

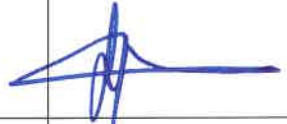
**MUĞLA İLİ-MARMARİS İLÇESİ- ADA MAHALLESİ  
(160 ADA 1 PARSEL ÖNÜ) İSKELE VE RIHTIM ALANI  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

## **PLAN AÇIKLAMA ve ARAŞTIRMA RAPORU**

**2025**

**İ.ND. TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD ŞTİ  
NALAN ALPTEKİN  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI**

## PLANLAMA EKİBİ

|                             |                         |                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Serhan Gezmen</b>        | Şehir ve Bölge Plancısı |  |
| <b>Nalan Alptekin</b>       | Şehir ve Bölge Plancısı |  |
| <b>Seçil Gökçen</b>         | Biyolog                 |  |
| <b>Özge Sedef Kırçıçeği</b> | Peyzaj Mimarı           |  |

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU.....                                           | 3  |
| 2. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....                              | 7  |
| 3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....                                   | 7  |
| 4. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....                            | 8  |
| 4.1. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı . | 8  |
| 4.2. 1/25.000 Ölçekli Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı .....                  | 10 |
| 4.3. Aydın Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı .....     | 10 |
| 5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....                                         | 10 |
| 5.1. FİZİKSEL YAPI .....                                                         | 10 |
| 5.2. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK ÖZELLİKLER .....                                   | 10 |
| 5.2.1. Depremsellik .....                                                        | 10 |
| 5.2.2. Topoğrafik Eğim.....                                                      | 10 |
| 5.2.3. Jeolojik Yapı .....                                                       | 13 |
| 5.3. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ .....                            | 14 |
| 5.4. DEMOGRAFİK, SOSYAL-EKONOMİK VE SEKTÖREL YAPI .....                          | 14 |
| 5.5. TEKNİK ALTYAPI .....                                                        | 15 |
| 5.6. ARAZİ KULLANIMI .....                                                       | 15 |
| 5.7. ÖZEL KANUNLARA TABİİ VE KORUMA STATÜSÜ OLAN ALANLAR.....                    | 15 |
| 5.8. MÜLKİYET DURUMU .....                                                       | 15 |
| 6. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ .....                                                | 19 |
| 7. KURUM GÖRÜŞLERİ .....                                                         | 22 |
| 8. SENTEZ .....                                                                  | 32 |
| 9. PLAN TEKLİFİ.....                                                             | 34 |
| 9.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI .....                    | 34 |
| 9.2. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR.....                                     | 34 |
| 10.EKLER .....                                                                   | 42 |
| A. KURUM GÖRÜŞLERİ.....                                                          | 43 |
| B. UZMAN RAPORLARI .....                                                         | 44 |
| C. PLANLAMA ALANI VE GERİ ALANI MÜLKİYET DURUMUNU GÖSTERİR BELGELER .....        | 45 |
| D. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER .....                                       | 46 |

## BİLGİ PAFTALARI

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ek 1: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Haritasındaki Konumu .....                                 | 5  |
| Ek 2: Planlama Alanın Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu.....                                                | 6  |
| EK 3: Planlama Alanının 1/100000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Pl. Bölgesi 1/100000 Ölçekli ÇDP. Konumu..... | 9  |
| Ek 4: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Parkı UDG Revizyon Planında Konumu.....            | 11 |
| Ek 5: Aydın-Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı .....                              | 12 |
| EK 6: Mülkiyet Paftası .....                                                                               | 16 |
| Ek 7: Muğla-Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi Sınırı .....                                                | 17 |
| EK 8: Korunan Alanlar Analizi .....                                                                        | 18 |
| EK 9: Kıyı Kenar Çizgisi Aktarımlı Halihazır Harita ( O20b-16c-1c) .....                                   | 19 |
| EK 10: Kıyı Kenar Çizgisi Aktarımlı Halihazır Harita ( O20b-16c-2-d).....                                  | 20 |
| EK 11: 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita (O20b-16-c).....                                                    | 21 |
| EK 12: Sentez Paftası .....                                                                                | 33 |
| EK 13: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi .....                                         | 38 |
| EK 14: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi.....                                       | 39 |
| Ek 15: Planlama Alanı Fotoğraf Albümü Anahtar Paftası .....                                                | 40 |
| Ek 16: Planlama Alanı Fotoğraf Albümü.....                                                                 | 41 |



## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

Planlama alanı Türkiye'nin Ege Bölgesi içerisinde yer alan ve idari sınırlar açısından bölgenin en güneyini teşkil eden Muğla iline bağlı Marmaris ilçesinde, Ada mahallesine kayıtlı, 5.673,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahip 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın, kıyı kenar çizgisinin önünde deniz yönünde kalan ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Antmarin İnş. Tur. Den. ve Taş. Tic. A.Ş. arasında 30.03.2023 tarihine kadar imzalanan ve 22.05.2024 tarih ve 9562261 sayılı Bakan Olur'u ile 30.03.2025 tarihine kadar süre ile uzatımı ile ön izin sözleşmesine konu Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 14164,12 m<sup>2</sup>'lik alan ile ilgilidir.

Şekil 1: Muğla İlının Ülke ve Bölge İçerisindeki Konumu



Planlama alanının içerisinde yer aldığı Muğla İli, Türkiye'nin en güneyinde yer alan Ege Bölgesinde kalmaktadır. Toplam alanı ortalama 16082 km<sup>2</sup> olan Muğla İl'inin 4 il ile komşuluğu vardır. Muğla ili, kuzey yönünden Aydın, kuzeydoğu yönünden Denizli ve Burdur, doğu yönünden Antalya illeri ile batı ve güney batı yönlerinden Ege ve Akdeniz ile çevrilidir.

Şekil 2: Muğla İli İlçe Haritasında Marmaris İlçesinin Konumu



TÜİK adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 2019 yılı itibariyle 983142 kişi nüfusa sahip Muğla ilinde, 6360 sayılı Büyükşehir yasası kapsamında 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi teşkilatı kurulmuştur. Muğla ili; Menteşe, Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmuştur. Bu ilçeler ve yüzölçümleri aşağıda tablo 1.de verilmiştir.

**Tablo 1:Muğla İli İlçelerinin Yüzölçümü**

| İlçe Adı    | Yüzölçümü(km <sup>2</sup> ) |
|-------------|-----------------------------|
| Bodrum      | 650                         |
| Dalaman     | 752                         |
| Datça       | 446                         |
| Fethiye     | 3059                        |
| Kavaklıdere | 365                         |
| Köyceğiz    | 1524                        |
| Marmaris    | 963                         |
| Milas       | 2167                        |
| Ortaca      | 297                         |
| Ula         | 407                         |
| Yatağan     | 1772                        |
| Menteşe     | 1652                        |
| Seydikemer  | 2028                        |

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Marmaris ilçesinin yüzölçümü yaklaşık 963 kilometrekaredir. 25 mahalleden oluşan ilçede, planlama alanın bulunduğu Ada Mahallesi üzerinde yer aldığı coğrafyaya ince bir dille bağlanmakta olup, ilçenin güneydoğusunda yer almaktadır.

İlçe merkezine yaklaşık 12 km uzaklıkta bulunan planlama alanı çok yakın çevresinde olmamakla birlikte Marmaris Netsel Marina, Yacht Marina ve Albatros Marina olmak üzere üç marina ve hemen yakın bir noktada yat çekek alanı bulunmaktadır.

**Ek 1: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Haritasındaki Konumu**

**Ek 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu**

Ek 1: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Haritasındaki Konumu





## Ek 2: Planlama Alanın Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu



## 2. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Muğla İl'inde 6360 sayılı Büyükşehir yasası kapsamında, 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi teşkilatı kurulmuştur. Muğla ili idari olarak; Menteşe, Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan olmak üzere toplam 13 ilçe 14 belediyeden oluşacak şekilde teşkilatlanmıştır. Muğla ilinde toplam 568 mahalle bulunmaktadır.

İlin nüfusu yaklaşık 1.050.000 civarındadır. Özellikle yoğun yaz turizmi sezonunda bu sayı 3-4 milyon civarına ulaşabilmektedir. Muğla ili idari olarak 13 ilçe ve birçok ilçesi popüler yerli ve yabancı turizm merkezi olmakla beraber, aynı zamanda yüksek tarım potansiyeline sahiptir. Bu sebeple ilçelerde hem kentsel hem de kırsal nüfus fazladır.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Marmaris ilçe merkezi, ilin en büyük turizm merkezleri arasında yer alması nedeni ile turizm ve turizme dayalı ticaret en önemli sektördür. Güneybatıya doğru ilçe merkezinden Turunç yerleşimine kadar, güneydoğuya doğru ilçe merkezinden Ada mahallesi boyunca kıyıda sahil kesiminde, turizm tesisleri bulunmaktadır. İlçe turizmi genel olarak deniz ve yat turizmi üzerine kurulmuştur.

## 3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Marmaris İlçesi'ne ulaşım karayolu, deniz yolu ve havayolu ile sağlanmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 2021 Karayolları Haritasına göre, ülke ulaşım sistemine D400 devlet yolu numaralı bölünmüş karayolu ile bağlanmaktadır. Marmaris ilçesinin önemli merkezlere olan uzaklığı sırasıyla; İstanbul'a 818 km, Ankara'ya 631 km, İzmir'e 266 km, Antalya'ya 321 km ve Muğla ili merkez ilçesi olan Menteşe İlçesine 60 km'dir. Marmaris ilçesinin diğer il ve ilçe merkezleri ile yakın yerleşmeler arasında karayolu ulaşımı, düzenli otobüs seferleri ile sağlanmaktadır.

Şekil 3:Planlama Alanının Karayolu Haritası Üzerindeki Konumu



Geçmişten bu yana bir liman kenti olan Marmaris ilçesi ulusal ve uluslararası ulaşım sistemi açısından stratejik bir öneme sahiptir. İlçede Rodos ve Bodrum ile karşılıklı gerçekleştirilen feribot/katamaran seferleri ile sınır ötesi kruvaziyer gemi

seferleri düzenlenmektedir. Deniz yolu ulaşımı bakımından ilçe, önemli bir geçiş ve duraklama bölgesidir. Aynı zamanda ilçede deniz hudut kapısı olması ve gümrük teşkilatının bulunması nedeniyle uluslararası bağlantılar deniz yolu üzerinden sağlanmaktadır. Bunun yanı sıra ilçenin yakın çevresinde yer alan sahil yerleşmeleri ile olan bağlantıları, yine deniz yolu üzerinden yerel halkın kendi imkânları doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

Muğla İli'nde ulusal ve sivil havacılık faaliyetleri, faal olarak iki adet havalimanı üzerinden sağlanmaktadır ve Marmaris ilçesine havayolu ulaşımı ağırlıklı olarak bu 2 noktadan gerçekleştirilmektedir. Dalaman ilçe sınırları içerisinde yer alan Dalaman Havalimanı ve Milas-Bodrum karayolu üzerinde bulunan Milas-Bodrum Havalimanı ile Avrupa'daki birçok merkezden yaz aylarında tarifersiz (charter) uçuşlar, yılın 12 ayı yurt içi ve yurt dışı tarifeli seferler düzenlenmekte, bu bakımdan ilçenin ve bölgenin ulaşım talepleri karşılanmaktadır. Marmaris ilçesinin karayolu üzerinden Dalaman Havalimanına uzaklığı 90 km, Milas-Bodrum Havalimanına uzaklığı ise 130 km'dir.

Planlama alanına deniz yolu ulaşımı yanı sıra, Marmaris-Yalancıboğaz yol güzergâhı boyunca uzanan asfalt nitelikli araç yolu ve bu yoldan alana ulaşan granit küp taş kaplı orman yolu ile sağlanmaktadır.

#### **4. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ**

Bu başlık altında, plan hiyerarşisine bağlı olmak üzere, planlama alanı ve çevresi üzerinde onaylı plan kararları incelenmiştir. Buna göre;

##### **4.1. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı**

Planlama alanı ve yakın çevresinin arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan, 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planıdır. Bu üst ölçekli planda söz konusu alan planlama yetkileri açısından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na ait olan alanda kalmasına karşın, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2025 yılı hedef alınarak, Aydın, Muğla ve Denizli il sınırları içinde sürdürülebilir ve yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, tarihsel ve turistik değerlerin korunmasını ve Türkiye'nin kalkınma politikaları kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri çerçevesinde; sosyal, ekonomik, kültürel ve mekansal açıdan sağlıklı gelişmeyi ve büyümeyi amaçlaması açısından, bölgenin diğer üst ölçekli planları ile ortak paydada birleşmektedir.

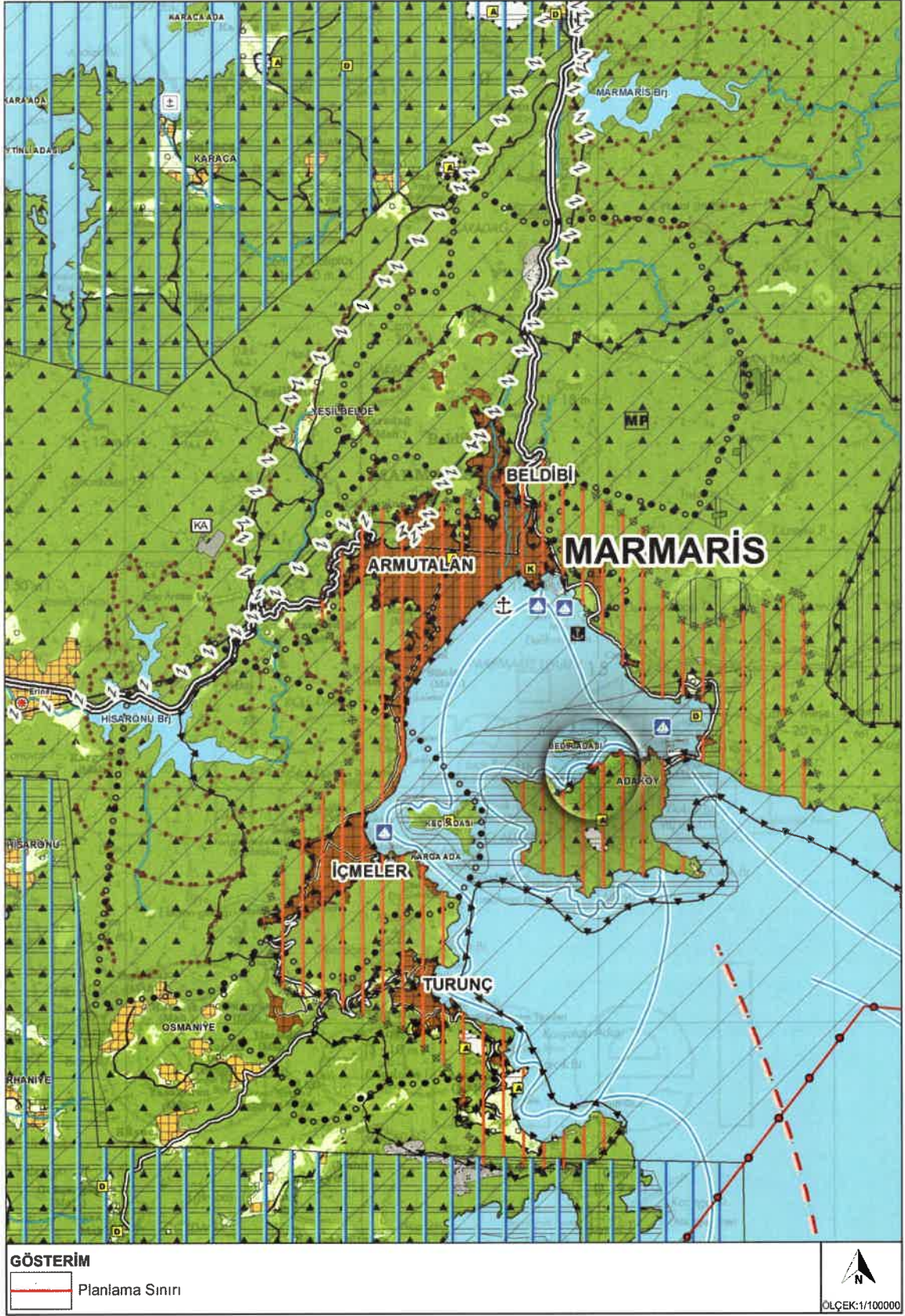
**Ek 3: Planlama Alanın 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Konumu**

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre;

- Proje alanı, "Su Yüzeyleri" üst başlığı altında ifade edilen "Deniz" gösterimi üzerinde yer almaktadır. Bunun yanı sıra, "Özel Kanunlara Tabi Alanlar" üst başlığı altında ifade edilen "Milli Park", "Doğal Sit Alanı" ve "Turizm Merkezi" sınırları içerisinde kalmaktadır.



**EK 3: Planlama Alanının 1/100000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Pl. Bölgesi 1/100000 Ölçekli ÇDP. Konumu**



- Söz konusu plan kararlarının yanı sıra planlama alanının yakın çevresinde, “Deniz Yolları ve Kıyı Yapıları” üst başlığı altında ifade edilen “Liman/Liman Gerisi Alan” simgesinin yer aldığı, bununla birlikte proje alanının kuzeyinden “Yat Turu Güzergahı” ve proje alanında ‘Yat Turu Mola/Durak Noktası’ nın yer aldığı görülmektedir.

#### 4.2. 1/25.000 Ölçekli Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı

Planlama alanı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma Milli Parklar Genel Müdürlüğü 31.12.2020 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında planlama alanı, 2. Derece Doğal Sit Alanı ile Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi (Denizel) sınırları içerisinde yer almaktadır.

**Ek 4: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında Konumu**

#### 4.3. Aydın Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

TC Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)’nce 18.09 2020 ilk onay tarihi olan Aydın-Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında planlama alanı, Öncelikli Bölgeler üst başlığı altında 3. Öncelikli Bölge tanımında kalmaktadır.

**Ek 5: Planlama Alanının Bütünleşik Kıyı Planındaki Konumu**

### 5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

#### 5.1. FİZİKSEL YAPI

İlçe topraklarının büyük bölümünü kaplayan çeşitli yüksekliklerdeki tepeler, denize dik olarak inerek dar kıyı düzlükleri oluşturur. Planlama alanımız da bu düzlüklerden birinde, Ada mahallesi sınırları içinde yer almaktadır.

İlçenin oldukça girintili çıkıntılı olan kıyılarında birçok küçük adacıklar sıralanmakta olup, bu adacıklardan Bedir Adası planlama alanının kuzeybatı kısmında yer almaktadır.

#### 5.2. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK ÖZELLİKLER

##### 5.2.1. Depremsellik

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 01.01.2019 Tarihinde yürürlüğe giren Deprem Tehlike haritası aşağıda verilmiştir. Bu haritaya göre bölge yüksek tehlikeli alanlar içinde yer almaktadır. Bölgede hissedilebilen ancak yıkıcı hasarlara sebep olmayan birçok deprem yaşanmaktadır. Bu nedenle yapılacak yapılarda zorunlu olan deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulması gerekmektedir.

##### 5.2.2. Topoğrafik Eğim

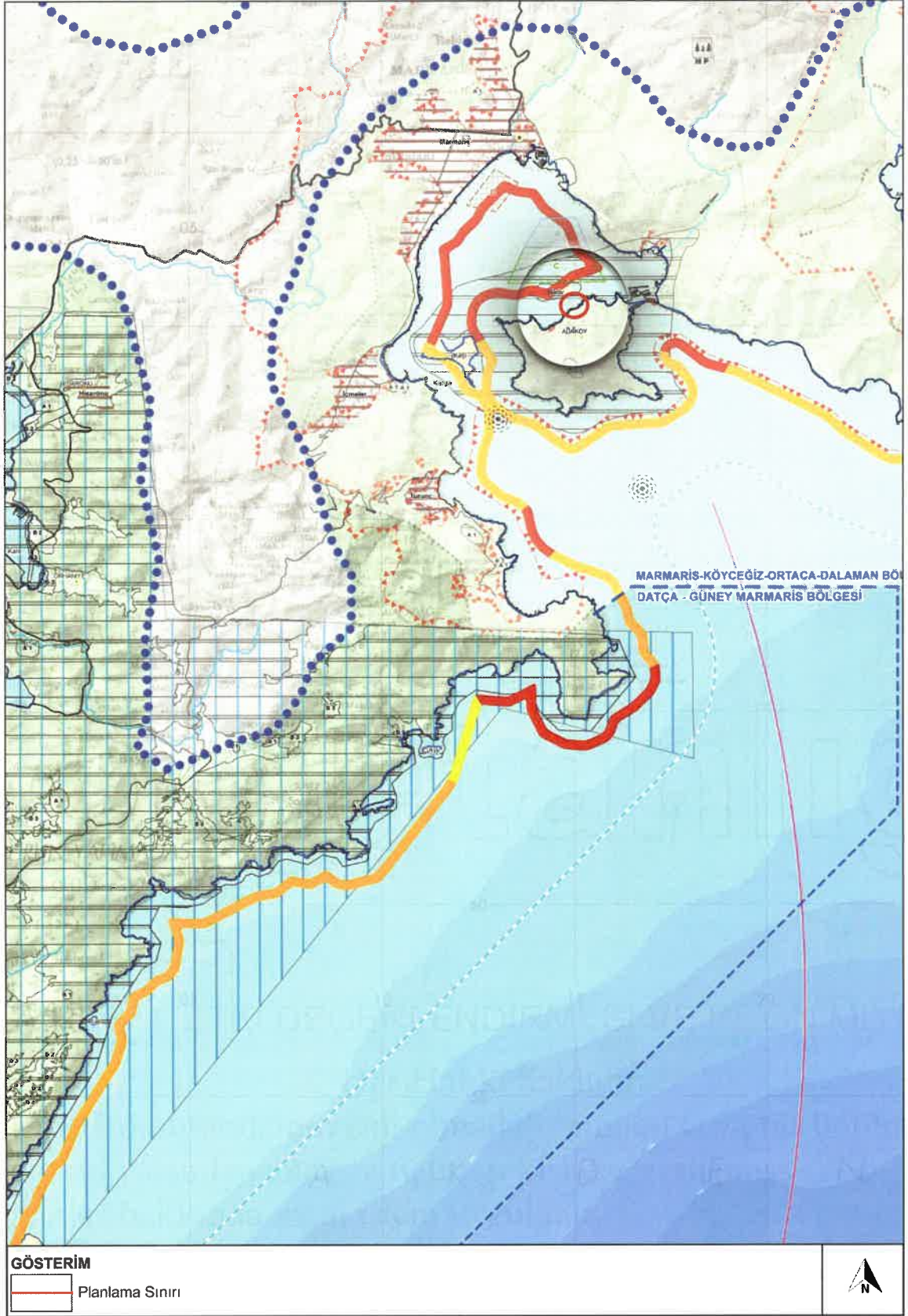
Planlama alanına ilişkin hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nce onaylanan “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Köyü, 29L-2-C ve 29-L-3-B halihazır harita paftalarının deniz yüzeyinde kalan iskelelere ait İmar Planına Esas Jeolojik-







**Ek 5: Aydın-Muğla İlleri 1/50000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı**



### 5.2.3. Jeolojik Yapı

Planlama alanının jeolojik yapısıyla ilgili olarak; "Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Köyü, 29L-2-C ve 29L-3-B halihazır harita paftalarının deniz yüzeyinde kalan iskelelere ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Erdem Mühendislik tarafından hazırlanmış olup, 09.12.2013 tarihle 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.

Söz konusu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmında planlama alanının jeolojik yapısıyla ilgili olarak şu ifadeler yer almaktadır;

İnceleme alanın tamamı Önlemleri Alan-1.1, 5.1, 5.3 olarak ayrılmıştır. Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA 1.1, ÖA 5.3 simgesiyle verilmiştir.

- Önlemleri Alanlar- 1.1. Sıvılaşma tehlikesi açısından önlemleri alan
- Önlemleri Alanlar- 5.3. Önlem alınabilecek yüksek YAS, Deniz suyu girişi

İnceleme alanının tamamen denizde olması nedeniyle önlemleri alan olarak ayrılmıştır. Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA 1.1, ÖA 5.3 simgesiyle verilmiştir.

### Önlemleri Alanlar' da kalan alanlarda alınabilecek önlemler;

-Planlama aşamasında ilgili kurumlardan görüş alınıp bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalıdır.

-İnceleme alanında yapılacak yapılar altında oluşabilecek farklı oturmalar belirlenmeli ve riskli durumlarda gerekli önlemler alınmalıdır. Ayrıca, proje sahasında yapılacak zemin etütlerinde, temel hafriyatlarında oluşacak şevler ile ilgili gerekli stabilite analizleri yapılarak riskli durumlarda gerekli önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanı farklı derinliklerde farklı jeolojik birimler izlenildiğinden dolayı, derinliğe bağlı olarak değişen mühendislik parametreler ayrıntılı olarak verilmeli ve mühendislik problemlerin yaşanmaması Deniz yapılarındaki kazık ucu temellerinin sağlam taşıyıcı olan sıkı çakıla kadar indirilmesi önerilmektedir.

-Yapılacak deniz yapılarında kazık ucu temellerinin derinliğe bağlı olarak değişmesi nedeniyle oturma miktarının temel derinliğine bağlı olarak ayrıntılı olarak verilmesi.

-Yapılacak deniz yapılarında farklı derinliklerde farklı değerler alan yatak katsayı değerinin temel derinliğine bağlı olarak ayrıntılı olarak verilmesi.

-Yapılacak deniz yapı temellerinin, deniz tabanında morfolojik değişimler göz önünde bulundurularak projelendirilmesi.

-Deniz tarafında yapılacak kıyı yapılarına ait projeler Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Genel Müdürlüğü'nün vermiş olduğu izinler doğrultusunda yapılacaktır.



### 5.3. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Marmaris ilçe merkezine yaklaşık 12 kilometre uzaklıkta bulunan planlama alanının kuzeyinde Marmaris Netsel Marina, Marmaris Cruise Port, Marmaris Yat Limanı, Albatros Marina doğusunda Marmaris Yacht Marina ve Marmaris Adaköy Marina olmak üzere marina ve yat/tekne çekek alanı bulunmaktadır.

Şekil 4: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri



### 5.4. DEMOGRAFİK, SOSYAL-EKONOMİK VE SEKTÖREL YAPI

Muğla İli'nde, 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi teşkilatı kurulmuştur. Muğla ili idari olarak; Menteşe, Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan olmak üzere toplam onüç ilçe, ondört belediyeden oluşmakta olup, ilde toplam 568 mahalle bulunmaktadır.

İlin nüfusu yaklaşık 1.050.000 civarındadır. Özellikle yoğun yaz turizmi sezonunda bu sayı 3-4 milyon civarına ulaşabilmektedir. Muğla ili'nin birçok ilçesi turizm merkezi olmakla beraber, aynı zamanda yüksek tarım potansiyeline sahiptir. Bu sebeple ilçelerde hem kentsel hem de kırsal nüfus fazladır. Planlama alanının içerisinde yer aldığı Marmaris ilçe merkezi, ilin en büyük turizm ve deniz turizm merkezleri arasında yer alması nedeni ile turizm, yatçılık ve turizme dayalı ticaretler en önemli sektördür. İlçe merkezinden, güneybatı yönünde Turunç yerleşimine kadar, güneydoğuda Ada mahallesi boyunca olan sahil kesiminde, turizm tesisleri bulunmaktadır. İlçe turizmi genel olarak deniz ve yat turizmi üzerine kurulmuştur.

Planlama alanı geri bölgesinde turistik tesis yer almakta olduğundan, planlama alanında yakın çevresindeki olduğu gibi turizm ve yatçılığa dayalı sektör önde olacaktır.

## 5.5. TEKNİK ALTYAPI

Planlama alanının bulunduğu bölgeye daha önceki bölümlerde de değinildiği üzere deniz yolu ulaşımın yanı sıra, Marmaris- Yalancıboğaz asfalt ve küp grant kaplı orman yolu güzergahı ile ulaşılmaktadır. Planlama alanının bulunduğu noktaya ise bu raporun kurum görüşleri bölümünde paylaşılan ulaşım yolu amaçlı verilen orman yolu izinleri ile ulaşılmaktadır.

Bunun dışında planlama alanında ve çevresinde su ve elektrik mevcuttur.

## 5.6. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı geri alanında bu raporun 7. bölümü kurum görüşleri kısmında paylaşılan Marmaris Belediye Başkanlığı, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazı ve eklerinden anlaşılabileceği üzere yapı ruhsatlı ve yapı kullanma izni uygulamalar bulunmaktadır. Planlama alanı ise bu alanın kuzeyinde, DHTA kalan alanda, kıyıkenar çizgisinin deniz yüzeyinde su yüzeyi alanında kalmakta olup, üzerinde korunan alanların ilanından önce 1985 tarihinde yürürlükte olan Adaköy İmar Planı/ plan hükümleri doğrultusunda, Marmaris Belediyesi tarafından verilmiş izinler uyarınca turistik tesisin ve bölgedeki yat turizminin gereksinimi olan önceden inşaa edilmiş iskeleler mevcuttur.

## 5.7. ÖZEL KANUNLARA TABİİ VE KORUMA STATÜSÜ OLAN ALANLAR

Planlama alanını özel kanunlara tabii alanlar açısından irdelediğimizde Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi ve Marmaris Milli Parkı sınırları içerisinde kalmakta olduğunu görmekteyiz. Bunun dışında alan mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.10.1978 tarih ve A-1362 sayılı kararı ile 2. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir. Koruma statüsü olan alanlar kapsamında baktığımızda ise planlama alanı özelinde alanda yetkili idare Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olduğu ancak arazi kullanım kararlarının tanımlandığı üst ölçekli plan olan 09.03.2011 tasdik tarihli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında önemli doğa alanı sınırları içerisinde yer aldığını görmekteyiz.

**Ek 7: Muğla-Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi Sınırı**

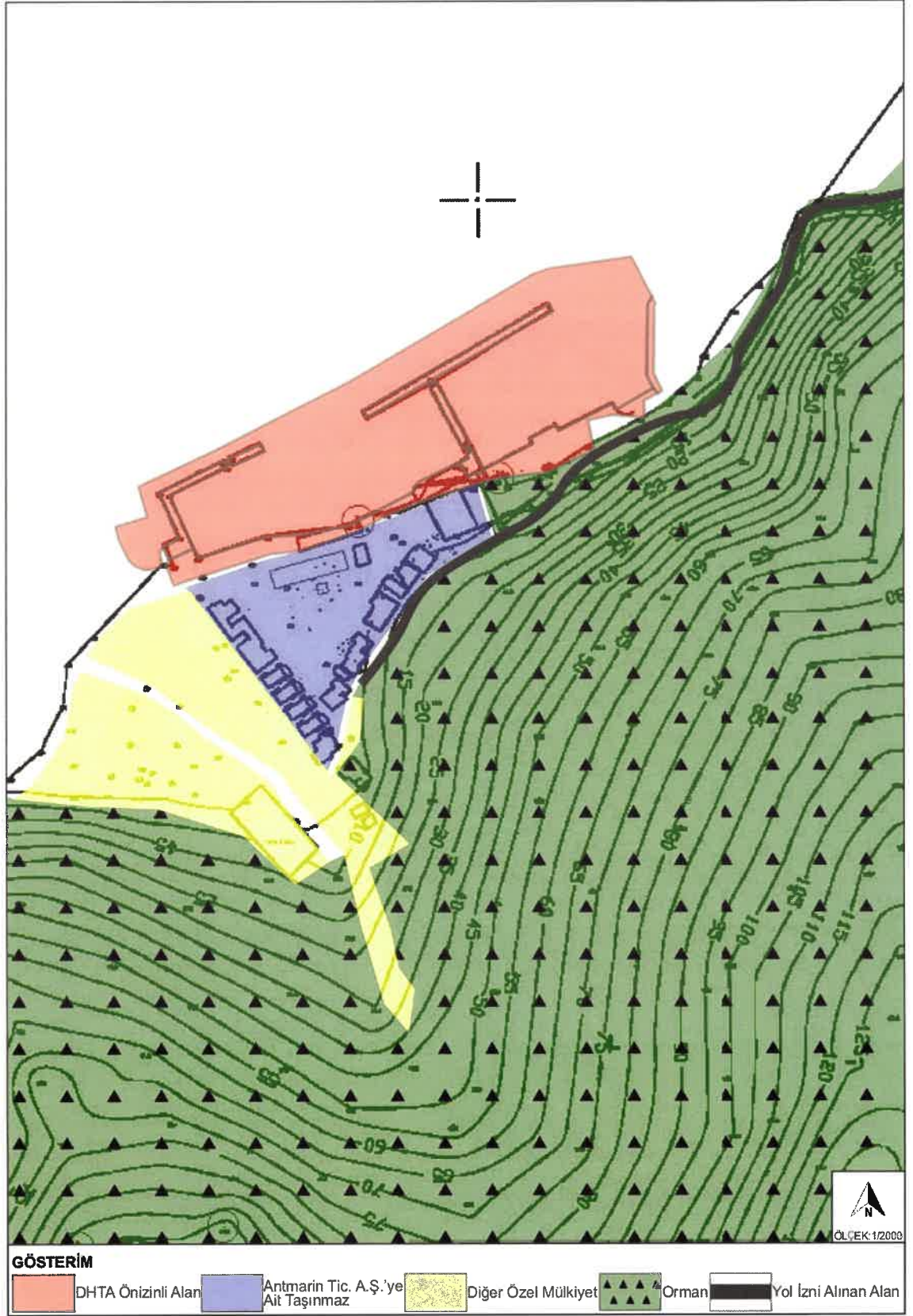
**Ek 8: Korunan Alanlar Analizi**

## 5.8. MÜLKİYET DURUMU

Muğla iline bağlı Marmaris ilçesinde, Ada mahallesinde mülkiyeti Antmarin İnş. Tur. Den. ve Taş. Tic. A.Ş. ait olan 5.673,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahip 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın, kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Antmarin İnş. Tur. Den. ve Taş. Tic. A.Ş. ait 30.03.2021 tarih ve 11251 yevmiye nolu ön izin sözleşmesi imzalanan ve imar planı çalışmalarının devam ettiği için 22.05.2024 tarih ve 9562261 sayılı Bakan Olur'u ile 30.03.2025 tarihine kadar (4.yıl) süre ile uzatımı yapılan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 14164,12 m<sup>2</sup>'lik alan ile ilgilidir. Bunun dışında 160 ada 1 parselin güneyinden kara bağlantısını sağlayan 49 yıl süre ile ormandan ulaşım yolu amaçlı yol izni bulunmaktadır.

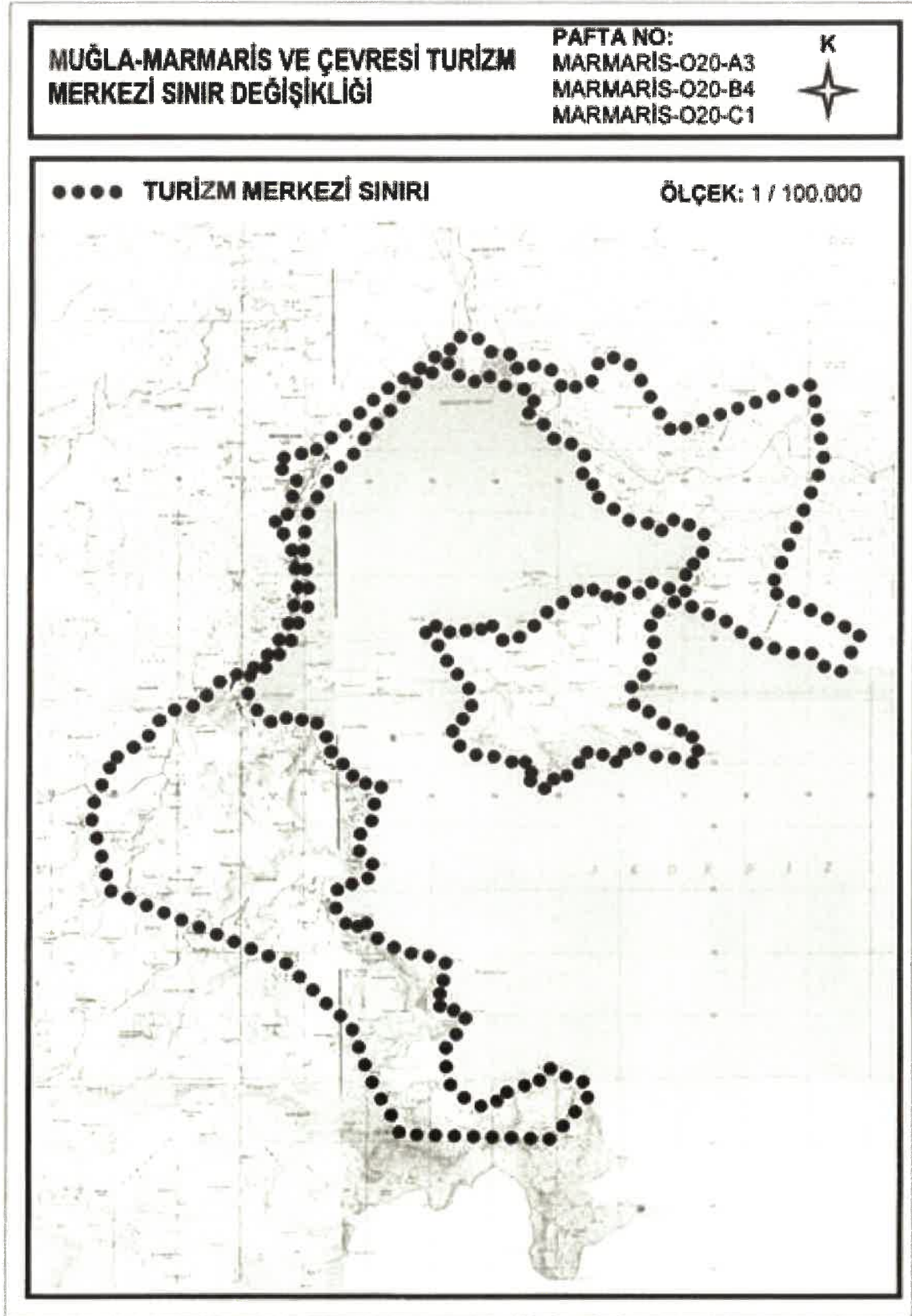


**EK 6: Mülkiyet Paftası**





**Ek 7: Muğla-Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi Sınırı**







## 6. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

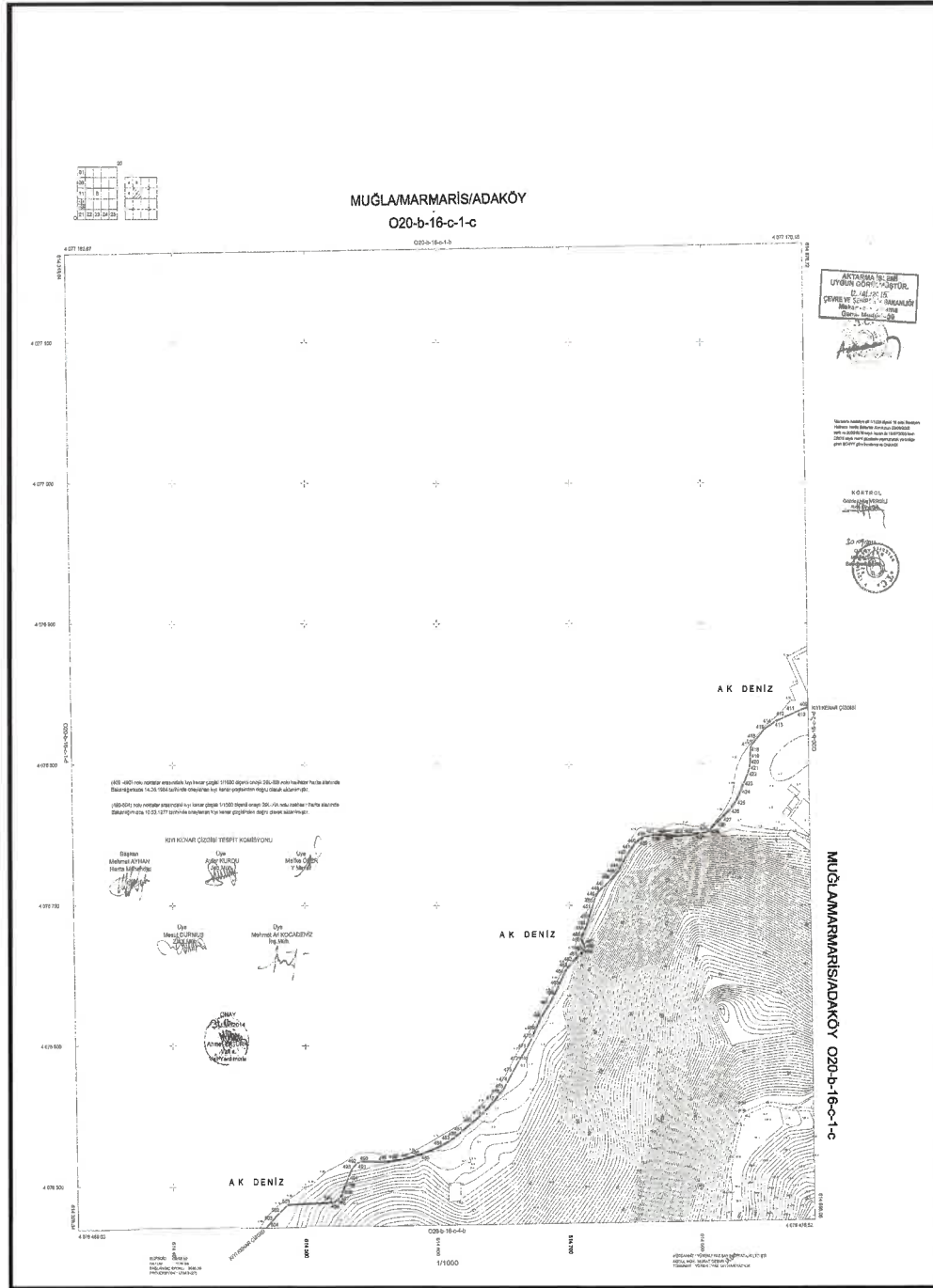
Planlama alanı Muğla Valiliği'nce oluşturulan komisyonca tespit edilen ve uygun görülen kıyı kenar çizgisinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca aktarılacak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca uygun görülen O20-b-16c-1c ve O20-b-16c-2d pafta nolu halihazır harita kapsamında kalmaktadır.

**Ek 9: Kıyı Kenar Çizgisi Aktarımlı Halihazır Harita (O20b-16c-1c)**

**Ek 10: Kıyı Kenar Çizgisi Aktarımlı Halihazır Harita (O20b-16c-2d)**

**Ek 11 : 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita (O20b-16c)**

**EK 9: Kıyı Kenar Çizgisi Aktarımlı Halihazır Harita ( O20b-16c-1c)**









## 7. KURUM GÖRÜŞLERİ

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Adaköy Mevkii'ndeki yer alan planlama alanı, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.10.1978 tarih ve A-1362 sayılı kararı ile 2. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlendiğinden, alan ile ilgili olarak; 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesinde Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün Görev ve Yetkileri, 1 (C) Maddesi'ne göre;

"Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak." şeklinde tanımlanmaktadır.

Yukarıda ifade edilen yasal sınırlar çerçevesinde, ilgili kurumlardan görüş istenmiş, teklif imar planı için ilgili idarelerce cevabi olarak hazırlanan kurum görüşleri alt başlıklar altında sınıflandırılarak aşağıda ayrıntısıyla ifade edilmiştir.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün** 13.02.2025 tarih ve 6338267 sayılı yazısında; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca uyarınca değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilen imar planı teklifi, Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 21.11.2024 tarihli gündeminde görüşülmüş, 2024/18-05 sayılı kararı ile ' plan hükümlerinde iskelelerin denize girme ve güneşlenme amaçlı kullanılmayacağına dair hükmün eklenmesi ve plan teklifinde gerekli teknik düzenlemeler yapılması kaydıyla uygun görülmesine ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu 7. Maddesi uyarınca en geç 6 ay içinde sonuçlandırılmak üzere Muğla Valiliğine ( Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasına ve nihai değerlendirmenin yapılması amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesi' denilmektedir.

**Muğla Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 10.04.2023 tarih ve 9449447 sayılı cevabı yazısında yerinde söz konusu alanda yapılan inceleme neticesinde 29.03.2012 tarihli ve 1572-3220 sayılı yazıdaki görüşün devam etmekte olduğu belirtilmiştir. İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü 'nün 29.03.2012 tarih ve 1572-3220 sayılı yazısında;

1. İskele talep edilen alan kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kaldığından 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi kullanımı kanunu kapsamında bulunmaktadır.
2. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununda yer alan su ürünleri ve su kirliliği hükümleri açısından;
- 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarında su ürünleri potansiyel alanı olarak işaretlenmiş alanlar yoktur. Bu nedenle bu bölgede kurulmuş su ürünleri yetiştiriciliği işletmeleri bulunmamaktadır.



- Yapılacak faaliyet alanında ya da yakınında besin, saklanma ve üreme açısından deniz canlıları için önemli habitatlardan olan tatlı su girişi veya lagünel alan bulunmamaktadır.
- Söz konusu plana göre İnşası düşünülen iskelelerin yazı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını açıklama raporunda belirtilen şartlara uygun yapılması, kazıklı iskele ve yüzer iskelelerin karasal bağlantılarının yapılacağı bağlama ayaklarının ise taş veya beton dolgu yapılmayıp, çelik konstrüksiyon üzerine ahşap kaplama yapılarak, deniz kıyı yapının bozulmaması.
- İskelede sintine atığı, petrol atığı, kimyasal atıklar ile benzeri zararlı maddelerin denize dökülerek flora ve faunanın zarar görmesine mücade edilmemesi, bunu sağlamak için de su üstü yapılarının özel bir malzeme ile kaplanarak denize taşımının tamamen engellenmesi.
- 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su Ürünleri Yönetmeliği'nde yer alan su kirliliği ve su ürünleri ile ilgili hükümlere uyulması kaydıyla

söz konusu faaliyet uygun bulunduğu ifade edilmektedir.

**Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün** 18.09.2013 tarih ve 3032 sayılı yazısında; "Yerinde yapılan inceleme ve ilgi (b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 02.07.2013 tarih ve 14112 sayılı yazısı] yazı gereği plan notlarında;

- "Planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projelerinin Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından onaylandıktan sonra deniz yapılarının inşaatına başlanılacak ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylı uygulama projesine uygun duruma getirilecektir",
- "İskeleler geri sahadaki turizm tesisine deniz ulaşımı sağlanması için kullanılacak olup, uzun süreli ticari bağlama yapılmayacaktır",
- "Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'ndan işletme izni alınacaktır"

İbarelerinin eklenmesi ve iskelelerin geri sahadaki tesisin ihtiyacı doğrultusunda ve tesisin mütemmim cüz'ü olarak ele alınması ile kıyının kamu yararına kullanımı esas olacak şekilde değerlendirilmesi kaydıyla, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy, Kızılkum Mevkiinde 2 pafta, 268 numaralı parselin deniz yönünde "iskele" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Bakanlık Makamının 17.09.2013 tarihli ve 2763 sayılı Olur'u ile uygun bulunmuştur." şeklinde görüş bildirildiği anlaşılmaktadır.

Ancak zaman içerisinde bilahare plan onama yetki devri nedeniyle işbu yetki değişikliklerinin doğal sonucu olarak, plan teklifimizin değerlendirme ve onama sürecinin de uzaması nedeniyle bölgede ve altyapıda bazı değişiklikler de hasıl olmuştur. Öte yandan, bu zaman sürecinde plan teklifine konu rıhtım ve iskelelerde yatların ve turistik teknelerin bağlama ve barınmaları için ihtiyaçları olan mevcut babalar, analeler, koç boynuzları ve elektrik/su tedarik padestallarına ilaveten teknelerin bağlama/barınmaları için denizde tonoz sistemleri, iskele ve rıhtımlarda yangın söndürme sistemi, kara alanında güvenli/kontrollü bölge, yatcılar için kıyı alanında bay/bayan wc/duş üniteleri, yatların sıvı ve katı atıklarının alınması ve sair ihtiyaçlarının karşılanması imkanları ve altyapı ilaveleri de yapılmıştır. Dolayısıyla, plan teklifine konu rıhtım ve iskeleler, bu alanın kara yönünde yer alan konaklama turizm tesisinden bağımsız olarak, bölgedeki turistik yatlar ve tekneler ile su sporları deniz araçlarına barınma ve bağlama, ticari hizmeti verecek altyapı ve donanımına sahip duruma geldiğinden 18.09.2013 tarih ve 3032 sayılı yazı ile verilen görüşün bu kapsamda yeniden değerlendirilmesi için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na görüş sorulmuş aşağıda belirtilen cevabi yazı alınmıştır.

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün** 17.08.2022 tarih ve 568870 sayılı cevabi yazısında söz konusu plan notlarının değişikliğini içeren imar plan notlarından "İskeleler geri sahadaki turizm tesisine deniz ulaşımı sağlanması için kullanılacak olup uzun süreli ticari bağlama yapılmayacaktır." plan notunun kaldırıldığı ve Bakanlık adının güncellendiği; 2009/2 Sayılı Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğin 13. Maddesinin 2. fıkrası kapsamında, söz konusu imar plan teklifine mahallinde incelemeye gerek duyulmadan görüş verilebileceği; bu itibarla imar plan teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunduğu belirtilmiştir.

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün** 15.12.2022 tarih ve 846247 sayılı cevabi yazısında, söz konusu projeye ilişkin olarak "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporu" hazırlanmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün** 25.07.2024 tarih ve 2060924 sayılı yazısında, '.....Antmarin İnş. Tur. Den. Taş.Tic. A.Ş. Club Adaköy Resort Otel Şubesi tarafından işletilen Club Adaköy Yat İskele ve Rıhtımı isimli kıyı tesisine; seyir emniyeti ile can, mal, deniz ve çevre güvenliğine ilişkin alınmakta olan tedbirlerin sürekliliğinin sağlanması kaydıyla, ilgi Yönetmelik Ek-6 (Yat Limanı ve Bu Kapsamda Hizmet Veren Kıyı Tesisleri) kapsamında, 1(bir) yıl süreli 'Kıyı Tesisi İşletme İzni' verilmesinin uygun görüldüğü belirtilerek yazı ekinde ilgili belge verilmiştir.

**Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın** 06.04.2023 tarih ve 3866899 sayılı cevabi

yazısında, söz konusu alan içerisinde yapımı planlanan İskele ve Rihtım Amaçlı Kıyı Yapıları Projesine yönelik hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüd Raporu incelenmiş olup; anılan raporun [www.shodb.gov.tr](http://www.shodb.gov.tr) adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı;

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve 07.11.2019 tarih ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği gereğince;

- 1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyurulan ve gerekli harita düzeltmelerin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığa gönderilmesi gerektiği,
- 2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığı'na başvurulması gerektiği belirtilmiştir.

**Milli Savunma Bakanlığı, Genelkurmay Başkanlığı Harekat Başkanlığı'nın** 01.09.2021 tarih ve E-47741811-340.01-929447 sayılı yazısında; söz konusu talebe ilişkin olarak ilgi (b) 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve (c) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği mevzuat kapsamında Genelkurmay Başkanlığı tarafından değerlendirilecek bir husus bulunmadığı, bahse konu sahanın Askeri Yasak Bölgeler ve Askeri Güvenlik Bölgeleri kapsamında kalıp kalmadığının incelenmesi maksadıyla MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı görüşlerinin alınmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

**Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın** 28.10.2021 tarih ve E-34703502-754-698669 sayılı cevabı yazısında söz konusu planlama sahası içinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesinin bulunmadığını tespit edildiği belirtilmiştir.

**Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın** 02.08.2024 tarih ve 3797003 sayılı cevabı yazısında konuya yönelik olarak 'Emlak Hizmetleri Yönergesi' kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı; söz konusu alan üzerinde bulunan çalışmanın Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı'nın 08.01.2024 tarih ve 201708 sayılı yazıları ile yayımlanan "Önemli Tesis Kriterleri" kapsamında kalıyor ise Genelkurmay Başkanlığına başvurulması gerektiği belirtilmiştir.

**İçişleri Bakanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın** 06.08.2024 tarih ve 1542930 sayılı cevabı yazısında; söz konusu teklif hakkında ilave görüş ve önerinin bulunmadığı belirtilmiştir.



**Muğla Valiliği; İl Jandarma Komutanlığı'nın** 02.09.2024 tarih ve 31610775 sayılı cevabı yazısında; alanda yapılan inceleme ve araştırma sonucunda tanzim edilen 28.08.2024 tarihli tutanakta; söz konusu yerin Komutanlık sınırları dahilinde, kara ile ulaşımı olduğu ayrıca, denize de bağlantısı bulunduğu, emniyet/asayiş açısından sakınca bulunmadığı, ayrıca belirtilen yer ile görüş olarak güvenlik kameralarının sürekli aktif halde olması hususunda işletme yetkilisine bilgi verilmiş olduğu belirtilmiştir.

**ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin** 08.09.2021 tarih ve 27579 sayılı yazısında; söz konusu taşınmazlar üzerinde görüş yazısının sunulduğu tarih itibariyle Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı; bahsi geçen alanda "İskele ve Rıhtım Alanı" koruma amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 23.09.2021 tarih ve E-98234473-199-854594 sayılı cevabı yazısında söz konusu talebe ilişkin yapılan incelemede parsel üzerinde Teşekküle ait ve Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

**Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün** 10.09.2021 tarih ve E.16803100-754/555209 sayılı yazısında; söz konusu alan Müdürlüğe ait sorumluluk ağı içerisindeki otoyol, devlet ve il yollarına cephesi bulunmamakta olup, İmar Planı İmar Planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**Marmaris Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** 08.03.2023 tarih ve 52354 sayılı cevabı yazısında söz konusu parselde yerinde mevcut rıhtım ve iskele yapıları ile ilgili yıkım kararı alındığı, bu kararın Mahkeme Kararı ile iptal edildiği ve kararın onandığı; mevcut rıhtım ve iskele yapıları için sunulan plan teklifi ile ilgili mahkeme kararları doğrultusunda olumlu değerlendirildiği; parselde ait yapı ruhsatları, yapı kullanma izin belgesi, encümen kararları, yapı kayıt belgeleri ve mahkeme sürecine ilişkin bilgi ve belgelerinin yazı ekinde gönderildiği belirtilmiştir.

**Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 21.03.2023 tarih ve 193781 sayılı cevabı yazısında ilgili Daire Başkanlıklarından planlama alanına yönelik bilgi ve görüşler istenmiş olup;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.02.2023 tarih ve 181045 sayılı cevabı yazısında plan teklifinin Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında uygun mütalaa edildiği;

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10.02.2023 tarih ve 182997 sayılı cevabı yazısında plan değişikliği teklifine konu alanda Daire Başkanlığınca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmadığı, söz konusu değişiklik kapsamında planlama alanında depolama harici herhangi bir

faaliyetin yürütülmemesi, planlama ve planlama sonrası alanda yürütülecek faaliyetlerde Büyükşehir Belediyesinin mevcut veya planlanan projelerinin olumsuz yönde etkilenmemesi, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması, doğa ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2023 tarih ve 184069 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağının bulunmadığından imar planı yapılmasında Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı;

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 23.02.2023 tarih ve 99151 sayılı cevabı yazısında söz konusu taşınmaz içinde ve yakın çevresinde kuruma ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısı bulunmadığı, planlama alanı içerisinde veya yakın çevresinde (planlama alanına dahil edilebilecek uzaklıkta) doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün de görüşünün alınması doğrultusunda hazırlanacak olan planlara genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmesi, taşınmazın yakın çevresinde içme kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattı bulunmadığından dolayı içme kullanma suyu ihtiyaçları ve atıksuların bertarafının Kurumca karşılanmayacağı, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla Kurum tarafından karşılanıncaya kadar içme kullanma suyu ihtiyaçlarının, atıksu (kanalizasyon) bertarafı ve yağmursuyu önlemlerinin yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağını "Plan Notlarında ve Açıklama Raporlarında" açıkça belirtilmesi ve eklenmesi gerektiği; atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel/ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası( a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denildiği; Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkının kendilerine ait olacağı; konuyla ilgili olarak sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdareye ait atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletme ile yapılacak olan protokol kapsamında İdare bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafının sağlanabileceği; Ayrıca, taşınmazlar içerisinde yağmursularının bertarafı, inşa veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili yönetmelik ve mevzuatlar

çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği" yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 01.03.2023 tarih ve 188060 sayılı cevabı yazısında "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, "Kıyıları, etkileşim alanı ile birlikte tüm sektörel faaliyet planları, sosyal ve ekonomik konuları da içerecek şekilde bütünleşik bir yaklaşımla ele alan, koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekânsal hedef, strateji ve eylem önerilerini ve yönetim planını kapsayan, 1/25000 veya 1/50000 ölçekte şematik ve grafik planlama diline uygun, plan paftası ve planlama raporu ile bütün olarak stratejik planlama yaklaşımı çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği içinde hazırlanan plandır." Söz konusu Yönetmelik uyarınca hazırlanan bütünleşik kıyı alanları planları, mekânsal planlama kademelenmesinde yer almayan ancak kıyı ve etkileşim alanına özgü stratejik yaklaşımla hazırlanan, imar planı kararlarını yönlendiren bütüncül yaklaşımla hazırlanan bir strateji planıdır. Plan teklifi, 18.09.2020 tarihinde onaylanan Aydın Muğla İlleri 1/50000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında Kadırga Burnu'ndan başlayıp, Aksaz Deniz Üs Komutanlığı'nın batı noktasında son bulan 6a-Marmaris Merkez Alt Bölgesi içerisinde yer aldığı; Plan teklifinde gösterimi bulunan iskeleler, Bütünleşik Kıyı Alanları Planında belirtilen "mevcut tesisler" içinde yer almadığı, 2805 sayılı Kanundan faydalandırıldığı, inşaatının ilgili belediyesince onaylanmış projeler kapsamında tamamlandığı, karayolu ulaşımına alternatif olarak tesise erişim amaçlı tesise gelen ziyaretçilere yönelik deniz yolu ulaşımı için kullanılmakta olduğu, bağlama kapasitesinin düşük olması nedeniyle bölgedeki diğer tesislerde atıl kapasite oluşturmamasının ve bölgede bulunan özelleştirme ve YİD kapsamındaki tesislerin fizibilitesini de etkilemesinin beklenmediği hususları göz önünde bulundurularak, plan teklifinin ambulans, itfaiye araçları, çöp/atık araçları ve genel araçların geçmesine uygun tesis içi araç yolları ve otopark alanı konusunda 'Deniz Turizmi Yönetmeliği' hükümlerine uyulması kaydıyla deniz ulaşımı açısından bir sakınca yaratmayacağının mütalaa edildiği;

Yapılması planlanan söz konusu iskele ve rıhtım alanının öncelikli olarak, kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan, sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözeterek bütünleşik kıyı planları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 4. ve 5. maddelerinde toplumun yararlanmasına açık yapılar, getirdiği kullanımdan belirli kişi ya da topluluklara ayrıcalıklı kullanım hakkı tanımaksızın yararlanmak isteyen herkese eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olduğu, kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararının gözetilmesi gerektiği;

Taşınmazın deniz yönünde iskele ve rıhtım alanı amaçlı imar planı çalışmasında;

- Taşınmaz, plan onama dışında 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla- Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yaklaşık olarak kentsel yerleşik alan kullanımında, 160 ada



1 parselin deniz yönünde yapılacak iskele ve rıhtım alanı Deniz kullanımında Milli Park, Doğal Sit Alanı, Turizm Merkezi, Önemli Doğa Alanı sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

- Marmaris Milli Parkı, Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezinde 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında planlama alanı, 2. Derece Doğal Sit Alanı ile Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi sınırları içerisinde “Deniz Yolları ve Kıyı Yapıları” üst başlığı altında ifade edilen “Liman/Liman Gerisi Alan” simgesinin yer aldığı, bununla birlikte proje alanının kuzeyinden “Yat Turu Güzergahı” planlandığı;
- Ayrıca Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında Kadirga Burnu’ndan başlayıp, Aksaz Deniz Üs Komutanlığı’nın batı noktasında son bulan 6A-Marmaris Merkez Alt Bölgesinde 3. Öncelikli Alanda kaldığı tespit edilmiş olup plan çalışmasında Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planının dikkate alınması gerektiği;  
Bu kapsamda İskele ve Rıhtım Alanı amaçlı imar planı çalışmasının çevre imar bütünlüğü gözetilerek üst ölçekli plan kararları ile plan notları doğrultusunda koy bütününde bütüncül olarak konunun değerlendirilerek karar verilmesi gerektiği, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı ve Plan Raporu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile daire başkanlıklarının görüşlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.

**Orman Genel Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü’nün** 19.10.2021 tarih ve E-30249517-255.99-2421147-664-2142 sayılı cevabı yazısında söz konusu taşınmazın önünde kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan alanın orman sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazın imar planı çalışmasına konu edilmesinde sakınca görülmediği, söz konusu sahaların Marmaris Milli Parkı sınırları içinde kalmasından dolayı konu ile ilgili Marmaris Milli Parklar Müdürlüğü’nün görüşlerinin alınmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. Bölge Müdürlüğü’nün** 19.04.2023 tarih ve 9623443 sayılı cevabı yazısında, parselin Bölge Müdürlüğü uhdesinde yer alan korunan alanlardan Marmaris Milli Parkı sınırları dışında kaldığı; bahse konu iskele deniz yönünde kaldığından onaylı Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı plan hükümleri kapsamında “Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi”nde (Denizel) kaldığının belirtildiği; Plan teklifine konu iskelenin mevcutta var olması ve UDGRP Plan Hükümlerinde geçen “... İzinli iskeleler mevcut durumları ile korunacak, sadece bakım ve onarımları yapılabilecek, izinsiz iskeleler ise kaldırılacaktır...” hükmünün de göz önünde bulundurulduğunda mevcut büyüklüğün korunarak muhafaza edilmesi, ilave iskele veya dolgu talebinde

bulunulmaması, plan teklifi üzerine Milli Park sınırının işlenmesi şartı ile imar planı teklif talebinde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**Marmaris Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü'nün** 21.11.2023 tarih ve 8003674 sayılı cevabı yazısında plan teklifine konu 14.164,12 m<sup>2</sup> deniz yüzeyi, ahşap ve yüzer iskele yeri (2. Derece doğal sit alanı içinde) için kullanma iznine esas olmak üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından verilen önizin süresinin 3 yıl uzatımı 30.03.2024 tarihine kadar yapılmış olduğu; aynı alan için Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2014 tarihli ve 37771 sayılı yazısı ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla söz konusu imar plan teklifinin onanmasında sakınca olmadığı yönünde görüş verilmiş olduğu, 2863 Sayılı Kanun uyarınca sit durumunda herhangi bir değişiklik olmadığı (halen 2. Derece doğal sit alanı), buna göre önizin verilen ve plan teklifine konu Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı ve deniz alanına yönelik her türlü tasarruf hakkının ilgili mevzuat uyarınca Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne ait olduğu hususları dikkate alınarak 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, 2863 Sayılı kanun hükümlerine uyulması ve diğer ilgili kamu kurumlarınca da olumlu görüş verilmesi halinde söz konusu imar planı tekliflerinin onanmasında milli emlak mevzuatı yönünden Kaymakamlık (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun** 13.10.2022 tarih ve 337 sayılı kararı ile plan teklifi 728 sayılı ilke kararı ve doğal sit alanı sınırları kapsamında uygun olduğu İl Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E-35864122-252.01.03-4876453 sayılı yazısı ile Bakanlığa iletilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün** 13.06.2024 tarih ve 9771168 sayılı yazısı ile kurum ile Antmarin İnş. Tur. Den. Ve Taş. Tic. A.Ş. arasında 30.03.2021 tarihinde yapılan ön izin sözleşmesi, imar planlarının yaptırılması ve uygulama projelerinin hazırlanması işi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 22.05.2024 tarih ve 9562261 sayılı Bakan Olur'u ile bir yıl (30.03.2025 tarihine kadar) süre ile uzatılmıştır.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 13.03.2024 tarih ve 4902702 sayılı cevabi yazısında, alanın dalışa yasak alanlar içerisinde kalıp kalmadığının ve 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü ile Marmaris Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılacak inceleme doğrultusunda hazırlanılacak rapor, bilgi, belgelerin müdürlüğe iletilmesi 23.01.2024 tarih ve 4692337 sayılı müdürlük yazısı ile istenilmiştir.

- 26.02.2024 tarih ve 4812692 sayılı Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü'nün 20.02.2024 tarihli uzman raporunda söz konusu sualtı incelemesi yapılan deniz alanının Sualtında Korunması Gerekli Kültür ve

Tabiat Varlıkları ile ilgili olarak Bakanlar Kurulu'nun 2016/8743 sayılı kararnamesi ile 20.05.2016 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalış alanları dışında kaldığı, iskele ve rıhtım alanı amaçlı imar planı yapılacak alanda yapılan incelemede görülebilen yüzeyde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına veya izine rastlanmadığı;

- 14.03.2024 tarih ve 4889341 sayılı Marmaris Müze Müdürlüğü'nün yazısında Marmaris Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı;

belirtilerek, yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde, 2863 yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak Müdürlüğe veya en yakın Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi koşuluyla imar planı yapımında 2863 sayılı yasa kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı, talebin ilgili idarelerce değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün** 8332873 sayılı cevabı yazısında plan teklifinin üst ölçek plan kararları kapsamında incelendiğinde;

-Plan teklifine ilişkin imar planı sürecinin Aydın-Muğla illeri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planının (BKAP) onay tarihinden önce başladığı, plan teklifine yönelik iş ve işlemlerin ilgili kurum görüşleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili idarece yürütülebileceği;

-Konu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında planın "Özel Kanunlara Tabi Alanlar" hükmü uyarınca, ÇDP ile yeni kullanım kararı getirilmemiş olup ÇDP'nin onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planların geçerli olduğu; Plan teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu çerçevesinde incelendiğinde;

3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğinde kanunun amacına uygun olarak yapılabilecek kıyı yapı ve tesisleri, yönetmeliğin tanımlar başlığı altında belirtilmekte olup; söz konusu imar planı ile "iskele" kullanımı getirilerek bu iskelelerin kıyı mevzuatında geçen birden fazla kıyı yapı ve tesisinin işlevlerini üstleneceği belirtilmekte olup, kıyı mevzuatınca belirlenmiş kullanım türlerine yönelik ayrı ayrı alanlar belirlenerek (uygun şekil boyut ve konum gözetilerek) bunlara uygun kullanım kararları getirilmesinin uygun olacağı; yukarıda açıklanan hususlar ve alınacak kurum görüşleri kapsamında, imar ve kıyı mevzuatı ile ilgili diğer mevzuata uygun olması şartı ile ilgili idaresince değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 02.08.2024 tarih ve 10086389 sayılı yazısında '..... mevcut iskele için yat yavaşlama yeri faaliyet konulu 25.04.2013 tarih ve V-777 karar numaralı ÇED gerekli değildir kararı, yapılmış olan iskelenin 2013 tarihinden günümüze kadar mevcut durumu korumuş olması ve herhangi bir değişiklik yapılmamış olması sebebiyle, Antmarin İnş. Tur. Denizcilik ve Taş. Tic. AŞ. adına düzenlenmiş 'ÇED Gerekli Değildir' kararı geçerlidir, diğer



tarafından faaliyet ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.'denilmektedir.

## 8. SENTEZ

DHTA kalan alanda '1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı' mekansal kullanım kararlarının irdelenmesi ve belirlenmesinde bölgenin doğal yapısı ve fiziki eşikler ile sektörel yapıya ilişkin veriler, güncel kurum görüşleri dikkate alınmıştır.

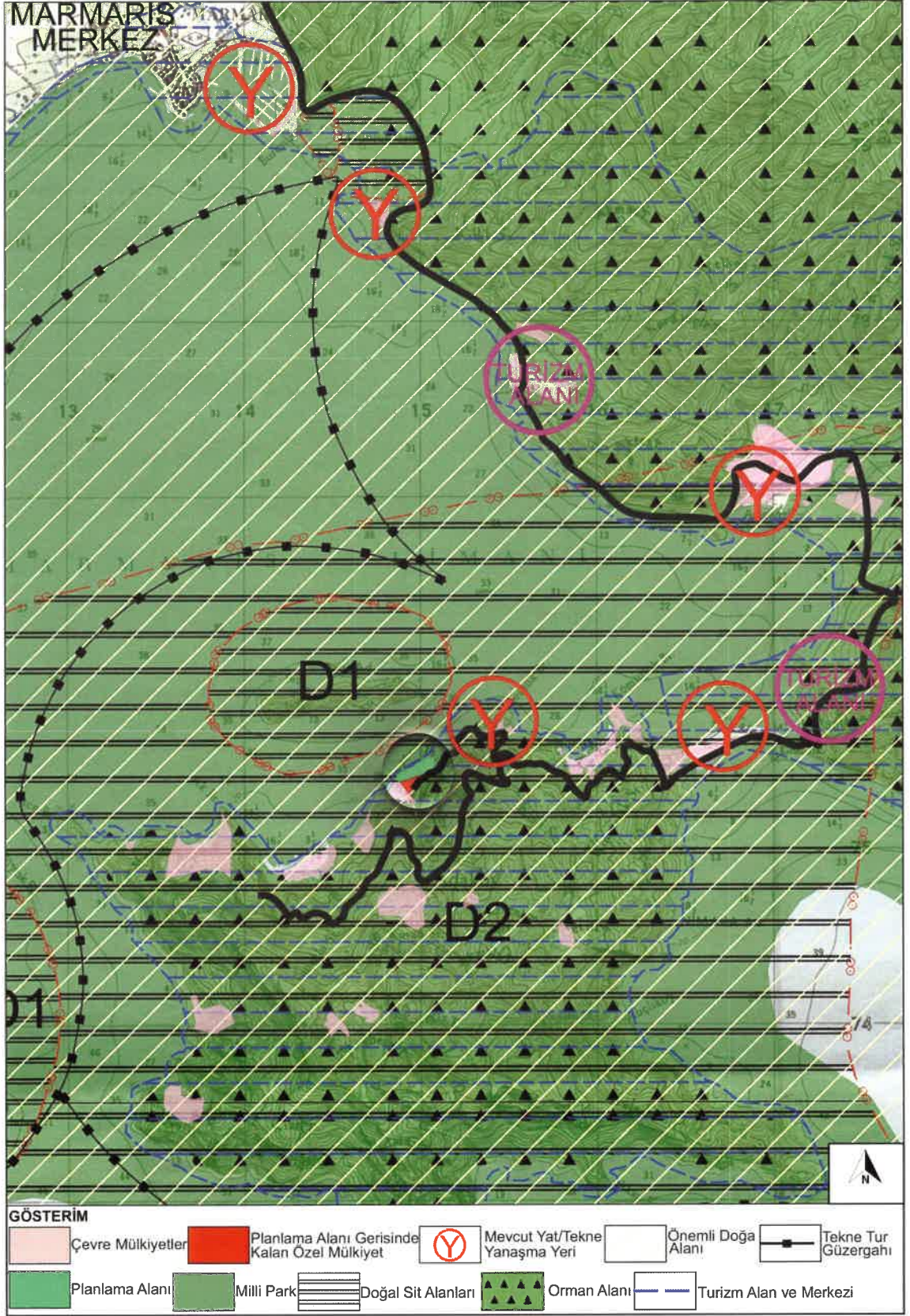
- Planlama alanının tamamı 30.01.1996 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanan 96/7861 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Marmaris Milli Park sınırları içerisinde ve 'Önemli Doğa Alanı'nda yer almakta olup; 13.09.1989/20281 Sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak ilan edilen ve 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları yeniden tespit ve ilan edilen Muğla Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi'nde yer almaktadır.
- Marmaris Milli Parkı, Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezinde kalan alan 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında, Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi (Denizel) tanımlı alanda kalmaktadır.
- Denizel alanda kalan planlama alanı; mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.10.1978 tarih ve A-1362 sayılı kararı ile 2. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir. Deniz alanında kalan planlama alanında herhangi bir yapı yasaklı alan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescil edilen , arkeolojik sit alanı bulunmamaktadır.
- Planlama alanı kuzeyde deniz, güney ve doğusunda orman alanları, batısından özel mülkiyetlerle sınır durumundadır.
- Planlama alanının kuzeyinde Marmaris Merkez, güneybatı yönünde Turunç yerleşimine kadar, güneydoğuda Ada mahallesi boyunca olan sahil kesiminde, turizm tesisleri ile Marina ve Çekek yerlerinin bulunduğu görülmektedir.
- Alana, Marmaris- Yalancıboğaz asfalt ve küp granit taş kaplı olan orman yolu güzergahı ile planlama alanının bulunduğu noktaya ise ulaşım yolu amaçlı verilen orman yolu izinleri kapsamında yapılan küp granit taş kaplı yol ile ulaşılmaktadır.
- Planlama alanı ve yakın çevresinde su ve elektrik mevcut olup, alana orman yolu boyunca alınan izin kapsamında yer altından sağlanmıştır.
- Muğla İli'nin en büyük turizm merkezlerinden biri olan İlçede hizmetler sektörünün en önemli girdisi turizm ve yatçılık ve bunlara dayalı ticarettir. İl genelindeki toplam turistik yatak kapasitesinin yaklaşık üçte biri Marmaris'te bulunmaktadır. Marmaris Yat Limanı da gerek Türkiye gerekse Muğla İli'nde uluslararası yat turizmi açısından önemli bir nokta olup, turizm ve yatçılık sektörü ağırlığının devam edecektir. olacaktır.

Raporun ilgili tüm bölümlerinde yer alan veriler ışığında Marmaris Milli Parkı, Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezinde kalan alanda, bölgenin turizm ve yatçılık potansiyeli ile alanın fiziki kapasitesi ve yeterliliği gözönüne alınarak 48 yat kapasiteli iskele ve rıhtım alanı amaçlı imar planı teklifi hazırlanmıştır. Teklif planda, ilgili kurumlardan gelen görüş ve öneriler doğrultusunda plan notları oluşturulmuş, fiziki plana aktarılmıştır.

### EK 12: Sentez Paftası



**EK 12: Sentez Paftası**





## 9. PLAN TEKLİFİ

### 9.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI

Planlama alanı; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Adaköyü Mahallesi, Kızılkum mevki, 160 ada 1 parsel numaralı, 5.673,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve mülkiyeti Antmarin İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi üzerine kayıtlı taşınmazın önünde ve kuzey cephesinde kıyı kenar çizgisinin kuzey (deniz) yönünde kalan, alanda tekne bağlama ve barınma amaçlı 'İSKELE ve RIHTIM' alanını içermektedir.

Proje konusu alanda, inşa edildiği ve belgelendirildiği tarihteki İmar ve kıyı mevzuatına uygun olan ve 2805 sayılı İmar Affı Kanunu'ndan yararlanılan iki adet iskele yer almakta olup, iskeleler ve gerisindeki turistik tesise ait projeler 23.07.1986 tarihinde mülga TC. Turizm ve Tanıtma Bakanlığı tarafından da onaylanarak tesise Turizm Deneme İşletme belgesi verilmiştir.

Hazırlanan plan önerisinin amacı, ilgili idarelerce planlama alanına ilişkin hazırlanan tüm kurum görüşleri ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde, koruma ve kullanma dengesi ile doğal ve çevresel özellikler gözetilerek, kazıklı ve yüzer iskelelerin; 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde koruma amaçlı imar planının yapılarak, amacına uygun kullanım kararı getirmektir.

### 9.2. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

Muğla ili, Marmaris ve Çevresi ve Turizm Alanı sınırları içinde, Marmaris, Ada Mahallesi, Kızılkum mevki, 160 ada 1 parselin (eski 2 pafta 268 parsel nolu) deniz yönünde; yargı kararı ile mevzuata uygunluğu ve müktesepliği kesinleşmiş mevcut "L" şeklindeki kazıklı ve yüzer, diğeri ise "T" şeklinde yüzer olmak üzere iki adet iskele ile bu iskelelerin kara yönünde uzantıları olan ve istinat duvarı olarak yapılmış ancak iş bu iskelelerin uzantıları rıhtımlar olarak kullanılmakta olan iki iskele arasında T iskelesinin doğu istikametinde bulunan istinat duvarı /rıhtım alanlarına ait 'İskele ve Rıhtım' amaçlı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve planla bir bütün olan plan açıklama raporu hazırlanmıştır.

Ada Mahallesi, Kızılkum Mevkii, 160 ada 1 parsel (eski 2 pafta 268 parsel) üzerinde, korunan alanların ilanından önce 1985 tarihinde yürürlükte olan Adaköy imar planı ve plan hükümleri doğrultusunda Marmaris Belediyesi tarafından verilmiş izinler uyarınca turistik tesisin ve bölgedeki yat turizminin gereksinimi olan tesis ve iskelelere ait projeler ilgili belediyesince onaylanmış, gerekli yapım izinleri alınarak inşaatlar gerçekleştirilmiştir. 23.07.1986 tarihinde Bakanlıkça söz konusu projeler uygun görülerek onaylanmış ve Turizm Deneme İşletme Belgesi verilmiş, sonrasında bu belge Turizm işletme Belgesine çevrilmiştir.



Söz konusu iskelelerin ve gerisindeki turistik tesisin bulunduğu alan II. Derece Doğal Sit Alanı olması ve o tarihte tesise ilişkin işlemlerin, bilgi ve belgenin Muğla Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nda bulunmaması nedeniyle Koruma Kurulu tarafından 23.04.2005 gün ve 769 sayılı karar ile anılan bölgedeki uygulamaların yıkımına karar verilmiştir. Daha sonra, ilgili bilgi ve belgelerin sunulmasıyla Koruma Kurulu; konuya ilişkin olarak 28.10.2005 gün ve 1350 sayılı ikinci bir karar ile 'söz konusu parselin üzerindeki yapılaşmanın Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca 18.06.1984 tarihinde onaylı imar planının bulunduğu, bu plana ve notlarına göre, 15.02.1985 tarihinde Belediyesi'nce imar durumu belgesi verildiği de belirterek, anılan tesis için daha önce verilen 23.04.2005 gün ve 764 sayılı kararın kaldırıldığı' belirtmiştir. Aynı kurul, 15.04.2010 gün ve 5945 sayılı kararı eki ile cephe yenileme ve güçlendirme mimari tadilat projesini de onaylamıştır. Bu projede de mevcut iki adet iskele yer almaktadır.

Plan konusu ve yerinde mevcut olan iskeleler 2805 sayılı imar affından yararlanmış olup, iş bu mevzuat gereği imar affından faydalandığı için ilgili belediyesince inşaat ruhsatı verilmiş, ruhsatın imar affından faydalandığı için ilgili belediyesince verilmiş olan inşaat ruhsatı aynı zamanda yapı kullanım belgesi yerine geçmektedir.

Yukarıda bahsi geçen ve Muğla KTVK'ca kabul edilen onaylı projeler ve tadilat projelerinde yer alan iki adet iskele ile ilgili olarak Marmaris Belediyesi Encümenince yıkım kararı alınmış ancak bu karar, Muğla 1. İdare Mahkemesinin Esas no:2006/2614 K:2007/2549 ve 11.12.2007 günlü kararı iptal edilmiş ve Danıştay Altıncı Dairesinin Esas no:2008/8572, K:2010/6374 ve 18.06.2010 günlü kararı ile de yıkım kararının iptali kesinleşmiş ve mükteseplik durumu mahkeme kararı ile onaylanmıştır. Alınan mahkeme kararının üçüncü sayfasında, iskele ve tesislere ilişkin yaşanan süreç ve ilgili mevzuatlara uygunluğu, mükteseplik durumu net bir şekilde ortaya konulmuştur.

Teklif plana konu iskeleler, gerisindeki turistik tesise kara ulaşımına ilaveten deniz ulaşımı ve bölgedeki yat turizmine, diğer bir deyişle yatların bağlama ve barınma ihtiyaçlarını karşılama gayeli hizmet niteliğinde olup,

- 160 ada 1 nolu parsel üzerinde faal olan 5 yıldızlı tatil köyü turistik işletme belgeli (T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Turizm İşletmesi Belgesi (12.10.2011 tarih 12677/2010 nolu) turizm tesisinin müşteri ve personel ulaşımı karayolunun yanı sıra işbu iskeleler kullanılarak yolcu taşıma tekneleri ile de gerçekleştirilmekte olup, ayrıca çevrede seyreden turistik yatlarda iskeleleri uğrak ve barınma gayesi ile kullanılmaktadır.
- Öte yandan turistik otel tesisinin, müşterileri için su sporları faaliyet belgeleri (T.C. Muğla Valiliği, İl Kültür ve Turizm Bakanlığı, Deniz Turizm Araçları Turizm İşletme Belgesi, No:277) mevcut olup işletme işbu faaliyetleri için kullanmakta olduğu

yelkenli yatları, sürat tekneleri ile sair su sporları deniz vasıtalarını anılan iskelelerde barındırmaktadır.

- Tesisin müşterilerinin istifadesine sunulan plaj alanı, L şeklindeki kazıklı iskelenin doğu bölümünde olup, buna ilaveten T yüzer iskelenin doğu tarafında da plaj bulunmaktadır. Bunun dışında T yüzer iskelenin güneyinde bay-bayan yatçıların kullanımı için duşlar ve tuvalet bulunmaktadır. Alanda ayrıca denizcilik mevzuat ve kuralları gereği, tekne bağlama babaları, anneleri, tonoz sistemi ve teknelerin elektrik ve su ihtiyaçlarının sağlanabilmesi için gerekli olan padestaller, yangın söndürme sistemi, seyir emniyeti için seyir feneride yer almaktadır.
- İskelelerin arkasında bulunan turistik tesiste evsel atıklar için, teknelerin ihtiyaçlarını da karşılayacak kifayetli kapasitede biyolojik arıtım tesisi ve katı atık toplama istasyonu yer almakta olup, meskur iskelelere yanaşan ve buralarda barınan deniz vasıtalarının olası evsel katı ve sıvı atıklarının alınabilmesi için gerekli tesisat ve devreleri de kurulu bulunmaktadır.

Bunun dışında planlama alanının içerisinde yer aldığı Marmaris Körfezi'nde med-cezir hareketleri, Doğu Akdenizde ki olağan normalden daha yüksek oranda (max 60/70 cm mertebelerine kadar) tezahür etmekte ve bu denizdeki seviye farkı hareketi ise plan teklimize konu alanın sahil kesiminde zaman zaman 3 deniz miline kadar ulaşan hızda sağanak deniz suyu akıntısı oluşturmaktadır. Alanda sahil kesimine paralel doğu-batı hareket yönlü deniz suyu akıntıları, plan teklifine konu alanın arkasındaki yüksek dağlardan kış mevsiminde aşırı yağışlardan oluşan seller ile gelen tahkimatın sahil boyu hareketi doğal olarak sığ alanlarda birikime sebep olmakta, bu kesimlerde yeni karasal alanlar ve satırlar oluşturmaktadır. Yeni karasal alan oluşumlarına sebebiyet veren bir diğer önemli etken ise yakın çevrede sahilde deniz istikametine doğru yapılan deniz içi perde çıkıntı uygulamaları olup, bunlar kıyıya paralel doğu-batı deniz suyu akıntı hareketlerinin getirdiği kum, çakıl ve tahkimatı plan teklifimize konu alanın önünde yer alan sığlıklarda birikmesine, geçici ve kalıcı yeni karasal alanların oluşumuna neden olmaktadır.

Kazıklı iskelenin kıyıdaki rıhtım/istinat duvarı ile bağlantısı kara yönündeki rıhtımda yer alan taş duvar üzerine monte edilmesi ile sağlanmaktadır. Yüzer iskelelerin rıhtım/istinat duvarı ve bağlantısı ise arasındaki 1.5 metre genişliğindeki ve 3.10 metre uzunluğundaki pasarella iskele vasıtasıyla sağlanmaktadır.

Bilindiği üzere, bölgedeki yat ve tekne sayılarında son yıllarda çok ciddi oranda artış olmuş ve bunun sonucu olarak da Marmaris dahil olmak üzere mevcut yat limanı ve iskelelerin neredeyse tamamı %100 dolulukla hizmet vermeye başlamıştır. Bölgedeki yat yamaşıma, bağlama ve barınma ihtiyacının karşılanması gayesiyle alanın fiziki kapasitesi ve yeterliliği gözönüne alınarak ekte kurum görüşleri bölümünde sunulan, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü 25.07.2024 tarih ve 2060924 sayılı yazısında belirtildiği üzere,

plana konu iskeleler ve rıhtım alanı için Kıyı Yapısı İşletme İzin Belgesi düzenlenerek tesisin geçici faaliyetine müsaade edilmiştir.. Bu belgenin amir olduğu 'Kıyı Tesisi İşletme İznı ve Kıyı Tesisi İşletmecileri Hakkında Yönetmelik' in 18. maddesi gereği planlama alanının yat kapasitesi 48 yat olup, ÇED gerekli değildir belgeside buna istinaden düzenlenmiştir. .

Faaliyet konusu gereği deniz kıyılarından başka bir yerde yapılması olanaklı olmayan iskele alanı kamu yararı gereği yegane alternatif olarak değerlendirildiğinden, gerisindeki turistik tesisin karayolu ulaşımına alternatif deniz yolu ulaşımı ve bölgedeki yatların barınma ve bağlama gereksiniminin mekansal alan ihtiyacı da dikkate alınarak 48 yat kapasiteli 'İSKELE ve RIHTIM ALANI' 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Teklif Plan; daha önceki bölümde de değinildiği üzere sosyal, ekonomik, teknolojik, çevresel gereksinimlere, ülke ve bölge koşulları gözetilerek, sosyal hukuk Devletin ilkeleri doğrultusunda kamu yararının ve kamu hizmetinin gereklerine yanıt vermek üzere şehircilik ve planlama ilkeleri kapsamında oluşturulmuştur.

**Tablo 2: 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı**

| Fonksiyon Türü          | M <sup>2</sup> | %            |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Su Yüzeyi Alanı (deniz) | 11.582         | 81,8         |
| İskele                  | 902            | 6,4          |
| Rıhtım                  | 1680           | 11,8         |
| <b>TOPLAM ALAN</b>      | <b>14.164</b>  | <b>100,0</b> |

**EK 13: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi**

**EK 14: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi**

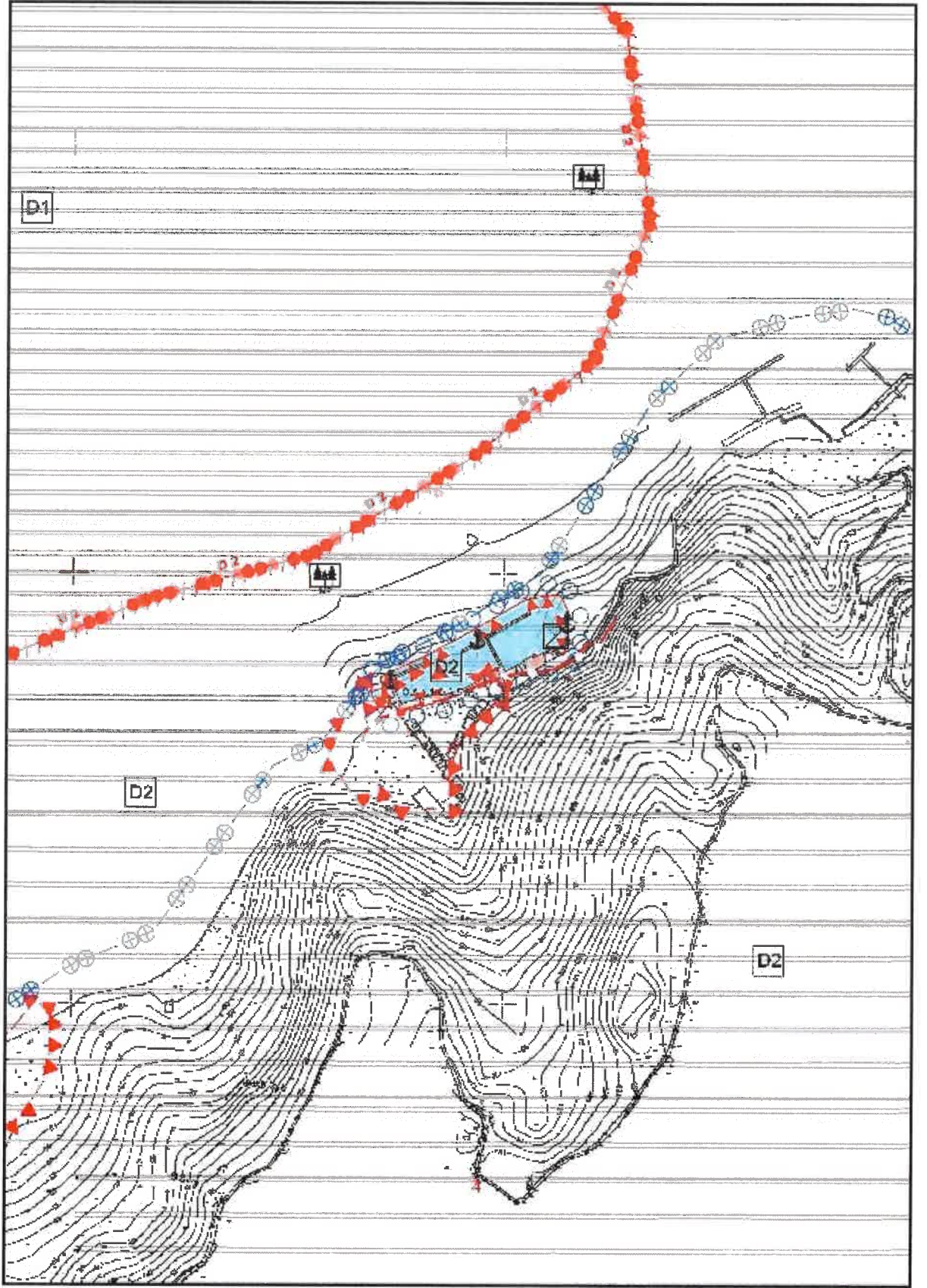
**EK 15,16: Planlama Alanı Fotoğraf Albümü Anahtar Pafta ve Fotoğraf Albümü**

**Serhan GEZMEN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
(A Grubu)  
Oda Sic. No:4414 Dip. No:21183

**Nalan ALPTEKİN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
YTÜ Dip No: 17090

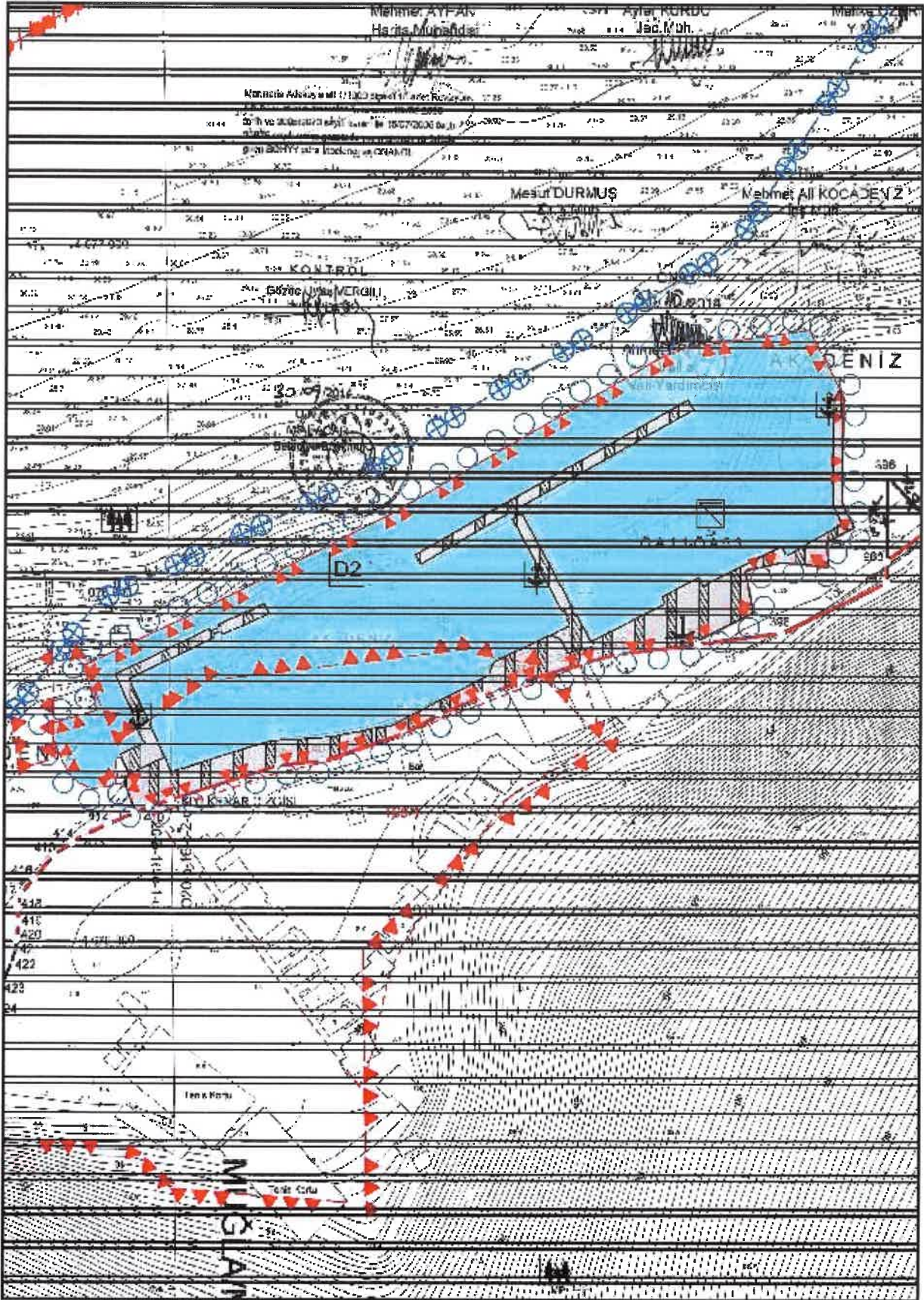


**EK 13: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi**



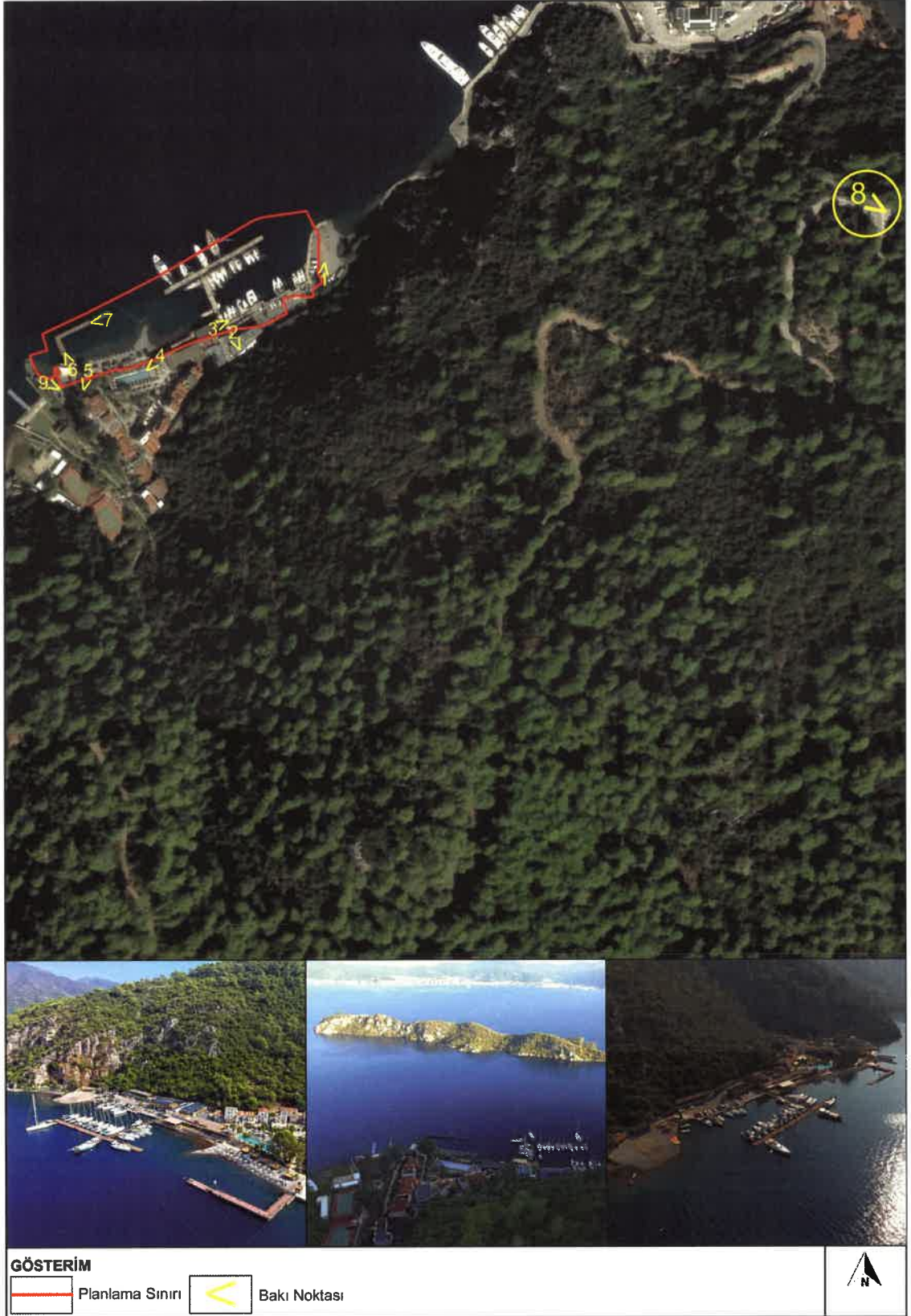


#### EK 14: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi





**Ek 15: Planlama Alanı Fotoğraf Albümü Anahtar Paftası**





**Ek 16: Planlama Alanı Fotoğraf Albümü**



## **10.EKLER**

### **A. KURUM GÖRÜŞLERİ**

### **B. UZMAN RAPORLARI**

### **C. PL. ALANI VE GERİSİ MÜLKİYET DURUMUNU GÖSTERİR BELGELER**

### **D. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER**

## A. KURUM GÖRÜŞLERİ





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

14.02.2025  
4922661

Sayı : E-73982974-307.02.02.01[480710188;Pidk\_Tebliğatları]-6338267

13.02.2025

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi,  
1/5000 ve 1/1000 ölçekli İskele ve Rıhtım  
Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Teklifi

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

- İlgi : a) Muğla Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 18.09.2023 tarihli ve E-35864122-252.01.03-7410666 sayılı yazısı.  
b) 13.12.2023 tarihli ve E-73982974-307.02.02.01[480710188]-4422864 sayılı yazımız.  
c) Antmarin İnşaat Turizm Denizcilik ve Taş Tic. A.Ş.'nin 14.10.2024 tarihli ve Bakanlığımız Genel Evrakına 2981789 sayı ile giriş yapan başvurusu.  
ç) 13.01.2025 tarihli ve E-73982974-307.02.02.01[480710188;Pidk\_Tebliğatları]-6196630 sayılı yazımız.  
d) Antmarin İnş. Tur. Den.ve Taş. Tic. A.Ş.'nin 05.02.2025 tarihli ve Bakanlığımız Genel Evrakına 3227896 sayı ile giriş yapan başvurusu.

İlgi (a) yazı ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 160 ada 1 parselin önünde bulunan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İskele ve Rıhtım Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi dosyasının 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca değerlendirilerek sonucundan ilgisine ve Muğla Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi talep edilmiş, ilgi (b) yazımız ile anılan teklife ilişkin belirtilen eksikliklerin tamamlanarak Bakanlığımıza iletilmesi durumunda anılan teklife ilişkin inceleme yapılabileceği belirtilmiştir.

İlgi (c) başvuru ile ilgi (b) yazımız doğrultusunda yeniden düzenlenen İskele ve Rıhtım amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu imar planı teklifi, Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun (PİDK) 21.11.2024 tarihli gündeminde görüşülmüş olup 2024/18-05 sayılı kararı ile "*plan hükümlerine söz konusu iskelelerin denize girme ve güneşlenme amaçlı kullanılamayacağına dair hükmün eklenmesi ve plan teklifinde gerekli teknik düzenlemeler yapılması kaydıyla uygun görülmesine ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. maddesi uyarınca en geç 6 (altı) ay içinde sonuçlandırılmak üzere Muğla Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulmasına*" karar verilmiştir.

İlgi (ç) yazımız ile söz konusu plan teklifinin PİDK Kararı uyarınca düzenlenerek iletilmesi hususu bildirilmiş olup nihai plan teklifi ilgi (d) başvuru ile Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9026D7E0-67C9-4FF5-A875-54437F249A7A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : [ygplanlama@kulttur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kulttur.gov.tr) internet adresi : [www.kulttur.gov.tr](http://www.kulttur.gov.tr)

KEP Adresi : [kultturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kultturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Eda ÜNVER FUTTU  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No: (312) 470 75 23



Bu kapsamda yazımız ekinde 2 kopya olarak iletilen İskele ve Rıhtım amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin iş ve işlemlerin Muğla Valiliğince (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü) yürütülerek nihai değerlendirmelerinin yapılması amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: 2 Takım Dosya

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞINA (Tabiat Varlıklarını Koruma  
Genel Müdürlüğü)(Ek konulmadı)

10758

MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM  
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜD.

Vali a.

17-02-2025

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 9026D7E0-67C9-4FF5-A875-54437F249A7A

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için:Eda ÜNVER FUTTU

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No:(312) 470 75 23



Türkiye



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-13199266-140.07.02-9449447

10.04.2023

Konu : Antmarin İnş. Tur. Den. ve Taş. Tic. A.Ş.  
Hakkında

İ.N.D Turizm Seyehat İnşaat Taahhüt Ticaret Planlama Mühendislik Ltd. Şti.  
Recai Güreli Cad. Birgili Apt. No:6 Kat:3 Daire:7 Mentеше/MUĞLA

İlgi : a) İ.N.D. Turizm Seyahat İnşaat Taahhüt Ticaret Planlama Mühendislik Limited Şirketi.'nün  
20.02.2023 tarihli ve sayılı yazısı.  
b) Kurum Görüşü.

İlimiz Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi'ne kayıtlı 5.673,00 m<sup>2</sup>lik yüzölçümüne sahip 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın deniz yönünde Antmarin İnş. Tur. Den. ve Taş. Tic. A.Ş. ne ait plan teklifine ilişkin kurum görüşümüz ilgi (b) de kayıtlı 23.03.2012 tarih ve 1572-3220 sayılı yazımız ile bildirilmiştir.

Ancak yetki değişikliği sebebi ile plan teklifine ilişkin görüşümüzün güncel tarihli olarak yenilenmesi ilgi (a) yazı ile Kurumumuzdan talep edilmektedir.

03.04.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemeler neticesinde 29.03.2023 tarihli ve 1572-3220 sayılı yazımızdaki görüşümüz devam etmektedir.

Gereğini rica ederim.

Barış SAYLAK  
İl Müdürü

11-04-2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B589B779-F315-47EE-843A-C6AD7B6E31EF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Mentеше / MUĞLA

Tel. (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: [mugla@tarimorman.gov.tr](mailto:mugla@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yusuf Kaan ÇOPUR  
Mühendis





T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü

Sayı : B.12.4.İLM.0.48.00.06- 1572 - 3220

Konu : Marmaris Adaköy İskele

29 Mart 2012

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA  
(Yatırımlar ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 20 Şubat 2012 tarih ve 38388 sayılı yazınız.

İlimiz Marmaris İlçesi, Ada köy, Kızıl kum Mevkii, 2 pafta 268 numaralı parselin kıyı kenar çizgisinin deniz cephesinde yapılması istenilen "İskele ve Kıyı Düzenlemesi" amaçlı dolgu alanına ilişkin İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

-İskele talep edilen alan kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kaldığından 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi kullanımı kanunu kapsamında bulunmamaktadır.

-1380 sayılı Su Ürünleri Kanununda yer alan su ürünleri ve su kirliliği hükümleri açısından;

1/1.000 ölçekli çevre düzeni planlarında su ürünleri potansiyel alanı olarak işaretlenmiş alanlar yoktur. Bu nedenle bu bölgede kurulmuş su ürünleri yetiştiriciliği işletmeleri bulunmamaktadır.

Yapılacak faaliyet alanında ya da yakınında besin, saklanma ve üreme açısından deniz canlıları için önemli habitatlardan olan tatlı su girişi veya lagünel alan bulunmamaktadır.

Söz konusu plana göre İnşası düşünülen iskelelerin yazı ekinde gönderilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planını açıklama raporunda belirtilen şartlara uygun yapılması, kazıklı iskele ve yüzer iskelelerin karasal bağlantılarının yapılacağı bağlama ayaklarının ise taş veya beton dolgu yapılmayıp, çelik konstrüksiyon üzerine ahşap kaplama yapılarak, deniz kıyı yapısının bozulmaması ve deniz alanında hiçbir şekilde dolgu yapılmayarak doğal kıyı yapının bozulmaması.

İskelede sintine atığı, petrol atığı, kimyasal atıklar ile benzeri zararlı maddelerin denize dökülerek flora ve faunanın zarar görmesine müsaade edilmemesi, bunu sağlamak için de su üstü yapılarının özel bir malzeme ile kaplanarak denize taşınımın tamamen engellenmesi.

1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su Ürünleri Yönetmeliği'nde yer alan su kirliliği ve su ürünleri ile ilgili hükümlere uyulması kaydıyla söz konusu faaliyet uygun bulunmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Kamil BAŞAR

Vali d.

Vali Yardımcısı



T.C.  
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI  
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

2013  
Piri Reis Dünya Haritası'nın  
500. Yılı Dönümü

Sayı : 10659811 - 754.[50] - 3022  
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy,  
Kızılkum Mevkii İmar Planı Teklifi

18 .../09/2013

-DAĞITIM-

İlgi : a) 22/03/2013 tarihli ve 4270 sayılı yazınız,  
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 02/07/2013 tarihli ve 14112 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy, Kızılkum Mevkiinde 2 pafta, 268 numaralı parselin deniz yönünde "iskele" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak 28/05/2013 tarihinde mahallinde ve dosya muhteviyatında yapılan inceleme neticesinde;

- Plan kapsamındaki iki adet yüzer iskelenin "T" ve "L" şeklinde alanda mevcut olduğu,
- Bölgede yeterli kara ulaşımı bulunmadığından, söz konusu iskelelerin geri sahada bulunan turizm tesisinin yolu ve personel ulaşımının sağlanması için kullanıldığı,
- İki iskelenin uç noktaları arasında 45 metre mesafe bulunduğu ve iskeleler arasındaki alanın su sporları için kullanıldığı,
- "L" şeklindeki iskelenin batısında plaj alanı bulunduğu,
- "L" şeklindeki iskelenin yaklaşık 92,18 metre, "T" şeklindeki iskelenin de 124,35 metre uzunluğunda olduğu,
- "L" şeklindeki iskelenin uç noktasında 9-10 metre arasında, "T" şeklindeki iskelenin uç noktasında ise 18-20 metre arasında derinlik olduğu,
- İskeleler üzerinde deniz aracı bağlanabilmesi için baba, anale gibi donanımlar bulunduğu,

hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla, yerinde yapılan inceleme ve ilgi (b) yazı gereği plan notlarına;

- "Planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projelerinin Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından onaylandıktan sonra deniz yapılarının inşaatına başlanılacak ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylı uygulama projesine uygun duruma getirilecektir",
- "İskeleler geri sahadaki turizm tesisine deniz ulaşımı sağlanması için kullanılacak olup, uzun süreli ticari bağlama yapılmayacaktır",
- "Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'ndan işletme izni alınacaktır",

Halkçı Turaylıç Caddesi No: 5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA  
Telefon : (0312) 203 10 00/3604

E-posta : iletir.gov.ku@udhb.gov.tr

Faks : (0312) 231 42 87

Elektronik an : [www.iletir.gov.tr](http://www.iletir.gov.tr)

Başlı Kuruluşlar

İlgili Kuruluşlar

Ayrıntılı bilgi için İrtibat  
İlter GÖKÇAN  
Deniz Uzmanı

İlgili Sorumlular/Kuruluşlar



EXF

202



T.C.

ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI  
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

2013  
Piri Reis Dünya Haritası'nın  
500. Yıl Dönümü

Sayı : 10659811 - 754.[50] -  
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy,  
Kızılkum Mevkii İmar Planı Teklifi

ibarelerinin eklenmesi ve iskelelerin geri sahadaki tesisin ihtiyacı doğrultusunda ve tesisin müttemmim cüz'ü olarak ele alınması ile kıyının kamu yararına kullanımı esas olacak şekilde değerlendirilmesi kaydıyla, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy, Kızılkum Mevkiinde 2 pafta, 268 numaralı parselin deniz yönünde "iskele" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Bakanlık Makamının 17/09/2013 tarihli ve 2763 sayılı Olur'u ile uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Hızırreis DENİZ  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

DAĞITIM:

Gereği:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (MPGM)

Bilgi:

Deniz ve İçsular Düzenleme Genel Müdürlüğü  
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü  
Marmaris Liman Başkanlığı

17/09/2013 Dnz.Uzm.  
17/09/2013 Koord.  
17/09/2013 D.Bşk.V.  
17/09/2013 Gn.Md.V.

: İ.GÖKCAN

: S.TAN

: Ö.U.ŞENTÜRK

: A.KAYA

Halkçı Turnyılıg Caddesi No: 5 06338 Etimesil / Çankaya / ANKARA

Telefon : (0312) 203 10 00/3604

E-posta : ilter.gokcan@ndhb.gov.tr

Bağlı Kuruluşlar

Faks : (0312) 231 42 87

Elektronik ağ : [www.tkygm.gov.tr](http://www.tkygm.gov.tr)

İlgili Kuruluşlar

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

İlter GÖKCAN

Dnz.Uzm.

2/2

EXPO

PO





T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754-568870

17.08.2022

Konu : Marmaris, Ada Mahallesi, 160 ada 1  
Parsel Önü İskele ve Rıhtım Amaçlı  
İmar Planına Esas Kurum Görüşünün  
Yenilenmesi Talebi (Antmarin)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 18/09/2013 tarihli ve 3032 sayılı yazımız.  
b) Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün  
09.08.2022 tarihli ve E-278807 sayılı yazısı.  
c) 2009/2 Sayılı Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ.

İlgi (b) yazıda Antmarin İnş. Tur. Den. ve Taş. Tic. A.Ş. vekili Nalan Alptekin'in 02.08.2022 tarihli dilekçesinde özetle Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ada mahallesinde, 5.673 m<sup>2</sup> lik 160 ada, 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın deniz yönünde, 14.164,12 m<sup>2</sup> lik alana ilişkin hazırlanan ve ilgi (a) yazımız ile görüş verilen imar planı teklifine ilişkin olarak dönem içinde plan onama yetkisine haiz kurumların değiştiği, yetki değişikliği sebebiyle plan teklifinin değerlendirme ve onama sürecinin uzadığı, bölgenin altyapısının değiştiği, evvelden karayolu bağlantısı bulunmayan plan teklifine konu alan ile 5 yıldızlı konaklama tesisine 2017 yılında karayolu bağlantısının yapıldığı ayrıca Marmaris bölgesinde yat turizminin çok geliştiği ve yatların barınma ihtiyacını karşılayacak kıyı tesislerine had safhada ihtiyaç duyulduğu, yine dönem içinde yatların ve turistik teknelerin bağlama ve barınma ihtiyaçları için babalar, koç boynuzları vb. ile yatların sıvı ve katı atıklarının alınması vs. ihtiyaçlarının karşılanması imkanları için altyapı ilaveleri de yapıldığı, plan teklifine konu rıhtım ve iskelelerin, konaklama tesisinden bağımsız olarak da bölgedeki turistik yatlara, teknelere ve su sporları deniz araçlarına barınma ve bağlama için ticari olarak hizmet verecek altyapı ve donanımına sahip duruma geldiği ifade edilerek, ilgi (a) yazı ile verilen görüşün yukarıda yapılan açıklamalar kapsamında plan notları açısından tekrar değerlendirilerek yenilenmesi yönündeki talebe istinaden "...yerinde yapılan inceleme ve ilgi (b) yazı gereği plan notlarına; Planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projelerinin Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından onaylandıktan sonra deniz yapılarının inşaatına başlanılacak ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylı uygulama projesine uygun duruma getirilecektir. İskeleler geri sahadaki turizm tesisine deniz ulaşımı sağlanması için kullanılacak olup uzun süreli ticari bağlama yapılmayacaktır. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığından işletme izni alınacaktır. ..." şeklindeki plan notlarının değişikliğini içeren plan notlarını ihtiva eden pafta tarafımıza sunularak görüşümüz talep edilmektedir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; imar plan notlarından "İskeleler geri sahadaki turizm tesisine deniz ulaşımı sağlanması için kullanılacak olup uzun süreli ticari

*bağlama yapılmayacaktır."* plan notunun kaldırıldığı ve Bakanlığımızın adının güncellendiği tespit edilmiştir.

İlgi (c) Tebliğin 13. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında, söz konusu imar plan teklifine mahallinde incelemeye gerek duyulmadan görüş verilebileceği değerlendirilmiştir.

Bu itibarla; ilgi (b) yazıya konu imar plan teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunmuştur.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Selim DURSUN  
Bakan a.  
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne  
Müdürlüğüne Marmaris Bölge Liman Başkanlığına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D61AB6CE-69D5-4005-A538-5111A4E1BE0D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: [tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr](mailto:tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr)

KEP Adresi : [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Furkan ERTURAL  
Denizcilik Sörvey Mühendisi





T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754-846247

15.12.2022

Konu : Fizibilite ve Modelleme Raporu

ANTMARİN İNŞAAT TURZ.DEN.VE TAŞ.TİC.A.Ş.A  
Deniz Mh. Konyaaltı Cd. Antmarin İş Merkezi No:24 D:702 Muratpaşa Antalya

- İlgi : a) Çevre Şehircilik Bakanlığının 22.03.2013 tarihli ve 4270 sayılı yazısı.  
b) 18.09.2013 tarihli ve 3032 sayılı yazımız.  
c) 26.08.2014 tarihli ve 3032 sayılı yazınız.  
ç) 09.09.2014 tarihli ve 43952 sayılı yazımız.  
d) Muğla Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 09.08.2022 tarihli ve E.278807 sayılı yazısı.  
e) 17.08.2022 tarihli ve E.568870 sayılı yazımız.  
f) 14.12.2022 kayıt tarihli ve 843674 kayıt sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınızda, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Adaköy, Kızılkum Mevkiinde 2 pafta 268 nolu parselin deniz yönünde hazırlanan "iskele" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilgi (a) yazı ile ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine sunulduğu, ilgi (b) yazımızla görüşümüzün verildiği bildirilerek, söz konusu imar planı teklifinize ilişkin modelleme ve fizibilite raporuna gerek olup olmadığı hakkında tarafınıza bilgi verilmesi talep edilmiş olup, ilgi (ç) yazımızda, söz konusu projeye ilişkin olarak "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporu" hazırlanmasına gerek bulunmadığı tarafınıza bildirilmiştir.

Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi (d) yazısında, söz konusu imar planı teklifine ilişkin olarak, dönem içinde plan onama yetkisine haiz kurumların değiştiği, yetki değişikliği sebebiyle plan teklifinin değerlendirme ve onama sürecinin uzadığı gibi açıklamalar kapsamında, ilgi (b) yazımız ile verilen görüşümüzün plan notları açısından tekrar değerlendirilerek yenilenmesi istenilmiş olup, cevabi ilgi (e) yazımızda, anılan imar planı teklifinin uygun bulunduğu belirtilmiştir.

Bu defa ilgi (f) yazınızda, şirketinizin mülkiyetinde bulunan Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ada Mahallesinde 5.673 m<sup>2</sup> lik 160 ada, 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın deniz yönünde, 14.164,12 m<sup>2</sup> lik alana ilişkin hazırlanan imar planı teklifine ilgi (e) yazımızla görüş verildiği, konu ile ilgili olarak Kültür ve Turizm Bakanlığınca (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporu"nun dosyada yer almadığının belirtilmesi üzerine konu plan teklifi ile ilgili anılan raporların hazırlanmasına gerek olup olmadığı hususundaki görüşümüz talep edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2C92FBDA-8B12-4509-926E-F0282DCA67A9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: [tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr](mailto:tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr)

KEP Adresi : [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ersel TURGUT  
Denizcilik Uzmanı





Yapılan değerlendirme neticesi, söz konusu projeye ilişkin olarak "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporu" hazırlanmasına gerek bulunmadığı mütalaa edilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Salih TAN  
Bakan a.  
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 2C92FBDA-8B12-4509-926E-F0282DCA67A9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: [tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr](mailto:tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr)

KEP Adresi : [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ersel TURGUT  
Denizcilik Uzmanı





T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-96922996-115.01-2060924

25.07.2024

Konu : Kıyı Tesisi İşletme İzni Talebi (Club  
Adaköy)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kıyı Tesisi İşletme İzni ve Kıyı Tesisi İşletmecileri Hakkında Yönetmelik.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Adaköy Mahallesinde bulunan, Club Adaköy Yat İskele ve Rıhtımı isimli kıyı tesisi için işleticisi olan Antmarin İnş.Tur.Den.Taş.Tic.A.Ş. Club Adaköy Resort Otel Şubesi tarafından Kıyı Tesisi Bilgi Sistemi (KTBS) üzerinden yapılan 752 no.lu başvuruda, ilgi Yönetmelik Ek-6 (Yat Limanı ve Bu Kapsamda Hizmet Veren Kıyı Tesisleri) dahilinde işletme izni verilmesi talep edilmiştir.

Talebe yönelik olarak, KTBS'ye yüklenen ilgili belgeler ve Marmaris Bölge Liman Başkanlığının 24.07.2024 tarihli İTDK Raporu üzerinde yapılan inceleme sonucunda;

- İmar planı ile ilgili olarak görüşümüze sunulan teklife 17.08.2022 tarihli ve E.568870 sayılı yazımızla olumlu görüş verildiği, ilgili bakanlıkta onay aşamasında olduğu,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 02.07.2024 tarihli ve E.9866970 sayılı yazısına istinaden 30.03.2025 tarihine kadar ön izin sözleşmesinin bulunduğu,
- Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü tarafından 22.07.2024 tarihli ve 289689 sayılı yazıyla düzenlenmiş fener gereklilik analizi, fenerin uygunluğu ve yeterliliğine ilişkin 18.07.2029 tarihine kadar geçerli Seyir Yardımcı Sertifikasının bulunduğu,

hususları tespit edilmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve uygulama projeleri ile ilgili işlemlerin tamamlanmasını teminen işletme izni verilmesinde sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bu itibarla, Antmarin İnş.Tur.Den.Taş.Tic.A.Ş. Club Adaköy Resort Otel Şubesi tarafından işletilen Club Adaköy Yat İskele ve Rıhtımı isimli kıyı tesisine; seyir emniyeti ile can, mal, deniz ve çevre güvenliğine ilişkin alınmakta olan tedbirlerin sürekliliğinin sağlanması kaydıyla, ilgi Yönetmelik Ek-6 (Yat Limanı ve Bu Kapsamda Hizmet Veren Kıyı Tesisleri) kapsamında, 1 (bir) yıl süreli kıyı tesisi işletme izni verilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Salih TAN  
Bakan a.

Doğrulama Kodu: 78195ECF-E6AE-40AC-8946-B23A20192B87

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ersel TURGUT  
Denizcilik Uzmanı



Ek: Kıyı Tesisi İşletme İzin Belgesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Marmaris Bölge Liman Başkanlığına  
Antmarin İnş.Tur.Den.Taş.Tic.A.Ş. Club Adaköy  
Resort Otel Şubesi  
Adaköy Mah. Marmaris-Adaköy Yolu No. 110,  
48700 Marmaris/Muğla

Bilgi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)(Ek  
konulmadı)  
Kültür ve Turizm Bakanlığına  
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)(Ek  
konulmadı)  
Muğla Valiliğine(Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78195ECF-E6AE-40AC-8946-B23A20192B87

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ersel TURGUT  
Denizcilik Uzmanı







# TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

## KIYI TESİSİ İŞLETME İZİN BELGESİ

|                          |                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| BELGE NO                 | 001068                                                                                   |
| TESİSİN ADI              | CLUB ADAKÖY YAT İSKELE VE RIHTIMI                                                        |
| TESİSİN ADRESİ           | Adaköy Mah., Marmaris-Adaköy Yolu No. 110, 48700 Marmaris/MUĞLA                          |
| TESİS İŞLETMECİSİNİN ADI | Antmarin İnşaat Turizm Denizcilik ve Taşımacılık Tic.A.Ş. Club Adaköy Resort Otel Şubesi |



001068

Kıyı Tesisi İşletme İzni ve Kıyı Tesisi İşletmecileri Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca düzenlenmiş bu belgeye göre, yukarıda belirtilen kıyı tesisi aşağıda işaretlenen alan/alanlar kapsamında faaliyet gösterebilir:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sıvı Dökme Yük Elleçlenen Kıyı Tesisleri<br><input type="checkbox"/> Sıvılaştırılmış/Sıkıştırılmış Gaz Elleçlenen Kıyı Tesisleri<br><input type="checkbox"/> Genel Kargo/Kuru Dökme Yük Elleçlenen Kıyı Tesisleri<br><input type="checkbox"/> Konteyner Elleçlenen Kıyı Tesisleri<br><input type="checkbox"/> Tekerlekli Araç Elleçlenen Kıyı Tesisleri<br><input type="checkbox"/> Yolcu Limanı ve Bu Kapsamda Hizmet Veren Kıyı Tesisleri | <input checked="" type="checkbox"/> Yat Limanı ve Bu Kapsamda Hizmet Veren Kıyı Tesisleri<br><input type="checkbox"/> Yalnızca Kabotajda Yolcu ve/veya Tekerlekli Araç Taşımacılığı Yapılan Kıyı Tesisleri<br><input type="checkbox"/> Yanaşma Yerleri<br><input type="checkbox"/> Balıkçı Barınakları ve Bu Kapsamda Hizmet Veren Kıyı Tesisleri |
| <input type="checkbox"/> Kendi Yüğü ve üçüncü Şahıs Hizmeti<br><input type="checkbox"/> Kendi Yüğü<br><input type="checkbox"/> Üçüncü Şahıs Hizmeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

SINIRLAMALAR:

Uluslararası Gemi ve Liman Tesisi Güvenlik Kodu (ISPS Kod) kapsamına giren kıyı tesislerince, uluslararası faaliyetlerin yürütülmesini teminen ilgili mevzuat hükümlerinin yerine getirilmesi gereklidir.

**BELGE DÜZENLENME TARİHİ: 25.07.2024**

**BELGE GEÇERLİLİK TARİHİ: 24.07.2025**

Bu belgenin doğruluğu <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinde veya mobil cihazlarınızda yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



T.C.  
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı  
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-3866899  
Konu : Adaköy Kıyı Yapıları Projesi.

06 Nisan 2023

ANTMARİN İNŞAAT TURİZM VE TAŞIMACILIK TİC. A.Ş.NE

- İlgi : a) 09.03.2023 tarihli yazınız.  
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.  
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.  
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi sınırları içerisinde tarafınızdan yapımı planlanan İskele ve Rıhtım Amaçlı Kıyı Yapıları Projesi'ne yönelik olarak hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "İskele ve Rıhtım Amaçlı Kıyı Yapıları Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shod.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.



Hakan KUŞLAROĞLU

Dz. Alb:

Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

T.C.  
MARMARIS 2. NOTERLİĞİ  
Kemeralı Mh. Atatürk Cd. 99. Sk. No: 21/3  
Marmaris / Muğla  
Tel: 0252 412 9555 - Fax: 0252 413 5866  
mail: marmaris2@tnb.org.tr

04073

25 Nisan 2023





**DenAr Deniz Araştırmaları A.ř.**

**ANTMARİN İNş.TUR. DENİZCİLİK VE TAş. TİC. A.ř.**

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADAKÖY  
MAHALLESİ, 160 ADA 1 PARSEL ÖNÜ KIYI YAPILARI  
(İSKELE, RIHTIM VB.) PROJESİ**

**HİDROGRAFİK VE OşİNOGRAFİK ETÜT RAPORU  
MART-2023**

**DenAr DENİZ ARAşTIRMALARI A.ř.**

**Esentepe Mah. Hikaye Sokak No:1A 34394 şişli İstanbul**

**Tel. : +90 212 216 64 82**

**e-mail : info@den-ar.com**

**Fax. : +90 212 216 64 83**

**http://www.den-ar.com**

## **6.SONUÇ VE ÖNERİLER**

Antmarin İnş.tur. Denizcilik ve Taş. Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, 160 ada 1 Parsel önü Kıyı Yapıları (iskele, rıhtım vb.) Projesi" kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde aşağıdaki sonuçlara varılmıştır.

- Jeolojik Çalışmalar kapsamında alınan yüzey numunelerine ait çizilen pasta diyagramlarına bakıldığında, bölgenin tane boyutuna göre deniz tabanı sediment dağılım oranlarının; çakıl çakıl %11.3-78.8, kum %19.10-67.20, silt %10.10-17.10 ve kil %2.70-22.30 arasında değişim gösterdiği tespit edilmiştir. Ortalama çakıl yüzdesinin 31.35, ortalama kum yüzdesinin 52.36, ortalama silt yüzdesinin 14.30 ve kil yüzdesinin 6.91 olduğu belirlenmiştir. Sed-7, 8, 9, 12 ve 13 nolu istasyonlarda hidrometri deneyi yapılamamış, kil ve silt oranları belirlenememiştir. Analiz sonuçlarından hâkim birimin çakıl ve kum olduğu anlaşılmaktadır. Proje sahası genel jeolojisine bakıldığında bölge Jura Kreatese yaşlı Orhaniye formasyonu tarafından temsil edilmektedir. Bölgenin en fazla yüzlek veren birimi olan havza çökelim ürünü Kretase yaşlı Orhaniye Formasyonuna ait çörtlü kireçtaşları proje sahası kıyı kesiminde de yer almaktadır. Proje sahasında kumlu Çakıl, çamurlu kumlu Çakıl, çakıllı çamurlu Kum birimleri gözlenmektedir.
- Sismik kayıtların geneli incelendiğinde tüm çalışma sahasında deniz tabanı saptanılabilinmiştir. Akustik taban bazı hatlarda jeolojik yapı nedeniyle hattın tamamında penetrasyon alınamamıştır. Akustik taban ile deniz tabanı farkından oluşturulmuş kalınlık farkının 0 - 23.96 m arasında değişiklik gösterdiği gözlemlenmiştir. Sahanın genelindeki sediman kalınlık haritası incelendiğinde batı ve güneybatı kesimlerinde kalınlık değerlerinin doğu ve kuzeydoğu bölgelerine göre daha az olduğu görülmüştür.
- Yandan Taramalı Sonar Ölçümleri incelendiğinde tespit edilen yapısal bulgular noktasal olarak gösterilmiştir. Tespit edilen bulguların genel olarak kayalar, tonozlar, objeler, iskele, çukur, halatlar, kıyı etkisi, taş parçaları olduğu düşünülmektedir. Tüm görüntülerin değerlendirilmesinin ardından proje sahası dâhilinde çalışma şartlarını zorlaştıracak "tabii" bir oluşuma rastlanmamıştır.
- Akıntı ölçümlerinde, ortalama akıntı hızının 0.189 m/s ile 0.218 m/s arasında, ortalama akıntı yönünün 255.03° ve 268.59° arasında olduğu tespit edilmiştir. 22-26.04.2022 tarihlerinde sırasıyla akıntı hızı değerleri 0.032 m/s, 0.030 m/s, 0.026 m/s, 0.034 m/s ve 0.031 m/s arasında değişirken akıntı yönü değerleri ise 255.03°, 257.15°, 260.00°, 268.59° ve 258.87°'dir.
- 09.01.2023 tarihinde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde sıcaklık değerlerinin 19°C civarında, yüzey tuzluluk değerlerinin 39 PSS, yoğunluk değerlerinin ise 1028 kg/m<sup>3</sup> civarında olduğu görülmüştür. Ses hızı değerlerinin ise 1524-1525 m/sn aralığında olduğu gözlenmektedir. 10.01.2023 tarihinde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde de birinci günde elde edilen değerlere yakın değerler ölçülmüştür.

Raporu Hazırlayanlara Ait Bilgiler

| ÇALIŞMADA YER ALAN PERSONEL |                                    |                                               |      |            |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|------|------------|
| PERSONEL KİMLİĞİ            | PERSONEL ÜNVANI                    | GÖREVİ                                        | İMZA | TARİH      |
| YUNUS CAN CEZAYIRLI         | MAKİNE MÜHENDİSİ/HİDROGRAFI UZMANI | SAHA ÇALIŞMALARI-HİDROGRAFI RAPORLAMA         |      | 06.03.2023 |
| SEDA CORA ÖZDEMİR           | JEOFİZİK MÜHENDİSİ                 | OŞİNOGRAFIK YORUMLAMA-RAPORLAMA               |      | 06.03.2023 |
| TUBA İSLAM                  | JEOLOJİ MÜHENDİSİ                  | JEOLOJİ-OŞİNOGRAFIK YORUMLAMA-RAPORLAMA       |      | 06.03.2023 |
| BEYTULLAH TEKİN             | JEOFİZİK MÜHENDİSİ                 | SAHA ÇALIŞMALARI                              |      | 06.03.2023 |
| ANIL ORTA                   | JEOFİZİK MÜHENDİSİ                 | JEOFİZİK YORUMLAMA-RAPORLAMA SAHA ÇALIŞMALARI |      | 06.03.2023 |

**Ş. Avni DİNÇER**  
Jeofizik Y. Müh.  
Kontrol Mühendisi

**Şenol AYDIN**  
Jeoloji Müh.  
Kontrol Mühendisi

**Ridvan TUNCER**  
Dz. Ütgm.  
Geni. Kalıt. Kont. Sb.

HAZIRLANAN RAPORUN  
[www.sicadb.gov.tr/Hizmetler](http://www.sicadb.gov.tr/Hizmetler)  
ADRESİNDE BELİRTİLEN FORMAT  
VE İÇERİK STANDARTLARINA  
UYGUN OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.

06/04/2023

ÖLCÜMLERİN DOĞRULUĞUNA İLİŞKİN  
TEKNİK SORUMLULUK RAPORU  
KONTROL EDİLEN FİDRA / KURUMA AİTTİR.

**Sedat TOMBUL**  
Dz. Müh. Alb.  
Dz. Ar. Gr. Bşk. V.

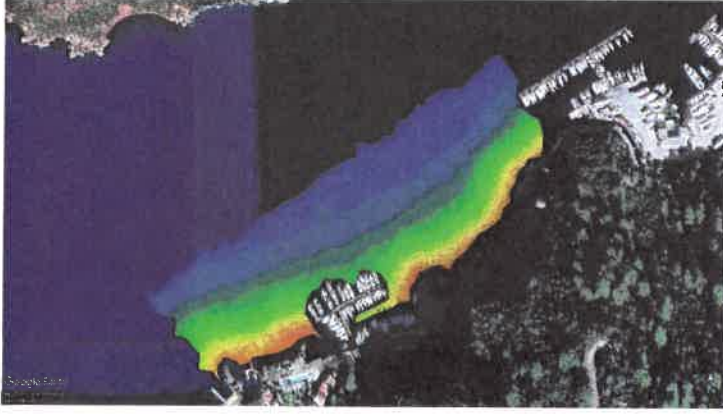


## **Kaynaklar**

- Barut, İ., Eroskay, O., Özer, N. 2001. Milas-Ekinambarı ve Savran Tuzlu Karst Kaynaklarının Hidrojeokimyasal Araştırılması. Tübitak Araştırma Projesi. Proje No: YDABÇAĞ-588/A.
- Çağlayan, M.A.; Öztürk, E.M.; Öztürk, Z.; Sav, H. ve Akat, U., 1980, Menderes Masifi güneyine ait bulgular ve yapısal yorum: Jeoloji Mühendisliği Derg., 10, 9-17.
- Folk, R. L, 1974,Petrology of Sedimentary Rocks: Austin, Texas, Hemphill Publishing
- Mavko, G., "Conceptual Overview of Rock and Fluid Factors that Impact Seismic Velocity and Impedance" Stanford Rock Physics Laboratory, 2005.
- N., Kaymakçı, 2001, Kocaeli Üniversitesi, Jeoloji Müh. Böl., Sedimentoloji Ders Notları, İzmit, sayfa 9
- Sevim S., 2016, Bodrum Magmatik Kompleksi İçinde Yer Alan Monzonitlerin Jeokimyası, Jeokronolojisi ve Çevre Kayaç İlişkisi, Dokuz Eylül Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Yüksek Lisans Tezi Jeoloji Mühendisliği Anabilim Dalı, Ekonomik Jeoloji Programı
- Somay M.A., 2016, Güllük (Muğla) Sulak Alanının Duraylı İzotoplarla ( $\Delta^{18}O$ ,  $\Delta d$ ) İncelenmesi, MTA Dergisi (2017) 154:185-196

[illegible]

**ANTMARİN İNŞ.TUR. DENİZCİLİK VE TAŞ. TİC. A.Ş.**  
**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADAKÖY MAHALLESİ, 160 ADA**  
**1 PARSEL ÖNÜ KIYI YAPILARI (İSKELE, RIHTIM VB.) PROJESİ**  
**HİDROGRAFİ RAPORU**



*DenAr Deniz Araştırmaları A.Ş.*

Esentepe Mah, Hikâye Sok. No:1/A Şişli/İstanbul  
Tel: +90 (212) 2166482 / Fax: +90 (212) 2166483

**MART 2023**



**ANTMARİN İNŞ.TUR. DENİZCİLİK ve TAŞ. TİC. A.Ş.**

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADAKÖY MAHALLESİ, 160 ADA 1 PARSEL ÖNÜ KIYI YAPILARI (İSKELE, RIHTIM vb.) PROJESİ HİDROGRAFI RAPORU**

**01. Ait Olduğu Deniz:**

Ege Denizi

**02. Çalışmanın Adı:**

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, 160 Ada 1 Parsel Önü Kıyı Yapıları (İskele, Rihtim vb.) Projesi

**03. Haritalama Ölçeği:**

1/1000

**04. Çalışmanın İzdüşümü:**

Transverse Mercator (Zone 27)

**05. Yatay Başlangıç (Datum):**

WGS 84

**06. Düşey Başlangıç (Datum):**

Türkiye Ulusal Düşey Kontrol Ağı (TUDKA-99)

**07. Çalışma Tarihleri:**

14.02.2023

**08. Birimler:**

- a. Kağıt haritada derinlikler metre, indisleri santimetredir.
- b. Sayısal verilerde derinlikler metre, indisleri santimetredir.

**09. Kaynak Bilgileri:**

Bölgeye ait çalışma tarihlerini kapsayan gel-git değerleri Harita Genel Müdürlüğü Marmaris Mareograf İstasyonu'ndan temin edilmiştir.

**10. Talep Makamı:**

**ANTMARİN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE**

**TAŞIMACILIK TİCARET A.Ş.**

**DENİZ MAHALLESİ KONYAALTI CAD. ANTMARİN İŞ MERKEZİ NO:24 D:702, 07050 Muratpaşa, Antalya**

**TEL : +90 242 241 7770 FAKS : +90 242 241 7774**

**11. Kullanılan Cihazlar:**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Derinlik Ölçüm Cihazı: | Knudsen Minisounder |
| Konumlandırma Cihazı:  | Stonex S900A GNSS   |
| CTD:                   | RBR Concerto CTD    |
| Yazılım:               | HYPACK 2022         |



## 12. Kullanılan Vasıta: "ZODYAK BOT"



Şekil 1 Ölçüm Teknesi

## 13. Yatay Kontrol Noktası:

Çalışmalar süresince yatay konum düzeltmesi Stonex S900A GNSS konumlandırma sistemi ve CORS-TR servisi kullanıldığından yatay kontrol noktası kullanılmamıştır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü TUSAGA-AKTİF(CORS-TR) üyelik bilgileri aşağıdaki gibidir.

IP No:212.156.70.42 Kullanıcı Adı:K073402103

## 14. Düşey Kontrol Noktası:

HGM Türkiye Ulusal Deniz Seviyesi İzleme Sistemi (TUDES) üyeliği temin edilmiş olup, 14.02.2023 tarihli gel-git verileri doğrudan sistem üzerinden indirilmiş ve 14.02.2023 tarihli Marmaris Mareograf İstasyonu gel-git verileri kullanılmıştır.

## 15. Çalışan Personel:

Yunus CEZAİRLİ (Okyanus Müh./Hidrograf)

## 16. Kontrol Eden Personel:

Yunus CEZAİRLİ (Okyanus Müh./Hidrograf)

## 17. Eğitim Durumları:

Yunus CEZAİRLİ (Okyanus Müh./ Kat-A Hidrograf)

## 18. Köşe Koordinatları:

|         | DATUM : WGS 84     |                    |
|---------|--------------------|--------------------|
|         | ENLEM              | BOYLAM             |
| SOL ALT | 36° 48' 55.9153" N | 28° 17' 09.0790" E |
| SAĞ ÜST | 36° 49' 11.9146" N | 28° 17' 29.5224" E |

## 19. Hat Aralıkları:

Tek bimli iskandil için Hidrografik ölçüm hat aralıkları 10 m'dir.

## 20. Batimetrik Harita:

- Batimetrik harita 1/1000 ölçekte oluşturulmuştur.
- Derinlikler harita üzerinde en çok 0.6 cm aralıklı olacak şekilde seyreltilmiştir.
- Batimetrik konturlar 1'er metre artışlı olacak şekilde çizdirilmiştir.
- Kağıt baskı üzerinde çalışma ve harita bilgilerini içeren "lejant" oluşturulmuştur.
- Harita çerçevesi ve enlem boylam çizgileri coğrafik WGS-84 koordinat sistemine göre belirlenmiştir.

Ayrıca TM27/WGS84 grid koordinat sistemi 100 metre aralıklarla harita üzerine işaretlenmiştir.

- Kağıt harita üzerinde uygun boşluklara kuzey göstergesi, kompas ve ölçek cetveli yerleştirilmiştir.
- Hazırlanan kağıt haritalar EK-A'da sunulmuştur.

## 21. Sayısal Veriler:

Aşağıdaki tabloda belirtilen sayısal veriler CD ortamında EK-İ'de sunulmuştur.

| No | Klasör İsmi             | Açıklamalar                                                                                                                                      |
|----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | PDF                     | - Hidrografik Mesaha Raporu                                                                                                                      |
| 2  | ACAD                    | -AutoCAD 2010 formatında harita                                                                                                                  |
| 3  | SAYISAL VERİLER<br>(CD) | - Hidrografik Yazılım Formatında Batimetrik Veriler<br>- ASCII XYZ Formatında Batimetrik Veriler<br>- Su Seviyesi Verileri<br>- Ses Hızı Dosyası |

## 22. Diğer Veriler:

Dijital ortamda kaydedilen ekogram dosyaları, Sayısal Veriler CD'sinde ham veriler klasöründe .keb formatında bulunmaktadır. Ekogram dosyalarının adlandırma uzlaşımı aşağıdaki formatta yapılmıştır:

Hat Numarası-Zaman (000-sadk)

Ekogram dosyalarının görüntülenebilmesi için Sayısal Veriler CD'si içerisinde yer alan PostSurvey yazılımının kurulması gerekmektedir. Yazılımın kurulum dosyası CD içindedir.

Ölçüm esnasında ortalama ses hızı 14.02.2023 tarihinde 1516 m/s olarak kullanılmıştır. Ses hızı dosyası kaynak dosyaları klasöründe yer almaktadır.



**23. İletişim Bilgileri ve İmzalar:**

DENAR DENİZ ARAŞTIRMALARI A.Ş.

Esentepe Mah. Hikaye Sok. No:1/A Esentepe/Şişli/İSTANBUL

Tel : +90 212 216 64 82

Fax : +90 212 216 64 83

GSM: +90 532 666 11 66 E-Mail: info@den-ar.com

"Bu rapor ve eklerindeki tüm bilgilerin tam ve doğru olduğunu beyan ederim."

10.03/2023

  
Yunus CEZİRLİ

Okyanus Müh./Hidrograf

Tel: +90 212 216 64 82

GSM: +90 532 666 11 66

E-Mail: yunus.cezairli@den-ar.com

**EKLER :**

- EK-A (Batimetrik Haritalar)
- EK-B (Kaynak Bilgileri)
- EK-C (Cihaz/Sistemlerin Teknik Özellikleri)
- EK-Ç (Çalışma Fotoğrafları)
- EK-D (Yatay Kontrol Noktası Belge ve Bilgileri) (YOKTUR)
- EK-E (Düşey Kontrol Noktası Belge ve Bilgileri) (YOKTUR)
- EK-F (Nivelman Kayıt Çizelgesi) (YOKTUR)
- EK-G (Eşel/Sayısal Mareograf Kurulum Krokisi) (YOKTUR)
- EK-Ğ (Su Seviyesi Kayıt Çizelgesi) (YOKTUR)
- EK-H (Eğitim Bilgileri)
- EK-I (İmza Beyannameleri)
- EK-İ (Sayısal Veriler)
- Ek-J (İskandil Kâğıtları) (Dijital)

T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Genelkurmay Başkanlığı  
Harekât Başkanlığı

Sayı :E-47741811-340.01-929447  
Konu : İmar Planları

01 Eylül 2021

ANTMARİN İNŞ.TUR.DEN.VE TAŞ.TİC.A.Ş.

- İlgi : a) Antmarin İnş.Tur.Den. ve Taş.A.Ş.'nin 31.08.2021 tarihli ve 00675242884 sayılı yazısı.  
b) 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.  
c) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ada mahallesi, Kızılkum mevkiinde yapılması planlanan "İskele ve Rıhtım Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı" teklifi hakkında ilgi (a) ile görüş talep edilmiştir.
2. Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu talebe ilişkin olarak ilgi (b ve c) mevzuat kapsamında Genelkurmay Başkanlığı tarafından değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.
3. Bununla birlikte; bahse konu sahanın askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri kapsamında kalıp kalmadığının incelenmesi maksadıyla MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı görüşlerinin alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Rica ederim.

Subutay ADAŞ  
Tuğgeneral  
Daire Başkanı

Dağıtım :

Gereği :

Antmarin İnş.Tur.Den.ve Taş.Tic.A.Ş.

Bilgi :

Millî Savunma Bakanlığına  
(Lojistik Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 6EB4B008-2B36-4D98-A03D-2778B6A685F5

Belge Doğrulama Adresi: [eys.tsk.tr](https://eys.tsk.tr)

Gnkur.Hrk.Bşk.lığı Gnkur.Hrk.Pl.D.Bşk.lığı AGHHŞ Md.lüğü Bakanlıklar/ANKARA

Telefon No:+90(312)4026100 Faks No:+90(312)4250813

e-posta: İnternet Adresi:

Kep Adresi:genelkurmaybakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: GIHS. De.Me. Yasemin CAN

Kanun ve Kararlar Uzmanı

Telefon No:





T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-754-3797003

02 Ağustos 2024

Konu : Kurum Görüşü (Muğla Marmaris)

İND TURİZM VE ŞEHİR PLANLAMANA

Şirbeyazıt Mah. Recai Güreli Cad. Birgili Apt. No:6 Kat:3/7 48000 Mentеше/MUĞLA

- İlgi : a) 26.07.2024 tarihli yazınız.  
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.  
c) Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığının 08.01.2024 tarih ve Z-41654118-951.04.15.00-201708 sayılı yazısı.

Muğla ili Marmaris ilçesi Adaköy Mevkii'nde Turizm Bölgesi, II. Derece Doğal Sit Alanı ve Milli Park sınırları içerisinde bulunan 146 ada 1 parsel (eski 382 numaralı parsel) numaralı taşınmaz ile deniz tarafını kapsayan alanda "Tekne İmal, Çekmek ve Bağlama Yeri" amaçlı Dolgu Uygulama İmar Planının yapılarak onaylandığı ve söz konusu alanda kurum görüşünün bulunmadığından konu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan çalışmanın ilgi (c) ile yayımlanan "Önemli Tesis Kriterleri" kapsamında kalıyor ise Genelkurmay Başkanlığına başvurulması gerektiği değerlendirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Osman GÜNDOĞDU  
İstikrâm Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

İND Turizm ve Şehir Planlamana

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: 7C06D24B-B48C-4192-A751-2ADA5C977ECD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI

9 439 890232 243 67 000232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

KEP Adresi: [msbinsblg.35@hs01.kep.tr](mailto:msbinsblg.35@hs01.kep.tr)

Bilgi için: THS.De.Me. Aliye

ERDİ

Harita Teknikeri

Telefon No:(232) 243 67 00-

2123







T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Sahil Güvenlik Komutanlığı



Sayı : E-39911415-754-1542930  
Konu : İmar Planı Görüşü Hk. (Marmaris Ada  
Mahallesi)

06 Ağustos 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23 Temmuz 2024 tarihli yazınız.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ada Mahallesi, Kızılkum Mevkii'nde yer alan 14.164,12 m<sup>2</sup>'lik deniz alanında "İskele ve Rıhtım Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı" hazırlanacağı bildirilerek söz konusu imar planı teklifi ile ilgili kurum görüşümüzün iletilmesi hususu İlgi'de kayıtlı yazınız ile talep edilmiştir.

Bahse konu teklif hakkında Komutanlığımızın ilave görüş ve önerisi bulunmamaktadır.  
Rica ederim.

Ercan ŞENVARDAR  
Komutan a.  
SG İkmal Albay  
İnşaat Emlak Daire Başkanı

Dağıtım :  
Gereği :  
İND Turizm Seyahat İnşaat Taahhüt Ticaret  
Planlama Mühendislik LTD. ŞTİ.

Bilgi :  
Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: C8BC6233-44C0-485A-920D-6594C7BD067C

Belge Doğrulama Adresi: <https://eys.sg.gov.tr>

Devlet Mah.Merasim Cad.No:11/1 Çankaya/ANKARA

Bilgi İçin: De.Me. Birçem ÖRGÖREN

Telefon No:+90(312)4175050 Faks No:+90(312)4172845

Şehir Plancısı

e-posta:borgoren@sg.gov.tr:33838473784@sgk.tsk İnternet Adresi:http://www.sg.gov.tr

Telefon No: +90 (312)416 4683

Kep Adresi:sahilguvenlikkomutanligi@hs01.kep.tr





T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-27240242-000-31610775  
Konu : Marmaris İlçesi, Ada Mah.(Kurum  
Görüşü)

02 Eylül 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Muğla Valiliğinin 05 Ağustos 2024 tarihli ve 45949 sayılı yazısı.

1. Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Kızılkum Mevkii'nde, Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı sınırları içerisinde kalan toplam 5.868,96 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 160 Ada 1 Parsel (eski 268 parsel) "İskele ve Rıhtım Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı" hazırlanacak olup 1/5000 nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin kurum görüşün bildirilmesi ilgi ile istenilmiştir.
2. Bu kapsamda, imar planı teklifine ilişkin belirtilen mevkiide yapılan inceleme ve araştırma sonucunda tanzim edilen tutanağın Ek'te gönderildiğini arz ve rica ederim.

Özkan YILMAZ

J.Albay

Komutan a.

İl Jandarma Komutan Yrd. V.

Ek: Tutanak (1 Sayfa)

Dağıtım :

Gereği :

Antmarin İnş.Tur.Den.ve Taş.Tic.A.Ş.

Bilgi :

Muğla Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 936CC63D-A0CE-4F7E-9679-CCECEECB722A

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Telefon No: +90(312)4561999 Faks No: +90(312)4189208

e-posta: [kurtulusbas@jandarma.gov.tr](mailto:kurtulusbas@jandarma.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi: [jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr](mailto:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin: J.Asb.Üçvş. Kurtuluş BAŞ

Asyş.Suç.İşl.Astsb.

Telefon No. / Dahili : +90 (252)212 8087 / 8086

Belgeyi Çıkaran Birim: Asyş.Suç.Ks.



## TUTANAKTIR

Muğla Valiliğinin 05 Ağustos 2024 tarihli ve 45949 sayılı yazısı gereği, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Kızılkum Mevkii'nde, Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı sınırları içerisinde kalan toplam 5.868,96 m yüzölçümüne sahip 160 Ada 12 Parsel (eski 268 parsel) "İskele ve Rihtım Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı" hazırlanacak olup 1/5000 nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin kurum görüşü istenilmiş olup,

Belirtilen alan ve çevresinde ekleri ile birlikte yapılan incelemede, söz konusu yerin Komutanlığımız sınırları dahilinde, kara ile ulaşımı olduğu ayrıca, denize de bağlantısı bulunduğu, komutanlığımızca emniyet/asayiş açısından sakıncanın bulunmadığı, ayrıca belirtilen yer ile ilgili görüş olarak güvenlik kameraların sürekli aktif halde olması hususunda işletme yetkilisine bilgi verilmiş,

İş bu tutanak tarafımızdan tanzimle müştereken imza altına alındı.28.08.2024

  
Fehmi KIRAL  
J.Teğmen  
Mrk.J.Krk.K.

  
Ömer BALTACI  
J.Asb.Kd.Çvs.  
Asyş. Tim K.

  
Harun KILINÇ  
J.Uzm.Çvs.  
Devriye Pers.





Görüş

Sayı : YPPM-BGY  
Konu : Plan Görüşü Hk.

SAYIN ANTMARİN İNŞ. TUR. DEN. VE TAŞ. TİC.A.Ş.  
VEKALETEN NALAN ALPTEKİN  
EMİRBEYAZIT MAH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT.  
N:6 K:3 D:7 MENTEŞE -MUĞLA

İlgi : 02/09/2021 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazınızda, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 160 Ada 1 Parselin önünde kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan alanda (deniz yüzeyinde) "İskele Ve Rıhtım Alanı" koruma amaçlı İmar Planı çalışması planlandığı belirtilmekte ve bu kapsamda Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibariyle Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır.

Yapılan incelemede; Söz konusu bahsi geçen alanda "İskele Ve Rıhtım Alanı" koruma amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

*e-imzalıdır*  
**Onur DEREBAŞOĞLU**  
Yatırım Planlama Müdürü

*e-imzalıdır*  
**Serdar CENGİZ**  
OG Bağlantı Görüş Yöneticisi

Ek :

- 1) Edabis (CBS) Krokisi
- 2) Planlama Alanı

Bu Evrakın 5070 Sayılı  
Kanun Gereğince E-İMZA  
İle İmzalandığı Tasdik Olunur  
9.9.2021



**Tülay BULUT**  
Evrak Kayıt Görevlisi









T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-199-854594

23.09.2021

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi  
Kurum Görüşü

İND TURİZM SEYEHAT İNŞ. TAAHHUT TİC. PLN. MÜH. LTD. ŞTİ.NE

İlgi : İnd Turizm Seyehat İnş. Taahhut Tic. PLN. Müh. LTD. Şti.'nün 27.08.2021 tarihli yazısı.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 160 ada 1 no.lu parselde İskele ve Rıhtım Alanı Koruma amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek ilgili parsel ile ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 160 ada 1 no.lu parsel üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Özkan ÇETİN  
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL  
Bölge Müdürü

Bu evrakın 5070 sayılı  
Kanun gereğince E-İMZA  
ile imzalandığı tasdik  
olunur. 24/09/2021

**Elif SARI**  
Memur





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü



12. ULAŞTIRMA VE  
HABERLEŞME ŞİRKETİ  
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.16803100- 754 /555209  
Konu : Muğla, Marmaris, Ada Mahallesi, 160  
ada 1 parselde İmar Planı görüşü

10.09.2021

Sn. Nalan ALPTEKİN  
Emirbeyazıt mahallesi Recai Güreli Caddesi Birgili Apt. No:6 Kat:3/7 48000  
Menteşe/MUĞLA

İlgi: Nalan Alptekin Şehir Plancısı'nın 27/08/2021 tarihli ve - - sayılı yazısı.

İlgi tarihli başvurunuz ile, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ada mahallesi, 160 ada 1 parsel numaralı taşınmazın önünde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanda "İskele ve Rıhtım Alanı" amaçlı Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek İdaremiz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alanın sorumluluk ağıımız içerisindeki otoyol, devlet ve il yollarına cephesi bulunmamakta olup, İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

İsmail AKDUMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "twwpp7654C08"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys>"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN

Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35307-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm2bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm2bolge@hs01.kep.tr)

c-posta : [farslan4@kgm.gov.tr](mailto:farslan4@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



Sayı : E-41823250-804.01-52354  
Konu : İmar Planı ( Antmarin İnş. Tur. Vr Taş. Tic.  
A. Ş. Vekaleten )

08.03.2023

Sayın Nalan ALPTEKİN  
Recai Güreli Caddesi Birgili Apt. No : 6 Kat : 3 / 7 Menteşe / MUĞLA

İlgi : 06.02.2023 tarihli ve 6338 kayıt no'lu dilekçe

İlgi dilekçenizde bahsi geçen, İlçemiz, Ada Mahallesi, tapuda 160 ada, 1 parselde ilgili Müdürlüğümüz arşiv ve idari işlem dosyalarında; söz konusu parselde ait Hasan AKINCIOĞLU tarafından 26.04.2019 tarihinde 5685 m<sup>2</sup> için düzenlenmiş yapı kayıt belgesi Belediyemize sunulmuştur.

Plan teklifine konu ( Eski 268 ) 160 ada, 1 parselde yerinde mevcut rıhtım ve iskele yapıları ile ilgili Belediyemizce yıkım kararı alınmış, bu karar Mahkeme kararı ile iptal edilmiş ve karar onanmıştır. Mevcut rıhtım ve iskele yapıları için sunulan plan teklifi ilgili mahkeme kararları doğrultusunda Belediyemizce olumlu değerlendirilmekte olup, parselde ait yapı ruhsatları, yapı kullanma izin belgesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddeleri gereğince tesis edilen yapı tatil zaptı ile birlikte mühürleme işlemine esas Encümen Kararları, yapı kayıt belgeleri ve mahkeme sürecine ilişkin bilgi ve belgeler yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Burak DEMİRTAŞ  
Belediye Başkanı Adına  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: i1SG4h-7gPgaz-weJ0kC-3JzpgL-S4pOHJ9H Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.  
DANIŞTAY  
ALTINCI DAİRE  
Esas No : 2008/8572  
Karar No : 2010/6374

Lebelliğ  
7-12-2010

**Temyiz İsteminde Bulunan** : Marmaris Belediye Başkanlığı - MUĞLA

**Vekili** : Av. Sunay Çevik - Aynı yerde

**Karşı Taraf** : Hasan Yıldırım Akıncıoğlu

**Vekili** : Av. Caner Sayar, Av. Birol Solak

49. Sk. İbrahim Sayar İş Mrk. No:3 Kat:1 D:4-5 Marmaris - MUĞLA

**İstemin Özeti** : Muğla 1. İdare Mahkemesinin 11.12.2007 günlü, E:2006/2614, K:2007/2549 sayılı kararının usul ve yasaya aykırı olduğu ileri sürülerek bozulması istenilmektedir.

**Savunmanın Özeti** : Savunma verilmemiştir.

**Danıştay Tetkik Hakimi Emre Akbulut'un Düşüncesi** : Temyiz isteminin reddi ile mahkeme kararının onanması gerektiği düşünülmektedir.

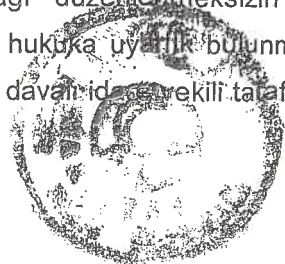
**Danıştay Savcısı Sedat Larlar'ın Düşüncesi** : İdare ve vergi mahkemelerince verilen kararların temyizen incelenerek bozulabilmesi için, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 49 uncu maddesinin birinci fıkrasında belirtilen nedenlerin bulunması gerekmektedir.

Temyiz dilekçesinde öne sürülen hususlar, söz konusu maddede yazılı nedenlerden hiçbirisine uymadığından, istemin reddi ile temyiz edilen Mahkeme kararının onanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

### TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Danıştay Altıncı Dairesince Tetkik Hakiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra işin gereği görüldü.

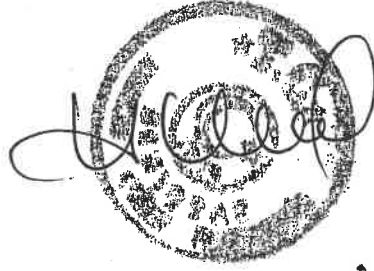
Dava, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy'de davacı tarafından ruhsatsız olarak yapıldığı belirtilen 3 iskelenin İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca yıkımına, aynı Kanun'un 42. maddesi uyarınca davacının İmar para cezasıyla cezalandırılmasına ilişkin 08.11.2006 günlü, 649 sayılı Marmaris Belediye Encümeni kararının iptali istemiyle açılmış, İdare Mahkemesince; davacıya ait olduğu belirtilen iskelelerden bir tanesinin davalı idarece ruhsata bağlanan onaylı projede yer aldığı, dolayısıyla bu iskele nedeniyle yıkıma ve imar para cezasına ilişkin olarak işlem tesis edilemeyeceği, diğer iskeleler bakımından ise ruhsatsız olduğu belirtilen iskelelerin yapı tatil tutanağı ile tespit edilmesi, yapı tatil tutanağı düzenlenerek ilgililere bu tarihten itibaren bir ay içerisinde ruhsat başvurusunda bulunma imkanı tanınması gerekirken herhangi bir yapı tatil tutanağı düzenlenmemesinin İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri uyarınca tesis edilen işlemde hukuka aykırı bulunmadığı, gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş, bu karar davalı idare vekili tarafından temyiz edilmiştir.



T.C.  
DANIŞTAY  
ALTINCI DAİRE  
Esas No : 2008/8572  
Karar No : 2010/6374

Dava konusu işlemin yukarıda özetlenen gerekçeyle iptali yolundaki temyize konu Muğla 1. İdare Mahkemesinin 11.12.2007 günlü, E:2006/2614, K:2007/2549 sayılı kararında, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 49. maddesinin 1. fıkrasında sayılan bozma nedenlerinden hiçbirisi bulunmadığından, bozma istemi yerinde görülmeyle anılan mahkeme kararının **ONANMASINA**, dosyanın adı geçen mahkemeye gönderilmesine **18.06.2010** gününde oybirliğiyle karar verildi.

|         |        |        |        |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|
| Başkan  | Üye    | Üye    | Üye    | Üye    |
| Bekir   | Levent | Habibe | Tülin  | Asuman |
| AKSOYLU | ARTUK  | ÜNAL   | ÖZGENÇ | YET    |



ASLI GİBİDİR

1 ebeimig  
15-2-2008

T.C.  
MUĞLA  
1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2006/2614  
KARAR NO : 2007/2549

DAVACI : HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU

VEKİLLERİ : AV. CANER SAYAR-AV. BİROL SOLAK  
49. Sokak No:3 Kat:1 D:4-5 İbrahim Sayar İşhanı  
Marmaris/MUĞLA

DAVALI : MARMARIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI-Marmaris/MUĞLA

VEKİLİ : AV. SUNAY ÇEVİK-Aynı yerde

**DAVANIN ÖZETİ** : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy'de bulunan taşınmazın maliki olan davacı tarafından, taşınmazının ön kısmında yer alan kıyıya kaçak ve ruhsatsız olarak iskele yapıldığından bahisle, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca anılan imalatın yıkımına ve 1,570,00.-YTL idari para cezası ile cezalandırılmasına ilişkin Marmaris Belediye Encümeni'nin 08.11.2006 tarih ve 649 sayılı kararının; üç adet iskeleden söz edilmişse de iki adet iskelenin taşınmazı ile ilgili olmadığı, söz konusu iskelenin eski malik tarafından yaptırılan projede iskele olarak görüldüğü ve anılan projenin onaylanarak 1973 tarihinde de ruhsat alındığı, 19.10.1995 tarihinde de yapı kullanma izni verilerek yasallık kazandığı ve her yıl ecrimisiil ödendiği ve para cezasının encümen kararında belirtilen otuz günlük sürenin sonunda yasaya aykırılık giderilmemesi durumunda verilmesi gerektiğinden bahisle, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

**SAVUNMANIN ÖZETİ** : Yasal süresi içerisinde savunmada bulunulmamıştır.

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Karar veren Muğla 1. İdare Mahkemesi'nce işin gereği görüldü:

Dava, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy'de bulunan taşınmazın maliki olan davacı tarafından, taşınmazının ön kısmında yer alan kıyıya kaçak ve ruhsatsız olarak iskele yapıldığından bahisle, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca anılan imalatın yıkımına ve 1,570,00.-YTL idari para cezası ile cezalandırılmasına ilişkin Marmaris Belediye Encümeni'nin 08.11.2006 tarih ve 649 sayılı kararının iptali istemiyle açılmıştır.

3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 6. maddesinin 4. fıkrasının (a) bendinde; kıyıda, uygulama imar planı kararları ile, iskele, liman, barınak, yanarşma yeri, rıhtım, dalgakıran, köprü, menfez, istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkhanesi, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompa istasyonları gibi, kıyının kamu yararına kullanımı ve kıyıyı korumak amacıyla yönelik alt yapı ve tesisler yapılabilirliği, geçici maddesinde; bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000





T.C.  
MUĞLA

1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2006/2614

KARAR NO : 2007/2549

Ölçekli uygulama imar planlarının sahil çizitleri ile ilgili hükümlerinin geçerli olduğu, 13. maddesinde; bu Kanun kapsamında kalan alanlardaki uygulamaların kontrolünün, belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında ise valilikçe yürütüleceği, aynı Kanun'un 14. maddesinde; bu Kanun kapsamında kalan alanlarda ruhsatsız yapılar ile ruhsat ve eklerine aykırı yapılar hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümlerinin uygulanacağı, 15. maddesinin (b) fıkrasında ise; bu Kanun kapsamında kalan alanlarda, Kanun hükümlerine uyulmadan ruhsatsız, ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine ve müteahhidine, 3194 sayılı İmar Kanununda öngörülen para cezalarının iki misli para cezası verileceği hükmüne yer verilmiştir.

Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde; kıyıda onaylı uygulama imar planlarına göre ve çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin tüm önlemler alınmak koşulu ile, kıyının kamu yararına kullanımına ve kıyıyı korumak amacına yönelik olarak iskele yapılabileceği, (c) bendinde; kıyıda onaylı uygulama imar planlarına göre ve çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin tüm önlemler alınmak koşulu ile, kıyılarda ayrıca uygulama imar planı yapılmadan sabit olmayan duş, gölgelik, soyunma kabini aralarında en az 150 metre mesafe olmak kaydı ile 6 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen büfe ve kirlenici etkisi olmayan fosseptik yapısını gerektirmeyen seyyar tuvalet ve ahşap iskeleler yapılabileceği, 20. maddesinde ise; kıyılarda, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan alanlarda ve sahil çizitlerinde Kanun, plan ve bu Yönetmelik hükümlerine uyulmadan, ruhsatsız, ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapılması halinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi hükümleri uyarınca, aynı Kanunda belirlenen yasal süreler içinde gerekli işlemlerin yapılacağı hüküm altına alınmıştır.

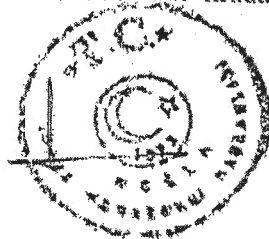
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi'nde; "Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muhtali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister,

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa mühür belediye ve valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi taktirde ruhsat iptal edilir. Ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni ve il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü yer almakta olup, aynı Kanun'un 42. maddesinde; ruhsat alınmadan veya ruhsat veya eklerine veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine ve müteahhidine; 500.000. liradan 25.000.000 liraya kadar para cezası verileceği hükme bağlanmıştır.



T.C.  
MUĞLA

1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2006/2614

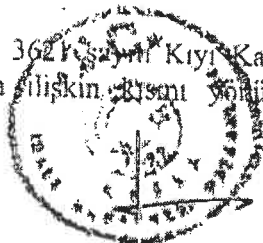
KARAR NO : 2007/2549

Dava dosyasının incelenmesinden; içeriğinde bir adet iskele de olan onaylı projesi bulunduğu Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy'de bulunan taşınmaz üzerinde bulunan yapılara 08.09.2005 tarihinde yapı ruhsatı verildiği, 21.09.2005 tarih ve 703 sayılı Marmaris Belediye Encümen kararıyla, 1992 yılında meydana gelen sel felaketi nedeniyle belediye arşivinin bir kısmının imha olması nedeniyle mal sahibi tarafından sunulan noter tasdikli belgeler dışında anılan parsel ile ilgili başka bir belge bulunmadığından, mal sahibi tarafından ibraz edilen mevcut belgeler doğrultusunda anılan parsel üzerindeki yapılaşmanın Belediyece 1983 tarihinde ruhsatlandırılıp, İmar Kanunu'na uygunluğunun sağlanarak, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na bildirilmesine karar verildiği, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.10.2005 tarih ve 1350 sayılı kararıyla; söz konusu parsel üzerindeki yapılaşmanın Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na 18.06.1984 tarihinde onaylı imar planı ile buna göre Belediyece 15.02.1985 tarihinde düzenlenmiş imar durum belgesi ve projesi kapsamında yapıldığı, Turizm Bakanlığı'na 23.07.1986 tarihinde Turizm Deneme İşletme Belgesi verildiğinin anlaşıldığından, anılan taşınmaz üzerindeki uygulamaların yıkımının istenilmesine ilişkin Kurulun 23.04.2005 tarih ve 769 sayılı kararının kaldırılmasına karar verildiği, Denizcilik Müsteşarlığı Marmaris Liman Başkanlığı'nın 29.09.2006 tarih ve 1962 sayılı yazısı ile; Datça Limanı sınırları ile Göcek Limanı sınırları arasında kalan kıyı ve deniz alanında izinsiz kıyı yapılarına ilişkin yapılan envanter çalışmasının sonuçlandırılıp, kıyı yapılarına ilişkin listenin elektronik (CD) ortamda hazırlandığı ve gerekli yasal işlemin yapılması istemiyle davalı idareye bildirilmesi neticesinde, davacıya ait üç (3) adet ahşap iskele ve demir kazığın otuz (30) gün içerisinde yasal prosedürü tamamlanarak yasallaştırılmasına, aksi halde yıkımının yapılmasına ve 1,570,00 YTL idari para cezasıyla cezalandırılmasına ilişkin dava konusu işlemin tesis edilmesi üzerine bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Yukarıda anılan yasa hükümlerinin birlikte değerlendirilmesinden; kıyıda, uygulama imar planı kararları uyarınca yapılan bir iskelenin yıkılabilmesi için ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olması, uygulama imar planı olmayan yerlerde bulunan bir iskelenin ise, yukarıda anılan yönetmelikte belirtilen nitelikleri aşması durumunda mümkündür.

Bu durumda; davacıya ait olduğu belirtilen iskelelerden bir tanesinin davalı idarece ruhsata bağlanan onaylı projede yer almasının yanında, diğer iskeleler bakımından da ruhsata ve projeye aykırılığın nelerden oluştuğunun somut ve ayrıntılı olarak belirtecek şekilde yapı tatil zaptının düzenlenmesi, ilgiliye bu tarihten itibaren bir ay içerisinde sözkonusu aykırılığı giderme veya bu aykırılık nedeniyle ruhsat başvurusunda bulunma imkanı tanınması gerekirken, herhangi bir yapı tatil zaptı düzenlenmeksizin ruhsatlı yapıdaki ruhsat ve eklerine aykırılıkların neler olduğu açık ve net şekilde tesbit etmeden, aykırılığın nelerden ibaret olduğu ve yukarıda anılan yönetmelik hükümleri kapsamında olup-olmadığı hususuna açıklık getirmeksizin söz konusu iskelelerin 30 gün içerisinde yasal prosedürü tamamlayarak yasallaştırılmasına, aksi halde yıkımına ilişkin tesis edilen dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

Dava konusu işlemin, 362 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca 1,570,00.-YTL idari para cezası ile cezalandırılmasına ilişkin işlemi yönünden ise; söz konusu iskelelerden bir



T.C.  
MUĞLA  
1. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2006/2614

KARAR NO : 2007/2549

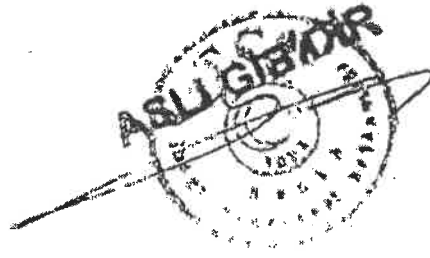
tanisinin ruhsata bağlanan onaylı projede yer alması ve diğer iskeleler bakımından da herhangi bir yapı tatil zaptı düzenlenmeksizin ruhsatlı yapıdaki ruhsat ve eklerine aykırılıkların neler olduğu açık ve net şekilde tesbit etmeden, aykırılığın nelerden ibaret olduğu ve yukarıda anılan yönetmelik hükümleri kapsamında olup-olmadığı hususuna açıklık getirmeksizin 1,570,00.-YTL idari para cezası ile cezalandırılmasına ilişkin dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle; dava konusu işlemin iptaline, aşağıda dökümü yapılan 102,40 YTL yargılama giderinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 325,00 YTL avukatlık ücretinin davalı idareden alınarak davacı vekiline verilmesine, artan posta ücretinin isteği halinde davacıya iadesine, 2577 sayılı Yasanın 46/2. maddesi uyarınca, kararın tebliğinden itibaren 30 gün içerisinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere, 11/12/2007 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan  
METİN ARITI  
33766

Üye  
TAHSİN YILMAZ  
94881

Üye  
MEHMET TOSUN  
97693



YARGILAMA GİDERLERİ :

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Başvuru Harcı   | : 12,20              |
| Karar Harcı     | : 12,20              |
| YD Harcı        | : 19,90              |
| Vekalet Harcı   | : 02,10              |
| Posta Giderleri | : 56,00              |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>: 102,40.-YTL</b> |

M.T. /22.01.2008



**T.C.**  
**MUĞLA**  
**1. İDARE MAHKEMESİ**

21.08.2007

**ESAS NO : 2006/2614**

**YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI**  
**İSTEYEN (DAVACI)**

**: HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU**

**VEKİLLERİ**

**: AV. CANER SAYAR-AV. BİROL SOLAK**  
49. Sokak No:3 Kat:1 D:4-5 İbrahim Sayar İşhanı  
Marmaris/MUĞLA

**KARŞI TARAF (DAVALI)**

**: MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Marmaris/MUĞLA

**İSTEMİN ÖZETİ**

**: Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy'de bulunan taşınmazın maliki olan davacı tarafından, taşınmazının ön kısmında yer alan kıyıya kaçak ve ruhsatsız olarak iskele yapıldığından bahisle, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca anılan imalatın yıkımına ve 1,570,00.-YTL idari para cezası ile cezalandırılmasına ilişkin Marmaris Belediye Encümeni'nin 08.11.2006 tarih ve 649 sayılı kararının; üç adet iskeleden sözedilmişse de iki adet iskelenin taşınmazı ile ilgisi olmadığı, söz konusu iskelenin imar affi yasası uyarınca yasallık kazandığı ve her yıl ecrimisil ödendiği ve para cezasının encümen kararında belirtilen otuz günlük sürenin sonunda yasaya aykırılık giderilmemesi durumunda verilmesi gerektiğinden bahisle, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulması istenilmektedir**

**SAVUNMANIN ÖZETİ**

**: Savunmada bulunulmamıştır.**

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

**Karar veren Muğla 1. İdare Mahkemesi'nce işin gereği görüldü:**

Dava, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy'de bulunan taşınmazın maliki olan davacı tarafından, taşınmazının ön kısmında yer alan kıyıya kaçak ve ruhsatsız olarak iskele yapıldığından bahisle, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca anılan imalatın yıkımına ve 1,570,00.-YTL idari para cezası ile cezalandırılmasına ilişkin Marmaris Belediye Encümeni'nin 08.11.2006 tarih ve 649 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılmıştır.

Dosyanın incelenmesinden; davacı tarafından, taşınmazının ön kısmında yer alan kıyıya kaçak ve ruhsatsız olarak iskele yapıldığından bahisle, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca anılan imalatın yıkımına ve 1,570,00.-YTL idari para cezası ile cezalandırılmasına ilişkin Marmaris Belediye Encümeni'nin 08.11.2006 tarih ve 649 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada, yürütmenin durdurulması isteminin, yıkıma konu iskelenin bulunduğu alana ilişkin olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasının, yıkıma konu iskelenin ve varsa

**T.C.**  
**MUĞLA**  
**1. İDARE MAHKEMESİ**

**ESAS NO : 2006/2614**

kıyıda ki diğer imalatların renkli kalemle işaretlendiği paftanın, yapı tatil tutanağının, yıkım kararının tebliğine ilişkin belgelerin ve dava konusu işleme dayanak oluşturan tüm bilgi ve belgelerin onaylı örneklerinin istenilmesinden sonra karar verileceğine ilişkin mahkememizin 15.02.2007 tarihli kararın davalı idarede Mutemet Sadi Acar imzasına 05.03.2007 tarihinde tebliğ edilmesine karşın anılan belgelerin sunulmaması nedeniyle, yürütmenin durdurulması isteminin ara kararı gereklerinin yerine getirildikten sonra görüşüleceğine ilişkin mahkememizin 26.04.2007 tarihli kararının davalı idarede memur Hayriye Pektaş imzasına 28.05.2007 tarihinde tebliğ edilmesine karşın ara kararı gereklerinin de yerine getirilmediği anlaşılmaktadır.

Bu durumda; davacının, üç adet iskeleden sözedilmişse de iki adet iskelenin taşınmazı ile ilgisi olmadığı, söz konusu iskelenin imar affı yasası uyarınca yasallık kazandığı ve her yıl ecrimisil ödendiği ve para cezasının encümen kararında belirtilen otuz günlük sürenin sonunda yasaya aykırılık giderilmemesi durumunda verilmesi gerektiğinden bahisle, hukuka aykırı olduğu yönündeki iddiasına ilişkin olarak herhangi bir bilgi ve belge sunulmadığı gibi, savunmada bulunmaksızın aksinin ispatlanamaması nedeniyle dava konusu işlemde hukuka aykırılık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle; hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 Sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütülmesinin durdurulmasına, aynı maddenin 6. fıkrası uyarınca kararın tebliğinden itibaren 7 gün içerisinde Aydın Bölge İdare Mahkemesi'ne itiraz yolu açık olmak üzere, 31/07/2007 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

**BAŞKAN VEKİLİ**  
**TAHSİN YILMAZ**  
94881

**Üye**  
**MEHMET TOSUN**  
97693

**Üye**  
**RAMİZ ÖZDEL**  
101759



*M.T./01.08.2007*

T.C.  
MARMARIS BELEDİYESİ

## ENCÜMEN KARARI

| Karar Tar.                                 | Karar No                   | Karar Konusu                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 08/11/2006                                 | 1 649                      | Belediyemiz sınırları ve mücavir alan sınırları içinde yapılan iskele vb yapılar. |
| Belediye Encümenini<br>Teskil Eden Kisiler | BASKAN : MUHAMMET ALİ ACAR | UYELER : HAKKI C. BAYINDIR<br>AYSEL GELİK                                         |
|                                            |                            | ERCÜMENT AYDIN<br>SERDAL ARGİN                                                    |

Sayfa : 1

Belediyemiz Fen İşleri Müdürü V. Serdal Argen'in 08.11.2006 günlü müzakeresi ve ekleri gereği için Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilerek;

Yapılan görüşme ve inceleme sonucunda: Denizcilik Müsteşarlığı Marmaris Liman Başkanlığı 29.09.2006 gün ve B.08.1.DNM./1.03.08/125.C1/1962 sayılı yazılarında ekli listede adı geçen yapıların harita üzerine işlendiği, kıyılarımızın ve deniz alanlarımızın bu ve benzeri yapılaşma sonucunda doğal ve kültürel özelliklerinin korunması gerekliliğinin yanı sıra yasadışı yollarla inşa edilerek görüntü kirliliğine meydan verilmesi bakımından, izinsiz olarak yapıldığı anlaşılan kıyı yapıları hakkında gerekli yasal işlemin yapılması istenmektedir.

Konu Encümenimizce incelenmiş olup;

Belediyemiz ve mücavir sınırlarımız içinde kıyıda bulunan iskelelerin izinsiz olanlarından Kumlubük Mevkiinde daha önce alınan 05.04.2006 gün ve 128 sayılı sayılı Belediye Encümen kararımızda belirtilen iskeleler dışında ek olarak kıyıda bulunan ve aşağıda listede belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'na ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine aykırı olarak izinsiz işgalde (iskele, vb.) bulunan aşağıdaki kişi ve şirketlerin;

1- 3621 Sayılı Kıyı Kanunu gereğince 1.570.-'er YTL. para cezası ile cezalandırılmalarına,

2- Söz konusu iskelelerin 30 gün içinde yasal prosedürü tamamlayarak yasallaştırmalarına, aksi takdirde gerekli yıkımın yapılmasına, gereği için kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine ve en işlerince kendilerine tebliğ edilmesine, bir suretinin Hesap İşleri Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

## BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE

PARA CEZASI VERİLEN KİŞİ VE  
ŞİRKETİN ADI/VADİ SOYADI

## YAPTIĞI İŞGAL TÜRÜ

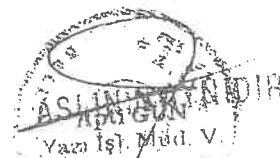
ART MARMARIS TUR.YAT.A.Ş.  
GARANTİ TUR.YAT VE İSL.AŞ.

İSKELE (DEMİR KAZIM ÜZERİ AHSAP)  
İSKELE (DEMİR KAZIK ÜZERİ BETON)

## MÜCAVİR ALAN İÇİNDE

ŞETİN AKSU  
JOY TATİL KÖYÜ 1 ve 2  
PUPA-YAT OTEL  
SARIANA TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İSKELE (AHSAP)  
İSKELE 2 ADET (AHSAP)  
YÜZER İSKELE  
AHSAP İSKELE, DEMİR KAZIK ÜZERİ  
BETON DOLGU RIHTIM



T.C.  
MARMARIS BELEDİYESİ

## ENCÜMEN KARARI

| Karar Tar.                                | Karar No                                 | Karar Konusu                                                                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 08/11/2006                                | 649                                      | Belediyemiz sınırları ve mücavir alan sınırları içinde yapılan işkele vb yapılar. |
| Belediye Encümenini<br>Tasıl Eden Kısiler | BASKAN : MUHAMMET ALI ACAR               |                                                                                   |
|                                           | UYELER : HAKKI S.BAYINDIR<br>AYSEL ÇELİK | ERCÜMENT AYDIN<br>SERDAL ARGEN                                                    |

Sayfa : 2

ALKOR YAT TUR.İSL.A.Ş.

ARADENİZ YATÇILIK  
ERDİ TAYFUR  
TAHSİN CAN  
KAYHAN KOZANOĞLU  
BÖKCE YAT LTD.ŞTİ.  
HASAN AKINCIOĞLU ANT MARİN

2 ADET AHŞAF İSKELE, 1 ADET DEMİR  
KAZIK ÜZERİ BETON İSKELE  
DOLGU RIHTIM UCİSKELE  
İSKELE (DEMİR KAZIK ÜZERİ BETON)  
BETON DOLGU UCU YÜZER İSKELE  
BETON İSKELE  
BETON DOLGU  
3 ADET AHŞAF İSKELE, DEMİR KAZIK

MUHAMMET ALI ACAR  
BASKAN  
( İMZA )

HAKKI S.BAYINDIR  
ÜYE  
( İMZA )

ERCÜMENT AYDIN  
ÜYE  
( İMZA )

AYSEL ÇELİK  
HESAP İSL.MD.V.  
( İMZA )

SERDAL ARGEN  
FEN İSL.MD.V.  
( İMZA )







T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.01.06-193781  
Konu : İlimiz, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 160  
Ada 1 Parsel (Eski 268 Parsel)

21.03.2023

Sayın Nalan ALPTEKİN  
Recai Güreli Caddesi, Birgili Apartmanı, No:6, Kat:3/7 Menteşe/MUĞLA

- İlgi : a) 20.12.2022 tarihli dilekçeniz.  
b) 27.01.2023 tarihli ve E-53618066-115.01.06-179622 sayılı yazımız.  
c) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.02.2023 tarihli ve E-43826297-115.01.06-181045 sayılı yazısı.  
ç) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 10.02.2023 tarihli ve E-13327030-115.01.06-182997 sayılı yazısı.  
d) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 15.02.2023 tarihli ve E-81152636-115.01.06-184069 sayılı yazısı.  
e) Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 23.02.2023 tarihli ve E-93846640-115.01.06-99151 sayılı yazısı.  
f) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.03.2023 tarihli ve E-21365915-115.01.06-188060 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçe ile Marmaris ilçesi, Ada mahallesine kayıtlı 5.673,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahip 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın deniz yönünde Çevre Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Antmarın İnş. Tur. Den. ve Taş. Tic. A.Ş. arasında 30.03.2023 tarihine kadar imzalanan ön izin sözleşmesine konu Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 14164,12 m<sup>2</sup>'lik alanda konu amaçlı plan teklifine ilişkin 20.10.2017 tarih ve 23567 sayılı yazımız ile görüş verildiği; plan çalışmasının Marmaris ilçe bütününe ilgilendirdiği ve yat turizmini etkileyici yönde olduğundan bahse konu plan teklifinin Aydın-Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı kapsamında incelenmesi gerektiğinden yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Marmaris ilçesi, Ada mahallesine kayıtlı 5.673,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahip 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazdaki plan teklifine esas kurum görüşünüzün Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile " ... plan teklifi Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında uygun mütalaa edilmiştir. " Bildirilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile " ... plan değişikliği teklifine konu alanda Daire Başkanlığınca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmadığını, söz konusu değişiklik kapsamında? planlama alanında depolama harici herhangi bir faaliyetin yürütülmemesi, planlama ve planlama sonrası alanda yürütülecek faaliyetlerde Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerinin olumsuz yönde etkilenmemesi, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1C7S4X-MfK6XV-Im3KGT--nIION-DHFPgBRZ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



izinlerin alınması, doğa ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği" bildirilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile "Bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olup, İmar Planı yapılmasında Daire Başkanlığımız yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı" bildirilmiştir.

İlgi (e)'de kayıtlı yazı ile "Yapılan inceleme neticesinde? Marmaris İlçesi, Ada mahallesine kayıtlı 5.673,00 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahip 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmaz içinde ve yakın çevresinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde veya yakın çevresinde (planlama alanına dahil edilebilecek uzaklıkta) doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün de görüşü alınmalı, görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmelidir. Taşınmazın (160 ada 1 parsel) yakın çevresinde içme kullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattımız bulunmadığından dolayı içme kullanma suyu ihtiyaçları ve atıksuların bertarafı Kurumumuzca karşılanamayacak olup, geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla Kurumumuz tarafından karşılanıncaya kadar içme kullanma suyu ihtiyaçları, atıksu (kanalizasyon) bertarafı ve yağmursuyu önlemleri yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanacağı "Plan Notlarında ve Açıklama Raporlarında" açıkça belirtilmeli ve eklenmesi gerekmektedir. Atıksuların bertarafına yönelik, işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir. Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde? kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır. Konuyla ilgili olarak? sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir. Ayrıca, taşınmazlar içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaa veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili yönetmelik ve mevzuatlar çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." Bildirilmiştir.

İlgi (f)'de kayıtlı yazı ile "... Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, "Kıyıları, etkileşim alanı ile birlikte tüm sektörel faaliyet ve planları, sosyal ve ekonomik konuları da içerecek şekilde bütünleşik bir yaklaşımla ele alan, koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekânsal hedef, strateji ve eylem önerilerini ve yönetim planını kapsayan, 1/25.000 veya 1/50.000 ölçekte şematik ve grafik planlama diline uygun, plan paftası ve planlama raporu ile bütün olarak stratejik planlama yaklaşımı çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği içinde hazırlanan plandır." Söz konusu Yönetmelik uyarınca hazırlanan bütünleşik kıyı alanları planları, mekânsal planlama kademelenmesinde yer almayan ancak kıyı ve etkileşim alanına özgü stratejik yaklaşımla hazırlanan, imar planı kararlarını yönlendiren bütüncül yaklaşımla hazırlanan bir strateji planıdır. Plan teklifi, 18.09.2020 tarihinde onaylanan Aydın Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında Kadirga Burnu'ndan başlayıp, Aksaz Deniz Üs Komutanlığı'nın batı noktasında son bulan 6a – Marmaris Merkez Alt Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Plan teklifinde gösterimi bulunan iskeleler, Bütünleşik Kıyı Alanları Planında belirtilen "mevcut tesisler" içinde yer almamakla birlikte, 2805 sayılı Kanundan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1C7S4X-MFK6XV-Im3KGT--nIIION-DHFPgBRZ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





*jaydatandırıldığı, inşaatının ilgili belediyesince onaylanmış projeler kapsamında tamamlandığı, karayolu ulaşımına alternatif olarak tesise erişim amaçlı tesise gelen ziyaretçilere yönelik deniz yolu ulaşımı için kullanılmakta olduğu, bağlama kapasitesinin düşük olması nedeniyle bölgedeki diğer tesislerde atıl kapasite oluşturmamasının ve bölgede bulunan özelleştirme ve YİD kapsamındaki tesislerin fizibilitesini de etkilemesinin beklenmediği hususları göz önünde bulundurularak, plan teklifinin ambulans, itfaiye araçları, çöp/atık araçları ve genel araçların geçmesine uygun tesis içi araç yolları ve otopark alanı konusunda Deniz Turizmi Yönetmeliği hükümlerine uyulması kaydıyla deniz ulaşımı açısından bir sakınca yaratmayacağı mütalaa edildiği”* Bildirilmiştir.

Yapılması planlanan söz konusu iskele ve rıhtım alanının öncelikli olarak, kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan, sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözetan bütünleşik kıyı planları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve 3621 sayılı Kıyı Kanunun 4. ve 5. maddelerinde toplumun yararlanmasına açık yapılar, getirdiği kullanımdan belirli kişi ya da topluluklara ayrıcalıklı kullanım hakkı tanımaksızın yararlanmak isteyen herkese eşit ve serbest olarak açık bulundurulan ve konut dokunulmazlığı olmayan yapılar olduğu ve kıyıların herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olduğu, kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararının gözetilmesi gerekmektedir.

Söz konusu Marmaris ilçesi, Ada mahallesine kayıtlı 5.673,00 m2'lik yüzölçümüne sahip 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın deniz yönünde iskele ve rıhtım alanı amaçlı imar plan çalışmasının;

- Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 160 ada 1 parselin (eski 268 parsel) plan onamamız dışında 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yaklaşık olarak kentsel yerleşik alan kullanımında, 160 ada 1 parselin deniz yönünde yapılacak iskele ve rıhtım alanı Deniz kullanımında Milli Park, Doğal Sit Alanı, Turizm Merkezi, Önemli Doğa Alanı sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.
- Marmaris Milli Parkı, Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezinde 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında planlama alanı, 2. Derece Doğal Sit Alanı ile Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi (Denizel) sınırları içerisinde “Deniz Yolları ve Kıyı Yapıları” üst başlığı altında ifade edilen “Liman/Liman Gerisi Alan” simgesinin yer aldığı, bununla birlikte proje alanının kuzeyinden “Yat Turu Güzergahı” planlandığı görülmektedir.
- Ayrıca Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında Kadirga Burnu’ndan başlayıp, Aksaz Deniz Üs Komutanlığı’nın batı noktasında son bulan 6A-Marmaris Merkez Alt Bölgesinde 3. Öncelikli Alanda kaldığı tespit edilmiş olup plan çalışmasında Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planının dikkate alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda İskele Ve Rıhtım Alanı amaçlı imar planı çalışmasının çevre imar bütünlüğü gözetilerek üst ölçekli plan kararları ile plan notları doğrultusunda koy bütününde bütüncül olarak konunun değerlendirilerek karar verilmesi gerektiği, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 Ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı ve Plan raporu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile ilgi (ç), (e) ve (f) görüşlere uyulması hususunda;

Bilgilerinize sunulur.

Emin MADRAN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1C7S4X-MfK6XV-Im3KGT-+nII0N-DHFPgBRZ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-30249517-255.99[255.99]-2421147 -664 -2142

19.10.2021

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy  
Mahallesi, Kızılkum Mevkii, 160 Ada 1  
parsel (Eski 268 Parsel) taşınmaz Kurum  
Görüş Talebi Hk.

ANTMARİN İNŞ. TUR. DEN. VE TAŞ. TİC. A.Ş VEKALETEN NALAN ALPTEKİNE  
EMİRBEYAZIT MAHALLESİ RECAİ GÜRELİ CADDESİ BİRGİLİ APARTMANI NO:6 KAT:3/7  
MENTEŞE MUĞLA

İlgi : a) 02.09.2021 tarihli dilekçeniz.

b) Marmaris Orman İşletme Müdürlüğünün 07.10.2021 tarihli ve E-38969931-255.03-2382215 sayılı yazısı.

İlgi a) yazı gereği; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, Kızılkum Mevkii, 160 Ada 1 parsel (Eski 268 Parsel) taşınmaz ile ilgili Marmaris Orman İşletme Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre;

Bahse konu, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesinde bulunan 160 ada 1 parsel nolu taşınmazın önünde kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan alanın orman sınırları dışında kaldığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazın imar planı çalışmasına konu edilmesinde sakınca görülmediği, söz konusu sahaların Marmaris Milli Parkı sınırları içinde kalmasından dolayı konu ile ilgili Marmaris Milli Parklar Müdürlüğünün de görüşlerinin alınmasının uygun olacağı hususunda,

Bilgilerinizi rica ederim.

Osman ÖNER  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 07/10/2021 tarihli E-38969931-255.03-2382215 sayılı yazı ve ekleri (Ek Konulmadı)

Nesrin ARLI  
Bilgisayar İşletmeni







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
4. Bölge Müdürlüğü

Suda Bey İsrail

Sayı : E-45545083-270-9623443

19.04.2023

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy  
Mahallesi, 160 Ada 1 Parsel Önü, İskele ve  
Rıhtım Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli  
Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı  
ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı  
Uygulama İmar Planı (Antmarin A.Ş.) Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İnd Gıda İhtiyaç İnşaat Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin 03.02.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İnd Gıda İhtiyaç İnşaat Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin ilgi yazıları ile; Muğla İli, Marmaris ilçesi, Ada Mahallesi'ne kayıtlı 5.673,00 m<sup>2</sup> 'lik yüzölçümüne sahip 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın deniz yönünde Çevre Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Antmarin İnş. Tur. Den. ve Taş. Tic. A.Ş. arasında akdedilmiş olan ön izin sözleşmesi gereği Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 14164,12 m<sup>2</sup> 'lik alanda konu amaçlı plan teklifi, ilk olarak 2012 tarihinde plan onama yetkisine havi kurum olması nedeniyle Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ne sunularak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmaya başlanıldığı, ancak bilahare onama yetki devri nedeniyle teklif dosyalarının Çevre Şehircilik Bakanlığı'na devredilerek işlemlere önce Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünde ve daha sonra da Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünde ilgili mevzuat kapsamında devam edildiği, işbu yetki değişikliklerinin doğal sonucu olarak farklı mevzuatlara tabii olarak süregelmekte olan plan tekliflerinin değerlendirme ve onama sürecinin de uzadığı, plan tekliflerinin değerlendirme ve onama sürecinin uzaması nedeniyle plan tekliflerine ilişkin yeniden kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, Kızılkum mevkiinde bulunan 160 ada 1 parsel (Eski 268 parsel)'in deniz yönünde iskele ve rıhtım amaçlı nazım imar planı ve uygulama imar planı ile ilgili plan tekliflerinin değerlendirme ve onama sürecinin uzaması nedeniyle plan tekliflerine ilişkin yeniden kurum görüşü istenmesine yönelik yapılan incelemede;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, Kızılkum mevkiinde bulunan 160 ada 1 parsel (Eski 268 parsel) Bölge Müdürlüğümüz uhdesinde yer alan korunan alanlardan Marmaris Milli Parkı sınırları dışında kalmakta olup, bahse konu iskele deniz yönünde kaldığından 31.12.2020 onay tarihli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı plan hükümleri kapsamında **"Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi"** 'nde (Denizel) kalmaktadır. **Plan teklifine konu iskelenin mevcutta var olması ve UDGRP Plan Hükümlerinde geçen "... İzinli iskeleler mevcut durumları ile korunacak, sadece bakım ve onarımları yapılabilir, izinsiz iskeleler ise kaldırılacaktır..."** hükmü de göz önünde bulundurulduğunda **mevcut büyüklüğün korunarak muhafaza edilmesi, ilave iskele veya dolgu talebinde bulunmaması, plan teklifi üzerine Milli Park sınırının işlenmesi şartı** ile Marmaris İlçesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6E4D379-F80A-43BF-B745-E306AABFA8DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Tevfikiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunussemre/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Münevver SOYER

CEVİRİOĞLU

Daktilograf



Adaköy Mahallesi, 160 Ada 1 Parsel Önü, İskele ve Rıhtım Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tekliflerine yönelik taleplerinde **Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.**

Gereğini rica ederim.

Adil ŞENCAN  
Bölge Müdürü V.

Ek: Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Milli Parklar Daire Başkanlığı)'nın 14.04.2023 tarihli ve E-78601403-270-9576939 sayılı yazısı.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

İND GIDA İHTİYAÇ İNŞAAT TURİZM SANAYİ  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE  
HACI SAKİ MAHALLESİ ALPAY SK. NO: 15/6  
KOCASİNAN / KAYSERİ

Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğüne  
Marmaris Milli Park Müdürlüğüne

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: B6E4D379-F80A-43BF-B745-E306AABFA8DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Tevfikiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunuseli/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Münevver SOYER  
CEVRİOĞLU  
Daktilograf





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Su Verimliliği  
Seferberliği  
Suda Sıfır Israf!

Sayı : E-78601403-270-9576939

14.04.2023

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy  
Mahallesi, 160 Ada 1 Parsel Önü, İskele ve  
Rıhtım Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli  
Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı  
ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı  
Uygulama İmar Planı (Antmarin A.Ş.) Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 21.03.2023 tarihli ve E-45545083-270-9205549 sayılı yazınız.

Muğla İli, Marmaris ilçesi, Ada Mahallesi'ne kayıtlı 5.673,00 m<sup>2</sup> 'lik yüzölçümüne sahip 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın deniz yönünde Çevre Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Antmarin İnş. Tur. Den. ve Taş. Tic. A.Ş. arasında akdedilmiş olan ön izin sözleşmesi gereği Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 14164,12 m<sup>2</sup> 'lik alanda konu amaçlı plan teklifinin, 31.12.2020 onay tarihli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı plan hükümleri kapsamında "Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi"nde (Denizel) kaldığı, plan teklifine konu iskelenin mevcutta var olması ve UDGRP Plan Hükümlerinde geçen "... İzinli iskeleler mevcut durumları ile korunacak, sadece bakım ve onarımları yapılabilir, izinsiz iskeleler ise kaldırılacaktır..." hükmü degöz önünde bulundurulduğunda mevcut büyüklüğün korunarak muhafaza edilmesi, ilave iskele veya ile dolgu talebinde bulunulmaması şartı ile uygun bulunduğu bildirilerek nihai kararın Genel Müdürlüğümüzce verilmesi istenmiştir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, Kızılkum mevkiinde bulunan 160 ada 1 parsel (Eski 268 parsel)'in deniz yönünde iskele ve rıhtım amaçlı nazım imar planı ve uygulama imar planı ile ilgili plan teklifine ilişkin; inceleme raporunda da belirtildiği üzere söz konusu parsel Marmaris Milli Parkı sınırları dışında kalmakta olup, bahse konu iskele deniz yönünde 31.12.2020 onay tarihli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı plan hükümleri kapsamında "Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi (Denizel)"nde kalmaktadır. Plan teklifine konu iskelenin mevcutta var olması ve UDGRP Plan Kararları/Genel Kullanım Kararları "... İzinli iskeleler mevcut durumları ile korunacak, sadece bakım ve onarımları yapılabilir, izinsiz iskeleler ise kaldırılacaktır..." " kararına istinaden mevcut büyüklüğün korunarak muhafaza edilmesi, ilave iskele veya dolgu talebinde bulunulmaması, plan teklifi üzerine Milli Park sınırının işlenmesi şartı ile söz konusu imar planı teklifine ilişkin Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Seyit Ali KURTULUŞ

Doğrulama Kodu: 5B4416A0-27E9-4975-A056-44DD55E6F7B4

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tuğba ÖZEL  
Şehir Plancısı





Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5B4416A0-27E9-4975-A056-44DD55E6F7B4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tuğba ÖZEL  
Şehir Plancısı





T.C.  
MARMARİS KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-82584551-400-8003674

21.11.2023

Konu : Kurum Görüşü (Antmarin İnş Tur.Tic.A.Ş.)

ANTMARİN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞ.TİC.A.Ş. A

İlgi : 14.11.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile İlçemiz, Ada Mahallesinde bulunan mülkiyetinizde olan 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) no.lu taşınmazın deniz cephesinde bulunan ve Bakanlığımız Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü ile imzalanan ön izin sözleşmesine konu Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 14.164,12 m2.lik alana yönelik koruma amaçlı imar planı teklifinin ilk olarak 2012 yılında plan onama yetkisine sahip Kültür ve Turizm Bakanlığına ilgili kurum görüşlerinin sunulduğu ancak onama yetki devri nedeniyle teklif dosyasının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza devredildiği ve halen işlemlerin devam ettiği belirtilerek konu ile ilgili 2014 yılında Milli Emlak Genel Müdürlüğümüz görüşünün alındığı, bahsedilen plan onama yetki değişikliği nedeniyle plan onama sürecinin uzamış olduğu dikkate alınarak güncel kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

Plan teklifine konu 14.164,12 m2. deniz yüzeyi, ahşap ve yüzer iskele yeri (2.derece doğal sit alanı içinde) için kullanma iznine esas olmak üzere Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından Şirketinize verilen ön izin süresinin 3.yıl uzatımı 30.03.2024 tarihine kadar yapılmış olduğu,

Aynı alan için Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2014 tarihli ve 37771 sayılı yazısı ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla söz konusu imar planı teklifinin onanmasında sakınca olmadığı yönünde görüş verilmiş olduğu, 2863 Sayılı Kanun uyarınca sit durumunda herhangi bir değişiklik olmadığı (halen 2.derece doğal sit alanı), buna göre ön izin verilen ve plan teklifine konu Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı ve deniz alanına yönelik her türlü tasarruf hakkının ilgili mevzuat uyarınca Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne ait olduğu hususları dikkate alınarak 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, 2863 Sayılı kanun hükümlerine uyulması ve diğer ilgili kamu kurumlarınca da olumlu görüş verilmesi halinde söz konusu imar planı tekliflerinin onanmasında milli emlak mevzuatı yönünden Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İşbu kurum görüşü yazımız plan onama yetkili ilgili Makama sunulmak üzere bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Nurullah KAYA  
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 7424F3C1-FD7D-4D5A-87AF-C751EF63765C

KEP Adresi : [muglacevresheircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevresheircilik@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Gülnur KÖSE

Tekniker

Telefon No:(252) 417 83 45





T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-35864122-252.01.03-4876453

28.10.2022

Konu : Muğla TVK Bölge Komisyonunun  
13/10/2022 Tarihli ve 337 Sayılı Kararı  
(48.05.342) Marmaris İlçesi, Ada  
Mahallesi, 160 ada 1 Parsel Önü DHTA  
Alanında İskele ve Rıhtım Alanı Koruma  
Amaçlı İmar Planı (Turizm Bölgesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Nalan ALPTEKİN'in 11.05.2022 tarihli dilekçesi.  
b) Muğla TVK Bölge Komisyonunun 13/10/2022 tarihli ve 337 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile özetle Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 160 ada 1 parselin önünde bulunan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan alana ilişkin hazırlanan İskele ve Rıhtım alanı koruma amaçlı imar planlarının değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a) dilekçe ile iletilen talebe ilişkin olarak 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Muğla TVK Bölge Komisyonunca alınan ilgi (b) Karar yazımız ekinde gönderilmekte olup 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu doğrultusunda plan teklif dosyasının Bakanlığınızca değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Emin Oral BÜLBÜLOĞLU

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek:

- 1 - 337 Nolu Komisyon Kararı (1 Sayfa)
- 2 - İlgi (a) Dilekçe
- 3 - Plan 1/1000 (ncz)
- 4 - Plan 1/5000 (ncz)
- 5 - Plan Açıklama Raporu (115 Sayfa)
- 6 - Plan Teklif Dosyası (Fiziksel)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2314D8AC-0871-4D44-B8DD-11C856741BF7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Beldibi Mah. Atatürk Bulv. No:42 İtfaiye Üstü Marmaris / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 419 12 47 KEP:

Bilgi için: Murat ŞENTÜRK

Şehir Plancısı

[muglacevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevreschircilik@hs01.kep.tr)

E-posta: [mugla@csb.gov.tr](mailto:mugla@csb.gov.tr) Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : [muglacevreschircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevreschircilik@hs01.kep.tr)





Kültür Ve Turizm Bakanlığına  
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)  
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Marmaris Belediye Başkanlığına  
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 2314D8AC-0871-4D44-B8DD-11C856741BF7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Beldibi Mah. Atatürk Bulv. No:42 İtfaiye Üstü Marmaris / MUĞLA  
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 419 12 47 KEP:  
[muglacevreshircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevreshircilik@hs01.kep.tr)  
E-posta: [mugla@csb.gov.tr](mailto:mugla@csb.gov.tr) Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>  
KEP Adresi : [muglacevreshircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevreshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Murat ŞENTÜRK  
Şehir Plancısı





## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 13.10.2022 / TVK-26  
Karar Tarih ve No : 13.10.2022 / 337  
Konu : İmar Planı /İmar Planı Değişikliği (2)

48040  
Toplantı Yeri  
Marmaris/MUĞLA

### KARAR

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.10.1978 tarihli ve A-1362 sayılı kararı ile tescilli II. Derece Doğal Sit sınırları içerisinde kalan 160 ada 1 parselin önündeki devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanda İskele ve Rıhtım Alanı Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Anıtların İnş. Tur. Den. ve Taş. Tic. A.Ş. vek. Nalan ALPTEKİN'in 11/05/2022 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11/10/2022 günlü rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 160 ada 1 parselin önündeki devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanda İskele ve Rıhtım Alanı Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. maddesinin 3. bendindeki "Bölge Komisyonları, koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarının uygunluğu açısından inceler" hükmü gereğince 728 sayılı ilke kararı ve doğal sit sınırları kapsamında uygun olduğuna karar verildi.

#### Ekler:

- 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı (2 Pafta)
- 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı (1 Pafta)
- Plan Açıklama Raporu

e-imzalıdır

#### BAŞKAN

Mehmet Akif KÜÇÜKDAĞ

İnşaat Mühendisi

e-imzalıdır

#### ÜYE

Serter KOCABABA

Harita Yüksek Mühendisi

e-imzalıdır

#### ÜYE

Aliye Bayrak ÇİMEN

Hukukçu

e-imzalıdır

#### ÜYE

Sinem TATAR

Biyolog

e-imzalıdır

e-imzalıdır

#### BAŞKAN YARDIMCISI

Burhan ÖZDEMİR

Şehir Plancısı

e-imzalıdır

#### ÜYE

Melik Cem SUÇEKEN

Çevre Mühendisi

e-imzalıdır

#### ÜYE

Gülin AKSOY

Jeoloji Yüksek Mühendisi



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl

48.05.342

Evrak Doğrulama Kodu: 0704882d-7f32-42f6-9b54-d636ce0dcf27



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKŞİHİ BALANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-67739684-000-9771168

03 TEMMUZ 2024

13.06.2024

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi,  
160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) önü  
14.164,12 m2'lik alanın Ön izin Sözleşme  
yenilenmesi (4. Yıl)

ANTMARİN İNŞ.TURZ.DEN.TAŞ.TİC.A.Ş.A  
Deniz Mah.Konyaaltı Cad.Antmarin İşmerkezi No.24 D.702 ANTALYA

İlgi : 05.03.2024 tarihli ve bila sayılı dilekçeniz.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g ve Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 63. maddesine göre2. Derece Doğal Sit Alanı İçerisinde kalan Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın kıyı kesiminde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 14.164,12 m<sup>2</sup> alanın deniz yüzeyi, kara alanı, kazıklı ve yüzer iskele alan olarak kullanılması amacıyla kullanma izni verilmesine yönelik 18.02.2021 tarihinde pazarlık usulü ile yapılan ihalesinde, ilk yıl için teklif etmiş olduğunuz 365.000,00 TL+KDV tutarındaki bedel, ihale komisyonunca uygun bedel olarak tespit edilmiş Ankara 54. Noterliğinin 30.03.2021 tarihli ve 11251 yevmiye kayıt numarası ile şirketiniz ile 365.000,00 TL+KDV tutarlı bir yıl süreli "Ön İzin Sözleşmesi" imzalanmış olup söz konusu taşınmazın 2. yıl ön izin sözleşmesi Ankara 54. Noterliğinin 29.08.2022 tarihli ve 32501 yevmiye kayıt numarası ve 784.640,50 TL+KDV tutar ile, 3. yıl ön izin sözleşmesi Ankara 54. Noterliğinin 09.11.2023 tarihli ve 39527 yevmiye kayıt numarası ve 1.335.475,15 TL+KDV tutar ile uzatılmıştır.

Bu kez, ilgide kayıtlı dilekçeniz ile söz konusu alana ait imar planı çalışmalarının devam ettiği bildirilerek ön izin sözleşmenizin 1 (bir) yıl süre ile uzatılması talep edilmiş olup, Bakanlık Makamının 22.05.2024 tarihli ve 9562261 sayılı Olur'ları ile ön izin sözleşmenizin (4. Yıl) 30.03.2025 tarihine kadar uzatılması uygun görülmüştür.

Bu çerçevede, ilgili ön izin sözleşmesinin yenilenerek notere tescil edilmesi için yazımızın tebliğ tarihini izleyen günden itibaren en geç 15 (onbeş) gün içinde aşağıda tablo halinde belirtilen bedellerin ödendiğine ilişkin banka dekontu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) müracaat etmeniz gerekmekte olup, aksi halde sözleşmenizin fesih edilerek kesin teminatınızın nakde çevrileceği ve Hazineye gelir kaydedileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20E5CE78-EA62-493E-868A-DCADDDF109D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No:278

Çankaya/Ankara

KEP Adresi : çevrevesehirclikbakanligi@hcf01.kan.tr

Bilgi için: Selim YILMAZ

Milli Emlak Uzmanı







T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



13.03.2024

Sayı : E-66782052-165.99-4902702

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy  
Mahallesi, 160 Ada 1 Parsel, İskele ve  
Rıhtım Alanı ile Dolgu Alanı Kurum  
Görüşü (48.05.4496)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İnd Turizm ve Şehir Planlamanın 30.10.2023 tarihli başvurusu.  
b) 23.01.2024 tarihli ve 4692337 sayılı yazımız.  
c) Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünün 26.02.2024 tarihli ve 4812692 sayılı yazısı.  
ç) Marmaris Müze Müdürlüğünün 14.03.2024 tarihli ve 4889341 sayılı yazısı.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Adaköy Mahallesi, doğal sit alanında, 160 ada 1 parsel numaralı taşınmazın önünde iskele ve rıhtım alanı amaçlı koruma amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi (a) yazı ve eki incelenmiştir.

Söz konusu kurum görüşü istenilen deniz alanının dalışa yasak alanlar içerisinde kalıp kalmadığının ve 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılacak inceleme doğrultusunda hazırlanacak rapor, bilgi ve belgelerin ve kurum görüşü istenilen kara alanının 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Marmaris Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılacak inceleme doğrultusunda hazırlanacak rapor, bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi ilgi (b) yazımız ile istenilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, ilgi (a) yazı ile konumu iletilen kurum görüşü istenilen alanın bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanı içerisinde kalmadığı veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır.

İlgi (c) yazı ile Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünün 20.02.2024 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporunda söz konusu sualtı incelemesi yapılan deniz alanının Sualtında Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıkları ile ilgili olarak Bakanlar Kurulunun 2016/8743 sayılı kararnamesi ile 20.05.2016 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalış alanları dışında kaldığı, iskele ve rıhtım alanı amaçlı imar planı yapılacak alanda yapılan incelemede görülebilen yüzeyde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına veya izine rastlanmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu kurum görüşü istenilen kara alanı ilgi (ç) yazı ile Marmaris Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmiş olup 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4D049AD9-025E-4C59-A3FC-AA0F996A5212

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA  
muglakurul@ktb.gov.tr  
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Gizem ESEN  
HORUNLU  
Şehir Plancısı



Ancak yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde, 2863 yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla Muğla ili, Marmaris ilçesi, Adaköy Mahallesi, doğal sit alanında, 160 ada 1 parsel numaralı taşınmazın önünde iskele ve rıhtım alanı amaçlı koruma amaçlı imar planı yapımında 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamakta olup talebin ilgili idarelerce değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Gölnur ÖÇAL  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek: KML. Dosyası

Dağıtım:

Gereği:

İND TURİZM VE ŞEHİR PLANLAMANA  
Recai Güreli Cad. Birgili Apartmanı No:6 K:3/7  
MENTEŞE / MUĞLA

Bilgi:

BODRUM KAYMAKAMLIĞINA  
(Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü)  
MARMARİS KAYMAKAMLIĞINA  
(Marmaris Müze Müdürlüğü)

Doğrulama Kodu: 4D049AD9-025E-4C59-A3FC-AA0F996A5212  
EMİRBELAZİT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA  
muglakurul@ktb.gov.tr  
tel:02522130151 fax:02522142217

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Gizem ESEN  
HORUNLU  
Şehir Plancısı





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-88570681-305.04.04-8332873

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada  
Mahallesi, 160 Ada 1 Parsel Önündeki  
İskele ve Rıhtım Alanı Koruma Amaçlı  
İmar Planına İlişkin Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Muğla Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 24.11.2023 tarihli ve 8027906 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 160 ada 1 parselin (eski 268 parsel) önünde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan alana ilişkin hazırlanan İskele ve Rıhtım Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı teklifin Muğla Valiliğine sunulduğu, Muğla TVK Bölge Komisyonu kararıyla birlikte teklifin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca değerlendirilmek üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletildiği, Kültür ve Turizm Bakanlığınca eksikliklerin tamamlanmasının istendiği, tamamlanan eksikliklerle birlikte teklifin tekrar aynı Bakanlığa iletildiği hususlarına değinilmek suretiyle, bu defa teklif sahibi tarafından söz konusu plan teklifinin Genel Müdürlüğümüzce onaylanan Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları onayından önce başlatıldığı ancak yapılan analizler neticesinde söz konusu plan teklifinin Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında "3. Öncelik Bölgesinde Kaldığı" gerekçesiyle plan teklifine ilişkin ayrıca Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesinin talep edildiği bildirilerek ilgi yazı ekinde teklife ilişkin bilgi ve belgeler iletilerek Genel Müdürlüğümüz görüşünün Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne ve ilgisine iletilmesi istenmektedir.

Plan teklifi üst ölçek plan kararları kapsamında incelendiğinde;

- Söz konusu plan teklifine ilişkin imar planı sürecinin Aydın-Muğla illeri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planının (BKAP) ilk onay tarihi olan 18.09.2020 tarihinden önce, 2012 yılında başladığı anlaşılmış olup BKAP hükümleri içerisinde yer alan "6.1.5. Bu planın onayından önce imar planı süreçleri başlamış olan kıyı yapılarına ilişkin iş ve işlemler kurum /kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili/yetkili idaresince yürütülür" hükmü uyarınca, anılan plan teklifine yönelik iş ve işlemlerin ilgili kurum/kuruluş görüşleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili idarece yürütülebileceği değerlendirilmektedir

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 52CEB215-CDC5-468F-BDA3-2477CB7A14D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

No: 278 Çankaya/ANKARA

Elektronik Ağ: [www.csb.gov.tr](http://www.csb.gov.tr)

Fax: (312) 286 2038

KFP Adresi: [cevreveshircilikbakanligi@hs01.kan.tr](mailto:cevreveshircilikbakanligi@hs01.kan.tr)

Bilgi için: Emre ÖĞMEN

Şehir Plancısı





- İmar planı çalışmalarına konu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) özel kanunlara tabi alanlar kapsamında yer alan turizm merkezi /kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları içerisinde kaldığı belirlenmiştir. ÇDP'de özel kanunlara tabi alanlar "Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları, Turizm Merkezleri İle Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özelleştirme Kapsam ve Programındaki Alanlar ve TOKİ alanları gibi planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlar" olarak tanımlanmaktadır. ÇDP'nin "8.6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar" hükmü uyarınca bu alanlarda, ÇDP ile yeni kullanım kararı getirilmemiş olup ÇDP'nin onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerlidir.

Plan teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanunu çerçevesinde incelendiğinde;

Plan açıklama raporunun "Plan Yapım Amacı" ve Plan Yapımı Gerekçesi ve İlkeleri" bölümünde, planlama alanındaki "İskele ve Rıhtım kullanımı"nın geri sahadaki turistik tesise ve bölgedeki yat turizmine hizmet etmek amacıyla planlandığı; planlama sahasının gerisindeki turizm tesisine sağlıklı bir kara yolu bağlantısı bulunmaması nedeniyle iskelelerin müşteri ve personel ulaşımına yönelik yolcu taşıma teknelerinin yanaştığı iskeleler olarak, ayrıca çevrede seyreden turistik yatların yanaştığı iskeleler olarak da kullanıldığı; turistik otel tesisinin müşterileri için su sporları faaliyet belgelerinin mevcut olduğu, bu faaliyetler için kullanılan yelkenli yatları, aşer yelkenlileri ve sürat tekneleri ile sair su sporları deniz vasıtalarının bahse konu iskelelerde barındırıldığı; denizcilik mevzuat ve kuralları gereği tekne bağlama babaları, aneleleri, tonoz sistemi ve teknelerin elektrik ve su ihtiyaçlarının sağlanabilmesi için gerekli olan pedestallerin de planlama alanı içerisinde yer aldığı hususları belirtilmektedir.

3621 sayılı Kıyı Kanununun 6 ncı maddesi ile imar planı kararı ile kıyıda yapılabilecek yapı ve tesisler sayılmış olmakla birlikte, bu yapı ve tesisler Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde " a) kıyının kamu yararına kullanımına ve kıyıyı korumak amacıyla yönelik altyapı ve tesisler" ve "b) faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıdan başka yerde yapılması mümkün olmayan yapı ve tesisler" olarak kategorize edilerek bu yapı ve tesislerin yapım amacı dışında kullanılamayacağı hüküm altına alınmıştır. Bunun yanı sıra aynı maddenin (c) bendinde kıyılarda ayrıca uygulama imar planı yapılmadan rekreatif amaçlı iskelelerin yapılabileceği belirtilmiş olup, Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki "Rekreatif Amaçlı İskele" tanımında da yolcu ve yük indirme-bindirme ve yaşama yapılmayan, ancak denize girme, güneşlenme, amatör su sporları gibi faaliyetleri içeren yapılar olacağı tanımlanmıştır. Bu itibarla 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğinde kıyı mevzuatına kıyı alanlarında kanunun amacına uygun olarak yapılabilecek kıyı yapı ve tesislerini ayrıntılı olarak belirlemiş ve kullanım amaçları ve türlerine göre yapılabilecek yapı ve tesisleri de ("Yat Limanı", "Barınak", "Rekreatif Amaçlı İskele", "Sosyal ve Teknik Altyapı Tesisleri", "Denize İniş Rampaları" gibi) Yönetmeliğin "Tanımlar" başlıklı 4 üncü maddesinde açıkça tanımlamıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 52CEB215-CDC5-468F-BDA3-2477CB7A14D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

No: 278 Çankaya/ANKARA

Elektronik Ağ: [www.csb.gov.tr](http://www.csb.gov.tr)

Fax: (312) 286 2038

KFP Adresi: [cevresesheircilikbakanligi@hs01.ken.tr](mailto:cevresesheircilikbakanligi@hs01.ken.tr)

Bilgi için: Emre ÖGMEN  
Şehir Plancısı



Söz konusu imar planı ile "iskele" kullanımı getirilerek bu iskelelerin kıyı mevzuatında geçen birden fazla kıyı yapı ve tesisinin işlevlerini üstleneceği belirtilmekte olup, kıyı mevzuatınca belirlenmiş kullanım türlerine yönelik ayrı ayrı alanlar belirlenerek (uygun şekil boyut ve konum gözetilerek) bunlara uygun kullanım kararları getirilmesinin uygun olacağı değerlendirilmekle birlikte konunun; yukarıda açıklanan hususlar ve alınacak kurum görüşleri kapsamında, imar ve kıyı mevzuatı ile ilgili diğer mevzuata uygun olması şartıyla ilgili idaresince değerlendirilmesinin gerektiği hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR  
Bakan a.  
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü)  
İnd Turizm Seyahat İnşaat Taahhüt Ticaret  
Planlama Mühendislik Limited Şirketine  
Recai Güreli Cad.Birgili Apt.No.6 K:3 D:7  
Menteşe MUĞLA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 52CEB215-CDC5-468F-BDA3-2477CB7A14D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

No: 278 Çankaya/ANKARA

Elektronik Ağ: [www.csb.gov.tr](http://www.csb.gov.tr)

Fax: (312) 286 2038

KEP Adresi : [cevrevesehircilikbakanligi@hc01.kon.tr](mailto:cevrevesehircilikbakanligi@hc01.kon.tr)

Bilgi için: Emre ÖĞMEN  
Şehir Plancısı





T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-35864122-220.02-10086389

02.08.2024

Konu : ÇED-Antmarin- ÇGD Geçerliliği Hk.

**ANTMARİN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK TAŞIMACILIK TİC.AŞ.**  
Deniz Mah.Konyaaltı Cad.Antmarin İş Merkezi No:24/8 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : 26.07.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru ile; İlimiz, Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, Kızılkum Mevkiinde bulunan mülkiyeti Antmarin İnş. Tur. Denizcilik ve Taş. Tic.A.Ş.'ye ait 160 ada 1 parselin (eski 268 parsel) önünde deniz alanında bulunan mevcut iskele için Yat Yanaşma Yeri faaliyet konulu 25/04/2013 tarih ve V-777 karar numaralı ÇED Gerekli Değildir kararı bulunduğundan bahsedilmekte olup; söz konusu alanda yapılan imar planı çalışmaları kapsamında ilgi kurumlara sunulmak üzere ÇED Gerekli Değildir kararının geçerli olup olmadığı hususunda görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi başvuru ekleri ve Google Earth Uydu görüntüsü incelendiğinde; Yat Yanaşma Yeri amacıyla yapılmış olan iskelenin 2013 tarihinden günümüze kadar mevcut durumunu korumuş olması ve herhangi bir değişiklik yapılmamış olması sebebiyle, söz konusu projeye ait Antmarin İnş. Tur. Denizcilik ve Taş. Tic.A.Ş adına düzenlenmiş 25/04/2013 tarih ve V-777 karar numaralı ÇED Gerekli Değildir kararı geçerlidir.

Ayrıca; dosyada sunulan taahhütlere, sorumluluklara uyulması gerekmekte olup; bahse konu tesiste kapasite artışı veya çalışma alanında değişiklik yapılmasının planlanması halinde, Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Diğer taraftan faaliyet ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Ömer BOLAT  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: E9FB2F7A-152F-43EB-9CE0-41005C892BFA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Beldibi Mahallesi, 45. Sokak, No:3/A Marmaris / MUĞLA  
Tel: 0 (252) 214 12 58 KEP: [muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr)  
E-posta: [mugla@csb.gov.tr](mailto:mugla@csb.gov.tr) Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>  
KEP Adresi : [muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Aysegül DEREĞZİ  
Mühendis



T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 33542905/220.02

Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı

[V.777] 6904

25 NİS 2009

ANTMARİN İNŞ. TUR. DENİZCİLİK VE TAŞ. TİC. A.Ş.  
(Kızılkum Mevkii Adaköy – Marmaris)

İlimiz, Marmaris İlçesi, Adaköy, Kızılkum Mevkiinde, 2 pafta, 268 parselin kıyısında deniz yüzeyinde Antmarin İnşaat Turizm Denizcilik ve Taşımacılık Tic. A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi plânlanan 48 yat kapasiteli "Yat Yanaşma Yeri" faaliyetine dair hazırlanarak Valiliğimize sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından yayımlanan 2008/10 Sayılı Genelge ile 17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 5. maddesi gereğince, Seçme Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler (Ek-II) Listesi kapsamında yer alan projelere ilişkin "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verme yetkisi Valiliklere devredilmiştir. Bu kapsamda Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince inceleme ve değerlendirmeye alınan "Yat Yanaşma Yeri" projesinin süreci tamamlanmış ve "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verilen proje için beş yıl içinde yatırıma başlanılmaması durumunda Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı geçersiz sayılır. Proje sahibinin herhangi bir nedenle değişmesi durumunda projenin yeni sahibi, devirle ilgili bilgi ve belgelerin tasdikli suretini, taahhütname ve noter onaylı imza sirkülerini bir dilekçe ekinde Bakanlığa/Valiliğe bildirmekle yükümlüdür.

Çevresel Etki Değerlendirmesi; gerçekleştirilmesi plânlanan projelerin, çevreye olabilecek olumlu yada olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi yada çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknolojik alternatiflerin belirlenerek değerlendirilmesi ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları içermektedir. Bu karar, projeye ilişkin verilmiş bir izin, ruhsat değildir. Sadece proje için Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporunun hazırlanmasına gerek olmadığını belirten bir karardır. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereği Bakanlığımızca veya Valiliğimizce verilen kararların kurumların taşra teşkilatlarına bildirilmesi gerekmektedir. Şayet bu kararın taşra teşkilatlarına bildirilmesinden sonra, proje alanının kurumların mevzuatları açısından sakıncalı bir alan olduğunun belirlenmesi durumunda, ilgili kurumlar tarafından gerekli izinlerin verilmemesi gerekmektedir.

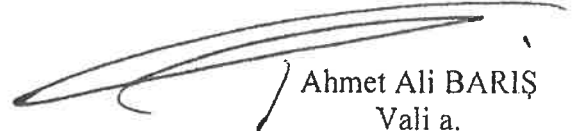
Diğer taraftan, projenin gerçekleştirilmesi mevzuata uygun ise Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından projenin inşaat ve işletme dönemlerinde 2872 sayılı (Değişik; 5491) Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda periyodik olarak izleme ve denetleme çalışmalarının yapılması gerekmektedir.



**T.C.**  
**MUĞLA VALİLİĞİ**  
**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

Söz konusu projeye ilişkin proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı (Değişik; 5491) Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili Yönetmeliklere uyulması; proje sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince alınan izin ve ruhsatlar ile yatırımın başlangıç, inşaat, işletme ve işletme sonrası dönemlerine ilişkin raporların iletilmesi; ilgili kurum/kuruluşlardan mer'i mevzuat uyarınca gerekli izinlerin alınması; ilgili kurum/kuruluşlar tarafından gerçekleştirilmesi plânlanan faaliyetle ilgili olarak kurumların mevzuatları gereği incelemelerin yapılarak, yapılan incelemeler sonucunda işlem tertip edilmesi durumunda, yapılan işlemlerin sonucundan Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

  
**Ahmet Ali BARİŞ**  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

**DAĞITIM :**

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Ek-II)  
(ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Ek-IV)
- Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü (Ek-IV)
- Marmaris Kaymakamlığı (Ek-IV)  
(Marmaris Belediye Başkanlığı)
- Antmarin İnş. Tur. Denizcilik ve Taş. Tic. A.Ş. (Ek-I, III, IV)  
Kızılkum Mevkii Adaköy - Marmaris  
Tel : 0 252 413 02 30 Faks : 0 252 412 23 66
- Erdem Müh. Dan. Hiz. Tar. Mad. Taş. İth. İml. San. ve Tic. Ltd. Şti.  
Muslihittin Mah. Rıfat Ayaydın Cad. 1/3 Yiğit Apt. MUĞLA (Ek konulmadı)

**Ekler :**

- Ek-I : Proje Tanıtım Dosyası
- Ek-II : Proje Tanıtım Dosyası CD'si
- Ek-III : ÇED Gerekli Değildir Belgesi
- Ek-IV : Faaliyet alanına ait 1/25.000 ölçekli harita ve koordinat bilgileri

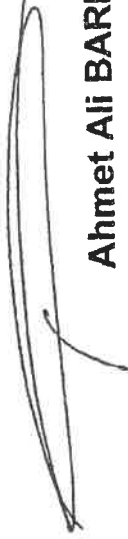


Karar Tarihi : 25.04.2013  
Karar No : 08 GEREKLİ DEĞİLDİR V-777

## ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

17 Temmuz 2008 tarih ve 26939 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Ek-II Listesinde yer alan "48 Yat Kapasiteli Yat Yanaşma Yeri işletmeciliği" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür.

Ayrıca ÇED Raporunun hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereği Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekti Değildir Kararı" verilmiştir.

  
Ahmet Ali BARIŞ

Vali a.

Vali Yardımcısı

Proje Sahibi : ANTMARİN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK ve TAŞIMACILIK TİC. A.Ş.  
Projenin Yeri : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Adaköy, Kızılkum Mevkiinde, 2 pafta, 268 parselin kıyısında  
deniz yüzeyinde.



T.C.  
THE REPUBLIC OF TURKEY  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
THE MINISTRY OF CULTURE AND TOURISM

**TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ**

*The Certificate of Tourism Establishment*

Adı : CLUB ADAKÖY  
Sınıfı ve Türü : 5 YILDIZLI TATİL KÖYÜ  
Adresi : ADAKÖY MAH. MARMARİS ADAKÖY YOLU  
CAD. NO:76 MARMARİS/MUĞLA  
Belge Sahibi : ANTMARİN İNŞ. TUR. DEN. VE TAŞ. TİC. A.Ş.  
Tarih ve Sayı : 12/11/2010 - 12677  
Çalışma Saatleri : GENELGESİNDE GÖSTERİLMİŞTİR.  
Kapasite :

129 ODA(2 YATAK), 21 AİLE ODASI(3 YATAK), 1 BEDENSEL ENGELLİ  
ODASI(2 YATAK)-TOPLAM: 151 ODA - 323 YATAK, 100 KİŞİLİK AÇIK  
YEMEK ALANI, HAVUZ BAR, AMFİTİYATRO, 100 KİŞİLİK LOKANTA,  
AÇIK YÜZME HAVUZU, SAUNA, MASAJ ÜNİTESİ(4 ADET), JİMNASTİK  
SALONU, TENİS KORTU, TELEVİZYON SALONU, SATIŞ ÜNİTESİ(2  
ADET), 20 ARAÇLIK AÇIK OTOPARK

*Şenur Aldemir Doğan*  
Şenur ALDEMİR DOĞAN  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

BU BELGEDE BELİRTİLEN KAPASİTE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 3621  
SAYILI KİYİ KANUNUNA GÖRE HAK OLUŞTURMAZ.





2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNUNA GÖRE  
KESİN İZİN TAHHÜT SENEDİ  
(17 nci Madde İzinleri İçin)

09 Mayıs 2009

|                                                     |                                                          |                                                 |                                 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| T.C. Kimlik No/ Vergi Sicil No                      |                                                          | : ANT MARİN İNŞAAT TUR. VE TİC. A.Ş.            |                                 |
| İzin Konusu                                         |                                                          | : 069 005 8783 Kurumculuğu                      |                                 |
| İl Çevre ve Orman Müdürlüğü                         | : MUĞLA                                                  | İl                                              | : MUĞLA                         |
| 2873 s. Kanuna göre statüsü                         | : MİLLİ PARK                                             | İlçesi                                          | : MARMARİS                      |
| Milli Park Mühendisliğin adı                        | : MARMARİS                                               | Köyü/Mevkii                                     | : MUĞLA MARMARİS—ADAAĞZI MEVKİİ |
| Bölme No                                            | : 158                                                    |                                                 |                                 |
| UDGP Pafta No                                       | : 158                                                    |                                                 |                                 |
| İzin Alanı (m <sup>2</sup> )                        | : 420 m2                                                 | NÖ 05 3441                                      |                                 |
| Bedelli/Bedelsiz                                    | : Bedelli                                                |                                                 |                                 |
| Bina oturma alanı (m <sup>2</sup> )                 | (50/(1)b ve 59(1)b md göre değerlendirilmeli) NÖ 05 3551 |                                                 |                                 |
| Bina oturma alanı dışındaki alanı (m <sup>2</sup> ) | (50/(2) ve 59(2) md göre değerlendirilmeli)              |                                                 |                                 |
| İzin Süresi                                         | : 49 Yıl                                                 |                                                 |                                 |
| İzin Başlangıç Tarihi                               | : 17.05.1993                                             |                                                 |                                 |
| Olur Tarihi ve Nosu                                 | : 17.05.1993-2204-631-327                                |                                                 |                                 |
| İlk Yıl Arazi İzin Bedeli                           | 62,50 YTL 62,50 YTL (1993 Yılı Bedeli)                   |                                                 |                                 |
| Orman Köylüleri Kalkındırma Geliri                  |                                                          |                                                 |                                 |
| Ağaçlandırma bedeli                                 |                                                          |                                                 |                                 |
| Ağaçlandırma ve Erozyon kontrolü geliri             |                                                          |                                                 |                                 |
| Toprak Bedeli                                       |                                                          |                                                 |                                 |
| Milli Park %3 Proje Bedeli                          |                                                          |                                                 |                                 |
| Teminat                                             | : 1.250,00YTL                                            | Bedeller Karşılığı Teminat Mektubu Alınmamıştır |                                 |

Not: 1) Teminat hariç diğer bedellerden ayrıca KDV alınacaktır.

2) Bedelsiz izinlerde ise bedel bölümüne "bedelsizdir" ifadesi yazılacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikini takiben hüküm ifade eder.

1-İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere alınan ağaçlandırma bedelini, orman köylüleri kalkındırma gelirini, ağaçlandırma ve erozyon kontrolü gelirini, milli park %3 proje bedelini, toprak bedelini (milli parkları koruma ve geliştirme hizmetlerine ilişkin esas ve usuller çerçevesinde gelirleri hesabına) ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini idareye vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin ve sen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyetimar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı yeni taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır. İzin sahası içerisinde izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman



3-Takip eden yıllara ait arazi izin bedeli; Devlet Planlama Teşkilatı'nca her yıl belirlenen deflasyon katsayısının bir önceki yıl arazi izin bedeli ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın önceki yıl arazi izin bedeline ilavesi suretiyle tespit edilerek, idare tarafından tebligat yapılmasına gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihi esas alınarak her yıl defaten ödenir.

4-Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirim gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51 inci maddesinde belirtilen oranda alınır. Rızaen ödemede bulunulmadığı takdirde idare yasal yollarla tahsilatı sağlar. Temerrüde düşülen hallerde yapılan ara ödemeler Borçlar Kanunu'nun 84 üncü maddesi hükümlerine göre alacak ferilerine mahsup edilir.

5-Teminat, izin verilen ormanlık saha ve bitişindeki ormanlarda doğacak muhtemel zararlara mahsup edilmek üzere, izin başlangıcında bir defa alınır. Süre uzatımlarında ve izin devirlerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz. Teminat olarak alınan değerler, gerekli hallerde birbirleriyle değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermişse, izin sahibinin idareye olan borcu mahsup edildikten sonra bakiye teminat iade edilir. İzin sahibinin vazgeçmesi veya mahkeme kararı gereğince iznin iptal edilmesi halinde; izin verilen sahada çalışma yapılmadığı, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının İl Çevre ve Orman Müdürlüğüne teşkil edilecek heyetçe düzenlenecek bir raporla tespiti halinde ve İl Çevre ve Orman Müdürlüğüne uygun görülmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti halinde alınmış olan teminat idarece irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6-İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince ve il çevre ve orman müdürlüğü elemanlarına tespit edilerek olağanüstü hasılat etası hazırlanarak Genel Müdürlüğe gönderilecek ve izin alındıktan sonra usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılır.

7-İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak, orman ve korunan alan içine dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8-İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre değerlendirilerek alınan ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.

9-İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve idarenin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından idareye karşı sorumlu olacaktır.

10-İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Çevre ve Orman Bakanlığı'nın izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı amacıyla verilen tesis izinlerinin izin verilmiş amacının devri ve işlettilmesi dışında olmak kaydıyla tesislerin mütemmim cüzlerinden oluşan bir bölümünün (otopark, kantin, vb.) üçüncü kişilere işlettilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, diğer izinlerde ise, bu tesislerin üçüncü kişilere işlettilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, arazi izin bedeli ile birlikte idareye her yıl ödemesi kaydıyla, Çevre ve Orman Bakanlığı'nca işletme/kiralama izni verilebilir.

11-İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde idare görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler idare görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

12-İzin; sahibinin vazgeçmesi, sürenin dolması, sürenin dolmasına rağmen bir ay içinde izin sahibince süre uzatımı isteğinde bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde kendiliğinden; izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve idarece yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer. T.Senedi No : 07.05.02

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

13-İzin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde idareye teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından bu taahhütname sahibi sorumlu olacaktır. İdarece kullanılmamasında yarar görülmeyen tesisler ise yapılacak tebligatı takiben üç ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler idarece yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

09 May 2001

Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren izin sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Bu durumda devir-teslim işlemleri uzatma süresi sonunda yapılır.

14-İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında çalışmalar durdurularak, mahalli idareye ve mülki amiriğe haber verilecek ve bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecektir.

15-İzin sahibi adres değişikliklerini 10 gün içinde yazılı olarak idareye bildirecektir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilecektir.

16-İzin sahibince, izin verilen sahanın bir bölümünün; üçüncü şahıslarla talep edilecek bir başka tesis için verilecek izin sahası ile kesişmesi ve bu durumun zorunluluk arz etmesi halinde muvafakat verilir. Aksi halde bu iznin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak İdarece re'sen izin verilir.

17-İzin verilen yollar umumun istifadesine açık tutulacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanmasında halinde bu yollara ait bakım, onarım ve diğer zararlar izin sahibince karşılanır.

Ayrıca yol izinlerinde, izin sahibi; kazı işlerinde çıkan materyalin yamaç aşağıya akmaması için gerekli tedbirleri almak, kayalık alanlarda ön çatlatma yöntemi ile kırıcı kullanmak, yüzeye yakın yeraltı sularının akış yönlerinin korunarak yolun alt tarafındaki meşçerelerin ve ekosistemin devam ettirilmesi, çevrenin korunması için etkin tedbirleri almak zorundadır.

18-İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı izin sahibi sorumludur.

20-Bir ihtilaf halinde bu taahhüt senedi hükümlerine; bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise idarece çıkartılan talimat, tamim, Yönetmelik ve Kanun hükümlerine göre, bunun dışında ise diğer kanun ve uygulamalara göre hareket edilecektir.

21-Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden idare sorumlu tutulamaz.

22-Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

23-Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanan 4 nüsha, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikli biri asıl olmak üzere toplam 4 nüsha olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde idareye verilecektir.

24-Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ediyorum.

Özel Hükümler : ( İzin yeri ve özelliğine göre eğer hazırlanmış ise UDGP'nın ilgili hükümleri ve alınacak önlemler ile idareimizce gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi 23 (yirmi üç) genel, ..... (.....) özel maddeden ibarettir. .... /..... /2007

**İzin Sahibinin Adı Soyadı/Ünvanı**

Adres

**Telefon**

Imza

**ANTMARİN**  
İNŞ. TURZ. ve TİC. A.Ş.  
Antmarin İş Merkezi  
Konyaaltı Caddesi No : 24 Kat. 7  
Deniz Mahallesi - ANTALYA  
Kurumlar V. D. 069 005 8783

H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub> 0.4 ml

TARİHİ : 29.4.1993

Orman Gen.Müd.lüğünüzün 21.4.1993 gün ve K.5.2204-631/87, Muğla Or.Böl.Müd.lüğünüzün 26.4.1993 gün ve 3.29/1700-16 5610, İşletme Müd.lüğünüzün 27.4.1993 gün ve 04.K.29/484-1521 yalı emirleri gereği;

2- İsteklinin Muviyet: M.Selim YÜCEL-Bahar Sitesi GÜL Apt.NO.3/10 Akatlar-Etiler-İSTANBUL  
Mevcut orman yolundan kendi arsasına yol yapımı işi saha talebi.

4- İzin isteginin Tasalluk ettiği Ormanın

|                           |                    |                   |            |
|---------------------------|--------------------|-------------------|------------|
| İli                       | : Muğla            | Bölge Müdürlüğü   | : Muğla    |
| İlçesi                    | : Marmaris         | İşletme Müdürlüğü | : Marmaris |
| Köyü                      | : Kircelik         | İşletme Şefliği   | : Marmaris |
| Mevkii                    | : 420 M2. Seri Adı |                   | : 155      |
| (Uzunluk 60 M. Gen. 7 M.) | Bölme No           |                   |            |
| Miktarı                   | Görülür.           |                   |            |

5- Tahdit Grubu Görmediği

6- Sahanın Arsenojen Planına göre tasnifi

ÇOCU-ÇEKİT.

7- Müracaat sahasının hudutları

Devlet Ormanı

|        |     |   |
|--------|-----|---|
| Doğru  | : " | " |
| Batı   | : " | " |
| Kuzeyi | : " | " |
| Güneyi | : " | " |

8- Müracaat sahasının yakınında özel şahıslara ait saha olup olmadığı

Vardır.

9- Bu saha için izin talebinde bulunup bulunulmadığı

Bulunmamıştır.

10- Sahanın Kfili Park ve ağaçlama sahası olup olmadığı

Değildir

11- Ormancilık çalışmaları bakımından sakınca olup olmadığı

Yoktur.

Ormancilık çalışmaları bakımından bir sakınca olmayıp, Turizm alanı içinde kalmaktadır. 29.4.1993

Anis ÜZBİK  
Marmaris Orman İşletme Şefi

Selim YÜCEL'in Marmaris İlçesi Ağaçlı-Kircelik mevkiinde bulunan arsasına yol yapımı için 420 M2.lik sahanın kullanılmasında Ormancilık bakımından bir sakınca olmayıp, Turizm alanı içinde kaldığı kanısıyla iş bu rapor tasdik olunur. 29.4.1993

Alt. ALTINÇEKİÇ  
ORMAN İŞLETME MÜDÜRÜ

M. Selim Tünel'in yol izni talep eden  
sahayı gösterir haritada.

Özel işaretler

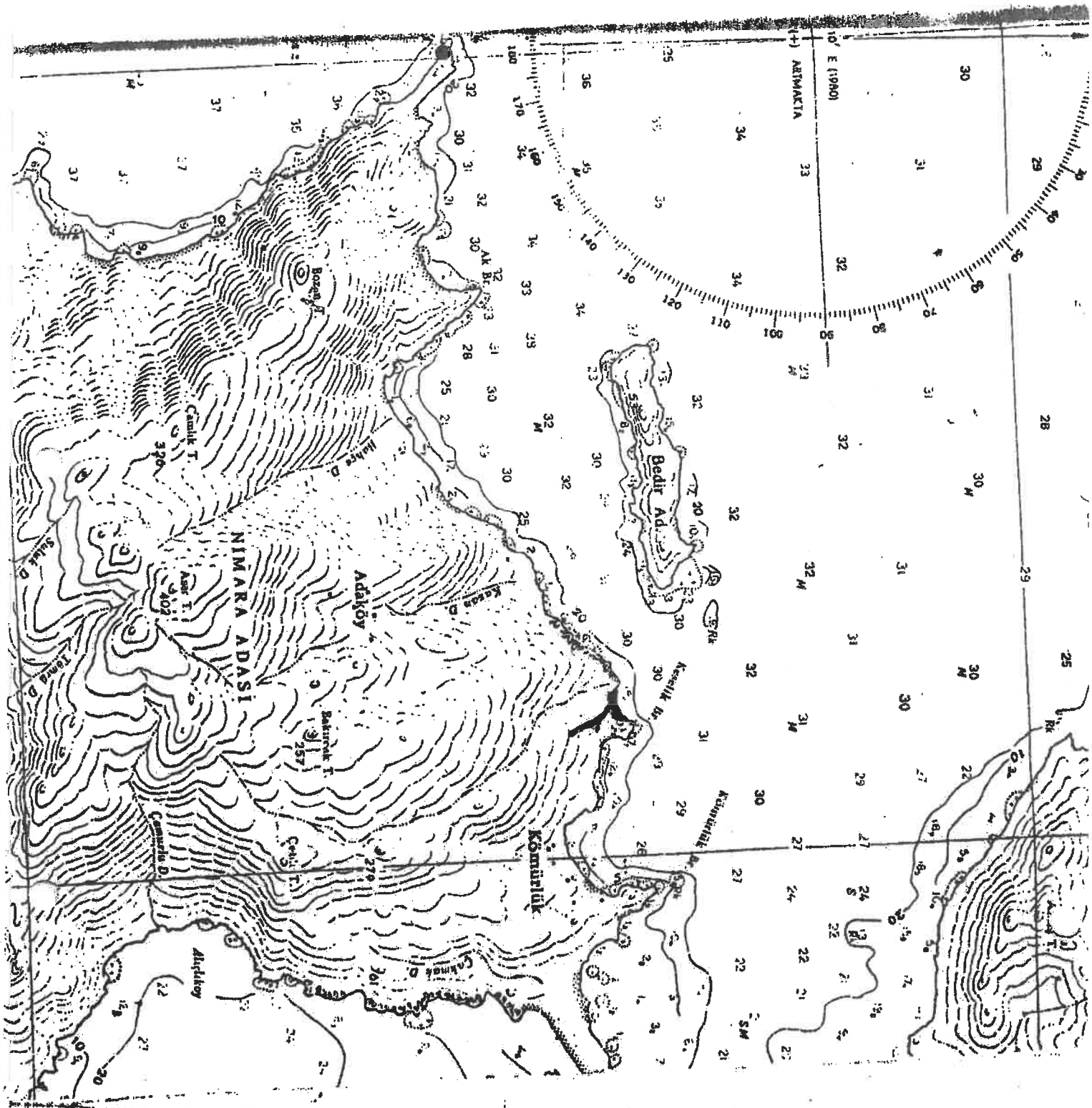
manav orman yolu.  
Yol izni istenen saha  
özel mülkiyet  
ormanlık saha

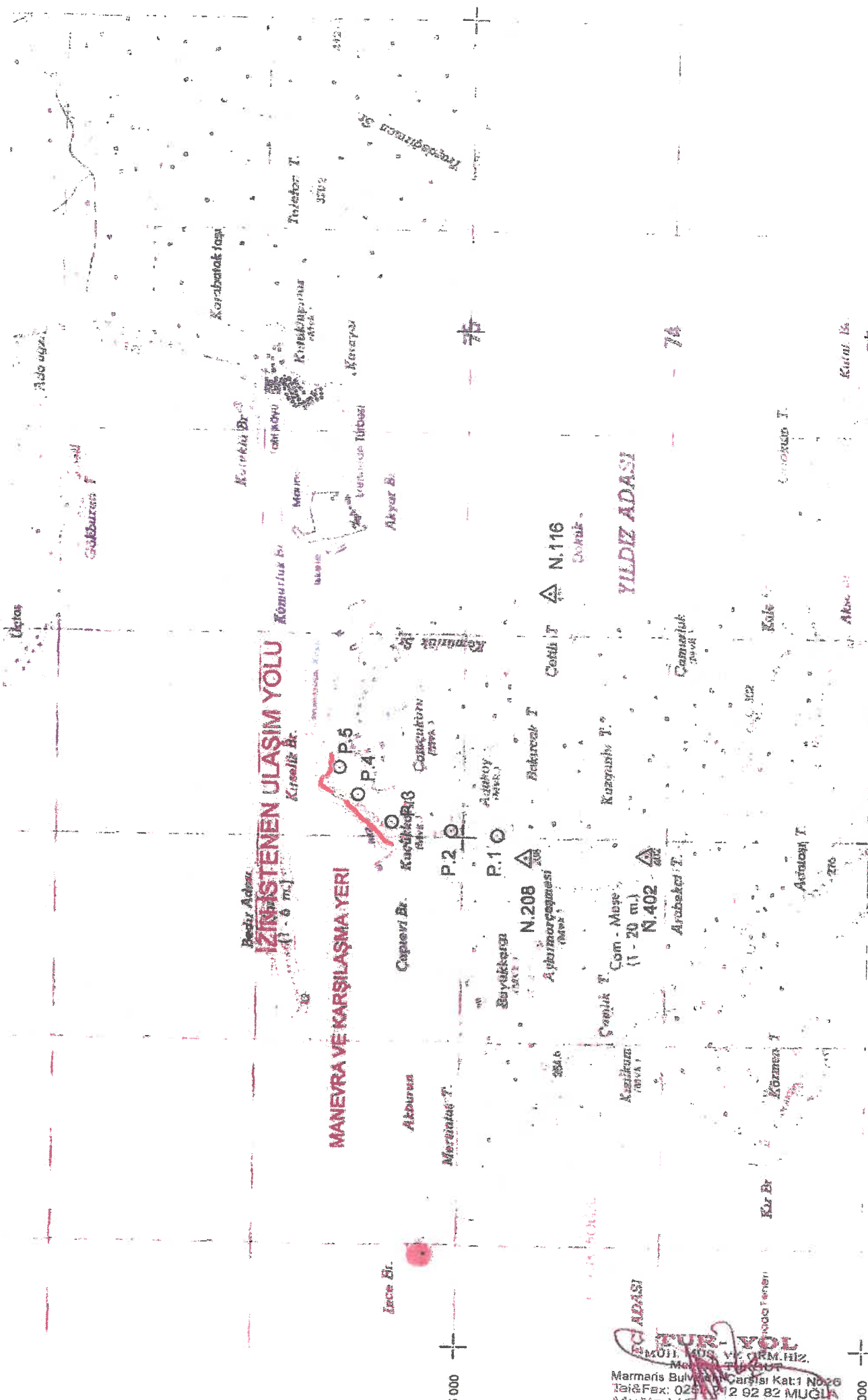
Topografya düzenlenmiştir.

Aziz ÖZBEK  
Marmaris Orman İşletme Şefi









**TELEFON - YOL**  
MARMARIS BULVARI, ÇARŞI KAT:1 NO:26  
TARİF: 0252 2 92 82 MUĞLA

NOLU PARSELE ULAŞAN ULAŞIM YOLU

1:25000

619 000

617 500

615 000

612 500

# ISSN

TURK - YOL  
 M. G. V. Z. ORK. 112.  
 M. G. V. Z. ORK. 112.

Marmaris Bulvarı No:28  
Tel/Fax: 0262 422 22 110  
E-posta: V.D. 422 110 12

100

## MANEVRÂ VE KARŞILAŞMA YERİ

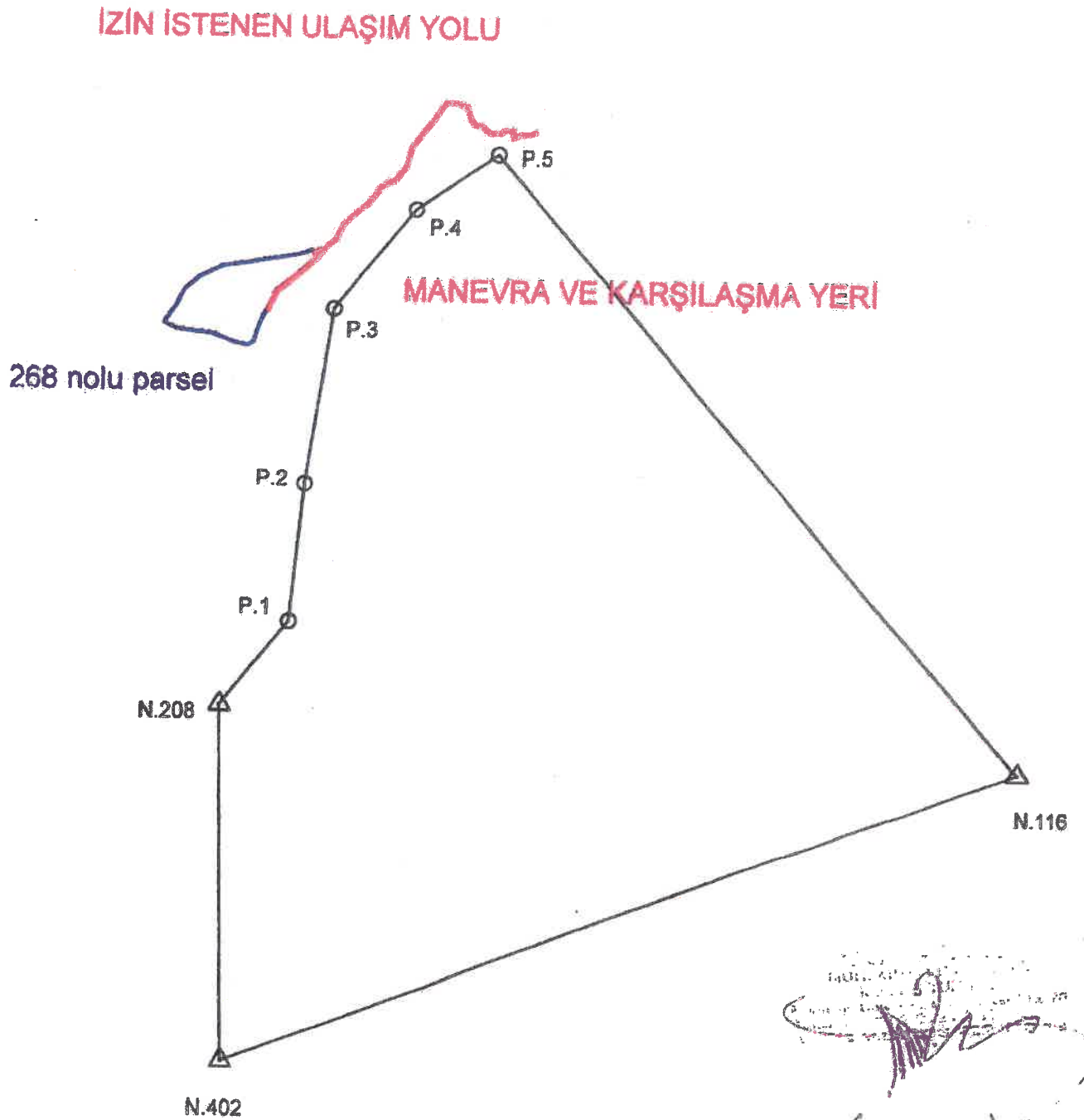
**ZİYAİSTENİN YAŞIM YOLU**

**YILDIZ ADASI**

# ISSN

MUĞLA MARMARİS ADAKÖY KÖYÜNDE HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU'NA AİT  
2 PAFTA 268 NOLU PARSELE ULAŞAN ULAŞIM YOLU  
YERSEL ÖLÇÜ NİRENGİ VE POLİGON KANAVASI

1:25000

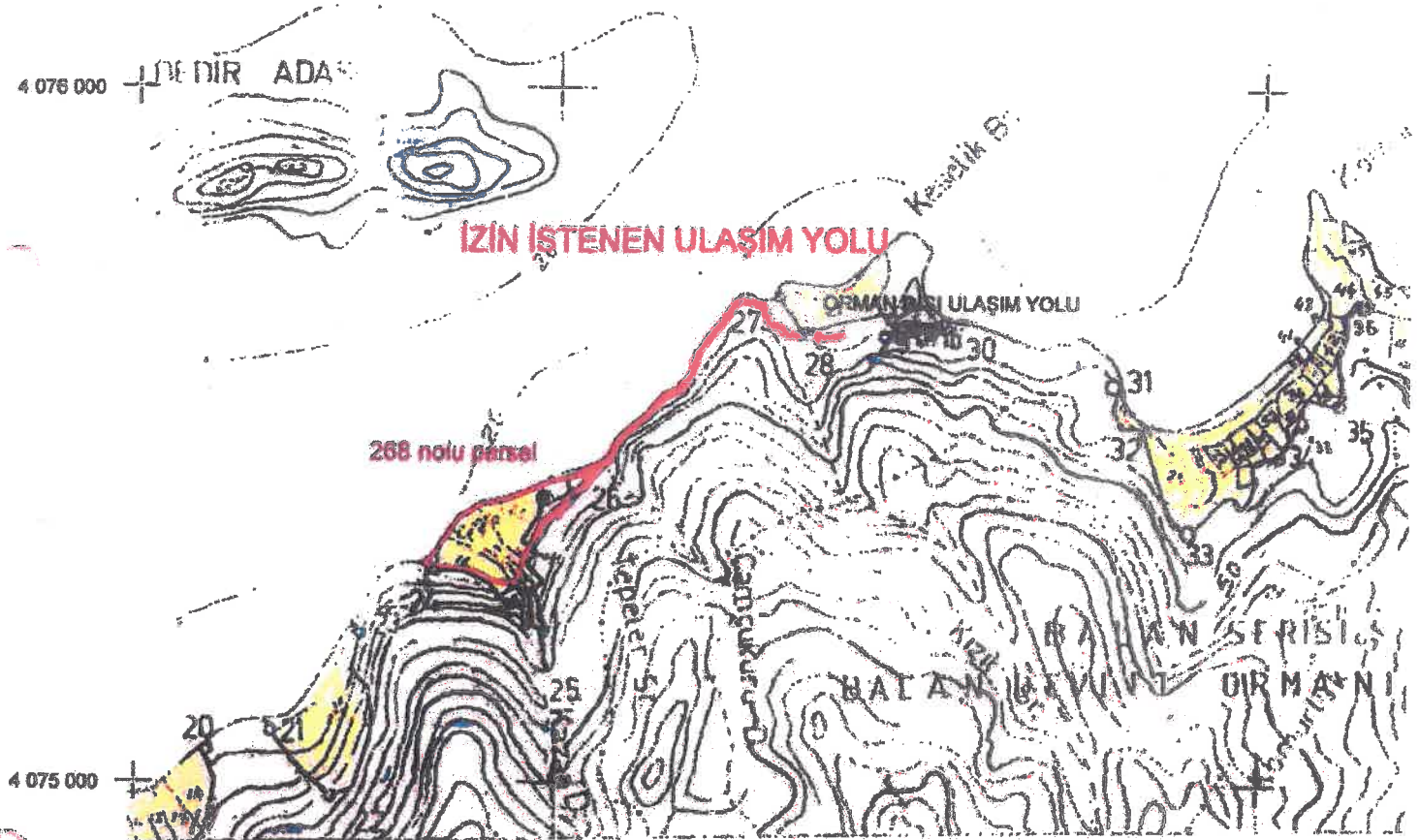


42/21/1/1  
AŞLI GİBİDİR



MARMARİS İLÇESİ ADAKÖY KÖYÜ ORMAN TAHDİT HARİTASI

PAFTA NO : MARMARİS O20 - B4 - I



ÖZEL İŞARETLER

- Orman Sayılan Yer
- Orman Sayılmayan Yer
- 2B Madde ile Çıkarılan Yer
- İzin Sahaları

TARAFIMDAN TANZİM EDİLDİ

TUR - YOL  
MÖN. MÖS. ORM. HİZ.  
MARMARİS İLÇESİ ADAKÖY KÖYÜ  
Talep Formu No: 20  
Marmaris İlçe, Kent Çarşısı Kat: 20  
Marmaris İlçe, Kent Çarşısı Kat: 20  
Marmaris İlçe, Kent Çarşısı Kat: 20

4 074 000  
514 400

515 000

ÖLÇEK : 1/10000

516 000

G-ZT-211  
2011



## MARMARIS LİMANI.

BEDİR ADA

MARMARIS LİMANI

BÜYÜK BOĞAZ

İnce Bl.

## ÖZEL İŞARETLER

Koru Ormanı

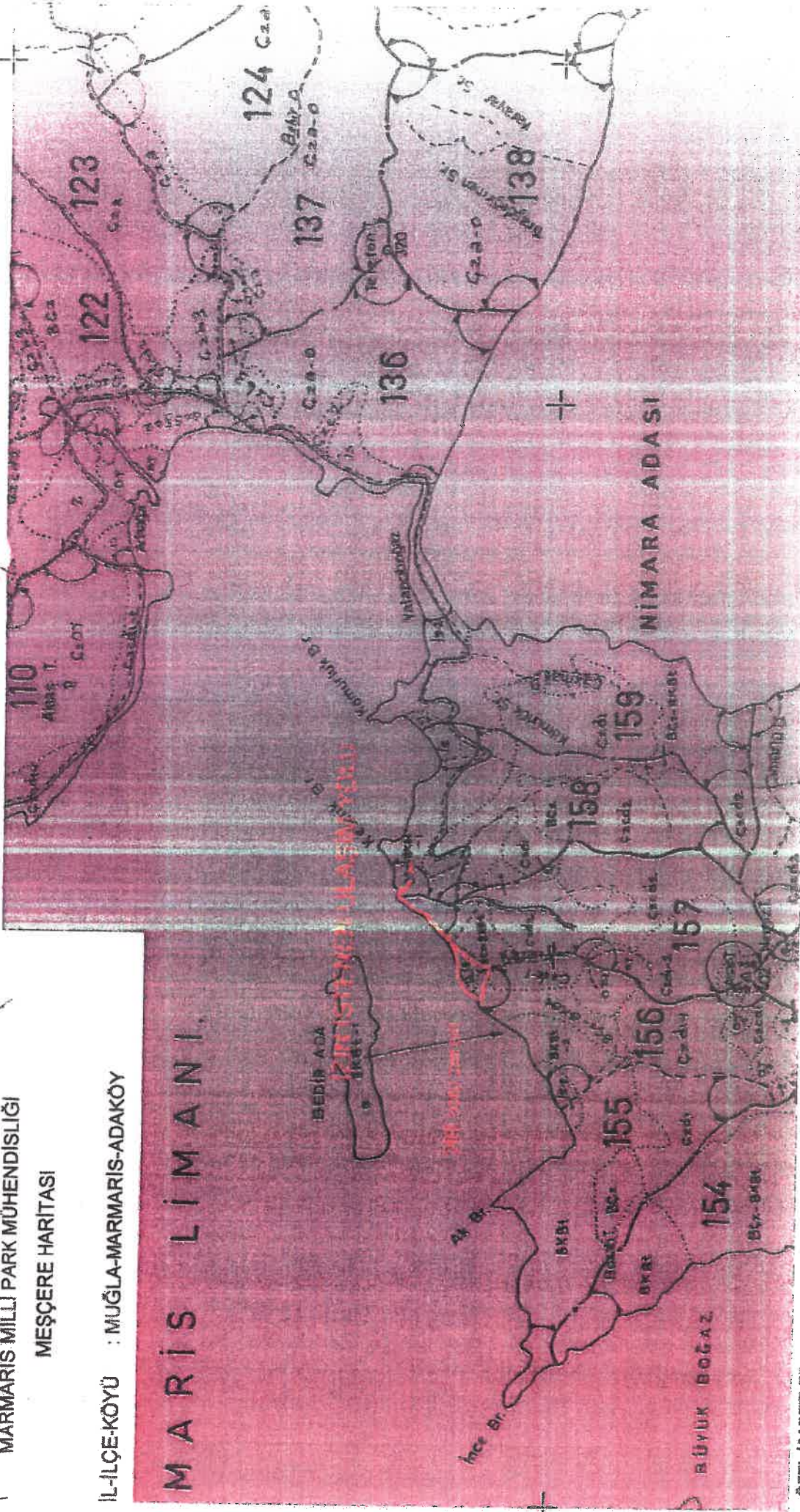
Bozuk Orman

Ormansız Alan

İzin Alanları

BÖLME NUMARALARI: 157-158

MEŞERE TIPLERİ : BÇz-BKBİ, BÇz-BKBİ-1



TARAFIMDAN TANZİM EDİLDİ

TUR - YOL  
MÜH. M. B. ORMANLIZ  
Şehitler 7/10  
Marmaris Bulvarı Kenarında Kat: 1 No: 28  
Telsiz: 1272 82 82  
Telefon: 1272 82 82  
GSM: 0505 015 81 01  
Muğla 0952 308 422 110 12



SAHA TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI

|                                               |                      |                                                                   |
|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| İLİ : MUĞLA                                   | IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  | : MANİSA                                                          |
| İLÇESİ : MARMARİS                             | MİLLİ PARK MÜDÜRLÜĞÜ | : MARMARİS                                                        |
| KÖYÜ : ADAKÖY                                 | İZİN SAHİBİ          | :ANTMARİN İNŞAAT<br>TURİZM DENİZCİLİK VE<br>TAŞIMACILIK TİC. A.Ş. |
| MEVKİİ : -KIZILKUM                            | SERİSİ               | :BALAN                                                            |
| ALANI : 2.053.62<br>(684,54x3) m <sup>2</sup> | BÖLME NO             | :157-158                                                          |
| KULLANIM<br>AMACI :ULAŞIM YOLU                | MEŞCERE TİPLERİ      | :Bçz-BKBt,BÇz-BKBt-1                                              |

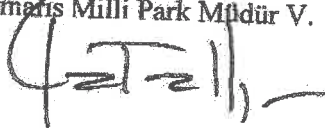
Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Manisa IV. Bölge Müdürlüğü, Marmaris Milli Park Müdürlüğü, Marmaris Milli Parkı sınırları içerisinde, Adaköy, Kızilkum Mevkiinde, Bakanlığımız 07/10/2011 Tarih ve B.23.0.DMP.0.10.06.405.05-1254 Sayılı Olur' ları ile Antmarin İnşaat Turizm Denizcilik ve Taşımacılık Tic. A.Ş. lehine Ulaşım Yolu için izin verilen saha ve çevresinde; tanzim edilen, 12.07.2011 tarihli izin raporunda belirtilen koşullara uyulması, elle kazı yapılması, ormanlık alana ağır iş makinelerinin sokulmaması, ağaç kesilmemesi, ve çalışma sonrası alanın eski haline dönüştürülmesi, planlanan Ulaşım Yolunun Marmaris Milli Park Müdürlüğü'nden bir uzman denetimi eşliğinde yapılması, orman içinde yol açılmaması, doğal bitki örtüsünün tahrip edilmemesi, belirtilen güzergah dışına çıkılmaması, orman yangınları için gerekli tedbirlerin alınması, alanda benzer taleplerin olması halinde aynı Ulaşım Yolu üzerinde değerlendirilerek izne konu edilmesi şartları ile 2.053.62 (684,54x3)m<sup>2</sup>'lik ormanlık sahada, 22.10.2007 tarihi izin başlangıcı,22.10.2056 tarihi izin bitişi olmak kaydı ile, bedelli olarak izin verilmiştir.

28055 sayılı Resmi gazetede yayınlanan 15.09.2011 tarihli Orman Kanununun 17. ve 18.' İnci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği gereğince tasdikli taahhüt senedi sağlanarak, Antmarin İnşaat Turizm Denizcilik ve Taşımacılık Tic. A.Ş. tarafından, 26.12.2011 tarih ve 14771 yevmiye nolu noter vekaletnamesi ile yetkili kılınan, Hasan Yıldırım AKINCIOĞLU'na izin sahası, Bakanlık emrinde belirtilen şartlarla teslim edilmiştir.

İş bu Teslim Tesellüm Tutanağı tanzim edilerek imzalanmıştır. 11 / 01 / 2012

**TESLİM EDEN**

Fikret ÇATALKAYA  
Marmaris Milli Park Müdür V.



Paşa PEHLİVAN  
Orman Muhafaza Memuru



**TESLİM ALAN**

Hasan Yıldırım AKINCIOĞLU  
Antmarin İnşaat Turizm Denizcilik  
ve Taşımacılık Tic. A.Ş. Vekili



S U R E T

N 06310

## KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ

( 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu dahilinde Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesine göre verilecek izinler için )

2.1 HAZ 2012

21 HAZ 20

|                                                   |                                                        |                   |                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| İzin Sahibi                                       | ANTMARİN İNŞ. TUR. DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK TİC. A.Ş. |                   |                |
| İzin Konusu                                       | ULAŞIM YOLU TESİSİ                                     |                   |                |
| Orman ve Su İşleri Bakanlığı<br>Bölge Müdürlüğü   | IV. BÖLGE<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>Ü MANİSA                     | İli               | MUĞLA          |
| İl Şube Müdürlüğü/Milli Park<br>Müdürlüğü         | MARMARİS                                               | İlçesi            | MARMARİS       |
| Mühendisliği                                      |                                                        | Köyü/Mevkii       | ADAKÖY-KIZIKUM |
| 2873 s. Kanuna göre statüsü                       | MİLLİ PARK                                             |                   |                |
| Seri ve Bölme No                                  | 157-158                                                |                   |                |
| UDGP Pafta No                                     | O20 b4                                                 |                   |                |
| İzin Alanı ( m² )                                 | 2053,62 (684,54*3) m²                                  |                   |                |
| İzin Süresi                                       | 49 Yıl                                                 |                   |                |
| İzin Başlangıç Tarihi                             | 22/10/2007                                             | İzin Bitiş Tarihi | 08/09/2056     |
| Olur Tarihi ve Sayısı                             | 07/10/2011 B.23.0.DMP.0.10.06-405.05-1254              |                   |                |
| Bedelli/Bedelsiz                                  | Bedelli                                                |                   |                |
| Proje Maliyet Bedeli ( TL )                       | 2.832,00                                               |                   |                |
| Arazi İzin/Tahsis Bedeli ( TL )                   | 14,16 TL                                               |                   |                |
| Arazi İzin/Tahsis Bedeli ( TL )<br>( * )          |                                                        |                   |                |
| Orman Köylüleri Kalkındırma<br>Geliri ( TL )      | 84,96-TL                                               |                   |                |
| Ağaçlandırma Bedeli ( TL )                        | 959,40- TL                                             |                   |                |
| Ağaçlandırma ve Erozyon<br>Kontrolü Geliri ( TL ) | 56,64-TL                                               |                   |                |
| Toprak Bedeli ( TL )                              | 250,20-TL                                              |                   |                |
| Milli Park %3 Proje Bedeli<br>( TL )              | 84,96-TL                                               |                   |                |
| Teminat ( TL )                                    | 4.000,00-TL (2011 Yılı Bedeli )                        |                   |                |

(\*) Orman Kanununun 17 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği'ne göre, bina izinlerinde, binanın oturma alanı dışında kalan keşif özeti bulunmayan saha için; Yönetmelik 16 ncı maddenin birinci fıkrasının (b) bendinin (1) numaralı alt bendinde belirtildiği şekilde ayrıca alınan arazi izin/tahsis bedeli

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu dahilinde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekliyle devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince işe noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere alınan ağaçlandırma bedelini, orman köylüleri kalkındırma gelirini, ağaçlandırma ve erozyon kontrolü gelirini, Milli Parkları Koruma ve Geliştirme Hizmetlerine İlişkin Esas ve Usuller'de yer alan % 3 proje bedeli ile toprak bedelini ve her yıl alınacak olan arazi izin

TAAHÜT AŞLINDADIR

YERİNE BAŞKATIP

Tuncay KAHYA



bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini idareye vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin re'sen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin sahasını izin verilmiş maksadı dışında kullanamaz, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik ve Milli Parkları Koruma ve Geliştirme Hizmetlerine İlişkin Esas ve Usullere göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı yeni taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre suç sayılacaktır. İzin sahası içerisinde izinsiz yapılan tesislere 6831 sayılı Orman Kanunu'na ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre idarece el konulur.

3- Müttekip yıllara ait arazi izin bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından artışın yapılacağı ayda yayımlanan bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranına göre açıklanan yıllık ÜFE değişim oranında arttırılmak suretiyle tespit edilerek, bildirimde gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinden itibaren en geç bir ay içinde her yıl defaten tahsil edilir. Ancak ÜFE'nin negatif çıkması halinde bir önceki yıl arazi izin bedeli, o yılın arazi izin bedeli olarak tahsil edilir.

4- Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunu'nun 51 inci maddesinde belirtilen oranda alınır. Rızaen ödemede bulunulmadığı takdirde idare yasal yollarla tahsilatı sağlar. Zamanında ödenmeyen bedeller için yapılan ara ödemeler 818 sayılı Borçlar Kanunu'nun 84 üncü maddesi hükümlerine göre öncelikle alacak ferilerine mahsup edilir.

5- Teminat, bu taahhüt senedine uygun çalışmayı temin etmek amacıyla izin başlangıcında Genel Müdürlükçe belirlenen miktar kadar bir defa alınır. Süre uzatımlarında ve izin devirlerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz. Teminat olarak alınan değerler, gerekli hallerde birbiriyle değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti üzerine iznin iptali halinde ise teminat irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

Mahkeme kararı veya diğer kurumların işlemlerinden kaynaklanan nedenlerle iznin iptal edilmesi halinde; izin verilen sahada kısmen ya da tamamen çalışma yapılmadığı, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının Orman ve Su İşleri Bakanlığı Bölge Müdürlüğünce teşkil edilecek heyetçe düzenlenecek bir raporla tespiti halinde ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı Bölge Müdürlüğünce uygun görülmesi halinde, teminat faizsiz olarak iade edilir.

6- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı Bölge Müdürlüğü personelinece tespit edilecek ve olağanüstü hasılat etası hazırlanarak Genel Müdürlüğe gönderilecek ve izin alındıktan sonra usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanunu'na ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na göre suç sayılır. İzin sahası içerisindeki tali ürünler idarece usulüne göre değerlendirilir.

7- İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak, orman ve korunan alan içine dökülmeyecektir. İnşaat çalışmaları sırasında, yaban hayatı tahrip edilmeyecek, tabii ve ekolojik denge bozulmayacaktır. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman ve korunan alan sınırları dışına taşınacaktır. Aksi

YERİNE BAŞKATIP

Tuncay KAHYA

halde bu işlemler idarece yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir. No 06310

8- İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.

9- İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve idarenin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından idareye karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi her türlü, makine ve emrinde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

10- İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Orman ve Su İşleri Bakanlığının izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak; Orman Kanunu'nun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre, sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı amacıyla verilen izinlere konu asli tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralanmasının, aynı fıkra kapsamında diğer izinlere konu tesislerin tamamının veya bir bölümünün kiralanmasının veya özelleştirme uygulamaları kapsamında işletme hakkının devredilmesinin, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasının izin sahibi tarafından talep edilmesi halinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Bölge Müdürlüğünce teşkil edilecek heyetçe konu incelenir. İnceleme raporu düzenlenir. Uygun görülenlere mevzuata uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

Kiralanmasına izin verilmesi halinde, izin sahibince; kiracı ile izin sahibi arasında imzalanan sözleşmenin noter onaylı bir sureti idareye verilir, kira sözleşmesinde belirtilen tarihten itibaren kira bedelinin % 50'si en geç bir ay içinde yatırılır. Kira sözleşmesinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde idareye bildirilir. Aksi halde doğacak her türlü hukuki ve mali yükümlülüklerden izin sahibi sorumlu olacaktır. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilen kiralama izni resen iptal edilir.

Sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin kiralanmasına, işletme hakkının devredilmesine, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasına izin verilemez.

11- İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde idare görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler idare görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

12- İzin; izin sahibinin vazgeçmesi, izin süresinin dolması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve idarece yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, ÇED belgesinin veya izin verilen alanla ilgili olarak diğer kanunlar uyarınca alınan görüş, belge ve muvafakatların iptal edilmesi halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

13- İzin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak, yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde idareye teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından izin sahibi sorumludur. İdarece kullanılmasında yarar görülmeyen tesisler ise yapılacak tebligatı takiben üç ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman ve korunan alan sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler idarece yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

Kesin izin süresi izin sahibinin talebi halinde uzatılabilir. Kesin izin süresi, uzatmalar dahil toplam kırk dokuz yılı geçemez. Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren izin sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden

NG 063 10



T.C.  
MARMARIS  
2. NOTERLİĞİMARMARIS İKİNCİ  
NOTERİ

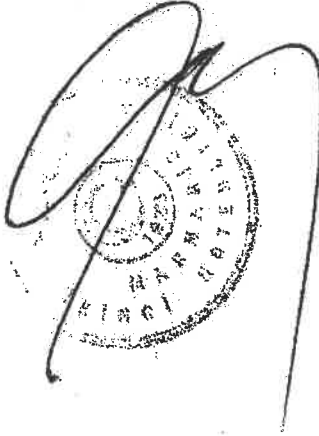
HÜSEYİN ŞENER

ATATÜRK  
CAD.99.SOK.AKIN  
APT.NO:21/3  
MARMARIS MUĞLA  
Tel : 252-4129555

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği, Antalya Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 24.3.2006 tarih, 14313 kayıt, U09 seri ve 255270 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Antalya ili Muratpaşa ilçesi Muratpaşa mahallesi / köyü 12 cilt, 443 aile sıra, 9 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mehmet Cahit, ana adı Keriman, doğum tarihi 15.3.1956, doğum yeri Antalya olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 11443660904 T.C. kimlik numaralı HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU, adlı kişiye ait olduğunu ve dairede huzurunda imzalandığını onaylarım. İkibinoniki yılı Haziran ayının yirmibirinci günü 21.06.2012

MARMARIS İKİNCİ NOTERİ  
HÜSEYİN ŞENERİŞBU ÖRNEK DAİREDE  
CARH VE  
ASLİ NÜSXA NUSXA  
Nº 06310  
YERİNE BAŞKATIP  
Tuncali KAHYA

DAYANAK: Antalya 1.noterliğinden tasdikli 19.06.2012 tarih ve 12772 yevmiye nolu imza sirkülerinde Hasan Yıldırım Akıncioğlu'nun şirketi münferiden temsil ve ilzama yetkili olduğu görüldü.



**ERDEM**

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri

Taş. İth. İhr. Ve San. Tic. Ltd. Şti

Marmaris Adaköy İskelelerinin deniz yüzeyine ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

**ANTMARİN İNŞ. TUR. VE TİC.A.Ş.**

**ADINA**

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADAKÖY KÖYÜ, 29L-2-c VE 29L-3-b HÂLİHAZIR  
PAFTALARININ DENİZ YÜZEYİNDE  
KALAN İSKELELERE AİT**

**UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



**HAZIRLAYAN FİRMA.**  
**ERDEM MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.**  
**TEL & FAX: 0.252.2147529- 2142171**  
**[www.erdemmuhendislik.net](http://www.erdemmuhendislik.net)**

**MARMARİS/MUĞLA  
TEMMUZ 2013**

Adres: Muslihittin Mah. Rifat Ayaydın Cad. Yiğit Apt. No:1/3 Merkez/Muğla  
Tel: (0252)214 75 29 Fax: (0252)214 21 71 email: info@erdemmuhendislik.net

# ERDEM

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri  
Taş. İth. İhr. Ve San. Tic. Ltd. Şti

Marmaris Adaköy İskelelerinin deniz yüzeyine ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

## 13. SONUÇ VE ÖNERİLER.

1. Bu çalışma; **ANTMARİN İNŞ. TUR. VE TİC.A.Ş.** adına kayıtlı, Muğla ili, Marmaris İlçesi, Adaköy Köyü, 1/1000 ölçekli 29L-2-c ve 29L-3-b hâlihazır paftalarının deniz kıyısında yer alan iskelelerin deniz yüzeyine ait uygulama imar planına esas olarak hazırlanmıştır.
2. Etüt alanı bağlı olduğu Marmaris İlçe merkeziden kuzey yönünde yaklaşık 15 km uzaklıktadır. İnceleme alanına Muğla-Marmaris karayolunun 30. Km'sinde yol üstünde bulunmaktadır. Marmaris ilçe merkezine giden yollar asfalt yol ile çevrilidir. İnceleme alanının doğusundan Karadere Deresi geçmektedir. Çalışma alanını eğim derecesi düşük bir morfoloji sunmaktadır.
3. Yörede tipik Akdeniz iklimi hüküm sürer. Uzmanlarca, iklim bölgelerinin oluşturulmasıyla Batı Akdeniz adı altında iklim tahmin ve yorumları yapılır. Bilindiği üzere yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen iklime sahiptir.
4. Marmaris İlçesi; Güney Ege'de Muğla iline bağlı ilçe. Özellikle turizm açısından gelişmiştir. Merkez nüfusu 72.281'dir(2008).Muğla'nın en büyük ilçesi ve Muğla merkezde dahil olmak üzere en büyük yüz ölçümüne ve yerleşim yerine sahip ilçedir. Nüfus yoğunluğu açısından Muğla merkez ve diğer ilçelerden büyüktür.İlçe merkezinin etrafında çok yüksek dağlara rastlanmaz. Yükselti tepeler şeklindedir. En yüksek tepe İncirlik Tepesidir.
5. 23-24.05.2013 tarihleri arasında zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, Feeling rotary sistem sondaj makinesi ile 4 adet 15 metre derinliklerinde temel sondaj çalışması yapılmıştır. Sondaj çalışmalarında her 1,5 metre derinlikte SPT deneyi yapılmaya çalışılmıştır.
- 6.İnceleme alanında yapılan Zemin sondaj çalışmasından elde edilen Spt deneyleri ve Spt tipünden alınan zemini temsil eden zemin numunelerinin laboratuar deney sonuçlarından yararlanılarak inceleme alanının jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem, afet durumu ve deniz tabanının batimetrik harita yardımıyla deniz tabanının eğim haritası çıkartılarak yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritası yapılmış ve rapor ekinde sunulmuştur.
- 7.Etüt alanı için 1.Derece Deprem bölgesinde ve Deniz yüzeyinde yapılacak yapılar kapsamında kalacağından DLH yönetmenlikleri kapsamında yapılacaktır. İnceleme alanında 7269 sayılı Afet yasasına göre herhangi bir yasaklama kararı bulunmamaktadır. Etüt alanı imar mevzuatı açısından **T.C. Marmaris Belediyesi** yetki alanı içerisinde kalmaktadır.
- 8.İnceleme alanında yapılan eğim değerlendirmeleri sonucu göre; %0-10, olmak üzere bir bölgeye ayrılmıştır. Buna göre; 1/1000 ölçekli eğim haritasında yeşil renk; %0-10 eğimli olan bölgeleri temsil etmektedir.

# ERDEM

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri  
Taş. İth. İhr. Ve San. Tic. Ltd. Şti

Marmaris Adaköy İskelelerinin deniz yüzeyine ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

9. İnceleme alanında 1/25000 ölçekli jeolojik haritadan da görüldüğü üzere kuvaterner yaşlı çakıllı birim gözlenmiştir. İnceleme alanının doğusunda Marmaris peridotu olarak adlandırılan birim (Mz-k) batısında ise, Jurasik kretase yaşlı kireçtaşları (Jk-17-a) bulunmaktadır. İnceleme alanında ise, Q-21-k olarak simgelenmiş alüvyon birim ve plaj çökelleri gözlenmiştir. Parsel yüzeyinde kalınlığı 0,50 metreye ulaşan ince nebati toprak seviyesi yer almaktadır. Bunun altında yaklaşık 15,00 metre kalınlığındaki orta-sıkı zemin özelliği gösteren kum birimi izlenmiştir. İnceleme alanının tamamı Q-21-k olarak adlandırılan birimdir. Rapor eki-9'da verilen 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında Q-21-k olarak simgelenmiştir.
10. İnceleme alanın deniz yüzeyinde olması neden ve deniz suyuyla etkileşim içinde olduğundan dolayı sivilaşma beklenebilecek alan içerisindedir. İnceleme alanında deniz kıyılarında yapılacak yapılarda kazık ucu temellerinin en sağlam birime kadar indirilmesi önerilmektedir.
11. İnceleme alanında oturmanın 2,60-10,96 cm. arasında değiştiği ancak 1 no'lu sondajda ilk 1,5 m'tlik kısmında düşük enerji döneminde çökelmiş balçık malzeme nedeniyle 38 cm'lik bir değer elde ettiği görülmüştür. Jeolojik birimin çok gevşek olmamasından dolayı oturma miktarlarının yüksek olmadığı görülmüştür. Ancak deniz içerisinde kaldığından dolayı sivilaşmayla birlikte oturma miktarının yüksek olacağı alanlardır. Yapılacak kıyı yapılarında kazık ucu temellerinin çok sıkı zemine veya kaya birime kadar inilerek kayaya oturtulması ve Yapılacak deniz yapılarda oturma miktarları ayrıntılı olarak verilmesi önerilmektedir. **İnceleme alanında şişme-oturma problemi yoktur.**
12. İnceleme alanında Etüt alanında yapılan farklı zemin sondaj çalışmalarından elde edilen bilgilere göre derinliğe bağlı olarak değişen Yatak katsayısı değerlerinin 292-4321 ton/m<sup>3</sup> arasında değiştiği görülmüştür. Yapılacak kıyı yapılarında farklı derinliklerde farklı değerler alan yatak katsayısı değerinin ayrıntılı olarak değerlendirilmesi önerilmektedir.
13. İnceleme alanında deniz yüzeyinden yapılan zemin sondaj çalışmalarından elde edilen Meyerof'a göre zemin taşıma gücü değerlerinin 0,46-6,84 kg/cm<sup>2</sup> aralığında değiştiği görülmüştür. Yapılan değerlendirmelerde zemin taşıma gücü değerinin çok yüksek olmayışı ve deniz suyu ile etkileşim içerisinde olduğundan yapılaşmaya açıldığında deniz yapılarında zemin taşıma güçlerinin ayrıntılı olarak hesaplanması önerilmektedir. **İnceleme alanında taşıma gücü problemi vardır.**
14. İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik çalışmalar sonucunda; İncelemeye konu olan deniz alanın tamamında aynı birim izlenmiş olup, maksimum 20,0 metre derinliğine kadar inilen zemin sondaj çalışma derinliğine kadar devam ettiği görülmüş ve deprem yönetmenliği sınıflamasına göre D grubu, Z4 sınıfı zeminler olarak sınıflandırılmıştır. Z4 sınıfı deprem yönetmenliğine göre zeminlerin spektrum karakteristik periyotları 0,20-0,90 Sn. arasında değiştiği verilmiştir.



# ERDEM

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri

Taş. İth. İhr. Ve San. Tic. Ltd. Şti

Marmaris Adaköy İskelelerinin deniz yüzeyine ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

## İnceleme alanındaki jeolojik birime (Deniz çökelleri-plaj oluşumları) ait değerlendirme.

Yerel Zemin Grubu : D

Yerel Zemin Sınıfı : Z4

T<sub>A</sub> : 0,20 Sn.

T<sub>B</sub> : 0,90 Sn.

15. İnceleme alanını ve yakın çevresi 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri  $A_0:0,4$  g'dır Bu nedenle yapılacak her türlü alt yapı ve üst yapı çalışmalarında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine mutlaka uyulması gerekmektedir.

16. İnceleme alanının tamamı Önlemlili Alan- 1.1, 5.1, 5.3 olarak ayrılmıştır. Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA 1.1, ÖA 5.3 simgesiyle verilmiştir.

**Önlemlili Alanlar- 1.1.** Sivilaşma tehlikesi açısından önlemlili alan

**Önlemlili Alanlar- 5.3.** Önlem alınabilecek yüksek YAS, Deniz suyu girişi

İnceleme alanının tamamen denizde olması nedeniyle önlemlili alan olarak ayrılmıştır. Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA 1.1, ÖA 5.3 simgesiyle verilmiştir.

**Önlemlili Alanlar'da kalan alanlarda alınabilecek önlemler;**

- Planlama aşamasında ilgili kurumlardan görüş alınıp bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak yapılar altında oluşabilecek farklı oturmalar belirlenmeli ve riskli durumlarda gerekli önlemler alınmalıdır. Ayrıca, proje sahasında yapılacak zemin etütlerinde, temel hafriyatlarında oluşacak şevler ile ilgili gerekli stabilite analizleri yapılarak riskli durumlarda gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı farklı derinliklerde farklı jeolojik birimler izlenildiğinden dolayı, derinliğe bağlı olarak değişen mühendislik parametreler ayrıntılı olarak verilmeli ve mühendislik problemlerin yaşanmaması Deniz yapılarındaki kazık ucu temellerinin sağlam taşıyıcı olan sıkı çakıla kadar indirilmesi önerilmektedir.
- Yapılacak deniz yapılarında kazık ucu temellerinin derinliğe bağlı olarak değişmesi nedeniyle oturma miktarlarının temel derinliğine bağlı olarak ayrıntılı olarak verilmesi.
- Yapılacak deniz yapılarında farklı derinliklerde farklı değerler alan yatak katsayı değerinin temel derinliğine bağlı olarak ayrıntılı olarak değerlendirilmesi.
- Yapılacak deniz yapı temellerinin, deniz tabanında morfolojik değişimler göz önünde bulundurularak projelendirilmesi.
- Deniz tarafında yapılacak kıyı yapılarına ait projeler Ulaştırma Bakanlığı DLH. İNŞ.GN.MD. vermiş olduğu izinler doğrultusunda yapılacaktır.

# ERDEM

Mühendislik Danışmanlık Hizmetleri

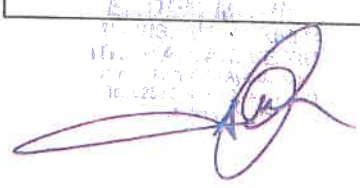
Taş. İth. İhr. Ve San. Tic. Ltd. Şti

Marmaris Adaköy İskelelerinin deniz yüzeyine ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

18. Bu rapor; **ANTMARİN İNŞ. TUR. VE TİC.A.Ş.** adına kayıtlı, Muğla ili, Marmaris İlçesi, Adaköy Köyü, 1/1000 ölçekli 29L-2-c ve 29L-3-b hâlihazır paftalarının deniz kıyısında yer alan iskele yerlerinin deniz yüzeyi için hazırlanmıştır. İmar planına esas yerleşime uygunluğu açısından **Jeolojik-jeoteknik Etüt Raporu** olup zemin etüt raporu yerine geçmez. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen parametreler, planlanacak saha için geçerli olup, yapılaşma aşamasında yapılacak binaların oturacağı alanlar için hazırlanan zemin etüt raporlarında Jeoteknik parametreler ayrıyeten verilecektir.

Saygılarımızla...

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Sorumlu Jeoloji Mühendisinin |                 |
| Adı – Soyadı                 | : ERKAN NOHUTÇU |
| Oda Sicil No                 | : 5750          |
| T.C. Kimlik No               | : 36427944290   |
| Tarih                        | : 01.10.2013    |
| İmza                         | :               |



|                          |                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| İLİ                      | MUĞLA                                                                              |
| İLÇE                     | MARMARİS                                                                           |
| BELDE                    | -                                                                                  |
| KÖY/MAH                  | ADAKÖY                                                                             |
| MEVKİİ                   | -                                                                                  |
| PAFTA                    | 29L-2c / 29L-3b                                                                    |
| ADA                      | -                                                                                  |
| PARSEL                   | -                                                                                  |
| PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ | 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu |

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

#### ARAZİ İNCELEME KOMİSYONU

09.12/2013

AYFER KURDU  
(JEOLJİ MÜH.)

09.12/2013

LAMİSER ERDOĞAN  
(JEOFİZİK MÜH.)

#### RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

09.12/2013  
AYFER KURDU  
(JEOLJİ MÜH.)

.../.../2013

RAMAZAN KARTAL  
(JEOLJİ MÜH.)

09.12/2013

LAMİSER ERDOĞAN  
(JEOFİZİK MÜH.)

09.12/2013  
PINAR ÇAKIR  
ŞUBE MÜDÜRÜ

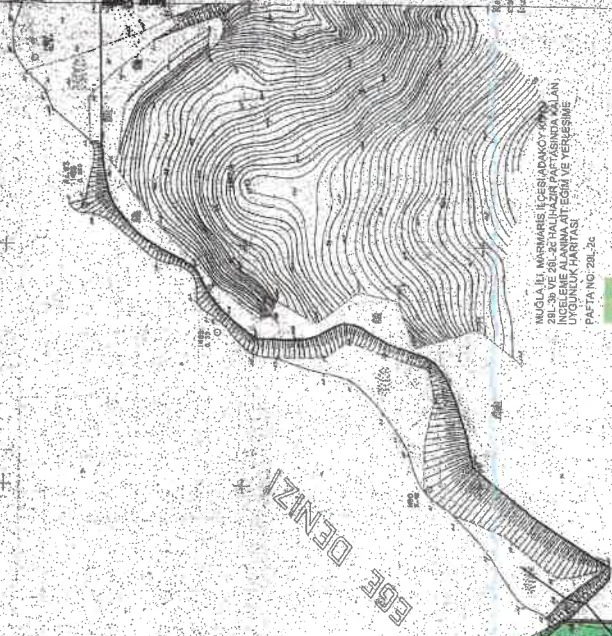
09.12/2013  
HÜLYA DENİZLIOĞLU  
MÜDÜR YRD. V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY  
.../.../2013

İLKER UĞUR  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ V.





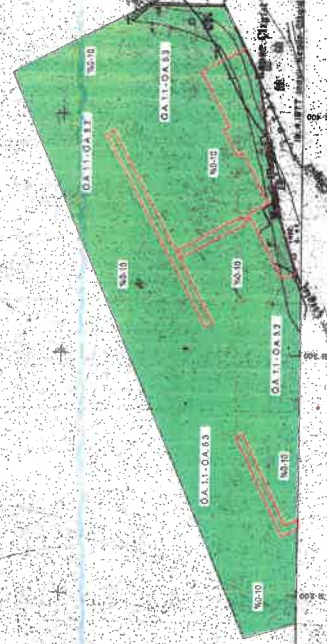
MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ ADAKÖY KÖYÜ  
29L-3b VE 29L-2c HALIHAZIR PAFTASINDA KALAN  
İNCELEME ALANINA AIT EĞİM VE YERLEŞİME  
UYGUNLUK HARİTASI  
PAFTA NO: 29L-2c

[illegible]

Sivilizasyon Tarihisi Açısından

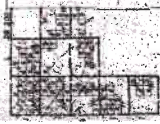
Öntemli Alan

ÖA 5.3 Yüksek YA88 ve Deniz Suyu Girişim





29L-111-b



500-10 derece eğime sahip alanlar

Önemli Alanlar

Grigoriy



M. Ivan ILBOL  
Marine, Detroit Baptist V.

100

## **B. UZMAN RAPORLARI**

**MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ ADA MAHALLESİ(160 Ada, 1Parsel Önü)  
DENİZ YAPILARINA İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KAPSAMINDA  
FLORA & FAUNA DEĞERLENDİRME RAPORU**

Muğla-Marmaris İlçesi Ada Mahallesi deniz yapılarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında hazırlanan bu rapor; 11 sayfadan oluşmaktadır.

**Seçil GÖKÇEN**  
**BİYOLOG**





## GİRİŞ

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ada mahallesinde deniz yapılarına ilişkin koruma amaçlı İmar Planı Kapsamında hazırlanan proje için 10.07.2021 tarihinde Biyolog Seçil Gökçen tarafından flora ve Fauna tespiti için arazi çalışması yapılmıştır.

Flora ve fauna çalışmaları esnasında yöredeki yaşayan halktan, civarın flora ve faunası ile ilgili bilgiler toplanmıştır.

## FLORA

Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında proje alanı ve bu alanın kuş uçuşu 3 kilometre çevresini oluşturmaktadır. Çalışma alanının etrafında maki ve orman vejetasyonu hâkimdir. Orman vejetasyonunu Bunun yanında çoğunluk olarak kızılçam, zeytin, keçiboyunu, mersin ve defne ağaçları oluşturmaktadır. Genel olarak Marmaris ilçesi Akdeniz iklimi ve bitki türlerini barındırmaktadır.

Ada mahallesi bölgesinde Marmaris ilçesine ait endemik bitki olan sığla ağacı (*Liquidambarorientalis*) da bulunmaktadır. Sığla ağacı Ada Mahallesi bölgesinde koruma altına alınmış olup proje alanı içinde yer almamaktadır.

Arazi çalışmaları TÜBİTAK Türkiye bitkileri veri servisi (TÜBİVES) ile desteklenerek hazırlanmıştır.

Alan Davis'ingrid sistemi (Flora of Turkey and the East Aegean Islands) açısından, bakıldığı zaman C-2 karesinde West Anatolia Bölgesi'ne girmektedir.

Türlerin tespiti için Flora of Turkey and East Aegean Islands, Davis Volume 1-10'dan yararlanılmıştır. Proje alanının florası "Türkiye Bitkileri Kırmızı Kitabı" ile Bern Sözleşmesinin 16.07.2001 tarihli güncelleştirilmiş EK Listelerine göre değerlendirilmiştir. Bitkilerin Türkçe isimleri "Türkçe Bitki Adları Sözlüğü" ile yerel halkın kullandıkları isimlere göre verilmiştir. Bölgede tespit edilen türlerin tamamı herhangi bir koruma gerektirmeyen ve tehdit altında olmayan türler kategorisinde yer almaktadır. Türlerden hiçbirisi BERN Sözleşmesi Ek listesine girmemektedir.

| Familiya Adı                 | Cins/ Tür Adı                  | Türkçe/Yerel Adı   | Habitat                     |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| PINACEAE                     |                                |                    |                             |
|                              | <i>Pinus brutia</i>            | Kızılçam           | Orman-maki                  |
| RANUNCULACEAE                |                                |                    |                             |
|                              | <i>Adonis flammea</i>          | Kan damlası        | Step ve kayalık alanlar     |
|                              | <i>Ranunculus repens</i>       | Düğün çiçeği       | Step                        |
|                              | <i>Anemone blanda</i>          | Yoğurt çiçeği      | Kayalık, yamaç              |
| PAPAVERACEAE                 |                                |                    |                             |
|                              | <i>Papaver rhoeas</i>          | gelincik           | Yol kenarları, açık alanlar |
| CRUCIFERAE<br>(BRASSICACEAE) |                                |                    |                             |
|                              | <i>Rapistrum rugosum</i>       | Küçük turp         | Açık alanlar                |
|                              | <i>Sisymbrium irio</i>         | Bülbül otu         | Yol kenarları               |
|                              | <i>Erophila verna</i>          | Çırcır otu         | Step                        |
|                              | <i>Sinapis arvensis</i>        | Yabani hardal      | Açık alanlar                |
|                              | <i>Isatis sultanica</i>        | -                  | Açık alanlar                |
|                              | <i>Thlaspi arvense</i>         | Yaban hardalı      | Yol kenarları               |
|                              | <i>Thlaspi perfoliatum</i>     | Tarla akçağ çiçeği | Yol kenarları               |
| CISTACEAE                    |                                |                    |                             |
|                              | <i>Cistus parviflorus</i>      | laden              | laden                       |
|                              | <i>Helianthemum multifidum</i> |                    | Açık alanlar                |

|                  |                                   |                      |                             |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| POLYGONACEAE     |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Rumex crispus</i>              | Kuzu kulağı          | Açık alanlar                |
|                  | <i>Rumex conglomeratus</i>        | Kuzu kulağı          | Tarla içleri                |
| GUTTIFERAE       |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Hypericum empetrifolium</i>    | kantaron             | Açık ve taşlı alanlar       |
| MALVACEAE        |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Malopemalocoides</i>           |                      | Açık alanlar                |
|                  | <i>Malva vulgaris</i>             | Ebegübeci            | Açık alanlar                |
|                  | <i>Malva sylvestris</i>           | Büyük abagübeci      | Açık alanlar                |
|                  | <i>Althea officinalis</i>         | Hatmi                | Yol kenarları               |
| LINACEAE         |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Linum catharticum</i>          | -                    | Nemli alanlar               |
|                  | <i>Linum virgultorum</i>          | -                    | Orman içi                   |
| FABACEAE         |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Genista anatolica</i>          | Boyacı katır tırnağı | Orman içi                   |
|                  | <i>Lupinus angustifolius</i>      | Acı bakla            | Açık alanlar                |
|                  | <i>Lathyrus cicera</i>            | Hayvan bezelyesi     | P. brutia orman içi         |
|                  | <i>Ononis pubescens</i>           | -                    | maki                        |
|                  | <i>Trifolium uniflorum</i>        | Yonca                | Yol kenarları               |
|                  | <i>Medicago constricta</i>        | Topak yonca          | Taşlık yerler               |
|                  | <i>Ceratonias siliqua</i>         | Keçi boynuzu         | Tarla içleri                |
| ROSACEAE         |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Rosa sp.</i>                   | Gül                  | Açık alanlar                |
| MYRTACEAE        |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Myrtus communis</i>            | Mersin               | maki                        |
| APIACEAE         |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Ferula gomughlæ</i>            |                      | Maki-orman                  |
|                  | <i>Eryngium thori folium</i>      |                      | P. brutia ormanları         |
|                  | <i>Scandix pecten-veneris</i>     | Zühre tarağı         | Yol kenarları-tarla içleri  |
|                  | <i>Pimpinella cretica</i>         |                      | Kayalık alanlar             |
| ASTERACEAE       |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Inula heterolepis</i>          | Kaya anduzotu        | Taşlık alanlar              |
|                  | <i>Cirsium arvense</i>            | Köy göçürten         | Yol kenarları               |
|                  | <i>Picnomonacarna</i>             | Deve diken           | Boş alanlar                 |
|                  | <i>Carduus arvensis</i>           | Saka diken           | Açık alanlar                |
|                  | <i>Lactuca scariola</i>           | Yabani marul         | Yamaçlar                    |
|                  | <i>Taraxacum officinale</i>       | karahindiba          | Orman içi                   |
|                  | <i>Crepis foetida</i>             | -                    | Orman içi                   |
| OLEACEAE         |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Olea europaea</i>              | Zeytin               |                             |
| CONVOLVULACEAE   |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Convolvulus arvensis</i>       | Yer sarmaşığı        | Nemli alanlar               |
| BORAGINACEAE     |                                   |                      |                             |
|                  | <i>Heliotropium hirsutissimum</i> | Akrep otu            | Tarla içi, çakıllık alanlar |
|                  | <i>Myosotis discolor</i>          | Mine çiçeği          | Kuru alanlar                |
|                  | <i>Alkanna tinctoria</i>          | Hava cıva otu        | Çalılıklar                  |
|                  | <i>Lycium europaeum</i>           |                      | Bahçeler                    |
| SCROPHULARIACEAE |                                   |                      |                             |

|               |                             |               |                   |
|---------------|-----------------------------|---------------|-------------------|
|               | <i>Verbascum mucronatum</i> | Sığır kuyruğu |                   |
| LAMIACEAE     |                             |               |                   |
|               | <i>Melissa officinalis</i>  | melisa        | Açık alanlar      |
|               | <i>Thymus silicicus</i>     | kekik         | Çakıllı alanlar   |
|               | <i>Mentha spicata</i>       | nane          | Nemli alanlar     |
|               | <i>Salvia fruticosa</i>     | adaçayı       | Maki              |
| EUPHORBIACEAE |                             |               |                   |
|               | <i>Euphorbia dendroides</i> | sütleg n      | Kayalık, yama lar |
| LAURACEAE     |                             |               |                   |
|               | <i>Laurus nobilis</i>       | defne         | Maki              |
| LILIACEAE     |                             |               |                   |
|               | <i>Smilax excelsa</i>       |               |                   |
|               | <i>Urginea maritima</i>     | Ada soğanı    | Kumul alanlar     |
| POACEAE       |                             |               |                   |
|               | <i>Bromus intermedium</i>   | -             | -                 |
|               | <i>Avena barbata</i>        | yulaf         | Açık alanlar      |
|               | <i>Sorghum halepense</i>    | geli          | Açık alanlar      |
|               | <i>Dactylis glomerata</i>   | Domuz ayrığı  | Açık alanlar      |
|               | <i>Stipacarpensis</i>       | -             | -                 |

#### Flora türlerinin tehlike kategorileri:

Endemik bitki türlerinin belirlenmesinde Ekim, T. ve arkadaşları (2000) tarafından hazırlanan "Türkiye Bitkileri Kırmızı Kitabı" adlı yayından, ayrıca IUCN - European Red List (ERL) verilerinden yararlanılmıştır. 9 Şubat 2000'de revize edilmiş olan IUCN Red List kategorileri aşığıdaki açıklanmıştır.

**EX- Extinct (Tükenmiş):** Şayet son örneğinin bulunmadığı konusunda hiçbir şüphe yoksa bir takson bu kategoridedir. Türkiye Florası'nda ülkemizde yetiştikten söz edilen ancak yaşıması muhtemel habitatlarda ve uygun zamanlarda özellikle aranmasına rağmen bulunamamış olan bazı taksonlar bu kategoriye konulmuştur.

**EW- Extinct In The Wild (Doğada Tükenmiş):** Takson bulunabileceği ortamlarda ve yılın farklı zamanlarında yapılan çalışmalarda bulunamamış yani doğada kaybolmuş ve yalnız k lt realınmış bir şekilde yaşamaya devam ediyorsa bu gruba konur.

**CR- Critically Endangered ( ok Tehlikede):** Bir takson çok yakın bir gelecekte yok olma riski altında ise bu gruba konur. Yapılan floristik çalışmalarda, gelecekte popülasyonlarının zarar görebileceği ve vahşî yaşamda yok olabileceği düşünülen bitki taksonları bu kategoriye konmuştur.

**EN- Endangered (Tehlikede):** Oldukça yüksek bir risk ve yakın gelecekte yok olma tehlikesi altında olan bir takson henüz CR grubunda değılse EN grubunda yer alır.

**VU- Vulnerable (Zarar Görebilir):** CR ve EN gruplarına konamamakla birlikte, doğada orta vadeli gelecekte yüksek tehdit altında olan taksonlar bu grupta yer almaktadır. Ülkemizde orta vadede tehdit altında olabileceği düşünülen ve birden fazla lokalitede bilinenler ancak şimdilik durumlarında tehlike olmayan bazı türler, gelecekte korunmalarının sağlanması için bu kategoriye konulmuştur.

*jm*



**NT- NearThreatened (Tehlike Altına Girmeye Yakın):** Oldukça yaygın, bol olarak yetişen ve herhangi bir tehdidin söz konusu olmadığı bitkiler için kullanılmaktadır. Bunların neslinin tehlikeye girmesi gibi bir durum şu anda söz konusu değildir ancak yakın gelecekte tehdit altında olabilecek türlerdir.

**LC- LeastConcern (En Az Endişe Verici):** Herhangi bir koruma gerektirmeyen ve tehdit altında olmayan bitki türleri bu grupta yer alır.

**DD- Data Deficient (Veri Yetersiz):** Bir taksonun dağılım ve bolluğu hakkındaki bilgi yetersiz ise takson bu gruba konur. Bu kategorideki bir taksonun biyolojisi iyi bilinse bile, onun yayılış ve bolluğu hakkındaki bilgiler yetersizdir. Bu nedenle bir taksonun DD kategorisine konması onun tehdit altında olmasından çok, hakkında daha fazla bilgi toplanmasının gerekliliği belirtir. Bilgiler elde edilince takson, durumuna uygun başka bir kategoriye konulmalıdır.

**NE- Not Evaluated (Değerlendirilemeyen):** Yukarıdaki herhangi bir kriter ile değerlendirilemeyen bitki türleri bu kategoride yer alır.

Bazı kriterler hakkında açıklayıcı bilgiler:

CR, EN ve VU kategorilerine konmak için kabul edilen ek kriterler şunlardır:

CR Kategorisi İçin- Doğada çok kısa bir sürede kaybolma tehlikesi altında olan bitkiler hakkında aşağıdaki kriterlere göre karar verilebilir.

**A) Popülasyon aşağıdaki tehditler sonucu azalıyor ise;**

a-Mevcut popülasyon büyüklüğü son 10 yıl ya da son üç nesil boyunca çok büyük oranda (yaklaşık %80-90 oranında) azalması;

b-Habitat özelliğinin değişimi ve türün kapalılık derecesinin azalması;

c-Aktüel ve potansiyel bir toplama tehdidi altında olması;

d-Başka bir taksonun istila tehdidi, melezleme, hastalık, tohum bağlamama, kirlenme, rekabetçiler ve parazitlerin etkisi altında olması;

**B) Bitkinin toplam yayılış alanı 100 km<sup>2</sup> den ve tek yayılım alanı 10 km<sup>2</sup>'den az, çok parçalanmış veya tek bir lokasyondan biliniyor ise.**

**EN Kategorisi İçin-** Yukarıdaki belirtilen tehlikelerin yüksek riski altında, son 10 yıl içinde veya 3 nesilde popülasyonda %50 azalma olacağı düşünülüyor, yayılış alanı 5.000 km<sup>2</sup> veya tek bir alanda 500 km<sup>2</sup> kadar, birey sayısı 2500 ün altında veya en çok 5 lokasyondan biliniyor ise.

**VU Kategorisi İçin-** Yukarıda belirtilen tehditler karşısında son 10 yıl veya 3 nesil içinde popülasyonda %30 azalma olacağı düşünülen; yayılış alanı 10 lokasyondan fazla olmayan, yayılış alanı toplam 20.000 km<sup>2</sup>, olgun birey sayısı 10.000 den az veya arazi çalışmaları sırasında 100 yıl içinde popülasyonunda %10 azalma olabileceği düşünülen türler.

Yapılan incelemeler sonucunda alanda Tuna Ekim ve Ark. tarafından 1989 yılında hazırlanan "List of Threatened and Endemic Plants in Turkey (RED DATA BOOK)" adlı eserin 2000 yılında yapılan revizyonuna göre nesli tükenmekte olan ve nesli tehlikede olan bitki türü bulunmamaktadır. Faaliyet alanında bulunan bitki türleri arasında Bern Sözleşmesi'ne göre koruma altına alınan tür bulunmamaktadır. Proje alanındaki çalışmalardan sonra flora olumsuz şekilde etkilenmeyecektir. Projenin faaliyete geçmesi ile ekolojik sistem üzerine etkisi olmayacaktır.

## FAUNA

Flora ve fauna çalışmaları esnasında yöredeki halktan civarın flora ve faunası ile ilgili bilgiler alınmıştır.

Yapılan arazi ve literatür çalışmaları neticesinde proje alanı ve etki alanında bulunan ve bulunması muhtemel fauna türlerinden; Tablo 1'de balık türleri, Tablo 2'de amfibi türleri, Tablo 3'de sürüngen türleri, Tablo 4'de kuş türleri, Tablo 5'de memeli türleri verilmiştir. İlgili tablolarda her türün familyası, Türkçe adı, popülasyon yoğunluğu, 2000 yılında güncellenen IUCN (ERL) kategorisi, Red Data Book kategorisi ve Bern Sözleşmesi Ek-2 (kesin olarak koruma altına alınan fauna türleri) ve Ek-3 (korunan fauna türleri) listelerinin hangisinde yer aldığı belirtilmiştir. Listelerde yer almayan türler için (-) işareti konulmuştur. Ayrıca fauna çalışmaları T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Av ve Yaban Hayatı Dairesi Başkanlığı'nın "2011-2012 Av Dönemi Merkez Av Komisyonu Kararı ek listelerine göre değerlendirilmiştir.

### A) Balıklar

Proje ve etki alanında bulunan ya da bulunması muhtemel 7 familyaya ait 9 balık türü saptanmıştır. Türlerin arasında endemik tür bulunmamaktadır. Saptanan türlerden *Esox lucius*, *Mugil cephalus*, IUCN listesinin LC kategorisinde, *Sparus pagrus* türü EN (tehlikede) kategorisindedir, bu tür derin sularda yaşar kıyı kesimlerde bulunmamaktadır. Çalışma alanında saptanan balık türleri aşağıdaki tablo 1'de verilmiştir.

| Familiya adı | Cins/tür adı                   | Türkçe adı         | IUCN kategorisi |
|--------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| Sparidae     | <i>Sparus aurata</i>           | Çipura             | -               |
| Sparidae     | <i>Sparus pagrus</i>           | Mercan             | EN              |
| Sparidae     | <i>Smaris alcedo</i>           | İzmarit            | -               |
| Sparidae     | <i>Boops salpa</i>             | Sokan, Sarpa       | -               |
| Moronidae    | <i>Dicentrarchus labrax</i>    | Levrek             | LC              |
| Mugilidae    | <i>Mugil cephalus</i>          | Kefal              | LC              |
| Scianidae    | <i>Mallus barbatus</i>         | Barbunya Balığı    | -               |
| Esocidae     | <i>Esox lucius</i>             | Kuzey Turna Balığı | LC              |
| Carangidae   | <i>Trachurus mediterraneus</i> | Sarıkuyruk         | -               |

\*Kuru. M., 2004. Omurgalı Hayvanlar, Palme Yayıncılık

### B) İkiyaşamlılar (Amphibia)

Proje ve etki alanında bulunan ya da bulunması muhtemel 3 familyaya ait 4 amfibi türü saptanmış olup, bu türlerden 2 tanesi Bern Ek-2 listesinde, 2 tanesi ise Bern Ek-3 listesinde bulunmaktadır. Saptanan amfibi türlerini tamamı IUCN (ERL) listesinde LC kategorisinde, reddata listesinde ise (nt) kategorisinde yer almaktadır. Yani bu tür Türkiye'de oldukça bol ve yaygın olup, herhangi bir tehdit altında değildirler. Türlerin arasında endemik tür bulunmamaktadır. Alanda saptanan iki yaşamlı türleri aşağıdaki tablo 2'de verilmiştir.

| Familiya ve Tür Adı       | Türkçe Adı       | Habitat                                                                | Bern   | Red Data | UCN | (ERL) |
|---------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----|-------|
| Bufonidae                 |                  |                                                                        |        |          |     |       |
| <i>Bufo viridis</i>       | Gece Kurbağası   | Gündüz bahçe ve açık arazideki taş altları veya topraktaki delikler.   | Ek-II  | nt       | LC  | G,L,A |
| <i>Bufo bufo</i>          | Sığilli kurbağa  | Az bitkili ormanlık bölgelerde nemli alanlar                           | Ek-III | nt       | LC  | G     |
| Pelobatidae               |                  |                                                                        |        |          |     |       |
| <i>Pelobates syriacus</i> | Toprak Kurbağası | Gevşek ve yumuşak toprak içi, üreme zamanı havuz ve gölcükler          | Ek-II  | nt       | LC  | G,L,A |
| Ranidae                   |                  |                                                                        |        |          |     |       |
| <i>Rana ridibunda</i>     | Ova Kurbağası    | Genellikle alçak ovalardaki bol bitkili havuz, göl ve ağır akan sular. | Ek-III | nt       | LC  | G,L,A |

- **Kaynak:** Demirsoy, A. 2003, Amfibiler, Baran, İ 2005, Türkiye Amfibi ve Sürüngenleri. Çevre Bakanlığı, Çevre Koruma Genel Müdürlüğü, Proje No: 90-K-1000-90. Ankara
- (\*) = Kaynak; G: Gözlem, L: Literatür, A: Anket

### C) Sürüngenler (Reptilia)

Proje ve etki alanında bulunan ya da bulunması muhtemel 3 familyaya ait 5 sürüngen türü saptanmış olup bu türlerden 2 tanesi Bern Ek-II listesinde bulunmaktadır. Bern Ek-3'te ise 3 tür bulunmaktadır. Saptanan sürüngen türlerden *Testudograeca*(Adi tosbağa), IUCN (ERL) listesinde VU A1cd kategorisinde bulunmasına rağmen, saptanan tüm türler gibi Red Data listesinde nt kategorisinde bulunmamaktadır. IUCN (ERL) listesinde LC kategorisinde bulunmaktadır ve tehdit altında değildirler. (-) ile gösterilmiş olanlar ise IUCN (ERL) listelerinde yer almamıştır. Saptanan türlerin tamamı T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Av ve Yaban Hayatı Dairesi Başkanlığı'nın "2011-2012 Av Dönemi Merkez Av Komisyonu Kararı'nın yansıtıldığı en son listelere göre Ek-1 listesinde yer almaktadır. Türlerin arasında endemik tür bulunmamaktadır. Çalışma alanında saptanan sürüngen türleri tablo 3'de verilmiştir.

| Familya ve Tür Adı                   | Türkçe Adı         | Habitat                                                                            | Bern   | Red Data | IUCN (ERL) | M.A.K. (*) | Kaynak (**) |
|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------|------------|-------------|
| Testudinidae                         |                    |                                                                                    |        |          |            |            |             |
| <i>Testudograeca</i>                 | Adi Tosbağa        | Kuru,taşlı, kumlu arazi, bağ ve bahçeler.                                          | Ek-II  | nt       | (VUA1cd)   | Ek-1       | G, L, A     |
| Lacertidae                           |                    |                                                                                    |        |          |            |            |             |
| <i>Darevskia (Lacerta) praticola</i> | Çayır kertenkelesi | Orman ve çayır alanlar, kenarındaki otsu yamaçlar                                  | Ek-III | nt       | -          | Ek-1       | LA,         |
| <i>Ablepharus kitaibellii</i>        | İnce Kertenkele    | Kısa bitkili ağaçlık yerler, maki ve seyrek ağaçlı kısımlar, taş ve yaprak altları | Ek-III | nt       | LC         | Ek-1       | L           |
| Typhlopidae                          |                    |                                                                                    |        |          |            |            |             |
| <i>Typhlops vermicularis</i>         | Köryılan           | Toprak içi, taş altları                                                            | Ek-III | nt       | -          | Ek-1       | L,A         |
| <i>Elaphe quatuorlineata</i>         | Sarı yılan         | Ormanlık, çalılık ve taşlık alanlar, tarla ve bahçe                                | Ek-II  | nt       | -          | Ek-I       | L,G         |

**Kaynak:** Demirsoy, A. 1996, Sürüngenler, Baran, İ 2005, Türkiye Amfibi ve Sürüngenleri. Çevre Bakanlığı, Çevre Koruma Genel Müdürlüğü, Proje No: 90-K-1000-90. Ankara

- (\*)=2011-2012 Av Dönemi Merkez Av Komisyonu Kararı, T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

### D) Kuşlar (Aves)

Proje ve etki alanında bulunan ya da bulunması muhtemel 11 familyaya ait 22 kuş türü saptanmış olup bu türlerin 8 tanesi Bern Ek-III listesinde bulunmakta, 11 tanesi Ek-II listesinde bulunmaktadır. T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Av ve Yaban Hayatı Dairesi Başkanlığı'nın "2010-2011 Av Dönemi Merkez Av Komisyonu Kararı'nın yansıtıldığı en son listelere göre bu türlerin 4 tanesi Ek-2 yani "Merkez Av Komisyonunca Koruma Altına Alınan Av Hayvanları" kategorisinde bulunmaktadır. Ek-3'te yani "Merkez Av Komisyonu'nca Avına Belli Edilen Sürelerde İzin Verilen Av Hayvanları" listesinde bulunan kuş türlerinin sayısı ise 6'dır. Ek-1, yani "Çevre ve Orman Bakanlığı'nca Koruma Altına Alınan Yaban Hayvanları" listesinde 12 kuş türü bulunmaktadır. Saptanan kuş türlerinin tamamı IUCN (ERL) kriterlerine göre (LC) kategorisindedir. Türlerin arasında endemik tür bulunmamaktadır. Çalışma alanında saptanan kuş türleri ve bunlarla ilgili korunma dereceleri

*dm*



tabloda verilmiştir. Kızıroğlu (2008)'e göre tablodaki kuş türlerinin korunma durumu ve statüleri ile ilgili olarak kullanılan sembollerin açıklaması şu şekildedir:

A1: Nesli tükenmiş veya tükenme tehlikesi altında olan türler

A1.1: Nesli tükenmiş olan türler

A1.2: Tüm Türkiye'deki birey sayısı 1-25 çift arasında olan türler

A2: Birey sayısı 26-50 çift altında kalan ve yayılış gösterdikleri bölgelerde büyük risk altında olan türler

A3: Birey sayısı 51- 200 (500) çift arasında kalan ancak bazı bölgelerde oldukça azalmış türler.

A4: Birey sayıları fazla olmakla birlikte belirli bölgelerde azalmış olan türler.

B: Geçici olarak Türkiye'ye gelen ve biyotopların yok edilmesi ile risk altına girecek türler.

B1: Anadolu'yu kışlak olarak kullanan ancak Anadolu'da üremeyen türler

B2-B3: Anadolu'dan transit olarak geçen veya Anadolu'yu kışlak olarak kullanan ve risk derecesi daha düşük olan türler

Proje Alanı ve Etki Alanında Saptanan Kuş Türleri, Korunma Durumları ve Statüleri Tablo 4.

| Latince                      | Türkçe         | Red Data | IUCN | M.A.K. | BERN   | Kaynak (***) |
|------------------------------|----------------|----------|------|--------|--------|--------------|
| Laridae                      |                |          |      |        |        |              |
| <i>Larus cachinnans</i>      | Martı          | -        | LC   | Ek-2   | Ek-III | G,L          |
| Ciconiidae                   |                |          |      |        |        |              |
| <i>Ciconia ciconia</i>       | Leylek         | A.3      | LC   | Ek-I   | Ek-II  | G,L          |
| Columbidae                   | Güvercingiller |          |      |        |        |              |
| <i>Streptopelia decaocto</i> | Kumru          | -        | LC   | Ek-2   | Ek-III | G,L          |
| <i>Streptopelia turtur</i>   | Üveyik         | A.2      | LC   | Ek-3   | Ek-III | G,L          |
| <i>Columba palumbus</i>      | Tahtalı        | -        | LC   | Ek-3   | -      | G,L          |
| <i>Columba livia</i>         | Kaya güvercini | -        | LC   | Ek-3   | -      | G,L          |
| Alaudidae                    |                |          |      |        |        |              |
| <i>Galeridacristata</i>      | Tepeli toygar  | -        | LC   | Ek-2   | Ek-III | L            |
| <i>Alauda arvensis</i>       | Tarlakuşu      | -        | LC   | Ek-2   | Ek-III | G,L          |
| <i>Eremophila alpestris</i>  | Kulaklı toygar | A3       | LC   | Ek-I   | Ek-II  | G,L          |
| Fringillidae                 |                |          |      |        |        |              |
| <i>Fringilla coelebs</i>     | İspinoz        |          | LC   | Ek-2   | Ek-III | G,L          |

|                             |               |     |    |      |        |       |
|-----------------------------|---------------|-----|----|------|--------|-------|
| <i>Carduelis carduelis</i>  | Saka          | A4  | LC | Ek-1 | Ek-II  | G,L,A |
| Accipitridae                |               |     |    |      |        |       |
| <i>Buteobuteo</i>           | Şahin         | A2  | LC | Ek-1 | Ek-II  | G,L,A |
| Paridae                     |               |     |    |      |        |       |
| <i>Corvusfrugilegus</i>     | Ekin kargası  | -   | LC | Ek-3 | -      | G,L,A |
| <i>Picapica</i>             | Saksağan      | -   | LC | -    | Ek-III | G,L   |
| Strigidae                   |               |     |    |      |        |       |
| <i>Athenenoctua</i>         | Kukumav       | A.3 | LC | Ek-1 | Ek-III | L, A  |
| Hirundinidae                |               |     |    |      |        |       |
| <i>Hirundorustica</i>       | Kırlangıç     | -   | LC | Ek-I | Ek-II  | G,L   |
| Falconidae                  |               |     |    |      |        |       |
| <i>Falcotinnunculus</i>     | Kerkenez      | A4  | LC | Ek-I | Ek-II  | G,L   |
| <i>Fulicaatra</i>           | Meke          | -   | LC | Ek-3 | Ek-III | G,L   |
| Turdidae                    |               |     |    |      |        |       |
| <i>Saxicolarubetra</i>      | Çayır taşkuşu | -   | LC | Ek-I | Ek-II  | G,L   |
| <i>Saxicolatorquata</i>     | Taş kuşu      | -   | LC | Ek-I | Ek-II  | G,L   |
| <i>Lusciniamegarhynchos</i> | Bülbül        | A3  | LC | Ek-I | Ek-II  | G,L   |
| <i>Turdusmerula</i>         | Karatavuk     | -   | LC | Ek-3 | Ek-II  | G,L   |

1. Kaynak: Demirsoy, A. 2002, Genel ve Türkiye Zoocoğrafyası "Hayvan Coğrafyası", Meteksan, Ankara; Kızıroğlu, İ, 2008, Türkiye Kuşları
2. Kırmızı Listesi, Hacettepe Üniv. Çevre Eğitimi, Kus Araştırmaları ve Halkalama Merkezi, Ankara

#### E) Memeliler (Mamalia)

Çalışma alanında bulunan ya da bulunması muhtemel 4 familyaya ait 7 memeli türü saptanmıştır. Bu türler arasında 2 tür Bern Sözleşmesi Ek-III'te, 2 tanesi de Ek-II' de yer almaktadır. Saptanan 3 memeli türü Bern sözleşmesi listelerinde yer almamaktadır. T.C.

Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Av ve Yaban Hayatı Dairesi Başkanlığı'nın "2011-2012 Av Dönemi Merkez Av Komisyonu Kararı'nın yansıtıldığı en son listelere göre, 3 memeli türü Ek-1 yani "Çevre ve Orman Bakanlığı'nca Koruma Altına Alınan Yaban Hayvanları" listesinde, 3 tür Ek-3 yani "Merkez Av Komisyonu'nca Avına Belli Edilen Sürelerde İzin Verilen Av Hayvanları" listesinde, bulunmaktadır.

Bütün türler IUCN (ERL) listesinde LC kategorilerinde bulunmaktadır ve herhangi bir risk altında değildirler. Çalışma alanında saptanan memeli türleri tablo 5'te verilmiştir. Türlerin arasında endemik tür bulunmamaktadır.

| Familiya ve Tür adı             | Türkçe Adı                | Habitat                                                               | Red Data | Bern   | IUCN (ERL) | M.A.K | Kaynak (**) |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|-------|-------------|
| Hystriidae                      |                           |                                                                       |          |        |            |       |             |
| <i>Hystrixindica</i>            | Oklu kirpi                | Fundalıklar ve çalılıklar                                             | nt       |        | LC         | Ek-1  | G,L         |
| <i>Crociduraleucodon</i>        | Sivriburunlu tarla faresi | Açık arazi ve çalılıklar                                              | nt       | Ek-III | LC         | -     | L           |
| Rhinolophidae                   | Nalburunlu Yarasalar      |                                                                       |          |        |            |       |             |
| <i>Rhinolophusferrumequinum</i> | Büyük nalburunlu yarasa   | Orman, çalılık, ağaçlık                                               | V        | Ek-II  | LC         | Ek-1  | L           |
| <i>Rhinolophushipposideros</i>  | Küçük nalburunlu yarasa   | Orman, çalılık, ağaçlık                                               | V        | Ek-II  | LC         | Ek-1  | L           |
| Canidae                         | Köpekler                  |                                                                       |          |        |            |       |             |
| <i>Vulpesvulpes</i>             | Tilki                     | Ormanlarda, bitki örtüsü bol steplerde çakıllı arazilerde             | nt       | -      | LC         | Ek-3  | L, A        |
| <i>Sus scrofa</i>               | Yabani Domuz              | Zengin bitki örtüsünün bulunduğu her tür orman, fundalık, ekili arazi | nt       | -      | LC         | Ek-3  | L           |
| Leporidae                       |                           |                                                                       |          |        |            |       |             |
| <i>Lepuseuropaeus</i>           | Yabani Tavşan             | Her çeşit ortamda yaşarlar                                            | nt       | Ek-III | LC         | Ek-3  | L,A         |

- Kaynak: Demirsoy, A. 2003, Memeliler. Çevre Bakanlığı, Çevre Koruma Genel Müdürlüğü, Proje No: 90-K-1000-90. Ankara
- (\*)=2011-2012 Av Dönemi Merkez Av Komisyonu Kararı, T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
- (\*\*)= Kaynak; G: Gözlem, L: Literatür, A: Anket

#### Demirsoy, A., (1996)'a Göre Red Data Book Kategorileri

E= Tehlikede (endangered): İlgili taksonun (tür ya da alttür) soyu tükenme tehlikesiyle karşı karşıya; soyun tükenmesine neden olan etkenler sürmektedir.

Ex= Soyu tükenmiş (extinct): Takson doğada yok olmuştur veya yinelenilecek sayının altına düşmüştür. Ancak koruma altında soyunu devam ettirmektedir.

I= Bilinmiyor (in determinate): Taksonun durumu bilinmiyor.



K= Yetersiz bilinenler (insufficient) : Bilgi yetersizliğinden ötürü taksonun durumu belirsiz

Nt= Henüz takson tehlike altında değil

O= Takson tehlike dışı (out of danger): Daha önce tehlike altında iken, alınan koruma önlemleri ile kurtarılmış.

R= Nadir (Rare): Küçük popülasyonlar halinde bulunan, şu anda tehlikede olmayan, ancak gerekli koruma önlemleri alınmazsa "V" kategorisine girmeye aday taksonlar.

V= Zarar görebilir (vulnerable): Soyü hızla tükenen ve önlem alınmazsa yakın gelecekte yok olma riski yüksek taksonlar

### **2000 IUCN Risk Sınıfları:**

IUCN tarafından en son yayınlanan "RedList" kategorileridir. Avrupa ülkelerinde IUCN risk sınıflarına göre flora ve fauna türlerinin sınıflandırılması 1970'li yıllardan itibaren gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Türkiye'de de gerçekleştirilmiş çalışmalar mevcuttur. Ancak birçok Avrupa ülkesi gibi Türkiye'de de IUCN (9 Şubat 2000)'e göre risk sınıflandırılması henüz gerçekleştirilmemiştir. Rapordaki söz konusu sınıflandırma bu çalışma kapsamında gerçekleştirilmiştir.

(EX)- Extinct (Vahşi hayatta nesli tükenmiş): Bu türler ya insanların himayesi altında botanik bahçesi, hayvanat bahçesi gibi ortamlarda koruma altındadırlar. Yaşamaları muhtemel habitatlarda ve uygun zamanlarda yapılan arama çalışmalarına rağmen bulunamamışlardır ve vahşi doğada yaşamadıklarına dair hiçbir şüphe bulunmamaktadır.

(EW)- Extinct In The Wild (Doğada Tükenmiş): Takson bulunabileceği ortamlarda ve yılın farklı zamanlarında yapılan çalışmalarda bulunamamış yani doğada kaybolmuş ve yalnız kültüre alınmış bir şekilde yaşamaya devam ediyorsa bu gruba konur.

(CR)- Critically Endangered (Çok Tehlikede): Bir takson çok yakın bir gelecekte yok olma riski altında ise bu gruba konur.

(EN)- Endangered (Tehlike Altında): Yakın gelecekte oldukça yüksek bir risk ve yok olma tehlikesi altında olan bir takson henüz CR grubunda değilse EN grubunda yer alır.

(VU)- Vulnerable (Zarar Görebilir): CR ve EN gruplarına konamamakla birlikte, doğada orta vadeli gelecekte yüksek tehdit altında olan taksonlar bu grupta yer almaktadır. Ülkemizde orta vadede tehdit altında olabileceği düşünülen ve birden fazla lokalitede bilinenler şimdilik durumlarında tehlike olmayan bazı türler, gelecekte korunmalarının sağlanması için bu kategoriye konulmuştur.

(NT)- Near Threatened (Yakın Tehdit Altında): Oldukça yaygın olarak rastlanan ve herhangi bir tehdidin söz konusu olmadığı türler için kullanılmaktadır. Bunların neslinin tehlikeye girmesi gibi bir durum şu anda söz konusu değildir ancak yakın gelecekte tehdit altında olabilecek ve (VU) kategorisine girmeye aday türlerdir.

(LC)- Least Concern (En Az Endişe Verici): Herhangi bir koruma gerektirmeyen ve yakın gelecekte tehdit altında olmayan bitki türleri bu grupta yer alır.

(DD)- Data Deficient (Veri Yetersiz): Bir taksonun dağılım ve bolluğu hakkındaki bilgi yetersiz ise takson bu gruba konur. Bu kategorideki bir taksonun biyolojisi iyi bilinse bile, onun yayılışı ve bolluğu hakkındaki bilgiler yetersizdir. Bu nedenle bir taksonun DD kategorisine konması onun tehdit altında olmasından çok, hakkında daha fazla bilgi toplanmasının gerekliliği belirtir. Bilgiler elde edilince takson, durumuna uygun başka bir kategoriye konulmalıdır.

(NE)- Not Evaluated (Değerlendirilemeyen): Yukarıdaki herhangi bir kriter ile değerlendirilemeyen bitki türleri bu kategoride yer alır.

Yapılan arazi ve literatür çalışmaları sonucunda saptanan türler, IUCN (ERL) kriterlerine, 2011-2012 Av Dönemi Merkez Av Komisyonu Kararı'na, (T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) ve Bern Sözleşmesine göre değerlendirilmiştir. Değerlendirmeler sonucu endemik hayvan türüne rastlanmamıştır.

Seçil GÖKÇEN  
BİYOLOG

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADA MAHALLESİ  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KAPSAMINDA  
PLANLAMA ALANININ PEYZAJ DEĞERLERİ AÇISINDAN  
DEĞERLENDİRME RAPORU**

Muğla-Marmaris İlçesi Ada Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında hazırlanan bu rapor; 9 sayfadan oluşmaktadır.

**ÖZGE SEDEF KIRÇIÇEĞİ**

Peyzaj Mimarı

Oda Sicil No: 5638

## **Alanın Konumu:**

Proje alanı, Türkiye'nin Ege Bölgesi içerisinde yer alan ve idari sınırlar açısından bölgenin en güneyini teşkil eden Muğla ilinin, Marmaris ilçesinde Ada mahallesi'nde bulunmaktadır. Planlama alanı Muğla şehir merkezine 60 km., Marmaris ilçe merkezine 5 km. uzaklıktadır.

Planlama alanı, mülkiyeti Marmaris ilçesi, Ada Mahallesi, Kızılkum Mevkii'nde Antmarin İnşaat Turizm Deniz ve Taş. Tic. AŞ. Adına kayıtlı 5868,96 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 160 ada 1 (eski 268) parsel numaralı taşınmaz ile kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 14164,12 m<sup>2</sup>'lik (Antmarin İnş.Turiz.Deniz.veTaş.Tic.A.Ş'ye ön izni verilmiş alan) alanı kapsamaktadır.

## **Planlamanın Amacı ve Gerekçesi**

Değerlendirmeye alınan alan Muğla iline bağlı Marmaris ilçesinin güneyinde yer alan Ada mahallesi'nde 160 ada 1 parsel numaralı, 5.868,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve mülkiyeti Antmarin İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi üzerine kayıtlı taşınmazın kuzey cephesinde kıyı kenar çizgisinin kuzey (deniz) yönünde kalan, alanda tekne bağlama amaçlı 'İSKELE ve RIHTIM ALANI' alanını içermektedir.

Planlama ekibinin tarafımıza beyan ettiği evraklardan anlaşıldığı üzere proje konusu alanda, inşa edildiği ve belgelendirildiği tarihteki İmar ve kıyı mevzuatına uygun olan ve 2805 sayılı İmar Affı Kanunu'ndan yararlanılan iki adet iskele yer almakta olup, iskeleler ve gerisindeki turistik tesise ait projeler 23.07.1986 tarihinde TC Turizm ve Tanıtma Bakanlığı tarafından da onaylanarak tesise Turizm Deneme İşletme belgesi verilmiştir.

Dolayısıyla II. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalan alanda en rasyonel hizmeti vermek kalite artırıcı bir takım unsurların yer almasını sağlamak için, ilgili idarelerce planlama alanına ilişkin hazırlanan tüm kurum görüşleri ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde, koruma ve kullanma dengesi ile doğal ve çevresel özellikler gözetilerek, kazıklı ve yüzer iskelelerin; 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde koruma amaçlı imar planının yapılması planın ana amacıdır.

Bu amaçla alanda 28.07.2021 tarihinde bir dizi çalışmalarda bulunulmuş, çalışmalar sırasında planlamada fiziksel mekanla-fiziki planlama arasında dengeyi koruyacak unsurların neler olması gerektiği konusunda planlamaya katkıda bulunulmaya çalışılmıştır. Buna göre;

## **Alanın İklimsel Özelliği:**

Marmaris İlçesi, Ege bölgesi ve Akdeniz Bölgesinin arasında kaldığı için yazlar kurak ve sıcak, kışlar ılık ve bol yağışlı geçer. İlkbahar mevsiminde iklim ılık geçmektedir. Sonbaharda kış mevsimine göre daha yumuşak bir mevsim geçmektedir. Kışın kar bu bölgeye düşmemektedir ama dağların yüksek bölgelerinde kar görülmektedir. Bu bölgede yazın en yüksek sıcaklık 40-35 dereceyi bulmaktadır. Kışın sıcaklık 9-10 en soğuk dereceyi göstermektedir. Deniz suyu sıcaklığı ise 20 dereceyi bulmaktadır. Yazın en sıcak günlerinde ise 25-28 dereceyi bulmaktadır.



Resim No: 1-Planlama Alanının bulunduğu Ada Mahallesi'ne karşıdan görünüş

### **Alanda Koruma Alanı Açısından Önemi ve Doğal Peyzajı:**

Değerlendirme yapılan alan II. Derece Doğal (Tabii) Sit alanında kalmakta olduğundan bu alanlar doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yanında turizm yatırım ve turizm işletme belgeli turistik tesisler ile hizmete yönelik yapılar için yapılaşmaya gidilebilecek alanlar niteliğindedir.

Muğla ili ve çevresinde bulunan ilçelerde genellikle maki bitki örtüsü görülmektedir. Bunun yanında çoğunluk olarak kızıl çam, zeytin, keçi boynuzu, mersin ve defne ağaçları görülmektedir. Bu türlerin genel özelliklerine kısaca bakacak olursak;

#### **Kızılçam (Pinus brutia) :**

Çamgiller (Pinaceae) türünden bir bitki olup, Akdeniz Havzasına özgü, elverişli yetiştirme ortamlarında 25 metreye kadar boylanma yapabilen bir çam türüdür. Kurak koşullara son derece dayanıklı, çok farklı toprak koşullarında başarıyla yetişen ve yetiştirilen, önemli hızlı gelişen ağaç türüdür. Türk ormancılığında son dönemde Türk Çamı-Türk Kızılçamı olarak kullanımı yaygınlaşmaktadır. Deniz seviyesinden 1000-1200 m. yüksekliğe kadar yetiştirilmektedir. Dikey yayılışında 1500 metreye kadar çıkar.



Resim No: 2 - Kızılçam Ağacı

#### **Zeytin (Olea europaea):**

Zeytin, boylu bir çalı veya 10 metreye kadar boylanabilen, sık dallı, yayvan tepeli, herdem yeşil yapraklı bir ağaçtır. Geniş, kıvrımlı, yamru yumru bir gövdesi vardır. Ağaç yaşlandıkça, düzgün gri renkli gövde kabuğu giderek çatlar. Ağacın tacı (tepesi), yaklaşık olarak artan boy kadar her sene genişler. Uzun ömürlü olup, yaklaşık 2000 yıl kadar yaşayabilir. Verimli topraklarda taç açık ve asimmetrik, verimsiz topraklarda ise daha yoğun ve yuvarlaktır.

*Handwritten signature in purple ink.*





Resim No: 3 - Zeytin Ağacı

**Keçiboynuzu (*Ceratonia siliqua*)**

Harnup, baklagiller (Fabaceae) türünden olup Akdeniz ikliminin olduğu yerlerde doğal olarak yetişen ve baklaları (meyveleri) yenen, herdem yeşil çalı ya da ağaç formunda olan bir bitki türü. Uzun ömürlü ve boyu 10 m. kadar olan maki türü bir ağaçtır. Sert ve koyu yeşil yapraklıdır. Yaprakları, karşılıklı dizilmiş bileşik yapraklar olup boyları 10-20 cm. uzunluğunda olup damla uçludur. Çiçekleri; 6-12 cm. uzunluğunda olup açık yeşilimsi kırmızı, küçük ve çok sayıdadır. Çiçekler eylül-ekim aylarında açar.



Resim No: 4 - Keçiboynuzu Ağacı

**Mersin (*Myrtus*):**

Mersingiller (Myrtaceae) türünden olan bir maki grubundan çalı formunda bir bitkidir. Boyları 2-3 metreye kadar yükselebilen bitki, Akdeniz ikliminin olduğu yerlerde, özellikle kıyı kesimlerde görülür. Bitkinin aynı isimle anılan beyaz ve mor renkte meyveleri eylül ayında olgunlaşır ve çerez olarak tüketilir. Ayrıca bitkinin genç sürgünleri, çelenk süslemesinde de kullanılmaktadır. Bitki genellikle sulak arazileri sever. Bitkinin kökleri toprağın hem derinlerine kadar indiğinden hem de toprağın yüzeyine yakın yerlerine dağıldığından, bu bitki yörede erozyon önlemede etkin olarak kullanılmaktadır.



Resim No: 5 - Mersin Ağacı

**Defne (*Laurus nobilis*):**

SEDET

Defnegillerden, her mevsim yeşil kalabilen, güzel kokulu ve yapraklarının kullanım alanı oldukça geniş olan bir çalı veya ağaç türü. Yemeklere lezzet kattığı gibi alternatif tıpta da birçok yararı vardır. Ayrıca Türkiye'nin tarım ihracatında önemli bir paya sahiptir. Akdeniz'e özgü bir bitki olan defne, genelde 2-6 m boyunda bir çalı veya ağaçtır, ama boyu 10 metreyi bulabilir. Gövdesinin alt kısmı gri, üst kısmı yeşildir. Yaprakları 6-12 cm uzunlukta ve 2-4 cm genişliktedir. Yapraklar kokuludur, şekilleri mızrak ucu gibi, kenarları dalgalı, üst yüzleri koyu yeşil, alt yüzleri açık yeşildir. Ağaçlar erkek ve dişi olarak ayrılırlar. Meyvesi yaklaşık 1 cm çapında, içinde tek bir tohum barındıran siyah bir yemiştir.



Resim No : 6 - Defne Ağacı

**Sığla ağacı (*Liquidambar orientalis*) :**

Sığla ağacı, Altingiaceae türünden olup günümüzde sadece Anadolu, Amerika ve Çin'de doğal olarak yayılış gösteren *Liquidambar* cinsine ait türlerin ortak adı. 25-40 m'ye kadar boylanan yaprak dökken kalın dallı ve geniş tepeli bir ağaçtır. İlk bakışta çınara gibidir. Yaşlandıkça, kabuğu koyulaşır ve derin çatlaklı bir görünüm alır. Elsi loplu yapraklar sürgünlere sarmal dizilmiştir. Çiçekler küçüktür. Çiçek kurulu 1-2 cm çapında olup küre şeklinde çok sayıda çiçek kümesini bulundurmaz. Meyve 2-6 cm çapında çok sayıda kapsülden oluşur ve içerisinde çok miktarda tohum vardır. Gövdesinden çıkarılan balzam kozmetik ve eczacılıkta kullanılır. Çıkarılan bu balzam kapsül halinde bitkisel besin takviyesi olarak da kullanılmaktadır.



Resim No : 7 – Sığla Ağacı

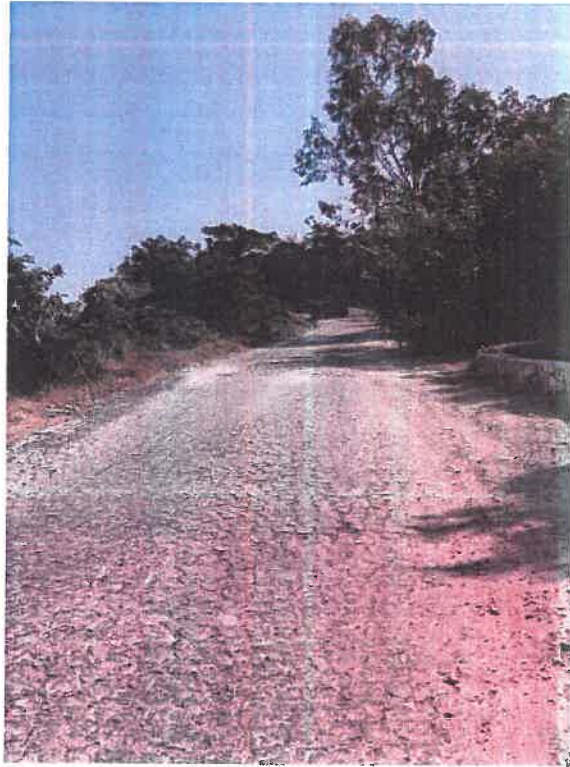
Genel olarak Marmaris ilçesi Akdeniz iklimi ve bitki türlerini barındırmaktadır. Ada bölgesinde Marmaris ilçesine ait endemik bitki olan sığla ağacında bulunmaktadır. Çalışma alanında yapılan çalışmalar ve yapılan değişiklikler bulunan çevre koşullarına zarar verilmeden, var olan peyzaj dokusu korunmaya çalışılmıştır ve tesis içinde yapılan peyzaj düzenlemesi, mevcut bulunan doğal ortama uygun olan bitkilerden seçilmiştir ve dikilmiştir. Tesis içinde dikilen bitkiler ve çevrede var olan bitkiler mevcut iklim şartlarına uyumlu olan bitkilerdir. Ilıman hava koşullarına ( Akdeniz bitki örtüsü) uyumlu bitkilerdir. Bu bölgede ve çevresinde yaşayan bitkiler genel olarak ılıman hava koşullarına uyumlu bitkilerdir. Tesis içinde de bu iklim koşullarına uyumlu olan bitkiler dikilmiştir.

*Handwritten signature*





Resim No: 8 - . Tesis alanının girişinden doğal doku görünümü 1.

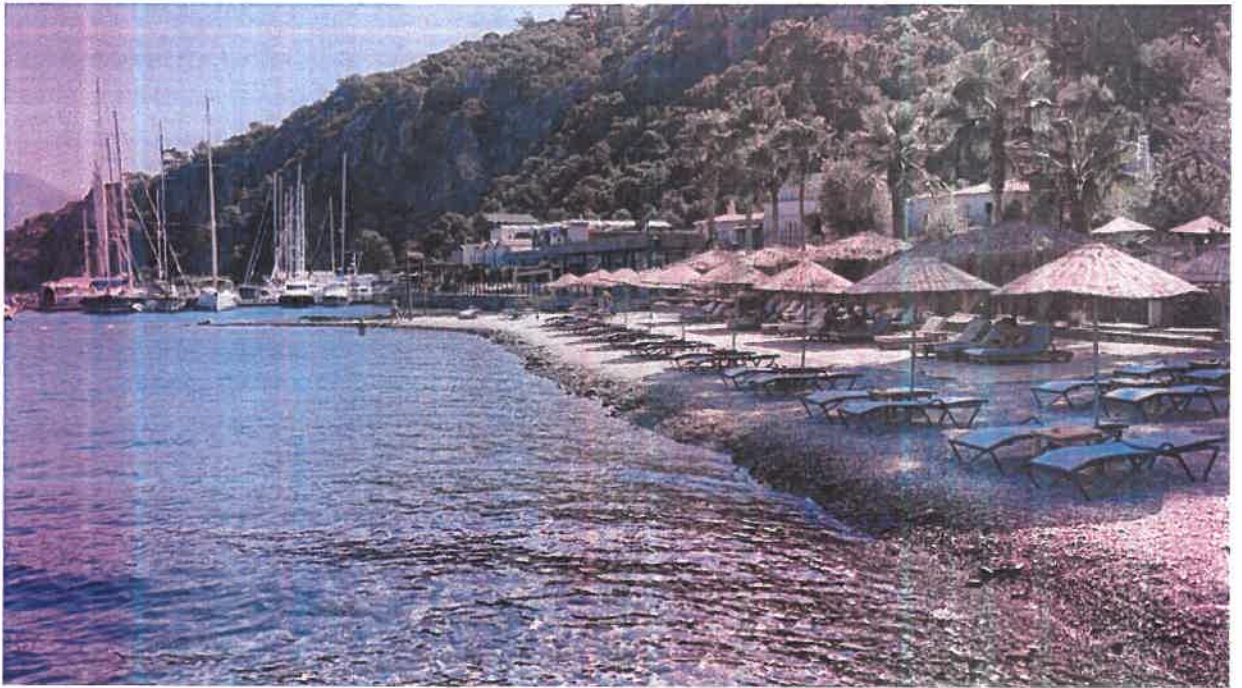


Resim No:9 –Tesis Alanına Ulaşan Yoldan Doğal Doku Görünümü 2.





Resim No:10–Tesisin girişinde bulunan otopark ve teknelerin yanaştığı sahil şeridinden görünüş 3.



Resim No : 11 - İskele Alanı Gerisindeki Sahil Şeridinden Doğal Peyzaj Görünüş 5.





Resim No : 12 - Geri Tesis Alanında Yapılan Peyzaj Düzenlemesine İlişkin Görünüş 6.



Resim No : 13 - Tesis Alanının Sahil Şeridinden Doğal Doku Görünümü 7

## SONUÇ VE ÖNERİLER

Peyzaj mimarlığının hizmetleri arasında yer alan koruma amaçlı peyzaj planlamaları, kıyı ve sulak alanlar peyzaj planlamaları ve turizm veya rekreasyon alanları planlamalarına ait maddelerde dikkat edilecek unsurların en başında uygulama yapılacak alanın ekolojik değerleri gelir. Yapısal, bitkisel projelerde projeye işlenecek her türlü bitkisel eleman ya da donatı elemanları ekolojik olarak analiz edilip doğayla uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Zira planlar, projeler ve yapılan tasarım bu unsurları dikkate alarak yaşama geçirilir.

Bu bölgede turizmin gelişmekte olduğu gerçeğinden yola çıkarak alanın kıyıda yer alması sebebiyle yapılacak olan planlamanın ve projenin turizme yönelik bir kıyı planlaması ve projelendirmesidir. Dolayısıyla planlama alanı içinde önemli olan alanlar kıyı yapı ve kıyı planlaması, doğal peyzaj alanları ve dokusu bozulmadan yapılmalıdır.

Alanda yer alan bitkiler ve ağaç türleri korunması özellikle dikkate alınmalıdır. Vaziyet planı aşamasında kıyı ve gerisindeki alana bütüncül bir bakış açısıyla yaklaşılmalı ve hareket edilmelidir. Bu aşamada verilecek tüm kararlar alanla ilgili tüm veriler incelendikten sonra alana uygun bir şekilde tasarlanmalıdır. Alanın gerisinde karada uygulanacak çalışmalar mevcut bitki örtüsünü koruyarak, yeşil alanları ve yapılaşma dengesini sağlanması biyoçeşitliliğin korunması ekolojik dengenin sağlanması büyük önem taşımaktadır. Yapılan uygulamalara ilave uygulamalar yapılması aşamasına gelindiğinde yapılacak olan çalışmaların öncesinde peyzaj projesi incelenmelidir ve bu doğrultuda proje uygulanma yapılmalıdır.

Teklif plana konu iskeleler, gerisindeki turistik tesise kara ulaşımına ilaveten deniz ulaşımı ve bölgedeki yat turizmine, diğer bir deyişle yatların bağlama ve barınma ihtiyaçlarını karşılama gayeli hizmet niteliğinde olup,

- 160 ada 1 nolu parsel üzerinde faal olan 5 yıldızlı tatil köyü turistik işletme belgeli T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Turizm İşletmesi Belgesi turizm tesisinin müşteri ve personel ulaşımı karayolunun yanı sıra işbu iskeleler kullanılarak gerçekleştirilmekte olup, ayrıca çevrede seyreden turistik yatlarda iskeleleri uğrak ve barınma gayesi ile kullanılmaktadır.
- Öte yandan turistik otel tesisinin, müşterileri için su sporları faaliyet belgeleri mevcut olup işletme işbu faaliyetleri için kullanmakta olduğu yelkenli yatları, sürat tekneleri ile sair su sporları deniz vasıtalarını anılan iskelelerde barındırmaktadır.

Bütün bu faaliyetler alanda bir hareketlilik oluşturduğundan yapılan/yapılacak tüm uygulamalar çerçevesinde; öncelikle doğal topoğrafyayı, kıyı çizgisini ve deniz tabanını değiştirici uygulamalardan kaçınmak gerekmektedir. Yine bölgenin özellikle kış aylarında yoğun yağmur alması nedeniyle planlanan arazinin güneyindeki orman örtüsü ile kaplı yüksek dağlık bölgeden gelen yağmur ve sel sularının getirdiği alüvyonların deniz dolgusuna sebebiyet vermesinin önlenmesi, ilçemizin kapalı bir körfez olması nedeniyle deniz suyu Gel-Git (med-cezir) hareketleri sonucu, kazıklı iskelelerin altları ve dışındaki sahil kesiminde kara alanının denize doğru hareketinin kirlenmeye sebebiyet vermesinin önlenmesi gerekmektedir.

Sonuç olarak; yukarıda değinilen arazinin topografya, peyzaj, silüet vb. karakteristiklerinin gözönünde tutularak hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı ve planın onayından sonra alandaki uygulamalarda kullanılan malzemenin türü ve çevresindeki her türlü eylem doğal dengenin bozulmasına sebebiyet vermemesi yönünde alındığı sürece çevreye olumsuz bir etki yaratmayacağı sonucuna varılmıştır. Hazırlanan planda doğal dengenin devamlılığının sağlanması ana gaye olmalıdır.

ÖZGE SEDEF KIRÇIÇEĞİ

Peyzaj Mimarı

Oda Sicil No: 5638

## **C. PLANLAMA ALANI VE GERİ ALANI MÜLKİYET DURUMUNU GÖSTERİR BELGELER**





**Kaydı Oluşturan: HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU ( ANTMARIN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasinmaz    |
| Taşınmaz Kimlik No: | 99048335       |
| İl/ilçe:            | MUĞLA/MARMARIS |
| Kurum Adı:          | Marmaris       |
| Mahalle/Köy Adı:    | ADA Köyü       |
| Mevki:              | Kızılkum       |
| Cilt/Sayfa No:      | 3/271          |
| Kayıt Durum:        | Aktif          |

|                                |                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Ada/Parsel:                    | 160/1                                               |
| AT Yüzölçümü(m2):              | 5868.96                                             |
| Bağımsız Bölüm Nitelik:        |                                                     |
| Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |                                                     |
| Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |                                                     |
| Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |                                                     |
| Arsa Pay/Payda:                |                                                     |
| Ana Taşınmaz Nitelik:          | On Beş Adet İki Katlı Bir Adet Te Katlı Kargir Bina |

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

| Ş/B/i | Açıklama | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi- |
|-------|----------|--------------|---------------------------|----------------|
|-------|----------|--------------|---------------------------|----------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                                           | Tarih-Yevmiye |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: Muğla , çevre şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüğünün izmir bölge idare mahkemesi 4.idari dava dairesi 2022/899 YD itiraz nolu kararı ile P5J7BGMV belge nolu yapı kayıt belgesinin aktif hale gelmesi ile ilgili kararı vardır. ) Tarih: 17/08/2022 Sayı: 4352895( Şablon: Diğer)                                                                                                                                                                                                                  | (SN:8337689)<br>MUĞLA ÇEVRE,<br>ŞEHİRCİLİK VE<br>İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ<br>İL MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN:8760607943 | Marmaris -<br>17-08-2022 14:21 -<br>11371 |               |
| Beyan | Diğer (Konusu: Marmaris İlçesi, Adaköy Mahallesi, 160 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunanyapı için Hasan Yıldırım AKINCIOĞLU (T.C. 11443660904) tarafından düzenlenen, 26.04.2019düzenleme tarihli, P5J7BGMV Belge Nolu, 4742898 Başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesine (Ticari)ilişkin; Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonutarafından alınan 21.10.2021 tarihli ve 4079 nolu kararın bir örneği yazımız ekindedir. ) Tarih: - Sayı: - ( Şablon: Diğer) | (SN:8187494)<br>MUĞLA ÇEVRE VE<br>ŞEHİRCİLİK İL<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN:                                 | Marmaris -<br>12-11-2021 14:21 -<br>13310 |               |
| Beyan | Diğer (Konusu: 3194 sy.imar kanunun 16. md.si gereği cins değişikliği,kat mülkiyeti, satış vb. işlemlerinde Çevre ve şehirsilik il müd.nün görüşünün alınması gerektğine dair Muğla çevre ve şehircilik il müd. nün 24/02/2020 tarih 11625 sayılı yazısı vardır. ) Tarih: - Sayı: - ( Şablon: Diğer)                                                                                                                                                                                                                       | (SN:8187494)<br>MUĞLA ÇEVRE VE<br>ŞEHİRCİLİK İL<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN:                                 | Marmaris -<br>25-02-2020 16:04 -<br>2560  |               |

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                                              | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                                    | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 419027509         | (SN:6631485) ANTMARIN İNŞAAT<br>TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK<br>TİCARET A.Ş. V | -             | 1/1              | 5868.96   | 5868.96          | 3402 S.Y.nın<br>22/A Md.<br>Gereğince<br>Yenilemenin<br>Tescilli<br>05-03-2018 | -                           |





## HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK-2)

| İli : MUĞLA       |                | KADASTRO               |        |           |                   |                | Yüzölçümü |                |                 |
|-------------------|----------------|------------------------|--------|-----------|-------------------|----------------|-----------|----------------|-----------------|
|                   |                | Gören Yerlerde         |        |           | Görmeyen Yerlerde |                |           |                |                 |
| İlçesi : MARMARİS | Kütük Sayfa No | Pafta No               | Ada No | Parsel No | Mevkii            | Gömlek Sıra No | ha        | m <sup>2</sup> | dm <sup>2</sup> |
| Mah / Köy : ADA   | 271            | O20B16C2D<br>O20B16C1C | 160    | 1         | Kızılkum          | -              | -         | 5868           | 96              |



|                               |
|-------------------------------|
| Fen Kayıt No : 2024026        |
| Harç e-tahsilatı              |
| Tarih : 13.09.2024            |
| Sayı/Tahsilat No: AHM2024-343 |

Kadastro Paftasına Uygundur.

|            | Düzenleyen         | Kontrol Eden                        | Tasdik Eden                   |
|------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Unvanı     | Teknisyen/Tekniker | Kont.Müh./Memuru/Lisanslı büro Müh. | Kadastro Müdürü/Lisanslı Müh. |
| Adı Soyadı | TUTKU ATEŞ         | MUSTAFA MERT AYKUT                  | Süleyman Eroğlu               |
| Tarih      | 13.09.2024         | 13.09.2024                          | 13.09.2024                    |
| İmza       |                    |                                     |                               |



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BİLİŞKİNGİ HAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-67739684-000-9771168

03 TEMMUZ 2024

13.06.2024

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi,  
160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) önü  
14.164,12 m2'lik alanın Ön izin Sözleşme  
yenilenmesi (4. Yıl)

ANTMARİN İNŞ.TURZ.DEN.TAŞ.TİC.A.Ş.A  
Deniz Mah.Konyaaltı Cad.Antmarin İşmerkezi No.24 D.702 ANTALYA

İlgi : 05.03.2024 tarihli ve bila sayılı dilekçeniz.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g ve Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 63. maddesine göre2. Derece Doğal Sit Alanı İçerisinde kalan Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın kıyı kesiminde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 14.164,12 m<sup>2</sup> alanın deniz yüzeyi, kara alanı, kazıklı ve yüzer iskele alan olarak kullanılması amacıyla kullanma izni verilmesine yönelik 18.02.2021 tarihinde pazarlık usulü ile yapılan ihalesinde, ilk yıl için teklif etmiş olduğunuz 365.000,00 TL+KDV tutarındaki bedel, ihale komisyonunca uygun bedel olarak tespit edilmiş Ankara 54. Noterliğinin 30.03.2021 tarihli ve 11251 yevmiye kayıt numarası ile şirketiniz ile 365.000,00 TL+KDV tutarlı bir yıl süreli "Ön İzin Sözleşmesi" imzalanmış olup söz konusu taşınmazın 2. yıl ön izin sözleşmesi Ankara 54. Noterliğinin 29.08.2022 tarihli ve 32501 yevmiye kayıt numarası ve 784.640,50 TL+KDV tutar ile, 3. yıl ön izin sözleşmesi Ankara 54. Noterliğinin 09.11.2023 tarihli ve 39527 yevmiye kayıt numarası ve 1.335.475,15 TL+KDV tutar ile uzatılmıştır.

Bu kez, ilgide kayıtlı dilekçeniz ile söz konusu alana ait imar planı çalışmalarının devam ettiği bildirilerek ön izin sözleşmenizin 1 (bir) yıl süre ile uzatılması talep edilmiş olup, Bakanlık Makamının 22.05.2024 tarihli ve 9562261 sayılı Olur'ları ile ön izin sözleşmenizin (4. Yıl) 30.03.2025 tarihine kadar uzatılması uygun görülmüştür.

Bu çerçevede, ilgili ön izin sözleşmesinin yenilenerek notere tescil edilmesi için yazımızın tebliğ tarihini izleyen günden itibaren en geç 15 (onbeş) gün içinde aşağıda tablo halinde belirtilen bedellerin ödendiğine ilişkin banka dekontu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) müracaat etmeniz gerekmekte olup, aksi halde sözleşmenizin fesih edilerek kesin teminatınızın nakde çevrileceği ve Hazineye gelir kaydedileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20E5CE78-EA62-493E-868A-DCADDDF109D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No:278

Çankaya/Ankara

KFP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selim YILMAZ

Milli Emlak Uzmanı





T.C

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

No 26 179

T.C.

ANKARA 54. NOTERLİĞİ

Meşrutiyet Cad. No: 36/8 Kızılay-Çankaya/ANKARA  
Tel: 0312 433 02 17 - 433 13 11 Faks: 0312 433 02 19  
Mithatpaşa Vergi Dairesi: 183 791 47448

03 TEMMUZ 2024

02.07.2024

SAYI : 67739684-850/ 9866970  
KONU : Ön İzin Sözleşmesi 4.Yıl Süre UzatımıANKARA 54. NOTERLİĞİ  
(Meşrutiyet Cad. 36/8 Kızılay-ANKARA)

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Kızılkum Mevkii 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmazın kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 2. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, imar planı ve uygulama projeleri gerektiren deniz yüzeyi, ahşap ve yüzer iskele alanını kapsayan toplam 14.164,12 m<sup>2</sup>'lik alanın kullanım alanı olarak kullanılmak üzere 3(üç) yıllığına kullanma izni verilmesi amacıyla 18/02/2021 tarihinde gerçekleştirilen ihalesi sonucunda söz konusu alanın Antmarin İnş. Turz. Deniz. ve Taş. Tic. A.Ş.'ne ilk yıl 365.000,00 TL+KDV bedelle kullanma izni verilmesi 08/03/2021 tarihli ve 471736 sayılı Bakanlık Oluru ile uygun görülmüş olup, İdari Şartnamenin 8/A maddesi hükmü gereği ilk yıl 365.000,00 TL+KDV tutarındaki bedelle Antmarin İnş. Turz. Deniz. ve Taş. Tic. A.Ş. ile ön izin sözleşmesi imzalanmış ve söz konusu sözleşme Noterliğinizin 30.03.2021 tarihli ve 11251 yevmiye kayıt numarası ile tasdik edilmiş olup, son olarak şirket tarafından 3. yıl ön izin uzatma talebinde bulunulması üzerine, Bakanlık Makamının 03.10.2023 tarihli ve 7561073 sayılı Olurları ile 30.03.2024 tarihine kadar ön iznin uzatılması uygun görülmüş olup, 1.335.475,15 TL + KDV bedel karşılığı kullanılması kabul ve taahhüt edilmiş ve 09.11.2023 tarihli ve 39527 yevmiye kayıt numarası ile tasdik edilerek ön izin uzatılmıştır.

Bu kez, anılan şirket tarafından Ön İzin Sözleşmesinin 4. yıl için yeniden uzatılmasının talep edilmesi üzerine, Bakanlık Makamının 22.05.2024 tarihli ve 9562261 sayılı Olur'ları ile ön izin sözleşmesinin 30.03.2025 tarihine kadar uzatılması uygun görülmüş olup, Antmarin İnş. Turz. Deniz. ve Taş. Tic. A.Ş söz konusu alanı 30.03.2025 tarihine kadar 2.103.373,36 TL+KDV bedelle ön izin sözleşmesini uzatmayı ve kullanmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

## ÖN İZİN SAHİBİ

Antmarin İnş. Turz. Deniz. ve Taş.  
Tic. A.Ş. a.

## İDARE

Tabiat Varlıklarını Koruma  
Genel Müdürlüğü a.

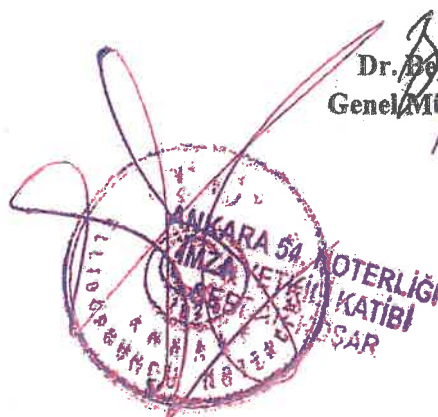
İsmail MOR

Dr. Beyhan OKTAR

Genel Müdür Yardımcısı V.

## EKLER:

- 1- Ön İzin Sözleşmesi
- 2- Kullanma İzni Şartnamesi
- 3- Teknik Şartname
- 4- Vaziyet Planı
- 5- Ön İzin Uzatma Davet Yazısı





**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI**

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi, Kızılkum Mevkii 160 ada 1 parsel (eski 268 parsel) numaralı taşınmaz kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 2.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, imar planı ve uygulama projeleri gerektiren deniz yüzeyi, ahşap ve yüzer iskele alanını kapsayan toplam 14.164,12 m<sup>2</sup> alanın kullanım alanı olarak kullanılmak üzere 3(Üç) yıllığına kullanma izni verilmesine ait 4. Yıl ön izin sözleşmesi uzatımı ve eklerinin bir nüshası elden teslim edilmiştir.

03/07/2024

**TESLİM EDEN**

  
Seydi Atacan SONGU  
Şube Müdürü V.

**TESLİM ALAN**

İsmail MOR  
Şirket Vekili  

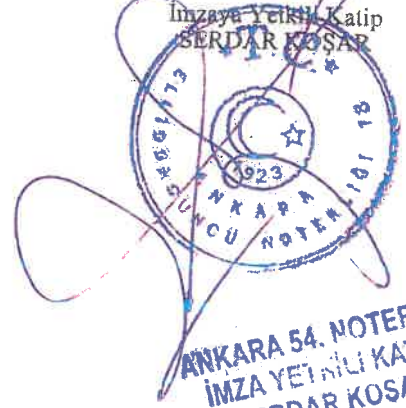

No: 26179

03 Temmuz 2024

T.C.  
ANKARA 54.  
NOTERLİĞİANKARA 54. NOTERİ  
HANDAN BAYKAMMEŞRUTİYET CAD  
N:36/8 ÇANKAYA /  
ANKARA  
Tel: +903124184952  
Fax: +903124330219

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların vergi numaralı T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 09/05/2033 geçerlilik tarihli, A42E50893 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı SEYFETTİN, ana adı FERİHAN, doğum tarihi 29/04/1976 olan ve halen Oğuzlar Mah. 1574 Cad. No: 2b / 9 Etimesgut / ANKARA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 25771108786 T.C. kimlik numaralı BEYHAN OKTAR ile 0690058783 vergi numaralı ANTMARIN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 27/05/2030 geçerlilik tarihli, A27J98669 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı YILMAZ, ana adı MECLİ, doğum tarihi 01/09/1967 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 36010764366 T.C. kimlik numaralı İSMAIL MOR isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Yolu 9.km Çankaya / ANKARA adresinde huzurunda alındığını, onaylarım. (Üç Temmuz İki bin yirmidört) Çarşamba günü 03/07/2024

DAYANAK: ANTALYA 1. Noterliği'nin 31/05/2022 tarih ve 17713 yevmiye numaralı, ANTMARIN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tarafından İSMAIL MOR adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.

ANKARA 54. NOTERİ  
HANDAN BAYKAM  
Yerineİmzaya Yetkili Katip  
SERDAR KOSAPANKARA 54. NOTERLİĞİ  
İMZA YETKİLİ KATİBİ  
SERDAR KOSAP



№ 17713

Temsile yetkili bulunduğumuz ANTMARIN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK TİCARET A.Ş. Ünvanlı şirketimiz adına ve AKHA TURİZM SEYAHAT ACENTESİ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. Ünvanlı şirketimiz adına T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü, Denizcilik Genel Müdürlüğü, Alt Yapıları Genel Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşlemleri Genel Müdürlüğü, Kontrolörler Kurulu Başkanlığı, Ekonomik Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Tabii Varlıklar Genel Müdürlüğü ile bülümün Bakanlıklar, Genel ve Bölge Müdürlükleri, Müsteşarlıkları, resmi ve büşüel dâirelerdeki işlemleri izlemeye ve sonlandırmaya, elden evrak almaya, vermeye, teklip almaya şirketimiz adına Yetkili Belgeleri, Lisansları, Geçiş Belgeleri ve diğer tüm izin belgelerini istisla, tanzim ve imzalamaya, işlemleri yapmaya, teminatlar ve teminat mektupları almaya, vermeye, şirketimizle bülümün Konsoloslukları ve Elçiliklerdeki pasaport işlemlerinin fakibine, pasaportları verip almaya, buna iliskin işlemleri yapmaya, neticelendirmeye, elden evrak almaya, vermeye, teslim teslimine, tebliğ ve icellüğe, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nezdinde Devlet Hüküm ve Tasarrufları Altındaki işlemlerinin kiralannması veya kullanılması ile ilgili olarak her türlü ihalesine adına katılmaya, ilgili yasalar gereğince açık artırma, ekşilme veya pazarlığa iştirake, kapalı zarf vermeye, tekliflerde bulunmaya, pey sürmeye ve bunlardan vazgeçmeye, geçici ve kesin teminatlar yapmaya, bunları geri almaya, ihalede bulunma halinde ihale ve kullanma kati sözleşmelerini oku ve imzaya, şartlarını kabule, sözleşmede değişiklik ve ok abilemeye yapmaya, noterlikte dahi imzalamaya, yanlışlıkları düzeltmeye, imzaya, gerekli olan her türlü beyan, niyazname ve tasahhüflerde bulunmaya, yetkili belgeleri almaya, imzaya, planı yapmaya ile ilgili olarak her türlü müracaatlarda bulunmaya, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve ilgili makamlarda her türlü iş ve işlemleri fakibe, elden evrak alıp vermeye, yazışmalarda bulunmaya, ödennisel gereken harç ve rüsumları linzalamaya, yetkili vekilim ile aramızdaki imtibakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiken teslimi yerine geçen üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, yetkili (tebliğ) halinde elektronik arşivden çıkışının alınarak Noterlik İşlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemler yapıldığı noterlik ile diğer noterlik deirlerinden fiziki veya elektronik arşivden evrak almaya birlikte veya ayrı ayrı temsile, müferiden yetkili olmak üzere babı adı [Abdullah] doğum tarihi [06/11/1964] olan [46279601400] T.C.Kimlik Numaralı [MUSTAFA ÖZCAN] [AYDIN], babı adı [Yılmaz] doğum tarihi [01/09/1967] olan [3601074366] T.C.Kimlik Numaralı [İSMAİL] [MOR] tarafından vekil tayin edildi.

## VEKİL EDENLER

[AKHA TURİZM SEYAHAT ACENTESİ] İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ [0250027806]

[Deniz Mah. Konyaaltı Cad. Antmarın İş Merkezi No: 24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA]

[ANTMARIN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ] [0690059783]

[Deniz Mah. Konyaaltı Cad. Antmarın İş Merkezi No: 24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA]

TEMSİLEN YETKİLİSİ: [HASAN YILDIRIM] [AKINCIOĞLU] [11443660904]

10.3. TEMMUZ 2024

T.C. ANTALYA 1. NOTERLİĞİ

ANTALYA 1. NOTERİ BURHAN YÜZBAŞIOĞLU

TARIM MAH. ASPENDUS BULVARI N:24 MURATPAŞA / ANTALYA Tel: 050224483318 Fax: 050224128620

Disarida hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imza [0250027806] vergi numarası AKHA TURİZM SEYAHAT ACENTESİ İNŞAAT TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına yetkili olarak hareket eden, 0690059783 ve numarası ANTMARIN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına yetkili olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 27/12/2027 geçerlilik tarihli, A07P50678 seri numaralı, fotoğraflı Türk Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, babı adı Mehmet Cahit, ana adı Keriman, doğum tarihi 15/3/1956 olan ve halen Deniz Mah. 133 Sk. No: 6 / 21 Muratpaşa / ANTALYA adresinde bulunduğunu, okuyuzar olduğunu bildiren 11443660904 T.C. kimlik numaralı HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU isimli kişiye ait olduğunu, noterlikte huzurunda alındığı onaylım. Okutbir Mayıs İklim Yılı, Salı günü 31/05/2022

DAYANAK: ANTALYA 1. Noterliğ'nden 31/05/2022 tarih ve 17697 yevmiye no ile tasd imza sirkülerinin incelenmesinden AKHA TURİZM SEYAHAT ACENTESİ İNŞAAT TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına tarihinden itibaren 24.5.2025 TARİHİNE KAD. MÜFERİDEN süre ile temsile HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. ANTALYA 1. Noterliğ'nden 31/05/2022 tarih ve 17698 yevmiye no ile tasd imza sirkülerinin incelenmesinden ANTMARIN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK TAŞIMACILIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına tarihinden itibaren 24.5.2025 tarihi kadar süre ile temsile HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU isimli kişinin yetkili olduğu görüldü

ANTALYA 1. NOTERİ BURHAN YÜZBAŞIOĞLU

Yazma: Yılmaz Akıncioğlu, 81450002

KULLANILMAZ  
TEK BASKINA  
MUSTEMDATIRKDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kâğıt Vergisi mabuz bırakıldığı taahhüd edilmiştir.  
ASD 1/5 Yür. 110 Kod: 2017  
NBS NO: 202205510070001-0198179682

A-211

17698

ANTMARIN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Deniz Mah. Konyaaltı Cad. Antmarın İş Merkezi No: 24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA

TEMSİLEN YETKİLİSİ: [HASAN YILDIRIM] [AKINCIOĞLU] [11443660904]

17713

ANTMARIN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Deniz Mah. Konyaaltı Cad. Antmarın İş Merkezi No: 24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA

TEMSİLEN YETKİLİSİ: [HASAN YILDIRIM] [AKINCIOĞLU] [11443660904]

17697

ANTMARIN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Deniz Mah. Konyaaltı Cad. Antmarın İş Merkezi No: 24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA

TEMSİLEN YETKİLİSİ: [HASAN YILDIRIM] [AKINCIOĞLU] [11443660904]

17699

ANTMARIN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞIMACILIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Deniz Mah. Konyaaltı Cad. Antmarın İş Merkezi No: 24 / 702 Muratpaşa / ANTALYA

TEMSİLEN YETKİLİSİ: [HASAN YILDIRIM] [AKINCIOĞLU] [11443660904]

MUSTEMDATIR  
TEK BASKINA KULLANILMAZT.C. CUMHURİYETİ  
ANTALYA 1. NOTERLİĞİ  
BURHAN YÜZBAŞIOĞLU  
KATİBİ  
KOSART.C. CUMHURİYETİ  
ANTALYA 1. NOTERLİĞİ  
BURHAN YÜZBAŞIOĞLU  
KATİBİ  
KOSAR



1250

[illegible]

ISRAELI WORK

RECEIVED BY THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348</

[illegible]

EDS0-6 DERECE KOORDINAT ÖZET ÇİZELGESİ

DENİZ ALANI (D)

KAZILMI BİREKLE (K)

YÜZLEM BİREKLE (Y)

ALAN HESABI

| NO | YATAY   | YATAY   | YATAY   | YATAY   | YATAY   | YATAY   | YATAY   | YATAY   | YATAY   | YATAY   | YATAY   | YATAY   |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1  | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 2  | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 3  | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 4  | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 5  | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 6  | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 7  | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 8  | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 9  | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 10 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 11 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 12 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 13 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 14 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 15 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 16 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 17 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 18 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 19 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 20 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 21 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 22 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 23 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 24 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 25 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 26 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 27 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 28 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 29 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 30 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 31 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 32 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 33 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 34 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 35 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 36 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 37 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 38 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 39 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 40 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 41 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 42 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 43 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 44 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 45 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 46 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 47 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 48 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 49 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 50 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 51 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 52 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 53 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 54 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 55 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 56 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 57 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 58 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 59 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 60 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 61 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 62 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 63 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 64 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 65 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 66 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 67 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 68 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 69 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 70 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 71 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 72 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 73 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 74 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 75 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 76 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 77 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| 78 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |         |         |         |         |



## **D. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER**

## İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADA MAHALLESİ (160 ADA 1 PARSEL ÖNÜ) İSKELE VE RIHTIM ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU HAZIRLANMASI İŞİ İÇİN ARAMIZDA İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ YAPMIŞ BULUNMAKTAYIZ. HER BİR ORTAĞIN SÖZ KONUSU PARSELE İLİŞKİN PLANLAMA İŞLERİ KONUSUNDA VE TEKNİK SORUMLULUK ANLAMINDA YETKİLİ OLDUĞUNU, İDARE TARAFINDAN HERHANGİ BİR ORTAĞA YAPILACAK BİLDİRİMLERİN İŞ ORTAKLIĞIMIZA YAPILMIŞ SAYILACAĞINI BEYAN, KABUL VE TAAHHÜT EDERİZ.

| SERHAN GEZMEN                                                                                                                                                                  | NALAN ALPTEKİN                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Serhan GEZMEN<br>Şehir ve Bölge Plancısı<br>(A Grubu)<br>Oda Sic. No:14114 Dip. No:21183 | <br>Nalan ALPTEKİN<br>Şehir ve Bölge Plancısı<br>YTÜ Dip No: 17090 |
| ADRES: Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı<br>Mahall Ankara D:1 Blok No:67<br>Çankaya/Ankara<br>TEL:+90 533 323 10 35                                                        | ADRES: EMİRBEYAZIT MAH. RECAİ<br>GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6/7<br>MENTEŞE/MUĞLA<br>TEL:0 532 2982781                                                 |





T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

31.07.2023

**MEZUN BELGESİ**

**T.C. Kimlik No** : 40144362688  
**Adı Soyadı** : SERHAN GEZMEN  
**Baba Adı** : TURGUT  
**Anne Adı** : NEBAHAT  
**Doğum Tarihi** : 18.10.1969  
**Program** : YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA  
**Diploma No** : 21183  
**Diploma Notu** : 67.57 / 100  
**Mezuniyet Tarihi** : 21.07.1992  
**Durum** : MEZUNİYET

**İLGİLİ MAKAMA**

Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Serhan Gezmen yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

**PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

**T.C. Kimlik No** : 40144362688  
**Adı Soyadı** : SERHAN GEZMEN  
**Belge Grubu** : A  
**Sektör** : Özel  
**Geçerlilik Tarihi** : 26.01.2026 00:00

Yukarıda bilgileri verilen **40144362688** T.C. Kimlik No'lu **SERHAN GEZMEN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





TMMOB

Şehir Plancıları Odası

## TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş.

23.01.2023 tarihinde, Odamıza 2367 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Gencay SERTER

Genel Sekreter

Ayhan ERDOĞAN

Belge No: 01163

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.



T.C.  
MUĞLA  
İKİNCİ NOTERLİĞİ  
Kuşunlu Cd. Girgin İşh. K:1 No : 22  
Tel-Fax: 0. 252. 214 75 17 / MUĞLA



1.8 OCA 2017

T.C.

№ 00182

YILDIZ ÜNİVERSİTESİ

SURET



NECATİ KIZI, 1968 MİLAS DOĞUMLU

NALAN YİVLİ

1989-1990

ÖĞRETİM YILINDA  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ  
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI  
DİPLOMASI  
VERİLMİŞTİR.

İşbu belge, ... ile ... edilen  
... ... 02 ...  
... verilişini tasdik ederim.  
Muğla İkinci Noteri

REKTÖR

Prof. Süha TONER

DEKAN

Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

Diploma Numarası

17090

Diploma Tarihi

26.3.1990





**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

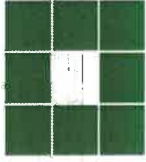
**PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

**T.C. Kimlik No** : 35153055928  
**Adı Soyadı** : NALAN ALPTEKİN  
**Belge Grubu** : C  
**Sektör** : Özel  
**Çalıştığı Kurum** : -  
**Geçerlilik Tarihi** : 6.03.2028

Yukarıda bilgileri verilen **35153055928** T.C. Kimlik No'lu **NALAN ALPTEKİN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklümlenecek Müelliflerin Yeterliliği HakkındaYönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





## SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 04.02.2025

Sayı : 48.25.21

### NALAN ALPTEKİN

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

| Yetkili Serbest Şehirci (YSS) |                                                                                           |                                     |         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| Adı Soyadı                    | NALAN ALPTEKİN                                                                            |                                     |         |
| T.C Kimlik NO                 | 35153055928                                                                               |                                     |         |
| Oda Sicil NO                  | 1029                                                                                      |                                     |         |
| Bitirdiği Üniversite          | YILDIZ ÜNİVERSİTESİ                                                                       |                                     |         |
| Diploma Ünvanı                | ŞEHİR PLANCISI                                                                            |                                     |         |
| Diploma No/Yıl                | 17090 - 1990                                                                              | Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi | (C) 650 |
| YSS olduğu Büro Ünvanı        | I.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.                                    |                                     |         |
| Büro Tescil No                | 4861118                                                                                   |                                     |         |
| Büro Adresi                   | EMİRBELAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3<br>DAİRE: 7 48000 MENTEŞE/MUĞLA |                                     |         |

| Yapılan İşin |                                                                                                                                                                                               |                |               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tanımı       | MUĞLA İLİ-MARMARİS İLÇESİ-ADA MAHALLESİ- (ESKİ 168) 160 ADA 1 PARSEL<br>ÖNÜ İSKELE VE RIHTIM AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA<br>İMAR PLANI-1/5000 KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI |                |               |
| Plan Türü    | İMAR PLANLARI                                                                                                                                                                                 | Ölçeği         | 1/1000-1/5000 |
| Yapıldığı İl | MUĞLA                                                                                                                                                                                         | Yapıldığı İlçe | MARMARİS      |
| Onay Kurumu  | ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI                                                                                                                                                                 |                |               |
| İşveren      | ANT MARİN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş                                                                                                                                                        |                |               |

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 ( BİR ) AY dır.







**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ**  
**FEN EDEBİYAT FAKÜLTESİ**  
**LİSANS DİPLOMASI**

Biyoloji Bölümü lisans öğrenimini bitiren 1982 yılı Muğla doğumlu Mehmet ve Şazer kızı

**Seçil YILMAZ**

İlgili kanun ve yönetmelik gereğince yapılan bütün sınavları başarıyla mezun olmuş,  
kanunların tanıdığı hak ve yetkilerden yararlanmak üzere kendisine

**BİYOLOG**

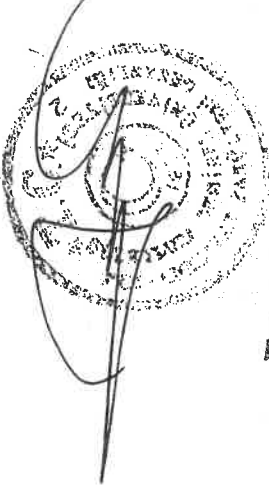
unvanı ve diploması verilmiştir.

Diploma No : 2.B2.13.1770 TC Kimlik No: 65185060898 Mezuniyet Tarihi : 05.07.2005

*U. Özcan*  
Prof.Dr.Nurten ÖZÇELİK  
DEKAN

*Prof.Dr.Metin Lütfi BAYDAR*  
REKTÖR

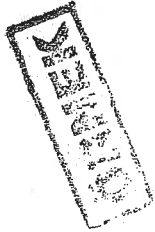
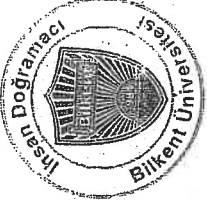
ASLININ AYKIDIR



**Fahri ŞAPCI**  
Fakülte Sekreteri

T.C.  
MARMARIS 1. NOTERLİĞİ  
Tepe Mah. Yeniyol C.A. Onat Paş.  
K:1 No:44 Marmaris / Muğla  
Tel:0252 413 7803 Fax:0252 20822

**İhsan Doğramacı  
Bilkent Üniversitesi**



Güzel Sanatlar, Tasarım ve Mimarlık  
Fakültesi'nin öngördüğü tüm çalışmalarını  
başarı ile tamamlayan.

**Özge Sedef Kırçıçoğlu**

tanınan bütün hak ve yetkileriyle  
**Peyzaj Mimarisi ve Kentsel Tasarım**  
sanat alanında

**Lisans Derecesi**  
alınaya hak kazanmıştır.  
**Ankara, 13 Haziran 2015**

İgisine ..... suret verilen iş bu diploma  
ibraz edilmiştir.

MARMARIS 1. NOTERİ  
YUSUF İŞİK



Abdullah Atalar  
Rektör / Rector

**MARMARIS 1. NOTERLİĞİ  
YEMİNLİ BAŞKATİP  
LEYLA KÖKLÜ**

**Bülent Özgen**

Bülent Özgen  
Fakülte Dekanı / Faculty Dean



**İhsan Doğramacı  
Bilkent University**

Having satisfactorily completed all the  
requirements of the Faculty of  
Art, Design, and Architecture

Diploma No: 150411318 • T.C. No: 22277490520

has been awarded the degree of  
**Bachelor of Fine Arts**  
in

**Landscape Architecture and Urban Design**  
with all the pertaining rights and privileges.  
**Ankara, 13 June 2015**

T.C.  
ANTALYA 1  
NOTERLİĞİ

## DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

ANTALYA 1. NOTERİ  
BURHAN  
YÜZBAŞIOĞLUTARIM MAH.  
ASPENDOS BULVARI  
N:82/A MURATPAŞA /  
ANTALYA  
Tel:+902422483318  
Fax:+902423128820

Üç Haziran İkibinonbeş, Çarşamba günü 03/06/2015

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANTALYA 1. NOTERİ Burhan YÜZBAŞIOĞLU Yerine İmzaya Yetkili Katip Yaşar ÖRÜCÜ Tarım Mah. Aspendos Bulvarı N:82/a Muratpaşa / Antalya adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 0690058783 vergi numaralı DENİZ M. KONYAALTI CD. ANTMARİN İŞ MERK. No: 24 İç Kapı No: 702 Muratpaşa / Antalya adresinde faaliyette bulunan ANTMARİN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞ.TİC.A.Ş. adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Antalya Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 24/03/2006 tarih, 14313 kayıt, U09 seri ve 255270 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Muratpaşa mahallesi/köyü, 12 cilt, 443 aile sıra, 9 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mehmet Cahit , ana adı Keriman , doğum tarihi 15/3/1956 , doğum yeri Antalya olan, 11443660904 T.C. kimlik numaralı, halen DENİZ MAH. 133 SK. No: 6 İç Kapı No: 21 Muratpaşa / Antalya adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU , DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ANTALYA 1. Noterliği'nden 28/06/2013 tarih ve 18667 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden ANTMARİN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞ.TİC.A.Ş. ünvanlı şirketi 10/06/2013 tarihinden itibaren münferiden süre ile temsile HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU şu suretle söze başladı.

"Maliki bulunduğumuz MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADAKÖY MEVKİİNDE TAPUNUN 5 PAFTA, 21 PARSELİNDE kayıtlı taşınmazımız ile 2 PAFTA 268 parselin önünde deniz tarafında yapılacak olan tesise ait her ölçekteki imar planı çalışmaları için gerekli tüm resmi kurum ve kuruluşlarda kurum görüşleri için gerekli başvuruları yapmaya, takip etmeye, her ölçekteki, imar planı çalışmaları için gerekli tüm resmi kurum ve kuruluşlarda kurum görüşleri için gerekli başvuruları yapmaya, takip etmeye, her ölçekteki imar planlarını yapmaya, yaptırmaya, çevre ve şehircilik bakanlığı ve il müdürlüklerinde başvuru yapmaya, adımıza evrak almaya, vermeye, tapu müdürlüğü, kadastro müdürlüğünde işlem yaptırmaya, tüm resmi kurum ve kuruluşlarda bizim adımıza işlerimizi takip ve neticelendirmeye, müracaatlarda bulunmaya, tüm resmi kurumlarda bizden farksız olarak bizi temsile adımıza işlerimizi takip ve neticelendirmeye, münferiden yetkili olmak üzere baba adı Necati doğum tarihi 8/6/1968 olan 35153055928 T.C.Kimlik Numaralı NALAN ALPTEKİN , baba adı Fehmi doğum tarihi 18/1/1957 olan 23695522442 T.C.Kimlik Numaralı NEVİN DEMİREL , baba adı Ömer Şahin doğum tarihi 9/3/1973 olan 42544815306 T.C.Kimlik Numaralı AYLİN ARGİN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Üç Haziran İkibinonbeş) Çarşamba günü 03/06/2015 İLGİLİ

ANTMARİN İNŞAAT TURİZM DENİZCİLİK VE TAŞ.TİC.A.Ş.

DENİZ M. KONYAALTI CD. ANTMARİN İŞ MERK. No: 24 İç Kapı No: 702 Muratpaşa / Antalya

YETKİLİSİ: HASAN YILDIRIM AKINCIOĞLU

ANTALYA 1. NOTERİ  
Burhan YÜZBAŞIOĞLUYerine  
İmzaya Yetkili Katip  
Yaşar ÖRÜCÜFOTOĞRAF ÜZERİNDE  
SOĞUK DAMGA YERİBİR



(Başlatıcı 917. Sayfada)

**Toplantıya elektronik ortamda katılma**

**MADDE 15-(1)** Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tanıdığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM****Çeşitli Hükümler****Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler**

**MADDE 16 -(1)** Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istenmesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

**İç Yönergede öngörülmemiş durumlar**

**MADDE 17 -(1)** Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumla karşılaşılması halinde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

**İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler**

**MADDE 18 -(1)** Bu İç Yönerge, GPLEDGER ENERJİ DANIŞMANLIK VE BİLGİ SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 10.1.2022 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde aynı usule tabidir.

**İç Yönergenin yürürlüğü**

**MADDE 19 -(1)** Bu İç Yönerge, GPLEDGER ENERJİ DANIŞMANLIK VE BİLGİ SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 10.1.2022 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer

(17052725)

**T.C. MUĞLA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 91

MERSİS No: 0469030828900010

Ticaret Sicil/Dosya No: MUĞLA/3650

Ticaret Unvanı:

**İ.N.D. TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Birgili Apartmanı No: 6 Kat: 3 Daire: 6 Merkez/Muğla  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri**

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Muğla 1. Noterliğinin 18.1.2022 Tarih 501 Sayı ile Tasdikli, (Pay Devrine İlişkin 18/01/2022 Tarih Ve 2022/1 Sayılı Genel Kurul Kararı (Muğla 1. Noterliğinin 18/01/2022 Tarih Ve 500 Sayısıyla Tasdikli Pay Devri Sözleşmesi)) 18.1.2022 Tarihli 2022/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

**PAY DEVRİ****Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 425\*\*\*\*\*06 Kimlik Numaralı AYLIN ARGİN 500,00 TL sermaye karşılığında 10 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 351\*\*\*\*\*36 Kimlik Numaralı İRFAN ALPTEKİN'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

İRFAN ALPTEKİN : Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 480 adet paya karşılık gelen 24000,00 Türk Lirası, NALAN ALPTEKİN : Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 520 adet paya karşılık gelen 26000,00 Türk Lirası,

(17052744)

**T.C. ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 840

MERSİS No: 1999101600600001

Ticaret Sicil/Dosya No: 107904

Ticaret Unvanı:

**NECMEETTİN DEMİRİSOY İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET**

Adres : Toros Mahallesi Atatürk Blv. M.Aygün Apt Apt. No: 46/2 Konyaaltı/Antalya  
Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar: Terkin**

**Tescile Delil Olan Belgeler:** 18.1.2022 Tarihli Dilekçe

**TERKİN**

Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak terkin edilmiştir.

(17052744)

**T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 15196

MERSİS No: 0622052951376336

Ticaret Sicil/Dosya No: 779114-0

Ticaret Unvanı:

**MİGROS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İ BATI ATAŞEHİR ŞUBESİ**

Adres : Barbaros Mah.Fesleğen Sok. No.1/B Ataşehir/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar: Yetkililer**

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Kadıköy 30. Noterliği' nin 11.1.2022 Tarih 1678 Sayı ile Tasdikli, 10.1.2022 Tarihli 339 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

**YETKİLİLER****YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**

Daha önceden (Şube Müdürü) Temsil Yetkili görevi olan Türkiye Uyrukları 294\*\*\*\*\*94 Kimlik No'lu İSTANBUL / PENDİK adresinde ikamet eden BURHAN ASLAN'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

(17052735)

**T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 15201

MERSİS No: 0324093219200001

Ticaret Sicil/Dosya No: 242674-5

Ticaret Unvanı:

**ECZACIN SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : Zuhuratbaba Mah. Hür Sk. Tellioglu Sitesi No: 11b İç Kapı No: 20 Bakırköy / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar: Adres**

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Beyoğlu 17. Noterliği' nin 14.1.2022 Tarih 595 Sayı ile Tasdikli, 3.1.2022 Tarihli 2 Sayılı Genel Kurul Kararı

**ADRES**

Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi TOMTOM MAHALLESİ FSKİ ÇİÇEKÇİ SK. NO: 17/1 BEYOĞLU/İSTANBUL adresinden, ZİHHURATBABA MAH. HÜR SK. TELLIOĞLU SİTESİ NO: 11B İÇ KAPI NO: 20 BAKIRKÖY / İSTANBUL adresine taşınmıştır.

(17052738)

**T.C. BATMAN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 102

MERSİS No: 0301107685800001

Ticaret Sicil/Dosya No: 10074

Ticaret Unvanı:

**DIYAR GRUP TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : İslambey Mah. Cumhuriyet Cad. No: 101c Kozluk / Batman

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Tescil Edilen Hususlar: Adres**

**Tescile Delil Olan Belgeler:** 14.1.2022 Tarihli 2022/1 Sayılı Müdürler Kurulu Kararı

**ADRES**

Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin merkezi BATMAN İLİ KOZLUK ilçesidir. Adresi İSLAMBAY MAH. CUMHURİYET CAD. NO: 101C KOZLUK / BATMAN'dır.

(17052734)

**T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 15211

MERSİS No: 0621102944500001

Ticaret Sicil/Dosya No: 354841-5

Ticaret Unvanı:

**MİLANİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : Piri Reis Mah. Nazım Hikmet Bul. Metropark Blok No: 72 İç Kapı No: 26 Esenyurt / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(Devamı 919. Sayfada)

29 Kasım 2022

29 Kasım 2022

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADA MAHALLESİ  
(160 ADA, 1 PARSEL ÖNÜ) İSKELE VE RIHTIM ALANI  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

  
**Ozgür ÖZCAN**  
Şehir Plancısı

**Plan İşlem No: KNİP-481090865**  
**KUİP-481090866**  
**Kurum Arşiv No:2025-38**  
**Ölçek: 1/5000-1/1000**

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi (160 ada, 1 parsel önü) İskele ve Rihtım Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait Plan Araştırma ve Açıklama Raporu incelendi. **Bakanlık Makamı'nın 28.04.2025 tarih ve 12369868 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı** Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

  
**Barkan ÖZDEMİR**  
3. Bölge Planlama Şube Müdürü V.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI**  
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

  
**Şule DURGUT ÖZTÜRK**  
İmar Planlama Daire Başkanı