



---

*MUĞLA İLİ,*

*MENTEŞE İLÇESİ*

*GÖKZİRVE RÜZGAR ENERJİ SANTRALI PROJESİ*

*1/5000 ÖLÇEKLİ*

*İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI*

*ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU*

---



[www.sezgekplanlama.com](http://www.sezgekplanlama.com)

(0312) 245 45 55

---

---

*ANKARA*

---

## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	1
1.1. Planlama Alanının Yeri .....	1
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....	2
2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi .....	2
3. MÜLKİYET DURUMU .....	3
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	4
5. PLAN TEKLİFİ.....	4
5.1. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu .....	4
5.2. Plan Kararları.....	4

---

### *HARİTALAR LİSTESİ*

---

Harita 1. Uydu Görüntüsü .....	2
Harita 2. Planlama Alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri .....	3
Harita 3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5

## **1. PLANLAMA ALANININ KONUMU**

### **1.1. Planlama Alanının Yeri**

Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Menteşe (Merkez) İlçesi'nde yer almaktadır. Alan Muğla, Yılanlı, Yatağan Orman İşletme Müdürlükleri ve Muğla, Şenyayla, Menteşeçayı Orman İşletme Şeflikleri sınırları dâhilindedir. Muğla Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü'nden Gökzirve Enerji A.Ş. Adına 542.023,33 m<sup>2</sup> 'lik sahaya 09.12.2018 tarihine kadar ön izin belgesi tanzim edilmiştir. Verilen bu ön izinden sonra imar planları hazırlanarak Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı bulunan alana T8 tribünü yapmak üzere Muğla Orman Bölge Müdürlüğünden 12.06.2024 yazı ile 24 ay süreyle ön izin alınmıştır. Ancak daha önce onaylanan imar planında yer alan bazı yollar kullanılmayarak yerine başka yollar açılmış ve söz konusu bu yollara göre Orman Genel Müdürlüğü tarafından 01/09/2020 tarihli kesin izin verilmiştir.

Planlama alanı 37°,12' Kuzey, 28°,21' Doğu koordinatlarında bulunan Muğla İl'inde yer almaktadır. Muğla İli Türkiye'nin güneybatısında yer almakta olup, hem Ege Denizi hem de Akdeniz'e kıyısı bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı, Muğla İline bağlı Menteşe İlçesi sınırları dâhilindedir.

Planlama alanına, Muğla ili merkezinden kuzey istikametinde, Muğla Fethiye Yolu üzerinden Kozağaç Mahallesi yönüne saparak kuzey doğu yönünde ilerleyerek ulaşmak mümkündür. Planlama alanı Muğla il merkezine yaklaşık 60 km mesafede yer almaktadır. Söz konusu planlama alanının kuzeyinde Menteşe Mahallesi, doğusunda Yeşilyurt Mahallesi, güneyinde ise Muğla il merkezi yer almaktadır.

Planlama Alanının coğrafik yapısı, Muğla ili genel özelliklerini yansıtmaktadır. Bu özellikler; dağların kıyıya dik uzandığı, bazı bölümlerde dağların kıyıya yatay olduğu, Ege ile Akdeniz Bölgelerinin özelliklerinin ikisini de taşıyan, bir anlamda geçiş bölgesi konumunda olan yerleşme tipidir. Yazların kurak ve sıcak, kışların ılık ve yağışlı geçtiği bölgede, 800 m üzerinde kışları kar yağışları da görülür. Bahse konu planlama alanının dağlık yapısı, taşlık oluşumlarını tetiklemiştir. Bu taşlar, karasal çökel kaya özelliğinden oluşan kireçtaşları ve dolomitlerdir.

Proje alanına ait yer bulduru aşağıda verilmiştir.

### *Harita 1. Uydu Gruntüsü*



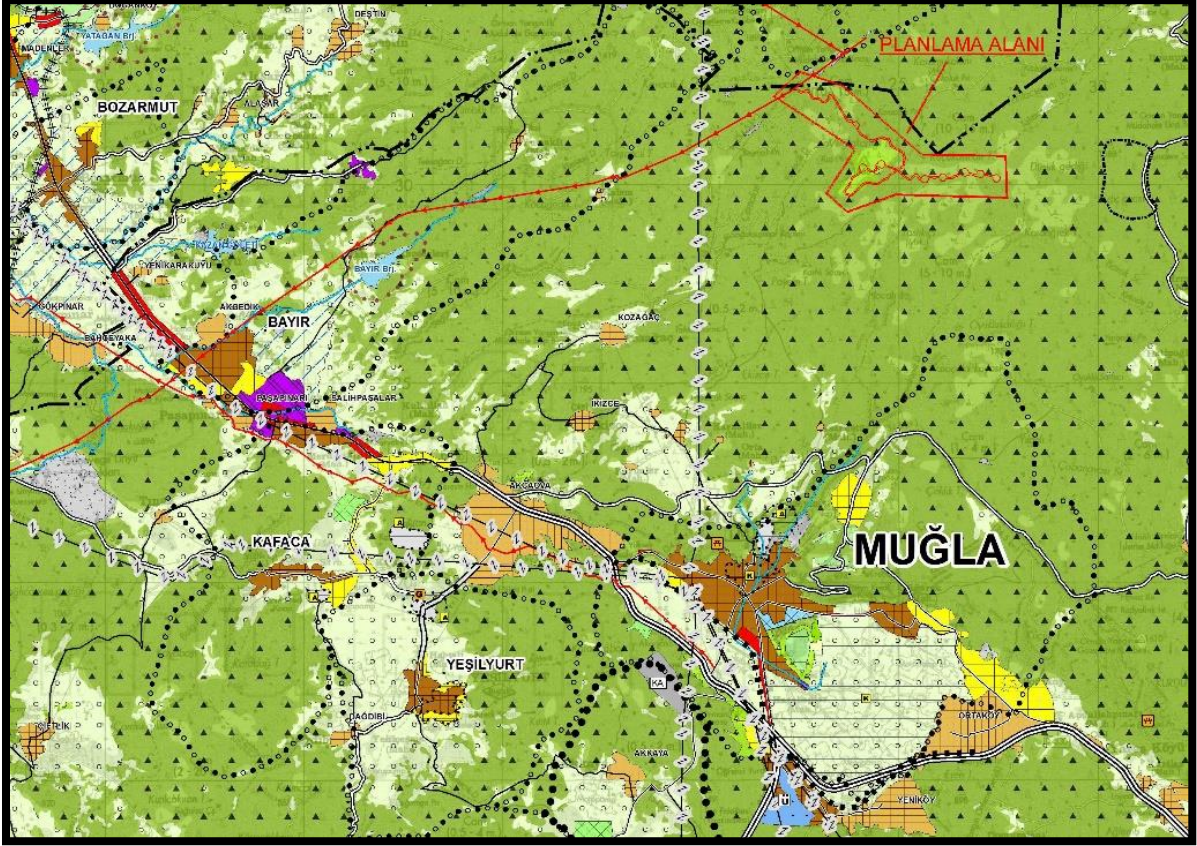
## **2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ**

### **2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi**

Gökzirve Rüzgâr Enerji Santrali yeri 1/100 000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli evre Düzeni Planı Revizyonunda ise yaklaşık olarak ‘Orman Alanı’ kullanımında yer almaktadır.



## Harita 2. Planlama Alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri



Planlama alanına ilişkin herhangi bir 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı anlaşılmaktadır. Bu kapsamda proje alanına ilişkin olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmaktadır.

Bu planda proje alanı tarım alanı kullanımında kalmaktadır.

### **3.MÜLKİYET DURUMU**

Planlama alanının tamamı orman mülkiyetinde kalmaktadır. Planlama alanına ilişkin olarak Orman Genel Müdürlüğü tarafından 01/09/2020 tarihli kesin izin ve T8 Tribün ve bağlantı yolları için ise Orman Genel Müdürlüğünden 06.06.2024 yazı ile 24 ay süreyle ön izin alınmıştır.

#### **4.KURUM GÖRÜŞLERİ**

Muğla İli, Menteşe (Merkez) İlçesi, Gökzirve RES Projesi imar planına esas kurum ve kuruluş görüşleri alınmış olup rapor eki CD içerisindeydir.

Planlama alanında mevcutta bulunan 7 tribün ve 1 şalt merkezine ilaveden 1 adet daha tribün ilave dilmesine yönelik olarak EPDK'dan alınan EÜ/8993-10/04407 lisans numaralı üretim lisansı mevcuttur.

#### **5. PLAN TEKLİFİ**

##### **5.1. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu**

Planlama alanına ilişkin olarak Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından ilk imar planına ilişkin 17/07/2018 tarihli, T8 Tribün ve Bağlantı Yolları için 14/06/2024 tarihli ve planlama alanı içerisinde fiali durumda açık olan ancak imar planı bulunmayan alanlara ilişkin ise 11/09/2024 tarihli onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporları bulunmaktadır.

##### **5.2. Plan Kararları**

Alana ilişkin kurum görüşleri, ÇED kararları v.b. tüm görüş ve değerlendirmeler dikkate alınarak imar planı çalışması yapılmıştır. Kurumlardan gelen görüşler dikkate alınarak EPDK'dan alınan Üretim lisans belgesinde yer alan sınırları dikkate alınarak imar planlarına işlenmiştir. ÇED olumlu kararında belirtilen hususlarda dikkate alınmıştır.

Bu çerçevede söz konusu alana ilişkin olarak 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri gereğince 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek yoktur.

Planlama alanın toplam büyüklüğü 207.603,08 m<sup>2</sup> dir. Bu alanın 23.230,89 m<sup>2</sup> si enerji üretim alanı ve 184.372,19 m<sup>2</sup> si ise yol alanıdır.

Planlama alanında 7 adet önceden tribün alanına ilave 1 adet yeni tribün alanı planlanmıştır. Tribün kanat çapı 163 metre olup, yüksekliği 179,25 metredir. Değişen ve iptal edilen yollar yeniden işlenmiştir.

Planlama alanına ilişkin alan dağılımı aşağıda verilmiştir.

<b>Alan Dağılımı Tablosu</b>			
<b>Kullanım</b>	<b>Yüzde</b>	<b>Alan m2</b>	<b>Alan Hektar</b>
Enerji Üretim Alanı (Tribün)	11,19	23.230,89	2,32
Yol	88,81	184.372,19	18,44
Toplam	100,00	207.603,08	20,76

Hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı aşağıdaki gibidir

*Harita 3.1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı*

