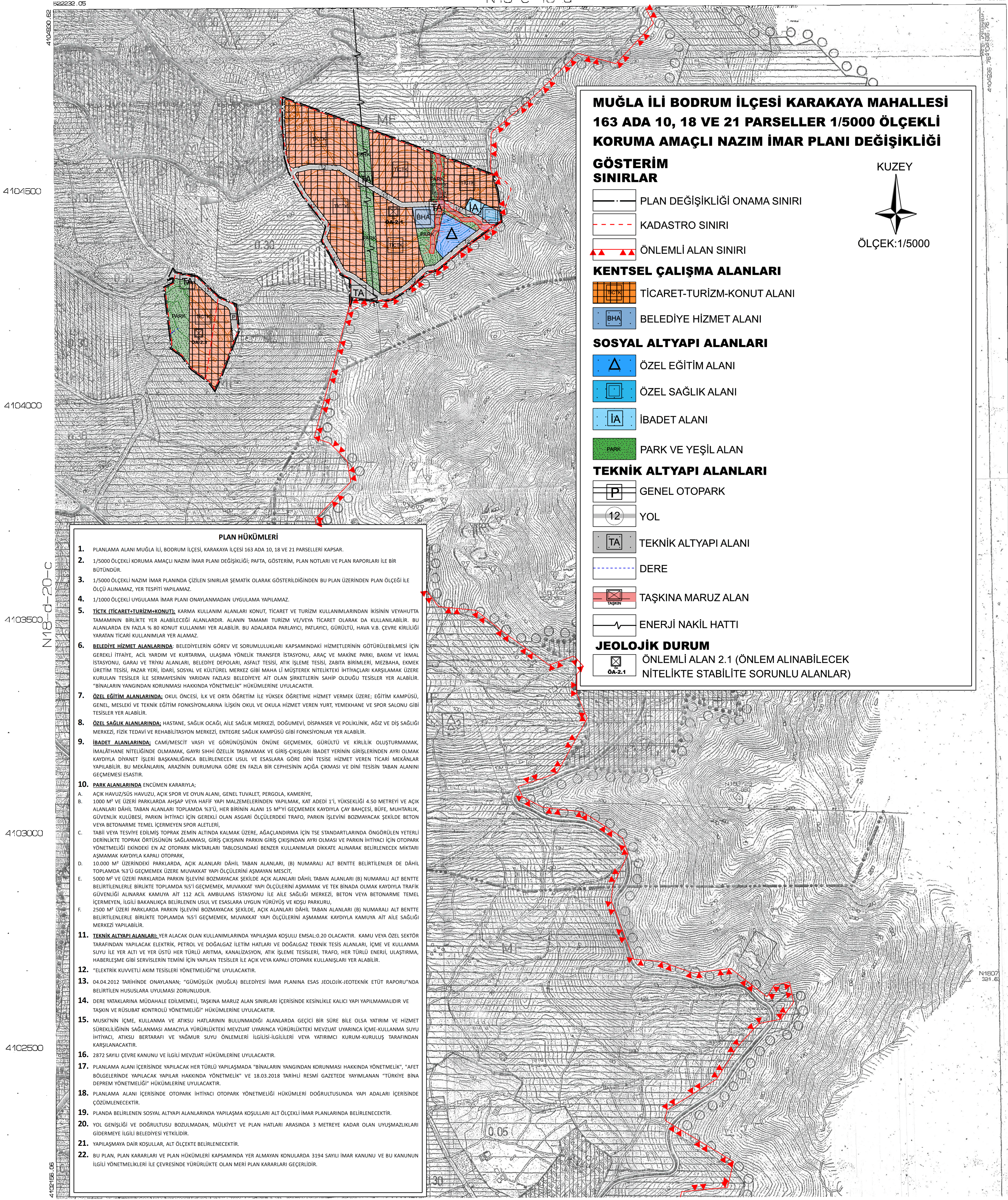


01				
02				
11		C		
21	22	23	24	25

GÜMÜŞLÜK
(BODRUM/MUĞLA)

N18-c-16-d
N18-c-16-a



MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ KARAKAYA MAHALLESİ
163 ADA 10, 18 VE 21 PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - KADASTRO SINIRI
- ▲▲▲ ONLEMLİ ALAN SINIRI



ÖLÇEK:1/5000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ▲ ÖZEL EĞİTİM ALANI
- ÖZEL SAĞLIK ALANI
- İBADET ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- GENEL OTOPARK
- 12 YOL
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- DERE
- TAŞKINA MARUZ ALAN
- ENERJİ NAKİT HATTI

JEOLOJİK DURUM

- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ONLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KARAKAYA MAHALLESİ 163 ADA 10, 18 VE 21 PARSELLERİ KAPSAR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PAFTA, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÇİZİLMEMİŞ YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
4. 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULANMA YAPILAMAZ.
5. **TİCARET-TURİZM-KONUT** KARMA KULLANIM ALANLARI KONUT, TİCARET VE TURİZM KULLANIMLARINDAN İBRETİN VEYHUTTA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. ALANIN TAMAMI TURİZM VEYHUTTA TİCARET OLARAK DA KULLANILABİLİR. BU ALANLARDA EN FAZLA % 80 KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR. BU ADALARDA PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA V.B. CEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR YER ALAMAZ.
6. **BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA**; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İYİLEŞTİRME, ACİL YARDIM VE KURTARILMA, ULUSLARARASI YÖNELİK TRANSFER, STASYONLU, ARAC VE MAKİNE PARKI, BAĞIM VE İZMİN İSTASYONU, GARAJ VE TRİVİYAL ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEM TESİSİ, ZARFIYA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHA LÜ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SİYEMANININ YERİNDEN FAZLASI BELEDİYEYE AIT OLAN İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE YER ALABİLİR. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. **ÖZEL EĞİTİM ALANLARINDA**; OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİM HİZMET VERMEK ÜZERE; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SAĞONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.
8. **ÖZEL SAĞLIK ALANLARINDA**; HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, İZMİN TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ÖZEL SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARA YER ALABİLİR.
9. **İBADET ALANLARINDA**; CAMİ/MESCİT YAPISI VE ÇEVRESİNİN ÖZENE GEÇMEMEK, GÜRÜLTÜ VE KİRLİLİK OLUŞTURMAMAK, İMAMHANE NİTELİĞİNDE OLMAMAK, GAYRİ ŞİHİ ÖZELİK TAŞIMAMAK VE GİRİŞ-ÇIKIŞLARI İBADET YERİNİN GİRİŞLERİNİN AYRI OLMAK KAYDOLU DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINCA BELİRLENECEK USUL VE ESASLARA GÖRE DİNİ TESİS HİZMET VEREN TİCARİ MEKANLAR YAPILABİLİR. BU MEKANLARIN, ARAZİNİN DURUMUNA GÖRE EN FAZLA BİR CEPHESİNİN AÇIĞA ÇIKMASI VE DİNİ TESİS TABAN ALANINI GEÇMEMESİ ESASTIR.
10. **PARK ALANLARINDA** İNCELEMENİN KARARLIYA:
 - A. AÇIK HAVUZSUZ HAVUZSIZ AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE,
 - B. 1000 M² VE ÜZERİ PARKLARDA AHSAP VEYA HAFAF YAPIL MALZEMELERİNDEN YAPILMAMAK, KAT ADEDI 3'Ü, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %50'Yİ GEÇMEMEK, MUVAZAKAT YAPIL ÖLÇÜLERİNİ AŞMAMAK VE TEK BİNADA OLMAK KAYDOLU TRAFİK GÖRÜNÜŞÜ ALINMASI KANUNU AIT 112 KUL. BUNLARA İSTİSNA OLARAK AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ, BETON VEYA BETONARME TEMEL VEYA BETONARME TEMEL İÇERMEYEN SPOR ALAETLERİ,
 - C. TABII VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN İSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YERLERİ DENKLENTİLE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN GİRİŞİNDEN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYAÇI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDOLU KAPALI OTOPARK,
 - D. 10000 M² ÜZERİNDEKİ PARKLARDA; AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI (B) NUMARALI ALT BENTTE BELİRTİLENLER DE DAHİL TOPLAMDA %50'Yİ GEÇMEMEK ÜZERE MUVAZAKAT YAPIL ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN MESCİT,
 - E. 5000 M² VE ÜZERİ PARKLARDA PARKIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI (B) NUMARALI ALT BENTTE BELİRTİLENLERLE BİRLİKTE TOPLAMDA %50'Yİ GEÇMEMEK, MUVAZAKAT YAPIL ÖLÇÜLERİNİ AŞMAMAK VE TEK BİNADA OLMAK KAYDOLU TRAFİK GÖRÜNÜŞÜ ALINMASI KANUNU AIT 112 KUL. BUNLARA İSTİSNA OLARAK AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ, BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMEYEN, İLGİLİ BAKANLIĞINCA BELİRLENEN USUL VE ESASLARA UYGUN YÜRÜYÜŞ VE KOŞU PARKURU,
 - F. 2500 M² ÜZERİ PARKLARDA PARKIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE, AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI (B) NUMARALI ALT BENTTE BELİRTİLENLERLE BİRLİKTE TOPLAMDA %50'Yİ GEÇMEMEK, MUVAZAKAT YAPIL ÖLÇÜLERİNİ AŞMAMAK KAYDOLU KANUNU AIT AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ YER ALABİLİR.
11. **TEKNİK ALTYAPI ALANLARI** YER ALACAK OLAN KULLANIMLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI AİT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRLENENLERİNİN KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI VE DOĞALGAZ TEKNİK TESİS ALANLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ATTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARTIRMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEM TESİSLERİ, TRAFİK, HER TÜRLÜ ENERJİ ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SORUNLARI TEMİN İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK KULLANILMASI YER ALABİLİR.
12. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE UYULACAKTIR.
13. 04.04.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN; "GÜMÜŞLÜK (MUĞLA) BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-İJTEKNİK ETÜD RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. DERE YATAKLARINA MÜDAHALE EDİLMEMELİ, TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KESİNLİKLE KALCI YAPILAMAMALIDIR VE TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. MÜSKİNİN İÇME, KULLANMA VE ATIKSU HATLARININ BULUNMADIĞI ALANLARDA GEÇİRİ BİR SÜRE BİLE OLSA YATIRIM VE HİZMET SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İÇME KULLANMA SUYU İHTİYAÇI, ATIKSU BERTAKAFI VE YAGMUR SUYU ÖNLEMLERİ İLGİLİ HÜKÜMLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM-KURULUŞU TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
16. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE OTOPARK İHTİYAÇI OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN ADALARI İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
19. PLANDA BELİRLENEN SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
20. YOL GENİŞLİĞİ VE DOĞRULUĞU BOZULMADAN, MÜLKİYET VE PLAN HATLARI ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI GİDERMEYE İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
21. YAPILAMAYA DAİR KOŞULLAR, ALT ÖLÇEĞE BELİRLENECEKTİR.
22. BU PLAN, PLAN KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE ÇEVRESİNDE YÜRÜRLÜKTE OLAN MERİ PLAN KARARLARI GEÇERLİDİR.

04/06/1900-04/06/1983 TARİHLERİNDE ÇIKAN 10 ADET HARİTA DEĞİŞİKLİK İLE SAVUNULAN OLARAK LTM SİS-01 HESABINA DEĞİŞİKLİK ÇIKARILDI.

Mehmet ÜLKÜM
Belediye Başkanı

YOLKAN MÜHÜR İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 10 ADET HARİTA DEĞİŞİKLİK İLE SAVUNULAN OLARAK LTM SİS-01 HESABINA DEĞİŞİKLİK ÇIKARILDI.

13 / 12 / 2000

Mehmet ÜLKÜM
Belediye Başkanı

N18-c-21-a

1:5000

MÜHÜRLEME : VOLKAN MÜHÜR LTD.ŞTİ.
SÖZLÜKLE MÜHÜR : AKTAĞA MÜHÜR LTD.ŞTİ.
TEREDİTAT : VOLKAN MÜHÜR LTD.ŞTİ.

GÜMÜŞLÜK
(BODRUM/MUĞLA) N18-c-16-d