

MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ
KARAGÖZLER MAHALLESİ 250 ADA 2-3 PARSELLER ÖNÜNDE
KIYI DÜZENLEME VE TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM - 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	1
1.2. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	1
HARİTA 1 : PLANLAMA ALANININ ÜLKESİNDEKİ YERİ	1
HARİTA 2 : İL SINIRLARI	2
HARİTA 3 : PLANLAMA ALANININ İLDEKİ YERİ	2
HARİTA 4 : İLÇE SINIRLARI	3
HARİTA 5 : PLANLAMA ALANI ÇEVRESİ UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ	3
HARİTA 6 : PLANLAMA ALANI ÇEVRESİ YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ	4
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	5
2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	5
2.1.1. AYDIN -MUĞLA – DENİZLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	5
2.1.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	6
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	6
3.1. FİZİKSEL YAPI	6
3.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK YAPI	7
3.3. BATİMETRİK-OŞİNOGRAFIK YAPI	8
3.4. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	9
İKLİM GRAFIĞI – SICAKLIK GRAFIĞI – İKLİM TABLOSU	10
3.5. DENİZ ALANI	11
3.5.1. PLANLAMA ALANIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	12
3.6. DEMOGRAFİK YAPI	12
NÜFUS GRAFIĞI	12
3.7. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	13
3.8. TEKNİK ALTYAPI	14
3.8.1. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	15
HARİTA 7: PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	17
HARİTA 8: PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	17
HARİTA 9: PLANLAMA ALANININ MUĞLA İLİ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	18
HARİTA 10: PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	18
3.9. ARAZİ KULLANIMI	19
3.10. SEKTÖREL YAPI	19
3.11. YAPI YASAKLI ALANLAR	19
3.12. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	19
3.13. MÜLKİYET YAPISI	19
3.14. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ONAYLI İMAR PLANLARI	19
3.15. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	19
3.16. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	19
3.17. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	20
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	20
5. SENTEZ	20
6. PLAN TEKLİFİ	21
6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI GEREKÇESİ YASAL DAYANAĞI	21
6.2. PLAN TEKLİFİ İLE GETİRİLEN KARARLAR	23

EKLER

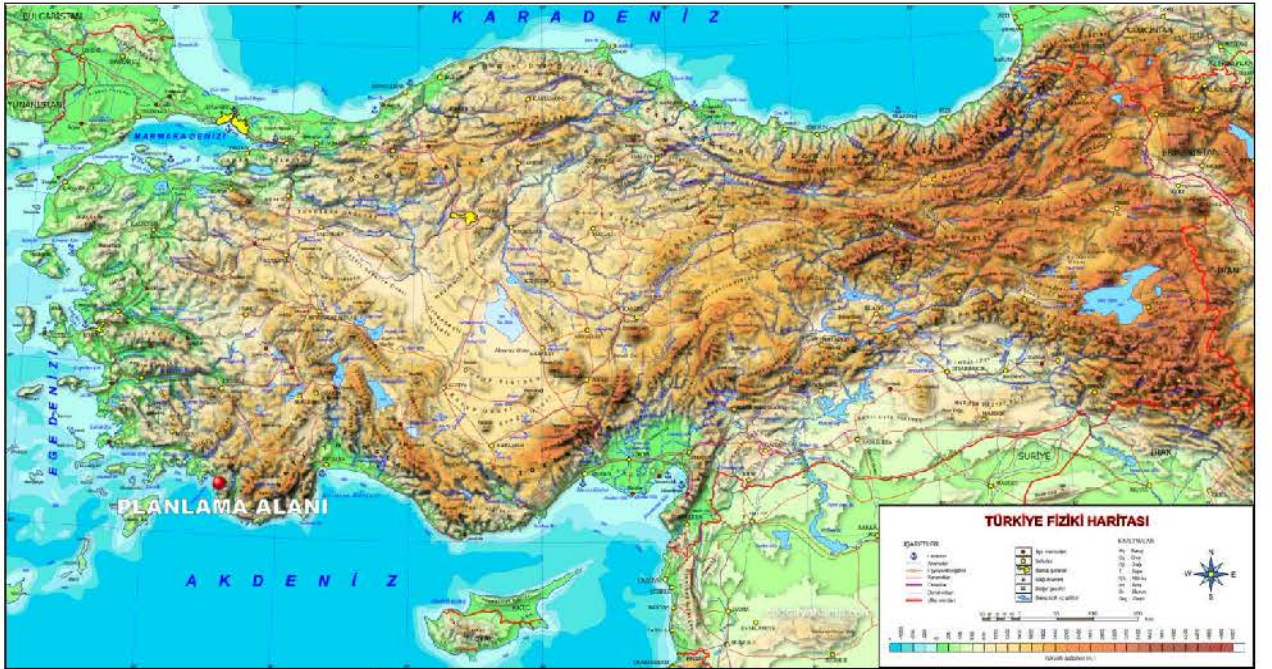
- EK 1. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ
- EK 2. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR
- EK 3a. PLANLAMA ALANIVE YAKIN ÇEVRESİ KOORDİNATLI MÜLKİYET BİLGİSİ
- EK 3b. PLANLAMA ALANIVE YAKIN ÇEVRESİ KOORDİNATLI MÜLKİYET BİLGİSİ (PLAN ÜZERİNDE)
- EK 4a. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ
- EK 4B. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ
- EK 4C. 1/25.000 ÖLÇEKLİ COĞRAFİ HARİTADAKİ YERİ
- EK 5. PLANLAMA ALANININ İMAR PLANINDAKİ YERİ
- EK 6. KIYI KENAR ÇİZGİSİ PAFTASI
- EK 7. TRAFİK ETÜDÜ DEĞERLENDİRME RAPORU VE ULAŞIM PROJESİ
- EK 8. DENİZEL ALAN ÜZERİNDEKİ ETKİ TESPİTİ RAPORU
- EK 9. BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK RAPORU
- EK 10. MİMARİ DEĞERLENDİRME RAPORU
- EK 11. HİDROGRAFİK-OŞİNOGRAFİK ETÜD RAPORUNA AİT BATİMETRİ HARİTASI
- EK 12. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU "SONUÇ - ÖNERİLER" BÖLÜMÜ VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI
- EK 13. PLANLAMA ALANI KULLANIŞ DAĞILIMI
- EK 14. TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ NAZİM İMAR PLANI 1/5.000
- EK 15. TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ UYGULAMA İMAR PLANI 1/1.000
- EK 16. PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ
- EK 17. FOTOĞRAFLAR
- EK 18. KURUM GÖRÜŞLERİ

**MUĞLA İLİ – FETHİYE İLÇESİ 250 ADA 2-3 PARSELLER ÖNÜNDE
KIYI DÜZENLEME VE TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM - 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama Alanı, Türkiye'nin Ege Bölgesinde, Muğla İli, Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesinde, Ege Denizi'nde Fethiye Körfezinin 36°37'19"K - 29°05'56"D koordinatlarında yer almaktadır. Batısında Oyuktepe, doğusunda Fethiye, güneyinde Kayaköy, kuzeyinde Fethiye Körfezi bulunmaktadır.



HARİTA 1: PLANLAMA ALANININ ÜLKESİNDEKİ YERİ

1.2. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

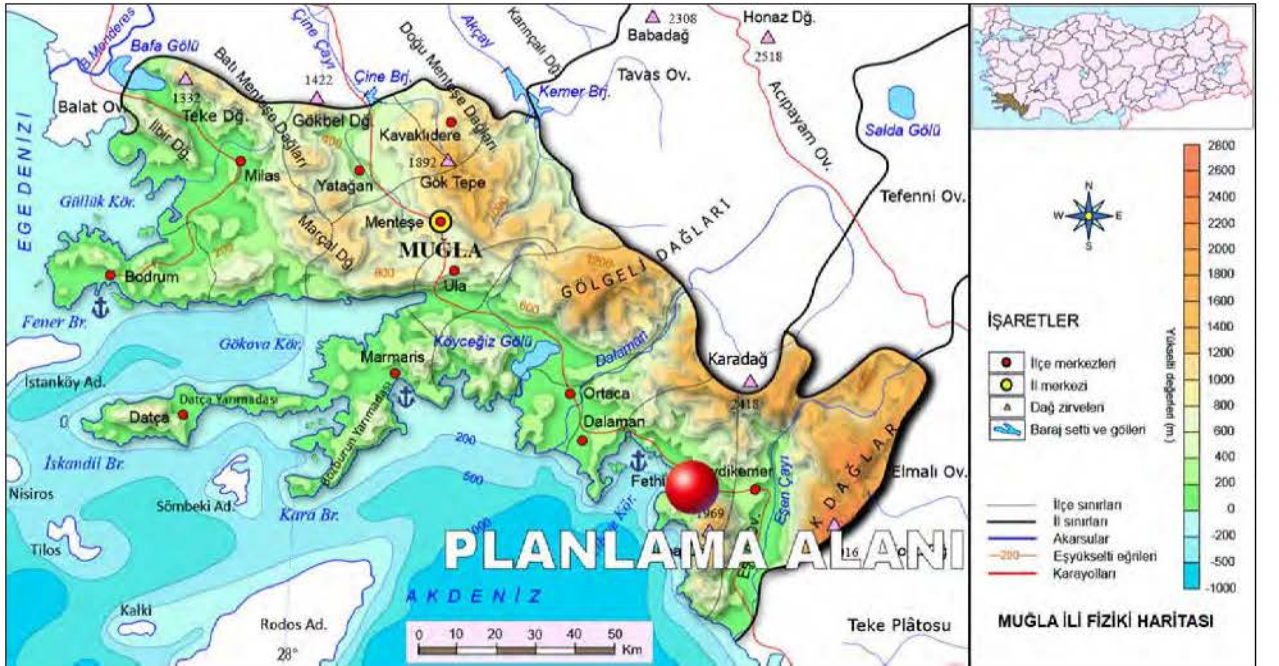
Planlama Alanı, merkezi idare olarak; Muğla Valiliği ve Fethiye Kaymakamlığı sınırları içindedir.

Muğla İli, 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun'la büyükşehir statüsüne dahil olmuş ve idari açıdan yeniden yapılarak, Menteşe merkez ilçe olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmuştur. Fethiye İlçesi, Muğla Büyükşehir Belediyesine bağlı 13 belediyeden biridir.

Planlama Alanı, yerel yönetim olarak; Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Fethiye Belediye'sinin sınırları içinde bulunmakla birlikte Fethiye İlçesinin 41 mahallesinden biri olan Karagözler Mahallesinde yer almaktadır. Karagözler Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Karakeçili Mahallesi ve Kaya Mahallesi ile komşudur.



HARİTA 2: İL SINIRLARI



HARİTA 3: PLANLAMA ALANININ İLDEKİ YERİ



HARİTA 4: İLÇE SINIRLARI



HARİTA 5: PLANLAMA ALANI ÇEVRESİ UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ



HARİTA 6: PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.1.1. Aydın -Muğla – Denizli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama Alanı, 09.03.2011 tarihinde onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında; kentsel yerleşik alan içerisinde, Özel Çevre Koruma bölgesinde , Yat Limanı ve Yat turu güzergahı içinde yer almaktadır ve Aydın ve Muğla'da deniz ulaşımı özellikle desteklenmektedir.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Açıklama Raporuna göre;

- Fethiye, Muğla İli'nin Antalya sınırında bulunmaktadır. İlçe, Türkiye'nin hem deniz hem de kültür turizmi açısından en önemli turistik merkezlerinden birisidir. Telmessos, Kadyanda, Araksa, Tlos, Pınara ve Sidyma Antik Kentleri ilçedeki önemli ören yerleridir. Girmeler Mağarası ve Kaplıcaları da ilçedeki diğer önemli turistik potansiyeldir. İlçenin batı sahilinde, İlçe Merkezi, Göcek, Çamköy, Çiftlik, Karaçulha ve Ölüdeniz mahallelerini içine alan bir bölüm "Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi"nde kalmaktadır.

- Özel Çevre Koruma Bölgeleri (ÖÇK)

Fethiye-Göcek ÖÇK: Fethiye İlçe Merkezi ve ilçeye bağlı Çiftlik, Çamköy, Karaçulha, Göcek ve Ölüdeniz Mahalleleri ile 6 köyü kapsamaktadır.

Fethiye, Muğla İli'nin Antalya sınırında bulunmaktadır. İlçe, Türkiye'nin hem deniz hem de kültür turizmi açısından en önemli turistik merkezlerinden birisidir. Telmessos, Kadyanda, Araksa, Tlos, Pınara ve Sidyma Antik Kentleri ilçedeki önemli ören yerleridir. Girmeler Mağarası ve Kaplıcaları da ilçedeki diğer önemli turistik potansiyeldir.

İlçenin batı sahilinde, İlçe Merkezi, Göcek, Çamköy, Çiftlik, Karaçulha ve Ölüdeniz Beldeleri'ni içine alan bir bölüm "Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi"nde kalmaktadır. İlçenin doğu sahilinde ise "Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi"nin bir kısmı bulunmaktadır. Fethiye'nin Karadere ve Kumluova Beldeleri, büyük bir bölümü Antalya İl sınırlarındaki bu özel çevre koruma bölgesinde kalmaktadır. Fethiye'nin kuzeydoğusunda ise "Seki Turizm Merkezi" bulunmaktadır. "Saklıkent Milli Parkı"nın bir bölümü de Fethiye İlçe sınırları içinde kalmaktadır. Özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir. Bununla birlikte, planlamada bütünlük açısından, bu beldeler de diğer beldeler gibi araştırmalara katılmıştır. Bölgesel bütünlük ve sürdürülebilir kalkınma amacı ile bu alanlarda yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak planlama çalışmalarının, ilgili özel kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 1/100.000 ölçekli çevre planının ilke ve stratejileri ve nüfus kabulleri doğrultusunda yapılması önem taşımaktadır.

Fethiye İlçe Merkezi kentsel nüfusu 185.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi'nde turizm tesis alanlarının yoğun olarak yer aldığı kıyı bölgelerinin büyük bir kısmının özel kanunlara tabi alanlar kapsamında kalmaktadır. Bu planda, özel kanunlara tabi alanlar kapsamındaki alanlar için kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan ve bu plana altlık teşkil eden veriler işlenmiştir. Bununla birlikte, bu alanlardaki yerleşmeler de, planlamada bütünlük açısından, diğer yerleşmeler gibi araştırmalara katılmıştır.

Planlama Alanınının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yeri ekte bulunmaktadır.

2.1.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

25.12.2008 tarihinde onanarak, 01.10.2014 tarihinde değişikliği onanmış bulunan 1/25.000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ve 01.07.2016 tarih, 7265 sayı ile onaylanan "1/25.000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Fethiye Körfezi Yat Limanı Ve Yat Bağlama Hizmet Noktaları (İskele) Değişikliği"nde "Yat Bağlama Hizmet Noktası (İskele)" olarak belirlenmiştir.

Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yeri ekte bulunmaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. FİZİKSEL YAPI

Fethiye, Akdeniz Bölgesi'nin batısında, Muğla iline bağlı bir ilçedir. Yüzölçümü 3.059 km²'dir. Muğla ili de dahil en geniş yüzölçümüne sahiptir. Doğu ve Güneydoğu'su Antalya ili, güneyi, güneybatısı ve batısı Akdeniz, kuzeybatısı Dalaman ilçesi, kuzeyi Denizli ve Burdur illeriyle çevrilidir. Antik Telmessos kentini de içinde saklayan Fethiye ilçesi, Fethiye Körfezi'nin doğusunda, Fethiye Ovası'nın güneybatısında yer alır. İzmir-Muğla üzerinden gelerek; Antalya'ya ulaşan kıyı yolu 1 km. doğusundan geçer. Bu yolla, il merkezi Muğla'ya uzaklığı yaklaşık 130 km'dir.

Coğrafi konumu itibarıyla Akdeniz Bölgesi ile Ege Bölgesini birbirinden ayıran kısımda yer alır. En önemli akarsuları Kargı Çayı ve Eşen Çayıdır. Bölge bulunan en yüksek dağlar; Akdağ, Babadağ, Mendos ve Girdev'dir. Eşen ve Fethiye en verimli ovalarıdır.

Fethiye sınırlarında irili ufaklı 180 adet koy-körfez ve 18 adet ada bulunmaktadır. Bu adalar Şövalye Adası, Kızılada, Gemile, Ayanikola, Tersane, Domuz, Katrancı, Yassıca, Karacaören olarak listelenebilir. Akdeniz ikliminin hakim olduğu Fethiye'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. İlçenin %70'lik alanı çam ormanları ve makiler ile kaplıdır.

Dalaman çayı ile yukarı Eşen Çayı arasında NE yönünde uzayan dağlık kuşak, Fethiye kuzeyinde ofiyolitler üzerinde şekillenmiş sırt ve tepeler ile başlayıp mezozoik kalkerlerden oluşan yüksek dağlık araziler olarak devam eder. Bu yüksek ve devamlı dağlık kuşağın esas sırtının yüksekliği 1750 m. lerde yer alsa da üzerinde kabaran geniş yaylaların ve arka arkaya sıvrilen tepelerin yükseltisi 2000 m.'yi aşar. Çal dağı 2185m., Boncuk Dağı, 2418 m., Yaylacık dağı 2114 m. yükseltiye ulaşır. Bu dağlık kuşağın Fethiye körfezine bakan güney eteklerinde 900 m.lerde Nif ovası, Gedre ovası, Üzümlü ovası gibi küçük karstik çöküntü ovaları yer alır. Fethiye'nin güneyinde dik bir fay yamacı ile yükselen Baba dağı (1969 m.) deniz kıyısından hemen yükseldiği için ulu bir dağ görüntüsü verir. Üzerinde parçalar halinde düzlüklerinde yer aldığı bu dağlık kütlede mezozoik kalkerler deniz seviyesine kadar iner. (SARAÇOĞLU, 1988) Fethiye - Kemer kara yolunun geçtiği eşik alanda yükseltisi 250 m.'yi geçmeyen tepeler yer alır. Ofiyolitler üzerinde şekillenmiş bu eşik alandan kuzeye doğru yükselti artar ve kalker sahalara geçilir.

Bu bölgede yapısal çizgileri enine kesen bir kıyı tipinden, yapılarla paralel uzayan Akdeniz tipi kıyılara geçiş gözlenir ve genel olarak holosen transgresyonu nedeniyle su altında kalmış bir reliefin bütün özelliklerini taşır. Güneyde Marmaris limanının bulunduğu körfezin doğu ağzı, bir kıyı kordonu ile kapatılmış olup, uzaktan fark edilmediği ve kaptanları aldattığı için "yalancı boğaz" denilmektedir. Körfezlerin ağzını kapatan böyle gelişkin ve büyük kıyı kordonları Akdeniz'in bir özelliği olduğundan, Marmaris'ten itibaren Batı Akdeniz kıyıları başlar. Burada kıyılar genellikle yüksektir, ancak Köyceğiz ve Dalaman ovaları, Göcek ve Fethiye körfezi ile Eşen çayının denize döküldüğü alanlarda gelişmiş delta ovaları bu yüksek kıyıların uzanışını kesintiye uğratır (EROL, 1991).

[\(https://mugla.tarimorman.gov.tr/\)](https://mugla.tarimorman.gov.tr/)

3.2. JEOLJİK- JEOTEKNİK YAPI

Planlama Alanına ilişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt raporu, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 27.02.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu "Sonuç - Öneriler" Bölümü Ve Yerleşime Uygunluk Haritasındaki yeri ekte bulunmaktadır.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi'nde bulunan planlama alanı topografik eğimi % 0 - 30 arasındadır. Planlama alanının kotu 6,0 ila -10,60 metredir.

Planlama alanında;

7269 sayılı Afet yasasına istinaden alınmış herhangi bir yasaklama kararı yoktur.

Afete maruz kalan, Taşkın Sahası, Koruma Bölgesi gibi bir alanda bulunmamaktadır.

Taşkın sahaları, koruma bölgeleri bulunmamaktadır.

Planlama alanında gözlenen jeolojik birimler, ani yükselen morfoloji sunduğu ve bu ani yükselmelerin çevre morfolojisinde devam ettiği görülmüştür.

Planlama alanından Fethiye İlçe merkezine kuzey yönünde yaklaşık 2,00 km bulunmaktadır.

Planlama alanına giden yollar asfalt ve yer yer stabilize yol ile çevrilidir.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi'nde bulunan planlama alanının topografik eğimi % 0 - 30 arasındadır. Planlama alanının kotu deniz tarafı 4,0 ila -10,60 metredir.

Planlama alanında yapılan arazi çalışmaları ve gözlemlere göre alanın 1/1000 ölçekli Topografik (Eğim) haritası yapılmıştır. Bu verilere göre inceleme alanındaki eğim: % 0-10, % 10-20, % 20-30, olarak 3 farklı bölgeye ayrılmıştır.

Türkiye'nin güneybatısında, Batı Toroslar' da, Teke Yarımadasının kuzeybatısında yer alan bölgede; platform tipi çökellerle temsil edilen Bey dağları otoktonu ve farklı koşullarda gelişmiş birimlerden oluşan Likya napları yüzeylenmektedir. Bu birimlerden Likya napları; Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenmektedir. Bölgede izlenen Likya napları ile Beydağları otoktonu arasında yanal yönde devamlılık gösteren Yeşilbarak napları izlenmektedir. Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenmekte olan Likya napları; Tavas, Bodrum, Gülbahar ve Marmaris ofiyolit naplarıyla temsil edilmektedir. Yeşilbarak napları üzerine tektonik olarak yerleşen Likya napları yer yer üzerlerinde açılı uyumsuzluk göstererek yerleşen Pliyosen yaşlı görsel çökeller ile kuvaterner yaşlı karasal çökellerle örtülmektedir.

Planlama alanı çevresinde Jura'dan Kuvaterner'e kadar değişik zaman ve ortamlarda oluşmuş jeolojik birimler yüzeylenmektedir

Allokton konumlu (Likya napları) kaya birimlerinin izlendiği bölgede biri birinden farklı deformasyon izleri taşıyan yapısal birimler yer almaktadır.

Ost Senoniyen'de gelişmiş olan muhtemel kuzey-güney yönlü sıkışma rejimine bağlı olarak; Gülbahar napı, Domuzdağ napı ve Marmaris ofiyolit napı bir araya gelmiş ve Senoniyen sonlarında da devam eden sıkışma rejimine bağlı olarak bu birimler Bodrum napı üzerine yerleşmişlerdir. Eosen sonlarında tekrar gelişen muhtemel kuzey-güney yönlü sıkışma rejimine bağlı olarak bu naplar; altlarına Bodrum napını da alarak Tavas napı üzerine sürüklenmişlerdir. Benzer sıkışma rejimi alt Miyosende tekrar gelişmiş, daha önce Menderes masifi güneyinde yerleşmiş bulunan Likya napları Alt Langiyen'de, Menderes masifi ile Beydağları otoktonu arasından kaynaklanan Yeşilbarak napını da altlarına alarak kuzeyden güneye doğru Beydağları otoktonu üzerine bindirmişlerdir. Bölgede; Pliyosen sonu ve sonrasında da büyük çaplı, normal atımlı faylar gelişmiştir.

Planlama alanı ve yakın civarında deprem üreten herhangi bir diri fay bulunmamaktadır.

3.3. BATİMETRİK VE OŞİNOGRAFİK YAPI

Planlama alanında derinlikler 0.00 ile başlayıp -10,00 kotlarına ulaşmaktadır. Planlama alanına ilişkin Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporu, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 22.02.2019 tarih, 114.02-43 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.

Yapılan hidrografik ölçümler sonucunda proje sahasının 1/1000 ölçekli batimetri haritası hazırlanmıştır. Proje sahasında hidrografik çalışmalarda ölçülen en sığ nokta 0.8 metre iken en derin nokta 12.7 metredir.

Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporuna Ait Batimetri Haritası ekte bulunmaktadır.

Fethiye Körfezi içerisinde bulunan proje sahası, Triyas Karaköy Formasyonu'na ait dolomit ve dolomitik kireçtaşı birimlerinin oluşturduğu dik topografyanın geniş yayılım gösterdiği bölgenin denizle birleştiği kıyı kesiminde yer almaktadır. Fethiye Şehir merkezi boyunca bu birimin üzeri Kuvaterner Alüvyal birikintiler tarafından örtülmektedir.

Proje sahasında 3 ve 11.5 m arasında değişen derinliklerden 7 adet yüzey sediman örneklenmiş ve bu örnekler üzerinde jeolojik analizler gerçekleştirilmiştir. Farklı oranlarda çakıl, kum, silt ve kil boyutunda malzeme içeren proje sahası yüzey sedimanlarının folk sınıfları kıyı bölgelerde "G - çakıl", "msG - çamurlu Kumlu çakıl" olarak belirlenirken, derinlik artışına paralel olarak "gM - çakıllı çamur", "(g)sM - Az çakıllı Kumlu çamur" ve "(g)M - Az çakıllı çamur" dönmektedir.

Fethiye Körfezi'nin iç kesimlerinde kalan nispeten düşük enerjili depolanma alanı olarak değerlendirebileceğimiz proje sahasında yayılım gösteren yüzey sedimanlarında genellikle ince taneli malzemeler baskınken, kıyı kesimlerde iri taneli malzemeler yoğunluktadır. Yüzey sedimanlarının içeriklerinin yıl boyu körfeze dökülen farklı akarsuların taşıdığı alüvyal malzemelerin deniz tabanı morfolojisi ve hidrodinamik hareketlere bağlı birikimi ile şekillendiği düşünülmektedir.

Proje sahası taban ve taban altı stratigrafik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla 11 adet sığ sismik veri toplanmıştır. Sismik verilerin değerlendirilmesi sonucunda proje sahası taban/tabana altı stratigrafisinin iki farklı litolojik birimden meydana geldiği belirlenmiştir. Bunlardan daha genç olanı suya doymuş nispeten yumuşak (sertleşmemiş) güncel sedimanları oluşturan yüksek-orta yansıtıcı karakterli ve düzenli sediman çökeli ile şekillenen A Birimidir. Kendi içerisinde A1, A2 ve A3 olmak üzere 3 farklı ünite içeren ve paralel yansıma yüzeyleri ile temsil edilen bu birim çökel istifinin en üst yüzeyini oluşturmaktadır. Bu birimin altında ise proje sahası ve çevresinde geniş yayılım gösteren Karaköy Formasyonu'na ait kayaçların deniz tabanına devamlılığı niteliğindeki B Birimi mevcuttur. B Birimi yüksek genlikli, süreklilik arz etmeyen bir yansıtıcı yüzey sunan (aşınma-erozyon yüzeyleri içeren), sert ve pekişmiş bir litoloji olarak yorumlanmıştır.

Proje sahası ve çevresindeki akıntı sistemini tanımlamak amacıyla 18 - 22 Ocak 2019 tarihleri arasında 36°37'22.36"K - 29°05'43.45 "D koordinatlarında kurulan istasyonda gerçekleştirilen akıntı ölçümleri sonucunda hakim akıntı yönünün "Batı -Güneybatı" ya doğru olduğu belirlenmiştir. Ölçülen vektörel ortalama akıntı yönü 250° ve akıntı hızı 7.3 cm/sn'dir. Proje sahasında hakim akıntı rejiminin yerel meteorolojik şartlara ve hidrodinamik hareketlere bağlı olarak değişim gösterdiği ve bu akıntı rejiminin proje şartlarını zorlaştırıcı bir etkisinin bulunmadığı belirlenmiştir. Proje sahasında iki farklı günde gerçekleştirilen CTD ölçümleri sonucunda deniz suyu fiziksel parametreleri için belirlenen değerler aşağıdaki gibidir:

22.01.2019 tarihinde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde proje sahası deniz suyu sıcaklık değerleri yüzeyde 18.15° ile 18.66° arasında değişirken, deniz tabanında 18.55° ile 18.62°C arasında kalmaktadır. Aynı tarihli ölçümlerde deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, 38.34 ile 38.72 psu arasında, deniz tabanında ise 39.19 ile 39.23 psu değeri arasında değişmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerleri 1027.71-1027.94 kg/m³ arasında değişirken, deniz tabanında en yüksek yoğunluk değerine (1028.41 kg/m³) CTD-02 istasyonunda 11.9 m derinlikte ulaşılmıştır. Proje sahasında deniz suyu iletkenlik değeri 50.16-51.49 mS/cm arasında, ses hızı değerleri ise 1520-1522 m/sn arasında değişmektedir.

23.01.2019 tarihinde gerçekleştirilen CTD ölçümlerinde ise deniz yüzeyi sıcaklık değerlerinin 18.48° (- 18.630(arasında değiştiği gözlemlenirken, deniz tabanında bu değerlerin 18.55-18.62(arasında değiştiği belirlenmiştir. Tuzluluk değerleri ise yüzeyde 38.50-38.62 psu, tabanda ise 39.19-39.24 psu olarak gözlenmiştir. Proje sahasındaki deniz suyu yoğunluk değerleri yüzeyde 1027.54-1027.91 kg/m³ arasında değişirken, tabanda 1028.38-1028.42 kg/m³ arasındadır. Proje sahasında deniz suyu iletkenlik değeri 50.48-51.50 mS/cm arasında, ses hızı değerleri ise 1521 - 1522 m/sn arasında değişmektedir.

3.4. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Muğla ve çevresinde Akdeniz termik rejimi ile bu termik rejimin karasal geçiş tipi görülmekte olup, genel olarak kış ayları serin - ılık, yaz ayları ise sıcak geçer. Ancak yükselti ve denize yakınlık - uzaklık gibi faktörler nedeniyle kıyı kesimi ile kıyıya göre daha içeride ve yüksekte bulunan depresyonlar arasında önemli farklılıklar bulunmakta olup, bu durum kış mevsiminde daha da belirginleşir. Örneğin ocak ayında Muğla'da aylık ortalama sıcaklık 5.3°C iken Bodrum'da 11.1°C dir.

Muğla İli ve ilçelerinde kıyı şeridi ile bu kıyının gerisinde yer alan plato ve yükseltisi yer yer 2000 m.'ye kadar yükselen dağlık alanlar arasında fiziki coğrafya faktörlerinin etkisi ile iklim koşulları bakımından yerel farklılıklar ortaya çıkar.

Fethiye'de sıcak ve ılıman bir iklim hakimdir; Kış aylarında yaz aylarından çok daha fazla yağış düşmektedir. Köppen-Geiger'e göre iklim Csa'dır. Fethiye'nin yıllık ortalama sıcaklığı 17,7 °C'dir. Yıllık ortalama yağış miktarı: 983 mm'dir.

Yıl içerisinde sıcaklık normalde 6°C ila 33°C arasında değişiklik gösterir ve nadiren 1°C altında ve 37°C üzerindedir.

Sıcak mevsim 3,3 ay uzunluğundadır ve 12 Haziran tarihinde başlayıp 21 Eylül tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 29°C üzerindedir. Fethiye bölgesindeki en sıcak ay Ağustos ayıdır; bu ayda ortalama yüksek sıcaklık 33°C iken düşük sıcaklık 21°C düzeyindedir.

Serin mevsim 3,9 ay uzunluğundadır ve 30 Kasım tarihinde başlayıp 25 Mart tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 18°C altındadır. Fethiye bölgesindeki en soğuk ay Ocak ayıdır; bu ayda ortalama düşük sıcaklık 6°C iken yüksek sıcaklık 15°C düzeyindedir.

Fethiye aylık yağış miktarında aşırı mevsimsel varyasyonlar bulunmaktadır.

Yılın yağmurlu dönemi en az 13 milimetre miktarında hareketli 31 günlük yağış miktarı ile 8,6 ay boyunca 16 Eylül tarihinden 3 Haziran tarihine sürmektedir. Fethiye bölgesinde en yağmurlu ay Aralık olup, ortalama yağış 147 milimetre düzeyindedir.

Yılın yağmursuz dönemi 3 Haziran tarihinden 16 Eylül tarihine kadar 3,4 ay boyunca sürmektedir. Fethiye bölgesinde en az yağmurlu ay Temmuz olup, ortalama yağış 2 milimetre düzeyindedir.

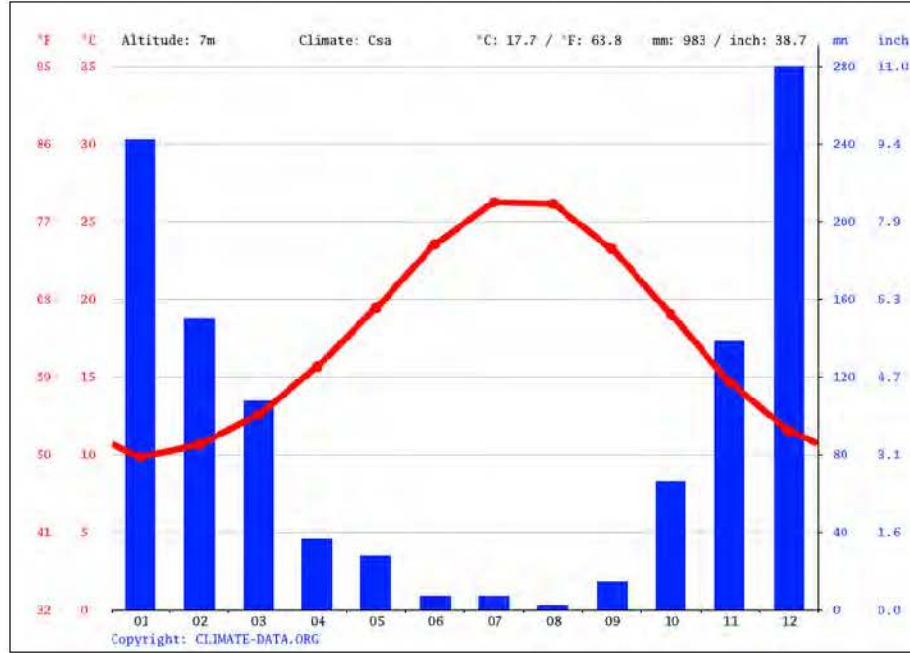
Ortalama su sıcaklığı yıl boyunca mevsimsel değişiklikler göstermektedir.

Yılın su sıcaklığının daha ılık olduğu dönemi ortalama sıcaklığın 25°C düzeyinin üzerinde olduğu 11 Temmuz tarihinden 3 Ekim tarihine kadar 2,7 ay boyunca sürer. Fethiye bölgesinde suyun en sıcak olduğu ay Ağustos ayıdır ve bu dönemde ortalama sıcaklık 27°C olmaktadır.

Yılın su sıcaklığının daha serin olduğu dönemi ortalama sıcaklığın 19°C düzeyinin altında olduğu 23 Aralık tarihinden 4 Mayıs tarihine kadar 4,4 ay boyunca sürer. Fethiye bölgesinde suyun en serin olduğu ay Mart ayıdır ve bu dönemde ortalama sıcaklık 17°C olmaktadır.

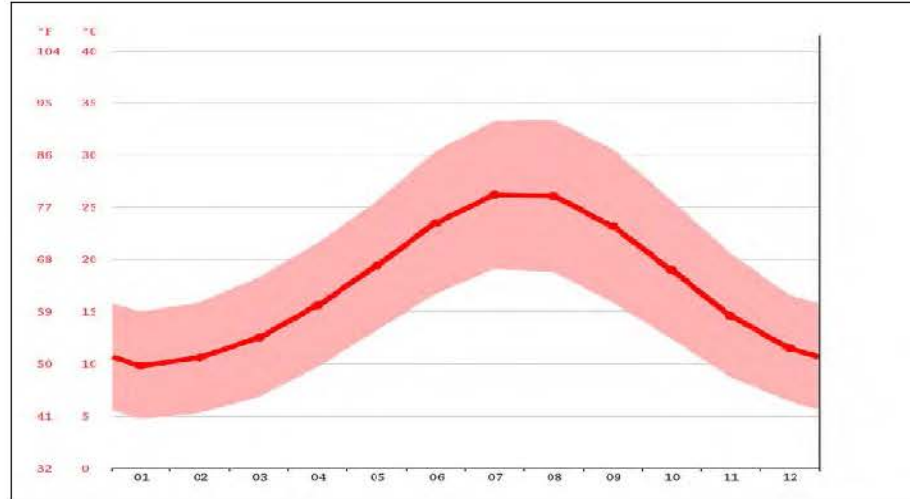
Fethiye gün uzunluğu yıl boyunca önemli ölçüde değişiklik arz etmektedir. 2023 yılında en kısa gün 22 Aralık tarihinde 9 saat 39 dakika gün ışığıyla gerçekleşirken en uzun günü ise 21 Haziran tarihinde 14 saat 40 dakika gün ışığıyla gerçekleşir.

İKLİM GRAFİĞİ: FETHİYE



2 mm yağışla Ağustos yılın en kurak ayıdır. Ortalama 256 mm yağış miktarıyla en fazla yağış Aralık ayında görülmektedir.

SICAKLIK GRAFİĞİ: FETHİYE



26.2°C sıcaklıkla Temmuz yılın en sıcak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 9.8°C olup yılın en düşük ortalamasıdır.

Kaynak: <http://tr.climate-data.org>

İKLİM TABLOSU: FETHİYE

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (°C)	9.8	10.6	12.5	15.6	19.4	23.5	26.2	26.1	23.2	19	14.6	11.5
Min. Sıcaklık (°C)	4.7	5.3	6.8	9.7	13.2	16.7	19.1	18.8	15.9	12.4	8.7	6.4
Maks. Sıcaklık (°C)	15	15.9	18.3	21.6	25.6	30.4	33.3	33.4	30.6	25.7	20.6	16.8
Yağış / Yağış (mm)	221	137	98	33	25	6	6	2	13	60	128	256

Muğla ve çevresi, Akdeniz (Ege - Akdeniz) fitocoğrafya bölgesi içerisinde yer alır. Doğal bitki örtüsünün bozulmadığı alanlarda 800 - 1000 m. yüksekliğe kadar kızılçam, yükseklerde ise karaçamlardan oluşan ormanlar yer alırken, doğal vejetasyonun tahrip edildiği alanlarda ise 600 - 800 m. yüksekliğe kadar maki vejetasyonu görülür. Maki olarak belirtilen ağaççık ve çalılar Akdeniz ikliminin tipik elemanıdır.

Kızılçam ormanlarının çeşitli yollardan tahrip edilmesi sonucunda ortam bu ağaççıklar ile kaplanmaktadır. Maki vejetasyonunun tahrip edildiği alanlarda ise boyları 50 - 100 cm arasında değişen çalılardan oluşan Garig (Frigana) vejetasyonu gelişir (ATALAY, 1994). Orman bakımından zengin olan Muğla ilinin % 67 si ormanlar ile kaplı olup 2000 m. yüksekliğe kadar olan alanlarda genellikle kızılçam, meşe, karaçam ve ardıçlardan oluşan ormanlar yer alırken, daha yukarılarda Alpin çayırlar bulunur. 2200 m.'den yüksek alanlar ise çıplak kayalık halindedir. Yerleşme alanlarının çevresindeki kızılçam ormanlarının tahrip edildiği alanlarda ise Maki vejetasyonu gelişmiştir. (<https://mugla.tarimorman.gov.tr/>)

Fethiye İlçesi Akdeniz ve Ege bölgelerinin birleşme noktasında ve orman kuşağı üzerindedir. İlçenin doğal bitki örtüsünü genellikle makiler ve iğne yapraklı orman ağaçları oluşturur.

Planlama Alanında kıyılardan başlayan ve dağların yamaçlarına kadar uzanan makilikler pek sık değildir. Boyları iki metrenin üzerine çıkmayan bodur çalılıklar şeklindedir. Yaz ayları sıcak ve kurak geçtiğinden dağ eteklerinde kuraklığa dayalı kızılçam, karaçam, fıstıkçanı, sedir ve ardıç gibi ibrelili ağaçlarla, meşe ve günlük (sığla) gibi yapraklı ağaçlar bulunur.

Türk endemik bitki türlerinin önemli oranda miktarı Muğla sınırları içerisinde bulunmaktadır. Türk endemik türleri arasında en başta gelenleri: sığla ağacı (Liquidambar orientalis), adaçayı bitkisi (Salvia officinalis), aslankulağı (Leonurus cardiaca), çan çiçeği (Campanula fruticulosa), dikenli yaban papatyası (Bellis perennis), yüksük otu (Digitalis sp.), kantaron otu (Centaurea sp.), Sternbergia candida (çakal nergis), Onopordum caricum (deli kenker), Cyclamen trochopteranthum (Öksürükotu), Globularia dumulosa (Küre Çiçeği)'dir.

Planlama alanında tespit edilen türlerden koruma açısından ön plana çıkan nadir veya endemik bir tür belirlenmemiştir.

3.5. DENİZ ALANI

Muğla ili, Fethiye İlçesi, Fevzi Çakmak Caddesi, No:24'te faaliyet gösteren Yacht Classic Hotel önü tekne bağlama iskelesi projesi kapsamında yürütülecek faaliyetler sonucunda oluşabilecek etkilere ve bu etkilere yönelik alınması gereken önlemlerin tespitine dair Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Sualtı Uygulama ve Araştırma Merkezi koordinatörlüğünde ilgili akademik personelden oluşan bilimsel bir ekip tarafından, alanda incelemeler yapılmış ve Denizel Etki Alanı Raporu hazırlanmıştır. Denizel Alan Üzerindeki Etki Tespiti Raporu ekte bulunmaktadır.

Bu kapsamda yapılan etütler sonucunda;

Arazi çalışmaları esnasında ölçülen su kalite parametrelerine göre, proje alanında kirlilik unsuruna rastlanmamıştır. Bölgede gözlenen canlı çeşitliliği, genel olarak planlanan projeden etkilenme oranı/olasılığı düşük düzeyde olacağı tahmin edilen türlerdir. Proje yapım aşamasında inşa sahasındaki fauna/flora ile denizel habitatta değişim olması kaçınılmazdır. Ancak zamanla, bir önceki ile benzer ama tür baskınlıkları açısından farklı olabilecek, yeni bir fauna/flora yapısı ile biyolojik çeşitlilik yeniden hayat bulacaktır. Bu yeni denizel hayat yakın çevreden besleneceği için yerel fauna ve flora unsurlarını barındıracaktır. Faaliyet sahası sınırları içerisinde ve yakın çevrede doğal olarak bulunan Kırmızı Listesi'nde "CR" yani "Kritik tehlikede" ve "EN", Tehlike altında kategorisine giren tür bulunmamaktadır. Gerek faaliyetler ve gerekse işletme sırasında denizde olabilecek her türlü kaza, yangın, sızıntı ve diğer durumlarda transfer işlemleri durdurulmalı, gemi yönetimi ve sahil güvenlik birimleri ile koordineli olarak

olaya müdahale edilmesi gerekmektedir. Denizel ekosisteme yapılan her bir etkinin neden olabileceği ve bazen de öngörülemez bir değişime yol açacağı, yukarıda belirtilen senaryolar ile vurgulanmaya çalışılmıştır. Bu değişimlerin nihayetinde olumlu ya da olumsuz yönde gelişmesi tamamen alınan önlem, planlanan uygulama/izleme çalışmaları, denetim ve iyi bir yönetim anlayışı ile belirlenmektedir.

Sonuç olarak; bulgular incelendiğinde, bölgede projenin gerçekleştirilmesi halinde proje alanındaki fauna, flora ve dip yapısı etkileneceği muhtemel olsa da sistemin kendini yenileyerek bölgedeki biyoçeşitliliğin yeniden canlanacağı aşikardır. Proje inşaat ve işletme esnasında habitat ve biyoçeşitlilik üzerindeki etkilerin asgari düzeye indirilebilmesi amacıyla öneriler sunulmuştur. Bu önerilerin dikkate alınmasıyla projenin uygulanmasında herhangi bir sakınca görülmektedir.

3.5.1. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama Alanının yakın çevresinde bulunan kıyı yapıları:

KIYI YAPILARI	ECE MARİNA	ECE MARİNA YANI	ÖZEL HİZMET TEKNELERİ	KARAGÖZLER KIYILARI	BELEDİYE MARİNA	BALIKÇI BARINAĞI	MURT DERESİ
Hizmet Verdiği Kapasite	350	15	7	140	250	100	45
Kayıtlı Kapasite	230				120		
Büyüklüğü (Ha)	7.1	0.4	0.1	3.5	4.8	0.6	0.2

Planlama Alanının Çevresindeki Kıyı Tesisleri Uydu Görüntüsü ekte bulunmaktadır.

3.6. DEMOGRAFİK YAPI

Fethiye ilçesinin nüfusu TÜİK 2023 verilerine göre 177.569 kişidir. Bunun 89.022'si kadın, 88.547'si erkektir.

Fethiye İlçesinin bağlı olduğu Muğla İli genelinde ortalama hane halkı büyüklüğü; 2,72'dir.

Nüfus'un %31'i genç, %52'si orta yaşlı, %17'si yaşlıdır.

Eğitim oranları;

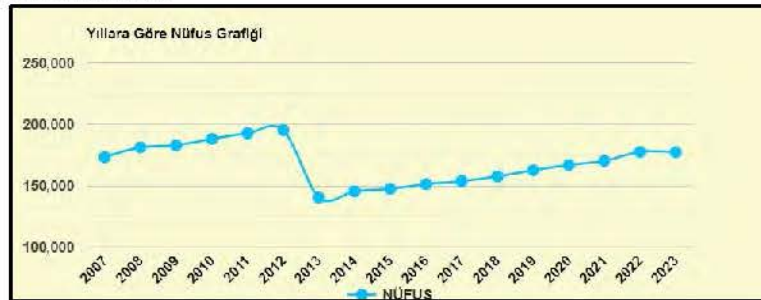
Nüfusun %9'unu okur yazar olmayan ve eğitimsiz okuryazar, %69'unu ilkökul-orta-lise eğitilmiş, %9'unu Üniversite ve üstü eğitilmiş kişiler oluşturmaktadır.

Planlama Alanının bulunduğu Karagözler Mahallesi nüfusu 2.267 kişidir. Bu nüfusun 1.091'si erkek, 1.176'si kadındır.

Karagözler Mahallesinde nüfusun %28'i genç, %52'si orta yaşlı, %20'si yaşlıdır.

Nüfusun %16'sını okur yazar olmayan ve eğitimsiz okuryazar, %48'ni ilkökul-orta-lise eğitilmiş, %36'sını Üniversite ve üstü eğitilmiş kişiler oluşturmaktadır.

Fethiye Yıllara Göre Nüfus Grafiği



3.7. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Planlama alanının bulunduğu Fethiye İlçesi, Batı Anadolu'nun önemli turizm merkezlerinden biridir. Son yıllarda yamaç paraşütü, deniz turizmi ve su altı sporları konularındaki organizasyonlar ilçe turizminde önemli gelişmeler sağlamıştır.

Fethiye ekonomisi büyük oranda tarım ve turizme dayandığından, ilçede büyük ölçekli sanayi kuruluşu bulunmamaktadır. İlçede imalatçı konumunda olan alabalık üretim işletmeleri, zeytinyağı işletmeleri, mermer işletmeleri, çırçır fabrikası, beton – kireç işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu gıda mamulleri işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri gibi küçük çaplı aile işletmeleri bulunmaktadır.

Fethiye gelişmiş bir deniz turizmi potansiyeline sahiptir ve Özel Çevre Koruma Yasası ile koruma altındadır. Ada ve koylarının doğal zenginlikleri ile dünya üzerinde büyük bir öneme sahiptir.

Türkiye deniz turizminin çok önemli bir merkezidir. Nüfusun büyük bir kısmı denizle ilgili işlerle ve turizm ile ilgilenmektedir. Aynı zamanda, belde dışından bu gelişen merkezde çalışmak için gelenlerle, yaşayan nüfus artmıştır.

Balıkçılığın önemli yeri bulunmaktadır. Genelde Akdeniz sularına has balıklardan; logos, orfoz, akya, sinarit, fangri, turna, lambuka, uskumru, iskaroz, levrek, mercan, izmarit, çipura, barbun, palamut, kefal, karagöz, lopa ve sokan en çok avlanan türlerdir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı 2022 yılında İlçelerin Sosyo-ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması Raporu (SEGE) hazırlamıştır. Bu çalışmada, ilçelerin 2020 yılı verilerine göre demografi, istihdam ve sosyal güvenlik, eğitim, sağlık, finans, rekabetçilik, yenilikçilik ve yaşam kalitesi boyutlarında toplam 56 değişken kullanılarak gerçekleştirilmiş ve ilçelerin gelişmişlik skorları, sıralamaları ve kademeleri belirlenmiştir. Toplamda 973 ilçe 6 gelişmişlik kademesinde sınıflandırılmıştır. SEGE raporuna göre Fethiye'nin, 973 ilçe içindeki genel sıralaması 78, skoru 1,522 ve gelişmişlik sıralaması ise 2. kademedir. Fethiye birinci gelişmişlik kademesinden sonraki en iyi değerlere sahip ilçelerden biridir.

MUĞLA				
İlçe Adı	Genel Sıralama	İl içindeki Sıralama	Skor	Kademe
Bodrum	25	1	2,483	1
Marmaris	65	2	1,671	1
Menteşe	72	3	1,555	2
Fethiye	78	4	1,522	2
Datça	140	5	0,923	2
Ortaca	148	6	0,884	2
Milas	184	7	0,681	2
Dalaman	212	8	0,548	2
Ula	247	9	0,355	3
Köyceğiz	275	10	0,205	3
Yatağan	282	11	0,170	3
Kavaklıdere	518	12	-0,340	4
Seydikemer	635	13	-0,505	5

3.8. TEKNİK ALTYAPI

Fethiye İlçesinde 297 km kanalizasyon şebekesi hattı ve 168,84 km yağmur suyu hattı bulunmaktadır. Fethiye Belediyesi tarafından imalatı yapılan eski ve yeni hatlar dahil 31.12.2006 tarihi itibari ile 154,597 km kanalizasyon hattı imaları yapılmıştır. Belediyeye ait atık su arıtma tesisi proje değerleri sezon içi 24.000 metreküp, sezon dışı 14.000 metreküp kapasite ile çalışmaktadır. Günlük 24.000 metreküp atık su arıtılmakta olup çıkış suyu (UV) dezenfeksiyon ile temizlenmektedir. Arıtma tesisi otomasyon sistemi ile çalışmakta ayrıca 2 adet koku giderme ünitesi mevcuttur. Arıtma tesisinden çıkan çamur çöp sahasına gönderilmektedir. 4 adet terfi istasyonu mevcut olup günlük debileri evsel bağlantılara paralel olarak artış yaşanmaktadır.

Fethiye Atıksu Arıtma Tesisleri

NO	AAT Hizmeti Verilen İlçe	Atıksu arıtma tesisi	Kapasite (m ³ /gün)	Deşarj Noktası	Teknoloji	İlçenin Toplam Nüfusu	Kanalizasyon Sisteminin Hizmet Ettiği Nüfus	Hizmet Verilen Nüfus/Toplam Nüfus
1		Göcek AAT	4.500	Kuru Dereye Deşarj	Biyolojik ve Fiziksel	4.363	5.500	1,26
2	Fethiye	Fethiye AAT	25.000	Mırt Deresi	Biyolojik ve Fiziksel	145.643	110.000	0,76
3		Ölüdeniz AAT	3.500	Derin Deniz Deşarjı	Biyolojik ve Fiziksel	4.662	5.000	1,02

Muğla ili ve çevresinde yeraltı suyu seviyeleri 0 ile 50 m civarında gözlenmektedir.

Planlama Alanı, Yacht Classic Turizm İnşaat ve Tic. Ltd. Şti. tarafından işletilen Yacht Classic Hotel önündeki deniz alanıdır. Mevcut otel işletmesinin halihazırda Muski tarafından verilmiş atıksu kalite kontrol ruhsatı mevcuttur. Tesisin, Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı uygulamalarına kaydı mevcut olup, bütün atık girişleri yapılmaktadır.

Tesise ait sıfır atık belgesi mevcuttur.

Evsel nitelikli katı atıklar; ağzı kapalı ve içine poşet yerleştirilmiş katı atık konteynırlar içerisinde biriktirilerek; toplama, kontrol ve denetim gibi işlemler Fethiye Belediyesince yapılmaktadır.

Evsel nitelikli katı atıkların değerlendirilebilir sınıfına giren ambalaj atıkları (plastik, cam, kağıt, metal vb.) tekrar kullanılabilirlikleri göz önünde bulundurularak 26.06.2021 tarih ve 31523 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği' hükümleri doğrultusunda birbirlerinden ve diğer atıklardan ayrı ayrı biriktirme kaplarında biriktirilmektedir.

Evsel nitelikli atıksular, tesise ait kanalizasyon hattı ile şehir içi kanalizasyon şebekesine ulaştırılmaktadır. Evsel nitelikli atıksular Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilen atıksu arıtma tesisine gönderilmektedir.

İçme ve kullanma suyu Fethiye Belediyesi içme suyu su şebekesinden karşılanmaktadır.

3.8.1. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Proje Alanı kent merkezinin yakınında bulunup Fevzi Çakmak Caddesi üzerinden; Ece Marina'ya 250 metre, Fethiye Limanına 550 metre, Fethiye Belediyesine 1070 metre, Fethiye Kaymakamlığına 1080 metre uzaklıktadır.

Fethiye'ye ulaşım karayolu ve deniz ulaşımı ile, bunun yanı sıra Dalaman Havaalanı aracılığı ile sağlanmaktadır. 2006 yılında tamamlanan Göcek tüneli sayesinde, Fethiye ile Dalaman Havaalanı arası 51 km den 47 km'ye inmiştir.

Karayolu ulaşımı

Fethiye'ye İzmir-Muğla veya Korkuteli-Antalya üzerinden karayolu ile ulaşılabilir.

YAKIN MERKEZLERE UZAKLIKLAR

Dalaman	45.2 Km
Sarıgerme	56.5 Km
Dalyan	59.2 Km
Marmaris	125.0 Km
Muğla	125.0 Km
Kalkan	80.9 Km
Kaş	105.0 Km
Bodrum	233.0 Km
Antalya	198.0 Km
İzmir	334.0 Km

Havayolu ulaşımı

En yakın Havaalanı Dalaman Havaalanıdır.

HAVA ALANLARINA UZAKLIKLAR

Dalaman Havaalanı	47 Km
İzmir Havaalanı	316 Km
Antalya Havaalanı	205 Km
Isparta Havaalanı	239 Km

Denizyolu ulaşımı

YAKIN LİMANLARA UZAKLIKLAR

Marmaris	49 Dm
Bodrum	112 Dm
Çeşme	220 Dm
Antalya	136 Dm
Finike	84 Dm
Rodos	48 Dm
Kaş	52 Dm
Kalkan	40 Dm
Kemer	118 Dm
Symi	62 Dm
Datça	75 Dm

Planlama alanına ilişkin; "Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi" projesi için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı'na esas Ulaşım ve Trafik Etki Değerlendirme Raporu hazırlanmıştır.

Trafik Etüdü Değerlendirme Raporu Ve Ulaşım Projesi ekte bulun maktadır.

Bu rapor kapsamında; mevcut ulaşım durumunun değerlendirilmesi, trafik talebinin belirlenmesi amacıyla projenin tekne bağlama iskelesi ile çekeceği trafik yükünün yakın ulaşım ağına (Kara ve Deniz Ulaşımı) olan etkileri analiz edilmiştir.

Kara Trafığı

- Proje Alanı'na erişimin sağlandığı Fevzi Çakmak Caddesinin teorik-azami taşıt sirkülasyon kapasitesi 2234 araç/saat'tir.
- Mevcut durum trafik yoğunluğu dikkate alındığında proje alanına ulaşım sağlayan FEVZİ ÇAKMAK CADDESİNDEKİ toplam taşıt sayısı sabah zirve saatinde 470 araç/saat, akşam zirve saatinde 452 araç/saat'tir.
- Sabah ve Akşam saatlerindeki mevcut trafik yükü göz önünde bulundurulduğunda sabah pik saatte Fevzi Çakmak Caddesinin sirkülasyon kapasitesinin %21,03'ü, akşam pik saatte ise %20,23'ü kullanılmaktadır.
- Projenin faaliyete geçmesiyle (FEVZİ ÇAKMAK CADDESİNDE) sabah zirve saatinde toplam taşıt yükünün %0,85'i kadar, akşam zirve saatinde toplam taşıt yükünün %0,8'i kadar ek trafik ataması yapılmıştır.
- Sabah ve Akşam saatlerindeki öneri ve mevcut trafik yükü göz önünde bulundurulduğunda projenin faaliyete geçmesiyle sabah pik saatte Fevzi Çakmak Caddesinin sirkülasyon kapasitesinin %21,21'i, akşam pik saatte ise %20,41'i kullanılacaktır.

Turizm döneminde;

- Mevcut durum trafik yükünün 3 katı dikkate alındığında, proje alanına ulaşım sağlayan Fevzi Çakmak Caddesindeki toplam taşıt sayısının sabah zirve saatinde 1410 araç/saat, akşam zirve saatinde 1356 araç/saat olması beklenmektedir.
- Turizm sezonunda Sabah ve Akşam saatlerindeki mevcut trafik yükü göz önünde bulundurulduğunda sabah pik saatte Fevzi Çakmak Caddesinin sirkülasyon kapasitesinin %63,11'inin, akşam pik saatte ise %60,69'unun kullanılması beklenmektedir.
- Projenin faaliyete geçmesiyle turizm sezonunda Fevzi Çakmak Caddesini sabah zirve saatinde toplam trafik akımının %0,3'ü kadar trafik ataması yapılarak 1414 taşıtın, akşam zirve saatinde toplam trafik akımının %0,3'ü kadar trafik ataması yapılarak 1360 taşıtın kullanacağı beklenmektedir.
- Sabah ve Akşam saatlerindeki öneri ve mevcut trafik yükü göz önünde bulundurulduğunda projenin faaliyete geçmesiyle birlikte turizm sezonunda sabah pik saatte Fevzi Çakmak Caddesinin sirkülasyon kapasitesinin %63,29'unun, akşam pik saatte ise %60,87'sinin kullanılacağı beklenmektedir.

Otopark İhtiyacı

- TÜİK 2023 verilerine göre ülkemizde ortalama 6 kişiye 1 otomobil düştüğü tespit edilmiştir. Proje toplamda 25 tekneye, (dolayısıyla önceden alana trafik akımı yaratmayan 25 kişiye) ev sahipliği yapacak şekilde planlanmıştır. Bu bağlamda oluşacak fazladan trafik yükünün 4 araç olacağı hesaplanmıştır. 4 araçlık otopark alanı ihtiyacına karşın proje alanı içerisinde 175 m2 alan ayrılmış olup, ek olarak 6 araçlık otopark kapasitesi kullanıma sunulmuştur.

Deniz Trafığı

- 2012 yılında TVK Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nce bilimsel temelli çalışmalar ile hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu Fethiye Körfezinde toplam 1657 adet teknenin körfezde bağlanabileceği hesaplanmıştır. Fethiye Körfezine yönelik tüm ölçekte plan çalışmaları ve alan kullanımına ilişkin raporlarda 2012 tarihli ODTÜ raporu esas alınarak; 04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporu ile Odtü raporunda belirlenen 1657 adet deniz üstü araç sayısının 1200 adetinin belirlenen bağlama noktalarına göre dağılımı yapılarak 457 adetlik kısım rezerv olarak bırakılmıştır.

Proje alanı için 25 teknelik alan ayrılmış olup, 25 teknelik tekne bağlama iskelesi planlanmıştır.

"Sonuç olarak söz konusu alanda tekne bağlama iskelesi projesinin hayata geçmesiyle birlikte mevcut deniz ve kara trafik yüküne ve yakın ulaşım ağına olumsuz bir etki yaratmayacağı görüşüne varılmıştır.



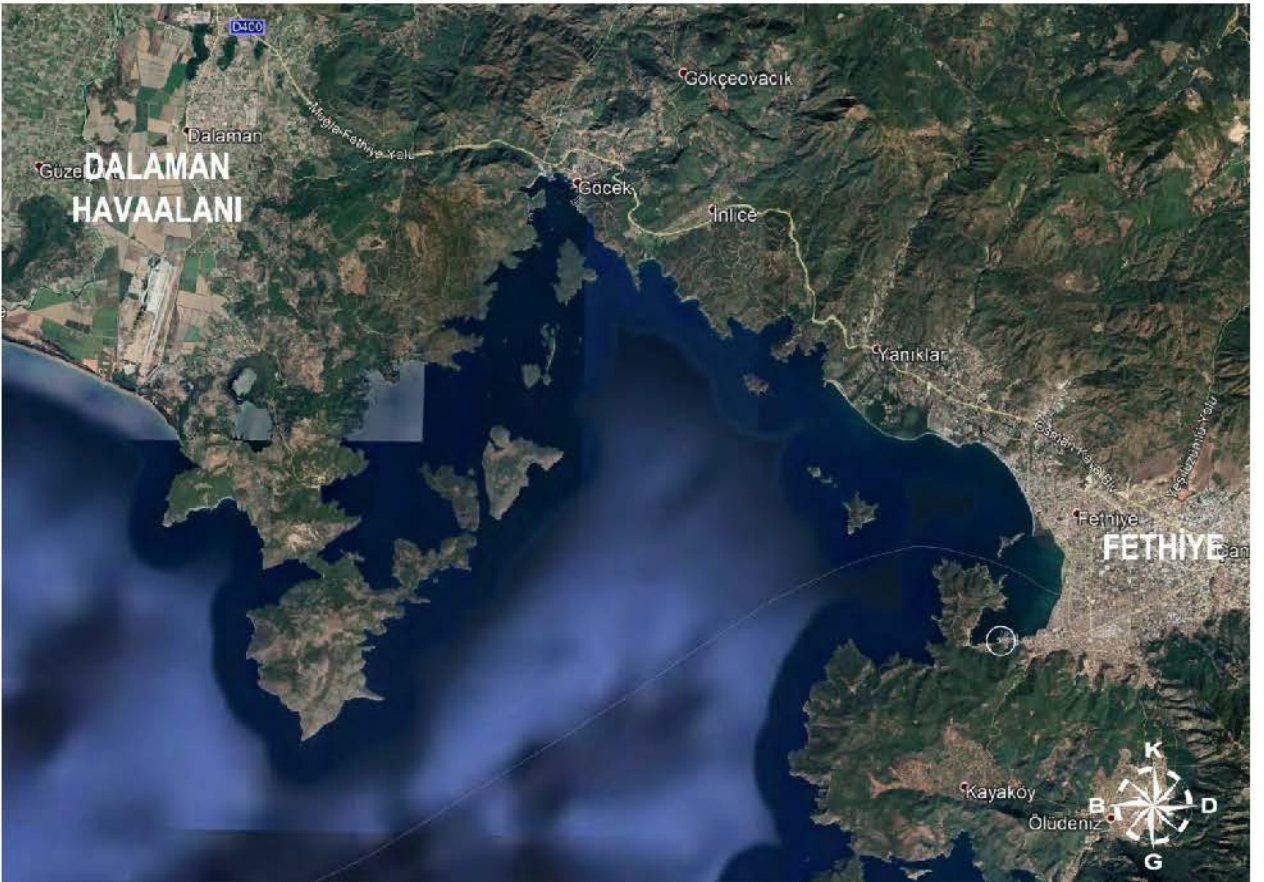
HARİTA 7: PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



HARİTA 8: PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



HARİTA 9: PLANLAMA ALANININ MUĞLA İLİ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



HARİTA 10: PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

3.9. ARAZİ KULLANIMI

Planlama Alanı Geri Sahası turizm tesis alanıdır. Çevresi turizm kullanımı yoğun olmakla birlikte konut kullanımı görülmektedir.

3.10. SEKTÖREL YAPI

Fethiye ilçesi ülkenin önemli turistik merkezleri arasında yer alarak kendi ekonomisini yaratmış durumdadır.

Fethiye ilçesinde turizm sektörünün yanı sıra tarım ve sanayi sektörleri de ilçe ekonomisine büyük katkı sağlamaktadır. İlçe TOBB'a kayıtlı sanayi işyeri sayısı açısından Güney Ege Kalkınma Bölgesi içinde 6. sıradadır. İlçe tesislerde kalış süresi ve doluluk oranları açısından Bölge'nin en yüksek oranlarına sahip ilçelerindendir ve deniz turizminin yanı sıra alternatif turizm açısından da gelişmiştir. İlçede bulunan Fethiye Limanı yolcu ve yük taşınması yönünde hizmet vermektedir. Bu bağlamda ilçe ulaştırma ve depolama sektöründe Bölge'de işyeri sayısı açısından Denizli ve Bodrum'dan sonra en büyük paya sahiptir. Başta dünyaca ünlü Ölüdeniz ve yamaç paraşüt alanı Babadağ olmak üzere tarihi ve doğal birçok zenginliği barındırmaktadır. Her yıl gelen yerli yabancı birçok turist de bunun bir göstergesidir. Fethiye'nin turizm alanında markalaşması ve tanınırlığının gelecekte de özellikle macera sporları alanında olması beklenmektedir. Yamaç paraşütü ve motocross sporlarına ilgi duyan maceraperest turistler için Fethiye vazgeçilmez bir destinasyon olma yolundadır. Gelecekte de doğa dostu sanayisi ve turizmi destekler konumdaki tarımı ile birlikte gelişmiş bir turizm merkezi konumuna gelmesi beklenmektedir. (GEKA- Güney Ege İlçelerinde Sosyo Ekonomik durum Raporu)

3.11. YAPI YASAKLI ALANLAR

Planlama Alanında, yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.12. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama Alanı, 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Planlama Alanı Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi ALANLAR ekte bulunmaktadır.

3.13. MÜLKİYET YAPISI

Proje alanı Karagözler mahallesinde yer almaktadır. Geri sahasında Yatırımcıya ait Yat Klasik Otel, 250 ada, 2-3 parseller bulunmaktadır.

Proje alanına ilişkin, Ön İzin Sözleşmesi bulunmaktadır.

Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi ekte bulunmaktadır.

3.14. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ONAYLI İMAR PLANLARI

Planlama alanının geri sahasında Karagözler mahallesi İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama Alanının İmar Planındaki Yeri ekte bulunmaktadır.

3.15. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin onaylı bir İmar Planı bulunmamaktadır.

3.16. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanına ilişkin halihazır haritalar 07.04.2008 tarihinde Fethiye Belediyesince onaylanmıştır.

Kıyı Kenar Çizgisi 04.08.1975 (19L – 1/5.000), 19.06.2002 (O22D13D1A – 1/1.000), 03.01.2003 (O22D12C2B – 1/1.000), paftalarında onaylı olup, 30.09.2016 tarihinde yeni onaylı (ITRF96) paftalara aktarılarak onaylanmıştır.

Kıyı Kenar Çizgisi Paftası ekte bulunmaktadır.

3.17. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporu, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 22.02.2019 tarih, 114.02-43 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.

Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporuna Ait Batimetri Haritası ekte bulunmaktadır.

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Muğla Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 27.02.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu "Sonuç - Öneriler" Bölümü Ve Onay Sayfası ekte bulunmaktadır.

Bunların yanı sıra Planlama alanına ilişkin hazırlanan:

- Trafik Etüdü Değerlendirme Raporu Ve Ulaşım Projesi
- Biyolojik Çeşitlilik Raporu
- Mimari Değerlendirme Raporu ekte bulunmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Kurum Görüşleri Ek 18 bölümünde yer almaktadır.

5. SENTEZ

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 Ada 2-3 Parseller Önü, yapımı planlanan "Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi" projesi için; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas olmak üzere,

Jeolojik- Jeoteknik Etütler

Hidrografik ve Oşinografik Etüdlere

Denizel Etki Alanı Etüdü

Biyolojik Çeşitlilik Etüdü

Ulaşım ve Trafik Etki Değerlendirme çalışmaları ile alınan kurum ve kuruluş görüşleri, yerinde yapılan incelemeler ve yapılan analizler doğrultusunda sentez çalışması yapılmıştır.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının "Tanımlar" başlıklı (a) bendinin 1 inci, 2 nci, 3 üncü ve 5 inci alt bentlerinde "Kültür Varlıkları", "Tabiat Varlıkları", "Sit" ve "Koruma Alanı" olarak tanımlanan ve aynı Kanun ile 17/6/1987 tarihli ve 3386 sayılı Kanunun (2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna Bazı Maddelerin Eklenmesi Hakkında Kanun) ilgili maddeleri uyarınca tespiti ve tescili yapılan alanlar, olarak sayılan alanlar kapsamında 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile onaylanan Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

- Planlama Alanı, 09.03.2011 tarihinde onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında; kentsel yerleşik alan içerisinde, Özel Çevre Koruma bölgesinde, Yat Limanı ve Yat turu güzergahı içinde yer almaktadır ve Aydın ve Muğla'da deniz ulaşımı özellikle desteklenmektedir.
- 25.12.2008 tarihinde onanarak, 01.10.2014 tarihinde değişikliği onanmış bulunan 1/25.000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ve 01.07.2016 tarih, 7265 sayı ile onaylanan "1/25.000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Fethiye Körfezi Yat Limanı Ve Yat Bağlama Hizmet Noktaları (İskele) Değişikliği"nde "Yat Bağlama Hizmet Noktası (İskele)" olarak belirlenmiştir.
- Planlama alanının topografik eğimi % 0 - 30 arasındadır.
- Planlama alanının kotu deniz tarafı -4,0 ila -10,60 metredir.

- Planlama alanında;
- 7269 sayılı Afet yasasına istinaden alınmış herhangi bir yasaklama kararı yoktur.
 - Afete maruz kalan, Taşkın Sahası , Koruma Bölgesi gibi bir alanda bulunmamaktadır.
 - Taşkın sahaları, koruma bölgeleri bulunmamaktadır.
 - Planlama alanı ve yakın civarında deprem üreten herhangi bir diri fay bulunmamaktadır.
 - Proje sahasında hidrografik çalışmalarda ölçülen en sığ nokta 0.8 metre iken en derin nokta 12.7 metredir.
 - Proje sahasında hakim akıntı rejiminin yerel meteorolojik şartlara ve hidrodinamik hareketlere bağlı olarak değişim gösterdiği ve bu akıntı rejiminin proje şartlarını zorlaştırıcı bir etkisinin bulunmadığı belirlenmiştir.
 - Planlama alanında tespit edilen türlerden koruma açısından ön plana çıkan nadir veya endemik bir tür belirlenmemiştir.
 - Fethiye’de sıcak ve ılıman Akdeniz iklimi hakimdir.
 - Denizel Alan sınırları içerisinde ve yakın çevrede doğal olarak bulunan Kırmızı Listesi'nde "CR" yani "Kritik tehlikede" ve "EN", Tehlike altında kategorisine giren tür bulunmamaktadır.
 - İlçe ekonomisi büyük ölçüde turizm ve tarıma dayalıdır.
 - İçme ve kullanma suyu Fethiye Belediyesi içme suyu su şebekesinden karşılanmaktadır.
 - Evsel nitelikli atıksular Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilen atıksu arıtma tesisine gönderilmektedir.
 - Evsel nitelikli katı atıklar; ağız kapalı ve içine poşet yerleştirilmiş katı atık konteynırlar içerisinde biriktirilerek; toplama, kontrol ve denetim gibi işlemler Fethiye Belediyesince yapılmaktadır.
 - Planlama alanına ulaşım sağlayan Fevzi Çakmak Caddesindeki toplam taşıt yükü, projenin hayata geçmesi ile birlikte; sabah zirve saatinde toplam taşıt yükünün %0,85'i kadar, akşam zirve saatinde toplam taşıt yükünün %0,8'i kadar ek trafik yaratacaktır.
Turizm döneminde; sabah zirve saatinde toplam trafik akımının %0,3'ü kadar, akşam zirve saatinde toplam trafik akımının %0,3'ü ek trafik oluşacaktır.
 - Planlama Alanı Geri sahasında, ağırlıklı olarak turizm tesisleri ve konut alanları bulunmaktadır.

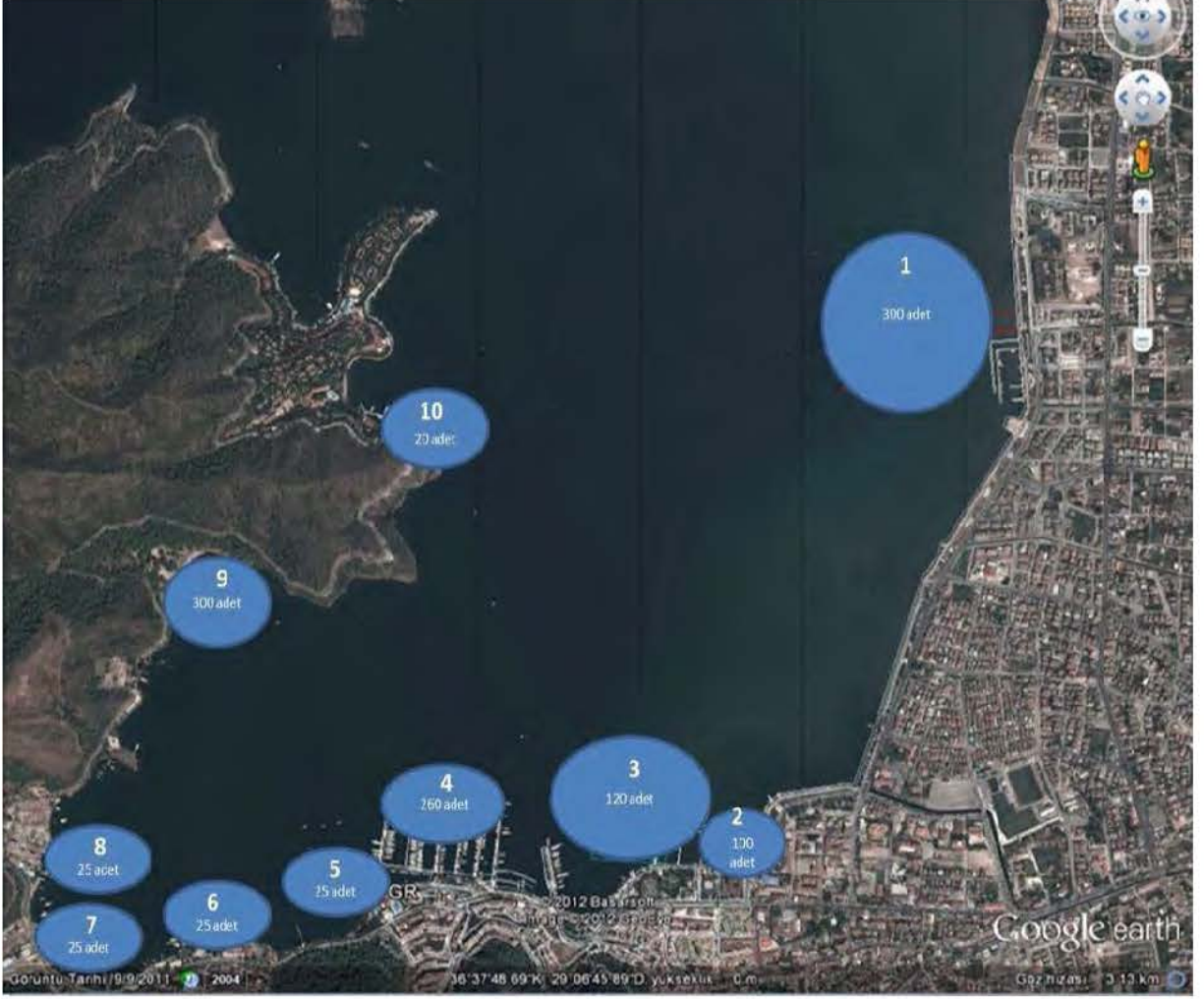
6. PLAN TEKLİFİ

6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI GEREKÇESİ YASAL DAYANAĞI

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararları çerçevesinde, Muğla öncelikle turizm gelirinin artırılmasının hedeflendiği bir il olarak belirlenmiş, Fethiye İlçesi sahil kesimlerinin Deniz Turizmi işletmeciliği boyutları ile geliştirilmesi belirlenmiştir.

2012 yılında TVK Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nce bilimsel temelli çalışmalar ile hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu Fethiye Körfezinde toplam 1657 adet teknenin körfezde bağlanabileceği hesaplanmıştır. Fethiye Körfezine yönelik tüm ölçekte plan çalışmaları ve alan kullanımına ilişkin raporlarda 2012 tarihli ODTÜ raporu esas alınarak;

04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporu ile Odtü raporunda belirlenen 1657 adet deniz üstü araç sayısının 1200 adetinin belirlenen bağlama noktalarına göre dağılımı yapılarak 457 adetlik kısım rezerv olarak bırakılmıştır. 04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporu ile belirlenen Bağlama Noktaları ve Rapor Eki Bağlama Noktaları Dağılım Planı şu şekildedir:



TVK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BAĞLAMA NOKTALARI RAPOR EKİ DAĞILIM PLANI

1. NOLU BAĞLAMA NOKTASI: 300 ADET
 2. NOLU BAĞLAMA NOKTASI: 100 ADET
 3. NOLU BAĞLAMA NOKTASI: 120 ADET
 4. NOLU BAĞLAMA NOKTASI: 260 ADET
 5. NOLU BAĞLAMA NOKTASI: 25 ADET PLANLAMA ALANI
 6. NOLU BAĞLAMA NOKTASI: 25 ADET
 7. NOLU BAĞLAMA NOKTASI: 25 ADET
 8. NOLU BAĞLAMA NOKTASI: 25 ADET
 9. NOLU BAĞLAMA NOKTASI: 300 ADET
 10. NOLU BAĞLAMA NOKTASI: 20 ADET
- TOPLAM 1200 ADET

25.12.2008 tarihinde onanarak, 01.10.2014 tarihinde değişikliği onanmış bulunan 1/25.000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ve 01.07.2016 tarih, 7265 sayı ile onaylanan "1/25.000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Fethiye Körfezi Yat Limanı Ve Yat Bağlama Hizmet Noktaları (İskele) Değişikliği"nde "Yat Bağlama Hizmet Noktası (İskele)" olarak belirlenmiştir.

Proje, bölgenin iç ve dış hatlar açısından yolcu gemileri ile ilgili piyasa talepleri, ülkemiz ve bölge ekonomisi açısından gerekliliği, bölgede istihdam yaratma potansiyeli, ulaşım durumu gibi faktörler ile alanın coğrafik, topografik ve batimetrik durumu, genel jeolojik, meteorolojik özellikleri göz önüne alınarak yapılması planlanmıştır.

Proje alanı, deniz yüzeyi hazineye ait olup, proje sahibi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü arasında kiralama ön izin sözleşmesi imzalanmıştır.

6.2. PLAN TEKLİFİ İLE GETİRİLEN KARARLAR

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler mahallesinde, 36°37'19"K - 29°05'56"D koordinatlarında yer almaktadır.

Proje alanı, Karagözler mahallesinde, Kıyı Kenar Çizgisi ile mevcut rıhtım arasında bulunan kıyı alanı ve Tekne Bağlama İskelesinden oluşmaktadır.

Ege Denizi ve Akdeniz çanağında artan deniz trafiği Ülkemiz deniz turizminin de kapasite artışı gerekli hale getirmektedir. Yapımı planlanan proje ile ülkemiz deniz turizmine hizmet sağlanacaktır.

Bağlama iskelelerinde; elektrik, tatlı su imkanı, tazyikli su, haberleşme, katı atık toplama, kılavuzluk hizmetleri vermek ve deniz ile tüm diğer ilişkileri sağlayacak motorlu bir tekne, yangın söndürme teknesi hizmeti verilecektir.

25 bağlama kapasiteli olarak tasarlanan Tekne Bağlama İskelesi, Yüzer İskelelerden oluşacak şekilde tasarlanmıştır.

Planlama alanında yapılaşma Koşulları: E=0.02 Yençok=4.50m.dir

04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporu ile belirlenen Bağlama Noktaları ve Rapor Eki Bağlama Noktaları Dağılım Planında 5 nolu Bağlama alanı ve "1/25.000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Fethiye Körfezi Yat Limanı Ve Yat Bağlama Hizmet Noktaları (İskele) Değişikliği"nde "Yat Bağlama Hizmet Noktası (İskele)" olarak belirlenen Planlama alanında:

Kıyı Kenar Çizgisi ile mevcut rıhtım arasında bulunan alan Kara Alanı belirlenmiş, buna bağlı olarak:

- 25 tekne kapasiteli,
- 24x5 metre boyutlarında geçiş köprüsü,
- 68x3 metre boyutlarında erişim İskelesi,
- 43x3 metre boyutlarından 2 adet Bağlama İskelesi,
- 30x3 metre boyutlarında 2 adet Bağlama İskelesi tasarlanmıştır.

KULLANIŞ	ALAN		ORAN	
	m ²		%	
KARA ALANI	1,818.77	0.20	2,581.19	0.29
İSKELE ALANI	762.42	0.09		
DENİZ ALANI			6,175.00	0.71
TOPLAM			8,756.19	1.00

Planlama Alanı Kullanış Dağılımı ekte bulunmaktadır.

Muğla-Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesi

EK 7

**250 ADA 2-3 PARSELLER ÖNÜ
KIYI DÜZENLEME VE TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ**

*1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve
1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına Esas
Ulaşım ve Trafik Etki Değerlendirme Raporu*



Mehmet Metin Doğrul

RAPOR EKİBİ

MEHMET METİN DOĞRUL.....YETKİLİ ŞEHİR PLANCISI

İMZA VE KAŞE:

M. METİN DOĞRUL
Şehir Plancısı (YTÜ)
Mansuroğlu Mh. 1593/1 Sk. No:6 D:12
Bayraklı / İZMİR
Bornova V.D. 0533 364 9422
Tel: 0533 364 9422

GÖKÇE DEMİRCİ.....DANIŞMAN ŞEHİR PLANCISI
İMZA:

GÖKÇE DEMİRCİ
PLANLAMA GAYRİMENKUL
YATIRIM VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
Firma Of. No: 103 Çiğdem Plaza E. 3 D: 301
Çiğdem Mah. Bornova-İZMİR Tel: 0532 441 80 88
Hesap/Tahsis No: 0532 441 80 88

KEREM DEMİR.....YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI

İMZA



İçindekiler Tablosu

1.ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI	1
2. MEVCUT DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ	1
2.1. PROJE ALANININ KONUMU	1
2.2 PROJE ALANI YAKIN ÇEVRESİ VE MÜLKİYET DURUMU	2
2.3. MEVCUT ULAŞIM DURUMU	3
2.3.1 KENTSEL ULAŞIM AĞI (URBAN TRANSPORTATION NETWORK) VE ANALİZİ	3
2.3.2. TOPLU TAŞIMA SİSTEMİ VE YAYA ERİŞİMİ	5
2.3.3. PROJE ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ DENİZYOLU ULAŞIMI	6
3. İMAR PLANI VE PROJE KARARLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	8
3.1. PLAN KARARLARI.....	8
3.1.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	8
3.1.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	9
3.1.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	10
3.1.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	11
4. KİŞİ YOLCULUKLARI (YAYA) TRAFİK TALEP ANALİZİ	11
5. ARAÇ YOLCULUKLARI TRAFİK TRAFİK TALEP ANALİZİ (TÜREL DAĞILIM)13	
6.DENİZ TAŞITI TRAFİK ANALİZİ	17
7. TRAFİK ATAMASI (SİMÜLASYONU) ANALİZİ (MEVCUT TRAFİK YÜKÜ VE ÖNERİ TRAFİK ATAMASI).....	20
7.1. MEVCUT ARAÇ TRAFİK YÜKÜ ANALİZİ.....	20
7.2. ÖNERİ ARAÇ TRAFİK ATAMASI ANALİZİ	21
8. SONUÇ.....	25
8.1 Kara Trafikçi.....	25
8.2 Deniz Trafikçi	26



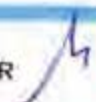
1.ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

- Bu rapor; **Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 Ada 2-3 Parseller Önü, yapılacak olan "Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi" projesi için hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İmar Planı'na esas Ulaşım ve Trafik Etki Değerlendirme Raporu** kapsamında; mevcut ulaşım durumunun değerlendirilmesi, trafik talebinin belirlenmesi amacıyla, projenin tekne bağlama iskelesi ile çekeceği trafik yükünün yakın ulaşım ağına (**Kara ve Deniz Ulaşımı**) olan etkileri analiz edilmiştir.
- Bu raporda ulaşım etüdü yapılan alan "**PROJE ALANI**" olarak tanımlanmıştır. Bu raporun eki, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli - Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesi – 250 Ada 2-3 Parseller Önü Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Kurum Görüşleri, Analiz Paftaları, "**1/200 ÖLÇEKLİ ULAŞIM PROJESİ**" dir.
- **Proje alanında "Fonksiyon (kullanım) değişikliği, tekne kapasitesinde artış, otopark giriş-çıkış yeri değişikliği, inşaat alanı değişikliği" vb. değişikliklerin olması durumunda yeniden Ulaşım Etüdü yapılması gerekmektedir.**
- Proje Alanı, 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer almaktadır.
- Proje alanı toplam **8756,19 m²** olup, İmar planına göre: 762,42 m² İskele Alanı, 1.818,77 m² Kara Alanı, 6175,00 m² Deniz Alanı şeklinde planlanmıştır.
- Proje, bölgenin iç ve dış hatlar açısından yolcu gemileri ile ilgili piyasa talepleri, ülkemiz ve bölge ekonomisi açısından gerekliliği, bölgede istihdam yaratma potansiyeli, ulaşım durumu gibi faktörler ile alanın coğrafik, topografik ve batimetrik durumu, genel jeolojik, meteorolojik özellikleri göz önüne alınarak yapılması planlanmıştır
- Proje 1 iskele ve 2 Tekne bağlama alanından oluşmakta olup toplam tekne bağlama kapasitesi 25 tekne ile sınırlandırılmıştır.

2. MEVCUT DURUM DEĞERLENDİRİLMESİ

2.1. PROJE ALANININ KONUMU

- Proje Alanı Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesinde, 36°37'19"K-29°05'56"D koordinatlarında yer almaktadır. Batısında Oyuktepe, doğusunda Fethiye, güneyinde Kayaköy, kuzeyinde Fethiye Körfezi bulunmaktadır.
- Proje Alanı kent merkezinin yakınında bulunup Fevzi Çakmak Caddesi üzerinden; Ece Marina'ya 250 metre, Fethiye Limanına 550 metre, Fethiye Belediyesine 1070 metre, Fethiye Kaymakamlığına 1080 metre uzaklıktadır.





Şekil 2.1: Proje Alanının Konumu

2.2 PROJE ALANI YAKIN ÇEVRESİ VE MÜLKİYET DURUMU

- Proje alanı Karagözler mahallesi, Mendos Mevkiinde yer almaktadır.
- Geri sahasında Yatırımcıya ait Yat Klasik Otel, 250 ada 2-3 parseller ve 9.353.560,89 m² alana yayılmış "Orman Alanı" niteliğinde olan 444 ada 1 parsel bulunmaktadır.



Şekil 2.2: Proje Alanı Mülkiyet Durumu

2.3. MEVCUT ULAŞIM DURUMU

2.3.1 KENTSEL ULAŞIM AĞI (URBAN TRANSPORTATION NETWORK) VE ANALİZİ

- Proje alanının karayolu ulaşım ağı içerisindeki yeri ve ulaşım güzergahları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir;
- Fethiye Merkezden alana doğu yönünden gelişte **1 adet ana kavşak noktasından** geçilmektedir.
- Proje alanına Fethiye Merkez'den yalnızca 1070 metre uzaklıktadır. Proje Alanı Yakın Çevresi Karayolu Ulaşım Ağı şu şekildedir;



Şekil 2.3: Proje Alanı Yakın Çevresi Karayolu Ulaşım Ağı

- Alanın ulaşım ağında belirleyici unsurların Doğal Eşikler ve Kentsel Yerleşik Çevrenin olduğu tespit edilmiş olup, ulaşım ağı ile ilgili tüm kısıtların bu eşiklere dayandığı görülmüştür.
- Proje alanına ulaşım doğu yönünden Fevzi Çakmak Caddesi üzerinden, güney yönünden ise 23. Sokak üzerinden sağlanmaktadır. Proje alanına erişim sağlayan Fevzi Çakmak Caddesinin kent merkezinden başlayarak Fethiye yarımadasını çevreleyen, majör bir yol olduğu tespit edilmiştir.
- Yolların yetki sahasına göre durumu incelendiğinde; alana ulaşım sağlayan Fevzi Çakmak Caddesinin ve 23. Sokak'ın İlçe Belediyesi sorumluluğunda olan taşıt yolları olduğu tespit edilmiştir.
- Proje Alanının yakın çevresinde bulunan yollardan yalnızca 26. Sokak ve Abdi İpekçi Caddesi yollarının Muğla Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olduğu tespit edilmiştir.



Şekil 2.4: Karayolu Ulaşım Ağının Yetki Sahasına Göre Dağılımı

- Proje alanının yakın çevresindeki karayolu ağı incelendiğinde ise; yolların fiziksel durumunun büyük çoğunlukla orta durumda olduğu, **yalnızca 27. Sokak**'ın fiziksel olarak kötü durumda olduğu tespit edilmiştir.



Şekil 2.5: Karayolu Ulaşım Ağının Fiziksel Durumu

- Proje alanına erişim sağlayan Fevzi Çakmak caddesinin sirkülasyon kapasitesi incelenmiş olup, alanda bulunan topografya kısıtlamalarına ve yolun hizmet kapasitesine rağmen yüksek sirkülasyon (2234 araç/saat) kapasitesine sahip olduğu tespit edilmiştir. Sirkülasyon hesabı formülünün basitleştirilmiş hali şu şekildedir;

$$\left[\left(d * \frac{x+y}{60} * z \right) * \frac{x+y}{(a+b)+x_g+x_t} \right]$$

a: Ortalama Taşıt Uzunluğu
b: Ortalama Taşıt Genişliği
a+b: Taşıtın kapladığı alan
x: Yolun Uzunluğu
y: Yolun Genişliği
x+y: Yolun hacmi
z: Şerit Sayısı
d: döngü adedi
x_t (Takip Mesafesi): 20 metre (ort hız:40 kabul edilmiştir.)
x_g: İki taşıt arası güvenlik mesafesi: 1m

Şekil 2.6: Karayolu Ulaşım Ağının Sirkülasyon Kapasitesi

- Proje alanı ve yakın çevresinin hesaplanan azami sirkülasyon kapasitesi şu şekildedir;



Şekil 2.7: Proje Alanı ve Yakın Çevresi Sirkülasyon Kapasitesi

2.3.2. TOPLU TAŞIMA SİSTEMİ VE YAYA ERİŞİMİ

- Proje alanı ve yakın çevresine, 3-12, 3-52, 22 nolu belediye otobüsleri hizmet vermektedir. Ayrıca alana şehir içi dolmuşları taksiler ve bireysel taşıtları ile de erişilebilmektedir. Kent içi toplu taşıma otobüsleri dışında alana erişim sağlayan ve kamuya hizmet eden herhangi ulaşım modu (Raylı Sistem veya Denizyolu Ulaşım Modları) bulunmamaktadır.

- Alana hizmet veren toplu taşıma modlarının yoksunluğu alandaki trafiği olumsuz etkilemekte, ulaşım mobilitesi ve esnekliğini düşürmekte, ulaşım kaynaklı erişebilirliği kısıtlamaktadır. Alanın toplu taşıma durumu şu şekildedir;



Şekil 2.8: Alanın Toplu Taşıma Durumu

- Alanda yaya ulaşımı için özelleştirilmiş herhangi bir alan ayrılmamış olup, ulaşım esnekliğinin düşük olduğu tespit edilmiştir.
- Sahil şeridinde bisiklet kullanımı için alan ayrılmış olup, Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından Fethiye genelinde toplamda 1.500 metre bisiklet yolu ayrılmıştır.
- Alanın modal çeşitliliği son derece kısıtlı olup, mobilite tesisi kısıtlı opsiyonlarla sağlanmaktadır.

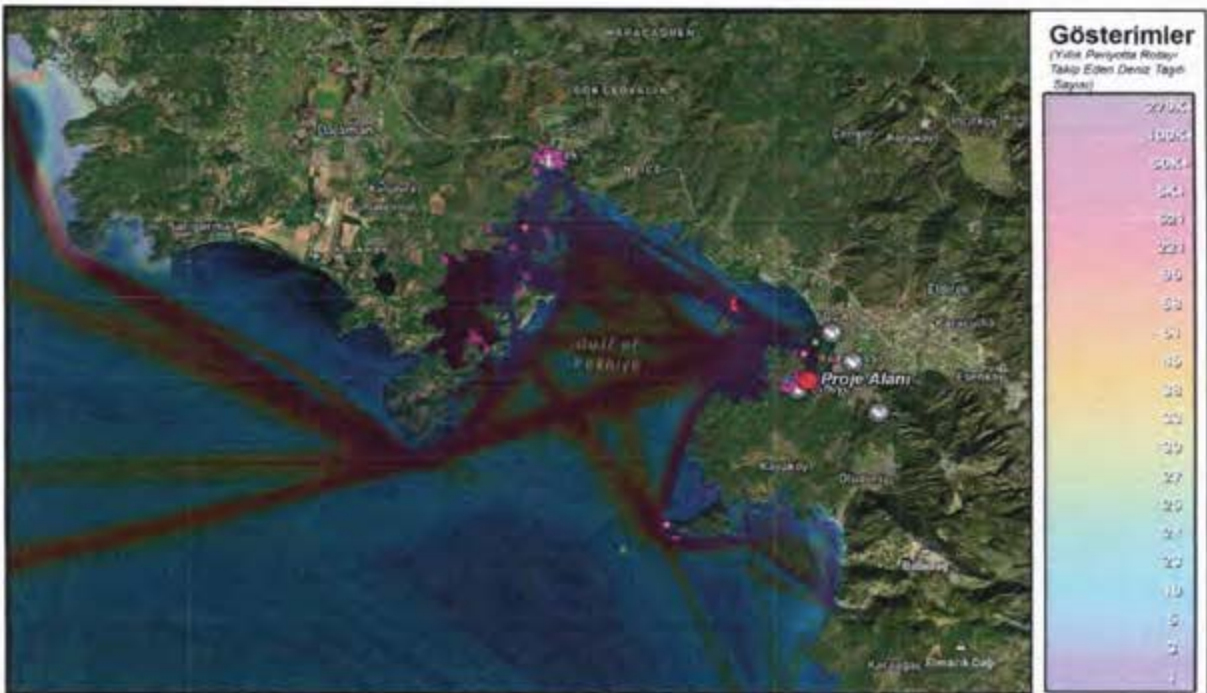
2.3.3. PROJE ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ DENİZYOLU ULAŞIMI

- 2012 yılında TVK Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nce bilimsel temelli çalışmalar ile hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu Fethiye Körfezinde toplam 1657 adet teknenin körfezde bağlanabileceği hesaplanmıştır. Fethiye Körfezine yönelik tüm ölçekte plan çalışmaları ve alan kullanımına ilişkin raporlarda 2012 tarihli ODTÜ raporu esas alınarak; 04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporu ile ODTÜ raporunda belirlenen 1657 adet deniz üstü araç sayısının 1200 adetinin belirlenen bağlama noktalarına göre dağılımı yapılarak 457 adetlik kısım rezerv olarak bırakılmıştır. 04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporu ile belirlenen Bağlama Noktaları ve Rapor Eki Bağlama Noktaları Dağılım Planı şu şekildedir;
- 1. Nolu Bağlama Noktası: 300 Adet Tekne
- 2. Nolu Bağlama Noktası: 100 Adet Tekne
- 3. Nolu Bağlama Noktası: 120 Adet Tekne

- 4. Nolu Bağlama Noktası: 260 Adet Tekne
- **5. Nolu Bağlama Noktası: 25 Adet Tekne (Proje Alanı)**
- 6. Nolu Bağlama Noktası: 25 Adet Tekne
- 7. Nolu Bağlama Noktası: 25 Adet Tekne
- 8. Nolu Bağlama Noktası: 25 Adet Tekne
- 9. Nolu Bağlama Noktası: 300 Adet Tekne
- 10. Nolu Bağlama Noktası: 20 Adet Tekne
- **TOPLAM 1200 ADET Tekne**



Şekil 2.9: Alanın Yakın Çevresinde Bulunan Liman ve İskeleler



Şekil 2.10: Proje Alanı ve Yakın Çevresindeki Limanların Güzergâh Analizi

- Proje alanının yakın çevresindeki denizyolu rotaları incelendiğinde Fethiye Körfezinin belirli, sabit güzergahlardan oluşan bir deniz yolunun bulunduğu tespit edilmiş olup, bu güzergahların yıllık ortalama olarak 100 bin deniz taşıtı tarafından takip edildiği tespit edilmiştir. Yıllık periyotta mevcut rotayı takip eden deniz taşıtı dağılımı şu şekildedir;
- Alanın denizyolu mobilitesi ve deniz taşıtı sirkülasyonu bağlamında hâkim rüzgâr yönü incelendiğinde ise; alanda kuzeydoğu ve güney yönlü rüzgârın hâkim olduğu, bu rüzgarların denizden karaya olacak şekilde bir itki kuvveti oluşturduğu tespit edilmiştir.



Şekil 2.11: Proje Alanı ve Yakın Çevresinde Hâkim Rüzgâr Yönü

3. İMAR PLANI VE PROJE KARARLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

3.1. PLAN KARARLARI

3.1.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- Fethiye için 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporunda alınan kararlar şu şekildedir:
 - Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Fethiye Körfezi Yat Limanlarının ve Yat Bağlama Noktalarının yapılabileceği alan olarak belirlenmiştir.
 - Bölgedeki tüm Yat Uğrak Noktaları; Günöbirlik Noktaları, Mavi Tur; Yurtiçi ve Yurt Dışı Yolcu Güzergahları plana işlenmiştir.
 - Planda Aydın ve Muğla'da deniz ulaşımı özellikle desteklenmektedir.
 - Fethiye İlçe Merkezi kentsel nüfusu 185.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

- Proje Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kalmaktadır.



Şekil 3.1: Proje Alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Özeti

3.1.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

25.12.2008 tarihinde onanarak, 01.10.2014 tarihinde değişikliği onanmış bulunan 1/25.000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ve Orta Doğu Teknik Üniversitesince hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu, 04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporunda belirlenen Bağlama Noktaları ile rapor eki Bağlama Noktaları Dağılım Planı doğrultusunda;

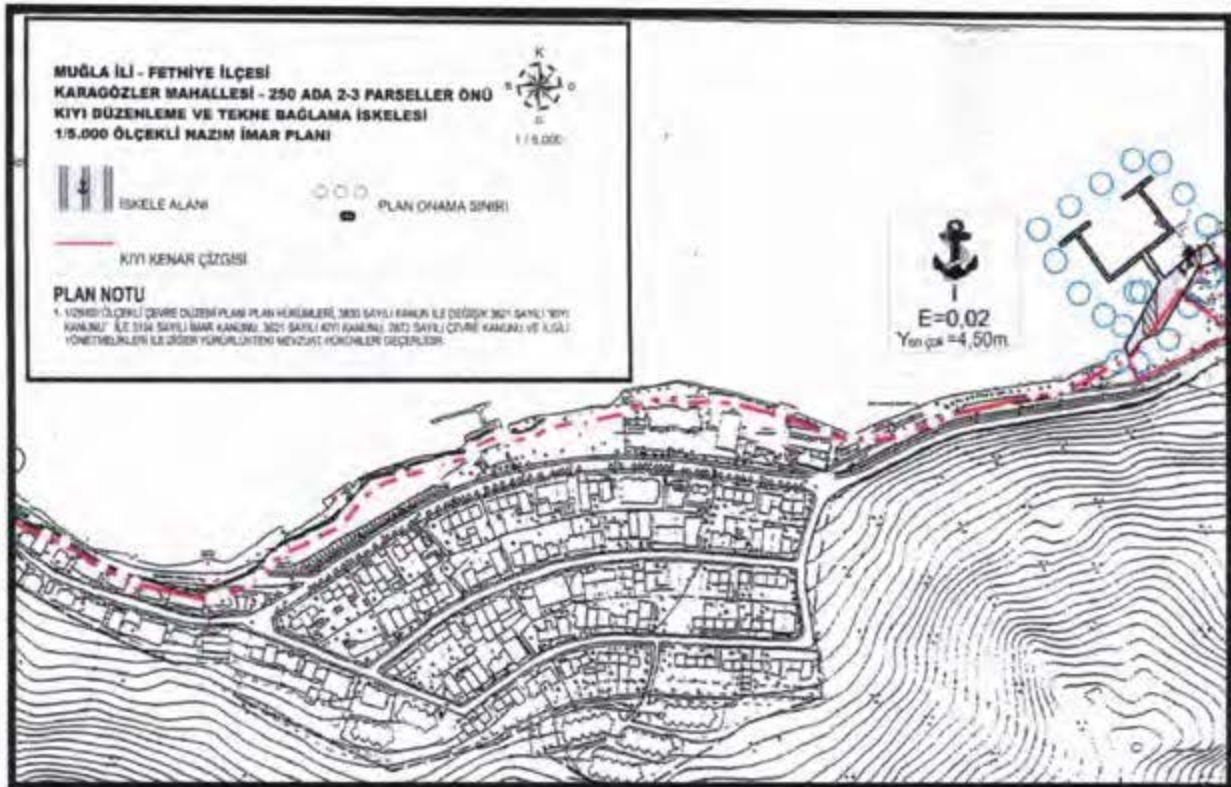
- **1/25.000 ölçekli FETHİYE-GÖCEK ÇEVRE DÜZENİ PLANI- FETHİYE KÖRFEZİ YAT LİMANI VE YAT BAĞLAMA HİZMET NOKTALARI (ISKELE) DEĞİŞİKLİĞİ hazırlanarak, 01.07.2016 tarih ve 7265 sayı ile onaylanmıştır.**
- **Proje Alanının 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki durumu şu şekildedir;**



Şekil 3.2: Proje Alanı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Özeti

3.1.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

- Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Proje Alanı, “İskele Alanı” şeklinde düzenlenmiştir.



Şekil 3.3: Öneri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Özeti

- Yolculuk yaratımı, tanımlanan zirve saatlerde proje alanına giren ve buradan çıkması beklenen trafik hacimlerinin ayrıntılı bir temsilini içermektedir. Turizm mevsiminde üretilen yaya yolculuklarının, turizm mevsimi olmayan dönemin **teorik olarak 3 katı olarak** ele alınması, burada yaratılan yaya trafiğinin gerçeğe en yakın simülasyonunu vermektedir.
- Proje Alanına en yakın karayolu olan Fevzi Çakmak Caddesi tek şeritli bir yol olup Caddenin yalnızca %70'i kaldırım alanı içermekte, proje alanı paralelindeki kısmı da dahil olmak üzere caddenin %30'u herhangi bir kaldırım alanı içermemektedir. Öte yandan alanın mahiyeti göz önünde bulundurulduğunda yaya sirkülasyonu oluşturmaya yetecek nedenlerin kısıtlılığı, mevsimsel dengesiz yaya sirkülasyonu ve alanın yayalar tarafından erişilebilirliği göz önünde bulundurulduğunda; **yayalara özelleştirilmiş bir aksın veya yolun verimliliği ve işlevselliği tartışma konusudur.**
- Yaya mobilitesini tesis etmek, alanın ve ardıl alanların erişilebilirliğini modal bağlamda artırmak amacıyla **yine de özelleştirilmiş bir yaya aksına ihtiyaç duyulacağı aşikardır.** Üretilen yaya aksı veya akslarının mevsimsel pik değerlere veya en az sirkülasyona göre değil; her altyapı yatırımında olduğu üzere ortalama değerlere göre belirlenmesi kullanım-işlevsellik-verimlilik eksenleri açılarından önem taşımaktadır.
- **Alanda K1 Kavşak noktasında sabah ve akşam pik saatlerde sayım yapılmış olup; yaya ve taşıt sirkülasyonu tespit edilmiştir.**



Şekil 4.1: Sayım Yapılan Kavşak

5. ARAÇ YOLCULUKLARI TRAFİK TRAFİK TALEP ANALİZİ (TÜREL DAĞILIM)

- Muğla ili içerisinde yapılan yolculukların türel ayrımının belirlenebilmesi için kentin Ulaşım Ana Planı çalışmalarının incelenmesi gerekmektedir. Muğla'da 2018 yılında çalışmalarına başlanan "**Muğla Ulaşım Ana Planı**" kapsamında yapılan anket ve sayım çalışmaları sonucunda hareketlilik değerleri ve türel ayırım değerleri hesaplanmıştır.
- Muğla Ulaşım Ana Planı çalışmaları sonuçlarına göre, Muğla genelinde yapılan yaya ve araçlı yolculukların türel ayrımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.
- Buna göre; Toplu taşıma kullananların oranı %30,45, Özel araç kullanım oranı %33,92 ve Yaya veya bisiklet kullanarak ulaşımını sağlayanların oranı %35,63 olarak tespit edilmiştir.

Tablo 5.1: Muğla Ulaşım Ana Planı Yaya ve Araçlı Yolculukların Türlerine Göre Yüzdeler Dağılımı

Ulaşım Türü	Oran (%)
Yaya+Bisiklet	35,63
Tüm Toplu Taşıma +Servis	30,45
Özel Araç	33,92

Tablo 5.2: Yolcu Hareketlerinin Araç Türlerine Göre Dağılım Tablosu

Yolculuk Türü	Yolculuk Sayısı	Oran (%)
Yaya	416.617	33,96
Bisiklet	20.247	1,67
Minübüs	97.898	7,98
Otobüs	88.768	7,24
İşyeri/Okul Servisi	169.438	13,81
Özel Oto Sürücüsü	225.294	18,37
Özel Oto Yolcusu	99.497	8,11
Ticari Taksi	7.204	0,59
Motorsiklet	84.184	6,86
Deniz Taşıtı	614	0,05
Diğer	16.768	1,37
Toplam	1.226.709	100

- Muğla Ulaşım Ana planı verileri Muğla kent bütünü için geçerli olan tüm yolculukları kapsamaktadır.
- Her ulaştırma türü için merkez kaynaklı yolculuklar, Muğla Ulaşım Ana Planı'nda gözlenen taşıt dolulukları kullanılarak taşıt yolculuklarına dönüştürülmüştür.

- Hafta içi ve hafta sonu günlerinde taşıtlardaki ortalama doluluk oranlarının aşağıda sunulduğu gibi gerçekleşeceği varsayılmıştır.

Tablo 5.3: Taşıt Türüne Göre Taşıt Başına Kişi

Taşıt Türü	Taşıt Başına Kişi
Otomobil	1,53
Servis	7,5
Ticari Taksi	0,60

- Alanda 13 Mayıs 2024 tarihinde Sabah 08.00-09.00 yapılan sayımda şu verilere erişilmiştir;

Tablo 5.4: Sabah 08.00-09.00 Sayımında Taşıt Türleri ve Sirkülasyon Oranları

08:00-09:00 Sayımı	Taşıt türleri						
	Otomobil	Motosiklet	Toplu Taşıma	Taksi	Bisiklet	Elektrikli Scooter	Toplam
Vasıta Adedi	402	128	21	5	14	1	571
Sirkülasyon Yoğunluğu (Zaman/Araç Sayısı)	Her 0.14 dk'da bir	Her 0.46 dk'da bir	Her 2.8 dk'da bir	Her 12 dk'da bir	Her 4.2 dk'da bir	Her 60 dk'da bir	
Toplam Sirkülasyon İçindeki Oranı	70.40%	22.41%	3.67%	0.87%	2.45%	0.17%	100%

- Alanda K1 kavşak noktasında sabah saatlerinde yapılan sayımda; toplamda 571 araçlık sirkülasyon tespit edilmiş olup; en yoğun sirkülasyonun otomobiller ile gerçekleştirildiği görülürken, en düşük yoğunluğa sahip taşıtın ise elektrikli scooter olduğu tespit edilmiştir.
- Alana hizmet veren toplu taşıma çeşitliliğinin yetersiz olduğu görülmesine karşın alanda ortalama her 2,8 dakikada bir toplu taşıma araçlarının geçtiği görülmüştür.
- K1 kavşak noktasını oluşturan Fevzi Çakmak Caddesi ve 23. Sokak'ın sirkülasyon karakteri incelendiğinde ise aşağıdaki verilere ulaşılmıştır;

Tablo 5. 5: Sabah 08.00-09.00 Sayımında Yolların Sirkülasyon Karakteri

08-00-09.00 Sayımı	Fevzi Çakmak Caddesi'nden Batı Yönüne Hareket Eden	Fevzi Çakmak Caddesi'nden Doğu Yönüne Hareket Eden	23. Sokak'tan Güney Yönüne Hareket Eden	23. Sokak'tan Kuzey Yönüne Hareket Eden
Otomobil	155	206	29	12
Motosiklet	37	79	9	3
Toplu Taşıma	9	12	0	0
Taksi	4	1	0	0
Bisiklet	3	9	1	1
Elektrikli Scooter	0	1	0	0
Reel Taşıt Sirkülasyonu [Otomobil+ Toplu Taşıma+Taksi+ (1/2*Motosiklet)+ (1/3*Elektrikli Scooter)]	186	255	32	13
Toplam Reel Sirkülasyon	486			

- Alanda yapılan sayımda Fevzi Çakmak Caddesinin en yoğun kullanılan yol olduğu, sabah saatlerinde bu cadde üzerinden kent merkezine yoğun bir sirkülasyonun olduğu görülmüştür.
- Alanda 08.00-09.00 saatleri arasında yaya sirkülasyonu 32 kişi/saattir.
- K1 kavşak noktasında yapılan sayımlar neticesinde alanın **reel sirkülasyonun 486 araç/saat** olduğu tespit edilmiştir.
- **K1 kavşak noktasında akşam 17:00-18:00 saatlerinde sayım yapılmış olup aşağıdaki verilere erişilmiştir;**

Tablo 5.6: Akşam 17.00-18.00 Sayımında Taşıt Türleri ve Sirkülasyon Oranları

17:00-18:00 Sayımı	Taşıt türleri						
	Otomobil	Motosiklet	Toplu Taşıma	Taksi	Bisiklet	Elektrikli Scooter	Toplam
Vasita Adedi	398	196	23	11	4	0	632
Sirkülasyon Yoğunluğu (Zaman/Araç Sayısı)	Her 0.15 dk'da bir	Her 0.30 dk'da bir	Her 2.6 dk'da bir	Her 5.45 dk'da bir	Her 15 dk'da bir	0	
Toplam Sirkülasyon İçindeki Oranı	62.97%	31.01%	3.64%	1.74%	0.63%	0.00%	100%

- Alanda K1 kavşak noktasında akşam saatlerinde yapılan sayımda; toplamda 632 araçlık sirkülasyon tespit edilmiş olup, yine en yoğun sirkülasyonun otomobiller ile gerçekleştirildiği görülmüştür.
- Sabah saatlerinde ortalama 2,8 dakika bir erişim sağlanan toplu taşıma araçlarının akşam saatlerinde ortalama her 2,6 dakikada bir erişilebilir oldukları görülmüştür.
- K1 kavşak noktasını oluşturan Fevzi Çakmak Caddesi ve 23. Sokak'ın sirkülasyon karakteri incelendiğinde ise aşağıdaki verilere ulaşılmıştır;

Tablo 5.7: Akşam 17.00-18.00 Sayımında Yolların Sirkülasyon Karakteri

17.00-18.00 Sayımı	Fevzi Çakmak Caddesi Üzerinden Batı Yönüne Hareket Eden	Fevzi Çakmak Caddesi'nden Doğu Yönüne Hareket Eden	23. Sokak'tan Güney Yönüne Hareket Eden	23. Sokak'tan Kuzey Yönüne Hareket Eden
Otomobil	207	162	17	12
Motosiklet	111	64	9	12
Toplu Taşıma	8	15	0	0
Taksi	6	5	0	0
Bisiklet	2	2	0	0
Elektrikli Scooter	0	0	0	0
Reel Taşıt Sirkülasyonu [Otomobil+ Toplu Taşıma+Taksi+ (1/2*Motosiklet)+ (1/3*Elektrikli Scooter)]	258	185	20	16
Toplam Reel Sirkülasyon	479			

- Akşam sayımında yaya sirkülasyonunun daha yoğun olduğu gözlemlenmiştir. Alanda 17.00-18.00 saatleri arasında yaya sirkülasyonu 46 kişi/saattir.
- Akşam saatlerinde yapılan sayımda motosiklet sirkülasyonunun önemli ölçüde azaldığı gözlemlenmiştir.
- K1 kavşak noktasında yapılan sayımlar neticesinde alanın **reel sirkülasyonun 479 araç/saat** olduğu tespit edilmiştir.
- Alanın mahiyeti gereği gerçekleşen taşıt trafiğinin büyük çoğunluğu bireysel araç kullanımı menşelidir.
- Sayımlardan elde edilen veriler incelendiğinde **mevcut trafik yaratımının teorik-azami taşıt sirkülasyon kapasitesinin altında olduğu** tespit edilmiştir.

- Tekne Bağlama İskelesi Projesi göz önünde bulundurulduğunda **alanda yalnızca iskeleye gelecek taşıtların park edebilmesi için bir otopark alanı gerekliliği bulunduğu** tespit edilmiştir.
- Alanın taşıt sirkülasyonunun turizm sezonunda, mevcut sirkülasyonun **3 katı kadar olacağı** göz önünde bulundurulmalıdır.

6.DENİZ TAŞITI TRAFİK ANALİZİ

- Proje Alanı Fethiye Körfezinin bir parçasıdır. Fethiye Körfezi 36°39'- 36°37' K enlemleri, 29°08'-29°05' D boylamları arasındadır ve D400 karayolu körfezin kuzey ve doğu kıyılarından geçmektedir.
- Şövalye Adası bu bölgede **dalgakıran** görevi yapmaktadır.
- Körfezin batısında Kuzeydoğu-Güneybatı doğrultulu uzanan adalar, On İki Adalar olarak anılır. Başlıcaları; Tersane Adası, Domuz Adası, Zeytinli Adası, Yassı Adalar, Kızıl Ada, Şövalye Adası, Katrancı Adası, Delikli Adalar, Kızılan Adadır.
- Körfez 3. ve 4. jeolojik zamanlardaki tektonik hareketler sırasında çöken alanda oluşmuştur. Çöken vadi tabanlarını deniz suları doldurmuş, küçük yan akarsuların vadilerinde iç koylar oluşmuştur.
- Karadan tüm körfezi çevreleyen **805.37 km²'lik alan 1990'da Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi** ilan edilmiştir. Tarihi ve doğal güzelliklerinin, korunması amaçlanmıştır.
- Körfezin sığlaştırmasını engellemek üzere derelerde ıslah çalışmaları yapılmaktadır.
- **Fethiye Körfezi, deprem alanıdır**, 10 Haziran 2012 tarihinde, 6.0 şiddetinde deprem olmuştur. Deprem körfezde, Helen Yayı üzerinde gerçekleşmiştir.
- 2012 yılında TVK Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nce bilimsel temelli çalışmalar ile hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu **Fethiye Körfezinde toplam 1657 adet teknenin körfezde bağlanabileceği hesaplanmıştır**. Fethiye Körfezine yönelik tüm ölçekte plan çalışmaları ve alan kullanımına ilişkin raporlarda 2012 tarihli ODTÜ raporu esas alınarak; 04.02.2016 tarihli **Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporu ile Odtü raporunda belirlenen 1657 adet deniz üstü araç sayısının 1200 adetinin belirlenen bağlama noktalarına göre dağılımı yapılarak 457 adetlik kısım rezerv olarak bırakılmıştır**.
- FleetMoon'un Vessels and Port Database'ine bakıldığında 2021 ve 2022 yıllarında Fethiye Körfezinin senelik 100 bin deniz yolculuğuna ev sahipliği yaptığı, günlük yolculuk miktarını ortalama 200-300 arasında olduğu görülmüştür. **Turizm yoğun dönemlerde yolculuk miktarının 600'ün üzerine çıktığı olsa dahi, turizm yoğun dönem dışında bu miktarların günlük 40-50'ye kadar düştüğü** tespit edilmiştir.
- Proje Alanı yakın çevresinde bulunan 10 adet deniz taşıtı hareket noktasından üretilen trafik Marinetraffic **veri seti üzerinden takip edilmiştir**. Deniz Taşıtlarının kullanım

amaçları çeşitli olup, farklı işletmelere bağlı oldukları tespit edilmiştir. İşletmelerin listesi şu şekildedir;

OCEAN TRAVEL Port Ajansı	Ship & Yachting Agent Port Ajansı
Rudder Yachting & Ship Agency Port Ajansı	SKY MARINE TURİZM YATIRIMCILIK İNŞ. TAAH. TIC. LTD. ŞTİ Port Ajansı
Naviera Tekne Kiralama Travel / Entertainment	Ece Yachting Travel / Entertainment
Compass Yachting - Travel Yacht Chartering	Platin Yatçılık Travel / Entertainment
Light Tours Blue Cruise, Yacht Charter Daily Tours Travel / Entertainment	Varli Yatçılık İtd Chartering

Şekil 6.1: Deniz Taşıtlarının Bağlı Olduğu Şirketler

- Sayım yapılan 22.05.2024 gününde 39 adet deniz taşıtı Fethiye Körfezindeki tekne alanlarına gelirken 34 adet deniz taşıtı ise bu alanlardan ayrılmıştır.
- Sayım boyunca toplam 73 adet deniz taşıtı yer değiştirmiştir.
- Turizm sezonunun başlamamış olmasına ve sezonun başlangıç tarihine yakın bir tarihte olmasına rağmen sayım zamanı boyunca büyük ölçekli bir deniz trafiği yoğunluğu gözlemlenmemiştir. Örneğin 10 günlük süre zarfında Fethiye Körfezinden yalnızca 351 adet deniz taşıtı hareket etmiştir

Sayım ile ilgili veriler aşağıda detaylandırılmıştır;



Şekil 6.2: Deniz Taşıtlarının Türsel Dağılımı

- Veriler incelendiğinde hareketlerin çoğunluğunun eğlence amaçlı olduğu görülmektedir.

- Sayım 1 günlük (22 Mayıs) periyotta alınmış, gerçekleşen ve MantineTraffic'te listelenen tüm hareketler aşağıdaki tabloda listelenmiştir;

Şekil 6.1: Deniz Taşıtı Hareketleri

Deniz Taşıtının Adı	Hareket	Varış/Kalkış Zamanı	Başlangıç Limanı	Varış Limanı	Gemi Türü
Cut Run	Kalkış	14:45	Göcek	Fethiye	Eğlence
Soultrain	Kalkış	09:30	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Lion	Kalkış	11:14	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Anes	Kalkış	14:51	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Neverland	Kalkış	11:27	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Toroman1	Varış	17:11	Fethiye	Fethiye	Yolcu
Bhams	Varış	15:27	Göcek	Fethiye	Eğlence
Sea Star Lindos	Varış	18:16	GR Rhodos	Fethiye	Yolcu
Sımay S	Varış	08:18	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Plons	Varış	13:35	Kaş	Fethiye	Eğlence
Stravaig	Varış	14:18	Bozburun	Fethiye	Eğlence
Grand Baris	Varış	16:36	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Ariel	Varış	13:33	Göcek	Fethiye	Eğlence
Escape 1	Varış	18:45	Göcek	Fethiye	Eğlence
Sirena	Kalkış	10:03	Fethiye	Bilinmiyor	Eğlence
Thetis	Varış	16:15	Ekincik	Fethiye	Eğlence
Janina 2	Varış	11:27	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Mustang	Varış	16:19	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Saadet	Varış	19:43	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Pusula 48	Varış	16:29	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Ocean Blue	Kalkış	10:45	Fethiye	Bilinmiyor	Eğlence
Yasemin 1	Varış	17:28	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Goldcoast	Varış	16:36	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Paradox1	Varış	19:43	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Dolphin 48	Varış	15:42	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Aylin	Varış	09:55	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Nicomédie	Varış	11:31	Göcek	Fethiye	Eğlence
Royal Alya	Varış	16:01	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Elfrith	Varış	18:35	Fethiye	Fethiye	Eğlence
Nayk 2	Varış	14:24	Fethiye	Fethiye	Eğlence

- Sayım verileri incelendiğinde 1 günlük sürede yalnızca 73 taşıtın hareket ettiği gözlemlenmiştir. Hareketlerin sabah 06:00-09:00 arasında, öğlen 11:00-13:00 ve ikindi 14:00-16:00 saatleri arasında yoğunlaştığı tespit edilmiştir.
- Alana Göcek, Bozburun, Kaş ve Rodos limanlarından taşıtların geldiği tespit edilmiştir.



- Alanda faaliyet gösteren şirketler ve tekneler incelendiğinde; alandaki asil yoğunluğun turizm döneminde tespit edilebileceği, Mayıs ayında yapılan bu sayımların turizm dönemi için geçerli olamayacağı, turizm dönemi için bu sayımların **3 katının** ele alınması gerektiği öngörülmüştür.
- Körfezde birden çok yat limanı bulunmakta; yat limanları yaz aylarında deniz trafiğinde artışlara neden olmaktadır.
- Öte yandan alanın tekne taşıma kapasitesi için yeterli olduğu şu şekilde ortaya konmaktadır;
- 2012 yılında TVK Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nce bilimsel temelli çalışmalar ile hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu Fethiye Körfezinde toplam 1657 adet teknenin körfezde bağlanabileceği hesaplanmıştır. Fethiye Körfezine yönelik tüm ölçekte plan çalışmaları ve alan kullanımına ilişkin raporlarda 2012 tarihli ODTÜ raporu esas alınarak; 04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporu ile Odtü raporunda belirlenen 1657 adet deniz üstü araç sayısının 1200 adetinin belirlenen bağlama noktalarına göre dağılımı yapılarak 457 adetlik kısım rezerv olarak bırakılmıştır. **Proje alanı için 25 teknelik alan ayrılmış olup, 25 teknelik tekne bağlama iskelesi planlanmıştır.**

7. TRAFİK ATAMASI (SİMÜLASYONU) ANALİZİ (MEVCUT TRAFİK YÜKÜ VE ÖNERİ TRAFİK ATAMASI)

- 13.05.2024 gününün pik saatlerde (sabah 08:00-09:00 ve akşam 17:00-18:00 arası) Proje alanına ulaşım sağlayan, Şekil 4.1'de K1 olarak adlandırılan 1 adet önemli kavşak noktasında trafik sayımları yapılmıştır.
- **Sabah ve Akşam pik saatlerde yapılan sayımlarda; trafik akışının benzer karakteristik özellikler taşıdığı gözlemlenmiş olup, Proje alanına erişim sağlayan Fevzi Çakmak Caddesinde akıcı bir trafik gözlemlenmiştir.**
- K1 kavşağında proje alanına erişim sağlayan trafik akışları (yönleri) belirlenmiş, bu akışlardaki araç sayımları yapılarak mevcut trafik yükü bulunmuş ve araç yolculukları trafik talep analiz verileri (sabah ve akşam pik saatlerdeki toplam veriler) mevcut trafik yüküne eklenerek öneri trafik yükü atamaları bulunmuştur.

7.1. MEVCUT ARAÇ TRAFİK YÜKÜ ANALİZİ

- 13.05.2024 gününde K1 kavşak noktasında yapılan trafik sayımları aşağıda gösterilmiştir.
- **Yapılan sayımlar turizm sezonu dışında Mayıs ayında gerçekleştiğinden, turizm dönemi için mevcut sayımların 3 katının alınmasının gerçeğe en yakın sonucu vereceği göz önünde bulundurulmalıdır.**

Sabah 08:00-09:00 sayımı şu şekildedir:

Sabah Pik saatte K1 kavşak noktasındaki mevcut trafik yükü 470 araç/saat'tir.



Şekil 7.1: Mevcut Trafik Yüğü - (Sabah 08:00-09:00) (Mayıs Ayı)

Akşam 17:00-18:00 sayımı şu şekildedir;

Akşam Pik saatte K1 kavşak noktasındaki mevcut trafik yüğü 452 araç/saat'tir.



Şekil 7.2: Mevcut Trafik Yüğü (Akşam 17:00-18:00) (Mayıs Ayı)

7.2. ÖNERİ ARAÇ TRAFİK ATAMASI ANALİZİ

- Yapılan analizler sonucu elde edilen veriler mevcut durum trafik yüklemesine eklenerek projenin faaliyete geçmesinin ardından bölgede ortaya çıkacak yeni trafik atama değerleri ve toplam kapasiteye oranı aşağıdaki şekillerde sunulmuştur.

- TÜİK 2023 verilerine göre ülkemizde ortalama 6 kişiye 1 otomobil düştüğü tespit edilmiştir. Proje toplamda 25 tekneye, (dolayısıyla önceden alana trafik akımı yaratmayan 25 kişiye) ev sahipliği yapacak şekilde planlanmıştır. Bu bağlamda **oluşacak fazladan trafik yükünün 4 araç olacağı** ön görülmüştür.
- **Hesaplanacak olan yükün gerçeği en iyi şekilde yansıtabilmesi amacıyla Turizm döneminde taşıt sayısının 3 katına çıkacağı varsayılmış olup, tekne bağlama iskelesinin getireceği taşıt yükü de hesaba dahil edilmiştir.**
- **Hesaplanan Öneri trafik yükü şu şekildedir:**

Sabah Pik saat olarak kabul edilen trafiğin en yoğun olduğu 08:00 ile 09:00 saatleri arasında K1 kavşak noktasında yapılan trafik sayımlarına göre kavşağın mevcut trafik yükü 470 araç/saattir. Projenin faaliyete geçmesiyle birlikte ek trafik ataması sonucu 4 araçlık bir artış öngörülmektedir. Şu koşulda projenin faaliyete geçmesiyle birlikte K1 kavşak noktasında oluşacak toplam trafik yükü 474 araç/saattir. Projenin faaliyete geçmesiyle birlikte 4 araçlık trafik yükünün K1 kavşak noktasına getireceği trafik yükü oranı %0.85'tir.



Şekil 7.3: Öneri Trafik Ataması – (Sabah 08:00-09:00) (Mayıs Ayı)

Turizm döneminde mevcut trafik yaratımının üç katı alınarak yapılan hesaplama sonucunda Sabah Pik saat olarak kabul edilen trafiğin en yoğun olduğu 08:00 ile 09:00 saatleri arasında K1 kavşak noktasında mevcut trafik yükünün 1410 araç/saat olması beklenmektedir. Projenin faaliyete geçmesiyle birlikte ek trafik ataması sonucu 4 araçlık bir artış öngörülmektedir. Şu koşulda projenin faaliyete geçmesiyle birlikte K1 kavşak noktasında oluşacak toplam trafik yükü 1414 araç/saattir. Projenin faaliyete geçmesiyle birlikte turizm sezonunda 4 araçlık trafik yükünün K1 kavşak noktasına getireceği trafik yükü oranı %0.3'tür.



Akşam Pik saat olarak kabul edilen trafiğin en yoğun olduğu 17:00 ile 18:00 saatleri arasında K1 kavşak noktasında yapılan trafik sayımlarına göre kavşağın mevcut trafik yükü 452 araç/saattir. Projenin faaliyete geçmesiyle birlikte ek trafik ataması sonucu 4 araçlık bir artış öngörülmektedir. Şu koşulda projenin faaliyete geçmesiyle birlikte K1 kavşak noktasında oluşacak toplam trafik yükü 456 araç/saattir. Projenin faaliyete geçmesiyle birlikte 4 araçlık trafik yükünün K1 kavşak noktasına getireceği trafik yükü oranı %0.8'dir.



Turizm döneminde mevcut trafik yaratımının üç katı alınarak yapılan hesaplama sonucunda Akşam Pik saat olarak kabul edilen trafiğin en yoğun olduğu 17:00 ile 18:00 saatleri arasında K1 kavşak noktasında mevcut trafik yükünün 1356 araç/saat olması beklenmektedir. Projenin faaliyete geçmesiyle birlikte ek trafik ataması sonucu 4 araçlık bir artış öngörülmektedir. Şu koşulda projenin faaliyete geçmesiyle birlikte K1 kavşak noktasında oluşacak toplam trafik yükü 1360 araç/saattir. Projenin faaliyete geçmesiyle birlikte turizm sezonunda 4 araçlık trafik yükünün K1 kavşak noktasına getireceği trafik yükü oranı %0.3'tür.



8. SONUÇ

8.1 Kara Trafik

- **Proje Alanı'na erişimin sağlandığı Fevzi Çakmak Caddesinin teorik-azami taşıt sirkülasyon kapasitesi 2234 araç/saat'tir.**
- Mevcut durum trafik yoğunluğu dikkate alındığında proje alanına ulaşım sağlayan **FEVZİ ÇAKMAK CADDESİNDEKİ** toplam taşıt sayısı sabah zirve saatinde **470 araç/saat**, akşam zirve saatinde **452 araç/saat**'tir.
- Sabah ve Akşam saatlerindeki mevcut trafik yükü göz önünde bulundurulduğunda sabah pik saatte Fevzi Çakmak Caddesinin sirkülasyon kapasitesinin %21,03'ü, akşam pik saatte ise %20,23'ü kullanılmaktadır.
- Projenin faaliyete geçmesiyle (**FEVZİ ÇAKMAK CADDESİNDE**) sabah zirve saatinde **toplam taşıt yükünün %0,85'i kadar**, akşam zirve saatinde **toplam taşıt yükünün %0,8'i kadar ek trafik ataması yapılmıştır.**
- Sabah ve Akşam saatlerindeki öneri ve mevcut trafik yükü göz önünde bulundurulduğunda projenin faaliyete geçmesiyle sabah pik saatte Fevzi Çakmak Caddesinin sirkülasyon kapasitesinin %21,21'i, akşam pik saatte ise %20,41'i kullanılacaktır.

Turizm döneminde;

- Mevcut durum trafik yükünün 3 katı dikkate alındığında, proje alanına ulaşım sağlayan **FEVZİ ÇAKMAK CADDESİNDEKİ** toplam taşıt sayısının sabah zirve saatinde 1410 araç/saat, akşam zirve saatinde 1356 araç/saat olması beklenmektedir.
- Turizm sezonunda Sabah ve Akşam saatlerindeki mevcut trafik yükü göz önünde bulundurulduğunda sabah pik saatte Fevzi Çakmak Caddesinin sirkülasyon kapasitesinin %63,11'inin, akşam pik saatte ise %60,69'unun kullanılması beklenmektedir.
- Projenin faaliyete geçmesiyle turizm sezonunda **FEVZİ ÇAKMAK CADDESİNİ** sabah zirve saatinde **toplam trafik akımının %0,3'ü kadar trafik ataması yapılarak 1414 taşıtın**, akşam zirve saatinde **toplam trafik akımının %0,3'ü kadar trafik ataması yapılarak 1360 taşıtın** kullanacağı beklenmektedir.
- Sabah ve Akşam saatlerindeki öneri ve mevcut trafik yükü göz önünde bulundurulduğunda projenin faaliyete geçmesiyle birlikte turizm sezonunda sabah pik saatte Fevzi Çakmak Caddesinin sirkülasyon kapasitesinin %63,29'unun, akşam pik saatte ise %60,87'sinin kullanılacağı beklenmektedir.

Otopark İhtiyacı

- TÜİK 2023 verilerine göre ülkemizde ortalama 6 kişiye 1 otomobil düştüğü tespit edilmiştir. Proje toplamda 25 tekneye, (dolayısıyla önceden alana trafik akımı yaratmayan 25 kişiye) ev sahipliği yapacak şekilde planlanmıştır. Bu bağlamda oluşacak fazladan trafik yükünün 4 araç olacağı hesaplanmıştır.

- 4 araçlık otopark alanı ihtiyacına karşın proje alanı içerisinde 175 m² alan ayrılmış olup, ek olarak 6 araçlık otopark kapasitesi kullanıma sunulmuştur.

8.2 Deniz Trafığı

- 2012 yılında TVK Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nce bilimsel temelli çalışmalar ile hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirtenmesi Raporu sonucu Fethiye Körfezinde toplam 1657 adet teknenin körfezde bağlanabileceği hesaplanmıştır. Fethiye Körfezine yönelik tüm ölçekte plan çalışmaları ve alan kullanımına ilişkin rapordarda 2012 tarihli ODTÜ raporu esas alınarak; 04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporu ile Odtü raporunda belirlenen 1657 adet deniz üstü araç sayısının 1200 adetinin belirlenen bağlama noktalarına göre dağılımı yapılarak 457 adetlik kısım rezerv olarak bırakılmıştır. **Proje alanı için 25 teknelik alan ayrılmış olup, 25 teknelik tekne bağlama iskelesi planlanmıştır.**

“SONUÇ OLARAK SÖZ KONUSU ALANDA TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ PROJESİNİN HAYATA GEÇMESİYLE BİRLİKTE MEVCUT DENİZ ve KARA TRAFİK YÜKÜNE VE YAKIN ULAŞIM AĞINA OLUMSUZ BİR ETKİ YARATMAYACAĞI GÖRÜŞÜNE VARILMIŞTIR.”

RAPOR EKİ:

- 1-1/1200 Ölçekli Ulaşım Projesi
- 2-Analiz Paftaları

29/06/2024

MEHMET METİN DOĞRUL (Şehir Plancısı)
(Sicil No:4049 Tescil No:1405 (YTÜ))

M. METİN DOĞRUL
Şehir Plancısı (YTÜ)
Mansuroğlu Mah. 159/1 Sok. No:6 D:12
Bayraklı - ZMİR
Sarıtoprak No: 73 095 50208
Tel: 0533 364 9422



MUĞLA SITKI KOÇMAN ÜNİVERSİTESİ
SUALTI UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZİ

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ, NO:24'TE
FAALİYET GÖSTEREN YACHT CLASSIC HOTEL ÖNÜ TEKNE
BAĞLAMA İSKELESİ PROJESİ DENİZEL ALAN ÜZERİNDEKİ
ETKİ TESPİTİ RAPORU

NİSAN- 2023



İÇİNDEKİLER

	Sayfa No
1. GİRİŞ.....	3
2. YÖNTEM.....	4
3. BULGULAR.....	6
4. SONUÇ ve DEĞERLENDİRME	10
KAYNAKLAR.....	14

1. GİRİŞ

Bu rapor, Muğla ili, Fethiye İlęesi, Fevzi akmak Caddesi, No:24'te faaliyet gösteren Yacht Classic Hotel (Resim 1 ve Resim 2) n tekne bağlama iskelesi projesi kapsamında yürütülecek faaliyetler sonucunda oluşabilecek etkilere ve bu etkilere yönelik alınması gereken önlemlerin tespitine dair bilimsel görüşleri içermektedir. Rapor, ilgili otelin baŐvurusu ile Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Sualtı Uygulama ve Araştırma Merkezi'nden talep edilmiştir. Merkez koordinatörlüğünde ilgili akademik personelden oluşan bilimsel bir ekip oluŐturularak, alanda incelemeler yapılıp bu rapor hazırlanmıştır.



Resim 1. Proje alanı.



Resim 2. Proje alanı.

2. YÖNTEM

Talep yazı üzerine MSKÜ-SUAM koordinatörlüğünde bilimsel bir ekip oluşturulmuş, proje bölgesindeki fauna ve florayı belirlemek amacıyla tüplü (aletli) dalışlar gerçekleştirilmiştir. Çalışmada Sualtı Görsel Sayım (SGS) tekniğı uygulanmış ve fotoğraflama yapılmıştır. Tür kompozisyonlarını belirlemede kullanılan SGS tekniğı protokol ve uygulamaları çeşitlidir, böylece hem niteliksel hem de niceliksel veri toplanmasında çeşitlilik gösteren çevresel koşullarda ve çalışma amaçlarında, dağılım ve biomas çalışmalarında kullanılır. Bu yöntem şekli özellikle de deniz alanları gibi hassas habitatlardan örnekleme yaparken daha kullanışlıdır çünkü çevre açısından yıkıcı olmayan ve komüniteler üzerinde en az etkiye sahip bir tekniktir. Çalışmada, var olan biyotopların tespiti amacıyla, görünürlüğün yüksek ya da düşük olup olmamasına bakılmaksızın, alanda diyagonal transektler (hatlar) boyunca taramalar yapılmıştır. SGS tekniğı değişik yöntemlerle uygulanabilir, bununla beraber en çok kullanılan yöntemler sabit enli transekt ve nokta sayımlarıdır. Bu çalışmada, orta hızda (5 m/dak) ile 30 m x 5 m'lik transekt gözlemi yapılmıştır. SGS'de toplanan veriler sualtında PVC kayıt defterine yazılmıştır. Bu çalışmalar esnasında görüntüleme teknikleri (GoPro Hero 7 ve Canon 800d sualtı kameraları) de kullanılmıştır. Biyotop ve bitki komunitelerindeki denizel makroflora ve makrofauna türlerinin envanteri çıkarılmıştır. Bulgulara ve değerlendirmelere dayanılarak planlanan faaliyetin etkileri, ülkemizin de taraf olduğu uluslararası anlaşmalar göz önünde tutularak değerlendirilmiştir.

IUCN Kırmızı Liste Kriterleri¹, CITES² ve Bern³ kategorileri ile ilgili açıklamalar aşağıda verilmiştir.

IUCN (Uluslararası Doğa Korunma Birliğı)'in küresel tükenme riskleri yüksek olan türleri sınıflandırmak üzere hazırlamış olduğı "Kırmızı Liste (RedList)" Kategorileri ve bu kategorilerinin tespitinde kullanılan kısaltmaların anlamları aşağıda verilmiştir. Bu sınıflandırmanın amacı küresel ölçekte yok olma tehlikesiyle karşı karşıya kalan bitki ve hayvanlara dikkat çekmektir. IUCN Korunma Durumu Kategorileri sıralanırsa;

¹ [IUCN Kırmızı Liste Kriterleri](#)

² [CITES](#)

³ [BERN SÖZLEŞMESİ](#)

EX	: Tükenmiş	VU	: Zarar Görebilir
EW	: Doğada Tükenmiş	LR	: Az Tehdit Altında
CR	: Çok Tehlikede	a-(cd):	Koruma Önlemi Gerektiren
EN	: Tehlikede	b-(nt):	Tehdit Altına Girebilir
DD	: Veri Yetersiz	c- (lc):	En az endişe verici
NE	: Değerlendirilemeyen		

EX (EXTINCT- Tükenmiş): Soyu tükenmiş olduğu ispatlanan türler.

EW (EXTINCT IN THE WILD-Doğal ortamında tükenmiş): Vahşi yaşamda soyu tükendiği, halde yetiştirme veya sergileme amaçlı varlığını sürdüren türler.

CR (CRITICALLY ENDANGERED-Kritik tehlikede): Önlem alınmadığı takdirde çok yakın bir zamanda soyunun tükenme riski yüksek olan türler.

EN (ENDANGERED- Tehlikede): CR kategorisi kadar olmamakla birlikte, çok yakın bir gelecekte soyu tükenme tehlikesiyle karşı karşıya olan türlerdir.

VU (VULNARABLE-Hassas): Vahşi yaşamda, orta vadeli bir gelecek zaman içerisinde soyu tükenme tehlikesiyle karşı karşıya olan türlerdir.

LR (LOWER RISK- Az Tehdit Altında): Üstteki gruplardan herhangi bir grupta yer almayan, onlara göre popülasyonları daha iyi bitkiler bu kategoride yer almaktadır. Popülasyonları oldukça iyi ve en az 5 lokaliteden bilinenler bu kategoride yer almaktadır. Gelecekteki durumlarına göre tehdit açısından sıralanabilecek 3 alt kategorisi vardır:

NT (NEAR THREATENED- Neredeyse tehdit altında): Bir evvelki gruba konamayan ancak VU kategorisine konmaya yakın adaylar.

LC (Least Concern-En Az Endişe Verici): Herhangi bir koruma gerektirmeyen ve tehdit altında olmayanlar.

CD (ConcervationDependent-Koruma Önlemi Gerektiren): Takson beş yıl içinde yukarıdaki kategorilerden birine konulacak ve hem tür hem de habitat açısından özel bir koruma statüsü gerektirenler.

DD (DATA DEFICIENT-Yetersiz veri): Takson hakkındaki bilgi yetersizse takson bu gruba konmaktadır.

BERN SÖZLEŞMESİ

Bern Sözleşmesi (Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarının Korunması Sözleşmesi) uluslararası bir sözleşme olup, nesli tehlikeye düşmüş ve düşebilecek türlerin, özellikle göçmen olanlarına öncelik verilmek üzere, yabancı flora ve fauna ve bunların yaşam ortamlarının korunmasını ve bu konuda birden fazla devletin iş birliğini geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu sözleşme hükümlerine uygun olarak taraflar tehdit altında veya zarar görebilir nitelikteki türlere özellikle endemik olanlara özel önem gösterecek, yabancı fauna ve floranın habitatlarının korunması için milli politikalarını oluşturacaklardır. Bern Sözleşmesi'ne göre kesin olarak koruma altına alınan flora türlerinin kasıtlı olarak koparılması, toplanması, kesilmesi veya köklenmesi kesinlikle yasaklanmıştır.

3. BULGULAR

Arazi çalışmalarında elde edilen su kalite parametreleri Tablo 1'de sunulmuştur.

Ölçüm Adı	Değer
Sıcaklık	18.7 °C
Barometrik Basınç	758.4 mmHg
Tuzluluk	31.04 ppt
pH	6.7
Toplam Çözünmüş Katı Madde	31.1165 TDS
Çözünmüş Oksijen	6.44 g/l

Tablo 1. Ölçülen ortalama deniz suyu parametreleri.

Yapılan dalışlarda geçirilen dip süresi toplamda 60 dakika olarak hesaplanmıştır. Yapılan taramalar sonucunda proje alanına ait dip yapısının, kıyıdan 20 metre derinliğe doğru kumluk alanlardan oluştuğu belirlenmiştir (Resim 3 ve Resim 4).



Resim 3. Kumluk dip yapısı.



Resim 4. Kumluk dip yapısı.

Çalışma süresince gözlem verisine dayanan sucul fauna ve flora tür listesi Tablo 2'de gösterilmiştir. Alanda 6 familyaya ait 13 tür tespit edilmiştir.

Familiya ve Tür Adı	Türkçe Adı	Habitat	Ber n	Barcelon a	IUCN Red List	EU Habitats Directive	Tebliğ (*)	Kaynak (**)
Macrophyta	Büyük sucul bitkiler							
<i>Cystoseria barbata</i>	Kahverengi yosun	Siğ bölgeler	NA	NA	NA	NA	NA	G
Porifera	Süngerler							
<i>Aplysina aerophoba</i>	Sünger	Proje alanında, az sayıda	NA	Ek-2	NA	NA	NA	G
Mollusca	Yumuşakçalar							
<i>Balanus</i> spp.	Balanus türleri	Koloniler şeklinde gözlemlendi	NA	NA	NA	NA	NA	G
<i>Cerithium</i> spp.		Kumluk alanlarda gözlemlendi			LC			G
<i>Mytilus</i> sp.		Yapışık koloniler şeklinde gözlemlendi			LC			G
Polychaeta	Deniz halkalı solucanları							
<i>Hermodice carunculata</i>	Deniz çıyacı	Kumluk bölgede, tek ya da koloniler şeklinde gözlemlendi.	NA	NA	NA	NA	NA	G
Echinodermata	Derisidikenliler							
<i>Dioderma setosum</i>	Uzun dikenli deniz kestanesi	Proje alanında gözlemlendi. İstilacı tür (köken: Hint-Pasifik)	NA	NA	NA	NA	NA	G
Pisces	Balıklar							
<i>Boops boops</i>	Kupez	Proje alanında gözlemlendi. Ticari			LC			G
<i>Chromis chromis</i>	Papaz balığı	Proje alanında, sürüler şeklinde çok sayıda			LC			G
<i>Diplodus vulgaris</i>	Karagöz	Proje alanında gözlemlendi. Ticari			LC			G
<i>Serranus cabrilla</i>	Hanoz	Bölgede, iskarta			LC			G
<i>Serranus scriba</i>	Yazılı hani	Proje alanında gözlemlendi			LC			G
<i>Liza aurata</i>	Kefal	Proje alanında, çok sayıda gözlemlendi.			LC			G

Tablo 2. Tür listesi.

Habitats Directive (HD). Ek 1. NATURAL HABITAT TYPES OF COMMUNITY INTEREST WHOSE CONSERVATION REQUIRES THE DESIGNATION OF SPECIAL AREAS OF CONSERVATION; Ek 2: species requiring designation of special areas of conservation/ Ek 4: species requiring strict protection.

SUALTI UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZİ

Bern Convention (Bern). Ek 1: list of strictly protected species of flora./ Ek 2: list of strictly protected species of flora/ Ek 3: list of protected species of fauna.

Barcelona Convention (Barcon). Ek 2: list of endangered or threatened species/ Ek 3: list of species whose exploitation is regulated. (*This convention is for the Mediterranean, but the proximity to and influences from the Gulf of Cádiz are worth mentioning).

IUCN 2023. The IUCN Red List of Threatened Species. Version 2022-2. <<https://www.iucnredlist.org>> CR-Critically endangered/ EN-Endangered/ VU-Vulnerable/ NT-Near threatened/ LC- Least concern/ DD-Data deficient; NA- Not Available (<https://www.iucnredlist.org/>, erişim: 16.01.2023).

5/1 NUMARALI TİCARİ AMAÇLI SU ÜRÜNLERİ AVCILIĞININ DÜZENLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ. (TEBLİĞ NO: 2020/20)

5/2 NUMARALI AMATÖR AMAÇLI SU ÜRÜNLERİ AVCILIĞININ DÜZENLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ (TEBLİĞ NO: 2020/21)

4. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Uluslararası anlaşmalar ve uygulamalar genellikle koruma altında, ticareti yasaklanmış ve sınır ötesi ve/veya göçmen olan flora ve fauna elemanları ve bu canlıların yaşam alanları ile ilgili olup, bu canlıların ve/veya habitatlarının bulunduğu bölgeleri korumayı amaçlamaktadır. Koruma – kullanma detayları konusunda bağlayıcı çalışmalar yapan kurumlar arasında Birleşmiş Milletler (UN), Dünya Gıda Örgütü (FAO), Birleşmiş Milletler Çevre Programı (UNEP), Avrupa Birliği (AB) ve Dünya Doğa ve Doğal Kaynakları Koruma Birliği (IUCN) gibi kurumlar gelmektedir. Bu canlıların ve yaşam alanlarının korunmak üzere oluşturulan kriterler ve projenin gerçekleşmesi durumunda nasıl etkilenecekleri, olası önlemler ve izleme çalışmaları ile ilgili öneriler deniz alanında yapılan projelerde verilmelidir.

Yapılması planlanan projenin yapım ve tamamlandıktan sonra işletilmesi esnasında oluşturabileceği etki ve alınabilecek önlemler aşağıda belirtilmiştir.

Olası Etki (1): Proje sırasında ve proje sahasında yürütülecek inşaat faaliyetleri nedeniyle oluşabilecek tortunun su kolonu içinde asılı kalması yoluyla bulanıklığın artması;

Olası etki (2): Proje sırasında ve proje sahasında su kolonunda askıda katı madde miktarında artış;

Öneriler:

- Alanda yapılacak çalışmalar sırasında yoğun bulanıklık ve sediment yükündeki artışın sucul habitatlar ve biyolojik çeşitlilik üzerinde olumsuz etkileri önlemek, azaltmak ya da engellemek için sedimantasyonu sınırlayıcı tedbirler (örnek olarak sediman perdeleri, turbidite gözlemleri ve kontrollü çalışma gibi yöntemler) uygulanabilir.

- Çevresel izleme faaliyetleri için doğrudan veya dolaylı göstergelerin belirlenmesine ihtiyaç vardır. Göstergeler olarak; çözünmüş oksijen, sıcaklık, pH, turbidite, seki disk, iletkenlik/salinite, biyolojik toplulukların durumu, toplam askıda katı madde, klorofil, toplam fosfor, filtrelenebilir reaktif fosfat, toplam azot, azot oksitler, amonyak, toksik maddeler (Metaller ve metaloidler; metalik olmayan organikler; organik alkoller; klorlu alkanlar ve alkenler; anilinler; aromatik hidrokarbonlar (fenoller ve ksilenoller dahil); organik kükürt bileşikler; ftalatlar; organoklorlu veorganofosforlu pestisitler; herbisitler ve fungusitler), sediment ve alana özgü diğer parametreler izlenebilir. Proje sırasında su ve sediment kalitesinin izlenmesinde parametrelerin seçimi, yerel su kalitesi sorunları ve ilgili su kullanımları dahil

olmak üzere yerel saha değerlendirmelerine ve izleme programının hedeflerine bağlı olarak seçilebilir.

- İnşa işlemlerinin biyoçeşitlilik değeri yüksek alanlar ve/veya sucul canlıların beslenme, üreme ve göç yolu olarak kullandığı alanlar dikkate alınarak yapılması önerilmektedir. Bu faaliyetlerinin zamanlamasında, (a) göç dönemleri (örn. deniz memelileri, balıklar, kuşlar ve kaplumbağalar) ve (b) üreme ve büyüme mevsimleri (ör. yılan balığı, kaplumbağa yuvalaması için) gibi mevsimsel faktörleri dikkate alınmalıdır.

- İnşa sırasında herhangi bir kimyasal, patlayıcı ve/veya parlayıcı madde kullanımından kaçınılmalıdır.

Olası etki (3): Yapım ve işletim sırasında sualtı ses ve gürültü kirliliği oluşması:

- Proje sırasında ve işletme aşamalarında, çeşitli kaynaklardan yüksek sualtı gürültüsü ve titreşim seviyeleri üretilebilir. Bu faaliyetlerden kaynaklanan gürültü, sudaki habitatları ve balıklar, deniz memelileri ve deniz kaplumbağaları dahil olmak üzere su yaşamının sağlık ve davranışlarını olumsuz etkileyebilir. Sualtı ses yayılımını belirleyen çevresel parametreler sahaya özgüdür ve sudaki türler, sualtı ses frekanslarına duyarlılıklarına bağlı olarak farklı şekilde etkilenebilir. İnşa faaliyetlerini koordine ederken ve programlarken aşağıdaki hassasiyetlerin dikkate alınması önerilmektedir;

- Göçmen türlerin göç zaman ve biçimlerine ve yavrulama/üreme mevsimlerine dikkat edilmesi,
- Türleri korumak ve kaçmalarına fırsat vermek adına faaliyetler sırasında gözlemciler istihdam edilmesi,
- Denizde kazık çakma (yapılacaksa) sırasında gürültü azaltma tekniklerinin uygulanması (Kabarcık perdeleri gibi).

Olası etki (4): İnşa faaliyetlerinin balık türleri ve balıkçılık faaliyetleri üzerindeki olumsuz etkileri:

Öneriler:

- İnşa işlemlerinin balık türleri ve balıkçılık faaliyetleri dikkate alınarak yapılması önerilmektedir. Bu faaliyetlerinin zamanlamasında, (a) balıkların göç dönemleri ve (b) üreme gibi mevsimsel faktörleri dikkate alınmalıdır,

- Faaliyetlerinin denizel biyolojik aktivitenin en düşük olduğu aylarda gerçekleştirilmesi,

- İnşa sırasında herhangi bir kimyasal, patlayıcı ve/veya parlayıcı madde kullanımından kaçınılmalıdır.

Olası etki (5): Yapım faaliyetleri sırasında dip çamuru ve su kolonunun ani ve hızlı bir şekilde etkileşime girmesi ile toplu balık ölümleri olma olasılığı:

Öneriler:

- Sert ve kötü hava koşullarında inşa faaliyeti yapılmaması,
- Deniz suyu oksijen seviyelerinin izlenmesi.

Olası etki (6): İşletim sırasında balast suyu ya da üzerinde taşınım ile yabancı/istilacı türlerin getirilmesi olasılığı:

Öneriler:

- Özellikle yabancı gemilerin balast suyuyla gelen pislik ve yabancı deniz canlıları (deniz anaları vs) konusunda gerekli işletim ve yönetim önlemleri alınmalı,
- İzleme programı oluşturulmalı.

Olası etki (7): Gemi trafiği ve balıkçılık faaliyetleri üzerindeki olumsuz etkileri:

Öneriler:

- İskele işletimi sırasında gemi trafiği ile balıkçılık faaliyetlerinin çatışmaması için trafik ayırım düzenlemeleri ve görünür işaretlemeler yapılmalı,
- Balıkçılık ve su ürünleri istihsal alanları haritalarda işaretlenmeli.

Arazi çalışmaları esnasında ölçülen su kalite parametrelerine göre, proje alanında kirlilik unsuruna rastlanmamıştır. Bölgede gözlenen canlı çeşitliliği (bkz. Tablo 2), genel olarak planlanan projeden etkilenme oranı/olasılığı düşük düzeyde olacağı tahmin edilen türlerdir. Proje yapım aşamasında inşa sahasındaki fauna/flora ile denizel habitatta değişim olması kaçınılmazdır. Ancak zamanla, bir önceki ile benzer ama tür baskınlıkları açısından farklı olabilecek, yeni bir fauna/flora yapısı ile biyolojik çeşitlilik yeniden hayat bulacaktır. Bu yeni denizel hayat yakın çevreden besleneceği için yerel fauna ve flora unsurlarını barındıracaktır. Faaliyet sahası sınırları içerisinde ve yakın çevrede doğal olarak bulunan Kırmızı Listesi'nde

"CR" yani "Kritik tehlikede" ve "EN", Tehlike altında kategorisine giren tür bulunmamaktadır. Gerek faaliyetler ve gerekse işletme sırasında denizde olabilecek her türlü kaza, yangın, sızıntı ve diğer durumlarda transfer işlemleri durdurulmalı, gemi yönetimi ve sahil güvenlik birimleri ile koordineli olarak olaya müdahale edilmesi gerekmektedir. Denizel ekosisteme yapılan her bir etkinin neden olabileceği ve bazen de öngörülemeyen bir değişime yol açacağı, yukarıda belirtilen senaryolar ile vurgulanmaya çalışılmıştır. Bu değişimlerin nihayetinde olumlu ya da olumsuz yönde gelişmesi tamamen alınan önlem, planlanan uygulama/izleme çalışmaları, denetim ve iyi bir yönetim anlayışı ile belirlenmektedir.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fevzi Çakmak Caddesi, No:24'te faaliyet gösteren Yacht Classic Hotel önünde yapılması planlanan bağlama iskelesinin etki edeceği denizel alan incelenmiştir. Sonuç olarak; bulgular incelendiğinde, bölgede projenin gerçekleştirilmesi halinde proje alanındaki fauna, flora ve dip yapısı etkileneceği muhtemel olsa da sistemin kendini yenileyerek bölgedeki biyoçeşitliliğin yeniden canlanacağı aşıkardır. Proje inşaat ve işletme esnasında habitat ve biyoçeşitlilik üzerindeki etkilerin asgari düzeye indirilebilmesi amacıyla öneriler sunulmuştur. Bu önerilerin dikkate alınmasıyla projenin uygulanmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Dr.Öğ.Üy. Anıl GÜLŞAHİN

Sualtı Uygulama ve Araştırma Merkez Müdürü

KAYNAKLAR

Cappo, M., Brown, I. W., 1996, Evaluation of sampling methods for reef populations of commercial and recreational interest, CRC Reef Research Center Techn. Rep., Townsville, Australia, 6, 72 p.

İlhan, Tarık. "Determination Of Potential Artificial Reef Areas By Marine Geophysics Research In İzmir Bay İzmir Körfezinde Deniz Jeofizığı Araştırmaları İle Potansiyel Yapay Resif Alanlarının Belirlenmesi."

Kıraç CO, Veyeri NO, Güçlüsoy H, Savaş Y (2013). Akdeniz Fokunun *Monachus monachus* Türkiye’de Korunması Ulusal Eylem Planı. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, UNEP MAP RAC/SPA ve SAD-AFAG. N°32 / RAC/ SPA / 2011. 12 Mayıs 2013. Ankara, 49 sayfa.

Letourneur, Y., Kulbicki, M., Labrosse, P., 1998. Spatial structure of commercial reef fish communities along a terrestrial runoff gradient in the northern lagoon of New Caledonia, Env. Biol. Fish., 51, 141-159.

Samoilys, M., Carlos, G., 1991. A survey of reef fish stocks in Western Samoa: application of underwater visual census for fisheries personnel. A report prepared for the Forum Fisheries Agency, Honiara, Solomon Islands, and the Fisheries Division, Western Samoa, 26 pp.

ETKİN REKLAM

MUĞLA İLİ – FETHİYE İLÇESİ 250 ADA 2-3 PARSELLER ÖNÜ
KIYI DÜZENLEME VE TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM - 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
KAPSAMINDA (BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK) ÇEVRESEL ARAŞTIRMA VE
AÇIKLAMA RAPORU



NİSAN 2023

İÇİNDEKİLER:

1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ KONUM VE GENEL ÖZELLİKLERİ
2. PLANLAMA ALANININ TARİHÇESİ
3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI
4. ARAŞTIRMA ALANI İKLİMSEL ÖZELLİKLERİ
 - 4.1. İKLİM
 - 4.2. YAĞIŞ ve NEM MİKTARI
 - 4.3. RÜZGAR
 - 4.4. SU SICAKLIĞI

5. ARAŞTIRMA ALANI JEOLJİK VE TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ
6. TOPRAK YAPISI
7. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI
8. MUĞLA GENELİ FLORA VE FAUNA

8.1.MUGLA- FETHİYE ENDEMİK BİTKİ ÖRTÜSÜ

8.2. PLANLAMA ALANI BİTKİ ÖRTÜSÜ

9. ÇALIŞMA ALANI DENİZSEL FLORA VE FAUNA

MUĞLA İLİ – FETHİYE İLÇESİ 250 ADA 2-3 PARSELLER ÖNÜ
KIYI DÜZENLEME VE TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

(BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK) ÇEVRESEL ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA
RAPORU

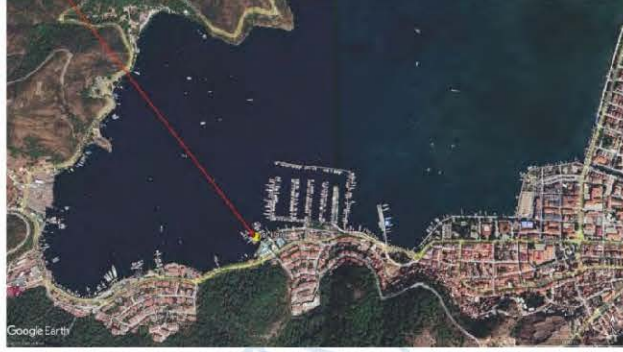
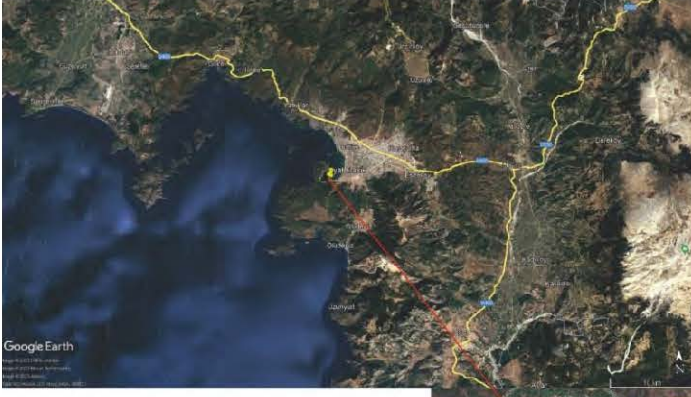
1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ KONUM VE GENEL ÖZELLİKLERİ

Muğla, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık yirmi dördüncü şehridir. Muğla 2023 nüfusu, tahmini verilere göre 1.065.655 nüfusa sahiptir. Ege Bölgesi'nde, topraklarının küçük bir kısmı Akdeniz Bölgesi içine giren, Ortaca, Dalaman, Köyceğiz, Fethiye, Marmaris, Milas, Datça ve Bodrum gibi tatil yöreleri ile ünlü bir yerleşim yeridir. İlde 13 ilçe bulunur.

Planlama Alanı, Türkiye, Muğla İli, Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesinde, Ege Denizi'nde Fethiye Körfezinin 36°37'19"K - 29°05'56"D koordinatlarında yer almaktadır. Batısında Oyuktepe, doğusunda Fethiye, güneyinde Kayaköy, kuzeyinde Fethiye Körfezi bulunmaktadır.



PLANLAMA ALANININ BÖLGEDEKİ YERİ



YER BULDU HARİTASI

Fethiye'nin batısında, merkezden yaklaşık 4 kilometre uzaklıkta, yarımada şeklinde olan bölgede Oyuktepe Koyları olarak adlandırılan koylar bulunuyor. Bunlar yarımada şeklinde bulunan bir alanda, Fethiye merkeze yaklaşık 10 dakikalık mesafede bulunuyor.



PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ UZAK VE YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



2. PLANLAMA ALANININ TARİHÇESİ



Muğla'da yerleşme oldukça eski dönemlerde başlamaktadır. İlkçağda Karyalılar yerleştiği için Karia adı verilen yöre sırasıyla Hititler, Frigler, Lidyalılar egemen olmuş, Dorlar ve İyonlular gelerek yerleşmiş, M.Ö. 546'da Perslerin, M.Ö. 334'de Büyük İskender'in daha sonraları Roma ve Bizans hakimiyetinde kalan bölge 1284 yılında Menteşe Bey tarafından fethedilmiş, 1391'de Osmanlı topraklarına katılmış ise de 1402 de Timur'un egemenliğine giren bölge tekrar Menteşe beyliğine verilmiş 1425 te II. Murat zamanında Menteşe beyliği tümüyle Osmanlı imparatorluğuna katılmıştır.

Fethiye çok eski çağlardan beri önemli bir yerleşim merkezidir. Antik dönemde "Işık Yurdunun insanları" anlamına gelen Likyalılar bu kente sahip olmuş ve Telmessos adıyla anılmıştır. Telmessos (Fethiye) M.Ö.545 (6. YY.) tarihinde Perslerin egemenliğine girmiş, M.Ö.333 (4.YY.) tarihinde kent Büyük İskender'e teslim olmuştur. Büyük İskender'in ölümünden sonra Telmessos bir süre Mısır Kralı Ptolomus'un egemenliğinde kaldıysa da daha sonra Roma İmparatorluğu'nun işgaline uğramış ve kentin adı bu dönemde "uzak diyar" anlamına gelen Meğri (Makri) ismiyle anılmıştır.

Roma İmparatorluğunun ikiye bölünmesinden sonra Fethiye (Meğri) Doğu Roma/Bizans İmparatorluğunun sınırları içinde kalmıştır. 1282 yılında Menteşe Beyliğinin kurucularından Menteşe Bey, Meğri'yi Bizanslıların elinden almıştır.

1424 yılında ise Osmanlı topraklarına katılmıştır. Osmanlı döneminde halk arasında Beş kaza diye anılan Meğri (Makri); 1874 yılında Menteşe Livasına bağlı bir kaza haline dönüştürülmüştür. Cumhuriyetin kurulmasıyla beraber Muğla İline bağlanan ilçenin ismi 1934 yılında;1913 yılında Şam'dan havalanarak bir süre sonra Teberiyeye yakınlarında uçağı düşürülerek şehit olan ilk pilotlarımızdan Fethi Bey'in ismi anısına Fethiye olarak değiştirilmiştir. (T.C.Fethiye kaymakamlığı)

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Fethiye, Akdeniz Bölgesi'nin batısında, Muğla İli'nin güneydoğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 3.059 km²'dir. Muğla İli'ne bağlı ilçe ve merkezidir. Doğusunda Seydikemer İlçesi, güneyinde Akdeniz, Kuzeybatısında Dalaman İlçesi, kuzeyi ise Denizli ile çevrilidir.

4 bucağı (Eşen, Kemer, Seki, Yeşilüzümlü), 81 köyü vardır. İlin güneydoğusunda; batıdan Dalaman ve Köyceğiz, kuzeyden Denizli'nin Çameli ve Burdur'un Altınyayla, doğudan Antalya'nın Elmalı ve Kaş ilçeleri, güney-güneybatıdan Akdeniz ile çevrilidir.

İlçe toprakları, kıyıda başlayarak yer yer genişleyip daralan kıyı ovalarından doğu ve güneydoğuya doğru yükselir. Kentin hemen gerisinde Baba Dağı'nda 2.000 m'ye yaklaşan (1.975 m) yükseklik, kuzeyde Göktepe'de 2.047 m' ye, doğuda 3.000 m'ye ulaşır (Akdağ 3.024 m). Kuzey-güney doğrultusunda akan Eşen Çayı (Kocaçay), ilçenin doğu-güneydoğu sınırını oluşturur. Üzümlü ve Kargı dereleri, öteki başlıca ırmaklardır. Bölge bulunan en yüksek dağlar; Akdağ, Babadağ, Mendos ve Girdev'dir. Eşen ve Fethiye en verimli ovalarıdır. Fethiye sınırlarında irili ufaklı 180 adet koy-körfez ve 18 adet ada bulunmaktadır.

Muğla ilinin güneydoğusunda, Teke yarımadasının batı kesiminde yer alan Fethiye ilçesi, kuzeyde Denizli ve Burdur illeri, doğuda Antalya ili, güneyde Esen Çayının denize döküldüğü Çayağzı, batıda Kapıdağ Yarımadası, ile sınırlanmıştır. Fethiye, Türkiye'nin Güneybatısında 36. 17' 33" Kuzey boylamı 29. 15' 45"doğu boylamları arasında yer almaktadır. Yüzölçümü 3055 km² olup kıyı uzunluğu 167 km dir.

Bir deniz kıyısı-orman içi rekreasyon alanı olan ve Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesinin Fethiye sınırları içinde yer almış olan Aksazlar Koyu; yaklaşık olarak 1500 m²lik bir alan kaplamakta olup, kumsalıyla, 60-70 yaşlarındaki Pinus Brutia L.ormanı ile, bünyesinde bulundurduğu değişik özelliklerdeki maki florasıyla; yüzme, piknik, kamping gibi günübirlik rekreasyonel aktivite olanaklarıyla, mavi ve yeşilin en güzel tonlarının bulunduğu bir koydur.

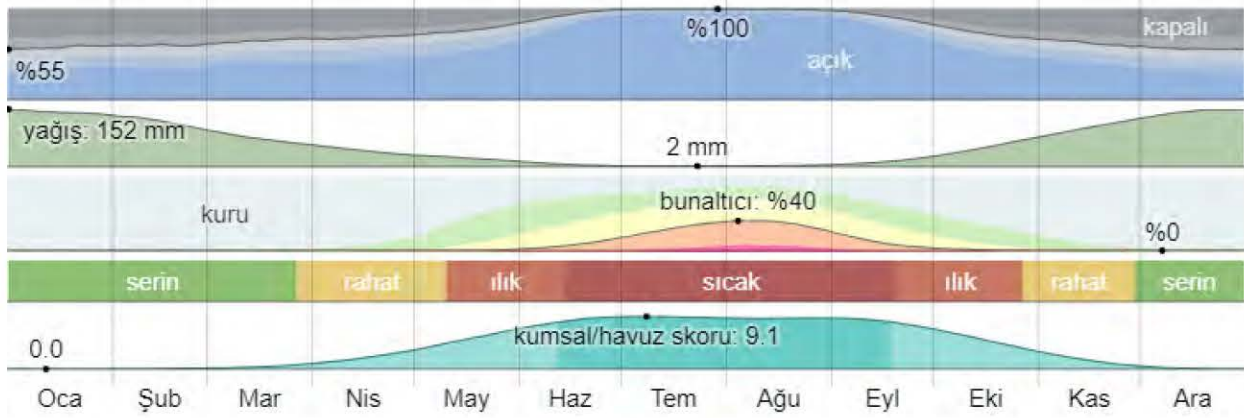
Bu bölgede yapısal çizgileri enine kesen bir kıyı tipinden, yapılara paralel uzayan Akdeniz tipi kıyılara geçiş gözlenir ve genel olarak holosen transgresyonu nedeniyle su altında kalmış bir reliefin bütün özelliklerini taşır. Güneyde Marmaris limanının bulunduğu körfezin doğu ağzı, bir kıyı kordonu ile kapatılmış olup, uzaktan fark edilmediği ve kaptanları aldattığı için "yalancı boğaz" denilmektedir. Körfezlerin ağzını kapatan böyle gelişkin ve büyük kıyı kordonları Akdeniz'in bir özelliği olduğundan, Marmaris'ten itibaren Batı Akdeniz kıyıları başlar. Burada kıyılar genellikle yüksektir, ancak Köyceğiz ve Dalaman ovaları, Göcek ve Fethiye körfezi ile Eşen çayının denize döküldüğü alanlarda gelişmiş delta ovaları bu yüksek kıyıların uzanışını kesintiye uğratar (EROL, 1991). (<https://mugla.tarimorman.gov.tr/>) Planlama alanında derinlikler 0.00 ile başlayıp -13,90 kotlarına ulaşmaktadır. Planlama alanına ilişkin Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporu, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı

Planlama alanına ilişkin Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporu, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 22.02.2019 tarih, 114.02-43 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.

4. ARAŞTIRMA ALANI İKLİMSEL ÖZELLİKLERİ

4.1.İKLİM

Muğla ve çevresinde Akdeniz termik rejimi ile bu termik rejimin karasal geçiş tipi görülmekte olup, genel olarak kış ayları serin-ılık, yaz ayları ise sıcak geçer. Ancak yükselti ve denize yakınlık- uzaklık gibi faktörler nedeniyle kıyı kesimi ile kıyıya göre daha içeride ve yüksekte bulunan depresyonlar arasında önemli farklılıklar bulunmakta olup, bu durum kış mevsiminde daha da belirginleşir. Örneğin ocak ayında Muğla'da aylık ortalama sıcaklık 5,3°C iken Bodrum'da 11.1°C dir.

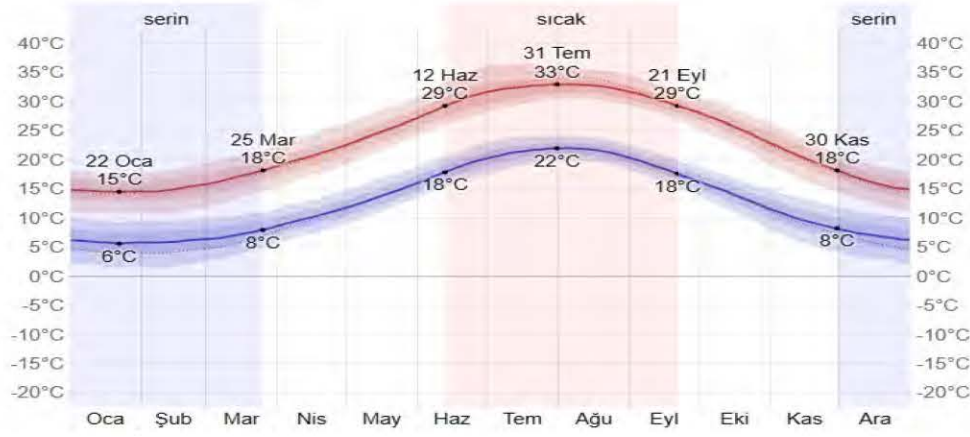


Fethiye bölgesinde aylık hava durumu (weatherspark)

Karakteristik Akdeniz ikliminin görüldüğü Fethiye’de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçer. Maki bitki örtüsü bölgeye hakimdir.

Yöremiz, Akdeniz ve Ege bölgeleri iklim özelliğine sahiptir. Yazlar; sıcak ve kurak, kışlar; ılık ve yağmurludur. İlkbahar karsız ve çok değişken, sonbahar da kısa ve kış rejimine dönüktür. Kışın yüksek tepelerde kar görmek mümkün iken, yerleşim yeri olan ova ve sahil kesimine kar hemen hemen hiç düşmez.

Fethiye bölgesinde yazlar sıcak, kurak ve açık ve kışlar uzun, soğuk, yağışlı ve parçalı bulutlu. Yıl içerisinde sıcaklık normalde 6°C ila 33°C arasında değişiklik gösterir ve nadiren 1°C altında ve 37°C üzerinde olur.



FETHİYE ORTALAMA YÜKSEK VE DÜŞÜK SICAKLIK (weatherspark)

Sıcak mevsim 3,3 ay uzunluğundadır ve 12 Haziran tarihinde başlayıp 21 Eylül tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 29°C üzerindedir. Fethiye bölgesindeki en sıcak ay Ağustos ayıdır; bu ayda ortalama yüksek sıcaklık 33°C iken düşük sıcaklık 21°C düzeyindedir.

Serin mevsim 3,9 ay uzunluğundadır ve 30 Kasım tarihinde başlayıp 25 Mart tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 18°C altındadır. Fethiye bölgesindeki en soğuk ay Ocak ayıdır; bu ayda ortalama düşük sıcaklık 6°C iken yüksek sıcaklık 15°C düzeyindedir.

Gökyüzünün bulutlarla kaplı olan yüzdesine göre kategorize edilen her bir bulut örtüsü bandında geçirilen zamanın yüzdesi.

Oran	Oca	Şub	Mar	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Ara
Daha bulutlu	%42	%40	%35	%31	%23	%6	%0	%1	%9	%27	%38	%44
Daha açık	%58	%60	%65	%69	%77	%94	%100	%99	%91	%73	%62	%56

Fethiye gün uzunluğu yıl boyunca önemli ölçüde değişiklik arz etmektedir. 2023 yılında en kısa gün 22 Aralık tarihinde 9 saat 39 dakika gün ışığıyla gerçekleşirken en uzun günü ise 21 Haziran tarihinde 14 saat 40 dakika gün ışığıyla gerçekleşir. (weatherspark)

4.2.YAĞIŞ ve NEM MİKTARI

Yalnızca aylık toplamları değil, aylar içerisindeki varyasyonu da göstermek için yılın her bir gününü merkez alan hareketli 31 günlük dönemler üzerinden yağış miktarı gösterilmektedir. Fethiye aylık yağış miktarında aşırı mevsimsel varyasyonlar bulunmaktadır.

Yılın yağmurlu dönemi en az 13 milimetre miktarında hareketli 31 günlük yağış miktarı ile 8,6 ay boyunca 16 Eylül tarihinden 3 Haziran tarihine sürmektedir. Fethiye bölgesinde en yağmurlu ay Aralık olup, ortalama yağış 147 milimetre düzeyindedir.

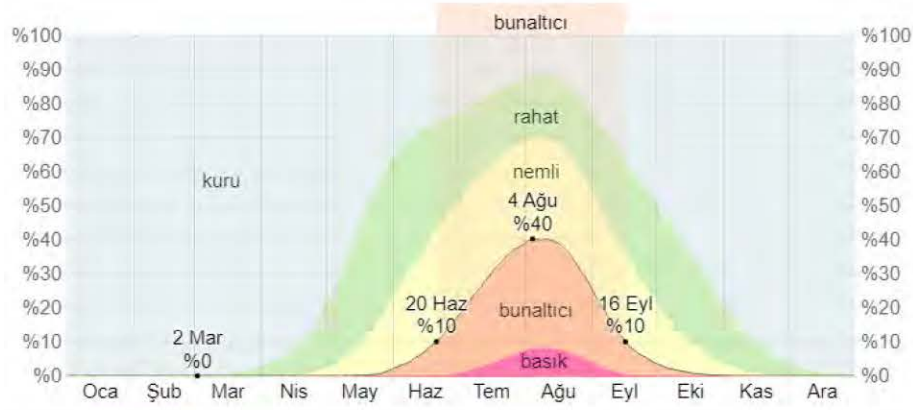
Yılın yağmursuz dönemi 3 Haziran tarihinden 16 Eylül tarihine kadar 3,4 ay boyunca sürmektedir. Fethiye bölgesinde en az yağmurlu ay Temmuz olup, ortalama yağış 2 milimetre düzeyindedir.

Nem rahatlık düzeyleri için çiylenme noktasını baz alınmıştır zira terin tenden buharlaşıp buharlaşmayacağını ve böylece vücudu serinletip serinletmeyeceğini belirlemektedir. Düşük çiylenme noktaları daha kuru hissi verirken yüksek çiylenme noktaları daha nemli hissi vermektedir. Gece ve gündüz arasında normalde önemli oranda değişiklik arz eden sıcaklıktan farklı olarak çiylenme noktası daha yavaş değişim gösterir ve böylece sıcaklık gece düşebiliyorken genelde bunaltıcı bir günün ardından bunaltıcı bir gece gelir.

Fethiye hissedilen nem oranında önemli düzeyde mevsimsel varyasyonlar bulunmaktadır

Yılın en bunaltıcı dönemi 2,9 ay boyunca 20 Haziran tarihinden 16 Eylül tarihine kadar sürmektedir ve bu zaman zarfında rahatlık düzeyi en az %10 civarında bunaltıcı, basık veya dayanılmaz olmaktadır. Fethiye bölgesindeki en bunaltıcı günler Ağustos ayındadır ve bu dönemde hava 11,2 gün kadar bunaltıcı veya daha kötü durumdadır.

2 Mart yılın en az bunaltıcı olan gündür ve bunaltıcı hava koşulları neredeyse hiç görülmez.



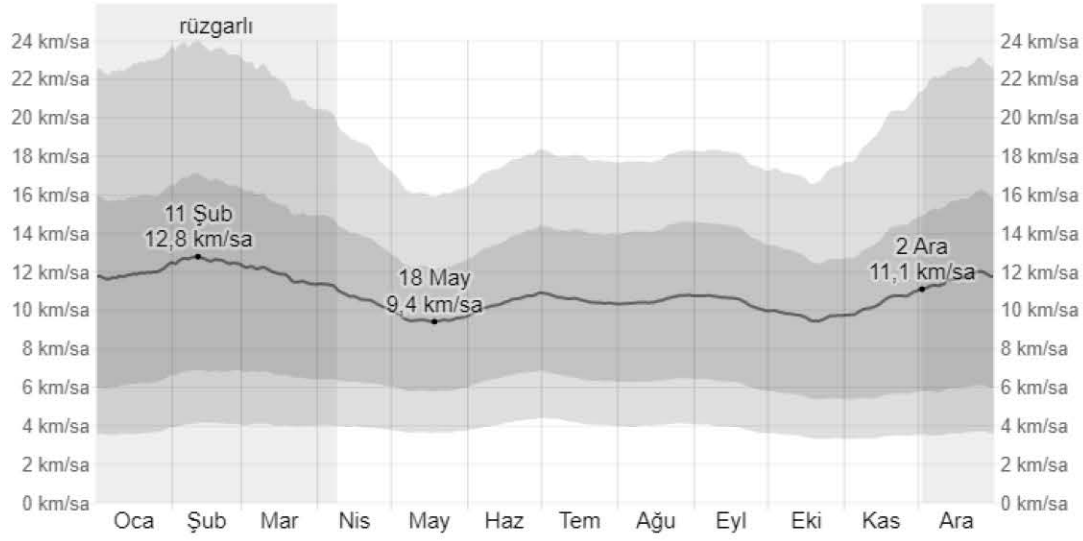
NEM GRAFİĞİ



YAĞIŞ GRAFİĞİ

FETHİYE YAĞIŞ VE NEM GRAFİĞİ

4.3. RÜZGAR



FETHİYE ORTALAMA RÜZGAR HIZI

Bu bölümde yerden 10 metre yükseklikteki geniş alan saatlik ortalama rüzgar hızları tartışılmaktadır. Herhangi bir lokasyonda deneyimlenen rüzgar yerel topografyaya ve diğer faktörlere çok bağlıdır ve anlık rüzgar hızı ve yönü saatlik ortalamalardan çok daha fazla değişkenlik göstermektedir.

Fethiye ortalama saatlik rüzgar hızı yıl boyunca hafif mevsimsel varyasyonlar gösterir.

Yılın daha rüzgarlı olan dönemi 11,1 kilometre/saat düzeyinin üstünde ortalama rüzgar hızıyla 2 Aralık tarihinden 8 Nisan tarihine kadar 4,2 ay boyunca sürer. Fethiye bölgesinde yılın *en* rüzgarlı ayı Şubat ayıdır ve bu dönemde ortalama saatlik rüzgar hızı 12,6 kilometre/saat olmaktadır.

Yılın en sakin zamanı 8 Nisan tarihinden 2 Aralık tarihine kadar 7,8 ay boyunca sürmektedir. Fethiye bölgesinde yılın en sakin ayı Mayıs ayıdır ve bu dönemde ortalama saatlik rüzgar hızı 9,6 kilometre/saat olmaktadır.

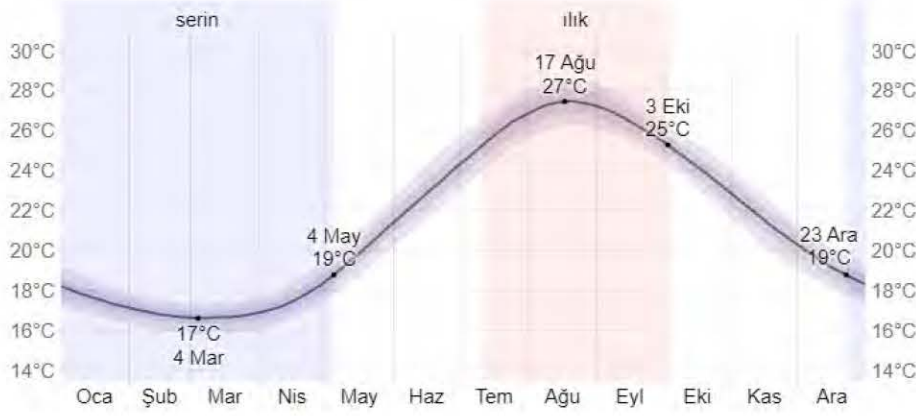
4.4.SU SICAKLIĞI

Fethiye büyük bir su kitlesine yakın konumdadır (örneğin okyanus, deniz veya büyük bir göl gibi). Bu bölüm o su kütlesinin geniş alan ortalama yüzey sıcaklığına ilişkin rapor sunmaktadır.

Ortalama su sıcaklığı yıl boyunca aşırı mevsimsel değişiklikler göstermektedir.

Yılın su sıcaklığının daha ılık olduğu dönemi ortalama sıcaklığın 25°C düzeyinin üzerinde olduğu 11 Temmuz tarihinden 3 Ekim tarihine kadar 2,7 ay boyunca sürer. Fethiye bölgesinde suyun en sıcak olduğu ay Ağustos ayıdır ve bu dönemde ortalama sıcaklık 27°C olmaktadır.

Yılın su sıcaklığının daha serin olduğu dönemi ortalama sıcaklığın 19°C düzeyinin altında olduğu 23 Aralık tarihinden 4 Mayıs tarihine kadar 4,4 ay boyunca sürer. Fethiye bölgesinde suyun en serin olduğu ay Mart ayıdır ve bu dönemde ortalama sıcaklık 17°C olmaktadır.



FETHİYE ORTALAMA SU SICAKLIĞI (weatherspark)

5. ARAŞTIRMA ALANI JEOLJİK VE TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ

Fethiye ilçesi, yeryüzü şekilleri itibariyle Ege Denizi'ne dik uzanan dağlar ile Akdeniz'e paralel uzanan dağların arasında kalır. Bölge olarak Akdeniz bölgesindedir. Yeryüzü şekilleri Akdeniz bölgesinin tüm özelliklerini taşır. Toros Dağlarının parçalanmış batı uzantısı ve Türkiye'nin en engebeli yeryüzü şekillerine sahiptir.

Alp kıvrımlaşması sırasında Toros dağları şekillenirken Fethiye'nin kuzeyini, kuzeydoğusunu ve doğusunu tamamıyla kaplayan dağlar, Torosların gelişmesine paralel biçimde oluşmuştur. Toroslar Akdeniz'e paralel olarak uzanırken, Torosların batı ucundaki dağlar güneybatı yönünde yön değiştirerek Fethiye ve Köyceğiz kıyılarına dik uzanarak, Fethiye kıyılarının çok girintili, çıkıntılı olarak şekillenmesine yol açmıştır. (KARACA, 2001)

Ege denizi kıyılarının tipik özelliği olan doğu - batı yönlü büyük horst ve grabenleri dikine kesen kıyı çizgisinin, güneye gidildikçe dereceli olarak boyuna bir özellik kazanmaya başladığı görülür. Güllük - Milas ve Gökova depresyonları E - W yönlü çöküntü havzaları olsa da kuzeydeki grabenlere oranla daha kısa ve kenarları düzensiz olan çöküntü (Graben) havzalarıdır. Burada yapısal çizgileri enine kesen bir kıyı tipinden, yapılarla paralel uzayan Akdeniz tipi kıyıya geçiş gözlenir ve genel olarak holosen transgresyonu nedeniyle su altında kalmış bir reliefin bütün özelliklerini taşır.

Güneyde Marmaris limanının bulunduğu körfezin doğu ağzı, bir kıyı kordonu ile kapatılmış olup, uzaktan fark edilmediği ve kapta nları aldattığı için "yalancı boğaz" denilmektedir. Körfezlerin ağzını kapatan böyle gelişkin ve büyük kıyı kordonları Akdeniz'in bir özelliği olduğundan, Marmaris'ten itibaren Batı Akdeniz kıyıları başlar. Burada kıyılar genellikle yüksektir, ancak Köyceğiz ve Dalaman ovaları, Göcek ve Fethiye körfezi ile Eşen çayının denize döküldüğü alanlarda gelişmiş delta ovaları bu yüksek kıyıların uzanışını kesintiye uğratır (EROL, 1991).

İnceleme alan ile çevresi tektonik ve atmosferik koşullara bağlı olarak oluşmuş dağlar ve tepeler, az eğimli dalgalı topoğrafya ile dereler ve dere yatakları ile denizden taşınarak gelen malzemelerden oluşan çok az eğimli ve düz topoğrafyaya sahip alüvyonal çökellerden oluşmuştur. (Demirtaş-2004)

Türkiye'nin güneybatısında, Batı Toroslarda, Teke yarımadasının kuzey batısında yer alan bölgede; platform tipi çökellerle temsil edilen Beydağları otoktonu ve farklı koşullarda gelişmiş birimlerden oluşan Likya napları yüzeylenmektedir. Bu birimlerden Likya napları Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenmektedir. Bölgede izlenen Likya napları ile Beydağları otoktonu arasında yanal yönde devamlılık gösteren Yeşilbarak napları izlenmektedir.



Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenen Likya napları; Tavas, Bodrum, Gülbahar ve Marmaris ofiyolit napları ile temsil edilmektedir. Yeşilbarak napları üzerine tektonik olarak yerleşen Likya napları yer yer üzerlerinde açılı uyumsuzluk göstererek yerleşen Pliyosen yaşlı gölsel çökeller ile quaterner yaşlı karasal çökellerle örtülmektedir.

Fethiye ve civarında izlenen istifler yaş sırasına göre yaşlıdan gence doğru aşağıda sıralanmıştır. Türkiye'nin güneybatısında, Batı Toroslar'da, Teke yarımadasının kuzeybatısında yer alan bölgede; platform tipi çökellerle temsil edilen Beydağları otoktonu ve farklı koşullarda gelişmiş birimlerden oluşan Likya napları yüzeylenmektedir. Bu birimlerden Likya napları Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenmektedir. Bölgede izlenen Likya napları ile Beydağları otoktonu arasında yanall yönde devamlılık gösteren Yeşilbarak napları izlenmektedir. Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenen Likya napları; Tavas, Bodrum, Gülbahar ve Marmaris ofiyolit napları ile temsil edilmektedir. Yeşilbarak napları üzerine tektonik olarak yerleşen Likya napları yer yer üzerlerinde açılı uyumsuzluk göstererek yerleşen Pliyosen yaşlı gölsel çökeller ile quaterner yaşlı karasal çökellerle örtülmektedir. (Demirtaş 2004)



6.TOPRAK YAPISI

Araştırma alanının büyük toprak grupları; kireçsiz kahverengi orman toprakları, kırmızı kahverengi Akdeniz toprakları, çıplak kaya ve molozlar, kırmızı Akdeniz toprakları ve kolüvyal topraklardır.

Büyük toprak grupları: Bölgede en fazla alan kaplayan büyük toprak grubu kireçsiz kahverengi orman toprağı, en az alan kaplayan büyük toprak grubu ise yüksek dağ-çayır toprağıdır. Bölgenin büyük toprak gruplarından alüvyal sahil toprak grubu 920 ha, alüvyal toprak 1190ha, çıplak kaya 1370 ha, hidromorfik alüvyal toprak 124 ha, ırmak taşkın yatağı 143 ha, kahverengi orman toprağı 463 ha, kireçsiz kahverengi orman toprağı 17364 ha, kireçsiz kahverengi toprak 473 ha, kırmızı Akdeniz toprağı 11379 ha, kahverengi Akdeniz toprağı 9092 ha, kolliviyal toprak 4530 ha ve yüksek dağ-çayır 52 ha alan kaplamaktadır.

Muğla ili toprak yapısı ve arazi kullanımı ile ilgili Başbakanlık Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğı "Muğla İli Arazi Varlığı" çalışması, ilin toprak yapısı ile ilgili bize net olarak bilgi vermektedir. Muğla ili coğrafik ve jeolojik konumu itibarıyla toprak yapısı ve çeşitliliğı açısından farklılık gösterir. Anakayanın denize kıyı alanda bulunması ve dağların denize dik olarak uzanması arazi varlığında çok çeşitliliğe neden olmuştur. Bu toprak çeşitlerini incelersek;

Alüvyal Topraklar: Bu topraklar, akarsular tarafından taşınıp depolanan materyaller üzerinde oluşan genç topraklardır. Muğla ilinde bu topraklara Datça ve Yatağan ilçeleri dışında tüm ilçelerde rastlanılmaktadır. Toplam alanları 40.848 hektardır. Toplam alan içerisinde % 3.3'ünü kaplar.

Kolüvyal Topraklar: Genellikle dik eğimlerin eteklerinde ve vadi ağzlarında yer 7 alırlar. Toplam alanları 83.541 hektardır. Toplam alan içerisinde %6.7'ünü kaplar. Göl ve deniz sahillerinde yer alan hem göllerin veya denizlerin hem de yüzey akışları etkisiyle devamlı veya yılın büyük bir bölümünde yaş kalan yada bataklık durumunda olan topraklardır.

Kahverengi Orman Toprakları: Bu topraklar genellikle geniş yapraklı orman örtüsü altında oluşur. Bu topraklar Muğla ilinde 401.467 hektar alan ile yüzölçümünün % 32 sini temsil etmektedir. **Kireçsiz Kahverengi Topraklar:** Bu topraklar Muğla ilinde 48.622 hektarlık alan ile il yüzölçümünün % 3.9 temsi etmektedir.

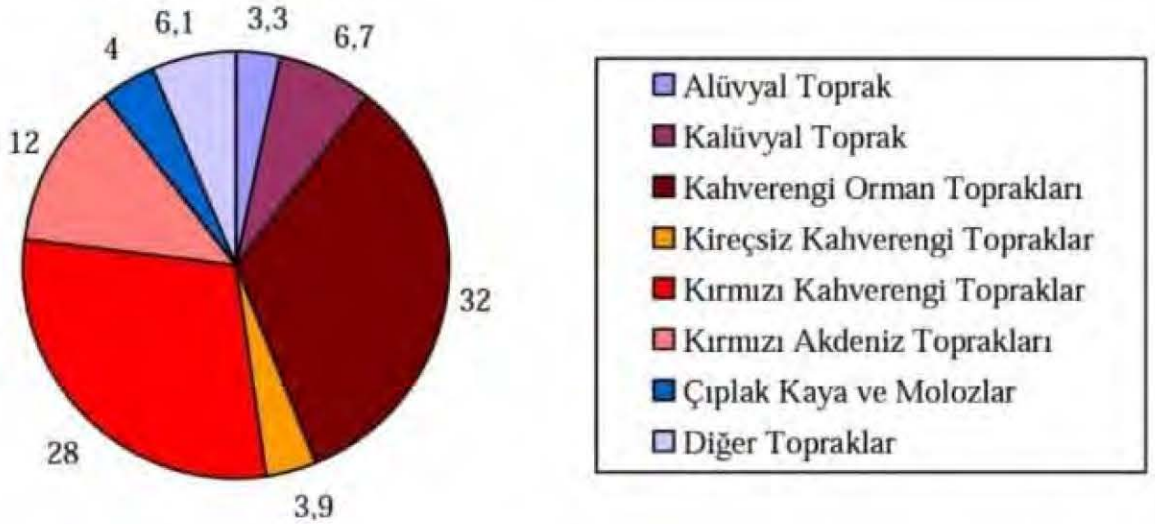
Kırmızı Akdeniz Toprakları: Akdeniz iklim bölgesinde kireç kayaları üzerinde 600 mm veya daha fazla yağış altında teşekkül eden koyu kırmızı renkli topraklardır. Bu topraklar, Muğla ilinde 155.245 hektar alan ile il yüzölçümünün % 12'sini oluşturmaktadır.

Kırmızı Kahverengi Akdeniz Toprakları: Ana madde esas olarak sert kalker, dağlık bölgelerde granit, kilitaşı, muhtelif metamorfik kristal kayalardır. Bu topraklar, Muğla ilinde 351.406 hektar alan ile il yüzölçümünün %28'ini oluşturmaktadır.

Çıplak Kaya ve Molozlar: Üzerinde toprak katı bulunmadığı cihetle herhangi bir toprak developmanı bahis mevzuu olmayan ve bu sebeple arazi tipi olarak mütalaa edilen parçalanmamış veya kısmen parçalanmış sert kaya veya taşlarla kaplı sahalardır. Muğla ilinde 53.620 hektarlık bir alanla il yüzölçümünün % 4'nü oluşturmaktadır (Muğla İli Arazi Varlığı, 1998 (UZAL,2006)

Kısacası; ilçenin çok engebeli olan toprakları sorundur. Toprakların %75 i sığdır. (20-50 cm) %65 dik ya da çok diktir. Batı Akdeniz havzalarına giren dağların yüksek kesimleriyle havza tabanları arasında kırmızı Akdeniz toprakları geniş alanlar kaplar. Bu topraklar, bir yandan kırmızı kahverengi Akdeniz topraklarıyla, bir yandan da, havza tabanlarına doğru alüvyal ve kolüvyal topraklarla geçişli olarak yayılır. 1. zaman kalkerleri ile 3.zaman miyosen kalkerleri üzerinde oluşmuş kırmızı Akdeniz toprakları, yer yer çatlaklıdır.

Dalgalı ve eğimli alanlarda oluşmuştur. Yayılım alanları engebeli ve sert olduğundan genellikle sığdır.



Muğla İli toprak yapısına göre dağılımı

7.PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

Planlama alanının bulunduğu Fethiye İlçesi, Batı Anadolu'nun önemli turizm merkezlerinden biridir. Son yıllarda yamaç paraşütü, deniz turizmi ve su altı sporları konularındaki organizasyonlar ilçe turizmde önemli gelişmeler sağlamıştır.

Fethiye nüfusu 2022 yılına göre 177.702. Bu nüfus, 88.973 erkek ve 88.729 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,07 erkek, %49,93 kadındır.

Fethiye ekonomisi büyük oranda tarım ve turizme dayandığından, ilçede büyük ölçekli sanayi kuruluşu bulunmamaktadır. İlçede imalatçı konumunda olan alabalık üretim, zeytinyağı, mermer işletmeleri, çırçır fabrikası, beton – kireç işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu gıda mamulleri işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri gibi küçük çaplı aile işletmeleri bulunmaktadır.

Türkiye deniz turizminin çok önemli bir merkezidir. Nüfusun büyük bir kısmı denizle ilgili işlerle ve turizm ile ilgilenmektedir. Aynı zamanda, belde dışından bu gelişen merkezde çalışmak için gelenlerle, yaşayan nüfus artmıştır.

Balıkçılığın önemli yeri bulunmaktadır. Genelde Akdeniz sularına has balıklardan; logos, orfoz, akya, sinarit, fangri, turna, lambuka, uskumru, iskaroz, levrek, mercan, izmarit, çipura, barbun, palamut, kefal, karagöz, lopa ve sokan en çok avlanan türlerdir.

Elverişli iklim koşullarına rağmen genellikle engebeli, dağlık, tepelik arazilerin yaygın oluşu ve tarım alanlarının yetersizliği, Muğla'da nüfus ve yoğunluğunun az oluşuna sebep olmuştur. Nüfusun daha çok tarıma elverişli ve turizm faaliyetlerinin geliştiği sahalara toplandığı görülür.

Cumhuriyet döneminde Muğla - Aydın, Muğla - Denizli, Muğla- Fethiye - Antalya karayolunun ve Dalaman hava alanının yapılması ile yöre, çevredeki diğer alanlar ile iyi bir ulaşım imkanına kavuşmuş

olsa da gelişen turizm faaliyetlerinin yarattığı talep nedeniyle yaz aylarında ulaşım sıkıntılı bir durum almaktadır.

Elverişli iklim şartları inceleme sahasında çok çeşitli ürünlerin yetişmesine imkan sağlamaktadır. Muğla Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü verilerine göre; il yüzölçümünün % 19'u kültüre elverişli arazi olup, tarıma dayalı bir ekonomiye sahip yörede ekili alan bakımından buğday, tütün ve pamuk; meyve veren ağaç sayısı olarak zeytin ve narenciye (özellikle mandalina) önde gelir. Ayrıca 14.991 dekar alanda seracılık yapılmaktadır. Küçükbaş hayvancılığın yaygın olduğu yörede keçi en fazla beslenen hayvandır. Koyun ve sığır sayısı düşük olmasına rağmen, en çok gelir sığır yetiştiriciliğinden sağlanır.

Termik santrallerin (Yatağan, Yeniköy, Gökova) yarattığı çevre kirliliği nedeniyle bacalı sanayiye tepki duyulan yörede, mevcut endüstri tesisleri içerisinde bitkisel yağ ve sabun üretimi, Maden sanayi, gıda sanayi, yat ve tekne imalatı ile kereste doğrama ve mobilya sanayi tesis sayısı bakımından önde gelir.

Güneybatı Anadolu'nun en önemli özelliği ülkemizin çok tanınan ve gelişmiş bir turizm yöresi olmasıdır. Güllük körfezi kuzeyinden Eşen çayı deltasına kadar birçok koy ve körfez ihtiva eden ve 1000 km.' den fazla bir kıyı şeridinde sahip olan yörede, turizm faaliyetleri için elverişli iklim şartları, tabiat güzellikleri ve tarihi eserlerin bulunması turizm açısından aranan, talep edilen bir yer durumuna gelmesini sağlamıştır. Son yıllarda yapılan yatırımlar ile bölgedeki turistik tesis ve yatak kapasitesinde önemli artışlar sağlanmıştır.

Tarım ve tüketicilik bakımından Akdeniz bölgesinin bol yağışlı olması ekonomiyi olumlu şekilde etkilemekte, enflasyona bu bölgelerde fazla düşüş sağlanmamaktadır.

8. MUĞLA GENELİ FLORA VE FAUNA

Türkiye, flora ve fauna açısından, en zengin biyolojik çeşitliliğine sahip ülkelerinden biridir. Bu çeşitlilik farklı coğrafya, yeryüzü şekilleri, iklim ve toprak yapılarının sonucudur. Bu yüzden de Türkiye 10.400 tür ile Suriye (3.500), İran (7.000) veya Bulgaristan (3.300) gibi komşu ülkelerden daha zengin bir bitki örtüsüne sahiptir.

Türkiye, soyu tükenmemesi için korumaya gerek duyan birçok türe ev sahipliği yapmaktadır. Bu etkenlerden dolayı, bu eşsiz varlıkları korumak için ülkede devam etmekte olan birçok proje mevcuttur. Bu projelerden önemli bir kısmı, 14 Özel Çevre Koruma Bölgesine sahip olan Muğla'da yürütülmektedir.

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli'nin güneydoğu sınırındadır ve Akdeniz iklimine sahiptir. Uzun sahil şeridi ve çok sayıda koyu ile büyük yatçılık potansiyeline sahiptir. Bu bölgede, tüm Akdeniz bitki örtüsü çeşitleri, değerli kızılçam (Pinus brutia) ve orman alanlarını bulunmaktadır. Yüksek kalitedeki orman yoğunluğu Gökova Körfezi'nin kuzey kıyılarında, Kıran Dağları'nın eteklerinde artmaktadır. Gökova bölgesi ve etrafındaki dağlar yüksek yağış miktarına ve zengin bir floraya sahiptir. Gökova Körfezi'nin güneyinde büyük sayıda vahşi hayvan türleri bulunmaktadır.

Köyceğiz Özel Koruma Bölgesi'nde en yaygın bitki türü kızılçam, sığla ağacı, maki, Garig formasyonları (Akdeniz ve Ege bölgesinin kıyı kesimlerinde makilerin tahrip edildiği alanlarda görülen çok kısa boylu dikenli çalılardan oluşan bitki toplulukları) frigana olarak ta anılır (abdest bozan, laden, nane, funda,

ada çayı, keçiboğan, dalak otu, sütleğen, çalpa, yasemin vb.) türleri ve çalılardır. Ayrıca, Köyceğiz bölgesindeki göllerin etrafındaki bataklık alanlarda ve kıraç arazilerde yetişen bitki türleri de bölgenin diğer türleridir.

İztuzu plajını üreme için kullanan *Caretta caretta* deniz kaplumbağaları, yok olma tehlikesinde oldukları için resmi koruma statüsü almışlardır. Göl etrafındaki alanlar, kanallar ve ormanlık bölgeler çeşitli hayvan türleri için hem beslenme hem de barınma açısından büyük önem taşımaktadır. Su tavuğu, leylek, balıkçıl, kırlangıç, sazlık bülbülü, yılan kartalı, arı kuşu, martı, çeltik kargası ve küçük beyaz balıkçılar bölgeyi beslenme alanı veya kış korunağı olarak kullanmaktadır. (MİLAS/BODRUM KIRSAL KALKINMA PROJESİ FİZİBİLİTE ÇALIŞMASI)

Fethiye bölgesinde de benzer olarak kıyılarda maki ve yüksek kesimlerde çam ağaçları görülmektedir. Yüksek bölgelerdeki ağaç türleri karaçam (*Pinus nigra*), kızılçam (*Pinus brutia*) ve sedirlerken (*Cedrus libani*), kıyılara yaklaştıkça çalılar, zeytinlikler (*Olea europaea*), meşe ağacı çeşitleri (*Quercus sp.*) ve narenciye bahçeleri görülmektedir. Bölgenin en önemli endemik türü sığla ağacıdır (*liquidambar orientalis*).



Olea europaea (zeytin)



Quercus sp.(Meşe)



Cedrus libani(sedir)



Pinus nigra (karaçam)



Cistus creticus (Laden)



thymus capitatus (kekik)



Sarcopoterium spinosum. (Abdestbozan)



Salvia officinalis (adaçayı)

8.1. MUĞLA-FETHİYE ENDEMİK BİTKİ ÖRTÜSÜ

Türk endemik türlerinin önemli oranda miktarı Muğla sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Türk endemik türleri arasında en başta gelenleri: sığla ağacı (*Liquidambar orientalis*) (• Sığla ağacı: Bu bitki türü astıma ve nefes alma sorunlarına iyi gelir. Aynı zamanda tütsü yapımında da kullanılır. Bu endemik tür için doğal yaşam alanı nehir vadileri çevresi ve deniz kenarıdır. Mevsim bakımından nemli ve sıcak bölgeleri sever.

Toprak türlerinden en iyi volkanik ve killi topraklar, kum, kalkerli toprak ve gevşek yapılı besin bakımından zengin yerlerde yetişir.), sadece Muğla kıyı şeridi boyunca ve Çine çayı etrafında; adaçayı bitkisi (*Salvia officinalis*) Muğla'dan İzmir'e sahil kayalıkları üzerinde; aslankulağı (*Leonurus cardiaca*) Muğla ve Aydın kıyılarında; ve çan çiçeği (*Campanula fruticulosa*) Kuşadası ve Ortaklar ile civarında. Aynı zamanda dikenli yaban papatyası (*Bellis perennis*) Aydın kıyılarında, Ödemiş ve orta Toros Dağları'nda; yüksük otu (*Digitalis sp.*) Muğla ve İzmir kıyı şeridinde; ve kantaron otu (*Centaurea sp.*)

Muğla Sandras Dağları'nda görülmektedir. Köyceğiz yakınlarındaki Sandras Dağları birçok endemik türe ev sahipliği yapmaktadır. Muğla'da bulunan diğer endemik türler:

- *Onopordum caricum*: Düz alanlarda büyüyen bir tür dikenli ot. Sadece Muğla'nın Köyceğiz, Datça ve Marmaris bölgelerinde yetişir.



Onopordum caricum (deli kenker)

Campanula fruticulosa (çan çiçeği)

- *Globularia dumulosa*: Kalkerli kayalık alanlarda bir bitki örtüsü.
- *Cyclamen trochopteranthum* (Öksürükotu): Bölgede bahar mevsiminde karların erimesinden sonra zemini kaplayan bir ot türü. çeşitli yöresel isimleri vardır.
- *Campanula fruticulosa*: Dağların yüksek bölgelerindeki kayalık alanlarda yetişen bir bitki türü
- Sığla ağacı: Bu bitki türü astıma ve nefes alma sorunlarına iyi gelir (MUĞLA/BODRUM KIRSAL KALKINMA PROJESİ FİZİBİLİTE ÇALIŞMASI)•



Liquidambar orientalis

Cyclamen trochopteranthum (Öksürükotu)



Globularia dumulosa (Küre Çiçeği)



Sternbergia candida (çakal nergis)

- Sternbergia candida (yerel olarak bir çakıl nergisi türü olarak adlandırılır): Doğal olarak sadece Fethiye bölgesinde yetişen kokulu çiçekleri olan bir bitki. Mevsimde erkek çiçek verir. Toros Dağları'nın güneybatısında Sternbergia Candida çiçeklerini mart ayında sedir ağacı (Cedrus libani) altında açar. Sternbergia ailesinin tek beyaz çiçek veren üyesidir.

Proje alanında tespit edilen türlerden koruma açısından ön plana çıkan nadir veya endemik bir tür belirlenmemiştir.

8.2. PLANLAMA ALANI BİTKİ ÖRTÜSÜ:



Fethiye İlçesi Akdeniz ve Ege bölgelerinin birleşme noktasında ve orman kuşağı üzerindedir. İlçenin doğal bitki örtüsünü genellikle makiler ve iğne yapraklı orman ağaçları oluşturur.

Planlama Alanında kıyılardan başlayan ve dağların yamaçlarına kadar uzanan makilikler pek sık değildir. Boyları iki metrenin üzerine çıkmayan bodur çalılıklar şeklindedir. Yaz ayları sıcak ve kurak geçtiğinden dağ eteklerinde kuraklığa dayalı kızılcım, karaçam, fıstıkçamı, sedir ve ardıç gibi ibrelili ağaçlarla, meşe ve günlük (sığla) gibi yapraklı ağaçlar bulunur.

Yer yer sandal, piren, akçakesme, defne, çitlenbik ve keçiboynuzu gibi ağaç ve ağaççıklarda vardır. Bunlardan sandal, piren ve akçakesme bazı yörelerde yakacak olarak değerlendirilir. Kızılcım ormanlarından elde edilen reçine ile günlük ormanlarından elde edilen sığla yağı ve defneliklerden toplanan defne yaprakları yurt dışına satılarak yurt ekonomisine gelir sağlanmaktadır. Yine orman işletmesi tarafından Kumlu ova, Karadere, Yakacık, Zorlar, Zenger ve Kuru köylerinde kuraklığı ve susuzluğu dayanıklı okaliptüs ve kum akasyası orman halinde yetiştirilmektedir. Su boylarıyla vadi tabanlarına yakın kesimlerde söğüt, çınar ve selvi topluluklarına rastlanır.

İlçe, ormanaltı örtüsü ve ot örtüsü bakımından da zengindir. Ormanaltı bitkilerden sarmaşık ve böğürtlen, otlardan, tırlı, devedikeni, ayrık, meyan, yabancı yulaf, kekik, adaçayı, semizotu, ısırgan ve nane gibi türler yaygındır. Bunların dışında çeşitli mantar türleriyle, nergiz, morca, sümbül, çoban çiçeği, papatya, lale, mine, ve gelincik gibi çeşitli bitkiler vardır. Yüksek dağ tepelerinde ise orman bulunmaz. (KARACA,2001)

İlçenin alçak noktalarını genellikle kıyılar teşkil eder. Kıyı ovaları ve vadi boylarında alüvyon düzlükler bulunmaktadır. İlçede tarım yapılan arazi 43192 hektardır. Başlıca gelir kaynakları tarım ürünlerinden tütün, turuncgiller, pamuk, zeytin, tahıl, turfanda sebzeçilik ve anasondur. İlçe topraklarının %94 ü tarıma elverişlidir. %75 ini dağlık alanlar oluşturur. Önemli bitki türleri Acacia cyanophlla, Citrus limon, Ficus carica, Liquidamber orientalis, Nerium Oleander, Olea europea, Punica granatum olup, koyasokulmuş olan orman Pinus Brutia L. ormanlarıdır.

Araştırma sahası, görülen iklim koşullarına bağlı olarak Akdeniz (Ege -Akdeniz) fitocoğrafya bölgesi içerisinde yer alır. Doğal bitki örtüsünün bozulmadığı alanlarda 800 -1000 m. yüksekliğe kadar kızılcım, yükseklerde ise karaçamlardan oluşan ormanlar yer alırken, doğal vejetasyonun tahrip edildiği alanlarda ise 600 - 800 m. yüksekliğe kadar maki vejetasyonu görülür. Maki olarak belirtilen ağaççık ve çalılar Akdeniz ikliminin tipik elemanıdır. Kızılcım ormanlarının çeşitli yollardan tahrip edilmesi sonucunda ortam bu ağaççıklar ile kaplanmaktadır. Maki vejetasyonunun tahrip edildiği alanlarda ise boyları 50 - 100 cm arasında değişen çalılardan oluşan Garig (Frigana) vejetasyonu gelişir (ATALAY, 1994). Orman bakımından zengin olan Muğla ilinin % 67 si ormanlar ile kaplı olup 2000 m. yüksekliğe kadar olan alanlarda genellikle kızılcım, meşe, karaçam ve ardıç lardan oluşan ormanlar yer alırken, daha yukarılarda Alpin çayırlar bulunur. 2200 m.'den yüksek alanlar ise çıplak kayalık halindedir. Yerleşme alanlarının çevresindeki kızılcım ormanlarının tahrip edildiği alanlarda ise Maki vejetasyonu gelişmiştir.

Yağış ortalaması 800 mm.nin üzerine çıkan yerlerde oluşan kırmızı Akdeniz topraklarında doğal bitki örtüsü, orman ağaç ve ağaççıklarıyla, makilerden oluşmaktadır. Yaygın alanları kızılcım, karaçam, orman ağaç ve ağaççıklarıyla, makilerden oluşmaktadır. Havza tabanlarına yakın yerler mera, bağ, bahçe veya kuru ve sulu tarıma ayrılmıştır.

Dağlık kesimler kestane rengi topraklar ve kahverengi orman topraklarıyla kaplıdır. Ana madde çok kireçli marn ve kalkerlidir. Kahverengi orman topraklarının yayılım alanında, eğim yüksektir.

Ortalama yağış 600mm ile 1000mm arasındadır. Doğal bitki örtüsü orman, ağaç ve ağaççıklarla maki ve otlardır. Kıyı şeridinde rastlanan toprak grubu da rendzina topraklardır. Bunlar ovaların yüksek eğimli kesimlerine yakın yerlerdeki çok kireçli marnlar ve yumuşak kalkerler üzerinde oluşmuş yarı

olgun topraklardır. Eğim yüksek değildir. Dalgalı bir arazi vardır Doğal bitki örtüsünü makilerle otsu bitkiler oluşturmaktadır.

İlçe topraklarının büyük bir kısmını dağlar kaplar. Denize bazıları dik bazıları paralel uzanan dağların, denize yakın kesimlerinde tek tek yükseltilerine rastlanır. Aşınım sonucu kütleşen ve yükseltileri azalan bu dağlar ilçenin kuzey ve kuzeydoğu Seki yaylası gibi kesimlerinin denizle bağlantısını keser. Buralarda karasal iklimin egemen olmasına yol açar. Ana çatısını Alp dağlarının kıvrımlaşması sırasında alan bu dağlar sık orman örtüsüyle kaplıdır. (KARACA,2001)

Elverişli iklim koşullarına rağmen genellikle engebeli, dağlık, tepelik arazilerin yaygın oluşu ve tarım alanlarının yetersizliği, Muğla'da nüfus ve yoğunluğunun az oluşuna sebep olmuştur. Nüfusun daha çok tarıma elverişli ve turizm faaliyetlerinin geliştiği sahalara toplandığı görülür.

Bölge bitki örtüsü, kıyıda makiler ve daha yüksek yerlerde Konifer ormanlarından meydana gelir. Bu ormanlar *Pinus nigra* (Karaçam), *Pinus brutia* (Kızılçam) ve *Cedrus sp.* (Sedir) ormanlarıdır. Kıyılarda fundalıklar, zeytinlikler, meşelikler ve narenciye bulunmaktadır. Ayrıca dere içlerinde, deltalarda ve taban suyunun yüksek olduğu yerlerde yetişen *Liquidambar orientalis* (Günlük ağacı) ormanları endemik türler arasında yer alır. Günlük ağacından elde edilen siğla yağı, kozmetik ve ilaç sanayinde kullanılmaktadır. Ayrıca makiler arasında önemli yer tutan palamut ağacı, delice zeytin, ahlât, sandal, akçakesme, menengiç, keçiboynuzu, defne, hayıt, mersin, tespih ağacı, andız, söğüt, akasya sumak, karamuk gibi başlıca ağaç türleri bulunmaktadır. Dere ve su kenarlarında ise çınar, kavak, kızılğaç bol miktarda görülmektedir. Bölgenin önemli ot türleri ise tırtıl, deve diken, efek, kanyaşı, ayrık, topalak, sirken, yabani yulaf, yabani çulluk, narpız, tuzluk, ada çayı, salep, bağdibi, kara diken, sakız diken, çakırdikenidir (Kaynak: Avcı B. - Karaağaç G. Daidala'dan Göcek'e 2009) .

Koyun kuzey kısımları genelde çam ormanları (az da olsa, hurma ağaçları) ile kaplı iken, güneyde bitki örtüsü azalır, makiler, zeytin ağaçları ve azalan çamlara görülür. Maki formasyonuna ilaveten, zeytinlik alanlar da önemli yer tutmakta olup, meşe gibi yapraklı ağaçlar izlemektedir. Ayrıca, yer yer sandal (*Arbutus andrachne*), piren (*Erica*), akçakesme (*Phillyrea latifolia*), defne (*Lauris Nobilis*), çitlembik(*Celtis australis*), keçiboynuzu (*Ceratonia siliqua*) ve hayıt gibi ağaçlar ve ağaççıklar vardır.



Pinus brutia



Pinus nigra



Pinus pinea (fıstık çamı)



Pinus radiata (radiata çamı)



Platanus spp. (çınar)



Lauris Nobilis (defne)

Bölgenin coğrafi görünümü, iklim ve toprak koşullarına göre şekillenen doğal bitki topluluğu ile çok çeşitli ve zengindir.

Akdeniz ikliminin tüm etkileri ve bitki örtüsü de görülür. Kış aylarında dondurucu soğukların olmaması ve yaz aylarında da sıcaklık oranının yüksek olması bitkilerin büyümesine olumlu etki yapar. Kuraklığın çok belirgin oluşundan kurakçıl formasyonlar gelişmiştir.

Büyük çalılış topluluklarına ve toprağın kalkerli olduğu bölgelerde ise otsu bitkilerden, adaçayı, kekik bol miktarda görülür. Aynı zamanda orman altı bitki türlerinden; böğürtlen, çınar, sarmaşık, deve diken ve kuzu göbeği de görülür.



Kızılcım (*Pinus briuta*),





Sandal ağacı (*Arbutus andrachne*) ve badem, palamut, ağaçlarının ve maki topluluklarının bulunduğu bir flora mevcuttur.

8.ÇALIŞMA ALANI DENİZSEL FLORA VE FAUNA

(MUĞLA SITKI KOÇMAN ÜNİVERSİTESİ SUALTI UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZİ tarafından Nisan 2023 tarihli hazırlanan proje alanının Denizsel alana etkileri ile ilgili hazırlanan rapora göre)

Alanda 6 familyaya ait 17 tür tespit edilmiştir.

Yapılan dalışlarda geçirilen dip süresi toplamda 85 dakika olarak hesaplanmıştır. Yapılan taramalar sonucunda proje alanına ait dip yapısının, kıydan 20 metre derinliğe doğru kumluk ve kayalık alanlardan oluştuğu belirlenmiştir (Resim1 ve 2)



RESİM 1. KUMLUK DİP YAPISI



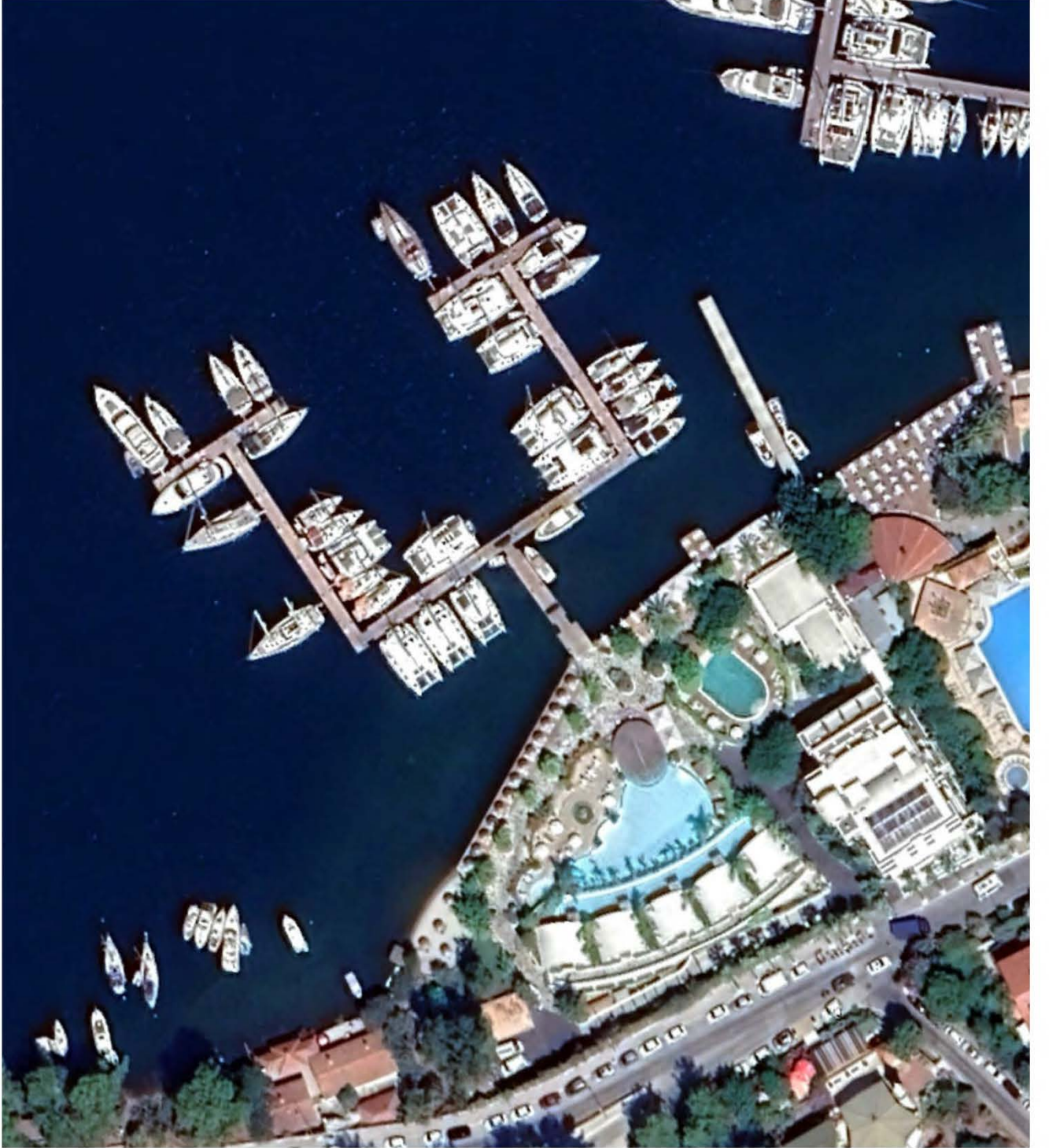
RESİM 2. KAYALIK DİP YAPISI

“Muğla İli, Fethiye İlçesi, Aksazlar Mevkiinde yapılması planlanan bağlama iskelesinin etki edeceği denizel alan incelenmiştir. Sonuç olarak; bulgular incelendiğinde, bölgede projenin gerçekleştirilmesi halinde proje alanındaki fauna, flora ve dip yapısı etkileneceği muhtemel olsa da sistemin kendini yenileyerek bölgedeki biyoçeşitliliğin yeniden canlanacağı aşıkardır. Proje inşaat ve işletme esnasında habitat ve biyoçeşitlilik üzerindeki etkilerin asgari düzeye indirilebilmesi amacıyla öneriler sunulmuştur. Bu önerilerin dikkate alınmasıyla projenin uygulanmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir” olarak belirtilmiştir.

NESLİHAN BİTİRİÇ GÖKTAN
PEYZAJ YÜKSEK MİMARİ

NİSAN 2023

**MUĞLA İLİ – FETHİYE İLÇESİ 250 ADA 2-3 PARSELLER ÖNÜ
KIYI DÜZENLEME VE TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
İMAR PLANI
MİMARİ DEĞERLENDİRME RAPORU**



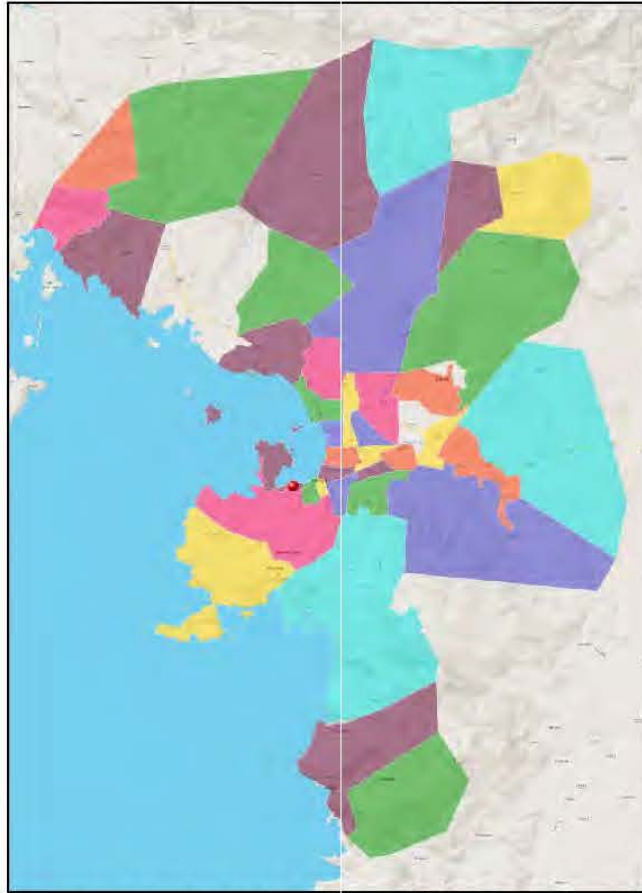
MUĞLA İLİ – FETHİYE İLÇESİ 250 ADA 2-3 PARSELLER ÖNÜ KIYI DÜZENLEME VE TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ İMAR PLANI MİMARİ DEĞERLENDİRME RAPORU

1. PROJE ALANI

Proje alanı, Muğla ili, Fethiye ilçesinin güney-batısında yer alan Karagözler mahallesinde yer almaktadır.



MUĞLA İLÇE HARİTASI



FETHİYE MAHALLE HARİTASI



FETHİYE UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Planlama alanının Kuzeyinde ve batısında Oyuktepe, doğusunda ve kuzeyinde Fethiye Körfezi bulunmaktadır. Aksazlar doğal liman olan bir koyda bulunmaktadır.

Fethiye Türkiye'nin önde gelen turizm merkezlerinden birisi olarak öne çıkmaktadır. Fethiye mavi yolculuk teknelerinin uğrak yeri olup, konaklama tesislerine de sahiptir.

Deniz kullanımının yoğun olmasına karşın Fethiyede sadece 460 tekne barınma kapasiteli Ece Yat Limanı bulunmaktadır. Bunun yanı sıra sahil boyunca güneybirlik tur tekneleri ve balıkçı barınağı yer almaktadır.



2. PROJE ALANININ TARİHÇESİ

Bugünkü Fethiye kenti yakınlarındaki Belen'de, M.Ö. 3000'lerde kurulduğu sanılan antik Telmessos kenti, Likya'nın Karya sınırında yer alıyordu. Uzun bir süre Likya'ya karşı bağımsızlığını koruduktan sonra, M.Ö. 6. yüzyıl ortalarında Pers egemenliğine girdi. M.Ö.5. yüzyılda Delos Birliği'ne, M.Ö.362'de de Likya'ya katıldı.

Ardından Likya'yı topraklarına katan Perslerin Karya Satrapı Mausolos'un eline geçti. M.Ö.333'te Anadolu'yu Persler'in istilasından kurtaran İskender'in egemenliğini Selevkoslar'ın yönetimi izledi. M.Ö.3. yüzyıl sonlarında Mısır'daki Lagos Hanedanı'na bağlandı. M.Ö.188'de Pergamon (Bergama) Krallığı'nın egemenliğine girdi.

Pergamon Krallığı'nın M.Ö.133'te yıkılmasından sonra kısa bir süre bağımsız kaldı ve Rodos'la işbirliği yaparak Pontus Kralı Mithradates'e karşı koydu. Daha sonra Roma ve Bizans yönetiminde yaşadı. 8. yüzyılda Anastasiuopolis, 9. yüzyıldan sonra da anılmaya başlandı. 1284'te Menteşeoğulları'nın yönetimi altına girdi; 1424'te Osmanlı topraklarına katıldı.

Zamanla Meğri'ye dönüşen adı, 1914'te uçağı düşen ilk hava şehitlerinden Fethi Bey'in anısına Fethiye olarak değiştirildi. 19. yüzyıl sonlarında Aydın vilayetinin Menteşe Sancağı'na bağlı bir kaza merkezi olan Fethiye, 11 Mayıs 1919 ile 20 Haziran 1920 tarihleri arasında İtalyan işgali altında kaldı.





Statüsü yüksek kişiler için yaptırılan mezarlar, ilçenin en güzel manzaraya sahip bölgesine yerleştirilmiştir. Aynı zamanda eski şehrin simgesi haline gelmiş, doğal oluşum kayaların oyulmasıyla yaptırılan bu mezarlara basamaklar aracılığıyla ulaşılmaktadır. Mezarların MÖ 4. yüzyılda inşa edildiği tahmin edilmektedir.



Fethiye'nin 42 km doğusunda bulunan Ksonthos Vadisi'nde tarihi 11 bin yıl öncesine dayanan Tlos, kanatlı Pegasus'un da yaşadığı yer olarak bilinmektedir.



Fethiye'ye 40 km mesafede bulunan Araxa Antik Kenti, hamamlar, su kanalları, mezarlar, lahitler ve ev kalıntıları gibi çeşitli kalıntılar bulunmaktadır.



Pınara, Fethiye'den 45 km uzaklıktadır. Büyük İskender ve Bergama Krallıkları tarafından da ele geçirilen şehir daha sonra ise Roma'ya bağlı bir yerleşim yeri olarak varlığını sürdürmüştür. 8. yüzyıla gelindiğinde ise bölgedeki depremler nedeniyle şehrin büyük zarar gördüğü ve bu nedenle terk edildiği bilinmektedir.



MÖ 7.Yüzyılda kurulduğu tahmin edilen Letoon Antik Kenti, Fethiye'de Likya yürüyüş yolu üzerinde bulunmaktadır. Antik Çağ için önemli bir din merkezi olan şehir, Letoon, Apollon ve Artemis tapınaklarını da barındırmaktadır. Artemis ve Apollo'nun annesi Leto'ya adandığı rivayet edilen tapınak ve antik kent, 1988 yılından beri UNESCO Dünya Mirası Listesinde dir.



Likya Uygarlığı'ndan kalan ve 1923 yılına kadar yaşamın devam ettiği olan Kayaköy, zamanında 25 bin kişinin ikamet ettiği eski bir Rum Köyüdür. Mübadele sürecinde boşaltılan köy bir daha hiç dolmamıştır. Eski adı Levissi olan köy, ilçe merkezine 5 kilometre mesafede yer almaktadır. Kayaköy sahip olduğu değerler sayesinde UNESCO tarafından Dünya Dostluk ve Barış Köyü şeklinde isimlendirilmiştir.

3. PROJE ALANI VE GERİ SAHASINDA YAPILAŞMA

Antik çağda Karia Bölgesi'nde yer alan Muğla, birçok uygarlığa ev sahipliği yapmıştır. Bu bakımdan tarihsel süreçte burada yaşayan toplulukların farklı tarihsel ve kültürel birikimini taşımaktadır. Muğla dağlık bir bölge olduğundan, eski çağlardan beri yerleşimin çevre ile bağlantısı kopuktur.

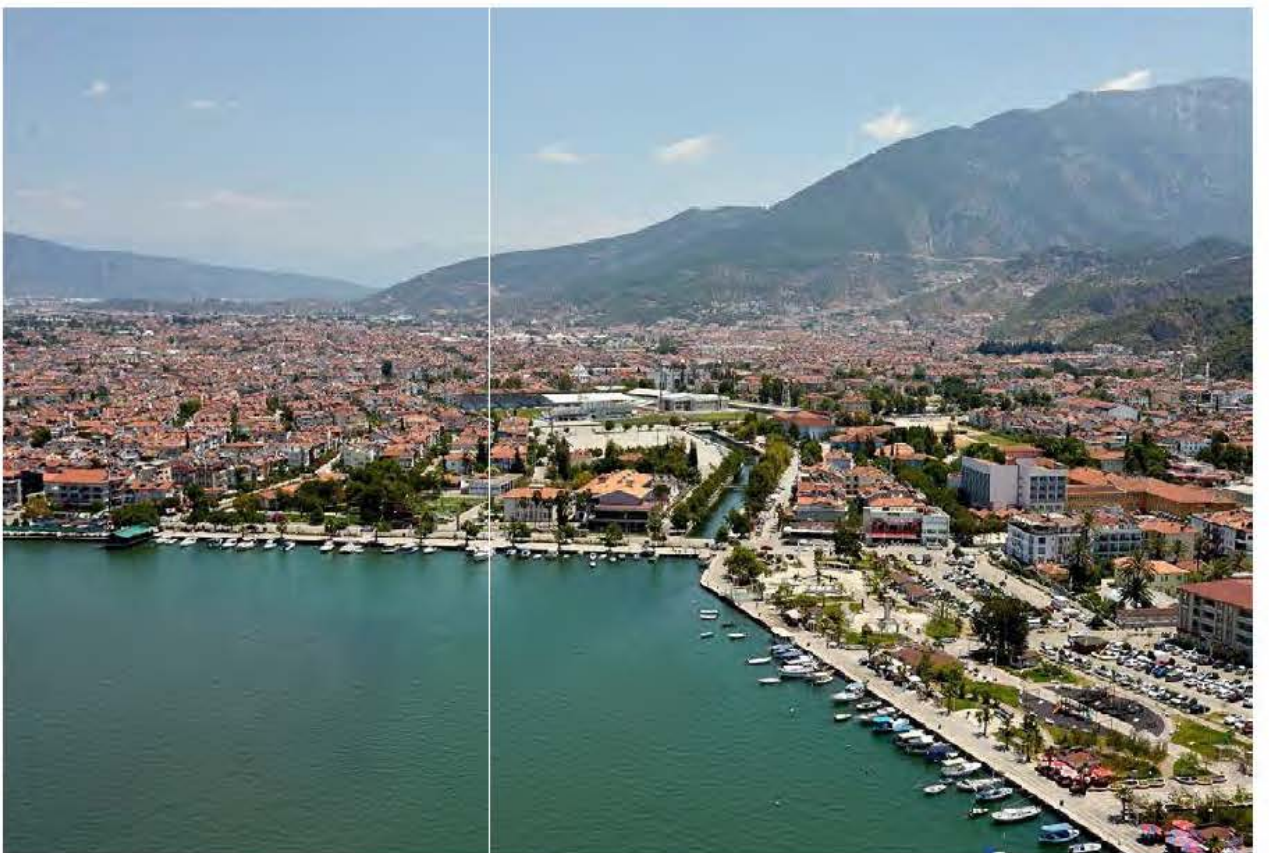
Demiryolu ve deniz ticaretinde gelişim göstermezken, kervan yolları üzerinde olduğundan ticaret etkinliğini sürdürebilmiştir. Muğla, özellikle Osmanlı Dönemi'nde dışarıyla bağlantısını zayıflatarak kendi içine dönük bir yerleşim durumuna gelmiştir.

Muğla İli, Merkez İlçesi, diğer ilçelerinin yanında tarihi kent dokusunun yoğunluğu ve günümüze kadar yaşatılan gelenekselliği ile öne çıkmaktadır. Geleneksel Muğla Evleri, konut dokusunun damarları gibi organik gelişen ve yüksek bahçe duvarları ile sınırlandırılan dar sokakları, dik yokuşları, çıkmaz sokakları ile harmanlanarak çarpıcı bir tarihsel perspektif oluşturmaktadır. 19. yy Muğla geleneksel konutlarının oluşumunda, iklim, topografya, sosyo-ekonomik etkenler önemli rol oynamıştır.

Muğla Evi kavramını oluşturan Müslüman-Türk Evleri, doku bütününde çoğunluğu oluşturmaktadır. 19. yy ortalarında ve sonlarında yörede etkin olan Rum halkın Batı etkisindeki konutları da, yapı geleneğinde önemli bir yer tutar ve yüzyılın sonlarına doğru Müslüman-Türk evleri üzerindeki etkileri gözlenir. Muğla geleneksel konutları yalnızca kent merkezinde değil, benzer merkeze yakın yerleşimlerde de varlığını sürdürmektedir.



MUĞLA







Proje alanının geri sahasında Yat Klasik Otel yer almaktadır.

4. TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ ÖZELLİKLERİ

TVK Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nce bilimsel temelli çalışmalar ile hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu belirlenen yer seçimine göre Tekne Bağlama İskelesi uzun zamandır Yat Klasik Otel olarak hizmet veren otelin önünde yer almaktadır.

Tümü ile Kazıklı Platform ve Yüzer İskelelerden oluşacak olan Tekne Bağlama İskelesi, Akdeniz çanağında giderek artan deniz turizmine önemli bir katkı sağlayacaktır.

YUSUF PERÇİN ERTURAN
Yüksek Mimar

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; **YÜCEL KAYA- BANUHAN ARGİN-BATUHAN ÖZCAN KAYA** adına **kayıtlı tapuda YACHT CLASSIC HOTEL** için Muğla ili, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 1/1000 ölçekli O22D12C2B hâlihazır harita Paftası, 2 pafta 250 ada, 2-3 parsellerin önünde " Yat Bağlama İskele " projesi için yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2. Etüt alanı bağlı olduğu Fethiye ilçe merkezine yaklaşık olarak 1,50 km uzaklıktadır. Gidilen yollar asfalt olup, düz bir topografyadan geçilerek inceleme alanına ulaşılmaktadır. İnceleme alanında yapılan çalışmalar deniz yüzeyinde yapıldığından dolayı, deniz suyu ile temas halindedir. İnceleme alanı deniz yüzeyinde kaldığından dolayı, deniz yüzeyi yatay morfoloji sunarken, inceleme alanı topoğrafik eğimi % 0 - 30 arasındadır. İnceleme alanının kotu deniz tarafı 4,0 ila -10,60 metredir.

3. Jeolojik-jeoteknik raporun hazırlanması için 27.12.2018 - 28.12.2018 tarihleri arasında zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, duba üzerine monte edilen Rotary D 500 marka sondaj makinasıyla deniz tabanından itibaren 4 adet derinliği Sk-1; 16,95 m, Sk-2; 25,45 m, Sk-3; 26,05 m, Sk-4; 17,45 metre olmak üzere toplam 85,90 metre derinliğinde temel sondaj çalışması yapılmıştır. Her bir sondaj çalışmasında ayrılmış zeminlerde her 1,5 metrede bir SPT deneyi uygulanmaya çalışılmış ve spt numuneleri alınmaya çalışılmıştır. Arazi çalışmaları 1/ 1000 ölçekli paftalara işlenmiştir.

4. İnceleme alanında jeofizik çalışma olarak 2 adet sismik profilde Masw çalışması ve 2 adet mikrotömör çalışması yapılmıştır.

Sismik boyuna dalga hızları; 1. Tabaka yüzeyden yaklaşık 1-3.5 metre derinliğe kadar siltli kum birim bulunmakta ve 1. tabakada Vp hızı = 581-745 m/sn, Sismik enine dalga hızları; Vs Hız= 302-358 m/sn, ve bu birimin altında siltli çakıl birimi bulunmaktadır. siltli çakıl biriminde hızlar Vp= 1052-2131 m/sn, Vs=431-492 arasında değişmektedir. En altta çakıl birimi bulunmaktadır, bu birimde hızlar VP; 1052-2131 m/sn arasında, Vs; 463-526 arasında değişmektedir. Vs30 hızı; 425,40-457,20 m/sn olarak bulunmuştur.

Mikrotrömör çalışması sonucunda elde edilen Zemin hakim titreşim periyodu 0.18 - 0,19 sn., zemin büyütmesi 1,72-1,80 olarak hesaplanmıştır.

5.İnceleme alanında yapılan Zemin sondaj çalışmasından elde edilen Spt deneyleri ve Spt tüpünden alınan zemini temsil eden zemin numunesi laboratuvar sonuçlarından yararlanılarak inceleme alanının jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, dinamik özellikler, deprem, afet durumu ve deniz tabanının batimetrik harita yardımıyla deniz tabanının eğim haritası çıkartılarak yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritası yapılmış ve rapor ekinde sunulmuştur.

6. Etüt alanı için **1. Derece** Deprem bölgesinde ve Deniz yüzeyinde yapılacak yapılar DLH yönetmenlikleri kapsamında yapılacaktır. İnceleme alanı ve çevresinde 7269 sayılı Afet yasasına göre herhangi bir yasaklama kararı bulunmamaktadır. Etüt alanı imar mevzuatı açısından **Fethiye Belediyesi** yetki alanı içerisinde kalmaktadır.

7. Yapılan eğim değerlendirmeleri sonucunda incelemeye konu olan deniz tabanının 1/1000 ölçekli Topoğrafik (Eğim) haritası yapılmıştır. Bu verilere göre 1/1000 ölçekli eğim haritasında inceleme alanındaki eğim: : % 0–10, % 10–20, % 20–30, olarak 2 farklı bölgeye ayrılmıştır

8. İnceleme alanında eğimler % 0 - 30 arasında değişmektedir. Etüt alanında Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) alan bulunmaktadır. İnceleme alanında 4 adet temel sondaj kuyuları açılmıştır (**EK-4**). Yapılan inceleme sondajlarında üst seviyelerde siltli kum, kumlu çakıl, çakıllı kumlu silt alt seviyelerde çakıl bulunduğu anlaşılmıştır.

Geçilen birimler sondaj loglarında verilmiştir (**EK – 6**). Sahada zemin sondajında yapılan Spt deney verilerine göre alüvyon zemin de gevşek – orta sıkı bir zemin yapısı sunduğu izlenmiştir. İnceleme alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında Kuvaterner Alüvyon " Qal" ve Dolgu "Dg" olarak simgelenmiştir.

9.İnceleme alanında sondaj çalışmalarından geçilen jeolojik birimlerden alınan örselenmiş veya örselenmemiş numuneler üzerinde Fiziksel ve mekanik özellikleri, belirlemek amacı ile İnşaat Mühendisliğinde Zemin Deneyleri standartlarında deneylere tabi tutulmuştur. Alınan numuneler üzerinde; Su içeriği tayini, Doğal Birim hacim ağırlık tayini, Elek analizi, Kesme kutusu deneyi ve USCS'ye göre zemin sınıflaması deneyleri yapılmıştır.

10. İnceleme alanında alüvyon zeminin izlendiği derinliklerde oturma miktarının maksimum **0,90-62,40 cm** olarak hesaplandığı ve bu alanda gözlenen alüvyon zeminin kalınlığının deniz tabanından itibaren yaklaşık 0,00 - 15,45 metre olmasından dolayı yapılacak deniz yapılarında kazık ucu temellerinin alüvyon zemin sıkı çakıl birime oturtularak oturma riskinin ortadan kaldırılması önerilmektedir.

11. İnceleme alanında İnceleme alanında **Alüvyon zeminde** uygulanan Spt deneyi verilerine göre taşıma gücü değerinin 1,63-11,75 kg / cm² aralığındadır. İnceleme alanında yapılaşmaya gidildiğinde deniz yapılarında derinliğe bağlı olarak ayrıntılı olarak taşıma gücü ve zemin emniyet gerilme değerlerinin hesaplanması önerilmektedir. Deniz yüzeyinde yapılacak olan yapıların temellerinin yüksek taşıma gücüne sahip sıkı çakıl birimine oturtulması önerilmektedir.

12.İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik çalışmalar sonucunda; İncelemeye konu olan denizalanının tamamında alüvyon zemin ve Dolgu yer aldığından bu zemine göre deprem yönetmeliği zemin sınıflaması yapılmıştır. Zemin sınıflamasına göre **Alüvyon zemin ZE** sınıfı zeminler, Dolgu zemin **ZD** sınıfı zeminler olarak değerlendirilmiştir.

13. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Fethiye Belediyesi içme suyu su şebekesinden veya açılacak derin sondaj kuyularından sağlanabilir. İçilecek ve kullanılacak suyun kimyasal ve bakteriyolojik analizi mutlaka yapılmalı ve verilecek su raporuna göre hareket edilmelidir.

14. İnceleme alanını ve yakın çevresi 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri **Ao:0,4 g**'dir Bu nedenle yapılacak her türlü alt yapı ve üst yapı çalışmalarında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümlerine mutlaka uyulması gerekmektedir.

15. İnceleme alanının deniz kıyısında yer alması, deniz suyu ile etkileşim içinde oluşu, nedeniyle inceleme alanının tamamı;

▪ **Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): mühendislik problemleri açısından (oturma, taşıma gücü problemi);**

Alüvyon birimde yapılan oturma hesaplarında, oturma miktarının kabul edilebilir sınırları aştığı belirlenmiştir. Alüvyonun düşey ve yatay yönde farklılık göstermesi ve heterojen yapıya sahip olması nedeniyle farklı oturmaların meydana geleceği tespit edilmiştir. Bu alanlar, oturma ve taşıma gücünün düşük olduğu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan 5.1. mühendislik problemleri açısından oturma, taşıma gücü problemi alanlar olarak değerlendirilmiş ve raporda yerleşime uygunluk paftalarında " Ö.A – 5.1. " simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ Oturma, taşıma gücü problemlerine yönelik ayrıntılı çalışma yapılarak, zemin iyileştirme yöntemleri belirlenerek mühendislik sorunları ortadan kaldırılmalıdır.
- ✓ Heterojen yapıya sahip Alüvyon birimlerin farklı oturmaların engellenmesi için gerekli önlem projeleri belirlenmelidir,
- ✓ Yol, altyapı ve komşu güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır,
- ✓ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Bu alanlar, Kuvaterner yaşlı, taneli ve karasal kökenli alüvyon birimler ve kumlu, siltli gevsek zeminlerin bulunduğu bölgelerdir.

Bu alanlarda;

- Siltli seviyeler bulunmaktadır,
- Temel mühendisliği yönünden zayıf zeminler yer almaktadır,
- Yapılan analiz sonuçlarına göre 10-30 cm oturmalar beklenmektedir.
- Küçük çatlaklar, kum akıntıları gibi zemin hasarları beklenir.

Önlemler Alan 5.2 (ÖA – 5.2): Dolgu Alanlar

Yapılan arazi gözlemleri, sondajlar ve jeofizik ölçümleri sonucunda inceleme alanının kara kısmında kalınlığı yer yer 1 - 2 m'yi bulan dolgular tespit edilmiştir. Bu alanlarda gerekli zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak ani oturma, göçme, taşıma gücü vb. Mühendislik sorunlarının ortadan kaldırılması gerekmektedir.

Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmeliğe göre 2.1 maddesinde geçen "..... Ayrıca yapınının üzerinden 30 yıl geçmemiş yapay dolgu zeminler üzerinde, özel olarak zemin iyileştirmesi yapılmadıkça, ya da gerekli temel tipi uygulanmadıkça bina yapılamaz." hükmüne mutlaka uyulmalıdır.

Önlemler Alanlar (ÖA)'da kalan alanlarda alınabilecek önlemler;

- Planlama aşamasında ilgili kurumlardan görüş alınıp bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak yapılar altında oluşabilecek farklı oturmalar belirlenmeli ve riskli durumlarda gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı farklı derinliklerde farklı jeolojik birimler izlenildiğinden dolayı, derinliğe bağlı olarak değişen mühendislik parametreler ayrıntılı olarak verilmeli ve mühendislik problemlerin yaşanmaması için Deniz yapılarındaki kazık ucu temellerinin sağlam taşıyıcı birime kadar indirilmesi önerilmektedir.

—Yapılacak deniz yapı temellerinin, deniz tabanında morfolojik değişimler göz önünde bulundurularak projelendirilmesi.

16. Bu rapor; **YACHT CLASSIC HOTEL** adına Muğla ili, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 1/1000 ölçekli O22D12C2B hâlihazır harita Paftasında " Yat Bağlama İskele " alanıdır. İmar planına esas yerleşime uygunluk açısından hazırlanmış olup **zemin etüt raporu yerine** geçmez.

Saygılarımızla...

Etüt MÜHENDİSLİK MİMARLIK MADENCİLİK	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
	Adı-Soyadı: Ramazan ÖZKAN
	Oda Sicil No: 10237
	TC Kimlik No: 41119558914
	Tarih İmza:

ETÜT MİM. MAD. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Marmaris Mah. Celal Bayar Cad. No:28A Dalaman / Muğla
Tic. Sicil No: 271100 / Şirket Sicil No: 271100 / Vergi Sicil No: 271100
Tic. Sicil No: 271100 / Şirket Sicil No: 271100 / Vergi Sicil No: 271100



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



EK 18
KURUM GÖRÜŞLERİ

Sayı : E-47519706-253.03-7359601

Konu : 48.03.3581- Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 13.11.2018 tarih 207397 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarihli ve E-70074075-253.03[48011.32141]-6310379 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi için imar planına esas görüşe çıkmıştır.

İlgi (b) yazı ile Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi için ilgi (a) yazı ile alınan görüşlerin Muğla İli, Fethiye Körfezi, Körfez İçi Kıyı Alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Dolgu, Nazım ve Uygulama İmar planları" işi kapsamında körfez içi geneline alındığı ve bulun düzeltilerek Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parseller önünde " Kıyı Düzenlemesi ve Tekne Bağlama İskelesi" yapılması talebine ilişkin parsel/parseller özelinde alınması ve Bakanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

Sonuç olarak Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller önünde kalan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan alan, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırlarında kaldığından, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin; 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilmesine esas olmak üzere, plan teklifine ilişkin kurum görüşünüzün Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) iletilmesi;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

İsmail SOYKAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4E75FDAD-D46F-43C6-B3B0-EFEF9B5B93AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: T.C. Fethiye Kaymakamlığı Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. Hükümet Konağı

Fethiye / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 612 87 07 KEP:

muglacevresehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

Bilgi için: Şükrü KOLAK
Şehir Plancısı



Ek: 19 Tk Dosya

Dağıtım:

G ereği:

Genelkurmay Başkanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
(İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)
Milli Savunma Bakanlığına
(Seyir Hidrografi ve Oşinografisi Dairesi Başkanlığı)
İçişleri Bakanlığına
(Jandarma Genel Komutanlığı)
İçişleri Bakanlığına
(Sahil Güvenlik Komutanlığı)
Kültür ve Turizm Bakanlığına
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim
Genel Müdürlüğü)
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına
(Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü)
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına
(Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü)
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına
(Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü)
Tarım ve Orman Bakanlığına
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
Tarım ve Orman Bakanlığına
(Orman Genel Müdürlüğü)
Tarım ve Orman Bakanlığına
(Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğüne
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Fethiye Belediye Başkanlığına
Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Teiaş 21. Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

Kıyı Proje ve Bilişim Teknolojileri İnşaat
Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.ne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4E75FDAD-D46F-43C6-B3B0-EFEF9E5B93AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: T.C. Fethiye Kaymakamlığı Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. Hükümet Konağı
Fethiye / MUĞLA

Bilgi için: Şükrü KOLAK
Şehir Plancısı

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 612 87 07 KEP:

muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-81195450-220.02-7547341

04.10.2023

Konu : Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250
ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı
Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi
amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Hk.

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 12.09.2023 tarihli ve E-47519706-253.03-7359601 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parseller önünde "Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

İlgi yazı ve ekinde yer alan plan açıklama raporu, arşivimiz ile 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında incelenmiş olup;

- plan teklifinin 828,01m² dolgu alanı, 25 adet kapasiteli 686,26m² tekne bağlama amaçlı iskele ile 5.229,49m² deniz alanı ihtiva ettiği, projenin yüzer dalgakıran ve iskelelerden oluştuğu, ancak iskele ve dalgakıran boyutlarının yer almadığı,

- plan teklifine konu alanda yapılması planlanan "Tekne/Yat Bağlama İskelesi ve Kıyı Düzenlemesi" projesi ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesi 28. Maddesi (1) bendi kapsamında Muğla Valiliği(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'ne Proje Tanıtım Dosyası (PTD) ile başvuru yapılmış olduğu, PTD'nin bazı bölümlerinde dolgu yapılacağı bazı bölümlerinde ise dolgu yapılmayacağı belirtilmiş, dalgakırana ilişkin herhangi bir bilginin yer almadığı tespit edilmiştir.

Bahse konu hususlar doğrultusunda; Yönetmeliğin Ek-2 Listesi 28. Maddesi (1) bendi "*Yat yamaşma/bağlanma yerleri*" kapsamında yer alan plan teklifine konu Tekne/Yat Bağlama İskelesi ve Kıyı Düzenlemesi projesi ile ilgili olarak ÇED süreci devam etmekte olup, ÇED sürecinin tamamlanmasının ardından ÇED Gereklidir veya ÇED Gereklidir Değildir kararı verilebilecektir.

Diğer taraftan; projede yapılacak kıyı yapılarının netleştirilerek, plan açıklama raporu ve PTD arasında yer alan uyumsuzlukların giderilmesi, dalgakıran ve iskelelerin alan bilgilerinin yansırı boyut (m) bilgilerine de yer verilmesi, proje kapsamında herhangi bir fonksiyon değişikliği veya kapasite artışı planlanması durumunda Bakanlığımızdan yeniden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yahya KESİMAL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 366281D7-A33B-43A4-AA59-27B60F815EDE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevrevsehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin KESKİN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Bakan a
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 366281D7-A33E-43A4-AA59-27E60F815EDE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Caddesi No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks: (0312) 419 21 92

KEP Adresi: cevreselcilikbakanligi@tc01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin KESKİN

Çevre ve Şehircilik Uzmanı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-754-12555564

Konu : Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama
İskelesi İmar Planı (Muğla ili, Fethiye
ilçesi, Karagözler Mahallesi 250 Ada 2 ve
3 Parseller)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.09.2023 tarihli ve
47519706-7359601 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi 250 ada 2 ve 3 parseller
önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım
ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin kurum görüşümüz istenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer
alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara
Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında)
kalmamakta ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer
almamakta olup ÇED raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütlere riayet edilerek bu hususa imar planı
hükümlerinde yer verilmesi şartıyla bahse konu planlama çalışmalarının yapılmasında Bölge
Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kerim GENÇOĞLU
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Muğla İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4D5C7F08-614D-414D-86C8-3B5EF21CF9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Tevfikye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DÖNMEZ

Biyolog

Telefon No: (236) 237 10 61-

342





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-4523433

05.04.2024

Konu : Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi 250
ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarının
önünde "Kıyı Düzenleme ve Tekne
Bağlama İskelesi" amaçlı imar planlaması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kıyı Proje ve Bilişim Teknolojileri İnş. Müh.San.ve Tic.LTD.Şti.'nün 29.02.2024 tarihli ve
sayılı yazısı.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi'nde bulunan tapunun 250 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarının önünde yer alan ve sayısal bilgileri ilgi yazı verilen alanda "Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı imar planlaması yapılması hakkında Kurum görüşü ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Parseller için yapılan inceleme neticesinde;

Kurumumuza ait sulama sahası içerisinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj veya göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı ve toplulaştırma projeleri kapsamında kalmadığı,

Taşkın yönünden incelendiğinde; yazımız ekindeki koordinatlara göre -toplam alan- olarak belirtilen sahanın, herhangi bir derenin akış güzergahında yer almadığı tespit edilmiştir. Bölge üst havzasında bulunan kurudere ve yüzeysel suların ilgili belediyesince yağmur suyu drenajı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği mütalaa edilmektedir.

Gereğini ve bilginizi rica ederim.

Erman PİLATİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

KIYI PROJE VE BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ İNŞ.
MÜH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.NE
CUMHURİYET BUL. NO:36/711 KONAK /
İZMİR

Bilgi:

DSİ 213. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- MUĞLAYA
TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 35262B6D-C6CE-44C2-B342-96CE834000B1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii – AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali BAYRAK
Mühendis



Sayı : E-42798632-115.01.99-108588
Konu : 48.03.3581- Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi, 250 Ada 2 ve 3 Parseller
Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne
Bağlama İskelesi Amaçlı 1/5000 Ölçekli
Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Teklifi Hk.

02.11.2023

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 12.09.2023 tarihli ve E-47519706-253.03-7359601 sayılı yazınız

İlgi yazı ile, İlçemiz, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parseller önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği, öncelikle 1/25000 ölçekli Fethiye Göcek Çevre Düzeni Planı ve hükümleri doğrultusunda, ilgili Kanun ve yönetmeliklerle birlikte alınacak ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanması durumunda, Belediyemizce uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Alim KARACA
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: nBvU7Y-aZKma1-0wc4WA-YXQbic-tmncuA5W Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cisleri-belediye-ebys>



T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Genelkurmay Başkanlığı
Harekat Başkanlığı

Sayı : E-47741811-145.01-1761987

Otomatik

Konu : İmar Planı Teklifi (Muğla/Fethiye)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Fethiye Çevre Şube Müdürlüğü'nün 12.09.2023 tarihli ve E-47519706-253.03-7359601 sayılı yazısı.
b) 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu
c) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından; Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parseller önünde kıyı düzenleme ve tekne bağlama iskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planı hakkında ilgi (a) ile görüş talep edilmiştir.

2. Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu talebe ilişkin olarak ilgi (b ve c) mevzuat kapsamında Genelkurmay Başkanlığı tarafından değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

3. Bununla birlikte; bahse konu taşınmazların askeri alanlar, askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri kapsamında kalıp kalmadığının incelenmesi maksadıyla Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı görüşlerinin alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Rica ederim.

Ferudun BİRCAN
Tuğgeneral
Daire Başkanı

Dağıtım :

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D9A6F0A2-FF43-4311-997D-568FEF0AF5C8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Genelkurmay Başkanlığı Harekat Başkanlığı As. Gör. ve Hd. Hiz.

Ş. M. İ. B. Bakanlıklar/ANKARA

TELEFON: +90(312)4026100

FAKS: +90(312)4250813

Kep Adresi: genelkurmaybakanligi@s01.kep.tr

Bilgi için: Ehan BOZGUN

Askeri Güvenlik Bölgesi

Uzmanı





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-13199266-140.07.02-11540060
Konu : Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250
ada 2 ve3 Parseller Önünde Kıyı
Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi
amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Hk.

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.09.2023 tarih ve 7359601 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile İlimiz, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parseller önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamnamesininin 109. maddesi kapsamında Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilmesine esas olmak üzere, plan teklifine ilişkin Kurum Görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin Teknik Raporda belirtilen şartlarada uyulması kaydıyla 04/01/2019 tarihinde Kurumumuz adına verilen görüşümüz devam etmektedir.

Gereğini rica ederim

Barış SAYLAK
Vali a.
İl Müdürü

Ek: 04/01/2019 tarihli 13199266-140.99-E.30115 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50BCADB7-5C7E-48C0-A9AD-23EC331CF15D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Mentеше / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

Bilgi için: Yusuf Kaan ÇOPUR
Mühendis

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 13199266-140.99-E.30115

Konu : Fethiye-Göcek ÖÇKB Fethiye Körfezi
İç Kıyı Alanlarına Ait 1/5000 ve
1/1000 Ölçekli Dolgu Nazım ve
Uygulama İmar Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 13.11.2018 tarih ve E.207397 sayılı yazınız.

Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi dahilinde İlimiz, Fethiye İlçesi, Fethiye Körfezi yat taşıma kapasitesinin belirlenmesi projesi sonuçları kapsamında Fethiye Körfezi içi kıyı alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Dolgu Nazım ve Uygulama İmar Planları kapsamında Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

13.12.2018 tarihinde Müdürlüğümüz teknik pemsoellerinin Fethiye Körfezi'nde yapmış oldukları inceleme sonucunda hazırladıkları Teknik Rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Şakir Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

Ek : Teknik Rapor (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

TEKNİK RAPOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 13.11.2018 tarih ve E.207397 sayılı ilgi yazısında, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Fethiye Körfezi Yat Taşıma Kapasitesinin Belirlenmesi Projesi sonuçları kapsamında, İlimiz Fethiye İlçesi, Körfez içi kıyı alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Dolgu Nazım ve Uygulama İmar Planları ile ilgili 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında İl Müdürlüğümüzün görev ve yetkileri dahilinde bulunan konularda gerekli incelemenin yapılarak, plan hakkında İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir. İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarının 13.12.2018 tarihinde mahallinde yapmış oldukları inceleme neticesinde;

-Faaliyet alanında deniz alanının doldurulması, kurutulması, kısmen veya tamamen şeklinin değiştirilmesi veya buralardan kum, çakıl, taş çıkarılması, taş, toprak, moloz ve benzeri maddelerin dökülmesi gibi flora ve faunaya olumsuz tesir edebilecek teşebbüslerde bulunulmaması.

-Planda konumu ve alanı belirtilen yapıların dışında herhangi bir yapı veya girişimde bulunulmaması, alan ve konumunun değiştirilmemesi.

-Yapılması planlanan iskele çevresinde sintine atığı, petrol atığı, kimyasal ve katı atıkların suya karışarak flora ve faunanın zarar görmesinin engellenmesi için gerekli tedbirlerin alınması,


-Planda belirtilen iskelenin çelik konstrüksiyon (tuzlu su ve rutubete dayanıklı, doğada çözünüp çevreye olumsuz etkide bulunmayacak malzemeden) veya kazıklı sistem yapılması, dalga gelgitlerinin, doğal akıntıların engellenmemesi, yapılması planlanan platformun karasal alan ile birleştiği noktada deniz kıyı yapısını bozacak herhangi bir dolgu (taş, beton v.s.) yapılmaması,

-Yapılması planlanan yat yanaşma iskelesi ve kıyı düzenlemesi projesi hakkında, yazı ekinde gönderilen CD dosyasında belirtilen malzeme ve yapı şekli dışında yapılmaması, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri Yönetmeliği ve Su Ürünleri Tebliğlerinde belirtilen diğer hükümlere uyulması kaydıyla;

Bahse konu alanın kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında talep edilen, yat yanaşma iskelesi ve kıyı düzenlemesi, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su ürünleri Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde uygun görülmüştür.

İş bu teknik rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.03.01.2018


Oğuz KARASARI
Mühendis


Bahattin BOLEL
Mühendis


M. Emre ŞAHİN
Mühendis

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : E-99268677-951.4.07-22383651

29 Eylül 2023

Konu : İmar Planı Çalışmaları (Muğla-Fethiye-Karagözler)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12 Eylül 2023 tarihli ve E-47519706-253.03-7359601 sayılı yazısı.

- Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesinde bulunan 250 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.
- İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
- 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.** Aynı Kanun'un 21/b maddesi "*Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir.*" hükmü amirdir.
- Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğüne yürütülmektedir.
- Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının tespit edildiğini arz ederim.

MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜD.

Vali a.

02 Ekim 2023

Şenol ŞENOĞLU
J.Albay
Komutan a.
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

Dağıtım :

Gereği :

Bilgi :

Muğla İl J.K.lığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 6676A679-6FCF-4DE2-B776-65E963D7FAA0

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi için: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No.:+0312(456)2555 Faks No:+0312(418)9208

Güv.Böl.Md. Yrd.

e-posta:KHHRKHKR04@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Tşk. ve Kdr.D.Bşk.lığı/Pl. ve Koor.Ş.





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-73982974-307.01.01[005]-4619533
Konu : Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250
ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı
Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi
amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Hk

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü)

İlgi : a) 12.09.2023 tarihli ve E-47519706-253.03-7359601 sayılı yazınız.
b) 13.12.2018 tarihli ve 71591523-308.01.02[005]-E.1019270 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların Özel Çevre Koruma Bölgesinde kaldığı belirtilerek söz konusu taşınmazların önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Geçmiş süreçte talep konusu alanın da içerisinde bulunduğu Fethiye Körfezi Yat Taşıma Kapasitesinin Belirlenmesi Projesi sonuçları kapsamında hazırlanan imar planlarına ilişkin ilgi (b) yazımız ile Genel Müdürlüğümüz görüşü iletilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu talebe yönelik yapılan değerlendirmede plan teklifine konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır. Buna ek olarak 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununa dayanan Deniz Turizmi Yönetmeliğindeki hususlara uyulmak kaydıyla anılan alanda plan çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Neşe ÇILDIK
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D068BE64-8BF1-405C-8E62-0E939C099524

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Senem KESKİN
YUMUŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 75 26





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-81862895-000-7819613

10.11.2023

Konu : Fethiye, Karagözler Mahallesi 250 Ada 2
ve 3 Parseller Önü Kıyı Düzenleme Hk.

FETHİYE ÇEVRE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.09.2023 tarihli ve E-16021177-253.03 [3122.21042]-7508520 sayılı yazısı.
b) Muğla Valiliği (Fethiye Milli Emlak Müdürlüğü(Abdurrahman Atmanoğlu))'nin 26.10.2023 tarihli ve E-34415199-000-7773547 sayılı yazısı.

Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğü Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgi (a) yazısında Şube Müdürlüğünüzün 12.09.2023 tarih ve 7359601 yazısı ile Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi için imar planına esas görüşe çıkıldığı, Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarihli ve E-70074075-253.03[48011.32141]-6310379 sayılı yazısı ile Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi için 13.11.2018 tarih 207397 sayılı yazısı ile alınan görüşlerin Muğla İli, Fethiye Körfezi, Körfez İçi Kıyı Alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Dolgu, Nazım ve Uygulama İmar planları" işi kapsamında körfez içi geneline alındığı ve bunun düzeltilerek Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parseller önünde "Kıyı Düzenlemesi ve Tekne Bağlama İskelesi" yapılması talebine ilişkin parsel/parseller özelinde alınması ve Bakanlığımıza iletilmesinin talep edildiği, bu bağlamda, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller önünde kalan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan alan, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırlarında kaldığından, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin; 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilmesine esas olmak üzere, plan teklifine ilişkin kurum görüşümüzün Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze (Fethiye Çevre Şube Müdürlüğü) iletilmesi istenildiği, yazı eklerinin gönderildiği bildirilmiş olup Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca Hazine hak ve menfaati gözetilmek suretiyle Şube Müdürlüğünüze bildirilmesi istenilmektedir.

Plan teklifine ilişkin Fethiye Milli Emlak Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazıları dikkate alınarak, Karagözler Mahallesi 250 ada 2 ve 3 parseller önünde yapılmak istenen Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin bilgi-belgeler Şube Müdürlüğünüzden temin edilerek yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alan içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmadığı, 250 ada 2 ve 3 parsel önünde bulunan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6D5AF453-BC00-405F-B528-E2415AB8C653

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : muglacevresheircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem ÖZÇELİK
Tekniker



aların Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde bulunan tescil harici alana isabet etmesinden dolayı Hazine menfaatlerinin korunarak ilgili kurumlarında olunlu görüşünün alınmasının ardından bahse konu imar planının yapılmasında Hazine taşınmazları yönüyle Müdürlüğümüz (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Ayrıca, İlimizde bulunan Hazine taşınmazlarına ilgilendiren imar planı teklifleri için kurum görüşü taleplerinizin Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) yerine Milli Emlak Dairesi Başkanlığımıza iletilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Yusuf KARATAŞ
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6D5AF453-BC00-405F-B528-E2415AB8C653

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : muglac@evre.sehircilik@is01.kep.tr

Bilgi için: Erdem ÖZÇELİK
Tekniker





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-70033623-400[471_2]-7955499

15.11.2023

Konu : Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesi 250
ada 2 ve 3 parsel

FETHİYE ÇEVRE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Muğla Orman Bölge Müdürlüğünden alınan 08/11/2023 tarihli ve 9933504 sayılı yazı ilgisi nedeniyle ilişikte gönderilmektedir.
Gereğini rica ederim.

Veysel Şemsi GÜNER
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: 13/11/2023 tarihli 30249517-9933504 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BEE51732-66FF-407E-8E41-5BA614C054C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma BOZKURT
Milli Emlak Uzmanı





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-622.02[.312;.302]-2792714

Otomatik

Konu : Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama
İskelesi Amaçlı İmar Planı Hk. (Muğla-
Fethiye)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 28.09.2023 tarihli ve E-47519706-253.03-7359601 sayılı yazımız.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Muğla ili Fethiye ilçesi Karagözler Mahallesi sınırları içinde bulunan 250 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların ön kesiminde, "Deniz Turizminde Gelişme Sağlanmasına Esas Kıyı Düzenlemesi ve Tekne Bağlama İskelesi Yapılması" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak, İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu planlama bölgesinde Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Valiliğine

(Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl

Müdürlüğü)

Fethiye Kaymakamlığı Cumhuriyet Mah. Atatürk

Cad. Hükümet Konağı

Fethiye / MUĞLA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3B044732-0FC6-431B-B082-85BB2A9E8046

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ

9 439 890232 243 67 000232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müh.De.Me. Ayda

ÖZÇELİK

Harita Mühendisi

Telefon No:(232) 243 67 00-

2122





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.99-251936

25.10.2023

Konu : İlimiz Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi
250 Ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı
Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi
Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 12.09.2023 tarihli ve E-47519706-253.03-7359601 sayılı yazınız.
b) 26.09.2023 tarihli ve E-81441201-115.01.99-242821 sayılı yazımız.
c) 26.09.2023 tarihli ve E-81441201-115.01.99-242817 sayılı yazımız.
ç) Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 28.09.2023 tarihli ve E-81152636-115.01.99-243510 sayılı yazısı.
d) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.10.2023 tarihli ve E-43826297-115.01.99-244807 sayılı yazısı.
e) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 04.10.2023 tarihli ve E-88106925-180.99-245037 sayılı yazısı.
f) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 04.10.2023 tarihli ve E-22852255-115.01.99-245461 sayılı yazısı.
g) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.10.2023 tarihli ve E-10452259-115.01.99-245273 sayılı yazısı.
ğ) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 12.10.2023 tarihli ve E-13327030-115.01.99-247656 sayılı yazısı.
h) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 16.10.2023 tarihli ve E-93846640115.01.99130967 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; İlimiz Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin; 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamnamesinin 109. maddesi kapsamında Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilmesine esas olmak üzere, plan teklifine ilişkin Başkanlığımız görüşünün İl Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile Başkanlığımızca görüş oluşturabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer Daire Başkanlıklarının ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün de görüşünün alınması gerektiğinden İmar Kanununun 8/e maddesi doğrultusunda otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi talep edilmiş olup, ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile Daire Başkanlıkları ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuştur.

Başkanlığımızca yapılan incelemede; söz konusu alanın Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RCxN2H-1Pİxz-uIcİRI-CKQ+e9-kH6bd+7a Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Bütünleşik Kıyı Alanları Planında, 7. Alt bölgede, “3. Öncelikli Bölge” sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Başkanlığımızın ilgi (c) yazısı ile ilgili Daire Başkanlıklarımızdan ve MUSKİ Genel Müdürlüğünden plan çalışmasına yönelik bilgi ve görüş istenilmiş olup ilgi (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), ve (h) yazılar doğrultusunda;

Söz konusu alanda Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı,

Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olduğu, planlama çalışmaları yapılmasında Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı,

Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddelerinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiğinin değerlendirildiği,

Planlama alanı içerisinde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve yapısı bulunmadığı, hazırlanan planlara ilişkin Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce herhangi bir sakınca bulunmadığı,

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesince “Daire Başkanlığımızca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Ancak, bahse konu alan ekolojik önemi bulunan, Özel Çevre Koruma Bölgesi ve kısmen 3.Derece Doğal Sit Alanı olup, birçok canlı türüne ve zengin bir ekosisteme ev sahipliği yapmaktadır. Bu kapsamda değerlendirdiğimizde söz konusu projenin ne kadar kapasiteye sahip olacağı, ne amaçla bu projeye ihtiyaç duyulacağı, iskele yapımında nasıl bir işlem yapılacağı ile proje alanı ve çevresindeki canlılar ve ekosistem üzerindeki olumsuz etkilerine ve bu etkilerin önlenmesi amacıyla alınacak tedbirlere ilişkin bilgiye ulaşamamıştır. Ayrıca, söz konusu projenin tamamlanması ile birlikte iskeleyi kullanacak teknelerin oluşan atıklarını nereye, hangi yöntemle vereceklerine ve atıkların ne şekilde bertaraf edileceğine dair bilgi mevcut değildir.

Ayrıca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğü'nün 26.10.2020 tarihli ve E-74270722-305.06-198546 sayılı yazısıyla, Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planınının 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 'nin 102. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu iletilmiş, itiraz değerlendirilmesi süreci tamamlandıktan sonra, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 'nin 102. Maddesi uyarınca 26.03.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plan teklifi incelendiğinde teklife konu alanın plan çalışmasında Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planınının dikkate alınması gerekmektedir.

Sonuç olarak; “Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 Ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi ” kapsamında yukarıda açıklanan hususlar ile ilgili yapılacak çalışmalar neticesinde tarafımıza sunulan bilgilerin Daire Başkanlığımıza bildirilmesi halinde imar planına ilişkin görüş verilebilecektir.” olarak,

Ulaşım Dairesi Başkanlığınca “Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi 1/5.000 Ölçekli Nazım - 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporunun “14.1. Projenin Tanımı” başlıklı bölümünde;

“Proje alanı, Karagözler mahallesinde, Kıyı Kenar Çizgisi önünde Tekne Bağlama İskelesinden oluşmaktadır.

Bağlama iskelelerinde; elektrik, tatlı su imkanı, tazyikli su, haberleşme, katı atık toplama, kılavuzluk hizmetleri vermek ve deniz ile tüm diğer ilişkileri sağlayacak motorlu bir tekne, yangın söndürme teknesi hizmeti verilecektir. 25 bağlama kapasiteli olarak tasarlanan Tekne Bağlama İskelesi Yüzer Dalgakıran ve İskelelerden oluşacak şekilde tasarlanmıştır.” denilmiştir;

“14.2. Projenin Gerekçesi” bölümünde “Proje, bölgenin iç ve dış hatlar açısından yolcu gemileri ile ilgili piyasa talepleri, ülkemiz ve bölge ekonomisi açısından gerekliliği, bölgede istihdam yaratma potansiyeli, ulaşım durumu gibi faktörler ile alanın coğrafik, topoğrafik ve batimetrik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RCxN2H-1IPixz-uIcIRI-CkQ+e9-kH6bd+7a Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



durumu, genel jeolojik, meteorolojik özellikleri göz önüne alınarak yapılması planlanmıştır.” hükümlerine yer verilmiş;

“14.3. Sonuç” bölümünde “Yapımı Planlanan Tekne Bağlama İskelesi ile; Ülke ve Bölge ölçeğinde Akdeniz Çanağındaki deniz turizmindeki payımız artacak, bölgede istihdam hacminde artış sağlayacak dolayısı ile ülke ve bölge ekonomisine, denizciliğimizin gelişimine ve ülke tanıtımına katkıda bulunacaktır. Sürdürülebilir kıyı turizmi anlayışı ile doğal ve kültürel değerlerle farklı turizm türleri arasında bütünleştirici rol üstlenecektir.” denilmiş olup yine bu bölümün devamında ise 828,01 m2 Kıyı Düzenleme (Dolgu) Alanı, 686,26 m2 Tekne Bağlama Amaçlı İskele Alanı, 5.229,49 m2 Deniz Alanı olmak üzere toplam 6.743,76 m2 olacak şekilde arazi kullanım dağılımının gösterimi yapılmıştır.

Teklifeye ilişkin rapor doğrultusunda yapılan inceleme neticesinde; her ne kadar rapor içeriğinde “yapımı planlanan tekne bağlama iskelesi” şeklinde değinilmişse de uydu görüntülerinden de görüleceği üzere hali hazırda iskelelerin alanda mevcut olduğu, rapor eki olarak sunulan kurum görüşlerinin ise Fethiye-Göcek ÖÇKB Fethiye Körfezi İçi Kıyı Alanına ait 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Dolgu Nazım ve Uygulama İmar Planları hakkında görüşler olduğu tespit edilmekle birlikte proje alanına ilişkin doğrudan bir hüküm içermediği görülmektedir.

24.02.2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Deniz Turizmi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’in tüm deniz turizmi tesislerini kapsayacak şekilde otopark zorunluluğu olması hükmünü kaldıran ve “deniz turizmi tesisleri” ibaresinin kaldırılarak yalnızca “krvaziyer gemi limanları ve yat limanlarında” aranan nitelikler şeklinde belirlenerek daha küçük ölçekli deniz turizmi tesislerini kapsam dışı bırakan 2. maddesinin iptali ile,

Yat limanının çıpa seviyesine göre kapasitenin en az %20’si ve %30’u oranında otopark ayrılması gerekliliklerini kapsayan 9. maddedeki bu hususların kaldırılarak kapsamlarının daraltılması nedeniyle 5. maddesinin iptali için Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca hukuki işlemlerin başlatılması sonucunda;

Danıştay 6. Daire’nin 2022/5929 Esas sayılı dosyasıyla, “24/02/2022 tarih ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Deniz Turizmi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 2. maddesinin, 29/06/2009 tarihli ve 2019/15212 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Deniz Turizmi Yönetmeliği’nin 6. maddesinin 1. fıkrasındaki “Deniz turizmi tesisleri” ibaresinin “Kruvaziyer ve yat limanları” şeklinde değiştirilmesi ve aynı fıkra da yer alan otopark zorunluluğuna ilişkin (g) bendi ile tesis içi araç yollarına ilişkin (h) bendinin yürürlükten kaldırılmasına ilişkin kısımları ile; 5. maddesinin, 29/06/2009 tarihli ve 2019/15212 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Deniz Turizmi Yönetmeliği’nin 9. maddesinin 2. fıkrasının (b) bendinin 7 numaralı alt bendindeki dört çıpalı yat limanları için bağlama kapasitesinin %20’si ve aynı fıkranın (c) bendinin 7 numaralı alt bendindeki beş çıpalı yat limanları için bağlama kapasitesinin %30’u kadar otopark zorunluluğunu düzenleyen hükümlerinin yürürlükten kaldırılmasına ilişkin kısımlarının YÜRÜTMESİNİN DURDURULMASINA, ” 19.10.2022 tarihinde karar verilmiştir.

Anılan karara ilişkin davalı İdareler tarafından itiraz edilmiş olup, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 13.02.2023 tarihli 2021/1205 Y.D. İtiraz No.lu kararı ile itirazın reddine karar verilmiştir.

Dolayısıyla söz konusu deniz turizmi tesisinin de otopark zorunluluğu halinden muaf değerlendirilmesi mümkün olmamaktadır.

Diğer taraftan, bahse konu projenin yaratacağı trafik yükünün, bölge bazında mevcut duruma etkilerinin sayısal veriler ve projeksiyon çalışmaları ile irdelendiği tarafımıza sunulmuş ve onaylanmış trafik etüdünün bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Trafik Etüt içeriğinde, tesisin bölge ulaşım ağında ve yerel ulaşım ağındaki yerinin tespitinin yapılmadığı, tekne bağlama kapasitesinin arttırılmasıyla oluşacak otopark ihtiyacının belirlenmediği, otopark girişi ve çıkışlarının belirlenmesine yönelik bilgileri içeren noktasal bazda trafik etüdünün yapılmadığı, tesise hizmet verecek otopark alanının nerede çözümleneceğinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RCxN2H-1IPixz-uIcIRI-CkQ+e9-kH6bd+7a Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



belirlenmediği, tesisin ihtiyaç duyacağı yük-indirme bindirme yerlerinin çözüm yönteminin belirlenmediği tespit edilmiştir. Aynı zamanda, tesisinin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunluluğunun göz önünde bulundurulması ve proje alanının servis alacağı yollardan giriş çıkışının trafik ve yaya güvenliği açısından değerlendirilmesi gerekliliği hususlarının göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinde "Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır: f) Büyükşehir ulaşım ana planını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini planlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek. p) Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmek, büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dahil toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek. Büyükşehir içindeki toplu taşıma hatlarıyla ilgili olarak; şehir merkezine olan uzaklık, nüfus ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilecek hatlarla ilgili toplu taşıma hizmetlerinin işlettilmesine karar vermek." hükümleri yer almaktadır.

Planlama çalışması yapılan alanda, taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı, günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan trafik etüdünün bulunmadığı, planlama çalışmalarının ana omurgasını oluşturan ulaşım ağı ve kullanımlar arasında oluşturulacak ulaşım bağlantılarının olduğu düşünüldüğünde tekne bağlama iskelesine araç ulaşımının sağlanamaması başta olmak üzere güvenlik, acil durumlar ve lojistik ihtiyaçların da karşılanmamasına neden olacaktır. Otopark Yönetmeliği çerçevesinde planlama ile oluşacak fonksiyonların ihtiyaç duyduğu otopark alanı ve sayısının tesis içerisinde çözümlenmesi gerekmektedir dolayısıyla bu durumun hem "Otopark Yönetmeliği" hem de "Deniz Turizmi Yönetmeliği"ne aykırılık teşkil ettiği değerlendirilmektedir.

18.11.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kıyı Tesisi İşletme İzni ve Kıyı Tesisi İşletmecileri Hakkında Yönetmelik'in 18. maddesinin 2. fıkrası "Ek-6 kapsamında faaliyet gösteren kıyı tesislerinin denizde bağlama kapasitesi; İdare tarafından, tesisin onaylı imar planı esas alınarak bağlamaya uygun yanaşma yeri toplam boyunun beşe bölünerek (Kıçtan kara şekilde yanaşacak tekne genişliği ortalama 5 metre alınır.) elde edilen tam sayıya karşılık gelen yat sayısıdır." hükmündedir. Plan teklifinin incelenmesinden iskelelerde tekne bağlama yapılabilecek yerlerin toplam uzunluğunun yaklaşık 275 metre olduğu görülmekte olup bağlama kapasitesinin de iskelelerin her iki tarafı ile iç ve dış bölümlerinde toplam 55 tekne olarak belirlenmesi gerekmektedir. Sonuç olarak:

- Tesisin niteliği ve hizmet kapsamı göz önünde bulundurulduğunda; projenin gerekçesinde belirtilen yolcu gemileri ile ilgili ifadenin tesisten faydalanabilecek deniz araçları arasında yer almasının mümkün olmadığı, dolayısıyla hizmet kapsamı ile proje gerekçesindeki ifadelerin örtüşmediği,

- Proje alanına taşıt yolu bağlantısının bulunmamasının getireceği olumsuzlukların yanı sıra kara tarafında verilecek hizmetlere dair yapılacak imalatlara yönelik hiçbir gösterime yer verilmediği,

-İlgili mevzuata da uyarlı olmayacak şekilde 25 tekne olarak belirlenen bağlama kapasitesine dair belirlenme kriterleri konusunda herhangi bir detaylandırmanın yapılmadığı, hali hazırda mevcut bulunan iskelelerde bağlı tekne sayılarından da görüleceği üzere tekne bağlama kapasitesi hesabının düşük gösterilmeye çalışıldığı,

- Plan teklifi konusunun deniz turizmi tesisi olması dolayısıyla, yukarıda anılan yargı kararından da görüleceği üzere ilgili Yönetmelik kapsamında otopark zorunluluğundan muaf

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RCxN2H-1IPixz-uIcIRI-CkQ+e9-kH6bd+7a Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



sayılamayacağı ve bu doğrultuda yukarıda içeriğine dair detayları verilen trafik etüdünün de bulunmadığı,

Hususları değerlendirildiğinden, Muğla ili, Fethiye ilçesi, 250 Ada 2 ve 3 Parseller Önü Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına olumlu görüş verilememektedir” olarak belirtilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede;

- Teklif planlama alanını da içeren bölgede Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Fethiye Körfezi Yat Taşıma Kapasitesinin artırılması projesi kapsamında hazırlanan Fethiye İlçesi, Körfeziçi Kıyı Alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Dolgu Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Başkanlığımız görüşünün talep edildiği, Başkanlığımızın 18.12.2018 tarihli ve 36521862-622.01-E.7925/29834 sayılı yazısı ile belirtilen hususların, ilgili Daire Başkanlıkları, MUSKİ Genel Müdürlüğü ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda revize edilerek sunulması halinde kurum görüşümüzün verilebileceğinin bildirildiği,

- Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planında planlama ve etkileşim alanları içerisindeki yüzme, günübirlik tur ve mavi tur destinasyonlarını da içeren deniz turizmi alanları ile nesli tükenmekte olan canlıların yaşam alanları ve turizm potansiyeli bakımından marka değeri olan ve özel çevre koruma bölgesi sınırları içerisinde de bulunmak üzere korunması gereken alanlardan olması nedeniyle yürütülmesi planlanan projenin bölgedeki doğal yaşamı olumsuz etkileyeceği, yine Bütünleşik Kıyı Alanları Planında 3. Öncelikli Bölgede (Kırmızı Hat) yer alması nedeniyle kıyı yapısı yapılması için en son tercih edilmesi gereken bölgelerden olduğu,

- Sayısal verilerin plan teklifi ekinde gönderilmediği,

- Plan açıklama raporunda yer alan uydu görüntüsünde iskelenin yerinde olduğu, iskeleye ilişkin izinlerin alınıp alınmadığına ilişkin bilgi, belgenin bulunmadığı ayrıca plan açıklama raporunda da belirtildiği üzere söz konusu alanda onaylı imar planı bulunmadığı, planlama alanının çevresindeki onaylı planlar işlenmediğinden plan teklifinin çevresiyle bağlantılarının anlaşılacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda; ilgili Daire Başkanlıkları görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri, kurum ve kuruluş görüşleri alınarak plan teklif dosyasının hazırlanarak Başkanlığımıza sunulması halinde ilgili Daire Başkanlıkları görüşleri alınarak Başkanlığımız görüşü verilebilecektir.

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RCxN2H-1IPixz-uIcIRI-CkQ+e9-kH6bd+7a Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-163.99-5005707

Konu : Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250
ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı
Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi
amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Kurum
Görüşü Hk. (48.03.9943)

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Fethiye Çevre Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 12.09.2023 tarihli ve E-47519706-253.03-7359601 sayılı yazınız.
b) 15.11.2023 tarihli ve E-66782052-169.99-4429333 sayılı yazınız.
c) Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünün 11.03.2024 tarihli ve
E-73600148-163.99-4874225 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi 250 ada 2 ve 3 parseller önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin; Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değerlendirilmesine esas olmak üzere, plan teklifine ilişkin kurum görüşümüz Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmiştir.

Konunun değerlendirilmesine esas olmak üzere, ilgi (b) yazınızla; görüş istenilen alanın denizde kalan kısmının dalışa yasak alanlar içerisinde kalıp kalmadığının ve 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılacak inceleme doğrultusunda hazırlanacak rapor, bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi istenmiştir.

İlgi (c) yazı eki Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü uzman raporunda; "...Söz konusu iskele yapılmak istenilen alan 2863 sayılı Kanununun 35. Maddesi kapsamında, hazırlanan Yasak Dalış Alanlarını gösteren koordinat ve listeler, Kültür ve Turizm Bakanlığınının 09.03.2016 gün ve 47054 sayılı yazısı gereği, Bakanlar Kurulunun 2016/8743 sayılı kararname ile 20.05.2016 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalış alanları dışında kalmaktadır. Söz konusu alanda, 2 parsel önünde, iskele talebine ilişkin ilgi (a) yazı gereği inceleme yapılmış ve durum ilgi (b) yazınızla cevaplanmıştır. 2 ve 3 parsel komşu parsellerdir. İlgi (a) yazı gereği yapılan sualtı incelemesinde, her iki parsel önü deniz içi incelenmiştir. Daha önce yapılan sualtı incelemesinde görülebilen deniz tabanında

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 16CC1D3B-113A-436C-ABD2-0C3A9F2409A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için:Muhammet Halil
İbrahim KIRMIZI
Şehir Plancısı
Telefon No:(326) 225 00 32



2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmanın durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir..." denilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve dosyasında yapılan incelemede; 250 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların önünde imar planı teklifi yapılan alanda 2863 sayılı yasa kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir kentsel, tarihi ve arkeolojik sit ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil kaydına rastlanmamıştır.

İlgi yazı gereği 18.03.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemelerde söz konusu alanın kara kısmında yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir taşınmaz veya taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır.

Sonuç olarak; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi 250 ada 2 ve 3 parseller önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Ancak söz konusu alanda yapılan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereğince (Madde 4 – Taşınır ve taşınmaz kültür varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç 3 gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar) Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz

Gülnur ÖÇAL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 16CC1D3B-113A-436C-ABD2-0C3A9F2409A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Muhammet Halil
İbrahim KIRMIZI
Şehir Plancısı
Telefon No: (326) 225 00 32





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-67291738-255.99[255.99]-9656385

13.10.2023

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parseller hak.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Muğla Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 06.10.2023 tarihli ve E-30249517-255.99[255.99]-9571980 sayılı emir.
b) Muğla Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 20.09.2023 tarihli ve E-30249517-255.99[255.99]-9377901 sayılı emir.

İlgi sayılı emirle istenen Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesinde, Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı imar planı çalışmalarına konu edilecek 250 ada 2 ve 3 parsel taşınmazlarına ilişkin inceleme yapılmış olup; söz konusu parsellerin orman sınırları dışında olduğu, yapılacak Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı imar planı çalışmalarında orman sınır nokta ve orman sınır hatlarına uyulması koşulu ile Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı yönündeki 13.10.2023 tarihli inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi arz / rica ederim.

Hakan DUMAN
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme raporu (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

FETHİYE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ADC9EAD-5BAE-4E39-96F8-B25A874EAE0F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Lutfiye Burcu
ERTEN
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni





T. C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-30249517-255.99[255.99]-9933504

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi,
Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3
parşel nolu taşınmazlar Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı (Arşiv ve Envanter Şube Müdürlüğü)'nın
18.09.2023 tarihli ve E-50609285-754-9337207 sayılı emir.
b) Muğla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 7359601 sayılı yazımız.

İlgi a) Emir gereği; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parşel nolu taşınmazlarda İmar Planına esas Kurum görüş Talebi ile ilgili Fethiye Orman İşletme Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre;

Karagözler Mahallesinde bulunan 250 ada 2 ve 3 parşel nolu taşınmazların orman sınırları dışında olduğu, yapılacak Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı imar planı çalışmalarında orman sınır nokta ve orman sınır hatlarına uyulması koşulu ile Kurumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Salim KARABULUT
Bölge Müdürü

Ek: 13/10/2023 tarihli E-67291738-255.99[255.99]-9656385 sayılı yazı ve ekleri (Ek Konulmadı)

Dağıtım:

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı)
Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü
(Milli Emlak Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F978D885-A842-4035-AA89-6929F2E2D7FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Merkez/MUĞLA

Telefon No:0(252) 212 28 11 Belge Geçer No:0(252) 212 28 11

e-posta: mehmetdemez@ogm.gov.tr internet adresi: muglaobm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nesrin ARLI
Kadrolu İşçi



T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-4476559
Konu : Tekne Bağlama İskelesi İmar Planı Teklifi.

12 Ekim 2023

DAĞITIM YERLERİNE


- İlgi : a) 12.09.2023 tarihli ve E-47519706-253.03-7359601 sayılı yazımız.
b) 22.02.2019 tarihli ve 98520495-114.02-43 sayılı yazımız.
c) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
ç) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
d) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerin önünde yapımı planlanan Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin görüş ve önerilerimiz ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; bahse konu bölgede kıyı düzenlemesi ve tekne bağlama amaçlı iskele yapılarının planlandığı, proje kapsamında sahanın batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm ve çalışmaların yapıldığı, yapısal, morfolojik ve oşinografik yönlerden olumsuz bir durumla karşılaşmadığı, hazırlanan etüt raporunun yeterli ve uygun bulunduğu hususunun ilgi (b) ile yatırımcıya bildirilmiş olduğu görülmüştür.

Bu bilgiler kapsamında, bahse konu *Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı* teklifine ilişkin ilgi (b) yazımız ve ilgi (c-d) gereğince yapılan değerlendirmede;

- 1- İnşa faaliyetleri esnasında ve sonrasında ekolojik, hidrografik ve oşinografik özelliklerin korunmasına yönelik gerekli tüm tedbirlerin alınması,
- 2- Projenin tasarım, planlama ve uygulama aşamalarında etüt raporlarında belirtilen hususların dikkate alınması ve planın dışına çıkılmaması,
- 3- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi,
- 4- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması,
- 5- İlgili kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınması koşullarıyla söz konusu kıyı düzenlemesi ve tekne bağlama amaçlı iskelenin belirtilen bölgede gerçekleştirilmesinde seyir, hidrografik ve oşinografik yönlerden bir sakınca bulunmadığı hususunu arz ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Sayı : O-98520495-114.02-4476559

12 Ekim 2023

Dağıtım :

Gereği :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Bilgi :

Dz.K.K.lığına

1025311348 - 1697175553803

1025311348 - 1697175553803

1025311348 - 1697175553803

Dz.Araş.Ve Üretim Grp.Bşk.lığı Veri Analiz ve Değerlendirme Şube Veri Kalite Kontrol Ks. ÇUBUKLU-
İSTANBUL.

Telefon No: Faks No:

e-posta: İnternet Adresi: <http://www.dzkk.tsk.tr>

Kep Adresi: denizkuvvetleri.komutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Tekhz. Svl.Me. Şenol AYDIN

Jeoloji Müh.

Telefon No:

161-3824

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Sahil Güvenlik Komutanlığı

Sayı : E-39911415-754-1097709
Konu : Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250
Ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı
Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi
Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Hk.

27 Eylül 2023

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 12 Eylül 2023 tarihli ve 7359601 (AP05755911410) sayılı yazınız.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada, 2 ve 3 parseller önünde kıyı düzenleme ve tekne bağlama iskelesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ kapsamında incelenerek Komutanlığımız görüşünün iletilmesi İlgi'de kayıtlı yazı ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda bahse konu İmar Planı teklifi hakkında Komutanlığımızın görüş ve önerileri bulunmamaktadır.
Arz ederim.

Levent ÇALIŞKAN
Komutan a.
SG Yarbay
İnşaat Emlak Daire Başkanı V.

53736

MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜD.
Vali a.

28 Eylül 2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: BF3571F0-2BF9-4F31-9D4C-2D5614F11733

Belge Doğrulama Adresi: <https://eys.sg.gov.tr>

Devlet Mah.Merasim Cad.No:11/1 Çankaya/ANKARA

Telefon No:+90(312)4175050 Faks No:+90(312)4172845

e-posta:borgoren@sg.gov.tr;33838473784@sgk.tsk İnternet Adresi: <http://www.sg.gov.tr>

Kep Adresi:sahilguvenlikkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: De.Me. Birçem ÖRGÖREN

Şehir Plancısı

Telefon No: +90 (312)416 4683





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-2064276
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi, 250 Ada, 2 ve 3 Parsellerde
Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.09.2023 tarihli ve 7359601 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 Ada, 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı İmar planı çalışması yapılmak istendiği belirtilerek ilgili alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 Ada, 2 ve 3 Parseller üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

21.BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI
(İŞLETME)NA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9AEF163F-C01D-465A-AAEB-6113919DDB6A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Bilgi için:Leyla ÇATLI

Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ :

Mühendis

www.teias21denizli.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr





T.C.
ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIğI
Sivil Havacılık Genel M¼d¼rl¼đ¼
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[048.01]-61925

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

MUğLA VALİLİğİ
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl M¼d¼rl¼đ¼)

İlgi : a) 12.09.2023 tarihli ve E-47519706-253.03-7359601 sayılı yazınız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller Ötünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunda Genel M¼d¼rl¼đ¼m¼z görüşleri talep edilmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki benzer projelere ilişkin, Genel M¼d¼rl¼đ¼m¼zce aksi belirtilmediği takdirde, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen Genel M¼d¼rl¼đ¼m¼z görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat TOPCU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: 08/03/2022 tarihli E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız. (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4C15DBB-BF12-4A1A-8EC2-70501DF1547E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

İnternet adresi: www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buket
OSMANÇELEBİOğLU
Mühendis





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-96922996-754-1656354
Konu : Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250
ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı
Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi
Amaçlı İmar Planı Teklifi.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Muğla Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 12.09.2023 tarihli ve E.7359601 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 08.01.2024 tarihli ve E.1512993 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi 250 ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi için 13.11.2018 tarihinde imar planına esas görüşe çıkıldığı ancak, alınan görüşlerin Muğla ili, Fethiye Körfezi, Körfez İçi Kıyı Alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Dolgu, Nazım ve Uygulama İmar Planları" işi kapsamında körfez içi geneline alındığı ve bunun düzeltilerek Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parseller önünde "Kıyı Düzenlemesi ve Tekne Bağlama İskelesi" yapılması talebine ilişkin parsel/parseller özelinde alınması gerektiği bildirilerek, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu teklifle ilgili olarak yerinde yapılan inceleme neticesinde;

- Projede gösterilen iskele alanının Yatch Classic Hotel önünde olduğu, iskelenin fiziki olarak uzun yıllardır mevcut olduğu,
- Teklif planda gösterilen iskele konumu ile mevcut iskelenin tam olarak örtüşmediği, bu hususun plan açıklama raporunda gösterimi yapılan Harita-4'den de anlaşıldığı,
- İskelenin doğu tarafında, Ece Saray Oteli restoranı önünde bulunan, 40 metre uzunluğunda bir iskele olduğu, her iki iskele arasında 25 metre mesafe bulunduğu,
- Plan Açıklama Raporu Ek-7 (İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu), "13. Sonuç ve Öneriler" bölümü 6 ncı maddede 1. Derece deprem bölgesinde karada ve deniz yüzeyinde yapılacak yapıların DLH yönetmelikleri kapsamında yapılması gerektiği, "Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2):Dolgu Alanlar" bölümünde dolgu alanlarında 1-2 metreyi bulan dolguların tespit edildiği bu bölgelerde gerekli zemin iyileştirme uygulanarak ani oturma göçme ve taşıma gücü vb. sorunların ortadan kalkması gerektiği ayrıca yapımının üzerinden 30 yıl geçmemiş yapay dolgu zeminler üzerinde özel olarak zemin iyileştirmesi yapılmadıkça veya gerekli temel tipi uygulanmadıkça bina yapılamaz ibarelerinin mevcut olduğu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 902C51FC-6EBC-46BD-9866-695BDBC035F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı



- Planlanan iskelenin doğu tarafında bulunan restoran iskelesi kaldırılmadan, planlanan iskelenin doğu tarafına tekne yanaştırılmasının seyir emriyeti, can ve mal güvenliği açısından uygun olmayacağı,

hususları tespit edilmiştir.

Diğer taraftan, teklif imar planının plan notları ile ilgili olarak, ilgi (b) yazı doğrultusunda, 4 numaralı plan hükmünün;

- "Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılm aş planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projeleri, (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne onaylamak üzere verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacaktır ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylanmış bulunan uygulama projesine uygun duruma getirilecektir."

şeklinde değiştirilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu itibarla;

- a) Plan notu ile ilgili yukarıda değinilen şekilde gerekli değişikliğin yapılması,
- b) Halihazırın korunması olarak teklif imar planı kapsamında kıyı tesisi inşaatının yapılacağı mütalaa edilmekle beraber, mevcut durumun korunmasının istemesi halinde teklif planın halihazıra uygun olarak yeriden revize edilmesi,
- c) Planlanan iskelenin doğu tarafında bulunan restoran iskelesinin uygulama aşamasında kaldırılmaması halinde, planlanan iskelenin doğu tarafına tekne yanaştırılmasına kıyı tesisi işletme izni aşamasında müsaade edilmeyebileceği,

hususlarına uyulması kaydıyla, ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında uygun bulunmuştur.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Durmuş ÜNÜV AR
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Muğla V aliliğine
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Fethiye Liman Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 902C51FC-6EBC-46ED-9866-695EDBC035F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-e-bys>

KEP Adresi: uab@is01.kep.tr

Bilgi için: Erşel TURGUT
Denizcilik Uzmanı





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-47519706-220.02-8551773

19.01.2024

Konu : Ek-2 Proje Tanıtım Dosyası-ÇED Gerekli
Değildir Kararı- Yacht Classic Tur. İnş. ve
Tic. Ltd. Şti.

Yacht Classic Turizm İnşaat ve Ticaret Limited Şirketine
Karagözler Mahallesi No:24 Fethiye/MUĞLA

İlimiz, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi 250 ada 2-3 Parsel önü deniz yüzeyi sınırları içerisinde "Yacht Classic Tur. İnş. ve Tic. Ltd. Şti." tarafından yapılması planlanan "Yat/Tekne Bağlama İskelesi ve Kıyı Düzenlemesi" Projesine dair hazırlanarak e-ÇED portalına sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Anılan projeye Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 04.01.2024 tarihli ve 33542905.220-02.E-20245 karar numaralı Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı verilmiş olup karara esas proje tanıtım dosyası İl Müdürlüğümüzün internet sitesinde duyurular bölümünde karar tarihinden itibaren süresiz olarak yayımlanmaktadır.

Söz konusu proje sahibi, projeye yönelik olarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinleri almakla ve ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararını aldıktan sonra projede yapılacak Yönetmeliğe tabii değişiklikleri Valiliğe bildirmekle yükümlüdür. Söz konusu proje için verilen ÇED Gerekli Değildir kararı 5 yıl içinde yatırıma başlanılmaması durumunda geçersiz sayılacaktır.

Ayrıca ÇED Gerekli Değildir kararına esas teşkil eden proje tanıtım dosyasında belirtilen tüm hususlar proje sahibinin taahhüdü altında olduğundan, işletme ve işletme sonrası dönemlerde Müdürlüğümüzce yapılacak izleme kontrol çalışmaları sırasında taahhüt edilen hususlara ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanun kapsamında yayımlanan Yönetmeliklere aykırı bir uygulamanın tespit edilmesi durumunda anılan Kanun çerçevesinde yasal işlem yapılacaktır.

Gereğini rica ederim.

Ömer BOLAT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek:

- 1 - ÇED Gerekli Değildir Kararı. (1 Sayfa)
- 2 - ÇED Alanı Koordinatları. (1 Sayfa)

Dağıtım:

FETHİYE ÇEVRE ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ
Fethiye Kaymakamlığı
Binalı Gıda Kulu
FETHİYE / MUĞLA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1B313685-15D3-4B35-8585-FBBCBCE4923

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: T.C. Fethiye Kaymakamlığı Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. Hükümet Konağı
Fethiye / MUĞLA
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 612 87 07 KEP:
mu.gla.gov.tr/cevresihircilik/ceb01.kan.tr

Bilgi için:Dilara
ÇAĞRITEKİN
Çevre Yüksek Mühendisi





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-96922996-754-2041837

17.07.2024

Konu : Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250
ada 2 ve 3 Parseller Önünde Kıyı
Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi
Fizibilite ve Modelleme Raporu Bilgi
Talebi.

YACHT CLASSIC TURİZM İNŞAAT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Karagözler Mh. Fevzi Çakmak Cd. No:24 Fethiye Muğla

İlgi : a) 16.07.2024 tarihli ve 2041091 kayıt sayılı yazımız.
b) 16.01.2024 tarihli ve E.1656354 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi 250 ada 2 ve 3 parseller önünde yapılacak olan "Tekne Bağlama Amaçlı İskele" tesisine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri hakkında "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporuna" ihtiyaç olup/olmadığı hususundaki görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (a) yazınız eklisi planın ve ilgi (b) imar planı görüş yazımızın tetkiki neticesinde; yapılması planlanan tekne bağlama amaçlı iskele projesine ilişkin olarak, "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporu" nun hazırlanmasına gerek bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Salih TAN
Bakan a.
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CCD26A57-4947-4693-B59B-415AA3E671EB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



GÜNLÜDÜR

18.07.2024

Sayı : E-84901512-253.03-9953790
Konu : Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi
Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araçları
Taşıma Kapasitesi Kapsamında Görüş
Talebi-Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler
Mah., 250 ada 2 ve 3 parseller önünde Kıyı
Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi
Amaçlı Plan Teklifi

İMAR VE PLANLAMA DAİRE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Planlama Daire Başkanlığı (3.Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)'nın 10.07.2024 tarihli ve E-70074075-253.03-9932087 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parseller önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Daire Başkanlığınıza iletilmiş olup bahse konu plana ilişkin *Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araçları Taşıma Kapasitesi* kapsamında Genel Müdürlüğümüz değerlendirmesine esas olacak Daire Başkanlığımız görüşünün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ile; talebe ilişkin alanın Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde tanımlı herhangi bir "Hassa Zon" alanı içerisinde kalmadığı tespitleri yapılmıştır.

2007 yılında yapılan "*Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Göcek Deniz Üstü Araçları Taşıma Kapasitesinin Belirlenmesi Projesi*" kapsamında yapılan değerlendirme raporunda; "*Göcek Körfezindeki mevcut yaşama yerlerinin sayıları (906 yaşama yeri) ve gerçek taşıma kapasitesi (1111 yaşama yeri) karşılaştırıldığında, Yetkili Kurum ÖÇKK Başkanlığının kararına göre Etkin Taşıma Kapasitesi 1111 den fazla olmamalıdır. Körfez içinde başka yat yaşama yeri seçeneği önerilebilir. Eğer Göcek Körfezinde, yaşama yeri sayısında bir miktar artışa izin verilecekse, bu artışın, halkın kullanımına yönelik, ve Göcek halkına doğrudan ya da dolaylı gelir getirici ve Körfez kirlenmesini etkilemeyecek, seyir ve yaşama güvenliğini öncelik seçen gelişmelere yönelik yatırımlar için kullanılması önerilmektedir.*"

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6F5F279D-3A82-4936-A1E0-F4A77A8916A7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halit EKŞİ
Ziraat Mühendisi



Bu kapsamda; "Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parseller üzerinde Kıymetli Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesiyamaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin", yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda ve mer-i mevzuat hükümleri çerçevesinde Daire Başkanlığına ca değerlendirilmesi hususlarında;
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa Uzun
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6F5F279D-3A82-4936-A1E0-F4A77A8916A7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumankınar Bukarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi: cevresesekincilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halit EKŞİ
Ziraat Mühendisi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-74270722-253.03-9948584

12.07.2024

Konu : Aydın-Muğla illeri 1/50.000 ölçekli
Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Kapsamında
Görüş Talebi

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 10.07.2024 tarihli ve E-70074075-253.03-9929231 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 Parseller önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Genel Müdürlüğümüze iletiildiği belirtilerek bahse konu plan tekliflerine ilişkin Aydın-Muğla illeri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı kapsamında görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı konusu plan teklifi yürürlükteki Aydın-Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (BKAP) kapsamında, 7A numaralı Fethiye Merkez Alt Bölgesi sınırları içerisinde "3. Öncelikli Bölge" olarak tanımlanan ve kentsel alan olarak gösterilen alanda kalmakta olup BKAP Plan Hükümlerinin "6.2. Özel Hükümler" başlığı altında "6.2.3. Plan bütününde belirlenmiş olan 1., 2. ve 3. öncelikli bölgelerde kıyı koruma yapıları şamandıralar, güneşlenme, rekreatif ve sportif amaçlı iskeleler, yolcu indirme/bindirme iskeleleri, turizm amaçlı sökülebilir kıyı tesisleri ve iskeleleri, kullanım amacına uygun olarak; morfolojik yapı, mevcut iskele ve tesisler arası uzaklık, kıyı arkası mülkiyet dokusu, deniz derinliği gibi fiziksel özellikler dikkate alınarak doğa temelli çözümler ile dolgu yapılmaksızın ilgili mevzuat kapsamında yetkili/ilgili idarelerce değerlendirilerek yapılabilir." hükmü ile "6.2.5. Kıyı alanı ve sahil şeridinde kamusal kullanım artırılacaktır. Bu amaçla bu planda kentsel alanlar olarak gösterilen alanlar içerisinde günübürlük kullanım alanları, rekreatif alan düzenlemeleri, yaya ve bisiklet yolları ile su sporlarına ilişkin tesisler imar planları ile oluşturulabilir. Bu planda kentsel alanlar olarak gösterilen alanlar dışında yapılmak istenen söz konusu tesisler ilgili mevzuatı çerçevesinde dolgu yapılmadan oluşturulabilir." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda talebe konu Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin iş ve işlemlerin, yukarıda yer alan BKAP hükümleri, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve yönetmelikleri doğrultusunda Genel Müdürlüğünüzce yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96DC09D3-1E4E-4209-8503-CD2FB467A444

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tutku
KARADOĞAN
Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 410 23 98





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 04-01-2024
Karar No : 33542905 220-02 E-20245

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **TEKNE/YAT BAĞLAMA İSKELESİ VE KIYI DÜZENLEMESİ** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

Ömer BOLAT
Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü

Proje Sahibi : YACHT CLASSİC TUR İNŞAAT VE TİC. LTD. ŞTİ.
Proje Yeri : Muğla İli, Fethiye İlçesi, KARAGÖZLER MAHALLESİ, 2-3 PARSELLER ÖNÜ, DENİZ YÜZEYİ (6743,76 M²)
Kapasite : Yat/Tekne Bağlama İskelesi (Toplam 217,2 m uzunluğunda 25 Yat/Tekne Bağlama Kapasiteli)