

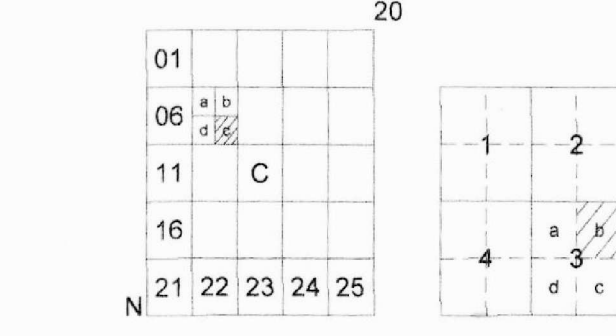
MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ AKKAYA MAHALLESİ  
ATA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ REVİZYON İMAR PLANI  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

N20-C-07-B-3-D
N20-C-07-C-1-B
N20-C-07-C-2-A
N20-C-07-C-2-B
N20-C-07-C-1-C
N20-C-07-C-2-D
N20-C-07-C-2-C
N20-C-08-D-1-D
N20-C-07-C-4-B
N20-C-07-C-3-A
N20-C-07-C-3-B

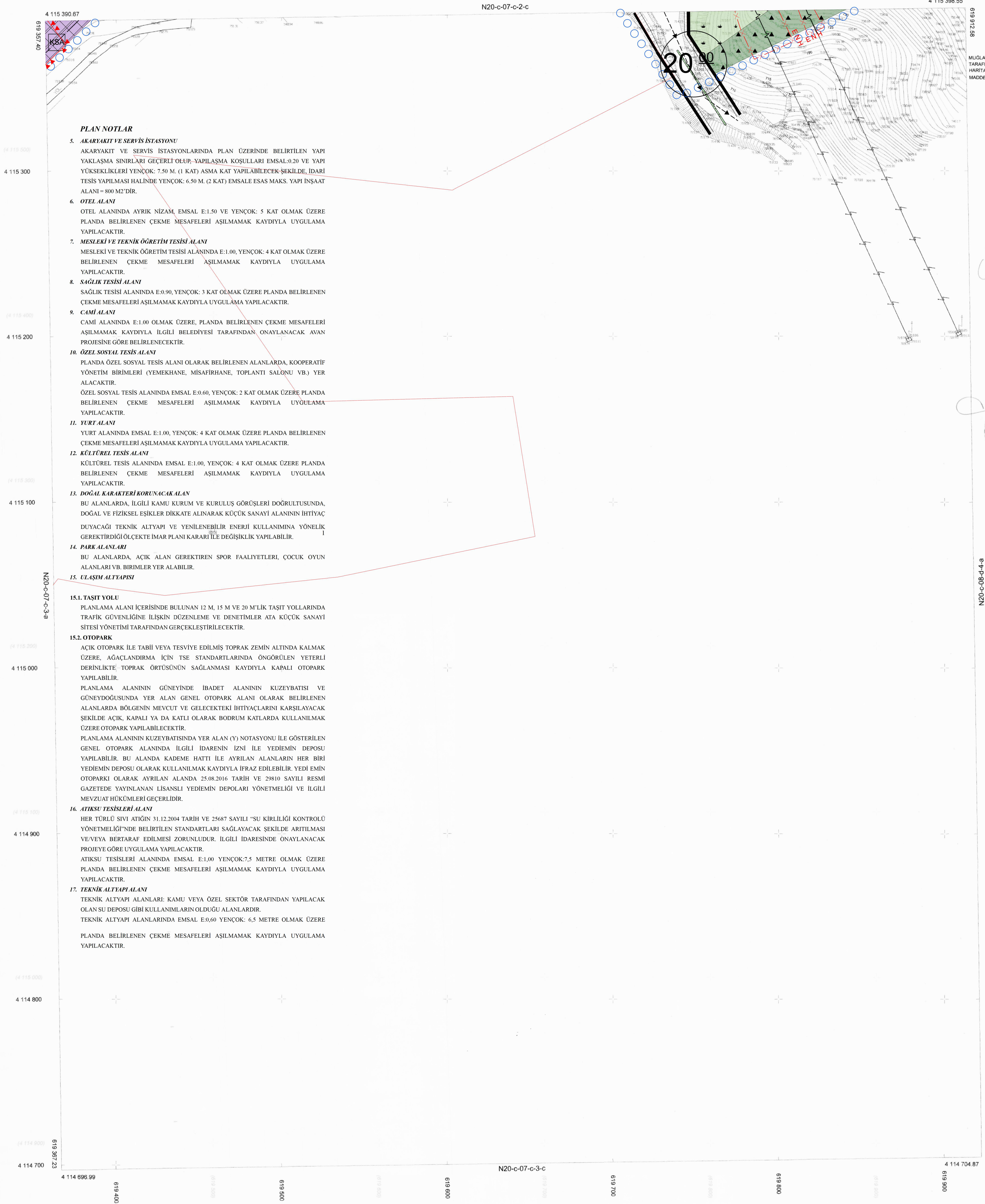
Dosya No : 480132270  
Plan No : I/P-481070806  
Ölçek : 1/1.000

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından sunulan Muğla İl, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi sınırları içerisinde 105 hektar yüzölçümünde yitirilen Küçük Sanayi Sitesi Projesine ilişkin 11- parçalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 97(İ) ve 103(İ) hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi uyarınca te'sen onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK  
VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



## MUĞLA - MENTEŞE (AKKAYA) N20-C-07-C-3-B



### PLAN NOTLAR

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU**  
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARINDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI GEÇERLİ OLUŞ. YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL:0.20 VE YAPI YÜKSEKLİKLERİ YENÇÖK: 7.50 M. (1 KAT) ASMA KAT YAPILABİLECEK ŞEKLİNDE, İDARİ TESIS YAPILMASI HALİNDE YENÇÖK: 6.50 M. (2 KAT) EMSALE ESAS MAKS. YAPI İNŞAAT ALANI = 800 M<sup>2</sup>'DİR.
- OTEL ALANI**  
OTEL ALANINDA AYRIK NİZAM, EMSAL E:1.50 VE YENÇÖK: 5 KAT OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI**  
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANINDA E:1.00, YENÇÖK: 4 KAT OLMAK ÜZERE BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- SAGLIK TESİSİ ALANI**  
SAGLIK TESİSİ ALANINDA E:0.90, YENÇÖK: 3 KAT OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- CAMI ALANI**  
CAMI ALANINDA E:1.00 OLMAK ÜZERE, PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI**  
PLANDA ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA, KOOPERATİF YÖNETİM BİRİMLERİ (YEMEKHANE, MİSAFİRHANE, TOPLANTI SALONU VB.) YER ALACAKTIR. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA EMSAL E:0.60, YENÇÖK: 2 KAT OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- YURT ALANI**  
YURT ALANINDA EMSAL E:1.00, YENÇÖK: 4 KAT OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- KÜLTÜREL TESİS ALANI**  
KÜLTÜREL TESİS ALANINDA EMSAL E:1.00, YENÇÖK: 4 KAT OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN**  
BU ALANLARDA, İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, DOĞAL VE FİZİKSEL EŞİKLER DİKKATE ALINARAK KÜÇÜK SANAYİ ALANININ İHTİYAÇ DUYACAĞI TEKNİK ALTYAPI VE YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIMINA YÖNELİK GEREKTİRDİĞİ ÖLÇEKTE İMAR PLANI KARARI İLE DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.
- PARK ALANLARI**  
BU ALANLARDA, AÇIK ALAN GEREKTİREN SPOR FAALİYETLERİ, ÇOCUK OYUN ALANLARI VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.
- ULUSM ALTYAPISI**
  - TAŞIT YOLU**  
PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE BULUNAN 12 M, 15 M VE 20 M'LİK TAŞIT YOLLARINDA TRAFİK GÜVENLİĞİNE İLİŞKİN DÜZENLEME VE DENETİMLER ATA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YÖNETİMİ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
  - OTOPARK**  
AÇIK OTO PARK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI KAYDIYLA KAPALI OTO PARK YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANININ GÜNEYİNDE İBADET ALANININ KUZEBATISI VE GÜNEYDOĞUSUNDA YER ALAN GENEL OTO PARK ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA BÖLGENİN MEVCUT VE GELECEKTEKİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK ŞEKİLDE AÇIK, KAPALI YA DA KATLI OLARAK BODRUM KATLARDA KULLANILMAK ÜZERE OTO PARK YAPILABİLECEKTİR. PLANLAMA ALANININ KUZEBATISINDA YER ALAN (Y) NOTASYONU İLE GÖSTERİLEN GENEL OTO PARK ALANINDA İLGİLİ İDARENİN İZİNİ İLE YEDİEMİN DEPOSU YAPILABİLİR. BU ALANDA KADEME HATTI İLE AYRILAN ALANLARIN HER BİRİ YEDİEMİN DEPOSU OLARAK KULLANILMAK KAYDIYLA İFRAZ EDİLEBİLİR. YEDİ EMİN OTO PARKI OLARAK AYRILAN ALANDA 25.08.2016 TARİH VE 29810 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN LİSANSLI YEDİEMİN DEPOLARI YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
  - ATIKSU TESİSLERİ ALANI**  
HER TÜRLÜ SIVI ATIGIN 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARTIRILMASI VE/VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR. İLGİLİ İDARESİNDE ONAYLANACAK PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. ATIKSU TESİSLERİ ALANINDA EMSAL E:1.00 YENÇÖK:7.5 METRE OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
  - TEKNİK ALTYAPI ALANI**  
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI: KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK OLAN SU DEPOSU GİBİ KULLANIMLARIN OLDUĞU ALANLARDIR. TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA EMSAL E:0.60 YENÇÖK: 6.5 METRE OLMAK ÜZERE PLANDA BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
TARAFINDAN YAPILAN 11 ADET 1:1000 ÖLÇEKLİ  
HARITA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A  
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL  
TASDIK

Dilara KOÇMAZ  
Harita Mühürü

Uğur GENCER  
Harita Şube Müdürü V.

14/10/2016

ONAY  
14/10/2016



N20-c-08-c-4-a

619 822 46

619 822 46

619 822 46

619 822 46

619 822 46

619 822 46

619 822 46

619 822 46

MUĞLA - MENTEŞE-N20-C-07-C-3-B  
(AKKAYA)

1/1000

ELIPSOİD DATUM  
BAŞLANGIÇ EPOKU  
PROJEKSİYON  
GRS90  
ITRF99  
2005  
UTM(27 3)  
MAVİ KARELAJ ED90 DATUM SİSTEMİNDEDİR