişikliği ve işletmenin biçimindeki (limited şirketin, anonim şirkete dönüşmesi gibi) değişikliklerde süre şartı aranmaz.

15.8- ⁶Devir işlemi; Devir işlemi gerekli izinlerin alınması ile gerçekleşir. Kira devirlerinde o yıla ait kira bedelinde %30 oranında artış yapılacak, takip eden yıllara ait kiralar da tespiti yapılan bu kira bedeli üzerinden hesaplanacaktır.

15.9- ⁷ Tüzel kişilerde ve ortak girişimlerde sözleşme süresince ihaleyi ilk alan işletmecinin, tüzel kişilikteki hissesinin %51'in altına düşmemesi esastır. Ana ortağın %51 hissesinden fazlasına sahip olduğu tüzel kişiliklerde ve ortak girişimlerde yapılacak hisse devrinde idarenin bilgilendirilmesi kaydıyla süre şartı aranmayacak ve ayrıca bedel alınmayacaktır.

15.10- ⁸ Devir alacak, gerçek ve tüzel kişilerde de şartname ve sözleşmede belirtilen hususlar aynen aranır.

15.11- İzinsiz devretmelerde veya İDARE'nin bilgisi dışında ortak alınması durumunda İDARE, sözleşmeyi fesheder, ayrıca İŞLETMECİ 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili madde hükümleri kapsamında ihalelerden yasaklanır.

15.12.1- Orman parklarında bulunan gelir getirici tesislerin üçüncü kişilere kiralınması durumunda kiralamayı müteakip en geç 15 gün içinde idareye bilgi vermek zorundadır.

15.12.2- İşletmeciliği kiralanan orman parklarında, kendilerine alt işletmecilik hakkı verilen gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

15.12.3- İdareden gerekli izin alınmadan yapılan üçüncü kişilere kiralınmasının tespiti halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme tek taraflı fesih edilecektir. ⁹

⁴ Orman Parkları Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce 2886 sayılı Kanun kapsamında pazarlık usulü ihale yöntemi ile işletmeciliği kiralınmış ve bu Tebliğ hükümleri doğrultusunda eski işletmesine tekrardan pazarlık usulü ile kiralanan orman parklarında, bu madde boş bırakılacak.

⁵ Orman Parkları Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce 2886 sayılı Kanun kapsamında pazarlık usulü ihale yöntemi ile işletmeciliği kiralınmış ve bu Tebliğ hükümleri doğrultusunda eski işletmesine tekrardan pazarlık usulü ile kiralanan orman parklarında, bu madde boş bırakılacak.

⁶ Orman Parkları Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce 2886 sayılı Kanun kapsamında pazarlık usulü ihale yöntemi ile işletmeciliği kiralınmış ve bu Tebliğ hükümleri doğrultusunda eski işletmesine tekrardan pazarlık usulü ile kiralanan orman parklarında, bu madde boş bırakılacak.

⁷ Orman Parkları Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce 2886 sayılı Kanun kapsamında pazarlık usulü ihale yöntemi ile işletmeciliği kiralınmış ve bu Tebliğ hükümleri doğrultusunda eski işletmesine tekrardan pazarlık usulü ile kiralanan orman parklarında, bu madde boş bırakılacak.

⁸ Orman Parkları Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce 2886 sayılı Kanun kapsamında pazarlık usulü ihale yöntemi ile işletmeciliği kiralınmış ve bu Tebliğ hükümleri doğrultusunda eski işletmesine tekrardan pazarlık usulü ile kiralanan orman parklarında, bu madde boş bırakılacak.

⁹ Orman Parkları Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce 2886 sayılı Kanun kapsamında pazarlık usulü ihale yöntemi ile işletmeciliği kiralınmış ve bu Tebliğ hükümleri doğrultusunda eski işletmesine tekrardan pazarlık usulü ile kiralanan orman parklarında bu maddeler eklenecektir.

39.12.4- Pazarlık usulü ile ihale edilen orman parklarında yer alan gelir getirici yapı ve tesislerin işletmeciliği üçüncü kişi veya kuruluşlara kiraya verilebilir.

39.12.5- Orman parklarında, işletmecinin talebi ve idarenin izin vermesi halinde, cari yıl kira bedeline ilave olarak işletmeci ile üçüncü kişi arasında düzenlenen kira sözleşmesinden elde edilen gelirin, cari yıl kira bedelinden fazla

Kanuni Yükümlülükler

Madde 16-

16.1- İşletmeci, orman parkı ve varsa muhdesatı tesisleri (Varsa) işletmek üzere sözleşme yapılmasından itibaren en kısa sürede işletme ile ilgili kanuni yükümlülüklerini yerine getirecektir.

16.2- İŞLETMECİ; halen sahada mevcut olan tesisler ile gerekli izinleri almak suretiyle kendi yaptıracağı yeni tesisler için;

16.2.1- Gerekli izinleri aldıktan sonra yeni yapılacak tüm tesislerin mimari, statik, elektrik, su, kanalizasyon vb. uygulama projelerini, yapmayı ve onaylanmak üzere İDARE' ye sunmayı,

16.2.3- Kira süresinin başlangıcından itibaren 313 Sayılı Orman Parkları Tebliği Yapı ve Tesislerin Hizmete açılma süresi başlığı altında yer alan süreler içinde tüm tesisleri bitirerek kullanıma hazır hale getirmeyi,

16.2.4- Kira süresinin bitiminde; mevcut ve yeni yaptığı bütün tesislerin hiçbir kısmını veya parçasını sökmeden, değiştirmeden ve eksiksiz olarak İDARE' ye teslim etmeyi, peşinen kabul eder.

16.3- Gelişim ve Yönetim Planı'nda öngörülen yapı ve tesislerin her türlü projesi İŞLETMECİ tarafından yapılarak Bölge Müdürlükçe uygun görülen projeler İŞLETMECİ tarafından ilgili kurumlardan gerekli izinler alındıktan sonra uygulamaya aktarılır. Her türlü plan ve projelerin yapım masrafları ile ruhsatlara ait resmi harçlar İŞLETMECİ tarafından karşılanır. Tesislerin işletme ruhsatı İŞLETMECİ tarafından alınacaktır.

16.4- İşletmeci, Gelişim ve Yönetim Planı'nda yapmayı taahhüt ettiği yapı ve tesislerle ilgili olarak, uygulama projelerinin yapımı aşamasında, aşağıda belirtilen hususlara uymak zorundadır;

16.4.1- Türkiye Bina Deprem yönetmeliğine uygun olması,

16.4.2- Yörenin iklim koşullarına göre kullanılacak malzemenin niteliği, yörenin peyzajı ile bütünleşen, geleneksel mimarisine ve doğaya uygun olması gerekmektedir.

16.5- Kiralanan orman parkının kullanılması sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata uyulacaktır.

16.6- İşletmeci, yangın ve sabotaj gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, kiraya verilen orman parkındaki tesis ve bina (varsa) ise, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, orman parkı arazisinin değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyana idareye ödemek zorundadır. Ayrıca işletmeci orman parkını teslim aldığı tarihten, idareye teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olacaktır.

16.7- İşletmeci ayrıca, işletme hakkını kiraladığı orman parkı ve muhdesatı tesislerin kullanımı sırasında, Orman Parkları Yönetmeliği'nde sayılan yasaklar ilgili tüm mevzuatın getirdiği yasaklara uymak ve bu bağlamda orman parkı ve muhdesatı tesislerin işletilmesi doğrultusunda ilgili mercilerden gereken izinleri almakla yükümlüdür.

16.8- İşletmeci kira dönemi boyunca yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 10/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi halinde, sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilecektir. Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman

olan kısmının yüzde ellisinin idareye ayrıca ödenmesi ve her türlü sorumluluğun pazarlık usulü ile ihaleyi idareden alanda kalması şartıyla kiralama yapılabilir.

sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde sözleşme feshedilecektir.

16.9- İşletmeci sözleşmenin devamı süresince, işletme hakkı kira bedelinin indirilmesi, orman parkı yüzölçümünün değiştirilmesi, kira süresinin uzatımı (Süre uzatımı verilebi lecek haller dışında) ve benzeri taleplerde bulunamaz.

16.10- Gelişim ve Yönetim Planı bulunmayan orman parkları için sahada yapılacak olan yapı, tesis vb. faaliyetler için "Orman Genel Müdürlüğü Orman Parkları Uygulama Tebliği"nde belirlenen kriter ve koşullara göre yapılacak olan Gelişim ve Yönetim planı, sözleşmenin imzalanmasına müteakip 3 (üç) ay içerisinde onaylanmak üzere İDARE' ye teslim edilecektir. Aksi halde sözleşmenin idare tarafından tek taraflı olarak feshi gerçekleştirilebilecektir. Gelişim ve yönetim planları ile revize planların yapım masrafları İŞLETMECİ tarafından karşılanır.

16.11- Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce uygun görülerek onaylanan proje; Yeni çıkacak Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tamim, Tebliğ, Genelge, Talimat ve duyurulara göre değiştirilebilecektir.

16.12- İşletmeci, işletme hakkı kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

16.13- Gerekli hallerde orman amenajman planları ve diğer mevzuatlarda belirtilen her türlü teknik ormancılık müdahaleleri kiracıyı en az 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak bilgilendirmek suretiyle uygulama yapılabilir. Uygulama süresi içerisinde kiracı idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

16.14- Ormanların devamlılığını tehlikeye sokacak nitelikte eko sistem bozulmasına yol açan böcek tahribatı ve orman yangını gibi hallerde idare kiracının faaliyetlerini geçici bir süre askıya alabilecek veya devamı halinde sözleşmeyi feshedebilecektir. Faaliyetin geçici olarak askıya alınması süresince kira bedeli tahsil edilmeyecektir.

16.15- 10 yıl süre ile kiraya verilen orman parklarında engelli vatandaşlarımıza yönelik dinlenme ve eğlenme tesislerinin yapılması zorunludur.

16.16- Orman parkı alanı içinde bozuk alan var ise, öncelikle idarece uygun bulunan bozuk alanların, işletmeci tarafından rehabilite edilerek yöreye uygun türlerle ağaçlandırılarak ve bakımlarının yapılarak verimli hale getirilmesi sağlanacaktır.

16.17-¹⁰ Ziyaretçi potansiyelinin çok yoğun olmaması nedeniyle, bu orman parkında serbest orman mühendisi istihdam edilmeyecektir.

16.18- Orman parklarının tamamı veya bir bölümü kamu yararı ve zaruret bulunması halinde 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre başka maksatlara izne konu edilebilir. Bu durumda 313 Orman Parkları Tebliğinin 26 ncı maddesi ikinci fıkrasına göre işlem yapılır.

16.19 İşletmeye konu yapı ve tesis ile sahanın bulunduğu İncekum Konaklamalı Orman Parkı'na ziyaret amacı ile gelen Genel Müdürlük personeli ve birinci derece akrabasına verilecek hizmetlerde işletmeci tarafından %30 indirim uygulanır.

Giriş ve Otopark Ücreti Alınması

Madde 17-

17.1- İncekum Konaklamalı Orman Parkında, giriş ve otopark ücreti alınmayacaktır.¹¹

¹⁰ Yoğun ziyaretçi potansiyeline göre serbest orman mühendisi çalıştırma zorunluluğu aranıp aranmayacağı belirtilecektir.

¹¹ Giriş ücreti alınacak orman parklarında aşağıdaki maddeler kullanılacaktır.

17.1 İşletmeci tarafından tahsil edilecek giriş ücretleri; "Vergi Usul Kanunu Uyarınca Vergi Mükellefleri tarafından kullanılan belgelerin Basım ve Dağıtım Hakkındaki Yönetmelik" de belirtilen esaslar dâhilinde Hazine ve Maliye Bakanlığı ile anlaşmalı matbaalara bastırılmış bilet ve makbuzlar vasıtasıyla tahsil edilecektir. Dip koçanlı biletler, adı geçen Yönetmeliğe uygun olarak, Hazine ve Maliye Bakanlığının amblemi, firma veya kişinin adı, Vergi Dairesi ve Vergi numarası, il kodu, seri ve sıra no, işletilen orman parkının adı ve ücretin çeşidi (giriş ücreti, vasıta ücreti vb. gibi) ile tahsil edilecek olup ücret basılı olarak belirtilecektir. Tüm bu bilgiler her iki

Orman Parkı ve Muhdesatı Tesislere Ait Giderler

Madde 18-

18.1- Tesissiz olarak işletme hakkı kiraya verilecek olan orman parklarında, gelişim ve yönetim planında belirtilen tesislerin yapımına başlanması için, işletmeci tarafından "Orman Parkları Yönetmeliği" ile "Orman Genel Müdürlüğü Orman Parkları Uygulama Tebliği" esasları doğrultusunda yaptırılarak Orman Bölge Müdürlüğünce onaylanacak Uygulama Projeleri ile bu projelerde belirtilen tesislerin yapım giderleri işletmeciye ait olup; idareden herhangi bir maddi hak talebinde bulunulmayacaktır.

18.2- Orman parkı üzerinde yol, su, elektrik, trafo vb. gibi alt yapı tesisleri işletmeci tarafından yapılacak olup, bunların temin ve inşasına dair iş ve işlemler ile bunlara dair kamu kurum ve kuruluşları tarafından verilmesi gereken izin ve ruhsatlar işletmeci tarafından alınacak ve oluşacak bedeller işletmeci tarafından karşılanacak olup; idareden herhangi bir maddi hak talebinde bulunulmayacaktır.

18.3- İşletme konusu yere ait elektrik su ısıtma vb. giderler işletmeciye aittir. Gerekğinde masrafları işletmeciye ait olmak üzere ayrı elektrik ve su sayaçları takılır. İşletmeci, ihtiyacı olması halinde, tamirat için idareye yazılı olarak başvurur. İdarenin yazılı onayı alındığında verilen izinle sınırlı olmak kaydı ile tamirat yapılır. Yapılan tamirattan dolayı idareden hiçbir bedel talep edilmez ve tesis içerisinde bulunan ve işletmeye açık olan yerlerin düzeninden, bakımından ve muhafazasından işletmeci sorumlu olacaktır.

18.4- Orman parkının genel saha temizliği işleri işletmeci tarafından yapılacaktır.

Güvenlikle İlgili Konular

Madde 19-

19.1- İŞLETMECİ, işlettiği Orman Parkı ve muhdesatı tesislerde güven ve huzurun korunması için aşağıda belirtilen hükümlere uymak zorundadır;

19.1.1- İŞLETMECİ, Orman Parkı ve varsa muhdesatı tesislerin sabotaj, yangın ve güvenliği ile ilgili her türlü tedbiri almak ve yeteri kadar sağlık çantası ve yangın söndürme cihazı bulundurmak zorundadır. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur ve işletme açısından mevcut yapının bozulmasına neden olabilecek sebepler ve vuku bulacak tüm zararları idarece yapılan tespit neticesi, idareye ödemekle yükümlüdür.

19.1.2- İŞLETMECİ; tesisler ve çevresinde çıkabilecek yangınlara karşı her türlü tedbirleri almak ve çıkabilecek yangınlarda söndürme çalışmalarına tüm personeli ile birlikte katılmak, il yangın kriz komitesinin bağlı bulunduğu mülki İDARE amirlerince alınan kararlara uymak zorundadır. Bu tedbirler tesisin kapalı olduğu zamanlarda bekçi marifetiyle devam

parçada da yer alacaktır.

17.2 İdare, İşletmeci tarafından hazırlanan ve kullanılan biletler ve makbuzlarla ilgili herhangi bir usulsüzlük tespit ettiği takdirde, bu durumu gereği yapılmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığının ilgili birimlerine bildirilir. İşletmeci; her ay sonu, kullanmış olduğu bilet sayısını İdareye bildirmek zorundadır. Bilet kesme işi, yazar kasa ile yapılabilir. Bu durumda yazar kasa hesap özetlerinin bir nüshası İdareye verilmek zorundadır.

17.3 İşletmeye konu orman parkı sınırları içerisinde yaşayan ve ikametgâhına /özel mülkiyetindeki arazisine ulaşımını işletme sahasından geçerek sağlaması zorunlu olan yöre halkından ve misafirlerinden, işletme sahasından transit geçen yolculardan kapı giriş ücreti alınmayacaktır. Bu maddenin uygulanabilmesi için her türlü teknik ve fiziki çözümleri üretmek İşletmecinin sorumluluğundadır.

17.4 Ormancılık tanıtımı veya ders etkinliği gibi, gezi ve rekreasyon amaçlı sahaya girmek isteyen ilköğretim seviyesinde olan öğrenci ve öğrenci gruplarının idareye müracaat etmeleri ve idarenin onay vermesi halinde, bu gruplardan giriş ücreti alınmayacaktır.

17.5 İşletmeye konu yapı ve tesis ile sahanın bulunduğu İncekum Konaklamalı Orman Parkı girişlerinde uygulanacak ücret, ihale dokümanında belirtilen giriş ücretlerinden fazla olamaz. Otopark ücreti alınmayacaktır.

17.6 Müteakip yıllara ait giriş ücreti, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan ve her yıl ocak ayı içerisinde açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi/TÜFE yıllık değişim (on iki aylık ortalamalara göre değişim) oranında artırılması suretiyle, kiralama süresi boyunca işletici tarafından alınacaktır.

ettirilir. Ormanlık alanda İŞLETMECİ'nin ihmal ve kusurundan çıktığı tespit edilen yanan sahanın ağaçlandırma bedeli İŞLETMECİ tarafından ödenir. Meydana gelen diğer zararlar İŞLETMECİ'den tazmin edilir.

19.1.3- İŞLETMECİ; tesislerin içini ısıtmaktan ve don tehlikesine karşı tedbir almak, çevresini Nazillatmak, temizlemek, su, elektrik ve telefon giderlerini eksiksiz olarak ilgili kurumlara ödemek zorundadır. İŞLETMECİ her yıl, sahada bulunan ve sorumlu olduğu tesisleri ve çevresindeki müstemilatının bakım, onarım ve tadilatını yapmak zorundadır.

19.1.4- İŞLETMECİ; kendisine teslim edilen saha içindeki tüm tesislerde Orman Parkına gelen ziyaretçilerin her türlü mal ve can güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu konuda Orman Parkında yıldırım düşebileceği, ağaç devrilebileceği, izinsiz hamak kurulamayacağı, ağaca çıkılamayacağı, yaban hayvanı çıkabileceği vb. konularda ikaz levhaları dikmek gibi gerekli tedbirleri almak zorundadır. Bu tedbirler tesis veya sahanın kapalı olduğu saatleri de kapsar. Ayrıca otopark olan yerlerde otoparktaki araçların düzeni ve güveni için bir görevli bulundurmak zorundadır.

19.1.5- İDARE; tesis veya tesislerde telefon, telsiz haberleşmesi, kontrol, yangın vb. işler için gerekli gördüğü hallerde görevli memur bulundurur.

19.1.6- İŞLETMECİ; tesislerde ilkyardım malzemesi ve sahanın, yerin özelliklerine göre gerekli tıbbi malzemeyi bulundurmak ve ziyaretçilerin tıbbi müdahaleye gereksinimi olduğunda en yakın sağlık kuruluşuna bildirmek zorundadır.

19.1.7- Orman Parkı ve muhdesatı tesisler içerisinde gerek işletmecisi personeli ve gerekse üçüncü şahıslara dair meydana gelebilecek yaralanma, ölüm gibi vukuu bulacak olaylardan ve uğranılacak zararlardan işletmeci sorumludur. İdare bu durumlarda sorumlu tutulmayacaktır.

19.1.8- Yasalara ya da genel ahlaki kurallara aykırı faaliyetlerin gerçekleştirilmemesi için işletmeci gerekli tedbirleri alacaktır.

Yasaklar ve Cezai Şartlar

Madde 20-

20.1- İŞLETMECİ, 10/8/2005 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereği, yiyecek ve içecek satılan, depolanan ve servisi yapılan işyerlerinde, her türlü tedbirleri alacaktır.

20.2- Yaban hayvanlarına zarar verici faaliyetlerde bulunamaz, bulunulmasına müsaade edemez.

20.3- İŞLETMECİ; Mülki amirlikten ve İDARE'den izin almak kaydıyla hizmet ve faaliyetin gayesine uygun eğlence programı düzenleyebilir. Ancak Muğla Valiliği Mahalli Çevre Kurulunun alacağı veya belirleyeceği azami gürültü seviyesini tesbit eden desibel miktarı geçilmemek kaydıyla müzik ve ses yayını yapabilir.

20.4- İŞLETMECİ; tesislerin içi ve çevresinde yapacağı her türlü davet, düğün, konser, şenlik, temsil tiyatro ve bunun gibi organizasyonlarda en az 7 (yedi) iş günü öncesinden İDARE'ye yazılı olarak bilgi vermek zorundadır. Bu tür organizasyonlarda ilgili kurumlardan alınması gereken her türlü izin İŞLETMECİ tarafından alınacak olup organizasyonlar esnasında olabilecek her türlü hukuksal sorumluluk İŞLETMECİ'ye aittir.

20.5- İDARE; en az 15 gün önceden haber vermek ve İŞLETMECİ'nin de uygun görüşünü almak koşulu ile yılda en fazla 4 (dört) defa resmi etkinliklerde (toplantı vb.) bulunabilir. İŞLETMECİ bu etkinliklerden dolayı İDARE'den salon kirası talebinde bulunamaz.

20.6- İŞLETMECİ; tesislere ve sahaya kapasiteleri üzerinde ziyaretçi alamaz.

20.7- İŞLETMECİ; tesislerin İDARE'ce belirlenen rengini ve görünümünü değiştiremez. Tesis çevresine meşrubat kasaları ve sandıkları gibi çirkin görüntü oluşturacak artık ve çöpler koyamaz.

20.8- İşletmecilik süresince, orman parklarındaki faaliyetler, Bakanlığımızın itibarını zedeleyici yada 5326 sayılı Kabahatler Kanununda belirtilen toplum düzenini bozucu, genel ahlaki değerlere ve adaba aykırı olamaz.

20.9- İŞLETMECİ; hiçbir şekilde belgesiz satış yapamaz.

20.10- İŞLETMECİ; tesisler ve sahanın, açılış ve kapanışı ile ilgili, Mülki Amirlikçe verilen saatlere uymak zorundadır.

20.11- İŞLETMECİ; genel sahanın ve tesislerin günlük, haftalık ve aylık bakımlarını yapmak zorundadır.

20.12- İŞLETMECİ her türlü tesisler ile saha genelinin devamlı olarak temiz tutulmasını sağlayacaktır.

20.13- İŞLETMECİ; çöp bidon ve kutularının içine her gün naylon torba koymak ve çöpleri naylon torbalarla toplamak ve ilaçlamak zorundadır. Toplanan çöpler kapalı kasalı vasıtalarla Belediyece belirlenen sahalara İŞLETMECİ tarafından nakledilecektir.

20.14- İŞLETMECİ; tasdikli Gelişim ve Yönetim Planı'nda belirtilen kullanım alanlarının türünü, sınırlarını, kapasitelerini, standartlarını ve kullanım amaçlarını değiştiremez, ilave yapamaz.

20.15- İŞLETMECİ; İDARE'nin göstereceği kullanım alanı sınırları dışında tasarrufla bulunamaz.

20.16- Önerilecek olan yol, yapı ve tesisler için; mevcut topografyanın ve bitki örtüsünün en az zarar göreceği alanlar seçilecektir.

20.17- Mevcut ve önerilecek yol, yapı ve tesislerin dışında kalan alanlardaki bitki örtüsüne ve topografyaya zarar verilmeyecektir.

20.18- İŞLETMECİ; İDARE'nin izni olmaksızın kendisine teslim edilen tesisler dışında seyyar veya prefabrik herhangi bir büfe, satış ünitesi, reklam veya tanıtım amaçlı karavan ve bunun gibi tesisleri sahaya getiremez. Ticari amaçlı kullanamaz. Seyyar ve benzeri satıcıları saha içerisine alamaz.

20.19- İŞLETMECİ; çevreyi ve çevredeki bitki örtüsünü korur. Sahada mevcut otların biçilmesi dışında yaralama, budama, kesme, kökleme, yakma vb. bitki örtüsüne hiçbir müdahalede bulunamaz, yaban hayvanlarına zarar verici faaliyetlerde bulunamaz. Bu yasaklanan fiillerin ziyaretçiler tarafından yapılmasına da mâni olmakla yükümlüdür.

20.20- İŞLETMECİ; pişirme ve ısıtma amacıyla yapılmış veya belirlenmiş; alan ve tesisler dışında, açıkta, üniteler arasında veya içinde odun, kömür, tüp gaz veya bir başka şekilde ateş yakamaz, yaktıramaz, yakılmasına izin veremez.

20.21- İŞLETMECİ; temizlik ve yıkama amacıyla yapılmış tesisler dışında veya açıkta; bulaşık, el, yüz, vücut, araba yıkayamaz ve yıkanmasına izin veremez, mevcut su kaynaklarının kirlenmesine neden olabilecek faaliyetlerde bulunamaz.

20.22- İŞLETMECİ; spor yapanlar ile serbest oyun oynayanların diğer ziyaretçilere rahatsızlık vermesini engellemek zorundadır.

20.23- İŞLETMECİ; İDARE'ce belirlenen tanıtım, uyarı ve bilgi levhalarının şeklini, rengini ve yerlerini değiştiremez. Konulmuş levhaları kaldıramaz. İDARE'den yazılı izin almadan, işletmeciliğini aldığı tesis çevresinde ve sahada reklam amaçlı billboard, pankart, döviz, afiş vb. asamaz, asılmasına müsaade edemez ancak tesislerde, tesis çevresinde ve sahada "Orman Parkları Yönetmeliği" ile "Orman Genel Müdürlüğü Orman Parkları Uygulama Tebliği" ne uygun olmak ve İDARE'den izin almak koşulu ile ihtiyaç duyulan yerlere tabela koyabilir.

20.24- İŞLETMECİ, işletmeciliğini aldığı Orman Parkının ve tesislerin ismini değiştiremez. Ancak İDARE'nin yazılı iznini almak ve kullanım amacına uygun olmak şartıyla, işlettiği tesislerin ismini değiştirebilir.

20.25- İŞLETMECİ; günübirlik alana sahip Orman Parklarında sadece günübirlik olarak gelen ziyaretçileri saha içerisinde mevcut tesis hizmetlerinden faydalanmaya zorlayamaz. Sahada mevcut, masa, ocak, çeşme, vb. tesisleri paralı olarak kullandıramaz.

20.26- Belirlenen otopark yerleri dışında park yapılması yasaktır. İŞLETMECİ tesise gelen müşterilerin araçlarının otopark kapasitesini aşması durumunda fazladan yer talebinde bulunamaz.

20.27- İŞLETMECİ; elektrik tesisatını kurulu gücü üstünde kullanamaz ve kullanılmasına müsaade edemez. Bundan dolayı ortaya çıkacak zararları karşılamayı peşinen kabul eder.

20.28- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde Orman Parkı idareye teslim edilmese, (10) on günlük İDARE'ye teslim süresinden boşaltma tarihine kadar geçecek her gün için, cari yıl kira bedelinin güne tekabül eden miktarının 5 (beş) katı ceza, İŞLETMECİ tarafından itirazsız olarak ödenir.

20.29- Ceza ödenmesi Orman Parkının kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz.

İşletme Süresinin Sona Ermesi, Mesire Yeri ve Varsa Muhdesatı Tesislerin Teslim Alınmasına İlişkin Şartlar, Kesin Teminat, Depozito ve Güvencenin Geri Verilmesi

Madde 21-

21.1- İşletme süresi, sözleşmeye uygun olarak 10 (on) yıllık sürenin bitimiyle sona erer.

21.1.1- İşletme süresi sona erdiğinde işletmeci, Orman Parkı ve varsa muhdesatı tesisleri derhal tahliye etmek zorundadır.

21.1.2- İşletmeci, sözleşmenin feshi halinde ihbar tebligatını müteakip 10 (On) gün içinde Orman Parkı ve varsa muhdesatı tesisleri tahliye etmek zorundadır.

21.1.3- İşletmeci, Orman Parkı ve varsa muhdesatı tesisleri tahliye etmezse, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

21.1.4- Orman Parkı ve varsa muhdesatı tesislerin İşletmeci'den teslim alınmasında, İdare'nin cezai şartı isteme hakkı saklı tutulur.

21.2- Orman Parkı ve varsa muhdesatı tesisler, İade Tutanağı ile teslim alınır. İade Tutanağı, idare görevlisiyle/denetim görevlisiyle işletmeci veya vekili tarafından imzalanmak suretiyle mahallinde düzenlenir.

21.2.1- İşletmeci, 21.1.1 ve 21.1.2 maddelerinde belirtilen her iki halde, işletilen yeri müstemilatı ile birlikte İade Tutanağı ile idareye teslim eder. İade Tutanağında, Teslim Tutanağı düzenlenerek teslim edilip kiracının kullanımına bırakılan Orman Parkı üzerindeki dikili şeyler (ağaçların vb.) ile tesislerin (muhdesat, müstemilat ile varsa bunlar içerisindeki demirbaş ve mefruşatın) tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

21.2.2- İşletmeci tarafından, işletme hakkı kiraya verilen Orman Parkı ve varsa muhdesatı tesislerde yapılan her türlü yatırım, sökülmeden en son hali ile idareye aynen teslim edilir ve bu da İade Tutanağında yer alır. İşletmeci bu yatırımlar için idareden herhangi bir hak talep edemez.

21.2.3- Sözleşme süresi sonunda İşletmeci yer teslimini müteakip aboneliğini üstlendiği elektrik su, telefon, doğalgaz vb. borçlarının tamamını ödeyerek İdare'ye teslim eder.

21.3- İşletmeciye tesisli olarak tutanakla teslim edilmiş olan her türlü taşınır ve taşınmaz malların kaybı, eksilmesi, değişikliği, hasar görmesi ve bozulması halinde meydana gelecek olan zararlar İşletmeci tarafından aynen temin edilerek teslim ya da iade tutanağının düzenlendiği tarihteki rayiç değeri üzerinden başkaca bir hükme gerek kalmaksızın tazmin edilir. Bu zararlar, İşletmeci tarafından ödenmediği takdirde depozitodan karşılanır. Depozito yetmediği takdirde geri kalan zarar İşletmeci' den ayrıca alınır. Gecikme halinde yasal faizi ile birlikte tahsil edilir.

21.4- Kesin teminat, Orman Parkı ve varsa muhdesatı tesislerin işletme hakkı süresinin sözleşme ve ekleri hükümlerine uygun biçimde sona ermesi ve "İade Tutanağının" düzenlenmesini müteakip işletmecinin, Sosyal Güvenlik Kurumu ile Vergi Dairesine borcunun

bulunmadığını belgelemesi ve idareye herhangi bir borcunun olmadığını tespit edilmesinden sonra işletmeciyeye geri verilir.

21.4.1- İşletmecinin bu iş nedeniyle idareye olan borçlarını ödememesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı kiracıya geri verilir.

21.4.2- Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; "İade Tutanağının" düzenlenmesinden itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle geri verilemeyen kesin teminat sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

21.5- Sözleşme süresi sonunda mesire yeri ve varsa muhdesatı tesisler boşaltıldıktan ve işletmecinin bütün borçları ödendikten sonra, kesin teminat, depozito ve güvence işletmeciyeye iade edilir, aksi takdirde iade edilmez.

İşletmecinin Ölümü

Madde 22- İşletmecinin ölümü halinde, kesin teminatı varislerine verilir. Ancak, idare, varislerden istekli olanlara, ölüm tarihinden itibaren 30 gün içinde kesin teminat, depozito bedeli ve güvence bedeli verilmesi şartıyla sözleşmeyi %30 bedel artışı yapmadan devredebilir.

İşletmecinin İflası Hali

Madde 23- İşletmecinin iflas etmesi halinde sözleşme bozulur. Bundan bir zarar doğarsa 14'üncü maddeye göre işlem yapılır.

İşletmecinin Ağır Hastalığı, Tutukluluk veya Mahkûmiyet Hali

Madde 24- İşletmeci sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza nedeni ile taahhüdünü yapamayacak duruma girerse, bu hallerin oluşundan itibaren 30 gün içinde idarenin kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartıyla işe devam edebilir.

Eğer kiracı/işletmeci kendi serbest iradesi ile vekil tayin etmek imkânından mahrum ise, yerine ilgililerce aynı süre içinde genel hükümlere göre bir kayyum tayin edilmesi istenebilir.

Yukarıdaki hükümlerin uygulanamaması halinde sözleşme bozulur. Bundan bir zarar doğarsa 14'üncü maddeye göre işlem yapılır.

İşletmecinin Birden Fazla Olması Hali

Madde 25-

25.1- Birden fazla gerçek veya tüzelkişi tarafından birlikte yapılan işte, ortaklardan birinin ölümü, iflası, tutuklu veya mahkûm olması gibi haller sözleşmenin devamına engel olmaz.

25.2- Birlikte yapılan işte, pilot ortağın şahıs veya şirket olmasına göre ölüm, iflas veya dağılma hallerinde sözleşme kendiliğinden sona erer. Ancak, diğer müşterilerin teklifi ve idarenin uygun görmesi halinde sözleşme yenilenerek işe devam edilir.

25.3- Birlikte yapılan işte gruba dâhil pilot ortakdan başka herhangi bir ortak şahsın ölümü veya ortak şirketin herhangi bir sebeple dağılması halinde, pilot ortak ve grubun diğer ortakları, teminat dâhil işin o ortağa yüklediği sorumlulukları da üzerlerine alarak işi bitirirler.

İşletmecinin Orman Parkı ve Muhdesatı Tesislerin İşletilmesiyle İlgili Çalıştıracağı Personele İlişkin Sorumlulukları

Madde 26-

26.1- İşletmecinin, Orman Parkı ve muhdesatı tesislerde çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda aşağıda belirtilen hükümler uygulanır.

26.1.1- Çalışanların sağlık işleri; İşletmeci, bütün giderleri kendisine ait olmak üzere hizmetinde çalışanlar için, gerek teker teker ve gerekse topluca yaşadıkları ve çalıştıkları yerlerde, yürürlükte olan sağlık ve güvenlik mevzuatı hükümlerine uygun olarak her türlü sağlık önlemlerini almak ve çalışanların bulundukları şartlara göre sağlıklı bir şekilde çalıştırılmaları,

yıkanmaları, zorunlu olması ve idareden izin alınması şartıyla yatıp kalkmaları, hastalıklardan korunmaları, hastalık veya bir kaza halinde tedavileri konularında ilgili mevzuat hükümlerine ve idare veya denetim görevlisinin kendisine vereceği talimata uymak zorundadır.

26.1.2- Çalışanların kazaya uğramaları; İşletmecinin almış olduğu tedbirlerle rağmen olabilecek kazalarda, işletmecinin işçi ve personeline kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderlerle, kendilerine ödenecek tazminat işletmeciye aittir. Ayrıca işçi ve personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminat da işletmeci tarafından karşılanır.

26.1.3- İşletmeci bu hususta, yürürlükte bulunan genel hükümlere uyacaktır.

26.2- İŞLETMECİ; görevli personeline görevleriyle uyumlu kıyafet giydirmek zorundadır. Görevli personel görev saatleri içinde yakalarına tanıtıcı kimlik kartı takmak zorundadır.

26.3- Tesislerde çalışan personelin listesi ve sabıka kaydı; işe başladıklarından en geç bir ay içerisinde İŞLETMECİ tarafından İDARE'ye verilir. Tesiste çalışanların sigorta ve iş güvenliği İŞLETMECİ'ye aittir. İŞLETMECİ; tesiste çalışanların temizlik şartlarına uygun olarak düzgün kıyafetle ve gerekli ciddiyetle görev yapmaları için gerekli tedbirleri alır. Ziyaretçilerin huzurunu bozucu davranışta bulunan personel İDARE'nin ikazıyla işten uzaklaştırılır.

Anlaşmazlıkların Çözümü

Madde 27-

27.1- Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilaflarda ve bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 6831 sayılı Kanun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, Orman Parkları Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

27.2- Bu sözleşme ile ihaleye konu olan Orman Parkı ve muhdesatı ile benzeri her türlü hizmetlerde; 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun kira akdine ilişkin hükümleri uygulanmaz.

27.3- İŞLETMECİ ile üçüncü şahıslar arasından çıkabilecek ihtilaflarla ilgili olarak İDARE sorumlu tutulamaz.

27.4- Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Marmaris icra daireleri ve mahkemeleri yetkilidir.

Yürürlük

Madde 28-

28.1- İşbu sözleşmede hiçbir silinti, kazıntı, değiştirme yoktur.

28.2- Bu sözleşme taraflarca imzalanmasını müteakip yürürlüğe girer.¹²

28.3- Bu sözleşme, yirmi sekiz (28) maddeden ibaret olup, İdare ve İşletmeci tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 08/01/2025 tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, İşletmecinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygunluğu idarece onaylı suretini" düzenleyip kiracıya verecektir.

İDARE
Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü
Gökhan SAHİN

İŞLETMECİ¹³
Cleo Turizm Marina Yat. İşl. Ve
İnş. San. Tic. A.Ş.

¹² 1-İdare, sözleşmenin Kamu Tüzel Kişileri ile yapılması halinde aşağıdaki metni yazacaktır.

"28.2. Bu Sözleşme; taraflarca imzalanmasını müteakip yürürlüğe girer."

2-İdarenin gerek görmesi halinde noter tasdiki istenecek.

¹³İşletmecinin (tüzel kişi olması halinde yetkili temsilcisinin) veya yetkili vekilin adı-soyadı, yetki belgesi ile imza sirküleri

SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ TİP SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 TARAFLAR:

İŞVEREN: Cleo Tuizm Marina Yat. İşl. Ve İnş. San. Tic. A.Ş.

Adı, Soyadı/Ünvanı: Hakkı Germiyanoglu

Adres: Babataşı Mah. M. Kemal Bulv. A Blok No:73 Fethiye/Muğla

Tel : 0 (252) 614 00 91

V.D. ve No: 2111276376 Fethiye V.D.

YÜKLENİCİ: Turkuaz Planlama- Peyzaj- Tasarım İrem Yeniçeri

Adı, Soyadı/Ünvanı: İrem Yeniçeri-Şehir Plancısı

Adres: Armutalan Mah. 249. Sok. No:30 Marmaris/Muğla

Tel : 0 (545) 366 13 02

V.D. ve No: 57343484110 Marmaris V.D.

arasında aşağıda yazı koşullar dahilinde sözleşme yapılmıştır. Bu sözleşmede taraflar "YÜKLENİCİ" ve "İŞVEREN" olarak anılacaktır.

MADDE 2 SÖZLEŞME KONUSU:

İl: Muğla

İlçe: Marmaris

Mah/Köy/Mevkii: Çamlı

Sözleşme, yukarıda tanımlanan araştırma, etüd, plan ve projelerin ilgili kurum tarafından onama işleminin tamamlanmasına değin yapılacak şehircilik hizmetlerini kapsar.

MADDE 3 HİZMETİN TAMAMLANMASI: Yüklenici onama süresinde, sözleşme kapsamındaki Şehircilik hizmetine ilişkin ilgili idare tarafından istenen değişiklikleri, yasalar, yönetmelikler ve şehircilik ilkelerine aykırı olmamak koşuluyla, sözleşmenin süresine bakmadan zamanında ve aksatmadan yerine getirmekle yükümlüdür.

MADDE 4 HİZMETİN, ÜCRETİ VE ÖDENMESİ: İşverenin, Yüklenici'ye Madde 2'de tanımlanan işler için ödemesi gereken;

Toplam Ücret 100.000 TL. (Yüz Bin TL.)'dir.

Ödeme Planı: Peşin Ödeme

MADDE 5 EK HİZMET ve ÜCRETİ: 2.Maddede belirtilen hizmetler dışındaki şehircilik hizmetleri veya ek çalışmalar ile bunlara ödenecek ücretler sözleşmenin 13.Özel Hükümler Maddesi'nde gösterilmiştir.

MADDE 6 HİZMETİN TESLİMİ: Yüklenici, sözleşmenin 2.maddesi'nde (ve 13 Maddesinde) tanımlanan işleri 2 yıl içinde tamamlayacaktır. Bu sürenin hesaplanışında Serbest Şehircilik Hizmetine ilişkin plan ve projelerin Yüklenici'de bulunduğu süreler esas alınır. İşverenle ve/veya plan onama kurumlarında geçen süreler, toplam süreden oluşur.

MADDE 7 SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU'NUN GÖREV, HAK ve SORUMLULUKLARI: Yüklenicinin hazırlayacağı Serbest Şehircilik Hizmetleri, yasalar ve ilgili yönetmeliklerine, imar planı yapılacak yerin imar yönetmeliğine, varsa üst plan kararlarına, planlama ve şehircilik ilkelerine, Şehir Plancıları Odası Tüzük ve Yönetmeliklerine uygun olacaktır.

MADDE 8 SÖZLEŞMENİN FESHİ: Taraflardan biri aşağıdaki şartlardan sözleşmeyi bozabilir.

İşin tamamından veya bir kısmından vazgeçilmesi veya bu sözleşmenin hükümlerine aykırı işler ve işlemler yapılması hallerinde karşı taraf bu davranışlarda bulunan tarafa 15 gün süreli ve noter aracılığıyla bir bildirim gönderir. Bu süre içerisinde ileri sürülen hususlar düzeltilmezse fesih hakkı doğar.

MADDE 9 ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ: Yüklenici ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde, taraflardan herhangi birinin isteği üzerine ANKARA mahkemeleri ve icra daireleri tarafından çözülür. İnceleme sonucunda şikayet edilen taraf haksız çıkarsa bu ücret, ondan alınarak şikayetçiye geri verilir.

MADDE 10 BELGE ve BİLGİ: İşveren, ön izin koşullarının sağlanması için gerekli olan belgeleri Yüklenici 'ye temin etmek ve masraflarını üstlenmek ile yükümlüdür.

MADDE 11: Bu sözleşme Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

11 maddeden oluşan bu sözleşme 01/03/2023 tarihinde Yüklenici ile İşveren arasında imzalanmış ve 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

İŞVEREN
Cleo Turizm Marina Yat. İşl. Ve
İnş. San. Tic. A.Ş.



YÜKLENİCİ
TURKHAZ
PLANLAMA - PEYZAJ - TASARIM
İrem YENİCİ
Armatahan Mah. 349 Sok. No:30
Marmaris/MUĞLA / Tel: 0545 366 13 02
Muğla Şehir Plancıları Odası No: 6686
Marmaris V.D.B. No: 37934841 10



İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

1-TARAFLAR:

İşbu sözleşme tarafları; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Bağcılar Mahallesi, 271. Sokak No:24/5 adresinde mükim Turkuaz Planlama-Peyzaj-Tasarım İrem Yeniçeri ile Fatima Ellez arasında yapılacaktır.

2-SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi'nde yapılacak olan planlama çalışmalarında iş ortaklığı yapılması hakkındadır.

Sözleşme 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Araştırma ve Açıklama Raporunu kapsamakta olup; Turkuaz Planlama-Peyzaj-Tasarım İrem Yeniçeri plan tekliflerini hazırladıktan sonra Fatima Ellez'e gönderecek olup, Fatima Ellez plan tekliflerini inceleyerek kaşe ve imza yapacaktır.

3-SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

Sözleşmenin süresi sözleşme süresinden itibaren 3 yıl süre ile geçerlidir.

4-TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜĞÜ:

Turkuaz Planlama-Peyzaj-Tasarım İrem Yeniçeri işbu sözleşmenin 2. maddesinde belirtilen tüm iş ve işlemleri menî mevzuat çerçevesinde hazırladıktan sonra onay kurumunun istekleri doğrultusunda çıktılarını alıp, Fatima Ellez'e iletmekle yükümlüdür.

Fatima Ellez söz konusu teklif ve değişiklikleri inceledikten sonra gerekli evraklar ile birlikte plan üzerinde kaşe ve imza yaparak göndermekle yükümlüdür.

5 maddeden ve 2 nüshadan oluşan ve İşbu sözleşme 01/03/2023 tarihinde taraflarca karşılıklı imzalanmıştır.

TURKUAZ
PLANLAMA - PEYZAJ - TASARIM
İrem YENİÇERİ
Armutalan Mah. Akıp Sok. No:30
Marmaris/MUĞLA, Tel: 0545 366 13 02
Muğla Şehir Haneleri Caddesi No: 6636
Marmaris/MD. B. No: 973434841 10

Fatima ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Akıp Sok. No:14
Tel: 0538 857 02 31 / Nispetiye ZMİR
Bağcıva/VD. 23567219304

Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube Müdürü V.

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ÇAMLI MAHALLESİ,
İNCEKUM 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM
İMAR VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI**

Plan İşlem No: KANİP-481090456; KAUİP-481090457
Kurum Arşiv No: 37/2025

“Muğla İli, Marmaris İlçesi, Çamlı Mahallesi, İncekum 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” incelendi. Bakanlık Makamının 28.04.2025 tarih ve 12369886 sayılı Olur’u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı