Alper BİÇER
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Diploma No: 207
Oda Sicil No:1685

Gizem MUŞLU KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Diploma No: 1761

Banu TOK
Mimar
Diploma No: 010274

Gülşah KESLER AKTAŞ
Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 2016T059209

Gencay GENÇ BARUT
Harita Mühendisi
Diploma No: 113396

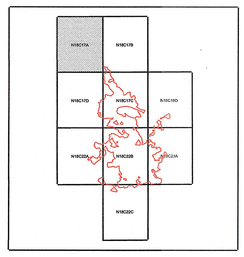
Sibel SELÇUK
Arkeolog
Diploma No: 6037

Zehra ÖZGELDİ
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 1239

Çiçek KARAKAHLAN
Sosyolog
Diploma No: 43091040874

Bahar ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube
Müdürü V.

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ
(ASKI İTİRAZINA İLİŞKİN)



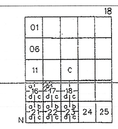
MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
MÜSKEBİ, YAHŞİ, GÜRECE, YAKA MAHALLELERİ 1/5000
ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ (ASKI İTİRAZINA İLİŞKİN)

Plan İşlem No: KNIP-481094825
Kurum Arşiv No: 2025/54
Ölçek: 1/5000

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Müskebi (Ortakent), Yahşi, Gürece, Yaka Mahallelerine ait -5- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı İlavesi ve Değişikliğine ilişkin askı itirazları incelendi. Valilik Makamının 03.06.2025 tarih ve 12688874 sayılı Olur'u ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sibel DİRİKOÇ ÖZTÜRK
Daire Başkanı



ORTAKENT
(MUĞLA)
N18 - c - 17 - a

N18 - c - 12 - d

4 107 650.95 — 4 107 658.26

526 668.52 — 528 890.91

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ
(ASKI İTİRAZINA İLİŞKİN)

K

ÖLÇEK : 1/5.000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEM GEREKTİREN ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANLARI
- SEYREK (50 KİŞİ/HA ALTINDA)
- DÜŞÜK (51-150 KİŞİ/HA)

GELİŞME KONUT ALANLARI
- SEYREK (50 KİŞİ/HA ALTINDA)
- DÜŞÜK (51-150 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TURİZM ALANLARI
- TURİZM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK ALANI

KORUNACAK ALANLAR
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- TESCİLLİ ANIT AĞAÇ
- TESCİLLİ ANIT VE YAPI
- TESCİLLİ PARSEL

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIM ALANI
- ZEYTİNLİK ALAN
- DOĞAL VE EKOLOJİK YAPSISI KORUNACAK ALAN
- MERA ALANI
- MAKILIK FUNDALIK ALANLAR

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

KARAYOLLARI
- KARAYOLU
- 1.DERECE TAŞIT YOLU
- 2.DERECE TAŞIT YOLU
- 3.DERECE TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

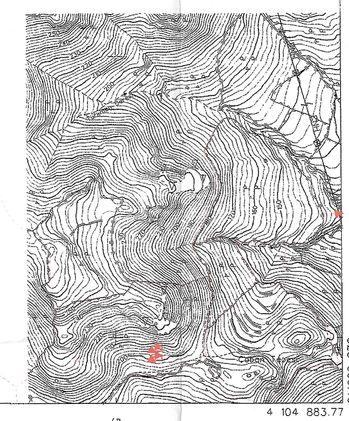
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI REZERV YAPI ALANI
- ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI ÖZELLEŞTİRME İDARESİ YETKİSİNDEKİ ALAN

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 13 ADET HALİHAZIR HARTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI



4 105 500
4 105 000 — 526 677.28
4 104 876.46 — 527 000 — 527 500 — N18 - c - 17 - d — 528 000 — 528 500 — 4 104 883.77 — 528 900.40
N18 - c - 17 - b

PAFTA, 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/5000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. VE TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT , N18 - c - 17 - a
(MUĞLA)