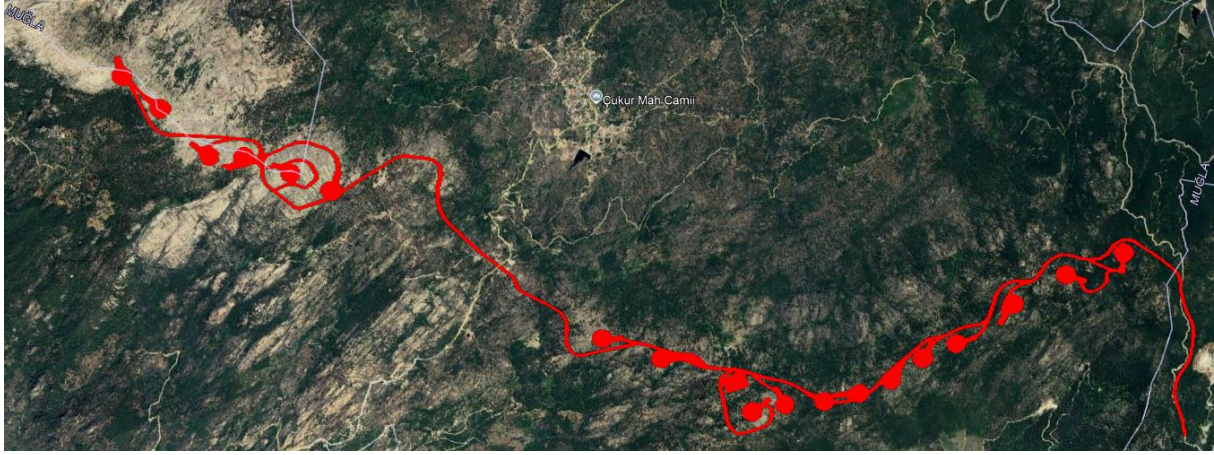


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

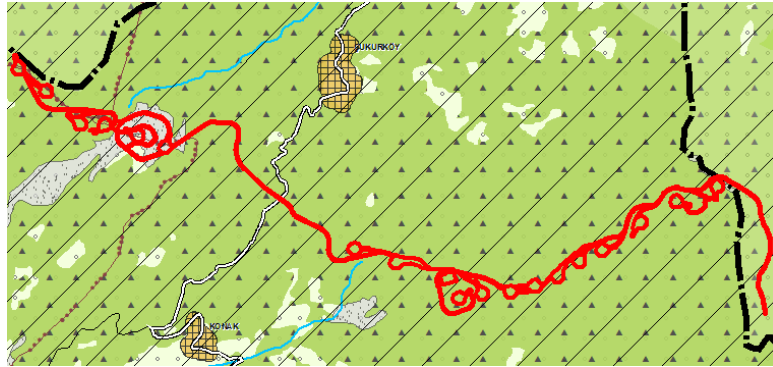
**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

En 2 Rüzgar Enerjisi Yatırım A.Ş. adına vekaleten Mustafa ÖZKAN'a ait 18.12.2024 tarihli ve 11366031 evrak kayıt sayılı dilekçe ile Muğla İli, Milas İlçesi ve Aydın İli, Karpuzlu İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 53,5 hektar büyüklüğündeki alanda kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (75,6 MWm/ 54 MWe RES) kurulması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Talebe Konu RES Proje Alanı

Teklif dosyasında yapılan incelemede; talebe konu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) arazi kullanım kararları bakımından "önemli doğa alanı" sınırları içerisinde bir kısmının "orman alanı", "kayalık-taşlık alan", bir kısmının ise "içme ve kullanma suyu uzun mesafeli koruma alanı sınırı" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir.



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

ÇDP'de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında;

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

"8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, **rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW **ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.** Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır."**

"8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." plan hükümleri yer almaktadır.

ÇDP'nin "8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, **rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW**, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW **ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.** Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır." hükmü uyarınca En 2 Rüzgar Enerjisi Yatırım A.Ş. adına vekaleten Mustafa ÖZKAN'a ait 18.12.2024 tarihli ve 11366031 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep kapsamında yapılmak istenilen lisanslı rüzgar enerji santralinin kurulu gücü 50 MW'den büyük (75,6 MWm/ 54 MWe RES) olduğu için Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Diğer yandan ÇDP'nin **"7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanmadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir."** hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlar; ilgili başvuru alanını içerecek şekilde yaklaşık yer seçimi kararı verilmiş alanlar olup, bu kullanıma ilişkin sınırlar, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve onaylı imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

ÇDP Değişikliği talep dosyasında yapılan incelemede;

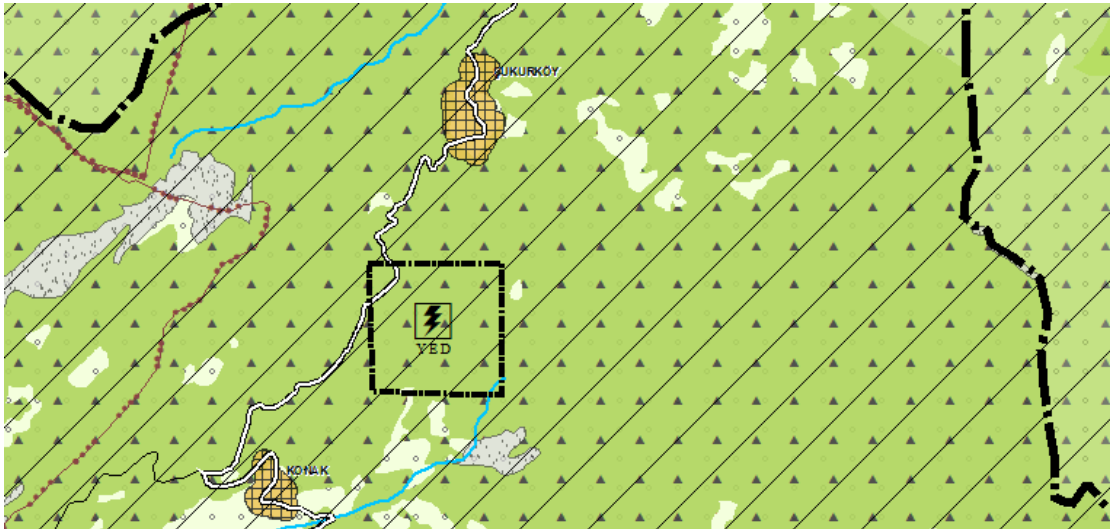
- Muğla ve Aydın İlleri'nde kurulması planlanan 18 adet türbin ve 75,6 MWm/54 MWe kurulu güce sahip Falp RES üretim tesisi için 28.03.2024 tarihinden itibaren 24 ay süreyle geçerli olmak üzere, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen 28.03.2024 tarihli ve ÖN/12546-4/06163 nolu önlisans belgesinin dosyasında yer aldığı,
- Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 13993924 sayılı yazısında; Falp RES Projesi kapsamında Orman Genel Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve 13839781sayılı Olur'u ile 789.515,44 m² orman alanında 28.03.2026 tarihine kadar ön izin verildiğinin bildirildiği,
- ÇDP'de "önemli doğa alanı" sınırları içerisinde kalan söz konusu projeye ilişkin ilgili kurumlara sunulmak üzere hazırlanan ve 2023 yılında onaylanan Ekosistem Değerlendirme Raporunun dosyasında yer aldığı görülmüş olup,
- ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 09.07.2024 tarihli ve 7790 sayılı kararı ile Falp RES Projesi hakkında (18 adet türbin, 75,6 MWm/54 MWe) ÇED Olumlu Kararının verildiği,
- Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 10721538 sayılı yazısı ile; bahse konu alanının, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı,
- ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 10616617 sayılı yazısı ile söz konusu imar planı çalışmalarının 09.07.2024 tarihli ÇED Olumlu Kararına konu proje koordinatları (ÇED alanı) dâhilinde yürütülmesi gerektiği,
- DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5150370 sayılı yazısı ile; yapılması planlanan projenin ulaşım yollarının bir kısmında, dere yataklarının yol olarak kullanıldığı tespit edildiği, belirlenen ulaşım yolu güzergahının, harita üzerinde pembe ile çizilen (DSİ katmanı) kısımların dere yataklarının dışına çıkarılması gerektiği, Muğla İli, Milas ilçesi ve Aydın ili Karpuzlu ilçesi sınırları içerisinde planlanan projede dere yataklarında geçişin zorunlu olduğu hallerde, geçiş yapısı projeleri hakkında Kurumlarından görüş alınması ve faaliyetin her aşamasında; Dere Yatakları ve Taşkınlar ile ilgili 2006/27 Sayılı Başbakanlık Genelgesi 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği"ne uyulması ve her türlü gerekli tedbirin talep sahibi tarafından alınması gerektiği,
- Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 16378135 sayılı yazısı ile; proje alanının orman alanı olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında olan yerlerden olmadığı, yapılacak olan faaliyetin imar mevzuatı kapsamında kurumlarınca sakınca oluşturmadığı,
- Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 16734014 sayılı yazısı ile; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığı, imar planı çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüklerince sakınca bulunmadığı,
- Milas Belediye Başkanlığı'nın bila tarihli ve 178682 sayılı yazısı ile; söz konusu proje ile ilgili Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2016 tarih ve 146 sayılı kararında yer alan Muğla Büyükşehir Belediyesi Rüzgar enerji Santrali (RES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslara uyulması gerektiği, yönünde görüşlerin iletildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen yaklaşık 53,5 hektar büyüklüğündeki planlama alanına ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşlerinden; *tarım arazisi, özel çevre koruma bölgesi, kentsel, arkeolojik, tarihi ve doğal sit alanı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda kalmayan* söz konusu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" amaçlı planlama çalışmasının yapılabilmesi için öncelikle Orman Genel Müdürlüğü'nden 2026 yılına kadar geçerli orman ön izninin alındığı, proje ilişkin ilgili üniversitelerin ilgili bölümlerince Ekosistem Değerlendirme Raporunun hazırlandığı ve Bakanlığımız ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından ÇED Olumlu Kararının verildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; En 2 Rüzgar Enerjisi Yatırım A.Ş. adına vekaleten Mustafa ÖZKAN'a ait 18.12.2024 tarihli ve 11366031 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep üzerine Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 13993924 sayılı yazısı ile yaklaşık 78,95 ha. alan için orman ön izni verilen Muğla İli, Milas İlçesi ve Aydın İli, Karpuzlu İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 53,5 hektar büyüklüğündeki alanda, 18 adet türbin ve 75,6 MWm/ 54 MWe kurulu güce sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (RES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği N19 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası