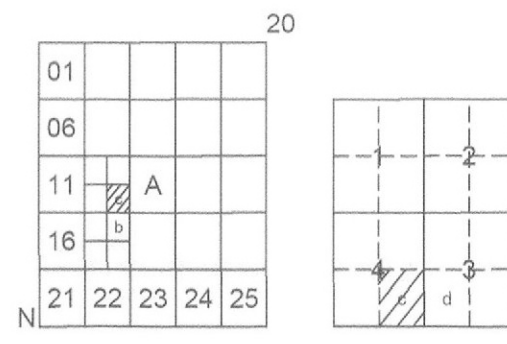


Dosya No : 481532036  
Plan No : IUC-481090497  
Ölçek : 1/1.000

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan Muğla İl, Yatağan İlçe, Yeşilbağcılar Mahallesi 185 ada 113 sayılı parsel için, itirazlar kapsamında 4- parafık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9- maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 97(g) ve 102(k) hükmü uyarınca re sen onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE, SEHİRCİLİK  
VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü A.



4 136 596.44

4 136 500

4 136 400

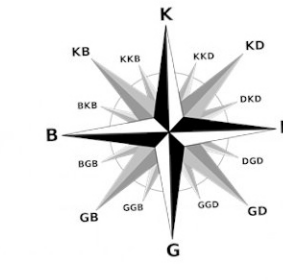
4 136 300

4 136 200

4 136 100

4 136 000

4 135 902.75



# MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ, YEŞİLBAĞCILAR MAHALLESİ 185 ADA 113 PARSEL (ESKİ 2585 PARSEL) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ASKI SÜRECİNDE GELEN İTİRAZLAR KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## GÖSTERİM

### PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

### KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLERİ ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

### İBADET ALANLARI

CAMI ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

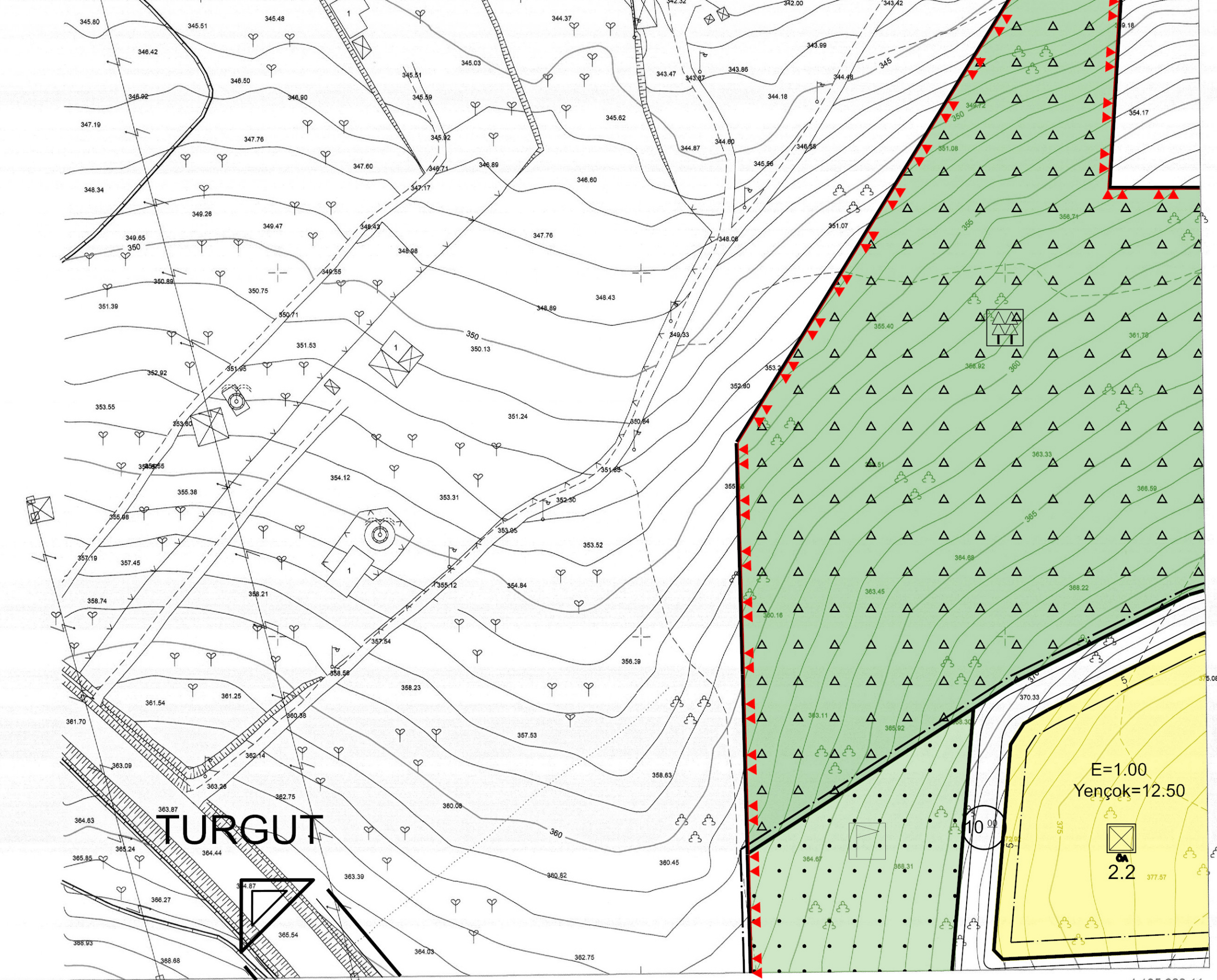
PARK ALANI

### KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

## PLAN HÜKÜMLERİ

1. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 2 METRE'YE KADAR OLAN UYUZMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSİZİN FONKSİYON SINIRLARINDA DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
2. MUĞLA VALİLİĞİ, ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 09.11.2022 VE 16.10.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ 'YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA' BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NUMARALI KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ, SİGNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE "BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA "TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
7. AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8. CAMİ ALANINDA MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDE SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALINMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANININ İÇME KULLANMA SUYU İHTİYACININ KARŞILANMASI İÇİN İLAVE VEYA YENİ SU TEMİN NOKTASININ (SONDAL, KUYUSU, KAYNAK VB.) TESPİTİ, ARITMA TESİSİ, DEPO, İLETİM VE ŞEBEKE ATLARININ YAPIMI, ATIKSU (KANALİZASYON) BERTARAFI VE YAĞMURSUYU DEŞARJ ÖNLEMLERİ İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ PROJELENDİRME, YAPIM, İZİN VB. TÜM İŞ VE İŞLEMLERİN MÜSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN DE BİLGİSİ VE UYGUN GÖRÜŞÜ SEKİLDE YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ VEYA İLGİLİ İHTİŞİMLERİ TARAFINDAN YAPILARAK MÜSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SARTSIZ OLARAK DEYEDİLECEKTİR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İHTYAC DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (TRAFO BİNASI, TELEKOM YAPILARI, ŞANTRAL BİNALARI, ARITMA TESİSİ, SU DEPOSU VB.) YAPILABİLİR.
12. VAZİYET PLANINA GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK AYRILAN ELEKTRİK DAĞITIM TESİSİNİN (TRAFO BİNASI VB.) BÜYÜKLÜĞÜ TEKNİK ALTYAPI VEYA TRAFO ALANINDA, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSİZİN, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA DAIMİ İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLİR.
13. İMAR ADA/PARSELLERİNDE İFRAZ SARTLARININ KAPSAMINDA TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENEBİLİR. BU ALANLARDA İSKAN ALMAKSİZİN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.



1/1000

ELİPSOİD : GRS-80  
DATUM : ITRF-96  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005  
PROJEKSİYON : UTM (27°-3')

MÜTEAHHİT SORUMLU : EPOK HARİTA MÜHENDİSLİK  
TERSİMAT MÜHENDİS : Serkan ÖZÇELİK  
SERKAN ÖZÇELİK

Mühür Serkan ÖZÇELİK  
Harita Mühendisi  
Serkan ÖZÇELİK  
Harita Mühendisi

MÜTEAHHİT EPOK HARİTA MÜHENDİSLİK  
TARAFINDAN YAPILAN 4 ADET 1/1000  
ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR  
KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE  
İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL  
TASDİK

Ali Ümit MERAS  
Harita Mühendisi

Özkan GENCER  
Harita Şube Müdürü

ONAY  
14.05.2022