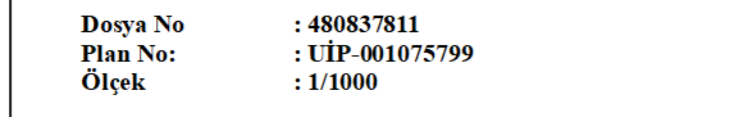


MUĞLA İLİ KÖYCEĞİZ İLÇESİ, TURGUT MAHALLESİ  
İLE ULA İLÇESİ, KAVAKÇALI MAHALLESİNDE  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GAİA RES - 84 MWm) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI



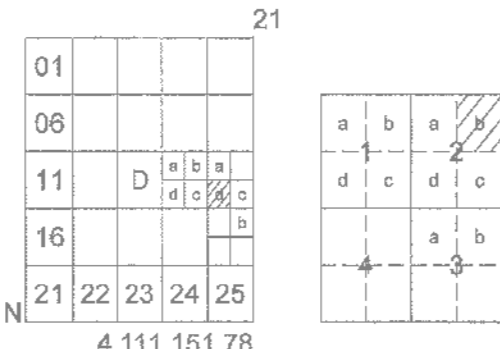
Dosya No : 486837811  
Plan No : UTP-001075799  
Ölçek : 1/1000

Müdürlük tarafından hazırlanan Muğla İl, Köyceğiz ve  
Ula İlçeleri Sınırlandırma Komisyonu Kurulması ve 84,0 MWm  
Kurulu Güçte Sıhhi GAİA Rüzgar Enerji Santraline  
İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194  
Sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca  
onaylanmıştır.

Ali Serhan EREL  
Şube Müdürü

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan GENÇ  
Daire Başkanı



4 111 100

4 111 000

4 111 000

4 111 000

4 110 200

4 110 800

4 110 700

4 110 600

4 110 800

# MUĞLA İLİ, KÖYCEĞİZ İLÇESİ, TURGUT MAHALLESİ VE ULA İLÇESİ, KAVAKÇALI MAHALLESİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GAİA RES - 84 MWm) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİM

## SINIRLAR

### PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİSİ ALANI

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN-2.3  
(Önemli Alınabilecek Nitelikte Heyelan veya Kaya Düşmesi  
(Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar)

### ULAŞIM

TAŞIT YOLU

## PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER HİSNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA BAŞTANLANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5407 SAYILI TOPLAK KODUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SİĞIRNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK SU İZLEME KAMUFAZASYON HAZIRLAMA TESİSİ VE TERMİKALTIYAPİ TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ İRADEĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4859 SAYILI İŞ KANUNU VE 6531 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNLA İSTİFADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1595 SAYILI ÜSÜMLÜ HİZİSSİHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3215 SAYILIMADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMAÇLIYA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSAN İKTİDAR AMACLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SU KİRLİLİĞİ VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- AĞIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LAGİM MECRASI İNŞAATI MEMKİN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇÜRÜKLÜK AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE PLANI İYİN SAĞLIK GÜVENLİĞİ YAPILAMA İSTİTİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE TSE TARAFINDAN BELİRLENİP STANDARTLARA VE 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA PLAN ÜZERİNDE GÖRÜLEN KULLANIM KARARLARINDAN BAŞKA KULLANIM KARARLARI GELİSTİRİLEMEZ. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.
- İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILAMA PLANLAMALARINDA İCAO ANNEX-1 CİLT 1 VE SH-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVAYANIMLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SİNIRLAMALARINA AIT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SÖRÜMLÜ KURULUŞLAR HAKKINDA 14.07.2012 TARİHLİ VE B-11.SHG.0.10.01.05.25.49/1.021 SAYILI HAVAYANIMLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİNİ GENELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK İYASASI KANUNU, 5366 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNU VE BU KANUNLARA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4915 SAYILI KARA AVCILIK KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SULAR ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 09.09.2006 TARİH 26281 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAK LARI VE TASHINLAK" KONULU BAŞBAKANLIK GENELİĞİNDE 20.02.2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI AKARSUYU VE BERE YATAK LARININ İSLAH KONTROLU (MULGA) BAŞBAKANLIK GENELİĞİNDE TASHIN VE RUSUBAF KONTROLU YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİFADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ SU KAYNAKLARINA HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.
- DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLİMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİHLİ VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
- 1593 SAYILI ÜMUMİHİFZİSSİHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

- İMAR PLANI MUĞLA İLİ, KÖYCEĞİZ İLÇESİ, TURGUT MAHALLESİ İLE ULA İLÇESİ KAVAKÇALI MAHALLESİNDE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞ OLUŞ TOPLAM KURULU GÜCÜ 84 MWm'DİR. TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- MUĞLA İLİ, KÖYCEĞİZ İLÇESİ, TURGUT MAHALLESİ İLE ULA İLÇESİ KAVAKÇALI MAHALLESİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 84 MWm OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK 20 ADET RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN ENERJİ İYASASI DÜZENLEMELER KURUMU TARAFINDAN VERİLEN: 28.03.2024 TARİH VE ÖN12546-506164 LİSANS NOLU ONLİSANS BELGESİNİN EKİNDE YER ALAN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YENİ 190 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUŞ ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİM İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAİYİCİSİ NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İSTİTİM İÇİN GEREKLİ YAPILARININ YAPILABİLİR PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIM SAĞLAYICI AKSİYON YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
- MUĞLA İLİ, KÖYCEĞİZ İLÇESİNDE KURULMASI PLANLANAN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ALANINA İLİŞKİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.11.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEMELERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREVE YETKİLİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALCIYEN SAĞAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZİ İZEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.10.2024 TARİHLİ VE 5090454 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALT YAPİ HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLEMEYİÇEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ YAPIM, BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİHLİ VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
- YAPILACAK MESAFELERİNİN İÇİNDE YALNIZCA GİRİŞ ÇIKIŞ KONTROLU MAKSADINI İÇİN KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- İŞLETİMEYİ AIT ARAC VE EKİPMAN PARKI ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, AYDINLIKLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENLAMA PLANI HÜKÜMLERİ GÖRECİDİR.

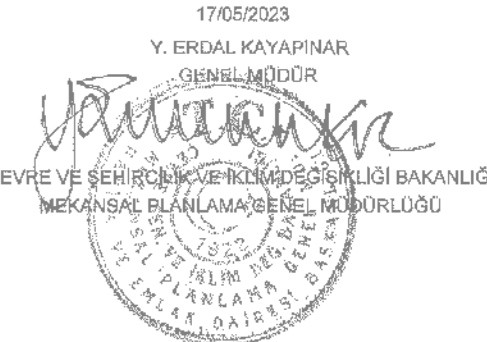
28/12/2022 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA  
FOTOĞRAFLARINDAN ÖRNEKLENEN PAFTALARDA,  
KİMYELERİNDE İYİN, DİŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMI

1/1000

MÜTEAHHİT: FORTEK İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN. TİC. VE  
17/03/2023

Canlı

İTİFAH KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2025 D  
EPOĞUNDA FORTEK İNŞAAT MÜHENDİSLİK SAN.  
TİC. VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN  
MUĞLA GAİA RES İNŞAAT EĞİTİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ  
PAFTASINDA HARİTA KURUMUNUN İZİNİ ALINILMASI İÇİN  
KARARNAME İZİNİ ALINILMASI GÖRE DİNAMİKTİR.



M.Ö.

N21-d-15-d-2-b

ULA-N21-d-15-d-2-b  
(MUĞLA)