



MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, AKKAYA MAHALLESİ, ATA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ



1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Kasım 2024

İÇİNDEKİLER

1. BAĞLI OLUNAN İDARENİN GENEL DURUMU.....	1
2. PLANLAMA ALANININ GENEL DURUMU	4
3. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	6
4. JEOLJİK ETÜT.....	8
5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	9
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	12
6.1. MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ AKKAYA MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU	12
7. MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ AKKAYA MAHALLESİ ATA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ İMAR PLANI TEKLİFİ.....	13
7.1. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	13
7.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	16
EK-SEKTÖREL BÖLGELEMELER	25

DİZİNLER

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Muğla İli'nin Ülkedeki Konumu.....	1
Harita 2. Muğla İli'nin Coğrafi Haritası.....	2
Harita 3. Muğla İli'nin İdari Bölünüşü.....	3
Harita 4. Muğla İli'nin Karayolu Ulaşım Ağı.....	4
Harita 5. Muğla İli, Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, Yeni Küçük Sanayi Sitesi Konumu	5
Harita 6. Muğla İli, Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, Yeni Küçük Sanayi Sitesi Sınırı	6
Harita 7. Muğla İli Mentеше İlçesi Akkaya Mahallesi Yeni Küçük Sanayi Sitesi Mülkiyet Dağılımı	7
Harita 8. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda KSS Alanı ve Yakın Çevresi	11
Harita 9. Muğla İli Mentеше İlçesi Akkaya Mahallesi Ata Küçük Sanayi Sitesi Öneri Sektörel Bölgeleme Krokisi.....	25
Harita 10. Muğla İli Mentеше İlçesi Akkaya Mahallesi Ata Küçük Sanayi Sitesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi.....	34

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Muğla İli Mentеше İlçesi Akkaya Mahallesi Yeni Küçük Sanayi Sitesi Mülkiyet Dağılımı	6
Tablo 2. Kurum Görüşleri	13
Tablo 3. Muğla İli Mentеше İlçesi Akkaya Mahallesi Ata Küçük Sanayi Sitesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı.....	18

1. BAĞLI OLUNAN İDARENİN GENEL DURUMU

Muğla İli, coğrafi olarak çoğunluğu Ege, küçük bir kısmı da Akdeniz Bölgesi'nde, istatistiki olarak ise TR32 Aydın Alt-Bölgesi içerisinde bulunan, 2021 yılı itibariyle 84.680.273 kişilik Türkiye nüfusu içinde 1.021.141 kişilik nüfusu olan ve en büyük nüfusa sahip 24. ildir.

Muğla İli'nin batı ve güney kesimleri Ege Denizi'ne açılmaktayken, kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda ise Antalya İli bulunmaktadır. Toplam uzunluğu 1.479 km. olan deniz kıyıları ile Muğla, Türkiye'nin en uzun sahil şeridinde sahip ildir.



Harita 1. Muğla İli'nin Ülkedeki Konumu

Muğla Kent Merkezi Karadağ, Kızıldağ, Masa Dağı, Hamursuz Dağı ile çevrelenmiş olup, Hisar Dağı'ndan ovaya doğru yayılır.

İlde iki adet uluslararası havalimanı bulunmakta olup bunlardan biri Milas-Bodrum, diğeri ise Dalaman Havalimanı'dır. Turizm odaklı havayolu taşımacılığının yapıldığı bu iki havalimanından Dalaman Havalimanı merkeze 90 km, Milas-Bodrum Havalimanı ise 75 km. uzaklıktadır.

Muğla İli içerisinde yaklaşık 30 adet liman bulunmaktadır. Bunların büyük bir kısmı yat limanı iken Fethiye, Göcek, Marmaris, Datça, Bodrum ve Güllük önemli limanlardır.

Antik çağdaki adı Karya olan bölgenin tarihi M.Ö. 3400'lere kadar dayanmaktadır. Muğla merkezi kıyıda olmadığı için deniz ticaretinin getirdiği canlılığı yaşayamamış, dolayısıyla bölgedeki birçok kent gibi kalıcı fiziksel özellikleri barındırıp saklayamamış ve günümüze aktaramamıştır. Yine de kent ve çevresinde antik kalıntılara ulaşılabilir.

İlin nüfus yoğunluğu Türkiye ortalamasına oranla düşüktür. Son yıllarda turizmin gelişmesiyle yaz aylarında nüfusta büyük oranlarda artış görülmektedir. Tarım, ilin önemli gelir kaynakları

arasındadır. Halkın başlıca geçim kaynağı turizm, tarımsal üretim, orman ürünleri, yeraltı kaynakları işletmeciliği, geleneksel el sanatları ve balık üretimidir.

Muğla’da yabani hayvan varlığı oldukça çeşitli ve zengindir. Marmaris Adaköy’de alageyik, Marmaris Karadağ yarımadası, Yılanlı Çakmak Kocatepe ve Köyceğiz’de ise yaban keçisi üretme ve koruma sahaları bulunmaktadır. Dünyada az rastlanan “Caretta Caretta” cinsi iri deniz kaplumbağası Dalyan - İztuzu üreme sahasında kontrol ve koruma altındadır. Muğla İli, bıldırcın, keklik, leylek, kırlangıç, şahin, serçe, yaban kazı gibi kanatlı ve yaban keçisi, alageyik, kurt, çakal, tilki, tavşan gibi zengin bir memeli yabani hayvan varlığına sahiptir.



Harita 2. Muğla İli'nin Coğrafi Haritası

Muğla İli'nin önemli üç akarsuyu Çine Çayı, Eşen Çayı ve Ortaca–Dalaman arasında yer alan ve bu iki ilçe arasında sınır olarak kabul edilen Dalaman Çayı'dır. Çine Çayı Yatağan'dan geçerken Yatağan Çayı adını, Eşen Çayı ise Seki Beldesi'nden geçerken Seki Çayı adını alır. Muğla İli'nde iki büyük göl bulunmaktadır. Bunlar Milas ile Aydın İli'nin Söke İlçesi sınırlarına yayılan Bafa Gölü ile Köyceğiz İlçesi'ndeki Köyceğiz Gölü'dür.

6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Muğla, sınırları il mülki sınırları olmak üzere büyükşehir belediyesine dönüştürülmüş olup Muğla Belediyesi'nin

mahalleleri merkez olmak üzere, Muğla Merkez İlçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Mentеше İlçesi ve Belediyesi kurulmuştur.

Muğla İli Mentеше İlçesi doğuda Denizli İli, güneyde Köyceğiz ve Ula ilçeleri ile Ege kıyıları, batıda Milas İlçesi, kuzeyde ise Yatağan ve Kavaklıdere ilçeleri ile çevrilidir. 670 m. rakıma sahip ilçenin çevresi dağlık ve ormanlık alanlarla kaplıdır. Hisar (Asar) Dağı eteklerinde kurulmuştur. Genel olarak güneyden kuzeye ve doğuya doğru yükselen sık çam ormanları ile kaplı dağlık ve ormanlık bir arazi yapısına sahiptir.

118.443 nüfusa sahip olan Mentеше İlçesi 1.659 km² büyüklüğündedir. Diğer 12 ilçe ile birlikte değerlendirildiğinde ilin en yüksek nüfusa sahip 4. ilçesidir. İlçede 66 mahalle bulunmaktadır.



Harita 3. Muğla İli'nin İdari Bölünüşü

Türkiye'nin batısında yer alan Muğla İli'nin etrafı Aydın, Denizli, Burdur ve Antalya ile çevrilidir. Coğrafi olarak dağlık alanların yoğunluk göstermesinden dolayı karayolu ile ulaşım mümkün ancak engebelidir. Muğla'dan Denizli ve Aydın illerine doğrudan bölünmüş devlet karayolları ile ulaşım sağlanabilmektedir. Bu yollar D-320, D-400 ve D-550 karayollarıdır.

Muğla'ya havayolu ulaşımı, ilin kuzeybatısındaki Milas-Bodrum ve güneydoğusundaki Dalaman havalimanlarından sağlanmaktadır. Milas-Bodrum Havalimanı il merkezine 80 km, Dalaman Havalimanı ise, 92 km. mesafededir.

Deniz yolu ulaşımı, Bodrum, Fethiye, Marmaris, Datça, Milas-Güllük Limanları ve yolcu iskeleleri ile bu ilçelerde bulunan yat limanlarından sağlanabilmektedir. Türkiye’de deniz yolu ile şehirlerarası yolcu taşımacılığının çok yaygın olmaması nedeni ile bu ulaşım türü daha çok uluslararası turist yolcu taşımacılığı amaçlı olarak gerçekleşmektedir.

Muğla’da mevcut bir demiryolu ağı bulunmamakla birlikte il içinden geçerse de İzmir-Aydın-Denizli demiryolu hattı da ilin ulaşımına katkı sağlamaktadır.

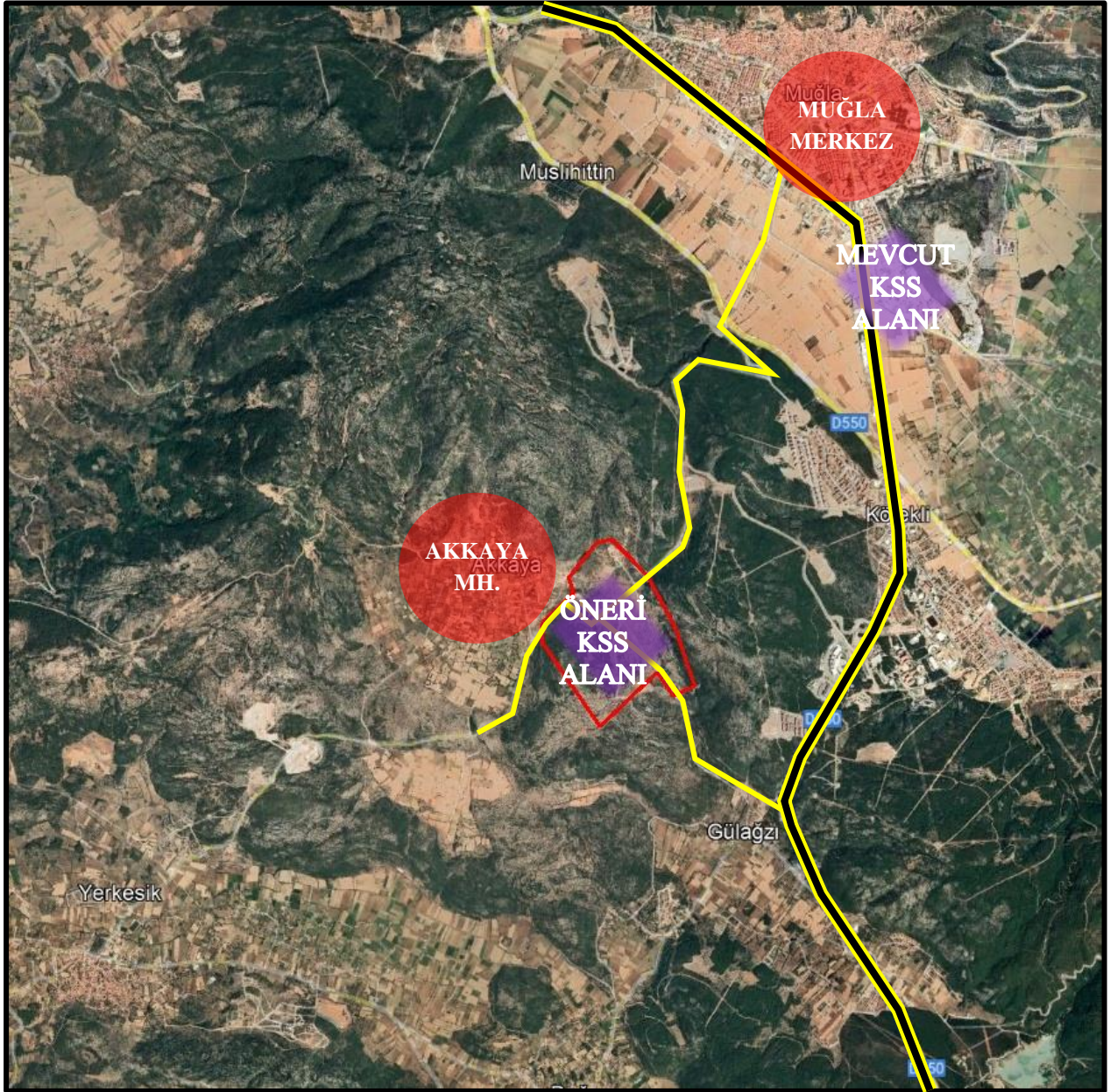


Harita 4. Muğla İli'nin Karayolu Ulaşım Ağı

Muğla İli'nin bazı büyük illere olan uzaklıkları şöyledir; İstanbul'a 758 km, Ankara'ya 590 km, İzmir'e 226 km, Denizli'ye 137 km, Aydın'a 133 km, Antalya'ya 304 km, Adana'ya 857 km'dir.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL DURUMU

Planlama alanı Mentеше merkezine (Muğla Kent Merkezi) yaklaşık 5 km. uzaklıkta, Akkaya Mahallesi'nde bulunmaktadır. Alanda herhangi bir yapılaşma bulunmamakla birlikte tescilli kireç ocakları mevcuttur. Alanın geneli düşük eğimli tarım arazilerinden oluşmakta, kısmen yüksek eğimli yamaçlara doğru ise ağaçlık alanlar dikkat çekmektedir. Etrafının yamaçlarla çevrili olmasından dolayı bir vadi içerisinde bulunan planlama alanına ulaşım D-550 Aydın-Marmaris Karayolu'ndan sağlanmaktadır.



Harita 5. Muğla İli, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi, Yeni Küçük Sanayi Sitesi Konumu

Alanda aktif akarsu ve göl bulunmamakla beraber, kuzeybatıda bir kuru dere bulunmaktadır. 670 m. ile 870 m. yükseklikler arasında düzlük bir alanda bulunan planlama alanında herhangi bir bitki örtüsü görülmemekle beraber yakın çevresinde ormanlar ile meralar, tarlalar ve fidanlık araziler bulunmakta, bu araziler de tarımsal faaliyetler için aktif olarak kullanılmaktadır. Alanın merkezinden güneye doğru stabilite önlemleri yerleşim sağlanabilmekteyken, kalan alanlar kayalık olup doğrudan yerleşime uygundur. Büyük çoğunluğu batı-güney-doğu eksenine yönelmiş alanın küçük bir kısmı da kuzeybatı-kuzeydoğu yönelimlidir.

Alanın büyük çoğunluğu tescilsiz olup kalan alanların büyük çoğunluğu özel mülkiyet, bir kısmı Toplu Konut İdaresi mülkiyeti ve küçük bir kısmı da maliye mülkiyetindedir.

Planlama alanının kuzeydoğusunda, kent merkezinin güneydoğusunda mevcut küçük sanayi sitesi bulunmakta ve faal olarak işlemektedir. Planlama sınırı yaklaşık olarak 153 ha. olup ayrıntılı uydu görüntüsü aşağıda verilmiştir.



Harita 6. Muğla İli, Mentеше İlçesi, Akkaya Mahallesi, Yeni Küçük Sanayi Sitesi Sınırı

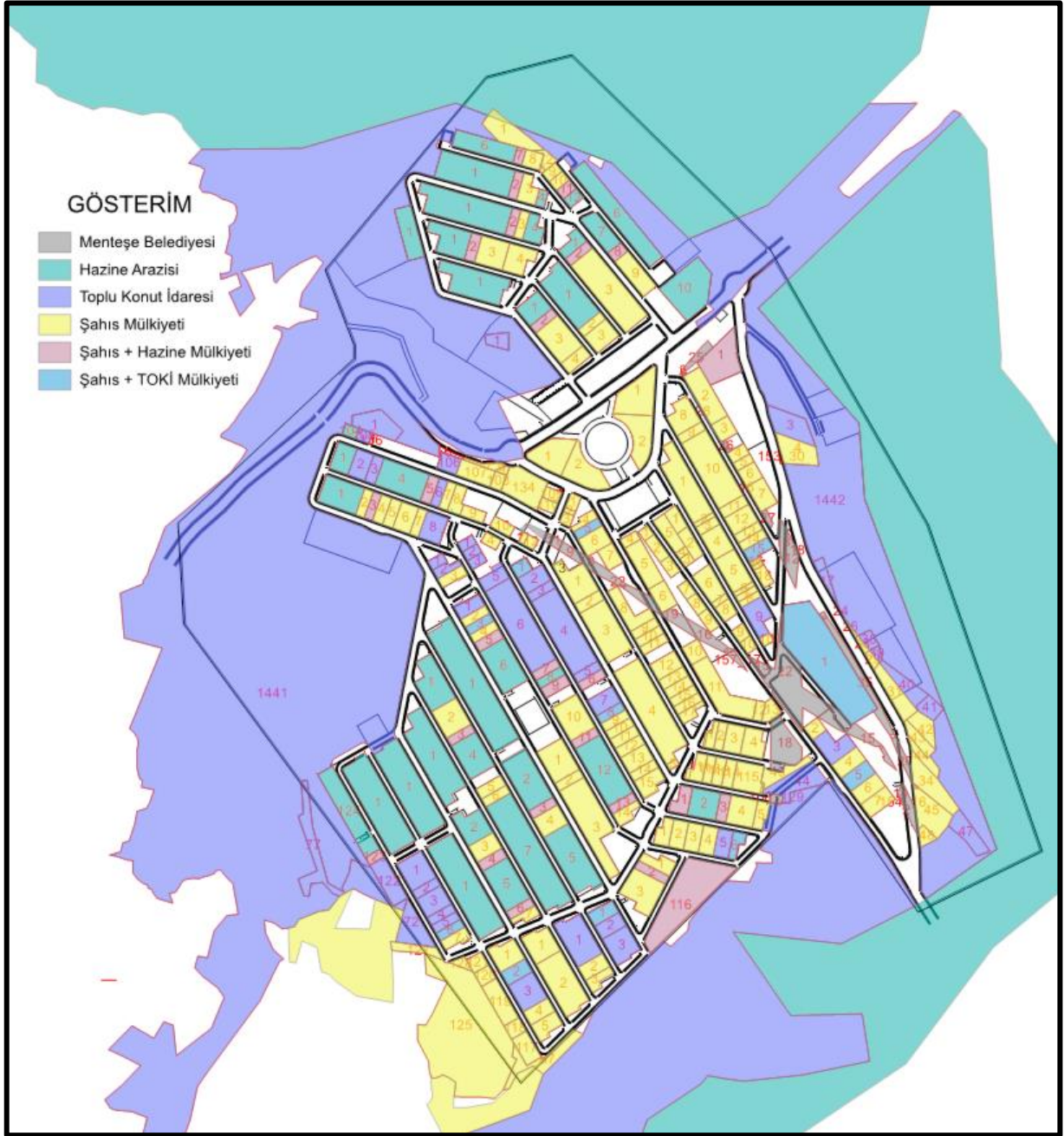
3. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanını oluşturan parseller Maliye Hazinesi, Mentеше Belediyesi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve özel mülkiyete (şahıs vb.) haizdir.

Tablo 1. Muğla İli Mentеше İlçesi Akkaya Mahallesi Yeni Küçük Sanayi Sitesi Mülkiyet Dağılımı

MALİK	ALAN* (m ²)	ORAN (%)
Maliye Hazinesi	293.773,83	19,19
Mentеше Belediyesi	30.283,35	1,98
Toplu Konut İdaresi	477.477,63	31,20
Şahıs + Maliye Hazinesi	34.164,80	2,23
Şahıs + Toplu Konut İdaresi	26.235,94	1,71
Şahıs	275.097,49	17,97
Tescil Harici (Terk+Yol+Park vb.)	383.580,86	25,71
TOPLAM	1.530.613,90	100,00

* Plan Onama Sınırı içerisinde kalan alanların yüzölçümü alınmıştır.



Harita 7. Muğla İli Mentеше İlçesi Akkaya Mahallesi Yeni Küçük Sanayi Sitesi Mülkiyet Dağılımı

Muğla-Akkaya yolunun kuzeyinde bulunan alanda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 52 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması Belediye Encümeninin 09.03.2021 tarih ve 134 sayılı Encümen kararı ile Düzenleme Sahası Sınırı, 01.07.2021 tarih ve 271 sayılı Encümen kararı ile parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri onaylanarak 06.06.2022 tarih ve 11275 yevmiye numarası ile tescil edilmiştir.

Muğla-Akkaya yolunun güneyinde bulunan alanda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 53 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması Belediye Encümeninin 09.03.2021 tarih ve 135 sayılı Encümen kararı ile Düzenleme Sahası Sınırı, 15.04.2021 tarih ve

181 sayılı Encümen kararı ile parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri onaylanarak 23.12.2021 tarih ve 21268 yevmiye numarası ile tescil edilmiştir.

4. JEOLojİK ETÜT

İmar planı plan kararları ve plan hükümlerinde 20.01.2017 onanlı “Muğla, Menteşe, Akkaya, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” esas alınmıştır. Bahsi geçen raporda;

Uygun Alanlar (UA)

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanında eğimin %20’den az olduğu ve Jk simgeli Beydağları formasyonuna ait Jura-Kretaseyaşlıkireçtaşıkayalık biriminin olduğu kısımlardır. Bu kayalık alan zemin yönünden taşıma değerleri yüksek olup, heyelan, fezeyan ve şişme riski yoktur. Bu nedenle bu alanlar Uygun Alanlar 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

Önlemler Alanlar (ÖA)

Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Önlemler Alan 2 (ÖA-2)

12.2.1.1.Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)

İnceleme alanının, yamaç molozu ve %20’den fazla eğim olan kısımlardır. Bu alanlar dazemin yönünden taşıma değerleri yüksek olup, heyelan, fezeyan ve şişme riski yoktur. Çalışma alanında %20’den fazla eğim olan ve zeminin yamaç molozu olduğu kısımlarda stabilite sorunu nedeniyle Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında alınması gereken önlemler;

- Zemin ve temel etüt raporlarında inceleme alanında planlanacak yapı yükleri, yapılacak kazılar ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun olarak projelendirilerek istinat duvarları yapılmalıdır.
- Yapılaşma aşamasına geçilmeden uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yağışların artış göstermesi durumunda oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı uygun istinat duvarları ve hendekler oluşturulmalıdır.
- Depremlerli koşullarda yamaçların yüksek katlı tasarlanması halinde, yapılaşma sırasında oluşturulacak yüksek şevlerde, üstteki değişken kalınlıktaki kaya birimlerinde gelişebilecek yüzeysel deformasyonları önleyici ve yapılaşma sırasında açılacak yüksek kazı şevlerinin

güvenliğini sağlayıcı gerekli iksa (kazıklar ve istinatlarla desteklenmesi) önlemlerinin alınması uygun olacaktır.

- İnceleme alanlarının 1. derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle Deprem Bölgeleri Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki 2007 Yönetmeliklerde belirtilen kurallara titizlikle uyulması, detaylı yapılacak etütlerde ayrıntılı şev analizleri yapılması, gerekli önlemlerin alınması ve uzman mühendislerce projelendirilmesi, yapılaşma öncesi yüksek şevlerin oluşturulmasından kaçınılması, çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak kaya blokları açıkta bırakılmayarak temizlenmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanının ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, yapı yüklerinin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak yapılmalı ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel / bina bazında zemin etütlerinde şev stabilite analizleri detaylı olarak yapılmalıdır.
- İnceleme alanını tehdit edebilecek serbest haldeki kaya blokları ile atmosferik koşullara bağlı olarak serbest hale gelecek, düşebilecek kaya bloklarının yapılaşmaları etkilemeyecek şekilde (yerinde kırılarak temizlenmesi, hendek, istinat duvarı yapılması gibi) ıslah edilmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanının eğimli kısımlarında yapılaşma aşamasında kademelendirme çalışmaları yapılmalıdır.
- Kayaçların jeoteknik özellikleri ve eğimli topografya göz önüne alındığında uygun zemin iyileştirme teknikleri kullanılmalıdır.
- Yapıların farklı oturmalarına mahal vermemesi açısından aynı tip zemin üzerine oturtulması için üstteki yamaç molozu kısmın alınması gerekmektedir.

5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 09.03.2011 tarihinde onaylanmıştır. Ancak yapılan itiraz başvuruları sonucunda, 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik", 4856 sayılı Kanun ve 2872/5491 sayılı Kanun uyarınca Plan, Plan Açıklama Raporu ve Plan Notları'nda

05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılmıştır. Yıllar içerisinde yapılmış olan çeşitli değişikliklerle birlikte Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bütününi kapsayan son plan değişikliği 1. No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 102. maddesi uyarınca 24.05.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2025 yılını hedef alarak, Aydın, Muğla ve Denizli illeri bütününde, sürdürülebilir, yaşanabilir bir çevre yaratılmasını; tarımsal, turistik ve tarihsel değerlerin korunmasını ve Türkiye’nin kalkınma politikaları kapsamında, sektörel gelişme hedeflerine uygun olarak belirlenen planlama ilkeleri doğrultusunda, planlı bir gelişme ve büyümeyi amaçlamaktadır.

Menteşe İlçesi, ilin orta kısımlarında bulunmakta olup dağlık alanlar arasında bir çanakta kurulmuştur. Düzensiz kentleşme ve sanayileşme rüzgârından korunabilmiş, yaşanabilir ölçekte gelişmiş; kentsel sit alanı ile kendine has karakteri olan bir ilçedir.

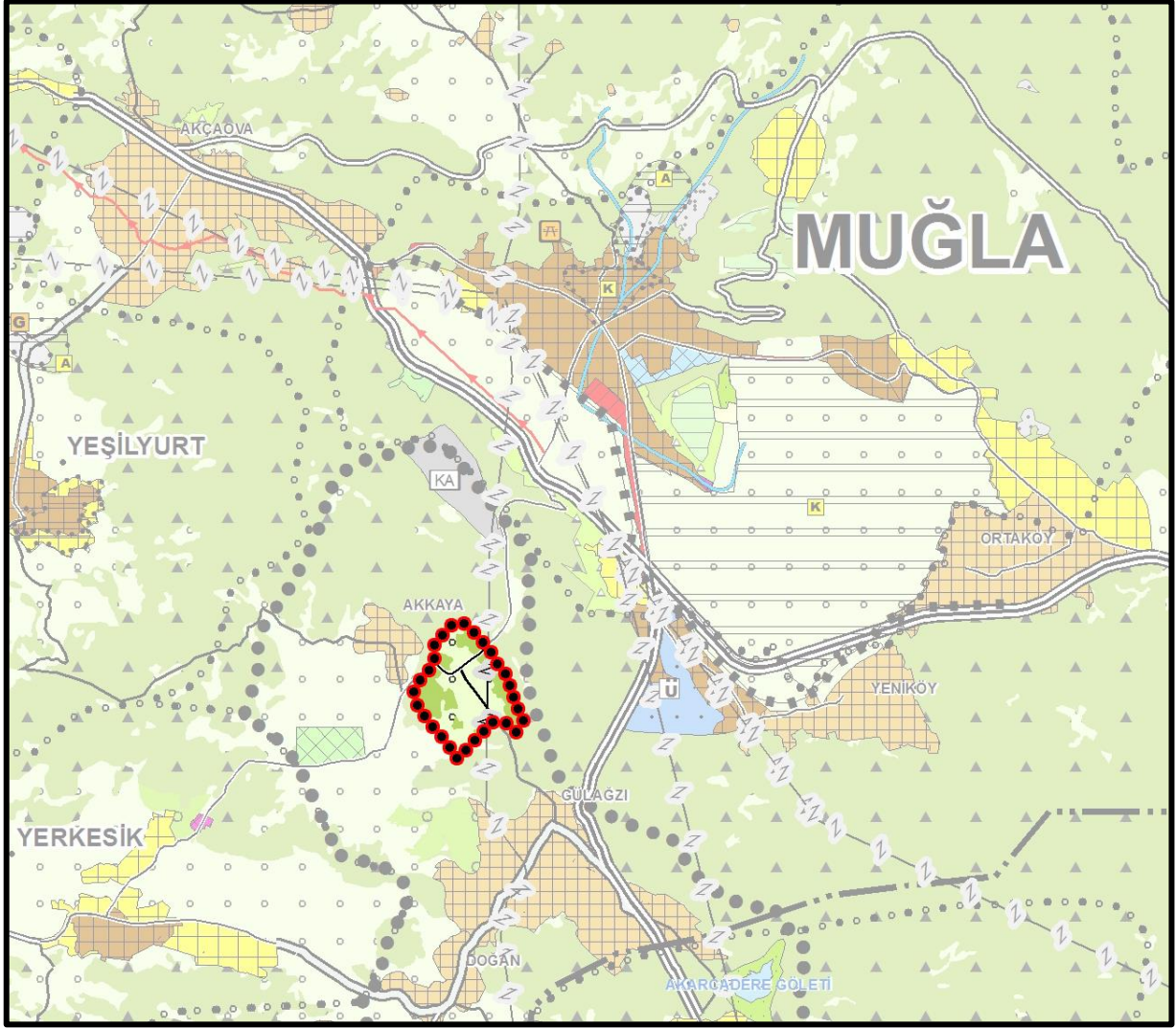
Muğla, yüksek turizm potansiyeli ile bilinen bir il olmakla birlikte Mentеше İlçesi’nde turizm potansiyelinden çok, mal ve hizmet sunumu ile bir idari ve ticari merkez konumundadır. Hizmetler sektöründen sonra, Mentеше İlçesi ekonomisinde en önemli yeri mermer kaynaklarına dayalı sanayi sektörü oluşturmaktadır. Sektörün niteliği gereği, il genelinde dağınık olarak bulunan ocaklar doğanın sürdürülebilirliği ile çelişmektedir. Dolayısıyla, hem bu sanayi dalının desteklenmesi hem de mermer ocaklarının tahrip ettiği doğanın korunmasına yönelik stratejik kararların üretilmesi büyük önem taşımaktadır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarında, Mentеше İlçesi’nin öncelikle bir kültür turizmi kenti olarak gelişmesi desteklenmektedir. Mentеше İlçesi, ayrıca, üniversite ile Muğla İli’nde bir eğitim merkezi olarak gelişimine devam edecektir.

Doğal ve kentsel eşiklerden ötürü parçalı bir gelişme gösterecek olan kentte, mevcut imar planı kapasitesi 2025 yılında oluşması beklenen nüfus için yeterli olmadığından, Akçaova Köyü civarlarında yeni kentsel gelişme alanları önerilmiştir.

Menteşe İlçesi bütününde Çevre Düzeni Planı hedef yılı olan 2025’de oluşması öngörülen nüfuslar kentsel alanlar için 142.828, kırsal alanlar için 28.980 iken toplam nüfus 171.808 olmuştur.

Planlamaya konu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisindeki yeri aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Harita 8. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda KSS Alanı ve Yakın Çevresi

Planlama alanı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda tarım ve orman alanı olarak görünmektedir. Ancak yürürlükteki imar planları yapılırken Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine uyulmuş ve tarım ve orman alanları için ilgili idaresinden talep edilen görüşler doğrultusunda kamu yararı kararı alınmıştır.

Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda tarım alanı olarak, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise küçük sanayi alanı olarak tanımlanmış olmakla birlikte; 2011 yılı onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri'nden 8.1.1.2. "Bu planda, kentsel yerleşme alanları olarak gösterilmeyen ve belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşen/dönüşecek yerleşme alanlarında yapılacak imar planlarında yerleşmenin mahalle olarak bağlandığı sınırlar kentsel yerleşik alan olarak kabul edilir. Bu yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları bağlandıkları belediyenin bu plan ile yapılmış nüfus kabullerine eklenir. 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca belediye statüsü kaldırılarak mahalleye dönüşen

yerleşmelerin bu planla belirlenen nüfus ve yerleşme alanları, bağlandıkları belediyelerin bu plan ile belirlenmiş nüfus ve yerleşme alanlarına eklenir. Alt ölçekli planlamalarda yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile civarındaki alanın doğal değerleri dikkate alınır ve koruma kararları oluşturulur.” hükmüne ve dayanılarak verilmiş bir plan karardır.

Ayrıca yine plan hükümlerine göre bahsi geçen alanda çevre düzeni planı değişikliği gerekmemektedir.

6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER’İ PLAN BİLGİSİ

6.1.MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ AKKAYA MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13.10.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı TMMOB Şehir Plancıları Odası (Muğla Şubesi) tarafından “Muğla İli, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi sınırları içerisinde, Küçük Sanayi Sitesi Projesine ilişkin olarak hazırlanan ve 30.10.2023 – 29.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan NİP-481031059 PİN numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının ve UİP-481031058 PİN numaralı 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının yürütmesinin durdurulması ve iptali” talebiyle T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı aleyhine Muğla 4. İdare Mahkemesi'nde 2024/15 esasına kayden açılan dava sonucunda Muğla 4. İdare Mahkemesinin 11.09.2024 tarihli ve E:2024/15-K:2024/511 sayılı kararı ile iptal edildiği,

İptal nedenlerinin; “Dava konusu revizyon imar planlarının, ‘Oto Galeri’ kullanımının her iki planda da ‘Ticaret Alanı’ içinde gösterildiği, buna karşın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde oto galerinin toplu işyerleri alanı içerisinde yer verileceğinin kurala bağlandığı, ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde “Ticaret Alanı” kapsamında yer alabilecek yapılar içerisinde oto galerilere yer verilmediği anlaşıldığından, bu bakımdan dava konusu revizyon imar planlarının mevzuatta belirtilen mekansal kullanımlara ilişkin tanımlara uygun olmaması,

Uygulama imar planlarında belediye hizmet alanı olarak ayrılan yerlerin hangi kullanıma (itfaiye, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi vs.) tahsis edildiğinin belirtilmesinin zorunlu olmasına karşın, dava konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında belirtilmemiş olması,” kararı ile 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı iptal edilmiştir.

7. MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ AKKAYA MAHALLESİ ATA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ İMAR PLANI TEKLİFİ

Planlama alanı içerisinde, sanayide yer seçecek sektörlerle üretilecek binalara, kamu kurum ve kuruluşlarının görüş ve taleplerine, yol ve fonksiyonlar arası etkileşime olanak sağlamak için imar planına ihtiyaç duyulmaktadır. Planın temel gerekçeleri;

- Sektörler için belirlenen yapı adalarının, ihtiyaç duyulan binaların yapımına olanak sağlaması,
- Yine sektörler için belirlenen alanların ihtiyacı karşılaması ya da ihtiyaç fazlası oluşması,
- Çeşitli kurum ve kuruluşlardan gelen görüşlere göre alanların ve hatların göz önünde bulundurulması,
- 2020 tarihli onaylanan “Muğla İli Menteşe İlçesi Akkaya Mahallesi Küçük Sanayi Alanı Amaçlı İmar Planı Revizyonu” ile yapılan parselasyon uygulanmasında güçlük çekilmesi,

Tüm bu nedenlerle yapılacak olan plan için çeşitli kurumlardan kurum görüşü talep edilmiş ve gelen görüşler ile birlikte hazırlanan mimari çalışmalarla desteklenmiş plan teklifi aşağıda verilmiştir.

7.1.KURUM GÖRÜŞLERİ

S.S. Muğla Ata Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi'nden talebi ile toplanan sekiz belediye biriminin görüşü ile yine S.S. Muğla Ata Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin ADM Elektrik Dağıtım'dan talebi ile alınan görüş aşağıda özet olarak verilmiştir.

Tablo 2. Kurum Görüşleri

SIRA NO	KURUM ADI	TARİH VE SAYI	İÇERİK
1	MBB – Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	29.03.2023-196356	“... plan çalışmasına konu olan alanda Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı tespit edilmiş olup, kamulaştırma yükü oluşturmamak şartıyla bahse konu plan çalışması Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.”
2	MBB – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	29.03.2023-196450	“... plan revizyonu yapılacak alanda nüfus ve yapılaşma koşullarında artış olmadığından dolayı yukarıda anılı kanun ve yönetmelikte belirtilen hükümler doğrultusunda söz konusu alanda yapılacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulamalarında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı kesilemeyeceği tespit edilmiştir. Buna göre;

			yapılması planlanan plan revizyonuna yukarıda belirtilen tespitler doğrultusunda yön verilmesi ve bu alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulamalarında plan alanı içerisinde bulunan taşınmazlardan ilave düzenleme ortaklık payı alınamayacağı hususunun dikkate alınması gerekmektedir.”
3	MBB – Ulaşım Dairesi Başkanlığı	31.03.2023-197504	“... Daire Başkanlığımızca plan çalışmalarında herhangi bir sakınca bulunmadığı...”
4	MBB – Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı	04.04.2023-197963	“... belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir...”
5	MBB – İtfaiye Dairesi Başkanlığı	07.04.2023-199404	“... Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde; ... denmektedir. Söz konusu alanda/alanlarda yapılması planlanan çalışmalar için yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.”
6	MBB – Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı	12.04.2023-106272	“...Akkaya Mahallesi'nin içme-kullanma suyu ihtiyacını karşılayan içme-kullanma suyu İsale ve Terfi Hatlarımız ile Maslağımız planlama alanı içerisinde yazımız eki Sayısal (NCZ) Dosya ve Kroki üzerine işaretlendiği gibi geçmekte olup, söz konusu sanayi sitesinin içme-kullanma suyu temini ve imar sınırlarında bulunan genel müdürlüğümüze ait içme-kullanma suyu (Terfi ve İsale) hatlarımız sanayi sitesi yönetimi tarafından; içme-kullanma suyu temini Genel Müdürlüğümüzce hazırlanacak içme suyu projesi bila bedel yapılacağı ve içme-kullanma suyu (Terfi ve İsale) hatlarımızın yine bila bedel karşılığında deplase edileceği aynı zamanda proje kapsamında imar sınırlarında olsa bile yapılacak ana dağıtım deposunun Genel Müdürlüğümüze bırakılacağı taahhüt edilmiş, bu taahhütleri yazı ile tarafımıza bildirilmiş ve söz konusu site yönetimi ile bütün bu konuları kapsayacak protokol önümüzdeki günlerde hazırlanacaktır. Yukarıda belirtilen hususlar neticesinde, hazırlanmış olan plan revizyonu Kurumumuzca uygun görülmüştür.”
7	MBB – Fen İşleri Dairesi Başkanlığı	17.04.2023-201965	“Bahse konu planlama alanı içerisinde bulunan Dirgeme-Akkaya-Yerkesik Yolu Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda yer almaktadır. Plan taslağında söz konusu yol 25 metre olarak planlanmış olup, plan hükümlerinde “15.Ulaşım Altyapı, 15.1.Taşıt Yolu maddesinde; Planlama Alanı içerisinde bulunan 12 m, 15 m, 20 m ve 25 m’lik taşıt yollarında trafik güvenliğine ilişkin

			<p>düzenleme ve denetimler Ata Küçük Sanayi Sitesi Yönetimi tarafından gerçekleştirilecektir.” denilmektedir. Söz konusu 25 mt’lik yol, ana yol statüsünde bulunmakta ve mahalleleri kent merkezine bağlayan yoldur. Bu yol ile ilgili yetki, görev ve sorumluluk Büyükşehir Belediyemizde olup, yolun sürekliliği ve statüsünden dolayı Büyükşehir Belediyemizden herhangi bir görüş alınmadan bir düzenleme yapılması uygun olmayacaktır. Bu hususlarla plan hükmünden 25 mt’lik yol ile ilgili maddenin çıkarılması koşuluyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmasında Daire Başkanlığımız yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı hususunda;...”</p>
8	MBB – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	19.04.2023-202910	<p>Yukarıda adı geçen kurumların verdiği her görüşe ayrı bahis açılarak ilgili kıstaslara uyulması, “20.01.2017 Tarihli Jeolojik Etüt Raporu”nun sonuç ve öneriler kısmının olduğu gibi plan notlarına işlenmesi ile bu ikazlara uyulması, “Kamusal alanlar kamu eline geçmeden ruhsat verilemez.” şeklinde bir plan notu düzenlemesi ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda verilen kullanım kararının 2011 yılında onaylanmış olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinden 8.1.1.2. “Bu planda, kentsel yerleşme alanları olarak gösterilmeyen ve belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşen/dönüşecek yerleşme alanlarında yapılacak imar planlarında yerleşmenin mahalle olarak bağlandığı sınırlar kentsel yerleşik alan olarak kabul edilir. Bu yerleşmelerin mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları bağlandıkları belediyenin bu plan ile yapılmış nüfus kabullerine eklenir. 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca belediye statüsü kaldırılarak mahalleye dönüşen yerleşmelerin bu planla belirlenen nüfus ve yerleşme alanları, bağlandıkları belediyelerin bu plan ile belirlenmiş nüfus ve yerleşme alanlarına eklenir. Alt ölçekli planlamalarda yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile civarındaki alanın doğal değerleri dikkate alınır ve koruma kararları oluşturulur.” hükmüne dayanılarak verilmiş bir plan kararı olduğunun plan açıklama raporuna eklenmesi gerektiği hususları belirtilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri, üst kademe plan kararları, imar mevzuatı ve ilgili tüm mevzuat ile planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu taslağının uygun mütalaa edildiği değerlendirilmiştir.</p>
9	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	12.04.2023-15148	<p>“... Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ’a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’ne göre korunması gerekmektedir (Ek-2).</p>

			<p>Ayrıca, ilgi yazı ekinde iletilen taslak “1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ek-3) incelenmiş olup planlama alanında çeşitli büyüklüklerde ve farklı mekânsal konumlarda toplam 19 adet trafo alanının ayrıldığı tespit edilmiştir.</p> <p>Bu itibarla; söz konusu planlama alanında, “5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakinca bulunmamaktadır.”</p>
--	--	--	--

7.2.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanında, kuzeydoğudan (Muğla Kent Merkezi) gelen Mentеше-Akkaya karayolu geliştirilerek projenin 25 m. genişliğindeki ana aksı oluşturulmuştur. Aksın kuzeybatı cephesinde, eğim, jeolojik-jeoteknik durum ve arazi yapısı gibi doğal eşiklerin elverdiği ölçüde planlama yapılmış ve C (Gıda Maddeleri İmalciliği Ve Soğuk Hava Depoları) Bölgesi 15 m. ve 12 m’lik yolların oluşturduğu cepheler ve otoparklar ile konumlandırılmıştır. Yine bu bölge ve yakın çevresinde ihtiyaç duyulabilecek akaryakıt istasyonu, belediye hizmet alanı, teknik altyapı alanı, cami ve kültürel tesisin yer seçimi sağlanmıştır. Yine ihtiyaç duyulan yediemin otoparkı ve atık su arıtma tesisi de alan içine yerleştirilmiştir. Bunların dışında kalan alanlar orman, doğal karakteri korunacak alan ve ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiştir.

25 m’lik aksın doğu ve güneydoğu kesiminde ise diğer sektörlere yer verilmiştir. Doğu kesimi ile kuzeydoğu sınırına yakın bölgelerin coğrafi yapısı yerleşime çok uygun olmadığı için kısıtlı bölgelerde donatı alanları oluşturulurken, yine coğrafyanın verdiği zorluk neticesinde dükkanlara cephesiz uzun ve geniş yollar planlanmıştır. 20 m. genişliğindeki taşıt yolu Mentеше-Akkaya karayolu ile kuzeyden gelen ilk kavşağı oluşturmakta, Turizm Tesis Alanı, Tır Parkı, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis ve Belediye Hizmet Alanına servis vererek sanayi alanı ile Gülağzı Mahallesi’ni bağlamaktadır. Aynı yol üzerinden sağlanan dağıtıcı ve toplayıcı arterler kuzey kesiminde teknik altyapı alanlarına, güney cephesinde ise D (Ağaçtan Mamul Eşya İmalciliği Ve Tamirciliği) Bölgesi ve I (Ambar, Kargo) Bölgesi’ne hizmet götürmektedir. Bahsi geçen sektör bölgelerinin içerisinde belediye hizmet alanı ve otopark dışında bir fonksiyon konumlandırılmamıştır.

Yukarıda bahsi geçen ve KSS-Gülağzı arasındaki ulaşım bağlantısını sağlayan ana dağıtıcı yol 15 m. olarak planlanmış olup çevresi ticari ve rekreatif alanlarla donatılmıştır. Ayrıca yoldan cephe alan bir özel sosyal tesis alanı oluşturulmuştur. 25 m’lik ana aks ile 15 m’lik ana dağıtıcı yol arasındaki bağlantı 20 m’lik ana toplayıcı yol ile sağlanmış, bu taşıt yolunun da ana aks ile arasında oluşan yapı adasına da ticaret merkezi ve rekreasyon alanları atanmıştır.

15 m'lik ana dağıtıcı yolun güneybatı kesimi ise A (Lastik, Plastik, Polyester ve Benzeri Maddelerden Mamül Eşya) Bölgesi, B (Metalden Başka Maddelerden Eşya İmalciliği Ve Yapı Sanatları) Bölgesi, E (Oto Ve Diğer Motorlu Taşıt Aracı İmal Ve Tamirciliği) Bölgesi, F (Madeni Eşya-Makina İmalciliği Ve Tamirciliği) Bölgesi, G (Hırdavat - Geri Dönüşüm) Bölgesi ve H (Kağıt, Kırtasiye ve Basımla İlgili Sanatlar) Bölgesi ile şekillendirilmiştir.

E (Oto Ve Diğer Motorlu Taşıt Aracı İmal Ve Tamirciliği) Bölgesi, güneybatı kesiminin merkezinde yer almakta ve en büyük kullanım alanını oluşturmaktadır. Bu bölgenin de merkezinde cami alanı ile otopark alanları ayrılmıştır. Aynı bölgenin batısında, arazi yapısından kaynaklı olarak doğal karakteri korunacak alanlar yoğunluklu olarak bulunmaktayken, kentsel donatı ihtiyaçları doğrultusunda çeşitli büyüklükteki parklar ile bir eğitim ve bir sağlık tesis alanı ayrılmıştır.

Yine E (Oto Ve Diğer Motorlu Taşıt Aracı İmal Ve Tamirciliği) Bölgesi'nin güneybatı ve güney cephelerine F (Madeni Eşya-Makina İmalciliği Ve Tamirciliği) Bölgesi, G (Hırdavat - Geri Dönüşüm) Bölgesi ve H (Kağıt, Kırtasiye ve Basımla İlgili Sanatlar) Bölgesi konumlandırılmıştır. Bu alanların tamamında 15 m'lik ana dağıtıcı akslar ve 12 m'lik erişim yolları kullanılmıştır.

E (Oto Ve Diğer Motorlu Taşıt Aracı İmal Ve Tamirciliği) Bölgesi'nin batı, orta ve doğu hattından ayrılan yeşil alanlarla başta F (Madeni Eşya-Makina İmalciliği Ve Tamirciliği) Bölgesi ve G (Hırdavat - Geri Dönüşüm) Bölgesi ardından da A (Lastik, Plastik, Polyester ve Benzeri Maddelerden Mamül Eşya) Bölgesi ve B (Metalden Başka Maddelerden Eşya İmalciliği Ve Yapı Sanatları) Bölgesi arasında bağlantı sağlanmıştır. Bu bölgelerle küçük sanayi sitesi alanının güney kesimi sınırlandırılmıştır.

Planda, sektörlerin talepleri doğrultusunda bölgelerin alan dağılımları oluşturulmuştur. A (Lastik, Plastik, Polyester ve Benzeri Maddelerden Mamül Eşya) Bölgesi, B (Metalden Başka Maddelerden Eşya İmalciliği Ve Yapı Sanatları) Bölgesi, F (Madeni Eşya-Makina İmalciliği Ve Tamirciliği) Bölgesi ve H (Kağıt, Kırtasiye ve Basımla İlgili Sanatlar) Bölgesi küçültülmüş, C (Gıda Maddeleri İmalciliği Ve Soğuk Hava Depoları) Bölgesi, D (Ağaçtan Mamul Eşya İmalciliği Ve Tamirciliği) Bölgesi ve I (Ambar, Kargo) Bölgesi neredeyse sabit tutulmuş, E (Oto Ve Diğer Motorlu Taşıt Aracı İmal Ve Tamirciliği) Bölgesi ve G (Hırdavat - Geri Dönüşüm) Bölgesi büyütülmüştür. G (Hırdavat - Geri Dönüşüm) Bölgesi özelinde ise plan sınırına komşu olan yaklaşık 9.998 m² büyüklüğündeki adada, iş teknolojisinin gerektirdiği yükseklik ve yapı standartlarının sağlanabilmesi için, $Y_{en\check{c}ok}=7,50m$. değeri artırılarak $Y_{en\check{c}ok}=12,50m$. değerine çıkarılmış ancak emsal değeri olan $E=1.00$ korunmuştur.

Merkezde ve kuzey bölgesinde otopark alanları planlanmış, güneybatıda ve doğuda ise bazı yolların devamlılığı ve stabilitesi sağlanmıştır.

Tablo 3. Muğla İli Mentеше İlçesi Akkaya Mahallesi Ata Küçük Sanayi Sitesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı

FONKSİYON ADI	ÖNERİ		FARK
	ALAN (m ²)	ORAN (%)	
Atıksu Arıtma Tesisi	5.108,13	0,33	-
Bakım Akaryakıt	6.000,87	0,39	-
BHA (Ulaşım Transfer Merkezi)	10.558,69	0,69	-0,01
Kültürel Tesis (Tema Parkı)	13.185,36	0,86	+0,03
Kültürel Tesis	7.056,00	0,46	-
Cami	4.554,53	0,30	-
Küçük Sanayi	474.729,14	31,02	+6,30
Otopark (Yediemin)	16.914,98	1,11	-38,64
Otopark	22.602,51	1,48	-24,21
Park	110.735,89	7,23	+205,22
Sağlık Tesisi	3.808,43	0,25	-0,56
Yurt Alanı	10.950,00	0,72	-
Teknik Öğretim	10.106,43	0,66	-
Ticaret 1 (Çarşı, Banka, Ofis, Alışveriş, vb.)	14.728,36	0,96	+1,00
Ticaret 2 (Satış ve Sergi Alanı)	12.708,59	0,83	-0,41
Toplu İşyeri (Oto Galerisi)	12.123,91	0,79	-
Otel Alanı	4.333,18	0,28	+0,01
Tır Parkı	6.460,92	0,42	+0,02
Özel Sosyal Tesis Alanı	5.021,80	0,33	-
Ağaçlandırılacak Alan	37.465,48	2,45	-5,52
Doğal Karakteri Korunacak Alan	315.963,41	20,64	-8.478,33
Orman	125.932,74	8,23	+17,50
Teknik Altyapı	8.347,71	0,55	+3.316,41
Trafo Alanı	1.574,17	0,10	+1.034,16
Yol	289.642,71	18,92	+3.967,07
TOPLAM	1.530.613,94	100,00	+0,04

Küçük Sanayi Sitesi Alanları ve Sektörel Bölgelemeler

Planlama alanında Küçük Sanayi Sitesi kurulum amacı; benzer iş kollarında çalışan işletmelerin aynı site içinde toplanmasıyla, bölgesel ihtiyaçlar daha kolay ve ekonomik olarak karşılanabilmekte, işyerlerine yeni teknolojinin sokulması kolaylaşmakta ve böylece kalkınma hamlemize en küçük işletmeden başlayarak destek sağlanmaktadır. Ayrıca mevcut KSS'nin de ekonomik ömrünü doldurması nedeniyle yeni KSS'ye ihtiyaç vardır. Küçük Sanayi Sitesinin kuruluşu ile,

- Sanayinin disipline edilmesi,

- Şehrin planlı gelişmesine katkıda bulunulması,
- Birbirini tamamlayıcı ve birbirinin yan ürününü teşvik eden sanatkârların bir arada ve bir program dâhilinde üretim yapmalarıyla, üretimde verimliliğin ve kâr artışının sağlanması,
- Sanayinin az gelişmiş bölgelerde yaygınlaştırılması,
- Tarımsal üretimin ve tarımsal faaliyetlerin sanayide etkin bir biçimde değerlendirilmesinin sağlanması,
- Sağlıklı, ucuz, güvenilir bir altyapı ve ortak sosyal tesisler kurulması hedeflenmektedir.

Mevcut Küçük sanayi sitesindeki sektörler ağırlıklı olarak aşağıdaki temel 9 sektör altında yer seçimi yapmaktadır. Bunlar;

- A. Lastik, Plastik, Polyester Ve Benzeri Maddelerden Mamül Eşya
- B. Metalden Başka Maddelerden Eşya İmalciliği Ve Yapı Sanatları
- C. Gıda Maddeleri İmalciliği Ve Soğuk Hava Depoları
- D. Ağaçtan Mamul Eşya İmalciliği Ve Tamirciliği
- E. Oto Ve Diğer Motorlu Taşıt Aracı İmal Ve Tamirciliği
- F. Madeni Eşya-Makina İmalciliği Ve Tamirciliği
- G. Hırdavat, Geri Dönüşüm
- H. Kâğıt, Kırtasiye Ve Basımla İlgili Sanatlar
- İ. Ambar, Kargo

Bu sektörlerin planlama alanı içerisinde birbirinden ayrı bölgelerde yer alması sağlanmış olmakla birlikte teknik ve sosyal altyapı alanları ile birlikte değerlendirildiğinde de bütüncül anlamda işleyen ve etkileşimin hem çalışanlar hem de ziyaretçiler için sağlanabildiği alanlar olarak ele alınmıştır.

Planlama alanının sınırını oluşturan yaklaşık 1.530.613,90 m²lik alanın 474.729,14 m²si (%31,02) küçük sanayi sitesi alanı olarak planlanmıştır.

Ticaret Alanları

Yeni Küçük Sanayi Sitesi kurulması için ayrılan alanda sanayi faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için diğer kentsel alanların da planlanması gerekmektedir. Özellikle sanayide çalışanların (hizmet verenlerin) ve hizmet alanların günlük ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri ve zaman geçirebilecekleri alanlara ihtiyaçları vardır. Servis sürecinde gereksinim duyulabilecek kısa zamanlı molalar ve temel alışveriş faaliyetleri ile mal ve hizmetlerin büro işleri için de planlama alanı içerisinde ticari alanlar önerilmiştir.

Bu alanlar T1 ve T2 olarak ayrılmıştır.

T1 alanlarında (14.728,36 m²), tüm hizmet birimleri, ofis-büro, çarşı, otel, çok katlı mağaza, alışveriş merkezi, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisleri ile lokanta, restoran gibi hizmete yönelik kullanımlar, yönetim binaları, banka ve finans kurumları gibi ticari fonksiyonlar yer alabilecektir.

T2 alanlarında (12.708,59 m²) ise yerel ürünlerin pazarlandığı alanlar ile küçük sanayi sitesi içerisinde yer alan işletmelerin satış ve sergi alanı olarak kullanılabileceği ticari alanlar yer alabilir.

Planlama alanının 27.436,95 m²'si (%1,79) ticaret alanı olarak planlanmıştır

Toplu İşyeri Alanları

Bu alanlar da öncelikli olarak oto galerileri gibi fonksiyonlar yer alabilecektir.

Planlama alanının 12.123,91 m²'si (%0,79) toplu işyeri olarak planlanmıştır.

Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı

Planlama alanının kuzeydoğusunda Menteşe-Akkaya yol aksından cephe alacak konumda önerilmiştir.

Planlama alanının 6.000,87 m²'si (%0,39) akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmıştır.

Belediye Hizmet Alanları

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, idari, sosyal ve kültürel merkez ve benzeri gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler yer alabilecektir.

Planlama Alanı içerisinde biri KSS-Gülağzı yolu sonunda diğeri Menteşe-Akkaya yolu (25 m'lik ana aks) üzerinde, toplu taşıma araçları ve taksiler için durak ve toplanma-aktarım merkezi olarak planlanmak üzere Belediye Hizmet Alanı önerilmiştir.

Planlama alanının 10.558,69 m²'si (%0,69) belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Turizm Alanı

KSS-Gülağzı öneri yolu üzerinde hem küçük sanayi sitesi hem de çevresel ölçekte hizmet verebilecek erişim açısından avantajlı bir otel alanı planlanmıştır.

Planlama alanının 4.333,18 m²'si (%0,28) turizm alanı olarak planlanmıştır.

Kültürel Tesis Alanları

Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Planlama alanında iki bölgede oluşturulmuştur. Bunlardan bir tanesi Tema Parkı (13.185,36 m²- %0,86) olup dönemin sanayi birimi olan tescilli parsel içerisinde yer alan kireç ocağının, ilgili kurul görüşleri doğrultusunda çevresel peyzaj düzenlemeleri ile birlikte, küçük sanayi alanı ile niteliksel olarak bütünleşen bir dönem varlığı olarak korunması hedeflenen bir alan olarak tasarlanması öngörülmüştür. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2017 tarih ve 2920 sayılı yazısında belirtilen hususlar bu plan karar ve hükümlerinde esas alınacaktır.

Diğer bölgede ise kültürel hizmetlerinin verilebilmesi, kütüphane, sinema, tiyatro, çeşitli sergi ve galeriler, güzel sanatlar atölyeleri gibi büyük ölçekli organizasyonlar ve toplantılar ile çeşitli kurs ve seminerlerin yapılabilmesi için ise 7.056,00 m² (%0,46) büyüklüğünde alan oluşturulmuştur.

Planlama alanının 20.241,36 m²'si (%1,32) kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır.

Sosyal Tesis Alanları

Planda sosyal tesis alanları olarak belirlenen alanlarda, kooperatif yönetimi, çıraklık okulu, meslek okulu, sendika, toplantı salonu, sergi alanı, lokanta, kafeterya, güvenlik vb. tesisler ile cami, kreş, KOSGEB, sağlık tesisi, bankalar, alışveriş merkezi gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Planlama alanının 10.950,00 m²'si (%0,72) sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Özel Sosyal Tesis Alanı

Kooperatif için Yönetim Alanı olarak planlanması hedefi ile Özel Sosyal Tesis Alanı önerilmiştir. Bu alanda sanayi kooperatifinin ihtiyaç duyacağı idari birimlerin yanında ilgili yönetim alanlarının da oluşturulabilmesi planlanmıştır.

Planlama alanının 5.021,80 m²'si (%0,33) özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Eğitim Alanı

Eğitim alanında Meslek Lisesi'nin yer alacağı öngörölmüş, yine aynı alan içerisinde yurt ve diğer gerekli sosyal birimlerin de oluşturulabilmesine imkân verecek şekilde, sanayi-eğitim iş birliği içerisinde nitelikli çalışan yetiştirilmesi ve gençlere meslek kazandırılmasının desteklenmesi hedeflenmiştir.

Planlama alanının 10.106,43 m²'si (%0,66) eğitim tesis alanı olarak planlanmıştır.

Sağlık Alanı

İlgili mevzuata uygun olarak yapılacak hastane, dispanser, sağlık ocağı, sağlık evi, ilk ve acil yardım merkezi, sağlık merkezi, ana-çocuk sağlığı, resmi kurum tabiplikleri, basamak sağlık merkezi, vb. gibi tesislerin bulunabileceği bir alan belirlenmiştir.

Planlama alanının 3.808,43 m²'si (%0,25) sağlık tesis alanı olarak planlanmıştır.

İbadet Alanı

İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dinî tesis ve külliyesinin, dinî tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasil hane, taziye evi, şadırvan ve hela gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

Planlama alanında erişilebilirlik mesafesi dikkate alınarak iki noktada önerilmiştir.

Planlama alanının 4.554,53 m²'si (%0,30) sağlık tesis alanı olarak planlanmıştır.

Orman Alanları

Planlama alanında kurum görüşü ile iletilen orman alanı sınırları plana aktarılarak korunmuştur.

Planlama alanının 125.932,74 m²'si (%8,23) orman alanı olarak korunmuştur.

Doğal Karakteri Korunacak Alanlar

Bu alanlarda doğal ve fiziksel eşikler dikkate alındığında yapı ve açık alan amaçlı planlama kararları verilmesi uygun görülmemiştir. Ancak ihtiyaç hasıl olmasıyla, kamu kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, küçük sanayi alanının ihtiyaç duyacağı teknik altyapı ve yenilenebilir enerji kullanımına yönelik alanlar ile fayda/maliyeti uygun kentsel kullanımlar ayrılabilir.

Planlama alanının 315.963,41 m²'si (%20,64) doğal karakteri korunacak alan olarak bırakılmıştır.

Açık ve Yeşil Alanlar, Parklar

Planlama alanı için yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarına cevap veren alanlardır. Bu alanlarda park alanları, çocuk bahçeleri, yürüyüş parkurları, bisiklet yolları ve ana yaya arterleri yer alabilir. Çevreyle uyumlu, doğal değerleri ortaya çıkaracak uygun peyzaj düzenleme projelerine göre uygulama yapılacaktır. Park ve yeşil alanlarda, planlı alanlar imar yönetmeliğinde belirtilen tanımlara uyulacaktır.

Menteşe- Gülağzı yolu kuzey batısında kalan alanda bölgesel park alanı yapılabilir. Kentin bütününe hizmet eden açık alanlar ve aktif yeşil alanlar içeren aynı zamanda içinde kentsel spor alanları ile birlikte, eğlence ve dinlenme amacı yanında sanayi, tarım vb. ürünlerin sergilendiği fuar alanlarının da olabileceği, çağdaş, teknolojik, sosyal tesis, kent ormanları, rekreasyon alanları ve ilgili yönetim merkezleri ile donanmış büyük park alanlarıdır. Bu alanlarda botanik bahçe, binış parkuru, piknik ve serbest gezinti alanları gibi düzenlemeler yapılabilir.

Planlama alanının 110.735,89 m²'si (%7,23) park alanı olarak planlanmıştır.

Ağaçlandırılacak Alan

Planlama alanında yerleşilemez alanların ya da küçük sanayi birimleri ile tampon bölge oluşturulması gerekli görülen alanlarda Ağaçlandırılacak Alanlar önerilmiştir.

Planlama alanının 37.465,48 m²'si (%2,45) ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır.

Taşıt ve Yaya Yolları

Planlama alanına Mentеше İlçesi'nden gelen yol ana arter karayolu 25 metre olarak planlanmış ve Mentеше-Akkaya bağlantısı sağlanmıştır. Sanayi alanlarına giriş ise çeşitli kavşaklarla sağlanmıştır. Bu kavşaklardan bağlanan ana dağıtıcı yollar 20 metre ve 15 metre olarak tasarlanmıştır. Gerek kuzeybatı kesimi gerek doğu ve güneydoğu kesimlerine dağılan ana dağıtıcı yollar da 15 metre ve 12 metrelik genişliklerde oluşturulmuştur. Mentеше yönündeki ilk dönel kavşak 20 metrelik taşıt yolu ile Gülağzı'na, ikinci kontrollü kavşak ise 15 metrelik yol ile kuzeybatı kesimine ve 20 metrelik yol ile de doğu kesimine erişim sağlamaktadır. Üçüncü dönel kavşak ise yine 20 metrelik yol ile doğu ve güneydoğu kesimlerine servis vermektedir.

Sanayi içerisindeki yerel erişim yolları ise 15 ve 12 metrelik yollarla sağlanarak hem sektörel bölgeler hem de fonksiyonlar arasındaki ayırım oluşturulmuştur.

Bu yollar sanayi sitesi birimleri ile bütünlüğü sağlayarak, ağır vasıtaların, otomobillerin, bisikletlilerin ve yayaların engelsiz erişimine imkân verecek şekilde süreklilik esasıyla

tasarlanmıştır. Planlama alanı içerisindeki yolların profilleri ihtiyaca göre bisiklet parkı ve yolu, yaya aksı, otomobil parkı ve geçici tır parklarını kapsayacak şekilde çeşitlendirilebilecektir.

Planlama alanı içerisinde 7 metre ve 10 metrelik yaya yolları önerilmiş olsa da ihtiyaca göre açık ve yeşil alanlar ile ağaçlandırılacak alanlar içerisinde de yaya yolları açılabilir.

Ayrıca yollar üzerinde cep otoparkları ve durak alanları da ayrılmıştır.

Planlama alanının 289.642,71 m²'si (%18,92) taşıt ve yaya yollarına ayrılmıştır.

Genel Otopark

Menteşe-Akkaya yolu üzerinden küçük sanayi alanına girişte yer alacak olan ticari merkez ve içerisinde yaya aksının bulunacağı mobilya mermer gibi sanayilere ait showroamlar ile oto galeriler ile çevrili ticaret-hizmet alanı ve alanın sanayi bölgelerinin içerisinde genel otoparklar önerilmiştir.

Planlama alanının 22.602,51 m²'si (%1,48) genel otoparklara ayrılmıştır.

Yediemin Otoparkı

Planlama alanının kuzey batı bölümünde Yediemin otopark alanı belirlenmiştir.

Planlama alanının 16.914,98 m²'si (%1,11) yediemin otoparkı olarak planlanmıştır.

Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj

Alanın Mentеше-Gülağzı 20 metrelik yol aksı üzerinde Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj planlanmıştır.

Planlama alanının 6.460,92 m²'si (%0,42) tır, kamyon, makine parkı ve garaj olarak planlanmıştır.

Atık Su Tesisleri Alanı

Endüstriyel atık su arıtma tesisi fiziksel, kimyasal ve biyolojik arıtma yapacak olup Mentеше yolu üzerinde düşük kotta inşa edilmesi öngörülmüştür.

Planlama alanının 5.108,13 m²'si (%0,33) atık su tesisleri alanı olarak planlanmıştır.

Teknik Altyapı Alanı

Teknik altyapı alanları, alanda ihtiyaç duyulacak, su deposu, doğalgaz regülaaj istasyonu vb. teknik mahal ve yapıların konumlandırılması için ayrılmıştır.

Planlama alanının 8.347,71 m²'si (%0,55) teknik altyapı alanı olarak planlanmıştır.

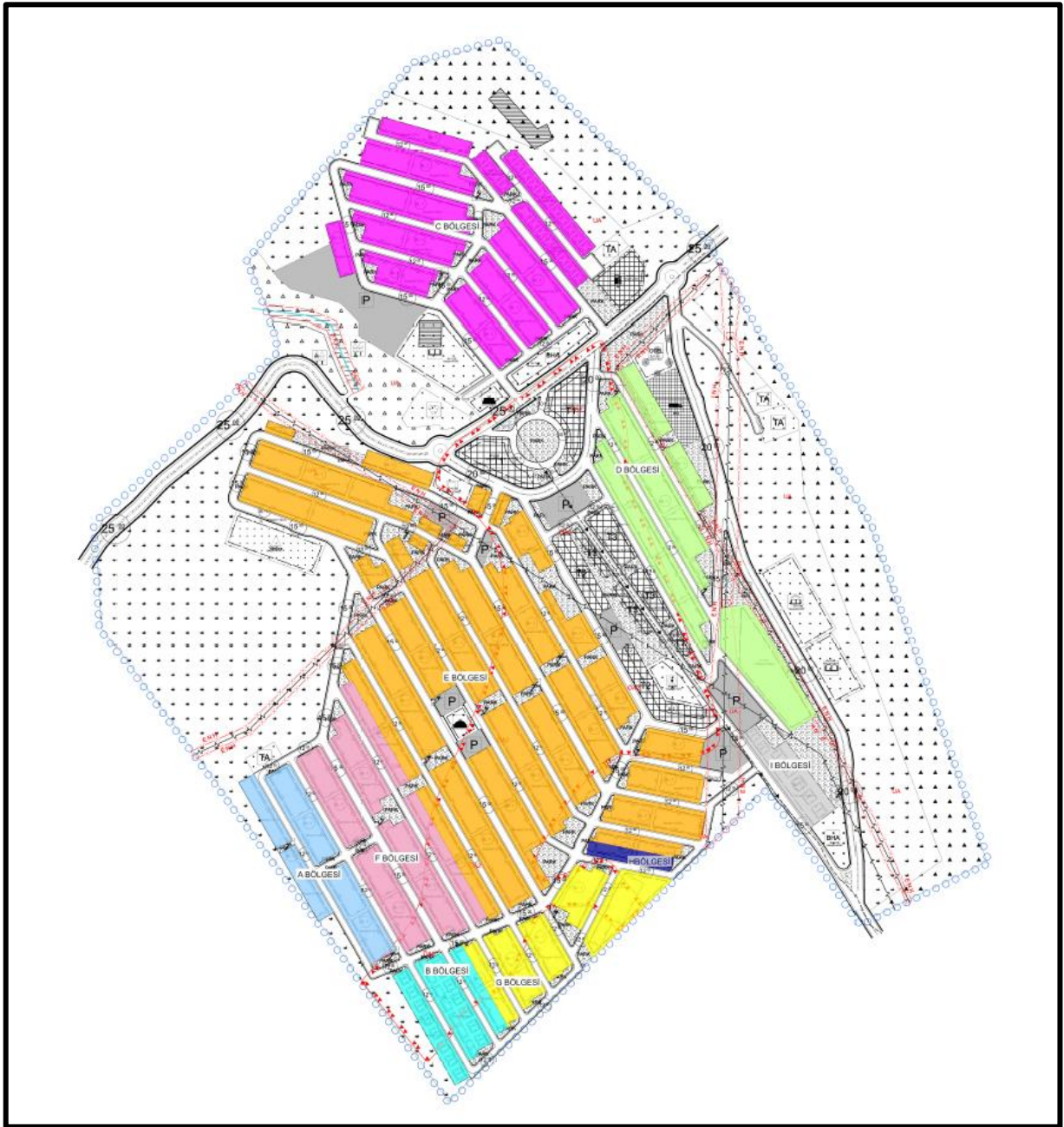
Trafo Alanları

Trafo alanları, ilgili kurumların talebi doğrultusunda (kurum görüşleri) alanda ihtiyaç duyulacak elektrik trafosu vb. teknik mahal ve yapıların konumlandırılması için ayrılmıştır.

Planlama alanının 1.574,13 m²'si (%0,10) trafo alanı olarak planlanmıştır.

EK-SEKTÖREL BÖLGELEMELER

Planlama alanında yapılan sektörel bölgelemeler aşağıdaki gibi oluşturulacaktır.



Harita 9. Muğla İli Mentеше İlçesi Akkaya Mahallesi Ata Küçük Sanayi Sitesi Öneri Sektörel Bölgeleme Krokisi

A. LASTİK, PLASTİK, POLYESTER VE BENZERİ MADDELERDEN MAMÜL EŞYA

- Polyestercilik, Polyesterden ve Lastikten Ev Eşyaları ve Sıhhi Malzeme ve Bel Lastiği Malcılığı
- Polyesterden Oto Yan Sanayi İmalcılığı
- Polyesterden Deniz Araçları İmalcılığı
- Lastik ve Plastikten Ayakkabı ve Diğer Eşya İmalcılığı
- Rejenere Kauçuktan Oto Lastik Kaplamacılığı
- Fiberglas İmalcılığı
- Katrancılık
- Lastik Kaplamacılığı ve Tamirciliği
- Lastik ve Panjur İmalcılığı
- Naylon ve Plastikten Eşya ve Kauçuk İmalcılığı
- Plastik Doğramacılık
- Pompa Enjektörü İmalcılığı
- PVC Doğrama İmalcılığı
- Plastikten Granür İmalcılığı
- Plastikten Boru İmalcılığı
- Süngercilik
- Plastik İşlemeciliği
- Naylon Örtü ve Poşet İmalcılığı
- Yağmurluk ve Naylon Giyim Eşyası İmalcılığı
- Tarak, Fırça vb. Malzemeleri İmalcılığı

B. METALDEN BAŞKA MADDELERDEN EŞYA İMALCİLİĞİ ve YAPI SANATLARI

- METALDEN BAŞKA MADDELERDEN EŞYA İMALCİLİĞİ
- Topraktan Mamul İnşaat Malzemeleri İmalcılığı
- Toprak Mamulü Eşya İmalcılığı
- Kireç, Alçı İmalcılığı
- Taşçılık, Mermercilik ve Süsleme Taşçılığı
- Fayans Çini Seramikten Mamul Her Türlü Eşya İmalcılığı
- Betondan Mamul Eşya İmalcılığı
- Lüle Taşçılığı

- Düşme, Tarak, Toka, Boncuk ve Tavla Zarı İmalciliği
- Tebeşir ve Boya İmalciliği
- Seramikçilik ve Çinicilik
- Mermercilik ve Süsleme Taşçılığı
- Mermer Ocakçılığı
- Turistik, Otantik Hatıra Eşya İmalciliği
- Vitray Malzemeleri İmalatı ve Kuruculuğu
- YAPI SANATLARI
 - Duvarcılık
 - Boyacılık (İnşaat)
 - Sıhhi Tesisatçılık
 - Camcılık
 - Beton Mozaikçiliği
 - Döşeme (Fayans, Karo, Parke, vb.) ve Duvar Kaplamacılığı
 - Betonarme Demirciliği
 - Beton Kalıpcılığı (İnşaat Kalıpcılığı, Ahşap)
 - Baca, Çatı Şömine ve Barbekü Yapımcılığı
 - Çimento ve Kömürden Briket, Tuğla İmalciliği
 - Sıvacılık
 - Alçı, Mermer Tozundan Balkon, Merdiven Korkuluğu İmalciliği
 - Dekorasyonculuk
 - Doğal Gaz Tesisatçılığı
 - İnşaatçılık
 - Taşçılık
 - Boyacılık ve Yüzey Kaplamacılığı ve İmalatçılığı
 - Yapı Yalıtımcılığı
 - Plastik Doğrama İmalciliği
 - Mermer Döşemeciliği
 - Bahçe Düzenleme ve peyzaj İşleri
 - İnşaat Malzemeleri İmalciliği
 - Gravür İşlemecilik
- **C. GIDA MADDELERİ İMALCİLİĞİ ve SOĞUK HAVA DEPOLARI**
 - Un ve Unlu Maddeler İmalciliği

- Fırıncılık
- Pastacılık, Tatlıcılık, Şekercilik ve Şekerli Maddeler İmalciliği
- Ağda, Pekmez, Pestil vb. Maddeler İmalciliği
- Gazoz ve Diğer Meşrubat İmalciliği
- Mandıracılık (Peynir ve Yoğurt İmalciliği)
- Nebati Yağ İmalciliği
- Turşu ve Konserve İmalciliği ve Şıracılık
- Sucuk Pastırma, Çemen, Salam Sosis vb. Maddeler İmalciliği
- Kuruyemiş İmalciliği
- Tatlı, Börek Pide vb. Maddeler İmalciliği
- Muhallebi, Dondurma vb. İmalciliği
- Zeytin ve Zeytinyağı İmalciliği
- Un ve Toz Değirmenciliği
- Süt Mamulleri Üreticiliği
- Aperatif Yiyecek Maddeleri İmalciliği (Tantuni, Ciğer, Kokoreç, Gözleme)
- Aşçılık (Sıcak ve Soğuk Mutfak Tabldot)
- Buz İmalciliği
- Bisküvi İmalciliği
- Dondurma Kûlahı İmalciliği
- Grill (Çevirme) Piliç İmalciliği
- Salamurculuk
- Şarap İmalciliği
- Şeker ve Şıra İmalciliği
- Her Çeşit Yiyecek Hazırlama ve Pişirme
- Yufka İmalciliği
- Simit ve Çörek vb. Maddeler İmalciliği
- Et ve Et Ürünleri İşlemeciliği
- D. AĞAÇTAN MAMUL EŞYA İMALCİLİĞİ ve TAMİRCİLİĞİ**
- Marangozluk
- Mobilya İmalciliği ve Tamirciliği
- Mobilya Döşemeciliği
- Doğramacılık, Dülgerlik
- Kereste İmalciliği, Hızarcılık

- Ambalaj Malzemesi İmalciliği
- Araba İmalciliği ve Tamirciliği
- Sandalye ve Benzerleri İmalciliği
- Oymacılık
- Parke İmalciliği
- Sepet ve Süpürge İmalciliği
- Fıçı İmalciliği
- Ahşap Deniz Araçları ve Kürek İmalciliği ve Tamirciliği
- Fırınlama ve Tahnit İşleri
- Semer İmalciliği ve Tamirciliği
- Oyuncak İmalciliği ve Tamirciliği
- Mobilya İskeleti İmalciliği ve Tamirciliği
- Kakmacılık
- Kasa ve Karoser İmalciliği ve Tamirciliği
- Kalıpçılık
- Kıtıkçılık
- Tahtadan Sandık, Kutu vb. İmalciliği ve Tamirciliği
- Ağaç İşleri Tornacılığı
- Marangoz Modelciliği
- Boyacılık, Cilacılık, Lake Polyesterciliği
- Çıkrık, Tahta, Makara, Masura ve Dokuma Mekiği İmalciliği
- Elbise Askısı, Ütü Tahtası, Ekmek Tahtası, Tahta Kaşık, Çamaşır Mandalı, Takunya, Topuk ve Ökçe İmalciliği
- Hasırcılık, Hasırdan Mobilya ve Eşya İmalciliği ve Tamirciliği
- Ahşaptan Kapı ve Pencere Profili İmalciliği ve Tamirciliği
- Sunta ve Kontrplak ve Bunlardan Mamul Eşya İmalciliği ve Tamirciliği
- Ahşap İskeletçiliği
- Panjur, Stor İmalciliği
- Ahşaptan Her Türlü Ev Eşyası İmalciliği ve Tamirciliği
- Ağaç Baston, Pipo aplik vb. Turistik Eşya İmalciliği
- Laminant İmalciliği
- E. OTO VE DİĞER MOTORLU TAŞIT ARACI İMAL ve TAMİRCİLİĞİ**
- Dorse Damper, Karasör İmalciliği ve Tamirciliği (Ahşap ve diğer malzemedен)

- Motor Tamirciliği
- Motorlu Taşıt İmalciliği ve Tamirciliği
- Şase İmalciliği ve Tamirciliği
- Oto Elektrikçiliği
- Taşıt Aracı Döşemesi İmalciliği, Kuruculuğu (Montaj) ve Tamirciliği
- Radyatör Tamirciliği
- Oto Lastiği Kaynak ve Kaplamacılığı
- Oto Camı Tamirciliği
- Bisiklet ve Motosiklet Tamirciliği
- Akü İmalciliği ve Tamirciliği
- Plaka İmalciliği
- Oto Boyacılığı
- Kaporta Tamirciliği
- Eksoz İmalciliği ve Tamirciliği
- Oto Yağlama ve Yıkamacılık
- Makas, Fren, Ön Düzen, Dizel Motor, Yakıt Pompası ve Enjektör Ayarçılığı
- Balata, Amortisör, Diferansiyel, Karbüratör, Rektifiye, Şanzıman, Jant, Tampon, Bobinaj ve Lastik Tamirciliği
- Gaz Kuruculuğu
- Kilit Tamirciliği
- Kriko İmalciliği ve Tamirciliği
- Krank Taşlamacılığı
- Klima Bakım ve Onarımcılığı
- Oto Yedek Parça İmalciliği
- Oto Conta ve Yay İmalciliği
- Dişli Taşlamacılığı
- Oto Nikelajcılığı
- Oto Yağ İmalciliği
- Oto Aksesuar İmalciliği
- İş Makineleri Tamirciliği
- Oto Rulman ve Yağ Keçeleri İmalciliği ve Tamirciliği
- Oto Hurdacılığı
- Oto Test

- Deniz Motorcuları ve İmalatçıları

F. MADENİ EŞYA-MAKİNA İMALCİLİĞİ ve TAMİRCİLİĞİ

- Demircilik (sıcak ve soğuk demircilik)
- Presçilik
- Dökümcülük
- Haddecilik
- Tesviyecilik (Tornacılık, Frezecilik, Vargel, Planyacılık, Taşlama, Alet Bilemeciliği)
- Makina Takım Tezgağı ve Aletleri İmalciliği ve Tamirciliği
- Kaynakçılık
- Demir Çarkçılığı ve Çemberciliği
- Kalıpcılık
- Kalaycılık Bakırcılık
- Tenekecilik
- Soba Kazan ve Benzeri İmalciliği ve Tamirciliği
- Kesici Alet İmalciliği ve Tamirciliği (Bıçak vb.)
- Nalbantlık (Nal İmal Edenler)
- Kuyumculuk (Altın, Gümüş vb.. Kıymetli Madenlerden Süs ve Ziyet Eşyası Yapımı ve Tamirciliği, Vitrin Kuyumculuğu)
- Alüminyum Eşya İmalciliği ve Tamirciliği
- Kromaj ve Nikelajcılık Cilacılık vb.
- Anahtarcılık
- Dökme ve Teneke Boyacılığı
- El Aletleri İmalciliği (kazma, keser, balta vs.)
- Galvanizli Saçtan Mamul Eşya İmalciliği
- Havagazı, Gazocağı vb. Ev Aletleri İmalciliği ve Tamirciliği
- Zirai Alet İmalciliği ve Tamirciliği
- Karyola, Somya İmalciliği ve Tamirciliği
- Tartı ve Ölçü Aletleri İmalciliği ve Tamirciliği
- Hesap Makinesi vb. Tamirciliği
- Madeni Eşya Üzerine İşlemecilik (Kalemkarlık)
- Lehimcilik
- Av ve Kamp Araçları vb. İmalciliği ve Tamirciliği
- Çırçır Makinesi İmalciliği ve Tamirciliği

- Para Kasası İmalciliği ve Tamirciliği
- Akaryakıt Pompası Tamirciliği
- Alüminyum Doğramacılığı
- Beyaz Eşya İmalciliği ve Tamirciliği
- Banyo Aksesuarları, Duşa Kabin İmalciliği ve Tamirciliği
- Çinko Metal Kaplamacılığı
- Çelik Eşya, Çelik Kapı İmalciliği, Montajcılığı ve Tamirciliği
- Çivi, Civata ve Benzeri İmalciliği
- Çerçeve, Pano vb. İmalciliği
- Doğalgazla Çalışan Aletler İmalciliği ve Tamirciliği
- Dikiş ve Örgü Makineleri Tamirciliği
- Kuruyemiş Kavurma Makinesi İmalciliği ve Tamirciliği
- Güneş Enerjisi Aksamı İmalciliği ve Tamirciliği
- Her Türlü Müzik Aleti İmalciliği ve Tamirciliği
- Hidrolik Makine ve Teçhizat İmalciliği ve Tamirciliği
- Kalorifer ve Sayaç Tamirciliği
- Kazan İmalciliği ve Tamirciliği
- Kompresör İmalciliği ve Tamirciliği
- Madeni Eşya İmalciliği ve Tamirciliği
- Madeni Etiket, Rozet, Plaka vb. İmalciliği ve Tamirciliği
- Makas İmalciliği, İşlemciliği ve tamirciliği
- Metal Eşya İmalciliği ve Tamirciliği
- Soğutma ve İklimlendirme, Radyan Isıtma Cihazı İmalciliği, Montajcılığı ve Tamirciliği
- Metal Levha İşletmeciliği, Metal Kaplamacılığı
- Sanayi Tipi Oksijen Tüpü İmalciliği ve Tamirciliği
- Şofben, Termosifon, Fırın vb. Alet Tamirciliği
- Yangın Söndürme Aleti İmalciliği ve Tamirciliği
- Ziraat Makineleri İmalciliği ve Tamirciliği
- Mekanik, Hidrolik ve Pinomatik
- Model İmalciliği
- Kantar, Terazi, Baskül vb. İmalciliği ve Tamirciliği
- Tüfek ve Tabanca İmalciliği ve Tamirciliği

- Tanker ve Treyler Tamirciliği
- Yağmur Oluklu Boru İmalciliği ve Tamirciliği
- Yağ İmalciliği (Makine)
- CNC Tezgâhı Tamirciliği

G. HIRDAVAT - GERİ DÖNÜŞÜM

- Hırdavat
- Geri Dönüşüm

H. KAĞIT, KIRTASIYE VE BASIMLA İLGİLİ SANATLAR

- Ciltcilik (Mücellitlik)
- Davetiye, Kartvisit Basım
- Dizgicilik
- Gravür İşletmeciliği, Galvanoteknik (Yüzey İşlemeciliği Baskı Sanatı)
- Kağıt Ambalaj Malzemesi İmalatı
- Kırtasiye ve Sarf Malzemeleri İmalatı
- Klişe, Kaşe, Lastik Damga ve Malzemeleri İmalatı
- Matbaa Malzemeleri İmalatı
- Matbaacılık (Tipo, Ofset ve Dijital Baskıcılık, Bıçakçılık)
- Tabela İmalatı

İ. AMBAR – KARGO

- Ambar
- Kargo



Harita 10. Muğla İli Mentеше İlçesi Akkaya Mahallesi Ata Küçük Sanayi Sitesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

Muğla İli, Mentese İlçesi, Akkaya Mahallesi sınırları içerisinde 105 hektar yüzölçümlü alanda yürütülen Küçük Sanayi Sitesi Projesine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı

EKİ:

Plan Açıklama Raporu

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 38 sayfadır.-