

| | |
|-------------|--|
| PLANIN İSMİ | MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ, 3439 ADA 1-2 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
|-------------|--|

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| 022D13B0C | 022D14A1D | 022D14A1C |
| 022D13B0B | 022D14A4A | 022D14A4B |
| 022D13B0C | 022D14A4D | 022D14A4C |

FETHİYE-GÖCEK ÖÇEK
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ, 3439 ADA 1-2 PARSELDE "ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: FTH-001062889
Kurum Arşiv No: 2024/82
Ölçek: 1/1000
Muğla İl, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 3439 Ada 1-2 Parselde "Özel Sağlık Tesisi Alanı" Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği metninde; Bakanlık Makamının 02.09.2024 tarihli ve 10122030 sayılı Oluru ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 199 maddesi uyarınca tasden onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Süley DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı

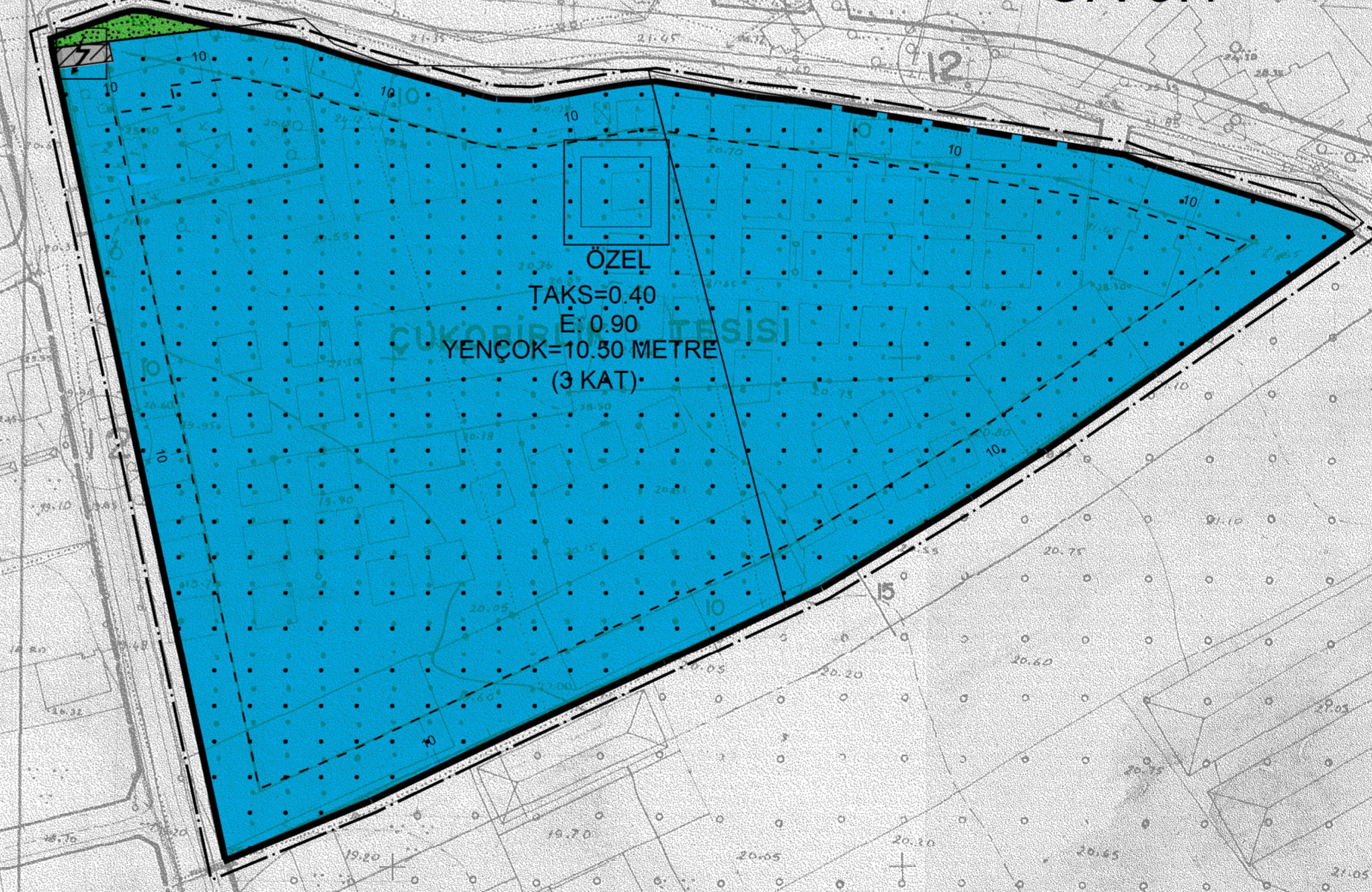
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ, 3439 ADA 1-2 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRLARI
- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
- TRAFO ALANI
- YEŞİL ALAN
- TAKS TABAN ALANI KAT SAYISI
- EMSAL
- ÖA-5.1 ÖNEMLİ ALANLAR 5.1

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ, 3439 ADA 1-2 PARSELLERDİR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KAÇAN ALAN "ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI"DIR.
3. ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANINDA, ÖZEL TEŞEBBÜSLERE AIT POLİKLİNİK, KLİNİK, SAĞLIK MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ MERKEZİ, HASTANE VE SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ YAPILABİLİR.
4. ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI, TAKS=0.40, YENÇOK=10.50 METRE(3 KAT)'DIR. KAKS DEĞERİ TAKS İLE KAT SAYISININ ÇARPIMINDAN HESAPLANIR.
5. ÖZEL SAĞLIK ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA PARSELİN TAMAMINDA BÖDRÜM KAT YAPILABİLİR. BÖDRÜM KATTA OTOPARK, SİGNAK, TEKNİK HACİMLER İLE TAKS DEĞERİNİ GEÇMEMEK VE HİÇBİR CEPHESİ AÇIĞA ÇIKMAMAK KAYDIYLA HASTANEYE HİZMET EDEN (RADYOLOJİ, LABORATUVAR, AMELİYATHANE, DEPO, ARSIV, CAMASIRHANE, YEMEKHANE, MUTFAK VB.) BİRİMLER YER ALABİLİR VE İSKAN EDİLEBİLİR.
6. YAPILACAK OLAN YAPILARDA ÇATI ARALARINDA EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEYEN PERSONEL YEMEKHANESİ, SOYUNMA ODALARI, ARSIV, İDARİ TESİSLER, DEPO GİBİ TESİSE AIT ORTAK MEKANLAR İLE SON KATTAKI ODALARLA İRTİBATLI BAĞIMSIZ OLMAYAN ODALAR DÜZENLENEBİLİR.
7. MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE GÖRE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR. BÜTÜN TESİS VE YAPILARDA YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLMEDEN ÖNCE PARSEL İÇERİSİNDEKİ AÇIK ALANLARIN DÜZENLEME VE BİTKİLENDİRİLMESİ İŞLEMİNİN TAMAMLANMASI ZORUNLUDUR. TOPLU KONUT, TURİZM VE KONUT ALANLARINDA AÇIK ALAN (ÇEVRE) DÜZENLEMESİNDE PARSEL TOPLAMININ EN AZ % 40'İ KADAR BİR ALAN HIÇ BİR YAPAY MALZEME KULLANILMADAN DOĞAL TOPRAK ÖRTÜSÜ OLARAK BIRAKILACAK VE BU ALANDA BİTKİSEL DÜZENLEME YAPILACAKTIR. BİTKİLENDİRMEDE YÖREYE ÖZGÜ AĞAÇ TÜRLERİ İLE GÖRSEL OLARAK YAPILI SAKLAYICI AMAÇLI DÜZENLEME ESASTIR. ANCAK PARSEL İÇERİSİNDE ZORUNLU OLARAK YAPILMASI GEREKEN OTOPARK İHTİYACININ HIÇBİR ŞARTTA (BÖDRÜM KATLAR DAHİL) KARŞILANMAMASI DURUMUNDA SADECE OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE PARSEL TOPLAMININ EN FAZLA %10'U KADARI DA OTOPARK OLARAK DÜZENLENEBİLİR. BU DURUMDA BİTKİSEL DÜZENLEME YAPILACAK ALAN PARSEL TOPLAMININ EN AZ %30'U KADARDIR.
9. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 21.12.2023 TARİHLİ VE E-269978 SAYILI YAZISINDA UYGUN GÖRÜLDÜĞÜ BELİRTİLEN TRAFİK ETÜDÜNDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN FETHİYE İLÇESİ, MERKEZ MAHALLELERİ SINIRLARI DAHİLİNDEKİ 8300 HEKTAR BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ ALANA İLİŞKİN 25.03.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BAŞEHDİLMİYEN HUSUSLARDA; YÜRÜRLÜKTEKİ FETHİYE-GÖCEK 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU HÜKÜMLERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ FETHİYE PATLANGIÇ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 2672 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



163-8