



**DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA
BÖLGESİ, MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, REŞADİYE
MAHALLESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ
DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA VE ARAŞTIRMA RAPORU

2025

Muğla ili, Datça ilçesi, Reşadiye Mahallesi,
1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği

PLANLAMA EKİBİ

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Şehir Plancısı

Kübra Nur ÇAĞAL POLAT
Mimar

Mustafa TÖRE
Peyzaj Mimarı

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	4
2. Özel Kanunlara Tabi ve Koruma Statüsü Bulunan Alanlar.....	5
3. Plan Hiyerarşisi.....	5
3.1. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı...	5
3.2. Datça-Bozburun ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu.....	6
3.3. Dadya (Datça) Mahallesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı.....	7
4. Plan Teklifi.....	8
4.1. Plan Değişikliğinin Gerekçesi.....	8
4.2. Meri Plan Hükmü ile Öneri Plan Hükmü Karşılaştırma Tablosu.....	9
5. Planlama Ekibi.....	10

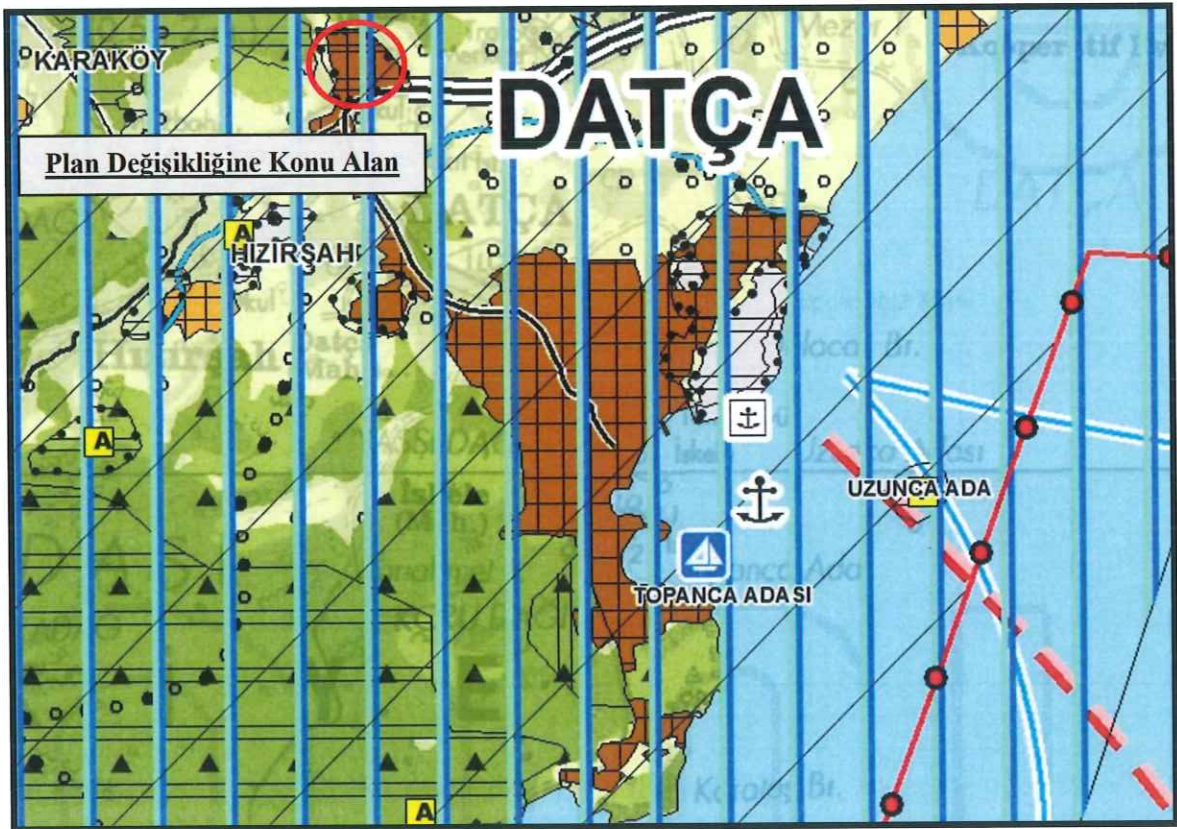
2.Özel Kanunlara Tabi ve Koruma Statüsü Bulunan Alanlar:

Plan değişikliğine konu alanın yer aldığı Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Bakanlar Kurulu'nun 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı kararı ile ilan edilmiştir. Ayrıca plan değişikliğine konu alanda Kentsel Sit ve Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalmaktadır.

3.Plan Hiyerarşisi:

3.1.Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında; Özel Çevre Koruma Bölgesi, Önemli Doğa Alanı, Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı ile Kentsel Yerleşik Alan kullanımlarında kalmaktadır.

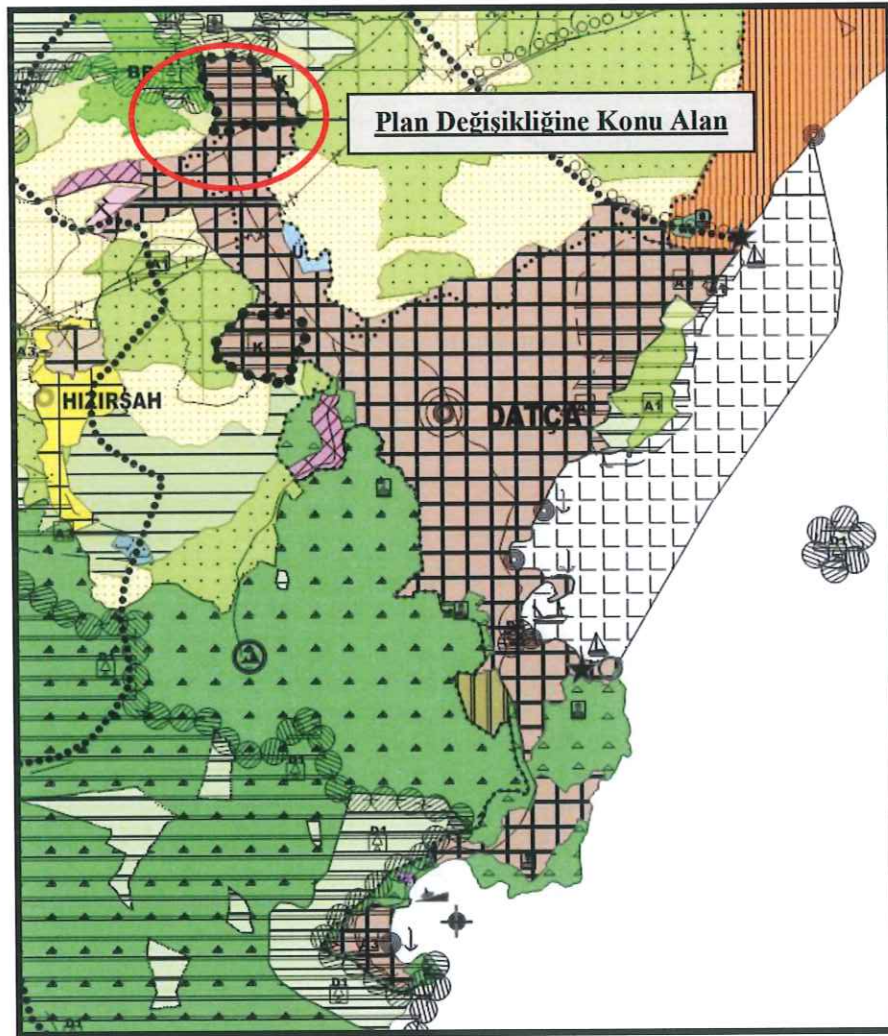


Şekil-3: Plan Değişikliğine Konu Alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

3.2.Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu

Plan değişikliğine konu alan; Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda; Kentsel Sit Sınırları içerisinde Kentsel Yerleşim Alanında kalmaktadır.

Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin 6.14.3.2 numaralı maddesinde “Yöre mimarisinde önemli yeri olan çıplak (sıvasız) taş duvar kullanılmasını teşvik etmek, taş duvarın tekniği itibarıyla inşaat kayıplarına sebep olmamak üzere, yapı yaklaşma sınırlarına uymak şartı ile dış cephede en az 50 cm kalınlığında yapılan taş duvar inşaat alanı hesabına katılmaz. Normal inşaatların ince taş plakalar ile kaplanması durumunda bu hükümler geçerli değildir.” hükmü yer almaktadır.



Şekil-4: Plan Değişikliğine Konu Alanın 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonundaki Konumu

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 09.08.2014 tarihli ve 2787 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Bakanlık Makamının 14.04.2015 tarihli ve 4342 sayılı Olur’u ile Muğla ili, Datça ilçesi, Reşadiye Mahallesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notu Değişikliği yapılmıştır. Söz konusu koruma amaçlı uygulama imar planının 12.2.4.1 maddesi Taşıyıcı Sistem Başlığı altında; “*Yöre mimarisinde önemli yeri olan çıplak (sıvasız) taş duvar kullanılmasını teşvik etmek için, yapı yaklaşma sınırlarına uymak şartı ile dış cephede 50cm’ye kadar yapılan taş duvar inşaat alanı hesabına katılmaz. Normal inşaatların ince taş plaklar ile kaplanması durumunda bu hüküm geçerli değildir.*” şeklinde plan hükmü değişikliği yapılmıştır.

**Şekil-5: Muğla ili, Datça ilçesi, Reşadiye Mahallesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
Plan Hükmü Değişikliği Paftası**

4. Plan Teklifi:

4.1. Plan Değişikliğinin Gerekçesi

Muğla ili, Datça ilçesinde meri Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, meri Dadya Mahallesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, meri Reşadiye Mahallesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, meri Yeni Burguz Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile meri İskele Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notları ile taş duvar yapısının teşvik edilmesiyle eski ve yeni yapılar arasında estetik ve görsel olarak bağlantı sağlandığı ancak son dönemde güncel yapım teknikleri ile mevcut plan notları arasındaki çelişki sebebiyle taş kullanılmayan çok sayıda dönem yapısının ortaya çıktığı, mevcut plan notlarının gerekli yönlendirme işlevini ve dokuyu koruyarak geliştirme amacını sağlayamaz hale gelmesi sebebiyle;

Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Notları; “6.14.3.2.Yöre mimarisinde önemli yeri olan çıplak (sıvasız) taş duvar kullanılmasını teşvik etmek, taş duvarın tekniği itibarıyla inşaat kayıplarına sebep olmamak üzere, yapı yaklaşma sınırlarına uymak şartı ile dış cephede en az 50 cm kalınlığında yapılan taş duvar inşaat alanı hesabına katılmaz. Normal inşaatların ince taş plakalar ile kaplanması durumunda bu hükümler geçerli değildir.” hükmü kapsamında; Muğla ili, Datça ilçesi, Reşadiye Mahallesi ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarının 12.2.4.1 maddesi Taşıyıcı Sistem Başlığı altında yer alan “Yöre mimarisinde önemli yeri olan çıplak (sıvasız) taş duvar kullanılmasını teşvik etmek için, yapı yaklaşma sınırlarına uymak şartı ile dış cephede 50cm’ye kadar yapılan taş duvar inşaat alanı hesabına katılmaz. Normal inşaatların ince taş plaklar ile kaplanması durumunda bu hüküm geçerli değildir.” hükmünde değişiklik yapılması amaçlanmıştır.

Muğla ili, Datça ilçesi, Reşadiye Mahallesi ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarının 12.2.4.1 maddesi Taşıyıcı Sistem Başlığı altında yer alan “Yöre mimarisinde önemli yeri olan çıplak (sıvasız) taş duvar kullanılmasını teşvik etmek için, yapı yaklaşma sınırlarına uymak şartı ile dış cephede 50cm’ye kadar yapılan taş duvar inşaat alanı hesabına katılmaz. Normal inşaatların ince taş plaklar ile kaplanması durumunda bu hüküm geçerli değildir.” hükmü yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında söz konusu koruma amaçlı uygulama imar planının plan notlarının 12.2.4.1 maddesi Taşıyıcı Sistem başlığı altında;

“Yöre mimarisinde önemli yeri olan çıplak (sıvasız) taş duvar kullanılmasını teşvik etmek, taş duvarın tekniği itibarıyla inşaat kayıplarına sebep olmamak üzere, yapı yaklaşma sınırlarına uymak şartı ile dış cephede en az 50 cm kalınlığında yapılan taş duvar inşaat alanı hesabına katılmaz.

Bu kapsamda yapılacak kompozit taş duvarların en fazla 20 cm’ lik kısmı günümüz ısı, su ve su izolasyon şartlarını sağlamak ve yapının elektrik, sıhhi ve iklimlendirme tesisatlarının gizlenebilmesine olanak vermek amacıyla yöre mimarisiyle uyumlu olmak kaydıyla dolgu duvar olarak imal edilebilir. En fazla 20 cm. lik kısmı dolgu duvar olarak imal edilen toplam 50 cm kalınlığında yapılacak kompozit taş duvarlar inşaat alanı hesabına katılmaz.

Normal inşaatların ince taş plakalar ile kaplanması durumunda bu hükümler geçerli değildir.” şeklinde ilgili plan hükmü değişikliği yapılmıştır.

4.2.Meri Plan Hükümü ile Öneri Plan Hükümü Karşılaştırma Tablosu:

Meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği	Öneri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği
12.2.4.1.Taşıyıcı Sistem: ... Yöre mimarisinde önemli yeri olan çıplak (sıvasız) taş duvar kullanılmasını teşvik etmek için, yapı yaklaşma sınırlarına uymak şartı ile dış cephede 50cm'ye kadar yapılan taş duvar inşaat alanı hesabına katılmaz. Normal inşaatların ince taş plaklar ile kaplanması durumunda bu hüküm geçerli değildir.	12.2.4.1.Taşıyıcı Sistem: ... Yöre mimarisinde önemli yeri olan çıplak (sıvasız) taş duvar kullanılmasını teşvik etmek, taş duvarın tekniği itibarıyla inşaat kayıplarına sebep olmamak üzere, yapı yaklaşma sınırlarına uymak şartı ile dış cephede en az 50 cm kalınlığında yapılan taş duvar inşaat alanı hesabına katılmaz. Bu kapsamda yapılacak kompozit taş duvarların en fazla 20 cm' lik kısmı günümüz ısı, su ve su izolasyon şartlarını sağlamak ve yapının elektrik, sıhhi ve iklimlendirme tesisatlarının gizlenebilmesine olanak vermek amacıyla yöre mimarisiyle uyumlu olmak kaydıyla dolgu duvar olarak imal edilebilir. En fazla 20 cm. lik kısmı dolgu duvar olarak imal edilen toplam 50 cm kalınlığında yapılacak kompozit taş duvarlar inşaat alanı hesabına katılmaz. Normal inşaatların ince taş plakalar ile kaplanması durumunda bu hükümler geçerli değildir.

Tablo-1: Meri Plan Hükümü ile Öneri Plan Hükümü Karşılaştırma Tablosu

5. Planlama Ekibi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

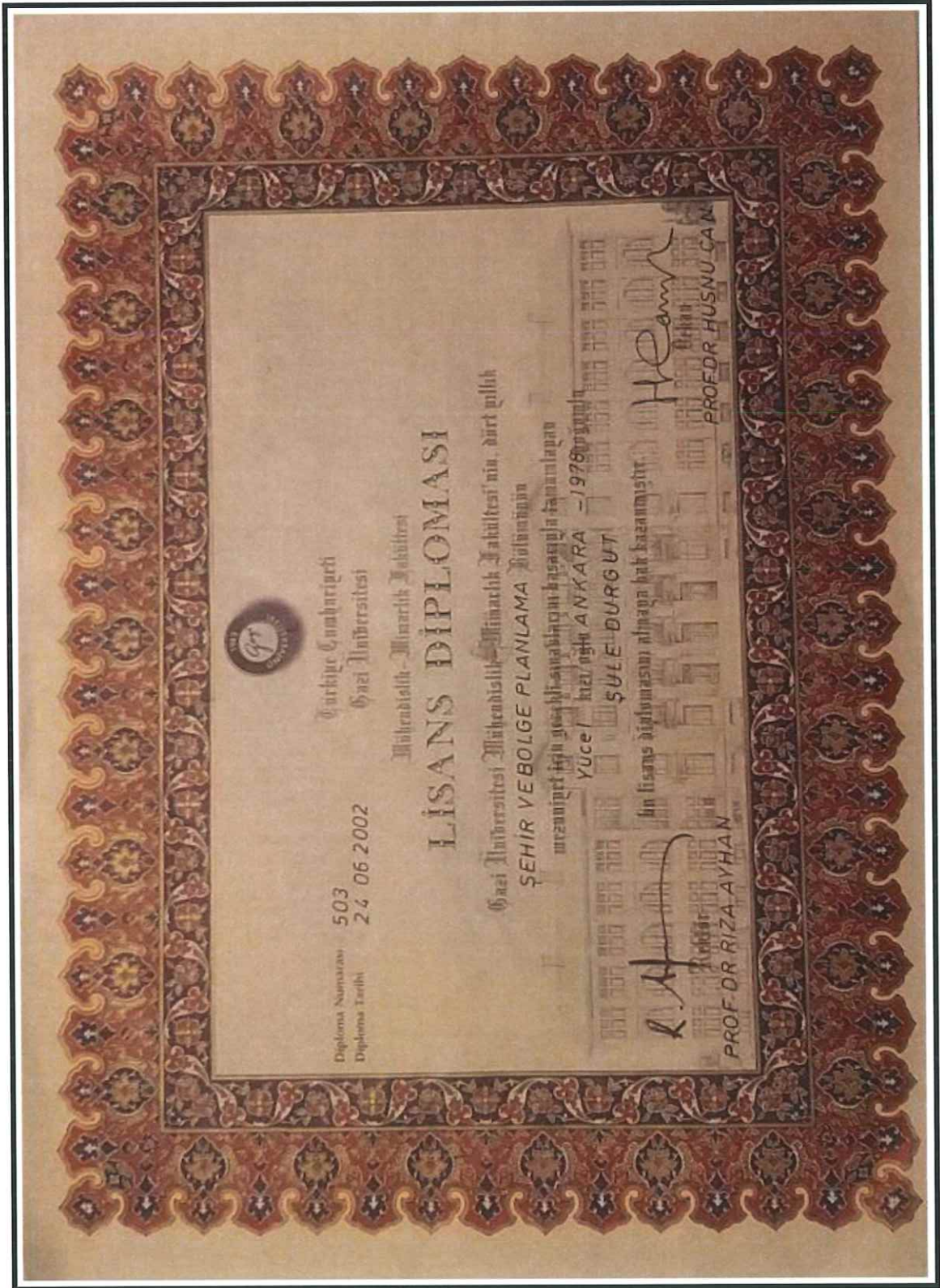
T.C. Kimlik No	: 41266809624
Adı Soyadı	: ŞULE DURGUT ÖZTÜRK
Belge Grubu	: A
Sektör	: Kamu
Çalıştığı Kurum	: Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
Geçerlilik Tarihi	: 8.12.2025

Yukarıda bilgileri verilen **41266809624** T.C. Kimlik No'lu **ŞULE DURGUT ÖZTÜRK** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

• Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
• Plan müellifine ait kasıtlılık ve yasadırlık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Şekil-6 Plan Yapımı Yeterlilik Belgesi



Şekil-7 Şule Durgut ÖZTÜRK Diploma



YOKMERMHLABIMVEM

T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

31.07.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 11506350988
Adı Soyadı : KÜBRA NUR ÇAĞAL POLAT
Baba Adı : NECMİTTİN
Anne Adı : TÜRKAN
Doğum Tarihi : 06.05.1996
Program : ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ MİMARLIK
Diploma No : 499/1215
Diploma Notu : 2.73 / 4
Mezuniyet Tarihi : 11.02.2021
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Çukurova Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Kübra Nur Çağal Polat yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



Şekil-8 Kübra Nur ÇAĞAL POLAT Diploma



YOK.ME.71FOEBSKLZYK

31.07.2025

T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 31790249218
Adı Soyadı : MUSTAFA TÖRE
Baba Adı : YÜKSEL
Anne Adı : KEZBAN
Doğum Tarihi : 14.01.1989
Program : ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ/ZİRAAT FAKÜLTESİ/PEYZAJ MİMARLIĞI
Diploma No : 298/1029
Diploma Notu : 2.3 / 4
Mezuniyet Tarihi : 05.09.2011
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Çukurova Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Mustafa Töre yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



Şekil-9 Mustafa TÖRE Diploma

Kübra Nur ÇAĞAL POLAT
Mimar

Mustafa TÖRE
Peyzaj Mimarı

Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube
Müdürü V.

**DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, REŞADİYE MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR
PLANI, PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Plan İşlem No: DTC-481104314
Kurum Arşiv No: 2025/107
Ölçek: 1/1000

Bakanlık Makamının 29.08.2025 tarih ve 13420492 sayılı Olur'u ile onaylanan *Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla ili, Datça ilçesi, Reşadiye Mahallesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Plan Hükmü Değişikliğine ilişkin* -1- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.

EKİDİR

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -1- cilttir-

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı