



MUĞLA İLİ,

MENTEŞE İLÇESİ

GÖKZİRVE RÜZGAR ENERJİ SANTRALI PROJESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ

İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



www.sezgekplanlama.com

(0312) 245 45 55

ANKARA

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. Planlama Alanının Yeri	1
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	2
2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi	2
3. MÜLKİYET DURUMU	3
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	8
5. PLAN TEKLİFİ	18
5.1. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu	18
5.2. Plan Kararları	22

HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1. Uydu Görüntüsü	2
Harita 2. Planlama Alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri	3
Harita 3. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	23

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Menteşe (Merkez) İlçesi'nde yer almaktadır. Alan Muğla, Yılanlı, Yatağan Orman İşletme Müdürlükleri ve Muğla, Şenyayla, Menteşeçayı Orman İşletme Şeflikleri sınırları dâhilindedir. Muğla Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü'nden Gökzirve Enerji A.Ş. Adına 542.023,33 m² 'lik sahaya 09.12.2018 tarihine kadar ön izin belgesi tanzim edilmiştir. Verilen bu ön izinden sonra imar planları hazırlanarak Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı bulunan alana T8 tribünü yapmak üzere Muğla Orman Bölge Müdürlüğünden 12.06.2024 yazı ile 24 ay süreyle ön izin alınmıştır. Ancak daha önce onaylanan imar planında yer alan bazı yollar kullanılmayarak yerine başka yollar açılmış ve söz konusu bu yollara göre Orman Genel Müdürlüğü tarafından 01/09/2020 tarihli kesin izin verilmiştir.

Planlama alanı 37°,12' Kuzey, 28°,21' Doğu koordinatlarında bulunan Muğla İl'inde yer almaktadır. Muğla İli Türkiye'nin güneybatısında yer almakta olup, hem Ege Denizi hem de Akdeniz'e kıyısı bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı, Muğla İline bağlı Menteşe İlçesi sınırları dâhilindedir.

Planlama alanına, Muğla ili merkezinden kuzey istikametinde, Muğla Fethiye Yolu üzerinden Kozağaç Mahallesi yönüne saparak kuzey doğu yönünde ilerleyerek ulaşmak mümkündür. Planlama alanı Muğla il merkezine yaklaşık 60 km mesafede yer almaktadır. Söz konusu planlama alanının kuzeyinde Menteşe Mahallesi, doğusunda Yeşilyurt Mahallesi, güneyinde ise Muğla il merkezi yer almaktadır.

Planlama Alanının coğrafik yapısı, Muğla ili genel özelliklerini yansıtmaktadır. Bu özellikler; dağların kıyıya dik uzandığı, bazı bölümlerde dağların kıyıya yatay olduğu, Ege ile Akdeniz Bölgelerinin özelliklerinin ikisini de taşıyan, bir anlamda geçiş bölgesi konumunda olan yerleşme tipidir. Yazların kurak ve sıcak, kışların ılık ve yağışlı geçtiği bölgede, 800 m üzerinde kışları kar yağışları da görülür. Bahse konu planlama alanının dağlık yapısı, taşlık oluşumlarını tetiklemiştir. Bu taşlar, karasal çökel kaya özelliğinden oluşan kireçtaşları ve dolomitlerdir.

Proje alanına ait yer bulduru aşağıda verilmiştir.

Harita 1. Uydu Gruntüsü

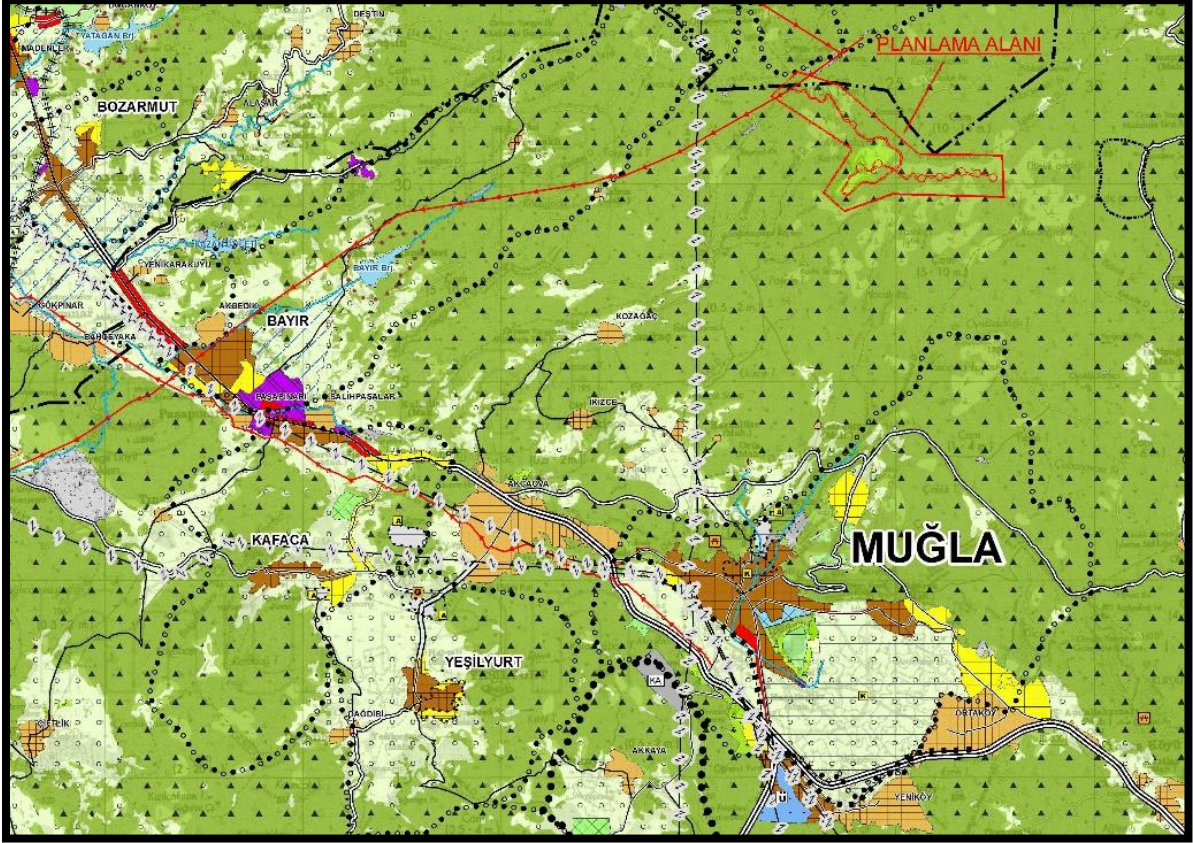


2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Gökzirve Rüzgâr Enerji Santrali yeri 1/100 000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli evre Düzeni Planı Revizyonunda ise yaklaşık olarak ‘Orman Alanı’ kullanımında yer almaktadır.

Harita 2. Planlama Alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri



Planlama alanına ilişkin herhangi bir 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı anlaşılmaktadır. Bu kapsamda proje alanına ilişkin olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmaktadır.

3.MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanının tamamı orman mülkiyetinde kalmaktadır. Planlama alanına ilişkin olarak Orman Genel Müdürlüğü tarafından 01/09/2020 tarihli kesin izin ve T8 Tribün ve bağlantı yolları için ise Orman Genel Müdürlüğünden 06.06.2024 yazı ile 24 ay süreyle ön izin alınmıştır.



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 55690203-020-E.1478374

01/09/2020

Konu : GÖKZİRVE ENERJİ ANONİM
ŞİRKETİ'nin 434.568,56m²lik
Talebine ait olur
(TALEP2020-10750)(2228-13)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 22-06-21-00004
İzin Sahibi : GÖKZİRVE ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
İzin Konusu : Gökzirve RES projesi kapsamında kısmi iptal ve ilave izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 434.568,56 m² İli : Muğla
Orman Bölge Müdürlüğü : Muğla İlçesi : Menteşe
Orman İşletme Müdürlüğü : Muğla-Yılanlı-Yatağan Köyü/Mevkii : Kozağaç
Orman İşletme Şefliği ve Bölme : Muğla; 1, 2, 6, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36
Numaraları : Şenyayla; 105, 120, 121, 122, 123, 124,128, 129
Menteşeçayı; 295
Lisans No : EÜ/8993-10/04407
İzin Süresi : İzinin Bitiş Tarihi : 19.12.2068

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Kullanım		İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
			Amacı	Koordinat Değişikliği Alan(m ²)			
2020-48-732-006-00002	Enerji nakil hattı	5.166,06					
2020-48-732-007-00004	Yol	352.072,70			-261.755,55		90.314,05
2020-48-732-007-00034	Yol					152.330,06	152.330,06
2020-48-732-183-00005	Salt alanı	10.814,19					10.814,19
2020-48-732-192-00006	Türbin Rüzgar	173.927,40					173.927,40
2020-48-732-193-00003	ölçüm direği	7.182,85					7.182,86
Toplam		549.163,20			-261.755,55	152.330,06	434.568,56

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2013

Ebrak Doğrulama Kodu : EWTQGTGI Ebrak Takip Adresi: <http://www.nankiye.gov.tr/ogm-ebys>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560
Yeşimhale/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172
Belge Geçer No: 0312 2963174
e-posta: -- internet adresi: www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Semra TOKER
Mühendis



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Açıklama:

Gökzirve Enerji Üretim A.Ş. adına EÜ/8993-10/04407 numaralı Gökzirve RES Projesi kapsamında 13.03.2020 tarih ve 407348 sayılı Olur ile 549.163,20 m² ormanlık alanda 19.12.2068 tarihine kadar kesin izin verilmişti.

Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda Gökzirve RES Projesi kapsamında izin verilen 7 adet türbin (173.927,40 m²), şalt (10.814,19 m²) ve ölçüm gözlem istasyonu (7.182,86 m²) izinlerinin devamı, enerji nakil hattı(5.166,06 m²) izninin iptali, 352.072,69 m² lik ulaşım yolu izninin 261.758,64 m² lik kısmının iptali, kalan 90.314,05 m² lik kısmının devamı ve 152.330,06 m² ilave yol olmak üzere toplam 242.644,11 m² yol talebiyle beraber 434.568,56 m² ormanlık alan da kesin izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 14.05.2020 tarihli izin raporunda; 13.03.2020 tarih ve 407348 sayılı olur ile verilen 549.163,20 m² lik kesin iznin 266.924,70 m² lik (261.758,64m² yol + 5.166,06m² ENH) kısmının iptalinde, 281.238,50 m² lik kısmının devamında ve talep edilen 152.330,06 m² lik yeni iznin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Muğla İli, Muğla, Yılanlı, Yatağan İlçeleri, Kozağaç Mahallesi hudutları dahilinde 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre, Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığının 25.06.2018 tarih ve 1348876 sayılı yazılarında belirtilen şartlara uyulması ve izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi kaydıyla, Gökzirve RES Projesi kapsamında verilen 549.163,20 m² lik izinden, 266.924,70 m² lik kısmının iptalini(261.758,64 m² yol, 5.166,06 m² ENH), 282.238,50 m² lik kısmının devamını(173.927,40 m² türbin, 10.814,19 m² şalt, 7.182,86 m² ölçüm gözlem istasyonu, 90.314,05 m² yol) ve 152.330,06 m² (yol) ilave kesin izin verilmesini ve buna göre iznin toplam **434.568,56 m² ormanlık alanda 19.12.2068 tarihine kadar devamını,**

OLUR'lara arz ederim.

e-imzalıdır

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Lisans belgesi
- 3 - ÇED Belgesi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Ebrak Doğrulma Kodu : EWTQGTGI Ebrak Takip Adresi: <http://www.nankiye.gov.tr/ogm-ebys>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560
Yeşimhahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172
Belge Geçer No: 0312 2963174
e-posta: -- internet adresi: www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Semra TOKER
Mühendis



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55690203-020-12075374

06.06.2024

Konu : GÖKZİRVE ENERJİ ANONİM
ŞİRKETİ'nin 39182.06m²'lik Talebine ait Ön
İzin Oluru(TALEP2024-83639) (2225-11)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :22-06-21-00004
İzin Sahibi :Gözkirve Enerji Anonim Şirketi
İzin Konusu :Gözkirve RES Projesi kapsamında T8 numaralı türbin ve yol
maksadıyla ilave ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) :39.182,06 İli : Muğla
Orman Bölge Müdürlüğü :Muğla İlçesi : Menteşe
Orman İşletme Müdürlüğü :Muğla Köyü/Mevkii : İkizce

Orman İşletme Şefliği ve Bölme
Numaraları :Muğla: 24, 25, 26, 27, 6

Lisans No :EÜ/8993-10/04407

İzin Süresi :24 Ay İzin Bitiş Tarihi

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı		Koor dinat Alan(m ²)	İptal Edilen Alan(m ²)	Talep	
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)			Yeni İzin Edilen Alan(m ²)	Alan(m ²)
2024-48-732-007-00020	Yol					15.969,42	15.969,42
2024-48-732-192-00019	Türbin					23.212,64	23.212,64
	Toplam					39.182,06	39.182,06

Gözkirve Enerji A.Ş. adına EÜ /8993-10/04407 numaralı üretim lisansı ile "Gözkirve RES Projesi" kapsamında Makamın 01.09.2020 tarih ve 1478374 sayılı olurları ile 434.568,56 m² orman sayılan alanda 19.12.2068 tarihine kadar kesin izin verilmiştir. Bu defa yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda ilave ön izin talep edilmiştir.

Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 19.03.2024 tarihli izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95ADB2F9-12AF-4484-A1A2-1E299D20B9C2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Semra TOKER
Mühendis
Telefon No:(312) 296 32 05



zarureti görüldüğü, kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. 30.04.2024 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; proje kapsamında arazide kurulu 7 adet türbine ilave olarak, yukarıda talep bilgileri belirtilen 34.182,06 m² ormanlık alanda bir adet türbin (T8) ve yol maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi verilmesi şartıyla 24 ay süreyle bedelli ön izin verilmesini,

Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Raporu
- 2 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 5 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 6 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 7 - Orbis - Talep Haritası KML
- 8 - Müracaat dilekçesi
- 9 - Lisans belgesi
- 10 - ÇED Belgesi
- 11 - Saha Analiz Raporu
- 12 - Değerlendirme Formu
- 13 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 14 - 1/25000 ölçekli harita veya kr
- 15 - Mescere haritası
- 16 - Orman Kadastro haritası
- 17 - KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95ADE2F9-12AF-4484-A1A2-1E29D20B9C2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogn-eby5>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 32 03 Belge geçeri : +90 312 296 31 74

www.ogn.gov.tr

Bilgi için: Semra TOKER

Mühendis

Telefon No: (312) 296 32 05



4.KURUM GÖRÜŞLERİ

Muğla İli, Menteş (Merkez) İlçesi, Gökzirve RES Projesi imar planına esas kurum ve kuruluş görüşleri alınmış olup rapor eki CD içerisindeyir.

Planlama alanında mevcutta bulunan 7 tribün ve 1 şalt merkezine ilaveden 1 adet daha tribün ilave dilmesine yönelik olarak EPDK'dan alınan EÜ/8993-10/04407 lisans numaralı üretim lisansı mevcuttur.

Planlama alanına ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 08.09.2023 tarih ve 7341018 sayılı yazısı ile CED olumlu kararı mevcuttur.



**T.C.ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları"
tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : EÜ/8993-10/04407

Tarih : 19/12/2019

Bu lisans, Gökzirve Enerji Anonim Şirketi'ne, Muğla ili, Merkez, Yatağan, Kavaklıdere ilçelerinde kurulması planlanan Gökzirve RES üretim tesisinde 19/12/2019 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 19/12/2019 tarih ve 8993-10 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans **Gözkirve Enerji Anonim Şirketi**'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için aşağıda belirtilen koşullarda verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis adı	:Gözkirve RES
İli	: Muğla
Tesis tipi	: Yenilenebilir
Ünite sayısı	: 8 adet
Ünite kurulu gücü	: [(7x 4 MWm/3,6MWe)]+(1x(5,56 MWm/5,56))
Tesis toplam kurulu gücü	: 33,56MWm/30,76 MWe "Bu kurulu gücün 5,56 MWe'lık kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır."
Kaynak/Yakıt türü	: Rüzgar
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 123.040.000 kWh/yıl
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: ~7 km 154 kV 2x1272 MCM EİH ile 154 kV Muğla TM-Kemer HES TM EİH'ya girdi-çıkıtı
Tesis tamamlanma tarihi	: 15/08/2025 15/10/2023 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 22 ay

2- Bildirim adresi: Yıldızevler Mah. Turan Güneş Blv. Aykam İş Merkezi Apt. No:40/6 Çankaya/ANKARA

3- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 19/12/2019 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
Soho Madencilik Emlak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş	100

<u>Dolaylı Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
Semra AYRANCIOĞLU (çocukları dahil)	100
Osman AYRANCIOĞLU	14,145
Hacer AYRANCIOĞLU YETİŞ	14,145

2 / 7

EÜ/8993-10/04407

5- Mevzuata Uyuma Yükümlülükleri

Lisans sahibi elektrik piyasasına ilişkin mevzuat ile lisansı kapsamındaki faaliyetin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymakla yükümlüdür.

6- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile ünite koordinatları

1/25.000 lık pafta adları: Aydın N20-b3 ve Aydın N20-b4

Ünite Koordinatları:

Nokta No	E	N
T1	624108,980	4130543,020
T2	624574,600	4130629,600
T3	625666,580	4130257,830
T4	626122,040	4130297,750
T5	626671,500	4130429,550
T6	627062,710	4130385,650
T7	627466,140	4130274,140
T8	623807,004	4130061,974

Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N
K1	627762.290	4130107.910
K2	627648.599	4129994.649
K3	627568.594	4129962.465
K4	627525.500	4129951.717
K5	627450.203	4129942.468
K6	627352.362	4129958.176
K7	627122.490	4130034.482
K8	626924.943	4130036.592
K9	626858.784	4130044.461
K10	626690.387	4130083.194
K11	626646.303	4130079.205
K12	626490.606	4130004.938
K13	626395.106	4129977.082
K14	626157.095	4129947.527
K15	626147.530	4129946.498
K16	625999.345	4129932.720
K17	625975.249	4129931.360
K18	625584.403	4129925.491
K19	625579.703	4129925.421
K20	625528.930	4129929.540
K21	625304.542	4129966.694
K22	625275.994	4129972.813
K23	625018.522	4130040.761
K24	624942.442	4130071.926
K25	624901.326	4130100.271
K26	624842.910	4130147.903
K27	624781.805	4130191.376
K28	624765.767	4130209.013
K29	624521.513	4130091.953
K30	624402.380	4130061.888
K31	624339.222	4130058.838
K32	624192.992	4130020.605
K33	624182.131	4129981.712
K34	624151.901	4129910.134
K35	624038.243	4129796.913
K36	623904.901	4129756.210

	E	N
K131	620124.771	4134196.240
K132	620098.078	4134235.143
K133	620082.666	4134265.548
K134	620039.341	4134364.361
K135	620013.101	4134488.610
K136	620054.736	4134643.233
K137	620098.029	4134701.123
K138	620178.924	4134786.628
K139	620249.273	4134842.009
K140	620404.599	4134883.422
K141	620559.966	4134842.049
K142	620661.164	4134748.625
K143	620697.728	4134695.104
K144	620848.279	4134699.393
K145	620857.127	4134699.633
K146	620912.666	4134694.554
K147	621144.863	4134652.411
K148	621232.471	4134622.717
K149	621401.997	4134534.732
K150	621422.753	4134544.800
K151	621512.868	4134581.064
K152	621605.663	4134602.610
K153	621731.690	4134611.988
K154	621754.804	4134612.878
K155	621757.385	4134612.138
K156	621766.835	4134626.156
K157	621784.795	4134700.993
K158	621790.263	4134720.820
K159	621827.923	4134841.889
K160	621855.449	4134904.658
K161	621892.706	4134955.919
K162	621928.362	4134995.943
K163	622016.927	4135112.763
K164	622137.998	4135291.202
K165	622184.688	4135363.800
K166	622194.658	4135378.367

EÜ/8993-10/04407

3 / 7

K37	623782.601	4129747.522
K38	623760.543	4129746.752
K39	623605.233	4129788.185
K40	623491.518	4129901.475
K41	623449.874	4130056.119
K42	623474.085	4130175.998
K43	623658.883	4130615.523
K44	623676.192	4130650.397
K45	623679.820	4130656.556
K46	623711.923	4130709.297
K47	623755.719	4130780.745
K48	623797.915	4130834.865
K49	623930.184	4130971.102
K50	623801.535	4131381.242
K51	623531.190	4131724.823
K52	623506.279	4131761.417
K53	623502.180	4131768.785
K54	623467.744	4131832.315
K55	623428.558	4131851.041
K56	623342.813	4131889.955
K57	623316.021	4131903.652
K58	623202.331	4132016.953
K59	623170.344	4132095.160
K60	623129.615	4132254.812
K61	623017.236	4132369.792
K62	622892.322	4132336.888
K63	622813.323	4132242.954
K64	622810.692	4132222.828
K65	622837.625	4132199.252
K66	622872.176	4132163.798
K67	622981.892	4132031.240
K68	623174.871	4131895.584
K69	623265.299	4131797.151
K70	623306.934	4131642.507
K71	623265.340	4131487.864
K72	623151.608	4131374.543
K73	622996.224	4131333.200
K74	622972.277	4131334.070
K75	622799.873	4131347.408
K76	622668.453	4131387.981
K77	622611.018	4131430.533
K78	622498.061	4131536.745
K79	622472.490	4131563.781
K80	622352.878	4131706.856
K81	622280.691	4131740.090
K82	622269.558	4131737.931
K83	622209.732	4131732.172
K84	622201.032	4131733.271
K85	622049.739	4131575.149
K86	621841.447	4131332.630
K87	621857.659	4131272.490
K88	621816.032	4131117.857
K89	621803.127	4131097.470
K90	621750.705	4131021.023
K91	621711.577	4130974.731
K92	621502.090	4130770.166
K93	621440.367	4130723.544
K94	621285.049	4130682.122
K95	621129.690	4130723.594
K96	621085.639	4130754.249
K97	620940.109	4130876.108

K167	622514.224	4135817.952
K168	622569.127	4136127.379
K169	622605.922	4136228.022
K170	622718.005	4136340.312
K171	622846.498	4136415.549
K172	622848.163	4136416.579
K173	623003.539	4136458.032
K174	623158.898	4136416.599
K175	623272.613	4136303.309
K176	623299.001	4136244.209
K177	623344.001	4136105.713
K178	623359.141	4136010.159
K179	623317.580	4135855.515
K180	623224.356	4135755.153
K181	623183.843	4135727.367
K182	623149.654	4135606.898
K183	623119.852	4135536.760
K184	623101.397	4135508.635
K185	622686.438	4134942.002
K186	622478.237	4134627.886
K187	622456.624	4134573.305
K188	622403.782	4134418.602
K189	622397.301	4134401.424
K190	622339.470	4134260.189
K191	622327.702	4134235.053
K192	622116.747	4133828.133
K193	622112.542	4133800.657
K194	622411.699	4133562.878
K195	622422.369	4133554.050
K196	622614.531	4133386.848
K197	622615.875	4133385.648
K198	622922.800	4133115.485
K199	623232.685	4133404.365
K200	623396.752	4133574.916
K201	623426.133	4133601.761
K202	623610.379	4133749.636
K203	623649.590	4133776.292
K204	623686.624	4133794.488
K205	623800.941	4133841.560
K206	623919.241	4133864.846
K207	624074.559	4133823.423
K208	624188.324	4133710.143
K209	624229.877	4133555.499
K210	624227.914	4133520.405
K211	624222.505	4133473.273
K212	624182.898	4133353.714
K213	624118.042	4133275.297
K214	623840.985	4133033.699
K215	623710.645	4132907.150
K216	623698.927	4132896.432
K217	623535.685	4132753.417
K218	623637.583	4132651.714
K219	623687.193	4132587.415
K220	623707.297	4132545.872
K221	623748.272	4132441.610
K222	623824.921	4132412.445
K223	623870.168	4132391.139
K224	623983.867	4132277.848
K225	623994.892	4132257.042
K226	624027.176	4132189.823
K227	624034.969	4132172.406

K98	620870.486	4130958.664
K99	620828.818	4131113.318
K100	620859.412	4131247.145
K101	620994.155	4131527.857
K102	621005.197	4131548.773
K103	621118.954	4131661.944
K104	621173.362	4131686.589
K105	621293.304	4131727.832
K106	621445.339	4131902.053
K107	621446.650	4131903.512
K108	621839.171	4132347.896
K109	621916.677	4132410.955
K110	622029.816	4132449.559
K111	622207.052	4132473.895
K112	622228.797	4132532.135
K113	622260.405	4132576.987
K114	622377.567	4132715.753
K115	622183.080	4132889.913
K116	621903.500	4133120.994
K117	621663.840	4133319.810
K118	621579.250	4133323.249
K119	621436.524	4133364.452
K120	621351.390	4133436.460
K121	621153.472	4133678.508
K122	621018.927	4133822.604
K123	620894.458	4133937.664
K124	620742.142	4133993.284
K125	620580.211	4133966.419
K126	620529.414	4133962.250
K127	620429.412	4133978.677
K128	620336.724	4134010.191
K129	620281.425	4134035.137
K130	620194.419	4134109.464

K228	624072.498	4132079.852
K229	624338.051	4131725.563
K230	624358.452	4131694.678
K231	624383.644	4131639.348
K232	624542.434	4131170.728
K233	624630.166	4131154.391
K234	624837.789	4131074.024
K235	625026.479	4131027.792
K236	625043.030	4131023.263
K237	625073.928	4131013.855
K238	625138.793	4130985.740
K239	625252.517	4130872.589
K240	625288.808	4130775.246
K241	625309.416	4130665.804
K242	625420.963	4130633.840
K243	625574.928	4130622.062
K244	625766.001	4130630.360
K245	626092.470	4130648.147
K246	626100.526	4130648.487
K247	626281.984	4130653.666
K248	626340.533	4130697.829
K249	626372.305	4130718.725
K250	626443.743	4130748.770
K251	626621.243	4130798.512
K252	626705.099	4130809.990
K253	626786.192	4130799.231
K254	627038.518	4130731.023
K255	627545.587	4130635.190
K256	627643.198	4130599.056
K257	627756.881	4130485.825
K258	627797.609	4130355.378
K259	627802.911	4130286.759
K260	627803.901	4130262.583

7- Lisansta yapılan tadiller

Tadilin																						
Sıra No	Tarihi ve Sayısı	Kapsamı																				
1	09/01/2020 tarihli ve 9113-3 sayılı Kurul Kararı	19/12/2019 tarihli ve 8993-10 sayılı Kurul Kararında yer alan ünite koordinatları 09/01/2020 tarihli ve 9113-3 sayılı Kurul Kararı ile düzeltilmiştir.																				
2	13/03/2020 tarihli ve 1366 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <table border="0"> <tr> <td>Doğrudan Ortaklar</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td>Karesi Enerji A.Ş.</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Yırcalı Holding A.Ş.</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Dolaylı Ortaklar</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td>Müşerref YIRCALI (çocukları dahil)</td> <td>73,55</td> </tr> <tr> <td>Ahmet Rona YIRCALI (çocukları dahil)</td> <td>57,13</td> </tr> <tr> <td>Yırcalı Holding A.Ş.</td> <td>33,12</td> </tr> <tr> <td>Fatma Demet EGELİ</td> <td>16,23</td> </tr> <tr> <td>Mortaş A.Ş.</td> <td>11,98</td> </tr> </table> <p>Tadil Sonrası Durum:</p> <table border="0"> <tr> <td>Doğrudan Ortaklar</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> </table>	Doğrudan Ortaklar	Hisse Oranı (%)	Karesi Enerji A.Ş.	80	Yırcalı Holding A.Ş.	18	Dolaylı Ortaklar	Hisse Oranı (%)	Müşerref YIRCALI (çocukları dahil)	73,55	Ahmet Rona YIRCALI (çocukları dahil)	57,13	Yırcalı Holding A.Ş.	33,12	Fatma Demet EGELİ	16,23	Mortaş A.Ş.	11,98	Doğrudan Ortaklar	Hisse Oranı (%)
Doğrudan Ortaklar	Hisse Oranı (%)																					
Karesi Enerji A.Ş.	80																					
Yırcalı Holding A.Ş.	18																					
Dolaylı Ortaklar	Hisse Oranı (%)																					
Müşerref YIRCALI (çocukları dahil)	73,55																					
Ahmet Rona YIRCALI (çocukları dahil)	57,13																					
Yırcalı Holding A.Ş.	33,12																					
Fatma Demet EGELİ	16,23																					
Mortaş A.Ş.	11,98																					
Doğrudan Ortaklar	Hisse Oranı (%)																					

		<p>Soho Madencilik Emlak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş</p> <p style="text-align: right;">100</p> <p>Dolaylı Ortaklar Hisse Oranı (%)</p> <p>Semra AYRANCIOĞLU (çocukları dahil) 100</p> <p>Osman AYRANCIOĞLU 14,145</p> <p>Hacer AYRANCIOĞLU YETİŞ 14,145</p> <p>Oğuz AYRANCIOĞLU 14,145</p>																								
3	25/03/2020 tarihli ve 15516 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <p>Bildirim adresi: Gümüşçeşme Mah. 14_252. Sok. No:1-13/D Altıeylül Balıkesir</p> <p>Tadil Sonrası Durum:</p> <p>Bildirim adresi: Yıldızevler Mah. Turan Güneş Blv. Aykam İş Merkezi Apt. No:40/6 Çankaya/ANKARA</p>																								
4	30/04/2020 tarihli ve 9325-12 sayılı Kurul Kararı ile 08/06/2020 tarihli ve 23835 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <p>Ünite kurulu gücü: [(7x 3,6 MWm/3,6MWe)]</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü: 25,2 MWm/25,2 MWe</p> <p>Tadil Sonrası Durum:</p> <p>Ünite kurulu gücü: [(7x 4 MWm/3,6MWe)]</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü: 28 MWm/25,2 MWe</p>																								
5	11/08/2022 tarihli ve 11115-30 sayılı Kurul Kararı ile 15/10/2023 tarihli ve 777416 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <p>Ünite sayısı : 7 adet</p> <p>Ünite kurulu gücü : [(7x 4 MWm/3,6MWe)]</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 28 MWm/25,2 MWe</p> <p>Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 88.200.000 kWh/yıl</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 19/06/2022</p> <p>19/12/2019 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 30 ay</p> <p>Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>624108.98</td> <td>4130543.02</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>624574.60</td> <td>4130629.60</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>625666.58</td> <td>4130257.83</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>626122.04</td> <td>4130297.75</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>626671.50</td> <td>4130429.55</td> </tr> <tr> <td>T6</td> <td>627062.71</td> <td>4130385.65</td> </tr> <tr> <td>T7</td> <td>627466.14</td> <td>4130274.14</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tadil Sonrası Durum:</p> <p>Ünite sayısı : 8 adet</p> <p>Ünite kurulu gücü : [(7x(4 MWm/3,6MWe))+ (1x(5,56 MWm/5,56))]</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 33,56MWm/30,76 MWe</p> <p>Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 123.040.000 kWh</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 15/08/2025</p> <p>15/10/2023 tarihinden itibaren İnşaat süresi:22 ay</p> <p>Ünite Koordinatları:</p>		E	N	T1	624108.98	4130543.02	T2	624574.60	4130629.60	T3	625666.58	4130257.83	T4	626122.04	4130297.75	T5	626671.50	4130429.55	T6	627062.71	4130385.65	T7	627466.14	4130274.14
	E	N																								
T1	624108.98	4130543.02																								
T2	624574.60	4130629.60																								
T3	625666.58	4130257.83																								
T4	626122.04	4130297.75																								
T5	626671.50	4130429.55																								
T6	627062.71	4130385.65																								
T7	627466.14	4130274.14																								

Nokta No	E	N
T1	624108,980	4130543,020
T2	624574,600	4130629,600
T3	625666,580	4130257,830
T4	626122,040	4130297,750
T5	626671,500	4130429,550
T6	627062,710	4130385,650
T7	627466,140	4130274,140
T8	623807,004	4130061,974





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48331039-220.01-7341018

08.09.2023

Konu : Gökzirve RES Kapasite Artışı Projesi (7
Türbin 28 MWm/25,2 MWe'den 10 Türbin
44,68 MWm /41,88 MWe'ye) Projesi ÇED
Olumlu Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Muğlakarlığı Tepe ve Sakar Tepe Mevkii, N20b3 ve N20b4 Paftaları sınırları içerisinde, Gökzirve Enerji A.Ş. tarafından yapılması planlanan Gökzirve Res Kapasite Artışı Projesi (7 Türbin 28 MWm/25,2 MWe'den 10 Türbin 44,68 MWm /41,88 MWe'ye) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Gökzirve Res Kapasite Artışı Projesi (7 Türbin 28 MWm/25,2 MWe'den 10 Türbin 44,68 MWm /41,88 MWe'ye) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Muğla Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Muğla Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğininin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 2 (iki) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Cihan TATAR

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürü

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F4A7897B-6C78-4313-B508-8A761B5A426B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya/ Ankara Bilgi için: Yaşar KELEKÇİ
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks: (0312) 419 21 92 Mühendis
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 410 17 70





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "GÖKZİRVE RES KAPASİTE ARTIŞI PROJESİ (7 Türbin 28 MWm/25,2 MW'e)den 10 Türbin 44,68 MWm /41,88 MW'e)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.



Cihan TATAR
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel
Müdürlüğü

Karar Tarihi : 08.09.2023

Karar No : 7160

Proje Sahibi : GÖKZİRVE ENERJİ A.Ş.

Proje Yeri : Muğla İli, Menteşe İlçesi, Muğlakarlıği Tepe ve Sakar Tepe Mevkii, N20b3 ve N20b4 Paftaları

Kapasite: 7 Türbin 28 MWm/25,2 MW'e'den 10 Türbin 44,68 MWm/41,88 MW'e

5. PLAN TEKLİFİ

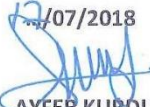
5.1. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

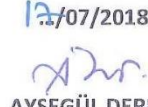
Planlama alanına ilişkin olarak Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından ilk imar planına ilişkin 17/07/2018 tarihli, T8 Tribün ve Bağlantı Yolları için 14/06/2024 tarihli ve planlama alanı içerisinde fiili durumda açık olan ancak imar planı bulunmayan alanlara ilişkin ise 11/09/2024 tarihli onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporları bulunmaktadır.


İlç	MUĞLA
İLÇE	MENTEŞE
BELDE	---
KÖY/MAH	DURUNGUME
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 ölçekli N20b-18b, N20b-18c, N20b-19c, N20b-19d 1/1000 ölçekli N20-b-19-d-1-a,N20-b-19-d-1-b, N20-b-19-d-3-a,N20-b-19-d-1-c,N20-b-19-c-4- a, N20-b-18-b-3-d,N20-b-18-b-3-c,N20-b-18-b-4-c, N20-b-19-d-2-d,N20-b-18-c-2- c,N20-b-19-c-3-a, N20-b-19-d-1-d,N20-b-19-d-3-b,N20-b-19-c-1-d, N20-b-18-c-3- b,N20-b-19-c-4-b,N20-b-19-d-4-a, N20-b-19-d-4-b,N20-b-18-c-2-b,N20-b-19-c, N20 -b-19-d,N20-b-18-b,N20-b-18-c
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

12/07/2018

AYFER KURDU
 (JEOLJİ MÜH.)


12/07/2018

AYŞEGÜL DEREAGZI
 (JEOLJİ MÜH.)

12/07/2018

LAMİSER ERDOĞAN
 (JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

12/07/2018

FEVZİ ALTINSOY
 ŞUBE MÜDÜRÜ

12/07/2018

VEYSEL SEMSİ GÜNER
 İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY
 12/07/2018

UĞUR ŞEREN
 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ



İLİ	MUĞLA
İLÇE	MENTEŞE
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	KOZAĞAÇ MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 Ölçekli N20b.18c, N20b.19d Pafta, 1/1000 Ölçekli N20b.18c.3b, N20b.19d.1c, N20b.19d.3a, N20b.19d.4a, N20b.19d.4b Paftaları
ADA	-
PARSEL	- GÖKZİRVE RES Projesi - 7.57 ha alan
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


12.06/2024


Selçuk DRAK
Jeoloji Yük. Mühendisi

12.106/2024


Ayşegül DEREAGZI
Jeoloji Mühendisi

12.106/2024

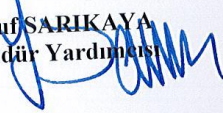

Lamiser ERDOĞAN
Jeofizik Mühendisi

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

14.06/2024


Melike ÖZER
Şube Müdürü V.

14.06/2024


Yusuf SARIKAYA
İl Müdür Yardımcısı

ONAY

14.06/2024

Ömer BOLAT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

İLİ	MUĞLA
İLÇE	MENTEŞE
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	ŞENYAYLA MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 Ölçekli N20b.18b, N20b.18c, N20b.19c, N20b.19d Pafta, 1/1000 Ölçekli N20b.18b.3c, N20b.18b.3d, N20b.18b.4c, N20b.18c.2b, N20b.18c.3b, N20b.19c.4a, N20b.19c.4b, N20b.19d.1a, N20b.19d.1c, N20b.19d.1d, N20b.19d.3a, N20b.19d.3b, N20b.19d.4a, N20b.19d.4b Paftaları
ADA	-
PARSEL	- GÖKZİRVE RES Projesi- 21.42 ha alan
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

11.09/2024

Selçuk ORAK
Jeoloji Yük. Mühendisi


11.09/2024

Ali GÜLOĞLU
Jeoloji Mühendisi

11.09/2024

Hürdoğan GÖZCÜ
Jeofizik Mühendisi

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

11.09/2024

Mehmet AYHAN
Şube Müdürü V.

11.09/2024

Yusuf SARIKAYA
İl Müdür Yardımcısı

ONAY
11.09/2024

Veysel Semsi GÜNER
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

5.2. Plan Kararları

Alana ilişkin kurum görüşleri, ÇED kararları v.b. tüm görüş ve değerlendirmeler dikkate alınarak imar planı çalışması yapılmıştır. Kurumlardan gelen görüşler dikkate alınarak EPDK'dan alınan Üretim lisans belgesinde yer alan sınırları dikkate alınarak imar planlarına işlenmiştir. ÇED olumlu kararında belirtilen hususlarda dikkate alınmıştır.

Bu çerçevede söz konusu alana ilişkin olarak 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri gereğince 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek yoktur.

Planlama alanının toplam büyüklüğü 207.603,08 m² dir. Bu alanın 23.230,89 m² si enerji üretim alanı ve 184.372,19 m² si ise yol alanıdır.

Planlama alanında 7 adet önceden tribün alanına ilave 1 adet yeni tribün alanı planlanmıştır. Tribün kanat çapı 163 metre olup, yüksekliği 179,25 metredir. Değişen ve iptal edilen yollar yeniden işlenmiştir.

Planlama alanına ilişkin alan dağılımı aşağıda verilmiştir.

Alan Dağılımı Tablosu			
Kullanım	Yüzde	Alan m2	Alan Hektar
Enerji Üretim Alanı (Tribün)	11,19	23.230,89	2,32
Yol	88,81	184.372,19	18,44
Toplam	100,00	207.603,08	20,76

Hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı aşağıdaki gibidir

Harita 3.1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

