

MUĞLA İLİ-MARMARİS İLÇESİ
ADAKÖY MAHALLESİ- AKTAŞ MEVKİİ
ÇEKEK YERİ (KAYIKHANE VE DEPO) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

020-b-16-b-2-c

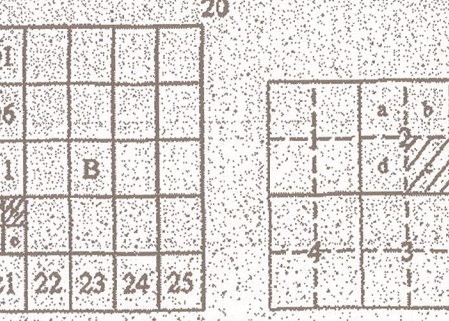
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADAKÖY MAHALLESİ, AKTAŞ MEVKİİ ÇEKEK YERİ (KAYIKHANE VE DEPO) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: ULP-481102728
Kurum Açılış No: 85/2025
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, Aktaş Mevkisinde yer alan ve mülkiyeti Orman Bölge Müdürlüğüne ait olup Muğla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına ön tahsis yapılan 2857,19 m²'lik alana ilişkin - 1 - paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 11.08.2025 tarihli ve 13293140 sayılı Oluru ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Halkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilten onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



MUĞLA-MARMARİS-ADAKÖY

(MARMARİS)

020-b-16-b-2-c

020-b-16-b-2-b

4 079 939.82



MUĞLA İLİ - MARMARİS İLÇESİ - ADAKÖY MAHALLESİ ÇEKEK YERİ(KAYIKHANE VE DEPO) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- ÖN TAHSİS SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- ÇEKEK YERİ (KAYIKHANE VE DEPO)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN-5.1(Ö-A-5.1)
(SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLARI)

KARAYOLLARI

- BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 3830 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA ÇEKEK YERİ ALANINDA YELKEN VE SU TESİSİ YAPIMI İÇİN KAYIKHANE VE DEPO YAPILABİLİR.
- 3- UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAATIN HIÇ BİR AŞAMASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANIMLARI GEREKMEKTEDİR. AYRICA, TESİSİN İNŞA VE KULLANIM AŞAMALARINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GECE VE GÜNDÜZ UYGUN ŞARETİLERLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR. UYGULAMA AŞAMASINDAN BAŞLAMAK ÜZERE SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİ BAKIMINDAN, KIYI EMNİYETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE FENER GEREKLİK ANALİZİ YAPTIRILARAK, FENER GEREKLİ İSE ULUSLAR ARASI STANDARTLARA UYGUN İYİLE, FENER OTORİTER BİRLİĞİ GECE VE GÜNDÜZ GEREKLİ ŞARETİLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.
- 4- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ YERİNDE BULUNAN VEYHAYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLAR İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLAMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
- 5- İNŞAAT VE İŞLETME ESNASINDA DENİZ ORTAMINDA HERHANGİ BİR DOLGU VE DİP TARAMASI YAPILMAYACAK. DENİZ KİRLİLİĞİNE NEDEN OLUNMAYACAK. BÖLGENİN EKOLÖJİK VE OŞİNOGRAFIK ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 6- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI, MERT MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUMKURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE ÇED YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE ALINAN İZİN VE RUHSATLAR İLE YATIRIMIN BAŞLANIĞI, İŞLETME VE İŞLETME SONRASI DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN MUĞLA VALİLİĞİNE İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 8- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN:
 - 02.11.1988 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETED'E YAYINLANAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI";
 - 04.09.1988 TARİH VE 19919 SAYILI RESMİ GAZETED'E YAYINLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ";
 - 13.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETED'E YAYINLANAN "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ";
 - 11.12.1988 TARİH VE 19308 SAYILI RESMİ GAZETED'E YAYINLANAN "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ"
- 9- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
 - 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 819 SAYILI "İMLANLAR KANUNU",
 - 3348 SAYILI "ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN"
 - 1593 SAYILI "MÜLİMİ HİFZISSİHA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ"
 - 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETED'E YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK"
 - 4857 SAYILI "İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÖZÜK VE YÖNETMELİKLERİ" GEÇERLİDİR.
- 10- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI KARAR VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLP. SOZ KONUSU PLANLAMA ALANINDA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE VAZİYET PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 11- MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.02.2024 TARİHLİ VE E-53042708-115.01.02-150851 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, PLANLAMA ALANININ İÇME-KULLANIMA SUYU İHTİYACI KARŞILANMAYACAK OLMASI DURUMUNDA VE ATIKSU (KANALİZASYON) SEBEKE HATTI BULUNMADIGINDAN DOLAYI İÇME-KULLANIMA SUYU İHTİYACI, ATIKSULARIN BERTARAFI VE YAGMUR SUYU ÖNEMLERİ MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI ÇERÇEVESİNDE KARŞILANINCA KADAR YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ İLİŞİLİ GÜLLERİ VEYA YATIRIMCI KURUMKURULUŞU TARAFINDAN MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLGİSİ VE UYGUN GÖRÜŞÜ SEKİLDE KARŞILANACAKTIR. ATIKSULARIN BERTARAFINA YÖNELİK İŞLETMEDE KAYNAKLI EVSEL VEYHAYA ENDÜSTRİYEL İTİMLİK ATIKSULAR, MİSKİ ATIKSULARIN KANALİZASYON SEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİNİN 23'ÜNCÜ MADDESİNİN 1'İNCİ FIKRASININ (A) BENDİNDE YER ALAN "KANALİZASYON SEBEKESİ BULUNMAYAN VEYA KANALİZASYON SEBEKESİ PROJELENDİRİLP YAPIMI PROGRAMI ALINMAMIS BÖLGELERDE ALICI ORTAMA DESARJ YAPAN TİM EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU KAYNAKLARI SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNEMLER ALINAK SİZİRMİSİZ FOSSEPTİK YAPMAK VEYA ATIKSU ARITMA TESİSLERİ KURMAKLA YÜKÜMLÜDÜR." HÜKÜMÜNE VE YAZIDA BELİRTİLEN DİĞER HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

12- DSI 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.02.2024 TARİHLİ VE 4301539 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; BÖLGEDE DOĞAL OLARAK YÜZEYE ÇIKAN SULARIN VE YAGMUR SULARININ ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMASI AMACIYLA OLUŞABİLECEK YÜZEY VE TABAN SUYU YÜKSEKLİĞİNİN KAYNAKLI TAŞKINA SEBEK OLABİLECEK CAN VE MAL RİSKİ OLUŞTURMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

13- MUĞLA İL YARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.02.2024 TARİHLİ VE 13235388 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN VAZİYET PLANINDA BELİRTİLEN FAALİYET ALANI DIŞINDA DENİZ ALANININ DOLDURULMAMASI, KURUTULMAMASI, KİSMEN YEŞA TAMAMEN SEKLİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VEYA BURALARDAN KUM, ÇAKIL, TAŞ ÇIKARILMASI, TAŞ, TOPRAK, MOLÇ VE BENZERİ MADDELERİN DOKULMASI GİBİ FLORA VE FAUNAYA OLUSMUZ TESİR EDEBİLECEK TEŞEBBÜSLERDE BULUNULMAMASI, PLANDA KONUMU VE ALANI BELİRTİLENLER DIŞINDA KIYYA HERHANGİ BİR YAP VEHYA GİRİŞİMDE BULUNULMAMASI YAPILMASI PLANLANAN KIYYA KORUMA YAPILARI VE ÇEVRESİNDE 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ TEBLİĞLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

14- 22.03.2024 TARİHİNDE MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TİM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

15- SOZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SİRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI SAHA GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ DARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

16- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İL İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İLGİLİ İDAREYİ İLÇE YÖNETİMİNCE KATI ATIKLARIN PERİYODİK OLARAK TOPLATILMASININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.

17- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BUNA GÖRE TESİSİN OTOPARK İHTİYACI PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.

18- YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE AIT OLACAKTIR.

19- PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 3621 SAYILI KIYYA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ (TERSANELER VE KIYYA YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) KIYYA TESİSLERİ YAPIM TALEPLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİNE DAİR TEBLİĞ KAPSAMINDA FİZİBLİTE VE MODELLEME RAPORUNA İLİŞKİN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

21- MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK KANUNU KAPSAMINDA GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

22- KÜZEY DENİZ SAHA KOMİTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞININ HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI RAPORUNA İLİŞKİN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

Müteahhit Ada Harita Mühendislik Tarafından Hazırlanmış
1 Adet 1/1000 Ve 1 Adet 1/5000 Ölçekli Tabiiharita Harita 3194
Sayılı İmar Kanununun 77. maddesinde göre Tezveleli onandı.

KONTROL
TASDİK

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

ONAY

28.11.2025

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

1 İla 26 nolu Noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi
1/1000 ölçekli onaylı 30M-I-V-a nolu halihazır harita
alanında Bakanlığımızca 29.12.1977 tarihinde
onaylanan kıyı kenar çizgisinden alınmıştır.

26 İla 28 nolu Noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi
1/1000 ölçekli onaylı 30M-I-V-a nolu halihazır harita
alanında Bakanlığımızca 29.12.1977 tarihinde
onaylanan kıyı kenar çizgisinden alınmıştır.

KIYYA KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Metin A. HAN
Harita Mühendisi

Süheyla BAL
Mimar

Eser KARAYILAN
Jeoloji Mühendisi

Mehmet A. AKA
İnşaat Mühendisi

Mesut DURMUŞ
Ziraat.Y.Müh.

ONAY

28.11.2025

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

ONAY

28.11.2025

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

ONAY

28.11.2025

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

ONAY

28.11.2025

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

ONAY

28.11.2025

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

ONAY

28.11.2025

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

ONAY

28.11.2025

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

ONAY

28.11.2025

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

ONAY

28.11.2025

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

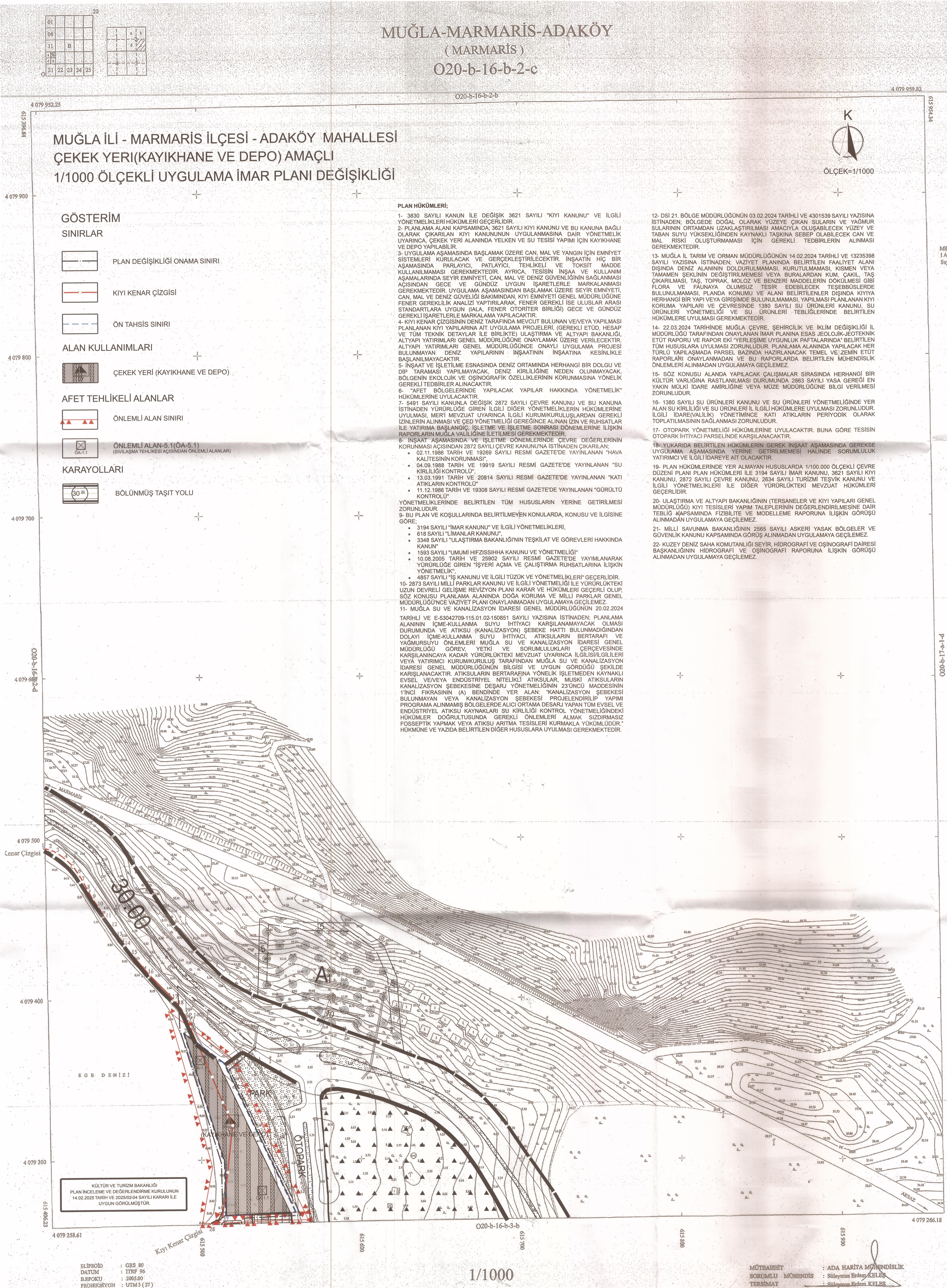
ONAY

28.11.2025

Ada Harita
Harita Mühendisi

Orhan ÇENÇER
Harita Şube Müdürü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



ELİPOİD : QRS 80
DATUM : ITRF 95
BEPÖKÜ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM3 (27)

1/1000

MÜTEAHHİT : ADA HARİTA MÜHENDİSLİK
SORUMLU MÜHENDİS : Süreyya ERYILMAZ
TERSİMAT : Süreyya ERYILMAZ