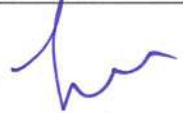


PLANLAMA EKİBİ

İSMET ŞAHİN	Şehir Plancısı	
NALAN ALPTEKİN	Şehir ve Bölge Plancısı	
ÖZGE SEDEF KIRÇIÇEĞİ	Peyzaj Mimarı	
ŞÜKRAN DAVASLI	Biyolog	
İRFAN BOZKURT	Ziraat Mühendisi	

İÇİNDEKİLER

BİLGİ PAFTALARI	2
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	3
1.1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU	3
1.2. ULAŞIM	7
2. ARAŞTIRMA VE ANALİZLER	7
2.1. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	7
2.1.1. 1/100.000 Ölçekli Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi Ç.D.Planı	7
2.1.2. Aydın Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı	8
2.2. ÖZEL KANUNLARA TABİİ VE KORUMA STATÜSÜ OLAN ALANLAR	8
2.3. DEPREMSELLİK	12
2.4. JEOLojİK DURUM	12
2.5. MÜLKİYET DURUMU	13
2.6. TEKNİK ALTYAPI	16
2.7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI ÖZELLİKLERİ VE KIYI TESİSLERİ	16
3. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	17
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	19
5. SENTEZ	31
6. PLAN TEKLİFİ	33
5.1. PLAN YAPIM AMACI	33
5.2. PLAN YAPIMI GEREKÇESİ VE İLKELERİ	33
7. EKLER	41
A. KURUM GÖRÜŞLERİ VE UZMAN RAPORLARI	42
B. MÜLKİYETE İLİŞKİN BELGELER	43
(TAPU KAYITLARI VE DHTA ALANA İLİŞKİN SÖZLEŞME)	43
C. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER	44

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Emirbeyazıt Mahallesi, Recai Güreli Caddesi, Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 – MUĞLA Telefon: 0252 214 92 66

BİLGİ PAFTALARI

Ek 1: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri	5
Ek 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Yeri.....	6
Ek 3: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Pl. Bölgesi Çevre Düzeni Planında Konumu	9
Ek 4: Aydın-Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı.....	10
Ek 5: Planlama Alanının Korunan Alanlar Analizi.....	11
EK 6: Jeolojik Durum Haritası	14
Ek 7: Planlama Alanının Mülkiyet Analizi	15
Ek 8: Onaylı 1/5000 Ölçekli N20-D-25-B nolu Halihazır Harita	17
Ek 9: Onaylı 1/1000 Ölçekli N20-D-25-B-1-D nolu K.K.Ç Aktarımlı Halihazır Harita	18
Ek 10: Sentez Paftası.....	32
EK 11: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi	36
EK 12: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi.....	37
Ek 13: Plan Hükümleri.....	38
Ek 14: Planlama Alanı Fotoğraf Albümü Anahtar Paftası.....	39
Ek 15: Planlama Alanı Fotoğraf Albümü	40

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Emirbeyazıt Mahallesi, Recai Güreli Caddesi, Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 – MUĞLA Telefon: 0252 214 92 66

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

1.1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

Planlama alanı Türkiye'nin Ege Bölgesi içerisinde yer alan ve idari sınırlar açısından bölgenin en güneyini teşkil eden Muğla iline bağlı Menteşe ilçesinde, Kıran mahallesinde 194 Ada 49, 50, 51 parseller önünde (gerisinde başvuru sahibinin 194 ada 21, 22, 23 nolu taşınmazlarının olduğu) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep Baştuğ arasında tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı için 21.08.2023 tarihinde imzalanan sözleşmesinde bir yıl olan ön izin süresinin, Bakanlık Makamının 02.08.2024 tarih ve 10124587 sayılı Olur'ları ile ön izin süresi (2.yıl) 21.08.2025 tarihine kadar uzatılmasının uygun görüldüğü Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 1095,81 m²'lik alan ile ilgilidir.

Şekil 1: Muğla İlinin Ülke ve Bölge İçerisindeki Konumu



Planlama alanının içerisinde yer aldığı Muğla İli, Türkiye'nin en güneyinde yer alan Ege Bölgesinde kalmaktadır. Muğla ili, kuzey yönünden Aydın, kuzeydoğu yönünden Denizli ve Burdur, doğu yönünden Antalya illeri ile batı ve güney batı yönlerinden Ege ve Akdeniz ile çevrilidir.

Şekil 2: Muğla İli İlçe Haritasında Marmaris İlçesinin Konumu



TÜİK adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 2019 yılı itibariyle 983142 kişi nüfusa sahip Muğla ilinde, 6360 sayılı Büyükşehir yasası kapsamında 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi teşkilatı kurulmuştur. İl; Menteşe, Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmuştur. Bu ilçeler ve yüzölçümleri aşağıda tablo 1.de verilmiştir.

Tablo 1:Muğla İli İlçelerinin Yüzölçümü

İlçe Adı	Yüzölçümü(km ²)
Bodrum	650
Dalaman	752
Datça	446
Fethiye	3059
Kavaklıdere	365
Köyceğiz	1524
Marmaris	963
Milas	2167
Ortaca	297
Ula	407
Yatağan	1772
Menteşe	1652
Seydikemer	2028

1652 kilometrekare yüzölçümlü Menteşe ilçesi 66 mahalleden oluşmakta olup, planlama alanı, ilçenin Gökova Körfezi kıyısında yer alan Kıran Mahallesi'nde yer almaktadır. Mahalle ilçe merkezine yaklaşık 30 km uzaklıkta bulunmaktadır.

Ek 1: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri



Ek 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Yeri



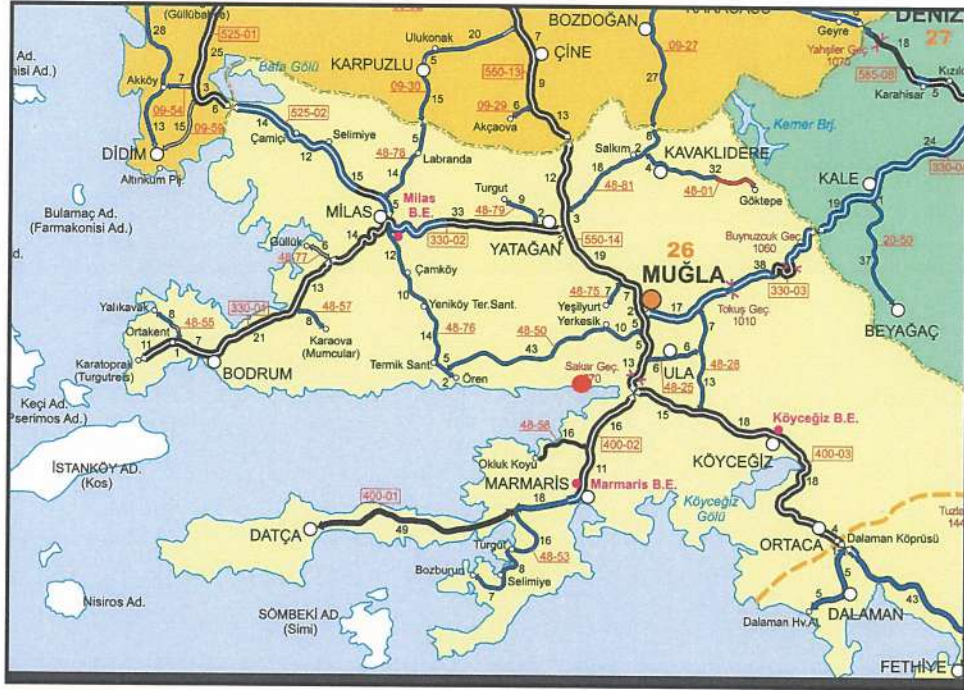
İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Emirbeyazıt Mahallesi, Recai Gürelli Caddesi, Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 – MUĞLA Telefon: 0252 214 92 66

1.2. ULAŞIM

Menteşe İlçesi'ne ulaşım, aşağıda paylaşılan Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Karayolları Haritasında görüleceği üzere, ülke ulaşım sistemine D550 devlet yolu numaralı bölünmüş karayolu ile bağlanmaktadır.

Şekil 3: Planlama Alanının Karayolu Haritası Üzerindeki Konumu



Bunun dışında Muğla İli'ne havayolu ulaşımı ağırlıklı olarak iki adet havalimanı üzerinden sağlanmaktadır.

Planlama alanına ise D550 karayolu ile 400-03 karayolunun kesiştiği noktadan ayrılan asfalt yol ile ulaşılmakta olup, deniz yolu ile de ulaşım sağlanmaktadır.

2. ARAŞTIRMA VE ANALİZLER

2.1. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.1.1. 1/100.000 Ölçekli Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan, 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planıdır.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre;

- Proje alanı, “Su Yüzeyleri” üst başlığı altında ifade edilen “Deniz” gösterimi üzerinde yer almaktadır. Bunun yanı sıra, “Özel Kanunlara Tabi Alanlar” üst başlığı altında ifade edilen “Özel Çevre Koruma Bölgesi”, “Doğal Sit Alanı” ve “Önemli Doğa Alanı” sınırları içerisinde kalmaktadır.

2.1.2. Aydın Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

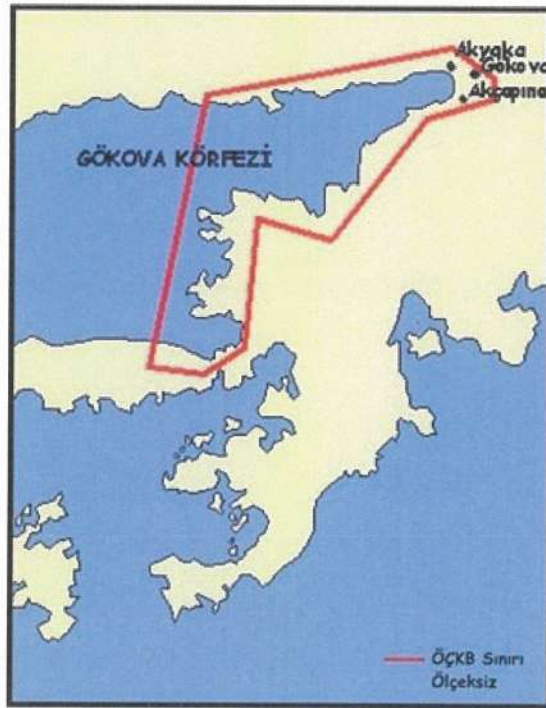
TC Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)’nce 18.09 2020 ilk onay tarihi olan Aydın-Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planıdır.

Proje alanı, Öncelikli Bölgeler üst başlığı altında 3. Öncelikli Bölge tanımında kalmaktadır.

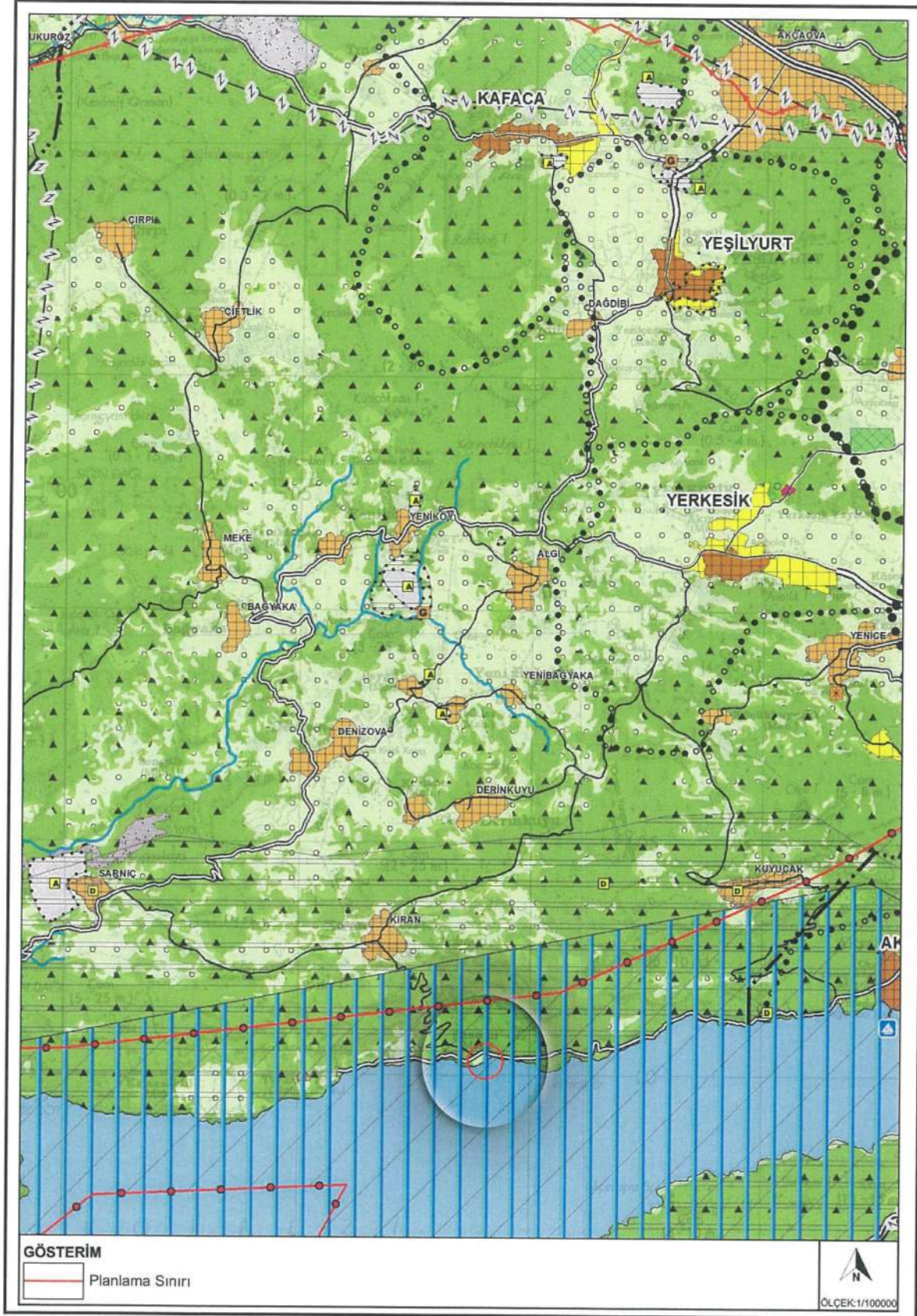
2.2. ÖZEL KANUNLARA TABİİ VE KORUMA STATÜSÜ OLAN ALANLAR

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı, aynı zamanda Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı’nda kalmaktadır. Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi; Muğla ili, Ula ve Marmaris ilçeleri ve bunlara bağlı 3 belde ve 4 köyden oluşmaktadır. Akyaka, Gökova, Akçapınar, Gökçe, Çamlı, Karacaköy ve Çetibeli yerleşim alanlarını içine alır.

Şekil 4: Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi



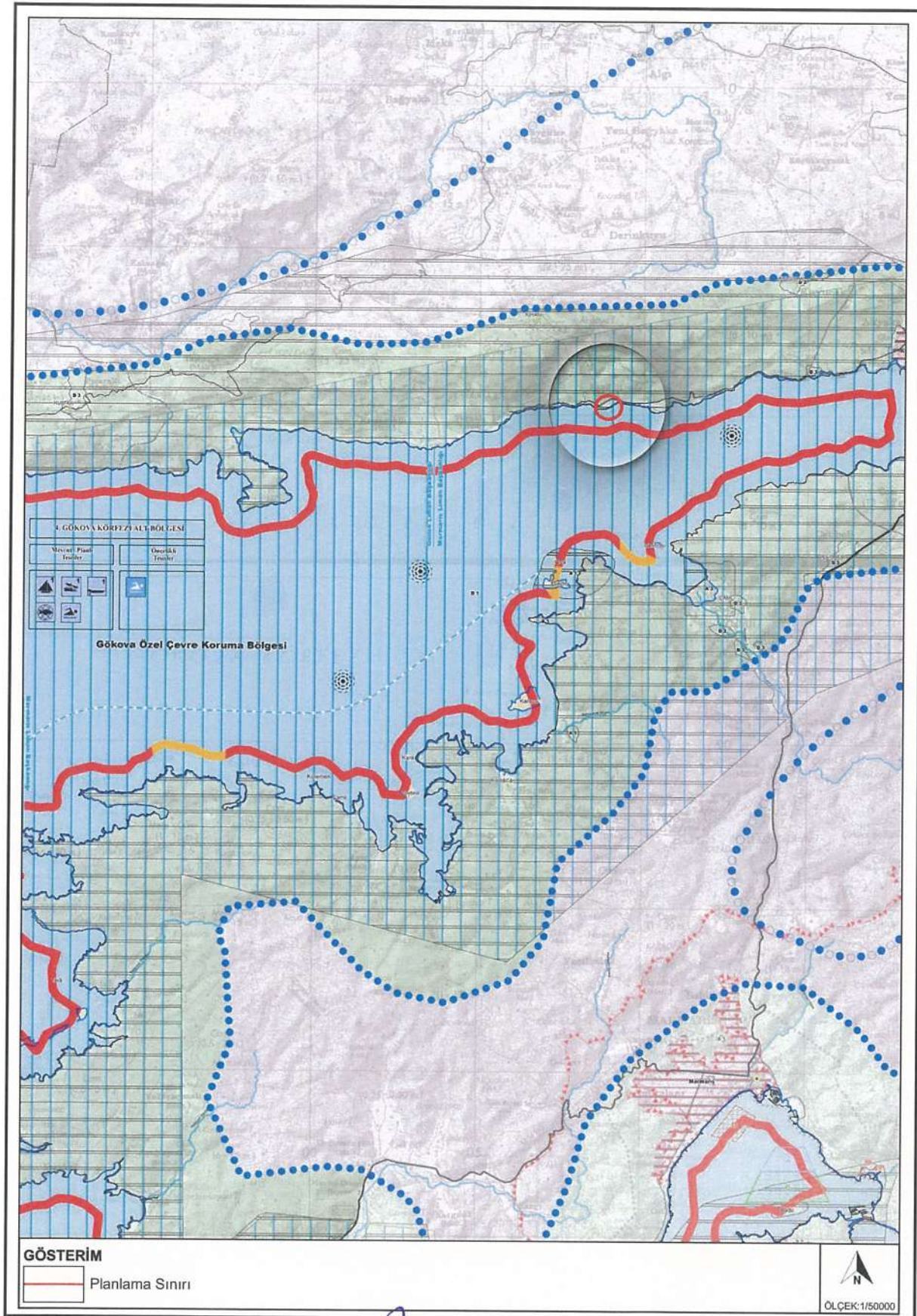
Ek 3: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Pl. Bölgesi Çevre Düzeni Planında Konumu



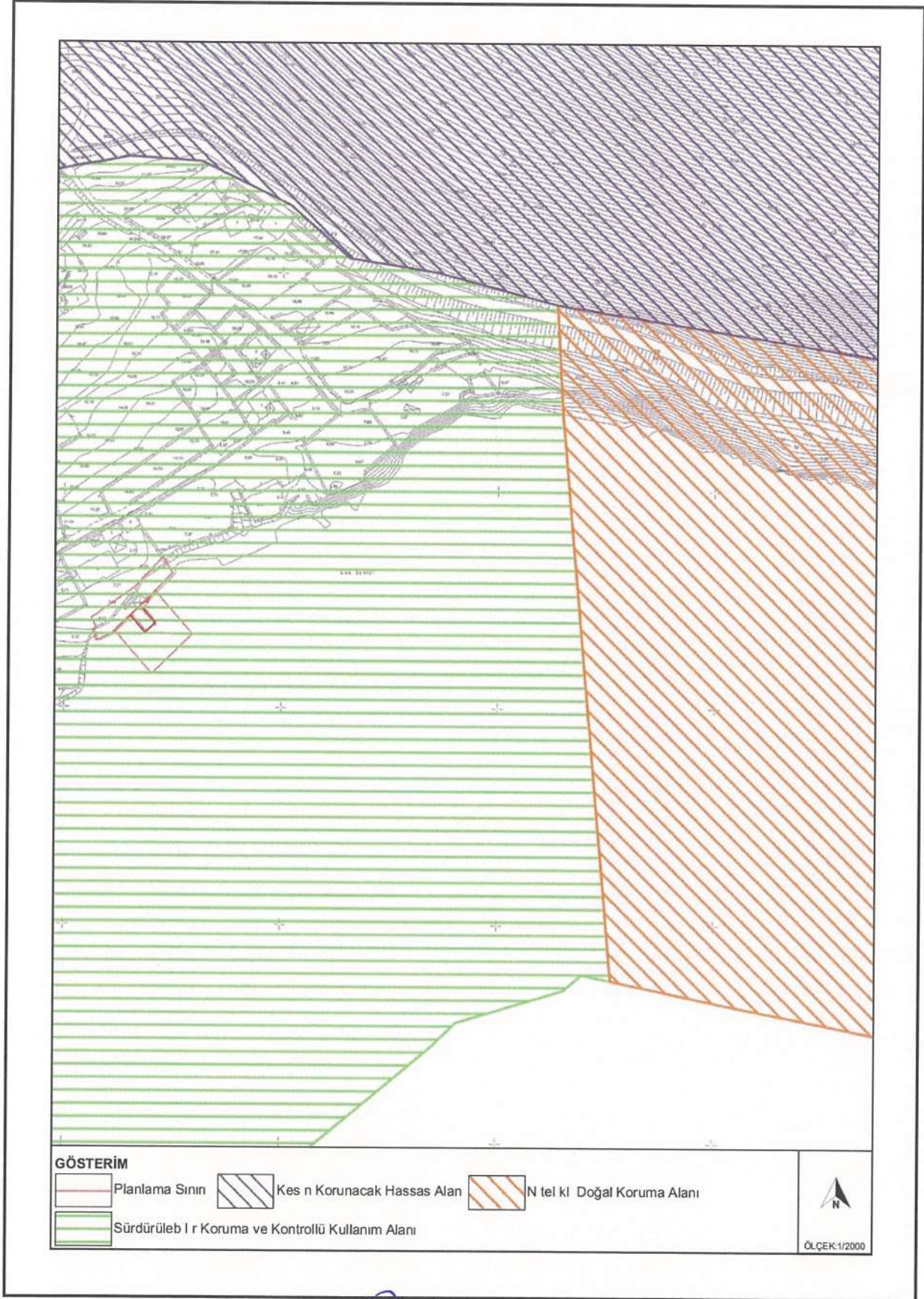
İ.N.D. TUR. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Emirbeyazıt Mahallesi, Recai Gürel Caddesi, Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 – MUĞLA Telefon: 0252 214 92 66

Ek 4: Aydın-Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı



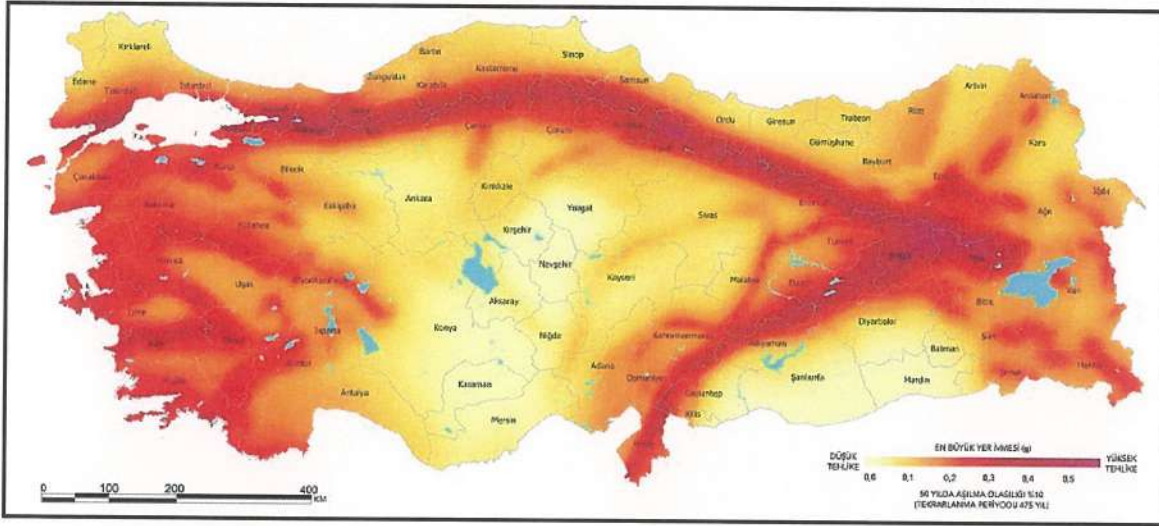
Ek 5: Planlama Alanının Korunan Alanlar Analizi



2.3. DEPREMSELLİK

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.01.2019 Tarihinde yürürlüğe giren Deprem Tehlike haritası aşağıda verilmiştir. Bu haritaya göre bölge yüksek tehlikeli alanlar içinde yer almaktadır. Bölgede hissedilebilen ancak yıkıcı hasarlara sebep olmayan birçok deprem yaşanmaktadır. Bu nedenle yapılacak yapılarda zorunlu olan deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulması gerekmektedir.

Şekil 5:Deprem Tehlike Haritası



2.4.JEOLOJİK DURUM

Planlama alanı, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nce 05.12.2024 tarihle onaylı jeolojik- jeoteknik etüd raporuna göre planlama alanı ve geniş çevresi Qp olarak simgelendirilmiş, yoğun oranda kum içeren plaj çökeli birimden oluşmaktadır. Planlama alanının tamamı deniz yüzeyindedir. Bu nedenle su maruziyeti çok fazladır. Ayrıca birimin kumdan oluşması nedeniyle mukavemet açısından problemler beklenebilir. Planlama alanı Gökova Fay Zonuna da oldukça yakın bir konumda yer almaktadır. Bu nedenle inceleme alanının tamamı Önlemler Alanlar 1.1: Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Planlama alanında yapılan sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar ve arazi gözlemleri sonucunda; oturma, sıvılaşma ve taşıma gücü açısından problemler beklenmektedir. Özellikle birimin kum içeriği bakımında zengin olması, devamlı olarak su tesiri altında olması ve Gökova Fay Zonuna olan yakınlığı nedeniyle, diğer mühendislik problemlerinin yanı sıra, sıvılaşma riski de son derece fazladır.

Önemli Alanlarda Alınması Gereken Önlemlere bakıldığında;

- Planlama alanı, tamamen deniz yüzeyinde kalmaktadır. Bu nedenle tüm korozif etkiler ve yapı- deniz suyu etkileşimi göz önünde bulundurulmalıdır.
- Planlama alanının bir kısmının deniz kıyısı, bir kısmının da deniz yüzeyinde olması sebebiyle devamlı olarak deniz suyu ile etkileşimi yüksektir. Bu nedenle gerekli drenaj ve izolasyon yöntemleri muhakkak uygulanmalıdır.
- Planlama alanında, yapılması planlanan binanın niteliğine göre zemin etüt raporunda gerekli detay çalışmalarının yapılması gerekir.
- Yapılacak yapılarda zemin- temel etütlerinde; temel etki derinliği boyunca, şişme, taşıma gücü, ani oturma, sıvılaşma, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb. jeoteknik parametreler detaylı olarak irdelenerek, gerekmesi halinde alınacak zemin parametrelerini arttıracak olan önlem ve/veya önlemler belirlenmelidir.
- Binalardaki farklı oturmada kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikleri seviyelerine taşıtılmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Bölgenin I. derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY) hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

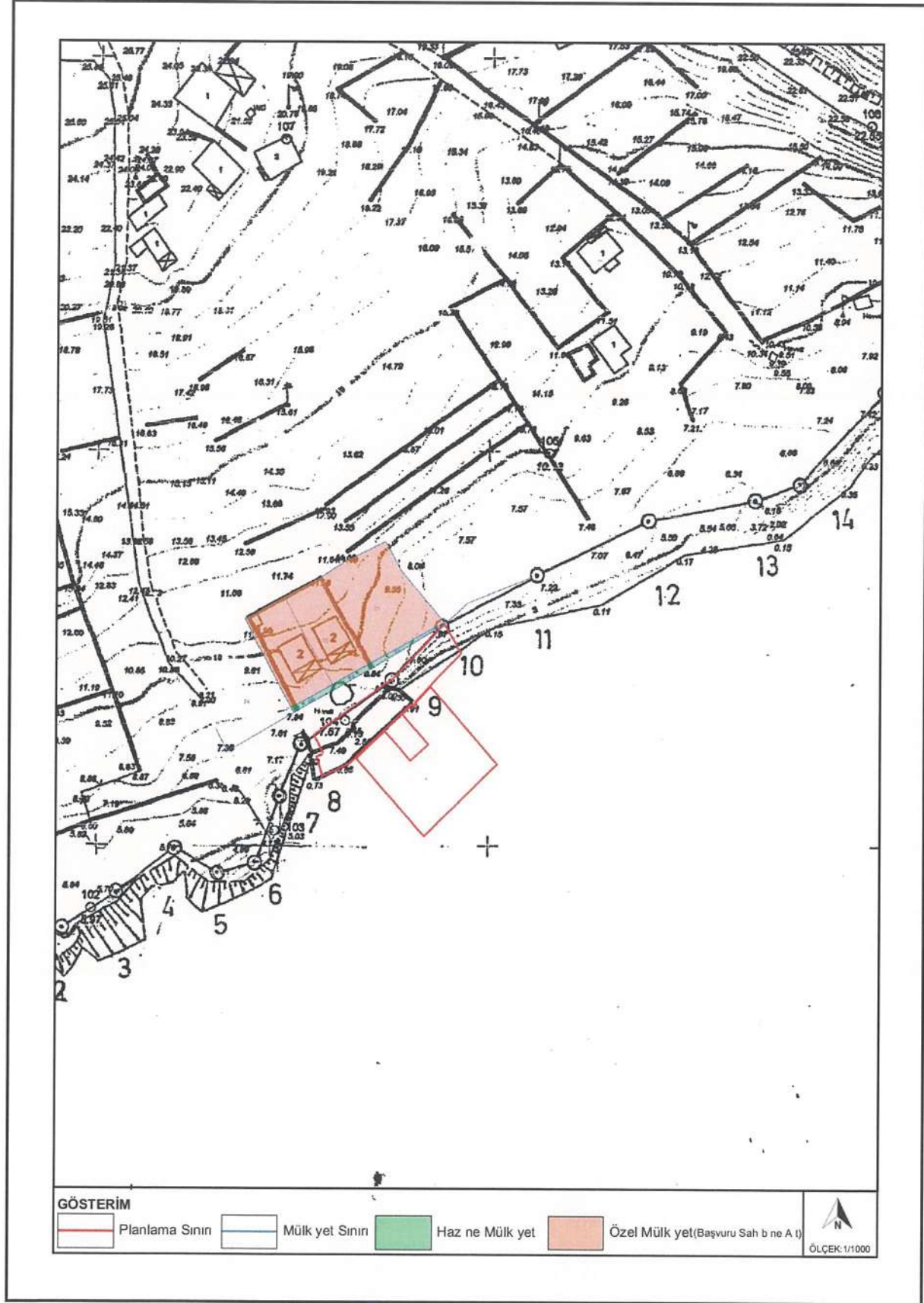
2.5. MÜLKİYET DURUMU

Muğla iline bağlı Menteşe ilçesi, Kıran mahallesinde kain tapunun 194 Ada 49, 50, 51 parselleri önünde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m²'lik alan için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep Baştuğ arasında tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı için imar planlarının yaptırılması ve uygulama projelerinin hazırlanması için 21.08.2023 tarihinde imzalanan ön izin sözleşmesinde bir yıl olan ön izin süresi, Bakanlık Makamının 02.08.2024 tarih ve 10124587 sayılı Olur'ları ile ön izin süresi (2.yıl) 21.08.2025 tarihine kadar uygun görülmüştür.

Söz konusu ön izin sözleşmeleri ve sözleşme sahibine ait alanın gerisinde kalan 194 ada 21, 22, 23 nolu taşınmazların tapu, çap belgeleri bu raporun ekler bölümünde, mülkiyet analizi paftasında aşağıda verilmiştir.

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Ek 7: Planlama Alanının Mülkiyet Analizi



2.6. TEKNİK ALTYAPI

Planlama alanının bulunduğu bölgeye daha önceki bölümlerde de değinildiği üzere deniz yolu ulaşımın yanı sıra, D550 karayolu ile 400-03 karayolunun kesiştiği noktadan ayrılan asfalt yol ile ulaşılmaktadır.

Bunun dışında planlama alanında ve çevresinde su ve elektrik mevcuttur.

2.7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI ÖZELLİKLERİ VE KIYI TESİSLERİ

Planlama alanın içerisinde yer aldığı bölgede Kıyı ve Deniz Özellikleri; kıyı alanlarını alçak ve dik kıyı alanlarından oluştuğu görülmektedir. Denizel alanda hakim rüzgâr yönü Kuzey-Kuzeydoğu'dur. Bölgenin çoğunluğu dik kıyı yapısına sahiptir. Ancak Akyaka yerleşiminin olduğu alanlar alçak kıyı yapısına sahiptir. Akyaka ve Çamlı yerleşimlerinin olduğu yerlerde dalyanlar görülmektedir. Aydın Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Planında alan; Gökova Körfezi Alt Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Gökova Körfezi Alt Bölgesi, Ören yerleşim yerinden başlayıp Ula ilçesinin kıyılarını içine alan ve Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin kesiştiği yerde son bulan alt bölgedir. Söz konusu bölge içinde 1 adet yat limanı, 1 adet çekek yeri, 1 adet balıkçı barınağı bulunmaktadır.

Şekil 6: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Emirbeyazıt Mahallesi, Recai Güreli Caddesi, Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 – MUĞLA Telefon: 0252 214 92 66

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün** 08.11.2023 tarih ve 1355512 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın İdareye ait sorumluluk alanı içerisindeki karayolu güzergahları ile ilişkisi bulunmadığı; imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün** 21.11.2023 tarih ve 12095882 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı ve ilan edilen sulak alanlar içerisinde yer almadığı; söz konusu parseller önündeki devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m² lik alanda "İskele" ve "Rıhtım" alanı amaçlı yapılması planlanan imar planına ilişkin sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 03.11.2023 tarih ve 739058 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **ADM Elektrik Dağıtım AŞ' nin** 24.11.2023 tarih ve 45243 sayılı cevabı yazısında söz konusu planlama alanı üzerinde görüş yazısının sunulduğu tarih itibarıyla Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı; imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün** 15.11.2023 tarih ve 4041865 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın kuruma ait sulama sahası içinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj ya da göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı ve herhangi bir derenin akışına engel konumda olmadığı, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Türkiye Elektrik İletim AŞ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 07.11.2023 tarih ve 2134020 sayılı cevabı yazısında söz konusu taşınmazlar üzerinde teşekküle ait ve Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın** 17.11.2023 tarih ve 2940827/2309 sayılı cevabı yazısında Emlak Hizmetleri Yönergesi kapsamında MEGSİS (Mekansal Gayrimenkul Sistemi) ortamı ve

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, planlamaya konu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 26.12.2023 tarih ve 12528939 sayılı cevabı yazısında 19.12.2023 tarihli teknik rapor doğrultusunda, hazırlanacak olan plan teklifine ilişkin 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 28.12.2023 tarih ve 272225 sayılı cevabı yazısında ilgili Daire Başkanlıklarından ve MUSKİ Genel Müdürlüğü'nden alınan yazılar doğrultusunda;
Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve 264614 sayılı cevabı yazısında Büyükşehir Belediye Başkanlığı TAMBİS (Tarihi Miras Bilgi Sistemi) ve arşivde yapılan incelemede planlama çalışmasına konu alanın Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kaldığı, ancak konuya ilişkin kesin bilginin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilgili kurumlardan alınması;
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2023 tarih ve 264602 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağının bulunmadığı;
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2023 tarih ve 265324 sayılı cevabı yazısında Büyükşehir Belediye Başkanlığının mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer meri mevzuat hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,
İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 07.12.2023 tarih ve 265630 sayılı cevabı yazısında Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara uyulması gerektiği;
Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2023 tarih ve 267294 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Başvuru ekinde yer alan aplikasyon krokisinde iskele alanının 60,59 m² rıhtım alanınsa 167,29 m² olarak planlandığı ancak yapılacak imalatlara ilişkin herhangi bir detaya yer verilmediği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 18.12.2023 tarih ve 268779 sayılı cevabı yazısında proje alanıyla ilgili olarak deniz ulaşımı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı; doğal hayatı korumanın ve turizm faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamada çevreci yaklaşımların hayati önem bulunması nedeniyle yapılacak imalatların, diğer kurumlardan da olumlu görüş alınmak kaydıyla, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun şekilde yapılması gerektiği, Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında planlama ve etkileşim alanları içerisindeki yüzme, günübirlik tur ve mavi tur destinasyonlarını da içeren deniz turizmi alanları ile nesli tükenmekte olan canlıların yaşam alanları ve turizm potansiyeli bakımından marka değeri olan korunması gereken alanlardan olması nedeniyle yürütülmesi planlanan projenin kıyıda ve deniz alanlarında dolgu, dip tarama vb. gibi bölgedeki doğal hayatı olumsuz etkileyen çalışmalara izin verilmeyecek şekilde planlamanın yapılması gerektiği;

22.08.2018 tarih ve 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği ile 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Deniz Turizmi Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak tesisin niteliğine göre üst ve altyapı niteliklerine haiz olacak şekilde planlama çalışmalarının sürdürülmesi,

Planlama talebinin değerlendirilmesi, tespiti yapılan konularda görüş nezdinde plan notları geliştirilerek detaylandırılabilmesi amacıyla alanın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya, ve yük trafiği, bölgenin günlük çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren; en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan Otopark Yönetmeliği hükümlerince parsel ve bölgesel otopark ihtiyacını belirten trafik etüdü ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş alınması gerektiği,

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 22.12.2023 tarih ve 142337 sayılı cevabı yazısında proje alanı içerisinde veya yakın çevresinde halihazırda doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden konuya ilişkin DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün de görüşünün alınması ve ilgili kurum görüşü doğrultusunda işlemlerin sürdürülmesi gerektiği,

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Planlama alanının içme-kullanma suyu ihtiyacının Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresince abonelik başvurusu yapıldığında kullanılacak (ihtiyaç duyulan) su miktarına göre karşılanıp/karşılanmadığının bildirilebileceği, içme kullanma suyu ihtiyacı karşılanmayacak olması durumunda ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattı bulunmadığından Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından içme-kullanma suyu ihtiyacı, atık suların bertarafı ve yağmur suyu önlemleri karşılanamayacağı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat hükümleri uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün bilgisi ve uygun gördüğü şekilde karşılanacağını plan notlarında ve plan açıklama raporunda belirtilmesi gerektiği,

Atıksuların bertarafına yönelik işletmeden kaynaklı evsel ve/veya endüstriyel atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği 23. Maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi uyarınca: “Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğindeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür” hükmü gereğince eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkının kendilerine ait olacağı, konuyla ilgili olarak sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği 20. Maddesi tablo 1de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydıyla işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafının sağlanabileceği, ayrıca proje alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atıksular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Emirbeyazıt Mahallesi, Recai Gürelli Caddesi, Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 – MUĞLA Telefon: 0252 214 92 66

önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği; belirtilmiştir.

- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 01.03.2024 tarih ve 291567 sayılı cevabı yazısında konuya ilişkin olarak Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 29.02.2024 tarih ve 291017 sayılı cevabında bahse konu trafik etüdünün incelenerek uygun değerlendirildiği, doğal hayatı korumanın ve turizm faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamada çevreci yaklaşımların hayati önemi bulunması nedeniyle yapılacak imalatların, diğer kurumlardan da olumlu görüş alınmak kaydıyla, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun şekilde yapılması gerektiği, Aydın- Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında planlama ve etkileşim alanları içerisindeki yüzme, günübirlik tur ve mavi tur destinasyonlarını da içeren deniz turizmi alanları ile nesli tükenmekte olan canlıların yaşam alanları ve turizm potansiyeli bakımından marka değeri olan korunması gereken alanlardan olması nedeniyle yürütülmesi planlanan projenin kıyıda ve deniz alanlarında dolgu, dip tarama vb. gibi bölgedeki doğal hayatı olumsuz etkileyen çalışmalara izin verilmeyecek şekilde plan çalışmalarının yürütülmesi koşuluyla imar planı hazırlanmasında sakınca görülmediği belirtilmiştir.
- **Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın** 12.01.2024 tarih ve 4802454 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda yapımı planlanan tekne bağlama amaçlı iskele projesine yönelik hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüd raporunun incelendiği, anılan raporun www.shoddb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı; Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve 07.11.2019 tarih ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği gereğince;
 - 1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyurulan ve gerekli harita düzeltmelerin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığa gönderilmesi gerektiği,
 - 2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Emirbeyazıt Mahallesi, Recai Güreli Caddesi, Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 – MUĞLA Telefon: 0252 214 92 66

maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği belirtilmiştir.

- **Menteşe Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** 18.03.2024 tarih ve 56377 sayılı cevabı yazısında mevcut kıyı/ deniz yapılarına dair Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 15.02.2024 tarih ve 54167 sayılı cevabı yazısında; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. Maddesi kapsamında iki adet yapı kayıt belgesinin bulunduğu, bunun yanı sıra; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.12.2023 tarih ve E-8300749 sayılı yazı ekinde yer alan Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu'nun 20.12.2023 tarih ve 7867 nolu karar içeriğine atıfta bulunularak, anılan karar metni içeriğinde Özel Kanuna Tabi Alanlarda yapı kayıt belgelerinin değerlendirmesinin nasıl yapılacağına ilişkin ilgili Bakanlık görüşünün sorulduğu ve gelecek cevap doğrultusunda değerlendirme yapılacağı bildirilerek, Yapı Kayıt Belgeleri hakkında ilgili komisyon kararına istinaden gerekli işlemlerin yapılacağı, mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin Belediye Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarih ve 56165 sayılı cevabı yazısında arşiv kayıtlarında herhangi bir dava kaydına rastlanmadığı; diğer bilgi ve belge taleplerine yönelik Belediye arşiv kayıtlarında plan teklifine konu tescil harici sahaya yönelik alınan herhangi bir meclis kararının bulunmadığı;

Başkanlık görüşü ile ilgili olmak üzere, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan 1095,81 m²'lik tescil harici alan üzerinde imar planı çalışmalarına dair tesis edilecek iş ve işlemlerde; 2863, 2872, 3194 ve 3621 sayılı Kanunlar ve bu kanunlara dayandırılarak yayımlanan ilgili yönetmelik hükümlerine, Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ'de belirtilen usul ve esaslar ile ilgili bilimsel temelli araştırma raporlarına, Aydın- Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Aydın- Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planına ait her türlü mekânsal plan kararlarına, ilgili kurum ve yatırımcı kuruluşlar nezdinde alınan görüşlere riayet edilmesi gerektiği; Yapı Kayıt Belgesine konu edilen mevcut kıyı yapı ve /veya tesislerin bölgenin coğrafi, fiziksel, hidrografik ve biyolojik özgül özelliklerine olumsuz etkilerinin ilgili idarelerince ve/veya ilgili bilimsel temelli araştırma raporları ile tespiti halinde bu nitelikteki tesislerin ve bu yönde hazırlanacak imar planı tekliflerinin Başkanlıkça uygun görülmeyeceği belirtilmiştir.

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

- **Orman Genel Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün** 29.03.2024 tarih ve 11427353-142-502 sayılı cevabı yazısında söz konusu parsellerin önünde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m² yüzölçümlü taşınmazın orman sınırları dışında kaldığı, tekne bağlamak için "iskele" ve "rıhtım" alanı amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün** 18.04.2024 tarih ve 4992707 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep Baştuğ arasında tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı için ön izin sözleşmesi imzalandığı hususları da göz önünde bulundurularak "Tekne ve Rıhtım Alanı" amaçlı imar planı hazırlanmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 13.01.2025 tarih ve 6219126 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenerek hazırlanacak bilgi ve belgelerin Müdürlüğe iletilmesi istenmiş; Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü'nün 16.04.2024 tarih ve 4987080 sayılı yazı eki uzman raporunda; söz konusu parsel önü deniz "2863 sayılı Kanunun 35. Maddesi kapsamında, hazırlanan Yasak Dalış Alanlarını gösteren koordinat ve listeler, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 09.03.2016 gün ve 47054 sayılı yazısı gereği, Bakanlar Kurulu'nun 2016/8743 sayılı kararnamesi ile 20.05.2016 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalış alanları dışında kaldığı" ve deniz altında yapılan incelemede 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığı ile karşılaşılmadığının belirtildiği; Müdürlük arşivinde yapılan incelemede bahse konu alanın 2863 sayılı yasa kapsamında bugüne kadar tescili tamamlanmış korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanı içinde kalmadığı; yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde her türlü fiziki ve inşai müdahalelerin durdurularak en yakın Mülki Amirliği ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşulu ile söz konusu parseller önünde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m²lik alanda

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

imar planı hazırlanmasında 2863 sayılı yasa kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün** 18.07.2024 tarih ve 2039317 sayılı cevabı yazısında söz konusu teklifle ilgili olarak plan ve plan açıklama raporu, yerinde yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Talep sahibinin mülkiyetindeki parsellerin 194 ada, 21, 22, 23 olduğu, 194 ada 49,50,51 parsellerin Hazine mülkiyetinde bulunduğu, Talep konusu imar planı ile yerinde mevcut bulunan ve herhangi bir projesi bulunmayan yaklaşık 60 m² lik iskele ile yaklaşık 170 m² lik dolgu alanını da içerecek şekilde, 10 metre uzunluğunda, 98 m² lik iskele ve 4172 m² lik rıhtım alanı yapılmasının planlandığı, Alana kara yolu ve deniz yoluyla ulaşımın sağlandığı ve en yakın sanayi merkezi olan Muğla iline uzaklığının yaklaşık olarak 30 km olduğu, Alanın kıyı şeridinin kayalık olduğu, halihazırda deniz dolgusu ve iskele bulunduğu, Alanın özel mülkiyet sınırlarının önünde olduğu, önünde deniz derinliğinin sahil şeridinden itibaren arttığı, Alanın güney, güney-batı ve batı yönlü rüzgarlara açık olduğu, Alanın yaklaşık 4 km uzaklığında Gümüş Çekek Yeri isimli tesisin bulunduğu, Plan açıklama raporunda, teknelerden indirme ve bindirme amaçlı olarak da kullanılacak rıhtım ve iskeleye ortalama 10 metre uzunluğunda en fazla 40 veya 50 tekne yanaşmasının hedeflendiğinin belirtildiği, Plan gerekçesi olarak, teklif plana konu iskele ve rıhtımın, geri alana ve bölgedeki yat turizmine hizmet etmek amacıyla planlanmış olduğu ayrıca çevrede seyreden turistik yatların yanaştığı iskele olarak kullanılacağına belirtildiği, Alanın deniz trafiğini engelleyebilecek bir konumda bulunmadığı, Söz konusu teklifin onaylanmasında yatırımlarımız açısından sakınca bulunmadığı; Diğer taraftan; teklif imar planının plan notları ile ilgili olarak: "Yapımı planlanan alanların inşaatı ve kullanımında deniz kirliliği ve sığlaşmaya neden olunmayacaktır. Seyir emniyeti, can, mal ve deniz güvenliğinin sağlanması açısından gerekli tedbirler alınarak, gece ve gündüz uygun işaretlerle markalanacaktır." İfadesinin plan notu olarak eklenmesi, plan notları 2. Maddesinin; "Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projeleri, (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte)

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne onaylanmak üzere verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce onaylı uygulama Projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacaktır ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylanmış bulunan uygulama projesine uygun duruma getirilecektir.” şeklinde düzenlenmesi gerektiği;

Bu itibarla, yukarıda plan notlarıyla ilgili belirtilen koşulların sağlanması kaydıyla, imar planı teklifinin, yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde uygun bulunduğu belirtilmiştir.

- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun** 26.12.2024 tarih ve 351 sayılı kararında sözkonusu alana ilişkin hazırlanan imar planı teklifinin; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik”te Planların Onaylanması başlıklı 7.maddesinin 3.bendindeki “Bölge Komisyonları Koruma Amaçlı İmar Planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarının uygunluğu açısından inceler.” hükmü ile sınırlı olmak üzere değerlendirilmiş olup doğal sit sınırları ve 113 sayılı İlke Kararı açısından uygun olduğuna, plan teklifinin değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na iletilmesi kararı alınmıştır.
- **İçişleri Bakanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı’nın** 28.03.2025 tarih ve 1887181 sayılı cevabi yazısında, ‘Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kıran Mahallesi’nde Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi’nde kalan 194 ada 49, 50, 51 parseller önünde yer alan, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m²’lik alanda tekne bağlamak için “İskele” ve “Rıhtım” alanı amaçlı imar planı çalışmalarına yönelik Komutanlığımızın ilave görüş ve önerisi bulunmamaktadır.’ denilmektedir.
- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü’nün** 27.03.20225 tarih ve 2618656 sayılı cevabi yazısında ‘...tekne bağlama amaçlı iskele projesine ilişkin olarak, “Fizibilite Raporu” ve “Modelleme Raporu” nun hazırlanmasına gerek bulunmadığının değerlendirildiği’ belirtilmiştir.
- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün** 28.04.2025 tarih ve 12279323 sayılı cevabi yazısında, ‘Aydın-Muğla illeri 1/50.000 Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (BKAP) kapsamında incelenmiş olup; söz konusu alanın BKAP’ın 4 numaralı Menteşe-Ula Bölgesinde ‘3. Öncelikli Bölge’ olarak tanımlanan alanda yer aldığı ve bölge genelinde öncelikli tesisler kapsamında sadece “Su Sporları Faaliyet ve Tesisi” nin bulunduğu; diğer yandan bahse konu kıyı yapısı,

BKAP kapsamında iskele ve rıhtım gösterimi bulunmadığından plan paftası üzerinde gösterilmediği;

Bu doğrultuda bahse konu kıyı yapısının BKAP kapsamında mevcut tesis olarak kabul edilmiş olması ve ilgili idarece başvuru sahibinin kullanabilmesi için önizin verilmiş olması göz önünde bulundurulduğunda, imar planı teklifine ilişkin iş ve işlemlerin, mevcut büyüklük ve kapasitesinin korunarak, herhangi bir büyütme ve kapasite artırımı yapılmadan yürütülebileceği değerlendirilmekle birlikte, alanın Özel Çevre Koruma Bölgesi olması nedeniyle nihai değerlendirmenin Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce yapılması gerektiği' belirtilmiştir.

- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 07.4.2025 tarih ve 12150885 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamında talep edilen kurum görüşüne cevap verilmiş, yazıda yapılması planlanan faaliyet ÇED Yönetmeliği EK-1 listesinde yer alan projeler kapsamında kaldığından tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı projesi için bakanlıkça yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından yönetmeliğin ekinde yer alan formata göre hazırlanacak ÇED başvuru dosyasının Bakanlığımıza sunulması, başvurunun ilgili diğer bilgi ve belgeler ile birlikte adresindeki uygulamaları üzerinden yapılması gerektiği belirtilmiştir.
- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 15.05.2025 tarih ve 422350 sayılı cevabı yazısında ilgili Daire Başkanlıklarından ve MUSKİ Genel Müdürlüğü'nden alınan yazılar doğrultusunda;
Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2025 tarih ve 413241 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kaldığı; plan teklifine ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki nihai görüşün ilgili kurumdan alınması gerektiği;
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2025 tarih ve 413546 sayılı cevabı yazısında planlanan alan ile ilgili Daire Başkanlığının görev yetki ve sorumluluğu kapsamında devam eden/planlanan herhangi bir çalışma bulunmadığı; ancak söz konusu alanda planlanan çalışma için kapasitenin belirlenmesi, Çevresel etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında gerekli izinlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na uyulması ve ilgili süreçlerin yürütülmesi gerektiği,
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 14.04.2025 tarih ve 414242 sayılı cevabı yazısında Başkanlıkça mevcut/yürütülen veya planlanan herhangi bir faaliyet

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

bulunmadığı, Büyükşehir Belediyesinin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği;

İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 15.04.2025 tarih ve 413891 sayılı cevabı yazısında imar planında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 22.04.2025 tarih ve 414809 sayılı cevabı yazısında söz konusu talebe yönelik yapılan incelemelerde; Denizcilik Şube Müdürlüğünce Proje alanıyla ilgili olarak deniz ulaşımı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı; yapılacak imalatların, kıyıda ve deniz alanlarında dolgu, dip tarama vb. gibi bölgedeki doğal hayatı olumsuz etkileyen çalışmalara izin verilmeyecek şekilde yürütülmesi gerektiği, tesisin niteliğine göre üst ve altyapı niteliklerine haiz olacak şekilde ve diğer kurumlardan da olumlu görüş alınmak kaydıyla, plan tekliflerinin uygun olduğunun mütalaa edildiği; Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünce plan yapımı ve uygulama aşamasında 2.08.2018 tarihli ve 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulması koşuluyla imar planı çalışmalarında bir sakınca görülmediği;

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 30.04.2025 tarih ve 215758 sayılı cevabı yazısında konuya ilişkin 22.12.2023 tarih ve 142337 sayılı yazı ile görüş bildirilen hususlar doğrultusunda plan teklifi plan notlarına "10. İçme-kullanma suyu ihtiyaçları, atıksu (kanalizasyon) bertarafları ve yağmur suyu önlemleri ilgili Kurum tarafından karşılanıncaya kadar yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı Kurum/Kuruluş tarafından karşılanacaktır. 11. Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb.için ilgili yönetmelik ve mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemler; ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından alınacaktır." şeklinde eklendiğinden imar planı teklifine ilişkin Kurumca sakınca bulunmadığı;

Daire Başkanlığı'nca söz konusu talebe yönelik yapılan incelemeye göre; söz konusu alanın "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında" kaldığı; Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP içerisinde kaldığı; bu plan dahilinde

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

yaklaşık olarak “Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi”, “Doğal Sit Alanı” ve “Önemli Doğa Alanı” sınırlarında ve yaklaşık olarak “Deniz” kullanımında; Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının mahkeme kararı ile iptal edildiği ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne 26.02.2025 tarih ve 11864567 sayılı yazı ile görüş başlatılan “Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu Yapım İş” plan sınırı içerisinde olduğu ve alt ölçekli imar planının bulunmadığı, Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (BAKP) kapsamında 4. Gökova Körfezi Alt Bölgesinde “3.Öncelikli Bölge” olarak tanımlandığı, Gökova Körfezi Alt Bölgesinde öncelikli tesisler kapsamında ise “Su Sporları Faaliyet ve Tesis” lerinin önerildiği, Bütünleşik Kıyı Alanları Planında 3. Öncelikli Bölgede yer alması nedeniyle kıyı yapısı yapılması için en son tercih edilmesi gereken bölgelerden olduğu;

Bu kapsamda, Bütünleşik Kıyı Alanları Planlarının kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan, sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözetken, ulaşım türleri ile ilgili kıyıda yapılması gerekli altyapı tesislerini içeren, koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekânsal hedef, strateji ve eylem önerilerini ve yönetim planını kapsayan strateji planı olduğu göz önünde bulundurularak söz konusu alanın Bütünleşik Kıyı Alanları Planında öngörülen stratejiler doğrultusunda ele alınması gerektiği;

Sonuç olarak; söz konusu parseller önünde yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kalan 1095,81 m² lik alanda “İskele ve Rihtım Alanı” amaçlı Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda Başkanlığa bağlı ilgili Daire Başkanlıkları ve MUSKİ Genel Müdürlüğü’nün görüşlerinde belirtilen hususlar dikkate alınarak bölgenin kıyı ekosistemi, doğal yapı ve habitatını bozmadan, ekolojik dengenin korunarak, üst ölçekli planlar ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile ilgili kurum/kuruluşların ve İlçe Belediyesinin uygun görüşü doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususu belirtilmiştir

5. SENTEZ

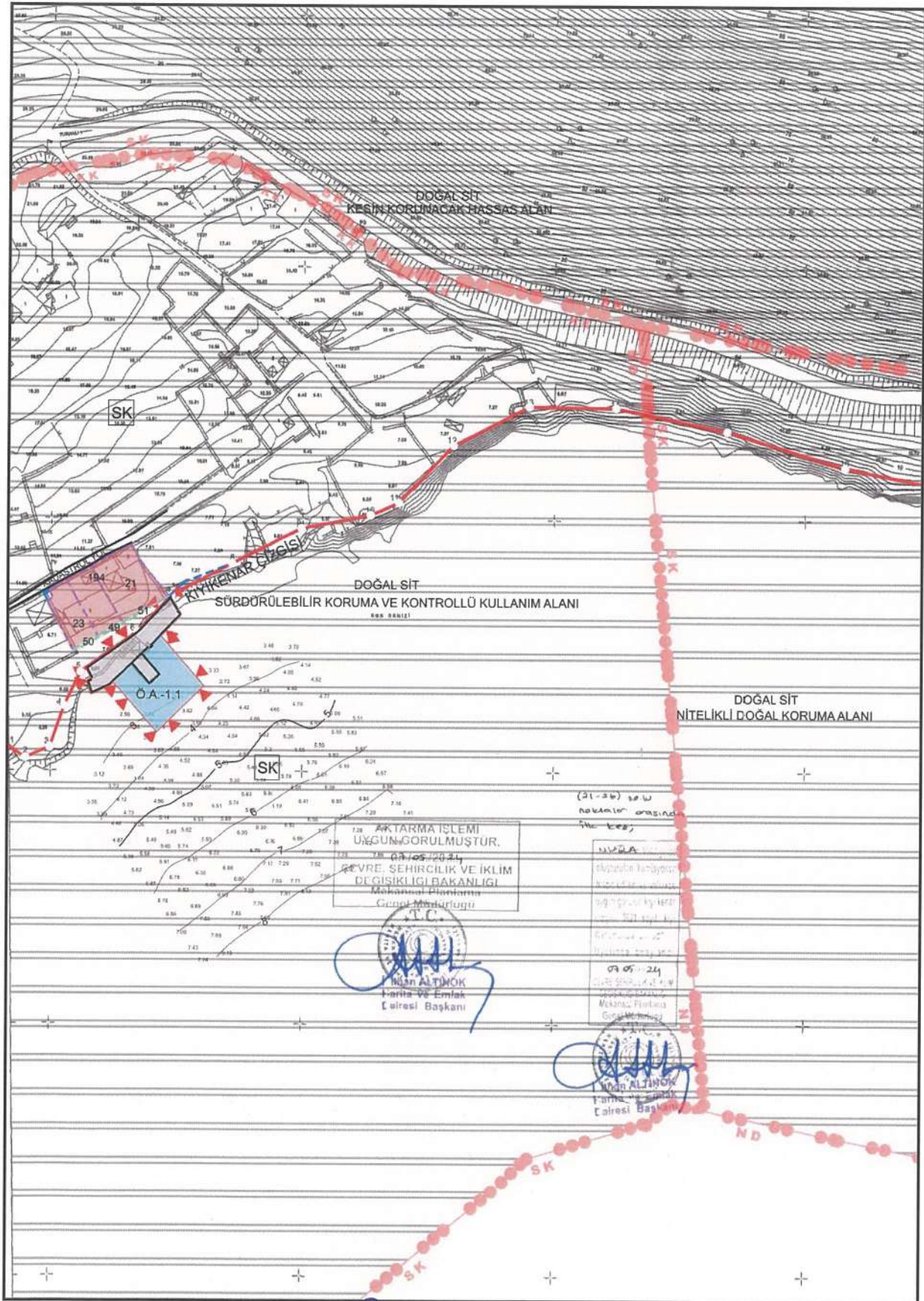
Onaylı Kıyı Kenar Çizgisinin deniz tarafında DHTA kalan alanda yapılacak kıyı tesisi için '1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı' mekansal kullanım kararlarının irdelenmesi ve belirlenmesinde bölgenin doğal yapısı ve fiziki eşikler ile sektörel yapıya ilişkin veriler, güncel kurum görüşleri dikkate alınmıştır.

- Planlama alanın tamamı 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş, 22.10.2010 tarihinde sınır değişikliği ile alanı genişletilen Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) içerisinde kalmaktadır.
- Alan Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı'nda kalmakta olup, kuzeyinde Kesin Korunacak Hassas Alan, doğusunda Nitelikli Doğal Koruma Alanı bulunmaktadır.
- Planlama alanı kuzeyinde kara alanı, yerleşim ve yerleşimin dışında orman bulunmaktadır.
- Aydın Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Planında alan; Gökova Körfezi Alt Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Söz konusu bölge içinde 1 adet yat limanı, 1 adet çekek yeri, 1 adet balıkçı barınağı bulunmaktadır.
- Planlama alanı ve yakın çevresinde su ve elektrik mevcut olup, alana Kıran mahallesine ulaşan yol ile ulaşım karadan mümkündür.
- Planlama alanının tamamı Önlemler Alanlar 1.1: Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar olarak değerlendirilmiştir.
- Alana ilişkin olarak hazırlanan hidrografik ve oşinoğrafik rapor kapsamında yer alan Batimetri haritasına baktığımızda su derinliğinin, alanda yer alacak kıyı yapısı için uygun derinliğe sahip olduğunu görmekteyiz.
- İl'in en büyük turizm merkezlerinden biri olan Gökova körfezinde hizmetler sektörünün en önemli girdisi kıyı alanlarında turizm ve yatçılık ile bunlara dayalı ticarettir.

Raporun ilgili tüm bölümlerinde yer alan veriler ışığında, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) kalan alanda, bölgenin turizm ve yatçılık potansiyeli ile alanın fiziki kapasitesi ve yeterliliği gözönüne alınarak maksimum 10 yat kapasiteli iskele ve rıhtım alanı amaçlı imar planı teklifi hazırlanmıştır. Teklif planda, ilgili kurumlardan gelen görüş ve öneriler doğrultusunda plan notları oluşturulmuş, fiziki plana aktarılmıştır.

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Ek 10: Sentez Paftası



İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Emirbeyazıt Mahallesi, Recai Güreli Caddesi, Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 – MUĞLA Telefon: 0252 214 92 66

6. PLAN TEKLİFİ

5.1. PLAN YAPIM AMACI

Planlama alanı; Muğla ili, Menteşe ilçesinde, Kıran mahallesinde kıyıkıkenar çizgisinin güney (deniz) yönünde DHTA kalan alanda 1095,81 m²'lik alanı kapsamakta olup, tekne bağlama amaçlı 'İSKELE ve RIHTIM ALANI' yapımına ilişkin imar planı teklifinin mekânsal gelişmenin, sahip olduğu doğal ve ekolojik değerlerin koruma-kullanma dengesi içerisinde yerini alması amaçlanmıştır.

Hazırlanan plan önerisinin amacı, ilgili idarelerce plana ilişkin hazırlanan tüm kurum görüşleri ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde, koruma ve kullanma dengesi ile doğal ve çevresel özellikler gözetilerek, kıyı yapısının 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili hükümleri çerçevesinde koruma amaçlı imar planının yapılarak, amacına uygun kullanım kararı getirmektir.

5.2. PLAN YAPIMI GEREKÇESİ VE İLKELERİ

Planlama alanına ilişkin olarak; Muğla ili, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi'nde 'İskele Alanı' Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 'İskele ve Rihtim Alanı' Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı için alanda şehir plancısı yanında biyolog, ziraat mühendisi ve peyzaj mimarı ile birlikte incelemelerde bulunulmuş; tespit ve öneriler, planla bir bütün olarak Plan Araştırma ve Açıklama Raporuna aktarılmıştır.

Teklif plana konu iskele ve rıhtım Alanı, gerisindeki alana ve bölgedeki yat turizmine hizmet etmek amacıyla planlanmış olup, ayrıca çevrede seyreden turistik yatların yanaştığı iskele olarak kullanılacaktır. Zira bölge sahip olduğu doğal koylarla turizm potansiyeli yüksek bir alt bölgedir.

Daha önceki bölümlerde değinildiği üzere teklif plana konu alan; TC Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)'nce 18.09.2020 ilk onay tarihi olan Aydın-Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda 3. Öncelikli Bölge içerisinde kalmakta olup, bu planın plan hükümlerine göre turizm amaçlı 'iskele' imar planı teklifinin sunulmasında herhangi bir engel bulunmamaktadır. Alan

Ören yerleşim yerinden başlayıp Ula İlçesi'nin kıyılarını içine alan ve Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Datça- Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin kesiştiği yerde son bulan Gökova Körfezi Alt Bölgesi içerisinde kalmaktadır.

Bölgedeki mevcut durum ve gelişme eğilimleri Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Kararları (alanın koruma alanında kalması sebebiyle bu plan ve hükümlerine kapsamı dışında kalmasına rağmen bölgedeki mevcut durum ve gelişme eğilimleri anlamak açısından önemlidir.) incelendiğinde planlama alanının doğusundaki Bodrum Bölgesi ve batısındaki Akyaka Bölgesi'nin bugünkü karakteri ve doğal kaynakları ile bir uluslararası kültür, sanat ve deniz turizmi merkezi olarak gelişmeye devam edeceği öngörülmektedir. Zira planlama alanının içerisinde bulunduğu Gökova kıyıları da turizm potansiyeline sahip yerleşim yerlerinden olup, yat turu güzergâhlarının geçişi üzerinde olup, Gökova Körfezi'nde yapılacak bu kıyı yapısı, hem bölge halkı hem de turizm sektörü için büyük bir kazanım sağlayacaktır.

İskele ortalaması 10 metre uzunluğunda maksimum 10 adet tekne yanaşması hedeflenmekte olup, kıyı yapıları aynı zamanda teknelerden bindirme ve indirme amaçlı olarak da kullanılacaktır.

Yapılacak olan kıyı yapılarında teknelerin güvenli şekilde bağlanmasını sağlayarak, kontrolsüz demirleme kaynaklı deniz ekosistemini zarar en aza indirilebilir, denizcilik faaliyetinin arttığı bu bölge turistler ve yatırımcılar için çekim noktası olabilecektir.

Planlama alanında alan dağılımları aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

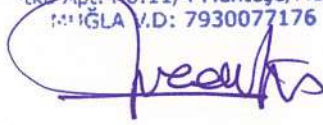
Tablo 2: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

FONKSİYON TÜRÜ	M ²
Su Yüzeyi Alanı (deniz)	617,28
İskele	478,53
TOPLAM ALAN	1095,81

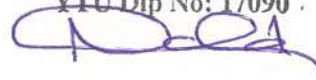
Tablo 3: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

FONKSİYON TÜRÜ	M ²
Su Yüzeyi Alanı (deniz)	617,28
İskele	61,63
Rıhtım	416,90
TOPLAM ALAN	1095,81

İSMET ŞAHİN
Şehir Plancısı (İTÜ 1990)
Oda Sicil No: 1167
Muslihittin Mah. Rifat Ayaydın Cad.
Etkü Apt. No:11/4 Menteşe/MUĞLA
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜR NO: 7930077176



Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
İTÜ Dip No: 17090

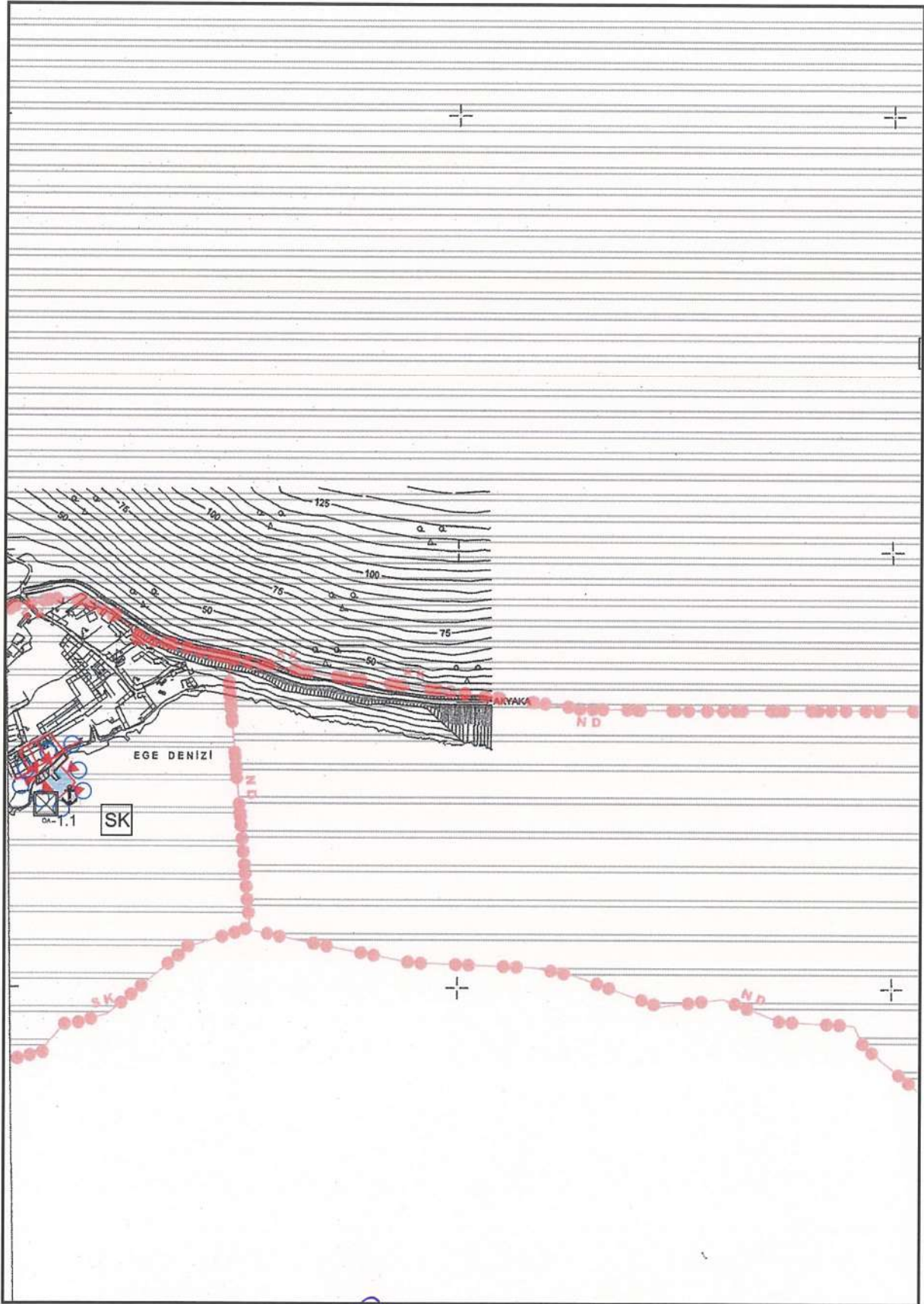


İSMEK TMSİ
Şehir Plancısı (10.1990)
Oda Sicil No: 1107
Mustafa Mah. Rıd. Avcıoğlu Caddesi
No: 11/4 Montepark/MUTLA
KODLA Y.D: 732007176

İSMEK TMSİ
Şehir Plancısı (10.1990)
Oda Sicil No: 1107
Mustafa Mah. Rıd. Avcıoğlu Caddesi
No: 11/4 Montepark/MUTLA
KODLA Y.D: 732007176

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 41766D76	MD Tarihi: 05.06.2025 Proje Kayıt No: 48-2024-012 Üye: NALAN ALPTEKİN (1029)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

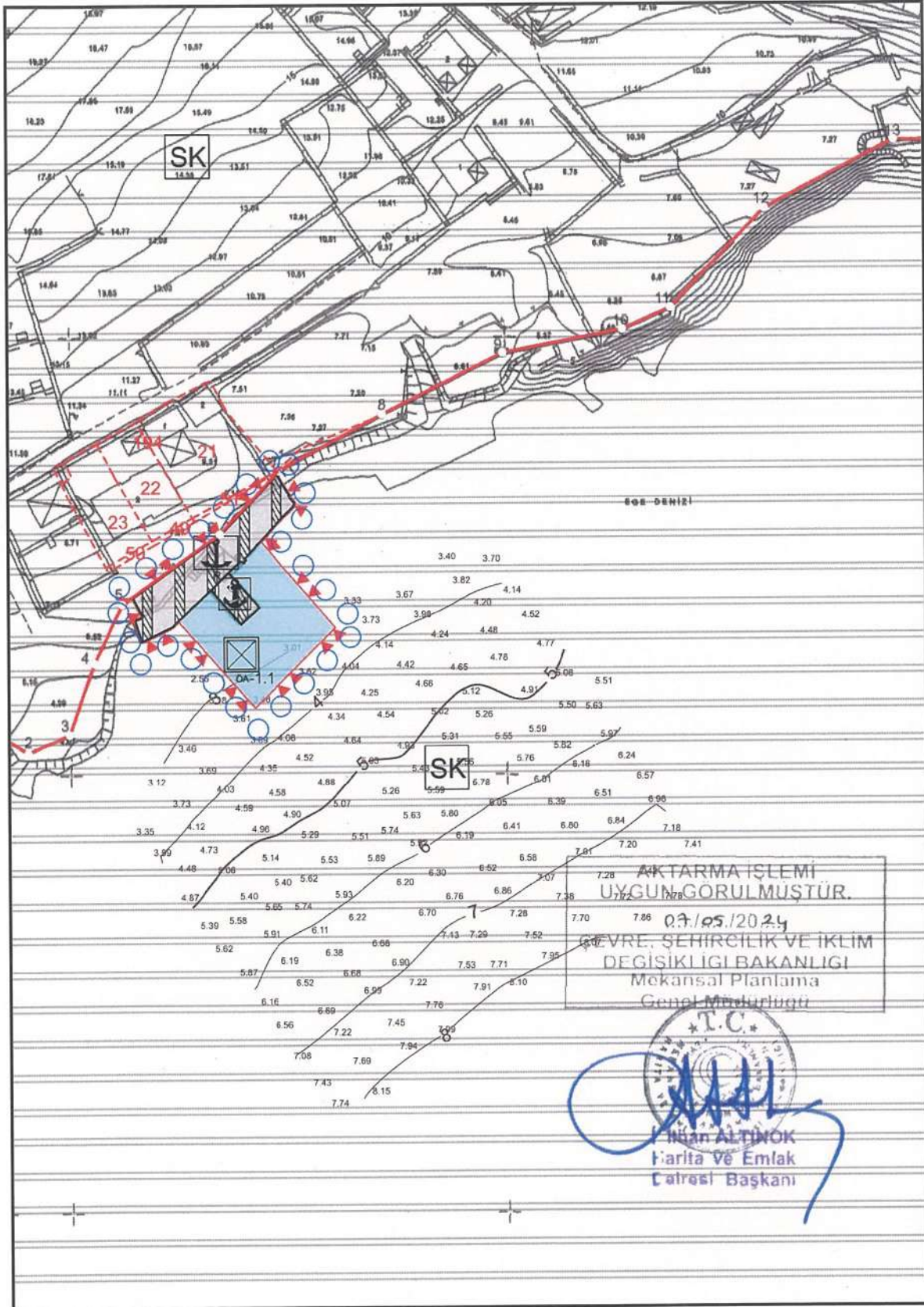
EK 11: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi



İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Emirbeyazıt Mahallesi, Recai Güreli Caddesi, Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 – MUĞLA Telefon: 0252 214 92 66

EK 12: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi



Ek 13: Plan Hükümleri

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN KARARLARINDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;
 - ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE
 - 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
 - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - OTOYOL YÖNETMELİĞİ,
 - DENİZ TURİZMİ YÖNETMELİĞİ
 - İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR) UYULACAKTIR.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HAFİYAT İŞLEMLERİ SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILAMAZ.
3. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA, DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR. SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
4. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/ VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
5. MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 09.12.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN '1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜD RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NDAN İŞLETME İZNİ ALINACAKTIR.
7. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI KUZAY DENİZ SAHA KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 12.01.2024 TARİH VE O-98520495-114.02-4802454 SAYILI YAZISI VE EKİNDE YER ALAN HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPI/TEKNE FAALİYETLERİ İLGİLİ OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ GEREĞİ ALINMASI GEREKEN 'ÇED OLUMLU' VEYA 'ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR' KARARI ALINMADAN HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANAMAZ, İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINACAK KARARLARA İLİŞKİN RAPORLARDA BU PLAN KARARLARINI DEĞİŞTİRECEK HÜKÜMLER BULUNMASI DURUMUNDA, BU PLANDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
9. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.05.2024 TARİH VE 5200050 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN "2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KALAN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE HER TÜRLÜ FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALELERİN DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞİ VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
10. İÇME- KULLANMA SUYU İHTİYAÇLARI, ATIKSU (KANALİZASYON) BERTARAFLARI VE YAĞMURSUYU ÖNLEMLERİ, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN KARŞILANINCAYA KADAR, YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİSİ/ İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/ KURULUŞ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, İNŞA VEYA FAALİYET SIRASINDA OLUŞACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULAR VB. İÇİN İLGİLİ YÖNETMELİK VE MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER; İLGİLİSİ/ İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/ KURULUŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
12. AKDENİZ FOKU ÜREME VE YUVALANMA ALANLARINDA, KARAYA ÇIKMAK, AVCILIK, KARADA HER TÜRLÜ YAPILAŞMA VE YENİ YOL YAPIMI YASAKTIR. KIYI BALIKÇILARI HARİÇ DİĞER TEKNELERİN BU ALANLARDA SEYİR VE ÇAPALAMA/DEMİRLEME YAPMASI YASAKTIR.

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Emirbeyazıt Mahallesi, Recai Güreli Caddesi, Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 – MUĞLA Telefon: 0252 214 92 66

Ek 14: Planlama Alanı Fotoğraf Albümü Anahtar Paftası



Ek 15: Planlama Alanı Fotoğraf Albümü

1 Nolu Fotoğraf



2 Nolu Fotoğraf



3 Nolu Fotoğraf



4 Nolu Fotoğraf



5 Nolu Fotoğraf



6 Nolu Fotoğraf



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

İ.N.D. TUR. SEYH. İNŞ. TAAH. TİC. PL. MÜH. LTD. ŞTİ

Emirbeyazıt Mahallesi, Recai Güreli Caddesi, Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 – MUĞLA Telefon: 0252 214 92 66

7.EKLER

A. KURUM GÖRÜŞLERİ VE UZMAN RAPORLARI

B. MÜLKİYETE İLİŞKİN BELGELER (TAPU KAYITLARI VE DHTA ALANA İLİŞKİN SÖZLEŞME)

C. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

A. KURUM GÖRÜŞLERİ VE UZMAN RAPORLARI



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 1355512
Konu : Kıran Mahallesi Rıhtım ve İskele
Amaçlı İmar Planı

08.11.2023

Sn. Nalan ALPTEKİN
Recai Güreli Cad. Birgili Apt. No:6 Kat:3/7 48000 Menteşe/MUĞLA

İlgi: Nalan Alptekin'in 31/10/2023 tarihli ve - - sayılı yazısı.

İlgi tarihli yazınız ile, Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kıran Mahallesi, 194 ada 49,50,51 parsellerin önünde yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 1095,81 m²'lik alanda yapılacak olan "İskele ve Rıhtım" amaçlı İmar Planı çalışmasına esas İdareimiz görüşü sorulmaktadır.

Görüş sorulan alanın İdareimizin sorumluluk alanı içerisindeki karayolu güzergahları ile ilişkisi bulunmamakta olup İmar Planı yapılmasında İdareimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "nsuyz91632A9"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin :Fatma Serap ARSLAN

Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks:35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farslan4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-754-12095882

Konu : İskele ve Rıhtım Alanı (Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi 194 ada 49,50,51 parseller)

21.11.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İ.N.D. Turizm Seyahat İnşaat Taahhüt Ticaret Planlama Mühendislik Limited Şirketi.'nün 31.10.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli Menteşe İlçesi, Kıran mahallesinde 194 ada 49,50 ve 51 parseller önündeki devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.095,81 m² lik alanda "İskele" ve "Rıhtım" alanı amaçlı yapılması planlanan imar planına ilişkin kurum görüşümüz istenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır.

Muğla İli Menteşe İlçesi, Kıran mahallesinde 194 ada 49,50 ve 51 parseller önündeki devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.095,81 m² lik alanda "İskele" ve "Rıhtım" alanı amaçlı yapılması planlanan imar planına ilişkin Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman MALKOÇ
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

İ.N.D. TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT
TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK
LİMİTED ŞİRKETİ.NE
EMİRBEYAZIT MAHALLESİ RECAİ GÜRELİ
CADDESİ BİRGİLİ APARTMANI NO: 6 KAT: 3
DAİRE: 6 MERKEZ / MUĞLA

Muğla İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B00B819F-98E1-473D-A377-EC13367C1BA7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Tevfikiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erkan MUTLU
Mühendis



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-94257870-045.01-739058

03.11.2023

Konu : Kurum Görüşü

İND TURUZM VE ŞEHİR PLANLAMA
Recai Güreli Cad.Birgili Apt.No:6Kat3/7 MUĞLA

İlgi : 01.11.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçe ve ekleri ile, İlimiz, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 ada 49, 50, 51 parsellerde kayıtlı taşınmazların önünde devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m²'lik alana ilişkin planlama çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsmail ÖZKAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B3BECB7-FF69-4D61-BFC2-69B3374285C0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı 39. Sokak No:3/A Menteşe
MUĞLA Telefon No: (252) 214 12 48 Belge Geçer No: (252) 214 96 96
e-Posta: muglamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://mugla.afad.gov.tr>
Kurum Adresi: mugla.afad.gov.tr

Bilgi için: Doruk Çağrı
ÇİFTELER
Şehir Plancısı





Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Menteşe-Kıran Mah.)

SAYIN NALAN ALPTEKİN

Emirbeyazıt Mah. Recai Güreli Cad.
Birgili Apt. No:6 Kat: 3/7
Menteşe / MUĞLA

İlgi : 01/11/2023 tarihli ve Bila sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kıran Mahallesi, 194 ada, 49, 50 ve 51 parsellerin güneyinde devletin hüküm ve tasarrufu altındaki ekli paftada yeri işaretli planlama alanında, İskele ve Rıhtım Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Bu itibarla; söz konusu alanda, İskele ve Rıhtım Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır.

e-imzalıdır

Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

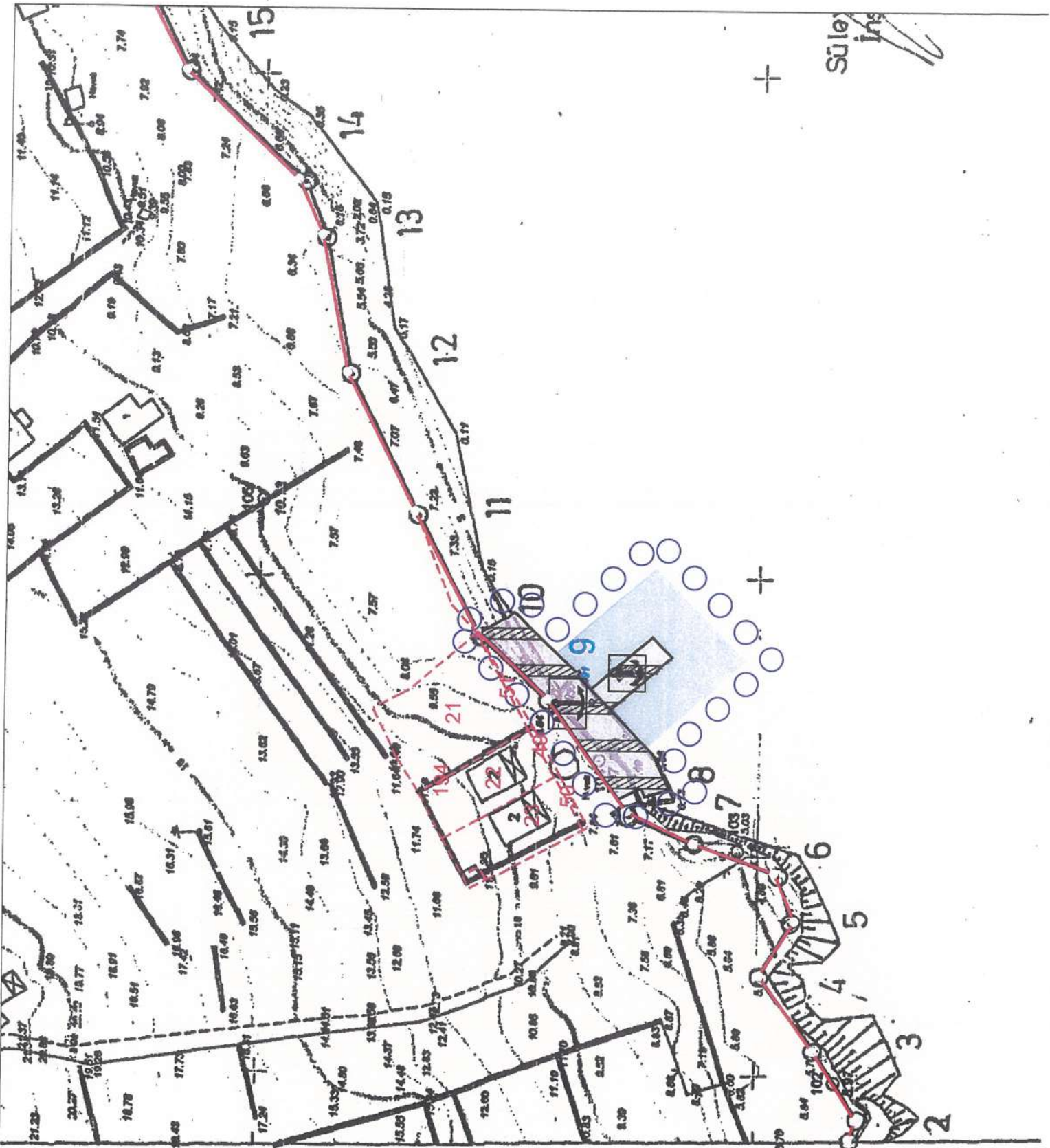
e-imzalıdır

Volkan CAN
Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :

- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)
- 2- Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1 Sayfa)





4 102 000

4 101 900

ÖZELİ
kıyı kenar
çizgisi

Süleyman



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



RR07468183023

Sayı : E-83248050-010.06.99-4041865

15.11.2023

Konu : Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kıran
Mahallesi'nde "İskele ve Rıhtım" Amaçlı
İmar Planı Hk.

İND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.
NE
RECAİ GÜRELİ CADDESİ BİRGİLİ APARTMANI NO.7 KAT:3/7 Muğla

İlgi : İnd Turizm Seyahat İnşaat Taahhüt Ticaret Planlama Mühendislik LTD.Şti.'nün 03.11.2023
tarihli ve sayılı yazısı.

Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kıran Mahallesi'nde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları verilen, tapunun 194 ada 49. 50 ve 51 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar önünde yer aldığı belirtilen 1.095,81 m² lik alan üzerinde "İskele ve Rıhtım" yapılması hususunda Kurum görüşümüzü sorduğunuz ilgi yazınız incelenmiştir.

Yapılan incelemede; yazınız ekindeki koordinatlara göre 1.095,81 m² sahanın, Kurumumuza ait sulama sahası içinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj ya da göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı ve herhangi bir derenin akışına engel konumda olmadığı anlaşıldığından ilgi talep amaçlı imar planı yapılması hususunda İdaremizce sakınca görülmemiştir.

Gereğini ve bilginizi rica ederim.

Cengiz KÖSE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

İND TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT
TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD.
ŞTİ.NE
RECAİ GÜRELİ CADDESİ BİRGİLİ
APARTMANI NO.7 KAT:3/7 Muğla

Bilgi:

DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLAYA



Sayı : E-98234473-045.01-2134020

07.11.2023

Konu : Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran
Mahallesi, 194 Ada, 49-50-51 Parsellerde
Kurum Görüşü

İND TURİZM SEYEHAT İNŞ. TAAHHUT TİC. PLN. MÜH. LTD. ŞTİ.NE

İlgi : 31.10.2023 tarihli yazınız.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 Ada, 49-50-51 Parsel numaralı kayıtlı taşınmazlar üzerine imar planı çalışması planlandığı belirtilerek ilgili alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 Ada, 49-50-51 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

İND TURİZM SEYEHAT İNŞ. TAAHHUT TİC.
PLN. MÜH. LTD. ŞTİ.NE
EMİRBEYAZIT MAH. RECAİ GÜRELİ CAD.
BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3/7 - MENTEŞE Muğla

Bilgi:

21.BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI
(İŞLETME)NA

Bu evrakın 5070 sayılı
Kanun gereğince E-İMZA
ile imzalandığı tasdik
olunur. 07.11.2023
Özkan ÇETİN
Memur

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 445EB2BE-8AD0-4CBF-8DAE-17F5396CB249

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ :

www.teias21denizli.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Leyla ÇATLI
Mühendis





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-754-2940827 - 2309

17 Kasım 2023

Konu : İmar Planı Teklifi (Muğla-Menteşe)

27

2023240252

İND TURİZM VE ŞEHİR PLANLAMAYA
Recai Güreli Cad. Birgili Apt. No:6 Kat:3 D:7 48000 MUĞLA

İlgi : a) 09.11.2023 tarihli yazınız.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Muğla ili Menteşe ilçesi Kıran Mahallesi sınırları içinde 194 ada 49, 50, 51 numaralı parseller önünde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m²lik alan içinde hazırlanacak "İskele" ve "Rıhtım" alanı amaçlı imar planı teklifine ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge kapsamında MEGSİS (Mekânsal Gayrimenkul Sistemi) ortamı ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

2023240252

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

İND Turizm ve Şehir Planlamaya
Recai Güreli Cad. Birgili Apt. No:6 Kat:3 D:7
48000 MUĞLA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

2023240252

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B05646D4-A251-41D8-8687-67F63ABA430C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Aliye
ERDİ
Harita Teknikeri
Telefon No:(232) 243 67 00-
2123





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-13199266-140.07.02-12528939

26.12.2023

Konu : Menteşe Kıran Gökova ÖÇK 194 Ada
49,50,51 Parsel Önü Plan Teklifi Hk.

İ.N.D. TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK
LİMİTED ŞİRKETİ.NE
EMİRBEYAZIT MAHALLESİ RECAİ GÜRELİ CADDESİ BİRGİLİ APARTMANI NO: 6 KAT: 3
DAİRE: 6 MERKEZ / MUĞLA

İlgi : İ.N.D. Turizm Seyahat İnşaat Taahhüt Ticaret Planlama Mühendislik Limited Şirketi.'nün
01.11.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlimiz, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde kalan 194 Ada 49,50,51 parseller önünde yer alan DHTA 1095,81 m²'lik alan için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep BAŞTUĞ arasında tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı için ön izin sözleşmesi imzalanmış olup, bu alanda hazırlanacak tekne bağlamak için "İskele" ve "Rıhtım" alanı amaçlı imar planı teklifine ilişkin Kurum Görüşümüz istenilmiştir.

Ekte sunulan Teknik Rapor doğrultusunda, hazırlanacak olan plan teklifine ilişkin 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Muhammed SEVİNÇ
İl Müdürü V.

Ek: Teknik Rapor. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2B3B02C8-CF21-4CD1-9FFD-35EB63CD13ED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf Kaan ÇOPUR
Mühendis



TEKNİK RAPOR

İlimiz, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde kalan 194 Ada 49,50,51 parseller önünde yer alan DHTA 1095,81 m²'lik alan için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep BAŞTUĞ arasında tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı için ön izin sözleşmesi imzalanmış olup, bu alanda hazırlanacak tekne bağlamak için "İskele" ve "Rıhtım" alanı amaçlı imar planı teklifine ilişkin Kurum Görüşümüz istenilmiştir.

Söz konusu adrese 14.11.2023 tarihinde gidilip, İl Müdürlüğümüz teknik personellerince gerekli incelemelerde bulunulmuştur. Yapılan incelemede istihsal sahasında görüşümüz alınmadan yapılmış 1 adet iskele ve dolgu alanı olduğu tespit edilmiş olup, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında İdari Para Cezası Kararı uygulanmıştır.

Mevcut dolgu ve iskelenin kaldırılmasının ilmi ve teknik açıdan istihsal sahasına daha çok zarar vereceği düşünüldüğünden eski haline döndürülmesi kararı alınmamıştır.

Söz konusu tekne bağlamak için "İskele" ve "Rıhtım" alanı amaçlı hazırlanacak olan imar planı teklifine ilişkin 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

İş bu teknik rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

19.12.2023


M.Emre ŞAHİN
SU ÜRÜN. YÜK. MÜH.


Y.Kaan ÇOPUR
SU ÜRÜN. MÜH.


Eda ÇEKİC
BAL. TEK. MÜH.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.02-272225
Konu : Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 Ada,
49, 50, 51 Parseller Önü İmar Planı Teklifi

28.12.2023

Sayın Nalan ALPTEKİN
Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 Menteşe/Muğla

- İlgi : a) 30.11.2023 tarihli dilekçeniz.
b) Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğünün 04.12.2023 tarihli ve E-40380833-115.01.02-264614 sayılı yazısı.
c) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 04.12.2023 tarihli ve E-33529255-115.01.02-264602 sayılı yazısı.
ç) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.12.2023 tarihli ve E-43826297-115.01.02-264901 sayılı yazısı.
d) Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-81152636-115.01.02-265224 sayılı yazısı.
e) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-13327030-115.01.02-265324 sayılı yazısı.
f) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-88106925-115.01.02-265630 sayılı yazısı.
g) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E-31815536-115.01.02-267294 sayılı yazısı.
ğ) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 18.12.2023 tarihli ve E-21365915-115.01.02-268779 sayılı yazısı.
h) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 22.12.2023 tarihli ve E-93846640-115.01.02-142337 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçeniz ile Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 ada, 49, 50, 51 parseller önünde yer alan alanda "İskele Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek konuya ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin ilgili Dairesi Başkanlıkları ve Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ) ve (h)'de kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan değerlendirme sonucunda; Büyükşehir Belediye Başkanlığımız TAMBİS (Tarihi Miras Bilgi Sistemi) ve arşivde yapılan incelemede planlama çalışmasına konu alanın Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kaldığı, ancak konuya ilişkin kesin bilginin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilgili kurumlardan alınması,

Bahse konu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: atmlTW-JNAytn-H+pwAi-eb2r6g-18mEK/1c Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



yol ağının yer almadığı,

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22'nci maddesinde belirtilen hususlara uyulması gerektiği,

Planlama çalışmasına konu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

Başvuru ekinde yer alan aplikasyon krokisinde iskele alanının 60,59 m², rıhtım alanınsa 167,29 m² olarak planlandığı ancak yapılacak imalatlara ilişkin herhangi bir detaya yer verilmediği,

Proje alanıyla ilgili olarak deniz ulaşımı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilerek birlikte doğal hayatı korumanın ve turizm faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamada çevreci yaklaşımların hayati önemi bulunması nedeniyle yapılacak imalatların, diğer kurumlardan da olumlu görüş alınmak kaydıyla, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun şekilde yapılması gerekmekte olup Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında planlama ve etkileşim alanları içerisindeki yüzme, günübirlik tur ve mavi tur destinasyonlarını da içeren deniz turizmi alanları ile nesli tükenmekte olan canlıların yaşam alanları ve turizm potansiyeli bakımından marka değeri olan korunması gereken alanlardan olması nedeniyle yürütülmesi planlanan projenin kıyıda ve deniz alanlarında dolgu, dip tarama vb. gibi bölgedeki doğal hayatı olumsuz etkileyen çalışmalara izin verilmeyecek şekilde planlamanın yapılması gerektiği,

22.08.2018 tarihli ve 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği ile 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Deniz Turizmi Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak tesisin niteliğine göre üst ve altyapı niteliklerine haiz olacak şekilde planlama çalışmalarının sürdürülmesi,

Planlama talebinin değerlendirilmesi, tespiti yapılan konularda görüş nezdinde plan notları geliştirilerek detaylandırılabilmesi amacıyla alanın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, bölgenin günlük çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren; en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan Otopark Yönetmeliği hükümlerince parsel ve bölgesel otopark ihtiyacını belirten trafik etüdü ile Ulaşım Dairesi Başkanlığından görüş alınması gerektiği,

Proje alanı içerisinde veya yakın çevresinde halihazırda doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden konuya ilişkin DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün de görüşünün alınması ve ilgili kurum görüşü doğrultusunda işlemlerin sürdürülmesi gerektiği,

Planlama alanının içme-kullanma suyu ihtiyacı Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresine abonelik başvurusu yapıldığında kullanılacak (ihtiyaç duyulan) su miktarına göre karşılanıp/karşılanmadığının bildirilebileceği, içme kullanma suyu ihtiyacı karşılanamayacak olması durumunda ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattımız bulunmadığından Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından içme-kullanma suyu ihtiyacı, atık suların bertarafı ve yağmur suyu önlemleri karşılanamayacağı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat hükümleri uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün bilgisi ve uygun gördüğü şekilde karşılanacağını plan notlarında ve plan açıklama raporunda belirtilmesi gerektiği,

Atıksuların bertarafına yönelik işletmeden kaynaklı evsel ve/veya endüstriyel atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği 23'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendi uyarınca: *"Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: atmlTW-JNAytn-H+pwAi-eB2r6g-18mEK/1c Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>



kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğindeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür” hükmü gereğince eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkının kendilerine ait olacağı, konuyla ilgili olarak sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği 20’nci maddesi tablo 1’de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydıyla işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafının sağlanabileceği, ayrıca proje alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atıksular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda yukarıda açıklanan hususlar dikkate alınarak Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, ilgili mevzuat ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planının Başkanlığımıza sunulması halinde yapılacak inceleme sonucunda kurum görüşümüz bildirilebilecektir.

Bilgilerinize sunulur.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: atm1TW-JNAytn-H+pwAi-eb2r6g-18mEK/1c Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet Turan KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3026)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-36521862-115.99-291567
Konu : Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 Ada,
49, 50, 51 Parseller Önü İmar Planına Esas
Trafik Etüdü

01.03.2024

Sayın Nalan ALPTEKİN
Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Birgili Apartmanı No:6 Kat:3/7 Menteşe/Muğla

İlgi : a) 21.02.2024 tarihli dilekçeniz.
b) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 29.02.2024 tarihli ve E-36924739-115.01.99-291017 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçeniz ile Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi 194 ada, 49, 50, 51 parseller önünde yapılmak istenen Koruma Amaçlı İmar Planı Çalışmasına esas hazırlanan trafik etüdüne yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (b)'de kayıtlı yazısı Ek'te gönderilmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlgi (b)'de Kayıtlı Yazı (1 Sayfa A4)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uwsimH-unVI2f-yqxJYI-qBxgbe-ny9tu0XU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet Turan KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3026)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-36924739-115.01.99-291017
Konu : Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 Ada,
49, 50, 51 Parseller Önü İmar Planına Esas
Trafik Etüdü

29.02.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 22.02.2024 tarihli ve 36521862-115.01.99/289344 sayılı yazınız

İlgi'de kayıtlı yazı ve ekleri ile İlimiz Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi 194 ada, 49, 50, 51 parseller önünde yapılmak istenen Koruma Amaçlı İmar Planı Çalışmasına esas hazırlanan trafik etüdüne yönelik Daire Başkanlığımız görüşü istenmektedir.

Bahse konu trafik etüdü incelenerek uygun değerlendirilmiş olup, doğal hayatı korumanın ve turizm faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamada çevreci yaklaşımların hayati önemi bulunması nedeniyle yapılacak imalatların, diğer kurumlardan da olumlu görüş alınmak kaydıyla, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun şekilde yapılması gerekmekte olup, Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında planlama ve etkileşim alanları içerisindeki yüzme, günübirlik tur ve mavi tur destinasyonlarını da içeren deniz turizmi alanları ile nesli tükenmekte olan canlıların yaşam alanları ve turizm potansiyeli bakımından marka değeri olan korunması gereken alanlardan olması nedeniyle yürütülmesi planlanan projenin kıyıda ve deniz alanlarında dolgu, dip tarama vb. gibi bölgedeki doğal hayatı olumsuz etkileyen çalışmalara izin verilmeyecek şekilde plan çalışmalarının yürütülmesi koşuluyla Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasında Daire Başkanlığımızca bir sakınca görülmediği hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Emre TÜMER
Ulaşım Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7+dx8u-Lv/3iM-4jDdvD-tEqdZT-aRh4N4mr Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Muslihittin Mah. Cemal Karamuğla Sok. No:62 Menteşe/Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 10 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ece Ümmühan YASLIKAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)444 48 01-(2422)



**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ
KIRAN MAHALLESİ
(RIHTIM VE İSKELE ALANI)
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANINA İLİŞKİN
TRAFİK ETÜDÜ**

2024

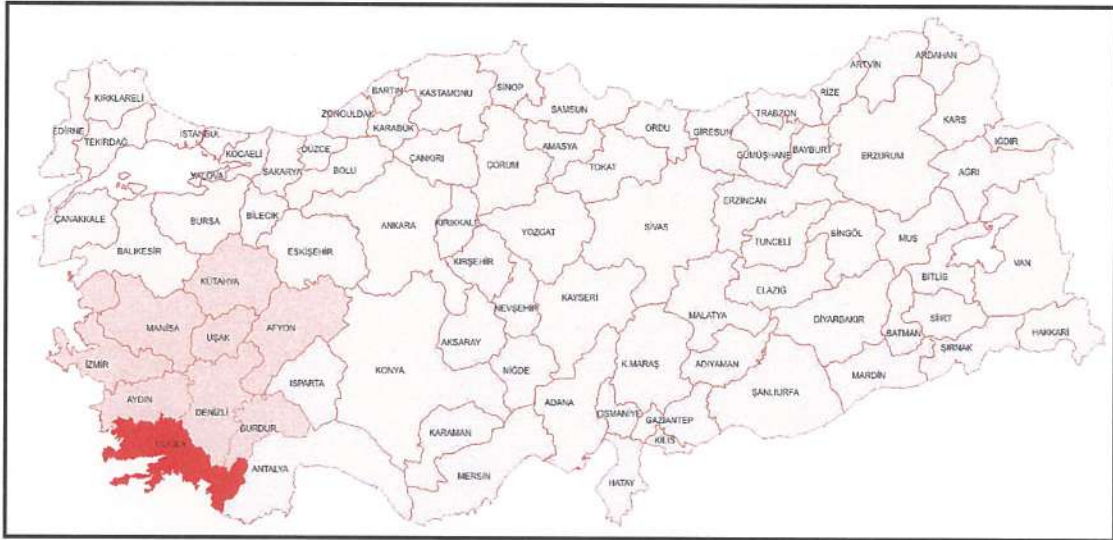
İÇERİK

İÇERİK.....	1
1. PROJENİN TANIMI VE AMACI.....	2
2. PROJENİN KONUMU VE PLAN HİYERARŞİSİNDEKİ YERİ.....	2
3. MEVCUT ULAŞIM VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ.....	5
4. PLAN TEKLİFİ.....	9
4.1. PLAN YAPIM AMACI	9
4.2. PLAN YAPIMI GEREKÇESİ VE İLKELERİ	10



1. PROJENİN TANIMI VE AMACI

Planlama alanı Türkiye'nin Ege Bölgesi içerisinde yer alan ve idari sınırlar açısından bölgenin en güneyini teşkil eden Muğla iline bağlı Menteşe ilçesi, Kıran Mahallesi'nde kain tapunun 194 ada 49, 50, 51 nolu parselleri önünde (gerisinde başvuru sahibinin 194 ada 21,22,23 nolu taşınmazlarının olduğu) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep Baştuğ arasında tekne bağlama amaçlı rıhtım ve iskele alanı için 21.08.2023 tarihinde imzalanan ön izin sözleşmesine konu alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 1095,81 m²'lik alan ile ilgilidir. Bu alanda tekne bağlama amaçlı iskele yapılmak istenilmektedir.



Harita 1: Ülke Haritası

Planlama alanının içerisinde yer aldığı bölgenin; kıyı alanlarının alçak ve dik kıyı alanlarından oluştuğu görülmektedir. Denizel alanda hakim rüzgâr yönü kuzey-kuzeydoğudur.

2. PROJENİN KONUMU VE PLAN HİYERARŞİSİNDEKİ YERİ

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Muğla İli, Türkiye'nin en güneyinde yer alan Ege Bölgesi'nde yer almaktadır. Toplam alanı 12716 km² olan Muğla ili, kuzey yönünden Aydın, kuzeydoğu yönünden Denizli ve Burdur, doğu yönünden Antalya illeri ile batı ve güneybatı yönlerinden Ege ve Akdeniz ile çevrilidir. TÜİK adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 2020 yılı itibariyle 1 066 736 kişi nüfusa sahiptir.

Muğla ilinde, 6360 sayılı Büyükşehir yasası kapsamında 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi teşkilatı kurulmuştur. Muğla ili 13 ilçeden oluşmaktadır. Planlama alanı Menteşe İlçesi'nde yer almaktadır. Menteşe ilçesinin nüfusu 2023 yılında 123227 kişidir.

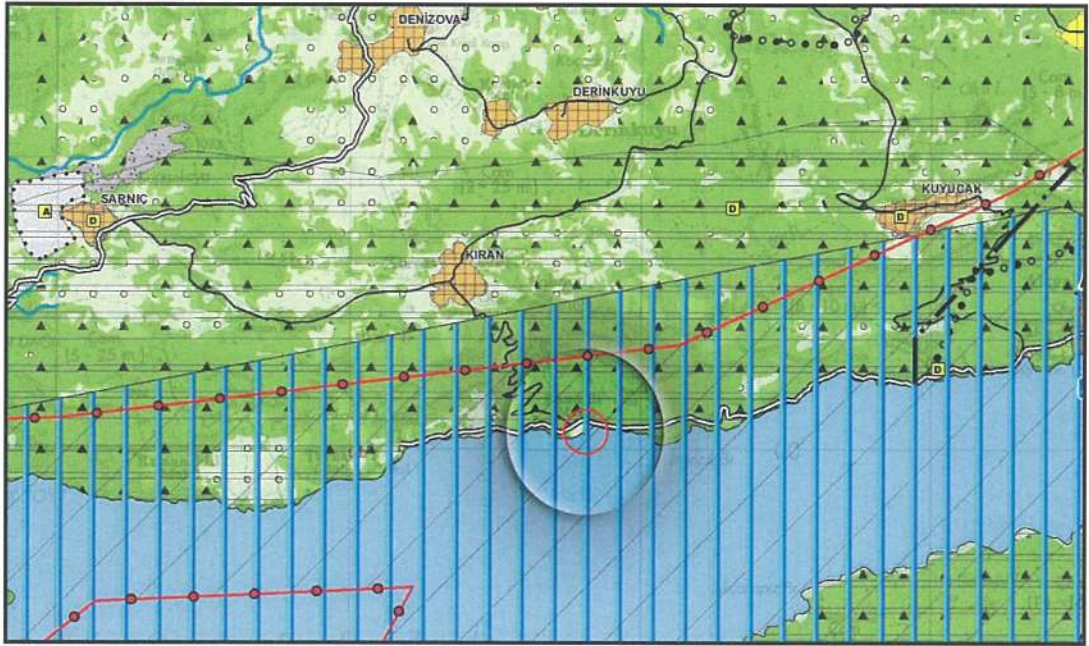
Alanın mer'i imar planlarındaki durumu aşağıdaki şekliyledir;



1/100.000 Ölçekli Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan, 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın- Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planıdır.

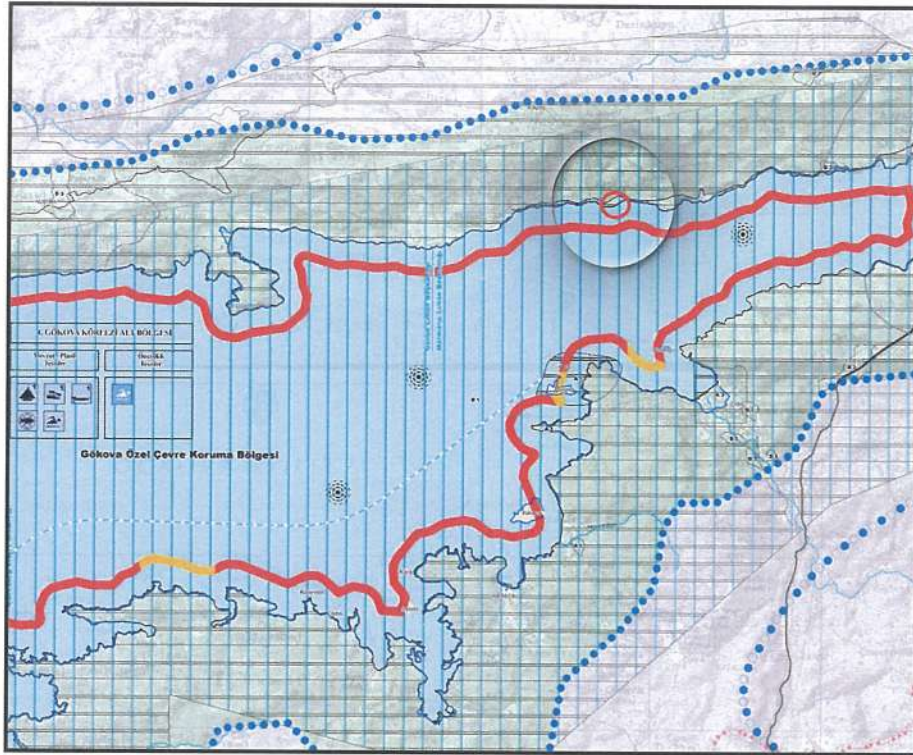
Aydın- Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre; proje alanı, "Su Yüzeyleri" üst başlığı altında ifade edilen "Deniz" gösterimi üzerinde yer almaktadır. Bunun yanı sıra, "Özel Kanunlara Tabi Alanlar" üst başlığı altında ifade edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi", "Doğal Sit Alanı" ve "Önemli Doğa Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.



Harita 2: 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Pl. Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki konumu

Aydın- Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

Planlama alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından 18.09.2020 ilk onay tarihi olan Aydın- Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı sınırları içinde, proje alanı, Öncelikli Bölgeler üst başlığı altında 3. Öncelikli Bölge tanımı kapsamında kalmaktadır. Aydın- Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Planında alan; Gökova Körfezi Alt Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Gökova Körfezi Alt Bölgesi, Ören yerleşim yerinden başlayıp Ula ilçesinin kıyılarını içine alan ve Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin kesiştiği yerde son bulan alt bölgedir.



Harita 3: Aydın- Muğla İleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planındaki konumu

Söz konusu bölge içinde 1 adet Yat Limanı, 1 adet Çekek Yeri, 1 adet Balıkçı Barınağı bulunmaktadır.



Harita 4: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

49

3. MEVCUT ULAŞIM VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ

Menteşe İlçesi önemli karayollarının kesiştiği noktada yer almasının yanı sıra alana Bodrum ve Dalaman havalimanından hava yolu ile, kıyı şeridinde de deniz yolu ile ulaşmak mümkündür. Aşağıda paylaşılan Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Karayolları Haritasında görüleceği üzere, ülke ulaşım sistemine D- 550 bölünmüş devlet yolu ile bağlanmaktadır.

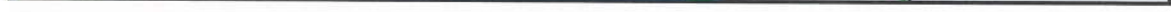


Harita 5: Planlama Alanının Karayolu Haritası Üzerindeki Konumu

Planlama alanına kara yolu ulaşımı Muğla- Milas- Ören- Akbük'ü, Akyaka- Ula'ya bağlayan yol ile sağlanmaktadır. Bu yol, yer yer daralmakla birlikte yaklaşık 10 metre olup, stabilize 1 şerit gidiş, 1 şerit geliş olmak üzere 2 şeritten oluşmaktadır. Yol, Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki alanında olan köylere ve mahallelere ulaşımı sağlayan ana aks konumundadır. Özellikle yaz aylarında turizm açısından yoğun kullanılmakta olan bu yolun, kış aylarında kullanımı ise oldukça azdır. Planlama alanına da bu yoldan güney yönünde ayrılan ve taşınmazlara kadar erişimi sağlayan kadastral yol ile ulaşılmaktadır.

Planlama alanı DHTA kalan alanda denizde yer alması sebebiyle; ulaşım öncelikle deniz yolu ile sağlanacaktır.

AP



Q



Harita 8: Planlama Alanı Ulaşım Bağlantı Şeması (Kadastral yol)

Planlama alanı ve çevresi mevcut ulaşım ağı kademelenmesine bakarsak;

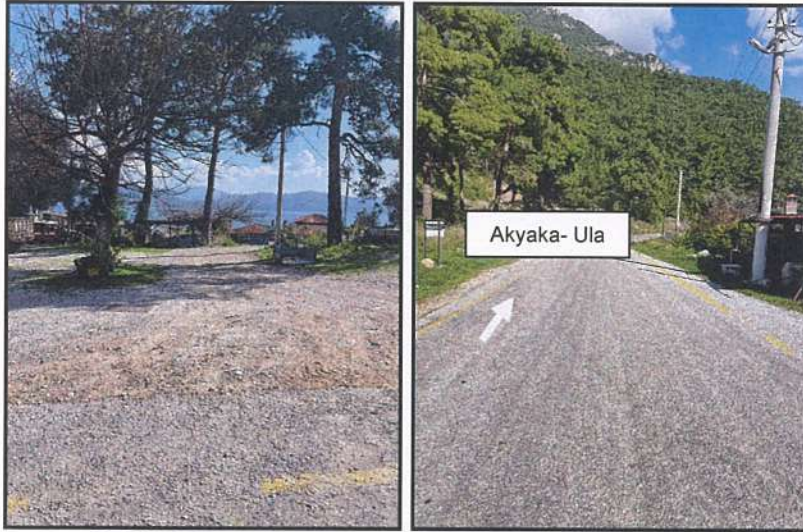
- Alanda gerçekleştirilmek istenilen tesis bir tür tekne bağlama amaçlı deniz yapısı olduğundan öncelikle ana ulaşım seçeneği deniz yolu ile olacağı için birinci derece ulaşım seçeneği deniz yolundan ulaşımıdır. DHTA kalan alanda gerçekleştirilecek iskele ve rıhtım deniz ulaşımı güvenliği açısından da deniz trafiğini etkileyecek büyüklükte değildir.
- Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki alanında olan köylere ve mahallelere ulaşımı sağlayan taşıt yolu; 1 şerit gidiş, 1 şerit geliş, 2 şerit olup, alana ulaşımı sağlayan ikinci derece yol konumundadır.
- Bu yoldan ayrılarak alana ulaşımı sağlayan kadastral yol üçüncü derece ulaşım arteri konumundadır.

Aşağıdaki görsellerde planlama alanına ait ulaşım bağlantılarının arazideki durumlarına yer verilmiştir.

17



Harita 9: Fotoğraf bakı noktaları



Şekil 1-2: Planlama alanı ulaşım bağlantı görselleri



Şekil 3-4: Planlama alanı kara yolu ulaşım bağlantı görselleri

AP



Şekil 5-6: Planlama alanı ulaşım bağlantı görselleri

4. PLAN TEKLİFİ

4.1. PLAN YAPIM AMACI

Planlama alanı; Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi'nde kıyı kenar çizgisinin güney (deniz) yönünde DHTA kalan alanda 1095,81 m²'lik alanı kapsamakta olup, tekne bağlama amaçlı 'İSKELE ve RIHTIM ALANI' yapımına ilişkin imar planı teklifinin mekânsal gelişmenin, sahip olduğu doğal ve ekolojik değerlerin koruma- kullanma dengesi içerisinde yerini alması amaçlanmıştır.

Hazırlanan plan önerisinin amacı, ilgili idarelerce planlama alanına ilişkin hazırlanan tüm kurum görüşleri ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde, koruma ve kullanma dengesi ile doğal ve çevresel özellikler gözetilerek, iskelelerin; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik", 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge", Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde koruma amaçlı imar planının yapılarak, amacına uygun kullanım kararı getirmektir.

4.2. PLAN YAPIMI GEREKÇESİ VE İLKELERİ

Alanda yapılacak olan proje için Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 18.12.2023 tarih ve 268779 sayılı görüşlerinde proje alanıyla ilgili olarak deniz ulaşımı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmekle birlikte; trafik etüdü hazırlanması gerektiği belirtilmiştir.

Proje alanı, doğal hayatı korumanın ve turizm faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamada çevreci yaklaşımların hayati öneminin bulunması nedeniyle diğer kurumlardan da olumlu görüş alınmak kaydıyla etkileşim alanları içerisindeki yüzme, günübirlik tur ve mavi tur destinasyonlarını da içeren deniz turizmi alanları ile korunması gereken alanlardan olması nedeniyle, yürütülmesi planlanan projenin, kıyıda ve deniz alanlarında dolgu, dip tarama vb. gibi bölgedeki doğal hayatı olumsuz etkileyen çalışmalara izin verilmeyecek şekilde planlaması yapılacak olup, bütün bu unsurlar plan açıklama raporu ve plan notları ile hüküm altına alınacaktır.

Yapılacak planlama çalışmasına ilişkin olarak diğer tüm kurumlarla birlikte Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, 08.11.2023 tarih ve 1355512 sayılı cevabı yazısında alanın idareye ait sorumluluk alanı içerisindeki karayolu güzergahları ile ilişkisinin bulunmadığı; imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Bölgedeki mevcut durum ve gelişme eğilimleri Aydın- Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Kararları (alanın koruma alanında kalması sebebiyle bu plan ve hükümlerine kapsamı dışında kalmasına rağmen bölgedeki mevcut durum ve gelişme eğilimleri anlamak açısından önemlidir.) incelendiğinde planlama alanının doğusundaki Bodrum Bölgesi ve batısındaki Akyaka Bölgesi'nin bugünkü karakteri ve doğal kaynakları ile bir uluslararası kültür, sanat ve deniz turizmi merkezi olarak gelişmeye devam edeceği ön görülmektedir. Zira planlama alanının içerisinde bulunduğu Gökova kıyıları da turizm potansiyeline sahip yerleşim yerlerinden olup, yat turu güzergâhlarının geçişi üzerindedir. Bu sebeple teklif plana konu iskele ve rıhtım, gerisindeki alana ve bölgedeki yat turizmine hizmet etmek amacıyla planlanmış olup, ayrıca çevrede seyreden turistik yatların yavaştağı iskele olarak kullanılacaktır. Alanda, teknelerden indirme ve bindirme amaçlı olarak da kullanılacak rıhtım ve iskeleye ortalama 10 metre uzunluğunda maksimum 40- 50 tekne yavaşması hedeflenmektedir.

Planlama çalışmasında öncelikle alana erişim deniz yolu ile sağlanacaktır. Kara yolu ile erişim minimum düzeydedir. Alana kara yolu ile ulaşım yukarıda değinildiği şekilde Milas- Ören yerleşmelerini Akyaka- Ula yerleşmelerine bağlayan ana ulaşım aksından ayrılan yol ile sağlanacaktır.

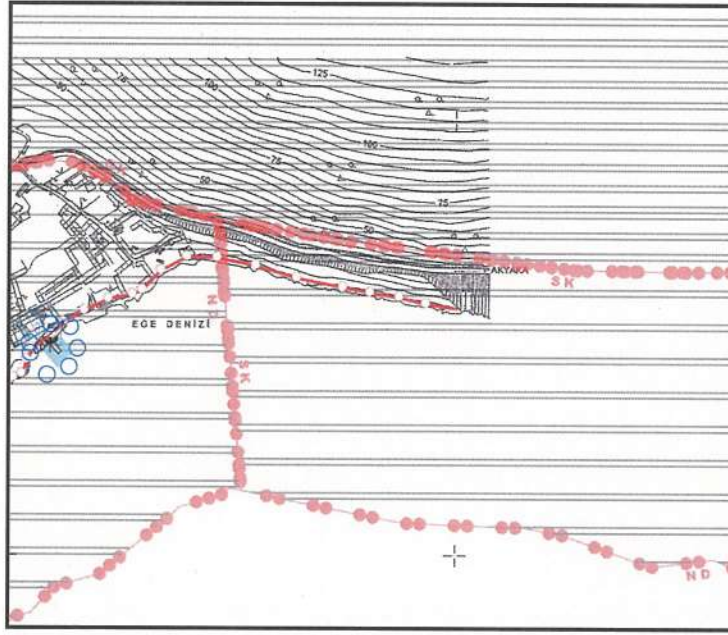
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerileri aşağıdaki gibidir.

Tablo 1: 1/5000 Ölçekli N.İ.P Alan Dağılımı

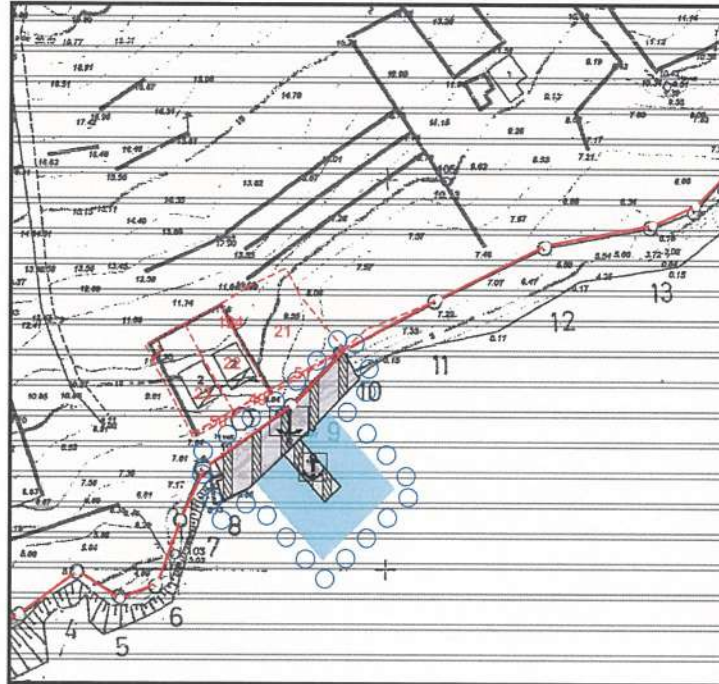
Fonksiyon Türü	M ²
Su Yüzeyi Alanı (deniz)	580
İskele	515
TOPLAM ALAN	1095

Tablo 2: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Fonksiyon Türü	M ²
Su Yüzeyi Alanı (deniz)	580
İskele	98
Rihtım	417
TOPLAM ALAN	1095



Harita 10: Öneri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı



Şekil 11: Öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Nalan Alptekin
Şehir ve Bölge Plancısı

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı



Sayı : O-98520495-114.02-4802454
Konu : Muğla-Kıran İskele Projesi.

12 Ocak 2024

İ.N.D. TURİZM İNŞAAT PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.NE

- İlgi : a) 04.12.2023 tarihli yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi sınırları içerisinde tarafınızdan yapımı planlanan tekne bağlama amaçlı İskele Projesi'ne yönelik olarak hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Muğla-Kıran İskele Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.



DenAr Deniz Araştırmaları A.ř.

**İ.N.D. TUR. SEY. İNş. TAAHHÜT TİC. PLANLAMA
MÜH. LTD. şTİ.
MUĞLA KIRAN İSKELE BATİMETRİ ÖLÇÜMÜ
PROJESİ**

**HİDROGRAFİK VE OşİNOGRAFİK ETÜT RAPORU
KASIM-2023**

DenAr DENİZ ARAşTIRMALARI A.ř.

Esentepe Mah. Hikaye Sokak No:1A 34394 şişli İstanbul

Tel. : +90 212 216 64 82

e-mail : info@den-ar.com

Fax. : +90 212 216 64 83

http://www.den-ar.com

5.SONUÇ VE ÖNERİLER

I.N.D. Tur. Sey. İnş. Taahhüt Tic. Planlama Müh. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Muğla Kıran İskele Batimetri Ölçümü Projesi" kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde aşağıdaki sonuçlara varılmıştır;

- Jeolojik Çalışmalar kapsamında alınan yüzey numunelerine ait çizilen pasta diyagramlarına bakıldığında, bölgenin tane boyutuna göre deniz tabanı sediment dağılım oranlarının; çakıl çakıl %11.3-78.8, kum %19.10-67.20, silt %10.10-17.10 ve kil %2.70-22.30 arasında değişim gösterdiği tespit edilmiştir. Ortalama çakıl yüzdesinin 31.35, ortalama kum yüzdesinin 52.36, ortalama silt yüzdesinin 14.30 ve kil yüzdesinin 6.91 olduğu belirlenmiştir. Sed-7, 8, 9, 12 ve 13 nolu istasyonlarda hidrometri deneyi yapılamamış, kil ve silt oranları belirlenememiştir. Analiz sonuçlarından hâkim birimin çakıl ve kum olduğu anlaşılmaktadır. Proje sahası genel jeolojisine bakıldığında bölge Jura Kreatese yaşlı Orhaniye formasyonu tarafından temsil edilmektedir. Bölgenin en fazla yüzlek veren birimi olan havza çökelim ürünü Kretase yaşlı Orhaniye Formasyonuna ait çörtlü kireçtaşları proje sahası kıyı kesiminde de yer almaktadır. Proje sahasında kumlu Çakıl, çamurlu kumlu Çakıl, çakıllı çamurlu Kum birimleri gözlenmektedir.
- Akıntı ölçümlerinde, ortalama akıntı hızının 0.171 m/s, akıntı yönünün ise 220.425° ve 267.957° arasında olduğu tespit edilmiştir. 26.09.2023-30.09.2023 tarihlerinde sırasıyla akıntı hızı değerleri 0.173 m/s, 0.171 m/s, 0.167 m/s, 0.177 m/s ve 0.166 m/s arasında değişirken akıntı yönü değerleri ise 237.147°, 233.628°, 230.925°, 220.425° ve 267.957°'dir.

Raporu Hazırlayanlara Ait Bilgiler

ÇALIŞMADA YER ALAN PERSONEL				
PERSONEL KİMLİĞİ	PERSONEL ÜNVANI	GÖREVİ	İMZA	TARİH
YUNUS CAN CEZAILİ	MAKİNE MÜHENDİSİ/HİDROGRAFI UZMANI	HİDROGRAFI RAPORLAMA		22.11.2023
TUBA İSLAM	JEOLoji MÜHENDİSİ	JEOLoji- OŞİNOGRAFIK YORUMLAMA- RAPORLAMA		22.11.2023
ANIL ORTA	JEOFİZİK MÜHENDİSİ	JEOFİZİK YORUMLAMA- RAPORLAMA		22.11.2023
SEDA CORA ÖZDEMİR	JEOFİZİK MÜHENDİSİ	JEOFİZİK - OŞİNOGRAFIK YORUMLAMA- RAPORLAMA		22.11.2023


Ş. Avni DİNÇER
Jeofizik Y. Müh.
Kontrol Mühendisi


Senol AYDIN
Jeoloji Müh.
Kontrol Mühendisi


Ridvan TUNCER
Dz. Ütgm.
Veri Kalt. Kont. Sb.

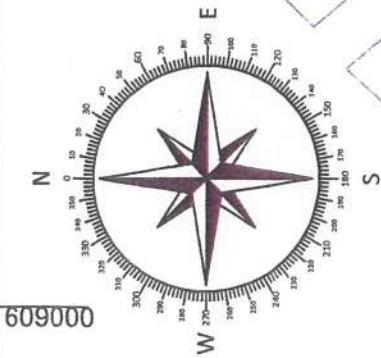
HAZIRLANAN RAPORUN

www.muh.gov.tr/Hizmetler ÖLÇÜMLERİN DOĞRULUĞUNA İLİŞKİN
ADRESİNDE BELİRTİLEN FORMAT TEKNİK SORUMLULUK RAPOR
VE İÇERİK STANDARTLARINA HAZIRLAYAN FİRMA / KURUMA AİTTİR
UYGUN OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR

12/09/2024


Burak İNAN
Dz. Ad.
Başkan Yardımcısı

28°13'35" E



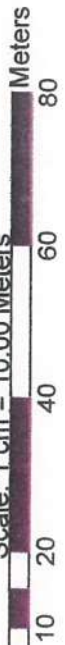
609000

609100

4101700

4101700

Scale: 1 cm = 10.00 Meters



609000

609100

28°13'30.1328" E

28°13'35" E



EGE DENİZİ
KIRAN/MUĞLA
İSKELE BATİMETRİ ÖLÇÜMÜ PROJESİ
BATİMETRİ HARİTASI

ÇALIŞMA BİLGİLERİ	
YATAY BAŞLANGIÇ	WGS-84
İZDÜŞÜM	TM - 27
ÖLÇEK	1/1000
DÜŞEY BAŞLANGIÇ	Türkiye Ulusal Düşey Kontrol Ağı (TUDKA-99)
DÜŞEY KONTROL NOKTASI	HGM'nin Marmaris Mareograf İstasyonu
ÇALIŞMA TARİHİ	26.09.2023
ORTALAMA SES HIZI	1549 m/s
SU KESİMİ DÜZELTMESİ	0.50 m
ÖLÇÜM TEKNESİ	SV TUNA
KULLANILAN CİHAZLAR	
KONUMLANDIRMA	Stonex S900A GNSS
DERİNLİK ÖLÇER	Knudsen Echosounder TBI
SES HIZI ÖLÇER	YSI CTD
HİDROGRAFIK YAZILIM	HYPACK 2023
ÖLÇÜM YAPAN PERSONEL	YUNUS CEZAYIRLI - HİDROGRAF
NOTLAR	Kıyı kenar çizgisi Google Earth verileri referans alınarak çizilmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA



DENAR DENİZ ARAŞTIRMALARI A.Ş.
Esentepe Mahallesi Hikaye Sokak No:1A
Tel: +90 212 216 6482 Faks: +90 212 216 6483
www.den-ar.com info@den-ar.com

HAZIRLAYAN

Yunus Cezayirli
Yunus CEZAYIRLI
Hidrograf
Tel: 0532 666 11 66

KONTROL

Yunus Cezayirli
Yunus CEZAYIRLI
Hidrograf
Tel: 0532 666 11 66

İŞVEREN

İ.N.D. TUR. SEY. İNŞ. TAAHHÜT TİC. PLANLAMA MÜH. LTD. ŞTİ.
Read Gürelli Cad. Birgilli Apt 6/7 Menteşe/Muğla
Telefon: +90 (252) 214 92 66

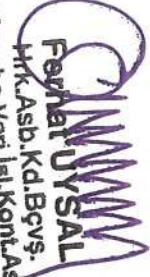
28°13'41.1476" E

37°02'28.2883" N

37°02'22.3946" N

37°02'22.3946" N

ÖLÇÜMLERİN DOĞRULUĞUNA İLİŞKİN
TEKNİK SORUMLULUK RAPORU
HAZIRLAYAN FİRMA / KURUM/ AİTİF


Ferhat UYSAL
Hrk. Asb. Kd. Byş.
Mesafata Veri İçl. Kont. Asb.


Ridvan TUNCER
Dz. Üçm.
Veri Kalt. Kont. Sb.

HAZIRLANAN RAPORUN
www.kocobd.gov.tr/hizmetler
ADRESİNDE BELİRTİLEN FORMAT
VE İÇERİK STANDARTLARINA
UYGUN OLUŞU GÖRÜLMÜŞTÜR
12/10/2024



Burak İNAN
Dz. Alb.
Başkan Yardımcısı

MUĞLA KIRAN İSKELE BATİMETRİ ÖLÇÜMÜ PROJESİ HİDROGRAFI RAPORU



DenAr Deniz Araştırmaları A.Ş.

Esentepe Mah, Hikâye Sok. No:1/A Şişli/İstanbul
Tel: +90 (212) 2166482 / Fax: +90 (212) 2166483

KASIM 2023

MUĞLA KIRAN AHŞAP İSKELE BATİMETRİ ÖLÇÜMÜ PROJESİ HİDROGRAFİ RAPORU

01. Ait Olduğu Deniz:

Ege Denizi

02. Çalışmanın Adı:

Muğla Kıran Ahşap İskele Batimetri Ölçümü Projesi Hidrografi Raporu

03. Haritalama Ölçeği:

1/1000

04. Çalışmanın İzdüşümü:

Transverse Mercator (Zone27)

05. Yatay Başlangıç (Datum):

WGS 84

06. Düşey Başlangıç (Datum):

Türkiye Ulusal Düşey Kontrol Ağı (TUDKA-99)

07. Çalışma Tarihi:

26.09.2023

08. Birimler:

- a. Kağıt haritada derinlikler metre, indisleri santimetredir.
- b. Sayısal verilerde derinlikler metre, indisleri santimetredir.

09. Kaynak Bilgileri:

Bölgeye ait çalışma tarihlerini kapsayan gel-git değerleri Harita Genel Müdürlüğü Marmaris İstasyonu'ndan temin edilmiştir.

10. Talep Makamı:

İ.N.D. TUR. SEY. İNŞ. TAAHHÜT TİC. PLANLAMA MÜH. LTD. ŞTİ.

Reaci Güreli Cad. Birgili Apt 6/7 Menteşe/Muğla

Telefon: +90 (252) 214 92 66

11. Kullanılan Cihazlar:

Derinlik Ölçüm Cihazı:	KNUDSEN ECHOSOUNDER TBI
Konumlandırma Cihazı:	STONEX S900A GNSS
CTD:	YSI CTD
Yazılım:	HYPACK 2023

12. Kullanılan Vasıta: S/V TUNA



Şekil 1 Ölçüm Teknesi

13. Yatay Kontrol Noktası:

Çalışmalar süresince yatay konum düzeltmesi Stonex S900A GNSS konumlandırma sistemi ve CORS-TR servisi kullanıldığından yatay kontrol noktası kullanılmamıştır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü TUSAGA-AKTİF(CORS-TR) üyelik bilgileri aşağıdaki gibidir.

IP No:212.156.70.42 Kullanıcı Adı:K073402102

14. Düşey Kontrol Noktası:

HGM Türkiye Ulusal Deniz Seviyesi İzleme Sistemi (TUDES) üyeliği temin edilmiş olup, 26.09.2023 tarihli gel-git verileri doğrudan sistem üzerinden indirilmiş ve 26.09.2023 tarihli Marmaris Mareograf İstasyonu gel-git verileri kullanılmıştır.

15. Çalışan Personel:

Yunus CEZAİRLİ (Okyanus Müh./Hidrograf)

16. Kontrol Eden Personel:

Yunus CEZAİRLİ (Okyanus Müh./Hidrograf)

17. Eğitim Durumları:

Yunus CEZAİRLİ (Okyanus Müh./ Kat-A Hidrograf)

18. Köşe Koordinatları:

	DATUM : WGS 84	
	ENLEM	BOYLAM
SOL ALT	37° 02' 22.3946" N	28° 13' 30.1328" E
SAĞ ÜST	37° 02' 28.2883" N	28° 13' 41.1476" E

19. Hat Aralıkları:

Tek bimli iskandil için Hidrografik ölçüm hat aralıkları 10 m'dir.

20. Batimetrik Harita:

- Batimetrik harita 1/1000 ölçekte oluşturulmuştur.
- Derinlikler harita üzerinde en çok 0.6 cm aralıklı olacak şekilde seyreltilmiştir.
- Batimetrik konturlar 1'er metre artışlı olacak şekilde çizdirilmiştir.
- Kağıt baskı üzerinde çalışma ve harita bilgilerini içeren "lejant" oluşturulmuştur.
- Harita çerçevesi ve enlem boylam çizgileri coğrafik WGS-84 koordinat sistemine göre belirlenmiştir.

Ayrıca TM27/WGS84 grid koordinat sistemi 100 metre aralıklarla harita üzerine işaretlenmiştir.

- Kağıt harita üzerinde uygun boşluklara kuzey göstergesi, kompas ve ölçek cetveli yerleştirilmiştir.
- Hazırlanan kağıt haritalar EK-A'da sunulmuştur.

g. Harita üzerindeki bütün veriler gerçek verilerdir, ölçülmeyen hiçbir değer harita üzerinde yer almamaktadır.

21. Sayısal Veriler:

Aşağıdaki tabloda belirtilen sayısal veriler CD ortamında EK-İ'de sunulmuştur.

No	Klasör İsmi	Açıklamalar
1	PDF	- Hidrografik Mesaha Raporu
2	ACAD	-AutoCAD 2013 formatında harita
3	SAYISAL VERİLER (CD)	- Hidrografik Yazılım Formatında Batimetrik Veriler - ASCII XYZ Formatında Batimetrik Veriler - Su Seviyesi Verileri - Ses Hızı Dosyası

22. Diğer Veriler:

Dijital ortamda kaydedilen ekogram dosyaları, Sayısal Veriler CD'sinde ham veriler klasöründe .keb formatında bulunmaktadır. Ekogram dosyalarının adlandırma uzlaşımı aşağıdaki formatta yapılmıştır:

Hat Numarası-Zaman (000-sadk)

Ekogram dosyalarının görüntülenebilmesi için Sayısal Veriler CD'si içerisinde yer alan PostSurvey yazılımının kurulması gerekmektedir. Yazılımın kurulum dosyası CD içindedir.

Ölçüm esnasında 26.09.2023 tarihinde ses hızı 1549 m/s olarak kullanılmıştır. Ses hızı dosyası kaynak dosyaları klasöründe yer almaktadır.

23. İletişim Bilgileri ve İmzalar:

DENAR DENİZ ARAŞTIRMALARI A.Ş.

Esentepe Mah. Hikaye Sok. No:1/A Esentepe/Şişli/İSTANBUL

Tel : +90 212 216 64 82

Fax : +90 212 216 64 83

GSM: +90 532 666 11 66 E-Mail: info@den-ar.com

"Bu rapor ve eklerindeki tüm bilgilerin tam ve doğru olduğunu beyan ederim."

28/11/2023

Yunus CEZİRLİ

Okyanus Müh./Hidrograf

Tel: +90 212 216 64 82

GSM: +90 532 666 11 66

E-Mail: yunus.cezirli@den-ar.com

EKLER :

- EK-A (Batimetrik Haritalar)
- EK-B (Kaynak Bilgileri)
- EK-C (Cihaz/Sistemlerin Teknik Özellikleri)
- EK-Ç (Çalışma Fotoğrafları)
- EK-D (Yatay Kontrol Noktası Belge ve Bilgileri) (YOKTUR)
- EK-E (Düşey Kontrol Noktası Belge ve Bilgileri) (YOKTUR)
- EK-F (Nivelman Kayıt Çizelgesi) (YOKTUR)
- EK-G (Eşel/Sayısal Mareograf Kurulum Krokisi) (YOKTUR)
- EK-Ğ (Su Seviyesi Kayıt Çizelgesi) (YOKTUR)
- EK-H (Eğitim Bilgileri)
- EK-I (İmza Beyannameleri)
- EK-İ (Sayısal Veriler)
- Ek-J (İskandil Kâğıtları) (Dijital)



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-79275360-115.01.99-56377
Konu : İmar Planı Teklifi Hk.

18.03.2024

Sayın Recep BAŞTUĞ
Emirbeyazıt Mah. Recai Güreli Cad. Birgili Apt. No:6 Kat:3/7
48000 Menteşe/Muğla

- İlgi : a) 08.02.2024 tarihli ve sayılı yazınız
b) 15.02.2024 tarihli ve 25582512-100/54167 sayılı yazı.
c) 14.03.2024 tarihli ve 87790162-100/56165 sayılı yazı.

İlgi dilekçeniz ile İlçemiz, Kıran Mahallesi'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 1095,81 m²'lik alan için ilgilisi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı için ön izin sözleşmesinin imzalandığı ve bu amaca yönelik imar planı teklifi hazırlandığı bildirilerek, söz konusu tescil harici alanda; herhangi bir deniz yapısının olup/olmadığı, varsa yapıların yasal durumunu gösterir belgelerin, varsa mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin bilgi ve belgelerin, ayrıca bu alana ilişkin alınmış herhangi bir meclis kararının veya yazışmanın olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin, planlamaya esas görüşümüz ile birlikte tarafınıza iletilmesi hususunda gereği talep edilmektedir.

İlgi dilekçeniz ile talep edilmekte olan bilgi ve belgelerle ilgili olmak üzere sırasıyla; mevcut kıyı/deniz yapılarına dair Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünce düzenlenen ilgi (b) yazı içeriğinde; 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesi kapsamında iki adet yapı kayıt belgesinin bulunduğu, bunun yanı sıra; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 21.12.2023 tarih ve E-8300749 sayılı yazı ekinde yer alan Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonunun 20.12.2023 tarih ve 7867 nolu karar içeriğine atıfta bulunularak, anılan karar metni içeriğinde Özel Kanuna Tabi Alanlarda yapı kayıt belgelerinin değerlendirmesinin nasıl yapılacağına ilişkin ilgili Bakanlık görüşünün sorulduğu ve gelecek cevap doğrultusunda değerlendirme yapılacağı bildirilerek, Yapı Kayıt Belgeleri hakkında ilgili komisyon kararına istinaden gerekli işlemlerin yapılacağı, mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünce düzenlenen ilgi (c)'de kayıtlı yazı içeriğinde ise; arşiv kayıtlarında herhangi bir dava kaydına rastlanmadığı bildirilmiştir. Diğer bilgi ve belge taleplerine yönelik Belediyemiz arşiv kayıtlarında plan teklifine konu tescil harici sahaya yönelik alınan herhangi Meclis Kararı ise bulunmamaktadır.

Başkanlığımız görüşü ile ilgili olmak üzere, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan 1095,81 m²'lik tescil harici alan üzerinde imar planı çalışmalarına dair tesis edilecek iş ve işlemlerde; 2863, 2872, 3194 ve 3621 sayılı Kanunlar ve bu Kanunlara dayandırılarak yayımlanan ilgili yönetmelik hükümlerine, Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ'de belirtilen usul ve esaslar ile ilgili bilimsel temelli araştırma raporlarına, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planına ait her türlü mekansal plan kararlarına, ilgili kamu kurum ve yatırımcı kuruluşlar nezdinde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5q1gcQ-yGWvqd-15qyyp-516tGb-+xjFhzt6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Şeyh Mahallesi Belediye Sokak No:11 Menteşe / Muğla
Telefon No: 2522144880 Faks No: (252)212 48 15
e-Posta: info@mentese.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mentese.bel.tr/>
Kep Adresi: mentesebel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet SIVRİ
Şehir Plancısı
Telefon No:



alınan görüşlere riayet edilmesi gerekmektedir. Yapı Kayıt Belgesine konu edilen mevcut kıyı yapı ve/veya tesislerin bölgenin coğrafi, fiziksel, hidrografik ve biyolojik özgül özelliklerine olumsuz etkilerinin ilgili idarelerince ve/veya ilgili bilimsel temelli araştırma raporları ile tespiti halinde bu nitelikteki tesislerin ve bu yönde hazırlanacak imar planı tekliflerinin Başkanlığımızca uygun görülmeceği hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Levent ÜNVER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: İlgi (b) yazı ve ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5qlgcQ-yGWvqd-15qyyp-516tGb-+xjFhzt6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Şeyh Mahallesi Belediye Sokak No:11 Menteşe / Muğla
Telefon No: 2522144880 Faks No: (252)212 48 15
e-Posta: info@mentese.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mentese.bel.tr/>
Kep Adresi: mentesebel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet SİVRİ
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-30249517-255.99[255.99]-11427353 - 142 - 502

29.03.2024

Konu : Tarihsiz Dilekçeniz;Muğla İli,
Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesiinde
bulunan 194 ada 49, 50, 51 parsellerin,
önünde yer alan 1.095,81 m2
yüzölçümlü taşınmazda imar planına esas
Kurum Görüşü Talebi Hk.

Sayın Recep Baştuğ Vek. Nalan ALPTEKİN
EMİRBEYAZIT MAH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO : 6 KAT : 3 / 7 MENTEŞE /
MUĞLA

İlgi : a) 01.11.2023 tarihli dilekçeniz.
b) Muğla Orman İşletme Müdürlüğü'nün 12.03.2024 tarihli ve E-64705998-255.99[255.99]
-11275068 sayılı yazısı.

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesiinde bulunan 194 ada 49, 50, 51 parsellerin, önünde
yer alan 1.095,81 m2 yüzölçümlü taşınmazda imar planına esas ile ilgili Muğla Orman Bölge
Müdürlüğüne vermiş olduğunuz 01.11.2023 tarihli dilekçeniz, Muğla Orman İşletme Müdürlüğünce
incelenmiş olup,

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, Kandil Mevkiinde bulunan 194 ada 49, 50, 51
parsellerin, önünde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.095,81 m2 yüzölçümlü taşınmaz
orman sınırları dışında kalmakta olup, tekne bağlamak için "iskele" ve "rıhtım" alanı amaçlı imar
planının yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ersen ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

Nesrin ARLI
Bilgisayar İşletmeni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01D35808-54AC-4D4D-B774-0E459FBA0909

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
Merkez MUĞLA

Telefon No:0(252) 212 28 11 Belge Geçer No:0(252) 212 28 11
e-posta:mehmetdemez@ogm.gov.tr internet adresi:muglaobm.gov.tr
E-Posta Adresi:ogm@ogm.b01.bos.tr

Bilgi için:Nesrin ARLI
Kadrolu İşçi





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



18.04.2024

Sayı : E-73982974-307.01.99[005]-4992707

Konu : Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi,
194 Ada 49,50,51 parseller önü devletin
hüküm ve tasarrufu altındaki alana ilişkin
imar planı teklifine ilişkin görüş hk.

İND TURİZM VE ŞEHİR PLANLAMA'YA
Recai Güreli Cad. Birgili Apartmanı No:6 K:3/7 Menteşe/MUĞLA

İlgi : a) 01.11.2023 tarihli başvurunuz.
b) 12.01.2024 tarihli ve E-73982974-307.01.99[005]-4618097 sayılı yazımız.
c) 22.03.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi (a) başvurunuz ile Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan 194 Ada 49, 50, 51 parsel numaralı taşınmazların önünde yer alan, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan 1095,81 m²'lik alanda Tekne Bağlamak için "İskele ve Rıhtım" alanı amaçlı imar plan teklifi hazırlanmasına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiş olup ilgi (b) yazımız ile talep konusu alanının turizm alanlarına yakın konumda bulunması ve turizm amaçlı faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebileceği hususları göz önünde bulundurularak "Tekne ve Rıhtım Alanı" amaçlı imar planı hazırlanması talebi Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmediği bildirilmiştir.

Konuya ilişkin ilgi (c) başvurunuz ile;

- Bahse konu alan için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) ile Recep Baştuğ arasında tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı için ön izin sözleşmesi imzalandığı,

- Planlama alanının herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm ve Koruma ve Gelişim Bölgesi Sınırları içerisinde yer almadığı,

- Teklif plana konu alan TC Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)'nce 18.09 2020 ilk onay tarihi olan Aydın-Muğla İlleri 1/50000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda 3. Öncelikli Bölge içerisinde kalmakta olduğu ve bu planın plan hükümlerine göre turizm amaçlı 'iskele' imar planı teklifinin sunulmasında herhangi bir engel bulunmadığı,

- Planlama alanı içerisinde bulunduğu Gökova kıyılarının yat turu güzergâhlarının geçişi üzerinde olmasından dolayı, yat turu güzergahı üzerinde yer alan bu bölgede alanın gerisine ulaşmak, bazı gereksinimleri tedarik etmek açısından önemli olup, çevresindeki turizm faaliyetlerini olumsuz olarak etkilemeyeceği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0291363C-C0F7-453F-8BF4-243724FD5A91

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

KEP Adresi : kultturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Senem KESKİN

YUMUŞ

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No: (312) 470 75 26



- Planlama alanının çevresinde marka değeri olan alanlar olması nedeniyle yürütülmesi planlanan projenin kıyıda ve deniz alanlarında dolgu, dip tarama vb. gibi bölgedeki doğal hayatı olumsuz etkileyen çalışmalara izin verilmeyecek şekilde planlama yapılacağı,

- 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Deniz Turizmi Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak tesisin niteliğine göre üst ve altyapı niteliklerine haiz olacak şekilde planlama çalışmaları sürdürüleceği

hususları belirtilerek söz konusu alanda Tekne Bağlamak için "İskele ve Rıhtım" alanı amaçlı imar plan teklifi hazırlanmasına ilişkin kurum görüşümüzün yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (c) başvurunuzda belirtilen hususlar doğrultusunda yeniden yapılan inceleme sonucunda talep konusu alanın, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep Baştuğ arasında tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı için ön izin sözleşmesi imzalandığı hususları da göz önünde bulundurularak "Tekne ve Rıhtım Alanı" amaçlı imar planı hazırlanması talebi Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Nadir ALPASLAN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0291363C-C0F7-453F-8BF4-243724FD5A91

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr
KEP Adresi : kultturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Senem KESKİN
YUMUŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (312) 470 75 26





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-66782052-165.99-6219126

13.01.2025

Konu : Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kıran Mahallesi,
194 ada, 49, 50, 51 parseller önü tekne
bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanına
esas kurum görüşü talebi (48.00.3835)

Sayın Nalan ALPTEKİN
Recai Güreli Cad. Birgili Apt. No: 6 Kat:3/7 Merkez MUĞLA

- İlgi : a) Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünün 16.04.2024 tarihli ve E-73600148-169.99-4987080 sayılı yazısı.
b) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.05.2024 tarihli ve E-66782052-169.99-5200050 sayılı yazısı.
c) Nalan ALPTEKİN'in 09.01.2025 tarihli başvurusu.

Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kıran Mahallesinde Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalan 194 ada 49, 50, 51 parseller önünde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m² lik alanda tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanına esas kurum görüşüne ilişkin ilgi (b) yazımızda "bahse konu alan 2863 sayılı yasa kapsamında bugüne kadar tescili tamamlanmış korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların koruma alanları ve arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanı dışında kalmamaktadır" denildiğinden "kalmamaktadır" ifadesinin sehven yazıldığını düşünüldüğünden yazının düzeltilerek iletilmesinin istendiği ilgi (c) yazı incelenmiştir.

İlgi (a) yazı eki uzman raporunda; söz konusu parsel önü deniz "2863 sayılı Kanunun 35. maddesi kapsamında, hazırlanan Yasak Dalış Alanlarını gösteren koordinat ve listeler, Kültür ve Turizm Bakanlığının 09.03.2016 gün ve 47054 sayılı yazısı gereği, Bakanlar Kurulunun 2016/8743 sayılı kararname ile 20.05.2016 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalış alanları dışında kaldığı" ve deniz altında yapılan incelemede 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığı ile karşılaşılmadığı belirtilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede bahse konu alan 2863 sayılı yasa kapsamında bugüne kadar tescili tamamlanmış korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların koruma alanları ve arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanı dışında kalmaktadır. Yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde her türlü fiziki ve inşai müdahalelerin durdurularak en yakın Mülki Amirliği ve Müze Müdürlüğüne haber

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2D9BA189-1518-4D61-A158-8410831B84DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130131 fax:02522142217

Bilgi için: Meltem ÖZEN
Şehir Plancısı



Türkiye

verilmesi koşulu ile Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kıran Mahallesi, 194 ada, 49, 50 ve 51 parseller önünde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m² lik alanda imar planı hazırlanmasında 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Lütfi EKİNCİ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2D9BA189-1518-4D61-A158-8410831B84DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBELAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Meltem ÖZEN
Şehir Plancısı



Türkiye



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

18.07.2024

Sayı : E-96922996-754-2039317

Konu : Muğla, Menteşe, Kıran Mh. 194 Ada, 49,
50, 51 Parseller Önü "İskele ve Rıhtım"
KAİP Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Muğla Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 23.05.2024 tarihli ve E.9550125 sayılı yazısı.

b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 12.07.2024 tarihli ve E.2024512 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kıran Mahallesinde Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan 194 ada, 49, 50, 51 parseller önünde yer alan, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 1095,81 m² lik alana ilişkin 10 yıl süreyle kullanma izni verilmesine esas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep BAŞTUĞ arasında 21.08.2023 tarihinde ön izin sözleşmesi imzalandığı bildirilerek, söz konusu alanda tekne bağlamak amacıyla hazırlanan "İskele ve Rıhtım" Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında kurum görüşümüz istenilmiştir.

Söz konusu teklifle ilgili olarak plan ve plan açıklama raporun tetkiki, yerinde yapılan inceleme ve ilgi (b) yazının değerlendirilmesi neticesinde;

-Talep sahibinin mülkiyetindeki parsellerin 194 ada, 21, 22, 23 olduğu, 194 ada, 49, 50, 51 parsellerin Hazine mülkiyetinde bulunduğu,

-Talep konusu imar planı ile yerinde mevcut bulunan ve herhangi bir projesi bulunmayan yaklaşık 60 m² lik iskele ile yaklaşık 170 m² lik dolgu alanını da içerecek şekilde, 10 metre uzunluğunda, 98 m² lik iskele ve 4172 m² lik rıhtım alanı yapılmasının planlandığı,

-Alana kara yolu ve deniz yoluyla ulaşımın sağlandığı ve en yakın sanayi merkezi olan Muğla iline uzaklığının yaklaşık olarak 30 km olduğu,

-Alanın kıyı şeridinin kayalık olduğu, halihazırda deniz dolgusu ve iskele bulunduğu,

-Alanın özel mülkiyet sınırlarının önünde olduğu, önünde deniz derinliğinin sahil şeridinden itibaren arttığı,

-Alanın güney, güney-batı ve batı yönlü rüzgarlara açık olduğu,

-Alanın yaklaşık 4 km uzaklığında Gümüş Çekerek Yeri isimli tesisin bulunduğu,

-Plan açıklama raporunda, teknelerden indirme ve bindirme amaçlı olarak kullanılacak rıhtım ve iskeleye ortalama 10 metre uzunluğunda en fazla 40 veya 50 tekne yanaşmasının hedeflendiğinin belirtildiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19577C1A-A172-49DE-B9B2-583770673DF5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı



-Plan gerekçesi olarak; teklif plana konu iskele ve rıhtımın, geri alana ve bölgedeki yat turizmine hizmet etmek amacıyla planlanmış olduğu ayrıca çevrede seyreden turistik yatların yanaştığı iskele olarak kullanılacağını belirttiği

-Alanın deniz trafiğini engelleyebilecek bir konumda bulunmadığı,

-Söz konusu teklifin onaylanmasında yatırımlarımız açısından sakınca bulunmadığı,

hususları tespit edilmiştir.

Diğer taraftan; teklif imar planının plan notları ile ilgili olarak:

- "Yapımı planlanan alanların inşaatı ve kullanımında deniz kirliliği ve sığlaşmaya neden olunmayacaktır. Seyir emniyeti, can, mal ve deniz güvenliğinin sağlanması açısından gerekli tedbirler alınarak, gece ve gündüz uygun işaretlerle markalanacaktır."

ifadesinin plan notu olarak eklenmesi, plan notları 2. Maddesinin ;

- "Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projeleri, (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne onaylanmak üzere verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacaktır ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylanmış bulunan uygulama projesine uygun duruma getirilecektir."

şeklinde düzenlenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda plan notlarıyla ilgili belirtilen koşulların sağlanması kaydıyla, ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi, yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde uygun bulunmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

42702
MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜD.
Vali
23-07-2024
İsmail ÜNÜVAR
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Valiliğine

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Marmaris Bölge Liman Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19577C1A-A172-49DE-B9B2-583770673DF5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı





ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2024/TVK-27

48090

Karar Tarih ve No : 26.12.2024/351

Toplantı Yeri

Konu

: İmar Planı/İmar Planı Değişikliği (2)

MUĞLA

KARAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nın 06.12.2016 tarihli ve 12556 sayılı Makam Olur'u ile tescil edilen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içerisinde kalan Muğla ili, Menteşe ilçesi Kıran mahallesi, 194 Ada, 49, 50, 51 nolu parseller önünde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alana ilişkin hazırlanan Tekne Bağlama İskele ve Rıhtım Alanı Amaçlı Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin; Recep BAŞTUĞ Vekili Nalan ALPTEKİN'in 20.08.2024 tarihli ve 10352419 sayılı başvurusu ve Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü personeline hazırlanan 25.12.2024 günlü rapor ve işlem dosyası incelendi, yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Muğla ili, Menteşe ilçesi Kıran mahallesi 194 Ada, 49, 50, 51 nolu parseller önünde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alana ilişkin hazırlanan Tekne Bağlama İskele ve Rıhtım Alanı Amaçlı Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik"te Planların Onaylanması başlıklı 7. maddesinin 3. bendindeki "Bölge Komisyonları Koruma Amaçlı İmar Planlarının sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarının uygunluğu açısından inceler." hükmü ile sınırlı olmak üzere değerlendirilmiş olup doğal sit sınırları ve 113 sayılı İlke Kararı açısından uygun olduğuna, plan teklifinin değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesine,

Ayrıca Komisyonumuzun 05.05.2023 tarihli ve 149 sayılı kararı ile suç duyurusunda bulunulan yapılar dışındaki izinsiz yapılara ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 9. ve 65. maddeleri uyarınca ilgili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına, aynı Kanunun 16. Maddesi kapsamında ilgili belediyesince imar mezuatına göre işlem yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

Ekler;

1-Plan Açıklama Raporu.

2-1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.

3-1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2024/TVK-27

Karar Tarih ve No : 26.12.2024/351

Konu : İmar Planı/İmar Planı Değişikliği (2)



e-imzalıdır

BAŞKAN

Erbülent FİLTEKİN

Çevre Mühendisi



e-imzalıdır

ÜYE

Akif AYRANCI

Orman Mühendisi



e-imzalıdır

ÜYE

Aydın TEMİZ

Ziraat Mühendisi



e-imzalıdır

ÜYE

Gökhan YALÇINKAYA

Mimar



e-imzalıdır



Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Bakanlığı
Muğla Bölge Komisyonu Başkanı

48030

Toplantı Yeri

MUĞLA



e-imzalıdır

BAŞKAN YARDIMCISI

Serkan GENÇ

Şehir Plancısı

(Bulunmadı)

ÜYE

Av. Kemal ÇALLI

Hukukçu

(Bulunmadı)

ÜYE

Sinem TATAR

Biyolog

Evrak Doğrulama Kodu:

FCB59AD6-AC20-4EF1-84B6-AA5560721C4A

48.00.3598



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Sahil Güvenlik Komutanlığı



Sayı : E-39911415-754-1887181
Konu : Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran
Mahallesi, 194 Ada 49,50,51 Parseller
Önü Devletin Hüküm ve Tasarrufu
Altındaki Alana İlişkin İmar Planı Teklifi
Hk.

28 Mart 2025

İND TURİZM VE ŞEHİR PLANLAMA

İlgi : 18 Mart 2025 tarihli yazınız.

Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kıran Mahallesi'nde Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde kalan 194 ada 49, 50, 51 parseller önünde yer alan, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m²'lik alanda tekne bağlamak için "İskele" ve "Rıhtım" alanı amaçlı imar planı yapımına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi İlgi'de kayıtlı yazı ile talep edilmiştir.

Bahse konu imar planı çalışmalarına yönelik Komutanlığımızın ilave görüş ve önerisi bulunmamaktadır.

Rica ederim.

Cengiz ÜNVER
Komutan a.
Tümamiral
Komutan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu: 8D02521A-0983-4BBE-B939-345CBE4C47C2

Belge Doğrulama Adresi: <https://eys.sg.gov.tr>

Devlet Mah. Merasim Cad. No: 11/1 Çankaya/ANKARA

Telefon No: +90(312)4175050 Faks No: +90(312)4172845

e-posta: borgoren@sg.gov.tr, 33838473784@sgk.tsk İnternet Adresi: <http://www.sg.gov.tr>

Kep Adresi: sahilguvenlikkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: De.Me. Birçem ÖRGÖREN

Şehir Plancısı

Telefon No: +90 (312)416 4683





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96922996-754-2618656

27.03.2025

Konu : Muğla, Menteşe, Kıran Mh. 194 Ada, 49,
50, 51 Parseller Önü "İskele ve Rıhtım"
KAİP Fizibilite ve Modelleme Raporu
Görüş Talebi

İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.İNE
Emirbeyazıt Mah. Recai Güreli Cad. Birgili Apt. No:6 Kat:3/7 48000 Menteşe Muğla

İlgi : a) 18.07.2024 tarihli ve E.2039317 sayılı yazımız.
b) 24.03.2025 kayıt tarihli ve 2613673 kayıt sayılı yazımız.

İlgi (b) yazınızda, Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kıran Mahallesiinde 194 Ada 49, 50, 51 parsellerin önünde yer alan, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m²'lik alanın 10 yıl süreyle kullanma izni verilmesine esas Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep Baştuğ arasında 21.08.2023 tarihinde ön izin sözleşmesinin imzalandığı, bu alanda tekne bağlamak için "İskele ve Rıhtım" alanı amaçlı imar planı yapımına ilişkin imar planı sürecinin başlatıldığı, planlamaya esas olarak ilgi (a) yazımız ile görüşümüzün verildiği bildirilerek, bahse konu alanda teklif imar planı ile ilgili projeye ilişkin "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporu" hazırlanmasına gerek olup/olmadığı hususunda görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) yazınız eklisi plan açıklama raporunun ve ilgi (a) imar planı görüş yazımızın tetkiki neticesinde; yapılması planlanan tekne bağlama amaçlı iskele projesine ilişkin olarak, "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporu"nun hazırlanmasına gerek bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Salih TAN
Bakan a.
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 86E6F980-6D8F-42A2-8EFA-3A0BB99FCF20

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-74270722-305.06-12279323

Konu : Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi

28.04.2025

İ.N.D. TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK LİMİTED
ŞİRKETİ.NE

İlgi : 21.03.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazı ile Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi'nde Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde kalan 194 Ada 49, 50, 51 parseller önünde yer alan, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m2'lik alanın 10 yıl süreyle kullanma izni verilmesine esas olmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep Baştuğ arasında 21.08.2023 tarihinde ön izin sözleşmesi imzalandığı, bu alanda tekne bağlamak için "İskele" ve "Rıhtım" alanı amaçlı imar planı teklifinin Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ doğrultusunda, planlamaya esas ilgili kurumlardan mevzuatları kapsamında görüşlerinin alındığı, alanın onaylı Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında "3. Öncelik Bölge" kapsamında kaldığı belirtilerek plan teklifine ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (BKAP) kapsamında incelenmiş olup bahse konu alanın BKAP'ın 4 numaralı Menteşe-Ula Bölgesinde 3. Öncelikli Bölge olarak tanımlanan alanda yer aldığı ve bölge genelinde öncelikli tesisler kapsamında sadece "Su Sporları Faaliyet ve Tesisleri"nin bulunduğu tespit edilmiştir. Diğer yandan bahse konu kıyı yapısı, BKAP'ın araştırma raporunda mevcut dolgu sahil yapısı olarak tanımlanmış olup BKAP kapsamında iskele ve rıhtım gösterimi bulunmadığından plan paftası üzerinde gösterilmemiştir.

Bu doğrultuda bahse konu kıyı yapısının BKAP kapsamında mevcut tesis olarak kabul edilmiş olması ve ilgili idarece başvuru sahibinin kullanabilmesi için ön izin verilmiş olması göz önünde bulundurulduğunda, ilgi yazı konusu imar planı teklifine ilişkin iş ve işlemlerin, mevcut büyüklük ve kapasitesinin korunarak, herhangi bir büyütme ve kapasite artırımı yapılmadan yürütülebileceği değerlendirilmekle birlikte alanın Özel Çevre Koruma Bölgesi olması nedeniyle nihai değerlendirmenin Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce yapılması gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E3BB0A36-A55F-4A7D-983D-3986E2280E8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge ÇAKIR
Şehir Plancısı





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-33542905-220.01-12150885
Konu : ÇED Görüşü(Recep BAŞTUĞ)

07.04.2025

Recep BAŞTUĞ
Emirbeyazıt Mah. Recai Güreli Cad. Birgili Apt. No:6 Kat:3/7 Menteşe/MUĞLA

İlgi : 19.03.2025 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru ile; Muğla İli Menteşe İlçesi, Kıran Mah. adresinde, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalan 194 Ada 49,50,51 parseller önünde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1095,81 m² lik alan için Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep BAŞTUĞ arasında tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı için ön izin sözleşmesi imzalandığı, bu alanda tekne bağlamak için "iskele" ve "rıhtım" alanına ilişkin imar planı teklifi hazırlanacağı, ekte yer alan Plan Araştırma ve Açıklama Raporu'nda iskeleye ortalama 10mt. Uzunluğunda maksimum 40-50 tekne yanaşması hedeflendiği, kıyı yapıları olan rıhtım ve iskelenin aynı zamanda teknelerden indirme ve bindirme amaçlı olarak da kullanılacağı, bahse konu alanda yapılacak olan teklif imar planı ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce komisyon kararı alındığı belirtilmiş olup, ÇED Yönetmeliği kapsamında Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi(ÇED) Yönetmeliği EK-1 Listesi 10 (b) maddesinde " Ticari amaçlı liman, iskele, rıhtım, dolfenler (güneşlenme, sportif amaçlı iskeleler ve şamandıralar hariç)," hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla, yapılması planlanan faaliyet ÇED Yönetmeliği EK-1 listesinde (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) yer alan projeler kapsamında kaldığından, " tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı" projesi için Bakanlıkça yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlar(akredite ÇED Danışmanlık Firmaları) tarafından Yönetmeliğin ekinde yer alan formata göre hazırlanacak ÇED Başvuru Dosyasının Bakanlığımıza sunulması, başvurunun ilgili diğer bilgi ve belgeler ile birlikte <http://eced.csb.gov.tr> adresindeki e-ced uygulamaları üzerinden yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Ömer BOLAT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33326DAF-467B-4A3B-A502-6D744843D326

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevreschircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik aö: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

Bilgi için: Senay DAŞBAŞI
Çevre Mühendisi





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.05-422350

15.05.2025

Konu : Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 Ada 49-
50-51 Parseller Önü DHTA Alan için Koruma
Amaçlı İmar Planı Teklifi

İND TURİZM VE ŞEHİR PLANLAMA

(Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Birgili Apartmanı No: 6 Kat: 3 Daire: 7 Menteşe/MUĞLA)

- İlgi : a) 20.03.2025 tarihli dilekçeniz.
b) 07.04.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-411415 sayılı yazımız.
c) Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 09.04.2025 tarihli ve E-40380833-115.06-413241 sayılı yazısı.
ç) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 10.04.2025 tarihli ve E-80716812-000-413546 sayılı yazısı.
d) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 14.04.2025 tarihli ve E-13327030-115.01.02-414242 sayılı yazısı.
e) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 15.04.2025 tarihli ve E-88106925-180.99-413891 sayılı yazısı.
f) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarihli ve E-21365915-115.01.05-414809 sayılı yazısı.
g) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 30.04.2025 tarihli ve E-93846640-115.01.02-215758 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçeniz ile; İlimiz, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi 194 Ada 49, 50, 51 parseller önünde yer alan Devletim Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 1095,81 m²'lik alan için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep Baştuğ arasında "Tekne Bağlama ve İskele ve Rıhtım Alanı" için ön izin sözleşmesi imzalanmış olduğu, bu alanda tekne bağlamak için "İskele ve Rıhtım Alanı" Amaçlı İmar Planı Teklifi hazırlanmış olup, ilgi (a) dilekçe ekinde sunulduğu bildirilerek 28.12.2023 tarihli ve E-81441201-115.01.02-272225 sayılı yazımız da kayıtlı yazımızda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan İmar Planı Teklifine ilişkin Başkanlığımız nihai görüşünün iletilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaza yönelik hazırlanan imar planı değişikliği hazırlanmasına ilişkin Başkanlığımız görüşünün talep edilmesi üzerine ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile kurum görüşü oluşturabilmemiz için Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bağlı Daire Başkanlıklarımız ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğümüz görüşleri sorulmuş ve Başkanlığımızca ilgi (c), (ç), (d), (e), (f) ve (g)'de kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının ilgi (c)'de kayıtlı yazısında söz konusu alanın **Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında** kaldığı tespit edilmiş olup, plan teklifine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0e920dd0-9a02-400f-9a10-b698b407bc50

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki **nihai görüşün ilgili kurumdan alınması**,

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının ilgi (ç)'de kayıtlı yazısında planlanan alan ile ilgili Daire Başkanlığının görev yetki ve sorumluluğu kapsamında devam eden/planlanan herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda planlanan çalışma için kapasitenin belirlenmesi, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında gerekli izinlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanununa uyulması ve ilgili kurumlarla ilgili süreçlerin yürütülmesi gerekmekte olduğu,

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgi (d)'de kayıtlı yazısında belirtilen alan ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca mevcut/yürütülen veya planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamakta olduğu, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin **gerekli tedbirlerin alınması** gerektiği,

İtfaiye Dairesi Başkanlığının ilgi (e)'de kayıtlı yazısında özetle, imar planında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin **21. ve 22. maddesinde** belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (f)'de kayıtlı yazısında söz konusu talebe yönelik yapılan incelemelerde; Denizcilik Şube Müdürlüğünce Proje alanıyla ilgili olarak deniz ulaşımı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmekle birlikte, doğal hayatı korumanın ve turizm faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamada çevreci yaklaşımların hayati önemi bulunması nedeniyle yapılacak imalatların, kıyıda ve deniz alanlarında dolgu, dip tarama vb. gibi bölgedeki doğal hayatı olumsuz etkileyen çalışmalara izin verilmeyecek şekilde yürütülmesi gerektiği, **tesisnin niteliğine göre üst ve altyapı niteliklerine haiz olacak şekilde ve diğer kurumlardan da olumlu görüş alınmak kaydıyla**, plan tekliflerinin uygun olduğu mütalaa edildiği belirtilmiş olup, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünce plan yapımı ve uygulama aşamasında **22.08.2018 tarihli ve 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulması koşuluyla** imar planı çalışmalarında Ulaşım Dairesi Başkanlığınca bir sakınca görülmediği,

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün ilgi (g)'de kayıtlı yazısında konuya ilişkin 22.12.2023 tarihli ve 142337 sayılı yazımız ile görüşümüz bildirilmiş olup yazımızda belirttiğimiz hususlar doğrultusunda plan teklifi plan notlarına **"10. İçme-kullanma suyu ihtiyaçları, atıksu (kanalizasyon) bertarafı ve yağmur suyu önlemleri ilgili Kurum tarafından karşılanıncaya kadar yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı Kurum/Kuruluş tarafından karşılanacaktır. 11. Planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili yönetmelik ve mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemler; ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından alınacaktır."** şeklinde eklendiği tespit edildiğinden imar planı teklifine ilişkin Kurumumuzca sakınca bulunmadığı hususları bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca söz konusu talebe yönelik dosyasında yapılan incelemeye göre; bahse konu Kıran Mahallesi 194 Ada 49, 50, 51 parseller önünde yer alan Devletim Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 1095,81 m²'lik alanın **"Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında"** kaldığı; Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde kaldığı, bu plan dahilinde yaklaşık olarak **"Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi"**, **"Doğal Sit Alanı"** ve **"Önemli Doğa Alanı"** sınırlarında ve yaklaşık olarak **"Deniz"** kullanımında; Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının **mahkeme kararı ile iptal edildiği** ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce 26.02.2025 tarihli ve 11864567 sayılı yazı ile görüş başlatılan **"Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu Yapım İş"** plan sınırı içerisinde olduğu ve alt ölçekli imar planının bulunmadığı,

Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (BAKP) kapsamında 4. Gökova Körfezi Alt Bölgesinde **"3. Öncelikli Bölge"** olarak tanımlandığı, Gökova Körfezi Alt Bölgesinde öncelikli tesisler kapsamında ise **"Su Sporları Faaliyet ve Tesisi"**lerinin önerildiği, Bütünleşik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0e920dd0-9a02-400f-9a10-b698b407bc50

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



Kıyı Alanları Planında 3. Öncelikli Bölgede yer alması nedeniyle kıyı yapısı yapılması için en son tercih edilmesi gereken bölgelerden olduğu.

Bu kapsamda, Bütünleşik Kıyı Alanları Planlarının kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan, sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözetken, ulaşım türleri ile ilgili kıyıda yapılması gerekli altyapı tesislerini içeren, koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekânsal hedef, strateji ve eylem önerilerini ve yönetim planını kapsayan strateji planı olduğu göz önünde bulundurularak söz konusu alanın Bütünleşik Kıyı Alanları Planında öngörülen stratejiler doğrultusunda ele alınması gerektiği,

Plan açıklama raporunda yapılan incelemeye göre; raporda yer alan uydu görüntüsü incelendiğinde planlamaya konu alan içerisinde hâlihazırda dolgu alanı ve iskele alanının bulunduğu; iskeleye ortalama 10 m uzunluğunda maksimum 40-50 tekne yanaşması hedeflendiği kıyı yapılarının aynı zamanda teknelerden indirme-bindirme amaçlı olarak yararlanılacağı; alan dağılımlarının 580 m²'lik Su Yüzeyi Alanı, 98 m²'lik İskele ve 417 m²'lik Rıhtım olarak planlama alanının toplam 1.095 m² alanı kapsadığı; planlama alanına ilişkin Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi 194 Ada 49-50-51 Parseller Önünde Yer Alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 1.095,81 m² büyüklüğündeki alanda İskele ve Rıhtım Alanı Amaçlı Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun 09.12.2024 tarihinde onaylanmış olduğu ve planlama alanının “*Önemli Alanlar – 1.1: Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar*” olarak tanımlandığı ancak, plan açıklama raporunda bulunan Ek-9 ve Ek-10’da bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı Tekliflerine ilişkin hazırlanan paftalara planlama alanının “*Ö.A.-5.3*” olarak işlenmiş olduğu,

Bununla birlikte, ilgi (a)’da kayıtlı dilekçeniz ekine eklenmek üzere 02.05.2025 tarihinde mail ile tarafımıza iletilen Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.04.2025 tarihli ve 12279323 sayılı yazısında *Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (BAKP)* kapsamında incelenerek bahse konu alanın BKAP’ın 4 numaralı *Menteşe-Ula Bölgesinde 3. Öncelikli Bölge* olarak tanımlanan alanda yer almış olduğu ve bölge genelinde öncelikli tesisler kapsamında sadece “*Su Sporları Faaliyet ve Tesisleri*”nin bulunduğu; diğer yandan bahse konu kıyı yapısının, BKAP’ın araştırma raporunda mevcut dolgu sahil yapısı olarak tanımlanmış olduğu; bahse konu kıyı yapısının BKAP kapsamında mevcut tesis olarak kabul edilmiş olması ve ilgili idarece başvuru sahibinin kullanabilmesi için ön izin verilmiş olması göz önünde bulundurulduğunda, imar planı teklifine ilişkin iş ve işlemlerin mevcut büyüklük ve kapasitesinin korunarak, herhangi bir büyütme ve kapasite artırımı yapılmadan yürütülebileceğinin değerlendirilmesi ile birlikte, alanın Özel Çevre Koruma Bölgesi olması nedeniyle nihai değerlendirmenin Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce yapılması gerektiği hususlarının bildirildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca, plan talebine konu alanın “*Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında*” kaldığı tespit edildiğinden 01.07.2022 tarih ve 113 sayılı ilke kararında belirtilen tanımda Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanlarında kesin korunacak alanlar ve nitelikli doğal koruma alanlarında izin verilen faaliyetler, bu alanlarda İlke Kararında belirtilen sınırlamalara tabii olmaksızın yapılabilir denilmekte olup, barındırdığı silüet, jeolojik ve ekolojik değerlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla alanın potansiyeli ve kullanım özellikleri göz önünde bulundurularak, faaliyetin niteliğine göre geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları veya koruma amaçlı imar planları ile doğal ve kültürel bakımdan uyumlu düşük yoğunlukta faaliyetlere, kıyı yapılarına, entegre tarım ve hayvancılık faaliyetlerine, atık aktarma merkezleri, turizm ve yerleşimlere izin verilen alanlardır denildiği ve Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik ve İlke Kararlarına aykırı olmaması ve Çevre Düzeni Planında belirtilen şartları aşmaması gerektiği değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak, ilimiz, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 Ada 49, 50, 51 parseller önünde yer alan Devletim Hüküm ve Tasarrufu Altındaki, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kalan 1095,81 m²'lik alanda “*İskele ve Rıhtım Alanı*” Amaçlı Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda Başkanlığımıza bağlı ilgili Daire Başkanlıkları ve Muğla Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğünün görüşlerinde belirtilen hususlar dikkate alınarak bölgenin kıyı ekosistemi, doğal yapı ve habitatını bozmadan, ekolojik dengenin korunarak, üst ölçekli planlar ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0e920dd0-9a02-400f-9a10-b698b407bc50

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



Yönetmelikler, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile ilgili kurum/kuruluşların ve İlçe Belediyesinin uygun görüşü doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususu;

Bilgilerinize sunulur.

İhsan ÇAKAR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0e920dd0-9a02-400f-9a10-b698b407bc50

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KIRAN MAHALLESİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI YAPIM İŞİNE AİT
ALANIN PEYZAJ DEĞERLERİ AÇISINDAN
DEĞERLENDİRME RAPORU**

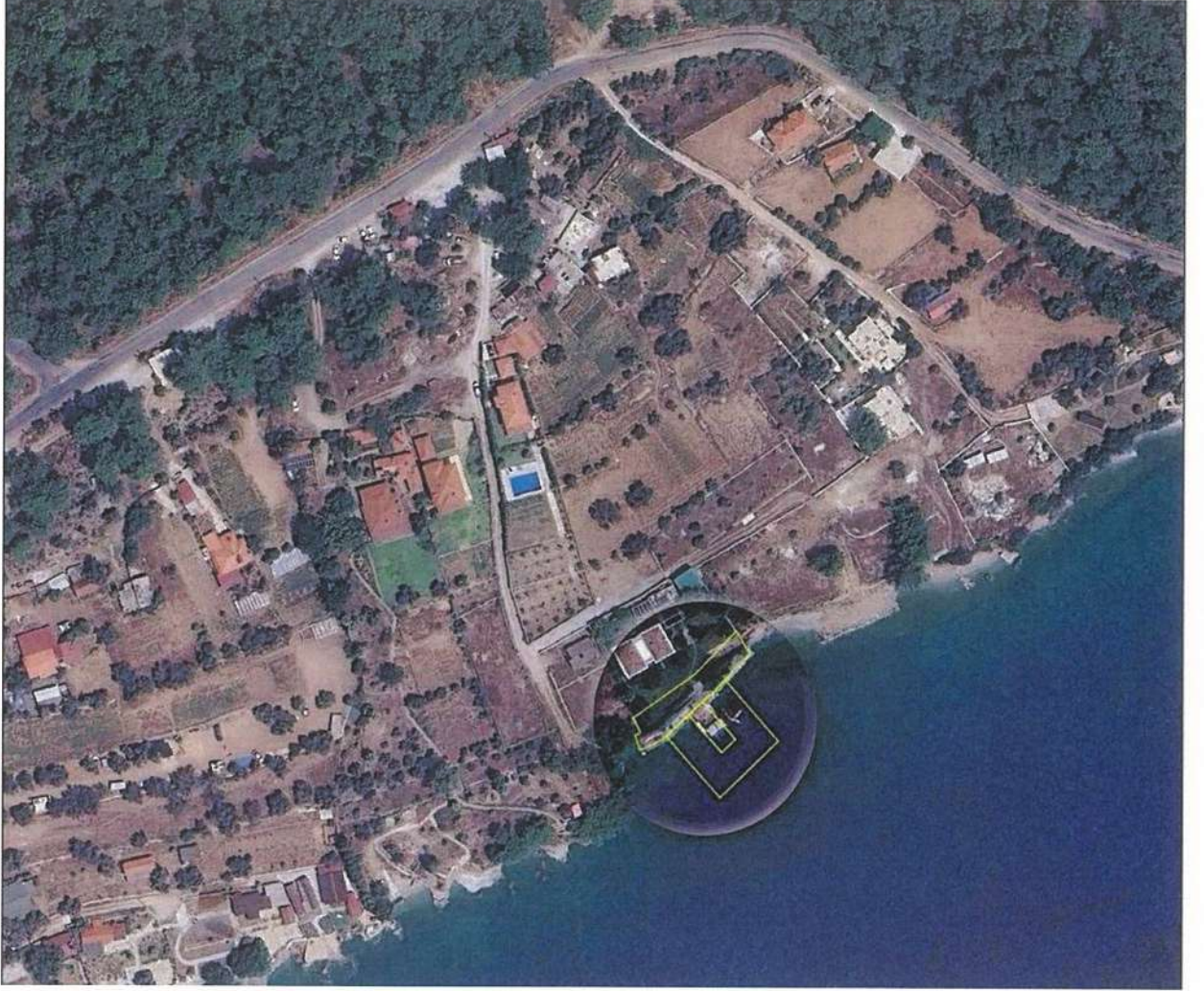
Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında hazırlanan bu rapor; 5 sayfadan oluşmaktadır.

ÖZGE SEDEF KIRÇIÇEĞİ
PEYZAJ MİMARİ
Diploma No:150411318
Oda Sicil No: 5638

SEDEF

1. GENEL KONUM

Planlama alanı Türkiye'nin Ege Bölgesi içerisinde yer alan ve idari sınırlar açısından bölgenin en güneyini teşkil eden Muğla iline bağlı Menteşe ilçesi, Kıran mahallesinde 194 Ada 49, 50, 51 parseller önünde (gerisinde başvuru sahibinin 194 ada 21, 22, 23 nolu taşınmazlarının olduğu) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Recep Baştuğ arasında tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım alanı için 21.08.2023 tarihinde imzalanan, Bakanlığın 58696304-756.02 sayılı yazısı ile (2.yılı) 21.08.2025 tarihine kadar uzatılan ön izin sözleşmesine konu alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 1095,81 m²'lik alan ile ilgilidir.



Harita 1:UYDU GÖRÜNTÜSÜ ÜZERİNDE PLANLAMA ALANI

2. ALANIN ÖNEMİ VE DOĞAL PEYZAJI:

Muğla İli ve çevresinde yerleşim alanları dışında kalan alanlarda genellikle maki bitki örtüsü görülmektedir. Yerleşim alanları içerisinde ise insan eliyle yapılan peyzaj düzenlemeleri dışında, yörenin iklim özelliklerine bağlı olarak deniz tuzuna dayanıklı bitkiler peyzaj düzenlemesinde kullanılmalıdır. Planlama alanına baktığımızda gerisindeki alanda, çevresinde çam ağaçları, makiler ve palmye ağaçları olduğu görülmektedir.

SEDET



Harita 2:PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ



Harita 3:PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ

SEDET

3. ALANIN İKLİMSEL ÖZELLİĞİ

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Ege Bölgesi ve Akdeniz Bölgesi arasında kaldığı için yazlar kurak ve sıcak, kışlar ılık ve yağışlı geçer. İlkbahar mevsiminde iklim ılık geçmektedir. Sonbaharda kış mevsimine göre daha yumuşak bir mevsim geçmektedir. Kışın dağların yüksek bölgelerinde kar görülmektedir. Bu bölgede yaz aylarında ortalama sıcaklık 32 – 34 derece arasında olup, kış aylarında ortalama sıcaklık 12–14 derecedir.

4. PLANLAMAYA KATKI

Yukarıdaki uydu görüntüsünden ve aşağıda paylaşılan planlama alanının yakın çevresi ile ilgili fotoğraflardan da görüleceği üzere planlama alanının geri sahasında kalan mahallenin doğal peyzajı ve çevresindeki orman alanları olan planlama alanında peyzaj tasarımı, hem işlevsellik hem de estetik açıdan önemlidir. Bu sebeple alan iklimsel özelliklerde dikkate alınarak, doğal çevreye uyumlu, sürdürülebilir ve çevreyi koruyucu bir yaklaşımla planlanmalıdır.

5. SONUÇ VE ÖNERİLER

Planlama alanı için planlama ekibi ile yerinde yapılan gözlemler sonucunda alanda kullanılacak peyzaj öğeleri ve tasarım için bir takım ipuçları belirlenmiştir. Bunlar,

1. Doğal Çevreye Uyumlu Tasarım

- Yerel Bitki Türleri: Bölgenin doğal florasına uygun ağaçlar, çalılar ve çiçekler kullanılmalı. Bu, bölgedeki ekosistemi destekler ve bakım maliyetlerini düşürür.

- Sahile Uygun Bitkilendirme: Kumul bitkileri, kıyı şeritlerinde erozyonu önlemek için tercih edilebilir. Örneğin, kum zambağı, sazlıklar veya lavanta gibi dayanıklı türler.

- Gölgeli Alanlar: Ahşap pergolalar, doğal gölgeler oluşturacak ağaçlar ve sarmaşıklarla kaplı yapılar hem estetik hem de pratik fayda sağlar.

2. Sürdürülebilir Malzeme Kullanımı

- Ahşap ve Taş: İskele çevresinde ahşap yürüyüş yolları veya doğal taş döşemeler, hem çevre dostu hem de görsel olarak çekici bir seçenek olabilir.

- Su Geçirgen Malzemeler: Zemin kaplamasında suyun drenajını engellemeyen malzemeler kullanılmalı. Bu, su birikintilerini önler ve yeraltı sularının korunmasına yardımcı olur.

- Geri Dönüşüm Malzemeleri: Peyzaj mobilyaları ve dekoratif unsurlarda geri dönüştürülmüş malzemeler tercih edilebilir.

3. İşlevselliği Artıracak Elemanlar

- Yürüyüş Yolları: İskele ve çevresine kolay erişim sağlamak için genişliği yeterli, kaymaz malzemeden yapılmış yürüyüş yolları tasarlanabilir.

- Dinlenme Alanları: Banklar, oturma grupları ve gölgeli alanlar, ziyaretçilerin dinlenmesi için önemlidir. Deniz manzarasını görebilecek şekilde yerleştirilebilir.

SEDEF

•Aydınlatma: Doğayı rahatsız etmeyen, düşük yoğunluklu LED ışıklar kullanılmalı. Enerji tasarruflu ve gece ışık kirliliğini azaltan çözümler tercih edilmeli.

4. Estetik ve Tematik Öğeler

•Ahşap veya Taş Platformlar: İskele çevresinde oturma ve seyir amaçlı platformlar yapılabilir. Doğal malzemelerle yapılan platformlar alana uyum sağlar.

•Heykeller veya Sanat Eserleri: Deniz ve doğa temalı minimalist sanat eserleri yerleştirilerek alan estetik olarak zenginleştirilebilir.

ÖZGE SEDEF KIRÇIÇEĞİ
PEYZAJ MİMARİ
DİPLOMA NO:150411318

Oda Sicil No: 5638

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KIRAN MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
YAPIMI KAPSAMINDA
FLORA & FAUNA DEĞERLENDİRME RAPORU

HAZIRLAYAN

Şükran DAVASLI
Biyolog

İrfan BOZKURT
Ziraat Mühendisi

Proje konusu faaliyet; Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, Kandil Mevkii sınırları içerisinde 194 Ada 49, 50, 51 parseller önünde deniz yüzeyinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 1095,81 m²'lik alan üzerinde yapılması planlanan İskele ve Rıhtım faaliyeti ile ilgilidir.

Yapılması planlanan projenin, planlandığı alan ile projeden doğrudan etkilenecek alanlar veya kaynaklar üzerinde oluşturabileceği çevresel risk ve etkilerinin; mevcut, planlanan veya proje ile doğrudan ilgisi olabilecek diğer faaliyetlerle birlikte belirlenmesi ve analiz edilmesi en doğru yaklaşım olacaktır.

Bu aşamada kıyısal bölge ve bu ortamlardaki canlı yaşamını daha iyi anlamak için ilgili tanımlamalara açıklık getirmek açısından aşağıdaki bilgilerin sunulması gerekli görülmüştür.

Kıyısal bölge, sosyo-ekonomik ve doğal değerleri açısından ele alındığında yerkürenin en önemli bölümünü, belki de ilkinin oluşturmaktadır. Bilindiği gibi dünya nüfusunun yaklaşık 2/3'ü sahillerde yaşamaktadır. Bu nedenle kıyısal bölgenin insan yaşamında önemi oldukça fazladır.

Kıyıların, kara ile su arasında geçiş noktası arasında ve insanların suya olan vazgeçilmez ihtiyacı nedeniyle, kıyıların tarih boyunca gözde yerleşim yeri olmasını sağlamıştır.

Kıyısal bölgeler başlangıçta insana besin maddesi ve güvenlik sağlamış daha sonra ise kıyılar endüstriyel, ticari ve yerleşim açısından önem kazanmıştır. Bununla birlikte son yıllarda da deniz turizmi ve koruma açısından odak bölgeyi oluşturmuştur.

İnsanların yoğun aktivite gösterdiği alanları oluşturan kıyısal bölgede kaynakların kullanımı ve korunmasında belli standartların uygulanması kaçınılmaz duruma gelmiştir. Bu da ancak etkin bir yönetimle ulaşılır. Böyle bir yönetimde; kıyısal sistemlerin çok iyi tanınması ve bu sistemleri oluşturan öğeler ile aralarındaki ilişkilerin tanımlanmasıyla sağlanır. Dolayısıyla kıyısal ekosistemin mekanını oluşturan öğeler tanımlanmalıdır.

Günümüzde yönetmeliklerle desteklenmiş, anlaşılabilir bir planlama ve yönetim sistemi olmadan, belirli bir kaynağı korumak daha zor olmaktadır. Kaynakların korunması ile ekonomik gelişme bir arada yürütülmelidir. İyi planlanmış kontrol altındaki bir gelişim uzun vadede kıyısal bir topluma sürdürülebilir ekonomik ve sosyal kazançlar sağlayacaktır.

Proje alanındaki kıyı yapısı tipik alçak kıyı görünümündedir. Denizle kıyının birleştiği sahil hattında denizel taşınımlar nedeniyle yüksek olan yapı arka sahile doğru çukurlaşmaktadır.

Karadan denize doğru girişte ise sahil hattındaki çakıllı taşlı yapı devam etmekle birlikte yer yer blok taşlara rastlanmaktadır.

Arazi çalışması; proje alanının çevresini kapsamakta olup, yapılan flora ve fauna çalışması sırasında yöre halkından doğal populasyonlarla ilgili bilgiler alınmıştır. Ayrıca gözlemler dışında yapılan yöredeki balıkçılarla anket ve literatür çalışmalarıyla çalışmaya katkı yapılmıştır. Proje alanı dışında ise özellikle kayalık zeminlerde kahverengi algler ve yeşil alglere rastlanmıştır.

Proje alanı İskele ve Rıhtım alanı kıyı kısmı ile bu alanın çevresini oluşturmaktadır. Çalışma alanının yakın çevresinde maki ve orman vejetasyonu hakimdir. Orman vejetasyonunda hakim *Pinus brutia* (kızılçam) oluşturmaktadır.

Proje ve etki alanında bulunan ya da bulunması muhtemel dört familyaya ait altı balık türü saptanmıştır. Türlerin arasında endemik tür bulunmamaktadır. Proje alanı çevresinde kumluk zeminlerde seyrek olarak *Zostera marina* toplulukları gözlenmiştir. Proje alanının deniz dibi derinliği balıkçılık açısından türlerin yaşama alanı oluşturmaya olanak sağlamamaktadır.

Proje alanı ve yakın çevresinde tespit edilen balık türleri göçmen türler bu balıkların tamamı pelajik türlerden oluşur. Yörenin yerli balıklarını ise demersal türler teşkil etmektedir.

Yapılan arazi ve literatür çalışmaları sonucunda saptanan türler, IUCN (ERL) kriterlerine, Av Dönemi Merkez Av Komisyonu Kararına göre değerlendirilmiştir. Değerlendirmeler sonucu endemik hayvan türüne rastlanmamıştır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

Denizel doğal flora ve faunanın sürdürülebilmesi için tesis sınırlarında denizel fauna ve flora üzerinde olumsuz etkilere sebep olabilecek; bilhassa kanalizasyon deşarjı, metal atığı, çöp ve madeni yağ gibi kirleticilerin denize bırakılmamasına dikkat edilmelidir. Proje alanı gözlemsel çalışmalarının yapıldığı dönemde bu gibi olumsuz etkilerin gözlenmemiş olması da takdir edici bir durumdur.

İşletme aşamasında proje faaliyetlerinden oluşacak tüm atıkların mevzuata uygun biçimde bertarafı sağlanacak, atıkların yer üstü sulara, yeraltı suyuna ve diğer alıcı ortamlara ulaşması veya doğrudan deşarj edilmesi kesinlikle engellenecek olup, doğal çevreyi korumak için aşağıdaki önlemler alınmalıdır;

- Erozyon Kontrolü: İskele alanının etrafındaki toprak kaymasını önlemek için ağaçlandırma yapılabilir. Doğal bitki örtüsünün korunmasına dikkat edilmelidir.
- Su Kirliliğini Önleme: İskele çevresinde, suya atık bırakılmasını önlemek için atık yönetim sistemi kurulmalı. Kimyasal ve petrol sızıntılarını engelleyecek bariyerler veya sızdırmaz zeminler oluşturulabilir.
- Yangın Riskini Azaltma: Ormanlık alanın yangına karşı korunması için düzenli temizlik yapılmalı, iskele etrafındaki bitkiler kontrol edilmelidir. Yangına dayanıklı yapı malzemeleri kullanılabilir.
- Habitat Koruma: Bölgedeki hayvan türlerini rahatsız etmemek için gece ışıklandırması minimumda tutulmalı ve ses kirliliği azaltılmalıdır.
- Çevresel Etki Analizi (ÇED): İskele projesi, doğal yaşamı ve deniz ekosistemini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlanmalıdır.
- Altyapı Kapasitesi: Bölgeye gelecek ek ziyaretçi yükünü kaldırabilecek altyapı önceden oluşturulmalıdır.
- Akdeniz Foku (*Monachus monachus*) Koruma Önlemleri: Proje alanı, Akdeniz fokusu için tanımlanmış üreme ve yuvarlanma alanlarının dışında yer almakla birlikte, türün korunması açısından Akdeniz fokusu için tanımlanmış üreme ve yuvarlanma alanlarında karaya çıkış, karasal yapılaşma ve avcılık faaliyetleri kesinlikle yasaklanmalıdır. Ayrıca, kıyı balıkçıları dışında kalan teknelerin bu alanlarda seyir, çapalama ve demirleme yapmaları da engellenmelidir. Bu önlemler, hem Akdeniz fokunun yaşam döngüsünün sürdürülebilirliğini hem de ekosistem dengesini korumaya yönelik ekolojik sorumluluğun bir gereğidir.

Gökova Körfezi'nde yapılacak bu iskele, doğru bir şekilde planlanır ve işletilirse, hem bölge halkı hem de turizm sektörü için büyük bir kazanım sağlayabilir.

Şükran DAVASLI

Biyolog



İrfan BOZKURT

Ziraat Mühendisi



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

PROJE ADI:

MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ KIRAN MAHALLESİ

194 ADA 49 - 50 - 51 PARSELLER

DENİZ TARAFI

PAFTALAR:

1/5000 : N20-d-25-b

1/1000 : N20-d-25-b-1-d

HAZIRLAYAN FİRMA:

ERG JEOTEKNİK JEOLojİ DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.



SORUMLU MÜHENDİSLER

HASAN ŞARLAK
JEOLojİ MÜHENDİSİ

ÖZKAN KÜÇÜK
JEOFİZİK MÜHENDİSİ

EKİM - 2024

13. SONUÇ VE ÖNERİLER.

1. Bu çalışma; **Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki** Muğla ili, Menteşe İlçesi, Kıran Mahallesi, 194 Ada 49 - 50 - 51 parsellerin deniz yüzeyinde yaklaşık 1095,81 m² büyüklüğündeki taşınmazda, **1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına** esas olarak hazırlanmıştır. Bahsi geçen parsellerde **"İskele ve rıhtım"** amaçlı olarak imar planı çalışması yapılacaktır.

Raporun amacı: İnceleme alanında yapılan **Jeolojik-Jeoteknik** çalışmalar ile zeminin araştırılarak, zemin parametrelerinin değerlendirilmesi, yapılaşma açısından uygunluğu, afet durumu, Jeolojik yapı, tektonizma, eğim dereceleri, yeraltı ve yerüstü su durumları, inceleme alanının jeolojik-jeoteknik açıdan kritik olan hususlarını belirlemektir. Kritik olduğu belirlenen alanların stabilitesini arttırmak için alınması gereken önlemleri vermektir.

2. Etüt alanı; Muğla ili, Menteşe İlçesi'nde 1095,81 m² büyüklüğündeki alandır. Etüt alanı bağlı olduğu Menteşe İlçe merkezine yaklaşık 30 km mesafede bulunmaktadır. İnceleme alanı, Menteşe İlçesi Kıran Mahallesi'nde bulunmaktadır. Menteşe ilçe merkezine giden yollar asfalt yol ile çevrilidir. Çalışma alanı genel olarak yumuşak eğimli ve düz bir morfoloji sunmasına karşın çevre birimler sarptır. İnceleme alanında (ekte verilen batimetrik haritaya göre) eğim %0-10 aralığındadır.

Etüt alanı Menteşe'da bulunan parseller yurdumuzun Güneybatı kısmında Batı Akdeniz Bölgesinde yer almıştır. Menteşe İlçesinin kuzeyinde Kavaklıdere İlçesi, güneyinde Ula İlçesi, batısında Milas İlçesi, doğusunda Denizli İl Sınırı yer almaktadır.

3. Zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, hidrolik baskı sistem sondaj makinesi ile 3 adet temel sondaj çalışması, 1 adet 4,0 metre jeofon aralıklı MASW Kırılma çalışması ve 1 adet mikrotremör çalışması yapılmıştır.

4. İnceleme alanının tamamını ve çevre parsellerin zemini M.T.A. 1/25000 ölçekli jeoloji haritalarında Q-21-k Kuvaterner Alüvyon olarak simgelenmiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında ise yoğun oranda kum içeren plaj çökeli birimi geçilmiştir.

İnceleme alanında yüzeyi kaplayan malzeme sondaj boyunca aynı ilerlemiş olup, hakim olarak siltli kum içeren malzemedir.

Bu bağlamda inceleme alanı, Rapor eki-10'da verilen 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında Qp Kuvaterner Plaj Çökelleri olarak işlenmiştir.

5. İnceleme alanında 1 (bir) profilde sismik kırılma ve aynı profillerde MASW çalışması ile 1 (bir) adet microtremör çalışması yapılmıştır.

Hesaplanan dinamik elastik parametrelerin değerleri sonucunda zemin 4,0-9,0 metreye karar **orta-sağlam**, 9,0 metreden sonra **çok sağlam** dayanımlı olarak sınıflandırılmıştır.

Sismik yöntemle elde edilen yer hakim titreşim periyodu değeri **T₀ (0,30)** bulunmuş olup, proje alanı için **T₀ ölçüt** tanımı Ansal vd. (2004) tarafından verilen tabloya göre A'dır. Proje sahası için dikkat edilecek yer büyütme değeri **A_k=1.40** 'dır. Ansal vd (2004) tarafından verilen ve yer sismik büyütmelerine göre tehlike düzeyi değerlendirme tablosuna göre proje sahası ölçü lokasyonlarında sismik büyütme değeri 2.5 değerinin altında kaldığından **A (Düşük) tehlike düzeyine** girmektedir. Önerilen büyütme değeri dikkate alınarak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır.

30 m derinlik için (en alt seviye değerleri) ortalama kayma dalga hızı değerleri (**V_{s30}**); **650,0 m/sn** değer aralığında elde edilmiştir. Microtremör çalışması sonucu elde edilen zemin hakim titreşim periyodu; (**0,32**) olarak bulunmuştur. Yapı öz periyodu ise betonarme karkas yapılar için doğrudan doğruya kat adedi ile orantılı olarak değişmektedir. Bu durumda yer periyodu ile kat adedinin rezonans oluşturmayacak değerlerde karşılıklı uygun olması ve elde edilen yer hakim titreşim periyodu değerlerine göre proje alanında, depreme dayanıklı mühendislik yapılarının inşasında mekanik rezonans etkisinden kaçınmak gerekir.

Yapılan sismik çalışmalar neticesinde incelenen parselin sökülebilirliği; 4,0-6,0 metreye kadar **kolay**, 6,0-9,0 metreden sonra **orta-zor**, 12,0 metreden sonra **zor** olarak sınıflandırılır.

6. -İnceleme alanının tamamı deniz yüzeyinde ve kesintisiz olarak deniz suyu ile etkileşim halindedir.

- Deniz tabanında, sondaj çalışmalarına göre izlenen birim kum içeriklidir.

-SPT vuruş sayıları, deniz tabanından itibaren yaklaşık 7-8 mt seviyelerinde kadar düşüktür.

Tüm bu hususlar göz önüne alındığında; inceleme alanı sıvılaşma analizi yapılmış ve analiz sonucunda sıvılaşma açısından yüksek risk taşıdığı görülmüştür.

İnceleme alanında sıvılaşma problemi beklenmektedir.

7. İnceleme alanında gözlenen birimlerin oturma potansiyeli yoktur. Bu nedenle oturma açısından problem beklenmemektedir. Ayrıca kil içerikli birimler de gözlenmediği için şişme potansiyeli analizi yapılmamıştır.

İnceleme alanında oturma problemi beklenmemektedir.

8. Etüt alanında yapılan çalışmalardan elde edilen verilere göre inceleme alanında zemin Sondaj ve sismik kırılma çalışmalarından elde edilen bilgilere göre yatak katsayı değerinin **5000-15000 ton/m³** arasında değiştiği hesaplanmıştır. Yapılacak yapılarda bu değerlerin temel derinliğine göre tekrar hesaplanması gerekmektedir.

9. İnceleme alanında yapılan zemin sondaj çalışmalarında SPT vuruş sayılarına göre ve laboratuvar kesme kutusu deneyi sonuçlarına göre taşıma gücü değerleri hesaplanmış ve karşılaştırılmıştır

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ve laboratuvar deneyleri neticesinde elde değerlere göre taşıma gücü analizleri yapılmıştır. 2.00 mt temel derinliği ve 50 cm temel genişliğine sahip bir idealize yapı modeli üzerinden hesaplama yapılmış olup, elde edilen değerler söz konusu saha için aralık niteliğindedir. Bu değerler tasarıma esas parametre olarak kullanılamaz. İnşaat aşamasında, tesislerin yapısal özelliklerine göre hesaplama yapılması ve veri raporu ile birlikte geoteknik rapordan teşekkül bir zemin etüt raporu hazırlanması gerekmektedir.

İnceleme alanında taşıma gücü problemi beklenmemektedir.

10. İnceleme alanını ve yakın çevresi 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri **A_o:0,4 g**'dir Bu nedenle yapılacak her türlü alt yapı ve üst yapı çalışmalarında 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY) hükümlerine uyulmalıdır.

11. İnceleme alanı ve geniş çevresi Qp olarak simgelendirilmiş, yoğun oranda kum içeren plaj çökeli birimden oluşmaktadır. İnceleme alanının tamamı deniz yüzeyindedir. Bu nedenle su maruziyeti çok fazladır. Ayrıca birimin kumdan oluşması nedeniyle mukavemet açısından problemler beklenebilir. İnceleme alanı Gökova Fay Zonuna da oldukça yakın bir konumda yer almaktadır. Bu nedenle inceleme alanının tamamı Önlemleri Alanlar 1.1: Sivilaşma Tehlikesi Açısından Önlemleri Alanlar olarak ayrılmıştır.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar ve arazi gözlemleri sonucunda; oturma, sıvılaşma ve taşıma gücü açısından problemler beklenmektedir. Özellikle birimin kum içeriği bakımında zengin olması, devamlı olarak su tesiri altında olması ve Gökova Fay Zonuna olan yakınlığı nedeniyle, diğer mühendislik problemlerinin yanı sıra, sıvılaşma riski de son derece fazladır.

Ayrıca inceleme alanının bulunduğu bölgenin 1. Derece Deprem bölgesinde bulunması, öngörülemeyen zemin problemleri ile karşılaşılması (yanal yayılma, zemin büyütmesi vb) gibi faktörler de muhakak göz önünde bulundurulmalıdır.

Önemli Alanlarda Alınması Gereken Önlemler

-İnceleme alanı, tamamen deniz yüzeyinde kalmaktadır. Bu nedenle tüm korozyon etkiler ve yapı – deniz suyu etkileşimi göz önünde bulundurulmalıdır.

-İnceleme alanının bir kısmının deniz kıyısı bir kısmının da deniz yüzeyinde olması sebebiyle devamlı olarak deniz suyu ile etkileşimi yüksektir. Bu nedenle gerekli drenaj ve izolasyon yöntemleri muhakkak uygulanmalıdır.

-İnceleme alanında, yapılması planlanan binanın niteliğine göre zemin etüt raporunda gerekli detay çalışmaların yapılması gerekir.

- Yapılacak yapılarda zemin-temel etütlerinde; temel etki derinliği boyunca, şişme, taşıma gücü, ani oturma, sıvılaşma, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb. jeoteknik parametreler detaylı olarak irdelenerek, gerekmesi halinde alınacak zemin parametrelerini arttıracak olan önlem ve/veya önlemler belirlenmelidir.

- Binalardaki farklı oturmada kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikleri seviyelerine taşıtılmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.

- Bölgenin I. derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle **18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY) hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.**

12. Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucunda yerel zemin grubu, yerel zemin sınıflaması ve spektrum karakteristik periyot değerlendirilmesi aşağıdaki gibi verilmiştir.

Zemin Grubu :ZE

13. İnceleme alanında yaklaşık 1.00- 7.50 mt derinliğinde deniz suyu vardır. İnceleme alanı deniz yüzeyinde yer almaktadır.

Planlama sahası için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nden 15.11.2023 tarih ve 4041865 sayılı görüş yazısı alınmış olup görüş yazısı rapor ekinde verilmiştir. İlgili yazıda;

"Yapılan incelemede; yazınız ekindeki koordinatlara göre 1.095,85 m² sahanın, kurumumuza ait sulama sahası içinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj ya da göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı ve herhangi bir derenin akışına engel konumunda olmadığı anlaşıldığından, ilgi talep amaçlı imar planı yapılması hususunda idaremizce sakınca görülmemiştir." denmektedir.

14. Bu rapor; **DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ** Muğla ili, Menteşe İlçesi, Kiran Mahallesi, Kandil Mevkii 194 Ada 49 – 50- 51 no'lu parsellerin deniz tarafında toplam 1095,81 m² büyüklüğündeki alanda, **İskele ve Rihtım Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planına** esas hazırlanmıştır.

Bu rapor **zemin etüt raporu yerine geçmez.**

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüt raporu istenmelidir.

Saygılarımızla

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı – Soyadı : ÖZKAN KÜÇÜK
Oda Sicil No : 6501
T.C. Kimlik No : 64954074098
Tarih : 15.11.2024
İmza :

Özkan KÜÇÜK
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 6501
T.C. No: 64954074098

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı – Soyadı : HASAN ŞARLAK
Oda Sicil No : 19540
T.C. Kimlik No : 37258997448
Tarih : 15.11.2024
İmza :

ERG
JEOTEKNİK
JEOLOJİ DANIŞMANLIK SAN.TİC.LTD.ŞTİ
Adres:Orhaniye Mah.Hürriyet Sk.No:4 D:
Menteşe/MUĞLA 0252 214 6844
Tic.Sic No:9303 Muğla VD 3540/61184
Mersis No:0354076118400001
erg@ergjeoteknik.com

İLİ	MUĞLA
İLÇE	MENTEŞE
BELDE	---
KÖY/MAH	KIRAN
MEVKİİ	KANDİL
PAFTA 1 Adet 1/5000 Ölçekli 1 Adet 1/1000 Ölçekli	1/5000 ÖLÇEKLİ : N20-d-25-b 1/1000 ÖLÇEKLİ : N20-d-25-b-1-d
ADA	194
PARSEL	49 – 50 – 51 (Deniz Tarafı)
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

05/12/2024

Selçuk ÖRAK
(JEOLJİ YÜK. MÜH.)

05/12/2024

Hürdoğan GÖZCÜ
(JEOFİZİK MÜH.)

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

05/12/2024

Selçuk ÖRAK
(JEOLJİ YÜK. MÜH.)

05/12/2024

Ali GÜLOĞLU
(JEOLJİ MÜH.)

05/12/2024

Hürdoğan GÖZCÜ
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(i) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

06/12/2024

Melike ÖZER
ŞUBE MÜDÜRÜ V.

06/12/2024

Yusuf SARIKAYA
İL MÜDÜR YRD.

ONAY

09/12/2024
Ömer BOLAT
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ

B. MÜLKİYETE İLİŞKİN BELGELER

(TAPU KAYITLARI VE DHTA ALANA İLİŞKİN SÖZLEŞME)

Kayıtlı Oluşturan: RECEP BAŞTUĞ**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	18438650
İl/İlçe:	MUĞLA/MENTEŞE
Kurum Adı:	Menteşe
Mahalle/Köy Adı:	KIRAN Mah.
Mevkii:	KANDİL
Cilt/Sayfa No:	10/883
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	194/21
AT Yüzölçümü(m2):	506.56
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır(Şablon: 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince Yapının İmar Mevzuatına Aykırı Olduğuna Dair Belirtme Tanımı)	(SN:7820966) MENTEŞE BELEDİYESİ VKN:6150383376	Menteşe - 22-11-2023 16:02 - 25275	
Beyan	Diğer (Konusu: Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında)	(SN:8078636)	Menteşe -	

	kalmaktadır.) Tarih: 31/07/2017 Sayı: 6872(Şablon: Diğer)	MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8760607943	28-12-2017 16:16 - 13213	
--	---	---	-----------------------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
512884507	(SN:168473673) RECEP BAŞTUĞ : OSMAN Oğlu	-	1/1	506.56	506.56	Satış 25-12-2019 14800	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) kG5eQFBYZf2 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıd Oluşturan: RECEP BAŞTUĞ**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	18438653
il/ilçe:	MUĞLA/MENTEŞE
Kurum Adı:	Menteşe
Mahalle/Köy Adı:	KIRAN Mah.
Mevkii:	KANDİL
Cilt/Sayfa No:	10/884
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	194/22
AT Yüzölçüm(m2):	254.09
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU KARGİR EV

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır(Şablon: 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince Yapının İmar Mevzuatına Aykırı Olduğuna Dair Belirtme Tanımı)	(SN:7820966) MENTEŞE BELEDİYESİ VKN:6150383376	Menteşe - 23-01-2024 14:07 - 1531	
Beyan	Diğer (Konusu: Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında)	(SN:8078636)	Menteşe -	

	kalmaktadır.) Tarih: 31/07/2017 Sayı: 6872(Şablon: Diğer)	MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8760607943	28-12-2017 16:16 - 13213	
--	---	---	-----------------------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
512887549	(SN:168473673) RECEP BAŞTUĞ : OSMAN Oğlu	-	1/1	254.09	254.09	Satış 25-12-2019 14801	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) HQD8fEfwy6c kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıd Oluşturan: RECEP BAŞTUĞ**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	18372101
il/ilçe:	MUĞLA/MENTEŞE
Kurum Adı:	Menteşe
Mahalle/Köy Adı:	KIRAN Mah.
Mevkii:	KANDİL
Cilt/Sayfa No:	10/885
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	194/23
AT Yüzölçümü(m2):	296.37
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU KARGİR EV

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır(Şablon: 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince Yapının İmar Mevzuatına Aykırı Olduğuna Dair Belirtme Tanımı)	(SN:7820966) MENTEŞE BELEDİYESİ VKN:6150383376	Menteşe - 23-01-2024 14:07 - 1531	
Beyan	Diğer (Konusu: Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında	(SN:80786636)	Menteşe -	

	kalmaktadır.) Tarih: 31/07/2017 Sayı: 6872(Şablon: Diğer)	MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8760607943	28-12-2017 16:16 - 13213	
--	---	---	-----------------------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
512887550	(SN:168473673) RECEP BAŞTUĞ : OSMAN Oğlu	-	1/1	296.37	296.37	Satış 25-12-2019 14801	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) g7kQSH2ujPW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıd Oluşturan: RECEP BAŞTUĞ**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	18438659
İl/İlçe:	MUĞLA/MENTEŞE
Kurum Adı:	Menteşe
Mahalle/Köy Adı:	KIRAN Mah.
Mevkii:	KANDİL
Cilt/Sayfa No:	10/886
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	194/24
AT Yüzölçümü(m2):	512.62
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmaktadır.) Tarih: 31/07/2017 Sayı: 6872(Şablon: Diğer)	(SN:8078636) MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8760607943	Menteşe - 28-12-2017 16:16 - 13213	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
781986668	(SN:90121125) RECEP BAŞTUĞ : OSMAN Oğlu	-	1/1	512.62	512.62	Satış 09-11-2023 24326	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) FwgxRgt2Zzj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

A>1

(EK-2)

İli	: MUĞLA	KADASTRO						Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
İlçesi	: MENTEŞE	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	ha	m²	dm²
Mah / Köy	: KIRAN	883	N20D25B1D	194	21	-	-	-	0506	56



N

1

1000

Fen Kayıt No	: 2024028
Harç e-tahsilatı	
Tarih	: 07.02.2024
Sayı/Tahsilat No	: AHM2024-063

Kadastro Paftasına Uygundur.

Düzenleyen	Kontrol Eden	
Ünvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh./Memuru/Lisanslı büro Müh.
Adı Soyadı	Gülcin İNAN	Mustafa Mert AYKUT
Tarih	07.02.2024	07.02.2024
İmza		



İli		MUĞLA		4808-851 No'lu Lisanslı Harita Kadastro Bürosu APLİKASYON KROKİSİ				Parsel Köşe Koordinatları (ED-50)		Nokta No		Y		X	
İlçesi		MENTEŞE								m	cm	m	cm		
Mah. / Köy		KIRAN								1	609059.43	4101940.81			
Pafta No		N20D25B1D								2	609068.35	4101945.87			
Ada No		194								3/1	609048.87	4101934.83			
Parsel No		22,23								6	609041.37	4101948.94			
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı				7	609040.13	4101950.97			
Tapu Alanı		Yeni Hesap		Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No	8	609037.07	4101957.36			
254.09 m ² 296.37 m ²		254.09 m ² 296.37 m ²		0.00 m ² 0.00 m ²	3.84 m ² 4.26 m ²	08.01.2024	2024003	08.01.2024	AHM2024-008	202	609041.75	4101959.86			
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y		X		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y		X					
		m	cm	m	cm			m	cm	m	cm				
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya koordinatlarla)										Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri					
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (x) işaretiyle Belirtilmektedir.						Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Aç	Yatay Uzunluk						
Parsel Köşe Noktası Koordinatla Kontrol Aplikasyonu															
Parsel Köşe Nokta No															
NoktaNo	Y	X													
1	609059.44	4101940.79													
2	609068.33	4101945.88													
3/1	609048.90	4101934.81													
6	609041.35	4101948.92													
7	609040.10	4101950.98													
8	609037.06	4101957.38													
202	609041.72	4101959.84													
205	609039.46	4101958.40													
207	609038.75	4101954.10													
208	609050.38	4101956.64													
209	609051.11	4101955.18													
210	609059.90	4101960.17													
211	609058.81	4101962.15													
212	609055.83	4101967.52													
213	609047.06	4101962.85													
YKN1	609052.60	4101970.32													
YKN2	609046.87	4101958.97													

Arazi Çalışması TUSAGA-Aktif kullanılarak yapılmıştır.

* Röper alınmayan parsellerin köşelerinin yakınlarında sabit tesis bulunmadığından, bu noktalar röperlenememiştir.

TAŞKIN KISMIN KOORDİNATLARI (ED-50)

NoktaNo	Y	X
3/1	609048.87	4101934.83
6	609041.37	4101948.94
7	609040.13	4101950.97
8	609037.07	4101957.36
202	609041.75	4101959.86
205	609039.45	4101958.39
207	609038.77	4101954.12
213	609047.08	4101962.82
T1	609055.38	4101967.27
T2	609055.29	4101967.44
T3	609037.08	4101957.56
T4	609040.44	4101951.12
T5	609043.40	4101945.38

Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden	
Ünvanı	Taşınmaz Malikisi	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Memuru/Müh.(Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı	RECEP BAŞTUĞ Vekaleten NALAN ALPTEKİN	TUTKU ATEŞ GÜLCİN İNAN	MUSTAFA MERT AYKUT	
Tarih	10.05.2024	10.05.2024	10.05.2024	
İmza				



T.C
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

№ 33484

12 EYLÜL 2024

SAYI : 67739684-850/10434282
KONU: Ön İzin Sözleşmesi 2. Yıl Uzatma

12/09/2024

ANKARA 54. NOTERLİĞİ
(Meşrutiyet Cad. 36/8 Kızılay-ANKARA)

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kalan Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran mahallesi, 194 ada 49,50,51 parsel numaralı taşınmazların kıyı kesiminde, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım olmak üzere toplam 1.095,81 m² lik alanın 10 (on) yılığine kullanma izni verilmesi ile ilgili olarak; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g ve Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin değişik 63. maddesine göre 04.08.2023 tarihinde pazarlık usulü ile yapılan ihalesi sonucunda, söz konusu alanı Recep BAŞTUĞ ilk yıl 800.000,00 TL+KDV (Sekizyüzbin TürkLirası+KDV) bedelle kullanmayı taahhüt etmiş olup, söz konusu alanda ön izin talebinde bulunması üzerine adı geçen ile 800.000,00 TL+KDV (Sekizyüzbin TürkLirası+KDV) bedelle 1 (Bir) yıl süreyle Ön İzin sözleşmesi imzalanmış ve Noterliğinizin 21.08.2023 tarihli ve 31480 yevmiye kayıt numarası ile tasdik edilmişti.

Bu kez, Recep BAŞTUĞ tarafından 2. yıl için ön izin uzatma talebinde bulunulması üzerine, Bakanlık Makamının 02.08.2024 tarihli ve 10124587 sayılı Olur'ları ile 21.08.2025 tarihine kadar ön iznin uzatılması uygun görülmüş olup, Recep BAŞTUĞ söz konusu alan için 1.327.440,00 TL+KDV (Kullanma İzni Bedeli: 1.327.440,00 TL+KDV) bedelle ön izin sözleşmesini 21.08.2025 tarihine kadar uzatmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

ÖN İZİN SAHİBİ

RECEP BAŞTUĞ

Adına

Abdullah AÇIKGÖZ

İDARE

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ a.

Dr. Beyhan OKTAR
Genel Müdür Yrd. V.

EKLER:

- 1- Ön İzin Sözleşmesi
- 2- Kullanma İzni Şartnamesi
- 3- Teknik Şartname
- 4- Vaziyet Planı
- 5- Sözleşmeye Davet Yazısı





ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

№ 31480

21 AGUSTOS 2023

SAYI : 67739684-850/ 719022
KONU: Ön İzin Sözleşmesi

21.08.2023

ANKARA 54. NOTERLİĞİ
(Meşrutiyet Cad. 36/8 Kızılay-ANKARA)

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kalan Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran mahallesi, 194 ada 49,50,51 parsel numaralı taşınmazların kıyı kesiminde, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım olmak üzere toplam 1.095,81 m²'lik alanın 10 (on) yılılığına kullanma izni verilmesi ile ilgili olarak; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g ve Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin değişik 63. Maddesine göre 04/08/2023 tarihinde pazarlık usulü ile yapılan ihalesi sonucunda, söz konusu alanı **Recep BAŞTUĞ** ilk yıl **800.000,00 TL+KDV (Sekizyüzbin TürkLirası+KDV)** bedelle kullanmayı taahhüt etmiş olup, söz konusu alanda ön izin talebinde bulunması üzerine adı geçen şirket **800.000,00 TL+KDV (Sekizyüzbin TürkLirası+KDV)** bedelle 1 (Bir) yıl süreyle Ön İzin sözleşmesi imzalamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

ÖN İZİN SAHİBİ

RECEP BAŞTUĞ
Adına

Abdullah AÇIKGÖZ

İDARE

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ a.

Dr. Beyhan OKTAR
Genel Müdür Yrd. V.

EKLER:

- 1- Ön İzin Sözleşmesi
- 2- Kullanma İzni Şartnamesi
- 3-Teknik Şartname
- 4-Vaziyet Planı
- 5-Sözleşmeye Davet Yazısı

Okudum kabul ederim
Abdullah AÇIKGÖZ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kalan Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kıran mahallesi, 194 ada 49,50,51 parsel numaralı taşınmazların kıyı kesiminde, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Tekne bağlama amaçlı iskele ve rıhtım olmak üzere toplam 1.095,81 m²'lik alanın 10 (on) yıllığına kullanma izni verilmesi işine ait 2.yıl yıllık ön izin sözleşmesi ve eklerinin bir nüshası elden teslim edilmiştir.

12/09/2024

TESLİM EDEN

Selim YILMAZ
Milli Emlak Uzmanı

TESLİM ALAN

T.C.
ANKARA 54.
NOTERLİĞİANKARA 54. NOTERİ
HANDAN BAYKAMMEŞRUTİYET CAD
N:36/8 ÇANKAYA /
ANKARA
Tel:+903124184952
Fax:+903124330219

ÖRNEKTİR

12 EYLÜL 2024

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların baba adı OSMAN , ana adı ZELİHA , doğum tarihi 19/10/1967 olan 26518491062 T.C. kimlik numaralı RECEP BAŞTUĞ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 13/11/2028 geçerlilik tarihli, A15G08127 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı MUSTAFA , ana adı ÇİDEM , doğum tarihi 23/02/1978 olan ve halen Taşpınar Mah. 2804 Cad. No: 6 / 30 Gölbaşı / ANKARA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 13733101234 T.C. kimlik numaralı ABDULLAH AÇIKGÖZ ile vergi numaralı T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 09/05/2033 geçerlilik tarihli, A42E50893 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı SEYFETTİN , ana adı FERİHAN , doğum tarihi 29/04/1976 olan ve halen Oğuzlar Mah. 1574 Cad. No: 2b / 9 Etimesgut / ANKARA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 25771108786 T.C. kimlik numaralı BEYHAN OKTAR isimli kişilere ait olduğunu İşlemin aciliyetine binaen gecikmeye mahal vermemek için imzasının kendisine ait olduğunu kabulen mahalinde nedeni ile gidilen adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. Oniki Eylül İki bin yirmidört, Perşembe günü 12/09/2024

DAYANAK: BEYOĞLU 48. Noterliği'nin 14/08/2023 tarih ve 106692 yevmiye numaralı, RECEP BAŞTUĞ tarafından ABDULLAH AÇIKGÖZ adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.

Bu örnek dairede saklı aynı tarih ve yevmiye numaralı aslının aynıdır.

ANKARA 54. NOTERİ
HANDAN BAYKAM

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
MELİHA ZOR

ANKARA 54. NOTERİ
HANDAN BAYKAM

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
MELİHA ZOR
(REKİM ZOR İMZA)



DEKONT

HESAPTAN EFT

ŞUBE ADI : MASLAK
MÜŞTERİ NUMARASI : 161846
HESAP NUMARASI : 342/6600616
İŞLEM TARİHİ : 04/09/2024-AIRN/ 51
T.C KİMLİK NO : 26518491062
İŞLEM YERİ : BİLGİ YÖNETİMİ MD.

DÜZENLENME TARİHİ : 12/09/2024
IBAN: TR66 0006 2000 3420 0006 6005 16

SAYIN
RECEP BAŞTUĞ
GARANTİ BANKASI MUDURLUĞU CARA
NTİ NİSFETTİYE MAH. AYTAZ CAD.
34340 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

EFT İPZİ : HESABA - REF NO: 3420111

RECEP BAŞTUĞ - BEĞLA MENEŞE KIRAN MH 194 ADA 49,50,
51 HARSİMİLER ANÜ 1.095,81 M2 ALANIN TEKNE BAĞLAMA

ALACAKLI NOTER : ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MERKEZ SAY HS
ALACAKLI NOTER : TR08 0000 1001 0000 0350 1540 24

YALNIZ OnüçBinBeşYüzSeksenBeşTL.

SIRA NO : 2024-09-04-15.26.31.874178

TUTAR :

- 12.585,00 TL

T GARANTİ BANKASI A.Ş.
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi
Vergi No : 850011066

№ 33484

23 EYLÜL 2024

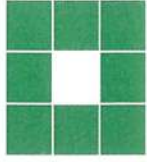


C. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ KIRAN MAHALLESİ'NDE DHTA (DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDA) KALAN ALANDA RIHTIM VE İSKELE ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN ARAŞTIRMA-AÇIKLAMA RAPORU YAPIM İŞİ İÇİN ARAMIZDA İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ YAPMIŞ BULUNMAKTAYIZ. HER BİR ORTAĞIN SÖZ KONUSU PARSELE İLİŞKİN PLANLAMA İŞLERİ KONUSUNDA VE TEKNİK SORUMLULUK ANLAMINDA YETKİLİ OLDUĞUNU, İDARE TARAFINDAN HERHANGİ BİR ORTAĞA YAPILACAK BİLDİRİMLERİN İŞ ORTAKLIĞIMIZA YAPILMIŞ SAYILACAĞINI ODA VİZESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ, MASRAF, VERGİ, VB. ÖDEMELERİN NALAN ALPTEKİN'E AİT OLDUĞUNU BEYAN, KABUL VE TAAHHÜT EDERİZ. İŞ BU SÖZLEŞME, 10/01/2025 TARİHİNDE 1 (BİR) NÜSHA OLARAK DÜZENLENMİŞ VE TARAFLARCA İMZA ALTINA ALINMIŞTIR.

İSMET ŞAHİN	NALAN ALPTEKİN
İSMET ŞAHİN Şehir Plancısı (T.C. 1990) Oda Sicil No: 11677 Muslihittin Mah. Rifat Ayaydın Cad. Tutku Apt. No:11/4 Menteşe/MUĞLA MUĞLA V.D: 7930077176	Nalan ALPTEKİN Şehir ve Bölge Plancısı YTÜ Dip No: 17090
ADRES: MUSLUHİTTİN MAH. RIFAT AYAYDIN CAD. TUTKU APT. 111/4 MENTEŞE/MUĞLA TEL:0 533 7387513	ADRES: EMİRBEBAZIT MAH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6/7 MENTEŞE/MUĞLA TEL:0 532 2982781



SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 05.06.2025

Sayı : 48.25.155

NALAN ALPTEKİN

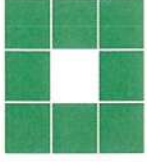
Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	NALAN ALPTEKİN		
T.C Kimlik NO	35153055928		
Oda Sicil NO	1029		
Bitirdiği Üniversite	YILDIZ ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	17090 - 1990	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(C) 650
YSS olduğu Büro Ünvanı	İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.		
Büro Tescil No	4861118		
Büro Adresi	EMİRBAYAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE/MUĞLA		

Yapılan İşin			
Tanımı	MUĞLA İLİ-MENTEŞE İLÇESİ-KIRAN MAHALLESİ 194 ADA 49-50-51 PARSELLER ÖNÜNDE DHTA KALAN ALANDA RIHTIM VE İSKELE ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		
Plan Türü	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	MENTEŞE
Onay Kurumu	ÇEVRE,ŞEHİRLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI		
İşveren	RECEP BAŞTUĞ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.





SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 05.06.2025
Sayı : 48.25.154

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ. 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ-MENTEŞE İLÇESİ-KIRAN MAHALLESİ 194 ADA 49-50-51 PARSELLER ÖNÜNDE DHTA KALAN ALANDA RIHTIM VE İSKELE ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.	
Tescil No	: 4861118	İlk Tescil Tarihi : 21.09.2002
Yetkili Serbest Şehirci	: NALAN ALPTEKİN	Tescil Yenileme Tarihi : 04.02.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 1029
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 17090/1990
Bitirdiği Üniversite	: YILDIZ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: EMİRBELAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE / MUĞLA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

T.C.
MUĞLA
3. NO TEMLİĞİ
İsmet İnönü Cd. Baydur İşhanı
No: 16 Kat: 2 / M.İ. Kat: 2
Tel: 0 252 212 51 11

04 Kasım 2024

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

№ 17040

İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

MİMARLIK FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

İşbu suret aslına uygundur

öğrenimini başarı ile tamamlayan

Fethiye 1969 Doğumlu
İdris Oğlu

İsmet Şahin'e

ŞEHİR PLANCISI (İ.T.Ü.)

DİPLOMASI VERİLMİŞTİR.

27 Haziran 1990 (Yaz dönemi)

DEKAN

[Signature]

REKTÖR

[Signature]

Bu belge, istenilen aktarımla, belge sahibine
birer nüsha olarak aktarılmıştır. Belgeyi
sahipliğinden sorumlu tutulmak üzere
onaylamıştır.

DİPLOMA NO113-25377





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 38035960778
Adı Soyadı : İSMET ŞAHİN
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 24.11.2025

Yukarıda bilgileri verilen 38035960778 T.C. Kimlik No'lu İSMET ŞAHİN 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürümlencek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kimlik ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





TMMOB

Şehir Plancıları Odası

İSMET ŞAHİN SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU

14.11.2022 tarihinde, Odamıza 2352 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Gencay SERTER

Genel Sekreter

Ayhan ERDOĞAN

Belge No: 01155

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

T.C.
MUĞLA
İKİNCİ NOTERLİĞİ
Kurgunlu Cd. Girgin İşh. K:1 No : 22
Tel-Fax: 0. 252. 214 75 17 / MUĞLA



11.8 OCA 2017

T.C.

№ 00182

YILDIZ ÜNİVERSİTESİ

SURET



NECATİ KIZI, 1968 MİLAS DOĞUMLU

NALAN YİVLİ

1989-1990

ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.

İşbu suretin kopya edilen
aslına uygun olduğunu... 02...
suret verdiğini tasdik ederim.
Muğla İkinci Noteri

REKTÖR

Prof. Süha TONER

Diploma Numarası:

17090

DEKAN

Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

Diploma Tarihi:

26.3.1990

Muğla 2. Noteri
Osman KAPLAN



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 35153055928
Adı Soyadı : NALAN ALPTEKİN
Belge Grubu : C
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 6.03.2028

Yukarıda bilgileri verilen **35153055928** T.C. Kimlik No'lu **NALAN ALPTEKİN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



(Başvuru 917 Sayıda)

Toplantıya elektronik ortamda katılma

MADDE 15-(1) Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak şu gibidir:

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**Çeşitli Hükümler**

Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler

MADDE 16 -(1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istemine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gömrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurulda katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda katılabilecek temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede öngörülmemiş durumlar

MADDE 17 -(1) Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumda karşılaşılmış hâlinde genel kuruldan verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler

MADDE 18 -(1) Bu İç Yönerge, GİTİDİĞER ENERJİ DANIŞMANLIK VE BİLİŞİM SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konular, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönergenin yürürlüğü

MADDE 19 -(1) Bu İç Yönerge, GİTİDİĞER ENERJİ DANIŞMANLIK VE BİLİŞİM SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 10.1.2022 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan tarihinde yürürlüğe girer.

(17052725)

T.C. MUĞLA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 91

MERSİS No: 046903082800010

Ticaret Sicil/Dosya No: MUĞLA/3650

Ticaret Unvanı:

I.N.D. TURİZM SEYAHAT İNŞAATİ TAAHHÜT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Birgili Apartmanı No: 6 Kat: 3

Daire: 6 Merkez/Muğla

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri

Tescile Delil Olan Belgeler:Muğla 1. Noterliğinin 18.1.2022 Tarihli 501 Sayılı Tasdikli, Pay Devrine İlişkin 18/01/2022 Tarihli Ve 2022/1 Sayılı Genel Kurul Kararı (Muğla 1. Noterliğinin 18/01/2022 Tarihli Ve 500 Sayısıyla Tasdikli Pay Devri Sözleşmesi) 18.1.2022 Tarihli 2022/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ**Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 425*****06 Kimlik Numaralı AYLIN AKGÜL'ün 500,00 TL sermaye karşılığı 10 adet payın hukuki ve mali yükümlülükleri ile 351*****36 Kimlik Numaralı İRFAN ALİ TEKİN'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir: İRFAN ALPTEKİN : Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 480 adet paya karşılık gelen 24000,00 Türk Lirası. NALAN ALPTEKİN : Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 520 adet paya karşılık gelen 26000,00 Türk Lirası.

(17052744)

T.C. ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 840

MERSİS No: 199910160060001

Ticaret Sicil/Dosya No: 107904

Ticaret Unvanı:

NECMEETTİN DEMİRSOY İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET

Adres : Toros Mahallesi Atatürk Blv. M.Aygün Apt Apt. No: 46/2 Konyaaltı/Antalya Yukarıda bilgileri verilen tüccar ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Terkin

Tescile Delil Olan Belgeler:18.1.2022 Tarihli Dilekçe

TERKİN

Yukarıda bilgileri verilen tüccarın ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

(17052725)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 15196

MERSİS No: 0622052951376336

Ticaret Sicil/Dosya No: 779114-0

Ticaret Unvanı:

MİGROS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ BAĞI ATASEHİR Sİ BEŞİ

Adres : Barbaros Mah.Fesleğen Sok. No:1/B Atasehir/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:Kadıköy Noterliği' nin 11.1.2022 Tarihli 1078 Sayılı Tasdikli, 10.1.2022 Tarihli 339 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YETKİLİLER**YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**

Türkiye Uyruklu 330*****38 Kimlik No'lu İSTANBUL / FİDİKANLIYI adresinde ikamet eden, İBİDİR TOFUZ, Akis Karar Alınmasıyla Kadıköy Şube Müdürü olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Müfettişden Temsile Yetkilidir.

GÖREVE DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden (Şube Müdürü) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Uyruklu 294*****41 Kimlik No'lu İSTANBUL / FİDİKANLIYI adresinde ikamet eden BURHAN ASLİ AN'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

(17052735)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 15201

MERSİS No: 0324093219200001

Ticaret Sicil/Dosya No: 242674-5

Ticaret Unvanı:

TÖZACIN SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Zuhuratbaba Mah. Hür Sk. Tellioglu Sitesi No: 116 İç Kapı No: 20 Bükürlü / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Adres

Tescile Delil Olan Belgeler:İskeçeli 17. Noterliği' nin 14.1.2022 Tarihli 395 Sayılı Tasdikli, 3.1.2022 Tarihli 2 Sayılı Genel Kurul Kararı

ADRES

Madde 4: Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi İSKEÇELİ DENİZLİ YOLU 1501 ÇİÇEKÇİ SK. NO: 17/1 BEYOĞLU/İSTANBUL adresinden, ZUHURATBABA MAH. HÜR SK. TELLIOĞLU SİTESİ NO: 116 İÇ KAPİ NO: 20 BÜKÜRLÜ / İSTANBUL adresine taşınmıştır.

(17052784)

T.C. BATMAN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 102

MERSİS No: 0301107685800001

Ticaret Sicil/Dosya No: 10074

Ticaret Unvanı:

DİYAR GRUP TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : İslambey Mah. Cumhuriyet Cad. No: 101C Kozluk / Batman

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Adres

Tescile Delil Olan Belgeler:14.1.2022 Tarihli 2022/1 Sayılı Müdürlük Kurulu Kararı

ADRES

Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin merkezi BATMAN İL KOZLUK ilçesidir. Adresi İSLAMBİY MAH. CUMHURİYET CAD. NO: 101C KOZLUK / BATMAN'dır.

(17052734)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 15211

MERSİS No: 0621102944500001

Ticaret Sicil/Dosya No: 354841-5

Ticaret Unvanı:

MİLANİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Piri Reis Mah. Nazım Hikmet Bul. Metropolis Park Blok No: 72 İç Kapı No: 26 Esenyurt / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(Devam 919 Sayıda)

29 Kasım 2022

29 Kasım 2022

SURET

05 Temmuz 2017.

**İhsan Doğramacı
Bilkent Üniversitesi**



**İhsan Doğramacı
Bilkent University**

06.11.53

Güzel Sanatlar, Tasarım ve Mimarlık
Fakültesi'nin öğretim üleri tüm çalışmalarını
başarı ile tamamlayan

Having satisfactorily completed all the
requirements of the Faculty of
Art, Design, and Architecture

Özge Sedat Kırıcı

tanınan bütün hak ve yetkileriyle
Peyzaj Mimarisi ve Kentsel Tasarım

has been awarded the degree of
Bachelor of Fine Arts

sarıat altında

Lisans Derecesi

almaya hak kazanmıştır.

Ankara, 13 Haziran 2015

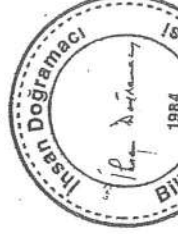
Landscape Architecture and Urban Design
with all the pertaining rights and privileges.

Ankara, 13 June 2015

Abdullah Atalar
Rektör / Rector

Bülent Özgüç

ÖRNEK



Bülent Özgüç
Fakülte Dekanı / Faculty Dean
Bu örneğin, ibraz edilen belgedeki TÜRKÇE kısmının ayarını, Türkçe kısmından
çıkartılan bir adet örneğin ibraz edene imza ettirilerek Dairede saklandığını, 2 adet kısmi
örneğin aslı ile birlikte kendisine verildiğini onaylıyorum. (Beş Temmuz ikibin on yedi)

**Değerli Öğretmen, Harç ve
Makama Makbuz Karşılığı
Bakış Edilmiştir.**

MARMARIS 4. NOTER VEKİLİ
Marmaris VII 111117

Diploma No: 150411318 • T.C. No: 22277490520

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

AFYON KOCATEPE ÜNİVERSİTESİ

LİSANS DİPLOMASI

Şükran ERBOĞAN

FEN EDEBİYAT FAKÜLTESİ

BİYOLOJİ

BÖLÜMÜNDE, LİSANS ÇALIŞMALARINI
BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

BU DİPLOMAYI

ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR.

M. Kar.

Prof.Dr.Halim SÖZBİLİR
REKTÖR / PRESIDENT



REPUBLIC OF TURKEY

AFYON KOCATEPE UNIVERSITY

BACHELOR OF SCIENCE DIPLOMA

Şükran ERBOĞAN

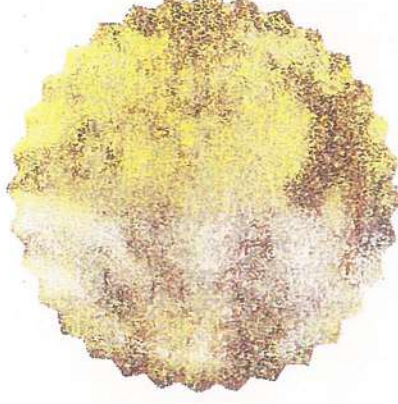
HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL THE
REQUIREMENTS OF THE DEPARTMENT OF

BIOLOGY

IN THE

FACULTY OF ARTS AND SCIENCES

HAS BEEN AWARDED THIS DIPLOMA
WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO



M. Kar.

Prof.Dr.Muhsin KONUK
DEKAN / DEAN

№ : 31237

T.C. kimlik no (TR id no)	20567552934
Mezuniyet tarihi (Date of graduation)	21.06.2004
Mezuniyet dönemi (Academic Year)	2003-2004 Bahar
Diploma veriliş tarihi (Date of issue)	20.07.2004
Diploma numarası (Diploma number)	259
Baba adı (Father's name)	Yılmaz
Anne adı (Mother's name)	Gülayşe
Doğum yeri - tarihi (Place of birth - date of birth)	Ula - 01.05.1982
Ünvanı (Title)	Biyolog Biologist

DÖRDÜNCÜ KAT
Reza
Telsiz

23.07.2010
23.07.2010

23.07.2010

T.C.
MÜĞLA
3. NOTERLİK
İsmet İnönü Cd. Baydur İşhan
No : 36 Kat : 2 / MÜĞLA
Tel : 0 252 212 52 34

23 HAZ 2010

NE07523



T.C.

Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi

Lisans Diploması

- 3 Ocak 2002



TÜĞLAĞI
MÜTERİCİ
3. No'lu Hesapla
Şeyh No:5 / MUĞLA
Gök. No:52 31
Tel: 0252 253 2532

Dok. No: 312 / 711

SEYİT

1900232

İrfan Bozkurt

Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nin

Tarım Ekonomisi

Lisans programını tamamlayıp yönetmeliklerde öngörülen sınavları başarıyla 02 / 02 / 2000 tarihinde

Ziraat Mühendisi

unvanını alması ve yasalara kendisine verilen tüm yetkileri kullanmaya hak kazanmıştır.

Prof. Dr. Nedim Uygun
Dekan

Prof. Dr. Can Özşahinoğlu
Rektör



T.C. MUĞLA
3. NOTERLİĞİ
Şeyh-Mah. Hacıserifeğa
Sok. No: 5 / MUĞLA
Tel: 0.252.212 52 31
21 Ocak 2003
SURETİ ÇIKARTILMIŞTIR.

T.C. MUĞLA
3. NOTERLİĞİ
Şeyh-Mah. Hacıserifeğa
Sok. No: 5 / MUĞLA
Tel: 0.252.212 52 31

08320

Bu suret aslına uygundur.

DİPLOMA SAHİBİ	
Baba Adı	Mehmet
Ana Adı	Hürri
Doğum Yeri ve Yılı	Muğla, 4/4/1977
No:	95312021
Kayıt Tarihi	5/9/1995

00232

Bu diploma Öğrendi İşleri ve Bölüm kayıtlarına göre düzenlenmiştir.

13 TEM 2010

ADI ve SOYADI	GÖREVİ	İMZASI
Halil Çavuş	Şef	
Prof. Dr. Onur Erkan	Bölüm Başkanı	
Yılmaz Dönmez	Daire Başkanı	

Bu suret aslına uygundur.
Aslına ve... noterhasma aldım.
FIRAZ EREN

İrfan Bozkurt

Bu örneğin, Noterliğimde dosyasında saklıdır. 30. Ocak 2010 tarih ve 232... sayılı kararla...
olduğuna, bir örneğinin ilgili işleme imza etmemek üzere saklandığını...
ilgisiyle verdiğini onaylarım.

Bu fotokopi suretinin ibraz edilerek
aslına uygun olduğumu ve ilgisiz
talebi üzerine tasdik... suret
verdiğini onaylarım.
MUĞLA ÜÇÜNCÜ NOTERİ
ESİN YESİLDAĞ

ÜÇÜNCÜ NOTERİ
ESİN YESİLDAĞ

T.C.
BEYOĞLU 48.
NOTERLİĞİDÜZENLEME ŞEKLİNDE
VEKALETNAME

№ 06442

BEYOĞLU 48. NOTERİ
FERAİ TURELBÜYÜKDERE CAD.
ECZA SK. NO:4/48
LEVENT SİSLİ /
İSTANBUL
Tel:+902123250071
Fax:+902123250072

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 07/01/2027 (Yedi Ocak İkibinyirmiyedi) Perşembe günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Yedi Ocak İkibinyirmibez, Salı günü 07/01/2025

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BEYOĞLU 48. NOTERİ FERAİ TUREL Yerine İmzaya Yetkili Katip ALİ CARUS BÜYÜKDERE CAD. ECZA SK. NO:4/48 LEVENT SİSLİ / İSTANBUL adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:141 Şişli-İstanbul adresinde gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 13/02/2029 geçerlilik tarihli, A17P43398 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı OSMAN, ana adı ZELİHA, doğum tarihi 19/10/1967 olan, 26518491062 T.C. kimlik numaralı, halen Zekeriyaköy Mah. Kanarya Çiçeği Çıkmazı Sk. No: 9 Sarıyer / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili RECEP BAŞTUĞ, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden RECEP BAŞTUĞ adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili RECEP BAŞTUĞ şu suretle söze başladı.

Cevre, şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü tarafından adıma teslim edilecek olan MUĞLA İLİ- MENTEŞE İLÇESİ- KIRAN MAHALLESİ 194 ADA-21,22,23 ve 24 nolu PARSELLER ÖNÜ DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ KULLANIM İZİNİ ALINAN ALAN ile maliki olduğumuz MUĞLA İLİ- MENTEŞE İLÇESİ- KIRAN MAHALLESİ 194 ADA-21,22,23 ve 24 nolu parsellerimiz ile ilgili olarak her ölçekteki imar planı/ koruma amaçlı imar planı ve imar planı değişikliklerini hazırlayarak onay kurumuna sunmaya, yapmaya/yaptırmaya, belirtilen işlerle ilgili tüm kurumlardan bilgi/belge ve görüş istemeye, başvuru yapmaya, yetkili Lihkab bürolarına /Kadastro ve Tapu Müdürlüğü'ne adımıza talepte bulunarak tapu kaydı, aplikasyon krokisi ve çap/belge almaya, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ilçe belediyeleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile birlikte diğer tüm bakanlıklarda, ve diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlarda yukarıda belirtilen işlerle ilgili olarak görüş almaya, evrak teslim almaya ve vermeye bizim adımıza takip ve neticelendirmeye, tüm resmi kurumlarda bu işlere ilişkin olarak bizden farksız olarak beni temsile "yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 07/01/2027 (Yedi Ocak İkibinyirmiyedi) Perşembe günü mesai bitimine kadar Münferiden yetkili olmak üzere baba adı NECATİ doğum tarihi 08/06/1968 olan 35153055928 T.C.Kimlik Numaralı NALAN ALPTEKİN,baba adı FİKRET doğum tarihi 26/02/1994 olan 35696159442 T.C.Kimlik Numaralı MÜNEVVER RUMEYSA GÜRBÜZER tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yedi Ocak İkibinyirmibez, Salı günü 07/01/2025

İLGİLİ

RECEP BAŞTUĞ 26518491062

Zekeriyaköy Mah. Kanarya Çiçeği Çıkmazı Sk. No: 9 Sarıyer / İSTANBUL

Recep BAŞTUĞ

BEYOĞLU 48. NOTERİ
FERAİ TUREL
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
ALİ CARUS

**GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KIRAN MAHALLESİ 194 ADA 49,
50 VE 51 PARSELLERİN ÖNÜNDE "DEVLETİN HÜKÜM VE
TASARRUFU ALTINDAKİ" 1095,81 M²'LİK ALANA İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Adem CAN
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube
Müdürü V.

Plan İşlem No: : KNİP-481095270 ve KUİP-481095271
Kurum Arşiv No: 2025/55
Ölçek: 1/5000 ve 1/1000

Bakanlık Makamı'nın 03.06.2025 tarih ve 12688945 sayılı Olur'u ile onaylanan *"Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kiran Mahallesi 194 ada 49, 50 ve 51 parsellerin önünde "Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki" 1095,81 m²'lik alana ilişkin" -1- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve -1- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.*

EKİDİR
-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -1- cilttir-

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı