Alper BİŞER
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Diploma No: 202
Oda Sicil No:1685

Gizem MÜSLÜ KARAKAŞ
Diploma No: 1761

Banu TOK
Mimar
Diploma No: 010274

Gülşah KESLER AKTAŞ
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 20181064209

Gancay GENÇ BARUT
Harita Mühendisi
Diploma No: 113399

Sinan ŞELİCUK
Arkeolog
Diploma No: 6037

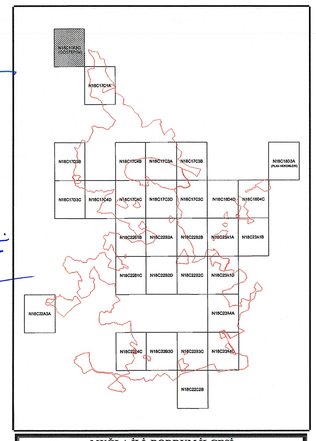
Zehra Özdemirci
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 19489

Çiğdem AYDAKIPLAN
Jeofizikçi
Diploma No: 1604040874

Burhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube
Müdürü V.

Şule DUROĞLU ÖZTÜRK
Daire Başkanı

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ
(ASKI İTİRAZINA İLİŞKİN)



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
MÜSKEBİ, YAHŞİ, GÜRECE, YAKA MAHALLELERİ 1/1000
ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ
(ASKI İTİRAZINA İLİŞKİN)**

Plan İşlem No: KUİP-481094826
Kurum Arşiv No: 2025/54
Ölçek: 1/1000

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Müskebi (Ortakent), Yahşi, Gürece, Yaka Mahallelerine ait 30 paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlavesi ve Değişikliğine ilişkin askı itirazları incelendi. Bakanlık Makamının 03.06.2025 tarih ve 12688874 sayılı Olur'u ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

AYDIN

N18-c-17-a-3-c

N18-c-17-a-3-b

4 105 575.56 — 4 105 577.39

528 342.29 — 528 898.02

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ (ASKI İTİRAZINA İLİŞKİN)

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA MODÜL PLANLAMA HARİTA İNSAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ. İLE BİRLİK HARİTA İMAR İNSAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 188 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

ONAY
29/05/2009
Mustafa SARIHAN
Yalıçınık Belediye Başkanı

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI
- ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI YETKİSİNDEKİ ALAN
- REZERV YAPI ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
E: EMSAL
Yençok: BİNA YÜKSEKLİĞİ
Z: ZEYTİNLİK ALAN
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TURİZM ALANLARI
- EKOTURİZM (KIRSAL TURİZM TESİSİ) ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI
- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

İBADET ALANLARI
- CAMİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
- SOSYAL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- YAŞLI BAKIMEVİ ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK ALANI

KORUNACAK ALANLAR
- TESCİLLİ ANIT YAPI
- TESCİLLİ BİNA
- KÜLTÜR VARLIĞI ENVANTER NO
- TESCİLLİ ANIT AĞAÇ
- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ YAPI KORUNMA ALANI SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- MUTLAK TARIM ALANI
- NARENCİYE DİKİLİ TARIM ALANI
- ZEYTİN DİKİLİ TARIM ALANI
- MARJİNAL TARIM ALANI
- MERA ALANI
- DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN
- MAKİLİK-FUNDALIK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- UYGUN ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANI
KARAYOLLARI
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU (20.00)
- TAŞIT YOLU (15.00)
- TAŞIT YOLU (12.00)
- TAŞIT YOLU (10.00)
- YAYA YOLU (7.50)
- GENEL OTOPARK

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ (KANAL)
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA-ARITMA- TERFİ MERKEZİ)
- SU KUYUSU

K

ÖLÇEK : 1/1.000

4 105 500 — 4 105 400 — 4 105 300 — 4 105 200 — 4 105 100 — 4 105 000 — 4 104 900

528 344.62 — 528 900.40

4 104 881.94 — 4 104 883.77

528 400 — 528 500 — 528 600 — 528 700 — 528 800

N18-c-17-a-3-d — N18-c-17-b-4-d — N18-c-17-d-2-b

1:1000

KONTROL EDEN
Süleyman BAŞKAL
Harita ve Hidrostra Müh.
Oda Sicil No: 1584
Diploma No: 04/0135

MÜTEAHHİT : MODÜL PLANLAMA HARİTA İNSAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
BİRLİK HARİTA İMAR İNSAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
TERSİMAT : MODÜL PLANLAMA HARİTA İNSAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
BİRLİK HARİTA İMAR İNSAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.

AYDIN - N18-c-17-a-3-c