

MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ MEŞELİK MAHALLESİNDE BULUNAN 3,9 HEKTAR ALANI KAPSAMAKTADIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- RYA REZERV YAPI ALANI SINIRI
- SAHİL ŞERİDİ
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar-(ÖA-2.1)
- Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar-(ÖA-5.1)

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

TURİZM ALANLARI

- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

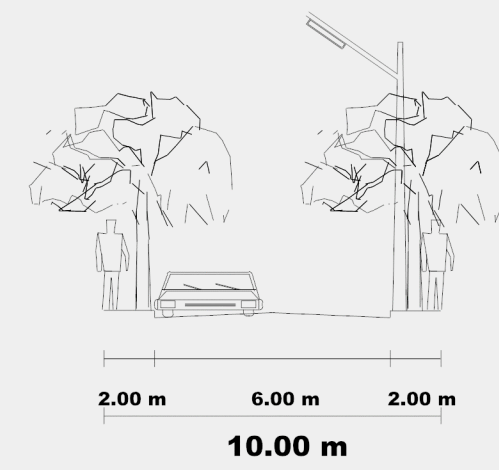
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK ALANI
- REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- TRAFİKO ALANI
- DENİZ İNİŞ RAMPASI
- 10 METRELİK TAŞIT YOLU

YOL PROFİLİ



PLAN NOTU

- PLAN ONAMA SINIRI MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ MEŞELİK MAHALLESİNDE BULUNAN 3,9 HEKTAR ALANI KAPSAMAKTADIR.
- BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANIMI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANININ İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYACININ KARŞILANMASI İÇİN İLAVE VEYA YENİ SU TEMİN NOKTASI (SONDAJ KUYUSU, KAYNAK VB.) TESPİTİ, ARITMA TESİSİ, DEPO, İLETİM VE ŞEBEKE HATLARININ YAPIMI, ATIKSU (KANALİZASYON) BERTARAFI VE YAĞMURSUYU DESARJ ONLEMLERİ İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ PROJELENDİRME, YAPIM, İZİN VB. TÜM İŞ VE İŞLEMLER MUSKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLGİSİ VE UYGUN GÖRÜŞÜ ŞEKLİNDE YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ VEYA İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ TARAFINDAN YAPILARAK MUSKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ŞARTSIZ OLARAK DEVREDİLECEKTİR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINA KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 2834 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU İLE BU KANUNA DAYANAN TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA T.C. KÜLTÜR TURİZM BAKANLIĞINDAN TURİZM İŞLETMESİ BELGESİNİN ALINMASININ ZORUNLUDUR VE ALANIN TURİZM AMACI DIŞI KULLANILMAYACAKTIR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLEMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTUSUNUN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3821 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, BİSİKLET YOLLARI VE PARKLARI, YAYA GEÇİTLERİ VB. TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) ENGELLİLERLE İLGİLİ MEVZUATA VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTUSUNUN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN " AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- YERLEŞİM ALANININ TÜMÜNE YÖNELİK OLARAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 11.01.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRLENEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
- PARSELLERDE YAPILACAK İFRAZLARDA İFRAZ SONRASI OLUŞACAK PARSELİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
- OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE OTOYAK İHTİYACININ BİNA İÇİNDE VEYA PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU İLE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ (31.12.2004/25687 SAYILI R.G.) ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ (17.07.2008/26939 SAYILI R.G.) TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ (31.05.2005/25831 SAYILI R.G.), ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ (7.03.2008/26909 SAYILI R.G.) İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK 10.08.2005/25902 SAYILI R.G.) KOSULLARINA UYULACAKTIR.

GÜVERCİNLİK

BOĞAZIÇI

ÖA-2.1

E=0.20
Yençok=6.50

ÖA-5.1

G

E=0.20
Yençok=6.50

E=0.20

EGE DENİZİ