

MUĞLA İLİ, KAVAKLIDERE İLÇESİ, MENTEŞE MAHALLESİ, 577 ADA, 36 PARSEL ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (TOKİ TOPLU KONUT ALANI) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PAFTA NO: N20-B-09-C	ÖLÇEK: 1/5000
PAFTA ANAHTARI	
DOĞRUK GÖRÜMÜ PLAN MÜELLİFİ	
PLAN MÜELLİFİ	

PAFTA ANAHTARI

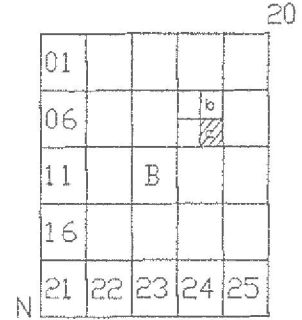


Y20-B-06-C
GÖSTERİM
PLAN
(HÜKÜMLER)

Dosya No : 480732030
Plan No: : NİP-481089142
Ölçek : 1/5.000

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından sunulan; Muğla İli, Kavaklıdere İlçesi, Mentеше Mahallesi 577 ada 36 parsel numaralı taşınmazla ilişkin -1- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesi (c) bendi hükümleri uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK
VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



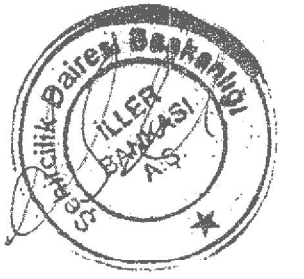
MENTEŞE
(MUGLA)
N20-b-09-c

N20-b-09-b

4 1 44 665.28

4 ITRF 96 KOORDINAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOBUNDAĞIÇE, MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD.
STİ. TARAFINDAN YAPILAN 2 ADET HALİHAZIR
HARİTA ONANMIŞTIR.

7/05/2012



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
AŞERDAR TIRYAKI
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

 MEVCUT KONUT ALANI (270 KİŞİ/HEKTAR)
(ORTA YOĞUNLUK 151-300 KİŞİ/HEKTAR)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

 **ÖNLEMLİ ALAN**
(Ö.A.-2.1 STABİLİTE SORUNLARI AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

TEKNİK ULAŞIM

 İKİNCİ DERECE YOL

GENEL OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ

1. NAZIM İMAR PLANI; PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. 10.2.2024 TARİHİNDE MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN UYULANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE RAPOR EKİ 'YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA' BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA YUTAMASIZI ZORUNLUDUR.
3. 1/1000 ÖlÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI UYULANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUATı VE YöNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MENTEŞE N20-b-09-c
(MIA)