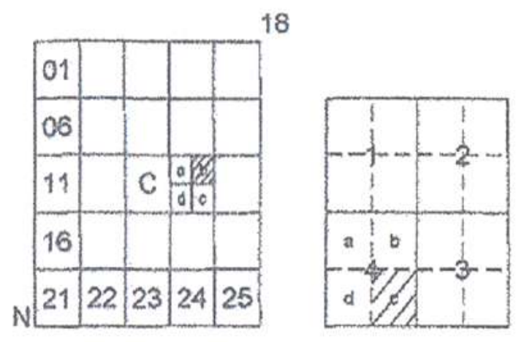
MUĞLA-BODRUM-GÖLKÖY

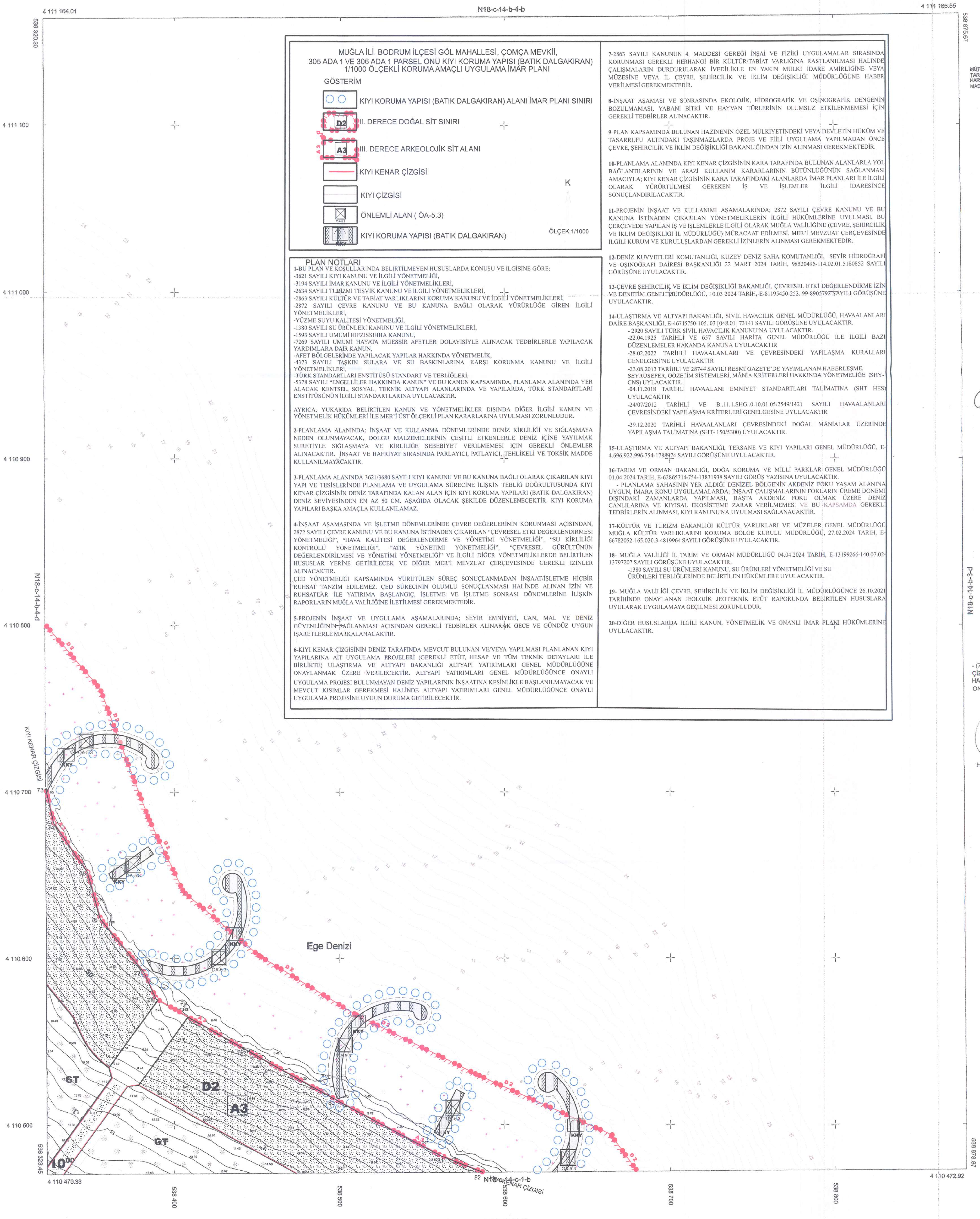
(AYDIN)

N18-C-14-B-4-C



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL MAHALLESİ 305 ADA 1 VE 306 ADA 1 PARSEL ÖNÜ "KIYI KORUMA YAPISI (BATIK DALGAKIRAN) ALANI" 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

N18-c-14-b-4-d	N18-c-14-b-4-c
	N18-c-14-c-1-b



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,GÖL MAHALLESİ, ÇOMÇA MEVKİİ, 305 ADA 1 VE 306 ADA 1 PARSEL ÖNÜ KIYI KORUMA YAPISI (BATIK DALGAKIRAN) 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

○ ○	KIYI KORUMA YAPISI (BATIK DALGAKIRAN) ALANI İMAR PLANI SINIRI
D2	II. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
A3	III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
🟥	KIYI KENAR ÇİZGİSİ
	KIYI ÇİZGİSİ
☒ ÖA-5.3	ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.3)
▨ KKY	KIYI KORUMA YAPISI (BATIK DALGAKIRAN)

K

ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU,
-7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISİYLE ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
-4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ,
-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3-PLANLAMA ALANINDA 3621/3680 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI YAPI VE TESİSLERİNDE PLANLAMA VE UYGULAMA SÜRECİNE İLİŞKİN TEBLİĞ DOĞRULTUSUNDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA KALAN ALAN İÇİN KIYI KORUMA YAPILARI (BATIK DALGAKIRAN) DENİZ SEVİYESİNDEN EN AZ 50 CM. AŞAĞIDA OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR. KIYI KORUMA YAPILARI BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.

4-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA YÜRÜTÜLEN SÜREÇ SONUÇLANMADAN İNŞAAT/İŞLETME HİÇBİR RUHSAT TANZİM EDİLEMEZ. ÇED SÜRECİNİN OLUMLU SONUÇLANMASI HALİNDE ALINAN İZİN VE RUHSATLAR İLE YATIRIMA BAŞLANGIÇ, İŞLETME VE İŞLETME SONRASI DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN MUĞLA VALİLİĞİNE İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

5-PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

6-KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

7-2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8-İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANİ BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10-PLANLAMA ALANINDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTILARININ VE ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA; KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ OLARAK YÜRÜRTÜLMESİ GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

11-PROJENİN İNŞAAT VE KULLANIMI AŞAMALARINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, BU ÇERÇEVEDE YAPILAN İŞ VE İŞLEMLERLE İLGİLİ OLARAK MUĞLA VALİLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ, MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

12-DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, KUZEY DENİZ SAHA KOMUTANLIĞI, SEYİR HİDROĞRAFİ VE OŞİNOĞRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI 22 MART 2024 TARİH, 98520495-114.02.01.5180852 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.

13-ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 10.03 2024 TARİH, E-81195450-252. 99-8905792 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.

14-ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HAVAALANLARI DAİRE BAŞKANLIĞI, E-46715750-105. 03 [048.01] 73141 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- 2920 SAYILI TÜRK SİVİL HAVACILIK KANUNU'NA UYULACAKTIR.
-22.04.1925 TARİHLİ VE 657 SAVILI HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ BAZI DÜZENLEMELER HAKANDA KANUNA UYULACAKTIR
-28.02.2022 TARİHLİ HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİ'NE UYULACAKTIR
-23.08.2013 TARİHLİ VE 28744 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ, MÂNİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞE (SHY-CNS) UYLACAKTIR.
-04.11.2018 TARİHLİ HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATINA (SHT HES) UYULACAKTIR
-24/07/2012 TARİHLİ VE B..11.1.SHG..0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
-29.12.2020 TARİHLİ HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL MÂNİALAR ÜZERİNDE YAPILAŞMA TALİMATINA (SHT- 150/5300) UYULACAKTIR.

15-ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, TERSANE VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, E-4.696.922.996-754-1788974 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.

16-TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 01.04.2024 TARİH, E-62865314-754-13831938 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA SAHASININ YER ALDIĞI DENİZEL BÖLGENİN AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANINA UYGUN, İMARA KONU UYGULAMALARDA; İNŞAAT ÇALIŞMALARININ FOKLARIN ÜREME DÖNEMİ DIŞINDAKİ ZAMANLARDA YAPILMASI, BAŞTA AKDENİZ FOKU OLMAK ÜZERE DENİZ CANLILARINA VE KIYISAL EKOSİSTEME ZARAR VERİLMEMESİ VE BU KAPSAMDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, KIYI KANUNU'NA UYULMASI SAĞLANACAKTIR.

17-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ, 27.02.2024 TARİH, E-66782052-165.020.3-4819964 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.

18- MUĞLA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 04.04.2024 TARİH, E-13199266-140.07.02-13797207 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ TEBLİĞLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19- MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 26.10.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULARAK UYGULAMAYA GEÇİLMESİ ZORUNLUDUR.

20-DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005
PROJEKSİYON : UTM(27-3)

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL MAHALLESİ 305 ADA 1 VE 306 ADA 1 PARSEL ÖNÜ "KIYI KORUMA YAPISI (BATIK DALGAKIRAN) ALANI" 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: KUİP-481065658
Kurum Arşiv No: 97/2024
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi 305 Ada 1 ve 306 Ada 1 Parsel Önü "Kıyı Koruma Yapısı (Batık Dalgakıran) Alanı"na ilişkin -3- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 03.09.2024 tarih ve 10350428 sayılı Olur'u ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

MÜTEAHHİT: EKİN MÜH. VE MÜT. TİC. LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 9 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL
TASDİK
Tolga BAL
Harita Mühendisi

Üstün GENÇER
Harita Şube Müdürü

ONAY
19.02.2021
Hüseyin DAŞGIN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

25/11/2021

Fatih KOCABAŞ
Daire Başkanı

- (73-82) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ N18-C-14-B-4-C (ED50) NOLU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 07.02.2006 TARİHİNDE ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET AYHAN
HARİTA MÜHENDİSİ

ÜYE
AYFER KURDU
JEOLOJİ MÜHENDİSİ

ÜYE
SÜHEYLA BAL
MİMAR

ÜYE
HÜSEYİN AÇA
İNŞAAT MÜHENDİSİ

ÜYE
MESUT DURMUŞ
ZİRAAT Y. MÜHENDİSİ

ONAY
14.[illegible].2021
CANER YILDIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

MÜTEAHHİT:
SORUMLU MÜH: HIDIR ÇAM
TERSİMAT: