

MUĞLA-MARMARİS-BOZBURUN

(MARMARİS)

O20-d-06-d-1-a

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

13.09.2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Mekansal Planlama

Genel Müdürlüğü



MÜTEAHHİTLİĞÜ MÜHÜRLEME T.C.
LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN SADETE
1/1000 ÖLÇEKLİ HARITA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 17/A MADDESİNE GÖRE
MÜHÜRLEME ÖRNEĞİDİR.

KONTROL
TASDİK

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

AYRIMCI
MARMARİS

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ
324 ADA 8 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

○ ○ ○ ○	UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
----	MÜLKİYET SINIRI
—	KIYI KENAR ÇİZGİSİ
—	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
▲ ▲ ▲ ▲	ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
▲ ▲ ▲ ▲	TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ
□ □ □ □	TRAFİKO ALANI
■ ■ ■ ■	REKREYATİF ALAN
○ ○ ○ ○	TAŞIT YOLU
○ ○ ○ ○	YAYA YOLU
P	OTOPARK
□ □ □ □	ÖNLEMLİ ALAN 2.3 (Ö.A - 2.3)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - TERSANE, TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN ULAŞTIRMA VE ALTYAPYI BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
 - 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
 - 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
 - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLİLENMELERİNE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
 - GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SULAR ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHAKANUNU,
 - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR,
 - 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPYI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERTİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2) PLANLAMA ALANINDA, İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞİLMAMA ENERJİSİNİN OLUNMAYACAKTIR. DOĞRU MALZEMELERİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞİLMAYI VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROSMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAVICI, PATLAVICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. DENİZEL VE KARASAL HASSAS ALANLARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.
- 3) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ, HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERTİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- 4) KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE / VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPYI BAKANLIĞI ALTYAPYI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPYI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- 5) PLAN KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİN İNŞAAT, UYGULAMA VE DİĞER AŞAMALARINDA; YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- 6) BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPYI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZİNİ ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
- 7) İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OSİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 8) FAALİYET ALANINDA DENİZ ALANININ DOLDURULMASI, KURUTULMASI, KİSMEN VEYA TAMAMEN SEKLİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VEYA BURALARDAN KUM, ÇAKIL, TAŞ ÇIKARILMASI, TAŞ, TOPRAK, MOLOZ VE BENZERİ MADDELERİN DÖKÜLMESİ GİBİ FLORA VE FAUNAYA OLUMSUZ TESİR EDEBİLECEK TEŞEBBÜSLERDE BULUNULMAYACAKTIR.

- 9) YAPILMASI PLANLANAN PROJEDE GEREK İNŞAAT GEREKSE İŞLETME AŞAMASINDA OLUSAN ATIKLAR (SİTİNE ATIKLI, PETROL ATIKLI, KİMYASAL VE KATI ATIKLAR) MEVCUT YASAL MEVZUATIN GEREKTİRDİĞİ ŞEKİLDE ATILTIK UZAKLAŞTIRILACAK. ATIKLARIN SUYA KARISARAK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNİN ENGELLENMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 10) TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ OLARAK BELİRLİ YERLER;
 - TEKNE İMAL YERİ: AHSAP YAT İMALATINDA BOY SINIRLAMASI OLMASIZIN TAM BOYU YETMİŞ BEŞ METREYE KADAR VE İTDK TARAFINDAN İNCELEME SONUCUNA GÖRE KARA VE DENİZDEKİ FİZİKSEL ŞARTLARIN UYGUN BULUNMASI HALİNDE YÜZ YİRMİ BEŞ METREYE KADAR HER TÜRÜL GEMİ VE SU ARAÇLARININ İNŞA, TADİLAT VE BAKIM-ONARIM HİZMETLERİNİN BİRİ VEYA BİRKACININ YAPILMASINA İMKAN SAĞLAYAN TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPILARA SAHİP TESİSİ,
 - ÇEKEK YERİ: TAM BOYU ALTIYİB METREYE KADAR HER TÜRÜL GEMİ VE SU ARAÇLARINA BAKIM - ONARIM, TADİLAT VE KIŞLATMA İLE YİRMİ DÖRT METREYE KADAR İNŞA HİZMETİ VEREN TESİS, YAPILABİLİR.
- 11) BU PLAN KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ YER ALMAKTA DİR.
- 12) REKREYATİF ALAN OLARAK BELİRLİ YERLER: HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, ÇEŞMELER, AÇIK HAVUZLAR, OYUN VE AÇIK SPOR ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ ALANLARI, YEŞİL BİTKİ ÖRTÜŞÜ VE KIYI YAPISININ ELVERDİĞİ YERLERDE DENİZ İNİŞ RAMPALARI BULUNABİLİR.
- 13) TRAFİKO ALANI OLARAK TANIMLI ALANDA;
 - BU ALANLARDA ELEKTRİK ENERJİSİNİN DAĞITIMAYA DÖNÜK TRAFİKO TESİSLERİ ADM ELEKTRİK TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
 - TRAFİKO ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL VE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.
- 14) PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ UYGULAMALARDA MÜLGA MÜLGA VALİLİĞİ / ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE 25.08.2020 TARİH VE 40259 SAYILI YAZI İLE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15) BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPI / TESİS FAALİYETLERİ İLGİLİ OLARAK CED YÖNETMELİĞİ GEREĞİ ALINMASI GEREKEN CED OLUMLU VEYA CED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI ALINMADAN HERHANGİ BİR FAALİYETTE BAŞLANAMAZ. İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENMEZ, CED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINACAK KARARLARA İLİŞKİN RAPORLARDA BU PLAN KARARLARINI DEĞİŞTİRECEK HÜKÜMLER BULUNMADA, BU PLANDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 16) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI / KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / MÜLGA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2020 TARİH VE 414008 SAYILI YAZISI UYARINCA;
 - YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUNU KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RAŞTLANMASI HALİNDE, ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 17) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI / İV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 19.06.2020 TARİH VE 1637412 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18) MÜLGA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI / İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 09.11.2020 TARİH VE 26471 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19) DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

(1-4) İLE (5-32) NO LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ O20-D-06-D-1-A NO LU ORTOFOTO HARITA ALANINDA 2000000172 TAPU NO'DA BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

MEHMET AYRAN

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS

AYRIMCI MARMARİS