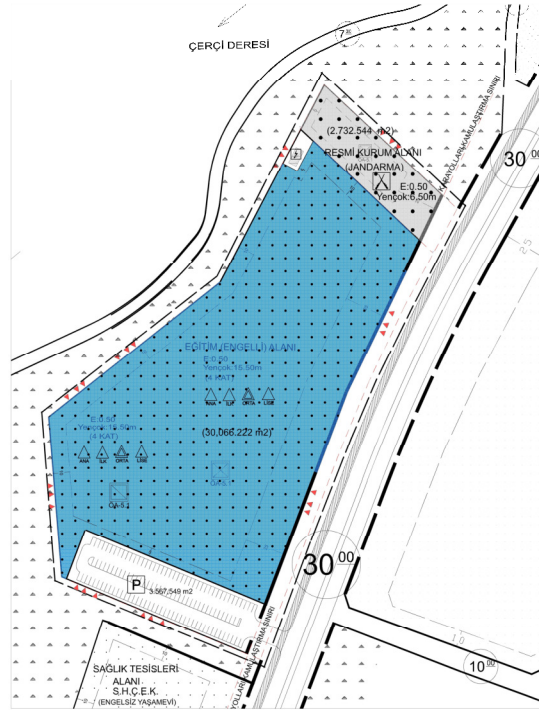


PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, ELDİREK MAHALLESİ, ÇATALARIK MEVKİİ ORMANDAN TAHSİSLİ ALANDA “EĞİTİM (ENGELLİ) ve RESMİ KURUM ALANI” AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Uzaklıkları	7
--	---

GÖRSELLER DİZİNİ

Görsel 1. Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü.....	6
Görsel 2. Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü.....	10
Görsel 3. 1/25.000 Çevre Düzeni Planındaki Yeri	11
Görsel 4. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Yeri.....	12
Görsel 5. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yeri.....	13
Görsel 6. 1/25.000 Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi	28
Görsel 7. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi.	29
Görsel 8. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.	30

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Planlama Alanının Ülke Haritasındaki Yeri.....	5
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesi Haritası	5
Harita 3. Planlama Alanının İlindeki Yeri Haritası	5
Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağı Haritası	7
Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağı Haritası	8
Harita 6. İl Sınırları Bölünüş Haritası	9
Harita 7. İlçe Sınırları ve Belediye Sınırları Haritası	9
Harita 8. 1/25.000 ölçekli Yer Buldurur Haritası	10

GRAFİK DİZİNİ

Grafik 1. Sektörel Dağılım Oranları ve İl Genelindeki Payları – Fethiye.....	24
--	----

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Eldirek Mahallesi, Tarım ve Orman Bakanlığında Tahsisli “Orman Alanı” Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;

PLANLAMA EKİBİ

--	--

1. AMAÇ/KAPSAM

Söz konusu alan Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi, Çatalarık Mevkii, Ormandan Tahsisli alanı kapsayan **39000,00** m²'lik bir alanda yer almaktadır.

İş bu Plan Açıklama Raporu; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi, Çatalarık Mevkii, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesinde yer alan; Tarım ve Orman Bakanlığından tahsisli kamuya ait mülkiyete konu taşınmaz üzerinde yapılmak istenen “Resmi Kurum Alanı (Jandarma), “Eğitim (Engelli) Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine esas hazırlanmıştır.

Plan Açıklama Raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 51 sayılı “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi'nin “Ek-II Plan Araştırma ve Açıklama Raporu Formatı”nın uyulması gerekli diğer hususlar kısmında yer alan “1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi olarak, plan araştırma ve açıklama raporu, her iki ölçeği de kapsayacak şekilde tek bir rapor olarak hazırlanmıştır.

1.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlama alanının sınırlarını kapsayan Ege bölgesinde yer alan Ege bölgesi Muğla ili, 36°17' ve 37°33' kuzey enlemleri ile 27°13' ve 29°46' doğu boylamları arasında, Batı Anadolu'nun güney ucunda yer almaktadır. İl toprakları Ege ve Akdeniz bölgelerinin birleşme noktasında 12.851 km²'lik bir alanı kaplamakta ve Türkiye'nin yaklaşık % 2,1'ini oluşturmaktadır.

Ege Bölgesi'nin güney bölümünde yer alan Muğla ili, bölgedeki sekiz ilden biridir. Kuzeyde Aydın, kuzeydoğuda Denizli-Burdur, doğuda Antalya ile çevrilidir. İl, doğudan Antalya'nın Kaş, Elmalı, Korkuteli ve Burdur'un Altınyayla; kuzeydoğudan Denizli'nin Kale, Beyağaç, Acıpayam ve Çameli; kuzeyden Aydın'ın Didim, Söke, Koçarlı, Karpuzlu, Çine ve Bozdoğan ilçeleriyle çevrilidir. İlin batısında Ege Denizi, güneyinde ise Akdeniz bulunmaktadır.

Fethiye İlçesi, Akdeniz ve Ege Bölgeleri'nin birleştiği yerde, İzmir–Antalya Karayolu'nun üzerinde, Doğu ve Güneydoğu'su Antalya ili, güneyi, güneybatısı ve batısı Akdeniz, kuzeybatısı Dalaman ilçesi, kuzeyi Denizli ve Burdur illeriyle çevrilidir. Antik Telmessos kentini de içinde saklayan Fethiye İlçesi, Fethiye Körfezi'nin doğusunda, Ovası'nın güneybatısında yer alır. İzmir-Muğla üzerinden gelerek; Antalya'ya ulaşan kıyı yolu 1 km. doğusundan geçer.

İlçenin 41mahallesi bulunmaktadır.2010 yılı TÜİK verilerine göre 188.259kişi olan ilçe nüfusunun % 41'ü kentsel alanda, % 59'si ise kırsal alanda yaşamaktadır. 2015 yılı nüfus sayımlarına göre ilçe nüfusu147.703kişidir.



Harita1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



MUĞLA İLİ HARİTASI

cografyaharita.com

Harita 3. Planlama Alanının İlindeki Yeri

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Eldirek Mahallesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Plan Araştırma ve Açıklama Raporu



Görsel 1. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. ANALİTİK ETÜT

2.1. Planlama Alanının Coğrafi Yapısı

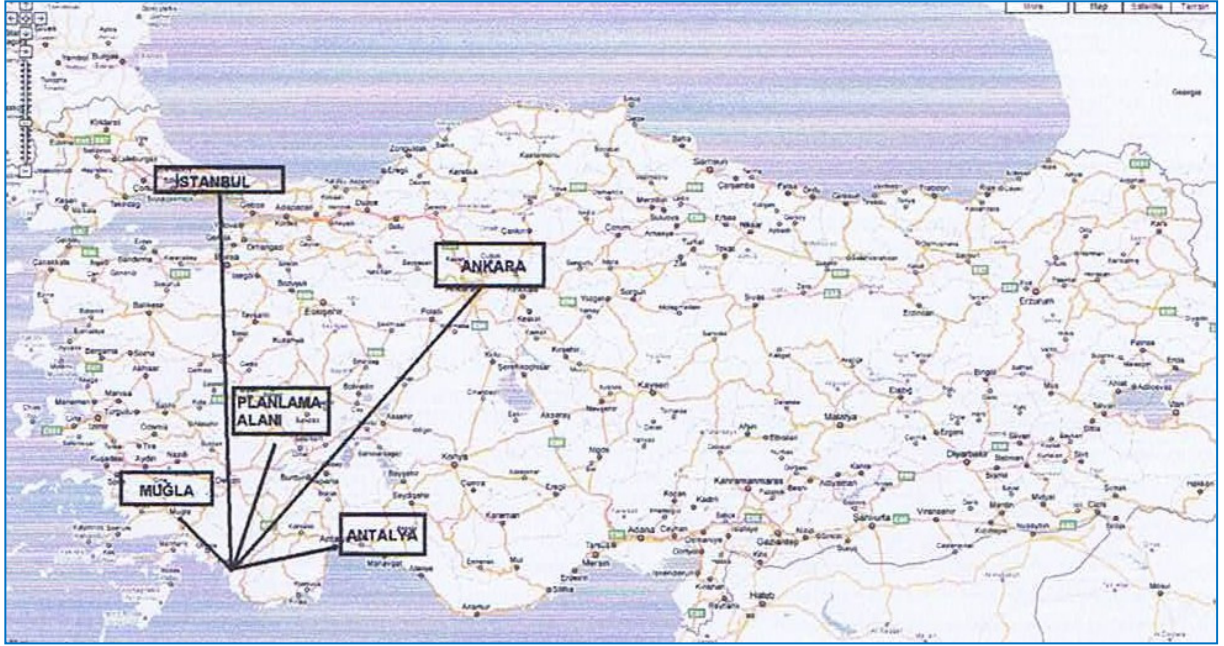
Muğla ili, Fethiye ilçesi, Eldirek mahallesi, 022D09D1B-022D09D2A nolu pafta sınırlarında kalan Ormandan Tahsisli Çalışma alanı, genel olarak düz bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanının herhangi bir ulaşım problemi bulunmamaktadır.

2.2. Muğla İli, Fethiye İlçesinin Sosyal ve Ekonomik Yapısı

Fethiye'nin ekonomisi dokumacılık, tarım, ormancılık, madencilik ve turizme dayalıdır. Yetiştirilen başlıca tarımsal ürünler, pamuk, tütün, şeker pancarı, anason, susam, yerfıstığı, zeytin, turunçgillerdir. Ayrıca tarla sebzeçiliği ve seracılık yapılmaktadır. Ormancılık oldukça gelişmiştir ve ekonomik yönden ön plandadır. Kıyıdaki ormanların özelliği de dünyada ender rastlanan sığla (günlük) ağaçları ile kaplı olmasıdır. Bu ağaçlardan eczacılık ve parfümeri alanlarında kullanılan sığla yağı elde edilmektedir. Sığla yağı aynı zamanda bir ihraç ürünüdür.

Fethiye doğal güzellikleri ve tarihi zenginlikleri ile Türkiye'nin önde gelen turizm merkezlerinden birisidir. Son yıllarda Türkiye'nin en çok turist çeken yörelerinin başında gelmektedir. Bu nedenle de yörede turistik yatırımlar yoğunlaşmış ve birçok tesis yapılmıştır.

2.3. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

Tablo 1. Planlama alanının bazı merkezlere uzaklıkları aşağıda verilmiştir.

Yerleşmeler	Uzaklık (km)	Yerleşmeler	Uzaklık (km)
Fethiye- Ankara	626	Fethiye- Ortaca	49
Fethiye - İstanbul	803	Fethiye- Seydikemer	24
Fethiye - İzmir	348	Fethiye - Dalaman	49
Fethiye - Aydın	224	Fethiye- Dalyan	58
Fethiye - Denizli	214	Fethiye- Marmaris	127
Fethiye -Antalya	192	Fethiye - Göcek	423
Fethiye - Muğla	126	Fethiye - Yatağan	154
Fethiye - Bodrum	236	Fethiye - Köyceğiz	66
Fethiye - Milas	190	Fethiye - Kavaklıdere	178



Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

Fethiye ilçesi Eldirek Mahallesi, D-400 Çevre Yolunun kuzeyinde yer almakta olup, Denizli İli, Çameli İlçesi ve Denizli İl merkezine bağlayan karayolunun kuzeyinde yer alan Plan Değişikliği çalışması yapılan bölgeye bu yol üzerinden erişim sağlanmaktadır.

2.4. İdari Yapı ve Sınırlar

Planlama Alanı Fethiye Belediyesi yetki ve sorumluluğunda olup, Muğla ilinin Büyükşehir ilan edilmesine müteakip, İmar Planlamaya esas konularda Büyükşehir Belediye görüşü alınmaktadır.



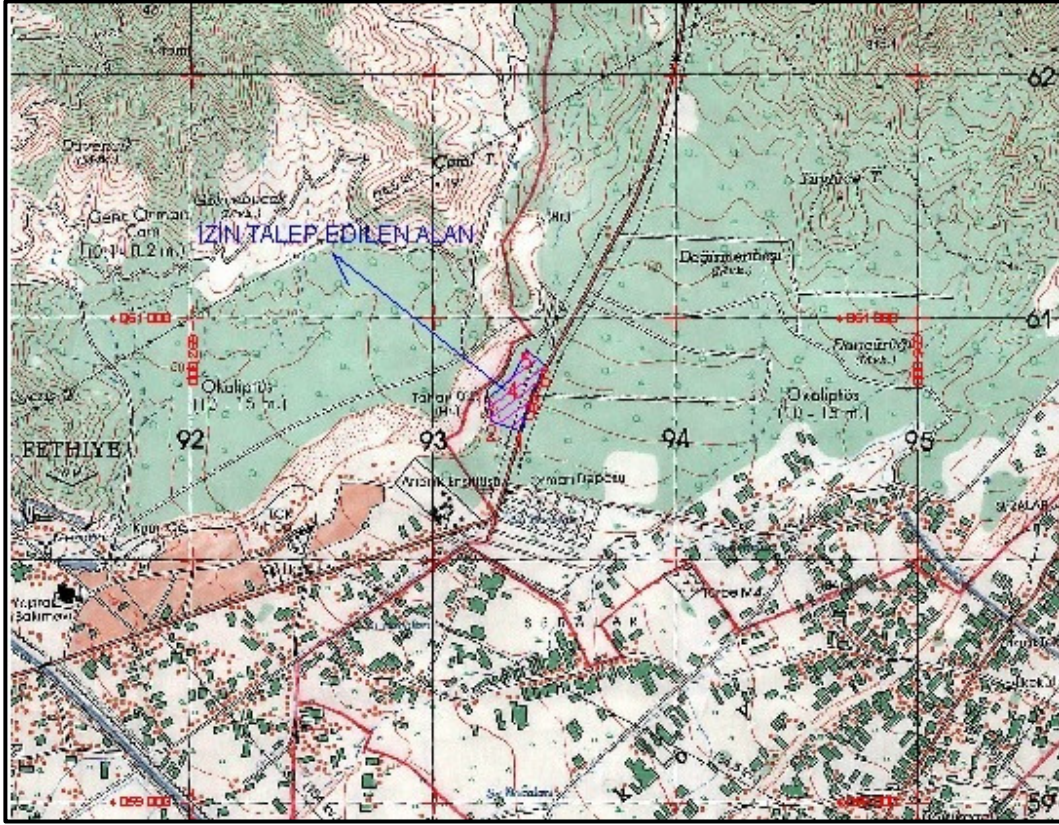
Harita 6. İl Sınırları İdari Bölünüş Haritası



Harita 7. Muğla İlçe Sınırları Haritası, Belediye Sınırları

2.5. Mülkiyet Bilgisi

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Eldirek mahallesi, O22D-09D-1B,O22D-09D-2A hâlihazır paftalar içerisinde yer alan, Tarım ve Orman Bakanlığında, Milli Eğitim Bakanlığı ve Resmi Kurum (Jandarma) adına tahsisli 3.9 ha hazine (Orman) mülkiyetinde Orman Alanı olarak tanımlıdır.



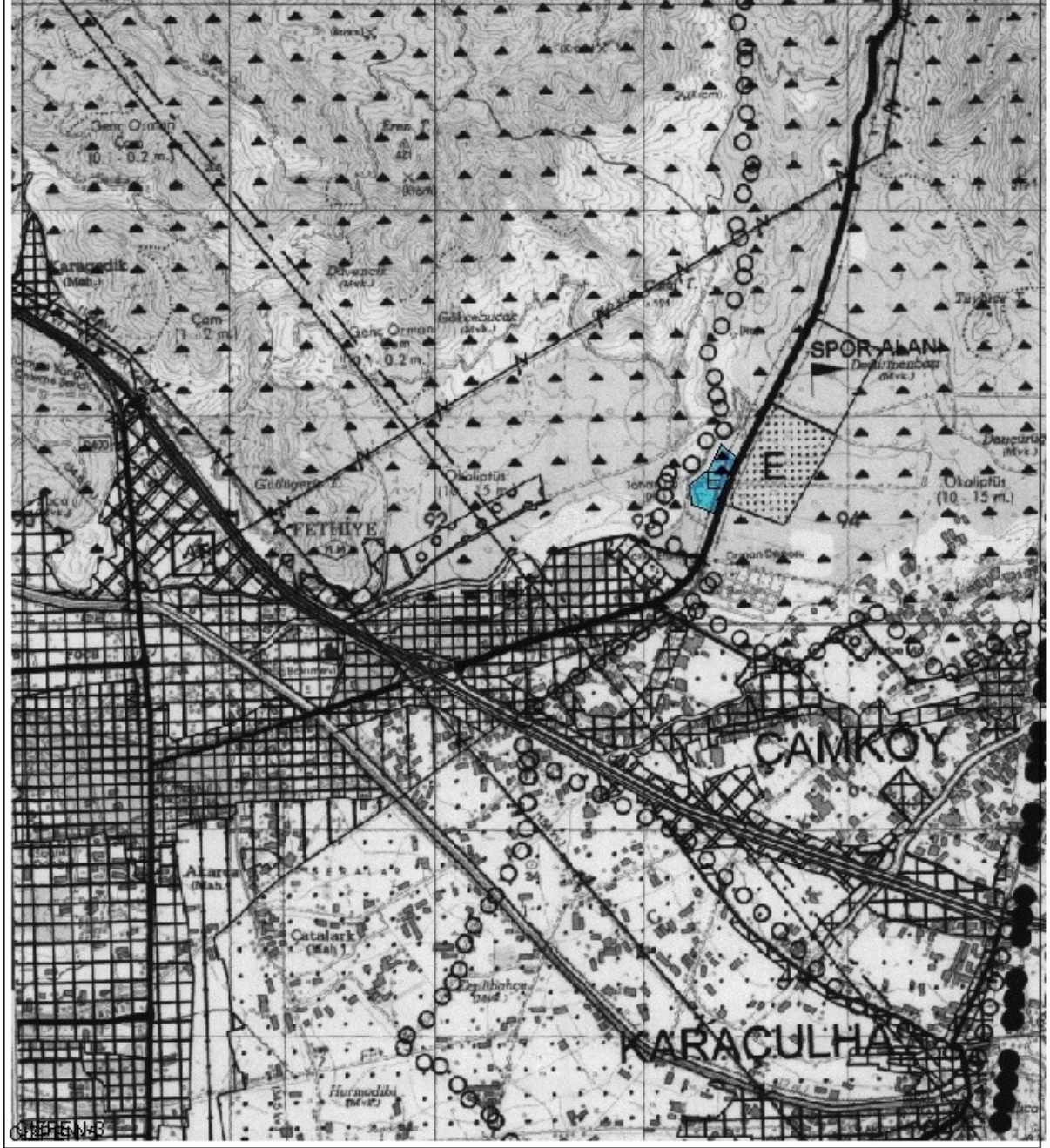
Harita 8. Plan Değişikliğine konu alanın Fethiye İlçesindeki Konumu



Görsel 2. Plan Değişikliğine konu alanın Uydu Görüntüsü

2.6. Üst Ölçek Plan Kararları

Planlama Alanı; 25.12.2008 Mülga ÖÇKK Başkanlığı Onaylı 1/25.000 Ölçekli-Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” tanımlı alanda yer almaktadır.

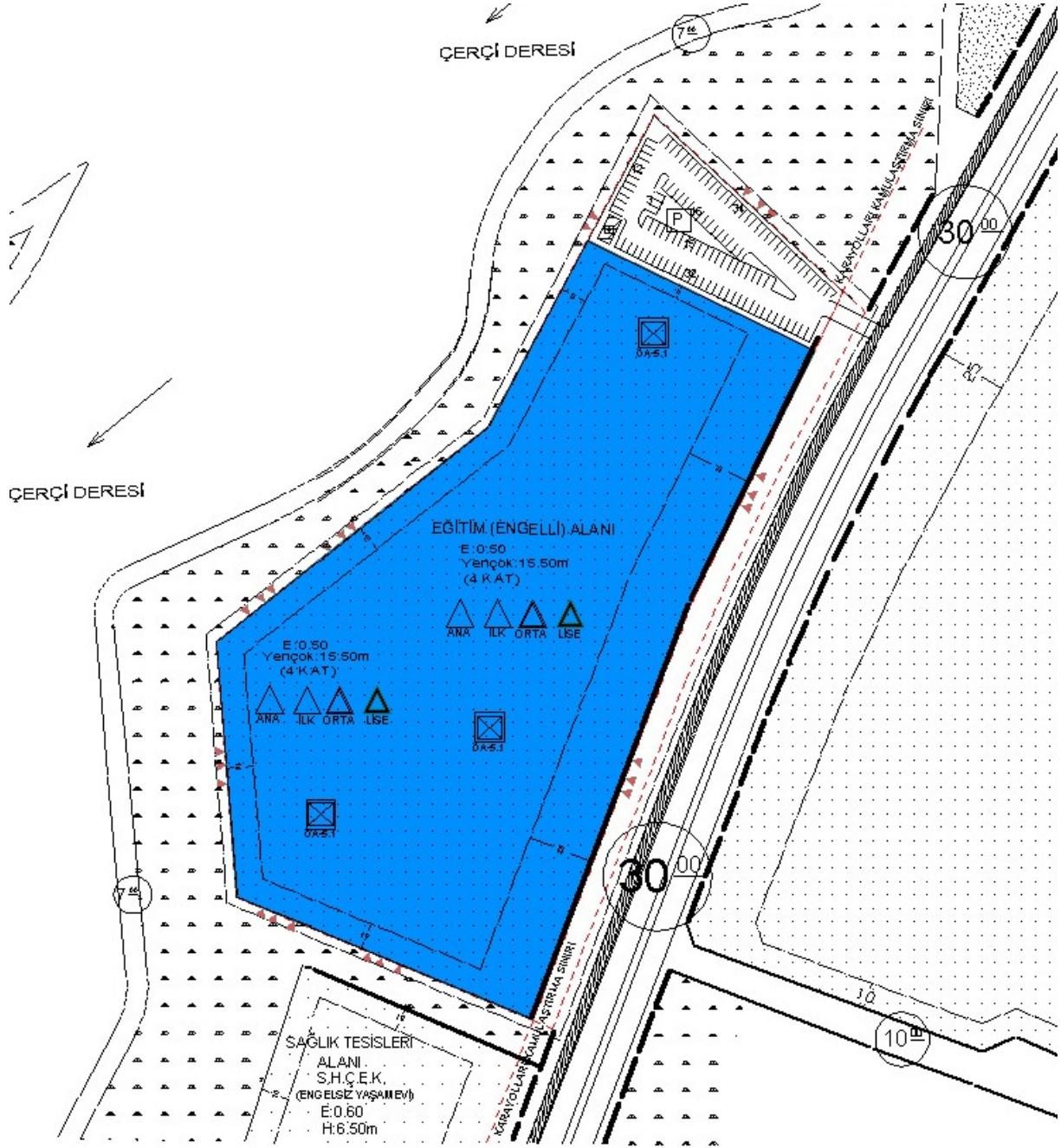


Görsel 3. Onaylı, Fethiye-Göcek, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonundaki Yeri

Plan Değişikliğine konu Eğitim (Engelli) Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Jandarma), Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ve Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda “Eğitim (Engelli) Alanı” olarak tanımlanan alan içerisinde yer almaktadır.



Görsel 4. Onaylı, 1/5000 ölçekli Çatalarık İslah Nazım İmar Planındaki yeri



Görsel 5. Onaylı, 1/1000 ölçekli Çatalarık Işlah İmar Planındaki yeri

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. FİZİKSEL YAPI

Muğla ili, ülkenin güneybatı ucunda, coğrafi açıdan oldukça engebeli bir bölgede yer almaktadır. Kuzey sınırında Büyük Menderes, güneyde ise Dalaman ve Eşen havzalarına giren il alanının, sınırını güneyde Akdeniz, batısında Ege Denizi oluşturmaktadır.

Coğrafi bölge sınırları açısından bakıldığında; Köyceğiz ve Fethiye ilçelerinin Akdeniz Bölgesi'nde, diğer bölümlerinin ise Ege Bölgesi'nde kaldığı görülmektedir. İlin büyük bir bölümü Ege Bölgesi'nde kalmasına rağmen yeryüzü şekilleri daha çok Akdeniz Bölgesi'nin özelliklerini taşımaktadır.

İlin kuzeyini, kuzeydoğusunu ve doğusunu bütünüyle kaplayan dağlar Torosların gelişim süreci gibi oluşmuştur. Ege Bölgesi'nin denize dik inen dağlarına benzer yapılanmalar ancak kıyıya yakın kesimlerde oluşmuştur, bu oluşumlar kıyıların çok girintili ve çıkıntılı olmasına neden olmuştur.

İlde kıyıya dik uzanan dağ kütlelerinin kuzey ve güney eteklerinde çok sayıda platoya rastlanmaktadır. Dağlık ve sarp yapı ile platolar dışında kalan düz ve az eğimli yeryüzü şekillerine akarsuların denize açıldığı kesimlerdeki vadi boylarında ve göl çevrelerinde rastlanmaktadır.

Muğla il toprakları Ege Bölgesi'nin kıyıya dik uzanan yapılanmaları ile Akdeniz Bölgesi'nin kıyıya paralel uzanan yapılanmalarının buluşma noktasında yer alır. Bu nedenle il toprakları çok engebeli bir yapıya sahiptir. Bu engebeler arasında çok sayıda küçük göller oluşmuştur. Bu göllerin zaman içerisinde aşınımı ve akarsuların etkisiyle açılarak Ege ve Akdeniz'e boşalması sonrasında bu bölgeler günümüzde birer iç ovaya dönüşmüştür. Muğla il topraklarının %77'sini dağlar, %12,3'ünü platolar, geriye kalan %10,7'sini ise ovalar kaplamaktadır.

Eşen kendi adıyla anılan Eşen Ovasının orta kısmında kurulmuştur. Ovanın ortasından Eşen çayı geçmektedir. Antalya-Muğla il sınırını oluşturan çayın çevresindeki ovanın uzunluğu 30 km., genişliği 20 km. dir. Ova eski bir koyun alüvyonlarla dolmasıyla oluşmuş bir delta ovasıdır. Eşen vadisini oluşturan Akdağlar kasabanın doğusunda kuzeyden güneye, Babadağ ise kasabanın batısında olup; Kuzeyden güneye doğru uzanmaktadır.

Akdağlar Antalya Körfezi ile Fethiye Körfezi'nin arasını oluşturan Teke Platosu'nu batıdan sınırlayan dağ sırasıdır. İlin en yüksek noktasında olan Ufuk Tepe (3051 m) Akdağların doruk noktasıdır. Bu dağlar Eşen ovasına doğru hızla alçalır. Eşen; Eşen Ovasında az meyilli bir arazi üzerinde kurulmuştur. Babadağ ve Akdağlar ovayı doğu ve batıdan sarmaktadır. Babadağ Fethiye Körfezi ile Eşen Ovası'nı dolduran bir kitledir

3.2. JEOLojİK DURUM

Önlemlenilen Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının da morfolojik açıdan eğimin % 0-10 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda 5 adet sondaj çalışmasında 0 – 15,5 metre arası GW-GM simgeli az killi az kumlu düzgün dane dağılımlı siltli çakıl ve 2 adet araştırma çukurunda 0-3 metre GW-GM simgeli az killi az kumlu düzgün dane dağılımlı siltli çakıl birim olan **Kuvaterner yaşlı Alüvyon yelpazesi (Q-24-k)** birim bulunmaktadır . Bu alan I. Derece deprem bölgesi olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb.

mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açıdan Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir. EK-X'da sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

Bölgenin I. derece deprem bölgesi arasında yer alması nedeniyle, yapılaşma öncesi Afet Bölgeleri ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki 2007 Yönetmeliklerde belirtilen kurallara titizlikle uyulması, gerekli önlemlerin alınması ve uzman mühendislerce projelendirilmesi gerekmektedir.

Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşaa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmasıdır.

Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

3.2.1. SONUÇ VE ÖNERİLER

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Eldirek Mahallesi, O22D09D nolu 1 adet 1/5000 ölçekli ve O22D09D1B, O22D09D2A nolu 2 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırlarında kalan yaklaşık 39 dönüm olan alanda "Eğitim Tesisleri Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor **Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne** sunulacaktır. İnceleme alanında morfolojik, jeolojik - yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşıma, sıvılaşma, oturma), zeminlerin

mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi değerlendirilerek aşağıdaki sonuç ve öneriler sunulmuştur:

- **07.12.2018, 20.12.2018 tarihinde derinlikleri 15,5 metre 5 adet (SK-1:15,5 m, SK-2:15,5 m, SK-3:15,5 m, SK-4:15,5 m, SK-5:15,5 m) (toplam 77,5 m) sondaj çalışması yapılmıştır.** 07.12.2018 tarihinde derinlikleri 3 metre olan 2 noktada araştırma çukuru (AÇ) açılmıştır. **28.12.2018 tarihinde 4 adet Çok Kanallı Yüzey Dalgası çalışması (MASW), 28.12.2015 tarihinde 4 adet mikrotremör (MT) çalışması gerçekleştirilmiştir.** Masw serilim boyları 24 m gerçekleştirilmiştir.
- Daha önce hazırlanmış yerleşime uygunluk raporu bulunmamaktadır.
- İnceleme alanına ait afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.
- 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı mevcuttur. Bu planda inceleme alanı orman, özel çevre koruma ve önemli doğa alanı olarak görünmektedir.
- 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı mevcuttur. Bu planda inceleme alanı orman alanı olarak görünmektedir.
- İnceleme alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planı mevcut değildir.
- İnceleme alanının 1/1000 ölçekli imar planı mevcut değildir.
- İnceleme alanında yapı mevcut değildir.
- İnceleme alanının mevcut plana esas yerbilimsel etüt raporu yoktur.
- İnceleme alanı ile ilgili Sakıncalı Alan veya 7269 sayılı Afet yasasına göre alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.
- İnceleme alanlarında herhangi bir taşkın sahası veya koruma alanı kararına ulaşamamıştır. İnceleme alanı için T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nden 24.04.2018 tarihinde 64019405-754-284971 sayılı görüş alınmış ve bu görüşte " bahsi geçen taşınmaz üzerinde "Eğitim Tesisleri " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır."denmiştir (ek-III). Diğer kurum görüşleri ek-III tedir.
- İnceleme alanlarında MTA tarafından yapılmış 1/25.000 ölçekli jeolojik haritalama(EK-II) ve 1/250 000 ölçekli diri fay haritası(EK-III) bulunmaktadır.
- İnceleme alanı ile ilgili Afet İşleri İl Müdürlüğü'nün 13.01.2011 tarihinde onaylamış olduğu 1/25000 ölçekli Arazi Kullanımı Öneri Haritası Muğla İli'ni kapsayan inceleme alanı, topoğrafik yapısı, coğrafi durumu, iklim durumu, il genelinde mostra veren kaya birimlerinin litolojik-yapısal durumu, eğim durumu ve bölgenin deprenselliği dikkate alınarak, arazi kullanım öneri haritasında 7 değişik sınıfa ayrılmıştır. İnceleme alanı ile ilgili arazi kullanım önerileri **Ek- III**'de verilmiştir. İnceleme alanı 5. Sınıfa girmektedir. **5.Sınıf:** Alüvyon birimlerinin gözlendiği alanlardır. Bu alanlar, düz veya düşük eğimli olup, tarıma elverişlidir. Kentsel ve kırsal yerleşim alanları (konut, turizm, kentsel çalışma alanları, kentsel-sosyal altyapı alanları, kentsel-teknik altyapı alanları vb.) ve sanayi yapıları

için uygundur. Tusunami tehlikeli İnceleme alanı % 0-10 eğim derecesine sahip olup düz bir topoğrafyaya sahiptir.

- **İnceleme alanında ve yakın çevresinde diri fay bulunmamaktadır. MTA Diri Fay Haritası EK:III tedir.**
- İnceleme alanında **Kuvaterner yaşlı Alüvyon yelpazesi(Qay) (Q-24-k)** birim bulunmaktadır.
- İnceleme alanında yapılan 5 adet sondajda , 0 – 15,5 metre arası GW-GM simgeli az killi az kumlu düzgün dane dağılımlı siltli çakıl birim olan **Kuvaterner yaşlı Alüvyon yelpazesi (Q-24-k)** bulunmaktadır.
- İnceleme alanında açılan araştırma çukurlarında (AÇ-1, AÇ-2) de 0-3 m GW-GM simgeli az killi az kumlu düzgün dane dağılımlı siltli çakıl **Kuvaterner yaşlı alüvyon yelpazesi (Q-24-k)** birim geçilmiştir.
- İnceleme alanında **22 örnekten 22'si** GW-GM simgeli az killi az kumlu düzgün dane dağılımlı siltli çakıl birimden oluşan **Q-24-k simgeli Kuvaterner yaşlı Alüvyon yelpazesi (Qay)** birime ait birimlerde yapılan sondajlardan alınan SPT ve araştırma çukuru örnekleri üzerinde zeminlerin mekanik özelliklerini belirlemek amacıyla, 7 direkt kesme deneyi yapılmıştır. Hesaplanan sonuçlara göre, inceleme alanında 1.50 m, 3,00 m arasında değişen farklı derinliklerdeki zeminlerin kohezyon değerleri **0 kg/cm²** olarak bulunmuştur. İçsel sürtünme açıları **27** derece olarak bulunmuştur.
- İnceleme alanında yapılan 4 adet mikrotremör çalışmaları sonucunda zemin hakim titreşim periyodu (T₀) 0,49 sn- 0,60 sn elde edilmiştir.
- İnceleme alanındaki **Q-24-k simgeli Kuvaterner yaşlı Alüvyon yelpazesi (Qay)** Vs30 hızlarına göre **“orta sıkı”** zemin özellikleri sunmaktadır.
- Kayma (G_{max}) ve elastisite (E_d) modüllerine göre; inceleme alanındaki GW-GM simgeli az killi az kumlu düzgün dane dağılımlı siltli çakıl birim olan **Q-24-k simgeli Kuvaterner Yaşlı Alüvyon yelpazesi birim “sağlam, orta sağlam zeminler”** ; özellikleri sunmaktadırlar.
- **NEHRP-UBC** tanımına göre inceleme alanında genel olarak **“C”** grubu zeminler; **TS EN 1998-1 (Eurocode 8)** tanımına göre **“B”**, grubu zeminler yer almaktadır (Çizelge 9.6). **C** zemin grupları **Q-24-k simgeli Kuvaterner Yaşlı Alüvyon yelpazesini** temsil etmektedirler.
- İnceleme alanında **Vs₃₀ = 534,3 – 559,6 m/sn** olarak bulunmuştur. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik (DBYBHY 2007) uyarınca; İnceleme alanının GW-GM simgeli az killi az kumlu düzgün dane dağılımlı siltli çakıl birim olan **Q-24-k simgeli Kuvaterner Yaşlı Alüvyon yelpazesi (Qay)** birimler için **zemin grubu C, yerel zemin sınıfı Z3** olarak alınabilir.
- **Yapılan değerlendirmelere göre ; şişme, oturma ve taşıma gücü ile ilgili tüm hesaplamalar birimlerin genel jeoteknik özelliklerini belirlemeye yönelik olup, İnceleme alanında şişme, oturma ve taşıma gücü ile ilgili risk bulunmamakta fakat 1. Derece deprem bölgesi olmasından dolayı şişme, oturma ve taşıma gücü ile ilgili risk**

bulunmakta, parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.

- İnceleme alanındaki 1. Tabaka **çok kolay** aralığında; 2. tabaka **çok kolay** aralığında özelliktedir. inceleme alanındaki 1. Tabaka **kati** aralığında; 2. Tabaka **kati** aralığında özelliktedir. 1.tabaka **orta** ve 2. tabaka **orta** yoğunluktadır. 1.tabakanın yatay kuvvetlere karşı direnci **zayıf**; 2. tabakanın ise **zayıf** görülmektedir. 1. tabakanın düşey yamulmaya karşı **orta**; 2. tabakanın ise **orta** olduğu görülmektedir. 1. Ve 2. tabakanın **gözeneksiz** olduğu görülmektedir. **Zemin Sıklığı (Sismik hız oranları – zemin güvenlik faktörü) :** 1. Tabakanın **kati** ve 2. tabakanın **kati** bir ortam olduğuna işaret etmektedir.
- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında birim sondaj derinliği boyunca ve araştırma çukurlarında GW-GM simgeli az killi az kumlu düzgün dane dağılımlı siltli çakıl **Kuvaterner yaşlı alüvyon yelpazesi (Q-24-k)** birim olmasından dolayı ve yapılan çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamasından dolayı inceleme alanında şişme ve oturma riski beklenmemektedir.
- **İnceleme alanında alınan numunelere yapılan değerlendirmeler sonucunda; şişme , oturma, taşıma gücü problemi beklenmemekte ancak 1. Derece deprem bölgesinde bulunduğundan da inceleme alanında oturma, şişme problemi, taşıma gücü problemi beklenebilir. Verilen bu taşıma gücü ve oturma değerleri, inceleme alanları ile ilgili genel bilgi amaçlı verilmiş olup parsel bazı zemin etütlerinde kullanılamaz, ayrıca hesaplanması gereklidir.**
- **İnceleme alanı kuzeybatısından akar dere geçmektedir.** İnceleme alanı için T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nden 24.04.2018 tarihinde 64019405-754-284971 sayılı görüş alınmış ve bu görüşte " bahsi geçen taşınmaz üzerinde "Eğitim Tesisleri " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır."denmiştir (ek-III). **Planlama aşamasında DSİ görüşü dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.**
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda ve araştırma çukurlarında yeraltısuyuna rastlanılmamıştır.
- İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Muski içmesuyu şebekesinden sağlanmaktadır.
- İnceleme alanını kaplayan Muğla ili, Fethiye ilçe, Eldirek Mahalle "Bayındırlık ve İnkân Bakanlığı'na ait ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı karar ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında" 1. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır (Şekil. 11.1). Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri **Ao:0,4 g**'dir. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanması gerekmektedir.
- Poission olasılık dağılımına göre **M 6.0** büyüklüğündeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 63,3; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 99,3; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 99,9 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 100, ortalama tekrarlanma periyodu 10 yıl; **M 6.5** büyüklüğündeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 30,2; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 83,5; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 93,3 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 97,3, ortalama tekrarlanma periyodu 28 yıl; **M 7.0**

büyükliğindeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 12,1; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 47,6; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 62,1 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 72,6, ortalama tekrarlanma periyodu 77 yıl ve **M 7.5** büyüklüğündeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 4,5; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 20,8; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 29,5 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 37,2 , ortalama tekrarlanma periyodu 215 yıl olarak bulunmuştur.

- İnceleme alanında sondajlarda , araştırma çukurunda ve jeofizik çalışmalarda GW-GM simgeli az killi az kumlu düzgün dane dağılımlı siltli çakıl **Kuvaterner yaşlı alüvyon yelpazesi (Q-24-k)** birim olması nedeniyle ve yapılan çalışmalarda yer altı suyuna rastlanılmaması nedeniyle sıvılaşma riski beklenmemektedir. Ancak parsele esas zemin etüt aşamasında ayrıntılı olarak incelenmelidir.
- Mikrotremör ölçüm sonuçlarına göre, inceleme alanında zemin hakim periyodu **$T_0 = 0,49 - 0,60$ sn'dir**. İnceleme alanında mikrotremör ölçümlerine göre zemin büyütme değeri **$A_0 = 2,32 - 3,58$** bulunmuştur. İnceleme alanında elde edilen zemin büyütme değerleri **$2,32 - 3,58$** olduğundan, tehlike düzeyi , “**A (düşük), B (orta)**” olarak tanımlanmıştır (Çizelge 11.13). Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapı Yönetmeliği uyarınca, inceleme için spektrum karakteristik periyodları **$T_a = 0,32 - 0,40$ $T_b = 0,73 - 0,90$** Etkin yer ivmesi, **$A_0 = 0,40$** olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılacak yapı tasarımında bu değerler dikkate alınmalı ve parsel bazında ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- **Muğla ili, Fethiye ilçesi, Eldirek Mahallesi, O22D09D nolu 1 adet 1/5000 ölçekli ve O22D09D1B, O22D09D2A nolu 2 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırlarında kalan yaklaşık 39 dönüm olan alanda ‘Eğitim Tesisleri Alanı’ amaçlı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3’e göre hazırlanmıştır.** Hazırlanan rapor **Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne** sunulacaktır. İnceleme alanında morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma, sıvılaşma, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; **(1)Önlemlenilen Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar** olmak üzere 1 alan olarak değerlendirilmiş 1/5000 ve 1/1.000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası EK-X’ de sunulmuştur.
- **Önlemlenilen Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar:** İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin % 0-10 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda 5 adet sondaj çalışmasında 0 – 15,5 metre arası GW-GM simgeli az killi az kumlu düzgün dane dağılımlı siltli çakıl ve 2 adet araştırma çukurunda 0-3 metre GW-GM simgeli az killi az kumlu düzgün dane dağılımlı siltli çakıl birim olan **Kuvaterner yaşlı Alüvyon yelpazesi (Q-24-k)** birim bulunmaktadır . Bu alan I. Derece deprem bölgesi olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı taktirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir. EK-X’da sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir .
-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü

problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

-İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

-Bölgenin I. derece deprem bölgesi arasında yer alması nedeniyle, yapılaşma öncesi Afet Bölgeleri ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki 2007 Yönetmeliklerde belirtilen kurallara titizlikle uyulması, gerekli önlemlerin alınması ve uzman mühendislerce projelendirilmesi gerekmektedir.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmasıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

- Bu çalışma, **Muğla ili, Fethiye ilçesi, Eldirek Mahallesi, O22D09D nolu 1 adet 1/5000 ölçekli ve O22D09D1B, O22D09D2A nolu 2 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırlarında kalan yaklaşık 39 dönüm olan alanda ‘Eğitim Tesisleri Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu** olarak hazırlanmış olup, parsel bazında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

3.3. DEMOGRAFİK YAPI

Muğla ili ve ilçelerinin 1980 – 2010 yılları arasındaki nüfus gelişim süreci incelendiği zaman Muğla ili toplam nüfusu 30 yıllık aralıkta sürekli artış göstererek 438.145 kişiden 817.503 kişiye ulaşmıştır. Muğla il geneli ve ilçelerinin nüfus bu 30 yıllık süreçte sürekli artış göstermiştir. Bu süreçte en önemli artışı Bodrum, Marmaris, Milas ve Fethiye gibi turizm hareketliliğinin yaşandığı ilçeler gösterirken Kavaklıdere, Yatağan ve Ula gibi ilçe nüfusları daha durağan bir yapıdadır.

Muğla ili sınırları içerisinde merkez ilçe dahil olmak üzere toplam 13 ilçe bulunmaktadır.

Muğla iline ait nüfus gelişim süreci incelenirken 2000 yılına kadar olan veriler Devler İstatistik Enstitüsü tarafından yapılan Nüfus Sayım Sonuçları’ndan, 2010 yılı nüfus verileri için ise

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerinden faydalanılmıştır.

Muğla ilinin 1980 – 2010 yılı aralığında Nüfus Gelişim Süreci incelendiği zaman il nüfusunun sürekli olarak arttığı gözlemlenmektedir. Muğla ilinin 2000 yılı Genel Nüfus Sayım Sonuçları'na göre nüfusu 715.823 kişi iken 2010 yılında TÜİK tarafından hazırlanan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi çalışmalarına göre 1021.175 kişi artarak 817.503 kişiye ulaşmıştır. Muğla il genelinde yaşayan 817.503 kişinin % 69.08'i kent merkezlerinde, geri kalan % 30.93'ü ise belde ve köylerde yaşamaktadır.

3.4. EKONOMİK YAPI

Sosyo-ekonomik gelişmişlik endeksi sıralamasında on üçüncü sırada yer alan İl'in 2001 yılı itibariyle GSYİH'sının sektörel dağılımı incelendiğinde, %65'lik pay ile hizmetler sektörünü, tarım (% 18) ve sanayi (% 17) sektörlerinin izlediği görülmektedir. 1987-2001 döneminde % 5,7 ile hizmetler sektörü İl'in en çok büyüyen sektörü olmuştur.

Ege Bölgesinin güneyinde yer alan Muğla, Asar (Hisar) dağı eteklerinde ovaya doğru yayılmış, kendine has mimarisi, daracık sokakları ve her biri turizm merkezi ilçeleri ile tam bir turizm cennetidir. Dalaman, Fethiye, Marmaris, Datça ve Bodrum gibi tatil bölgeleri ile dünyaca tanınan ve 1124 km uzunluğundaki kıyı bandının çevrelediği eşsiz doğası, tarihi ve kültürel özellikleri gelişmiş, nitelikli turizm alt yapısı ile Muğla ili yılda 3 milyonu aşan sayıda yabancı ve bu sayıdan fazla yerli turist ağırlamaktadır.

Muğla, eşsiz doğası ve iklimi ile önemli bir turizm kenti olmasının yanı sıra gerek kırsal nüfusu gerekse de ekolojik avantajları sebebi ile önemli bir tarım kentidir. Uygun iklim yapısı ile Türkiye'de üretilen birçok ürünün yetiştirilebildiği bir ekolojiye sahiptir. Türkiye'deki toplam tarım arazisinin % 1'i,orman arazisinin % 4'ü,çayır-mera arazisinin ise % 0,16'sı Muğla'da bulunmaktadır. Muğla ili topraklarının %62'si orman arazisi, % 20'si tarım arazisi, % 3'ü çayır-mera ve % 15'i diğer arazilerden oluşmaktadır

Tarımsal üretimde yıllara göre değişiklikler meydana gelmekle birlikte zeytin, domates, narenciye, bal ve su ürünleri önemli tarımsal ürünlerdir. Muğla ilinde önceki yıllarda önemli miktarda üretimi olan tütün ve pamuk alanları daralırken zeytin ve yem bitkileri ekiliş alanları artış göstermektedir. Son yıllarda özellikle pamuk ve narenciye alanlarından nar üretimine yoğun bir geçiş gözlemlenmektedir. Türkiye'de arıcılığın en önemli merkezlerinden biridir. Yörede hem arı hem de çam balı bulunmaktadır. Marmaris ilçesi çam balı ile ünlüdür. Özellikle Fethiye-Marmaris-Köyceğiz hattına özgü bir diğer ürün günlük ağaçından elde edilen ve parfümeride ile eczacılıkta kullanılan sığla yağıdır.

Muğla'da üretilen zeytinin yaklaşık %20'si sofralık % 80'i ise yağlık olarak değerlendirilmektedir. Türkiye Zeytinyağı sektöründe 300–350 bin tonluk bir rafine kapasitesi mevcuttur. Sektörde büyük çoğunluğu klasik sistemle üretim yapan küçük ölçekli ve dağınık 813 adet yağhane bulunmaktadır. Son yıllarda yağhanelerin kapasitelerinin artması ve

modernleşmesi ile "kontinü sistemle" çalışan yağhanelerin sayısında artış görülmüştür. 1982 yılında kontinü sistemle çalışan 1 yağhane mevcut iken 1996 yılında bu sayı 154 olmuş ve 1998/99 sezonu itibariyle de 400'e ulaşmıştır. Muğla ilinde toplam 133 adet yağhane bulunmaktadır. Bunların 68 tanesi kontinü sistem, 65 tanesi ise klasik sistemle çalışmaktadır. Bu yağhanelerin hepsi ham zeytinyağı üretmektedir ve küçük ölçekli işletmelerdir. Ayrıca 1 adet rafine zeytinyağı fabrikası bulunmaktadır.

Muğla'da 1 adet merkez 21 adet ilçelerde olmak üzere, 22 adet Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır.

İlin Yatağan ilçesinde Yatağan Termik Santrali, Yeniköy'de Yeniköy Termik Santrali, Kemerköy'de Kemerköy Termik Santrali vardır. İlin maden yatakları zengindir. Bu sektörde Yatağan linyit rezervleri ve Fethiye krom yatakları ilk kalemde sayılabilir. Muğla ayrıca önemli bir mermercilik merkezidir. Bu enerji ve madencilik üretim tesisleri dışında sanayiye dönük büyük girişimler bulunmamaktadır. Ayrıca Dalaman ilçesinde Kağıt Fabrikası (eski adı SEKA, yeni adı MOPAK) bulunmaktadır.

Fethiye İlçesi'ndeki sektörel dağılım hizmetler, tarım ve sanayi şeklindedir. İlçede hizmetler sektörü oranı %83,8 iken; il genelindeki payı %7,8'dir. Fethiye İlçesi sunduğu mal ve hizmetler ile çevre yerleşmeler için kentsel merkez niteliği taşıyan bir ilçedir. Hem bu nedenle hem de önemli bir turistik merkez olması sebebiyle ilçede sektör oldukça gelişmiştir. Sektörde en önemli payı turizm ve turizme yönelik ticaret oluşturmaktadır. İlçe kültür, doğa ve deniz turizmi potansiyeline sahip olup; turizm ilçe ekonomisinin can damarını oluşturmaktadır. Fethiye ayrıca marinası ile yat turizmi için önemli bir merkez konumundadır. İldeki toplam turistik yatak kapasitesinin %21,7'si Fethiye'de bulunmaktadır. Ölüdeniz, Saklıkent, Patara Sahili gibi Türkiye turizminin önemli bölgelerinin sınırları içerisinde barındıran ilçenin, Antalya – Marmaris – Bodrum gibi önemli bir turizm aksı üzerinde yer almasının da bu sektörün gelişiminde önemli bir katkısı vardır.

İlçede sanayi sektörünün oranı %8,9; il içindeki sektörel dağılımdaki payı ise %0,5'dir. 3 adet küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Bunlar genelde gıda, orman ürünleri, madencilik ve taşla topağa dayalı küçük sanat üniteleridir. İlçe genelinde Krom, Manganez ve Linyit maden kaynakları bulunmaktadır. Sekeköy ve İncirköy'de Dolomit; Gökçeovacık, Akseki, Mendos ve Dağdibi'nde ise Manganez rezervleri bulunmaktadır.¹

İlçe, Tarım Master Planı'nda belirtilen III.agro-ekolojik alt bölgede kalmaktadır. Tarım sektörünün istihdama göre dağılımdaki oranı %7,4; il genelinde oluşturduğu pay ise %0,4'dür. Fethiye'de pamuk, tütün, şeker pancarı gibi sanayi bitkileri yanı sıra narenciye meyveciliği ve bağcılık yapılmaktadır. İlçede sera sebzeçiliği ve zeytinciliğin yanı sıra, deniz seviyesinden yüksek kesimlerde de balcılık yaygın olarak yapılmaktadır. İlçede yetişen yaş sebze ve

¹ Muğla İl Çevre Durum Raporu – 2003.

meyveler yurt dışına ihraç edilmektedir. Fethiye’de balıkçılık da önemli bir geçim kaynağıdır. Açık deniz balıkçılığı yanı sıra kırka yakın işletmede alabalık yetiştiriciliği yapılmaktadır.

İlçenin verimli tarım arazileri üzerinde kurulmuş olması ve iklimsel etkenler kentin ekonomik yapısının tarıma dayalı olarak gelişimini sağlamıştır. Özellikle sulanabilen tarım arazilerinde ve iklim olarak kış aylarını daha ılık yaşayan bölgelerde tarım sektörü oldukça gelişmiştir. Fethiye ilçe sınırları içerisinde örtü altı tarım alanlarından elde edilen ürünler ülkenin kışlık yaş sebze ihtiyacının yaklaşık %17’sini karşılamaktadır.

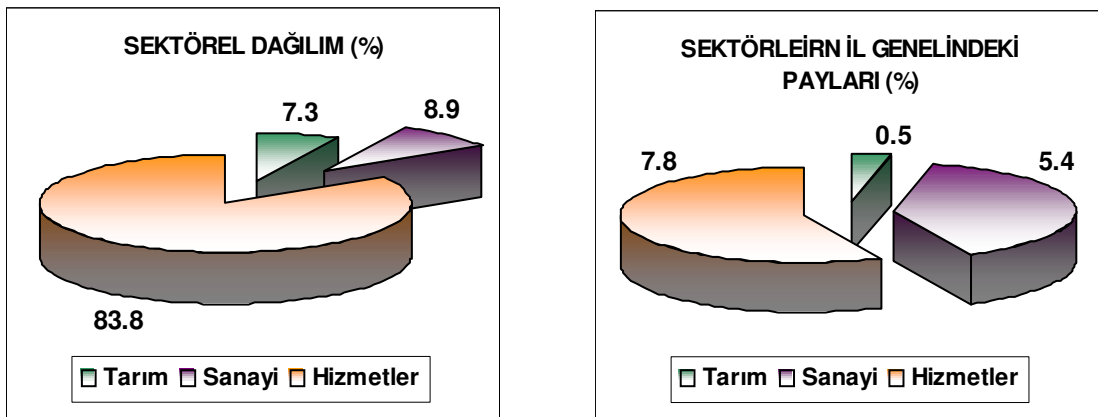
İlçede üretilen en önemli ürün örtü altı alanlarda yetiştirilen domatestir. Domatese göreceli daha az da olsa hıyar, biber vb. ürünlerde tarımsal artı değer oluşmasında önemli yer tutar.

İlçe sınırları içerisinde hayvancılık sektörü de oldukça gelişmiştir. Özellikle deniz seviyesinden yüksekliği 500 metre ve daha üzeri olan alanlarda büyükbaş hayvan yetiştiriciliği ön plana çıkmaktadır. Deniz seviyesine yakın olan alanlarda hayvancılık faaliyetleri ise yaz aylarında insanların yaylaya çıkmasıyla sürdürülmektedir.

Teke yöresine ismini veren keçi yetiştiriciliği de eski yıllara oranla önemini yitirse de hayvancılık sektörü içerisinde önemli bir yer tutmaktadır.

Fethiye ilçe sınırları içerisinde sanayi sektörü diğer iki temel sektöre göreceli olarak değerlendirildiği zaman yok denilecek kadar azdır. İlçenin hammadde kaynaklarına uzaklığı ve verimli sulanabilir araziler üzerinde yerleşmiş olması sanayi sektörünün gelişimini engellemiştir.

İlçedeki sektörel dağılım oranları ve sektörlerin il genelindeki payları aşağıdaki grafiklerde görülebilir.



Grafik1. Sektörel Dağılım Oranları ve İl Genelindeki Payları – Fethiye

3.5. İklim Ve Bitki Örtüsü

Fethiye, tipik bir Akdeniz iklimine sahiptir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Üç tarafı denizle çevrili yarımada yazın esen serin kuzey rüzgârları, kavurucu sıcakları yok eder. Fethiye ilinin yıllık ortalama sıcaklığı 17,7’dir. Yıllık ortalama yağış miktarı 983 mm. dir.

4. PLANLAMA

4.1. İmar Planı Değişikliği Gerekçesi;

Söz konusu alan Orman'a aittir. O22D-09D-1B, O22D-09D-2A paftalar, "Eğitim (Engelli) Alanı", tanımlı tahsisli alan yaklaşık 39.000m²'lik alanda, Dalaman İle Seydikemer İlçelerini de içine alan bölgenin ihtiyacı olan engelli öğrencilerin eğitimi için Ana sınıftan başlayarak Lise eğitimini de içine alacak şekilde yaklaşık 500.000 nüfuslu bölgenin ihtiyacını karşılayacaktır. Bununla birlikte bölgenin güvenliğini sağlanması amacıyla (2.732,54 m²)'lik alan Jandarma Alanına ihtiyaç duyulmuş olup, (35.907,22 m²)'lik alan Milli Eğitim Bakanlığı uhdesinde yapılacak olan okul kompleksine bölgenin acil olarak ihtiyacı için kullanılacaktır. Bu amaçla Eğitim Tesis (Engelli) Alanı ve Resmi Kurum (Jandarma) Alanı' na yönelik plan değişikliği hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Söz konusu Tarım ve Orman Bakanlığına ait arazi üzerine, Eğitim Tesis (Engelli) Alanı ve Resmi Kurum (Jandarma) Alanı ihtiyacını karşılamaya yönelik öneri imar planı değişikliği önerisinde, Jeolojik Zemin Etüt Raporu onaylanmadan proje onayı, inşaat ruhsatı vb. işlemlerin yapılmaması ön görülmektedir.

4.2. Kurum Görüşleri:

İL JANDARMA KOMUTANLIĞI; 27439461 sayı ve 26.03.2024 tarihli yazıda; 1. Fethiye İlçesi Eldirek Mahallesi 106 Ada 1 Parselde kayıtlı ormandan tahsisli 35.907,12 m²'lik alanın bitişiğinde yer alan Jandarma Karakol Alanına ilişkin hazırlanan imar Plan Değişikliği kapsamında bahse konu taşınmaz üzerinde yapılmakta olan plan değişikliği önerisinde kurumumuzca sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda; ilgi yazılı ile Komutanltg1m1za gönderilen kroki ve plan incelenmiş olup, Muğla İl J. K.lığımızca söz konusu imar planına yönelik herhangi bir sakınca bulunmadığını bilgilerinize arz ederim.

İL JANDARMA KOMUTANLIĞI; 29848001 sayı ve 28.06.2024 tarihli yazıda; "İlgi yazınız gereği Merkez J.Krk.K.lığına ait arazi tahsis ve diğer belgelerin Ek'te sunulduğunu arz ederim." Denilmektedir.

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.; 22090 sayı ve 25.04.2018 tarihli yazıda; "Yerinde yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz üzerine 'Eğitim Tesisleri Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

MBB-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ; 312484 sayı ve 12.06.2024 tarihli yazıda; "Bahse konu çalışma alan sınırları içerisinde Fen İşleri Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Daire Başkanlığımızca görev, yetki ve sorumlulukları dahilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,

İtfaiye Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemede imar planında Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği,

Emlak ve istimlak Daire Bakanlığınca yapılan incelemeler neticesinde; alanda Milli Eğitim "Özel Eğitim Alanı ve Resmi Kurum Alan (Jandarma)" 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı Değişikliği teklifi sunulan taşınmaz mücavirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir taşınmaz bulunmadığı,

Plan Değişikliği talebi bulunan alan ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığınca mevcut/yürütülen veya planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve Çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığınca yapılan inceleme sonucunda plan değişikliği talebinin bulunduğu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

Ulaşım Dairesi Başkanlığınca yapılan incelemede Otopark Yönetmeliği 4. Maddesi (n) bendinde geçen "imar planları hazırlanırken bölge ve genel otopark yerleri, katlı otopark ve cep otoparkı düzenlenecek yerler konusunda Büyükşehirde UKOME, diğer yerlerde ilgili trafik komisyonunun görüşü alınır." hükmü gereğince plan taslağında yer alan otopark alanının Ulaşım Koordinasyon Kurulunda değerlendirilmesi gerektiği,

Muğla Su ve Kanalizasyon idaresi Genel Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde plan değişikliği talebinin bulunduğu alan içerisinde Muğla Su ve Kanalizasyon idaresi Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir altyapı, i.istiyap1 ve sanat yapısı bulunmamakta olup, planlama alan içerisinde ve yakın çevresinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları ile ilgili DSİ 21. Bölge Müdürlüğüne görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara genişliği (dere kesiti + servis yolu) kadar işlenmesi; planlama alanı içerisinde yağmur sularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularının ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği ve ayrıca, planlama alanının içme-kullanma suyu ihtiyacı ve atık su (kanalizasyon) bertarafının sağlanması için Kuruma Abonelik Başvurusu yapıldığında gerekli bağlantı noktaları bildirilecek ve bağlantı sağlanması adına yapılması talep edilen hatların (planlama alan ile bağlantı noktası arası) ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından tüm iş ve işlemlerin (izin, imalat vb.) Kurumun bilgisi ve gözetiminde uygun görüldüğü şekilde yapılacağı ve MUSKİ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz ve şartsız olarak devredileceği hazırlanacak olan "Plan Notlarına ve Açıklama Raporlarında" açık ve net olarak belirtilmesi kaydıyla, Muğla Su ve Kanalizasyon idaresi Genel Müdürlüğüne sakınca bulunmadığı,

Bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ve yer almamakta olup, "Özel Eğitim Alan ve Resmi Kurum Alan (Jandarma)" 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı Değişikliği yapılmasında Yol Yapım ve Onarım Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı,

Söz konusu talebe yönelik Başkanlığımızca plan değişikliği dosyasında yapılan incelemede, Özel Eğitim (Engelli) Alanı için 33.011,75 m²'den 30.066,22 m²'ye azaldığı için Milli Eğitim Bakanlığı tarafından uygunluk görüşünün dosyasına eklenmesinin uygun olacağı ve Milli Eğitim Bakanlığı adına Özel Eğitim (Engelli) Alanı'na ilişkin tahsis

belgelerin doyasında yer aldığı ancak, Resmi Kurum (Jandarma) Alanına yönelik tahsise ilişkin belgelerin dosyasına eklenmesinin uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Sonuç; olarak yukarıda açıklananlar doğrultusunda plan değişikliği talebi; Başkanlığımıza bağlı ilgili Daire Başkanlıkları ve Muğla Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğünün görüşlerinde belirtilen hususlar dikkate alınarak, üst ölçekli plan kararları, ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanması koşulu ile uygun değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

MBB-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ; 317514 sayı ve 17.06.2024 tarihli yazıda; Fethiye İlçesi. Eldirek Mahallesi. Çatalarık Mevkii, Jandarma tahsisli yaklaşık 40.000 lik Özel Eğitim Alanı ve Resmi Kurum Alanı.(Jandarma)" 1 5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik yapılan incelemeler sonucunda: imar planı çalışmasına esas hazırlanan Trafik Etüt Raporu içerisinde yer alan Muğla Büyükşehir Belediyesi Otopark \Yönetmeliği’ ifadesinin kaldırılması ve Otopark yönetmeliğince otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur ibaresi ile parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşuluyla Trafik Etüt Raporunun uygun değerlendirildiği bildirilerek söz konusu plan teklifinde her alan otopark alanları Otopark \Yönetmeliğinin maddesinin (n) bendi kapsamında UKOME Genel Kurul Toplantısında görüşülmüş olup alınan 2023/7- 395 sayılı **karar** Daire Başkanlığımıza iletilmiştir. İlgili yazı eki UKOME Kurul Kararı yazımız ekinde gönderilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 27.05.2024

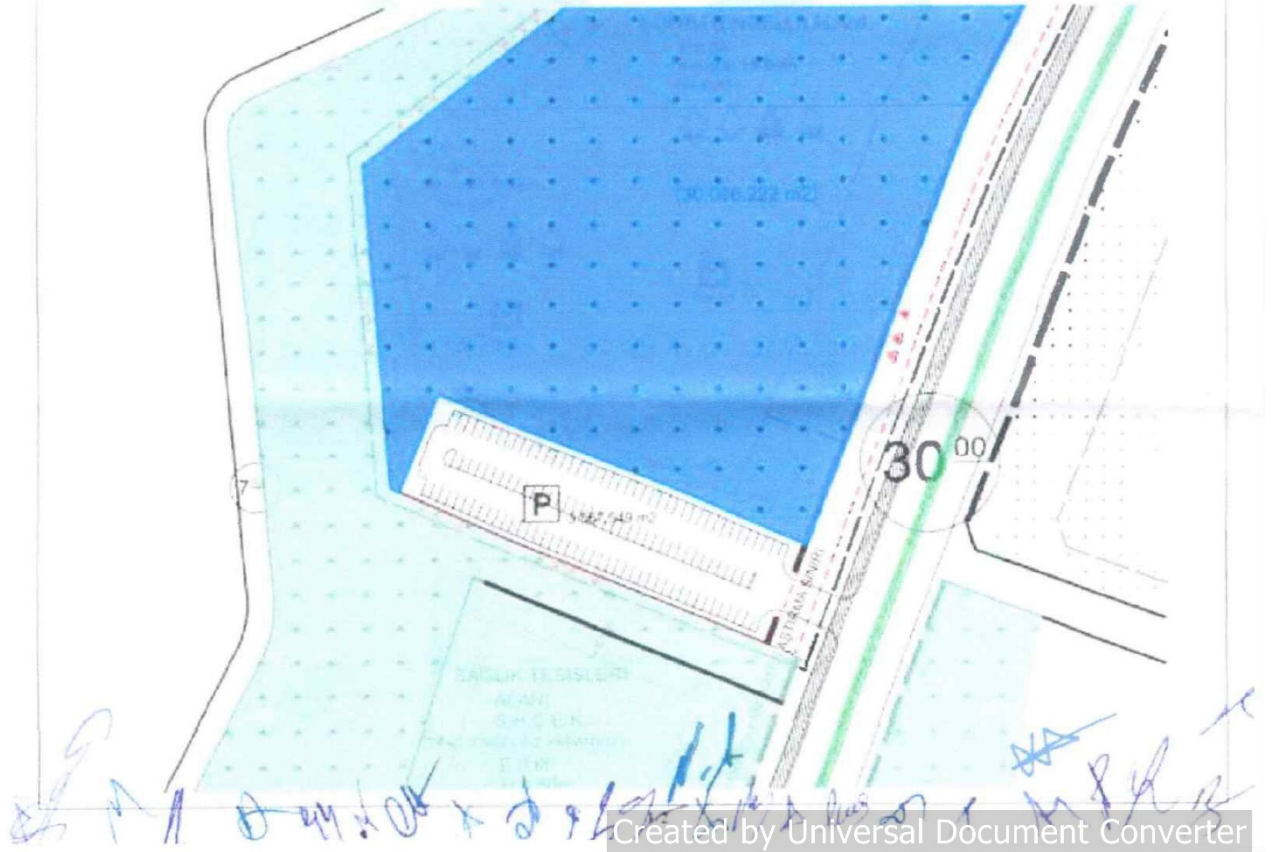
KARAR SAYISI : 2024/4-165

KOMİSYON TEŞEKKÜLÜ: Tarih: 27.05.2024 Saat: 13:30 Yer: Muğla Büyükşehir Belediyesi Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Seminer Salonunda Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanı Emre TÜMER Başkanlığında, Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 17.md. gereği, Büyükşehir Belediyesi Daire Başkanlıklarınca görevlendirilen üyeler ile Bakanlık ve Genel Müdürlük temsilcilerinin katılımı ile toplanılmıştır.

TEKLİF: Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.05.2024 tarihli ve 307682 sayılı yazı ile gönderdiği, Fethiye İlçesi Eldirek Mahallesi Çatalarık Mevkii Ormandan tahsisli yaklaşık 40.000 m²'lik "Özel Eğitim Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Jandarma)" 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağında yer alan otopark alanının Otopark Yönetmeliği 4. Maddesi (n) bendi kapsamında değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi;

TEKLİF İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi (f) bendi ve 9. maddesi ile İçişleri Bakanlığı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği.

KARAR: Fethiye İlçesi Eldirek Mahallesi Çatalarık Mevkii Ormandan tahsisli yaklaşık 40.000 m² lik "Özel Eğitim Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Jandarma)" 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağında yer alan otopark alanının Otopark Yönetmeliği 4. Maddesi (n) bendi kapsamında yapılan değerlendirilme ile uygun olduğuna OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.



Created by Universal Document Converter



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

KARAR TARİHİ : 27.05.2024

KARAR SAYISI : 2024/4-165

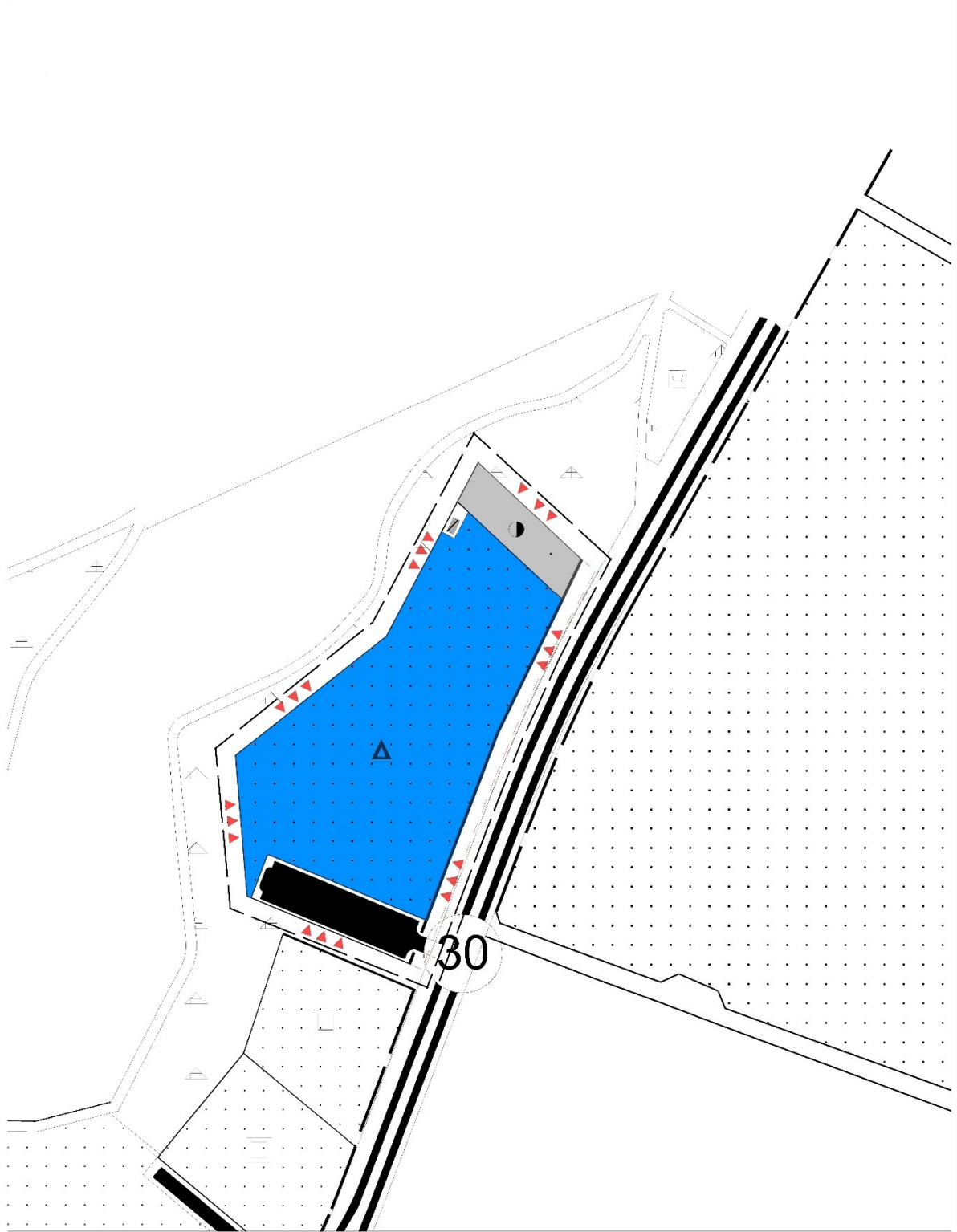
 Faruk V. DOĞRU Ulaşım Bşk. Kom. Bşk.	 Abdülkerem K. ÖL Ulaşım Bşk. Ş. Md.	 Abdülkerem K. ÖL Zabıt Trafik Ş. Md.	 Ali Z. BİR Çev. ve Turizm Bakanlığı Ş. Md.	 Halim MİHÇİ Yapı Bşk. Ş. Md.
 Faruk V. DOĞRU Ulaşım Bşk. Ş. Md.	 E. Cem HODUĞLU Ter. ve Trafik Ş. Md. V.	 E. Cem HODUĞLU Denizcilik Ş. Md. V.	 Süreyyan ÖZDEMİR Toplu Ulaşım Hiz. Ş. Md. V.	 Serdal AĞA Ulaşım Bşk. Ş. Md. V.
 Ali Z. BİR Ulaşım Bşk. Ş. Md. V.	 Güneş A. KAR Mülkiyet ve İktisat Ş. Md. V.	 Necmi ER Mülkiyet ve İktisat Ş. Md. V.	 Mustafa G. GÜ Mülkiyet ve İktisat Ş. Md. V.	 İbrahim A. A Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Temsilcisi
 V. GÜNER Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcisi	 C. Giz CANTAN Jan. Gen. Komutanlığı Temsilcisi	 Neşay A. ATAKAN Emn. Gen. Müdürlüğü Temsilcisi	 Cumali KESKİN Sah. Güv. Güney Ege Grup Kurumu Temsilcisi	 Enay A. A Bölge Yürütme Kurulu Temsilcisi
 Kazım BAL Karayolları Ş. Md. Temsilcisi	 Muhsin DEKE Devlet Demiryolları Gn. Md. Temsilcisi	 Ali ÖZCAN TDD Ş. Md. Temsilcisi	 Mehmet A. DOĞAN Ulaşım Bşk. Ş. Md. Temsilcisi	 İbrahim A. A Mülkiyet ve İktisat Ş. Md. Temsilcisi
 Şenol B. YUKUNAL DHMİ Gen. Müd. Temsilcisi	 Mehmet A. DOĞAN Afet ve Acil Durum Yn. Bşk. Temsilcisi	 Arif ÖZER TDD Ş. Md. Temsilcisi	 A. Aslıhan Fethiye Belediyesi Temsilcisi	 İbrahim A. A Mülkiyet ve İktisat Ş. Md. Temsilcisi

ONAY
27/05/2024
Ahmet ARAS
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı

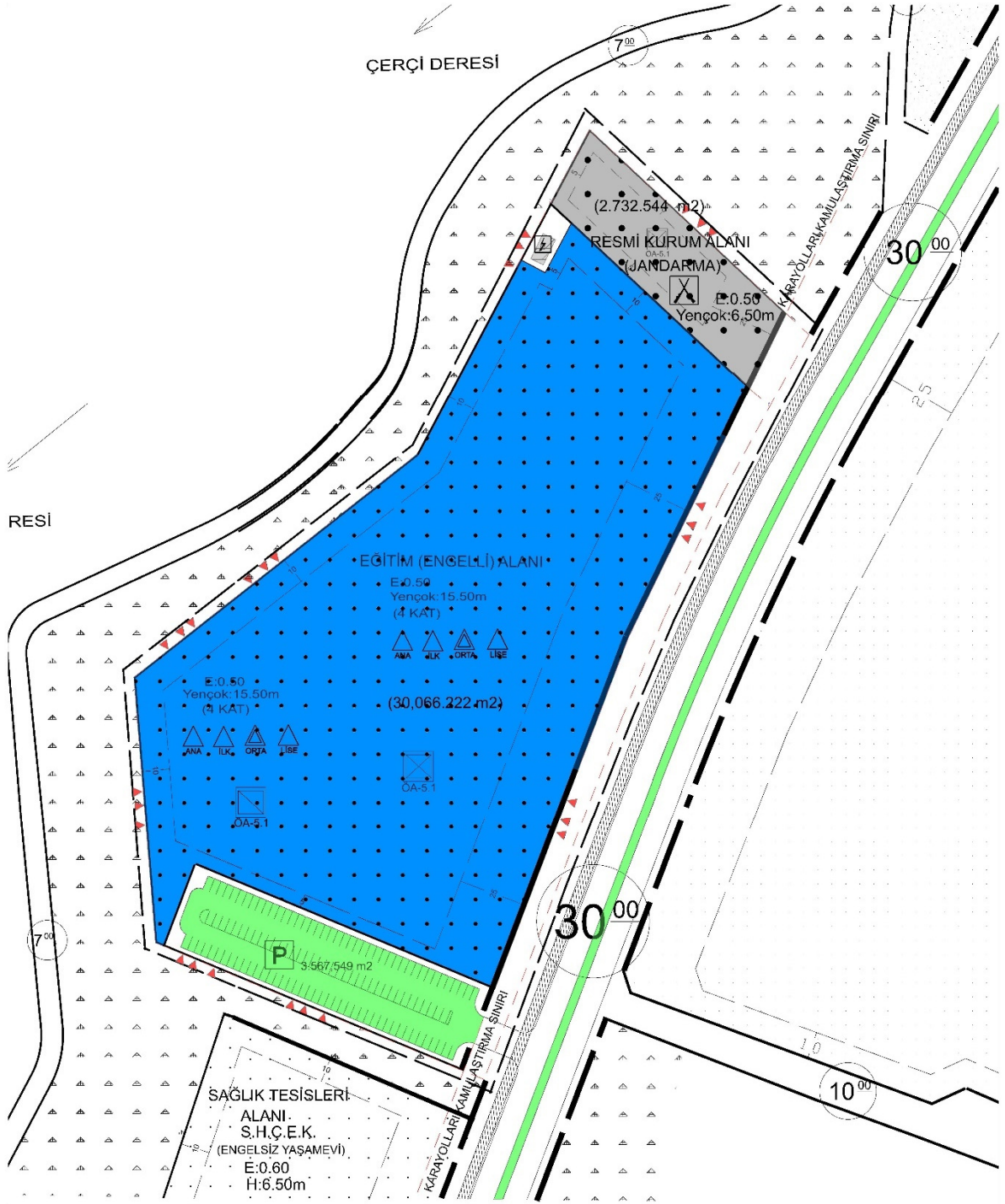
FETHİYE BELEDİYESİ BAŞKALIĞININ; 100407026 sayı ve 17.04.2024 tarihli yazıda; “Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi, Çatalarık Mevkii, Ormandan tahsisli, yaklaşık 40.000 m²'lik milli eğitim “Özel Eğitim Alanı” 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımıza iletilmiş ve kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlçemiz, Eldirek Mahallesi, Çatalarık Mevkii, Ormandan tahsisli, yaklaşık 40.000 m²'lik milli eğitim “Özel Eğitim Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Jandarma)” 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile birlikte yürürlükteki kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanması durumunda tarafımızca uygun değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

4.3 FİZİKİ PLANLAMA



Görsel 7. 1/5000 Ölçekli ve Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi;



Görsel 8. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

Söz konusu alan Eğitim (Engelli) Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Jandarma) olarak tanımlanmıştır. Ayrıca alan içerisinde ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla İl Müdürlüğü'nün daha önce alınmış kurum görüşü doğrultusunda "50 m²" Trafo Yeri planlanmıştır.

Hazırlanan; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sonrası oluşan Arazi Kullanım çizelgesi aşağıdaki gibi olmuştur.

Arazi Kullanım	Onaylı Plan Alan (m²)	Öneri Plan Alan (m²)
Eğitim (Engelli) Alanı	33.011,75	30.066,22
Resmi Kurum Alanı (Jandarma)	0,00	2.732,54
Yol – Otopark	5.938,25	6.151,24
Trafo	50,00	50,00
Toplam	39.000,00	39.000,00

5. SONUÇ:

Genel anlamda, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi, Çatalarık mevki “Özel Eğitim (Engelli) Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Jandarma)” amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılmasında kurumlar ve teknik açıdan herhangi bir olumsuz durumun söz konusu olmadığı;

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Hükümleri, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve Hükümleri, “3194 sayılı İmar Kanunu”, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”, “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği”, “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” ile ilgili diğer yönetmelik hükümlerine, şehircilik ilke, prensip ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış olan “Eğitim (Engelli) Alanı” ve “Resmi Kurum Alanı (Jandarma)” amaçlı, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin incelenerek kabulü hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ercan ÇINAROĞLU
Y. Şehir Plancısı