

İSMET SAHİN
Şehir Plancısı (T.C. 1990)
Oda Sicil No: 1167
Mühürü: M. S. 14 Menteşe/Muğla
Muğla Y.D. 2024

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTD Dip No: 17090

Özge Sedat KIRIÇÇI
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 1504/2338
Oda Sicil No: 2538

Şiirhan DAVASLI
Mimar
Dip. No: 259

İrfan BAYKURT
Şehir Plancısı
Dip. No: 711
Oda Sicil No: 2552

Ali Ural NERİŞ
Harita Mühendisi

Bülent ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube
Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Harita Mühendisi

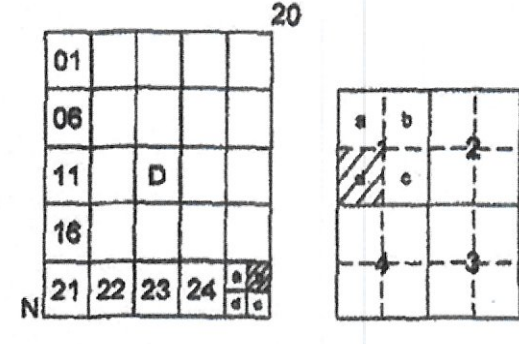
GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ, KIRAN MAHALLESİ 194 ADA 49,
50 VE 51 PARSELLERİN ÖNÜNDE "DEVLETİN HÜKÜM VE
TASARRUFU ALTINDAKİ" 1095.81 M² LİK ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ, KIRAN MAHALLESİ 194 ADA 49,
50 VE 51 PARSELLERİN ÖNÜNDE "DEVLETİN HÜKÜM VE
TASARRUFU ALTINDAKİ" 1095.81 M² LİK ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İsimi No: KUTP-481095271
Kurum Adı: No: 2023/55
Ölçek: 1/1000

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İl, Menteşe İlçesi,
Kiran Mahallesi 194 ada 49, 50 ve 51 parsellerin önünde "Devletin
Hüküm ve Tasarrufu Altındaki" 1095.81 m² lik alana ait 1- parafik
1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi.
Bakanlık Makamı'nın 03.06.2025 tarih ve 12688045 sayılı Oluru'na
ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hükümlerinde Cümhurbaşkanlığı
Kararnamesi'nin 109. Maddesi ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun
7. maddesi uyarınca onandı.

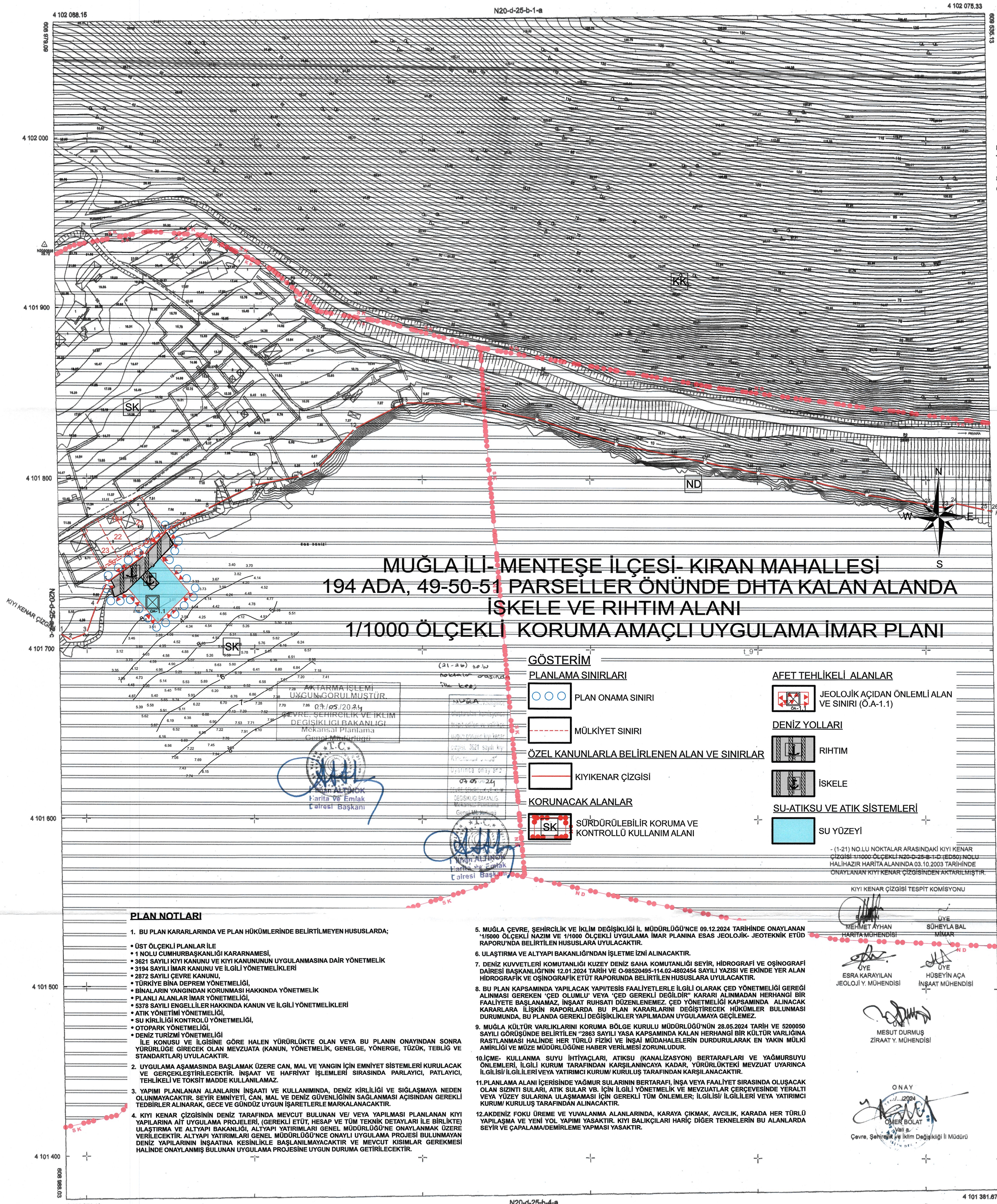
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



MUĞLA-MENTEŞE-KIRAN

(AYDIN)

N20-D-25-B-1-D



MUĞLA İLİ- MENTEŞE İLÇESİ- KIRAN MAHALLESİ 194 ADA, 49-50-51 PARSELLER ÖNÜNDE DHTA KALAN ALANDA İSKELE VE RIHTIM ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYIKENAR ÇİZGİSİ

KORUNACAK ALANLAR

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE
KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN
VE SINIRI (Ö.A-1.1)

DENİZ YOLLARI

RIHTIM

İSKELE

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

(1-21) NO LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR
ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ N20-D-25-B-1-D (E50) NOLU
HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 03.10.2003 TARİHİNDE
ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

MEHMET AYHAN
HARİTA MÜHENDİSİ

ESRA KARAYILAN
JEOLOJİ Y. MÜHENDİSİ

SÜHEYLA BAL
MİMAR

HÜSEYİN AÇI
İNŞAAT MÜHENDİSİ

MESUT DURMUŞ
ZİRAAT Y. MÜHENDİSİ

ONAY

ÖMER BOLAT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN KARARLARINDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;

• ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE

• 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,

• 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK

• 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ

• 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,

• TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,

• BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

• PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,

• 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ

• ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,

• SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

• OTOPARK YÖNETMELİĞİ,

• DENİZ TURİZMİ YÖNETMELİĞİ

İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA

YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, Tüzük, TEbliğ VE

STANDARTLAR) UYULACAKTIR.

2. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK

VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HAFİYAT İŞLEMLERİ SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI,

TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAZ.

3. YAPIM PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA, DENİZ KIRILILIĞI VE SİĞLAŞMAYA NEDEN

OLUNMAYACAKTIR. SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ

TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

4. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI

YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE)

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE

VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN

DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE

HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

5. MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 09.12.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN

"1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜD

RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINDAN İŞLETME İZİN ALINACAKTIR.

7. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI KUZAY DENİZ SAHA KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI

DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 12.01.2024 TARİH VE O-98520495-114.02-4802454 SAYILI YAZISI VE EKİNDE YER ALAN

HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPITİSİSİ FAALİYETLERLE İLGİLİ OLARAK CED YÖNETMELİĞİ GEREĞİ

ALINMASI GEREKEN "CED OLUMLU" VEYA "CED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADAN HERHANGİ BİR

FAALİYETE BAŞLANAMAZ. İNŞAAT RUHSATI DÜZENLEMEZ. CED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINACAK

KARARLARA İLİŞKİN RAPORLARDA BU PLAN KARARLARINI DEĞİŞTİRECEK HÜKÜMLER BULUNMASI

DURUMUNDA, BU PLANDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

9. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.05.2024 TARİH VE 5200050

SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN "2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KALAN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA

RASTLANMASI HALİNDE HER TÜRLÜ FİZİKİ VE İNŞA MÜHAFALELERİN DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ

AMİRLİĞİ VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

10. İÇME- KULLANMA SUYU İHTİYAÇLARI, ATIKSU (KANALİZASYON) BERTARAFLARI VE YAĞMURSUYU

ÖNLEMLERİ, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN KARŞILANINCAVA KADAR, YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA

İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/ KURULUŞ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, İNŞA VEYA FAALİYET SİRESİNDE OLUŞACAK

OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULAR VB. İÇİN İLGİLİ YÖNETMELİK VE MEVZUATLAR GERÇEĞİNDE YERALTI

VEYA YÜZEY SULARINA ULAMAŞMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER; İLGİLİSİ/ İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI

KURUM/ KURULUŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.

12. AKDENİZ FOKU ÜREME VE YUVALANMA ALANLARINDA, KARAYA ÇIKMAK, AVCILIK, KARADA HER TÜRLÜ

YAPILAŞMA VE YENİ YOL YAPIMI YASAKTIR. KIYI BALIKÇILARI HARİC DİĞER TEKNELERİN BU ALANLARDA

SEYİR VE ÇAPLAMA/DEMİRLEME YAPMASI YASAKTIR.

ELİPSOİD : GRS-90
DATUM : ITRF-98
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005
PROJEKSİYON : UTM (27°-3')

(21-26) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE MAHALİNDE TESPİT EDİLMİŞTİR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

MEHMET AYHAN
HARİTA MÜHENDİSİ

SÜHEYLA BAL
MİMAR

ESRA KARAYILAN
JEOLOJİ Y. MÜHENDİSİ

HÜSEYİN AÇI
İNŞAAT MÜHENDİSİ

MESUT DURMUŞ
ZİRAAT Y. MÜHENDİSİ

MÜTEAHHİT : EPÖK HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.
SORUMLU MÜHENDİS : M. BERKANT ÖZDEMİR
TERGİMAT : M. BERKANT ÖZDEMİR