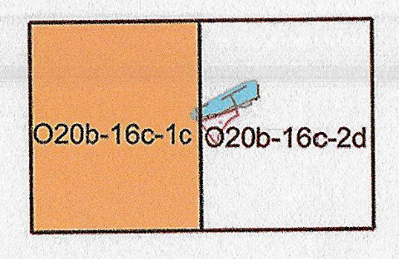
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, ADA MAHALLESİ
(160 ADA, 1 PARSEL ÖNÜ) İSKELE VE RIHTIM ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



Serhan GEZMEN
Şehir ve Bölge Plancısı
(A Grubu)
Oda Sic. No:1414 Dip. No:21183

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTÜ Dip No: 17090

Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı

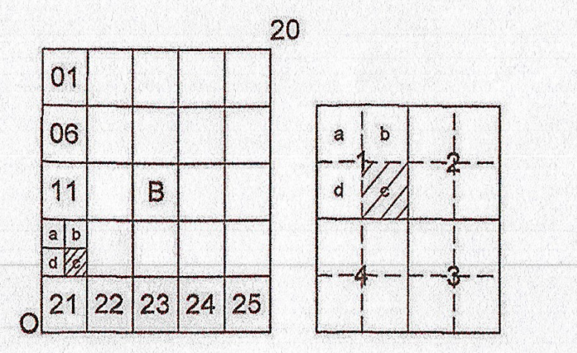
Burhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube Müdürü V.

Plan İşlem No: KUİP-481090866
Kurum Arşiv No:2025-38
Ölçek: 1/1000

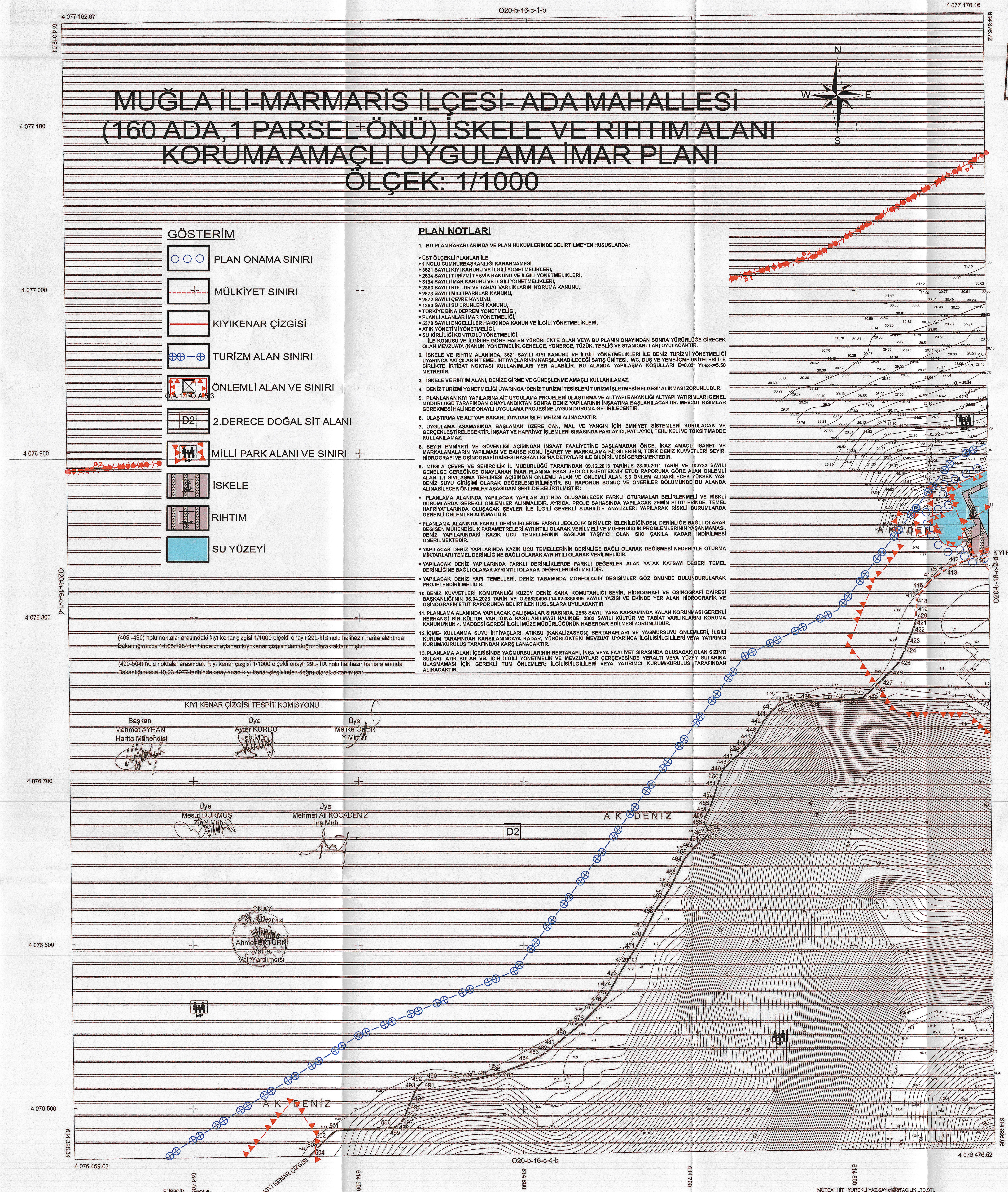
Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Mahallesi (160 ada, 1 parsel önü) İskele ve Rıhtım Alanına ilişkin (-2- paftalık) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. **Bakanlık Makamı'nın 28.04.2025 tarih ve 12369868 sayılı Olur'u** ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



MUĞLA/MARMARİS/ADAKÖY
O20-b-16-c-1-c



MUĞLA İLİ-MARMARİS İLÇESİ- ADA MAHALLESİ
(160 ADA,1 PARSEL ÖNÜ) İSKELE VE RIHTIM ALANI
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

○○○	PLAN ONAMA SINIRI
┼	MÜLKİYET SINIRI
—	KIYIKENAR ÇİZGİSİ
⊕⊕—⊕	TURİZM ALAN SINIRI
☒ Ö.A.1.1 P.Ö.A.5.3	ÖNLEMLİ ALAN VE SINIRI
D2	2.DERECE DOĞAL SİT ALANI
MP	MİLLİ PARK ALANI VE SINIRI
▨	İSKELE
▨	RIHTIM
🟦	SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN KARARLARINDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA;

- ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE
- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU,
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR) UYULACAKTIR.

2. İSKELE VE RIHTIM ALANINDA, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DENİZ TURİZMİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA YATÇILARIN TEMEL İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ SATIŞ ÜNİTESİ, WC, DUŞ VE YEME-İÇME ÜNİTELERİ İLE BİRLİKTE İRTİBAT NOKTASI KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.03, $Y_{ENÇOK}$=5.50 METREDİR.
3. İSKELE VE RIHTIM ALANI, DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME AMAÇLI KULLANILAMAZ.
4. DENİZ TURİZMİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA 'DENİZ TURİZMİ TESİSLERİ TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ' ALINMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA BAŞLANILACAKTIR. MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NDAN İŞLETME İZNİ ALINACAKTIR.
7. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRELECEKTİR. İNŞAAT VE HAFRİYAT İŞLEMLERİ SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILAMAZ.
8. SEYİR EMNİYETİ VE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN İNŞAAT FAALİYETİNE BAŞLAMADAN ÖNCE, İKAZ AMAÇLI İŞARET VE MARKALAMALARIN YAPILMASI VE BAHSE KONU İŞARET VE MARKALAMA BİLGİLERİNİN, TÜRK DENİZ KUVVETLERİ SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA DETAYLARI İLE BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
9. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.12.2013 TARİHLE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA GÖRE ALAN ÖNLEMLİ ALAN 1.1 SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN VE ÖNLEMLİ ALAN 5.3 ÖNLEM ALINABİLECEK YÜKSEK YAS, DENİZ SUYU GİRİŞİMİ OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BU RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BU ALANDA ALINABİLECEK ÖNLEMLER AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE BELİRTİLMİŞTİR:

- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR ALTINDA OLUŞABİLECEK FARKLI OTURMALAR BELİRLENMELİ VE RİSKLİ DURUMLARDA GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR. AYRICA, PROJE SAHASINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİNDE, TEMEL HAFRİYATLARINDA OLUŞACAK ŞEVLER İLE İLGİLİ GEREKLİ STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILARAK RİSKLİ DURUMLARDA GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.
- PLANLAMA ALANINDA FARKLI DERİNLİKLERDE FARKLI JEOLOJİK BİRİMLER İZLENİLDİĞİNDEN, DERİNLİĞE BAĞLI OLARAK DEĞİŞEN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ AYRINTILI OLARAK VERİLMELİ VE MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİNİN YAŞANMAMASI, DENİZ YAPILARINDAKİ KAZIK UCU TEMELLERİNİN SAĞLAM TAŞIYICI OLAN SIKI ÇAKILA KADAR İNDİRİLMESİ ÖNERİLMEKTEDİR.
- YAPILACAK DENİZ YAPILARINDA KAZIK UCU TEMELLERİNİN DERİNLİĞE BAĞLI OLARAK DEĞİŞMESİ NEDENİYLE OTURMA MİKTARLARI TEMEL DERİNLİĞİNE BAĞLI OLARAK AYRINTILI OLARAK VERİLMELİDİR.
- YAPILACAK DENİZ YAPILARINDA FARKLI DERİNLİKLERDE FARKLI DEĞERLER ALAN YATAK KATSAYI DEĞERİ TEMEL DERİNLİĞİNE BAĞLI OLARAK AYRINTILI OLARAK DEĞERLENDİRİLMELİDİR.
- YAPILACAK DENİZ YAPI TEMELLERİ, DENİZ TABANINDA MORFOLOJİK DEĞİŞİMLER GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PROJELENDİRİLMELİDİR.

10. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI KUZEY DENİZ SAHA KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 06.04.2023 TARİH VE O-98520495-114.02-3866899 SAYILI YAZISI VE EKİNDE YER ALAN HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA, 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KALAN KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 4. MADDESİ GEREĞİ İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN HABERDAR EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
12. İÇME- KULLANMA SUYU İHTİYAÇLARI, ATIKSU (KANALİZASYON) BERTARAFLARI VE YAĞMURSUYU ÖNLEMLERİ, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN KARŞILANINCAYA KADAR, YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
13. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMURSULARININ BERTARAFI, İNŞA VEYA FAALİYET SIRASINDA OLUŞACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULAR VB. İÇİN İLGİLİ YÖNETMELİK VE MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER; İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.

(409 -490) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli onaylı 29L-IIIB nolu halihazır harita alanında Bakanlığımızca 14.05.1984 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

(490-504) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli onaylı 29L-IIIA nolu halihazır harita alanında Bakanlığımızca 10.03.1977 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan
Mehmet AYHAN
Harita Mühendisi

Üye
Ayfer KURDU
Jeo.Müh.

Üye
Melike ÖZER
Y.Mimar

Üye
Mesut DURMUŞ
Zir.Y.Müh.

Üye
Mehmet Ali KOCADENİZ
İnş.Müh.

ONAY
31/10/2014
Ahmet ERTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
12/01/2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

Marmaris Adaköy'e ait 1/1000 ölçekli 18 adet Revizyon Halihazır Harita Bakanlar Kurulunun 23/06/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15/07/2005 tarih 25876 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren BÖHYY göre İncelendi ve ONANDI

KONTROL
Gözde Uylaş VERGİLİ
Harita Mühendisi

30/09/2014
ONAY
M.Ali ACAR
Belediye Başkanı

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM 3 (27)

1/1000

MÜTEAHHİT : YÜREKLİ YAZ.SAY.HARİTACILIK LTD.ŞTİ.
MESUL MÜH.: MURAT CESUR
TERSİMAT : YÜREKLİ YAZ.SAY.HARİTACILIK

MUĞLA/MARMARİS/ADAKÖY O20-b-16-c-1-c