MUĞLA İLİ, KAVAKLIDERE İLÇESİ, BAKIRCILAR MAHALLESİ
ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (TOKİ TOPLU KONUT ALANI) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO: N20-B-08-A ÖLÇEK: 1/5000

PAFTA ANAHTARI

N20-B-08-A
GÖSTERİM
PLAN HÜKÜMLERİ

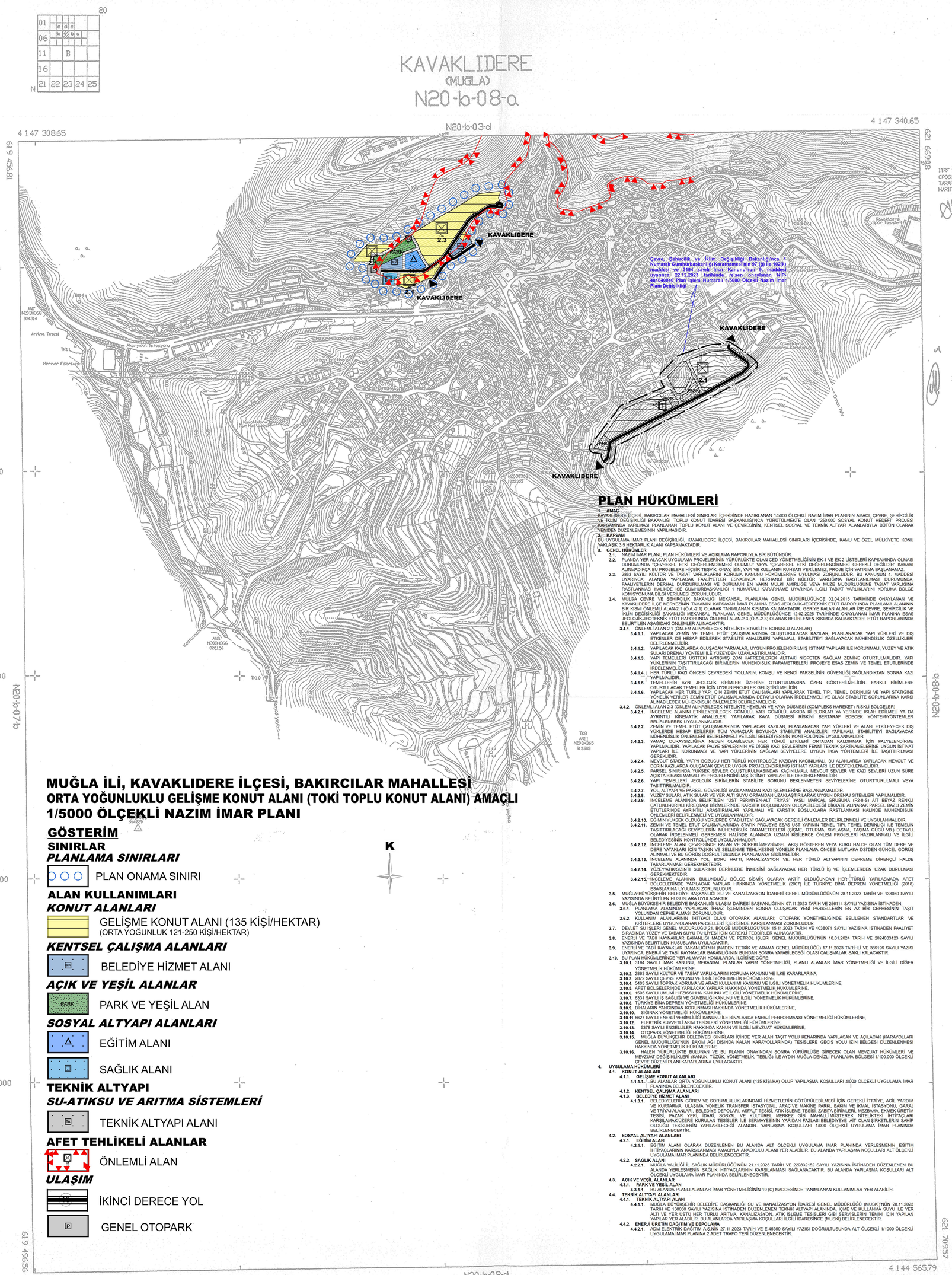
PLAN MÜELLİFİ

**Dosya No** : 480732029
**Plan No:** : NİP-481089106
**Ölçek** : 1/5.000

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından sunulan; Muğla İli, Kavaklıdere İlçesi, Bakırcılar Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ilişkin -1- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesi (c) bendi hükümleri uyarınca onaylandı.

...../...../.....

**T.C.**
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK**
**VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.**




ITRF 96 KOORDINAT SISTEMINDE VE 20050 EPOCUNDA MUT.BLGE KENT.MUH.LTD.STI TARAFINDAN YAPILAN 7 ADET HALIHAZIR HARITA ONAYI
13/04/2011

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
ASERDAR TIRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

## PLAN HÜKÜMLERİ

**1. AMAÇ**
KAVAKLIDERE İLÇESİ, BAKIRCILAR MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ AMACI, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NCA YÜRÜTÜLMEKTE OLAN "250.000 SOSYAL KONUT HEDEFİ" PROJESİ KAPSAMINDA YAPILMASI PLANLANAN TOPLU KONUT ALANI VE ÇEVRESİNİN, KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARIYLA BÜTÜN OLARAK YENİDEN DÜZENLEMESİNİN YAPILMASIDIR.

**2. KAPSAM**
BU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, KAVAKLIDERE İLÇESİ, BAKIRCILAR MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, KAMU VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU YAKLAŞIK 3.5 HEKTARLIK ALANI KAPSAMAKTADIR.

**3. GENEL HÜKÜMLER**
**3.1.** NAZIM İMAR PLANI; PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
**3.2.** PLANDA YER ALACAK UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TESVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
**3.3.** 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NUMARALI KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
**3.4.** MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 02.04.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN VE KAVAKLIDERE İLÇE MERKEZİNİN TAMAMINI KAPSAYAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANININ BİR KISMI ÖNLEMLİ ALAN-2.1 (Ö.A.-2.1) OLARAK TANIMLANAN KISIMDA KALMAKTADIR. GERİYE KALAN ALANLAR İSE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 12.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA ÖNLEMLİ ALAN-2.3 (Ö.A.-2.3) OLARAK BELİRLENEN KISIMDA KALMAKTADIR. ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN AŞAĞIDAKİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR:
**3.4.1.** ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
**3.4.1.1.** YAPILACAK ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA OLUŞTURULACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE DIŞ ETKENLER DE HESAP EDİLEREK STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖZELLİKLERİ BELİRLENMELİDİR.
**3.4.1.2.** YAPILACAK KAZILARDA OLUŞACAK YARMALAR; UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMALI, YÜZEY VE ATIK SULARI DRENAJ YÖNTEMİ İLE YÜZEYDEN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.
**3.4.1.3.** YAPI TEMELLERİ ÜSTTEKİ AYRIŞMIŞ ZON HAFREDİLEREK ALTTAKİ NİSPETEN SAĞLAM ZEMİNE OTURTULMALIDIR. YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRILACAĞI BİRİMLERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ PROJEYE ESAS ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİNDE İRDELENMELİDİR.
**3.4.1.4.** HER TÜRLÜ KAZI ÖNCESİ ÇEVREDEKİ YOLLARIN, KOMŞU VE KENDİ PARSELİNİN GÜVENLİĞİ SAĞLANDIKTAN SONRA KAZI YAPILMALIDIR.
**3.4.1.5.** TEMELLERİN AYNI JEOLOJİK BİRİMLER ÜZERİNE OTURTULMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR. FARKLI BİRİMLERE OTURTULACAK TEMELLER İÇİN UYGUN PROJELER GELİŞTİRİLMELİDİR.
**3.4.1.6.** YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI İÇİN ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARI YAPILARAK TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ VE YAPI STATİĞİNE YÖNELİK VERİLER, ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA DETAYLI OLARAK İRDELENMELİ VE OLASI STABİLİTE SORUNLARINA KARŞI ALINABİLECEK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
**3.4.2.** ÖNLEMLİ ALAN 2.3 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) RİSKİ BÖLGELER)
**3.4.2.1.** İNCELEME ALANINI ETKİLEYEBİLECEK GÖMÜLÜ YARI GÖMÜLÜ, ASKIDA Kİ BLOKLAR YA YERİNDE ISLAH EDİLMELİ YA DA AYRINTILI KİNEMATİK ANALİZLERİ YAPILARAK KAYA DÜŞMESİ RİSKİNİ BERTARAF EDECEK YÖNTEMİYÖNTEMLER BELİRLENEREK UYGULANMALIDIR.
**3.4.2.2.** ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE ALANI ETKİLEYECEK DIŞ YÜKLERDE HESAP EDİLEREK TÜM YAMAÇLAR BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ BELEDİYESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
**3.4.2.3.** YAMAÇ DURAYSIZLIĞINA NEDEN OLABİLECEK HER TÜRLÜ ETKİLERİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN PALYELENDİRME YAPILMALIDIR. YAPILACAK PALYE SEVİYELERİNİN VE DİĞER KAZI SEVİYELERİNİN FENNİ TEKNİK ŞARTNAMELERİNE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMASI VE YAPI YÜKLERİNİN SAĞLAM SEVİYELERE UYGUN İKSA YÖNTEMLERİ İLE TAŞITTIRILMASI GEREKLİDİR.
**3.4.2.4.** MEVCUT STABİL YAPIYI BOZUCU HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALI, BU ALANLARDA YAPILACAK MEVCUT VE DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.
**3.4.2.5.** PARSEL SINIRINDA YÜKSEK ŞEVLER OLUŞTURULMASINDAN KAÇINILMALI, MEVCUT ŞEVLER VE KAZI ŞEVLERİ UZUN SÜRE AÇIKTA BIRAKILMAMALI VE PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.
**3.4.2.6.** YAPI TEMELLERİ JEOLOJİK BİRİMLERİN STABİLİTE SORUNU BEKLENMEYEN SEVİYELERİNE OTURTTURULMALI VEYA TAŞITTIRILMALIDIR.
**3.4.2.7.** YOL, ALTYAPI VE PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMLERİNE BAŞLANMAMALIDIR.
**3.4.2.8.** YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YER ALTI SUYU ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİTEMLERİ YAPILMALIDIR.
**3.4.2.9.** İNCELEME ALANINDA BELİRTİLEN "ÜST PERMİYEN-ALT TRİYAS" YAŞLI MARÇAL GRUBUNA (P2-8-S) AİT BEYAZ RENKLİ ÇATLAKLI-KİRİKLI KİREÇTAŞI BİRİMLERİNDE KARSTİK BOŞLUKLARIN OLUŞABİLECEĞİ DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI ARAŞTIRMALAR YAPILMALI VE KARSTİK BOŞLUKLARA RASTLANMASI HALİNDE MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
**3.4.2.10.** EĞİMİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
**3.4.2.11.** ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA STATİK PROJEYE ESAS ÜST YAPININ TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (İŞİŞME, OTURMA, SIVILAŞMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) DETAYLI OLARAK İRDELENMELİ GEREKMESİ HALİNDE ALANINDA UZMAN KİŞİLERCE ÖNLEM PROJELERİ HAZIRLANMALI VE İLGİLİ BELEDİYESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
**3.4.2.12.** İNCELEME ALANI ÇEVRESİNDE KALAN VE SÜREKLİLİMEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN VEYA KURU HALDE OLAN TÜM DERE VE DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN VE SELLEMME TEHLİKESİNE YÖNELİK PLANLAMA ÖNCESİ MUTLAKA DSİ'DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR.
**3.4.2.13.** İNCELEME ALANINDA YOL, BORU HATTI, KANALİZASYON VB. HER TÜRLÜ ALTYAPININ DEPREME DİRENÇLİ HALDE TASARLANMASI GEREKMEKTEDİR.
**3.4.2.14.** YÜZEYATIKSIZINTI SULARININ DERİNLERE İNMESİNİ SAĞLAYACAK HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLERDEN UZAK DURULMASI GEREKMEKTEDİR.
**3.4.2.15.** İNCELEME ALANININ BULUNDUĞU BÖLGE SİSMİK OLARAK AKTİF OLDUĞUNDAN HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK (2007) İLE TÜRKİYE BINA DEPREM YÖNETMELİĞİ (2018) ESASLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
**3.5.** MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.11.2023 TARİH VE 138050 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
**3.6.** MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 07.11.2023 TARİH VE 256114 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN,
**3.6.1.** PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
**3.6.2.** KULLANIM ALANLARININ İHTİYACI OLAN OTOPARK ALANLARI; OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİLENEN STANDARTLAR VE KRİTERLERE UYGUN OLARAK PARSELLERİ İÇERİSİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
**3.7.** DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2023 TARİH VE 4038071 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN FAALİYET SIRASINDA YÜZEY VE TABAN SUYU TAHLİYESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
**3.8.** ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.01.2024 TARİH VE 2024033123 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
**3.9.** ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 17.11.2023 TARİHLİ VE 369199 SAYILI YAZISI UYARINCA; ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ BUNDAN SONRA YAPABİLECEĞİ OLASI ÇALIŞMALAR SAKLI KALACAKTIR.
**3.10.** BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, İLGİSİNE GÖRE;
**3.10.1.** 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
**3.10.2.** 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLKE KARARLARINA,
**3.10.3.** 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
**3.10.4.** 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
**3.10.5.** AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
**3.10.6.** 1593 SAYILI UMUMÎ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
**3.10.7.** 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
**3.10.8.** TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
**3.10.9.** BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
**3.10.10.** SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
**3.10.11.** 5627 SAYILI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU İLE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
**3.10.12.** ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
**3.10.13.** 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE,
**3.10.14.** OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
**3.10.15.** MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
**3.10.16.** HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) İLE AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.

**4. UYGULAMA HÜKÜMLERİ**
**4.1. KONUT ALANLARI**
**4.1.1. GELİŞME KONUT ALANLARI**
**4.1.1.1.** BU ALANLAR ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (135 KİŞİ/HA) OLUP YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
**4.1.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
**4.1.3. BELEDİYE HİZMET ALANI**
**4.1.3.1.** BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
**4.2. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
**4.2.1. EĞİTİM ALANI**
**4.2.1.1.** EĞİTİM ALANI OLARAK DÜZENLENEN BU ALANDA ALT ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA YERLEŞMENİN EĞİTİM İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI AMACIYLA ANAOKULU ALANI YER ALABİLİR. BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
**4.2.2. SAĞLIK ALANI**
**4.2.2.1.** MUĞLA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.11.2023 TARİH VE 229832152 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENEN BU ALANDA YERLEŞMENİN SAĞLIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI SAĞLANACAKTIR. BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
**4.3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
**4.3.1. PARK VE YEŞİL ALAN**
**4.3.1.1.** BU ALANDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 19 (C) MADDESİNDE TANIMLANAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
**4.4. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**
**4.4.1. TEKNİK ALTYAPI ALANI**
**4.4.1.1.** MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (MUSKİ)'NÜN 28.11.2023 TARİH VE 138050 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENEN TEKNİK ALTYAPI ALANINDA, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN YAPILAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ İDARESİNCE (MUSKİ) BELİRLENECEKTİR.
**4.4.2. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA**
**4.4.2.1.** ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.NİN 27.11.2023 TARİH VE E.45359 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA 2 ADET TRAFO YERİ DÜZENLENECEKTİR.

## MUĞLA İLİ, KAVAKLIDERE İLÇESİ, BAKIRCILAR MAHALLESİ ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (TOKİ TOPLU KONUT ALANI) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

**SINIRLAR**
***PLANLAMA SINIRLARI***
PLAN ONAMA SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**
***KONUT ALANLARI***
GELİŞME KONUT ALANI (135 KİŞİ/HEKTAR)
(ORTA YOĞUNLUK 121-250 KİŞİ/HEKTAR)

***KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI***
BELEDİYE HİZMET ALANI

***AÇIK VE YEŞİL ALANLAR***
PARK VE YEŞİL ALAN

***SOSYAL ALTYAPI ALANLARI***
EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**
***SU-ATIKSU VE ARITMA SİSTEMLERİ***
TEKNİK ALTYAPI ALANI

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
ÖNLEMLİ ALAN

***ULAŞIM***
İKİNCİ DERECE YOL
GENEL OTOPARK

1/5000

MUTEAHHIT : BİLGE KENT.MUH.LTD.STI

KAVAKLIDERE N20-b-08-a
(MUĞLA)