

İSMET ŞAHİN
Şehir Plancısı (İTÜ 1990)
Oda Sicil No: 1167
Mustafakıran Mah. Refat Ayaydın Cad.
Tutku Apt. No: 7/4 Menteşe/MUĞLA
MUGLA V.D. No: 33007/1706

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTÜ Dip No: 17099

Özge Sedat KIRIÇEĞİ
Peyzaj Mimar
Diploma No: 150473318
Oda Sicil No: 5638

Şükran DAVASLI
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 259

İrfan BOZKURT
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 127711
Oda Sicil No: 3552

Ali Hakan Şahin
Şehir Plancısı

Bakiyaz OZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube
Müdürü V.

GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KIRAN MAHALLESİ 194 ADA 49,
50 VE 51 PARSELLERİN ÖNÜNDE "DEVLETİN HÜKÜM VE
TASARRUFU ALTINDAKİ" 1095,81 M²LİK ALANA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KIRAN MAHALLESİ 194 ADA 49,
50 VE 51 PARSELLERİN ÖNÜNDE "DEVLETİN HÜKÜM VE
TASARRUFU ALTINDAKİ" 1095,81 M²LİK ALANA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: KNİP-481095270
Kurum Arşiv No: 2025/55
Ölçek: 1/5000

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla ili, Menteşe ilçesi,
Kıran Mahallesi 194 ada 49, 50 ve 51 parsellerin önünde "Devletin
Hüküm ve Tasarrufu Altındaki" 1095,81 m² lik alana ait -1- paftalık
1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelendi.
Bakanlık Makamı'nın 03.06.2025 tarih ve 1268945 sayılı Olur'u
ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesi'nin 109. Maddesi ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun
7.maddesi uyarınca onandı.

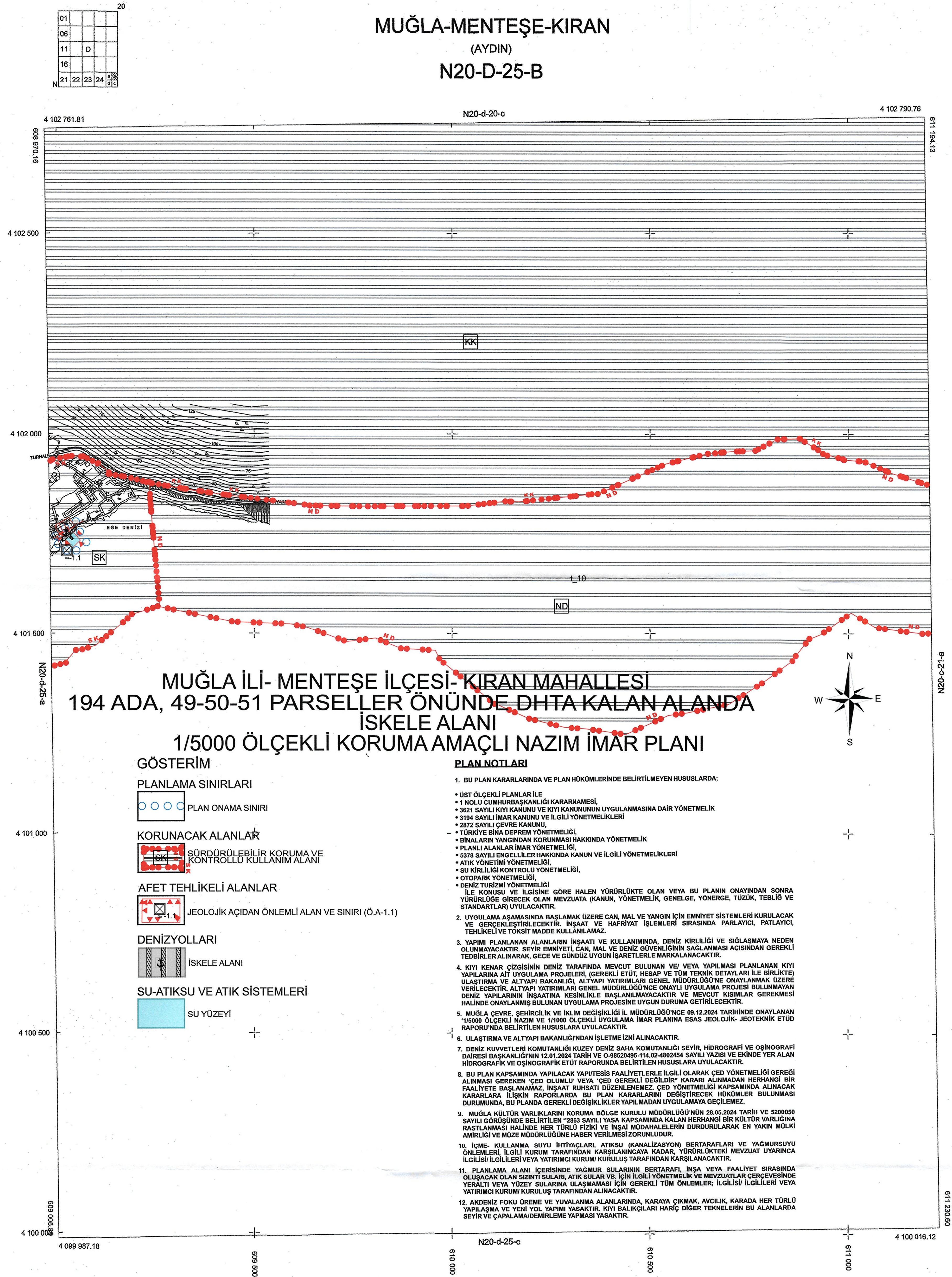
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şube DÜĞÜMÜ ALTIKURU
Dışişleri

MUĞLA-MENTEŞE-KIRAN

(AYDIN)

N20-D-25-B



MUĞLA İLİ- MENTEŞE İLÇESİ- KIRAN MAHALLESİ 194 ADA, 49-50-51 PARSELLER ÖNÜNDE DHTA KALAN ALANDA İSKELE ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE
KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN VE SINIRI (Ö.A-1.1)

DENİZYOLLARI

İSKELE ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN KARARLARINDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;

- ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE
- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE KİYİ KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
- DENİZ TURİZMİ YÖNETMELİĞİ

İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA
YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE
STANDARTLAR) UYULACAKTIR.

2. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK
VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HAFİYAT İŞLEMLERİ SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI,
TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAZ.

3. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA, DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞİLSMAYA NEDEN
OLUNMAYACAKTIR. SEYİR EMNİYETİ CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ
TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

4. KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ
YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE)
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE
VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN
DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE
HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

5. MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 09.12.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN
"1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜD
RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINDAN İŞLETME İZİNİ ALINACAKTIR.

7. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI KUZAY DENİZ SAHA KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI
DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 12.01.2024 TARİH VE O-86520485-114-02-4882454 SAYILI YAZISI VE EKİNDE YER ALAN
HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPITİSİS FAALİYETLERİ İLGİLİ OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ GEREĞİ
ALINMASI GEREKEN "ÇED OLUMLU" VEYA "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADAN HERHANGİ BİR
FAALİYETE BAŞLANAMAZ, İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENMEZ. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINACAK
KARARLARA İLİŞKİN RAPORLARA BU PLAN KARARLARINI DEĞİŞTİRECEK HÜKÜMLER BULUNMADI
DURUMUNDA, BU PLANDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

9. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.05.2024 TARİH VE 520059
SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN "2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KALAN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA
RASTLANMASI HALİNDE HER TÜRLÜ FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALELERİN DURDURULAK EN YAKIN MÜLKİ
AMİRLİĞİ VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

10. İÇME- KULLANMA SUYU İHTİYAÇLARI, ATIKSU (KANALİZASYON) BERTARAFLARI VE YAĞMURSUYU
ÖNLEMLERİ, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN KARŞILANILMAYAN KADAR, YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA
İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM KURULUŞU TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, İNŞA VEYA FAALİYET SİRSİNDA
OLUŞACAK OLAN SEZİTİ SULARI, ATIK SULARI VE İÇİN İLGİLİ YÖNETMELİK VE MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE
YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER; İLGİLİSİ/ İLGİLİLERİ VEYA
YATIRIMCI KURUM KURULUŞU TARAFINDAN ALINACAKTIR.

12. AKDENİZ FOKU ÜREME VE YUVALANMA ALANLARINDA, KARAYA ÇIKMAK, AVCILIK, KARADA HER TÜRLÜ
YAPILAŞMA VE YENİ YOL YAPIMI YASAKTIR. KİYİ BALIKÇILARI HARİÇ DİĞER TEKNELERİN BU ALANLARDA
SEYİR VE ÇAPALAMA/DEMİRLEME YAPIMASI YASAKTIR.

MÜTEAHHİT: EPOK HARİTA MÜHENDİSLİK
İNŞAAT TAHHÜT EMLAK TİC. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/5000
VE 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7 /A MADDESİNE GÖRE
İNCELENDİ / ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Ali Ümit MERAŞ
Harita Mühendisi

Ömer GENÇER
Harita Şube Müdürü

ONAY

Birsen ROZATAS
Büyükşehir Belediye Başkanı
Genel Başkan

MUĞLA-MENTEŞE-KIRAN-N20-D-25-B
(AYDIN)

ELİPSÖİD : GRS-80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (27°-3°)

1/5000

MÜTEAHHİT
SORUMLU MÜHENDİS
TERSİMAT

: EPOK HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.
: MEHMET SERKAN ÖZÇELİK
: MEHMET SERKAN ÖZÇELİK