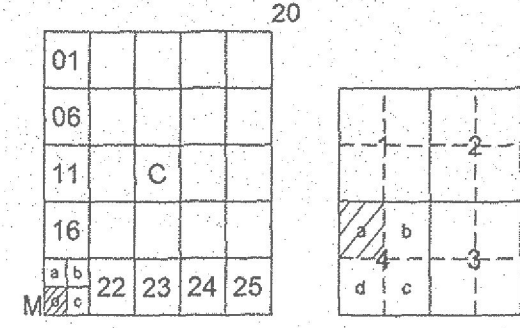


MUĞLA İLİ, KAVAKLIDERE İLÇESİ, KURUCUOVA MAHALLESİ, 193 ADA 3 VE 11 PARSELLER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ - 2,3 MWM) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

M20-C-21-D-4-A

Dosya No : 480732028  
Plan No : UİP-481060516  
Ölçek : 1/1000

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü.



# MUĞLA-KAVAKLIDERE-KURUCUOVA

(AYDIN)

M20-C-21-D-4-A

M20-c-21-d-1-d

4 154 131

## MUĞLA İLİ, KAVAKLIDERE İLÇESİ, KURUCUOVA MAHALLESİ, 193 ADA 3 VE 11 PARSELLER YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ - 2,3 MWM) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

#### GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİ DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SİĞİRCİ YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA LAVİE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKINI YETİŞTİREN YERLERİN YÖNETİMİ İLE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANANRAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SU KIRILTI KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARI BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİK YAPILMASI, ESTETİK VE ÇEVRE SARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DIŞINDA KULLANILMAZ.
- "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILAMA PLANLAMALARINDA İCAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİ GENELİĞİNDE UYULACAKTIR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERTİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

#### ÖZEL HÜKÜMLER

- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAMALAR İÇİN E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP İÇERİSİNDE HIÇBİR SÜRETLİ KONAKLAMAYA İLŞKİN YAPI YAPILAMAZ.
- MUĞLA İLİ, KAVAKLIDERE İLÇESİ, KURUCUOVA MAHALLESİ 193 ADA 3 VE 11 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 2,3 MWM OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLŞKİN OLARAK, YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN;  
2.1. TOTAL TURİZM GES (2,3 Mwm)'NİN 19.04.2024 TARİHLİ VE 42379 SAYILI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN;

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KOŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	610794.2604	4152227.382
K2	610825.8497	4152212.426
K3	610847.2768	4152196.588
K4	610864.5588	4152156.784
K5	610879.8006	4152159.146
K6	610882.3551	4152184.046
K7	610898.2186	4152182.593
K8	610947.3289	4152186.357
K9	611001.4773	4152161.309
K10	610987.6389	4152142.833
K11	610957.4455	4152093.859
K12	610943.7877	4152076.113
K13	610931.7522	4152085.762
K14	610957.3664	4152106.645
K15	610956.0741	4152135.753
K16	610880.3954	4152126.427
K17	610823.9156	4152115.018
K18	610839.6745	4152046.061
K19	610809.7163	4152023.041
K20	610789.3119	4152038.126
K21	610771.0616	4152093.928
K22	610763.3402	4152112.419
K23	610766.9739	4152120.248
K24	610770.4553	4152149.845
K25	610776.213	4152170.011
K26	610788.4367	4152200.085
K27	610931.7522	4152085.762
K28	610943.7877	4152076.113
K29	610892.9159	4152005.224
K30	610858.3089	4152016.688
K31	610809.7163	4152023.041
K32	610833.6745	4152046.061
K33	610850.4526	4152024.064
K34	610891.2188	4152051.574

- KOORDİNATLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BU İMAR PLANI İLE MUĞLA İLİ, KAVAKLIDERE İLÇESİ, KURUCUOVA MAHALLESİ 193 ADA 3 VE 11 PARSELLERDE YAPILACAK TOPLAM KURULU GÜCÜ 2,3 MWM OLAN ÜRETİM TESİSİNİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDE AIT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILAMA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İKŞA EDİLEBİLİR.
- 01.02.2024 TARİHİNDE MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDAN BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ONLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENYELERİNE DAYALI SONDAULI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAY YAPILAMAZ.
- İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYAÇI VE ATIKSULARIN BERTARAFI MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLARI ÇERÇEVESİNDE KARŞILANACAKA KADAR İLGİLİ/İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞU TARAFINDAN MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLGİSİ VE UYGUN GÖRÜDÜĞÜ ŞEKİLDE SAĞLANACAKTIR.
- OTOPARK İHTİYAÇI PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- PARSELLERDE YAPILACAK İFRAZLARDA İFRAZ SONRASI OLUŞACAK PARSELİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- TRAFİK ALANINDA TABAN ALANI BÜYÜKLÜĞÜ, EBATLARI VE YÜKSEKLİĞİ TEDAŞ YA DA YETKİLİ ENERJİ KURULUŞLARI TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLECEK TRAFİK YAPISI DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. BU ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ KOSULU ARANMAZ.
- DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMESİNE, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİ VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- ÇEVRE YERLEŞİMLERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALÉ HATLARI, KANALLAR V.B) HIÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLEMEYECER OLUŞ, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GEÇERLEŞTİRİLECEKTİR.
- PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANANRAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLŞKİN YÖNETİMELİK 5. MADDESİ GERERİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADILI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULLANIMI, GİRİŞ TAKI V.B. TESİSLER YER ALABİLİR.
- İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

#### ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI - GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)

- ENERJİ NAKİL HATTI

#### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

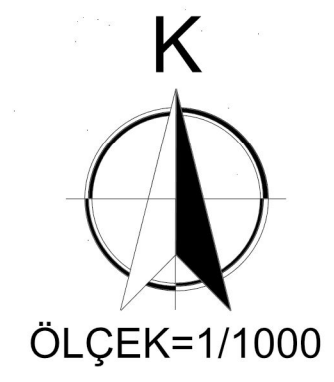
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

#### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1) (MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİN ÖNEMLİ ALANLARIN NİTELİKTE İŞİME, OTURMA AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR)
- ÖNEMLİ ALAN 2.2 (ÖA-2.2) (ÖNEMLİ ALANLARIN NİTELİKTE KAYI DÜŞMESİ ZORUNLU ALANLAR)

#### ULAŞIM

- 15'00 TAŞIT YOLU
- GENEL OTOYOL ALANI



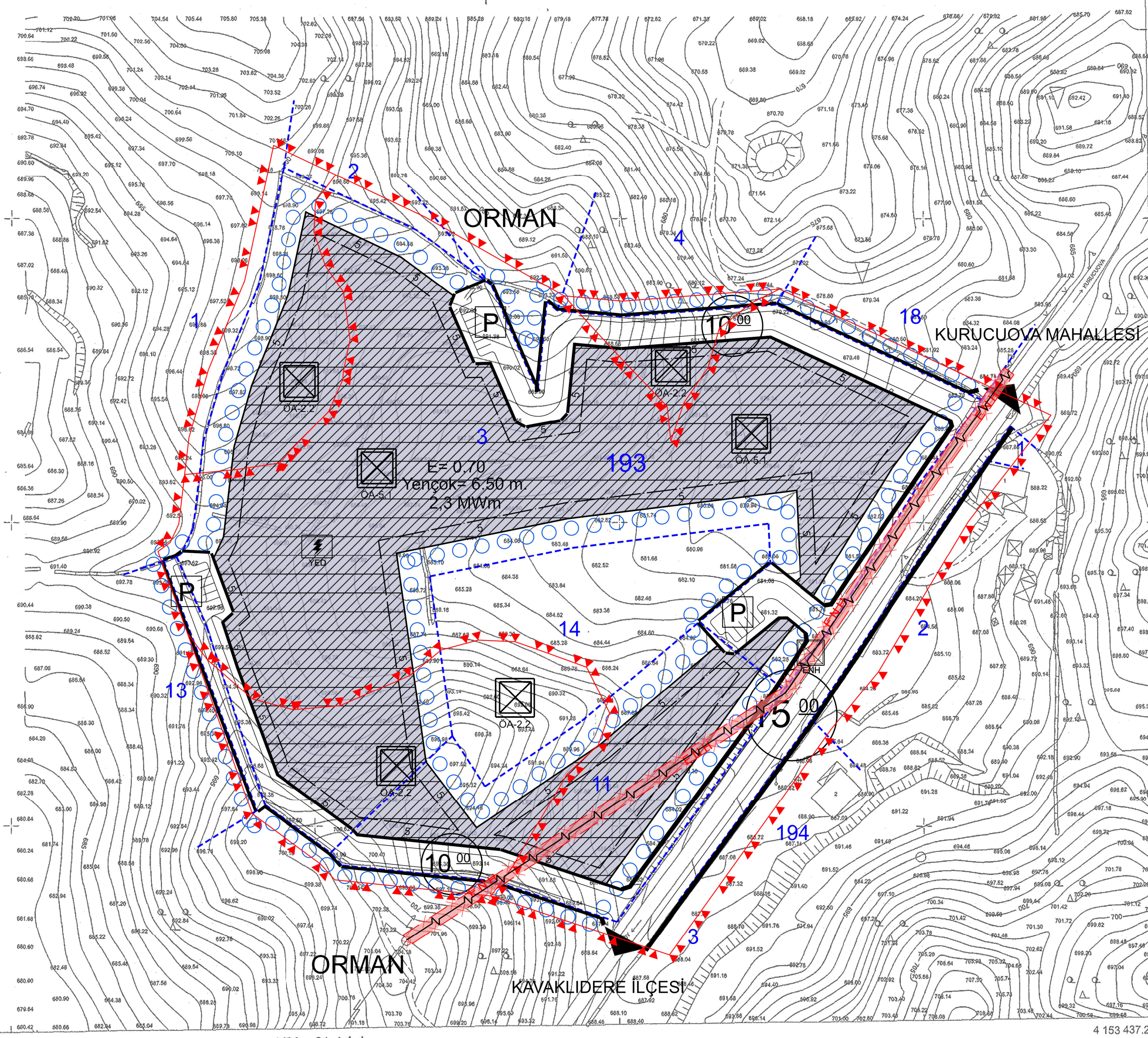
MÜTEAHHİT EPOK HARİTA MÜHENDİSLİK TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/1000 VE 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL TASDİK

Ali Ümit MERAŞ  
Harita Mühendisi

Özgür GENÇER  
Harita Şube Müdürü

ONAY  
29/12/2023  
Büyükşehir Belediye Başkanı A.  
Genel Sekreteri



ELİPSOİD : GRS-80  
DATUM : ITRF-95  
BAŞLANGIÇ EPOK : 2005  
PROJEKSİYON : UTM (27°-3°)

1/1000

MÜTEAHHİT SORUMLU MÜHENDİS TERSİMAT : EPOK HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.  
M.SERKAN ÖZCELİK  
M.SERKAN ÖZCELİK

(AYDIN)  
MUĞLA-KAVAKLIDERE-KURUCUOVA-M20-C-21-D-4-A