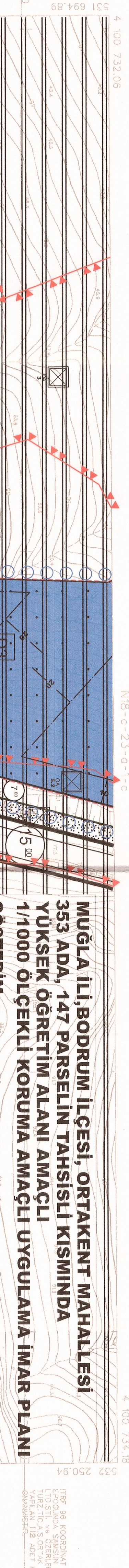


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ORTAKENT
(MUGLA)
N18-c-23-a-4-b
N18-c-23-a-4-c

MUGLA ULUSAL YATIRIM VE GÖSTEREN MAHALLESİ
YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKTEKİ KURULUŞ PLANI

ALİ ÖZDEN GÜRBÜZ
ŞEHİR PLANLAMA UZMANI
Mühür No: 2019/11000
Ölçek: 1/1000



MUGLA ULUSAL YATIRIM VE GÖSTEREN MAHALLESİ
YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKTEKİ KURULUŞ PLANI

Plan İmar No: K.İ.İ.Ş. 481/00006
Ölçek: 1/1000

Mugla İl, Bodrum İlçesi, Çeşme Mahallesi, 353 ada 147 ada
parselde bulunan 11000 m² alanlı Kurulmuş Alanı, Sistemine
11500m² yeşil Alan ve 1 adet Çamurhanlığına Toplam
Alanın Çeşitli Kullanım Amaçları ile Uygulanması İçin

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI ÇEVRE

- GÖSTERİM**
- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
 - TAHSİS SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI**
- YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
- ÖNEMLİ ALANLAR
- KORUNACAK ALANLAR**
3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- SOSYAL ALTYAPU ALANLARI**
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI**
- ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA**
- TRAFO ALANI
- TEKNİK ALTYAPU**
- ULUSAL KARYOLLARI**
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- PLAN HÜKÜMLERİ**

- İMAR UYGULANMASINDA AŞAMASINDA, APLİKASYON KRÖKİSİNDEKİ TAHSİS BELGELERİ EKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ ESAS ALINACAKTIR.
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANINDA YAPILAMA KOSULLARI: EMSAL: 0,30. Yüksek: 9,90 METRE. YAPI YAKLAŞMA MESAPELERİ: PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE OLACAKTIR. BU ALANLARDA YÜKSEK ÖĞRETİM ALANINA HİZMET YERİNEK ÜZERE YÜRT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TERCHLER YER ALABİLİR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12/08/2024 TARİHİNDE 4899009 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN:
 - YALDI ENİ İLETTİLEN VE DERE NİTELİĞİ GÖSTEREN YATAKARIN 20 METRE SAĞ VE SOL SAHİLİNDE YAPI YAKLAŞMA SINIRI DÜZENLENMİŞ OLUŞU BU KISIMLARDA HİÇBİR YAPILUŞMAYA (GÜVENLİK KÜLTÜBESİ, GİRİŞ KAPISI VE DAHİL) GİDİLMEYECEKTİR.
 - YATAKLARIN DOĞAL AKIŞININ BOZULMAMASI İÇİNE DOĞRU YAPILMAMASI PASA MALZEMESİ ATILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
 - FAALİYET SIRASINDA VE SONRASINDA TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLU YONETİMELİĞİ HUKUKİLERİNE UYULACAKTIR.
- MUGLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İSTİNADEN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULURAK MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA EN YAKIN MÜLKİ DARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
- PLANLAMA ALANI BODRUM BAĞLAR STRATEJİ BÖLGESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALMAKTA OLAN YABANCI ÜRÜKLÜ GERÇEK VE TİZEL KİŞİLERİN TASNİMAZ MAL EDİNEYECEKLERİ VE İZİN ALINMADIKÇA KIRALANMAYACAKLARI BÖLGE HÜKÜMÜ DİKKATE ALINACAKTIR.
- KULLANIM ALANLARININ OTOPARK İHTİYAÇI OTOPARK YONETİMELİĞİNDE BELİRLENEN STANDARTLAR VE KRİTERLERE UYGUN OLARAK PARSELLER İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR. PARSELLERDE YAPILACAK İRAZALARDAN SONRA OLUŞACAK TENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN GEHE ALMASI ZORUNLUDUR.
- GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YONETİMELİĞİN 21. VE 22. MADDESİNDE BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MUGLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.02.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN MUGLA BODRUM ORTAKENT YAŞI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOTEK-İJEOTEKNIK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN-2 (OA-2-1), ÖNEMLİ ALAN-2 (OA-2-2), ÖNEMLİ ALAN-3 (OA-3) VE ÖNEMLİ ALAN-5-2 (OA-5-2) OLARAK TANIMLANAN ALANDA KALMAKTA OLAN ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE:
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İS SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAVANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YONETMELİK HÜKÜMLERİNE.
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YONETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YONETMELİĞİ VE SİGNAK YONETMELİĞİ HUKUKİLERİNE.
 - OTOPARK YONETMELİĞİ HUKUKİLERİNE.
 - MUGLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AĞILACAK (KARYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YONETMELİK HUKUKİLERİNE UYULACAKTIR.
- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA AYDIN-MUGLA-DEMİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MERİ YONETMELİK HUKUKİLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

ORTAKENT
(MUGLA)
N18-c-23-a-4-b