

**GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ
KARACA MAHALLESİ 215 ADA 1, 3, 4, 6 VE 7 PARSELLERE İLİŞKİN
GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (GES) (2400 kWe/3015 kWp)
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU**



EFOR ŞEHİR PLANLAMA MİM. MÜŞ. VE İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

Adres : Uğur Mumcunun Sokağı 16/2 GOP/ANKARA

Tel : (0312) 437 07 30

Fax : (0312) 437 07 29

E-posta : info@eforplanlama.com

İÇİNDEKİLER

1	PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1	Planlama Alanının Yeri.....	1
1.2	Planlama Alanının Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	4
2	PLANLAMA ALANININ HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	6
2.1	Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi.....	6
2.2	Planlama Alanı Hâlihazır Haritaları.....	11
3	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	12
3.1	Fiziksel Yapı.....	12
3.1.1	Jeoloji.....	12
3.1.2	Göller, Akarsular, Yeraltı Suyu İşletme Sahaları.....	22
3.1.3	Eğim ve Yükseklik.....	22
3.1.4	İklim.....	22
3.1.5	Toprak Kabiliyeti.....	23
3.1.6	Bitki Örtüsü.....	23
3.2	Demografik Yapı.....	23
3.3	Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	24
3.4	Teknik Altyapı.....	25
3.5	Arazi Kullanımı.....	29
3.6	Sektörel Yapı.....	29
3.7	Yapı Yasaklı Alanlar.....	29
3.8	Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	29
3.9	Mülkiyet Yapısı.....	34
3.10	Yerleşme/Yapılaşma Alanları İle İlgili Özellikler.....	34
3.11	Alana İlişkin Fotoğraflar.....	35
3.12	İlgili Mülga KTVKB Kurul/KVKB Kurul/TVKB Komisyonu Kararları, Tescil Kararı ve Eki Paftasını İçeren Belgeler.....	41
4	KURUM GÖRÜŞLERİ	46
5	SENTEZ	58
6	PLAN TEKLİFİ	61
6.1	Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı.....	61
6.2	Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar.....	71
6.3	Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu.....	73
6.4	Teklif Plan Notları.....	74

HARİTALAR

Harita 1: Muğla İlinin Türkiye'deki Konumu	1
Harita 2: Planlama Alanının Marmaris İlçesi ve Muğla İlindeki Konumu.....	2
Harita 3: Planlama Alanının Ülke İçindeki Konumu	3
Harita 4: Planlama Alanında Yer Alan Parseller ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü	4
Harita 5: Muğla İlinin İdari Sınırı, İlçe Sınırları ve Planlama Alanının Yeri	5
Harita 6: 25000 Ölçekli Harita Üzerinde Planlama Alanının Yeri	5
Harita 7: Planlama Alanı'nın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Gösterimi.....	6
Harita 8: Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Okluk Koyu Mevkiine Ait 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği.....	11
Harita 9: Planlama Alanı ve Çevresinin 1/25000 Ölçekli Jeoloji Haritası	17
Harita 10: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	26
Harita 11: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	27
Harita 12: Planlama Alanının Muğla İli Ulaşım Ağındaki Yeri	27
Harita 13: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	28
Harita 14: Planlama Alanının Korunan Alanlara Göre Konumu.....	30
Harita 15: Planlama Alanının En Yakın Tabiat Parkına Göre Konumu.....	30
Harita 16: Planlama Alanının Yaban Hayatı Geliştirme Sahasına Göre Konumu	31
Harita 17: Özel Çevre Koruma Bölgeleri Haritası	31
Harita 18: Planlama Alanının Sulak Alanlara Göre Konumu	32
Harita 19: Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanına İlişkin Belgeler.....	33
Harita 20: Planlama Alanının Mülkiyet Analizi.....	34
Harita 21: Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanına İlişkin Belgeler.....	45
Harita 22: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.....	72
Harita 23: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	73

ŞEKİLLER

Şekil 1: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	21
Şekil 2: Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi.....	66
Şekil 3: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu	71

TABLolar

Tablo 1: 2023 Yılı Muğla İli İlçelerine Göre Nüfuslar	24
Tablo 2: Muğla İli Marmaris İlçesi 2023 Yılı Mahalle Nüfusları	24
Tablo 3: Muğla İl Merkezine Önemli İl Merkezlerine Olan Uzaklıkları	25
Tablo 4: Muğla İli Marmaris İlçesinin Önemli İl Merkezlerine Olan Uzaklıkları.....	26
Tablo 5: Planlama Alanı Alan Dağılım Tablosu	74

1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1 Planlama Alanının Yeri

Planlama Muğla ilinin Akdeniz Bölgesinde kalan Marmaris ilçesi içinde Karaca mahallesi, 215 ada, 1, 3, 4, 6 ve 7 nolu parseller üzerinde toplam 3,50 ha'lık alanda Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "Marmaris Güneş Enerji Santrali (GES) (2400 kWe/3015 kWp)" projesine ilişkindir.

Muğla ilinin hem Ege hem de Akdeniz Bölgesinde toprakları bulunmaktadır. Ege ve Akdeniz denizlerinin ikisine de kıyısı olan ilin büyük kısmı Ege Bölgesinde yer almaktadır. Türkiye'nin güneybatısında bulunan Muğla'nın komşuları kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya'dır. 1124 km'lik kıyı uzunluğuyla Türkiye'nin en uzun sahil şeridinde sahiptir. Kıyıları girintili çıkıntılı olduğu için bu alanda pek çok yarımada, koy ve körfez bulunmaktadır.¹

Harita 1: Muğla İlinin Türkiye'deki Konumu



Kaynak: Ofis Çalışması

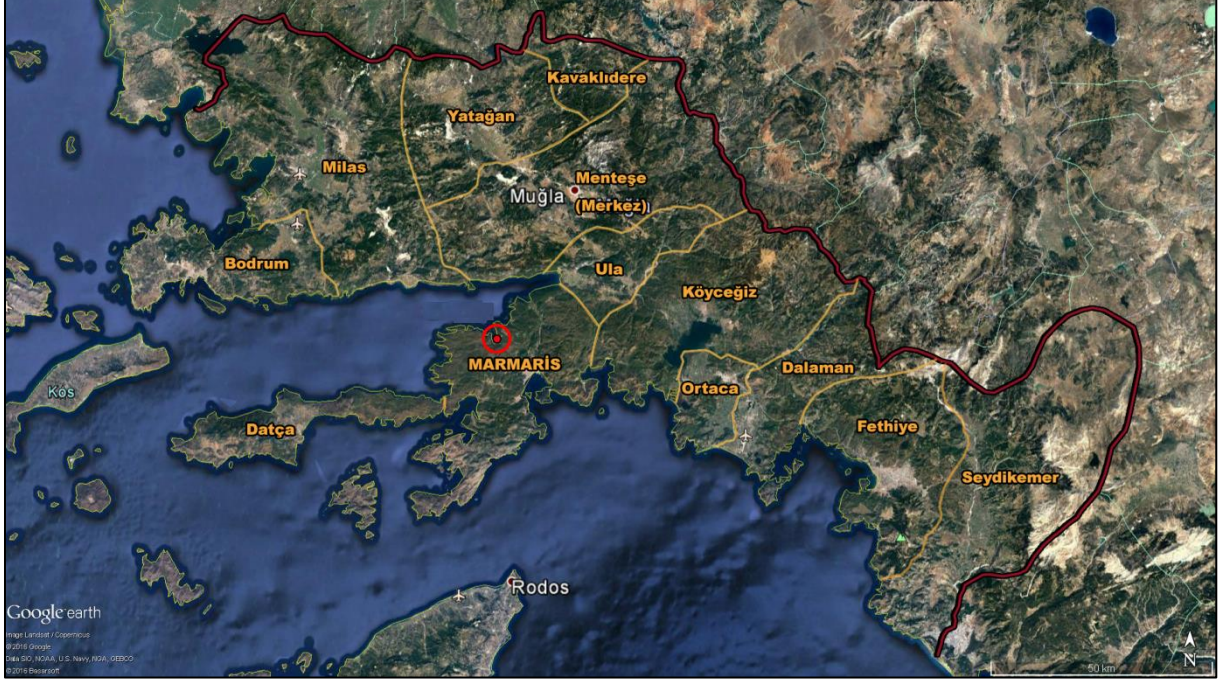
Marmaris, Muğla ili içinde Akdeniz Bölgesinde yer almaktadır. Kuzeyinde Ula; güneyinde Akdeniz; batısında Reşadiye Yarımadası ve Kerme Körfezi; doğusunda Balan Dağı, Karadağ ve Günlük Tepeleri yer almaktadır.² Marmaris konumu itibarı ile hem Ege hem de Akdeniz'e kıyısı olan bir ilçedir. Ege Denizine kıyısı olan Çamlı, Çetibeli ve

¹ Muğla İli Doğa Turizmi Master Planı 2013-2023. IV. Bölge Müdürlüğü Muğla Şube Müdürlüğü, s.27

² Muğla İli Doğa Turizmi Master Planı 2013-2023. IV. Bölge Müdürlüğü Muğla Şube Müdürlüğü, s.27

Karacasöğüt mahalleleri dışında kalan mahalleler ve ilçe merkezinin Akdeniz'e kıyısı vardır.³

Harita 2: Planlama Alanının Marmaris İlçesi ve Muğla İlindeki Konumu



Kaynak: Ofis Çalışması

³ Marmaris Belediyesi Stratejik Plan

Harita 3: Planlama Alanının Ülke İçindeki Konumu



Kaynak: Ofis Çalışması

Planlama alanı Muğla ilinde, Marmaris ilçesinin kuzeyinde yer almaktadır. Bu alan 12.06.1988 tarihinde 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi” ilan edilen bölgenin içinde yer almaktadır. Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Ula ve Marmaris ilçeleri toprakları içinde kıyı boyunca uzanmaktadır. Bu bölge toplamda 521 km²’lik bir alana sahiptir.⁴

⁴ Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli, Marmaris ilçesi Okluk Koyu Mevkiine ait 1/25000 Ölçekli ÇDP Değişikliği Plan Araştırma ve Açıklama Raporu. Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Harita 4: Planlama Alanında Yer Alan Parseller ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü



Kaynak: Ofis Çalışması

1.2 Planlama Alanının Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

6360 sayılı “On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Büyükşehir statüsüne dahil olmuştur ve merkez ilçe olan Menteşe ile birlikte toplam 13 ilçesi bulunmaktadır. Bu ilçelerin adı Menteşe (Merkez ilçe), Bodrum, Marmaris, Fethiye, Datça, Ortaca, Dalaman, Köyceğiz, Seydikemer, Milas, Ula, Yatağan, Kavaklıdere’dir. Fethiye ilçesinin bir beldesi olan Kemer yerleşimi merkezi oluşturmak üzere ‘Seydikemer’ adıyla yeni bir ilçe oluşturulmuştur. Bu kanunla birlikte belde ve köylerin tüzel kişilikleri kaldırılarak bu yerleşimler mahalleye dönüştürülmüştür.⁵ 2023 yılı TÜİK verilerine göre ilin toplam 574 mahallesi bulunmaktadır.

Planlama alanının yer aldığı Marmaris ilçesinde 2023 yılı TÜİK verilerine göre 30 mahalle bulunmaktadır. Marmaris beldesi 1881 yılında belediye olmuştur.⁶ Marmaris’in yüzölçümü Harita Genel Komutanlığı 2023 il ve ilçe yüzölçümleri verisine göre 906 km²’dir.⁷

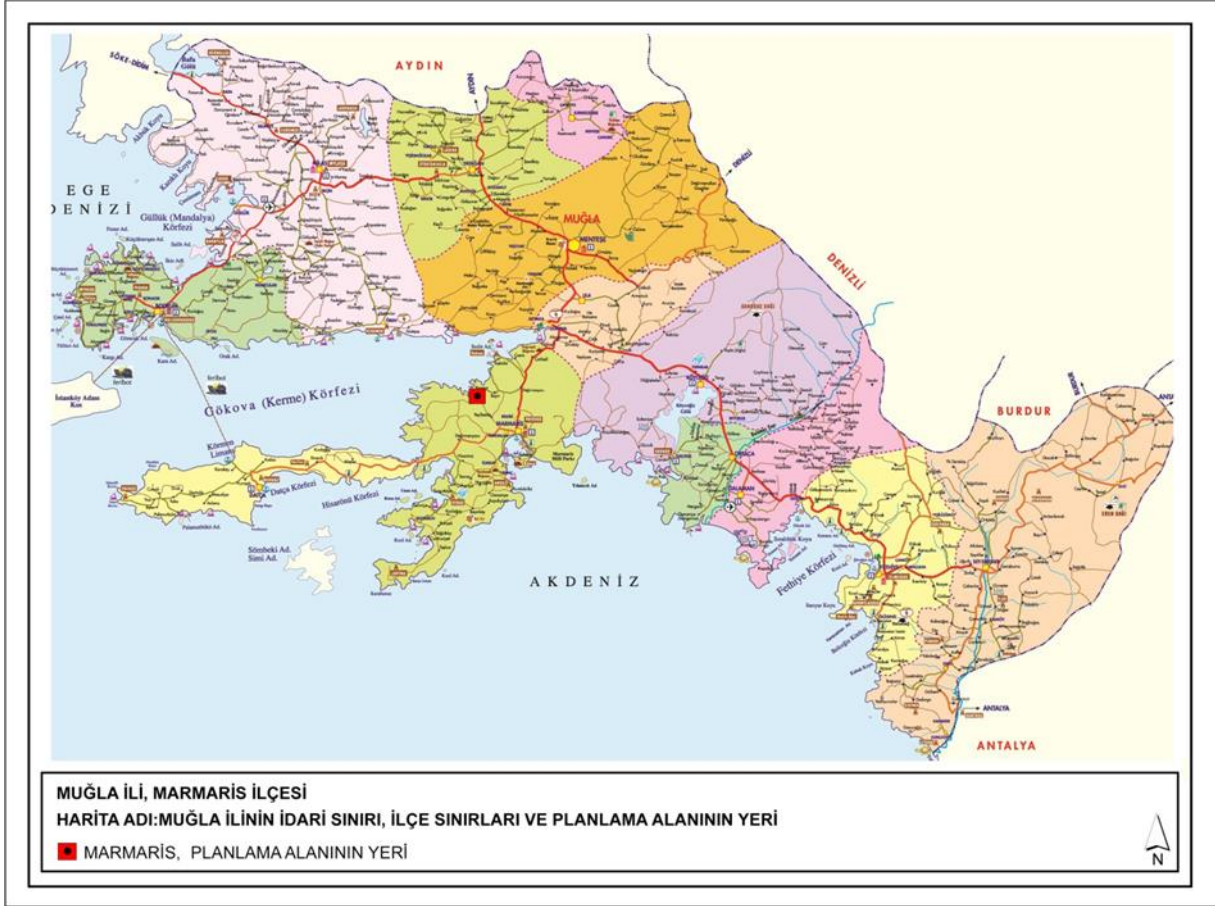
⁵ Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

⁶ Marmaris Belediyesi Stratejik Plan (2015-2019). s.13

⁷ İl ve İlçe Yüzölçümleri (2014) http://www.hgk.msb.gov.tr/images/urun/il_ilce_alanlari.pdf (Erişim tarihi 2024)

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Mahallesi
215 Ada 1, 3, 4, 6 ve 7 Parsellere İlişkin Güneş Enerjisi Santrali (GES) (2400 kWe/3015 kWp)
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Harita 5: Muğla İlinin İdari Sınırı, İlçe Sınırları ve Planlama Alanının Yeri



Kaynak: <http://www.muglakulturizm.gov.tr/> adresinden alınarak düzenlenmiştir. (Erişim tarihi 2024)

Harita 6: 25000 Ölçekli Harita Üzerinde Planlama Alanının Yeri



Kaynak: Marmaris Güneş Enerji Santrali (GES) (2,4 MWm, 2,4 MWe, 3,015 MWp, 3,5 Ha) Proje Tanıtım Dosyası

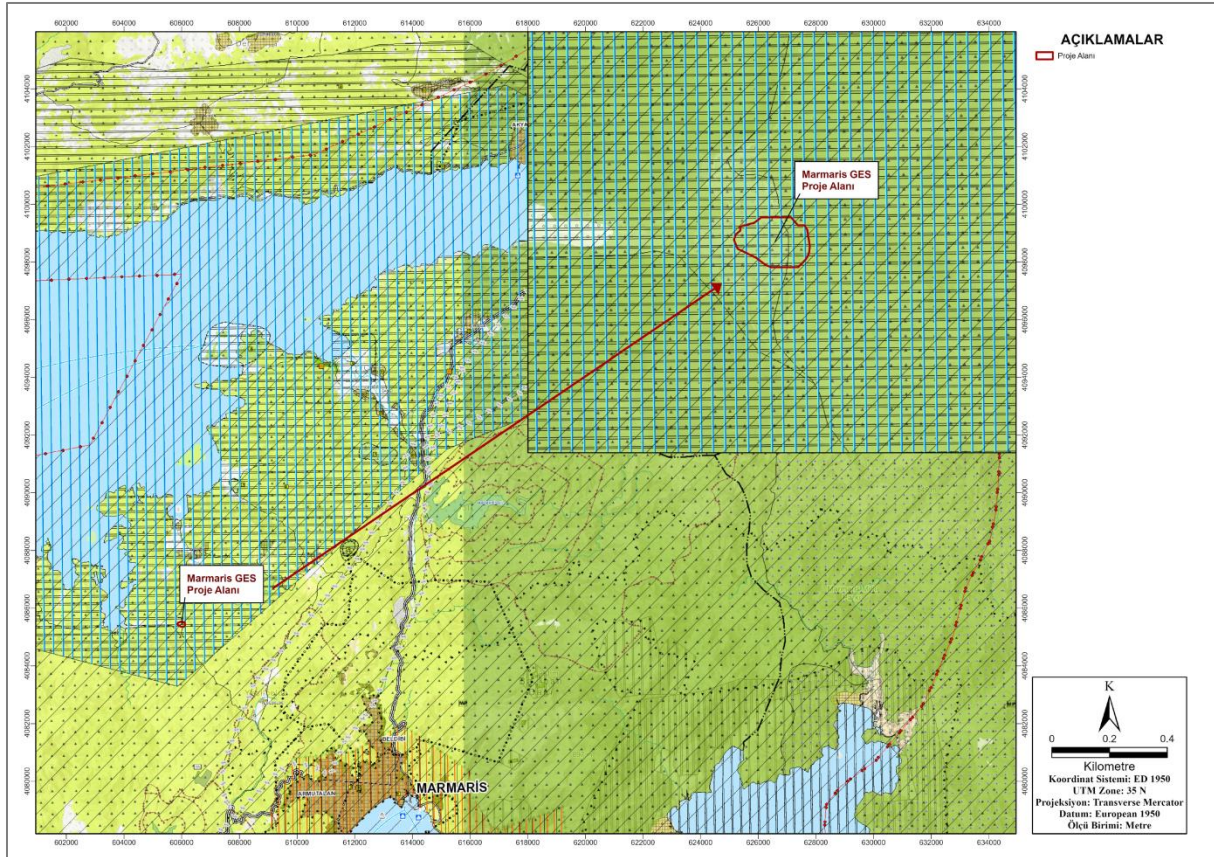
2 PLANLAMA ALANININ HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1 Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Açıklama Raporu'nda planlama alanının olduğu bölgenin "Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi" içinde kaldığı belirtilmektedir. Planlama alanı, özel kanunlara tabi alanlar başlığının altında özel çevre koruma bölgesi olarak işlenmiştir. Bu alan aynı zamanda tarım alanı, orman alanı ve doğal sit alanı olarak işaretlenen bölgenin içinde kalmaktadır. Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Açıklama Raporu'nda planlamada bütünlüğün sağlanabilmesi için bütün yerleşim yerlerinin araştırmalara katıldığı, ancak; özel kanunlara tabi olan alanlar için yeni bir kullanım kararı getirilmediği ve bu bölgelere plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat gibi resmi kurumlarca belirtilen kararların işlendiği belirtilmiştir.⁸

Harita 7: Planlama Alanı'nın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Gösterimi



Kaynak: Marmaris Güneş Enerji Santrali (GES) (2,4 MWm, 2,4 MWe, 3,015 MWp, 3,5 Ha) Proje Tanıtım Dosyası

⁸ Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Açıklama Raporu s.59

Plan hükümleri aşağıdaki gibidir:

Orman Alanları

- Bu planda orman alanı olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar, muhafaza ormanları, ağaçlık veya ağaçlandırılacak alanlar olup 6831 sayılı orman kanunu hükümlerine tabi alanlardır.
- Planlama bölgesi içindeki orman alanları, orman mescere haritaları dikkate alınarak bu plana işlenmiştir.
- Sınırlar konusunda tereddüt oluşması veya imar planlarının yapımı sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.
- Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve orman genel müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve çevre ve şehircilik bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.
- Bu planda orman veya ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş, tarım arazisi vasfındaki parsellerde "8.3. Tarım arazileri" plan hükümleri geçerlidir

Tarım Alanları

- Bu planda gösterilen tarım arazileri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup tarım arazilerinin sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.
- Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış / alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.
- Tarım arazilerinde yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.
- Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu ve tarım ve orman bakanlığı'nın izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.
- Tarım arazilerinde, belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar, aşağıda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.
Bu planda 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu kapsamındaki tarım arazilerinde (özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, örtü altı tarım alanları, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan alanlar hariç) yapılacak olan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için;
- Mutlak tarım arazilerinde Emsal (E) = 0,20'yi, marjinal tarım arazilerinde Emsal (E) = 0,30'u geçmemek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile ilgili idaresince, bu planda değişikliğine gerek olmaksızın, 3194 sayılı imar kanunu kapsamında

işlem tesis edilir. Yapılan işlemlere ilişkin veriler sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir.

- 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanununda dikili tarım arazisi ve özel ürün arazisi kapsamında kalan tarım arazilerinde 3194 sayılı imar kanunu'nun 27. maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar ile hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

- Fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak hayvancılık tesisleri için dsi genel müdürlüğü'nden sulama bütünlüğünü bozmadığına ilişkin görüş alınması zorunludur. Ancak bu tesisler aşağıda belirtilen emsal artışından faydalanılamaz.

- Başbakanlık, Tarım ve Orman Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, avrupa birliği kaynaklı projeler, dünya bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında yukarıda belirtilen yapılaşma emsali (e) %50 oranında arttırılabilir.

- Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için yükseklik tarım ve orman bakanlığı tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup bu planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu "plansız alanlar yönetmeliği"nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.

- 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu'nun geçici 1. Maddesi ve geçici 4. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanıma açılmış alanlarda ve tarım ve orman bakanlığı veya il tarım ve orman müdürlüğünün 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında görüş veremediği alanlarda, bu planın marjinal tarım arazilerine ilişkin hükümleri uygulanır. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.

- İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım özendirilecektir.

- Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dahil değildir.

- Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.

- Bu planda tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda "8.13. Mera alanları" plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

- Mutlak tarım arazilerinde tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup, inşaat alanı 75 m² 'yi geçemez. Emsal (e) = 0,20'dir.

Örtü altı tarımın yapıldığı, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan mutlak tarım arazilerinde 3194 sayılı imar kanunu'nun 27. Maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

- Özel ürün arazilerinde 3194 sayılı imar kanunu'nun 27. Maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m²'yi geçemez, tarımsal amaçlı yapılar için emsal (e) = 0,10'dur.

- Zeytinlik alanlarda, 3573 sayılı zeytinciliğin ıslahı ve yabancılarının aşılattırılması hakkında kanun hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi tarım ve orman bakanlığı'nın iznine tabidir.

Belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahaların imar hudutları kapsamı içine alınması halinde, çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı ile altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma alanı, zeytinlik alanının %10'unu geçemez.

Dikili tarım arazilerinde, 3194 sayılı imar kanunu'nun 27. Maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 100 m² 'yi geçemez, tarımsal amaçlı yapılar için emsal (e) = 0,10'dur.

- Marjinal tarım arazilerinde; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahi olup, inşaat alanı 150 m² 'yi geçemez. Emsal (e) = 0,30'dur.

Örtü altı tarımın yapıldığı, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan marjinal tarım arazilerinde 3194 sayılı imar kanunu'nun 27. Maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

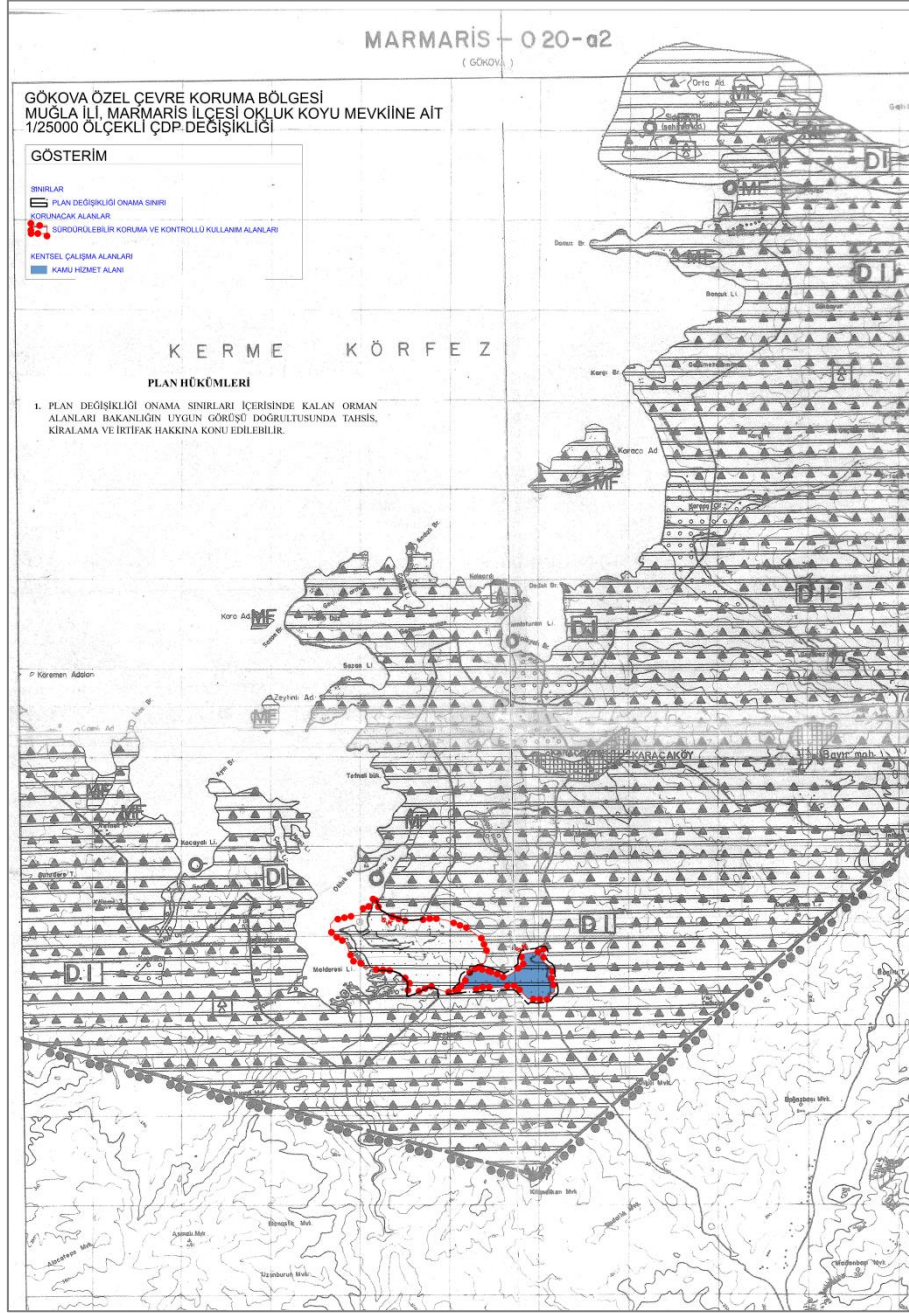
Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Okluk Koyu Mevkiine Ait 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamının 27.05.2020 tarihli ve 106613 sayılı Olur'u ile onaylanan, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkiinde Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içerisinde kalan yaklaşık 27.48 hektarlık alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (ABÇDP-782335 Plan İşlem Nolu ve 68/2020 Arşiv Nolu) ilan ve askı işlemlerinin yapılması için Muğla Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmiş, bu kapsamda söz konusu 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin; 10.06.2020-10.07.2020 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile Muğla Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ilan panosunda ve web adresinde eş zamanlı olarak askıya çıkarıldığı ve askı süresinde 3 (üç) adet itirazın bulunduğu belirtilmiş olup, söz konusu itirazlar Bakanlık Makamının

28.07.2020 tarihli ve 159775 sayılı Olur'ları ile reddedilmiş olup, bahse konu çevre düzeni planı değişikliği kesinleşmiştir.

Planlama alanı Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Okluk Koyu Mevkiine Ait 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırlarında yer almaktadır. Söz konusu plan değişikliği ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kalan alan; Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmış ve 500 metrelik koruma kuşağı Kamu Hizmet Alanı sınırlarından geçirilmiştir. Bununla birlikte, plan notu olarak "Plan Değişikliği onama sınırları içerisinde kalan Orman Alanları Bakanlığın uygun görüşü doğrultusunda tahsis, kiralama ve irtifak hakkına konu edilebilir." hükmü düzenlenmiştir.

Harita 8: Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Okluk Koyu Mevkiine Ait 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



Kaynak: mugla.csb.gov.tr/

2.2 Planlama Alanı Hâlihazır Haritaları

Marmaris ilçe sınırları içinde yer alan planlama alanı 1/25.000 ölçekli O20-a2 paftası sınırlarında yer almaktadır. Planlama alanı sınırlarını kapsayan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Elipsoid: GRS80, Datum: ITRF 96, Başlangıç Epoku: 2005 ve Projeksiyon: UTM (30-3) sisteminde hazırlanan hâlihazır haritalar Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından 23.02.2024 tarihinde onaylanmıştır.

3 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1 Fiziksel Yapı

3.1.1 Jeoloji

Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Marmaris (Muğla) Yarımadasında gözlem şeklindeki ilk çalışmayı Philippson (1915) yapmıştır. Daha sonra sırasıyla Chaput (1936-1955), Kaaden ve Metz (1954), Tintant (1954), Kaaden (1960), Rossi (1966), Orombelli ve diğ. (1967) çeşitli incelemelerde bulunmuştur. Son olarak MTA jeologları (Ercan ve diğ., 1982 a,b) bölgenin özellikle Neojen volkanizması ile çökellerini incelemiştir. Bilindiği gibi Toros kuşağının jeolojik evrimi henüz bazı yapısal ve stratigrafik problemlerin çözüme kavuşmaması nedeniyle ayrıntılı olarak ortaya konamamıştır. Araştırmacı, hem yarımada'nın 1/25.000 ölçekli harita alımını ve tektonostratigrafisini ortaya koymak, hem de Dirmil (= Altınyayla, Burdur) dolayındaki incelemelerinde (Ersoy, 1989 b) ayırtladığı tektonik dilimlerin Menderes Masifi ile Beydağlan otoktonu arasında yer alan bir teknenin paraotokton birimleri olduğunu ve Marmaris yarımadasındaki çökel tektonik dilimin de (doğudakilere nazaran biraz farklı olmakla birlikte) onların batı devamında yer aldığı görüşünü daha somut hale getirmek için bu çalışmayı gerçekleştirmiştir. Ayrıca, Orta Miyosen sonrasında Ege hendeğindeki dalma-batmaya bağlı olarak gelişen gerilme tektoniğinin izleri yarımada'da net bir şekilde gözlenmiş ve buranın neotektonik gelişimi ile ilgili olarak olası bir model önerilmiştir.

Marmaris Peridotiti (Kmo)

Egemen kaya türünün harzburjit olduğu ve yer yer serpantinleşmiş harzburjit ve dunitleri kapsayan birim, Çapan (1980) tarafından adlandırılmıştır. Dunitlerin küçük kütleler halinde bulunduğu Marmaris peridotitinde yer yer küçük diyabaz ve gabro kütleleri de yer almaktadır. Marmaris Peridotiti çalışma alanında iki ayrı yerde yüzeylenir. Bunlardan ilki ve en güneyde olanı inceleme alanının batısında Mesudiye mahallesinin doğu kısmında yer almaktadır. İkincisi, Kızlan Köyü kuzeyindeki kıyı şeridinde yer almaktadır. Birim oldukça masif peridotit, serpantinize peridotit kütlelerinden oluşur. Mineralojik bileşimleri genellikle dunit, harzburjit ve lertzolitten oluşmaktadır. Bunlar yer yer dolerit daykları ile kesilmişlerdir. Ayrıca çok tektonize kesimlerde, örneğin inceleme alanının doğusundaki Emecik Köyü dolaylarında listvenit zonları gelişmiştir (Ersoy, 1991). Marmaris peridotiti gerek yapısı ve gerekse parlaklığı ile çalışma alanında kolayca ayırt edilebilmektedir. Yapılan çalışmada Marmaris yarımadasının kuzey kesimindeki peridotit kütlelerinin grimsi-kahverengi bir tonda olup, metal bir parlaklık verdiği gözlenirken, güney kıyı şeridindeki aynı birimin yeşilimsi-kahverengi bir ton verip mat bir parlaklık gösterdiği gözlenmiştir. Aynı birimdeki bu renk farklılıkları, harzburjitlerin egemen olduğu Marmaris peridotitinde serpantinleşmenin, güney kesiminde kuzeydeki birime oranla daha fazla olduğunu göstermektedir. Öyle ki serpantinleşme kuzeydeki birimde sadece sahil kesimindeki

yamaçlarda ve ortalama 50 m yüksekliğe kadardır. Marmaris peridotitinin, çalışma alanının güney'de kalan birimine zıt olarak kuzey'deki yüzleklerinde kalınlıkları yer yer 0,5-10 cm arasında değişen karbonat bantları mevcuttur. Bu bantlar paralel veya petek dizilimler şeklinde gözlenmektedir. Kaaden ve Metz (1954), Marmaris Yarımadasındaki peridotitleri yukarı ve aşağı olmak üzere iki tektonik kısma ayırmışlardır. Ersoy (1991)'a göre ise, yarımadaadaki tüm ofiyolit yüzeylenmeleri tektonik bakımdan alttadır. Ofiyolit yüzeylenmeleri bloklu flişin altında ince bir ofiyolitli melanjdan sonra tektonik olarak sadece inceleme alanının batısında yer alan Okluk iskelesi kuzeydoğusundaki Kızılağaç Tepe (370 m) dolayında yüksek açılı bir fayla kireçtaşları üzerine bindirmişlerdir. Ofiyolitler, Batı Toros Kuşağında pek çok yerde en üst nap dilimini oluşturmasına karşın, Marmaris yarımadasında bir terslenme söz konusudur. Bu durum olasılıkla Üst Eosen'den sonraki bir dönemde naplaşma hareketleri sırasında meydana gelmiştir. Marmaris yarımadasındaki bu terslenmeye karşın ofiyolitler tüm Batı Toros Kuşağı boyunca tektonostratigrafik bakımdan genellikle en üst nap dilimini oluşturur. Değişik araştırmacılara göre (Bergougnan, 1975; Dürr, 1975; Ricou ve diğ., 1975; Özgül, 1976; Özgül ve diğ.,1978; Şengör ve Yılmaz, 1981), Toros Kuşağındaki ofiyolitler Menderes Masifi kuzeyinde yer alan Neotetis'in kuzey koluna (İzmir-Ankara zonu; Brinkmann, 1966) ait bir okyanus alanının kalıntısı olup, Torid-Anatolid platformunun kuzey kenarına ilk bindirme (üzerleme) yaşı Üst Kretase (Senoniyen) dir. Diğer yandan Antalya naplarındaki ofiyolitler ise genellikle Üst Kretase-Tersiyer yaşı, bezen da Kretase'ye kadar incek şekilde geniş bir dizilim gösterirler (Yılmaz, 1984). Whitechurch ve diğ. (1985)'e göre ise Likya naplarındaki ofiyolitler yaklaşık 104 milyon yaşlıdır. Marmaris Peridotiti Thuizat ve diğ. (1981)'e göre (K-Ar yaş tayinleri) yaklaşık 114 milyon yıl (Apsiyen-Albiyen) oluşum yaşlıdır.

Göçgediği Formasyonu (Kg)

Kalsitürbidit, mikrit ve çörtlü mikritlerden oluşan formasyon, Fethiye kuzeyinde Şenel ve diğ. (1989) tarafından adlandırılmıştır. Göçgediği formasyonu, çalışma alanının güney ucundaki sahil şeridinde, Alazeytin dağı civarında, Marmaris ilçesinin batı ve güneybatısında ve Hızırşah köyünün batı, güney ve güneydoğusunda yüzlekler vermektedir. Ersoy (1991)' a göre birim, ince-orta-kalın tabakalı, gri, koyu gri, bej, krem, açık gri, yeşilimsi gri bazen siyahımsı gri, pembe, açık kahve, kirli sarı renklerde, kalsitürbidit ara düzeyli mikrit ve çörtlü mikritlerden oluşmaktadır. Formasyon içinde yer yer rekristalize kireçtaşı, dolomit ve dolomitik kireçtaşı düzeyleri izlenebilmektedir. Formasyon tabanında radyolarit, çört, şeyl ve marnlar yer alırken üstte rudist parçalı kalsitürbidit ara düzeyleri kapsamaktadır. Yapılan çalışmalarda formasyon bir çok yerde gözlenmektedir. Fakat birimin en belirgin özelliklerine Hızırşah köyünün batısındaki Kovanlık Tepe'de rastlanılmaktadır. Kalsitürbidit istifi şeklindeki yığılımlar ve sert çimentolu, kil-silis arakatlı marn oluşukları, formasyonu ayırtlamada kılavuz oluşturmaktadır. Göçgediği formasyonu, çalışma alanının kıyı kesimlerinde verdiği yüzleklerde ise kil arakatlı, sarımsı-açık kahverengi mikritik kireçtaşı bloklarıyla fliş

görünümü sergilemekte ve bu nedenle Karaböğürtlen formasyonu ile benzerlik göstermektedir.

Kayaköy Dolomiti (TR/k)

Kalın dolomit ve dolomitik kireçtaşlarından oluşan birim, Şenel ve diğ. (1994) tarafından adlandırılmıştır. Kayaköy dolomiti, Bodrum napına ait tüm yapısal birimlerin tipik formasyonudur. Kayaköy dolomiti çalışma alanında, Hızırşah köyünün güneyi boyunca Karadağ ve Alazeytin dağında gözlenmektedir. Birim, masif ve/veya çok kalın, kalın tabakalı, siyah, siyahımsı gri, bazen açık gri, kirli beyaz renkli, sık erime boşluklu, yer yer dağılgan, dolomitlerden oluşur. Kayaköy dolomitinde seyrek de olsa gastropod ve silik alg izleri gözlenmektedir. En üst düzeylerinde dolomitik kireçtaşları yer alır. Birim içinde bazen breşik düzeyler bulunur (Şenel ve diğ., 1997). Ersoy (1991)'e göre Kayaköy dolomitinin kalınlığı 1000 metreden biraz fazladır. Hızırşah köyü (D9) güneyinde, birimin gözlenen alt seviyelerinden başlayarak Karadağ zirvesine kadar yapılan incelemelerde ilk karşılaşılan dağınık bloklar halinde silik-alg izli dolomitlerdir. Orta seviyelerde bu bloklar yerlerini breşik, bloktan daha küçük boyutlu ve yamaç boyunca dağılmış kireçtaşlarına bırakırken üst seviyelere doğru yaklaştıkça tamamen dolomitten oluşan yamaç döküntüleri gözlenmiştir. En üst seviyede ise gri, açık-gri renkli dolomitler hakimdir. Mevcut bu üst seviyede beyaz renkli kristalize kireçtaşları dolomitlere nazaran daha az gözlenmezsine karşın yer yer dolomitlerle yanal değişimler halindedir. Çalışma alanında Karadağ ve Alazeytin dağı boyunca görülen birim, D-B, KD-GB, KB-GD gibi değişik doğrultuda birçok normal fay tarafından kesilmiştir. Normal faylanmalardan oluşan fay duvarları ve bu dik duvarlarda gözlenen dolomitlerin erime boşluklu, sarımsı-bej yapısı, birimi bölgede diğer formasyonlardan ayıran bariz bir görünümdür.

Orhaniye Formasyonu (JKo)

Mikrit ve çörtlü mikritlerden oluşan formasyon, Meşhur ve diğ. (1989) tarafından adlandırılmıştır. Orhaniye formasyonu çalışma alanında Güzne Düzü'nün kuzeyinde; İnceburun, Kayatepe, Kayaboğazı ve Gerence burnu mevkielelerinde yüzlek vermektedir. Birim ince-orta yersel kalın tabakalı, gri, bej, krem, yeşilimsi gri, kirli sarı, pembe, kırmızı renklere yer yer kalsitürbidit ara düzeyli mikrit ve çörtlü mikritlerden oluşur. Orhaniye formasyonunun Üst Jura yaşlı kesiminde, ince-orta tabakalı, kırmızı, kızıl kahve, yersel gri, yeşil, mavi vb. renklere radyolarit, çört ve şeyl yer almaktadır. Kılavuz karakterinde olan bu seviye yanal yönde devamlılık göstermekte ancak, aşırı deformasyon nedeniyle çok fazla kıvrımlanmış ve kırılmıştır. Orhaniye formasyonu aşırı derecede kıvrımlı bir yapıdadır (Şenel ve diğ.1997). Çalışma alanında en az yüzlek veren birim olan Orhaniye formasyonu, çok dar bir alanda gözlenmiştir. Birimin neredeyse birkaç metrede bir yanal ve düşey olarak değişim gösteren renk, eklem, eğim gibi özellikleri mevcut formasyonu kompleks bir hale getirmekle birlikte, bu kadar dar bir alanda bu kadar sık değişim sunmayan bir formasyonun çalışma alanında bulunmamasından dolayı ayırt edilmesini kolaylaştırmaktadır İnce burun ve Gerence burnunda yapılan çalışmalarda, iki ayrı yerde aynı birimler arasında bariz farklılıklar gözlenmiştir. İnce burunda yapılan çalışmalarda; gri renkli oldukça çatlaklı kireçtaşlarına rastlanılmıştır. Bu çatlaklar

neredeyse 900'ye yakın düşey kırıklar sunmaktadırlar. Bu birimin üzerine iyi derecede kıvrımlanmış, sarımsı-kahverengi kiltası arakatlı kireçtaşı birimi, yaklaşık 200'lik bir eğimle gelmektedir. Kiltası arakatlı kireçtaşlarının üzerinde ise sarımsı renkli ve yaklaşık 900'lik bir açıyla, bol çatlaklı-kırılmış mikritik kireçtaşları bulunmaktadır. Mevcut birimi ise, yanal yönde değişim gösteren, iyi kıvrımlanmış ve neredeyse yataya yakın bir eğim gösteren pembemsi-kırmızı mikritik kireçtaşları izlemekte olup yanal yönde bu birim, aynı eğim ve kıvrımlanmayı gösteren beyaz-açık gri renkli kireçtaşlarına geçiş göstermektedir. Gerence burnunda yapılan çalışmalarda ise gri, mavimsi gri, pembe, açık sarı ve yer yer çört bantlı mikritik kireçtaşları gözlenmiştir. Gerence burnundaki mikritik kireçtaşları, İnce burunda da gözlenen birimin aksine kıvrımlı bir yapı göstermeyip, som bir haldedir. Orhaniye formasyonu çalışma alanında yüzlek verdiği yerlerde, Gerence burnunda D-B doğrultulu normal bir fay ile Karaböğürtlen formasyonu tarafından sınırlanmıştır. Birim, diğer sınırlarında yine Karaböğürtlen formasyonu ile tektonik bir dokanakla ayrılmıştır. Meşhur ve diğ., (1989); Şenel ve diğ., (1994); Bilgin ve diğ.,(1997) tarafından yapılan çalışmalarda ise üst düzeylerinde bol Globotruncana sp.'ler kapsayan birim, Jura-Kretase yaşlı kabul edilmiştir. Formasyon havza ortamında gelişmiştir (Şenel ve diğ., 1997).

Karaböğürtlen Formasyonu (Kka)

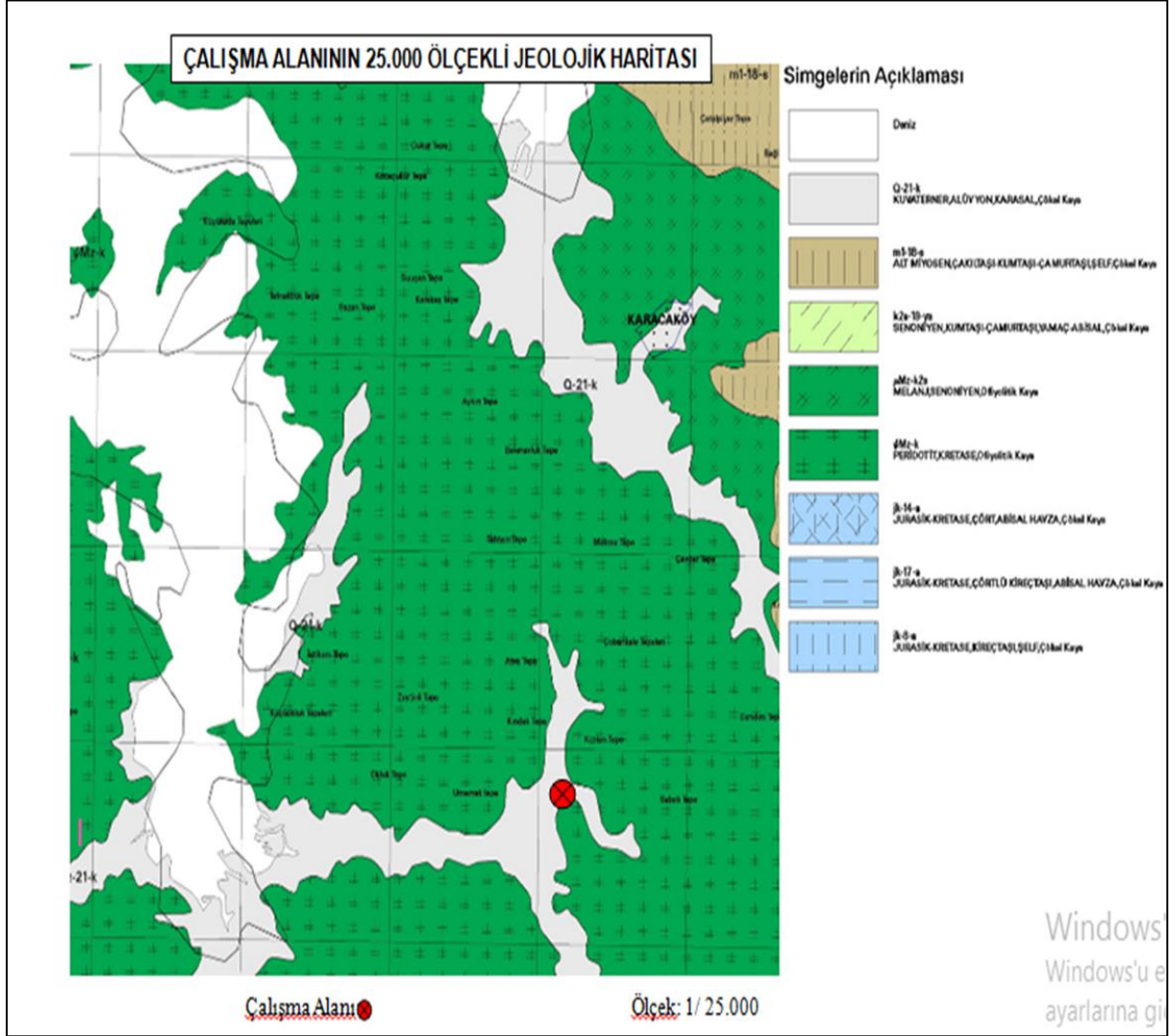
Yer yer bloklu flişle temsil edilen birim, Philippson (1915) tarafından adlandırılmıştır. Likya naplarını oluşturan yapısal birimlerin çoğu Üst Senoniyen yaşlı, düşey ve yanal yönlerde sık kaya türü değişimi gösteren flişlerle sonlanır. Birim farklı araştırmacılarca; Çamova formasyonu (Graciansky, 1972), Alakaya formasyonu (Erakman ve diğ.,1986), Sofular formasyonu (Şenel ve diğ., 1989, 1994), Bodrum formasyonu (Ercan ve diğ., 1983) olarak isimlendirilmiştir. Bu kaya birimleri bölgede isim karışıklığına neden olmamak ve formasyon adlandırmasında birliktelik sağlamak amacıyla Karaböğürtlen formasyonu adı altında toplanmıştır (Şenel ve diğ., 1997). Bu formasyon çalışma alanında Hızırşah köyü ve civarında, Marmaris'nin batı ve güney batısında, Alazeytin dağının güney yamaçlarında ve çalışma alanının güneyindeki sahil şeridinde geniş alanlarda yüzlekler vermektedir. Birim ince-orta-kalın tabakalı, gri, siyahımsı gri, yeşilimsi gri, siyah, açık kahve, sarımsı kahve, kirli sarı, kırmızı vb. renklerde kumtaşı, kiltası ve siltaşlarından oluşmaktadır. Yer yer kumlu-killi kireçtaşı, mikrit, çörtlü mikrit, kalsitürbidit, marn gibi düzeyler, yer yer de serpantin, bazik volkanik, kireçtaşı vb. bloklar kapsamaktadır. Genelde kaotik yapı gösteren birim, yanal ve düşey yönde sık kaya türü değişimi sunmaktadır. Tabanında yer yer kireçtaşı ve çört elemanlı breşler (Sirna breşi; Graciansky, 1972) yer almaktadır (Şenel ve diğ., 1997). Karaböğürtlen Formasyonu veya Ercan diğ. (1980) tarafından Marmaris Flişi olarak da adlandırılan, stratigrafik olarak çörtlü kireçtaşları olarak da adlandırılan Orhaniye formasyonunu uyumlu olarak örten bu birim üç düzeyden oluşur (Ersoy 1991). Birimin en alt seviyesinde düzenli bir fliş istifi yer alırken, bunun üzerinde olistostromal bir seviye, en üstte ise aşırı tektonizmaya uğramış, kaotik görümlü bir seviye yer alır. İstif en altta ince tabakalı, kalkarenit arakatlı düzenli marn ve killi kireçtaşı ile başlar ve matriksi

killi, elemanları köşeli çört ve çörtlü kireçtaşından oluşan bir konglomera ve kilitaşı seviyesi ile devam eder. En üst seviye ise oldukça deforme olmuş, kahverengimsi sarımsı renkli, kalın tabakalı, kristalize kireçtaşı ve ultramafik kayaç bloklu, sleyt, metakalkarenitli bir düzeyle belirgindir (Dirik, 2003) Şenel ve diğ., 1997 ise; Genelde nadir fosil bulgusuna rastlanan birimi stratigrafik konumuna göre Üst Senoniyen yaşlı olarak kabul etmişlerdir. Birim duraysız havza ortamında çökelmıştır (Şenel ve diğ., 1997).

Yapısal Jeoloji

Bölgedeki yapısal etkiler, paleotektonik ve neotektonik dönem olmak üzere ikiye ayrılır. Her iki dönemde de bölge hayli aktif olmuş, bunun sonucu olarak faylanmalar ve şiddetli kıvrımlanmalar meydana gelmiştir. İnceleme alanının katman ve kıvrım duruşları gözönüne alındığında, paleotektonik dönemde iki ana trend göze çarpar. Bunlar, kabaca D-B ve K-G'dır. Karaca ve Mesudiye'nin batı kısmında kalan alanda, som karbonatlı ve çörtlü kireçtaşlarının genel gidişi kabaca D-B olup, eğimleri güneye doğrudur. Okluk iskelesi ve Emecik dolayındaki aynı birimlere ait katman doğrultuları ise kabaca K-G'e yakın olup, burada bazen, doğudan batıya, bazen de tersine sıkışma etkilerinin gözlemlendiği yaklaşık K-G gidişli asimmetrik, bazen devrik antiklinal ve senklinaller gelişmiştir. Bu arada hemen belirtmek gerekir ki sıkışma yönünde her hangi bir yaş sıralaması yapma olasılığı yoktur. Özetle, paleotektonik dönemde hem K-G, hem de D-B doğrultusunda sıkışma kuvvetleri egemen olmuştur. Hail ve diğ. (1984), Girit adasındaki incelemelerinde, Eosen Sonu-Oligosen Başı sıkışma kuvvetleriyle oluşmuş, önce doğudan batıya, sonra kuzeyden güneye değişim gösteren benzer gidişlerden etkilenen naplaşma hareketleriyle Batı Anadolu'nun jeolojik evrimini açıklamaya çalışmışlardır.

Harita 9: Planlama Alanı ve Çevresinin 1/25000 Ölçekli Jeoloji Haritası



Kaynak: Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 1/1000 Ölçekli 020A09C3A - 020A09C3D Hâlihazır Harita Paftası'nda Yapılan GES Yeri Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 1/1000 Ölçekli 020A09C3A - 020A09C3D Hâlihazır Harita Paftası'nda Yapılan GES Yeri Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu 13.06.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu'nun sonuç ve öneriler kısmı aşağıda yer almaktadır:

1. Bu çalışma, Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı adına Muğla ili, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 1/5000 ölçekli 020A09C ve 1/1000 ölçekli 020A09C3A - 020A09C3D hâlihazır harita Paftalarında "GES(Güneş Enerji Sistemleri)" projesi için yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre,

Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Eğim derecesinin % 10-20 olduğu stabilite riskinin olduğu alanlar 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında sarı renkle belirtilen alanlardır. Bu alanlar. Marmaris Peridotitlerine ait Serpantinit biriminde bulunduğu alanlardır.

3. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

4. İnceleme alanında su baskını riski beklenmemektedir.

Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanının Marmaris Peridotitleri kısmında, eğimin % 10-20, olduğu alanlardır. Bu alanlarda yapılan çalışmalar ve arazi gözlemlerinde heyelan, akma, kayma, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak eğimin fazla olması, kaya birimlerin kırıklı çatlaklı bir yapıya sahip olması nedeniyle yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde stabilite sorunları gelişebileceği öngörülmektedir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

Zemin etüt çalışmalarında, inceleme alanında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.

- Yapılan arazi çalışmalarında ve gözlemlerinde karstik boşluklar gözlenmemiştir. Ancak Marmaris Peridotitlerine ait serpantinit biriminin karstik boşluklar oluşmasına müsait olması nedeniyle projeye esas etüt çalışmalarında ayrıntılı çalışmalar yapılarak, karstik boşluklara rastlanması halinde alınabilecek mühendislik önlemlerin belirlenmesi ve uygulanması gerekmektedir.

- Kazı öncesi kendi parsel, komşu parsel, yol ve altyapı sistemleri güvenliğini sağlayacak önlemler alınmalıdır.

- Zemin etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının, temel tipi, temel derinliği ve yapı yükleri taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametleri (taşıma gücü,

oturma,şişme vb.) ile şev stabilite analizleri yapılarak alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili kurum kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yüzey suları ve atık suların stabiliteyi olumsuz yönde etkileyebileceği hesap edilerek, yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayan drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Yapılaşmalarda, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alanlar-5.2 (ÖA-5.2): Önlem Alınabilecek Nitelikte Dolgu Alanlar:

İnceleme alanında batı tarafında kalan alanlardır. Bu alanlarda kontrollü dolgu kalınlığı 0.60-1,20 m arasında değişmektedir.

Yapılan arazi gözlemlerinde dolgu alanlarda çökme, kayma, çatlama, yarıma gibi olumsuz bir yapı ile karşılaşmamıştır. Bu alanlarda her ne kadar statik yükler altında, oturma, taşıma gücü ve stabilite sorunları gözlenmemiş olsa da, dinamik yükler altında bu tür sorunlarla karşılaşılabilir hesap edilmelidir. Bu alanlarda yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Dolgu birimin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıttırılmalıdır.

Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında dar bir alanda gözlenen zemin özelliğindeki, siltli, killi, kumlu ve çakıllı seviyelerden oluşan alüvyon düzlüklerin olduğu alanlar, "Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, vb) Önlem Alınabilecek Alanlar Önlemler Alan-5.1" olarak ayırtlanmıştır. Bu kısımlarda şişme, oturma ve taşıma gücü problemleri beklenebilir. Bu alanlar ekli yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır,

- Yapı temelleri homojen birim üzerine oturtulmalıdır,

- Evsel atık suları serbest halde araziye bırakılmamalı, uygun drenaj sağlanmalıdır,
- İnşaa aşamasında açığa çıkacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir,
- Parsel bazında bina yapılacak zemin etüdlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır,
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

5. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

6. Bu rapor; Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı adına Muğla ili, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 1/5000 ölçekli 020A09C ve 1/1000 ölçekli 020A09C3A - 020A09C3D hâlihazır harita Paftası, "GES(Güneş Enerji Sistemleri)" alanıdır. İmar planına esas yerleşime uygunluk açısından hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine geçmez.

İLİ	MUĞLA
İLÇE	MARMARİS
BELDE	
KÖY/ MAH.	KARACA
MEVKİLİ	
PAFTA	1/5000 ölçekli 020A09C 1/1000 ölçekli 020A09C3A - 020A09C3D
ADA	
PARSEL	
PLAN/ RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1 / 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


12 / 06 / 2024


Ayşegül DEREAGZI
(Jeoloji Mühendisi)

12 / 06 / 2024


Selçuk ORAK
(Jeoloji Mühendisi)

12 / 06 / 2024


Lamiser ERDOĞAN
(Jeofizik Mühendisi)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

13 / 06 / 2024


Melike ÖZER
Şube Müdür V.

13 / 06 / 2024

Yusuf SARIKAYA
İl Müdür Yrd.

ONAY

13 / 06 / 2024


Ömer BOLAT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Şekil 1: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

3.1.2 Göller, Akarsular, Yeraltı Suyu İşletme Sahaları

Planlama alanı içinde göl, akarsu ve yeraltı suyu işletme sahaları yer almamaktadır. Planlama alanının kuş uçuşu yaklaşık olarak 180 km kuzeydoğusunda Işıklı-Gökgöl Sulak Alanı, 142 km kuzeydoğusunda Acıgöl Sulak Alanı, 150 km kuzeydoğusunda Yarışlı Gölü Sulak Alanı 160 km Burdur Gölü Sulak Alanı, 105 km kuzeydoğusunda Gölhisar Gölü Sulak Alanı, 117 km kuzeydoğusunda Yazır Gölü Sulak Alanı ve 144 km kuzeydoğusunda Avlan Gölü Sulak Alanı bulunmaktadır.

3.1.3 Eğim ve Yükseklik

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesinde bulunan planlama alanı topoğrafik eğimi % 0 - 20 arasındadır. İnceleme alanının kotu 11 ila 19,00 metredir.

3.1.4 İklim

Muğla ili Akdeniz iklimi etkisindedir. 800 m. yüksekliğe kadar olan alanlarda “Asıl Akdeniz İklimi” ve daha yüksek alanlarda “Akdeniz Dağ İklimi” hissedilir. Maksimum ve minimum sıcaklık değerleri, nemlilik, yağış miktarı ve hakim rüzgar yönleri yerel coğrafi koşullara göre değişmektedir. Metrekareye 1.000 mm’den fazla yağış alan Muğla, orman oranı bakımından Türkiye'nin en zengin olan illerinden bir tanesidir. Ancak, yağışların büyük çoğunluğu kış mevsiminde düşer ve yaz kuraklığı belirgindir.

Muğla Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre 1928-2022 yılları arası; aylık ortalama hava basıncının en düşük olduğu ay 936,3 hPa ile Temmuz ayı, aylık ortalama hava basıncının en yüksek olduğu ay ise 942,3 hPa ile Ocak ayı, maksimum hava basıncı 969,9 hPa ile Şubat ayı, minimum hava basıncı 913,7 hPa ile Ocak ayındadır.

Muğla Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre 1928-2022 yılları arası aylık ortalama sıcaklık 15,2 °C’dir. Aylık ortalama sıcaklığın en düşük olduğu ay 5,3 °C ile Ocak ayıdır. Aylık ortalama sıcaklığın en yüksek olduğu ay ise 26,4 °C ile Ağustos ayıdır. Aylık maksimum sıcaklık 42,1 °C ile 27.07.2007 tarihinde, aylık minimum sıcaklık -12,6 °C ile 01.04.1942 tarihinde gözlenmiştir.

Muğla Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre 1928-2022 yılları arası; yıllık toplam yağış ortalaması 1207,4 mm’ dir. En yüksek aylık toplam yağış ortalaması 265 mm ile Aralık ayındadır. En düşük aylık toplam yağış ortalaması 11,7 mm ile Temmuz ayındadır. Maksimum yağış 183 mm ile Ekim ayındadır.

Meteoroloji istasyonu gözlem kayıtlarına göre 1. derece hakim rüzgâr yönünün WNW (Güneybatı-Kuzeybatı), 2. derece hakim rüzgâr yönünün NW (Kuzeybatı), 3. derece hakim rüzgâr yönünün ise SE(Güneydoğu) olduğu görülmektedir.

3.1.5 Toprak Kabiliyeti

Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.02.2024 tarih ve E-46656313-235.01-13079422 sayılı yazısında Muğla ili Marmaris ilçesi Karaca Mahallesinde sınırları içinde yer alan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde teknik personellerce yapılan etüt neticesinde parsellerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3.Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu belirtilmiştir.

3.1.6 Bitki Örtüsü

Muğla ilindeki Ormanlık Alanın Genel sahaya oranı % 68'dir. Bu oran Türkiye'nin üstündedir. (Türkiye Ortalama Oranı % 26,6) Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Muğla İl bazında açıklanan verilere göre orman varlığının % 59'u verimli % 41'i ise verim gücü düşük ya da verimsiz ormanlardır. Muğla ili ormanlarında yerli tür olarak iğne yapraklılardan kızılçam, karaçam, fıstıkçamı, halepçamı (Türkiye deki toplam alanın % 95'i Milas ve Gökova'dadır) ardıç, sedir, servi bulunmaktadır. Geniş yapraklılardan ise Meşe, Söğüt, Sığla, Kestane, Okaliptüs, Akasya, Kızılağaç ve Zeytin ormanlarımızda doğal olarak yetişmektedir. Ayrıca yöremiz ormanlarında, orman ekosisteminde ekonomik açıdan önemli olan bitki türlerinin sayısı da yüksektir. Bunlar genel olarak Defne, Adaçayı, Kekik, Siklamen, Sakız, Harnup (Keçi Boynuzu) vs.'dir. Akdeniz iklim kuşağına özgü bitki örtüsü olan maki planlama alanı ve civarında hâkimdir.

3.2 Demografik Yapı

Planlama alanı Muğla ili Marmaris ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Muğla ili 2023 yılı nüfus (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Veri Tabanı-TÜİK) verilerine göre toplam nüfus 1.066.736 kişidir.

Muğla ili Marmaris ilçesine ait 2023 yılı nüfus (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Veri Tabanı-TÜİK) verilerine göre ilçe nüfusu erkek 50.607, kadın 46.171 olmak üzere toplam 96.778 kişidir.

Muğla ili ilçelerinin 2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Veri Tabanına göre nüfus verileri Tablo 1'de verilmiştir.

Tablo 1: 2023 Yılı Muğla İli İlçelerine Göre Nüfuslar

2023 Yılı	Nüfus			2023 Yılı	Nüfus		
Muğla	Erkek	Kadın	Toplam	Muğla	Erkek	Kadın	Toplam
Bodrum	101.653	96.682	198.335	Menteşe	61.499	61.728	123.227
Dalaman	25.599	23.445	49.044	Milas	75.903	73.788	149.691
Datça	12.956	12.693	25.649	Ortaca	27.975	28.081	56.056
Fethiye	88.547	89.022	177.569	Seydikemer	34.346	31.505	65.851
Kavaklıdere	5.558	5.417	10.975	Ula	13.787	13.495	27.282
Köyceğiz	20.480	20.185	40.665	Yatağan	22.960	22.654	45.614
Marmaris	50.607	46.171	96.778	Toplam	541.870	524.866	1.066.736

Kaynak: www.tuik.gov.tr

Planlama alanının bulunduğu ilçeye bağlı mahallelerin 2023 yılı nüfusları Tablo 2'de verilmiştir.

Tablo 2: Muğla İli Marmaris İlçesi 2023 Yılı Mahalle Nüfusları

Mahalle	Nüfus	Mahalle	Nüfus
Adaköy	3.288	Karşıyaka	6.320
Armutalan	11.382	Kemeraltı	6.983
Bayır Mah	645	Orhaniye	1.576
Beldibi	4.864	Osmaniye	481
Bozburun	1.240	Sarıana	4.548
Çamdibi	3.696	Selimiye	1.360
Camiavlu	4.288	Sinan	3.738
Çamlı	901	Siteler	6.639
Çetibeli	468	Söğüt	1.799
Çıldır	6.639	Taşlıca	449
Gölenye	4.747	Tepe	6.875
Hatipirimi	3.780	Turgut	826
Hisarönü	3.386	Turunç	1.938
İçmeler	1.906	Yeşilbelde	238
Karaca	727	Yeşilova	1.051

Kaynak: www.tuik.gov.tr

3.3 Sosyal ve Ekonomik Yapı

Muğla ili farklı dönemlerde birçok medeniyete ev sahipliği yapmış olduğu için kültürel açıdan olduğu kadar doğal güzellikleri ile de önem taşımaktadır. Doğal sit, milli park gibi korunmakta olan alanlar, ilin yaklaşık %7'sini oluşturmaktadır.⁹ Bu özelliklerinin katkısıyla ilin ekonomisinde turizmin önemli bir yeri vardır. Bunun yanında kırsal nüfusu ve ilin yaklaşık %20'sini¹⁰ oluşturan tarım alanları ile Muğla ili tarımsal ürün çeşitliliğinin fazla olduğu bir tarım kentidir. Türkiye'de arıcılığın önemli merkezlerinden biri Muğla ilidir. Zeytincilik il genelinde yaygın olmakla birlikte, Ortaca, Fethiye,

⁹ Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu s.4
http://muglacbs.mugla.bel.tr/Plan_Aciklama_Raporu.pdf adresinden alındı.

¹⁰ Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu. s.4.

Dalaman, ve Dalyan ilçelerinde narenciye tarımı, Marmaris- Köyceğiz hattında sığıla yağı üretimi yapılmaktadır.¹¹

Marmaris ilçesine bakıldığında turizm sektöründe uluslararası ölçekte bilinirliğe sahip olan önemli bir merkezdir İlçede uluslararası liman bulunmakta olup gümrüklü giriş-çıkış yapılmaktadır. Deniz ve yat, kültür ve doğa turizmi ilçede önemli turistik potansiyellerdendir. Marmaris ilçe merkezi turizm sektöründe ve turizme bağlı ticarete gelişmiştir. Deniz ve yat turizmi ise belde turizminin omurgasını oluşturmaktadır.¹² Ayrıca Marmaris çam balı ile ünlüdür.¹³

3.4 Teknik Altyapı

Karayolu

Muğla ili ve ilçelerine ulaşımında karayolu en yaygın kullanılan ulaşım türüdür. Muğla il merkezi Ankara iline 604 km, İzmir iline 226+ km, İstanbul iline 776 km ve Antalya iline 309 km uzaklıkta yer almaktadır. Muğla ilinin önemli il merkezlerine uzaklıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo 3: Muğla İl Merkezinin Önemli İl Merkezlerine Olan Uzaklıkları

Muğla	Uzaklık (km)
Ankara	604
İstanbul	776
İzmir	226
Antalya	309

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü

Planlama alanının ülke ulaşım ağındaki yeri ve Muğla ili ulaşım ağındaki yeri aşağıdaki haritalarda gösterilmiştir.

¹¹ Muğla İli Doğa Turizmi Master Planı 2013-2023. IV. Bölge Müdürlüğü Muğla Şube Müdürlüğü, s.29

¹² Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu. s.17.

¹³ Muğla İli Doğa Turizmi Master Planı 2013-2023. IV. Bölge Müdürlüğü Muğla Şube Müdürlüğü, s.29

Harita 10: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü

Marmaris ilçesi Ankara il merkezine 651 km, ticaret ve kültür merkezi İstanbul il merkezine 824 km, Ege bölgesi'nin en önemli ticaret merkezi İzmir il merkezine 278 km, turizm merkezi Antalya il merkezine 314 km mesafede yer almaktadır.

Tablo 4: Muğla İli Marmaris İlçesinin Önemli İl Merkezlerine Olan Uzaklıkları

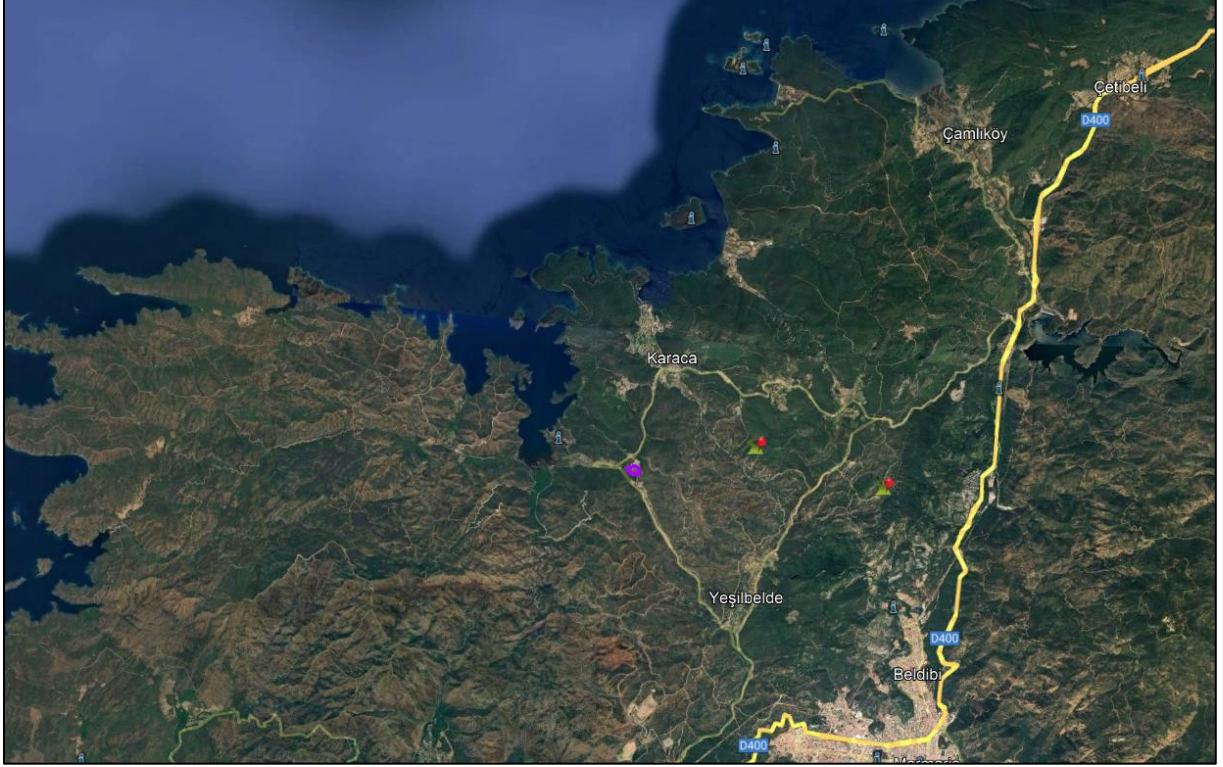
Marmaris İlçesi	Uzaklık (km)
Ankara	651
İstanbul	824
İzmir	278
Antalya	314

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü

Muğla ili 2. Bölge Müdürlüğü İzmir'e bağlıdır. Bölgedeki diğer iller Aydın, Balıkesir, Denizli, İzmir, Manisa ve Uşak'tır.¹⁴ Planlama alanının bölge ve Muğla İli ulaşım ağı içindeki yerleri aşağıdaki haritalarda yer almaktadır.

¹⁴ <http://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Bolgeler/2Bolge/Bolge2.aspx> adresinden alındı. (Erişim tarihi 2024)

Harita 13: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



Kaynak: Ofis Çalışması

Proje alanının yerel ulaşımındaki yerine bakıldığında anayol olarak Marmaris-Muğla, Marmaris-Datça yolu kullanılmaktadır.

Denizyolu

Deniz yolu ulaşımı, Bodrum, Fethiye, Marmaris, Datça, Milas-Güllük Limanları ile sağlanmaktadır. Ayrıca yolcu iskeleleri ile bu ilçelerde bulunan yat limanları bulunmaktadır. Türkiye’de şehirlerarası yolcu taşımacılığının yaygın olmamasından dolayı denizyolu ulaşımı uluslararası turist taşımacılığı odaklı gerçekleşmektedir.¹⁵

Havayolu

Muğla ilinde havayolu ulaşımı için iki havalimanı bulunmaktadır. İlin kuzeybatısında bulunan Milas-Bodrum ve güneydoğusunda bulunan Dalaman havalimanı il merkezine sırasıyla 80 ve 92 km uzaklıktadır.

Demiryolu

Muğla ilinde demiryolu ağı bulunmamaktadır.

¹⁵ Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu.
http://muglacbs.mugla.bel.tr/Plan_Aciklama_Raporu.pdf adresinden alındı.

3.5 Arazi Kullanımı

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Parsel Sorgu Uygulamasından yapılan incelemeye göre söz konusu 215 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller tarım alanı vasfında yer almaktadır. Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.01.2024 tarih ve 12702276 sayılı yazısında "parsellerde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün teknik elemanlarınca hazırlanan tarımsal etüt raporunun İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce değerlendirilmesi sonucunda 5403 sayılı kanunun 3. Maddesi (ğ) bendinde belirtilen Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edildiği" belirtilmiştir.

3.6 Sektörel Yapı

Planlama alanının yer aldığı Marmaris ilçesi, turizm sektöründe uluslararası arz ve talep kapasitesine sahiptir. Gümrüklü giriş ve çıkışların bulunduğu uluslararası limanı bulunmakta olup, deniz, yat turizmi, kültür ve doğa turizmi ile yüksek bir istihdam potansiyeli bulunmaktadır. Turizme dayalı ticaret de Marmaris'in en önemli istihdam kaynaklarından. Diğer yandan Turunç gibi Marmaris'in hinterlandında bulunan yerleşmelerin de başlıca geçim kaynağı turizm ve turizme dayalı ticarettir. Üst ölçekli planlama kararlarında da bu sektörleri destekleyici planlama kararları bulunmaktadır.

3.7 Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı içerisinde yapı yasaklı alan yer almamaktadır.

3.8 Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama alanı içerisinde korunması gerekli alan bulunmamaktadır. Planlama alanına yaklaşık 23 km mesafede Muğla Köyceğiz Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, 4,87 km mesafede Marmaris Milli Parkı ve 14 km İnbükü Tabiat Parkı mesafede Koruma Alanı yer almaktadır.

Harita 14: Planlama Alanının Korunan Alanlara Göre Konumu



Kaynak: Marmaris Güneş Enerji Santrali (GES) (2,4 MWm, 2,4 MWe, 3,015 MWp, 3,5 Ha) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1,2,3,4,5,6 ve 7 Nolu Parseller Proje Tanıtım Dosyası

Planlama alanı ve yakın çevresinde herhangi bir tabiat parkı bulunmamaktadır. Planlama alanının yaklaşık 14 km İnbükü Tabiat Parkı mesafede bulunmaktadır.

Harita 15: Planlama Alanının En Yakın Tabiat Parkına Göre Konumu



Kaynak: Marmaris Güneş Enerji Santrali (GES) (2,4 MWm, 2,4 MWe, 3,015 MWp, 3,5 Ha) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1,2,3,4,5,6 ve 7 Nolu Parseller Proje Tanıtım Dosyası

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Mahallesi
215 Ada 1, 3, 4, 6 ve 7 Parsellere İlişkin Güneş Enerjisi Santrali (GES) (2400 kWe/3015 kWp)
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Planlama alanı içerisinde ve yakın çevresinde yaban hayatı koruma sahaları, yaban hayatı geliştirme sahaları ve yaban hayvanı yerleştirme alanları bulunmamaktadır.

Harita 16: Planlama Alanının Yaban Hayatı Geliştirme Sahasına Göre Konumu



Kaynak: Marmaris Güneş Enerji Santrali (GES) (2,4 MWm, 2,4 MWe, 3,015 MWp, 3,5 Ha) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1,2,3,4,5,6 ve 7 Nolu Parseller Proje Tanıtım Dosyası

Planlama alanı içerisinde ve yakın çevresinde Özel Çevre Koruma Bölgesi alanları bulunmaktadır

Harita 17: Özel Çevre Koruma Bölgeleri Haritası

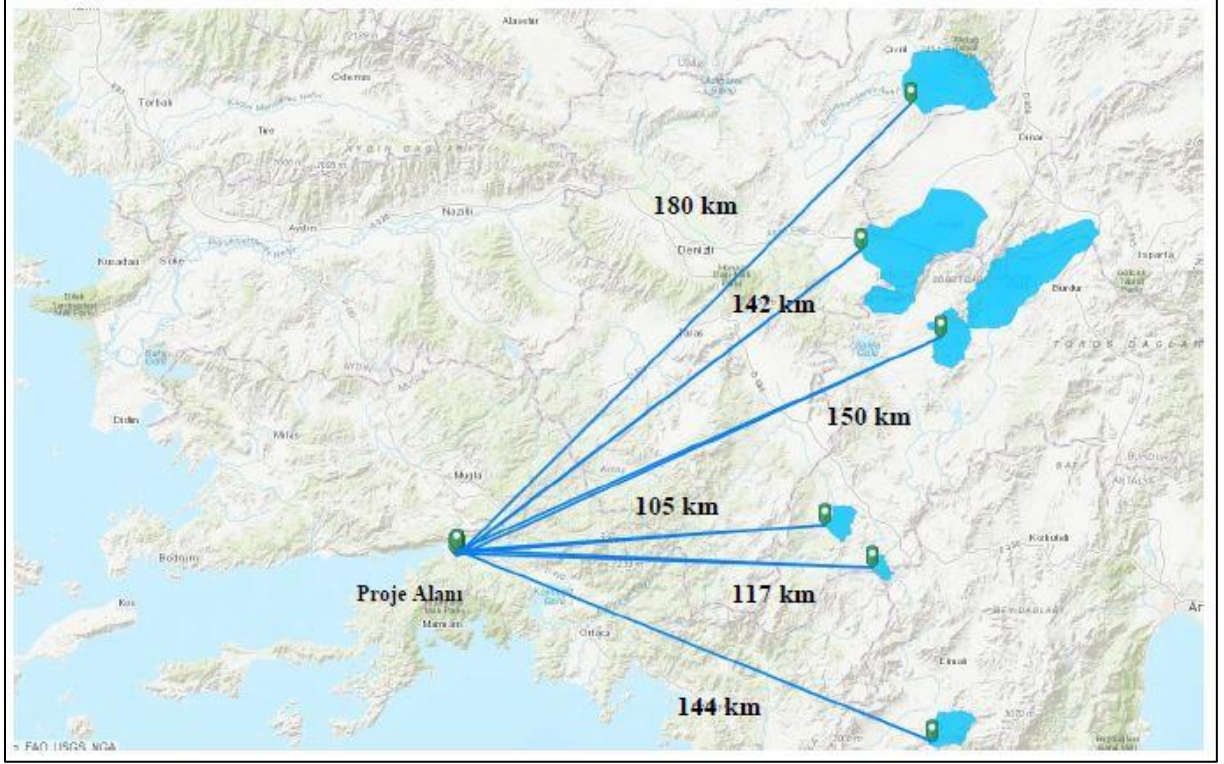


Kaynak: Marmaris Güneş Enerji Santrali (GES) (2,4 MWm, 2,4 MWe, 3,015 MWp, 3,5 Ha) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1,2,3,4,5,6 ve 7 Nolu Parseller Proje Tanıtım Dosyası

Planlama alanı içinde göl, akarsu ve yeraltı suyu işletme sahaları yer almamaktadır. Proje alanının kuş uçuşu yaklaşık olarak 180 km kuzeydoğusunda Işıklı-Gökgöl Sulak Alanı, 142 km kuzeydoğusunda Acıgöl Sulak Alanı, 150 km kuzeydoğusunda Yarışlı Gölü Sulak Alanı 160 km Burdur Gölü Sulak Alanı, 105 km kuzeydoğusunda Gölhisar Gölü

Sulak Alanı, 117 km kuzeydoğusunda Yazır Gölü Sulak Alanı ve 144 km kuzeydoğusunda Avlan Gölü Sulak Alanı bulunmaktadır.

Harita 18: Planlama Alanının Sulak Alanlara Göre Konumu



Kaynak: Marmaris Güneş Enerji Santrali (GES) (2,4 MWm, 2,4 MWe, 3,015 MWp, 3,5 Ha) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1,2,3,4,5,6 ve 7 Nolu Parseller Proje Tanıtım Dosyası

Planlama alanı herhangi bir Turizm Alanı, Turizm Merkezi veya Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, Milli Park, Sulama Sahası, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi, Kentsel, Arkeolojik ya da Tarihi Sit Sınırları içerisinde yer almamakla birlikte alan Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırlarında yer almaktadır.



Harita 19: Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanına İlişkin Belgeler

3.11 Alana İlişkin Fotoğraflar

Planlama alanı ve çevresine ilişkin fotoğraflar aşağıda verilmiştir.





*Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Mahallesi
215 Ada 1, 3, 4, 6 ve 7 Parsellere İlişkin Güneş Enerjisi Santrali (GES) (2400 kWe/3015 kWp)
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı*









3.12 İlgili Mülga KTVKB Kurul/KVKB Kurul/TVKB Komisyonu Kararları, Tescil Kararı ve Eki Paftasını İçeren Belgeler

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve E-66782052-169.99-4725100 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı imar planı teklifine ilişkin yazı ve eklerinin incelendiği, söz konusu taşınmazların herhangi bir arkeolojik veya kentsel sit alanında kalmadığı, taşınmazların daha önce Müdürlük uzmanlarınca yerinde incelendiği, taşınmazların yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ancak bu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğü ve Müdürlüğe bilgi verilmesi koşulu ile söz konusu taşınmazlarda güneş enerji santraline ait imar planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlükçe yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı ve talebin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Marmaris Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve E-41823250-804.01-76317 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen "Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde yer aldığı, Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanında kaldığı, söz konusu taşınmazları da kapsayan, 16.05.2003 tarihinde onaylanan Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın, Muğla 3. İdare Mahkemesinin 25.11.2021 tarih ve 2021/1419 sayılı kararı gereği iptal edildiği, söz konusu alanı kapsayan nazım ve uygulama imar planı bulunmadığı belirtilmiştir.

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı belirlenmesine ilişkin belgeler aşağıda yer almaktadır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sayı : 97749335/
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi,
Karaca Mahallesi, Okluk Mevkii-1
Doğal Sit Alanının Tescili Hk.

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi: Muğla Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 30.12.2019 tarih ve E. 66767 sayılı yazısı.

Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) başlatılan Muğla İli, Gökova Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesinin Mevcut Durum ve Literatüre Dayalı Revizyonunun Yapılması Projesi Hizmet Alımı İşi'nin Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) kabul işlemleri tamamlanarak, onaylanmıştır. İlgi yazı ile; söz konusu proje kapsamında **Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesinde bulunan Okluk Mevkii-1 Nitelikli Doğal Koruma Alanının** koruma statüsünün değerlendirilmesi için hazırlanan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunun Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.12.2019 tarihli ve 338 sayılı kararı ile görüşüldüğü ifade edilmekte olup, alınan komisyon kararı ile; söz konusu alana ait Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporunda önerilen ve ekli haritada gösterilen "**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (27,4 ha)**" olarak tescilinin uygun olduğuna ve onaylanmak üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verildiği belirtilmektedir.

1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 Maddesi "...Bakanlıkça tespit edilen doğal sit alanları, tabiat varlıkları ve bunların koruma alanlarının tescil ve ilanı Bakanın onayı ile yapılır. Ancak Bakanlıkça yapı yasağı önerilen tabiat varlıkları ve doğal sit alanları dahil orman rejimine tabi olmayan bütün koruma alanları Cumhurbaşkanınca tescil ve ilan edilir..." şeklindedir.



Bu doğrultuda; ekte bulunan Komisyon Kararı ve eklerinde (Mülga Tescil Kararları, Doğal Sit Tespit Fişi, Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu, CD tüm sayısal veriler) harita ve koordinat bilgileri verilen, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesinde bulunan **Okluk Mevkii-1 Doğal Sit Alanının** yeni statüsünün tescil işlemine ilişkin, Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca alınan 27.12.2019 tarihli ve 338 sayılı kararın onaylanması ve aynı alandaki tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan mevcut doğal sit şerhinin kaldırılarak **“Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı”** şerhinin konulması hususunu;

Tensiplerinize arz ederim.

Mehmet Ali KAHRAMAN
Genel Müdür

Uygun Görüşle Arz Ederim
..... / / 2020

Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR
Bakan Yardımcısı

OLUR

..... / / 2020

Murat KURUM
Bakan

EKLER:

Komisyon Kararı ve Ekleri (1 adet dosya)

- Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.12.2019 tarih ve 338 sayılı kararı
- Harita
- Doğal Sit Tespit Fişi
- Koordinatlar
- Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu
- CD (Tüm Sayısal Veriler)
- Doğal Sit Alanları Tescil İnceleme Komisyon Toplantı Tutanağı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünden:

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, Okluk Mevkii-1 Doğal Sit Alanı aşağıdaki haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamının 16.01.2020 tarih ve E.13581 OLUR'u ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir.

27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 2. Maddesinin (j) bendinde yer alan "Anıt ağaçlar hariç, tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tescil kararları Resmi Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süre ile duyurulur." hükmü gereği ekteki haritada belirtilen doğal sit alanının tescili tebliğ olunur.

Alana ait koordinat ve parsel bilgileri www.says.gov.tr adresinde mevcuttur.

Okluk Mevkii-1 Doğal Sit Alanı

İli : Muğla

İlçesi : Marmaris



Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı

871/1-1



Harita 21: Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanına İlişkin Belgeler

4 KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin alınan kurum görüşleri aşağıda özetlenmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve E-48331039-220.99-8673608 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı imar planı teklifine esas kurum görüşü istendiği, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesinin 43. maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" ve Ek-2 Listesinin 41. maddesinde ise "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" bulunmakta ve Güneş Enerji Santrali projeleri kapladıkları alan büyüklükleri ve mekanik kurulu güçleri üzerinden ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirildiği, yaklaşık 6,7 hektar alanda kurulması planlanan Güneş Enerji Santralinin kurulu gücünün belirtilmediği görülmüş olup, söz konusu proje ile ilgili mezkur Yönetmeliğin yukarıda yer alan hükümleri doğrultusunda Muğla Valiliğince değerlendirme yapılması ayrıca, ilgi Bakanlığın muafiyetlerin devri konulu yazısı kapsamında ÇED muafiyetlerine ilişkin iş ve işlemlerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir. E

Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kurum Görüşü

Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 11.03.2024 tarih ve E-33542905-220.02-9009367 sayılı yazısında Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesinde (215 ada, 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu Parseller) Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali Projesi" için ÇED Yönetmeliği kapsamında Proje Tanıtım Dosyası hazırlanarak e-çed sistemi üzerinden Müdürlüğe başvuru yapıldığı ve değerlendirme sürecinin devam ettiği belirtilmiştir.

Aynı görüşün devamında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğininin 16. maddesinin 3. fıkrasını (b) bendinde "Bakanlık tarafından gerekli görülmesi halinde, dosyadaki bilgiler dikkate alınarak ilgili kurum/kuruluşlardan yazılı görüş istenebilir veya ilgili kurum/kuruluşlarla toplantı düzenlenebilir. Yazılı görüş istenilmesi halinde görüş talep yazı tarihinden itibaren, toplantı düzenlenmesi halinde ise toplantı tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde görüş bildirmeyen kurum/kuruluşun görüşü olumlu kabul edilir." hükmü yer aldığı belirtilmiş, Proje Tanıtım Dosyası'nın İl Müdürlüğü internet

sitesinin duyurular bölümü <http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/50215> adresinde yayımlandığı belirtilmiştir.

Bahse konu projenin gerçekleştirilmesinde kurum mevzuatınız açısından sakınca olup olmadığının, varsa çalışma koşullarının Valiliğe (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmesi, görüş belirtilmemesi durumunda kurum görüşünüzün "OLUMLU" kabul edileceği, değerlendirme aşamasında ihtiyaç duyulabilecek bilgi ve belgelerin Duru Çevre Tek. ve Lab. Hiz. Müh. Müş. İnş. Taah. San. Tic. Ltd.Şti. (0312 221 31 81) tarafından temin edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 12.02.2024 tarih ve E-44334596-045.01-15462 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı imar planı teklifine esas kurum görüşü istendiği, konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; söz konusu imar planının, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluş sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarih ve E-63632425-622.02-241197 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı imar planı teklifine esas kurum görüşü istendiği, rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlük görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, belirtilen alanın görüş verilen diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerektiği, bununla birlikte, Bakanlığa bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması

durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususu ifade edilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı Kurum Görüşü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 11.03.2024 tarih ve E-58336634-045.99-246511 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı imar planı teklifine esas kurum görüşü istendiği, rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanununun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlük görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, belirtilen alanın görüş verilen diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerektiği, bununla birlikte, Bakanlığa bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiği, konuya ilişkin olarak, Bakanlığa bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneğinin ekte gönderildiği, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 08.03.2024 tarih ve E-65116061-045.01-401574 sayılı yazısında ülkenin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerildiği, belirtilen alan çevresinde kurumun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla söz konusu alanda kurum çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.03.2024 tarih ve 2024108025 sayılı yazısında Genel Müdürlük sistem kayıtlarında yapılan alan sorgulamasında planlama alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir

maden ruhsatı hakkı bulunmadığı ve Güneş Enerjisi Santrali projesinin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın 08.03.2024 tarih ve 958525 sayılı yazısında planlama alanında çalışma yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı'nın 01.03.2024 tarih ve 226207 sayılı yazısında teşekküle ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma AŞ Doğalgaz İletim ve Piyasa İşlemleri Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma AŞ Doğalgaz İletim ve Piyasa İşlemleri Dairesi Başkanlığı'nın bila tarih ve 2893661 sayılı yazısında planlama alanında kuruluşa ait mevcut yada planlanan doğal gaz boru hattı/tesisinin bulunmadığı, imar planı çalışması yapılmasında Kuruluş açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı'nın bila tarih ve 4490708 sayılı yazısında planlama alanında kuruma ait ruhsat sahası bulunmadığı belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kurum Görüşü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın bila tarih ve 347243 sayılı yazısında planlama alanında Genel Müdürlüğe ait herhangi bir yatırım bulunmadığı belirtilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü Kurum Görüşü

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21.Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarih ve E-98234473-045.01-2303113 sayılı yazısında yapılan incelemede, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller üzerinde Teşekküle ait ve Müdürlük sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

ADM Elektrik Dağıtım Kurum Görüşü

ADM Elektrik Dağıtımın 01.02.2024 tarih ve 54932 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde yapılacak üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

ADM Elektrik Dağıtımın 02.02.2024 tarih ve -54982 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerjisi Santralının kurulması kapsamında yapılan inceleme neticesinde söz konusu planlama alanına şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edildiği, bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerektiği, bu itibarla; söz konusu parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 16.02.2024 tarih ve E-11937228-754-1729923 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı imar planına ilişkin ilgi yazılar ve eklerin incelendiği, söz konusu alanlarda Bakanlık Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı ifade edilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2024 tarih ve E-73982974-307.01.01[005]-4737683 sayılı yazısında "Cumhurbaşkanlığı Marmaris

Yerleşkesi Güneş Enerjisi Sistemi Yapılması İşi" kapsamında Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yer alan Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santralinin kurulmasının planlandığı, 1/5000- 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Genel Müdürlük görüşünün iletilmesi istenildiği, söz konusu taşınmazların, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmadığı, anılan taşınmazlara ilişkin Genel Müdürlükçe yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kurum Görüşü

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve E-66782052-169.99-4725100 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı imar planı teklifine ilişkin yazı ve eklerinin incelendiği, söz konusu taşınmazların herhangi bir arkeolojik veya kentsel sit alanında kalmadığı, taşınmazların daha önce Müdürlük uzmanlarınca yerinde incelendiği, taşınmazların yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ancak bu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğü ve Müdürlüğe bilgi verilmesi koşulu ile söz konusu taşınmazlarda güneş enerji santraline ait imar planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlükçe yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı ve talebin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2024 tarih ve E-83248050-754-4389776 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerjisi Santralinin kurulması kapsamında yapılan inceleme neticesinde bahsi geçen parsellerin kuzey ve kuzey batısından Dikili Deresi, güney ve güney batısından Kızıl Dere geçtiği tespit edilmiş, bu sebeple, sınırları belirtilen alanda 1/1000 ölçekli (mevcut dere yatağında da ekte bulunan temsili kesitte belirtildiği şekilde) halihazır harita alımının yapılarak sayısal (.ncz) projesinin gönderilmesi halinde konunun değerlendirileceği belirtilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-64019405-754-4626511 sayılı görüşünde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Madde 10. fıkrası gereği yapılan taşkın analiz çalışmasında (Q500 taşkın debisine göre) görüş sorulan parsellerde belirlenen taşkın kotunun 10.86 m olduğu belirtilmiştir.

İslahlı ya da ıslahsız tüm dere yataklarında meydana gelebilecek muhtemel diğer olaylar (membadan heyelan kütleleri, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekerrür debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda taşkın tesisi olan yerlerde de taşkın yaşanma ihtimali bulunmadığı, bu nedenle Planlı Alanlar İmar Tip Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulması, ayrıca ani su baskınları, taşkın olasılığı ve diğer hususlar için gerekli tedbirlerin faaliyet sahibince alınması gerekmekte ve oluşabilecek can ve mal kaybında Kuruluşun sorumlu tutulmayacağı, sorumluluğun talep sahibinde olduğu bilinmesi gerektiği belirtilmiştir.

Kurum görüşünde belirtilen hususlara göre talep konusu iş ve işlemlerin yürütülmesinin Kurumca uygun mütalaa edildiği ifade edilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Kurum Görüşü

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 07.02.2024 tarih ve E-62865314-754-13139813 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerji santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağından bahisle konuya ilişkin Genel Müdürlük görüşü talep edildiği, yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde bahse konu faaliyete ilişkin olarak Genel Müdürlük kayıtlarında ÇED sürecine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığı, ÇED kapsamındaki projelerin imar planlarına esas kurum görüşünün Genel Müdürlüğünün ÇED sürecindeki görüşleri çerçevesinde belirlendiği, imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün projeye ilişkin ÇED sürecinin tamamlanmasını ve bu sürece ilişkin bilgi /belgelerin sunulmasını müteakip verilebileceği, bu kapsamda söz konusu faaliyete ilişkin ÇED sürecinin tamamlandığında ÇED Olumlu Belgesi alınması durumunda Genel Müdürlüğe; ÇED Gerekli Değildir veya Kapsam Dışı kararı alındığında ise Tarım Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'ne gerekli başvurunun tekrar yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kurum Görüşü

Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.02.2024 tarih ve E-46656313-235.01-13079422 sayılı yazısında Muğla ili Marmaris ilçesi Karaca Mahallesinde sınırları içinde yer alan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde teknik personellerce yapılan etüt neticesinde parsel 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3.Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu, imar planı çalışması yapmak üzere, tarım dışı amaçla kullanılması uygun görüldüğü, arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği, verilen izinlerin amacı dışında kullanılabileceği, amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanununun 20. ve 21. inci maddelerine göre işlem yapılacağı belirtilmiştir.

Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Kurum Görüşü

Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın bila tarih ve E-34703502-754-3245464 sayılı yazısında Muğla ili Marmaris ilçesi Karaca Mahallesinde sınırları içinde yer alan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulu gücü 2400/3015 (kWe)/DC (kWp) olarak planlanan "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama Planı çalışmaları hakkında Emlak Hizmetleri Yönergesi kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-41964787-255.03-11035822 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi Malderesi mevkinde bulunan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesi için Güneş Enerji Santrali kurulması planlandığı belirtilen ve 1/5.000 Ölçekli ve 1/1.000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmak istenen alanın orman sınırları dışında kaldığı, 2B ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazların imar planı çalışmasına konu edilmesinde sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü Kurum Görüşü

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2024 tarih ve E-37154969-754-803040 sayılı yazısında teşekkülce konuya ilişkin mevcut ve/veya ileriye yönelik projeler açısından teşekkül ilgili birimleri tarafından gerekli incelemelerin yapıldığı, tamamlanmasına müteakip görüşün İzmir 3. Bölge Müdürlüğü'nce iletileceği belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih ve 1488629 sayılı görüşünde imar planına konu taşınmazın bulunduğu alanın Bölge Müdürlüğü sorumluluk ağındaki yollara cephe teşkil etmediği belirtilmiştir.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü Kurum Görüşü

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih ve E-48661910-754-806440 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde yapılacak Güneş Enerji Santraline ilişkin hazırlanacak imar plan çalışmasına ilişkin söz konusu parsellerde teşekkül mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ya da demiryolu hattı bulunmadığı belirtilmiştir.

Marmaris Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü Kurum Görüşü

Marmaris Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü 28.02.2024 tarih ve E-82584551-252.01.03-8897440 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerjisi Santralini kurulması kapsamında talep edilen taşınmazların (215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller) Cumhurbaşkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere hizmet süresince tahsisli bulunduğu, söz konusu taşınmazlarda kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere Güneş Enerjisi Santrali kurulmasına yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanmasında ve onaylanmasında milli emlak mevzuatı yönünden Kaymakamlıkça (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

Marmaris Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kurum Görüşü

Marmaris Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve E-41823250-804.01-76317 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen "Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde yer aldığı, Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanında kaldığı, söz konusu taşınmazları da kapsayan, 16.05.2003 tarihinde onaylanan Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın, Muğla 3. İdare Mahkemesinin 25.11.2021 tarih ve 2021/1419 sayılı kararı gereği iptal edildiği, söz konusu alanı kapsayan nazım ve uygulama imar planı bulunmadığı belirtilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve E-28640755-045.01-15072825 sayılı görüşünde planlama alanının 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığı belirtilmiştir.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğüne sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2024 tarih ve E-36521862-115.01.06-292936 sayılı kurum görüşü aşağıda yer almaktadır:

Söz konusu alanın mücavirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza adına kayıtlı taşınmaza rastlanılmadığı, alanda Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı, Belirtilen alan ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, söz konusu projenin mevcut bilgileri ile çevresel etkilerinin değerlendirilmediği, projenin konumu, güneş enerji santralinde kullanılacak malzemesi, bakımı vb., kaç mw gücünde olduğu, hususları doğrultusunda çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlendiği, Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği kapsamında hazırlanan raporun sunulması ile değerlendirme yapılabileceği,

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde belirtilen hususlara uyulması gerektiği,

Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı, Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şartıyla planlama çalışması yapılmak istenilen alana ilişkin şu an için, taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı, günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren, planlama alanının en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlandığı ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlendiği ve "otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur" ibaresinin ve "parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur" ibaresinin plan notlarına işlenmesi, yol genişliklerinin ve güzergâhın irdelendiği, aynı zamanda, mevcut durum, meri imar planları ve planlama konusu alanın çekeceği/yaratacağı otopark hesabının yapıldığı, bu bahislerin irdelendiği trafik etüdünün hazırlanması koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağında yer almadığı,

Karaca Mahallesi 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller içerisinde MUSKİ Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısının bulunmadığı, ancak yazı eki Kroki ve Sayısal (NCZ) Dosya üzerine işaretlendiği gibi projesi ve orman izni alınmış olan "Marmaris İlçesi, Yeşilbelde, Karacasöğüt, İçmeler, Hisarönü, Orhaniye ve Turgut Mahallelerinde ormanlık alanlardan da geçen MUSKİ Genel Müdürlüğü adına verilen Bakanlık Makamının 12.09.2022 tarihli ve 5494138 no.lu Olur'u ile 49 yıl süreli verilen 28.996,70 m²'lik İçme Suyu İsale Hattı, Servis Yolları ve Maslak Yerleri Projesi" İzni ile çakıştığı, bu sebeple; Karaca Mahallesi 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin doğu tarafından yapılması planlanan ve MUSKİ Genel Müdürlüğü adına orman izni alınmış alanın Güneş Enerjisi Santrali alanından çıkarılması kaydıyla MUSKİ Genel Müdürlüğü'nce sakınca bulunmadığı, bildirilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede; talebe konu taşınmazın Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içinde, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Önemli Doğa Alanı sınırlarında, Orman Alanı kullanımında" kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile, talebe konu alanın Bakanlık Makamının 08.09.2022 tarihli ve 4518568 sayılı Olur'u ile tescil edilen Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içinde kaldığı, onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" sınırları içinde bulunduğu, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yer aldığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 27/05/2020 tarihli ve 106613 sayılı Olur'u ile onaylanan Muğla, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, Kamu Hizmet Alanına ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Kamu Hizmet Alanı" sınırları içinde kaldığı ve bu alana ilişkin alt ölçekli nazım ve/veya uygulama imar planının bulunmadığının tespit edildiği belirtilmekle birlikte,

Arşiv kayıtlarımızda 1. Hukuk Müşavirliğinin 03.11.2021 tarih ve 61159 sayılı yazısı ile Belediyemiz tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine Muğla 1.İdare Mahkemesi'nin 2020/1187 Esas sayılı dosyası ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkii, "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde kalan yaklaşık 27,48 hektarlık alana ilişkin Çevre ve Şehircilik

Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 27/05/2020 tarih ve 106613 sayılı Olur'u ile onaylanan "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne Belediyemiz tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın reddine dair 28/07/2020 tarih ve 159775 sayılı Bakanlık Makamı Olur'unun ve ret işlemine konu imar planı değişikliğinin yürütülmesinin durdurulması ve iptali talepli açılan davada; konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verildiğinin belirtildiği, eki Muğla 1. İdare Mahkemesinin Esas:2020/1187, Karar:2021/960 sayılı mahkeme kararında "... davacı Belediye tarafından Muğla, ili, Marmaris ilçesi, Okluk Koyu Mevkinde, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı sınırları içerisinde kalan yaklaşık 27.48 hektarlık alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğinin ve askı süresi içinde yapılan itirazın reddine ilişkin 28.07.2020 tarih ve 159775 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işleminin iptalinin istenildiği, TMMOB Mimarlar Odası Başkanlığı Muğla Şubesi tarafından aynı işlemin iptali istemiyle Muğla 3'üncü İdare Mahkemesi nezdinde dava açıldığı ve işlemin Muğla 3'üncü İdare Mahkemesinin 09.07.2021 tarih ve E:2021/898 sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşılmaktadır. Bu durumda; dava konusu işlemin Muğla 3'üncü İdare Mahkemesinin 09.07.2021 tarih ve E:2020/K:2021/898 sayılı kararı ile iptal edildiği göz önüne alındığında, aynı işleme karşı açılan işbu davanın da konusuz kaldığı..." bildirildiği, Söz konusu alanın "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mahkeme kararı ile iptal edildiğinden onaylı planın bulunmadığından bahisle ilgi (a) yazınızda kurum görüşü başlattığınız kurumlara alanın güncel plan bilgisi ile kurum görüşlerinin yenilenmesi gerektiği,

Ayrıca talebe konu alanında içinde bulunduğu Bakanlık Makamınının 08.09.2022 tarih ve 4518568 sayılı Olur'u ile tescil edilen alan Nitelikli Doğal Koruma alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescil edilen alana ilişkin Başkanlığımızca dava açıldığı, keşif ve bilirkişi incelemesi yapıldığı ve davanın devam ettiği tespit edilmiştir.

GES kurulum alanlarına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile belirlenen Güneş Enerji Santrali (GES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslara uyulması kapsamında yapılan inceleme neticesinde; kurulması planlanan GES projesi Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında kaldığından, GES Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5. Maddesinin 1. Fıkrasında (e) Özel Çevre Koruma Bölgelerinde GES kurulmaması esastır." hükmü doğrultusunda söz konusu faaliyetin Özel Çevre Koruma Bölgelerinde yapılmasının uygun olmayacağı tespit edilmiştir.

Ayrıca Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazlarda "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı talebine ilişkin plan müellifine 29.01.2024 tarih ve 280265 sayılı yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce "Güneş Enerji Santrallerinin" yer seçimi kriterlerine yönelik onaylanan 14.04.2016 tarihli ve 146 sayılı meclis kararında söz konusu faaliyetlerin Özel Çevre Koruma Bölgelerinde yapılmasının uygun olmayacağı belirlendiği bildirilmiştir.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda Nitelikli Doğal Koruma alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescil edilen dava süreci devam eden alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı teklifinin uygun bulunmadığı hususunu bilgilerinize rica ederim.

5 SENTEZ

Planlama alanı Muğla ilinin Akdeniz Bölgesinde kalan Marmaris ilçesi içinde yer almaktadır. Türkiye'nin güneybatısında bulunan Muğla'nın komşuları kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya'dır. 1124 km'lik kıyı uzunluğuyla Türkiye'nin en uzun sahil şeridinde sahiptir. Kıyıları girintili çıkıntılı olduğu için bu alanda pek çok yarımada, koy ve körfez bulunmaktadır.¹⁶

Planlama alanı Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer almaktadır. İlin güneybatısında, Gökova Körfezi ve çevresini kapsayan 521 km²lik alan 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilmiştir.

Planlama alanı "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları" içinde kalmaktadır.

Planlama alanının yakın çevresinde "Datça/Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi", Köyceğiz/Dalyan Özel Çevre Koruma Projesi, Datça/Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Marmaris Milli Parkı bulunmaktadır.¹⁷ 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre planlama alanı "Önemli Doğa Alanı" sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı tarım alanı ve orman alanı kullanımlarında yer almaktadır. Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Okluk Koyu Mevkiine Ait 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne göre planlama alanı Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Muğla ili farklı dönemlerde birçok medeniyete ev sahipliği yapmış olduğu için kültürel açıdan olduğu kadar doğal güzellikleri ile de önem taşımaktadır. Doğal sit, milli park gibi korunmakta olan alanlar, ilin yaklaşık %7'sini oluşturmaktadır. Marmaris ilçesine bakıldığında ilçede uluslararası liman bulunmakta olup gümrüklü giriş-çıkış yapılmaktadır. Deniz ve yat, kültür ve doğa turizmi ilçede önemli turistik potansiyellerdendir.

Planlama alanının bulunduğu Muğla ili Marmaris ilçesine ait 2023 yılı nüfus (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Veri Tabanı-TÜİK) verilerine göre ilçe nüfusu erkek 50.607, kadın 46.171 olmak üzere toplam 96.778 kişidir.

Planlama alanının sınırları içerisinde olduğu Karaca mahallesi 2023 yılı nüfusu 727 kişidir.

¹⁶ Muğla İli Doğa Turizmi Master Planı 2013-2023. IV. Bölge Müdürlüğü Muğla Şube Müdürlüğü, s.27

¹⁷ Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu s.1.

http://muglacbs.mugla.bel.tr/Plan_Aciklama_Raporu.pdf adresinden alındı.

Planlama alanın diğer il ve ilçelere ulaşımında karayolu en yaygın kullanılan ulaşım türüdür. Planlama alanının sınırları içerisinde olduğu Marmaris ilçesi Ankara il merkezine 651 km, ticaret ve kültür merkezi İstanbul il merkezine 824 km, Ege bölgesi'nin en önemli ticaret merkezi İzmir il merkezine 278 km, turizm merkezi Antalya il merkezine 314 km mesafede yer almaktadır. Türkiye'de şehirlerarası yolcu taşımacılığın da denizyolu ulaşımının yaygın olmamasından dolayı denizyolu ulaşımı uluslararası turist taşımacılığı odaklı gerçekleşmektedir. ¹⁸Planlama alanının en yakın havaalanı Dalaman Havalimanına uzaklığı 94,5 km'dir.

Marmaris'te en önemli ekonomik sektör turizmdir Bölgeye gelen turist konaklama, yeme-içme ve eğlence ihtiyaçları için ülkemize para bırakmaktadır. Ayrıca bu turistlerin konaklama eğlence gibi ihtiyaçlarını karşılamak için açılan otellere alınan işçiler ile bölgede işsizlik azalmaktadır. Marmaris ekonomisinde önemli olan bir diğer faktör de tarımdır. Bölgenin iklim koşulları tarıma oldukça elverişlidir. Buna rağmen turizmin oldukça fazla gelişmesi ile tarım, ikinci planda kalmıştır. Marmaris'in önemli bir özelliği de, sığla (günlük) adı verilen bitki topluluklarının bulunmasıdır. Dünyada sadece Marmaris'te bulunan ağaçlardan elde edilen sığla yağı, kozmetik sanayisinde kullanılan değerli bir üründür. Marmaris'teki birçok koy ve liman, yatçılar için önemli bir merkez haline gelmiştir. Kışlama, bakım, onarım imkânlarının en geniş haliyle sunulduğu yüksek kapasiteli marina çekek yerleri 12 ay yatçılara hizmet vermektedir. İlçenin bazı yerlerinde özellikle Bozburun'da tekne yapım tesisleri vardır. Ayrıca ilçede tur gezileri de düzenlenmektedir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 1/1000 ölçekli 020A09C3A - 020A09C3D Hâlihazır Harita Paftası'nda Yapılan GES Yeri Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1 /1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporuna göre planlama alanı Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemler Alanlar-5.2 (ÖA-5.2): Önlem Alınabilecek Nitelikte Dolgu Alanlar ve Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlardan oluşmaktadır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesinde bulunan planlama alanı topoğrafik eğimi % 0 - 20 arasındadır. İnceleme alanının kotu 11 ila 19,00 metredir.

Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.02.2024 tarih ve E-46656313-235.01-13079422 sayılı yazısında Muğla ili Marmaris ilçesi Karaca Mahallesinde sınırları içinde yer alan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde teknik personellerce yapılan etüt neticesinde parsellerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve

¹⁸ Muğla İli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu (Erişim tarihi 2024)
http://muglacbs.mugla.bel.tr/Plan_Aciklama_Raporu.pdf adresinden alındı.

Arazi Kullanım Kanunu'nun 3.Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu belirtilmiştir.

Planlama alanını oluşturan Karaca Mahallesi 215 Ada 1, 3, 4, 6 ve 7 Parseller Cumhurbaşkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere hizmet süresince tahsislidir.

6 PLAN TEKLİFİ

6.1 Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 3, 4, 6 ve 7 Nolu Parseller üzerinde toplam 3,50 ha'lık alanda1, Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı tarafından "Marmaris Güneş Enerji Santrali (GES) (2400 kWe/3015 kWp)" projesinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Kurulacak Güneş Enerji Santrali; 2400 kWe/3015 kWp kurulu gücünde olacaktır. Yaklaşık olarak 3,50 hektarlık alanda Güneş Enerji Santrali tesis edilecek olup, proje kapsamında 530 W panel gücüne sahip 5.720 adet panel kurulacaktır. GES Projesi kapsamında yılda toplam 4861 MWh/yıl elektrik enerjisi üretilecektir. Elde edilecek elektrik enerjisi Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesinde iç tüketimde kullanılacaktır.

Güneş Enerji Santrali ünitelerinin kurulacağı alan içerisinde mevcut durumda herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Proje alanının 166 m kuzeydoğusunda Muğla ili, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi'ne Bağlı Millet Camii proje alanına en yakın yapıdır.

Yenilenebilir enerji kaynağı olarak güneş ışınlarından elektrik enerjisi üretimi amacıyla yapılan yatırımlar son yılların en yaygın yatırım türlerindedir. Türkiye'nin güneş enerjisi potansiyelinin yüksek olması, güneş enerjisine dayalı bir santral yatırımının kuruluş izinlerinin kolay bir şekilde alınabilmesi ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı yatırımlara devletin sağladığı teşvik ve destekler birçok girişimciyi güneş enerjisi santrali kurmaya yöneltmiştir. Ayrıca santralin ilk yatırım tutarında önemli yekun tutan panel maliyetlerinin giderek düşmesi ve işletme döneminde karlılığı önemli oranda artıran panel verimlerinin teknolojik gelişme ile birlikte artması, bu alanda hizmet veren yerli mühendislik firma sayısının artması gibi faktörler de yatırımı cazibesini artırmaktadır.

Bir güneş enerjisi santralinde üretimi yapılan tek ürün elektrik enerjisidir. Güneş panelleri aracılığı ile öncelikle doğru akım üretilmekte ve invertör (verici) vasıtası ile bu doğru akım alternatif akıma çevrilmektedir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında elektrik enerjisi üretimi lisanslı ve lisanssız üretim olmak üzere iki şekilde yapılabilmektedir. Lisanslı GES'lerde üretilen elektrik enerjisi ulusal elektrik şebekesi üzerinden serbest tüketicilere aktarılmaktadır. Lisanssız GES'lerde ise santralde üretilen enerjinin bir kısmı ile ilişkili tüketim biriminde tüketilmekte, ihtiyaç fazlası kısmı ise ulusal elektrik şebekesine aktarılmaktadır.

Güneş enerjisine dayalı bir santralinde ihtiyaç duyulan ana girdi güneş ışığıdır. Güneş santrali, güneşten gelen radyasyonu paneller ve ilgili diğer ekipmanlar vasıtası ile elektrik

enerjisine çevirmektedir. Bu nedenle güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrallerinde hammadde maliyeti sıfırdır. Güneş panellerinin temizlenmesinde yardımcı malzeme olarak su ve diğer maddeler kullanılmaktadır. Bu yardımcı malzemelerin maliyeti de çok düşüktür. Çok popüler bir yatırım olmasına rağmen güneş enerjisi sektörüne ilişkin şartlar sürekli değişmekte ve sektörde farklı yatırım kararlarını etkileyen yeni gelişmeler ortaya çıkmaktadır.

- Güneş panellerinin maliyetleri giderek düşmektedir. Ayrıca yeni panellerin verimleri ve sistem ömürleri daha fazladır. Bu nedenle GES yatırımlarının karlılık oranları artmaktadır.
- GES'lerden elde edilen elektrik enerjisinin maliyeti, serbest piyasa elektrik fiyatları ile rekabet edecek düzeye yaklaşmaktadır.
- Güneş enerjisi santral yatırımları için kredi veren kuruluş sayısı oldukça fazladır ve kredi almak nispeten kolaydır.
- Dünya genelinde olduğu gibi Türkiye'de de yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen elektrik devletin alım garantisi altındadır. YEKDEM olarak adlandırılan uygulama kapsamında hidroelektrik, rüzgâr, jeotermal, biyogaz, biokütle, çöp gazı ve güneş enerjisi santrallerine TETAŞ tarafından 10 yıl boyunca elektrik alım garantisi sunulmakta olup, söz konusu santrallerde yerli üretilen teçhizat kullanılması durumunda ek destek verilmektedir.
- 2016 yılında doğalgaz ve hidroelektrik santrallerinin elektrik üretimindeki payı gerilerken, kömür ve rüzgâr santrallerinin payı yükselmiştir. 2017 ve sonrasında güneş santrallerinin üretimdeki payının yükselmesi beklenmektedir.

Muğla ilinin Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası aşağıda verilmiş olup, Marmaris İlçesinde güneş radyasyon değeri 1600 ile 1700 KWh/m²-yıl arasında değiştiği görülmüştür.

Muğla ili için en yüksek olduğu global radyasyon değeri 6,81 KWh/m²-gün ile Haziran ayı olup, en düşük olduğu global radyasyon değeri ise 1.88 KWh/m²-gün ile Aralık ayıdır.

Muğla ilinde en yüksek güneşlenme süresi 11,90 saat ile Temmuz ayı olup, en düşük güneşlenme süresi 4,67 saat ile Aralık ayıdır.

Kurulacak Güneş Enerji Santrali; 2400 kWe/3015 kWpkurulu gücünde olacaktır. Yaklaşık olarak 3,50 hektarlık alanda 530 W panel gücüne sahip 5.720 adet panel kurulacaktır. GES Projesi kapsamında yılda toplam 4861 MWh/yıl elektrik enerjisi üretilenektir. Elde edilecek elektrik enerjisi Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesinde iç tüketimde kullanılacaktır.

Plan Teklifinin Yasal Dayanağı

Doğal sit alanlarında Güneş Enerjisi Santralleri (GES) İlke Kararı 25.01.2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır. Buna göre:

Doğal sit alanlarında yapılacak GES projelerine ilişkin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarına gelen başvuruların değerlendirilmesinde bilimsel temele dayalı karar alma bütünlüğünü sağlamak amacıyla Merkez Komisyonu İlke Kararı alınmasına ihtiyaç duyulmuştur.

A) 1. Derece Doğal Sit Alanları, Kesin Korunacak Hassas Alanlar ve Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında GES projelerine izin verilmeyeceğine,

B) (Değişik: R.G.05.11.2022-32004 / İ.K. 11.10.2022-120) 2. Derece Doğal Sit Alanları, 3. Derece Doğal Sit Alanları ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları ile kurulu gücü 10 MWe'i geçmemek kaydıyla Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında;

- (Ek ibare: R.G. 20.07.2022-31898 / İ.K. 01.07.2022-115) GES projelerinin sınırından itibaren Kesin Korunacak Hassas Alanlara en az 300 metre ya da üniversitelerin ilgili bölümlerince hazırlanacak bilimsel rapor doğrultusunda Bölge Komisyonunca belirlenecek mesafede olması,

- Mevcut ve yapılacak GES projeleri toplam alanının, Doğal Sit Alanının yüzde 10 unu geçmemesi, koşullarıyla, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri göz önüne alınarak Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonlarınca değerlendirilebileceğine, Oy birliği ile karar verilmiştir.

Plan Teklifinin Gerekçeleri

Güneş Enerjisinin Olanakları Bakımından;

- Ülkenin enerji ihtiyacına katkı sağlaması,
- Bölge için güneş paneli kurulum teknisyeni, güneş laboratuvar teknisyeni gibi mesleklere istihdam olanağı sağlaması,
- Yenilenebilir enerji kaynağı olarak diğer enerji türlerine göre daha etkin olması,
- Güneş enerjisinin doğal bir enerji kaynağı olması ve atık üretmemesi nedeniyle de zararı olmayan bir enerji kaynağı olması,
- Sınırsız enerji kaynağı olması,
- Enerji fiyat artışlarından etkilenmemesi,
- Yatırımcılara, kendi elektriklerini ürettikleri için maliyet avantajı sağlaması,
- Kurulum maliyeti dışında maliyet içermemesi,
- Enerjiye gereksinim duyulan bölgelerde kurulduğu için enerji nakli veya taşıma gerektirmediğinden taşınma sırasında oluşan kayıpların ve maliyetin azaltılmış olması,
- Güneş enerjisi üretim tesislerinin ve panellerinin gerekli bakım işlemlerinin düşük maliyet ve işgücü ile gerçekleştirilebilmesi, diğer enerji tesislerine oranla bu açıdan da avantaj sağlamasıdır.

Taşınmaz Olanakları Bakımından;

- Taşınmazın konumunun, güneşlenme süresi oldukça fazla olan bölgelerden biri olması,
- Araziye ulaşım için yol bağlantısının bulunması,
- Tarım Dışı Arazi statüsünde olması (kuru marjinal tarım arazisi),
- Arazinin çevresinde güneşi engelleyecek tarzda yükseltilerin, yapıların, ağaçların olmaması,
- Taşınmazın yakın çevresindeki doğal yapı ve tesislerin toz ve kirlenmeye sebep olmaması,
- Taşınmazın sel, çığ, taşkın gibi doğal afetlerden etkilenmeyecek bir bölgede bulunması,
- Taşınmazın uygun bir dağıtım hattına veya merkezine yakın olması,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve E-48331039-220.99-8673608 sayılı yazısında Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı imar planı teklifine esas kurum görüşü istendiği, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesinin 43. maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" ve Ek-2 Listesinin 41. maddesinde ise "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" bulunmakta ve Güneş Enerji Santrali projeleri kapladıkları alan büyüklükleri ve mekanik kurulu güçleri üzerinden ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirildiği, yaklaşık 6,7 hektar alanda kurulması planlanan Güneş Enerji Santralinin kurulu gücünün belirtilmediği görülmüş olup, söz konusu proje ile ilgili mezkur Yönetmeliğin yukarıda yer alan hükümleri doğrultusunda Muğla Valiliğince değerlendirme yapılması ayrıca, ilgi Bakanlığın muafiyetlerin devri konulu yazısı kapsamında ÇED muafiyetlerine ilişkin iş ve işlemlerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan Marmaris Güneş Enerjisi Santrali projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapıldığı, Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı öngörülen önlemlerin yeterli görüldüğü, ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2024 tarihi ve 33542905 220-02 E-2024128 nolu belge ile açıklanmıştır.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 14-06-2024
Karar No : 33542905 220-02 E-2024128

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "Marmaris Güneş Enerji Santrali (GES) (2,4 MWp, 2,4 MWp, 3,015 MWp, 3,5 Ha)" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca CED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Vailitimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.


Ömer BOLAT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Proje Sahibi : Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı
Proje Yeri : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Nolu Parseller
Kapasite : Güneş Enerji Santrali (2,4 MWp, 2,4 MWp, 3,015 MWp, 3,5 Ha)

*Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Mahallesi
215 Ada 1, 3, 4, 6 ve 7 Parsellere İlişkin Güneş Enerjisi Santrali (GES) (2400 kWe/3015 kWp)
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı*

Tablo 1 Santral Sahasına Ait Köşe Koordinatları (UTM 6 derece - ED 50 Datum)

Köşe Numarası	Sağa (y)	Yukarı (x)	Enlem	Boylam
1	605948,725	4085530,739	36,9082407	28,1887582
2	606051,119	4085530,812	36,9082299	28,1899073
3	606075,117	4085502,936	36,9079760	28,1901728
4	606098,147	4085502,610	36,9079704	28,1904312
5	606107,227	4085488,285	36,9078403	28,1905311
6	606116,566	4085429,685	36,9073111	28,1906277
7	606114,181	4085410,547	36,9071389	28,1905982
8	606111,017	4085399,935	36,9070436	28,1905612
9	606103,791	4085386,401	36,9069225	28,1904783
10	606076,480	4085358,123	36,9066707	28,1901678
11	605981,725	4085357,933	36,9066796	28,1891044
12	605962,870	4085365,820	36,9067528	28,1888939
13	605930,011	4085390,589	36,9069797	28,1885285
14	605865,892	4085421,874	36,9072689	28,1878133
15	605853,150	4085452,986	36,9075507	28,1876747
16	605859,895	4085471,606	36,9077178	28,1877530
17	605875,659	4085484,898	36,9078358	28,1879317
18	605874,238	4085498,332	36,9079570	28,1879177
19	605923,320	4085511,720	36,9080722	28,1884704

Not: Projeksiyon:UTM-6 Datum: ED-50 D.N: 27 Zone: 35 Alan: 3,5 Ha

Şekil 2: Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi

Alana ilişkin Çağrı Mektubu aşağıdaki şekilde yer almaktadır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 01/02/2024-54932



Sayı : YPPM-BGY
Konu : 7904007 Abone Yönetmelik 5/1 (h) Bağlantı Görüşü ve
Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

CUMHURBAŞKANLIĞI İDARİ İŞLER BAŞKANLIĞI
ANKARA

İlgi : 18/01/2024 tarihli ve 203572 sayılı yazı,

İlgi yazımız ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada 1,2,3,4,5,6,7 Parsellerde bulunan; 7904007 tesisat numaralı tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurulması planladığımız **2400 kW** gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (Marmaris GES) bağlantı izni talep edilmektedir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL ŞARTLAR:

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak, biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizat Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.(**320 kW üstü başvurular için kullanıcı mülkiyetindeki trafo binasının giriş hücresi otoprodüktör hücresine dönüştürülecektir.**)
- 8)Geçici kabule hazır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
- 9)Tesis test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
- 10)Tesis edilen ölçü devrelerinin genel kontrolü ve OSOS sistemiyle uyumuna ilişkin kontroller yaptırılacaktır.
- 11)T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınmış olmalıdır.
- 12)İlgili mevzuat gereğince; bu yazının tebliğ tarihinden itibaren **90(doksan) gün içerisinde** üretim tesisi ve **150 (yüzelli) gün içinde** varsa irtibatı sağlayacak olan hafların projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunularak Şirketimiz ile Bağlantı Anlaşması imzalanacaktır.

Hizmete Özel

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSR85A7J1J>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pin Kodu : 73942

E-posta : huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr



13) Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.

14) Bu bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ekinde bulunan Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları, bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ayrılmaz bir parçasıdır.

15) Üretim Tesisi ile ilişkilendirilecek olan tüketim tesisine ait özel trafo/trafolarının kurulu gücünde limit değerlerinin aşılması (çift terimli tarifeye geçiş yapılması) durumunda, teknik açıdan malzeme dayanım gücü dikkate alınarak uygun görülen güçteki yeni trafo tarafınızdan tesis edilecektir.

TEKNİK ŞARTLAR:

Santralin dağıtım sistemine bağlantısı "*Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B*" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.

Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlanabilmesi için;

Dağıtım Şebekesi

- Krokide belirtilen mevcut DM içerisinde bulunan boş hücre yeri kesicili hücre ile donatılacaktır.

Bağlantı Hattı

- Krokide belirtilen mevcut DM içerisine tesis edilecek kesicili hücreye bağlantısı yapılacak 3x(1x95)-Cu XLPE hat uygun güzergâh boyunca GES bölgesindeki GES trafosuna irtibatlandırılacaktır.

Kullanıcı Mülkiyetindeki Tesisler:

1) GES sahanızın içine tesis edeceğimiz trafo binası ve ekipmanları (hücre ekipmanları, trafo, otoproduktör vb.)

Bağlantı Noktası:

- 1) YG Havai Bağlantılarda; Üretim tesisinize ait salt sahanızın bittiği noktadan sonraki nihayet direğidir.
- 2) YG Yer Altı Bağlantılarda; GES sahanızın içine tesis edeceğimiz trafo binanızın giriş hücrelerine bağlanan kablunun kablo başlığıdır.
- 3) AG Bağlantılarda; Yapı bina giriş noktasıdır.

Bağlantı noktasından sonraki tesis ve teçhizatın mülkiyet ve işletmesi tarafınıza aittir.

Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre hazırlanacak proje, yukarıdaki esaslar çerçevesinde Şirketimiz uygun görüşü alındıktan sonra yetkili kurum/kuruluşlara onaya sunulacaktır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

Hizmete Özel

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSR85A7J1J>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pin Kodu : 73942

E-posta : huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr



e-imzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Mehmet KILIÇOĞLU
Bağlantı Görüş Yöneticisi

Ek :

- 1- EİGM Teknik Değerlendirme Raporu
- 2- Üretim Tesisi CBS Krokisi
- 3- Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları.
- 4- LES İzleme ve Kontrol Altyapısı Teknik Şartnamesi
- 5- PtP Test Dökümanı.

01/02/2024 Bağlantı Görüş Kıdemli Mühendisi

H.KOCABIYIK

Hizmete Özel

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSR85A7J1J>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pin Kodu : 73942

E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

*Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Mahallesi
215 Ada 1, 3, 4, 6 ve 7 Parsellere İlişkin Güneş Enerjisi Santrali (GES) (2400 kWp/3015 kWp)
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı*

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1911	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Beştepe Ankara	
TESİS ADI	Marmaris Ges	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Muğla
	İLÇESİ	Marmaris
	KÖY/MAHALLE	Karaca
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAYİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	2400 / 3015	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	MARMARIS II TM	
1/25000 ölçekli pafta adı	O20A2	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	35021.6	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	605948.725	4085530.739
K2	606051.119	4085530.812
K3	606075.117	4085502.936
K4	606098.147	4085502.61
K5	606107.227	4085488.285
K6	606116.566	4085429.685
K7	606114.181	4085410.547
K8	606111.017	4085399.935
K9	606103.791	4085386.401
K10	606076.48	4085358.123
K11	605981.725	4085357.933
K12	605962.87	4085365.82
K13	605930.011	4085390.589
K14	605865.892	4085421.874
K15	605853.15	4085452.986
K16	605859.895	4085471.606
K17	605875.659	4085484.898
K18	605874.238	4085498.332
K19	605923.32	4085511.72

Düzenlenme Tarihi
1.02.2024

UYGUNDUR


ERDİNÇ AKBUN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

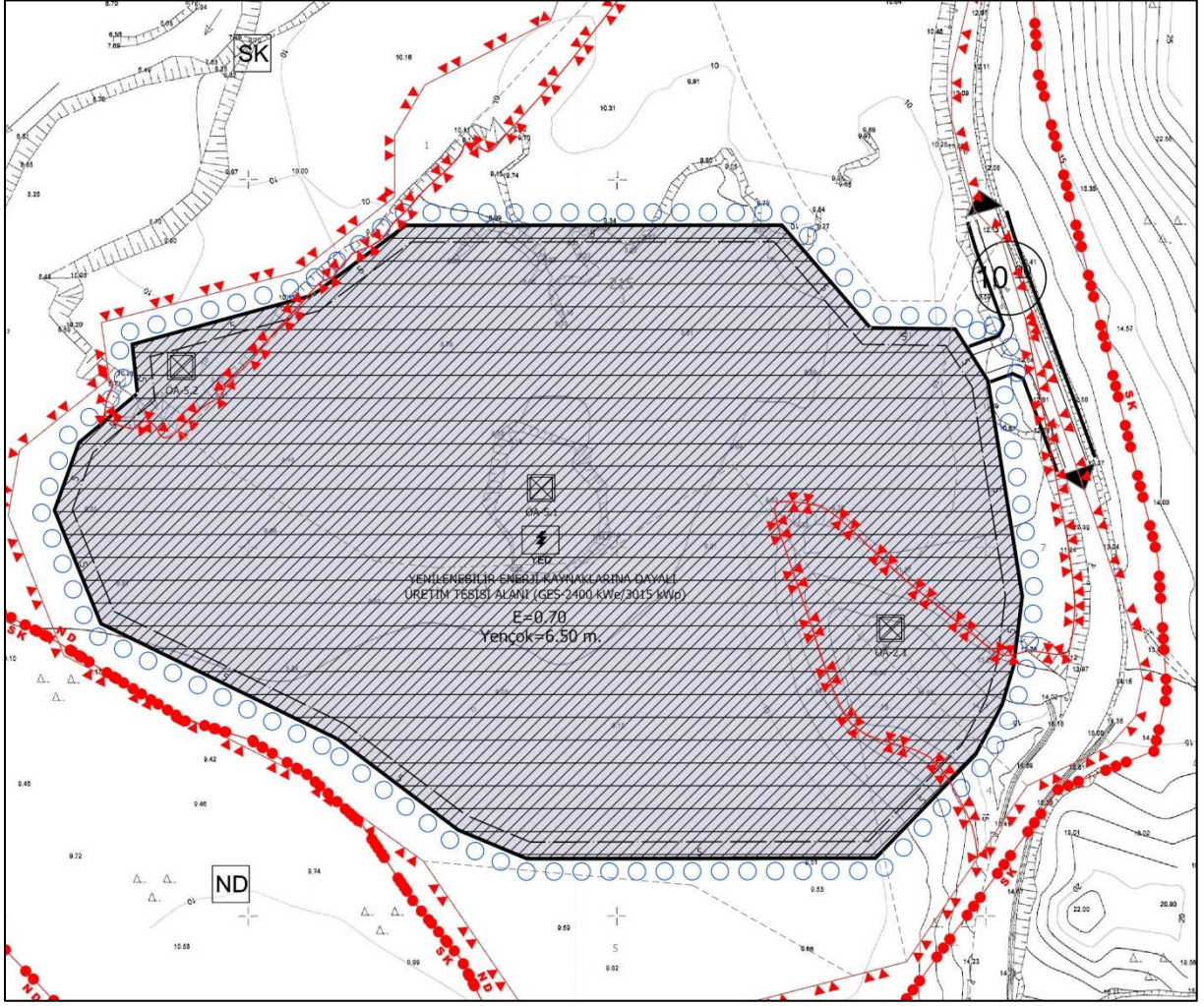


Şekil 3: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

6.2 Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar

Plan değişikliği ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kalan alan sınırlarında, 3,50 ha büyüklüğünde alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) kullanımı kararı getirilmiştir.

Enerji üretim alanı olarak planlanan alanda kurulacak Güneş Enerji Santrali; 2400 kWe/3015 kWp kurulu gücünde olacaktır. Proje kapsamında 530 W panel gücüne sahip 5.720 adet panel kurulacaktır. GES Projesi kapsamında yılda toplam 4861 MWh/yıl elektrik enerjisi üretilecektir. Elde edilecek elektrik enerjisi Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesinde iç tüketimde kullanılacaktır.



Harita 23: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

6.3 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı Koruma Amaçlı İmar Planı'nda aşağıda sıralanan kararlar alınmıştır;

- 1- Bu plan teklifi, Karaca Mahallesi 215 ada 1, 3, 4, 6 ve 7 parseller üzerinde önerilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanını (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamaktadır.
- 2- Güneş enerjisi santrali tesisi üzerinde yapılaşma koşulu E=0.70, Yençok=6.50 m olarak önerilmiştir.
- 3- Güneş enerjisi santrali tesisinde yapı yaklaşma mesafesi, parsel sınırlarından 5 m olacak şekilde belirlenmiştir.
- 4- Toplam planlama alanı yaklaşık 35.143,47 m²'dir.

Tablo 5: Planlama Alanı Alan Dağılım Tablosu

ADI	ALAN (ha)	ORAN (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı	3,50	% 99,71
Yol Alanı	0,01	% 0,29
TOPLAM	3,51	% 100,00

6.4 Teklif Plan Notları

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

PLANLAMA ALANINDA;

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- KENTSEL ATIK SU ARITIMI YÖNETMELİĞİ,
- ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ,
- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,

- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK
 - SİĞINAK YÖNETMELİĞİ
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİ
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLECEKTİR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. FAALİYET ESNASINDA, CİVARDA BULUNAN TÜM BAZ AKIMLI VE KURU DERELERİN YATAKLARININ KORUMASI, DERE YATAKLARINA KATI ATIK, HAFRİYAT VB. ATILMAMASI/STOKLANMAMASI, DERE YATAKLARINI DARALTICI VE AKIŞ REJİMİNİ OLUMSUZ ETKİLEYEN MÜDAHALELERDE BULUNULMAMASI, OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARIŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA TİTİZLİKLE RİAYET EDİLMELİDİR.
8. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

10. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
11. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
12. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
13. İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. 15. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
19. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
21. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
22. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE

ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

23. 4857 SAYILI İŞ KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.

24. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.

2. MUĞLA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 13.06.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU UYARINCA PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR, ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA TAŞIMA GÜCÜ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR, ÖNLEMLİ ALANLAR 5.2 (ÖA-5.2) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE DOLGU ALANLAR OLARAK DEĞELENDİRİLMİŞ OLUP ANILAN RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

4. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TESİS/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN "BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE EKİ HAT ŞEMALARINA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş' NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

5. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELERİN ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.

6. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.

7. MUĞLA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 13620439 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN GÜNEŞ ENERJİSİDEN ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ VE TESİSİ

KURULMASI AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMASI YAPILMASI SURETİYLE VERİLEN “TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZİNİ” AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

8. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİNİN 8. FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE GES SANTRALİNİN PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.

9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TÜM BAZ AKIMLI VE KURU DERELERİN YATAKLARININ KORUNMASI, DERE YATAKLARINA KATI ATIK, HAFRİYAT VB. ATILMAMASI/STOKLANMAMASI, DERE YATAKLARINI DARALTICI VE AKIŞ REJİMİNİ OLUMSUZ ETKİLEYEN MÜDAHALELERDE BULUNULMAMASI, OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. YAĞMUR SULARI İLE YÜZEYSEL SULARIN ALTYAPI SİSTEMLERİ İLE UZAKLAŞTIRILMASINDAN YATIRIMCI FİRMA SORUMLUDUR.

10. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 4626511 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

11. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

EKLER

Kurum Görüşleri

ADM Elektrik Dağıtım Görüşü



Adm

Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Marmaris-Karaca Mah.)

MUĞLA ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ
Beldibi Mah. Atatürk Bulv.
No: 42 İtfaiye Üstü
Marmaris / MUĞLA

İlgi : 30/01/2024 tarihli ve E.8640136 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Bu itibarla; söz konusu parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır.

e-İmzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-İmzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

Ek :
1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü ve Gösterimi (2 Sayfa)
2- EKATY Çizelge (1 Sayfa)

DAĞITIM :
Gereği: MUĞLA ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL Müdürlüğü (Beldibi Mah. Atatürk Bulv. No: 42 İtfaiye Üstü Marmaris / MUĞLA)
Bilgi: Bağlantı Görüş Yöneticiliği

Gizli

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSD85ATJ5J>
Evrak Pin Kodu : 68662











Ayrıntılı bilgi için irtibat : Arzu PALAZCA
E-posta : arzu.palazca@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Mahallesi
215 Ada 1, 3, 4, 6 ve 7 Parsellere İlişkin Güneş Enerjisi Santrali (GES) (2400 kWe/3015 kWp)
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı



MEVCUT HATLARA İLİŞKİN GÖSTERİM

Yüksek Gerilim (Havai) Hatları	Alçak Gerilim (Havai) Hatları
 36 kV Gerilim Seviyesi	 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)
 36 kV Gerilim Seviyesi	
 36 kV Gerilim Seviyesi	
 36 kV Gerilim Seviyesi	
 36 kV Gerilim Seviyesi	
Yüksek Gerilim (Yer Altı) Hatları	Alçak Gerilim (Yer Altı) Hatları
 36 kV Gerilim Seviyesi	 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)
 36 kV Gerilim Seviyesi	 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)

Not 1: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde (EKATY Çizelgesinde) belirtilen mesafelere, yukarıdaki bilgiler dikkate alınarak uyulması gerekmektedir.

Not 2: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre Alçak Gerilim havai hatlar, küçük aralıklı hatlar olup iki direk arası mesafeler (çıplak iletken 50 m'yi, yalıtılmış iletken ise 60 m'yi aşmayan) kısa olduğundan salınım mesafesi göz ardı edilebilmektedir. Bu nedenle, Alçak Gerilim havai hatların, imar planına işlenmesi zorunlu değildir.

EK-2

ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV) En küçük düşey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 01/02/2024-54932



Sayı : YPPM-BGY
Konu : 7904007 Abone Yönetmelik 5/1 (h) Bağlantı Görüşü ve
Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

CUMHURBAŞKANLIĞI İDARİ İŞLER BAŞKANLIĞI
ANKARA

İlgi : 18/01/2024 tarihli ve 203572 sayılı yazı,

İlgi yazımız ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada 1,2,3,4,5,6,7 Parsellerde bulunan; 7904007 tesisat numaralı tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurulması planladığımız **2400 kW** gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (Marmaris GES) bağlantı izni talep edilmektedir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL ŞARTLAR:

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizat Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.(**320 kW üstü başvurular için kullanıcı mülkiyetindeki trafo binasının giriş hücresi otoproduktör hücresine dönüştürülecektir.**)
- 8)Geçici kabule hazır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
- 9)Tesis test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
- 10)Tesis edilen ölçü devrelerinin genel kontrolü ve OSOS sistemiyle uyumuna ilişkin kontroller yaptırılacaktır.
- 11)T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınmış olmalıdır.
- 12)İlgili mevzuat gereğince; bu yazının tebliğ tarihinden itibaren **90(doksan) gün içerisinde** üretim tesisi ve **150 (yüzelli) gün içinde** varsa irtibatı sağlayacak olan hafların projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunularak Şirketimiz ile Bağlantı Anlaşması imzalanacaktır.

Hizmete Özel

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSR85A7J1J>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pin Kodu : 73942

E-posta : huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr



13) Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.

14) Bu bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ekinde bulunan Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları, bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ayrılmaz bir parçasıdır.

15) Üretim Tesisi ile ilişkilendirilecek olan tüketim tesisine ait özel trafo/trafolarının kurulu gücünde limit değerlerinin aşılması (çift terimli tarifeye geçiş yapılması) durumunda, teknik açıdan malzeme dayanım gücü dikkate alınarak uygun görülen güçteki yeni trafo tarafınızdan tesis edilecektir.

TEKNİK ŞARTLAR:

Santralin dağıtım sistemine bağlantısı "*Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B*" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.

Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlanabilmesi için;

Dağıtım Şebekesi

- Krokide belirtilen mevcut DM içerisinde bulunan boş hücre yeri kesicili hücre ile donatılacaktır.

Bağlantı Hattı

- Krokide belirtilen mevcut DM içerisine tesis edilecek kesicili hücreye bağlantısı yapılacak 3x(1x95)-Cu XLPE hat uygun güzergâh boyunca GES bölgesindeki GES trafosuna irtibatlandırılacaktır.

Kullanıcı Mülkiyetindeki Tesisler:

1) GES sahanızın içine tesis edeceğimiz trafo binası ve ekipmanları(hücre ekipmanları, trafo, otoproduktör vb.)

Bağlantı Noktası:

- 1) YG Havai Bağlantılarda; Üretim tesisinize ait salt sahanızın bittiği noktadan sonraki nihayet direğidir.
- 2) YG Yer Altı Bağlantılarda; GES sahanızın içine tesis edeceğimiz trafo binanızın giriş hücrelerine bağlanan kablunun kablo başlığıdır.
- 3) AG Bağlantılarda; Yapı bina giriş noktasıdır.

Bağlantı noktasından sonraki tesis ve teçhizatın mülkiyet ve işletmesi tarafınıza aittir.

Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre hazırlanacak proje, yukarıdaki esaslar çerçevesinde Şirketimiz uygun görüşü alındıktan sonra yetkili kurum/kuruluşlara onaya sunulacaktır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

Hizmete Özel

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSR85A7J1J>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pin Kodu : 73942

E-posta : huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

*Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Mahallesi
215 Ada 1, 3, 4, 6 ve 7 Parsellere İlişkin Güneş Enerjisi Santrali (GES) (2400 kWe/3015 kWp)
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı*

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1911	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Beştepe Ankara	
TESİS ADI	Marmaris Ges	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2024	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Muğla
	İLÇESİ	Marmaris
	KÖY/MAHALLE	Karaca
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAYİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	2400 / 3015	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	MARMARIS II TM	
1/25000 ölçekli pafta adı	O20A2	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	35021.6	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	605948.725	4085530.739
K2	606051.119	4085530.812
K3	606075.117	4085502.936
K4	606098.147	4085502.61
K5	606107.227	4085488.285
K6	606116.566	4085429.685
K7	606114.181	4085410.547
K8	606111.017	4085399.935
K9	606103.791	4085386.401
K10	606076.48	4085358.123
K11	605981.725	4085357.933
K12	605962.87	4085365.82
K13	605930.011	4085390.589
K14	605865.892	4085421.874
K15	605853.15	4085452.986
K16	605859.895	4085471.606
K17	605875.659	4085484.898
K18	605874.238	4085498.332
K19	605923.32	4085511.72

Düzenlenme Tarihi
1.02.2024

UYGUNDUR


ERDİNÇ AKBUN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Mahallesi
215 Ada 1, 3, 4, 6 ve 7 Parsellere İlişkin Güneş Enerjisi Santrali (GES) (2400 kWe/3015 kWp)
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Görüşü



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.99-8673608

06.02.2024

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parsellerde Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı İmar Planı Teklifine Esas Kurum Görüşü

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : a) 30.01.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-8640136 sayılı yazımız.
b) 25.07.2014 tarihli ve 12368 sayılı yazımız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parsellerde Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı İmar Planı Teklifine Esas Kurum Görüşü istenmiştir.

Bilindiği üzere 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesinin 43. maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" ve Ek-2 Listesinin 41. maddesinde ise "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" bulunmakta ve Güneş Enerji Santrali projeleri kapladıkları alan büyüklükleri ve mekanik kurulu güçleri üzerinden ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir.

İlgi (a) yazı ve ekleri incelendiğinde yaklaşık 6,7 hektar alanda kurulması planlanan Güneş Enerji Santralinin kurulu gücünün belirtilmediği görülmüş olup, söz konusu proje ile ilgili mezkur Yönetmeliğin yukarıda yer alan hükümleri doğrultusunda Valiliğinizce değerlendirme yapılması ayrıca, ilgi (b)'de kayıtlı Bakanlığımızın muafiyetlerin devri konulu yazısı kapsamında ÇED muafiyetlerine ilişkin iş ve işlemlerin de tarafımızdan yürütülmesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Talha TÜRKOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3ED168C2-0497-4368-A903-A6445B3EFD3D
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Caddesi No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Ali ÇEVRE K
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 410 19 61



Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube
Müdürlüğü Görüşü



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-37154969-754-803040
Konu : Muğla Marmaris te GES amaçlı imar plan
teklifi

08.02.2024

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 30.01.2024 tarih ve 8640136 sayılı Muğla Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısı.
b) 06.02.2024 tarihli ve E-92804799-619[99]-1710193 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı yazısı.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde yapılacak Güneş Enerji Santraline ilişkin hazırlanacak imar plan çalışmasına ilişkin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan görüş talep eden ilgi (a) yazımız, Bakanlığın ilgi (b) yazısı ile Teşekkülümüze iletilmiş olup, görüşümüzün Müdürlüğüne bildirilmesi istenilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, "Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde **ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.**" denilmektedir.

Teşekkülümüzce de konuya ilişkin, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü İzmir 3. Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgi alınmasını arz ederiz.

Feray ŞENDERİN
Şube Müdürü

Enver AKIRMAK
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 303C6F48-5F23-4DC8-B3BE-A4F76C781143 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tedd-ebys>

İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050
Altındağ/ANKARA
KEP Adresi : tedd.emlak@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülay CEYHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (312) 520 00 00-4328



Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak
Servis Müdürlüğü Görüşü



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-48661910-754-806440
Konu : Muğla Marmaris te GES amaçlı imar plan
teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yatırım Hazırlama ve İzleme Dairesi Başkanlığının 06.02.2024 tarihli ve
E-92804799-619[99]-1710193 sayılı yazısı.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde yapılacak
Güneş Enerji Santraline ilişkin hazırlanacak imar plan çalışmasına ilişkin Teşekkül görüşümüzün
bildirilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Muğla İli, Marmaris İlçesinde Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ya da demiryolu
hattı bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E909843B-7AA7-43C7-9567-AD5D2C3C2E09
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

Bilgi için: brahim TECMAN
Uzman Mühendis
Telefon No:(232) 464 31 31-
4128



Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı
Görüşü



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-045.01-15462

Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 06.02.2024 tarihli ve E-92804799-619[99]-1710193 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu imar planının, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/finiş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Dr. Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Dağıtım:

Genelgi:

Muğla Valiliğine (Muğla Çevre, Şehircilik Ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığına (Strateji Geliştirme
Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: ID709E7Z9V958

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/iklmi-ebys>

DHMM Emniyet Mahallesi / Mecidiyeköy Bulvarı No: 32 Etiler/06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No: 0 312 204 20 00 Faks No: 0 312 212 3917

E-Posta: iklmi@dhmm.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmm.gov.tr

Kayıt Adresi: dhmm.gerekturak@b-01.bsp.tr

Almet İUNALI

Elektronik Mühürü

Telefon No: (312) 204 20 00



Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Görüşü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-241197

Konu : Kurum Görüşü

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 30.01.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-8640136 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi, 215 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Santralinin kurulmasının planlandığı bu nedenle nazım ve uygulama imar planı çalışması yapılacağından Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23583DDE-1315-4253-A444-0D05E02C732A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezgin ÖZTÜRK
Mühendis
Telefon No: (312) 546 52 29



Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Görüşü



HİZMETE ÖZEL

T.C.

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55620882-752.99-872171
Konu: Marmaris İlçesi Karaca Mah. Kurum
Görüşü

13.03.2024

EFOR ŞEHİR PLAN.MİM. MÜH.MÜŞAV.VE İNŞ. TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
GOP ÇAYHANE SOK. 1/8 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : EFOR ŞEHİR PLAN.MİM. MÜH.MÜŞAV.VE İNŞ. TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ,27.02.2024 tarihli ve BİLA sayılı yazı.

İlgi yazınızda Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesi üzerine yapılacak güneş enerji sistemi için Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada 1,2,3,4,5,6,7 No'lu Parsellerde kurulacak olan 2400 kW gücündeki Güneş Enerji Santrali için; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılacak Nazım İmar ve Uygulama İmar Planlarının onaylanmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSVJIM92AC

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:mpakdil@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Tahir PAKDİL
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı
Telefon No: (0312)2014181



HİZMETE ÖZEL

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı Görüşü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

08.03.2024

Sayı : E-65116061-045.01-401574

Konu : GES İmar Planı Görüş (Muğla İli,
Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 27/02/2024 tarihli Efor Şehir Planlama Mimarlık Mühendislik Müşavirlik ve İnşaat Ticaret Limited Şirketi Şehir Plancısı Ayten SARIKAYA'nın dilekçesi.
b) 28/02/2024 tarih ve E.244494 sayılı yazımız.

İlgi (b) yazınızda; Ayten SARIKAYA'dan alınan ve bir örneği ekte gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı dilekçeye istinaden; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parsellerde Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesine Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek; konuya ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O20-a2 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Vedat YANIK
Genel Müdür

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Görüşü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024108025

4.03.2024

Konu : Güneş Enerji Santrali Projesi Hk.
(ER:3491446)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 28.02.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-244494 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1,2,3,4,5,6,7 numaralı parsellerde Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesine Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, planlamaya esas Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 29.02.2024 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 6,30 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsatı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 6,30 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3491446 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Fatih DUMANLI
Genel Müdür V.

Ek:

- 1-) ED50_6_derece_koordinatlar.xlsx
- 2-) Uydu_Görüntüsü.kml

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: burked:EBYS04803BLGLOSUCAPP4XPO-AURV-W0ELU0FDAGBWO1WNLevrakNo:2024108025
Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76/PK.09660 Beştepe ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: https://www.mapeg.gov.tr
Kep Adresi: mitem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Hıydar Güngör
Mühendis (S)
Dafilis: 5729



Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı Görüşü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-58336634-045.99-246511

Konu : GES İmar Planı Görüş (Muğla İli,
Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi)

EFOR ŞEHİR PLANLAMA MİMARLIK
MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : 27.02.2024 tarihli başvuru dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı başvuru dilekçenizde; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1,2,3,4,5,6,7 numaralı parsellerde Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesine Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, planlamaya esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğüne; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, belirtilen tesis yerinin görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi,

Bununla birlikte, söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nevin KÜRÜM
Bakan a.
Daire Başkanı

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı Görüşü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

08.03.2024

Sayı : E-12642496-045.99-958525

Konu : GES İmar Planı Görüş (Muğla İli,
Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 28.02.2024 tarihli ve 244494 sayılı yazımız.
b) Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.03.2024 tarihli ve 0109004635300012-E.58951 sayılı yazısı.

İlgi (a)' da kayıtlı yazıda: Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada 1.2.3.4.5.6.7 No'lu Parsellerde 2400 kW gücündeki Güneş Enerji Santrali kurulması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu/mevzuatına göre imar planına esas, Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'den bilgi, belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla: söz konusu planlama alanında Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edildiği ve bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine (EKATY) göre korunması ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerektiği iletilmiş, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yapılmasında, Şirket tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu alanda çalışmalar yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığı düşünülmektedir
Bilgilerinize arz ederiz.

Mahmut YAĞIZ
Genel Müdür Yrd.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek: İlgi (b) yazı (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E66E3CA3-702D-4280-SD7C-D6ADAE551429
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya - ANKARA
3124495000
3122138873
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Abdullah
AKBULUT
Elektrik Mühendisi
Telefon No:(312) 449 51 97



Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı Görüşü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-43278264-110.99-226207

01.03.2024

Konu : GES İmar Planı Görüş (Muğla İli,
Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 PK:06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 28.02.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-244494 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımızda: Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1.2.3.4.5.6.7 numaralı parsellerde Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesine Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik İmar Planı ile ilgili Teşekkülümüz görüşlerinin 08.03.2024 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. Özgür SAÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Yalçın AYDIN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 70B4BFSC-1113-44A4-AB0B-2EA5B5F3CC79
Adres: Kızılırmak Mahallesi 1443. Cadde No: 5 06530 Çukurambar-
Çankaya ANKARA
Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64
e-Posta: etimaden@etimaden.gov.tr İnternet Adresi: www.etimaden.gov.tr
KEP Adresi: etimaden@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Murat ÖNBAŞ
Maden Hakları Ve İştirakler
Sorumlusu



Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma AŞ Doğalgaz İletim ve Piyasa İşlemleri Dairesi Başkanlığı Görüşü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim Ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığı



ÇOK İVEDİ GÜNLÜDÜR

Sayı : 67905369-405.02.99-E.2893661
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

İlgi : 28/02/2024 Tarih ve 244494 Sayılı Yazısı

İlgi yazınızda özetle: Efor Şehir Planlama Mimarlık Mühendislik Mütavirlik ve İnşaat Ticaret Limited Şirketi Şehir Plancısı Ayten SARIKAYA'nın yazısına atıfla, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerde Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesine Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik planlanan İmar Planı çalışması hakkında Kuruluşumuz görüşünüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri ve 400 metre mesafe içinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsellerde ve teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, belirtilen parsellerde İmar Planı çalışmasının yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Selçuk ADVAN
Genel Müdür Yardımcısı

[E-İmzalı]
Abdülvahit FİDAN
Genel Müdür V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
V3NuZ1V0QJE1MGE5UmRzNlYwME9Odz09

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapırcık Mevkii
06790, Etimesgut ANKARA
Telefon : 0 (312) 299 8282
Faks : 0 (312) 299 8300
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Fatih ÖZGER,
Başkan Yardımcısı
Telefon : 0 (312) 299 8363
e-Posta : fatih.ozger@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.dogalgaz-ibm@hs01.kep.tr

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel
Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı Görüşü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



KEP

Sayı : E-94160634-045.99-4490708
Konu : GES İmar Planı Görüş (Muğla İli,
Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 28.02.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-244494 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca mahallesi 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parsellerde Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesine Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, planlamaya esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanların Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanlarda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Burhan AYAR
Genel Müdür Yardımcısı

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Müdür V.



Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel
Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Görüşü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-87548541-756.99[756.99]-347243

Konu : GES İmar Planı Görüş (Muğla İli,
Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 28.02.2024 tarihli ve E-58336634-045.99-244494 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazıyla; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1.2.3.4.5.6.7 numaralı parsellerde Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesine Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Genel Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Volkan KANTER
Destek Hizmetleri Daire Başkanı

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3D92327F-473B-4D83-82F2-49B70AEC6FE4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tpao-ebys>

KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ
KEP Adresi : tp@hs01.kep.tr

Bilgi için: Temel DİKTAŞ
Servis Sorumlusu



Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü Görüşü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.86141515- 755.01 / 1488629
Konu : Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca
Mahallesi 215 Ada GES İmar Planı

19.03.2024

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

- İlgi: a) 12/02/2024 tarihli ve 62888455-754/2542368 sayılı yazı.
b) Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü nün 20158779 - 8640136 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Mahallesi 215 ada muhtelif parseller 'Güneş Enerji Santrali (GES)' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasıyla ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede 'Güneş Enerji Santrali (GES)' amaçlı hazırlanan imar planına konu taşınmazın bulunduğu alanın Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk ağındaki yollara cephe teşkil etmediği tespit edilmiştir.

Gereğini ve bilgilerini arz ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı
Müdürlüğü

Bilgi:

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "krsji9634BD7"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin : Filiz TEKİN MARTBAŞ

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Telefon : 35419

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : ftekin@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Görüşü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-169.99-4725100
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca mahallesinde bulunan, 215 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı imar planı teklifine esas kurum görüşü hk. (48.05.5017)

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Marmaris Çevre Şube Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-8640136 sayılı yazısı.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca mahallesinde bulunan, 215 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarda 2863 sayılı yasa kapsamında güneş enerji santrali amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas kurum görüşümüze ilişkin ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazlar herhangi bir arkeolojik veya kentsel sit alanında kalmamaktadır. Taşınmazlar daha önce Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş olup taşınmazların yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı belirtilmiştir. Ancak bu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğü ve Müdürlüğümüze bilgi verilmesi koşulu ile söz konusu taşınmazlarda güneş enerji santraline ait imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda kullanılmak üzere güneş enerji santrali amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışması yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakta olup ilgi yazıda belirtilen talebin İlgili Kurumlarca değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Gülnur ÖÇAL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43C566E8-1FCD-4F22-BA35-155A4C32B441

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EM RBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTE /E/MU LA
muqlakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Ümit CAN
Sanat Tarihçi



Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Görüşü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-73982974-307.01.01[005]-4737683
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca
Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7
Parsellere ilişkin Güneş Enerjisi Santrali
Amaçlı 1/5000- 1/1000 ölçekli NİP ve UİP
na Esas Kurum Görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Muğla Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 30.01.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-8640136 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Efor Şehir Planlama Mim. Müh. Müş. ve İnş. Tic. Ltd. Şti.'nin 22.01.2024 tarihli başvurusu ile "Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesi Güneş Enerjisi Sistemi Yapılması İşi" kapsamında Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yer alan Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santralinin kurulmasının planlandığından bahsedilerek, 1/5000- 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan taşınmazlara ilişkin Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Neşe ÇILDIK
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7506D925-8C07-4AF0-A699-6602408E2932

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Smet nönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr İnternet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emine KULEC

Y. Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 470 80 00-

7507



Marmaris Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görüşü



T.C.
MARMARIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-41823250-804.01-78503
Konu : (48.05.6847) Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parsellerde Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı İmar Planı Teklifine Esas Kurum Görüşü

26.02.2024

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 30.01.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-8640136 sayılı yazınız

İlgi yazı ile, İlçemiz, Karaca Mahallesi, 215 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 parsellerde Güneş Enerjisi Santralının kurulmasının planlandığı belirtilerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı hazırlanmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu planlama alanı, 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen "Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde olup, Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalmaktadır. Söz konusu alan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 27/05/2020 tarihli ve 106613 sayılı Olur'u ile onaylanan Muğla, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, Kamu Hizmet Alanına ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Kamu Hizmet Alanı" kullanımında kalmakta olup planlama alanını kapsayan nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Bu bağlamda yetki ve sorumluluk alanları dahilinde ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile mevzuatları kapsamında değerlendirilmesi halinde imar planı hazırlanmasına ilişkin Belediye Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Burak DEMİRTAŞ
Belediye Başkanı A.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zxefPg-nXjkzw-/WBQcf-7sA+Tr-B5As1YKJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

İçmeler Mahallesi Atatürk Sokak No: 18 Marmaris/Muğla
Telefon No: 4445548 Faks No: (252)333 01 48
e-Posta: info@marmaris.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.marmaris.bel.tr>
Kep Adresi: marmarisbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Cansu ÜLKER
Şehir Plancısı
Telefon No:



Marmaris Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü Görüşü



T.C.
MARMARIS KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-82584551-252.01.03-8897440

28.02.2024

Konu : (48.05.6847) Marmaris İlçesi, Karaca
Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7
Parsellerde Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı
İmar Planı Teklifine Esas Kurum Görüşü

MUĞLA VALİLİĞİNE
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Marmaris Çevre Şube Müdürlüğü)

İlgi : 30.01.2024 tarihli ve 8640136 sayılı yazınız.

İlçemiz, Karaca Mahallesinde bulunan 215 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerjisi Santralinin kurulmasının planlandığı belirtilerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı hazırlanmasına esas kurum görüşlerinin toplanması, meri imar planları, plan notları ve plan açıklama raporlarının iletilmesi ve alana ilişkin daha evvelden alınan mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin bilgi ve belgelerin gönderilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Talep edilen taşınmazlar (215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller) Cumhurbaşkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere hizmet süresince tahsisli bulunmakta olup, söz konusu taşınmazlarda kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere Güneş Enerjisi Santrali kurulmasına yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanmasında ve onaylanmasında milli emlak mevzuatı yönünden Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Nurullah KAYA
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 72D7DA93-EC34-4700-AE28-BAA8B0DA7381

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : muglacevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alev DURHASAN
Milli Emlak Uzmanı



Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı
Görüşü



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-754-3245464

Otomatik

Konu : İmar Planı Çalışması (Muğla-Marmaris)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 02.02.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-8640136 sayılı yazınız.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Muğla ili Marmaris ilçesi Karaca Mahallesinde sınırları içinde yer alan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulu gücü 2400/3015 (kWe)/DC (kWp) olarak planlanan "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama Planı çalışmaları hakkında kurum görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
muglacevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2124190E-7EA5-497E-BFC3-370AC6F214BF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cbd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI

9 439 890232 243 67 000232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: T.HS.De.Me. Aliye

ERDİ

Harita Teknikeri

Telefon No:(232) 243 67 00-
2123



Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görüşü



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-36521862-115.01.06-292936

06.03.2024

Konu : Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215
Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parsellerde Güneş
Enerjisi Santrali Amaçlı İmar Planı
Teklifine Esas Kurum Görüşü

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 30.01.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-8640136 sayılı yazınız.
b) 01.02.2024 tarihli ve 81441201-115.01.06-282626 sayılı yazınız.
c) 01.02.2024 tarihli ve 81441201-115.01.06-282627 sayılı yazınız.
ç) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.02.2024 tarihli ve 99506623-115.01.06/284329 sayılı yazısı.
d) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 07.02.2024 tarihli ve 13327030-115.01.06/284531 sayılı yazısı.
e) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 12.02.2024 tarihli ve 68814314-180.99/285623 sayılı yazısı.
f) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve 10452259-115.01.06/286578 sayılı yazısı.
g) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve 36924739-115.01.06/286654 sayılı yazısı.
ğ) Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 15.02.2024 tarihli ve 52795744-115.01.06/286974 sayılı yazısı.
h) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 23.02.2024 tarihli ve 53042709-115.01.06-151286 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerjisi Santralinin kurulmasının planlandığı belirtilerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı hazırlanmasına esas kurum görüşlerinin toplanması, meri imar planları, plan notları ve plan açıklama raporlarının iletilmesi ve alana ilişkin daha evvelden alınan mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin bilgi ve belgelerin gönderilmesinin talep edildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan incelemede plan teklifine konu alanın Bakanlık Makamının 08/09/2022 tarihli ve 4518568 sayılı Olur'u ile tescil edilen Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içinde kaldığı, onaylı Aydın Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" sınırları içinde bulunduğu, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yer aldığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 27/05/2020 tarihli ve 106613 sayılı Olur'u ile onaylanan Muğla, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, Kamu Hizmet Alanına ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Kamu Hizmet Alanı" sınırları içinde kaldığı ve bu alana ilişkin alt ölçekli nazım

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ZX2vGW-mXTigO-Gd9Mgm-vDBn+4-pRachZV6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menreşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Perihan ÖZÇELİK
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3013)



ve/veya uygulama imar planının bulunmadığının tespit edildiği belirtilerek bu kapsamda söz konusu plan teklifine ilişkin olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendine istinaden kurum görüşümüzün 30 (otuz) gün içinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile Başkanlığımızca görüş oluşturulabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer Daire Başkanlıklarının ve MUSKİ Genel Müdürlüğünün de görüşünün alınması gerektiğinden İmar Kanunu'nun 8/e maddesi doğrultusunda otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi talep edilmiş olup, ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Daire Başkanlıkları ve MUSKİ Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Başkanlığımızca ilgi (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h)'de kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

Söz konusu alanın mücavirinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza adına kayıtlı taşınmaz rastlanılmadığı, alanda Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı,

Belirtilen alan ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'na mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, söz konusu projenin mevcut bilgileri ile çevresel etkilerinin değerlendirilmediği, projenin konumu, güneş enerji santralinde kullanılacak malzemesi, bakımı vb., kaç mw gücünde olduğu, hususları doğrultusunda çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlendiği, Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği kapsamında hazırlanan raporun sunulması ile değerlendirme yapılabileceği,

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde belirtilen hususlara uyulması gerektiği,

Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şartıyla planlama çalışması yapılmak istenilen alana ilişkin şu an için, taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı, günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren, planlama alanının en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlandığı ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlendiği ve "otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur" ibaresinin ve "parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur" ibaresinin plan notlarına işlenmesi, yol genişliklerinin ve güzergâhın irdelendiği, aynı zamanda, mevcut durum, meri imar planları ve planlama konusu alanın çekeceği/yaratacağı otopark hesabının yapıldığı, bu bahislerin irdelendiği trafik etüdünün hazırlanması koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği,

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağında yer almadığı,

Karaca Mahallesi 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller içerisinde MUSKİ Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısının bulunmadığı, ancak yazı eki Kroki ve Sayısal (NCZ) Dosya üzerine işaretlendiği gibi projesi ve orman izni alınmış olan "Marmaris İlçesi, Yeşilbelde, Karacasöğüt, İçmeler, Hisarönü, Orhaniye ve Turgut Mahallelerinde ormanlık alanlardan da geçen MUSKİ Genel Müdürlüğü adına verilen Bakanlık Makamının 12.09.2022 tarihli ve 5494138 no.lu Olur'u ile 49 yıl süreli verilen 28.996,70 m²'lik İçme Suyu İsale Hattı, Servis Yolları ve Maslak Yerleri Projesi" İzni ile çıktığı, bu sebeple; Karaca Mahallesi 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin doğu tarafından yapılması planlanan ve MUSKİ Genel Müdürlüğü adına orman izni alınmış alanın Güneş Enerjisi Santrali alanından çıkarılması kaydıyla MUSKİ Genel Müdürlüğü'nce sakınca bulunmadığı, bildirilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede; talebe konu taşınmazın Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içinde, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Özel Çevre

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ZX2vGW-mXTiG0-Gd9Mgm-vDBn+4-pRachZV6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Mençese/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
E-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Perihan ÖZÇELİK
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3013)



Koruma Bölgesi ve Önemli Doğa Alanı sınırlarında, Orman Alanı kullanımında” kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi (a)’da kayıtlı yazınız ile, talebe konu alanın Bakanlık Makamının 08.09.2022 tarihli ve 4518568 sayılı Olur’u ile tescil edilen Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içinde kaldığı, onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” sınırları içinde bulunduğu, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yer aldığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 27/05/2020 tarihli ve 106613 sayılı Olur’u ile onaylanan Muğla, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, Kamu Hizmet Alanına ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Kamu Hizmet Alanı” sınırları içinde kaldığı ve bu alana ilişkin alt ölçekli nazım ve/veya uygulama imar planının bulunmadığının tespit edildiği belirtilmekle birlikte,

Arşiv kayıtlarımızda 1. Hukuk Müşavirliğinin 03.11.2021 tarih ve 61159 sayılı yazısı ile Belediyemiz tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine Muğla 1.İdare Mahkemesi'nin 2020/1187 Esas sayılı dosyası ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Okluk Koyu Mevkii, "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde kalan yaklaşık 27,48 hektarlık alana ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 27/05/2020 tarih ve 106613 sayılı Olur'u ile onaylanan "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne Belediyemiz tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın reddine dair 28/07/2020 tarih ve 159775 sayılı Bakanlık Makamı Olur'unun ve ret işlemine konu imar planı değişikliğinin yürütülmesinin durdurulması ve iptali talepli açılan davada; konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verildiğinin belirtildiği, eki Muğla 1. İdare Mahkemesinin Esas:2020/1187, Karar:2021/960 sayılı mahkeme kararında "... davacı Belediye tarafından Muğla, ili, Marmaris ilçesi, Okluk Koyu Mevkinde, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı sınırları içerisinde kalan yaklaşık 27,48 hektarlık alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğinin ve askı süresi içinde yapılan itirazın reddine ilişkin 28.07.2020 tarih ve 159775 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı işleminin iptalinin istenildiği, TMMOB Mimarlar Odası Başkanlığı Muğla Şubesi tarafından aynı işlemin iptali istemiyle Muğla 3'üncü İdare Mahkemesi nezdinde dava açıldığı ve işlemin Muğla 3'üncü İdare Mahkemesinin 09.07.2021 tarih ve E:2021/898 sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşılmaktadır. Bu durumda; dava konusu işlemin Muğla 3'üncü İdare Mahkemesinin 09.07.2021 tarih ve E:2020/K:2021/898 sayılı kararı ile iptal edildiği göz önüne alındığında, aynı işleme karşı açılan işbu davanın da konusuz kaldığı..." bildirildiği,

Söz konusu alanın "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mahkeme kararı ile iptal edildiğinden onaylı planın bulunmadığından bahisle ilgi (a) yazınızda kurum görüşü başlattığımız kurumlara alanın güncel plan bilgisi ile kurum görüşlerinin yenilenmesi gerektiği,

Ayrıca talebe konu alanında içinde bulunduğu Bakanlık Makamının 08.09.2022 tarih ve 4518568 sayılı Olur’u ile tescil edilen alan Nitelikli Doğal Koruma alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescil edilen alana ilişkin Başkanlığımızca dava açıldığı, keşif ve bilirkişi incelemesi yapıldığı ve davanın devam ettiği tespit edilmiştir.

GES kurulum alanlarına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile belirlenen Güneş Enerji Santrali (GES) Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslara uyulması kapsamında yapılan inceleme neticesinde; kurulması planlanan GES projesi Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında kaldığından, GES Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5. Maddesinin 1. Fıkrasında (e) Özel Çevre Koruma Bölgelerinde GES kurulmaması esastır.” hükmü doğrultusunda söz konusu faaliyetin Özel Çevre Koruma Bölgelerinde yapılmasının uygun olmayacağı tespit edilmiştir.

Ayrıca Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazlarda “Güneş Enerji Santrali” amaçlı imar planı talebine ilişkin plan müellifine 29.01.2024 tarih ve 280265 sayılı yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisimizce “Güneş Enerji Santrallerinin” yer seçimi kriterlerine yönelik onaylanan 14.04.2016 tarihli ve 146 sayılı meclis kararında söz konusu faaliyetlerin Özel Çevre Koruma Bölgelerinde yapılmasının uygun olmayacağını belirlendiği bildirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ZX2vGW-mXTigO-Gd9Mgm-vDBn+4-prAcHZV6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
E-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Perihan ÖZÇELİK
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3013)



Yukarıda açıklananlar doğrultusunda Nitelikli Doğal Koruma alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescil edilen dava süreci devam eden alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı teklifinin uygun bulunmadığı hususunu;

Bilgilerini rica ederim.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: Görtüş Dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ZX2vGW-mXTigO-Gd9Mgm-vDBn+4-pRachZV6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menfeşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Perihan ÖZÇELİK
Şehir Plancısı
Telefon No:(252)214 14 06-(3013)





Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Görüşü



T.C.
M U L A V A L L
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-33542905-220.02-9009367

11.03.2024

Konu : Kurum Görüşü-Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı (Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Nolu Parseller GES Projesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesinde (215 ada, 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu Parseller) Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali Projesi" için ÇED Yönetmeliği kapsamında Proje Tanıtım Dosyası hazırlanarak e-çed sistemi üzerinden müdürlüğümüze başvuru yapılmış olup, değerlendirme süreci devam etmektedir.

Bilindiği üzere 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 16. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendinde "*Bakanlık tarafından gerekli görülmesi halinde, dosyadaki bilgiler dikkate alınarak ilgili kurum/kuruluşlardan yazılı görüş istenebilir veya ilgili kurum/kuruluşlarla toplantı düzenlenebilir. Yazılı görüş istenilmesi halinde görüş talep yazı tarihinden itibaren, toplantı düzenlenmesi halinde ise toplantı tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde görüş bildirmeyen kurum/kuruluşun görüşü olumlu kabul edilir.*" hükmü yer almaktadır.

Anılan projeye ait Proje Tanıtım Dosyası İl Müdürlüğümüzün internet sitesinin duyurular bölümü <http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/50215> adresinde yayımlanmakta olup, projenin KML dosyası yazımız ekinde yer almaktadır.

Bahse konu projenin gerçekleştirilmesinde kurum mevzuatınız açısından sakınca olup olmadığını, varsa çalışma koşullarının Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmesi, görüş belirtilmemesi durumunda kurum görüşünüzün "OLUMLU" kabul edileceği, değerlendirme aşamasında ihtiyaç duyulabilecek bilgi ve belgelerin Duru Çevre Tek. ve Lab. Hiz. Müh. Müş. İnş. Taah. San. Tic. Ltd.Şti. (0312 221 31 81) tarafından temin edilmesi hususunda;

Gereğini arz/rica ederim.

Ömer BOLAT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Marmaris Çevre Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doküman Kodu: D8F6BC1B-4F63-474C-AD37-49DD7B825B55

Doküman Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA

Bilgi için: Aytekin DEREAZİ

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

Mühendis

muglacevressehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik Posta: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi: muglacevressehircilik@hs01.kep.tr



Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Görüşü



T.C.
M U L A V A L L İ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235.01-13079422
Konu : Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215
Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parsellerde GES
Amaçlı İmar Planı Teklifine Esas Kurum
Görüşü Hk.

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 30.01.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-8640136 sayılı yazınız.
b) Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube
Müdürlüğü)'nün 04.01.2024 tarihli ve E-46656313-249-12702276 sayılı yazısı.

İlgi a) yazınız ile İlimiz Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesinde bulunan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı İmar Planı yapımına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu parsellerde ilgi b) yazımızda Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan etüt neticesinde parsel 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3.Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu belirlenmiştir.

İlimiz Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesinde bulunan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapmak üzere, tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. inci maddelerine göre işlemler yapılır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Muhammed SEVİNÇ
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A7B1C2F5-6ED7-4EED-85E9-24049FF46241 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA Bilgi için: sa BAYRAM Mühendis
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42
E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Keşif: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
MU LA VAL L
İ Tarım ve Orman Müdürlü ü



Sayı : E-46656313-249-13620439
Konu : Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215
Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Nolu Parseller Hk.

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 11.03.2024 tarihli ve E-33542905-220.02-9009367 sayılı yazımız.
b) Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 08.02.2024 tarihli ve E-46656313-235.01-13079422 sayılı yazısı.

İlgi a) yazınız ile İlimiz Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesinde bulunan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı İmar Planı yapımına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi b) yazımız ile Söz konusu parsellerde Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan etüt neticesinde parsel 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3.Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu belirlenmiştir.

İlimiz Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesinde bulunan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapmak üzere, tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. inci maddelerine göre işlemler yapılır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Muhammed SEVİNÇ
Vali a.
İl Müdürü V.



Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Görüşü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-41964787-255.03-11035822
Konu : (48.05.6847) Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parsellerde Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı İmar Planı Teklifine Esas Kurum Görüşü hk. 29.11

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Marmaris Çevre Şube Müdürlüğünün 30.01.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-8640136 sayılı yazısı

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi Malderesi mevkinde bulunan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesi için Güneş Enerji Santrali kurulması planlandığı belirtilen ve 1/5.000 Ölçekli ve 1/1.000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmak istenen alanın orman sınırları dışında kaldığı, 2B ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazların imar planı çalışmasına konu edilmesinde idaremizce sakınca görülmediği tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili düzenlenen inceleme raporu yazınız ekinde sunulmuştur.
Bilgilerinize rica ederim

Ersen ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İnceleme raporu (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 95545377-C00A-46AC-AEF0-B0A5D90192BA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Şube Müdürlüğü Merkez/MUĞLA Bilgi için: Zühra Filiz YENER
Telefon No: 0(252) 214 12 02-1150 Belge Geçer No: 0(252) 214 14 09 Bilgisayar İletmeni
e-posta: muglaobm08@ogm.gov.tr internet adresi: muglaobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi: ogm@ogm.hs01.kep.tr



Ek-1

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İLİ : Muğla ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : Muğla
İLÇESİ : Marmaris ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : Marmaris
KÖYÜ : Karaca ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : Karaca
MEVKİİ : Malderesi

1- Talep Sahibi : Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
2- Talep Konusu :

Marmaris İlçesi Karaca Mahallesi Malderesi mevkinde bulunan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesi için Güneş Enerji Santrali kurulması planlandığı, bu alan için 1/5.000 Ölçekli ve 1/1.000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Bölge Müdürlüğümüze yazılan 30/01/2024 tarih ve 8640136 sayılı yazı ile imar planı yapımına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

3- Taşınmaza Ait Veriler

- a) Yüzölçümü : 215/1-2890.23 m2 , 215/2-9034.48 m2 , 215/3-20812.41 m2 , 215/4-1993.94 m2 , 215/5-3279.32 m2 , 215/6-19442.39 m2 , 215/7- 5599.87 m2
b) Parsel Nosu :
c) Pafta Nosu : O20-A-09-C-3-A

4- Memleket Haritası Verileri

- a) Pafta Nosu : O 20 a2
b) Karelaj Düşey Harita Değerleri :
c) Karelaj Yatay Harita Değerleri :

5- İncelenen Taşınmazın Eylemli

Arazi Çeşidi : Tarla

6- Taşınmazın Kesinleşen Orman

Kadastrasına Göre Durumu : Yönetmeliğin 30. madde çalışmalarına göre söz konusu taşınmaz Orman Tahdit sınırları dışında kalmaktadır.

7- 2/B Madde Kapsamına Giren

Yerlerden Olup Olmadığı : 2/B ile Orman Dışına Çıkarılan yerlerden değildir.

8- İdaremize Ait Gayri Menkullerden

Olup Olmadığı : Değildir.

9- Genel Müdürlüğümüzce 6831 Sayılı

Yasa Kapsamında İzne Konu Edilip Edilmediği : İdaremizce izne konu edilmemiştir.

10- Mülkiyet İhtilafından Dolayı

Yargıya İntikal Eden Bir Konu Bulunup Bulunmadığı : Rastlanılmamıştır.

11- Bu yer ile ilgili daha önce görüş

verilip/verilmediği : Rastlanılmamıştır.

Yapılan inceleme sonucunda; Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi Malderesi mevkinde bulunan 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde Cumhurbaşkanlığı Marmaris Yerleşkesi için Güneş Enerji Santrali kurulması planlandığı belirtilen ve 1/5.000 Ölçekli ve 1/1.000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmak istenen alanın orman sınırları dışında kaldığı, 2B ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazların imar planı çalışmasına konu edilmesinde idaremizce sakınca görülmediği görüş ve kanaati ile ;

İş bu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir. 15.02.2024

BASKAN
Volkan AYDIN
Müdür Yardımcısı

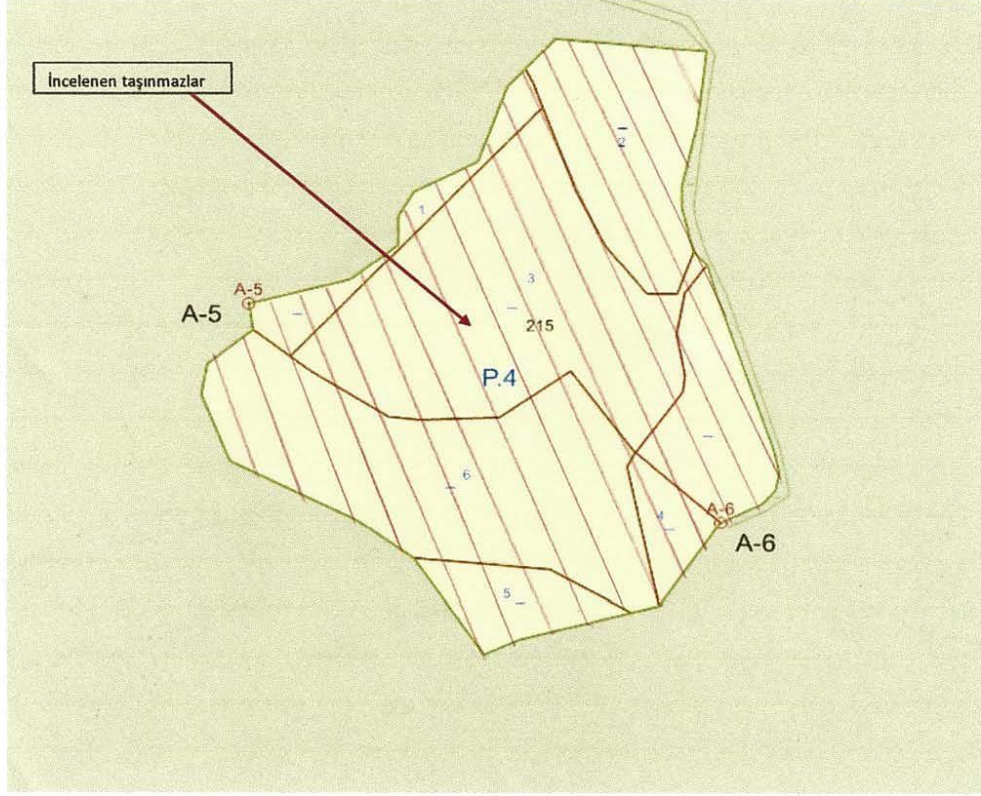
Üye
Kubilay Ergin ÖZCAN
Karaca İşletme Şefi

Üye
Ümit YAVAS
Kadastro ve Mülkiyet Şefi V.

UYGUNDUR
02/2024
Gökhan SAHİN
İşletme Müdürü

Ek-1

KARACA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
KARACA MAHALLESİ imar planı çalışmasına konu taşınmazların ORMANLA İLİŞKİSİNİ
GÖSTERİR KROKİ



ÖZEL İŞARETLER

	: Orman Tahdit Hattı
	: Orman
	: Tahdit Dışı Saha
	: 2/B ile Orman dışına çıkan Yer
	: İncelenen alan

TARAFIMIZDAN TANZİM EDİLMİŞTİR.

Ümit YAVAS
Kadastro ve Mülkiyet Şefi

Kubilay Ergin ÖZCAN
İşletme Şefi

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü Görüşü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-045.01-15072825
Konu : (48.05.6847) Muğla İli, Marmaris İlçesi,
Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6
ve 7 Parsellerde Güneş Enerjisi Santrali
Amaçlı İmar Planı Teklifi Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-9869610 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali kurulmasının planlandığı belirtilerek 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali kurulmasının planlandığı belirtilerek 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kerim GENÇOĞLU
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Muğla İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1E0442B8-96B3-486E-9E64-AB2537EAAE41

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Tevfikkiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunussemre/MAN SA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hakan Z LC
Büro Personeli



Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü
Görüşü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-4626511
Konu : Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215
Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parsellerde Güneş
Enerjisi Santrali Amaçlı İmar Planı
Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.03.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-9017003 sayılı yazımız.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerjisi Santralinin kurulmasının planlandığı belirtilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı hazırlanmasına esas sayısal halihazır verisi gönderilerek Kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen halihazır harita ve DSİ 213. Muğla Şube Müdürlüğünce gönderilen halihazır harita esas alınarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Madde 10. fıkrası gereği yapılan taşkın analiz çalışmasında (Q500 taşkın debisine göre) görüş sorulan parsellerde belirlenen taşkın kotu 10.86 m'dir.

Ayrıca ıslahlı ya da ıslahsız tüm dere yataklarında meydana gelebilecek muhtemel diğer olaylar(membadan heyelan kütleli, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekrarı debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda taşkın tesisi olan yerlerde de taşkın yaşanma ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle Planlı Alanlar İmar Tip Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulması, ayrıca ani su baskınları, taşkın olasılığı ve diğer hususlar için gerekli tedbirlerin faaliyet sahibince alınması gerekmekte ve oluşabilecek can ve mal kaybında Kuruluşumuzun sorumlu tutulmayacağı, sorumluluğun talep sahibinde olduğu bilinmelidir.

Yukarıda belirtilen hususlara göre talep konusu iş ve işlemlerin yürütülmesi Kurumumuzca uygun mütalaa edilmiştir.

Gereğini ve bilginizi rica ederim.

Erman PİLATIN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Halihazır Harita (Ncz)

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A823FE77-E577-4504-A653-04C037073ED9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DS 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5. Km Kuyulu Köyü Mevkii - AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali BAYRAK
Mühendis





T.C.
M U L A V A L L
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-33542905-220.02-9009367

11.03.2024

Konu : Kurum Görüşü-Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı (Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Nolu Parseller GES Projesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesinde (215 ada, 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu Parseller) Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali Projesi" için ÇED Yönetmeliği kapsamında Proje Tanıtım Dosyası hazırlanarak e-çed sistemi üzerinden müdürlüğümüze başvuru yapılmış olup, değerlendirme süreci devam etmektedir.

Bilindiği üzere 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 16. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendinde "*Bakanlık tarafından gerekli görülmesi halinde, dosyadaki bilgiler dikkate alınarak ilgili kurum/kuruluşlardan yazılı görüş istenebilir veya ilgili kurum/kuruluşlarla toplantı düzenlenebilir. Yazılı görüş istenilmesi halinde görüş talep yazı tarihinden itibaren, toplantı düzenlenmesi halinde ise toplantı tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde görüş bildirmeyen kurum/kuruluşun görüşü olumlu kabul edilir.*" hükmü yer almaktadır.

Anılan projeye ait Proje Tanıtım Dosyası İl Müdürlüğümüzün internet sitesinin duyurular bölümü <http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/50215> adresinde yayımlanmakta olup, projenin KML dosyası yazımız ekinde yer almaktadır.

Bahse konu projenin gerçekleştirilmesinde kurum mevzuatınız açısından sakınca olup olmadığını, varsa çalışma koşullarının Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmesi, görüş belirtilmemesi durumunda kurum görüşünüzün "OLUMLU" kabul edileceği, değerlendirme aşamasında ihtiyaç duyulabilecek bilgi ve belgelerin Duru Çevre Tek. ve Lab. Hiz. Müh. Müş. İnş. Taah. San. Tic. Ltd.Şti. (0312 221 31 81) tarafından temin edilmesi hususunda;

Gereğini arz/rica ederim.

Ömer BOLAT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Marmaris Çevre Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doküman Kodu: D8F6BC1B-4F63-474C-AD37-49DD7B825B55

Doküman Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menente e / MUĞLA

Bilgi için: Aytekin DEREAL Zİ

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

Mühendis

muglacevresheircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik a : <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevresheircilik@hs01.kep.tr



Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Görüşü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62865314-754-13139813
Konu : (48.05.6847) Marmaris İlçesi, Karaca
Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7
Parsellerde Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı
İmar Planı Teklifine Esas Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 30.01.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-8640136 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde Güneş Enerji santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağından bahisle konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde bahse konu faaliyete ilişkin olarak Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında ÇED sürecine ilişkin herhangi bir bilgi ve belge bulunmamıştır. Bilindiği üzere ÇED kapsamındaki projelerin imar planlarına esas kurum görüşümüz Genel Müdürlüğümüzün ÇED sürecindeki görüşleri çerçevesinde belirlenmekte olup, imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz projeye ilişkin ÇED sürecinin tamamlanmasını ve bu sürece ilişkin bilgi /belgelerin tarafımıza sunulmasını müteakip verilebilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu faaliyete ilişkin ÇED sürecinin tamamlandığında ÇED Olumlu Belgesi alınması durumunda Genel Müdürlüğümüze; ÇED Gerekli Değildir veya Kapsam Dışı kararı alındığında ise Tarım Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'ne gerekli başvurunun tekrar yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü
Beldibi Mahallesi, Atatürk Bulvarı, :42 İtfaiye Üstü
Marmaris/MUĞLA

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 18C5F713-E515-44C3-A0B2-03F1DDF2ACC3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Be tepe Mah. Alparslan Türke Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Bilgi için: Gencay SERTER

Telefon: (0312) 207 50 00

ehir Plancısı

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü Görüşü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21. Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-2303113
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca
Mahallesi, Muhtelif Parsellerde Kurum
Görüşü

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Marmaris Çevre Şube Müdürlüğünün 30.01.2024 tarihli ve E-35864122-252.01.03-8640136
sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde
Güneş Enerjisi Santral Kurulumu amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planına
ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 ada 1, 2,
3, 4, 5, 6 ve 7 parseller üzerinde Teşekkülümüze ait ve Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir
enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederiz.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44558E6A-F967-411C-A209-9ECFC1136B69

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>

Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Bilgi için: Leyla ÇATLI

Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ :

Mühendis

www.teias21denizli.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr



Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Görüşü



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1729923
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca
Mahallesi GES Amaçlı İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarihli ve E.8640136 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımız Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 06.02.2024 tarihli ve E.1710193 sayılı yazısı.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 215 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı alanlarda "Güneş Enerjisi Santrali" kurulması kapsamında Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanacağı ilgililer tarafından tarafımıza bildirilerek, bahse konu alanlara ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgililer tarafından ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
Beldibi Mah. Atatürk Bulv. No:42 İtfaiye Üstü
Marmaris/MUĞLA

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 80198CB8-C1B4-41D2-B39D-6140FBD0FB83

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA




Bilgi için: Yasemin K BAR

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Geçici Personel



ÇED Gerekli Değildir Kararı




T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 14-06-2024
Karar No : 33542905 220-02 E-2024128

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan **Marmaris Güneş Enerji Santrali (GES) (2,4 MWp, 2,4 MWe, 3,015 MWp, 3,5 Ha)** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir”** kararı verilmiştir.


Ömer BOEAT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Proje Sahibi : Cumburbaskanlı İdari İşler Başkanlığı
Proje Yeri : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi, 215 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Nolu Parseller
Kapasite : Güneş Enerji Santrali (2,4 MWp, 2,4 MWe, 3,015 MWp, 3,5 Ha)

*Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli Marmaris İlçesi Karaca Mahallesi
215 Ada 1, 3, 4, 6 ve 7 Parsellere İlişkin Güneş Enerjisi Santrali (GES) (2400 kWe/3015 kWp)
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı*

Tablo 1 Santral Sahasına Ait Köşe Koordinatları (UTM 6 derece - ED 50 Datum)

Köşe Numarası	Sağa (y)	Yukarı (x)	Enlem	Boylam
1	605948,725	4085530,739	36,9082407	28,1887582
2	606051,119	4085530,812	36,9082299	28,1899073
3	606075,117	4085502,936	36,9079760	28,1901728
4	606098,147	4085502,610	36,9079704	28,1904312
5	606107,227	4085488,285	36,9078403	28,1905311
6	606116,566	4085429,685	36,9073111	28,1906277
7	606114,181	4085410,547	36,9071389	28,1905982
8	606111,017	4085399,935	36,9070436	28,1905612
9	606103,791	4085386,401	36,9069225	28,1904783
10	606076,480	4085358,123	36,9066707	28,1901678
11	605981,725	4085357,933	36,9066796	28,1891044
12	605962,870	4085365,820	36,9067528	28,1888939
13	605930,011	4085390,589	36,9069797	28,1885285
14	605865,892	4085421,874	36,9072689	28,1878133
15	605853,150	4085452,986	36,9075507	28,1876747
16	605859,895	4085471,606	36,9077178	28,1877530
17	605875,659	4085484,898	36,9078358	28,1879317
18	605874,238	4085498,332	36,9079570	28,1879177
19	605923,320	4085511,720	36,9080722	28,1884704

Not: Projeksiyon:UTM-6 Datum: ED-50 D.N: 27 Zone: 35 Alan: 3,5 Ha

DİPLOMA-KARNE-YETERLİLİK BELGESİ



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

20.05.2024

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 14395429254
Adı Soyadı : GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK
Baba Adı : MUSTAFA KEMAL
Anne Adı : SÜHEYLA
Doğum Tarihi : 16.06.1959
Program : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA (İNGİLİZCE)
Diploma No : null
Diploma Notu : 2.11 / 4
Mezuniyet Tarihi : 14.07.1983
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA


Orta Doğu Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Gökhan Süleyman Özok yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.




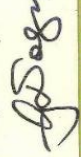
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ
LİSANS DİPLOMASI



Diploma Nu : 187
Diploma Tarihi : 20.01.1995

Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve
Bölge planlama Bölümünden mezuniyet için gerekli teorik
ve pratik çalışmalarla imtihanlarını başarıyla tamamlayan İhsan
KIZI / 1971 ANKARA doğumlu Yeter
AKENİŞ Cumhuriyet Kanunlarının tanıdığı
bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere Kenti
Plançısı! ünvanı verilmiştir.

REKTÖR
Prof. Dr. Enver HASANOĞLU 

DEKAN
Prof. Dr. Gülşen DOĞU 



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 14395429254
Adı Soyadı : GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 23.11.2026

Yukarıda bilgileri verilen 14395429254 T.C. Kimlik No'lu GÖKHAN SÜLEYMAN ÖZOK 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 20549672476
Adı Soyadı : AYTEN SARIKAYA
Belge Grubu : E
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 18.03.2024

Yukarıda bilgileri verilen 20549672476 T.C. Kimlik No'lu AYTEN SARIKAYA 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen E grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.

