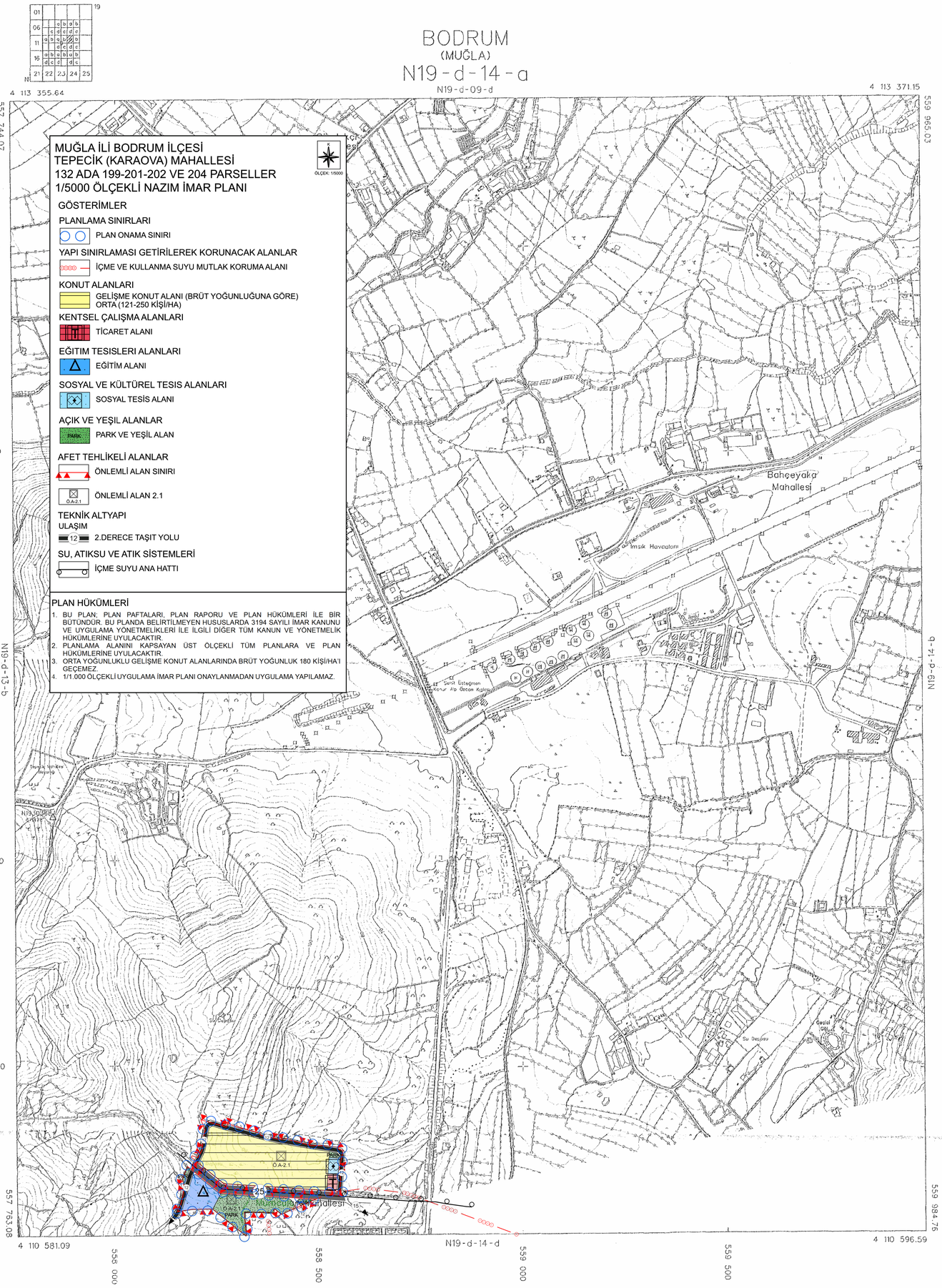
TOKİ

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
TEPECİK (KARAOVA) MAHALLESİ
132 ADA 199-201-202 VE 204 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK : 1/5000

PAFTA İNDEKSİ

N19-D-14-A

BODRUM
(MUĞLA)
N19 - d - 14 - a



MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ TEPECİK (KARAOVA) MAHALLESİ 132 ADA 199-201-202 VE 204 PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK 1/5000

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI

KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) ORTA (121-250 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI

EĞİTIM TESISLERI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESIS ALANLARI
- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞIL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM
- 12 2.DERECE TAŞIT YOLU

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- İÇME SUYU ANA HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN ÜST ÖLÇEKLİ TÜM PLANLARA VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK 180 KİŞİ/HA'I GEÇEMEZ.
4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA MÜTEAHHİT EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN 176 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ, ONANDI.

KONTROL
İLBANK A.Ş.' NİN 14.12.2018 TARİH VE 53645 SAYILI YAZILARI İLE KONTROL EDİLMİŞTİR.

TASDİK

DERYA ÖZKARAMAN
HARİTA MÜHENDİSİ

..../..../2018

İBRAHİM GENÇER
HARİTA ŞUBE MÜDÜR V.

..../..../2018

ONAY

19.11.2018

HÜSEYİN DAŞGÜL
BELEDİYE BAŞKAN V.
GENEL SEKRETER

BODRUM
(MUĞLA)
N19 - d - 14 - a

1/5000

EKİM 2017 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA D'S ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

MÜTEAHHİT : EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.