

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ
BOZBURUN MAHALLESİ
324 ADA 8 PARSEL
DATÇA – BOZBURUN ÖÇK BÖLGESİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

2024



İÇİNDEKİLER

I.	BÖLÜM: GİRİŞ _____	11
1)	AMAÇ - KAPSAM - YÖNTEM _____	11
II.	BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU _____	13
1)	PLANLAMA ALANININ YERİ _____	13
2)	YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNME _____	19
III.	BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ _____	26
1)	1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN – MUĞLA – DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI (05.07.2011) _____	26
2)	1/50.000 ÖLÇEKLİ AYDIN – MUĞLA İLLERİ BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI (26.03.2023) _____	31
3)	1/25.000 ÖLÇEKLİ DATÇA – BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU (19.03.2014) _____	34
IV.	BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI _____	38
1)	FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER _____	38
1.1)	JEOLJİK DURUM _____	38
1.1.1)	Bölgenin Genel Jeolojisi _____	38
a)	Bodrum Napı _____	38
b)	Gülbahar Napı _____	39
c)	Marmaris Napı _____	40
1.1.2)	Yapısal Jeoloji _____	41
1.2)	İKLİM ÖZELLİKLERİ _____	41
1.3)	TOPRAK YAPISI _____	44
1.4)	BİTKİ ÖRTÜSÜ _____	44
1.5)	DEPREM DURUMU _____	47
2)	DEMOGRAFİK YAPI _____	50

3)	SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	56
3.1)	TARIM VE HAYVANCILIK	56
3.2)	SANAYİ	57
3.3)	HİZMETLER VE TİCARET	58
4)	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	59
4.1)	KARAYOLU	59
4.2)	HAVAYOLU	64
4.2.1)	Milas – Bodrum Havalimanı	64
4.2.2)	Dalaman Havalimanı	66
4.3)	DENİZYOLU	67
5)	MEVCUT ARAZİ DURUMU	67
6)	ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	70
7)	KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR	73
8)	MÜLKİYET DURUMU	75
V.	BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ	79
1)	TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI	79
1.1)	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	79
1.2)	ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ / MARMARİS ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	79
1.3)	IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	79
2)	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI	80
2.1)	YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	80
2.2)	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	80
3)	BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	81
3.1)	ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI	81
4)	ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI	81
4.1)	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	81

4.2) TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	81
5) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI	82
5.1) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI	82
6) MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI	82
6.1) İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI	82
7) İÇİŞLERİ BAKANLIĞI	82
7.1) JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI / İL JANDARMA KOMUTANLIĞI	82
7.2) SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI	82
8) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	83
8.1) ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	83
9) DAĞITIM ŞİRKETLERİ	83
9.1) ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş	83
10) İLÇE BELEDİYESİ VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	83
10.1) MARMARİS ELEDİYE BAŞKANLIĞI / İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	83
10.2) MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI / İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI	84
11) MUĞLA VALİLİĞİ	87
11.1) TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ	87
VI. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇESİ VE KARARLARI	88
1) PLANLAMA GEREKÇESİ	88
1.1) BÖLGENİN COĞRAFİ KONUMU	88
1.2) ULAŞIM	89
1.3) TOPOGRAFİK YAPI, TOPRAK ÖZELLİĞİ VE JEOLJİK YAPI	89
1.4) YASAL DURUM	90
1.5) İSTİHDAM	90

1.6) METEOROLOJİK ÖZELLİKLER VE İKLİM DURUMU _____	91
1.7) BÖLGENİN OŞİNOGRAFIK ÖZELLİKLERİ _____	91
1.8) ARAZİ MÜLKİYET DURUMU _____	92
2) PLANLAMA KARARLARI _____	92
3) MER'İ VE TEKLİF PLANLARIN KARŞILAŞTIRILMASI _____	95
VII. BÖLÜM: EKLER _____	97

HARİTALAR LİSTESİ

HARITA 1) MUĞLA İL'İNİN ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ _____	14
HARITA 2) MUĞLA İLİ VE PLANLAMA ALANININ EGE BÖLGESİNDEKİ YERİ _____	15
HARITA 3) PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ – 1 _____	16
HARITA 4) PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ – 2 _____	17
HARITA 5) PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ – 3 _____	18
HARITA 6) MUĞLA İLİ İDARI YÖNETİM YAPISI _____	21
HARITA 7) PLANLAMA ALANININ, DATÇA – BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE VE KORUMA BÖLGESİ'NDEKİ YERİ _____	22
HARITA 8) PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MAHALLE SINIRLARI _____	24
HARITA 9) PLANLAMA ALANININ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTADAKİ YERİ _____	25
HARITA 10) PLANLAMA ALANININ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN – MUĞLA – DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ (05.07.2011) _____	27
HARITA 11) PLANLAMA ALANININ, 1/50.000 ÖLÇEKLİ AYDIN – MUĞLA İLLERİ BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANINDAKİ YERİ (26.03.2023) _____	32
HARITA 12) PLANLAMA ALANININ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ DATÇA – BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONUNDAKİ YERİ (19.03.2014) _____	35
HARITA 13) TÜRKİYE İKLİM BÖLGELERİ _____	42
HARITA 14) TÜRKİYE TOPRAK YAPISI _____	45
HARITA 15) TÜRKİYE BITKİ ÖRTÜSÜ _____	46
HARITA 16) TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASI _____	48
HARITA 17) MUĞLA İLİ DEPREM HARİTASI _____	49
HARITA 18) PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ _____	61
HARITA 19) PLANLAMA ALANININ MUĞLA İLİ KARAYOLU HARİTASINDAKİ YERİ _____	62
HARITA 20) PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN KARAYOLU ULAŞIMI _____	63
HARITA 21) PLANLAMA ALANININ HAVAALANI ULAŞIM DURUMU _____	65
HARITA 22) PLANLAMA ALANI, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ARAZI KULLANIM HARİTASI _____	68

HARITA 23) DATÇA - BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRI _____	71
HARITA 24) PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI ___	74
HARITA 25) PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALIZI - 1 _____	76
HARITA 26) PLANLAMA KARARLARI _____	94
HARITA 27) MER’İ İMAR PLANI VE TEKLİF PLANIN KARŞILAŞTIRILMASI _____	96

TABLolar LİSTESİ

TABLO 1) MUĞLA İLİ VE TÜRKİYE NÜFUS VERİLERİ _____	51
TABLO 2) MUĞLA İLİ VE İLÇELERİ NÜFUS DAĞILIMI (2023 YILI) _____	51
TABLO 3) MARMARİS İLÇESİ KENT - KIR NÜFUS VERİLERİ _____	53
TABLO 4) MARMARİS İLÇESİ 2023 YILI MAHALLE NÜFUSLARI _____	54
TABLO 5) MUĞLA İLİ SATIŞ CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM) _____	60
TABLO 6) PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ _____	77
TABLO 7) TEKLİF PLAN ARAZI KULLANIM KARARLARI _____	93
TABLO 8) MEVCUT VE TEKLİF PLAN ARAZI KULLANIM KARARLARI _____	95

EKLER LİSTESİ

- EK - 1) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI / MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.03.2011 TARİH VE
1067 SAYILI YAZISI _____ 98
- EK - 2) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI / MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2011 TARİH VE
3133 SAYILI YAZISI _____ 102
- EK - 3) 324 ADA 8 PARSEL TAPU KAYDI _____ 106
- EK - 4) 324 ADA 8 PARSEL APLİKASYON KROKİSİ _____ 107
- EK - 5) MARMARİS 2. NOTERLİĞİ İLE 08.08.2019 TARİH VE 06948 SAYILI YEVMİYE
NUMARASI İLE İMZALANAN ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ _____ 108
- EK - 6) MUĞLA VALİLİĞİ / ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.08.2020
TARİH VE 67887 SAYILI YAZISI _____ 112
- EK - 7) MARMARİS KAYMAKAMLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.10.2021
TARİH VE 1934305 SAYILI YAZISI _____ 114
- EK - 8) MARMARİS KAYMAKAMLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.10.2021
TARİH VE 1934305 SAYILI YAZISI _____ 115
- EK - 9) MARMARİS KAYMAKAMLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.10.2021
TARİH VE 1934305 SAYILI YAZISI _____ 117
- EK - 10) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI / DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ /
21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 03.02.2020 TARİH VE 77127 SAYILI YAZISI _____ 118
- EK - 11) ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ /
MARMARİS ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.02.2020 TARİH VE 323893 SAYILI
YAZISI _____ 119
- EK - 12) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI / IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.06.2020
TARİH VE 1637412 SAYILI YAZISI _____ 120
- EK - 13) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI / YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.02.2020 TARİH VE 117214 SAYILI YAZISI _____ 121
- EK - 14) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI / KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2020 TARİH VE 414008 SAYILI YAZISI _____ 122

EK - 15) BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 07.02.2020 TARİH VE 2193571 / 4488 SAYILI YAZISI _____	123
EK - 16) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI / KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.02.2020 TARİH VE 44594 SAYILI YAZISI _____	124
EK - 17) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI / TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.12.2020 TARİH VE 68898 SAYILI YAZISI _____	125
EK - 18) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI / COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.02.2020 TARİH VE 74486 SAYILI YAZISI _____	126
EK - 19) MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI / LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 25.02.2020 TARİH VE 136528 – 508 SAYILI YAZISI _____	127
EK - 20) İÇİŞLERİ BAKANLIĞI / JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI / İL JANDARMA KOMUTANLIĞI'NIN 25.02.2020 TARİH VE 1077683 SAYILI YAZISI _____	128
EK - 21) İÇİŞLERİ BAKANLIĞI / SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI'NIN 29.09.2020 TARİH VE 51712 SAYILI YAZISI _____	129
EK - 22) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI / ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.03.2020 TARİH VE 78041 SAYILI YAZISI _____	130
EK - 23) ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN 20.07.2020 TARİH VE 26991 SAYILI YAZISI _____	132
EK - 24) MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI / İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.10.2020 TARİH VE 15150 SAYILI YAZISI _____	134
EK - 25) MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI / İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 09.11.2020 TARİH VE 26471 SAYILI YAZISI _____	136
EK - 26) MUĞLA VALİLİĞİ / TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.02.2021 TARİH VE 418223 SAYILI YAZISI _____	139
EK - 27) PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ VE LİSANS DİPLOMASI _____	141
EK - 28) FOTOĞRAF ÇEKİM YÖNÜ _____	149
EK - 29) FOTOĞRAF ALBÜMÜ _____	150
EK - 30) VEKALETNAME _____	152

I. BÖLÜM: GİRİŞ

⇒ Bu bölümde; yapılması düşünülen projenin amaç, kapsam ve yöntemi üzerinde değerlendirmelerde bulunulacaktır.

1) AMAÇ - KAPSAM - YÖNTEM

⇒ Bu çalışmanın amacı; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan tapuda toplam **'35.852,57 m²'lik**, Maliye Hazinesi mülkiyetine sahip 324 ada 8 parselin tamamı ile, kadastral yol olarak belirlenmiş **'272,93 m²'lik** Tescil Harici Alan olmak üzere toplam **'36.125,50 m²'lik** alanın Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin hazırlanması, bu kapsamda gerekli araştırmaların yapılarak bilgilerin toplanması, tespit ve analizlerin oluşturularak değerlendirilmesi ve bu çalışmalar sonucunda plan kararları ve notlarının belirlenmesidir.

⇒ Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan **'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'** hükümlerine göre; **'Korunan Alan: Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan, biyolojik çeşitliliğin, doğal ve bununla ilişkili kültürel kaynakların korunması ve devamlılığının sağlanması amacıyla ilgili mevzuata göre tespit edilen ve yönetilen kara ya da denizalanı'** olarak tanımlanmıştır. Bununla birlikte aynı yönetmelikte; **'Korunan Alanlarda Yapılacak Plan: Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanlarda, yapılan bilimsel çalışmalar uyarınca tespit edilen ve hassasiyetle korunması gerektiği belirlenen koruma alanları ile doğal ve çevresel değerlerin etkileşim - geçiş sahası da göz önünde bulundurularak sürdürülebilirliğini, mutlak korunmasını ve gelecek nesillere intikalini sağlamak amacıyla alanın büyüklüğünün gerektirdiği ölçeklerde hâlihazır haritalar ve mülkiyet verilerine dayalı olarak hazırlanacak, hazırlatılacak hedefler, araçlar, stratejiler ile planlama kararları, tutumları, plan notları ve açıklama raporu ile bir bütün olan her tür ve ölçekte planlar'** olarak belirlenmiştir.

⇒ Ayrıca; 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre Çevre Düzeni Planı **'varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve stratejilerine uygun olarak yerleşim, gelişme alanları ve sektörlere ilişkin alt ölçek planlarını yönlendiren genel arazi kullanım kararları**

cercevesinde ilke ve kriterleri belirleyen, bölge, havza veya il bütününde hazırlanan, plan hükümleri ve raporuyla bir bütün olan plan' olarak tanımlanmıştır.

⇒ Bu rapor 6 bölümden oluşmaktadır.

- 1) **Birinci bölüm; planlama alanının ülke ve bölge içindeki veri ile yönetim yapısı ve idari bölünüşü ile ilgili bilgilere yer verilmesi,**
- 2) **İkinci bölüm; üst ölçek plan kararlarına ilişkin bilgilerin verilmesi,**
- 3) **Üçüncü bölüm; Muğla ili ve planlama alanının jeolojik - jeomorfolojik yapısı, iklim özellikleri, toprak yapısı, bitki örtüsü, deprem durumu, demografik yapısı, sosyo - ekonomik yapısı, ulaşım bağlantıları, mevcut arazi durumu, özel kanunlara tabi alanlar, koruma statüsü bulunan alanlar ve mülkiyet durumu hakkında gerekli araştırmalar yapılarak bilgiler sunulması,**
- 4) **Dördüncü bölüm; planlama alanına ilişkin alınmış olan kurum görüşleri,**
- 5) **Beşinci bölüm; bütün bu incelemeler doğrultusunda; alana ilişkin plan gerekçeleri, plan kararları ve arazi kullanım kararları ve plan notlarının oluşturulması,**
- 6) **Altıncı bölümde de; planlama alanına ilişkin var olan bilgi ve belgelerin toplandığı ekler kısmı ile diğer gerekli bilgi ve belgeleri kapsamaktadır.**

II. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

⇒ Planlama alanı; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi'nde 1/25000 ölçekli 'O20 – D1' numaralı 'ED 50 – 6 Derece koordinat sisteminde' hazırlanmış hâlihazır haritalarda, tapuda toplam '35.852,57 m²'lik Maliye Hazinesi mülkiyetine sahip 324 ada 8 parselin tamamı ile, kadastral yol olarak belirlenmiş 272,93 m²'lik Tescil Harici Alan olmak üzere toplam 36.125,50 m²'lik alanı' kapsamaktadır.

⇒ Bu bölümde, planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri, coğrafi yapısı, yönetim yapısı, idari bölünüşü ile ilgili bilgiler verilecektir.

1) PLANLAMA ALANININ YERİ

⇒ Muğla İl'inin yüzölçümü 12.851 km² olup, ülkemizin yaklaşık % 2,10'unu kapsamaktadır. Bu alan büyüklüğü ile orta büyüklükte bir kent konumunda yer almakta olup; % 77'sini sarp ve dağlık kesimlerden oluşmaktadır. Muğla İli, 1.124 km'lik deniz kıyıları ile ülkemizin en uzun sahil şeridinde sahip ili konumunda yer almaktadır.

⇒ Muğla İli, Batı Anadolu'nun güney ucunda 36° 17' ve 37° 33' kuzey enlemleriyle, 27° 13' ve 29° 46' doğu boylamları arasında yer almaktadır.

⇒ Muğla İli; kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya, güneyinde Akdeniz ve batısında ise Ege Denizi ile çevrili bulunmaktadır.

⇒ Muğla İli; ülkemizin 7 coğrafi bölgesinden Ege Bölgesi sınırları içerisinde. Bununla birlikte, Fethiye, Dalaman, Ortaca, Köyceğiz ve Seydikemer ilçeleri Akdeniz Bölgesi'nde yer almaktadır.

⇒ Ege Bölgesi, kendi içerisinde 2 bölüme ayrılmakta olup, Muğla İli bu bölümlerin içerisinde Asıl Ege Bölümü'nde yer almaktadır. Bu bölüm; bölgenin kıyı kısmını meydana getirmektedir. Yer şekilleri bakımından daha düz, iklimi ise Akdeniz iklimi özellikleri taşımaktadır. İklim ve ulaşım olanaklarının elverişli olması, İzmir gibi büyük bir ilin bu bölgede bulunması, turizm merkezleri açısından çeşitliliğin fazla olması, ülkemizin en önemli ihracat kapılarından (İzmir Limanı) bölgede bulunması, çöküntü ovaları ve verimli tarım arazilerin bulunmasından dolayı kıyı kesimindeki illerde nüfus yığılmasının fazla olduğu görülmektedir.



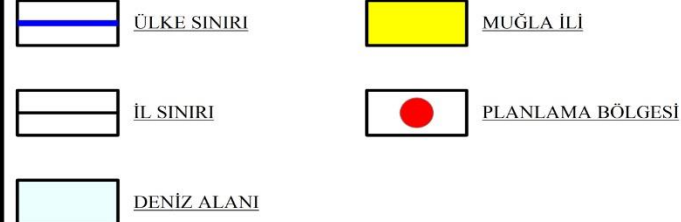
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ

ÖLÇEK: -

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI



Harita 1) Muğla İl'inin Ülke İçindeki Yeri



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

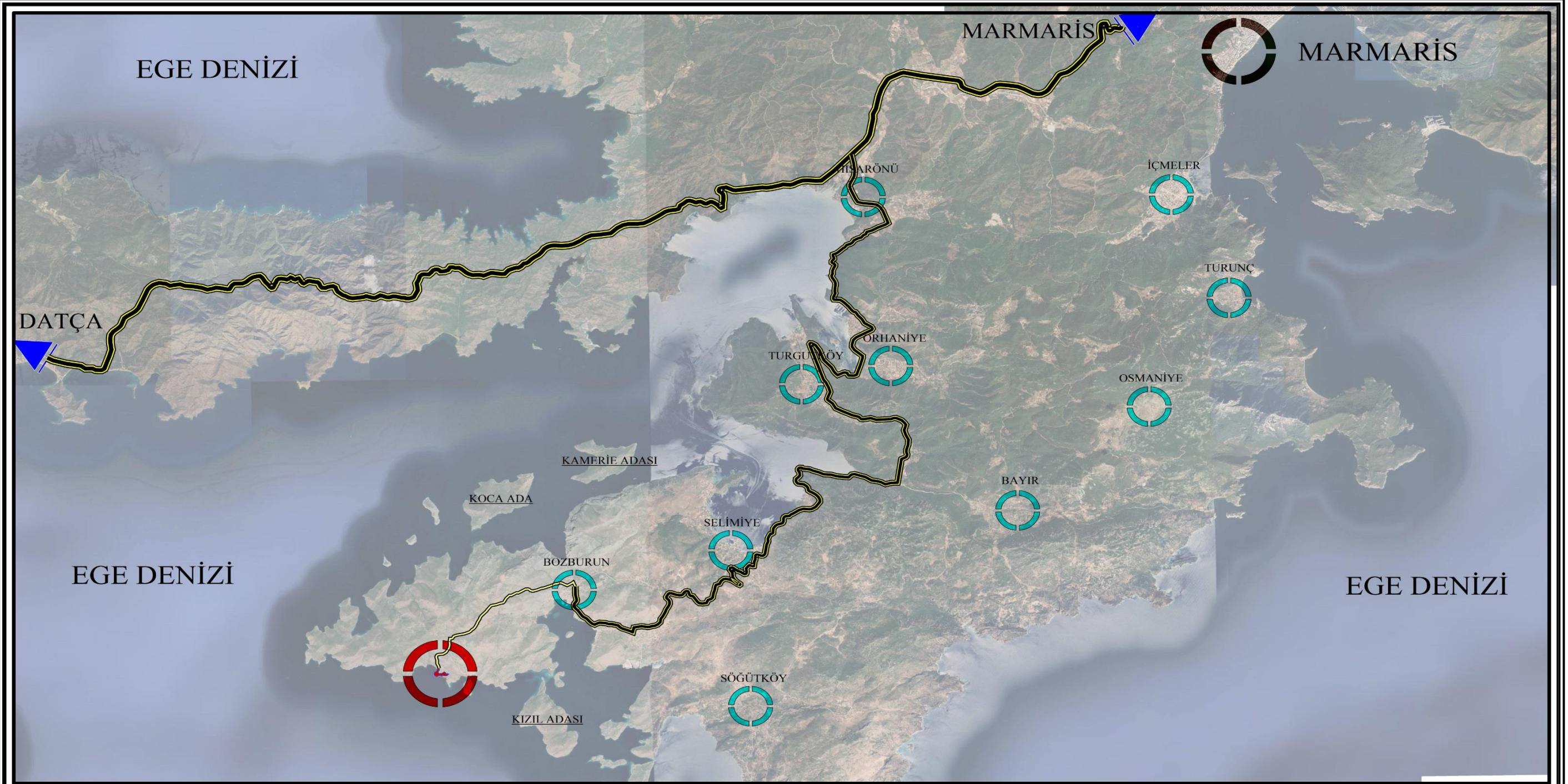
BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

ÖLÇEK: -

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

	ÜLKE SINIRI		DENİZ ALANI		PLANLAMA BÖLGESİ
	İL SINIRI		EGE BÖLGESİ		
	BÖLGE SINIRI		MUĞLA İLİ		

Harita 2) Muğla İli ve Planlama Alanının Ege Bölgesindeki Yeri



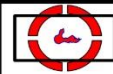
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

UYDU GÖRÜNTÜSÜ - 1

ÖLÇEK: 1/100.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI



PLANLAMA ALANI



BOZBURUN - PLANLAMA ALANI KARAYOLU

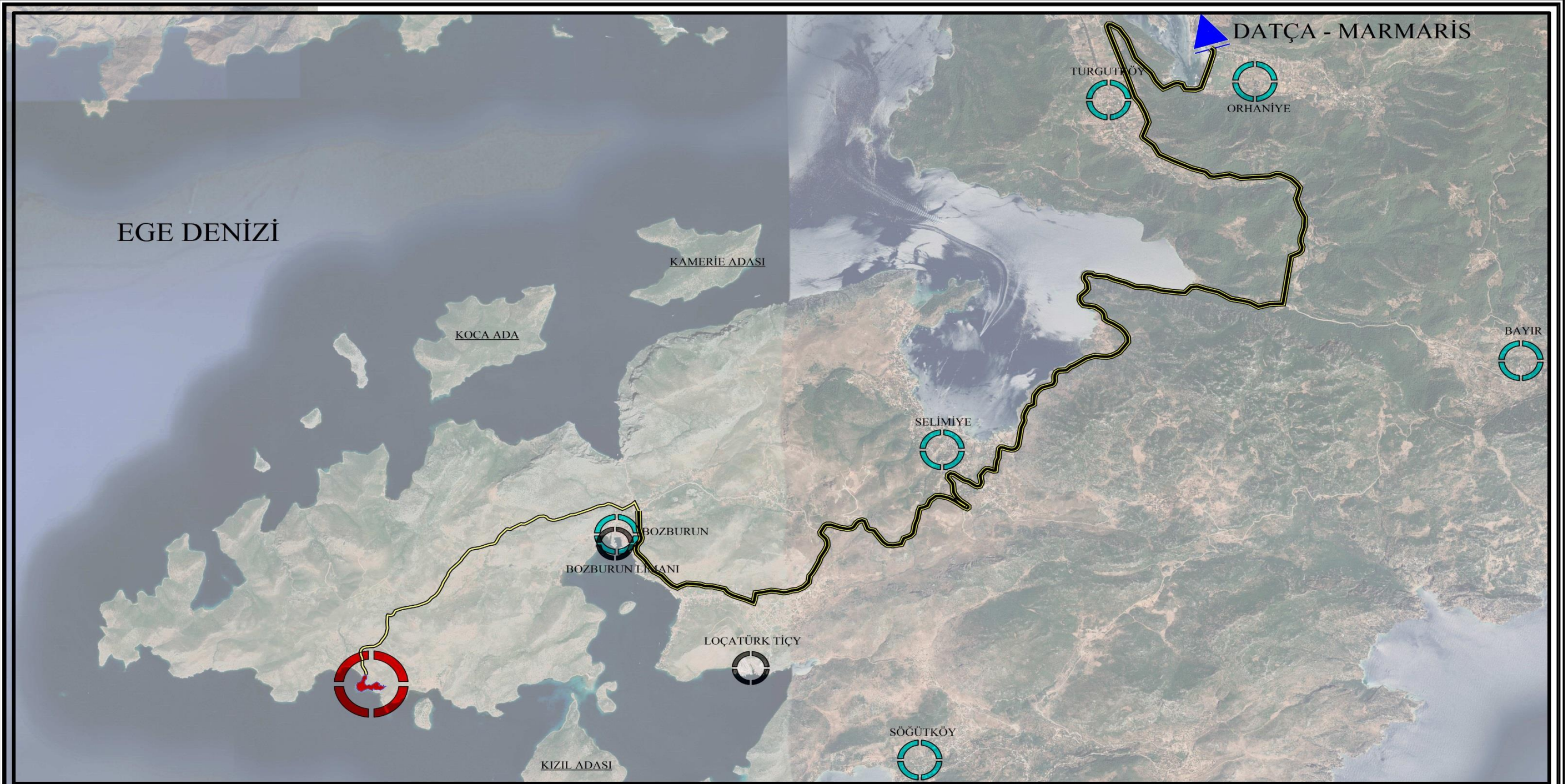


DATÇA - MARMARİS KARAYOLU



DATÇA - MARMARİS BOZBURUN KARAYOLU

Harita 3) Planlama Alanı Uydu Görüntüsü - 1



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

UYDU GÖRÜNTÜSÜ - 2

ÖLÇEK: 1/50.000

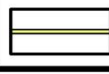
KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI



PLANLAMA ALANI

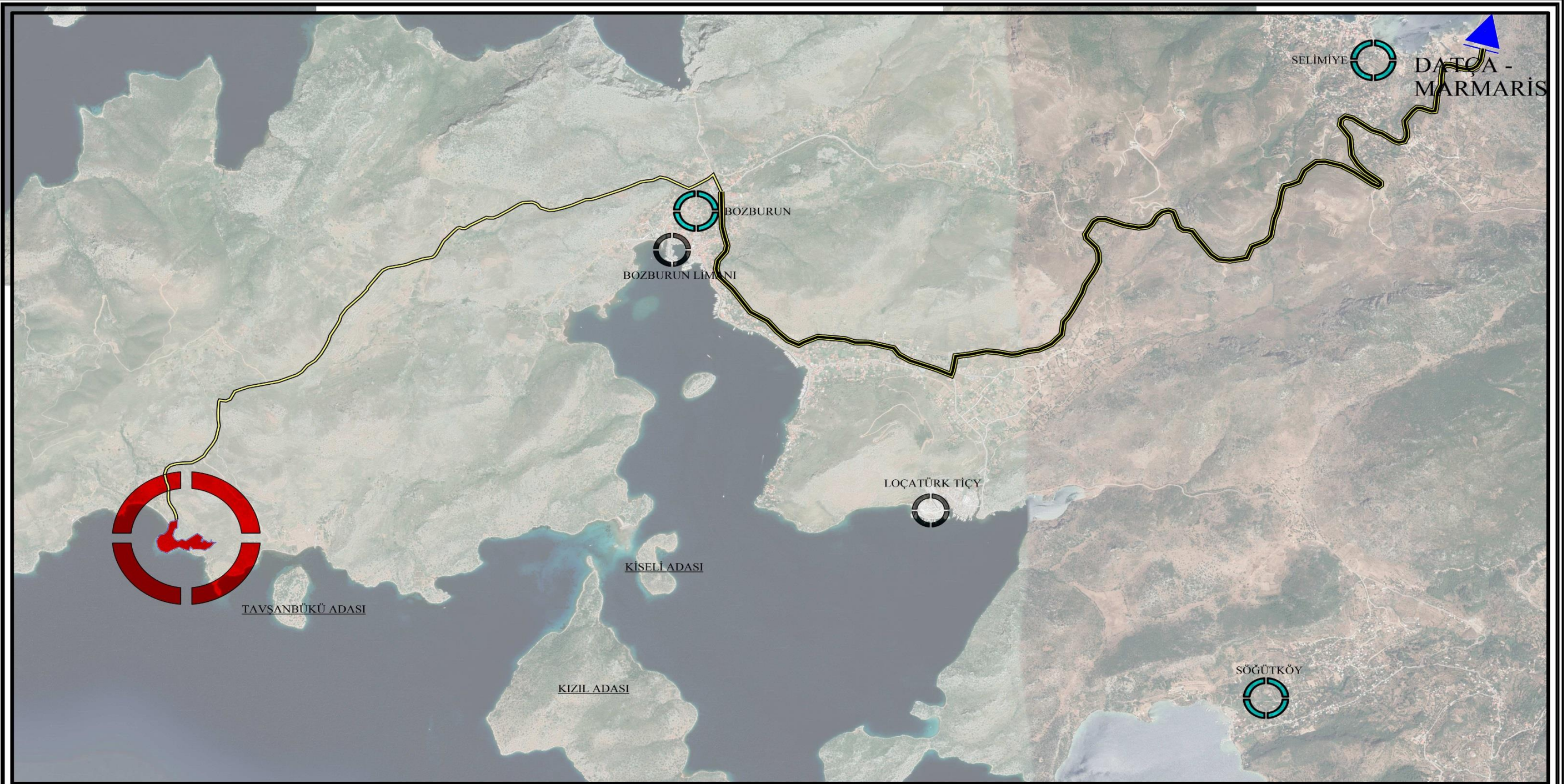


DATÇA - MARMARİS
BOZBURUN KARAYOLU



BOZBURUN - PLANLAMA
ALANI KARAYOLU

Harita 4) Planlama Alanı Uydu Görüntüsü - 2



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

UYDU GÖRÜNTÜSÜ - 3

ÖLÇEK: 1/25.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI



PLANLAMA ALANI



DATÇA - MARMARİS
BOZBURUN KARAYOLU



BOZBURUN - PLANLAMA
ALANI KARAYOLU

Harita 5) Planlama Alanı Uydu Görüntüsü - 3

⇒ Bununla birlikte; planlama alanı Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bu alan; Anadolu'nun güneybatı ucundaki iki yarımadadan oluşmaktadır.

⇒ Birincisi; Gökova ve Hisarönü Körfezleri arasında Akdeniz ve Ege Denizi arasında doğu - batı yönünde yer alan Datça Yarımadasıdır. Muğla İl'inin en batı ucunda yer alan Datça İlçesi, doğuda Marmaris İlçesi, diğer yönlerde Ege ve Akdeniz ile çevrili bulunmaktadır. Yarımada'nın boyu 70 km., eni en dar yerinde (Balıkaşiran) 800 m., en geniş yerinde 17 km.'dir. Yüzölçümü 446 km² olan yarımada'nın 235 km'lik sahil bandı, büyüklü küçüklü 52 koyu bulunmaktadır.

⇒ İkincisi, Muğla İl'inin güney kesiminde Marmaris ilçesi sınırları içinde Marmaris ile Datça Yarımadası arasında güneye doğru uzanan Bozburun Yarımadasıdır. Yarımada'nın boyu 31 km., eni 23 km.'dir. Planlama alanı, Hisarönü Körfezinin güneyinde; Akdeniz ve Ege Denizi arasında kuzey - güneybatı yönünde yer alan Bozburun Yarımadası sınırları içinde yer almaktadır.

⇒ Muğla İl'inin batı ucunda yer alan Marmaris İlçesi, Akdeniz'e hem kuzeyden hem de güneyden kıyısı bulunan, 36° 33' ve 37° 01' kuzey enlemleriyle, 28° 02' ve 28° 25' doğu boylamları arasında bulunmaktadır. Marmaris İlçesi'nin, batısında Reşadiye Yarımadası ve Kerme Körfezi, kuzeyinde Ula, doğusunda Balan Dağı, Karadağ ve Günlük Tepeleri ile güneyinde Akdeniz ile çevrilidir.

⇒ Marmaris İlçesi'nin yüzölçümü 964,00 km² olup; bir yarımada üzerinde kurulu bulunmaktadır. Marmaris İlçesi'nin % 80'i ormanlık alan, % 5'i tarım alanı olup, 452,00 km kıyı uzunluğuna sahip bulunmaktadır.

2) YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNME

⇒ İdari yapılanmada; Muğla İli'nde Cumhuriyet Öncesi'nde Bodrum, Fethiye, Köyceğiz, Marmaris ve Milas İlçeleri bulunmaktadır.

⇒ Muğla İli'nin zaman içerisinde gelişmesi neticesinde ise; 01.06.1928 tarihinde Datça, 01.09.1944 tarihinde Yatağan, 01.06.1954 tarihinde Ula, 30.11.1983 tarihinde Dalaman, 04.07.1987 tarihinde Ortaca ve 20.05.1990 tarihinde Kavaklıdere olmak üzere 6 ilçe daha kurulmuştur.

⇒ Yönetim yapısında ki en son değişiklik; bilindiği üzere; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan **‘On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’** ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre; Muğla İli Büyükşehir Belediyesi olarak yeniden tanımlanmış olup; Menteşe adında bir ilçe ve Fethiye İlçesi’nden ayrılarak Seydikemer adı ile yeni bir ilçe olmak üzere iki ilçe daha kurulmuştur.

⇒ Böylece Muğla İli; Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmaktadır.

⇒ Bununla birlikte kanun kapsamında; Muğla Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden tanımlanmıştır.

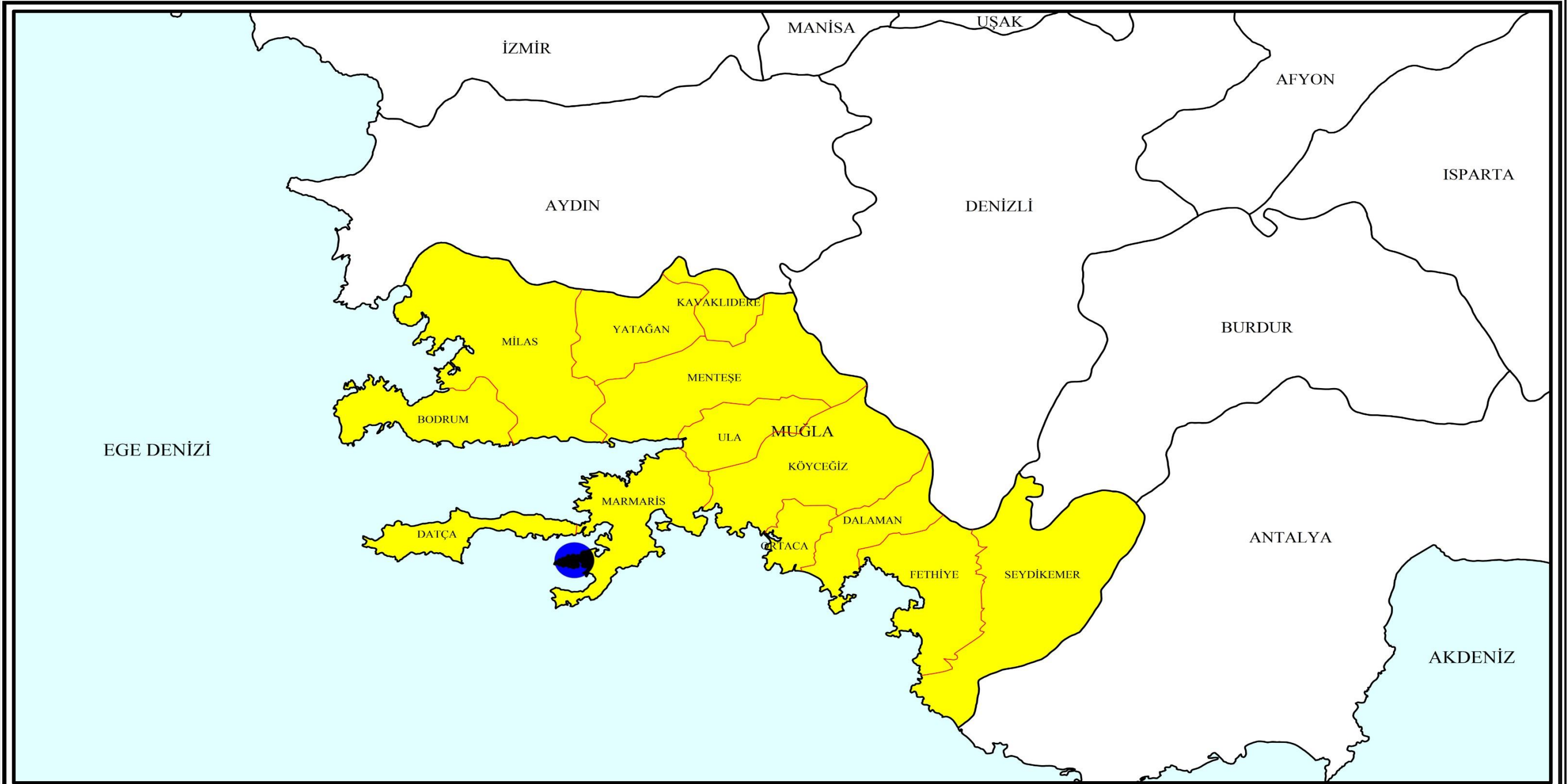
⇒ Ayrıca, bu tarihe kadar köy statüsünde bulunan yerler bağlı buldukları ilçenin birer mahallesi olarak yasal statüsü yeniden belirlenmiştir.

⇒ Planlama alanının içinde bulunduğu Marmaris İlçesi, Muğla Kent Merkezi’nin güneybatısında yer almaktadır. Marmaris İlçesi’nin doğusunda Ula ve Köyceğiz İlçeleri, kuzey ve güneyinde Akdeniz, batısında ise Datça ilçesi ile sınırlıdır.

⇒ Marmaris İlçesi 1 ilçe belediyesi ile **‘Adaköy, Armutalan, Bayır, Beldibi, Bozburun, Camdibi, Camlı, Cetibeli, Cıldır, Hatipirimi, Hisarönü, İçmeler, Karaca, Kemeraltı, Orhaniye, Osmaniye, Sarıana, Selimiye, Siteler, Söğüt, Taşlıca, Tepe, Turgut, Turunç ve Yeşilbelde’** olmak üzere toplam 25 mahalleden oluşmaktadır.

⇒ Bununla birlikte planlama alanı; Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi, doğal güzelliklere, zengin bitki örtüsüne, tarihsel ve kültürel değerlere, eşsiz kıyı ve koylara sahip olmasından dolayı 22.10.1990 tarih ve 90 / 117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile, 21.11.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak ilan edilmiştir.

⇒ Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi, ülkemizde ilan edilmiş en geniş (1.474 km²) alan büyüklüğüne sahip Özel Çevre Koruma Bölgelerinden birisidir. Bölge içinde; tarihi, doğal, arkeolojik, kentsel açılarından korunması gereken sit alanları yer almaktadır. Ege ve Akdeniz’i birleştiren bir konumda olması nedeniyle özellikle yat turizmi açısından önem arz etmektedir.



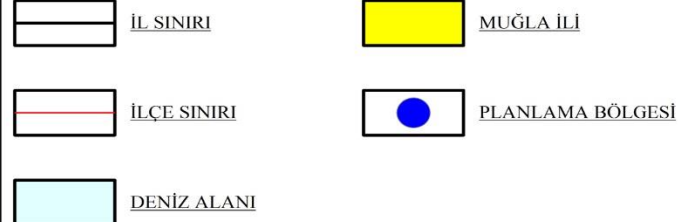
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

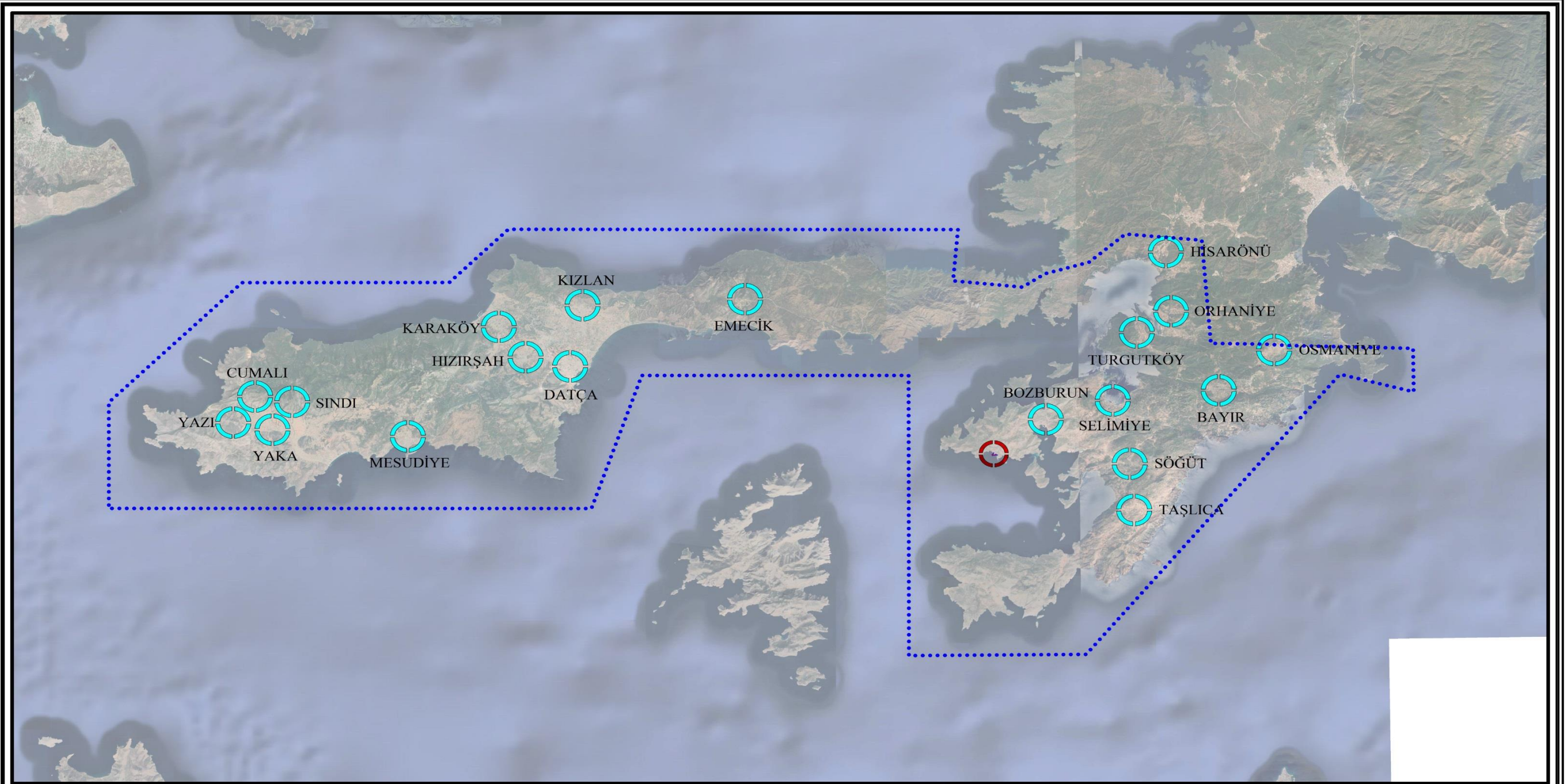
MUĞLA İLİ İDARİ YÖNETİM YAPISI

ÖLÇEK: -

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI



Harita 6) Muğla İli İdari Yönetim Yapısı



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

DATÇA - BOZBURUN ÖÇK İÇİNDEKİ YERİ

ÖLÇEK: 1/250.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

..... DATÇA - BOZBURUN ÖÇK SINIRI

○ PLANLAMA BÖLGESİ

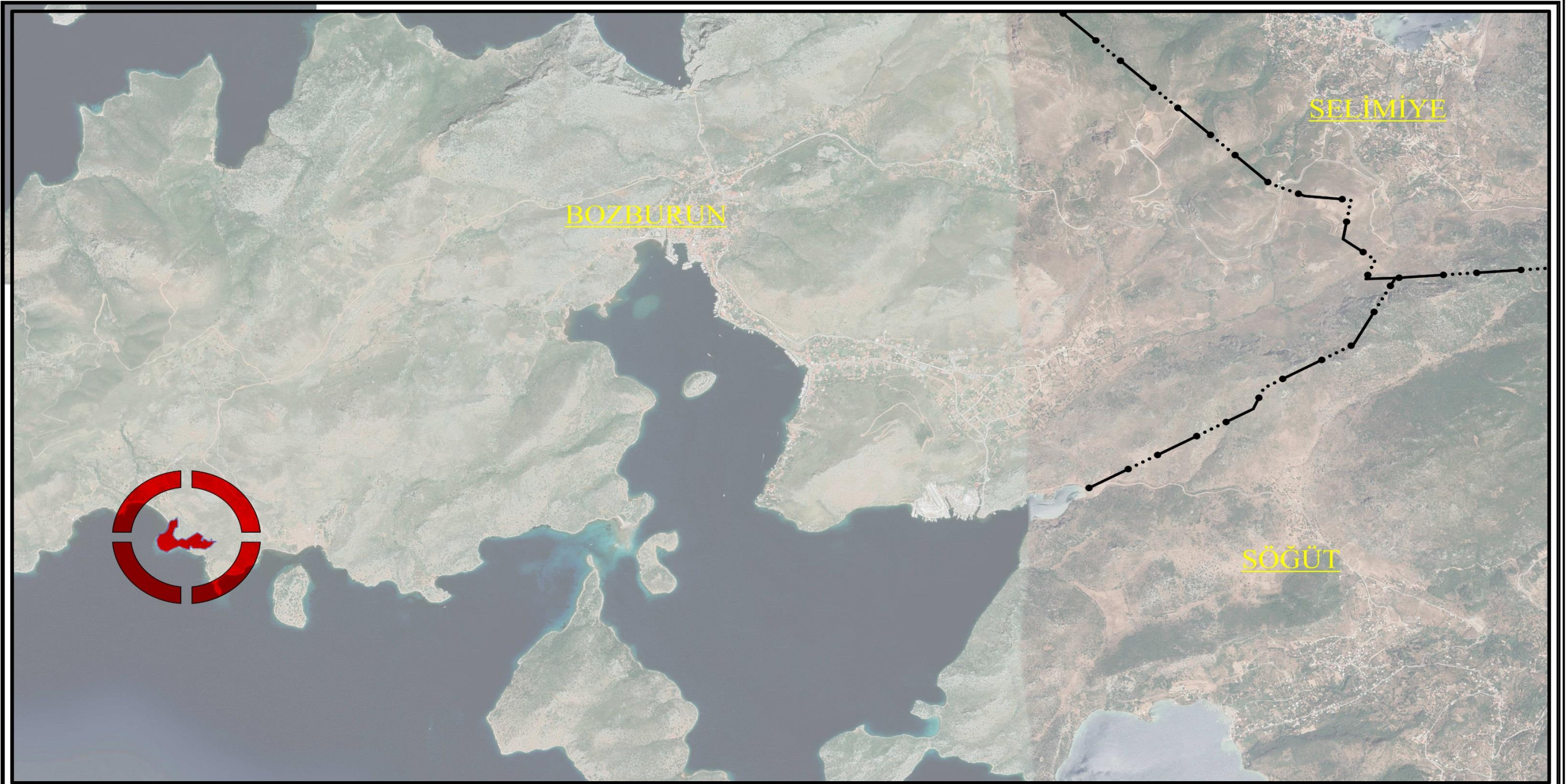
Harita 7) Planlama Alanının, Datça – Bozburun Özel Çevre ve Koruma Bölgesi'ndeki Yeri

⇒ Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi, Datça İlçe Merkezi ve Datça'ya bağlı Cumalı, Emecik, Hızırşah, Karaköy, Kızlan, Mesudiye, Sındı, Yaka, Yazı mahalleri ile Marmaris İlçesi'ne bağlı Hisarönü, Orhaniye, Osmaniye, Bozburun, Bayır, Selimiye, Söğüt, Taşlıca, Turgut mahallelerinden oluşmaktadır.

⇒ Planlama alanının içinde yer aldığı Bozburun Belde Belediyesi ise; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kanun kapsamında belediye statüsünden Marmaris İlçesi'nin mahallesi statüsüne kavuşmuştur.

⇒ Bozburun Mahallesi'nin kuzey, güney ve batısında Ege Denizi, kuzeydoğusunda Selimiye Mahallesi ve güneydoğusunda Söğüt Mahallesi bulunmaktadır.

⇒ Bozburun Mahallesi'nin konumu, doğal bir koy olması ve denizle bütünleşmesinden dolayı liman, tekne imalatı ve balıkçılık faaliyetleri konusunda önemli bir yer edinmiş olup, yöre halkı turizm ve balıkçılık ile geçimlerini sağlamaktadır.



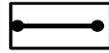
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

MAHALLE SINIRLARI



PLANLAMA ALANI

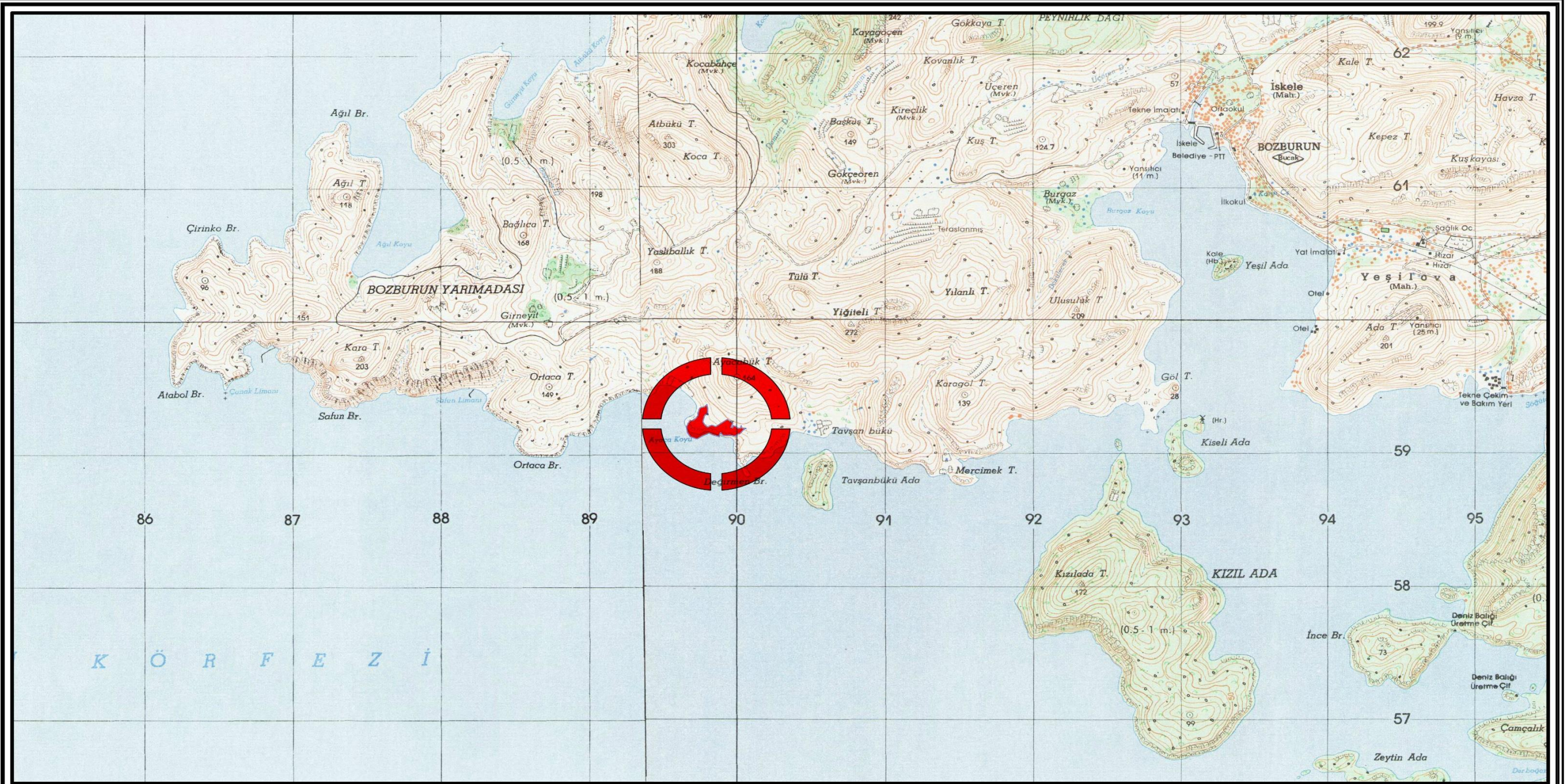


MAHALLE SINIRLARI

ÖLÇEK: 1/25.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

Harita 8) Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mahalle Sınırları



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

1/25.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTADAKİ YERİ



PLANLAMA ALANI

ÖLÇEK: 1/25.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

Harita 9) Planlama Alanının, 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri

III. BÖLÜM: PLAN HİYERARSİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

⇒ Planlama alanı ve yakın çevresinde onaylanan üst ölçekli plan kararları kronolojik olarak dikkate alınarak;

1) **Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Aydın – Muğla – Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı (05.07.2011),**

2) **Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/50.000 ölçekli Aydın – Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (18.09.2020),**

3) **Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı (19.03.2014),**

aşağıda detaylı olarak tanımlanmıştır.

⇒ Bununla birlikte; planlama alanı ve / veya yakın çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1) 1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN – MUĞLA – DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI (05.07.2011)

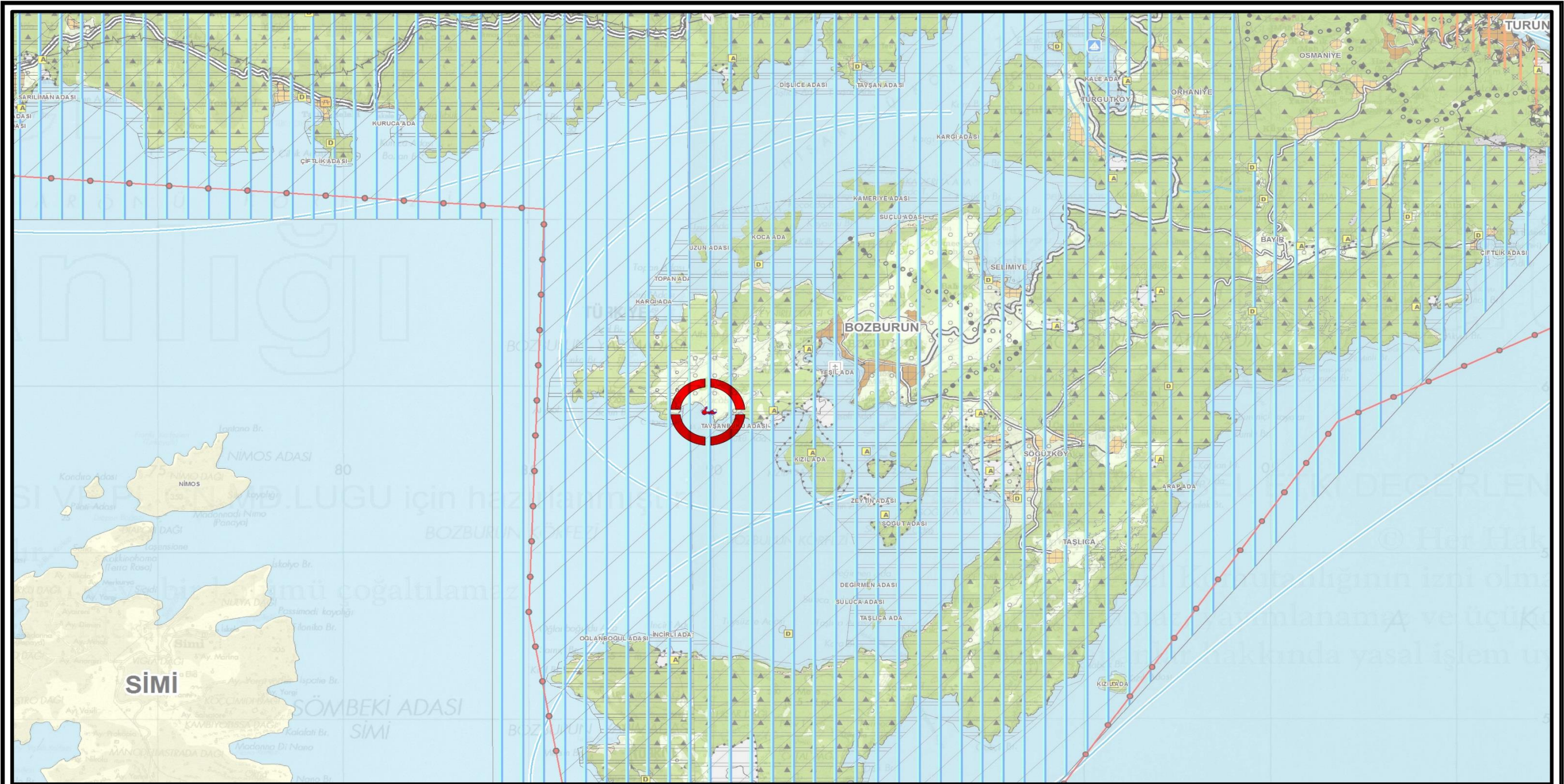
⇒ Planlama alanı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 09.03.2011 tarihinde onaylanan Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda **'O20'** paftasında yer almaktadır. Planlama alanının da içinde bulunduğu O20 paftası ile birlikte M18, M19, M20, M21, M22, N18, N19, N20, O18, O19, O21, O22, O23 ve P22 paftalarında; 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik, 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872 / 5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılmıştır.

⇒ Planlama alanı; 1/100.000 ölçekli Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda **'Özel Kanunlara Tabi Alanlar (Özel Çevre Koruma Bölgesi), Önemli Doğa Alanı ve Tarım Alanı'** olarak tanımlanmıştır.

⇒ 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'ne göre ise;

1) Özel Kanunlara Tabi Alanlar (Özel Çevre Koruma Bölgesi)

- **(4.55 maddesi)** Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Yaban Hayatı Geliştirme



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



PLANLAMA ALANI

ÖLÇEK: 1/100.000

KAYNAK: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Harita 10) Planlama Alanının, 1/100.000 Ölçekli Aydın – Muğla – Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Yeri (05.07.2011)

Sahaları, Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, özelleştirme kapsam ve programındaki alanlar ve TOKİ alanları planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlardır.

- **(8.6.1 maddesi)** Bu plan sınırları içinde kalan özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir.
- **(8.6.2 maddesi)** Bu alanlarda, yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak planlama çalışmalarının, bu alanlarla ilgili özel kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, bölgesel bütünlük ve sürdürülebilir kalkınma amacı ile bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda yapılması gereklidir.
- **(8.6.3 maddesi)** Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerlidir.
- **(8.6.4 maddesi)** Yetkili bakanlık ya da kurum ve kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak planlarda, bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. gibi alanları tehdit edici yönde ve tahribata yol açacak yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.
- **(8.6.5 maddesi)** Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her tür önlemin alınması gereklidir.
- **(8.6.6 maddesi)** Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ile yüzeysel su kaynaklarının korunması esas olup su kirliliği kontrolü yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- **(8.6.7 maddesi)** Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atık bertarafı için gerekli önlemler alınacak ve hiçbir atık önlem alınmadan alıcı ortama verilmeyecektir.

2) Önemli Doğa Alanı

- **(4.64 maddesi)** Canlı türlerinin sağlıklı topluluklar oluşturmaları ve yaşam döngülerini devam ettirmeleri için gerekli tüm coğrafyaların, doğal özelliklerinin bozulmadan saklanması ilkesi doğrultusunda, doğadaki canlı türlerinin nesillerini sürdürebilmeleri için özel önem taşıyan, korunması gerekli coğrafyalardır. Bu kavram, canlı türleri ve doğal kaynaklarla birlikte yeryüzünün en özel doğal alanlarının korunmasını amaçlamaktadır.
- **(8.9.2.1 maddesi)** Bu bölgelerde yapılacak uygulamalarda, 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde işlem yapılacaktır.
- **(8.9.2.2 maddesi)** Bu alanlarda, bu planla yapılaşmaya açılmış bölgeler dışında kalan yerlerde oluşacak yeni yatırım ve yapılaşma taleplerinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur.

3) Tarım Arazileri

- **(8.3.1 maddesi)** Bu planda gösterilen tarım arazileri, 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup tarım arazilerinin sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.
- **(8.3.2 maddesi)** Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış / alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.
- **(8.3.3 maddesi)** Tarım arazilerinde yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.
- **(8.3.4 maddesi)** Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.
- **(8.3.5 maddesi)** Tarım arazilerinde, belirlenmiş / belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar, aşağıda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

Bu planda 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamındaki tarım arazilerinde (özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, örtü altı tarım alanları, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan alanlar hariç) yapılacak olan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar için;

Mutlak tarım arazilerinde emsal (e) = 0,20'yi, marjinal tarım arazilerinde emsal (e) = 0,30'u geçmemek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile ilgili idaresince, bu planda değişikliğine gerek olmaksızın, 3194 sayılı imar kanunu kapsamında işlem tesis edilir. Yapılan işlemlere ilişkin veriler sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir.

5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanununda dikili tarım arazisi ve özel ürün arazisi kapsamında kalan tarım arazilerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar ile hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

Fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak hayvancılık tesisleri için DSİ Genel Müdürlüğü'nden sulama bütünlüğünü bozmadığına ilişkin görüş alınması zorunludur. Ancak bu tesisler aşağıda belirtilen emsal artışından faydalanılamaz.

Başbakanlık, Tarım ve Orman Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri / kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, avrupa birliği kaynaklı projeler, dünya bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında yukarıda belirtilen yapılaşma emsali (E) % 50 oranında arttırılabilir.

Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

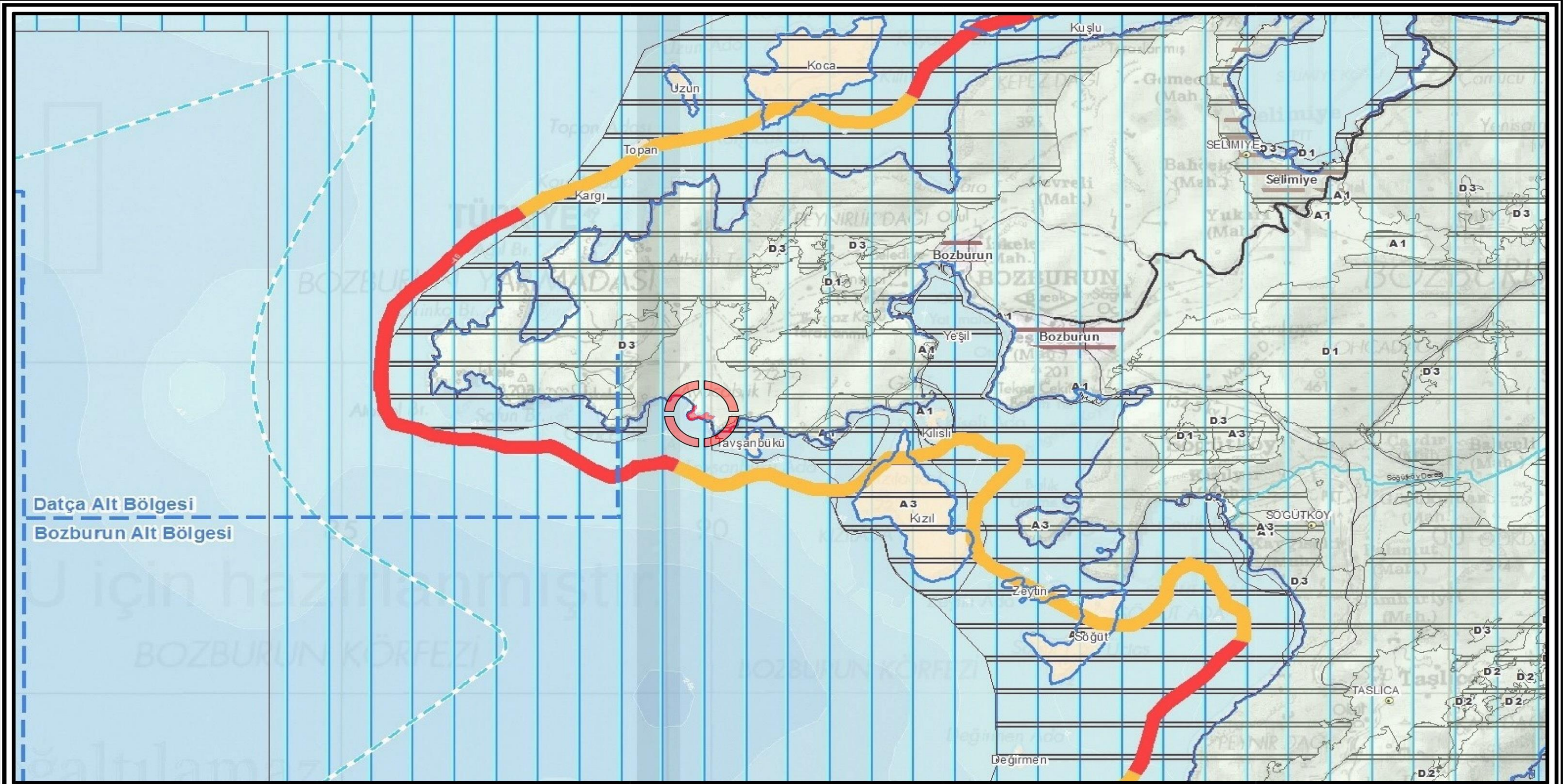
Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için yükseklik Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup bu planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ‘Plansız Alanlar Yönetmeliği’nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.

- **(8.3.6 maddesi)** 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun geçici 1. maddesi ve geçici 4. maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanıma açılmış alanlarda ve Tarım ve Orman Bakanlığı veya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında görüş veremediği alanlarda, bu planın marjinal tarım arazilerine ilişkin hükümleri uygulanır. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.
- **(8.3.7 maddesi)** İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım özendirilecektir.
- **(8.3.8 maddesi)** Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dâhil değildir.
- **(8.3.9 maddesi)** Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.
- **(8.3.10 maddesi)** Bu planda tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda 8.13 Mera Alanları plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

plan hükümleri bulunmaktadır.

2) 1/50.000 ÖLÇEKLİ AYDIN – MUĞLA İLLERİ BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI (26.03.2023)

⇒ Planlama alanı, Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.09.2020 tarihinde onaylanan ve itiraz değerlendirme sürecinde 26.03.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Aydın – Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı’nda **‘Datça – Güney Marmaris Bölgesi – Bozburun Alt Bölgesi’** paftasında yer almaktadır.



Datça Alt Bölgesi
Bozburun Alt Bölgesi

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANINDAKİ YERİ



PLANLAMA ALANI

ÖLÇEK: 1/50.000

KAYNAK: ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Harita 11) Planlama Alanının, 1/50.000 Ölçekli Aydın – Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planındaki Yeri (26.03.2023)

⇒ Aydın – Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nda; **‘2. Öncelikli Bölge’** kapsamında yer almakta olup; öncelikli olarak; **‘200 vat kapasiteli Yat Limanı, 1 adet Balıkçı Barınağı, 1 adet Yat Çekek ve İmalat Yeri ile Su Sporları Faaliyet ve Tesisleri’** yapılabileceği belirtilmiştir.

⇒ Aydın – Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Hükümlerine göre;

1) (5.13) Öncelikli Tesisler

- Bu planlama çalışması ile bölge / alt bölge sınırları içerisinde öncelikli olarak yapılması öngörülen kıyı yapılarıdır.

2) (6.2.13 maddesi) Bu planda öncelikli tesis olarak yer alan kıyı yapılarına ilişkin alt bölgelerde planla belirlenen sayılar veya varsa kapasiteler çerçevesinde;

- **(6.2.13.1 maddesi)** 1. öncelikli bölgelerde gelen kıyı yapısı teklifleri kıyı tebliği uyarınca ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda veri tabanı incelemesine gerek kalmaksızın yetkili idarece değerlendirilir.
- **(6.2.13.2 maddesi)** İlgili alt bölgede **‘1. öncelikli bölge’** bulunmaması durumunda **‘2. öncelikli bölgelerde’** yetkili idarelerce ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda veri tabanı incelemesine gerek kalmaksızın değerlendirilir.
- **(6.2.13.3 maddesi)** 2. öncelikli bölgelerde gelen kıyı yapısı teklifleri, söz konusu kıyı yapısının aynı alt bölge bütününde belirlenmiş olan 1. öncelikli bölgede yapılamayacağına ilişkin teknik gerekçe raporu düzenlenerek yetkili idarelere iletilmesi sonrasında değerlendirmek üzere Bakanlığa sunulur.
- **(6.2.13.4 maddesi)** 3. öncelikli bölgelerde gelen kıyı yapısı teklifleri öncelikle Bakanlıkça yapılacak veri tabanı incelemesinin ardından, ilgili alanın yer aldığı alt bölgenin önceliğini belirleyen çok kriterli karar verme yöntemi kapsamında yer alan kriterlerin değerlerinin 1. veya 2. öncelikli bölge kriter değerlerine eriştiğinin ilgili kurum, kuruluş ve / veya uzmanlarca belgelenmesi sonrasında değerlendirilir. Erişilen kriter değeri 1. öncelikli bölge değeri ise 6.2.13.1 hükmü doğrultusunda, 2. öncelikli bölge

değeri ise konusuna göre 6.2.13.2 ya da 6.2.13.3 hükümleri doğrultusunda değerlendirme yapılır.

plan hükümleri bulunmaktadır.

3) (6.2.21 maddesi) Yat Çekme Yeri ve İmalat Yerlerine İlişkin Hükümler;

- Yerleşim alanları içinde yer alan mevcuttaki yat çekme yeri ve imalat alanları, ilgili idarelerin iş birliği ile bu planla belirlenen öncelikli tesisler kapsamındaki alt bölgelere taşınabilecektir.

⇒ Bununla birlikte; ilgili planın Plan Kararları – Genel Hükümler; **‘6.1.5 maddesi; bu planın onayından önce imar planı süreçleri başlamış olan kıyı yapılarına ilişkin iş ve işlemler kurum / kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili / yetkili idaresince yürütülür.’** hükmü çerçevesinde imar planı sürecimiz tesis edilmektedir.

3) 1/25.000 ÖLÇEKLİ DATÇA – BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU (19.03.2014)

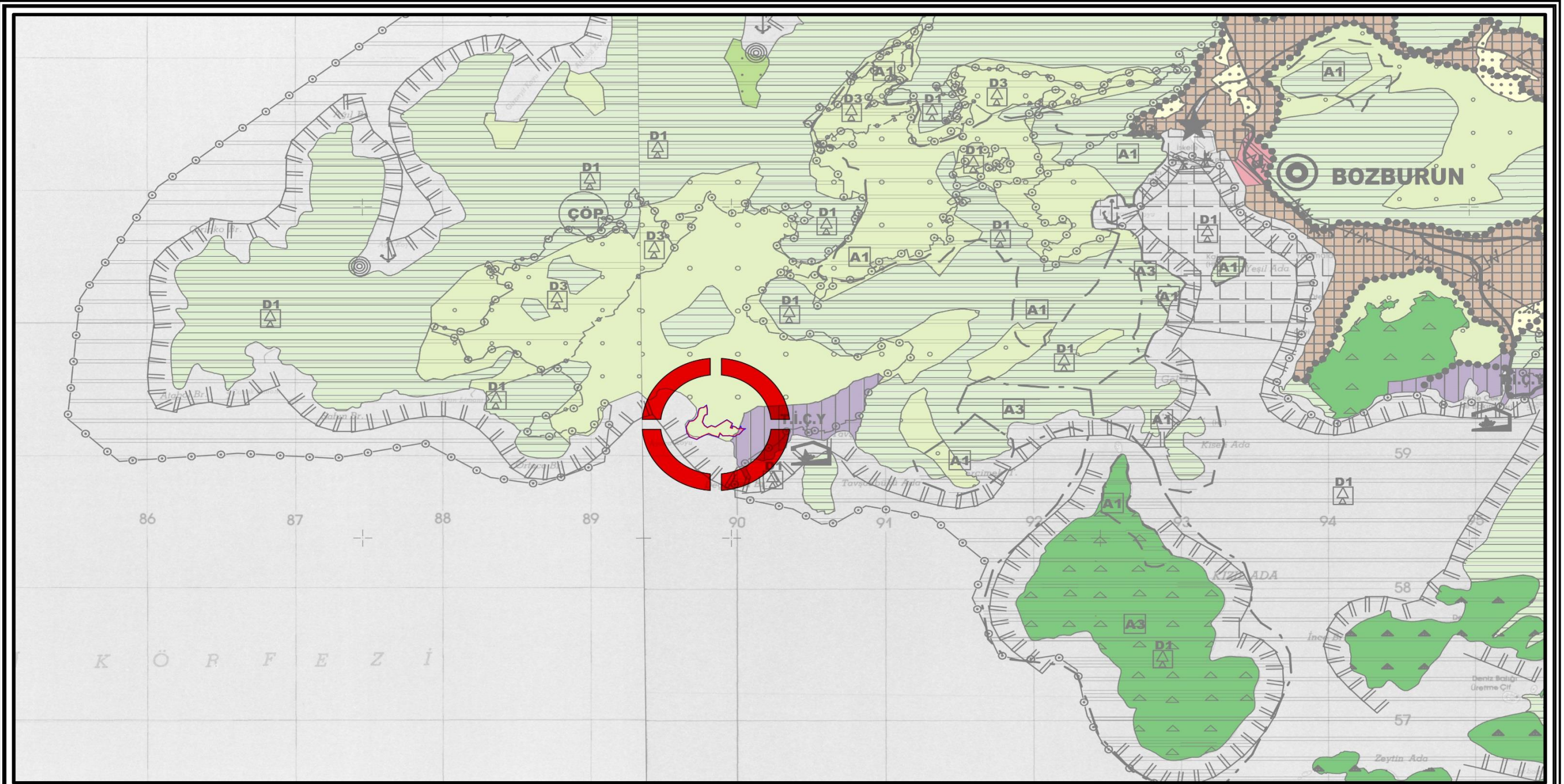
⇒ Planlama alanı, Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.03.2014 tarih ve 2470 sayılı Makam Oluru ile onaylanan ve 29.09.2014 tarihinde dağıtım yapılan 1/25.000 Ölçekli Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu **‘O20 – D1’** paftasında yer almaktadır.

⇒ Planlama alanı; 1/25.000 ölçekli Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonunda **‘Marjinal Tarım Alanı ve Tekne İmal Çekme Yeri’** olarak tanımlanmıştır. Planlama alanının; **‘1.299,20 m²’si Tekne İmal ve Çekme Yeri, 34.826,30 m²’si de Marjinal Tarım Alanı’** olarak tanımlanmıştır.

⇒ 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerine göre;

1) Marjinal Tarım Alanı

- **(4.35.4 maddesi)** Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topoğrafik sınırlamalar nedeniyle üzerinde sadece geleneksel toprak islemeli tarımın yapıldığı arazilerdir.
- **(7.6.1.4 maddesi)** Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar 4.35 maddesindeki tanım çerçevesinde yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılacak tesislerde emsal E= 0.20’dir. Tarımsal amaçlı yapılarda, silo su deposu vb.



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



PLANLAMA ALANI

ÖLÇEK: 1/25.000

KAYNAK: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Harita 12) Planlama Alanının, 1/25.000 Ölçekli Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonundaki Yeri (19.03.2014)

teknolojik açıdan zorunlu olan tesisler hariç kat adedi 2'yi (h=6.50) geçemez. Diğer kullanımlarda yapılanma koşulları, yörenin ve çevrenin özelliklerine göre alt ölçekli planlarda belirlenir. Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapıların yanı sıra, ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınmak koşuluyla, ilgili mevzuatta tanımlanan mesafe sınırlamalarına bağlı kalınarak karayolu kenarındaki alanlarda yapılacak karayoluna hizmet veren tesislerin yanı sıra, tarımsal üretim ve tarım sanayi entegrasyonunu sağlamak, bölgede üretilen ürünlerin yüksek katma değerli ürün haline getirilmesi amacıyla kentsel ya da kırsal yerleşme alanlarında uygun alternatif yer bulunamaması durumunda bu alanlarda tarımsal sanayi tesisi, eğitim, sağlık gibi kamusal tesisler ile sosyal ve teknik altyapı tesisler 5403 sayılı kanun uyarınca gerekli izinler de alınmak koşuluyla, alt ölçekte planlanarak yapılabilir.

2) Tekne İmal Çekmek Yeri

- (7.20.2 maddesi) Balıkçı tekneleri, küçük tonajlı tekneler veya yatların kışlama, karada muhafaza, inşa, bakım, onarım, söküm faaliyetlerinin yapılmasına uygun olarak donatılmış teknik, idari ve sosyal altyapıya sahip tesisler ile bunların bütünleyicisi olan her türlü kıyı yapılarını (kızak, havuz, iskele, rıhtım vb) ve bunlara yönelik yan sanayi tesislerinin yer aldığı alanlardır.

Bu alanlarda yapılanma koşulları; 3621 / 3830 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik, genelge ve tebliğ, 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer ilgili kanun ve yönetmelikleri hükümlerine uygun olarak hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

plan hükümleri bulunmaktadır.

⇒ Bununla birlikte; planlama alanının Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden tahsis edilmesi nedeniyle, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 'Tahsis İşlemleri' başlıklı plan notunun da değerlendirilmesi gerekmektedir. Buna göre;

1) Tahsis İşlemleri

- (6.13.5 – 2 maddesi) Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan plan kararlarından farklı

amaçla tahsis izni alınmış / alınacak kamu arazilerinde; tahsis gerekçesini gerçekleştirmek amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilen plan değişikliği tekliflerinde;

- Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan üst ölçek plandaki genel yaklaşım, ilkeler ve plan hedeflerine uygun olması,
- Plan kararları ile plan değişikliğinde teklif edilen kullanım kararı arasında uyum bulunması,
- Yapılacak tesisin niteliği açısından uygunluğun bulunması,

gerekmektedir.

IV. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

⇒ Bu bölümde; ‘Muğla İli ve planlama alanının jeolojik - jeomorfolojik yapısı, iklim özellikleri, toprak yapısı, bitki örtüsü, deprem durumu, demografik yapısı, sosyal - ekonomik yapısı, ulaşım bağlantıları, mevcut arazi durumu, özel kanunlara tabi alanlar, koruma statüsü bulunan alanlar ve mülkiyet durumuna’ ilişkin gerekli bilgilere yer verilecektir.

1) FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER

1.1) JEOLJİK DURUM

1.1.1) Bölgenin Genel Jeolojisi

⇒ Bölgede Likya Napılarına ait Bodrum Napı, Gülbahar Napı ve Marmaris ofiyolit napı yer almaktadır. Ayrıca; Eosen - Alt Miyosen yaşlı kaya birimleri, bölgenin paraallokton konumlu kayaçlarını oluşturmaktadır.

⇒ Kuzey / kuzeydoğu yönden Alt Langiniyen’de doğudaki Beydağları otoktonu üzerine yerleşen Likya Napları, bölgede Bodrum Napı, Gülbahar Napı ve Marmaris Ofiyolit Napı ile temsil edilmektedir. Üst Senoniyen’de bir araya gelmiş olan bu allokton kütleler, Üst Eosen’de kuzeyden güneye doğru büyük çapta yatay olarak hareket etmiş ve Menderes masifi üzerine ve güneyine yerleşmişlerdir.

a) **Bodrum Napı**

⇒ Genelde yapısal olarak Tavas napı üzerinde, Marmaris ofiyolit napı altında bulunmaktadır. Bodrum napı Menderes masifi güneyinde Ören, Çökek ve Bozburun birimleri olmak üzere az çok birbirine göre farklılık gösteren 3 yapısal birimden oluşmaktadır. Çalışma alanında Bodrum napı ile Marmaris ofiyolit napı arasında Gülbahar napı yer almaktadır. Bölgede, Bodrum napına ait Bozburun birimi ve Çökek birimi izlenmektedir. Bölgede Bozburun biriminin Orta - Üst Senoniyen yaşlı Bayırköy formasyonu, Üst Triyas - Liyas yaşlı Güverdağı formasyonu ve Üst Senoniyen yaşlı Karanasıflar formasyonu, Çökek biriminin ise, Dogger - Kretase yaşlı Göçgediği formasyonu ile üst Senoniyen yaşlı Karaböğürtlen formasyonu yüzeylenmektedir.

⇒ ‘Göçgediği Formasyonu (Kg)’; genelde ince, yer yer orta tabakalanmalı, bej, krem, yeşil ya da gri renk özellikleriyle dikkat çeken formasyon Kalsitürbit, mikrit ve çört’lerden oluşmaktadır. Birim, Karaböğürtlen Formasyonu tarafından diskordan olarak

örtülmüştür. Fosil zenginliği bulunmayan sediman, en kalın olduğu yerlerde 350 metrelik tabaklanma verebilmektedir. Havza çökelinin ürünü olan sedimanın, sadece Kretase yaşlı kireçtaşları yüzeylenmektedir.

⇒ **'Bayırköy Formasyonu (Tby)'**; derin şelf ortamını temsil eden bu sediman, dolomitik kireçtaşı ve siltaşlarının tabaklanmasıyla 120 metrelik kalınlığa kadar ulaşabilmektedir. Karaböğürtlen'e benzer şekilde yapraklanmış kilttaşları ve şeyller birimin tipik özelliklerindedir.

⇒ **'Güverdağı Formasyonu (Tig)'**; formasyonu oluşturan kaya türleri içinde en fazla gri, bej ya da krem renkli kireçtaşları gözlemlenmektedir. Zengin fosil içeriği sayesinde yaşının doger olarak tespit edilmesi mümkün olmuştur. Kireçtaşlarında izlenen kuruma çatlakları ve breşlenme bazı alanlarda yerini ince damarlı Kuvarsit'e bırakmaktadır. Kuvars damarlar pembe - beyaz renkleri ile içinde yer aldıkları katmanlardan kolayca ayırt edilebilmektedir.

⇒ **'Karanasıflar Formasyonu (Kknv)'**; Armutalan, Camiavlı mevkiinde mostra vererek yakından incelenme imkânı bulunan birim Kireçtaşı - Çört elemanlı ve mikritik yapılıdır. Yoğun breşlenme görülen formasyonda, volkanizmanın sıcaklık etkisi metamorfizmayı artırmıştır. Oldukça kalın olan sediman 20 metrelik spilit - bazalt ara tabaklanmalarının bir arada yer alması ile yaklaşık 700 metreye ulaşmaktadır.

⇒ **'Karaböğürtlen Formasyonu (Kka)'**; birim, bloklu Filiş karakterindedir. Killi - kumlu kireçtaşı, siltaşı, kiltası ve bol renkli kumtaşı litolojisine sahip olan formasyon, bünyesine bloklar halinde giren volkanizma etkisiyle, yapraklanma ve şeylleşme emareleri göstermektedir. Taban derinliğini yeşil marn temsil etmektedir. Jeolojik kesitlerde, 500 metre kalınlığa ulaştığı hesaplanan sediman yine havza ortamının ürünüdür. Volkanik etkinin gözlemlendiği kısımlarda kızıl kahve renklerdeki yoğun spilit, bazalt dokusu dikkat çekicidir.

b) Gülbahar Napı

⇒ Turunç ve Ağla birimlerinin bir araya gelmesiyle oluşan kaya topluluğu, araştırma sahasında, Triyas yaşlı Orluca Formasyonu ile Kretase devrinin Orhaniye Formasyonları tarafından temsil edilmektedir. Marmaris ve yakın çevresinde geniş bir yayılıma sahip olan Ofiyolit sedimanların altında kalan bu birim aynı zamanda Bodrum Napı'nın da tabanını simgelemektedir.

⇒ **'Orluca Formasyonu (tro)'**; içinde, konglomera serileri rahatlıkla izlenebilen, orta - kalın kalınlıktaki kiltası, siltaşı, dolomit ara katkılı kireçtaşı türlerinin bir araya gelmesi ile

çökelmiştir. Triyas Dönemi, türbiditik akıntı etkisiyle havza içi sedimantolojinin bir örneğini sergileyen birim yaklaşık 110 metre kalınlıktadır.

⇒ **'Cövenliyayla Formasyonu'**; havza ortamının istifidir. Yer yer yeşil, kıvılcık renkli spilit, bazalt, tuf gibi bazik volkanik malzemeler sunmaktadır. Kalınlığı 100 metreyi bulmaktadır. Formasyon ara katkıları Radyolarit'lerdir.

⇒ **'Orhaniye Formasyonu (JKo)'**; planlama alanında tipik özellikleri ile en kolay tanımlanan ve saha gözlemlerinde en çok karşılaşılan kaya topluluklarından birisidir. Jura yaşlı sediman, tabakalı yapısı, Radyolarit, Şeyl, Mikrit ve Kalsitürbit ara katkılı Litolojisi ile yanal ve düşey yönlerde farklı görünüm kazanmıştır. Sıkışma tektonizmasının etkisi altında kalarak aşırı derecede kıvrımlanmaya ve kırılmalara uğramış olan formasyon gelişimini havza ortamında tamamlamıştır. Mangan mineralleri içeren çört ve radyolarit damarları, tektonik hareket noktalarında kendilerine yer bulmuşlardır.

c) Marmaris Napı

⇒ Likya Bindirmesinin en üstteki jeolojik yapıyı temsil etmektedir. Ofiyolit ve Melanj serilerini tanımlamaktadır.

⇒ **'Kızıladağ Formasyonu (Kkzm)'**; kalınlığı 200 - 600 metre arasında değişebilen ve daha ziyade Melanj kesimi ile gözlemlenen birim Serpantinit içine sokulan Kireçtaşı, Çört, Radyolarit türlerin bir araya gelmesi ile oluşmuştur.

⇒ Özellikle, Marmaris – Muğla ana karayolu güzergâhında ve İçmeler Beldesinin batı ucunda çok iyi Mostra ya da Şev Aynası veren Diabaz, Gabro, Dünit, Serpantin yüzeyleri çok sıklıkla izlenebilir. Oldukça fazla deformasyona uğrayan birim üzerinde, sıkışma ve basıncın doğurduğu yanal süreksizlikleri görmek mümkündür.

⇒ **'Marmaris Formasyonu (Kmo)'**; Bu birim serpantinleşmiş harzburjit ve küçük kütleler halindeki dünitleri temsil etmektedir. Akdeniz'in bir iç deniz oluşuna ve Torosların gelişmesine sebep teşkil eden kuzey neotetis kolunun, Senoniyen'de kıtasal kabuk üstüne istiflenmesi ile gelişmiştir.

⇒ **'Bencik Formasyonu (Tebe)'**; Paraallokton birimleri içinde toplayan formasyon, yuvarlak çakıllı, merceksi konglomeradan meydana gelmektedir. 150 metre kalınlığa ulaşabilen sediman, karasal çökelimin iyi bir örneği olup fosil içermez. Marmaris Formasyonu ile diskordan olarak tavan oluşturmaktadır. Kıvılcık - kahve renklerde yüzeylenme veren Konglomera için, Lütésiyen yaşı tahmin edilmektedir.

⇒ **‘Varsakyayla Formasyonu (Tev)’;** Bencik Formasyonunun üzerinde gelişmiştir. Kumtaşı, kıltaşı, konglomera ve bol mercan fosilli karbonatlar içermektedir. Formasyon, belirgin tabaklanmalı olup, Şelf ortamının sedimantolojik özelliklerini taşımaktadır. Lütesiyen yaşı verilen birim, kalınlık olarak birkaç metreyi geçmez.

⇒ **‘Kerme Formasyonu (Tmke)’;** Miyosen yaşlı ve fosilsiz olan birim, yuvarlak farklı boylanma veren çakıl ihtiva etmektedir. Karasal çökelinin tipik özelliklerini taşıyan Kerme Formasyonu, çimentolu olduğu kısımlarda çamurtaşı, kumtaşı, konglomera görünümlüdür. Kalınlığı, istiflendiği ortamın sedimanlaşma hızına bağlı olarak 10 - 250 metre arasında değişim göstermektedir. Paraallokton serinin, stratigrafik dizilimdeki son üyesi olan formasyon diğer birimleri uyumlu örter.

1.1.2)Yapısal Jeoloji

⇒ Üst Senonien’de bir araya gelmiş olan Likya napları, Üst Eosende büyük çapta kuzeyden güneye doğru yatay hareketlerin etkisinde kalmış ve Menderes Masifi üzerine ve güneyine yerleşmişlerdir. Alt Miosen’de kuzeyden güneye doğru tekrar aktarılan Likya napları, Langien’de doğudaki Beydağları otoktonu üzerine yerleşmişlerdir. Bahsedilen paleoteknik dönemde gelişen ve daha çok naplaşma hareketleriyle kendini gösteren yapısal olaylar, Mio - Pliosen’den itibaren yerini normal faylanmaların denetlendiği Neoteknik döneme bırakmıştır. Bu dönemde bölge büyük ölçekte kırılmalara uğramıştır. Kırılmalar K - G, KD - GB, KB - GD ve doğrultulu zayıflık zonları şeklinde uzanım sağlamaktadır. Bunlardan K - G doğrultulu olanlar Marmaris’ten başlayıp kuzeye doğru uzanan yaklaşık 100 km izlenebilen yüksek açılı normal faydır.

1.2) İKLİM ÖZELLİKLERİ

⇒ Ülkemiz ılıman kuşak ile subtropikal kuşak arasında yer almaktadır. Ülkemizin üç tarafının denizlerle çevrili olması, dağların uzanışı ve yeryüzü şekillerinin çeşitlilik göstermesi, farklı özellikte iklim tiplerinin doğmasına yol açmaktadır. Kuzey Anadolu Dağları ve Toros Sıradağları deniz etkilerinin iç kesimlere girmesini engellemektedir. Bu nedenle, kıyı bölgelerinde denizlerin etkisiyle daha ılıman iklim özellikleri görülmektedir. Dünya ölçüsünde yapılan iklim tasniflerinde kullanılan ölçütler esas alınarak yapılan



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

İKLİM BÖLGELERİ

ÖLÇEK: -

KAYNAK: TÜRKİYE İKLİM VERİLERİ

ÜLKE SINIRI	PLANLAMA BÖLGESİ	DOĞU ANADOLU KARASAL İKLİMİ	AKDENİZ İKLİMİ
İL SINIRI	İKLİM BÖLGELERİ SINIRI	İÇ ANADOLU KARASAL İKLİMİ	MARMARA (GEÇİŞ) İKLİMİ
DENİZ ALANI	G.DOĞU ANADOLU KARASAL İKLİMİ	TRAKYA BÖLGESİ KARASAL İKLİMİ	KARADENİZ İKLİMİ

Harita 13) Türkiye İklim Bölgeleri

sınıflandırmaya göre; ülkemiz '**Karasal İklim, Akdeniz İklimi, Marmara (Geçiş) İklimi ve Karadeniz İklimi**' olmak üzere 4 kısma ayrılmıştır.

⇒ Planlama alanında, '**Akdeniz İklimi**' özellikleri görülmektedir. Bu iklim, Ege Bölgesi'nin büyük bir bölümü ile İç Anadolu Bölgesi'nin batı kesiminde ve Akdeniz Bölgesi'nde Torosların güneye bakan kesimlerinde etkili olmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır.

⇒ Kıyı kuşağında kar yağışı ve don olayları nadir olarak görülmektedir. Yüksek kesimlerde kışlar karlı ve soğuk geçmektedir. Kıyı kuşağının doğal bitkisini, sıcaklık ve ışık isteği yüksek ve kuraklığa dayanıklı olan kızılcam ve bunların tahrip edildiği yerlerde her zaman yeşil olan makiler oluşturmaktadır.

⇒ Akdeniz ikliminde, yaz ile kış arasında sıcaklık farkı az olup, yağışlar genellikle kış mevsiminde gerçekleşmektedir. Yazın güneyden gelen çöl ikliminin etkisinde kaldığından, yağış oluşmamaktadır.

⇒ Bölgedeki dağların kıyıya paralel yer almasından dolayı, kuzeyden gelen rüzgârlara açık olmaktadır. Böylece sıcaklık farkları çok düşük olmaktadır. Yıllık yağış miktarları da diğer Akdeniz İklimi görülen yerlere göre daha fazla olmaktadır.

⇒ Muğla İli'nde yıllık ortalama sıcaklık 15,3 °C'dir. Ortalama olarak 26,3 °C sıcaklıkla Temmuz en sıcak ay olurken; 5,6 °C sıcaklıkla Ocak en soğuk Ay'dır. Marmaris İlçesi'nde ortalama sıcaklık dağılışı yıllık 11 °C - 28 °C arasında değişmektedir. Uzun yıllar yapılan değerlendirmelere göre; Marmaris İlçesi'nde ortalama sıcaklık değerlerinin en yüksek olduğu aylar; 27,9 ve 27,8 °C ile Temmuz ve Ağustos aylarıdır. Ortalama olarak sıcaklığın en düşük olduğu aylar ise; 10,8 ve 11,40 °C ile Ocak ve Şubat aylarıdır.

⇒ Meteorolojik veriler ışığında, Marmaris İlçesi'nde; yıllık ortalama yağış miktarı 928 mm (880 - 1028 mm arasında)'dir. Marmaris İlçesi'nde; m²'ye düşen yağış miktarının ortalama olarak en yüksek; 217 kg ile Aralık ve 207 kg ile Ocak aylarında görülmektedir. M²'ye düşen yağışın en azı ise; 2 kg ile Ağustos ve 3 kg ile de Temmuz aylarında görülmektedir.

⇒ Marmaris İlçesinde; meteorolojik verilere göre, son 30 yıllık rüzgârın yönler göre yıllık esme saatleri incelendiğinde; kuzey – kuzeydoğu (NNE) 1.406 saat / yıl ve % 14,06'lık pay ile birinci; kuzey (N) 1.264 saat / yıl ve % 14,42 pay ile ikinci; güneybatı (SW) 771 saat / yıl ve toplam içinde % 8,80'lik pay ile üçüncü olarak görülmektedir. Yörede birinci hâkim rüzgâr yönünün kuzey – kuzeydoğu, ikinci hâkim rüzgâr yönü kuzey ve üçüncü hâkim rüzgâr

yönü ise güneybatı yönündedir. Marmaris Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre planlama alanı ve yakın çevresinde hâkim rüzgâr yönü Kuzey – Kuzeydoğu'dur. Ortalama rüzgâr hızı 2,30 m / sn'dir.

⇒ Meteorolojik verilere göre, Marmaris İlçesi'nde; ortalama nem % 65,41'dir. Aylık ortalama nispi nemin en düşük olduğu ay % 53,50 ile Temmuz Ayı; en yüksek değer ise % 73,60 ile Aralık Ayı'dır.

1.3) TOPRAK YAPISI

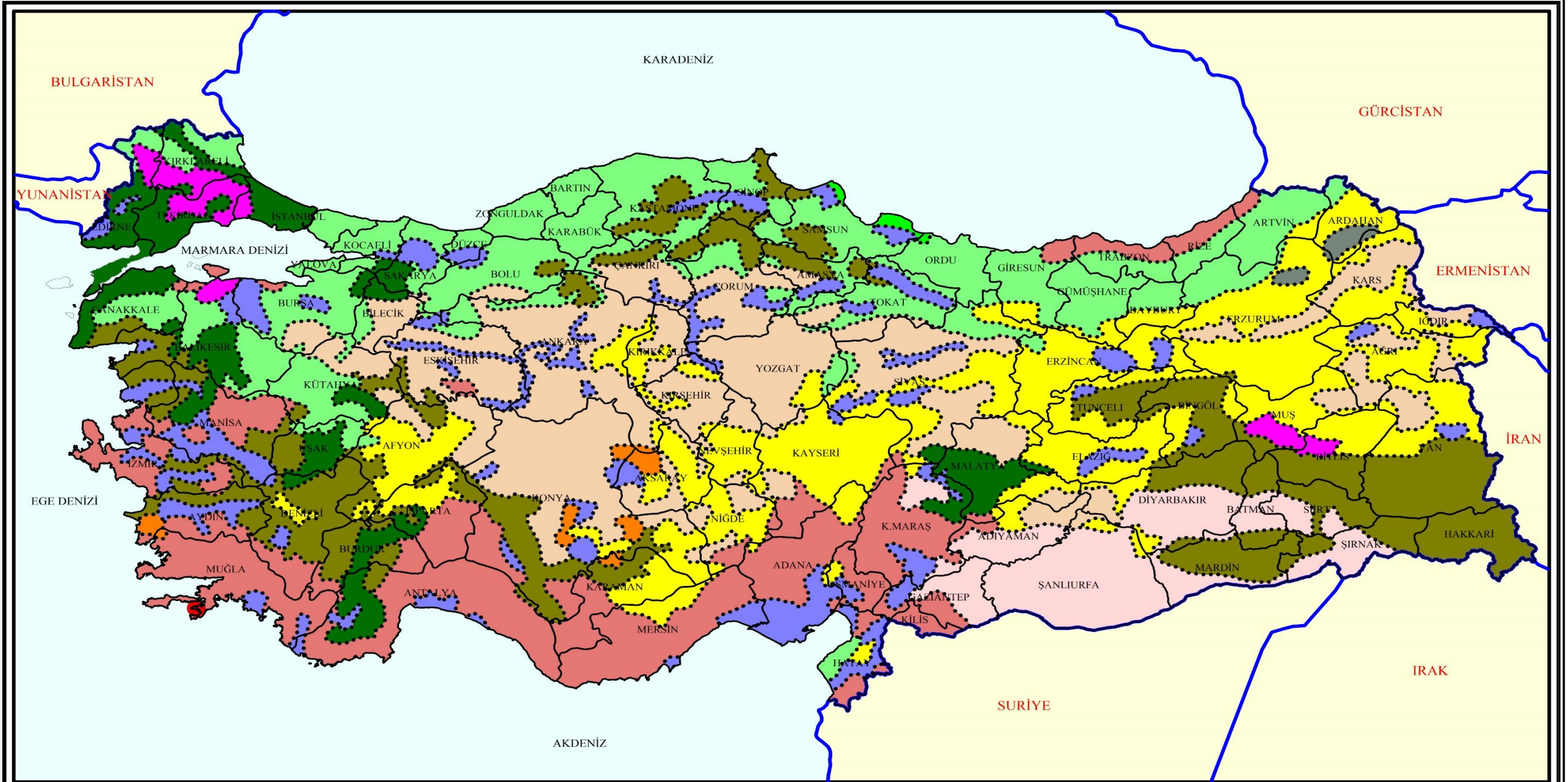
⇒ Planlama alanı Kırmızı Akdeniz Toprakları içerisinde yer almaktadır. Güney Marmara, Kıyı Ege ve Akdeniz Bölgesi'nde görülmektedir. Özellikle; Büyük Menderes ve Batı Akdeniz havzalarına giren il alanında dağların yüksek kesimleriyle havza tabanları arasında geniş yer kaplamaktadır.

⇒ Genellikle yıllık ortalama sıcaklığın 15 °C ve üzerinde, ortalama yağışların ise 500 mm'den fazla olduğu yerlerde oluşmaktadır. Ana kaya olarak, başta kireçtaşı (kalker) olmak üzere, marn, kil konglomera ve gnays gibi kayaçlar üzerinde oluşmuşlardır. Toprak rengi belirgin olarak değişik tonlarda kırmızı, koyu kırmızımsı kahve ve sarımsıdır.

⇒ Kırmızı Akdeniz Topraklarının, kil içeriği genellikle fazladır. Toprak içinde belirgin bir yıkanma olduğu için, yapısı kireçli değildir. Düz alanlarda daha belirgin ve kalın bir örtü oluşturur. Bu nedenle Polye, dolin gibi karstik çukurlukların tabanlarında yaygındır. Bu topraklarda en fazla görülen doğal bitki örtüsünü kızılçam ve maki elemanları oluşturur.

1.4) BİTKİ ÖRTÜSÜ

⇒ Marmaris'te Akdeniz çalı bitkileri (maki) ve kızılçam ormanları doğal bitki örtüsüne karışmaktadır. Ağaçlandırma yoluyla yitirilen ormanların yerine yeni yıllarda okaliptüs ağaçlamaları da önem kazanmıştır. Planlama alanı ve yakın çevresinin bitki örtüsü, 'Doğu Akdeniz Tipi Maki Topluluğu (M2)'dur.



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

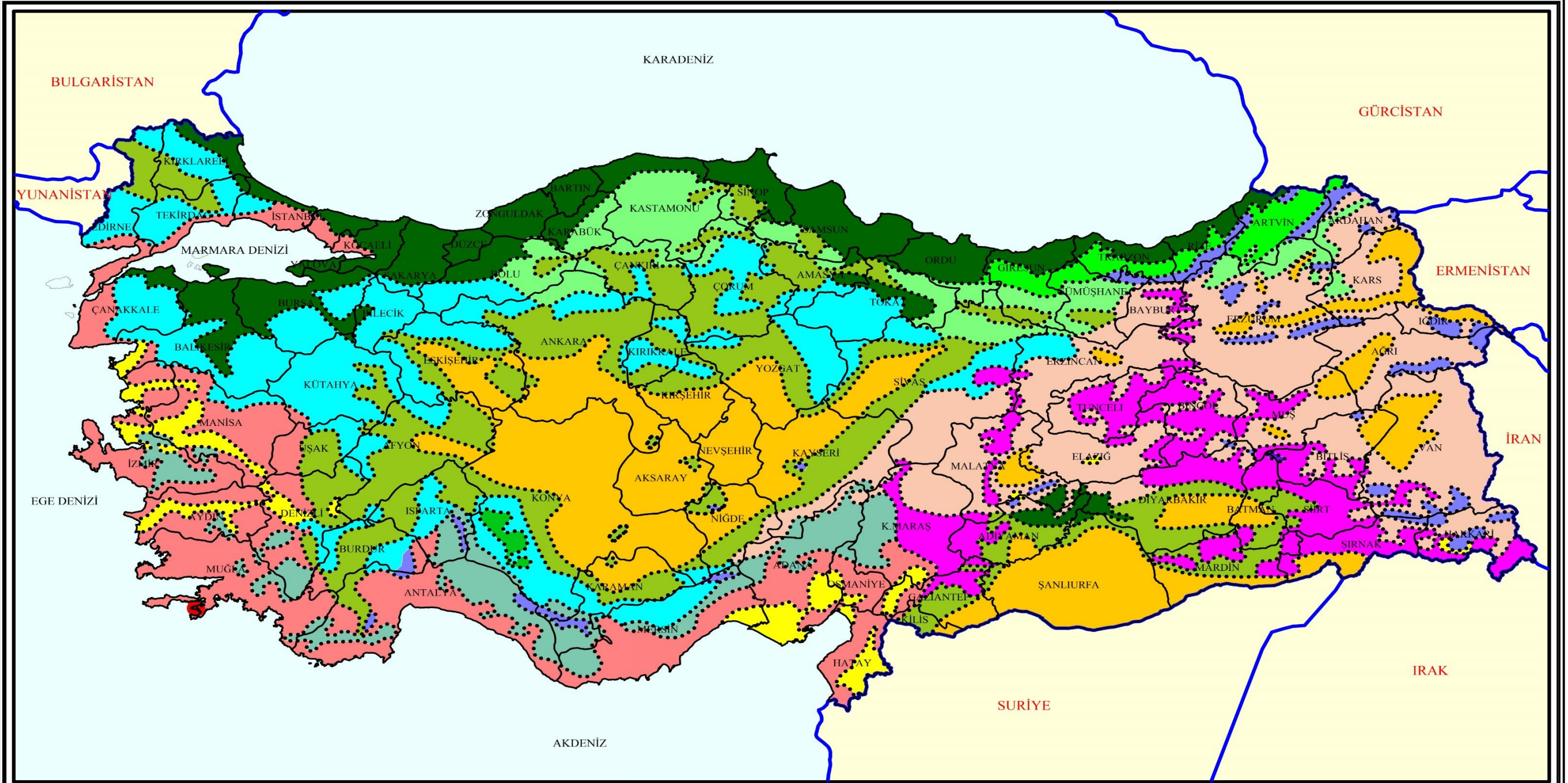
TOPRAK YAPISI

ÖLÇEK: -

KAYNAK: TÜRKİYE İKLİM VERİLERİ

	ÜLKE SINIRI		TOPRAK SINIRI		KIRMIZIMSI AKDENİZ TOPRAKLARI		ASİT REAKSİYONLU ORMAN TOPRAKLARI		KUMLU VE TAŞLI TOPRAKLAR
	İL SINIRI		KIYI KUMULLARI		RENDZİNA (KİREÇLİ) TOPRAKLAR		KARA TOPRAKLAR		DÖNEN (VERTİSOL) TOPRAKLAR
	DENİZ ALANI		ALÜVYAL TOPRAKLAR		KİREÇLİ ORMAN TOPRAKLARI		ÇORAK (TUZLU-ALKALİ) TOPRAKLAR		KAHVE VE KESTANE RENGİ TOPRAKLAR
	PLANLAMA BÖLGESİ		KIZIL RENKLİ KİREÇLİ TOPRAKLAR						

Harita 14) Türkiye Toprak Yapısı



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

BİTKİ ÖRTÜSÜ

ÖLÇEK: -

KAYNAK: TÜRKİYE İKLİM VERİLERİ

— ÜLKE SINIRI

— İL SINIRI

— DENİZ ALANI

● PLANLAMA BÖLGESİ

..... BİTKİ ÖRTÜSÜ SINIRI

BOZKIR

SARIÇAM, GÖKNAR
KARACAM ORMANI

GÖKNAR, LADİN
SARIÇAM ORMANI

KIZILÇAM, MEŞE VE
ÇALILAR (MAKİ)

SUBALPIN VE ALPİN
ÇAYIRLARI

ANTROPOJEN VE
AĞAÇLI BOZKIR

KARACAM VE
MEŞE ORMANI

DOĞU VE G.DOĞU
ANADOLU ORMANI

YOĞUN TARIM
ALANLARI

DAĞ VE YÜKSEK
PLATO BOZKIRLARI

KAYIN, GÜRGEN
VE KESTANE ORMANI

SEDİR, GÖKNAR VE
KARACAM ORMANI

Harita 15) Türkiye Bitki Örtüsü

1.5) DEPREM DURUMU

⇒ Ülkemizde güncel aktif tektonik yapısının oluşmasında etkin olan kuvvetler ve enerji boşalmaları Kuzey Anadolu Fayı ve Doğu Anadolu Fayı'nın aktivitesinden kaynaklanmaktadır.

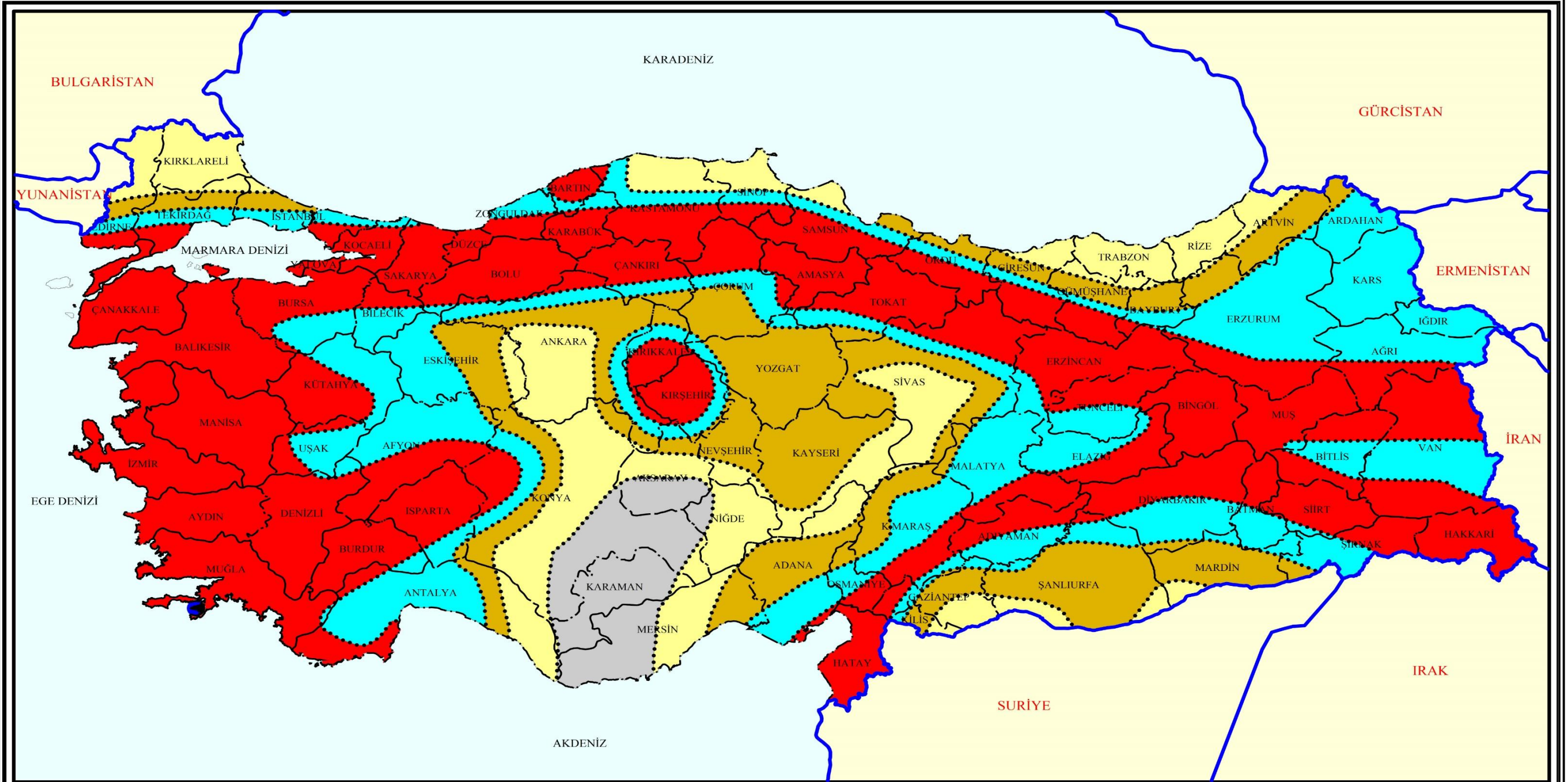
⇒ Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan '**Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına**' göre; planlama alanının da içinde bulunduğu Muğla İli ve Marmaris İlçesi '**I. Derece Deprem Bölgesi**' içerisinde yer almaktadır.

⇒ İlde 2 önemli deprem bölgesi bulunmaktadır. Kerme Körfezi - Köyceğiz Bölgesi ve Rodos - Fethiye Körfezi Bölgesidir.

⇒ Kerme Körfezi - Köyceğiz Bölgesi, kuzeyde Bodrum Yarımadası ile Muğla'nın güneyinde yükselen dağlar ve Sandras dağı, güneyde Reşadiye yarımadasındaki mezozoik formasyonlar tarafından sınırlanmıştır. Çukurluk batıdan doğuya doğru Kerme Körfezi, Gökova alçak arazisi ve Köyceğiz havzasından ibaret bulunmaktadır.

⇒ Çukurluğun güney kenarında (Muğla – Marmaris yolunda) mezozoik kalkerlerinin körfeze doğru çok dik eğimli olduğu görülmektedir. Körfezin kuzey kenarı oldukça diktir ve kalker duvarına benzemektedir. Burada 750 metreye kadar yükselen kalkerler, Gökova'da 50 metre seviyesinde bulunmaktadır. Körfezin derinliği hesaba katılırsa, buradaki dikey atım 1.300 metredir. Bu fay, birçok sıcak ve soğuk maden suyu kaynakları tarafından işaretlenmiştir. Körfezin ağzında, ancak çok genç bir devirde sönmüş olan volkanik Nisiros Adası bulunmaktadır. Bölgenin en önemli olan üst merkezi, körfez önünde bulunan İstanköy adasıdır.

⇒ MTA'nın verilerine göre Marmaris ve çevresinde 7 adet aktif fay bulunmaktadır.



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

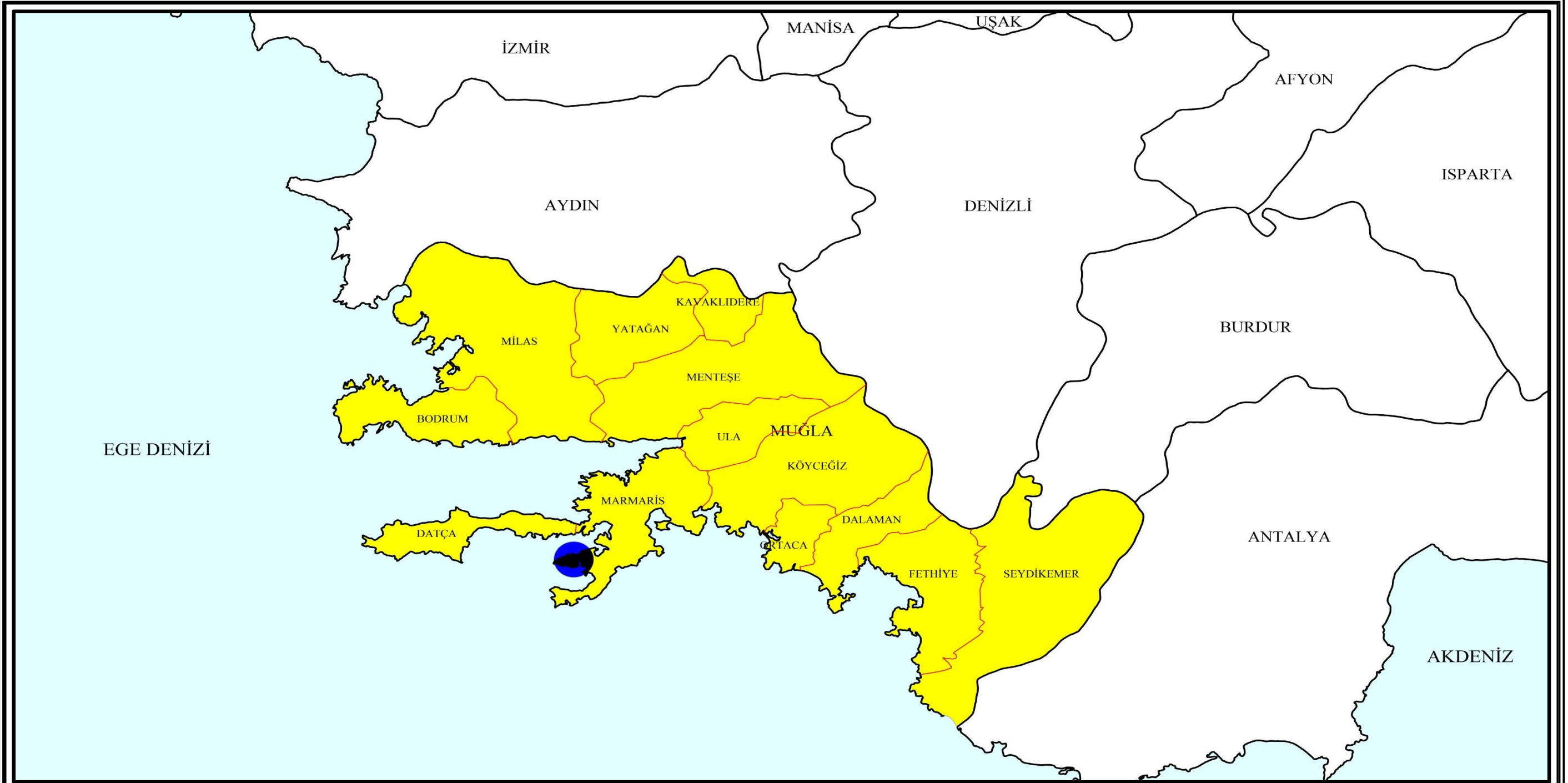
TÜRKİYE DEPREM HARİTASI

ÖLÇEK: -

KAYNAK: AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI

	ÜLKE SINIRI		PLANLAMA BÖLGESİ		II. DERECE DEPREM BÖLGESİ		V. DERECE DEPREM BÖLGESİ
	İL SINIRI		DEPREM BÖLGESİ SINIRI		III. DERECE DEPREM BÖLGESİ		I. DERECE DEPREM BÖLGESİ
	DENİZ ALANI				IV. DERECE DEPREM BÖLGESİ		

Harita 16) Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

MUĞLA İLİ DEPREM HARİTASI

ÖLÇEK: -

KAYNAK: AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI

İL SINIRI

İLÇE SINIRI

DENİZ ALANI

1. DERECE DEPREM
BÖLGESİ

PLANLAMA BÖLGESİ

Harita 17) Muğla İli Deprem Haritası

2) **DEMOGRAFİK YAPI**

⇒ Muğla İl'inde, 2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Sayımı sonuçlarına göre 541.870 erkek, 524.866 kadın olmak üzere toplam 1.066.736 kişi yaşamaktadır. Bu nüfus büyüklüğü ile ülkemizdeki nüfusun % 1,25'i Muğla'da bulunmaktadır.

⇒ Muğla ilinin büyükşehir statüsüne kavuşması nedeniyle; nüfusun tamamı kentsel nüfus sınırları içerisinde yer almaktadır.

<u>SAYIM YILLARI</u>	<u>MUĞLA İLİ NÜFUSU</u>	<u>TÜRKİYE NÜFUSU</u>	<u>ÜLKE İÇİNDEKİ PAYI (%)</u>
<u>1980</u>	438.145	44.736.957	0,98
<u>1985</u>	486.290	50.009.165	0,97
<u>1990</u>	562.809	56.473.035	1,00
<u>1995</u>	639.069	62.138.481	1,02
<u>2000</u>	715.328	67.803.927	1,05
<u>2008</u>	791.424	71.517.100	1,11
<u>2009</u>	802.381	72.561.312	1,11
<u>2010</u>	817.503	73.722.988	1,11
<u>2011</u>	838.324	74.724.269	1,12
<u>2012</u>	851.145	75.627.384	1,13
<u>2013</u>	866.665	76.667.864	1,13
<u>2014</u>	894.509	77.695.904	1,15
<u>2015</u>	908.877	78.741.053	1,15
<u>2016</u>	923.773	79.814.871	1,16
<u>2017</u>	938.751	80.810.525	1,16
<u>2018</u>	967.487	82.003.882	1,18
<u>2019</u>	983.142	83.154.997	1,18

<u>2020</u>	1.000.773	83.614.362	1,20
<u>2021</u>	1.021.141	84.680.273	1,21
<u>2022</u>	1.048.185	85.279.553	1,23
<u>2023</u>	1.066.736	85.372.377	1,25

Tablo 1) Muğla İli ve Türkiye Nüfus Verileri

<u>İLÇE</u>	<u>ERKEK</u>	<u>KADIN</u>	<u>TOPLAM</u>
<u>BODRUM</u>	101.653	96.682	198.335
<u>DALAMAN</u>	25.599	23.445	49.044
<u>DATÇA</u>	12.956	12.693	25.649
<u>FETHİYE</u>	88.547	89.022	177.569
<u>KAVAKLIDERE</u>	5.558	5.417	10.975
<u>KÖYCEĞİZ</u>	20.480	20.185	40.665
<u>MARMARİS</u>	50.607	46.171	96.778
<u>MENTEŞE</u>	61.499	61.728	123.227
<u>MİLAS</u>	75.903	73.788	149.691
<u>ORTACA</u>	27.975	28.081	56.056
<u>SEYDİKEMER</u>	34.346	31.505	65.851
<u>ULA</u>	13.787	13.495	27.282
<u>YATAĞAN</u>	22.960	22.654	45.614
<u>TOPLAM</u>	541.870	524.866	1.066.736

Tablo 2) Muğla İli ve İlçeleri Nüfus Dağılımı (2023 Yılı)

⇒ Ege Bölgesi'nde 2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre toplam 10.946.780 kişi yaşamaktadır. Muğla İl'inde; Ege Bölgesi'ndeki toplam nüfusun yaklaşık % 9,74'ü yaşamaktadır.

⇒ Muğla ilçeleri açısından 2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre; en çok nüfusun bulunduğu ilçeler, ülkemizin en önemli tatil merkezleri olan Bodrum, Fethiye ve Milas İlçeleri ile merkez ilçesi Menteşe'dir. En az nüfusa sahip ilçeleri ise; merkeze en uzak olan Datça ve Kavaklıdere ilçeleridir.

⇒ Marmaris ilçesi; 2023 yılına göre; 50.607 erkek, 46.171 kadın olmak üzere toplam 96.778 nüfusa sahip bulunmaktadır. Marmaris ilçesinde; Muğla İli içinde toplam nüfusun sadece % 9,07'si yaşamaktadır. Marmaris İlçesi'nde; 1965 - 1980 ve 2000 yılından sonra stabil bir nüfus artışı yaşanmaya başlanmıştır. Ancak; 1980 – 2000 yılları arasında çok hızlı bir nüfus artış hızı yakalanmıştır.

<u>YIL</u>	<u>KENT</u>	<u>KIR</u>	<u>TOPLAM</u>
<u>1980</u>	7.725	11.524	19.249
<u>1985</u>	9.406	15.336	24.742
<u>1990</u>	16.361	25.479	41.840
<u>1995</u>	22.511	38.061	60.571
<u>2000</u>	28.660	50.642	79.302
<u>2005</u>	29.809	48.538	78.346
<u>2010</u>	30.957	46.433	77.390
<u>2011</u>	31.397	50.513	81.910
<u>2012</u>	34.047	49.034	83.081
<u>2013</u>	85.801	-	85.801
<u>2014</u>	88.621	-	88.621
<u>2015</u>	89.630	-	89.630
<u>2016</u>	90.187	-	90.187
<u>2017</u>	91.871	-	91.871
<u>2018</u>	94.247	-	94.247

<u>2019</u>	<u>94.749</u>	:	<u>94.749</u>
<u>2020</u>	<u>95.851</u>	:	<u>95.851</u>
<u>2021</u>	<u>95.849</u>	:	<u>95.849</u>
<u>2022</u>	<u>97.818</u>	:	<u>97.818</u>
<u>2023</u>	<u>96.778</u>	:	<u>96.778</u>

Tablo 3) Marmaris İlçesi Kent - Kır Nüfus Verileri

⇒ Bunun temel sebebi, ülkemizdeki en önemli turizm bölgelerinden birisi olması sebebiyle yatırımların hızla artması ve göç artışından kaynaklanmaktadır.

⇒ 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan **‘On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’** hükümlerine göre; Muğla İl’inde, Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları il mülki sınırları olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Buna göre; Marmaris ilçesi, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde ve mülki sınırları tek belediye olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Bununla birlikte; planlama alanının yer aldığı Bozburun Belde Belediyesi de kapatılarak, Marmaris İlçesi’nin bir mahallesi konumuna getirilmiştir.

<u>MAHALLE</u>	<u>TOPLAM</u>
<u>ADAKÖY</u>	3.288
<u>ARMUTALAN</u>	11.382
<u>BAYIR</u>	645
<u>BELDİBİ</u>	4.864
<u>BOZBURUN</u>	1.240
<u>CAMIAVLU</u>	4.288
<u>ÇAMDİBİ</u>	3.696

<u>ÇAMLI</u>	901
<u>ÇETİBELİ</u>	468
<u>ÇILDIR</u>	6.639
<u>GÖLENYE</u>	4.747
<u>HATİPİRİMİ</u>	3.780
<u>HİSARÖNÜ</u>	3.386
<u>İÇMELER</u>	1.906
<u>KARACA</u>	727
<u>KARŞIYAKA</u>	6.320
<u>KEMERALTI</u>	6.983
<u>ORHANIYE</u>	1.576
<u>OSMANIYE</u>	481
<u>SARIANA</u>	4.548
<u>SELİMİYE</u>	1.360
<u>SİTELER</u>	6.639
<u>SÖĞÜT</u>	1.799
<u>TAŞLICA</u>	449
<u>TEPE</u>	6.875
<u>TURGUT</u>	826
<u>TURUNÇ</u>	1.938
<u>YEŞİLBELDE</u>	238
<u>YEŞİLOVA</u>	1.051
<u>TOPLAM</u>	<u>96.778</u>

Tablo 4) Marmaris İlçesi 2023 Yılı Mahalle Nüfusları

⇒ Marmaris İlçesi'nde 2023 yılında mahalle nüfusları yukarıdaki tabloda verilmiştir. Planlama alanının içinde yer aldığı Bozburun Mahallesi'nin nüfusu 1.240 kişidir. Mahalle nüfusunun yüksek olmasının sebebi; Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin, iki ana merkezinden birisi konumunda yer almasından dolayı turizm yerleşmelerinin bölgede yer seçmesinden kaynaklanmaktadır.

3) SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

⇒ Muğla İl'inin ekonomisi çok yönlü olup, tarıma, turizme, sanayi ve ticarete dayanmaktadır. En çok turist gelen illerin başında gelmektedir. Turistik tesisler giderek artmaktadır. Orman, turunçgiller ve sanayi ürünleri bakımından zengin konumunda yer almaktadır.

3.1) TARIM VE HAYVANCILIK

⇒ Muğla ili dağlık bir arazide yer aldığı için tarıma dayalı arazisi azdır. Buna rağmen ülkemizin önemli tarım üretim merkezlerinden birisi konumunda yer almaktadır. Tarımda; gübreleme, sulama, ilaçlama ve modern tarım araçları kullanılmaktadır. Başlıca tarım ürünleri; tahıl, turunçgiller ve sanayi ürünleri (pamuk, tütün)'dir. Başlıca tarım ürünleri buğday, arpa, mısır, bakla, pamuk, tütün, susam ve anasondur.

⇒ Sebzeçilik gittikçe gelişmekte, seracılık ve turfanda sebzeçilik yaygınlaşmaktadır. Türkiye'de kuşkonmazın tamamı Muğla'da yetişmektedir. Ayrıca yetiştirilen lahanaya, pırasa, ıspanak, patlıcan, salatalık, domates, fasulye, biber, soğan, bakla ve karnıbahar başta İzmir ve İstanbul olmak üzere diğer illere gönderilmektedir.

⇒ Türkiye İstatistik Kurumu'nun 2023 yılı 'Bitkisel Üretim İstatistikleri' verilerine göre toplam il yüzölçümünün yaklaşık % 15,70'i tarım alanlarından oluşmakta olup, bu alanın büyük kısmı 'meyveler, içecek ve baharat bitkilerinin ekildiği alanlar (% 59,38) ile tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin ekildiği alanlar (% 31,35)' oluşmaktadır. Muğla İl'inde 2023 yılında 725.738 ton 'Meyve, içecek ve baharat bitkileri' üretimi gerçekleştirilmiştir. 725.738 tonluk üretimin 202.983 tonu (% 27,97) Portakal (Washington), 163.282 tonu (% 22,50) Yağlık Zeytinler (Zeytinyağı Üretimi İçin) ve 140.622 tonu (% 19,38) Limon ve Misket Limonu oluşturmaktadır. 2023 yılında 1.541.797 ton 'Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünler' üretimi gerçekleştirilmiştir. 1.541.797 tonluk üretimin 705.662 tonu (% 45,77) Mısır (Slaj), 186.070 tonu (% 12,07) Yonca (Yeşilot) ve 138.465 tonu (% 8,98) Yulaf (Yeşilot)'dan oluşmaktadır.

⇒ Planlama alanının içerisinde yer aldığı Marmaris ilçesinde, ilçe yüzölçümünün sadece % 1,93'ü tarım alanlarından oluşmakta olup, tarım alanı miktarı bakımından Muğla ilçeleri içerisinde son sırada yer almaktadır. Toplam tarım alanının yaklaşık olarak '% 53,92'lik kısmında meyve, içecek ve baharat bitkileri, % 15,65'lik bölümünde 'Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünler' ekilmektedir. Marmaris İlçesi'nde ise 2023 yılında 5.254 ton 'Meyve, içecek

ve baharat bitkileri' üretimi gerçekleştirilmiştir. 5.254 tonluk üretimin **1.375 tonu (% 26,17) Badem, 676 tonu (% 12,87) Yağlık Zeytinler (Zeytinyağı Üretimi İçin) ve 496 tonu (% 9,44) Çilek** oluşturmaktadır. 2023 yılında 6.257 ton **'Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünler'** üretimi gerçekleştirilmiştir. 6.257 tonluk üretimin **3.900 tonu (% 62,33) Mısır (Hasıl), 700 tonu (% 11,19) Fiğ (Adi) (Yeşil Ot) ve 700 tonu (% 11,19) Yonca (Yeşilot)**'dan oluşmaktadır.

⇒ Muğla ili, iklim özelliklerinin uygun olmasına rağmen, arazi uygunsuzluğu nedeniyle hayvancılık çok fazla gelişmemiştir. 2023 yılı verilerine göre toplam 678.151 büyük ve küçükbaş hayvan bulunmaktadır. 678.151 hayvanın **122.851 (% 18,12) Koyun (Yerli ve Diğerleri), Canlı, 2 ve Daha Yukarı Yaşta, Dişi Koyun), 116.108 (% 17,12) Keçi (Kıl Keçisi ve Diğerleri, 2 ve Daha Yukarı Yaşta Dişi Keçi) ve 90.722 (% 13,38) Süt Sığırları, Canlı (Saf Kültür), 2 ve Daha Yukarı Yaşta İnek)**'den oluşmaktadır.

⇒ Marmaris İlçesi'nde ise; 2023 yılı verilerine göre toplam 21.053 büyük ve küçükbaş hayvan bulunmaktadır. 21.053 hayvanın **8.847 (% 42,02) Keçi (Kıl Keçisi ve Diğerleri, 2 ve Daha Yukarı Yaşta Dişi Keçi), 2.682 (% 12,74) Keçi (Kıl Keçisi ve Diğerleri, Canlı 12 - 24 Ay Arası Dişi ve Erkek Gezdan) ve 1.879 (% 8,93) Koyun (Yerli ve Diğerleri, Canlı, 2 ve Daha Yukarı Yaşta, Dişi Koyun)**'dan oluşmaktadır.

3.2) SANAYİ

⇒ Muğla maden varlığı bakımından da çok zengin bir ildir. İşletilen başlıca madenleri linyit, krom, zımpara, giofrik, boksit, kuvarsit, mika ve ponzadır.

⇒ Türkiye'nin en zengin linyit yatakları Muğla'nın Yatağan ilçesindedir. Ponz Bodrum'da ve Giofrik Menteşe ile Yatağan'da bulunmaktadır. Yatağan linyitlerinin küllerinde uranyum vardır.

⇒ Muğla ilinde sanayi tarıma dayalıdır ve sanayi kuruluşlarının % 80'i devlet kuruluşudur. İmalat sanayinin gelişmemesinin temel nedeni ulaşım güçlüğünden olmaktadır. Ulaşım bağlantıları yakın dönemlere kadar son derece yetersiz olduğundan, İl'in ulusal pazarlarla ilişkisi çok geç başlamış ve yavaş bir gelişme göstermiştir. Küçük sanayi iş yeri 1.500 civarındadır. Başlıca büyük sanayi kuruluşları SEKA'nın Dalaman Kâğıt Fabrikası, TARİŞ Çırçır ve Prese Atölyeleri, Yatağan Yem Fabrikası, Anadolu Sabun ve Yağ Sanayi T.A.Ş., İnal Gözlük Sanayi, Peynir ve Tereyağı Fabrikası, Koytaş Tarım ve Sanayi Makineleri A.Ş.,

Mehmet Altaş Traktör Römork Sanayi, Kireç Sanayi A.Ş., Aslan Teneke Kutu Sanayi, Yatağan Termik Santrali'dir. Tekne, yat ve ağaç balıkçı motoru imalatı gelişmektedir.

⇒ Yatağan Termik Santrali üç ünitelidir. Milâs ve Yeniköy'de de enerji santralleri vardır.

⇒ Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde büyük ölçekli sanayi tesis bulunmama ile birlikte birkaç küçük işletme bulunmaktadır. Bunlar, yağ, sirke, reçel, meyve ekşileri, salamura ve tuzlama, zeytin, kapari imali, kozmetik ürünleri üretimi dolumu ve ambalajlanması ve hazır gıdaların ambalajlanması konularında faaliyet gösteren küçük işletmelerdir.

3.3) HİZMETLER VE TİCARET

⇒ Muğla İli; Antalya ve İstanbul'un ardından en yoğun turist çeken üçüncü il konumundadır. Muğla'nın geleneksel deniz, kum, güneş turizminin yanında kültür turizmi, agro turizm, kongre turizmi, sağlık turizmi, kırsal turizm, doğa sporları turizmi potansiyeli de çok yüksek bulunmaktadır. Sedir Adası, Mauselion, Kayaköy, Knidos, Kaunos, Beçin, Tlos, Lagina ve Stratonikeia en çok ziyaretçi çeken ören yerleridir. Ayrıca Muğla ilinde 6 adet müze bulunmaktadır. Bunlar arasında en fazla ziyaretçi çeken ve gelir getiren yer ise Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesidir.

⇒ Muğla'nın aylık yabancı turist giriş istatistiklerine göre yabancı turistlerin en yoğun olarak ziyaret ettikleri dönem Mayıs - Ekim aylarını kapsamaktadır. Kış döneminde ise yok sayılacak kadar bir yabancı turist girişi bulunmaktadır. Bundan dolayı, Muğla'daki turizm sektörünün deniz - kum - güneş eksenindeki gelişmişliğine paralel olarak kış turizminin de gelişmesi için gerekli çalışmalar yapılarak sektörün sürdürülebilirliği sağlanmalıdır. Özellikle son yıllarda kültür turizmi, agro turizm, doğa turizmi, kongre turizmi vb. alternatif turizm türleri gelişmeye başlamıştır.

⇒ Datça - Bozburun yarımadalarının tüm doğal ve kültürel çekiciliklerine rağmen, bölge son dönemde turizm alanında hızlı bir gelişme göstermektedir. Turizm alanında gelişmenin hızlanmasının temel sebebi, ulaşım olanaklarının son zamanda hızlı artmasından kaynaklanmaktadır. 1970'lere kadar bölgenin tek ulaşım bağlantısı denizyolundan sağlanmaktayken, bu tarihten sonra karayolunun yapılması, Bodrum - Karaköy arasında küçük feribotla bağlantı, Dalaman Havalimanı'nın hizmete girmesiyle hava ulaşımı gibi başka alternatiflerin ortaya çıkması, turizmin gelişmesinde büyük rol oynamıştır. Bu gelişme,

Bodrum, Marmaris, Fethiye ilçeleri ile aynı düzeyde gerçekleşmemiştir. Ancak bu durum, bölgenin fazla tahrip olmadan, aşırı kirlenmeden günümüze ulaşmasını sağlamıştır.

⇒ Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde turistik konaklama tesis türleri çok çeşitlilik göstermektedir. Kamping, otel, motel, tatil köyü, pansiyon, devre mülk vb. turizm ile ilgili en yaygın konaklama şekli, ikinci konutlar vasıtasıyla olmaktadır. Çoğu siteler halinde inşa edilmiş yaklaşık 6.500 ikinci konut bulunmaktadır. İkinci konutların büyük bir kısmı Datça Yarımadası'nda inşa edilmiştir. Bozburun Yarımadası'nda ise otel ve moteller yaygındır. Bölgede kamu kuruluşlarının dinlenme ve eğitim tesisleri de yer almaktadır. Bunlar arasında Türkiye Elektrik Kurumu, Maden Tetkik Arama Enstitüsü, Milli Eğitim Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü Tesisleri sayılmaktadır.

⇒ Bölgede piknik, çadırlı, karavanlı kamp ve sabit geceleme gibi hizmetler ile birçok kamp yeri bulunmaktadır. Bunların önemli bir bölümü karayolu güzergâhı ve deniz kenarında yer almaktadır. Bunlardan iki tanesi orman içi dinlenme yeridir. Birincisi; Marmaris - Datça karayolu üzerinde Marmaris'e 27 km. mesafedeki İnbükü (143 çadır yeri, içme suyu, alışveriş ünitesi, WC, duş, mutfak, çamaşırhane), ikincisi; Marmaris'e 23 km. uzaklıkta Çubucak (450 çadırlı kamp ve 1.000 kişi / gün piknik hizmeti, büfe, soyunma kabini, duş, kır gazinosu, alışveriş ünitesi vb.)'tır. Diğerleri; Körmen, Amazon, Surf ve Datça - Ilıca kampingleridir.

⇒ Bölgedeki otel ve moteller; Kültür ve Turizm Bakanlığı belgeli 12 otel, 1 motel, 13 pansiyon olmak üzere; 26 tesis, toplam 512 oda (303'ü otel, 24'ü motel, 185'i pansiyonda) ve toplam 1.241 (765'i otel, 50'si motel, 422'de pansiyonda) yatak kapasitesi mevcuttur. Belediye belgeli 75 konaklama tesisinde ise toplam 3.750 civarında yatak bulunmaktadır.

4) PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

⇒ Ege Bölgesi; karayolu, havayolu ve denizyolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgede yer almaktadır.

⇒ Muğla ili ise, topografik yapısı ve denize iç içe konumundan dolayı özellikle; havayolu ve denizyolu ulaşımı gelişmiştir.

4.1) KARAYOLU

⇒ Anadolu'nun güneybatı ucunda yer alan Muğla İl'ine Denizli'den (D330), İzmir - Aydın'dan (D550) ve Antalya - Fethiye (D400) yönünden karayolu ulaşımı bulunmaktadır.

⇒ İlde en önemli karayolu bağlantısı Aydın - Muğla - Antalya (E - 90) devlet karayoludur. Bu yol ildeki karayolu ağının omurgasını oluşturmaktadır. Kıyı kesimine ulaşılan bütün yolların bağlantı noktasını bu ana omurga oluşturmaktadır.

⇒ İl merkezinin 35 km. kuzeyinde Yatağan ilçe sınırından il topraklarına giren bu yol Muğla - Köyceğiz - Fethiye - Kemer üzerinden geçmekte ve kıyıyı izleyerek Antalya'ya ulaşmaktadır.

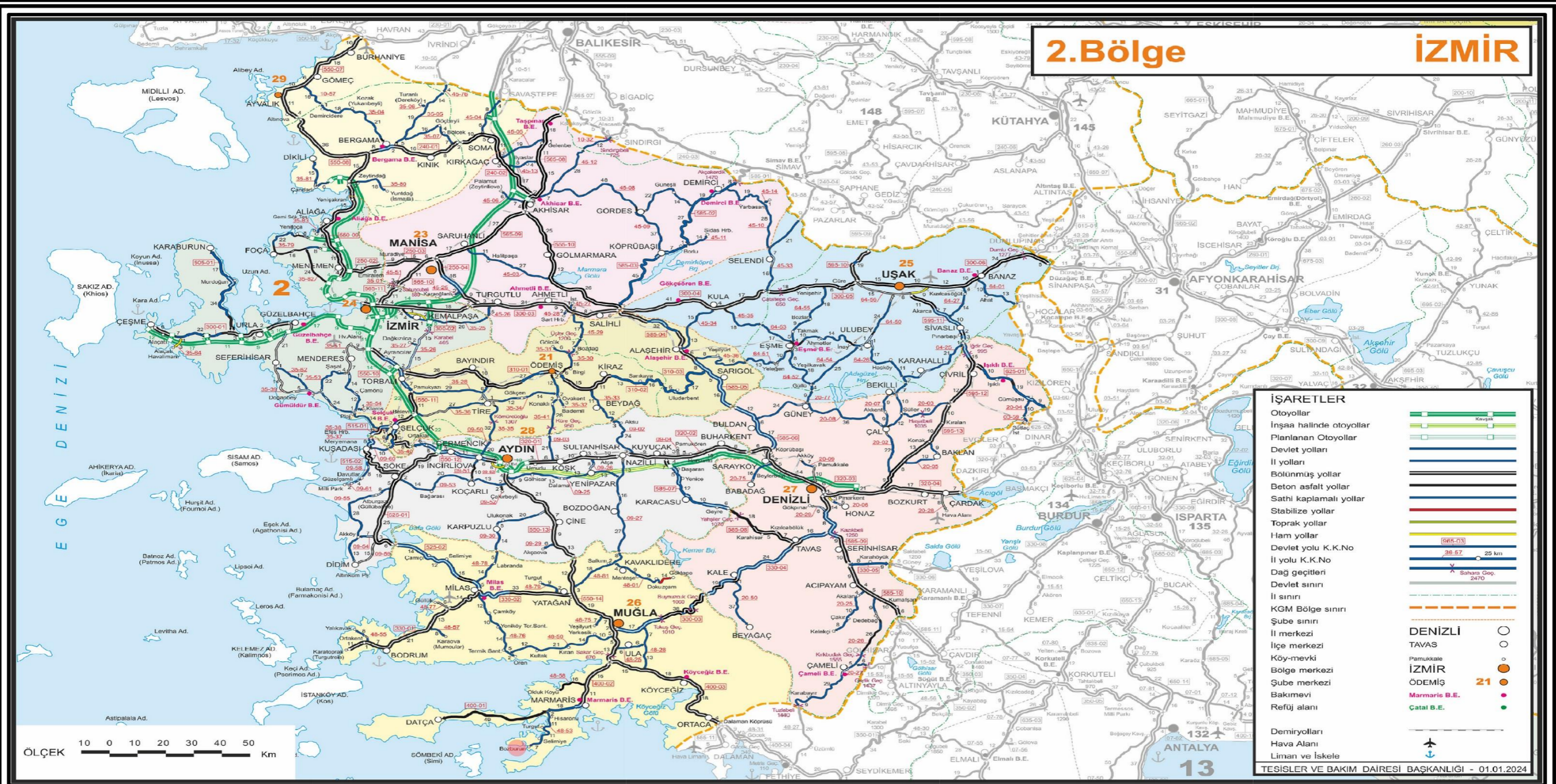
⇒ Bu yolla bağlantısı olan ve en önemli tatil beldelerini bağlayan iki önemli güzergâh bulunmaktadır. Aydın - Muğla - Antalya yolundan Yatağan bağlantısıyla Milas ve Bodrum'a; Gökova'dan güney - batıya yönelerek Marmaris ve Datça'ya ulaşılmaktadır.

⇒ Ayrıca İzmir yönünden gelip Selçuk - Kuşadası - Söke'den geçerek güneye inen bir başka yol, Milas'ın güneyinde Bodrum - Yatağan - Muğla yoluna bağlanmaktadır. Denizli yolu ve Nazilli'ye kadar uzanan yol bağlantıları ilin diğer önemli ulaşım bağlantılarıdır.

<u>MUĞLA</u>	<u>ASFALT YOLLAR</u>			<u>PARKE</u>	<u>DİĞER YOLLAR</u>	<u>ŞEBEKE UZUNLUĞU</u>
	<u>ASFALT BETONU</u>	<u>SATHİ KAPLAMA</u>	<u>TOPLAM</u>			
<u>DEVLET YOLU</u>	391,60	191,40	583	3	-	586
<u>İL YOLU</u>	87,60	283,20	370,80	-	9	379,80
<u>TOPLAM</u>	<u>479,20</u>	<u>474,60</u>	<u>953,80</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>965,80</u>

Tablo 5) Muğla İli Sath Cinslerine Göre Yol Ağı (km)

⇒ Muğla İli 12.851 km²'lik alanda, toplam 1.412 km'lik yolun, 479,20 km'si (% 49,62) asfalt betonu, 474,60 km (% 49,14) sathi kaplama, 3 km (% 0,31) parke yol ve 9 km (% 0,93) diğer yollardan oluşmaktadır.



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

II. BÖLGE ULAŞIM AĞI

PLANLAMA ALANI

ÖLÇEK: -

KAYNAK: KARAYOLLARI II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Harita 18) Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

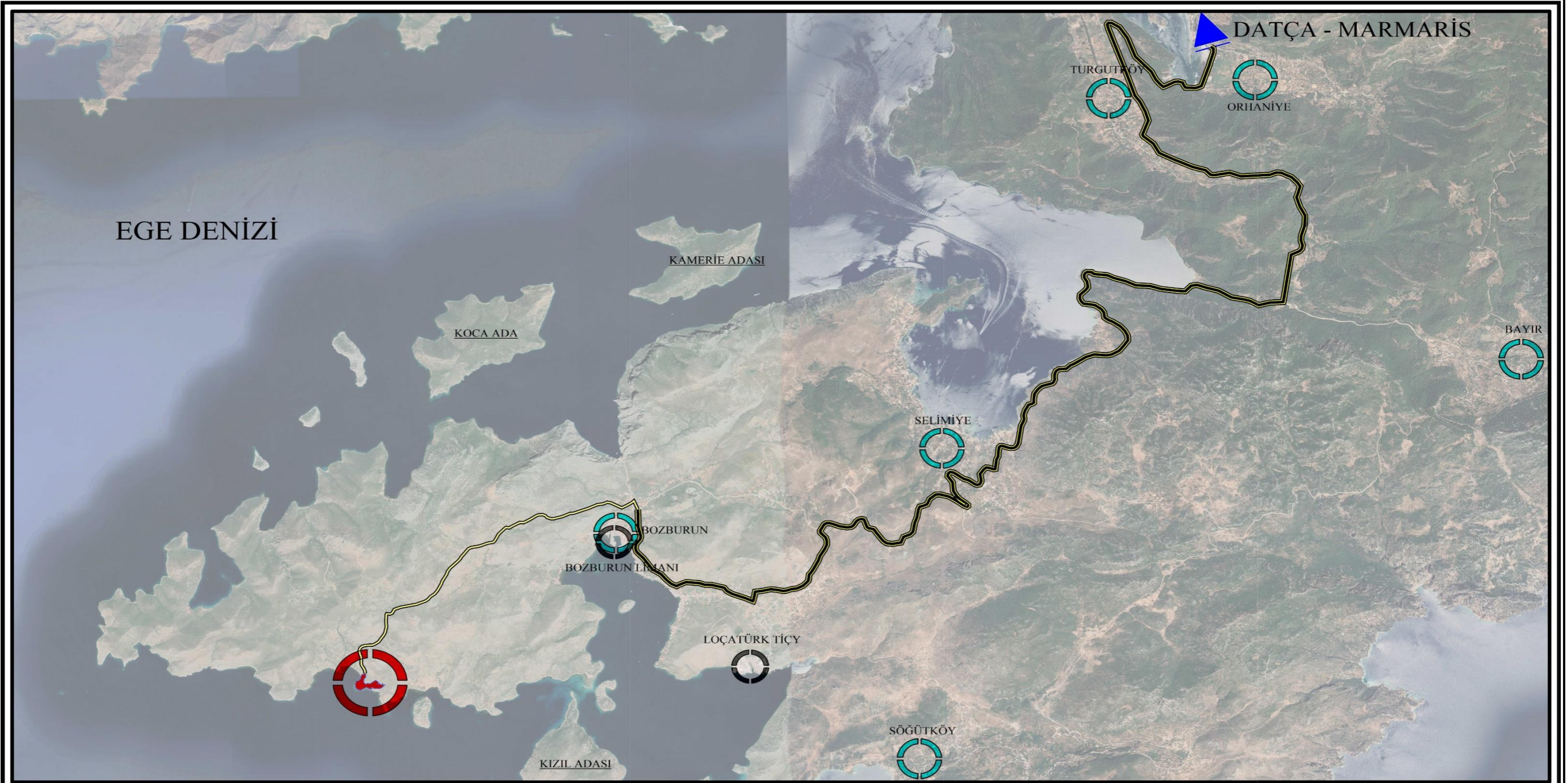
MUĞLA İLİ KARAYOLU HARİTASI

● PLANLAMA ALANI

ÖLÇEK: -

KAYNAK: KARAYOLLARI II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Harita 19) Planlama Alanının Muğla İli Karayolu Haritasındaki Yeri



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

PLANLAMA ALANI KARAYOLU ULAŞIMI

ÖLÇEK: 1/50.000

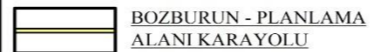
KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI



PLANLAMA ALANI



DATÇA - MARMARİS
BOZBURUN KARAYOLU



BOZBURUN - PLANLAMA
ALANI KARAYOLU

Harita 20) Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Karayolu Ulaşımı

⇒ Muğla ilinin komşu illere mesafesi incelendiğinde, Aydın'a 99 km, İzmir'e 225 km, Denizli ve Burdur'a 242 km, Antalya'ya 313 km, Ankara'ya 600 km ve İstanbul'a ise 780 km'dir.

⇒ Muğla İl Merkezi'nin, ilçelere mesafesi ise; Bodrum 111 km, Dalaman 86 km, Datça 124 km, Fethiye 129 km, Kavaklıdere 53 km, Köyceğiz 52 km, Marmaris 55 km, Milas 63 km, Ortaca 76 km, Seydikemer 146 km, Ula 14 km ve Yatağan ise 28 km'dir.

⇒ Marmaris İlçesi'nin diğer ilçelere uzaklıkları; Bodrum 162, Dalaman 87, Datça 67, Fethiye 124, Kavaklıdere 104, Köyceğiz 60, Menteşe 52, Milas 119, Ortaca 78, Seydikemer 146, Ula 44 ve Yatağan 80 km'dir.

⇒ Planlama alanına ulaşım; Marmaris – Datça karayolu üzerinden, Bozburun Mahallesi'ne ulaşan yol ile sağlanmaktadır. Planlama alanı ise; Bozburun Mahallesi'nden itibaren yaklaşık olarak 5.40 km güney batıda yer almaktadır. Bu alana erişim, toprak yol ile sağlanmaktadır.

4.2) HAVAYOLU

⇒ Muğla İl'inde, Milas - Bodrum ve Dalaman Havalimanları olmak üzere iki adet uluslararası havalimanı bulunmaktadır.

4.2.1) Milas – Bodrum Havalimanı

⇒ Türkiye'nin, Ege Bölgesindeki en yoğun hava meydanlarından biri olan, resmi adı ile '**Muğla Milas - Bodrum Havalimanı**' 1997 yılında uluslararası trafiğe açılmıştır. Muğla ili sınırları içinde, Antik Karya'nın iki önemli şehri Milas ve Bodrum arasında yer almaktadır. Bir iç hat, bir dış hat terminali ile yılda üç milyona yakın yolcuya hizmet vermektedir.

⇒ Muğla Milas - Bodrum Havalimanı, 01.04.1997 tarihinde hizmete açılmış olup; o tarihte yapılan terminal binası ile iç ve dış hat yolcularına hizmet vermeye başlamıştır. 30 Nisan 1998 tarihinde, 14.686 m² kapalı alana sahip 2.000.000 yolcu / yıl kapasiteli dış hatlar terminali yapılmış ancak zamanla iç hat trafiğinde büyük artış olduğundan bu dış hatlar terminali, iç hatlar ve dış hatlar olarak kullanılmaya başlanmıştır. Yap – işlet - devret modeli ile; 5.000.000 yolcu / yıl kapasiteli, 95.683 m² kapalı alana sahip yeni bir dış hatlar terminal binası yapılarak 16.05.2012 tarihinden itibaren hizmet vermeye başlamıştır. Bu tarih itibarıyla 1998 tarihinde yapılan dış hatlar terminali iç hatlar terminaline dönüştürülmüş, 1997 tarihinde yapılan terminal ise tamamen sökülmüş ve hizmet dışı kalmıştır.



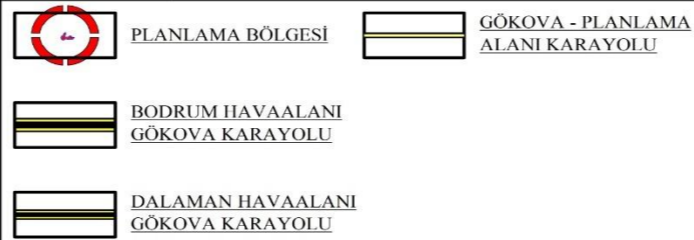
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

PLANLAMA ALANI - HAVAALANI ULAŞIMI

ÖLÇEK: 1/325.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI



Harita 21) Planlama Alanının Havaalanı Ulaşım Durumu

⇒ Havaalanında 3000 * 45 metre uzunluğunda beton yüzeyli iki adet pist ile değişik boyutlarda 10 adet beton kaplama taksirut bulunmaktadır.

⇒ Milas – Bodrum Havalimanı'na; 2023 yılında 22.531 iç hat, 16.253 dış hat olmak üzere toplam 38.784 adet uçak trafiği yaşanmıştır. Milas – Bodrum Havalimanı'nda 2023 yılı sonu itibariyle; 2.268.808 iç hat, 1.787.639 dış hat olmak üzere toplam 4.056.447 kişi tarafından kullanılmıştır. Bu oranlar dikkate alındığında; yolcu sayısı bakımından 2022 yılına göre iç hatlarda % 11 artış; dış hatlarda % 4 düşüş, toplamda ise; % 4'lük bir artış yaşanmıştır.

⇒ Ayrıca; 14.117 iç hat, 11.535 dış hat olmak üzere toplam 25.652 ticari uçuş gerçekleştirilmiştir. Bu uçuşlarda; 19.612 ton iç hat, 23.723 ton dış hat olmak üzere 43.335 ton yük trafiği yaşanmıştır. Bu oranlar dikkate alındığında; yük trafiği bakımından 2023 yılına göre iç hatlarda % 4 artış; dış hatlarda % 4 düşüş, toplamda ise; % 1'lik bir düşüş yaşanmıştır.

⇒ **Planlama alanı, Bodrum – Milas Havalimanı'na 180 km mesafede yer almaktadır.**

4.2.2) Dalaman Havalimanı

⇒ Dalaman Havalimanı inşaatına; 1976 yılında başlanmış olup, 1981 yılında tamamlanarak uluslararası sivil hava trafiğine Hava Meydanı olarak açılmıştır. Devlet Hava Meydanları Yönetim Kurulu'nun 29.08.1989 gün ve 90 sayılı kararıyla Havalimanı statüsüne kavuşmuştur.

⇒ Dalaman İlçe merkezine 6 km. mesafede olan havalimanı 9.500 m²'lik bir alanı kaplamaktadır. Havalimanında 3000 x 45 metre ebadında bir pist, 3000 x 30 metre ebadında bir taksirut ve 932 x 205 metre ebadında apron bulunmaktadır. Apron 21 uçak kapasitelidir. Havalimanının yolcu kapasitesi; yıllık 3.000.000 dış hat, 500.000 iç hat olmak üzere toplam 3.500.000 kişidir.

⇒ Dalaman Havalimanı'ndan; 2023 yılında 23.403 iç hat, 22.691 dış hat olmak üzere toplam 46.094 adet uçak trafiği yaşanmıştır. Dalaman Havalimanı 2023 yılı sonu itibariyle; 1.791.574 iç hat, 3.455.914 dış hat olmak üzere toplam 5.247.488 kişi tarafından kullanılmıştır. Bu oranlar dikkate alındığında; yolcu sayısı bakımından 2022 yılına göre iç hat % 18; dış hat % 15, toplamda ise; % 16'lık bir artış yaşanmıştır.

⇒ Ayrıca; 11.801 iç hat, 20.474 dış hat olmak üzere toplam 32.275 ticari uçuş gerçekleştirilmiştir. Bu uçuşlarda; 15.502 ton iç hat, 47.438 ton dış hat olmak üzere 62.940 ton

yük trafiği yaşanmıştır. Bu oranlar dikkate alındığında; yük trafiği bakımından 2022 yılına göre iç hatlarda % 11; dış hatlarda % 40, toplamda ise; % 25'lik bir artış yaşanmıştır.

⇒ **Planlama alanı, Dalaman Havalimanı'na 146 km mesafede yer almaktadır.**

4.3) DENİZYOLU

⇒ Muğla'da geçmiş dönemlerde karayolu ulaşım ağının yeterince gelişmemiş olmasından dolayı denizyolu ulaşımı Muğla ili için hemen hemen tek ulaşım seçeneği olmuştur. Zamanla gelişen karayolu ağı nedeniyle eski önemini yitirmiş olsa bile yine de çok sayıdaki koyları, körfezleri ve limanları bulunan Muğla ili için denizyolu günümüzde de özellikle turizm açısından alternatif bir ulaşım türü olarak yerini almaktadır.

⇒ Deniz bağlantısı ilin, başta Rodos olmak üzere Akdeniz adalarıyla yoğun ilişki içinde olmasına yol açmıştır.

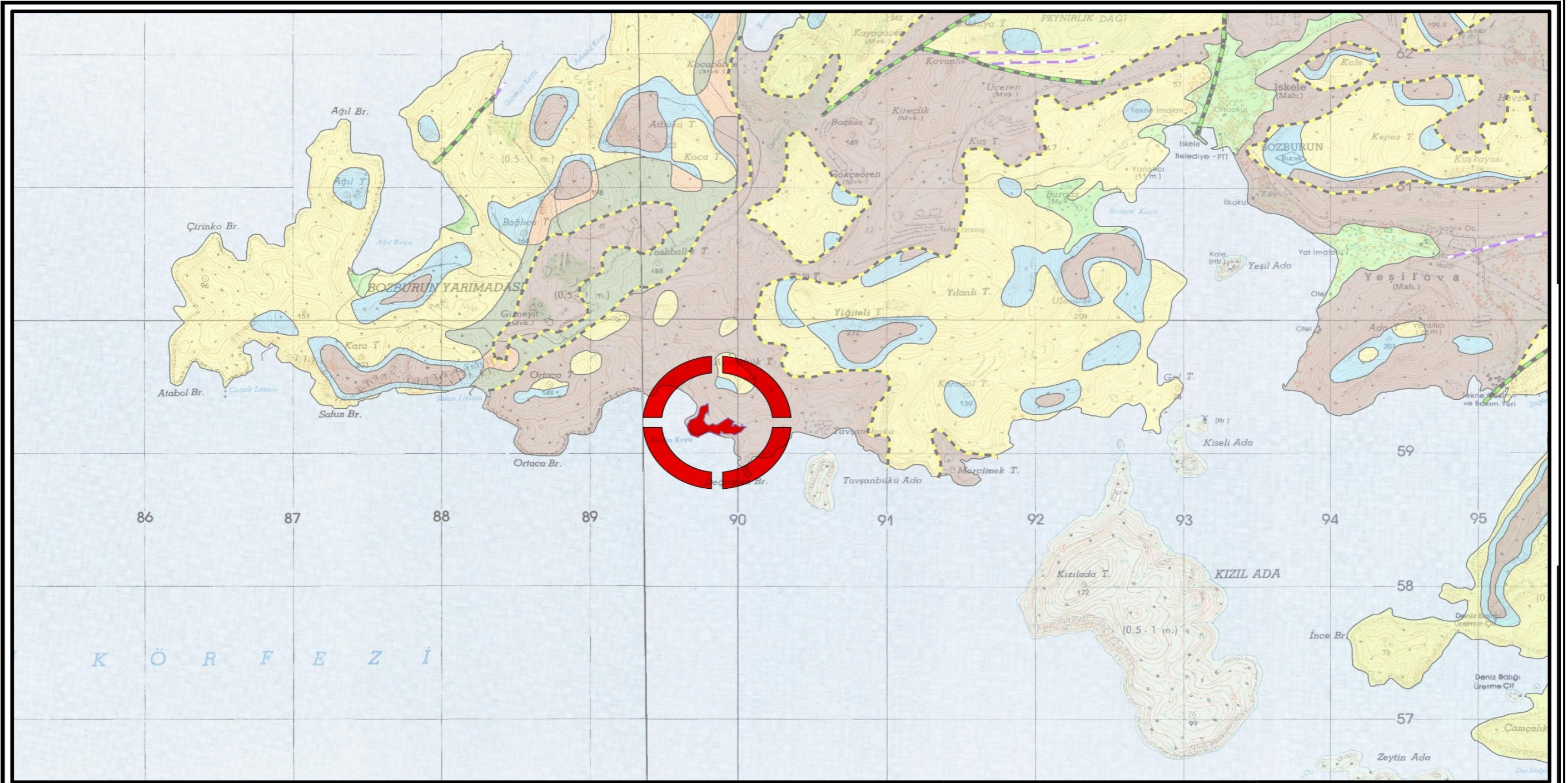
⇒ 1.124 km. uzunluğundaki girintili çıkıntılı kıyı şeridi Muğla İl'inde birçok doğal koy, körfez ve limanın oluşmasına neden olmuştur. İldeki başlıca limanlar ve iskeleler; Bodrum, Marmaris, Güllük, Fethiye, Günlükbaşı ve Göcek iskeleleridir.

⇒ Marmaris, Bodrum, Fethiye ve Datça'da ise birden fazla yat limanı bulunmaktadır. Fethiye, Marmaris, Bodrum ve Datça ilçeleri arasında, özellikle yaz aylarında düzenli feribot seferleri yapılmaktadır. Ayrıca bölge mavi tur güzergâhının da üzerinde bulunmaktadır.

⇒ Muğla İl'inde Turizm Bakanlığı'ndan belgeli 19 adet, yerel belgeli 4 adet olmak üzere toplam 23 adet Yat Limanı bulunmaktadır. Marinalardaki yat bağlama kapasitesi 1.617'si karada 3.394'ü denizde olmak üzere toplam 5.011'dir. Fethiye, Marmaris, Bodrum, Datça, Göcek ve Güllükte Liman Başkanlıkları hizmet vermektedir. Muğla İl'inde 13 balıkçı barınağı bulunmaktadır.

5) MEVCUT ARAZİ DURUMU

⇒ Muğla Valiliği / Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 13.01.2011 tarihinde; Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na temel oluşturmak üzere hazırlanan, jeolojik etüt raporunda arazi kullanım durumu hazırlanmıştır.



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

ARAZİ KULLANIM HARİTASI



PLANLAMA ALANI

ÖLÇEK: 1/25.000

KAYNAK: MUĞLA VALİLİĞİ/AFET VE ACİL DURUM MÜDÜR.

Harita 22) Planlama Alanı, 1/25.000 Ölçekli Arazi Kullanım Haritası

⇒ Muğla İli; topoğrafik yapısı, coğrafi durumu, iklim durumu, il genelinde mostra veren kaya birimlerinin litolojik - yapısal durumu, eğim durumu ve bölgenin depremselliği dikkate alınarak, arazi kullanım öneri haritasında 7 değişik sınıfa ayrılmıştır.

⇒ **Birinci Sınıf:** Sedimanter kayaların (kil taşı, kumtaşı, çamur taşı vb.) yüzeylendiği alanlardır. Bu alanlar düşük ve orta eğimli (% 0 – 35) olup, kentsel ve kırsal yerleşim alanları (konut, turizm, kentsel çalışma alanları, kentsel - sosyal altyapı alanları, kentsel - teknik altyapı alanları vb.) ve sanayi yapıları için uygun alanlardır.

⇒ **İkinci Sınıf:** Kireçtaşları, mermerler, dolomitler, volkanikler ve metamorfiklerin yüzeylendiği alanlardır. Bu alanlar, düşük ve orta eğimli (% 0 – 35) olup, kentsel ve kırsal yerleşim alanları (konut, turizm, kentsel çalışma alanları, kentsel - sosyal altyapı alanları, kentsel - teknik altyapı alanları vb.) ve sanayi yapıları için uygun alanlardır.

⇒ **Üçüncü Sınıf:** Sedimanter kayaların (kil taşı, kumtaşı, çamur taşı vb.), kireçtaşları, mermerler, dolomitler, volkanikler ve metamorfiklerin yüzeylendiği alanlardır. Bu alanlar yüksek eğimli (% 35 – 45), kentsel ve kırsal yerleşim alanları (konut, turizm, kentsel çalışma alanları, kentsel - sosyal altyapı alanları, kentsel - teknik altyapı alanları vb.) için uygun alanlardır.

⇒ **Dördüncü Sınıf:** Yamaç molozu - breş - çakıl taşı - kıyı kumulları - bataklık ve travertenlerin gözlendiği alanlar ve Elmalı formasyonunun % 0 – 15 altı eğimli alanlardır.

⇒ **Beşinci Sınıf:** Alüvyon birimlerinin gözlendiği alanlardır. Bu alanlar, düz veya düşük eğimli olup, tarıma elverişlidir. Kentsel ve kırsal yerleşim alanları (konut, turizm, kentsel çalışma alanları, kentsel – sosyal altyapı alanları, kentsel – teknik altyapı alanları vb.) ve sanayi yapıları için uygundur. Ayrıca tsunami tehlikeli alan olarak geçmektedir.

⇒ **Altıncı Sınıf:** Elmalı formasyonunun gözlendiği alanlardır. Bu alanlar, % 15 üstü eğimli alanlar olup, kentsel ve kırsal yerleşim alanları (konut, turizm, kentsel çalışma alanları, kentsel - sosyal, kentsel - teknik altyapı alanları vb.) için uygun olmayan alanlardır.

⇒ **Yedinci Sınıf:** Muğla İl'inin 1. Derece Deprem Bölgesi olması nedeniyle, bölgenin etkisi altında olduğu 4 ana fay grubuna yakın yerlerin depremsellik açısından alt ölçekli planlarda önlem alınması gereken yerler olarak belirtilmiştir. Bu sınıf için 1/1000 ve 1/5000 alt ölçekli plan çalışmalarında tampon sınırların jeofizik çalışmalara sonucunda belirlenmesi gerekmektedir.

⇒ **Planlama alanı 7. sınıf olarak tanımlı alanda ver almaktadır.**

6) **ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR**

⇒ Planlama alanı; Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

⇒ Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin de içinde olduğu, bazı alanların Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilanı hakkındaki ekli Karar'ın yürürlüğe konulması; 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9'uncu maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 22.10.1990 tarih ve 90 / 117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kararlaştırılmış ve 21.11.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

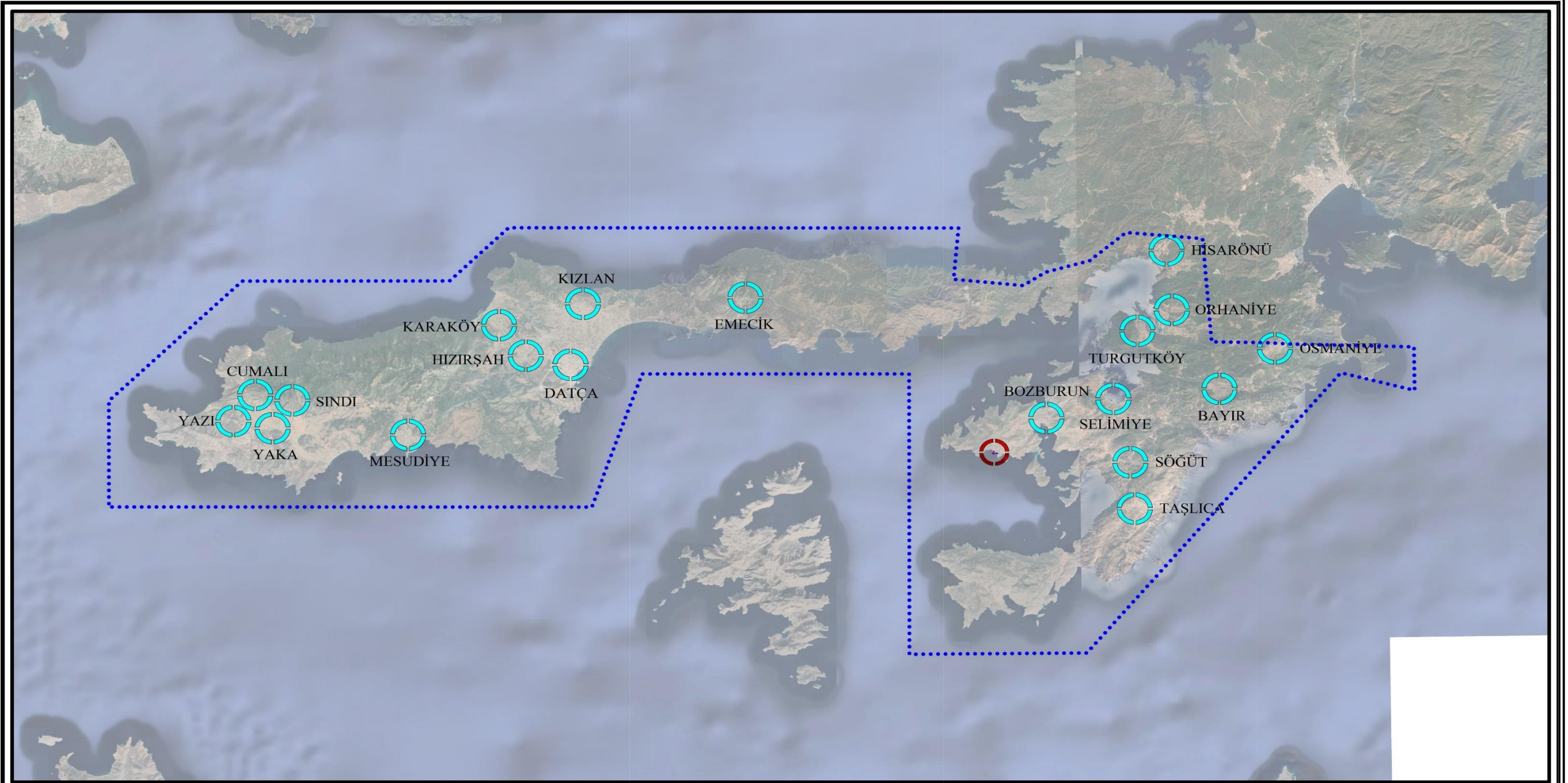
⇒ Resmi Gazetede yayımlanan karara göre;

1) **Ekolojik öneme sahip, çevre kirlenmesine ve bozulmaya hassas, tarih ve tabiat varlıkları bulunan alanların gelecek nesillere intikalini sağlamak, getirilecek koruma ve gelişme kararları ile bu vasıflarının devamlılığını temin etmek amacıyla, ekli haritalarda kara ve deniz sınırları koordinatlarla belirtilen alanlar 'Özel Çevre Koruma Bölgesi' olarak tespit ve ilan edilmiştir.**

2) **Bu bölgelerde 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uygulanır. Mevcut her ölçekteki plan, plan kararları ve projeler konusunda mezkur Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre değerlendirme sonuçlanıncaya kadar herhangi bir uygulama yapılamaz.**

3) **Ancak bu karar ile özel çevre koruma bölgesi olarak ilan edilen yerlerden belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kalan köy yerleşik alanlarında, yalnızca konut (köy evi), hayvancılık ve tarımsal nitelikli yapıların inşaatına, mevzuat hükümlerine göre İl Bayındırlık ve İskân Müdürlükleri'nden ruhsat almak şartıyla devam edilir.**

4) **Özel çevre koruma bölgelerinde ilgili mevzuat hükümlerine göre çevrenin korunması, geliştirilmesi ve yapılaşması hakkındaki esas ve usuller Başbakanlık Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca hazırlanır. Söz konusu esas ve usuller çerçevesinde bölgedeki faaliyetlerle ilgili tedbirlerin alınması ve kontrolü yetkisi valiliklere aittir. Özel çevre koruma bölgesi tesbit ve ilanına ilişkin kararların ilgili mevzuat hükümlerine göre mahallinde uygulanmasından ve takibinden, belediye sınırları ve mücavir**



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

DATÇA - BOZBURUN ÖÇK İÇİNDEKİ YERİ

..... DATÇA - BOZBURUN ÖÇK SINIRI

ÖLÇEK: 1/250.000

 PLANLAMA BÖLGESİ

KAYNAK: RESMİ GAZETE

Harita 23) Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırı

alanlar içinde belediye başkanı, köy yerleşik alanlarında muhtar, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlarda Orman İşletme Müdürlükleri, belediye sınırları ve mücavir alanları ile orman alanı dışında ise İl Bayındırlık ve İskân Müdürlükleri sorumludur.

5) Ekli haritalarda belirtilen yerlerde, bu kararın yayımı tarihinden önce tasdikli imar planlarına veya usulüne uygun olarak ruhsatı alınmış ve inşaatı subasman seviyesinde tamamlanmış olan yapıların inşaatına, ruhsat ve eklerine göre devam edilir. Bu kararın yayımı tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde; belediye sınırları ve mücavir alanlarında belediyelerce, bu alanlar dışında ise valilik kanalıyla İl Bayındırlık ve İskân Müdürlükleri'nce, söz konusu inşaatlardan subasman seviyesinde tamamlanmış olanlar tesbit edilerek liste halinde Başbakanlık Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'na bildirilir.

6) 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununa göre çeşitli kararnamelerle turizm alan ve merkezi olarak ilan edilen ve bu kararnamelerin eki krokilerde sınırları belirtilen bölgelerin ilişik haritalarda tecavüz ettiği kısımlarda mezkur kararnamelerin hükümleri uygulanmaz.

7) Bu karara göre özel çevre koruma bölgesi olarak ilan edilen yerlerde, 6831 sayılı Kanunun 17'nci maddesi ile 2634 sayılı kanun ve diğer mevzuat hükümlerine göre turizm amaçlı olarak yapılan ve durumları 4'üncü madde kapsamına girmeyen izin ve tahsislerle ilgili işlemler durdurulmuştur. Söz konusu izin ve tahsisler hakkında, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 1'inci maddesi hükümleri çerçevesinde işlem yapılır.

8) Başbakanlık Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca yapılacak değerlendirme sonucu, daha önce verilmiş izinlerden devam etmesi uygun görülmevenlere, kararın ilgiliye tebliği tarihinden itibaren en geç 2 ay içinde tahsisi yapan kuruluşlara müracaat etmeleri halinde, ilan şartı aranmaksızın ve bir defaya mahsus olmak üzere, ilgili kuruluşça yeniden arazi tahsisi yapılabilir. Söz konusu tahsisi kabul etmeyenler, taleplerinden vazgeçmiş sayılır.

9) Bu karar kapsamına giren yerlerde daha önce Turizm Bakanlığı'nca izin verilen ve Başbakanlık Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca yeniden

değerlendirilerek uygun görülen turizm yatırımları 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile sağlanan teşviklerden faydalanmaya devam eder.

10) 12.06.1988 tarihli ve 88 / 13019 sayılı Kararname ile özel çevre koruma bölgesi ilan edilen Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi sınır koordinat noktalarından 5'inci ve 6'ncı noktaların enlem ve boylamları aşağıdaki seklide değiştirilmiştir.

11) Bu karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

12) Bu kararı Bakanlar Kurulu yürütür.

olmak üzere 12 madde bulunmaktadır.

7) **KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR**

⇒ Mülga Özel Çevre ve Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 16.06.2009 gün ve 2.942 sayılı yazı ile; **'Muğla İli, Marmaris ve Datça İlçesi'nde Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.02.1996 gün ve 5.576 sayılı kararı ile tescil edilen doğal sit sınırları içinde kalan kırsal verleşim ve gelişme alanlarının yeniden tespitinin yapılarak 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu ve kırsal planlama yaklaşımı ile yeniden yapılmasına esas olacak yüksek çözünürlüklü uydu görüntüsü ile arazi çalışmaları yapıldığı ayrıca bölgedeki 17 köyde sosyal, ekonomik ve demografik araştırmalar yapıldığı, bu araştırma ve yüksek çözünürlüklü uydu görüntüsünün sayısallaştırılarak, verleşim alanları ve çevresindeki arazi kullanım ve hukuki statülerinin (tarım, orman, sit vb.) sınırlarının bu haritaya aplikasyonunun yapıldığı, bu verilere göre yeniden belirlenen kırsal verleşim ve öneri kırsal gelişim alanlarının sınırlarının kesinleştirilmesi amacıyla kurumlar arası işbirliği yapılarak, Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde tespit çalışması yapılması ve bu kapsamda çevre düzeni planı değişikliğine esas görüş' verilmesi Kültür ve Turizm Bakanlığı / Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden talep edilmiştir.**

⇒ Kültür ve Turizm Bakanlığı / Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 17.03.2011 tarih ve 1067 sayılı yazısı ile; **'Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03 - 04.03.2011 tarih ve**



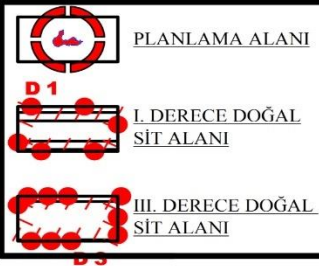
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

SİT SINIRLARI

ÖLÇEK: 1/25.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI



Harita 24) Planlama Alanı Yakın Çevresi Doğal Sit Alanı Sınırları

6.920 sayılı karar ile; p) Marmaris İlçesi, Bozburun Beldesi: Bozburun Beldesi'nin batı kısmındaki yarımada şeklindeki bölümde sit dışında kalan tarım arazilerinin makilik alanlara yakın olanlarının kısmen I. Derece Doğal Sit Alanında kalan kısımlarında; tarım arazileri ile makilik alanları bir birinden ayrışık olduğundan tarım arazileri ile makilik alanlarının ayrıştığı doğal eşik alanlarına göre I. Derece Doğal Sit sınırlarının düzeltildiği şekilde uygun bulunduğu, batı kısmında I. Derece Doğal Sit Alanı içinde kalan yoğun tarım arazilerin bulunduğu alanların III. Derece Doğal Sit olarak tesciline, Arıkyer Mahallesi kuzeyindeki sit dışında kalan kavalık alanların; bu kavalıkların devamlılığında olduğu gibi I. Derece Doğal Sit olarak tesciline, Boyacık Mahallesi güneydoğusu ve doğusundaki sit dışında kalan kavalık alanların bu alanın devamlılığında olduğu gibi tarım alanlarına kadar olan bölgenin I. Derece Doğal Sit olarak tesciline' karar verilmiştir. **(EK - 1)**

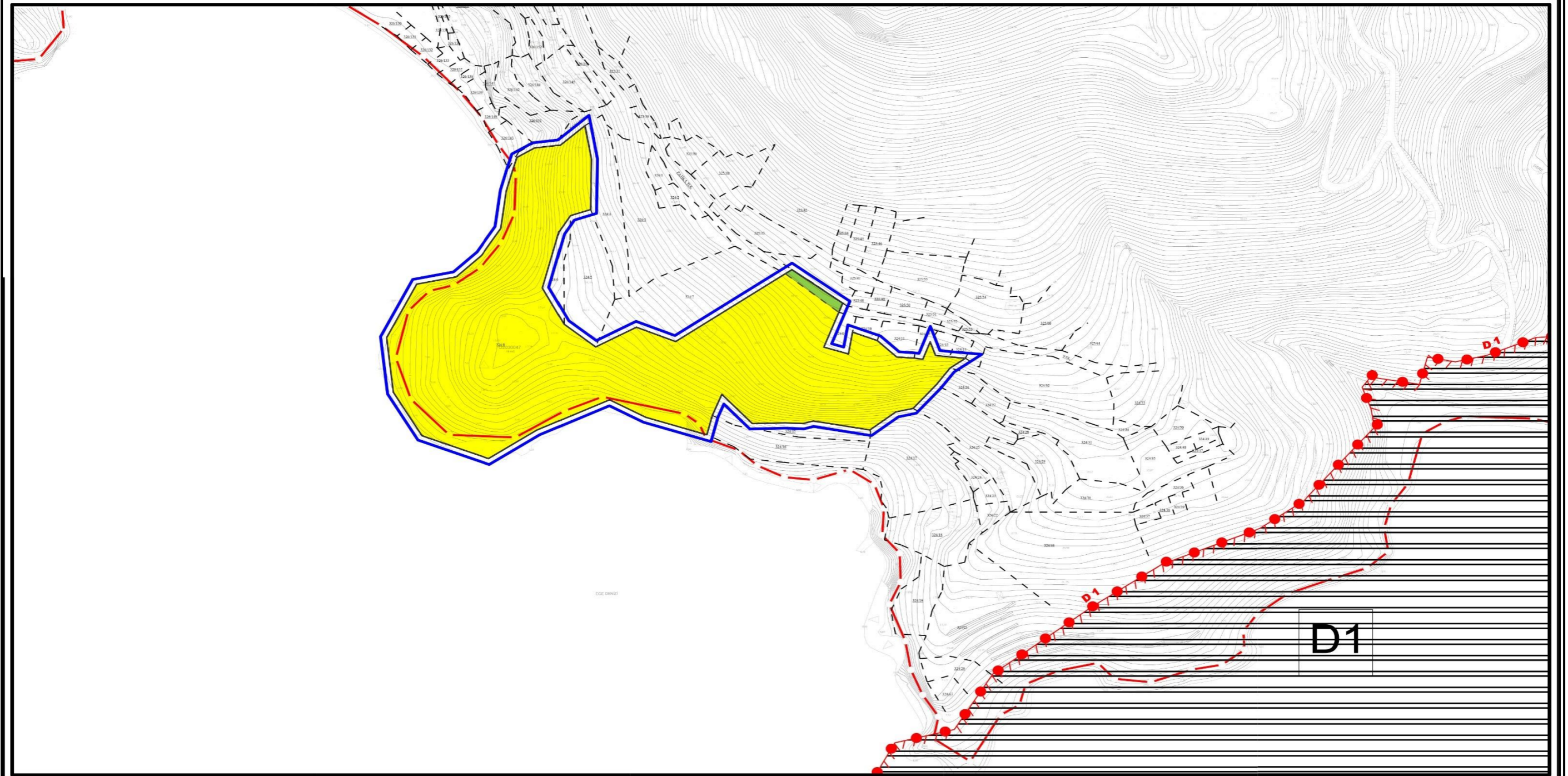
⇒ Mülga Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03-04.03.2011 tarih ve 6.920 sayılı kararına itirazlarda bulunulmuştur.

⇒ Kültür ve Turizm Bakanlığı / Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından gerekli değerlendirme yapılarak 05.08.2011 tarih ve 3133 sayılı yazı ile; 'Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.07.2011 tarih ve 7.377 sayılı kararı ile; Marmaris İlçesi, Bozburun Beldesi yerleşiminin bulunduğu alanda Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca yürütülen imar planı çalışmalarını sekteye uğratacak biçimde kısmen planlama alanı içine kaydırılmış I. Derece Doğal Sit Alanı sınırlarının plan onama sınırlarına göre düzeltilmesine' karar verilmiştir. **(EK - 2)**

⇒ Planlama alanı herhangi bir Doğal Sit Sınırı içinde yer almamakla birlikte; yaklaşık 200 metre güneydoğusunda I. Derece Doğal Sit Alanı bulunmaktadır.

8) MÜLKİYET DURUMU

⇒ Planlama alanı; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan tapuda toplam **35.852,57 m²'lik**, Maliye Hazinesi mülkiyetine sahip 324 ada 8 parselin tamamı ile, kadastral yol olarak belirlenmiş **272,93 m²'lik** Tescil Harici Alan olmak üzere toplam **36.125,50 m²'lik** alanı kapsamaktadır.



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

MÜLKİYET ANALİZİ - 1

ÖLÇEK: 1/2500

KAYNAK: TAPU VE ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

PLANLAMA SINIRI

MALİYE HAZİNESİ

MÜLKİYET SINIRI

TESCİL HARİCİ ALAN

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

Harita 25) Planlama Alanı Mülkiyet Analizi - 1

<u>MÜLKİYET</u>	<u>PARSEL NO</u>	<u>TOPLAM ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M²)</u>
<u>MALİYE HAZİNESİ</u>	324 ADA 8 PARSEL	35.852,57
<u>TESCİL HARİCİ ALAN</u>	-	272,93
<u>TOPLAM</u>	=	<u>36.125,50</u>

Tablo 6) Planlama Alanı Mülkiyet Analizi

⇒ Planlama alanında bulunan 324 ada 8 parselin tamamı Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunmaktadır. **(EK - 3)**

⇒ Bununla birlikte; planlama alanında bulunan 324 ada 8 parsel için, Marmaris 4807 – 29 kayıtlı LİHKAB firmasına aplikasyon krokisi hazırlatılarak, 12.05.2020 tarihinde yetkili firmadan parselin koordinatları temin edilmiştir. **(EK - 4)**

⇒ Planlama alanında bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 324 ada 8 parsel ile ilgili; **‘Madde 2: Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın / alanın üzerinde Tekne İmal Yeri yatırımı tesisleri yapılmak üzere ve fiili kullanım olmaksızın öncelikle taşınmazın / alanın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve / veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla’** Marmaris 2. Noterliğinde 08.08.2019 tarih ve 06948 sayılı yevmiye numarası ile bir yıllık ön izin sözleşmesi yapılmıştır. **(EK - 5)**

⇒ Muğla Valiliği / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 10.08.2020 tarih ve 37887 sayılı yazı ile; **‘imar planı ve onaylanması işlemleri devam ettiği belirtilen İlçeniz, Bozburun Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 324 ada 8 parsel no’lu ve 35.852,57 m² yüzölçümlü alan hakkında Perform Global Yatırım İnşaat Turizm Ticaret A.Ş. adına verilen ön izin süresinin 08.08.2020 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreyle uzatılması Müdürlük Makamının 07.08.2020 tarihli ve 37233 sayılı Olurları ile uygun görüldüğüne ilişkin görüşünü’** Marmaris Kaymakamlığı / Milli Emlak Müdürlüğü’ne göndermiştir. **(EK - 6)**

⇒ Marmaris Kaymakamlığı / Milli Emlak Müdürlüğü 11.10.2021 tarih ve 1934305 sayılı yazı ile; **‘söz konusu 30/06/2021 tarihli talebiniz değerlendirilmiş olup, imar planı onaylarının devam etmesi ve sonrasında söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak yatırıma ilişkin diğer resmi iş ve işlemlerin henüz tamamlanmaması nedeni ile ön izin süresinin**

uzatılması 08/08/2021 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreyle Müdürlük Makamının 14/07/2021 tarihli ve 1337662 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü tarafımıza bildirilmiştir. **(EK - 7)**

⇒ Marmaris Kaymakamlığı / Milli Emlak Müdürlüğü 30.06.2022 tarih ve 4038447 sayılı yazı ile; **'söz konusu 20/06/2022 tarihli talebiniz değerlendirilmiş olup, imar planı ve proje onaylarının devam etmesi ve sonrasında söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak yatırıma ilişkin diğer resmi iş ve işlemlerin henüz tamamlanmaması nedeni ile ön izin süresinin uzatılması 08/08/2022 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreyle Müdürlük Makamının 29/06/2022 tarihli ve 4031432 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü'** tarafımıza bildirilmiştir. **(EK - 8)**

⇒ Marmaris Kaymakamlığı / Milli Emlak Müdürlüğü 29.09.2023 tarih ve 7491780 sayılı yazı ile; **'üçüncü defa uzatılan ön izin süresinin 08/08/2023 tarihinde sona erdiğinden söz konusu yatırıma ilişkin ilgi (ç) ve (d) yazınızla mazeretlerinizi belirtilerek 1 (bir) yıl daha uzatılması talep edilmesi üzerine en son Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 05/09/2023 tarihli ve 7308485 sayılı yazıları ile mücbir sebep durumları ve ilgili Bakanlığın olumlu görüşleri de dikkate alınmak sureti ile ön izin süresi uzatılmasının 08/08/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreyle uygun görüldüğü'** tarafımıza bildirilmiştir. **(EK - 9)**

V. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

⇒ Çevre ve Şehircilik Bakanlığı / Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2014 tarih ve 10.742 sayılı 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge' kapsamında yer alan 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esasları Kontrol Formu'nda gerekli görülen kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınmıştır.

1) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

1.1) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

⇒ Tarım ve Orman Bakanlığı / Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü / 21. Bölge Müdürlüğü 03.02.2020 tarih ve 77127 sayılı yazı ile; 'yapılan incelemede; söz konusu parselin kurumumuza ait sulama sahası içerisinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj veya göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı, kurumumuzca geliştirilmekte olan bir sulama projesi kapsamında kalmadığı ve toplulaştırma projeleri kapsamında kalmadığı anlaşılmış olup, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında idaremizce sakınca görülmediğine' ilişkin görüşünü tarafımıza bildirilmiştir. (EK - 10)

1.2) ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ / MARMARİS ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

⇒ Orman Genel Müdürlüğü / Muğla Orman Bölge Müdürlüğü / Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü 13.02.2020 tarih ve 323893 sayılı yazı ile; '...324 ada 8 parsel nolu taşınmazın orman sınırları dışında kaldığı ve 2B ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazın çevre düzeni planı değişikliği ve imar planı çalışmasına konu edilmesinde sakınca görülmediğini' belirten görüşünü tarafımıza bildirmiştir. (EK - 11)

1.3) IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

⇒ Tarım ve Orman Bakanlığı / IV. Bölge Müdürlüğü 19.06.2020 tarih ve 1637412 sayılı yazı ile; 'yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar

Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır. Ancak Muğla İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında Hedef Türlerce Zengin Habitat: Silene Echinospemoiedes, Silene echibospernoides, Alkanna mughlae, Arum creticum, Galatella cretica, Lyciasalamandra fluvimembris flavimembris olarak belirlendiği, ulaşım faaliyetlerinin orta derece tehdit olarak kabul edildiğinden, hafriyatların başka bir alan dökülmesi şartı ile tekne imal ve çekek veri için 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasının uygun bulunduğu, ancak söz konusu alan orman mülkiyetinde kaldığından nihai görüşün ilgili Orman Bölge Müdürlüğünce verilmesi gerektiğini' belirten görüşünü tarafımıza göndermiştir. (EK - 12)

2) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

2.1) YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

⇒ Kültür ve Turizm Bakanlığı / Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 06.02.2020 tarih ve 117214 sayılı yazı ile; 'söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığına' ilişkin görüşünü tarafımıza bildirilmiştir. (EK - 13)

2.2) KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

⇒ Kültür ve Turizm Bakanlığı / Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü / Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 17.06.2020 tarih ve 414008 sayılı yazı ile; 'söz konusu parsel, herhangi bir Kentsel Sit Alanı, Arkeolojik Sit Alanı veya kültür varlığı korunma alanı içinde bulunmamaktadır. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede söz konusu parsel yüzeyinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun

kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde, çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze ve / veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu parselde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı’ belirten görüşünü tarafımıza bildirmiştir. **(EK - 14)**

3) **BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

3.1) **ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI**

⇒ BOTAŞ / Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 07.02.2020 tarih ve 2193571 / 4488 sayılı yazı ile; **‘ilgi yazınız ekinde koordinatları verilen parselde, kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığına’** ilişkin görüşünü tarafımıza göndermiştir. **(EK - 15)**

4) **ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI**

4.1) **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

⇒ Karayolları Genel Müdürlüğü / II. Bölge Müdürlüğü 17.02.2020 tarih ve 44594 sayılı yazı ile; **‘söz konusu planlama alanının sorumluluk ağıımız içerisindeki otoyol, devlet yolu ve il vollarına cephesi bulunmadığından imar planı çalışmalarının yapılmasında idareimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığına’** ilişkin görüşünü tarafımıza bildirmiştir. **(EK - 16)**

4.2) **TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

⇒ Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı / Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü’nün 11.12.2020 tarih ve 68898 sayılı yazısı ile; **‘imar planı teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunduğuna ilişkin görüşünü’** Muğla Valiliği / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne göndermiştir. **(EK - 17)**

5) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

5.1) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ÇEVRE
VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

⇒ Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü / Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı / Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü 19.02.2020 tarih ve 74486 sayılı yazı ile; **‘teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu alanda mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığını’** belirten görüşünü tarafımıza bildirmiştir. **(EK - 18)**

6) MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI

6.1) İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI

⇒ Milli Savunma Bakanlığı / Lojistik Genel Müdürlüğü / İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 25.02.2020 tarih ve 136528 – 508 sayılı yazı ile; **‘...bölgedeki yetkili komutanlıklara konu hakkında görüş sorulması sonucu; planlama sahası içinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi bulunmadığı, Askeri Havaalanı Mania Planları kapsama alanlarının dışında kaldığını’** belirten görüşünü tarafımıza bildirmiştir. **(EK - 19)**

7) İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

7.1) JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI / İL JANDARMA
KOMUTANLIĞI

⇒ Muğla Valiliği / İl Jandarma Komutanlığı 25.02.2020 tarih ve 1077683 sayılı yazı ile; **‘...söz konusu çevre düzeni planı değişikliği ile ilgili 2565 sayılı askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri kanunu ve önemli tesis kriterleri kapsamında yapılan incelemede komutanlığımızca emniyet ve asayiş açısından herhangi bir sakıncanın bulunmadığını’** belirten görüşünü tarafımıza bildirmiştir. **(EK - 20)**

7.2) SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI

⇒ İçişleri Bakanlığı / Sahil Güvenlik Komutanlığı 29.09.2020 tarih ve 51712 sayılı yazı ile; **‘...bu kapsamda bahse konu imar planı teklifi hakkında komutanlığımızın görüş**

ve önerileri bulunmadığına' ilişkin görüşünü Muğla Valiliği / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne göndermiştir. **(EK - 21)**

8) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

8.1) ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

⇒ Çevre ve Şehircilik Bakanlığı / ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü 27.03.2020 tarih ve 78041 sayılı yazı ile; 'Muğla Valiliği / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.03.2020 tarihli ve 17016 sayılı yazı ile; 324 ada 8 parseldeki taşınmaz üzerinde halihazırda herhangi bir tesisin bulunmadığı, proje için Çevresel Etki Değerlendirmesi (CED) Yönetmeliği uyarınca herhangi bir başvuru yapılmadığı, bahsi geçen alan ile ilgili onaylı imar planının ve imar planı teklifi başvurusunun bulunmadığı belirtilerek; 35.852,57 m²'lik alanda 24 metre ve üzerinde her türlü deniz ve su aracının inşa, tadilat, bakım ve onarım hizmetlerinin gerçekleştirilmesi planlanan Tekne İmal ve Çekek Yeri projesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsamında incelenmiş olup, ÇED Uygulanacak Projeler (EK-1) Listesi 9. maddesi (ç) bendi kapsamında değerlendirildiği' tarafımıza bildirilmiştir. **(EK - 22)**

9) DAĞITIM ŞİRKETLERİ

9.1) ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

⇒ ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.07.2020 tarih ve 26991 sayılı yazı ile; 'yapılan incelemede Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi sınırları içerisinde planlanan imar planı değişikliği belirtilen 8 x 4= 32 m²'lik 1 adet Trafo Alanı ayrılmasında şirketimizce sakınca yoktur. Ancak plan notlarında belirtilen 2. maddenin kaldırılması gerektiğini' belirten görüşünü tarafımıza bildirilmiştir. **(EK - 23)**

10) İLÇE BELEDİYESİ VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10.1) MARMARİS ELEDİYE BAŞKANLIĞI / İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

⇒ Marmaris Belediye Başkanlığı / İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarih ve 15150 sayılı yazı ile; 'söz konusu planlama alanının Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alması sebebiyle doğal dengenin devamlılığının sağlanması,

koruma - kullanma dengesini olumsuz yönde etkilemeyecek denizde sığlaşmaya ve kirliliğe sebebiyet vermeyecek, kıyı topoğrafyasını bozmayacak gerekli tedbirlerin alınmasının zorunlu kılınması büyük önem arz etmektedir. Bu bağlamda; vetki ve sorumluluk alanları dahilinde ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile mevzuatları kapsamında değerlendirilmesi halinde, bölgemizin tekne yapım tarihi incelendiğinde var olan potansiyelinin ortaya konulması ve yatırımcının teşvik edilmesi hususları da göz önünde bulundurulduğunda, hazırlanan Tekne İmal - Çekek ve Çekek Yeri amaçlı plan tekliflerinin', uygun mütalaa edildiğine ilişkin görüşünü Muğla Valiliği / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne göndermiştir. (EK - 24)

10.2) MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI / İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

⇒ Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı / İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.11.2020 tarih ve 26471 sayılı yazısı uyarınca; 'söz konusu plan dosyasına ilişkin ilgili birimlerden görev ve yetkileri kapsamında görüşleri toplanmış olup;

1) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.10.2020 tarih ve 2281 sayılı yazısında; 'Yazınız ekleri incelenmiş olup İlimiz, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, 324 ada, 8 parsel için iletilen 1/25000 çevre düzeni planı değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı çalışması teklifine dair Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı tespit edilmiş olup, kamulaştırma yükü oluşturmamak şartıyla bahse konu imar planı teklifi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.' şeklinde görüş belirtilmiştir.

2) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 16.10.2020 tarih ve 1177 sayılı yazısında; 'İlimiz, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi'nde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmamaktadır. Ayrıca; Bozburun Mahallesi, 324 ada 8 no.lu parsel sulamaya açılmış alan olmayıp, sulama projesi kapsamında bulunmamakta ve herhangi bir developman projesinin içinde ver almamaktadır.' şeklinde görüş belirtilmiştir.

3) Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 21.10.2020 tarih ve 2769 sayılı yazısında; 'ilgi yazı ve ekleri incelenmiş olup; belirtilen ada parsel ile

ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu çalışmaya izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması' şeklinde görüş belirtilmiştir.

4) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.10.2020 tarih ve 17306 sayılı yazısında; 'Planlama çalışması yapılmak istenen alanda şu an için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut / oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan trafik etüdünün yapılması, ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlenmesi, parselin taşıt yolundan alması gerekli hizmetlerin sağlanabilmesi için parsellerde yapılacak ifrazlarda ifraz sonrası oluşacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi ve Otopark Yönetmeliği ve Tersane, Tekne İmal ve Çekme Yeri Hakkında Yönetmelik kapsamında otopark ihtiyacının parselinde karşılanması koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği' şeklinde görüş iletilmiştir.

5) MUSKİ'nin 04.11.2020 tarih ve 21244 sayılı yazısında; 'Yapılan inceleme neticesinde; Bozburun Mahallesi, Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 35.852,57 m² büyüklüğündeki 324 ada 8 parsel içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üst yapı ve sanat yapılarımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yataklarının bulunması durumunda konuyla ilgili görüşün DSİ'den alınarak, görüşü doğrultusunda derelerin yapılacak imar planına genişliği (dere kesiti + servis yolu) kadar işlenmesi gerekmektedir.

- Planlama alanı yerleşim yerine uzaklığı göz önünde bulundurularak Kurumumuz tarafından içme kullanma suyu ve atık su (kanalizasyon) ihtiyaçları karşılanamayacak olup, içme - kullanma suyu, atık su

bertarafı ve yağmursuyu drenajlarına ilişkin tüm iş ve işlemler ilgilisi / ilgilileri tarafından karşılanacağı plan notlarında açıkça belirtilmelidir.

- Bu sebeple işletmeden kaynaklı Evsel ve / veya Endüstriyel nitelikli atık sular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği ‘Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atık su kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atık su arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür’ denilmektedir. Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atık su arıtma tesisleri kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atık su arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.

- Konuyla ilgili olarak; sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atık suların, MUSKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

- Ayrıca, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi / ilgilileri tarafından yapılması gerekmektedir’ şeklinde görüş belirtilmiştir.

6) Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğünün 26.10.2020 tarihli ve E-74270722-305.06-198546 sayılı yazısıyla, Aydın - Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planının 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanmış olduğu iletilmiştir. Söz konusu plan incelendiğinde teklife konu alanın 5 Nolu Datça - Güney Marmaris Bölgesinde ‘3. Öncelikli Alan’da

kaldığı tespit edilmiş olup, 324 ada 8 parselde 1/25000 Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasında Aydın - Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planının dikkate alınması gerekmektedir.

7) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, Datça - Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yer alan 324 ada 8 parselde 1/25000 çevre düzeni planı değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı yukarıda bahsi geçen ve ekte iletilen yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması, Ulaşım Dairesi Başkanlığına yazı doğrultusunda söz konusu plana ilişkin ‘Trafik Etüdü’nün hazırlanarak tarafımıza iletilmesi halinde nihai görüşümüzün’ oluşturulabileceğine ilişkin görüşünü Muğla Valiliği / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne gönderilmiştir. (EK - 25)

11) MUĞLA VALİLİĞİ

11.1) TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ

⇒ Muğla Valiliği / İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 10.02.2021 tarih ve 418223 sayılı yazı ile; ‘İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yapılan inceleme neticesinde 324 ada 8 parselin 5403 sayılı kanunun 3. maddesinin ‘(i) bendinde Tarım Dışı Alanlar: Üzerinde toprak bulunmayan çıplak kayalar, daimi karla kaplı alanları, ırmak yataklarını, sahil kumullarını, sazlık ve bataklıkları, askeri alanları, endüstriyel, turizm, rekreasyon, iskân, altyapı ve benzeri amaçlarla plânlanmış arazileri’ kapsamında Tarım Dışı Alan olan Üzerinde Toprak Bulunmayan Çıplak Kayalık olarak değerlendirilmiştir. Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının Etüt Raporlarının hazırlanması ve değerlendirilmesi başlıklı ‘9. maddesinin (9) bendinde Kanunun 3 üncü maddesinin (i) bendinde ifade edilen tarım dışı alanlar, TAD Portalden ön inceleme, etüt raporu veya ilgili kurumdan alınacak belge ile belirlenir. Bu bent kapsamındaki alanlar için Kanunun 13 veya 14 üncü maddesi kapsamında yapılacak işlem olmadığı ilgisine doğrudan valilikçe bildirilir. Bu tarım dışı alanların sınırları çizilip TAD Portale işlenir.’ denmektedir. Bu sebeple 5403 sayılı Kanunun 13. maddesi kapsamında yapılacak işlem bulunmadığına’ ilişkin görüşünü Muğla Valiliği / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne göndermiştir. (EK - 26)

VI. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇESİ VE KARARLARI

⇒ Bu bölümde; yapılan araştırma ve değerlendirmeler ile üst ölçek imar planı çerçevesinde gerekli çalışmalar da dikkate alınarak plan gerekçeleri ve kararları oluşturulmaktadır.

1) PLANLAMA GEREKÇESİ

⇒ Planlama alanında Tekne İmal ve Çekme Yeri çalışması yapılması için 8 neden bulunmaktadır.

1.1) BÖLGENİN COĞRAFI KONUMU

⇒ Tekne İmal ve Çekme Yeri yer seçim kriterlerinin en önemlilerinden biri; coğrafi konum olup; hammadde, yan sanayi ve pazara yakınlık açısından önem taşımaktadır. Coğrafi konum; yat imal ve çekme yeri saha yerleşim düzenini, yatırım ve işletme maliyetini hatta organizasyon yapısını önemli ölçüde etkilemektedir.

⇒ Dünya’da yat turizminin en önemli gelişme noktalarından bir tanesi de Akdeniz Çanağıdır. Bu bölgede yaklaşık olarak 600.000 – 800.000 arasında yat dolaşımında bulunmaktadır. Ancak; bu bölgelerde mevcut yat bağlama kapasitesi ve kışlama olanakları dolaşan yatlarla yetmemektedir. Hatta artan talep ile birlikte gelecekte bu farkın açılacağı düşünülmektedir.

⇒ Ayrıca; yazın yatların koylarda veya güvenli bölgelerde demirlemesi; yat limanlarına ihtiyacı bir nebze olsun düşürürken; kışın bu yatların bir şekilde karaya çekilmesi veya güvenli alanlarda demirlemesi gerekmektedir.

⇒ Hava ve kara ulaşımındaki kolaylıklar, kültür çeşitliliği, yeterli ve korunaklı marinalar, destek turizm işletmelerinin çeşitli ve çok sayıda olması, deniz suyunun temizliği gibi faktörler yat turizmi açısından ülkemizi çok cazip hale getirmiştir.

⇒ Türkiye’de yat turizmine hizmet veren yat limanlarının sayısında geçmiş yıllara oranla büyük artışlar kaydedilmiştir. İşletmelerin büyük çoğunluğunun Ege ve Akdeniz kıyılarında yer alması, yat turizminin de bu bölgede gelişmesinde etken olmuştur.

⇒ Ülkemizdeki en önemli yat bölgesi I. Bölge (Bodrum – Kaş) olarak adlandırılan ve planlama alanının da bulunduğu bölgeyi kapsamaktadır. Bu bölgenin; ülkemizin güneybatı

çıkış noktasında bulunması, Akdeniz Çanağındaki yat turizminin geçiş koridorunda yer almasından dolayı ve kıyılarının uygun durumu nedeniyle çok hızlı gelişim göstermektedir.

⇒ Planlama alanı; Muğla İl'inin güneybatı ucunda yer almaktadır. Bu nedenle; coğrafi konumundan dolayı, ülkemizin Akdeniz Çanağındaki yat turizminin geçiş koridoruna en yakın bölgelerinden birisi konumunda yer almaktadır.

⇒ Bu nedenle; hem yatların kışlama amacıyla kullanabilecekleri hem de yeni tekne imal yapımının sağlanması amacıyla bu coğrafi konumdan yararlanılması gerekmektedir.

1.2) ULAŞIM

⇒ Ege Bölgesi, ülkemizde karayolu, havayolu ve denizyolu ulaşımı açısından en gelişmiş bölgelerden birisi konumunda yer almaktadır. Ancak; Muğla İli ise, topografik yapısı nedeniyle karayolu ulaşımı açısından çok fazla gelişme gösterememiştir. Özellikle; Datça, Marmaris ve Fethiye İlçelerine alternatif ulaşım güzergâhları çok fazla bulunmamaktadır.

⇒ Bununla birlikte; ülkemizde Antalya İli ile turizm açısından en gelişmiş il konumunda yer almaktadır. Bu gelişme havayolu ulaşımını hızla geliştirmiş olup; biri kuzeyde biri de güneyde olmak üzere iki havaalanına sahip ender iller konumunda yer almaktadır.

⇒ Planlama alanı, bu iki havaalanına da uzak bulunmasına rağmen; bölgenin sahip olduğu bu özellik ile birlikte hem İzmir hem de Antalya gibi iki önemli kente yakın konumundan dolayı gelişime daha da açık olacağı görülmektedir.

1.3) TOPOGRAFIK YAPI, TOPRAK ÖZELLİĞİ VE JEOLJİK YAPI

⇒ Planlama alanı eşyükselti eğrileri açısından kıyıdan itibaren 48 metre yüksekliğe kadar yükseklik farklı bulunmaktadır.

⇒ Bölgenin kıyı bandındaki kısmın önemli bir bölümü taşlık ve kayalık olduğundan, yükselti farklarının çok fazla ve eğimli bir arazi olması nedeniyle, tarıma elverişli olmayan bir konumdadır. Bu nedenle; üst ölçek plan kararlarında da Marjinal Tarım Alanı kullanım kararı getirilerek, arazi de çok fazla tarım yapma imkânı bulunmadığı görülmektedir.

⇒ Bununla birlikte; tekne imal ve çekek yerlerinde; kıyı çizgisi mevcut durumu ile çok dar ve kapalı olmamalı, havuz yapımı ve kızaklar için elverişli kıyı uzunluğuna sahip

olması gerekmektedir. Planlama alanında; yaklaşık olarak 440 metre kıyı uzunluğuna sahip bulunmakta olup; yeterli kıyı uzunluğuna sahiptir.

1.4) YASAL DURUM

⇒ 15.06.2012 tarihli ve 2012 / 3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren yeni teşvik sisteminde teşvik uygulamaları; Genel Teşvik Uygulamaları, Bölgesel Teşvik Uygulamaları, Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki ve Stratejik Yatırımların Teşviki olarak dört kategoriye ayrılmıştır. Teşvik uygulaması açısından sosyo - ekonomik gelişmişlik düzeyine göre altı ayrı bölge belirlenmiş olup, Muğla ili 1. Bölgede yer almaktadır.

⇒ Genel Teşvik Uygulamaları kapsamında yer alan, sabit yatırım tutarı on milyon Türk Lirasını aşmayan sektör yatırımları için Güney Ege Kalkınma Ajansı'ndan veya Muğla Ticaret ve Sanayi Odası'ndan teşvik belgesi alınabilmektedir. Muğla İl'indeki yatırımların destek unsurlarından faydalanabilmesi için, asgari sabit yatırım tutarının 1.000.000 TL olması gerekmektedir.

⇒ Bakanlar Kurulu kararında belirtilen; bölgesel, büyük ölçekli ve stratejik yatırımlar ile kararın Ek - 4'ünde yer alan teşvik edilmeyecek yatırım konuları ve teşviki için Ek - 4'te öngörülen şartları sağlayamayan yatırım konuları hariç olmak üzere 1.000.000 TL sabit yatırım tutarı ve üzerindeki yatırımlar, **'KDV İstisnası' ve 'Gümrük Vergisi Muafiyeti'** desteklerinden yararlanabilmektedir.

⇒ Bunun yanı sıra Muğla İl'inde gemi inşa yatırımları yapacak olan müteşebbisler, yukarıdaki destek unsurlarına ilaveten **'Sigorta Primi İşveren Hissesi'** desteğinden de faydalanabilmektedir.

⇒ Yukarıdaki açıklamalardan da görüleceği gibi; Muğla İl'inde gemi inşa yatırımları ülkemizdeki teşvik yatırımlarından özellikle yararlanmaktadır. Böylece; Akdeniz Çanağındaki teknelerin yenilenmesi veya kışlama yapılabilmesi amacıyla hızlı bir ilerleme sağlanarak; ülkemize döviz girdisi sağlanabilecektir.

1.5) İSTİHDAM

⇒ Ülkemizin en önemli sorunlarının başında; işsizlik gelmektedir. Özellikle gemi inşa sanayi sektöründe; 1 kişilik doğrudan istihdama karşılık 6 – 7 kişilik yan sanayi istihdamına olanak vermektedir.

⇒ Görüleceği gibi; emek yoğun bir sektör olması nedeniyle oluşacak istihdamın hem doğrudan hem de dolaylı olarak işsizliği azaltacağı görülecektir. Planlama alanında; tekne imal ve çekek yeri çalışması için yapılan fizibilite çalışmasında; tam kapasite ile çalıştığında 160 kişilik istihdam sağlaması hedeflenmektedir. 1 kişilik doğrudan istihdamın 6 kişiye dolaylı istihdam sağladığı düşünüldüğünde dolaylı olarak 960 kişiye istihdam sağlayacağı düşünülmektedir. Aileleri ile birlikte; bir işletmenin açılmasıyla yaklaşık 4.500 kişinin gelir kapısı olacaktır.

⇒ Denizcilik faaliyetlerinin ve deniz trafiğinin yoğunluğu dolayısı ile tekne imal yeri talebinin bulunduğu bölgede yatırım yapılması, üretim ve satış hacminin yükseltilmesi gerekmektedir. Planlama alanının bulunduğu bölge; Dünyadaki en önemli yat turizmi güzergâhlarından olması, bölgenin istihdam oluşturma konusunda kısıtlı imkanlarının bulunması sebebiyle; bu yatırımın yapılmasını ve istihdamın bu bölgede oluşturulmasını zorunlu kılmaktadır.

1.6) METEOROLOJİK ÖZELLİKLER VE İKLİM DURUMU

⇒ İklim özellikleri, yat imal ve çekek yerlerinin çalışma konforu ve boya uygulamaları göz önüne alındığında, az yağış alan, büyük sıcaklık farkları yaşanmayan ve rüzgâr etkisine maruz kalmayan yerler tercih edilmektedir.

⇒ Planlama alanı; Akdeniz iklim kuşağında yer almaktadır. Bu iklim kuşağının en önemli özelliği, yaz ile kış arasında sıcaklık farkının az olması ve yağışların genellikle kış mevsiminde gerçekleşmektedir.

⇒ Bu bölgenin iklim özelliklerinin uygun olmasından dolayı, bölge genelinde küçük çapta tekne imal yerleri oluşturulmuştur. Bu nedenle, bölgenin meteorolojik veriler ışığında tekne imal ve çekek yeri olarak düzenlenmesinin uygun olacağı açıkça görülmektedir.

1.7) BÖLGENİN OŞİNOGRAFIK ÖZELLİKLERİ

⇒ Kıyılarda tekne imal ve çekek yeri, kuruluş yeri olarak olabildiğince dalga etkilerine kapalı ve yüksek maliyetli dalgakıran imalatı gerektirmeyen yerlerin seçilmesine özen gösterilmesi gerekmektedir.

⇒ Yapılan çalışmalara göre; mevcut durumda deniz tarafında derinlik bazı bölgelerde 9 – 10 metre, bazı bölgelerde 18 metreye kadar ulaşmaktadır.

⇒ Bununla birlikte; planlama alanının güneyinde Bozburun Yarımadası'nın bir parçası, batı tarafında Nmos ve Symi Adaları; Bozburun Yarımadası'nın daha güneyinde ise Rodos Adası bulunmaktadır. Bu nedenle; tekne imal ve çekek projesi çok korunaklı bir alanda kurulacaktır.

1.8) ARAZİ MÜLKİYET DURUMU

⇒ Bilindiği gibi; 324 ada 8 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunmaktadır.

⇒ Mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından 28.06.2015 tarih ve 29400 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Hakkında Yönetmelik kapsamında; tesis yerinin belirleme kriterlerinin nasıl olacağı açıkça belirlenmiştir.

⇒ Tekne imal ve çekek yeri yapılması amacıyla başvuru yapılan bu alan ile ilgili ilk önce ilgili Bakanlık tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme yapılarak; uygunluk görüşü verilmiştir. Daha sonra Milli Emlak Müdürlüğü tarafından ihale yapılarak herkesin katılımı ile süreç oluşturulmuştur.

⇒ Dikkat edilirse; iki Bakanlığın ortak çalışması ve bu alanda Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın tekne imal ve çekek yeri yapılabileceğinin belirtilmesi sonucunda bu ihale sonucu tamamlanmıştır.

⇒ Yatırımcı firma, bu ihaleye katılarak süreci tamamlamış ve gerekli işlemlerin ardından ön izin sözleşme yapılmıştır.

2) PLANLAMA KARARLARI

⇒ Planlama alanı; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan tapuda toplam **35.852,57 m²'lik** Maliye Hazinesi mülkiyetine sahip 324 ada 8 parselin tamamı ile, kadastral yol olarak belirlenmiş **272,93 m²'lik** Tescil Harici Alan olmak üzere toplam **36.125,50 m²'lik** alanı kapsamaktadır.

⇒ Planlama alanı '**36.125,00 m²**' olmasına rağmen, ilgili planlama alanının '**1.299,20 m²'lik** kısmı 1/25.000 ölçekli Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonunda Tekne İmal ve Çekek Yeri olarak tanımlanmasından dolayı geri kalan '**34.826,30 m²**' alan için plan kararı üretilmiştir.

⇒ Buna göre; planlama kararları oluştururken arazi durumu ve çevre koşulları da dikkate alınarak; **'Tekne İmal ve Çekek Yeri ve Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı'** kullanım kararı getirilmiştir.

⇒ Planlama alanında; Tekne İmal ve Çekek Yeri olarak tanımlı alan; toplam **'15.001,10 m²'** büyüklüğüne sahip bulunmaktadır.

⇒ 28.06.2015 tarih ve 29400 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Hakkında Yönetmeliğine göre;

1) Tekne İmal Yeri: Ahşap yat imalatında boy sınırlaması olmaksızın tam boyu yetmiş beş metreye kadar ve İTDK tarafından inceleme sonucuna göre kara ve denizdeki fiziksel şartların uygun bulunması halinde yüz yirmi beş metreye kadar her türlü gemi ve su araçlarının inşa, tadilat ve bakım - onarım hizmetlerinden biri veya bir kaçının yapılmasına imkân sağlayan teknik ve sosyal altyapılara sahip tesisi,

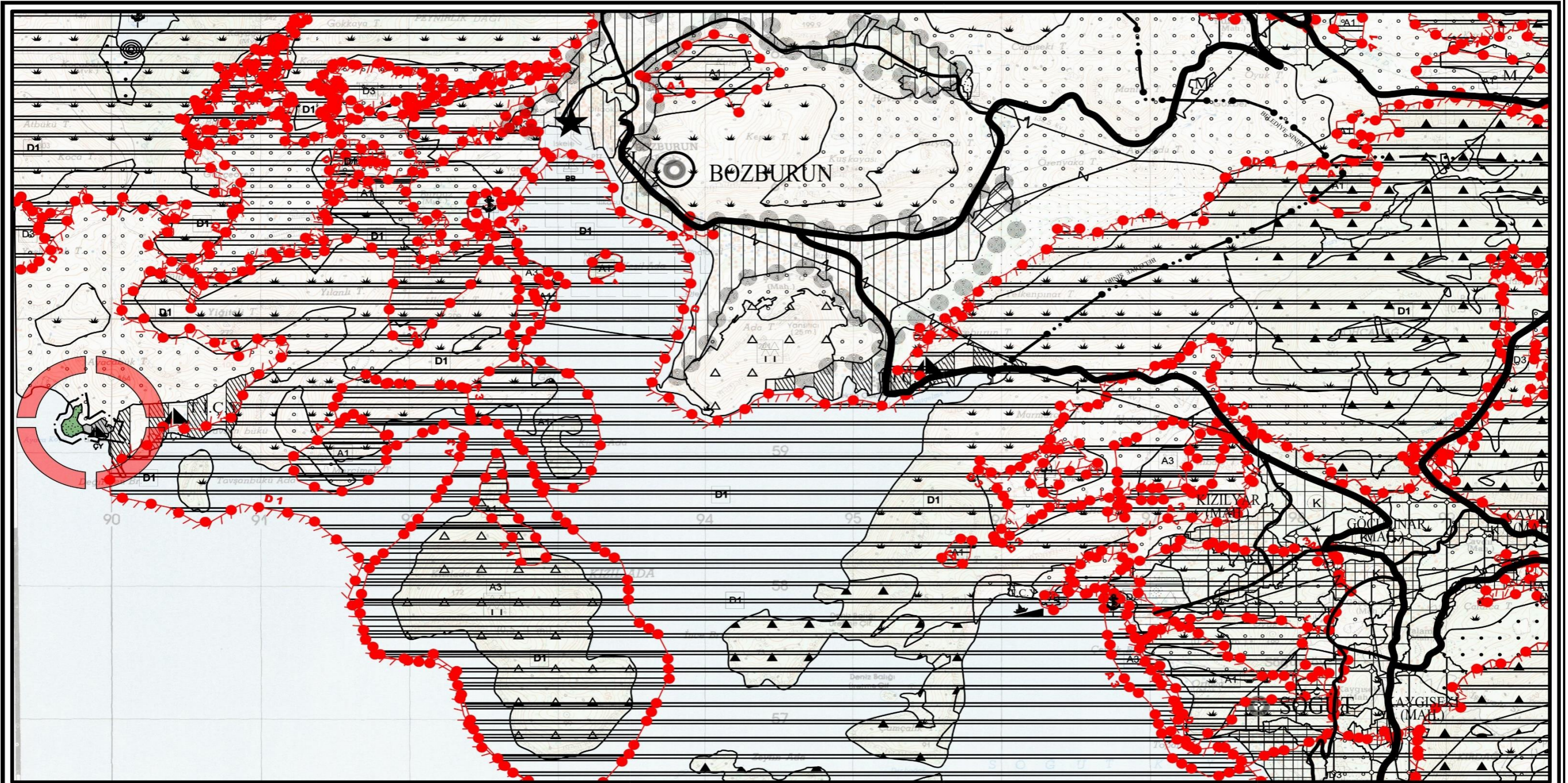
2) Çekek yeri: Tam boyu altmış metreye kadar her türlü gemi ve su araçlarına bakım-onarım, tadilat ve kışlatma ile yirmi dört metreye kadar inşa hizmeti veren tesisi,

olarak tanımlanmıştır.

⇒ Planlama alanında; Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı olarak tanımlı alan; toplam **'19.825,20 m²'** büyüklüğüne sahip bulunmaktadır.

<u>KULLANIM KARARI</u>	<u>ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M²)</u>	<u>YÜZDE (%)</u>
<u>TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ</u>	15.001,10	43,07
<u>KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI</u>	19.825,20	56,93
<u>TOPLAM</u>	34.826,30	100,00

Tablo 7) Teklif Plan Arazi Kullanım Kararları



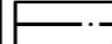


MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

1/25.000 ÇDP PLANLAMA KARARLARI

ÖLÇEK: 1/25.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

GÖSTERİM

-  ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TEKNE İMAL VE ÇEKME YERİ
-  KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

Harita 26) Planlama Kararları

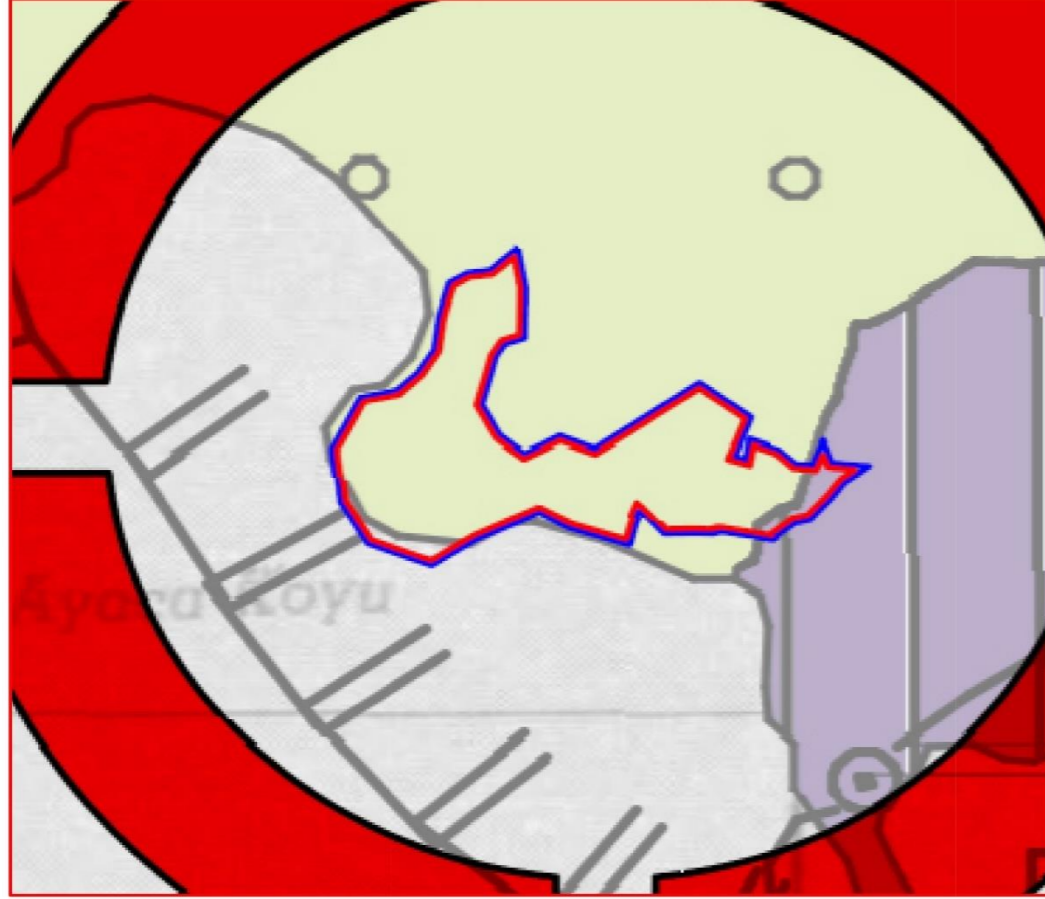
3) **MER'İ VE TEKLİF PLANLARIN KARŞILAŞTIRILMASI**

⇒ Bu bölümde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.03.2014 tarih ve 2470 sayılı Makam oluru ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Datça – Bozburun Özel Çevre koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu ile teklif plan arasında kullanım kararları karşılaştırılarak verilmiştir.

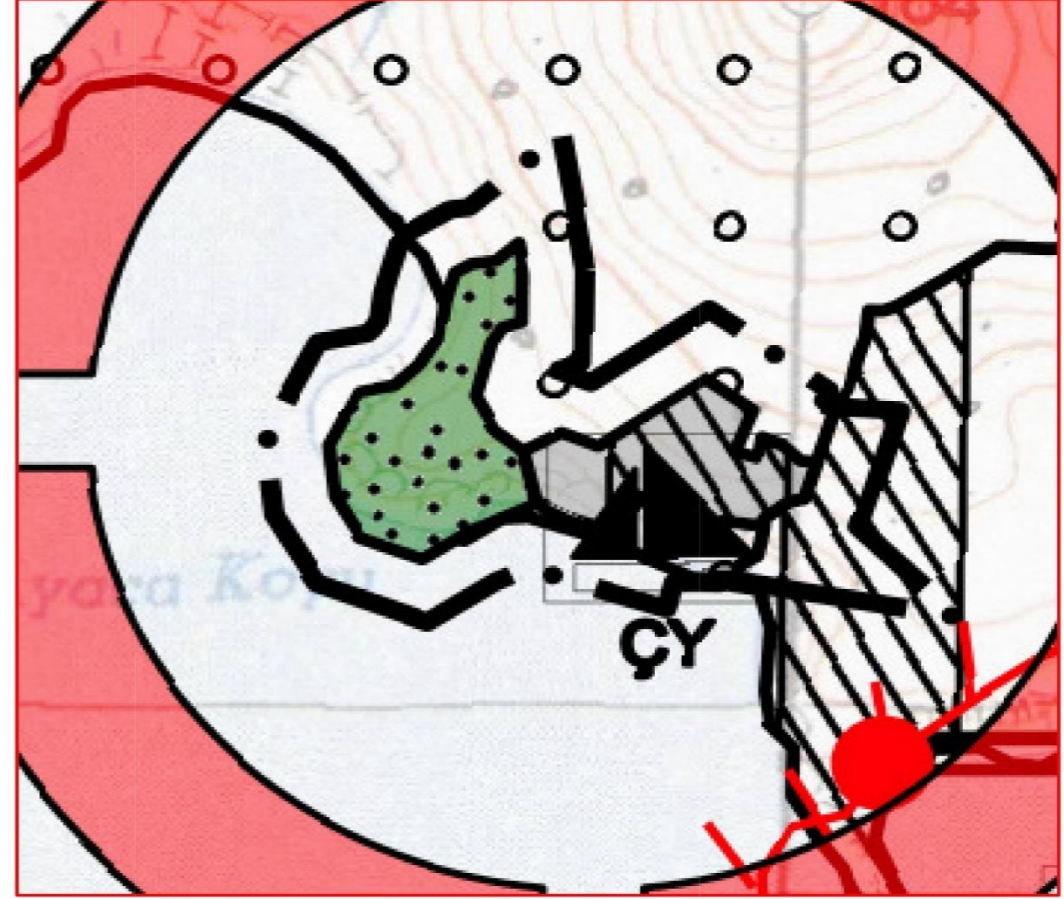
<u>KULLANIM KARARI</u>	<u>MER'İ PLAN</u>	<u>TEKLİF PLAN</u>
<u>MARJİNAL TARIM ALANI</u>	34.826,30 m ²	-
<u>TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ</u>	-	15.001,10
<u>KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI</u>	-	19.825,20

Tablo 8) Mevcut ve Teklif Plan Arazi Kullanım Kararları

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

PLANLARIN KARŞILAŞTIRILMASI

ÖLÇEK: 1/5000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

Harita 27) Mer'i İmar Planı ve Teklif Planın Karşılaştırılması

VII. BÖLÜM: EKLER

**EK - 1) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI / MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.03.2011 TARİH VE
1067 SAYILI YAZISI**

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.4.48.00.02.200.03.01/48.02.89 - 1067
KONU : Muğla İli, Datça-Bozburun Yarımadası
Doğal Sit Alanlarının sayısal haritalara aplikasyonu

17 Mart 2011

ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 04.03.2011 gün ve 6920 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Fikret GÜRBÜZER
Bölge Kurulu Müdürü

EK:

- 1-Karar örneği
- 2-1/50000 ölçekli sit haritası
- 3-Sayısal sit haritası (CD) olarak

DAĞITIM :

- Gereği :**
- Çevre ve Orman Bakanlığına
(Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı)
 - Muğla Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
(İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği)
 - Datça Kaymakamlığına
(Kadastro Müdürlüğü)
 - (Tapu Sicil Müdürlüğü)
 - Marmaris Kaymakamlığına
(Kadastro Müdürlüğü)
 - (Tapu Sicil Müdürlüğü)
 - Datça Belediye Başkanlığına
 - Bozburun Belediye Başkanlığına

Bilgi :

- Kültür ve Turizm Bakanlığına
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.lüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
(Dünya Miras A. Planlama ve Tespit Dai. Bşk.)
- Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü
- Çevre ve Orman Bakanlığına
(ÇED ve Planlama Genel Müdürlüğü)
- (Orman Genel Müdürlüğü)
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığına
(Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü)
- (İller Bankası Genel Müdürlüğü)
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Maden İşleri Genel Müdürlüğü)
- Muğla Valiliğine
(Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü)
- (İl Çevre ve Orman Müdürlüğü)
- (İl Tarım Müdürlüğü)
- Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne
- Muğla Özel Çevre Koruma Müdürlüğü KÖYCEĞİZ
- Prof Dr. Adnan DİLER
Karya Araştırma ve Uygulama Merkezi

ADRES:Emirbeyazıt Mah. Üçler Sok No:42 Muğla **Tel:** 0252 2130151 - 2147058 **Faks:** 0252 2142217
e mail: muğlakulturtabiat@hotmail.com muğlakorumakurulu@yahoo.com muğlakurul@kultur.gov.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :03-04/03/2011-258-259
Karar tarihi ve No :03-04/03/2011-6920

Toplantı Yeri
DATÇA

Muğla İli, Marmaris ve Datça İlçesi'nde Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.02.1996 gün ve 5576 sayılı kararı ile tescil edilen doğal sit sınırları içinde kalan kırsal yerleşim ve gelişme alanlarının yeniden tespitinin yapılarak 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının revizyonu ve kırsal planlama yaklaşımı ile yeniden yapılmasına esas olacak yüksek çözünürlüklü uydu görüntüsü ile arazi çalışmaları yapıldığı ayrıca bölgedeki 17 köyde sosyal, ekonomik ve demografik araştırmalar yapıldığı, bu araştırma ve yüksek çözünürlüklü uydu görüntüsünün sayısallaştırılarak, yerleşim alanları ve çevresindeki arazi kullanım ve hukuki statülerinin (tarım orman, sit vb) sınırlarının bu haritaya aplikasyonunun yapıldığı, bu verilere göre yeniden belirlenen öneri kırsal yerleşim ve öneri kırsal gelişme alanlarının sınırlarının kesinleştirilmesi amacıyla kurumlar arası işbirliği yapılarak, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde tespit çalışması yapılması ve bu kapsamda çevre düzeni planı değişikliğine esas görüş isteğine ilişkin, Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nın 16.06.2009 gün ve 2942 sayılı, 16.09.2009 gün ve 2130-4915 sayılı, 03.12.2009 gün ve 2472-6064 sayılı ve 13.05.2010 gün ve 1074-2733 sayılı yazısı, Kurulumuzun 11.11.2010 gün ve 6633 sayılı kararı, Genel Müdürlüğümüzün 24.02.2011 gün ve 41498 sayılı yazısı, Bakanlığımız Hukuk Müşavirliği'nin 10.01.2011 gün ve 5138 sayılı yazısı, Müdürlüğümüz uzmanlarının 14.02.2011 günlü raporu, Genel Müdürlüğümüz uzmanlarının 04.03.2011 günlü raporu okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Marmaris ve Datça İlçesi'nde Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.02.1996 gün ve 5576 sayılı kararı ile tescil edilen doğal sit sınırları içinde kalan kırsal yerleşim ve gelişme alanlarının yeniden tespitinin yapılarak 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının revizyonu ve kırsal planlama yaklaşımı ile yeniden yapılmasına esas olacak yüksek çözünürlüklü uydu görüntüsü ile arazi çalışmaları yapıldığı ayrıca bölgedeki 17 köyde sosyal, ekonomik ve demografik araştırmalar yapıldığı, bu araştırma ve yüksek çözünürlüklü uydu görüntüsünün sayısallaştırılarak, yerleşim alanları ve çevresindeki arazi kullanım ve hukuki statülerinin (tarım orman, sit vb) sınırlarının bu haritaya aplikasyonunun yapıldığı, bu verilere göre yeniden belirlenen öneri kırsal yerleşim ve öneri kırsal gelişme alanlarının sınırlarının kesinleştirilmesi amacıyla kurumlar arası işbirliği yapılarak, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde tespit çalışması yapılması ve bu kapsamda çevre düzeni planı değişikliğine esas görüş isteğine ilişkin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19.06.2007 gün ve 728 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapılan değerlendirmede; Danıştay Altıncı Dairesi'nin 23.10.2001 gün ve E:2000/1239, K:2001/4954 sayılı kararı ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 659 sayılı ilke kararının 3. Bölümünün ç bendinin iptal edilmiş olması nedeniyle I. Derece Doğal Sit Alanları içindeki köy yerleşik alanlarının III. Derece Doğal Sit olarak değerlendirilemeyeceği, başka bir deyişle 2863 sayılı yasanın 7. maddesi gereği sit tescil yetkilisinin yüksek kurul değil, koruma bölge kurulu olduğundan I. Derece Doğal Sit Alanı içinde kalan köy yerleşik alanlarının mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak sit irdelemesinin yapılmasının gerektiği, aynı Danıştay kararı ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 659 sayılı ilke kararının son bölümünün II numaralı fıkrasının iptal edilmiş olması nedeniyle ve daha sonra 19.06.2007 gün ve 728 sayılı ilke kararı ile yapılan düzenleme ile I. Derece Doğal Sit Alanlarında tarımsal faaliyet yapılamayacağı, II. veya III.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :03-04/03/2011-258-259
Karar tarihi ve No :03-04/03/2011-6920

Toplantı Yeri
DATÇA

Derece Doğal Sit Alanlarında tarımsal faaliyetlerin sürdürülebileceği anlaşıldığından, sit tescil tarihinden önce de tarım yapılan ve geleneksel olarak yüzyıllardır tarım faaliyetinin yürütüldüğü mevcut tarım alanlarının I. Derece Doğal Sit olarak değil de II. veya III. Derece Doğal Sit olarak tesciline yönelik irdeleme yapılmasının zorunlu olduğu anlaşıldığından; mevcut arazi kullanımları, mülkiyet verileri, doğal sit tescilinin iptali için açılmış dava sonuçları esas alınarak yeniden yapılan tespit çalışmaları ve Kurulumuz üyelerince de yerinde yapılan incelemeler sonucunda doğal sit sınır ve derecelerine ilişkin yapılan değerlendirmede;

1-a) Datça İlçesi, Yazı Köyü:

Değirmenbükü Mevkii'nin güney kısımlarında ve Yazı Köyü kuzeyindeki tarım alanları ile maki ve orman alanlarını ayıran doğal eşik olarak belirlenen kısma doğru kuzey yönde I. Derece Doğal Sit sınırının kaydırıldığı şekilde uygun bulunduğu, Köy yerleşiminin batı ve güney kısımlarında; Belen Mahallesi güney kısımları ile bu mahallenin batısı ve köy merkezinin batısında yoğun tarım alanlarının oluşturduğu kısmın II. Derece Doğal Sit olarak tesciline,

b) Datça İlçesi, Cumalı Köyü:

Köy merkezi kuzeyindeki tarım alanları ile maki ve orman alanlarını ayıran doğal eşik olarak belirlenen kısma doğru kuzey yönde I. Derece Doğal Sit sınırının kaydırıldığı şekilde uygun bulunduğu, Cumalı Köyü güney ve güneydoğu kısmında yoğun tarım alanlarının oluşturduğu kısmın II. Derece Doğal Sit olarak tesciline, tarım arazilerinin bittiği noktadan itibaren diğer alanların ise I. Derece Doğal Sit olarak tescilinin devamına ve Palamutbükü Sahili kısmındaki II. Derece Doğal Sit sınırlarının buradaki doğal eşiklere göre sınırlarının düzeltildiği şekilde uygun bulunduğu,

c) Datça İlçesi, Yaka Köyü:

Köy yerleşik alanının bir parçası olan bölge ile köy merkezi kuzeyindeki tarım alanları ve orman alanlarını ayıran doğal eşik olarak belirlenen kısma doğru mülkiyet sınırları dikkate alınarak kuzey yönde I. Derece Doğal Sit sınırının kaydırılmasına, Kumyer Mahallesi doğusunda sit dışında kalan maki ve orman alanlarının bu alanın daha ilerisinde olduğu I. Derece Doğal Sit olarak tesciline, Palamutbükü Sahili kısmındaki II. Derece Doğal Sit sınırlarının buradaki doğal eşiklere göre sınırlarının düzeltildiği şekilde uygun bulunduğu,

d) Datça İlçesi, Sındı Köyü:

Zeytincik Mahallesi güneyindeki sit dışında kalan orman alanlarının bu alanın daha ilerisinde olduğu I. Derece Doğal Sit olarak tesciline ve yine aynı alanın kuzey yönünde doğal eşiklere göre I. Derece Doğal Sit sınırlarının düzeltildiği şekilde uygun bulunduğu,

e) Datça İlçesi, Mesudiye Köyü:

Avlana Mahallesi batısında kalan zeytinlik ve tarım alanları ile maki ve orman alanlarını ayıran doğal eşik olarak belirlenen kısma doğru batı yönde I. Derece Doğal Sit sınırının kaydırıldığı şekilde uygun bulunduğu, Kızılbük Koyu gerisindeki II. Derece Doğal Sit sınırlarının bu alandaki mevcut turizm tesisleri bulunduğundan geri kısımlarda doğal eşiklere göre düzeltilerek II. Derece Doğal Sit



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :03-04/03/2011-258-259
Karar tarihi ve No :03-04/03/2011-6920

Toplantı Yeri
DATÇA

o) Marmaris İlçesi, Osmaniye Köyü:

Köy yerleşimi ile çevresindeki sit dışında kalan tarım arazilerinin ormana yakın olanlarının kısmen I. Derece Doğal Sit Alanında kalan kısımlarında; tarım arazileri ile orman alanları birbirinden ayrıışık olduğundan tarım arazileri ile orman alanlarının ayrıışığı noktalara göre I. Derece Doğal Sit sınırlarının düzeltildiği şekilde uygun bulunduğuna, Kuyucak Mahallesi yerleşiminin güney kısmı ve çevresindeki tarım alanlarının mevcut arazi kullanımına tarım alanlarının mevcut tarımsal kullanım dikkate alınarak bu alanının mevcut arazi kullanımı ve mevcutta sit dışı görünen arazi yapısı ile bütünlük göstermesi dikkate alınarak sit dışında tutulmasının uygun bulunduğuna, Gökçeagaç ve Ayvalı Mahalleleri ve çevresindeki tarım alanlarının mevcut arazi kullanımına göre III. Derece Doğal Sit olarak tesciline,

ö) Marmaris İlçesi, Bayır Köyü:

Köy yerleşimi ile çevresindeki sit dışında kalan tarım arazilerinin ormana yakın olanlarının kısmen I. Derece Doğal Sit Alanında kalan kısımlarında; tarım arazileri ile orman alanları biri birinden ayrıışık olduğundan tarım arazileri ile orman alanlarının ayrıışığı noktalara göre I. Derece Doğal Sit sınırlarının düzeltildiği şekilde uygun bulunduğuna, Kayalıyüz ve Kızılcaöğütmen Mahallesi ve çevresindeki tarım alanlarının mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak III. Derece Doğal Sit olarak tesciline, Çiftlik Koyu kıyı kesiminde II. Derece Doğal Sit olarak tescilli kıyı kesiminde mevcut turizm kullanımları da bulunduğundan bu alanlarda II. Derece Doğal Sit sınırının kara tarafındaki sınırlarının orman sınırları ile diğer taşınmazlar arasında doğal eşiklere göre düzeltilerek, mahkeme kararları da dikkate alınarak I. ve II. Derece Doğal Sit tescillerinin devamına, Bayır Köyü güneyinde makilik alanlar arasında makilik alanlarla iç içe geçmiş tarım alanlarının olduğu kuşağın II. Derece Doğal Sit olarak tesciline,

p) Marmaris İlçesi, Bozburun Beldesi:

Bozburun Beldesi'nin batı kısmındaki yarımada şeklindeki bölümde sit dışında kalan tarım arazilerinin makilik alanlara yakın olanlarının kısmen I. Derece Doğal Sit Alanında kalan kısımlarında; tarım arazileri ile makilik alanları biri birinden ayrıışık olduğundan tarım arazileri ile makilik alanlarının ayrıışığı doğal eşik alanlarına göre I. Derece Doğal Sit sınırlarının düzeltildiği şekilde uygun bulunduğuna, batı kısmında I. Derece Doğal Sit Alanı içinde kalan yoğun tarım arazilerin bulunduğu alanların III. Derece Doğal Sit olarak tesciline, Arıkyer Mahallesi kuzeyindeki sit dışında kalan kayalık alanların; bu kayalıkların devamlılığında olduğu gibi I. Derece Doğal Sit olarak tesciline, Boyacık Mahallesi güneydoğusu ve doğusundaki sit dışında kalan kayalık alanların bu alanının devamlılığında olduğu gibi tarım alanlarına kadar olan bölgenin I. Derece Doğal Sit olarak tesciline,

r) Marmaris İlçesi, Söğüt Köyü:

Zeytinarası Mevkii'nde toplu olarak bulunan tarım arazilerinin bulunduğu alanın mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak tarım alanlarının III. Derece Doğal Sit olarak, tarım alanları arasında kalan kayalık alanın I. Derece Doğal Sit olarak tesciline, Söğüt Köyü yerleşimlerinin kuzeyini oluşturan bölgede yerleşim ile çevresindeki sit dışında kalan tarım arazilerinin ormana yakın olanlarının kısmen I. Derece Doğal Sit Alanında kalan kısımlarında; tarım arazileri ile orman alanları biri birinden ayrıışık olduğundan tarım arazileri ile orman alanlarının ayrıışığı noktalara göre I. Derece Doğal Sit sınırlarının



**EK - 2) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI / MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2011 TARİH VE
3133 SAYILI YAZISI**

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

SAYI : B.16.0.KVM.4.48.00.02.200.03.01/48.02.89 - 3133
KONU : Muğla İli, Datça-Bozburun Yarımadası
Doğal Sit Alanlarının sayısal haritalara aplikasyonu

05 Ağustos 2011

**ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI
ANKARA**

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 21.07.2011 gün ve 7377 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Fikret GÜRBÜZER
Bölge Kurulu Müdürü

EK:

- 1-Karar örneği
- 2-1/60000 ölçekli sit haritası
- 3-Sayısal sit haritası (CD) olarak

DAĞITIM :

- Gereği :
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı)
 - Muğla Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
(İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği)
 - Datça Kaymakamlığına
(Kadastro Müdürlüğü)
(Tapu Sicil Müdürlüğü)
 - Marmaris Kaymakamlığına
(Kadastro Müdürlüğü)
(Tapu Sicil Müdürlüğü)
 - Datça Belediye Başkanlığına
 - Bozburun Belediye Başkanlığına

Bilgi :

- Kültür ve Turizm Bakanlığına
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.lüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
- (Dünya Miras A. Planlama ve Tespit Dai. Bşk.)
- Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü
- Orman ve Su İşleri Bakanlığına
(Orman Genel Müdürlüğü)
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
- (İmar ve Kentsel Altyapı Genel Müdürlüğü)
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Maden İşleri Genel Müdürlüğü)
- Muğla Valiliğine
(Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü)
(Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü)
(Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)
- Muğla Üniversitesi Rektörlüğüne
(Karya Araş. Ve Uyg. Mrk. Md.lüğü)
- Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne
- Muğla Özel Çevre Koruma Müdürlüğü KÖYCEĞİZ

ADRES:Emirbeyazıt Mah. Üçler Sok No:42 Muğla **Tel:** 0252 2130151 - 2147058 **Faks:** 0252 2142217
e mail: muglakulturtabiati@hotmail.com muglakorumakurulu@yahoo.com muglakurul@kultur.gov.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21/07/2011-274
Karar tarihi ve No : 21/07/2011-7377

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Marmaris ve Datça İlçesi'nde Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.02.1996 gün ve 5576 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 03-04.03.2011 gün ve 6920 sayılı kararı ile sit sınır ve derecelemelerinde kısmi irdeleme yapılarak yeniden tescil edilen I., II. III. Derece Doğal Sit Alanlarına karşı yapılan itirazlara ilişkin; Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nın 16.06.2009 gün ve 2942 sayılı, 16.09.2009 gün ve 2130-4915 sayılı, 03.12.2009 gün ve 2472-6064 sayılı ve 13.05.2010 gün ve 1074-2733 sayılı yazısı, Kurulumuzun 11.11.2010 gün ve 6633 sayılı ve 03-04.03.2011 gün ve 6920 sayılı kararı, Datça Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2011 gün ve 2301 sayılı, 16.05.2011 gün ve 2493 sayılı yazısı, Muğla Özel Çevre Koruma Müdürlüğü'nün 16.05.2011 gün ve 1795 sayılı yazısı, Muğla Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü'nün 20.06.2011 gün ve 2444 sayılı yazısı, Emecik Köyü Muhtarlığı'nın 05.05.2011 günlü başvurusu, ilgililerinin bir dizi başvurusu, Müdürlüğümüz uzmanlarının 18.07.2011 günlü raporu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Marmaris ve Datça İlçesi'nde Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.02.1996 gün ve 5576 sayılı kararı ile tescil edilen doğal sit sınırları içinde kalan kırsal yerleşim ve gelişme alanlarının yeniden tespitinin yapılarak 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının revizyonu ve kırsal planlama yaklaşımı ile yeniden yapılmasına esas olacak yüksek çözünürlüklü uydu görüntüsü ile arazi çalışmaları yapıldığı ayrıca bölgedeki 17 köyde sosyal, ekonomik ve demografik araştırmalar yapıldığı, bu araştırma ve yüksek çözünürlüklü uydu görüntüsünün sayısallaştırılarak, yerleşim alanları ve çevresindeki arazi kullanım ve hukuki statülerinin (tarım orman, sit vb) sınırlarının bu haritaya aplikasyonunun yapıldığı, bu verilere göre yeniden belirlenen öneri kırsal yerleşim ve öneri kırsal gelişme alanlarının sınırlarının kesinleştirilmesi amacıyla kurumlar arası işbirliği yapılarak, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde tespit çalışması yapılması ve bu kapsamda çevre düzeni planı değişikliğinin kesinleştirilmesi isteğini içeren Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nın talepleri ile Danıştay Altıncı Dairesi'nin 23.10.2001 gün ve E:2000/1239, K:2001/4954 sayılı kararı ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 659 sayılı ilke kararının son bölümünün II numaralı fıkrasının iptal edilmiş olması nedeniyle ve daha sonra 19.06.2007 gün ve 728 sayılı ilke kararı ile yapılan düzenleme ile I. Derece Doğal Sit Alanlarında tarımsal faaliyet yapılamayacağı, II. veya III. Derece Doğal Sit Alanlarında tarımsal faaliyetlerin sürdürülmesine imkan tanıyan mevcut arazi kullanımları, mülkiyet verileri, doğal sit tescilinin iptali için açılmış dava sonuçları esas alınarak yeniden yapılan tespit çalışmaları sonucu alınan Kurulumuzun 03-04.03.2011 gün ve 6920 sayılı kararı ile tescil edilen I., II. ve III. Derece Doğal Sit Alanlarının kaldırılması veya düzeltilmesi isteklerini içeren itirazlara ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19.06.2007 gün ve 728 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

1- Datça İlçesi, Bozdağ Mevkii'ndeki Askeri Alanın elde edilen kadastral veriler dikkate alınarak tespit edilen sınırlarına göre II. Derece Doğal Sit Alanı sınırlarının düzeltilmesine,

2- Datça İlçesi, Kargı Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan 212 ve 213 nolu yapı adalarının bir kısmının ve İskele Mahallesi'ndeki çekek yerinin bir kısmının daha önce doğal sit alanı olmamasına rağmen sehven I. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen kısımların sayısal verilerine göre plan onama sınırları dikkate alınarak düzeltilmesine,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21/07/2011-274
Karar tarihi ve No : 21/07/2011-7377

Toplantı Yeri
MUĞLA

3- Datça İlçesi, Emecik Köyü'nde III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli alanın Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.01.2003 gün ve 2183 sayılı kararı mevcut yerleşik alan sınırları dikkate alınarak I. Derece Doğal Sit sınırları dışına çıkarıldığı, ve bu tarihten sonra bu alan için hazırlanmış Karaincir Koruma Amaçlı İmar Planının çeşitli defalar Kurulumuzca değerlendirilerek onama aşamasına geldiği, bu planlama alanında İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.02.1996 gün ve 5576 sayılı kararı ile tescil edilen I. Derece Doğal Sit tescilinin iptali isteğiyle idari yargıda açılmış davaların Bakanlığımız aleyhine sonuçlanmış olduğu, Bakanlığımız aleyhine sonuçlanmış davalara konu taşınmazların arasında kalan sadece 958 parsel ile ilişkin açılan davanın Bakanlığımız lehine sonuçlandırıldığı tespit edildiği, bu parselde dahil olmak üzere Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.01.2003 gün ve 2183 sayılı kararı ile bu alanın I. Derece Doğal Sit sınırları dışına çıkarıldığı ve sit sınırlarının kesinleştiği, bu aşamada Danıştay Altıncı Dairesi'nin 169.03.2004 gün ve E:2003/5040, K:2004/1584 sayılı kararında ve benzer şekilde pek çok kararında doğal sit tescil kararlarına karşı açılmış davalarda yörenin bir bütün olarak ele alındığı ve farklı kurumların ortak ve ayrıntılı çalışmalarına dayanılarak tesis edilmiş bulunan işlemin hukuka uygunluğunun yine yörenin ve tüm işlemlerin bir bütün olarak ele alınması ve incelenmesi suretiyle değerlendirilmesi gerektiği yönündeki içtihadî kararları da dikkate alınarak; alanın bütüncül olarak değerlendirilmesinde Bakanlığımız aleyhine sonuçlanmış davalar gözetilerek Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.01.2003 gün ve 2183 sayılı kararı esas alınarak sit sınırlarının düzeltilmesine,

4- Datça İlçesi, Çöplük Mevkii'nde İR:64943 ruhsat nolu kalker sahasına daha önce Müdürlüğümüzün 04.04.2008 gün ve 1469 sayılı yazısı ile kurum görüşü verilerek izin verildiği gerekçesiyle kısmen ruhsat sahası içine giren I. Derece Doğal Sit Alanının ruhsat sahası esas alınarak sınırının düzeltilmesine,

5- Marmaris İlçesi, Bozburun Beldesi yerleşiminin bulunduğu alanda Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca yürütülen imar planı çalışmalarını sekteye uğratabilecek biçimde kısmen planlama alanı içine kaydırılmış I. Derece Doğal Sit Alanı sınırlarının plan onama sınırlarına göre düzeltilmesine,

6- Datça İlçesi, Yaka Köyü, Palamutbükü Mevkii ve Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyü'nde özel mülkiyete ait taşınmazların I. Derece Doğal Sit kararının iptali isteğiyle idari yargıda açılmış dava sonuçlarından Kurulumuza iletilen dava sonuçlarına göre doğal sit tescillerinin düzeltilmesine,

7- İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.02.1996 gün ve 5576 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kurulumuzun 03-04.03.2011 gün ve 6920 sayılı kararı ile sit sınır ve derecelemelerinde kısmi irdeleme yapılarak yeniden tescil edilen I., II. III. Derece Doğal Sit Alanlarının sınırlarının yukarıda belirtilen düzeltmelere göre hazırlanmış kararımız eki sayısal haritanın uygun bulunduğuna,

8- Kurulumuzun 03-04.03.2011 gün ve 6920 sayılı kararına karşı yapılan diğer itirazların incelenmesinde; itiraza konu olan taşınmazların bazılarının sit alanı içinde kalmadığı, bazılarının Kurulumuzun 03-04.03.2011 gün ve 6920 sayılı kararı ile I. Derece Doğal Sit Alanından çıkarılarak II. veya III. Derece Doğal Sit olarak tescili yapılarak olası mağduriyetlerin ortadan kaldırıldığı, bazı taşınmazların ise kesinleşmiş idari yargı kararı ile sit dereceleri kesinleştiğinden bu itirazların değerlendirilemeyeceği, bazı taşınmazları ise aynı şekilde kesinleşmiş idari yargı kararına konu olan taşınmazlarla aynı doğal yapıda ve bu taşınmazlarla komşuluğu dikkate alındığında bu taşınmazların bulunduğu bölgelerde sit irdelemesi yapılmasına bu aşamada gerek bulunmadığına,

2



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21/07/2011-274
Karar tarihi ve No : 21/07/2011-7377

Toplantı Yeri
MUĞLA

9- Datça İlçesi, Kızlan Köyü'nde, I. Derece Doğal Sit sınırları içinde bulunan özel mülkiyete ait 9 pafta, 1741 parseli ilişkin Danıştay 6.Dairesi'nin 25.01.2001 gün ve E: 1999/5895, K: 2001/520 sayılı kararı ile onanmış olan Aydın 2 Nolu İdare Mahkemesi'nin 17.12.1998 gün ve 1998/1249 sayılı kararı ile "I.Derece Doğal Sit özelliği gösteren taşınmazın I. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmesinde anılan mevzuat hükümlerine ve hukuka aykırılık bulunmamaktadır" denildiğinden ve bu taşınmaz üzerindeki yapılaşmanın sit tescil tarihinden önce yapılmış olması ve mahkeme kararın alınmasından sonra taşınmazda sit derecelemesine konu olabilecek olağanüstü bir değişiklik olup olmadığının tespitine yönelik konunun uzmanı kişilerce hazırlanacak bilimsel raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra bu taşınmaza ilişkin itirazın incelenebileceğine,

10- İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.02.1996 gün ve 5576 sayılı kararı ile tescil edilen doğal sit tescillerinin iptali için Bakanlığımız aleyhine idari yargıda açılmış davaların sonuçlarının bazılarının Müdürlüğümüze iletilmemiş olduğu tespit edildiğinden bu davaların sonuçlarına ilişkin yargı kararlarının Kurulumuza iletilmesinden ve yargı süreci sonuçlanmamış davaların yargı süreci tamamlanmasından sonra ilgili taşınmazlara ilişkin yeniden değerlendirme yapılabileceğine,

11- Kadastro Müdürlüğü'nce Datça-Bozburun Yarımadası kapsamında bazı köylerde kadastro çalışmalarının tamamlanmamış olması ve sayısal haritaların henüz üretilmemiş olması nedeniyle, mevcut grafik yöntemle elde edilmiş haritaların Müdürlüğümüzce sayısal ortama aktarılmasında hata oluşabileceği dikkate alındığında; ileriki yıllarda Kadastro Müdürlüğü'nce sayısal harita olarak kesinleştirilecek kadastro verilerine göre gerekli düzenlemelerin yapılabileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Yard. Doç. Dr. Abuzer KIZIL
(İMZA)



BAŞKAN YARDIMCISI
Gökçe GÜNEL
(İMZA)

ÜYE
Yard. Doç. Dr. Murat ORAL
(İMZA)

ÜYE
Pulat Hüseyin GAGO
(İMZA)

ÜYE
Doç. Dr. Metin ŞENBİL
(İMZA)

ÜYE
Pakize ÜNALDI
(İMZA)

ÜYE
Dr. Haluk BİLGİN
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
ÇKKKB Temsilcisi
İsmet eskin ZORLU
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
İl Temsilcisi
Mehmet AYHAN
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Çevre-Orman Temsilcisi
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE
Datça Belediye Temsilcisi
Nuri TATLI
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Bozburun Belediye Temsilcisi
(Bulunmadı)

Dosya No:48.02.89

EK - 3) 324 ADA 8 PARSEL TAPU KAYDI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)	
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz
Zemin No	: 47909415
İl / İlçe	: MUĞLA/MARMARİS
Kurum Adı	: Marmaris TM
Mahalle / Köy Adı	: BOZBURUN Köyü
Mevkii	: NERGİZ
Cilt / Sayfa No	: 68 / 6733
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 324/8
Yüzölçümü	: 35.852,57 m2
Ana Taş. Nitelik	: TAŞLIK / KAYALIK
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
135320851	MALİYE HAZİNESİ
Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
TAM	
Metrekare	35.852,57
Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Tesis Kadastro - 01/02/2011 - 0-	

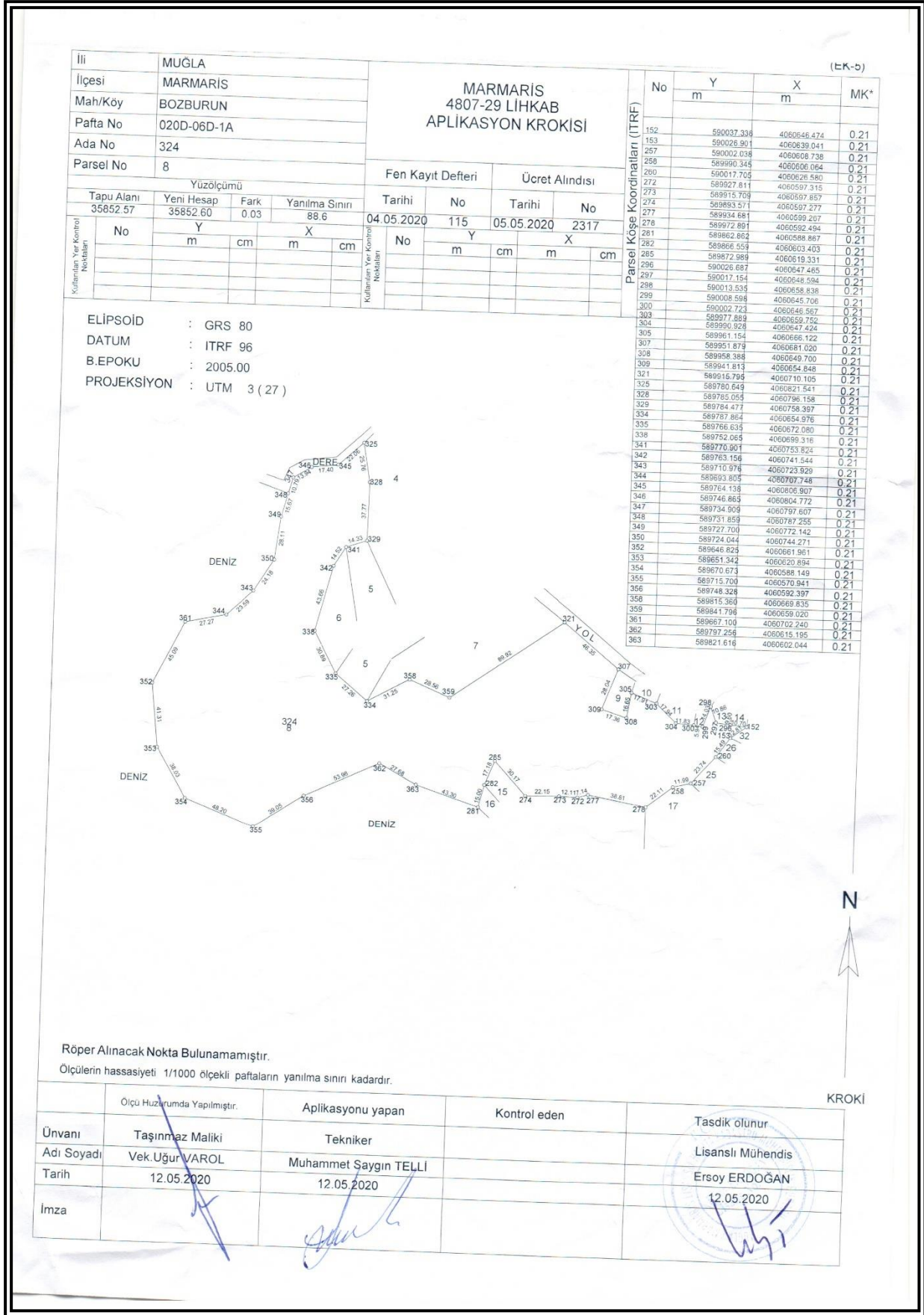
* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK43886
Pınar TÜRKÖĞLÜ DEMİR
Kaydunar Uygundur.
28/03/2017

ASLININ AYNIĞIDIR
Sezai SUDA
MİU Emlak Müdürü V.

Rapor Tarihi / Saati : 28.03.2017 11:25

EK - 4) 324 ADA 8 PARSEL APLİKASYON KROKİSİ



**EK - 5) MARMARİS 2. NOTERLİĞİ İLE 08.08.2019 TARİH VE 06948 SAYILI YEVMİYE
NUMARASI İLE İMZALANAN ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ**

T.C.
MARMARİS 2. NOTERLİĞİ
Kemeralı Mh. Atıstürk Cd. 99. Sk. No: 2113
Marmaris / Muğla
Tel: 0252 412 0565 - Fax: 0252 413 5866
mail: marmaris2noterligi@noterlik.org.tr

MADDE 1
Ön izin verilen taşınmazın:

İli : Muğla
İlçesi : Marmaris
Mahalle/Köyü : Bozburun Mahallesi
Mevkii : Nergiz
Pafta No / Cilt No :-
Ada No / Sayfa No :324 ada
Parsel No / Sıra No : 8 parsel
Yüzölçümü :35.852,57 m2.
Hazine Payı : Tam
Cinsi : Taşlık, kayalık
Tapudaki şerhler :Şerh yoktur
Sınırları : kadastral paftasında belirtilmiştir
Niteliği : Taşlık, Kayalık

Ön izin sahibinin ;
Adı-Soyadı, Unvanı : PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞ.TUR.TİC.A.Ş.
T.C. Kimlik No /
Vergi Kimlik No :7280574189
Telefon Numarası :0(532)3510773
Adresi :Eskiçeşme Mah. Caferpaşa Cad. No:46/A,BODRUM

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın/alanın üzerinde TEKNE İMAL YERİ yatırımı tesisleri yapılmak üzere ve fiili kullanım olmaksızın öncelikle taşınmazın/alanın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3-
Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtmek suretiyle talep edilmesi halinde, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) da görüşü alınmak suretiyle Bakanlıkça bu süre bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri halinde, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının da görüşü alınmak suretiyle Bakanlık tarafından uygun görülmesi halinde birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4-
Ön izin bedelsizdir.

08 Ağustos 2019
06948

YERİNE BAŞKATI
MARMARİS 2. NOTERLİĞİ
MARMARİS 2. NOTERLİĞİ
MARMARİS 2. NOTERLİĞİ
MARMARİS 2. NOTERLİĞİ

ASLININ AYNIYDIR
Sezai SUDA
Milli Emlak Müdürü V.

06948

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylanmaması ve süresi sona ermeden hak lehtarının taahhüdünden vazgeçmesi nedenleriyle ön iznin feshedilmesi hâlinde katılım payı iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

Ön izin süresi içinde yükümlülüklerin ilgilinin kusuru dışında yerine getirilmesinin mümkün olamayacağına anlaşılması hâlinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının görüşü de alınmak suretiyle ön izin sözleşmesi Bakanlıkça feshedilir ve tahsil edilen katılım payı faizsiz olarak iade edilir.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmaz üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli bedelsiz irtifak hakkı tesis edilecektir. Bakanlıkça; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler işe katılım payına ilişkin bedelin faizsiz olarak geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınmaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınmaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, katılım payı iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağına anlaşılması hâlinde, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının görüşü de alınmak suretiyle ön izin sözleşmesi Bakanlıkça feshedilir ve teminat ile katılım payına ilişkin bedel faizsiz olarak iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri MARMARİS icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekme Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- (İdarece ilave edilecek diğer hususlar)

08.08.2019 Milli Emlak Müdür V. :S.SUDA

TARAFLAR

İTA AMİRİ

Baha BAŞOĞLU
Ula Kaymakamı
Marmaris Kaymakam V.

ÖN İZİN SAHİBİ

PERFORM GLOBAL YAT.İNŞ.TUR.TİC.A.Ş.

UKELİ

Uğur Ural

ASLININ AYNIĞI

Sezai SUDA
Milli Emlak Müdür V.

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 08/08/2019
Yev.No: (A)

T.C.
MARMARİS 2.
NOTERLİĞİ

ONAYLAMA ŞERHİ

06948

MARMARİS 2. NOTERİ
SEMA NUR ARGUN

KEMERALTI MAH.
ATATÜRK CAD.
99.SOKAK AKIN APT.
NO:21/3 MARMARİS /
MUĞLA
Tel:+902524129555
Fax:+902524135866

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların MARMARİS KAYMAKAMLIĞI adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 04/01/2027 geçerlilik tarihli, A00Z06832 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı İzzet , ana adı Hatice , doğum tarihi 12/8/1968 olan ve halen Demirtaş Mah. Çarşı Cad. No: 9 Ula / MUĞLA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 27565192490 T.C. kimlik numaralı BAHA BAŞÇELİK ile 7280574189 vergi numaralı PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞAAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 06/04/2029 geçerlilik tarihli, A18T81399 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Mehmet , ana adı Fehmiye , doğum tarihi 19/9/1971 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 13900037014 T.C. kimlik numaralı UĞUR VAROL isimli kişilere ait olduğunu mahallinde işlerinin yoğunluğu nedeniyle Atatürk Caddesi. Marmaris Muğla adresinde Marmaris Kaymakamlığında huzurumda alındığını, onaylarım. Sekiz Ağustos İkinon dokuz, Perşembe günü 08/08/2019

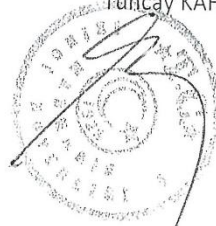
DAYANAK:

1- BODRUM 4. Noterliği'nin 08/08/2019 tarih ve 7662 yevmiye numaralı, PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞAAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tarafından UĞUR VAROL adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.

2- Marmaris Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.07.2019 tarih ve 84179621-903.05.99-E.2137 sayılı yazıları ile Marmaris Kaymakamlığına vekaleten Ula Kaymakamı Sayın, BAHA BAŞÇELİK in yetkili bulunduğu görüldü.

MARMARİS 2. NOTERİ
Sema Nur ARGUN

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Tuncay KAHYA



ASLININ AYNI DİR

Sezal SUDA
Milli Emlak Müdürü V.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
TK10 A/S Yazı : 1 / 0 Kod: 4.8.1
NBS NO: 201908080480602 - 5337082797

A-2/1-1

EK - 6) MUĞLA VALİLİĞİ / ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.08.2020

TARİH VE 67887 SAYILI YAZISI



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 70033623-400-E.37887

10.08.2020

Konu : Ön İzin Uzatma (Bozburun Mah. 324
Ada, 8 Parsel Perform A.Ş.)

MARMARİS KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi : 04.08.2020 tarihli ve 35423 sayılı yazınız.

İlimiz, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi'nde bulunan Hazineye ait 324 ada 8 parsel no.lu 35.852,57 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde **tekne imal yeri yapılmak amacıyla** 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı verilmesine esas olmak üzere 16/07/2019 tarihinde 2886 sayılı Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca yapılan pazarlık ihalesinde kararlaştırılan 407.000,00.- TL katılım payı üzerinden **Perform Global Yatırım İnşaat Turizm Ticaret A.Ş.** adına yapılan irtifak hakkı geçici ihalesi Bakanlığımızın 25/07/2019 tarihli ve 174579 sayılı Olur'u ile onaylanmış olup ve taşınmazın tekne imal yeri amacına yönelik olarak fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla ilişkin 407.000,00.- TL katılım payının peşin ödenmesi kaydıyla 1 (bir) yıl süreyle bedelsiz ön izin verilmesi Müdürlük Makamının 06/08/2019 tarihli ve 40010 sayılı Olur'u ile uygun görülmesi üzerine, adı geçen şirketten katılım payı bedelinin tamamı peşin tahsil edilmek suretiyle tekne imal yeri amacıyla 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı verilmesine esas 1 (bir) yıl süreyle ön izin sözleşmesi (bedelsiz) 08/08/2019 tarihinde imzalanmıştır.

İlgi yazınızla; Perform Global Yatırım İnşaat Turizm Ticaret A.Ş. adına verilen 1. yıl ön izin süresinin 08/08/2020 tarihinde sona ereceği dikkate alınarak adı geçen şirket tarafından verilen 20/07/2020 tarihli dilekçe ile ilk yıl ön izin süresi içinde ilgili işlemlerin tamamlanmadığı belirtilerek ön izin süresinin 1 (bir) yıl süreyle uzatılmasının talep edildiği bildirilmiştir.

Bu nedenle, imar planı ve onaylanması işlemleri devam ettiği belirtilen İlçeniz, Bozburun Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 324 ada 8 parsel no.lu ve 35.852,57 m² yüzölçümlü alan hakkında Perform Global Yatırım İnşaat Turizm Ticaret A.Ş. adına verilen **ön izin süresinin 08/08/2020 tarihinden itibaren** 1 (bir) yıl süreyle uzatılması Müdürlük Makamının 07/08/2020 tarihli ve 37233 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GUIBHPTJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Arzu AKKAYA
V.H.K.I.



Ömür ÖZDİL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

537478959 - 537478959 - 537478959 - 537478959

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GUIBHPTJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Arzu AKKAYA
V.H.K.İ.



EK - 7) MARMARİS KAYMAKAMLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.10.2021

TARİH VE 1934305 SAYILI YAZISI



T.C.
MARMARİS KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-82584551-400-1934305
Konu : Ön İzin Uzatma (Bozburun Mah.324
Ada 8 Parsel)

PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞAAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : a) 20/07/2020 tarihli Müdürlüğümüze sunulan dilekçeniz.
b) 30/06/2021 tarihli Müdürlüğümüze sunulan dilekçeniz.

İlçemiz,Bozburun Mahallesi,324 ada 8 parsel no.da 35.852,57 m2 yüzölçümlü Hazine adına kayıtlı taşınmaz için tekne imal yeri yapılmak üzere 49 yıl süreliğine irtifak hakkı verilmesine esas olmak üzere amacına uygun olarak fiili kullanım olmaksızın tescil,ifraz,tevhit,terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması,değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanılması,onaylatılması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve ruhsatların alınması amacına göre 407.000,00 TL katılım payının peşin ödenmesi kaydıyla 1 (bir) yıl süreyle bedelsiz ön izin verilmesi uygun görülmüş, ön izin sözleşmesi (bedelsiz) 08/08/2019 tarihi itibari ile imzalanmıştı.İlgi (a) dilekçenizde ön izin sözleşmesinin 2. maddesinde yapılması gereken imar planı onayı,uygulama projelerinin hazırlanması ve onayı vb. iş ve işlemlerin tamamlanamamış olması ve bu işlerin tamamlanması amacıyla 08/08/2020 tarihinden geçerli olmak üzere ön izin süresi 1 (bir) yıl uzatılmıştı.

Bu defa da uzatılan izin süresi 08/08/2020 tarihinde sona erdiğinden söz konusu yatırıma ilişkin imar planı tekliflerinin onaylanması için Muğla Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmuş bulunan onay işlemlerinin henüz sonuçlanmaması nedeni ile ön izin süresinin 1 (bir) yıl daha uzatılması ilgi (b) yazınızla talep edilmiştir.

Söz konusu 30/06/2021 tarihli talebiniz değerlendirilmiş olup,imar planı onaylarının devam etmesi ve sonrasında söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak yatırıma ilişkin diğer resmi iş ve işlemlerin henüz tamamlanmaması nedeni ile ön izin süresinin **08/08/2021 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreyle** uzatılması Müdürlük Makamının 14/07/2021 tarihli ve 1337662 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Bilgilerinize rica ederim.

Sezai SUDA
Milli Emlak Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 260A7A8A-94E0-4D75-9C5C-A4F679D8FB5D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Gülnur KÖSE
Memur
Telefon No:(252) 417 83 45



EK - 8) MARMARİS KAYMAKAMLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.10.2021

TARİH VE 1934305 SAYILI YAZISI



T.C.
MARMARİS KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-82584551-400-4038447
Konu : Ön İzin Uzatma (Bozburun Mah.324
Ada 8 Parsel)

PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞAAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : a) 20/07/2020 tarihli Müdürlüğümüze sunulan dilekçeniz.
b) 30/06/2021 tarihli Müdürlüğümüze sunulan dilekçeniz.
c) 20/06/2022 tarihli Müdürlüğümüze sunulan dilekçeniz.

İlçemiz,Bozburun Mahallesi,324 ada 8 parsel no.da 35.852,57 m2 yüzölçümlü Hazine adına kayıtlı taşınmaz için tekne imal yeri yapılmak üzere 49 yıl süreliğine irtifak hakkı verilmesine esas olmak üzere amacına uygun olarak fiili kullanım olmaksızın tescil,ifraz,tevhit,terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması,değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması,onaylatılması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve ruhsatların alınması amacına göre 407.000,00 TL katılım payının peşin ödenmesi kaydıyla 1 (bir) yıl süreyle bedelsiz ön izin verilmesi uygun görülmüş, ön izin sözleşmesi (bedelsiz) 08/08/2019 tarihi itibari ile imzalanmıştı.İlgi (a) dilekçenizde ön izin sözleşmesinin 2. maddesinde yapılması gereken imar planı onayı,uygulama projelerinin hazırlanması ve onayı vb. iş ve işlemlerin tamamlanamamış olması ve bu işlerin tamamlanması amacıyla 08/08/2020 tarihinden geçerli olmak üzere ön izin süresi 1 (bir) yıl uzatılmıştı.

İlgi (b) yazınızla olan talebinize istinaden imar planı tekliflerinin onay işlemlerinin henüz sonuçlanmaması nedeni ile ön izin süresinin ikinci bir defa daha 08/08/2021 tarihinden geçerli olmak üzere 1 (bir) yıl daha uzatılması uygun görülmüştü.

Bu defa da uzatılan ön izin süresi 08/08/2022 tarihinde sona erdiğinden söz konusu yatırıma ilişkin imar planı tekliflerinin onaylanmak üzere Bakanlığımızda halen devam ettiği,ayrıca plan onayı sonrasında Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında projenin onay işlemlerinin yapılması için belli bir süreye ihtiyaç duyulduğu ilgi (c) yazınızla ön izin süresinin 3. defa 08/08/2022 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl daha uzatılması talep edilmektedir.

Söz konusu 20/06/2022 tarihli talebiniz değerlendirilmiş olup,imar planı ve proje onaylarının devam etmesi ve sonrasında söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak yatırıma ilişkin diğer resmi iş ve işlemlerin henüz tamamlanmaması nedeni ile ön izin süresinin **08/08/2022 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreyle** uzatılması Müdürlük Makamının 29/06/2022 tarihli ve 4031432 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Bilgilerinize rica ederim.

Ali Fırat ALBAY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4C3885DD-1745-4E84-B33C-D220655291B6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Gülnur KÖSE
Memur
Telefon No:(252) 417 83 45



Milli Emlak Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4C3885DD-1745-4E84-B33C-D220655291B6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gülnur KÖSE
Memur
Telefon No: (252) 417 83 45



EK - 9) MARMARİS KAYMAKAMLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.10.2021

TARİH VE 1934305 SAYILI YAZISI



T.C.
MARMARİS KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-82584551-400-7491780

29.09.2023

Konu : Ön İzin Uzatma (Bozburun Mah.324
Ada 8 Parsel)

PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞAAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

- İlgi : a) 20/07/2020 tarihli Müdürlüğümüze sunulan dilekçeniz.
b) 30/06/2021 tarihli Müdürlüğümüze sunulan dilekçeniz.
c) 20/06/2022 tarihli Müdürlüğümüze sunulan dilekçeniz.
ç) 16/05/2023 tarihli Müdürlüğümüze sunulan dilekçeniz.
d) 28/07/2023 tarihli Müdürlüğümüze sunulan dilekçeniz.

İlçemiz,Bozburun Mahallesi,324 ada 8 parsel no.da 35.852,57 m2 yüzölçümlü Hazine adına kayıtlı taşınmaz için tekne imal yeri yapılmak üzere 49 yıl süreliğine irtifak hakkı verilmesine esas olmak üzere amacına uygun olarak fiili kullanım olmaksızın tescil,ifraz,tevhit,terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması,değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanılması,onaylatılması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla göre 407.000,00 TL katılım payının peşin ödenmesi kaydıyla 1 (bir) yıl süreyle bedelsiz ön izin verilmesi uygun görülmüş, ön izin sözleşmesi (bedelsiz) 08/08/2019 tarihi itibari ile imzalanmış, bu süre sonraki yıllarda 3 (üç) defa uzatılmıştır.

Üçüncü defa uzatılan ön izin süresinin 08/08/2023 tarihinde sona erdiğinden söz konusu yatırıma ilişkin ilgi (ç) ve (d) yazınızla mazeretlerinizi belirtilerek 1 (bir) yıl daha uzatılması talep edilmesi üzerine en son Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 05/09/2023 tarihli ve 7308485 sayılı yazıları ile mücbir sebep durumları ve ilgili Bakanlığın olumlu görüşleri de dikkate alınmak sureti ile ön izin süresi **08/08/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreyle** uzatılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Sezai SUDA
Milli Emlak Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DABA93F2-E78D-499B-846F-D3ABAB2B72F2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : muglacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gülnur KÖSE
Tekniker
Telefon No:(252) 417 83 45



**EK - 10) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI / DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ /
21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 03.02.2020 TARİH VE 77127 SAYILI YAZISI**



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 64019405-754-77127
Konu : İmar İşleri

03.02.2020

PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞ. TUR. TİC. A. Ş.A
(Güzeltepe Mahallesi Ahmet Rasim Sokak No:33/4 Çankaya/ANKARA)

İlgi : 28.01.2020 tarihli ve 34428 sayılı yazınız

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, yazı ekinde koordinatları verilmiş 324 ada 8 parsel numarasına kayıtlı toplam 35852,57m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı, yapılacak çalışmalara esas olmak üzere Kurum görüşümüz ilgi yazınızda sorulmaktadır.

Yapılan incelemede; söz konusu parselin Kurumumuza ait sulama sahası içerisinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj veya göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı, Kurumumuzca geliştirilmekte olan bir sulama projesi kapsamında kalmadığı ve toplulaştırma projeleri kapsamında kalmadığı anlaşılmış olup, 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında İdareміzce sakınca görülmemiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

İnan GÜNDÜZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM :

Gereği:
Perform Global Yatırım İnş. Tur. Tic. A. Ş.a
(Güzeltepe Mahallesi Ahmet Rasim Sokak
No:33/4 Çankaya/Ankara)

Bilgi:
DSİ 213. Şube Müdürlüğüne



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: USCG-VZ14-CS35-1974**

Adres : DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.KM Kuyulu Köyü Mevkii
09020 AYDIN
Telefon : (256) 219 39 20 Belgegeçer (Fax) : (256) 219 39 08
Kep Adresi : dsi.21blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Ali BAYRAK Mühendis
Telefon :
e-posta : alibavrak@dsi.gov.tr

**EK - 11) ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ /
MARMARİS ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.02.2020 TARİH VE 323893 SAYILI
YAZISI**



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 38969931-255.03-E.323893

13.02.2020

Konu : Bozburun Mah. 324 ada 8 parsel
Kurum Görüşü Talebi Hk.

PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞ. TUR.TİC.A.Ş.
Güzeltepe Mah. Ahmet Rasim Sk. No: 33/4 Çankaya / ANKARA

İlgi : 28/01/2020 Tarih ve Perform - 10 sayılı yazımız hk.

Marmaris ilçesi Bozburun Mahallesi Nergiz mevkiinde bulunan, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılacağı belirtilen 324 ada 8 parsel nolu taşınmazın orman sınırları dışında kaldığı ve 2B ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazın çevre düzeni planı değişikliği ve imar planı çalışmasına konu edilmesinde sakınca görülmediği hususunu;
Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Şükrü Akın ÜNLER
İşletme Müdürü

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gerekince E-İmza ile imzalandığı tasdik
olunur. 13.02.2020

Merat ÖZÇAKICI
Gelen - Gönderme Posta
Görevlisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2013

Evrak Doğrulama Kodu : OTGVDDGX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Marmaris Orman İşletme
Müdürlüğü Marmaris/MUĞLA
Telefon No:0(252) 412 10 08-2402 Belge Geçer No:0(252) 412
83 74
e-posta:marmarisisl@ogm.gov.tr internet

Bilgi için:Nevin ÖZÇAKICI
Kadrolu İşçi

EK - 12) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI / IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.06.2020

TARİH VE 1637412 SAYILI YAZISI



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : 28640755-045.01-E.1637412
Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun
Mahallesi 324 Ada, 8 Parsel Kurum
Görüşü Talebi hk.

19.06.2020

PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞ.TUR.TİC.A.ŞA
Güzeltepe Mahallesi Ahmet Rasim Sokak No:33/4 Çankaya ANKARA

İlgi : PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞ.TUR.TİC.A.ŞA 28.01.2020 tarihli
başvurusu.

İlgi yazı ile Muğla ili, Marmaris ilçesi, Bozburun Mahallesi, Datça - Bozburun ÖÇK Bölgesi sınırları içerisinde Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan toplam 35.852,57 m2 büyüklüğünde 324 ada 8 parselde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır.

Ancak Muğla ili'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında Hedef Türlerce Zengin Habitat: Silene Echinospemoides. Biarum marmarisense. Colchicum balansae. Cyclamen hederifolium. Rhaponticoides mykalae. Silene echibospernoides, Alkana mughlae. Arum creticum. Galatella cretica. Lyciasalamandra fluvimembris flavimembris olarak belirlendiği, ulaşım faaliyetlerinin orta derece tehdit olarak kabul edildiğinden, harfiyatların başka bir alana dökülmesi şartı ile tekne imal ve çekek yeri için 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasının uygun bulunduğu, Ancak söz konusu alan Orman mülkiyetinde kaldığından nihai görüşün ilgili Orman Bölge Müdürlüğünce verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
E.Ş. Aİ. Kİİ.İÇ
Bilgisayar İşletmeni

e-İmzalıdır

Kerim GENÇOĞLU
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MPTYLEBQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Tevfikye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunussemre/MANİSA
Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Can
KAHRAMAN KÖSEMEK
Bilgisayar İşletmeni



**EK - 13) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI / YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.02.2020 TARİH VE 117214 SAYILI YAZISI**



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71591523-307.01.01[005]-E.117214

06.02.2020

Konu : Kurum Görüşü

PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞ. TURİZM TİC. A.Ş.NE
Güzeltepe Mah. Ahmet Rasim Sok. No:33/4
ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 28/1/2020 tarihli ve 2 sayılı başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalan Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 324 ada, 8 parsel numaralı 35.852,57 m² yüzölçümlü taşınmaza ilişkin, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanacağından bahsedilerek, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VFFVFBWPKOWXFHGMWXXN Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Emine KULECİ
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 470 80 00-7507



**EK - 14) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI / KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2020 TARİH VE 414008 SAYILI YAZISI**



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 66782052-169.99-E.414008

17.06.2020

Konu : Muğla İli , Marmaris İlçesi, Bozburun
Mahallesi, 324 ada, 8
parsel.(48.05.3458)

PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞ. TURİZM TİC. A.Ş.NE

İlgi : 28.01.2020 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi'nde, Maliye hazinesi mülkiyetinde 324 ada, 8 parselde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin görüşümüzün istendiği ilgi başvurunuz incelenmiştir.

Söz konusu parsel, herhangi bir Kentsel Sit Alanı, Arkeolojik Sit Alanı veya kültür varlığı koruma alanı içinde bulunmamaktadır. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede söz konusu parsel yüzeyinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde, çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze ve/veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu parselde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-İmzalıdır

Ali İŞBİLİR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NAWNWRGOROZKNIJAGKOH Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
EMİRBAYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için:Evrım GÜNER
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(252) 213 01 51

İsmail CALAN
Evrak Kayıt Görevlisi

EK - 15) BOTAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN

07.02.2020 TARİH VE 2193571 / 4488 SAYILI YAZISI



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-045.99-E.2193571/4488 07/02/2020
Konu : Diğer (Görüşler)

Sn. Mehmet ER
(Şehir Plancısı)
Güzeltepe Mah.Ahmet Rasim Sokak No:33/4 Çankaya/ANKARA

İlgi : 28/01/2020 Tarih ve 8 Sayılı Yazınız

Muğla ili Marmaris ilçesi Bozburun Mahallesi 324 ada 8 parselde imar planları yapılacağından bahisle görüş talep edilen ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen parselde, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Emine ÇETİN
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evraki <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: TtPVS9yQUFyMFE9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA Bilgi için : Temel KARAARSLAN
Başmühendis
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34 Telefon : (312) 297 2946
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr e-posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

**EK - 16) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI / KARAYOLLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ / II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.02.2020 TARİH VE 44594 SAYILI
YAZISI**



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 16803100- 754 / E.44594
Konu : Muğla, Marmaris, Bozburun 324 Ada
8 Parsel Hk.

17.02.2020

PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞ. TİC. A.Ş.
Adına Sayın Mehmet ER
Güzeltepe Mah. Ahmet Rasim Sokak No:33/4 Çankaya / ANKARA

İlgi: 28.01.2020 tarihli ve Perform-09 sayılı yazınız.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Bozburun mahallesi, Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yer alan 324 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları kapsamında kurum görüşümün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu planlama alanının sorumluluk ağıımız içerisindeki otoyol, devlet yolu ve il yollarına cephesi bulunmadığından imar planı çalışmalarının yapılmasında İdareміz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "yzhws662B950" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

Bilgi için: Nazlı Ece KOYUNCULAR

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Tel - Faks: 35308-

e-posta : nekoyuncular@kgm.gov.tr

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Hatice AYDOĞAN
Düzenici

**EK - 17) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI / TERSANELER VE KIYI YAPILARI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.12.2020 TARİH VE 68898 SAYILI YAZISI**



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754-68898

11.12.2020

Konu : Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, 324
Ada 8 Parselde Tekne İmal ve Çekek Yeri
Amaçlı İmar Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 22/09/2020 tarihli ve 46678 sayılı yazınız,
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 27/11/2020 tarihli ve E-58891979-754-65250
sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ve ekleri ile Muğla ili, Marmaris ilçesi, Bozburun mahallesinde yer alan 324 ada 8 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/25000 Çevre Düzeni Planı değişikliği ile "Tekne İmal ve Çekek Yeri" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin kurum görüşümüz istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak ilgi (b) yazıda dikkate alınarak yapılan inceleme neticesinde;

- İlgi (a) yazı ekinde sunulan teklif planda yer alan tesisin mevcut olmadığı,
- Söz konusu alan ve yakınlarında deniz dolgusu olmadığı,
- Bölgede hakim rüzgarların genellikle Güney yönünden estiği ve bölgenin rüzgarlara açık olduğu,
- Alanın ve dip yapısının kayalık olduğu,
- Söz konusu sahanın bitişik parsellerinde ve yakınlarında izinli tesis bulunmadığı,

hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Selim DURSUN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : AMBWPWSJ Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA Bilgi için: Halil ERKİLİÇ
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87 Mühendis
e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udnb.gov.tr



**EK - 18) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ÇEVRE VE
KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI / COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.02.2020 TARİH VE 74486 SAYILI YAZISI**



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitt
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 92914634-754-E.74486

19.02.2020

Konu : Muğla ili, Marmaris ilçesi, Bozburun
Mahallesi İmar Planı Kurum Görüşü

Sayın Mehmet ER
Güzeltepe Mahallesi Ahmet Rasim Sokak No:33/4
Çankaya / ANKARA

İlgi : 28.01.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Bozburun mahallesi sınırları içerisinde bulunan 324 ada, 8 parsel numaralı taşınmaza ilişkin olarak imar planı hazırlanacağı belirtilerek, söz konusu planlama çalışmalarına esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu alanda mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır
Gül MISIRLI
Daire Başkanı

e-imzalıdır
Fatih KÖKSAL
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YOSWFHVRLRNVEQSPIDPT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Mehmet Uğur KAVLAK
Teknik Şef
Telefon No:(312) 203 85 62

EK - 19) MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI / LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / İZMİR
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 25.02.2020 TARİH VE 136528 – 508 SAYILI
YAZISI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 34703502-754-E.136528 -508
Konu : İmar Planı Değişikliği (Muğla
Marmaris)

25 Şubat 2020

Sayın Mehmet ER
Güzeltepe Mahallesi Ahmet Rasim Sokak No:33/4 Çankaya / ANKARA

İlgi : Mehmet Er Şehir Plancısı (Gazi)'nin 28.01.2020 tarihli ve Perform-03- sayılı yazısı.

Muğla ili Marmaris ilçesi Bozburun mahallesi Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 324 ada 8 parsel üzerinde "Tekne ve Çekek Yeri Amaçlı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarına veri teşkil etmek üzere haritada yeri işaretli söz konusu alanın Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, ANT Akaryakıt Boru Hatları, Askeri Havaalanı Mania Planları yönünden incelenerek, konuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi ile talep edilmiştir.

Bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında görüş sorulması sonucu; planlama sahası içinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi bulunmadığı, Askeri Havaalanı Mania Planları kapsama alanlarının dışında kaldığı bildirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

e-İmza

Coşkun OKUYUCU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Sayın Mehmet ER

Bilgi:
Loj.Gn.Md.lüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : BNNZKVVQŞZIHGJNRYSR Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)
MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
Mithatpaşa Caddesi No:457 Küçükyalı-Konak/İZMİR
Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Aliye ERDİ
Harita Teknikeri
Telefon No:(232) 243 67 00-2123

**EK - 20) İÇİŞLERİ BAKANLIĞI / JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI / İL JANDARMA
KOMUTANLIĞI'NIN 25.02.2020 TARİH VE 1077683 SAYILI YAZISI**

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı :27240242-754-1077683 Hrk.Eğt.Ks.
Konu :Bozburun Mah.324 Ada 8 Parsel
Çevre Düzeni Planı Değişikliği Hk.

25 Şubat 2020

PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞ.TUR.TİC. A.Ş

1. Muğla ili Marmaris ilçesi Bozburun Mahallesi, Datça-Bozburun özel çevre koruma bölgesi sınırları içerisinde maliye hazinesi mülkiyetinde bulunan 324 ada 8 parselde çevre düzeni planı değişikliği ile ilgili olarak kurum görüşü istenilmiştir.
2. Bu kapsamda; söz konusu çevre düzeni planı değişikliği ile ilgili 2565 sayılı askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri kanunu ve önemli tesis kriterleri kapsamında yapılan incelemede komutanlığımızca emniyet ve asayiş açısından herhangi bir sakıncanın bulunmadığını rica ederim.


Yusuf Kenan TOPCU
Tuğgeneral
İl Jandarma Komutanı

HİZMETE ÖZEL

Adres:Orhaniye M. Birlik S. No:9 48000 Muğla
Tel.No:0 (252) 212 8590 Faks No:0 (252) 212 8030
e-posta: Internet adresi:

Bilgi için:Özgür ÖZTÜRK
J.Asb.Kd.Bçvş.
0 (252) 212 8590 (8141)

EK - 21) İÇİŞLERİ BAKANLIĞI / SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI'NIN 29.09.2020

TARİH VE 51712 SAYILI YAZISI

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Sahil Güvenlik Komutanlığı

Sayı : Z.39911415-750-~~51712~~
Konu : Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi,
324 Ada 8 Parselde Tekne İmal ve Çekek
Yeri Amaçlı İmar Planı Teklifi Hk

29 Eylül 2020

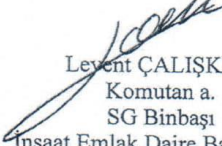
MUĞLA VALİLİĞİ
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 22.09.2020 tarihli ve 35864122-253.03-E.46678 sayılı yazınız.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Bozburun mahallesi Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde, 324 ada, 8 parselde yer alan 35.852,57 m² büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan "Tekne İmal ve Çekek Yeri Yapımı" amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ kapsamında incelenerek Komutanlığımız görüşünün iletilmesi ilgi ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda bahse konu İmar Planı teklifi hakkında Komutanlığımızın görüş ve önerileri bulunmamaktadır.

Arz ederim.


Levent ÇALIŞKAN
Komutan a.
SG Binbaşı

İnşaat Emlak Daire Başkanı V.

**EK - 22) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI / ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.03.2020 TARİH VE 78041 SAYILI YAZISI**



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 81195450-220.02-E.78041

27.03.2020

Konu : Muğla İli Marmaris İlçesi Tekne İmal
ve Çekek Yeri Talebi Hk.

MEHMET ERE

(Güzeltepe Mah. Ahmet Rasim Sok. No:33/4 Çankaya/ Ankara)

- İlgi : a) Mehmer Er'in 09.03.2020 Tarihli Başvurusu.
b) 18.03.2020 tarih ve 71223 sayılı yazımız.
c) Muğla Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nün 18.03.2020 tarihli ve 35864122-220.02- E.17016 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi ve Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde, 324 ada 8 parselde yer alan "Tekne İmal ve Çekek Yeri" projesi için hazırlanacak 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin, ÇED Yönetmeliği kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

İlgi (a) yazıya konu projenin değerlendirilmesine esas bilgi ve belgeler, ilgi (b) yazımız ile talep edilmiş olup, cevabi ilgi (c) yazı ile; 324 ada 8 parseldeki taşınmaz üzerinde hâlihazırda herhangi bir tesisin bulunmadığı, proje için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği uyarınca herhangi bir başvuru yapılmadığı, bahsi geçen alan ile ilgili onaylı imar planının ve imar planı teklifi başvurusunun bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (a) yazıya konu 35.852.57 m² lik alanda 24 m. ve üzerinde her türlü deniz ve su aracının inşa, tadilat, bakım ve onarım hizmetlerinin gerçekleştirilmesi planlanan "Tekne İmal ve Çekek Yeri" projesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsamında incelenmiş olup, ÇED Uygulanacak Projeler (Ek-1) Listesi 9. maddesi (ç) bendi kapsamında değerlendirilmiştir.

Bu itibarla; Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlarca ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği, <http://eced.csb.gov.tr> internet adresinde yer alan "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED)" üzerinden başvuru yapılması gerekmektedir.

Diğer taraftan; ilgi (a) yazıya konu projenin imar plan teklifine esas plan açıklama raporunda, proje kapsamında yer alan faaliyet ünitelerinin boyut ve kapasite bilgileri ile tesisin denize olan cephesine ilişkin bilgilerin yer alması sağlanmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ercan GÜLAY
Bakan a.
Genel Müdür V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
31 Mart 2020
Ercan GÜLAY

Dağıtım:

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VGTIMUGI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
No:278 Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419
21 92

Bilgi için:Sibel MERİÇ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 410 19 57





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 81195450-220.02-E.78041

27.03.2020

Konu : Muğla İli Marmaris İlçesi Tekne İmal

MEHMET ERE ve Çekek Yeri Talebi Hk.

(Güzeltepe Mah. Ahmet Rasim Sok. No:33/4

Çankaya/ Ankara)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VGTİMUGİ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
No:278 Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419
21 92

Bilgi için:Sibel MERİÇ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 410 19 57



EK - 23) ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN 20.07.2020 TARİH VE 26991 SAYILI YAZISI

Evrak Tarih ve Sayısı: 20/07/2020-26991



Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı
No:17/A
20040 Merkezefendi / DENİZLİ
T: 0258 296 70 00
F: 0258 296 72 20
bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görüş

Sayı : YPPM-BGY
Konu : Plan Görüşü Hk.

SAYIN MEHMET ER
GÜZELTEPE MAHALLESİ AHMET RASİM SOK. N:33/4
ÇANKAYA-ANKARA

İlgi : a) 28/01/2020 tarihli ve 07 sayılı yazı,
b) 30/01/2020 tarihli ve 8533 sayılı yazı
c) 19/06/2020 tarihli ve 21 sayılı yazı,

İlgi (a) yazınızda, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi sınırları içerisinde 324 ada 8 no.lu parsellerde İmar Planı çalışması planlandığı belirtilmekte ve bu kapsamda Şirket görüşümüz talep edilmiş ilgi (b) yazımızla şirket görüşümüz bildirilmişti. İlgi (c) yazınızda şirket görüşümüzde belirtilen trafo alanının uygunluğuna ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi sınırları içerisinde planlanan İmar Planı Değişikliği belirtilen 8x4=32 m² 'lik 1 adet "Trafo Alanı" ayrılmasında Şirketimizce sakınca yoktur. Ancak plan notlarında belirtilen 2. Maddenin kaldırılması gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

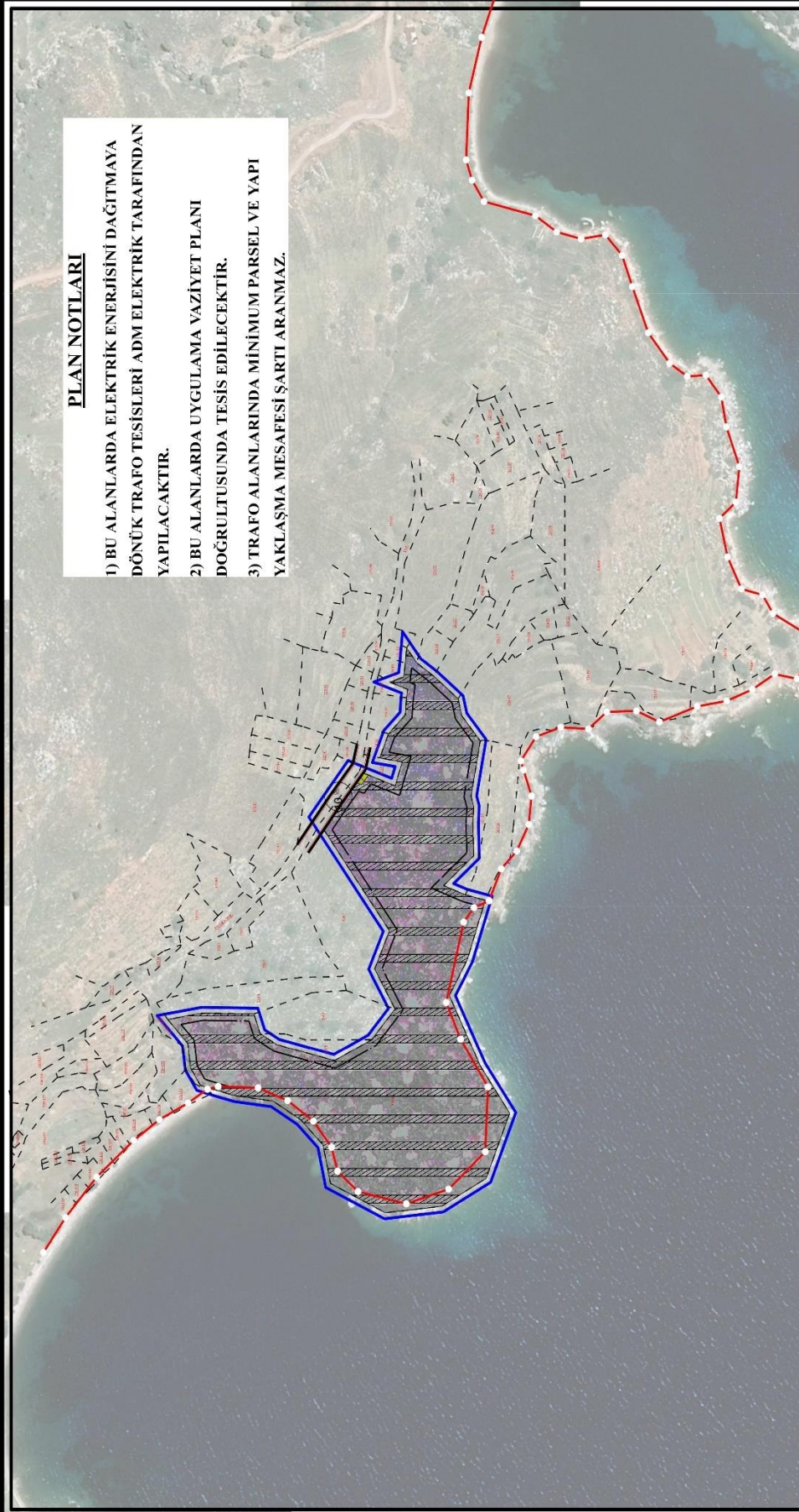
Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ
OG Bağlantı Görüş Yöneticisi

PLAN NOTLARI

- 1) BU ALANLARDA ELEKTRİK ENERJİSİNİ DAĞITMAYA DÖNÜK TRAFİKO TESİSLERİ ADM ELEKTRİK TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- 2) BU ALANLARDA UYGULAMA VAZİYET PLANI DOĞRULTUSUNDA TESİS EDİLECEKTİR.
- 3) TRAFİKO ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL VE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.



GÖSTERİM

	PLANLAMA SINIRI
	MÜHÜRLEME SINIRI
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	TERSANE ALANI
	TRAFİKO ALANI

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

UYDU GÖRÜNTÜSÜ

ÖLÇEK: 1/2500

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

**EK - 24) MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI / İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.10.2020 TARİH VE 15150 SAYILI YAZISI**



T.C.
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 41823250-804.01-E.15150
Konu:(48.05.2968) Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, 324
Ada 8 Parselde Tekne İmal ve Çekek Yeri Amaçlı İmar
Planı Teklifi

30.10.2020

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi :22.09.2020 tarihli ve 46678 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İlçemiz, Bozburun Mahallesi, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 35.852,57 m2 büyüklüğündeki 324 ada 8 parselde hazırlanan 1/25000 Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı tekliflerinin Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik uyarınca, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendine istinaden kurum görüşümüzün 30 (otuz) gün içinde tarafınıza gönderilmesi istenmektedir.

Bahse konu İlçemiz, Bozburun Mahallesi, 324 ada 8 parsel numaralı taşınmaz; Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda 'Marjinal Tarım Alanı' ve kısmen 'Tekne Çekek Yeri' kullanımında kalmaktadır. Taşınmazın kuzeyinde yer alan komşu parseller Marjinal Tarım Alanı kullanımında kalmakta olup kuzey doğusunda Tekne İmal Çekek Yeri kullanımı bulunmaktadır.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinde, taşınmaza 'Tekne İmal ve Çekek Yeri' kullanımı önerilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinde taşınmaz üzerinde 'Tekne İmal ve Çekek Yeri' kullanımı önerilmiş olup, parselin kuzeydoğusunda 'Trafik Alanı' ve 10 metrelik taşıt yolu planlanmıştır. Plan teklifine ilişkin kurum görüşleri incelendiğinde İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüş yazısına rastlanmamıştır.

Söz konusu planlama alanının Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alması sebebiyle doğal dengenin devamlılığının sağlanması, koruma-kullanma dengesini olumsuz yönde etkilemeyecek denizde sığlaşmaya ve kirliliğe sebebiyet vermeyecek, kıyı topoğrafyasını bozmayacak gerekli tedbirlerin alınmasının zorunlu kılınması büyük önem arz etmektedir.

Bu bağlamda; yetki ve sorumluluk alanları dahilinde ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile mevzuatları kapsamında değerlendirilmesi halinde, bölgemizin tekne yapım tarihi incelendiğinde var olan potansiyelinin ortaya konulması ve yatırımcının teşvik edilmesi hususları da göz önünde bulundurulduğunda, hazırlanan Tekne İmal-Çekek ve Çekek Yeri' amaçlı plan teklifleri, Belediye Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.



* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama adresi: <http://belgedogrulama.ebvs.marmaris.bel.tr/?guid=43765429-B6A7-4E79-BB7B-05D24D42248E>

Çıldır Mah. Atatürk Cad. No: 38 Marmaris/Muğla
Telefon: 8508884848 Fax: 2523330548
E-Posta: imar@marmaris.bel.tr



Kurum Kep Adresi: marmarisbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi İçin İrtibat:
Cansu ÜLKER (Şehir Plancısı)
Telefon:0850 888 4848-214
Belge Numarası:402407

Burak DEMİRTAŞ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama adresi: <http://belgedogrulama.cbvs.marmaris.bel.tr/?guid=43765429-B6A7-4E79-BB7B-05D24D42248F>

Çıldır Mah. Atatürk Cad. No: 38 Marmaris/Muğla
Telefon: 8508884848 Fax: 2523330548
E-Posta: imar@marmaris.bel.tr



Kurum Kep Adresi: marmarisbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için İrtibat:
Cansu ÜLKER (Şehir Plancısı)
Telefon: 0850 888 4848-214
Belge Numarası: 402407

**EK - 25) MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI / İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 09.11.2020 TARİH VE 26471 SAYILI YAZISI**

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Sayı: 36521862-115.01.02-E.10248/26471
Tarih: 09.11.2020
Dosya Numarası: 2020-169031



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı :36521862-115.01.02-E.10248/26471
Konu :Marmaris İlçesi Bozburun Mah. 324
Ada 8 Parselde Tekne İmal ve Çekek
Yeri Amaçlı İmar Planı Teklifi

09.11.2020

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 22.09.2020 tarihli ve 35864122-253.03-E.46678 sayılı yazınız.
b) 13.10.2020 tarihli ve 115.01.02-E.9210/24034 sayılı yazınız.
c) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.10.2020 tarihli ve 99506623-115.01.02-E.2281 sayılı yazısı.
ç) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 16.10.2020 tarihli ve 10452259-145.01.03-E.1177 sayılı yazısı.
d) Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 21.10.2020 tarihli ve 46240020-115.01.06-E.2769 sayılı yazısı.
e) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.10.2020 tarihli ve 36924739-115.01.02-E.17306 sayılı yazısı.
f) MUSKI'nin 04.11.2020 tarih E-53042709-622.03-2825/21244 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda Arma Planlama Harita Mimarlık Ltd. Şti'nin 02.09.2020 tarihli dilekçe ve ekleri ile özetle Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 35.852,57 m2 büyüklüğündeki 324 ada 8 parselde 1/25000 çevre düzeni planı değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı çalışması yapılacağı, bu sebeple söz konusu alan için Marmaris Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü) ile bir yıllık ön izin sözleşmesi yapıldığı, Valiliğimiz Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.08.2020 tarihli ve 37887 sayılı yazısı ile de bu sürenin bir yıl daha uzatıldığı ve plana esas kurum görüşlerinin alınmaya başlandığı hususları belirtilerek Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik kapsamında gereğinin yapılmasının talep edildiği; Yapılan incelemede plan teklifine konu alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescil edilen herhangi bir doğal sit alanı sınırları içinde bulunmadığı, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda Marjinal Tarım Alanı ve kısmen Tekne Çekek Yeri kullanımında kaldığı ve söz konusu alanda herhangi bir alt ölçekli plan bulunmadığının tespit edildiği belirtilerek; Bu kapsamda Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik uyarınca, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendine istinaden ilgi dilekçe ile iletilen plan teklifine ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımızla, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi doğrultusunda görüş oluşturulabilmesi için başkanlığımıza bağlı diğer daire başkanlıklarının da görüşünün alınması gerektiğinden otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu plan dosyasına ilişkin ilgili birimlerden görev ve yetkileri kapsamında görüşleri toplanmıştır.



Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Sayı: 36521862-115.01.02-E.10248/26471
Tarih: 09.11.2020
Dosya Numarası: 2020-169031

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının ilgi (c)'de kayıtlı yazısında; "Yazınız ekleri incelenmiş olup İlimiz, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, 324 ada, 8 parsel için iletilen 1/25000 çevre düzeni planı değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı çalışması teklifine dair Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı tespit edilmiş olup, kamulaştırma yükü oluşturmamak şartıyla bahse konu imar planı teklifi Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir." Şeklinde görüş belirtilmiştir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının ilgi (ç)'de kayıtlı yazısında; "İlimiz, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmamaktadır. Ayrıca; Bozburun Mahallesi, 324 ada 8 no.lu parsel sulamaya açılmış alan olmayıp, sulama projesi kapsamında bulunmamakta ve herhangi bir developman projesinin içinde yer almamaktadır." Şeklinde görüş belirtilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının ilgi (d)'de kayıtlı yazısında; "İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup; belirtilen ada parsel ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır. Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu çalışmaya izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturulmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması." Şeklinde görüş belirtilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (e)'de kayıtlı yazısında; "Planlama çalışması yapılmak istenen alanda şuan için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan trafik etüdünün yapılması, "ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlenmesi, parselin taşıt yolundan alması gerekli hizmetlerin sağlanabilmesi için parsellerde yapılacak ifrazlarda ifraz sonrası oluşacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur" ibaresinin plan notlarına işlenmesi ve "Otopark Yönetmeliği" ve "Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Hakkında Yönetmelik" kapsamında otopark ihtiyacının parselinde karşılanması koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği." Şeklinde görüş iletilmiştir.

MUSKİ'nin ilgi (f)'de kayıtlı yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde; Bozburun Mahallesi, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 35.852,57 m² büyüklüğündeki 324 ada 8 parsel içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama alanı içerisinde doğal akışı sağlayan dere ve dere yataklarının bulunması durumunda konuyla ilgili görüşün DSI'den alınarak, görüşü doğrultusunda derelerin yapılacak imar planına genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmesi gerekmektedir.

Planlama alanı yerleşim yerine uzaklığı göz önünde bulundurularak Kurumumuz tarafından içmekullanma suyu ve atıksu (kanalizasyon) ihtiyaçları karşılanamayacak olup, içme-kullanma suyu, atıksu bertarafı ve yağmursuyu drenajlarına ilişkin tüm iş ve işlemler ilgili ilgilileri tarafından karşılanacağı plan notlarında açıkça belirtilmelidir.

Bu sebeple işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sırdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür"



Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Sayı: 36521862-115.01.02-E.10248/26471
Tarih: 09.11.2020
Dosya Numarası: 2020-169031

denilmektedir. Eğer söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için Atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde; kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.

Konuyla ilgili olarak; sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

Ayrıca, planlama alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri tarafından yapılması gerekmektedir." şeklinde görüş belirtilmiştir.

Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğünün 26.10.2020 tarihli ve E-74270722-305.06-198546 sayılı yazısıyla, Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planının 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu iletilmiştir. Söz konusu plan incelendiğinde teklife konu alanın 5 Nolu Datça-Güney Marmaris Bölgesinde "3. Öncelikli Alan"da kaldığı tespit edilmiş olup, 324 ada 8 parselde 1/25000 çevre düzeni planı değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı çalışmasında Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planının dikkate alınması gerekmektedir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yer alan 324 ada 8 parselde 1/25000 çevre düzeni planı değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı yukarıda bahsi geçen ve ekte iletilen ilgi (c), ilgi (ç), ilgi (d), ilgi (e) ve ilgi (f)'de kayıtlı yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması, Ulaşım Dairesi Başkanlığına ait ilgi (e)'de kayıtlı yazı doğrultusunda söz konusu plana ilişkin "Trafik Etüdü"nün hazırlanarak tarafımıza iletilmesi halinde nihai görüşümüzün oluşturulabileceği hususunda,

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek :

- 1- İlgi (c) Yazı Örneği (1 sayfa A4)
- 2- İlgi (ç) Yazı Örneği (1 sayfa A4)
- 3- İlgi (d) Yazı Örneği (1 sayfa A4)
- 4- İlgi (e) Yazı Örneği (1 sayfa A4)
- 5- İlgi (f) Yazı Örneği (1 sayfa A4)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : EF221A41 Belge No:
Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Cad. No: 36521862-115.01.02-E.10248/26471 ile doğrulayabilirsiniz. İrtibat: SERCAN ALTAN - Şehir Plancısı
Menteşe/MUĞLA Tel:(0252) 214 50 70 / 3015
Telefon No:444 48 01 Faks:(0252) 214 22 98 sercanaltan@mugla.bel.tr
Internet Adresi:www.mugla.bel.tr



EK - 26) MUĞLA VALİLİĞİ / TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.02.2021

TARİH VE 418223 SAYILI YAZISI



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-46656313-235.01-418223

10.02.2021

Konu : Muğla ili, Marmaris ilçesi, Bozburun mah.
324 ada 8 parsel imar planı teklifi bilgi
talebi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Muğla İl Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.09.2020 tarihli ve 35864122-253.03-E.46678 sayılı yazısı.
b) 29.09.2020 tarihli ve E-46656313-235.01-2732177 sayılı yazımız.
c) Arma Planlama Harita Mimarlık Proje İnşaat Limited Şirketi'nin 18.01.2021 tarihli ve -27 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Marmaris İlçesi Bozburun Mahallesi 324 ada 8 parselde "Yat Çekek Yeri" amaçlı planlama çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir. İlgi (b) yazımız ile dosyada belirlenen eksikliklerin giderilmesi istenmiş ve ilgi (c) sayılı yazımız ile eksikliklerin giderildiği belirtilmiş ve 15/01/2020 tarihinde söz konusu parselde incelemelerde bulunulmuştur. İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yapılan inceleme neticesinde 324 ada 8 parselin 5403 sayılı kanunun 3. maddesinin "(i) bendinde Tarım dışı alanlar: *Üzerinde toprak bulunmayan çıplak kayalar, daimi karla kaplı alanları, ırmak yataklarını, sahil kumullarını, sazlık ve bataklıkları, askeri alanları, endüstriyel, turizm, rekreasyon, iskân, altyapı ve benzeri amaçlarla plânlanmış arazileri*" kapsamında **Tarım Dışı** alan olan Üzerinde Toprak Bulunmayan Çıplak Kayalık olarak değerlendirilmiştir.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının Etüt Raporlarının hazırlanması ve değerlendirilmesi başlıklı "9. Maddesinin (9) bendinde Kanunun 3 üncü maddesinin (i) bendinde ifade edilen tarım dışı alanlar, TAD Portalden ön inceleme, etüt raporu veya ilgili kurumdan alınacak belge ile belirlenir. Bu bent kapsamındaki alanlar için Kanunun 13 veya 14 üncü maddesi kapsamında yapılacak işlem olmadığı ilgisine doğrudan valilikçe bildirilir. Bu tarım dışı alanların sınırları çizilip TAD Portale işlenir." denmektedir.

Bu sebeple 5403 sayılı Kanunun 13. maddesi kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Barış SAYLAK
Vali a.
İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BHVUNPWN

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Mentеше / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ersan ERKEN
Mühendis



Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
(Marmaris Çevre Şube Müdürlüğü)

ARMA PLANLAMA HARİTA MİMARLIK
PROJE İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİNE

Belge Doğrulama Kodu : BHVUNPWN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Mentеше / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ersan ERKEN
Mühendis



EK - 27) PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ VE LİSANS DİPLOMASI



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 10051114250
Adı Soyadı : RABİA GÜLSEREN ÇAKIROĞLU
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 7.04.2025

Yukarıda bilgileri verilen **10051114250** T.C. Kimlik No'lu **RABİA GÜLSEREN ÇAKIROĞLU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 18220047644
Adı Soyadı : AHMET TUNÇ AKYAZI
Belge Grubu : D
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 24.08.2026

Yukarıda bilgileri verilen **18220047644** T.C. Kimlik No'lu **AHMET TUNÇ AKYAZI** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklümlenecek Mitelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **D** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 57874050860
Adı Soyadı : Mehmet ER
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 8.12.2025

Yukarıda bilgileri verilen **57874050860** T.C. Kimlik No'lu **Mehmet ER** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen F grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



*Türkiye Cumhuriyeti
Ankara Devlet Mühendislik ve Mimarlık Akademisi*

*Ankara
Mühendislik ve Mimarlık Yüksek Okulu
Diploması*



Gülseren Fırat

T.C.
ERZURUM İ. NOTERİ

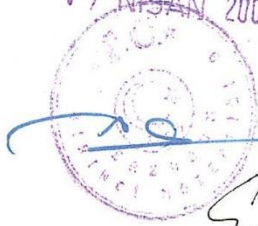
ERZURUM İ. NOTERİ
17 NİSAN 2007
Bu belgeyi ibraz ile fotokopisi
çalışan ve her neyseki dairemizde
saklanan bu fotokopinin güvencesi
gün vakti için yerine uygun olduğu
tesdik olunur.
Erzurum İ. Noteri
Seyran DEMİR

*Okulumuzun Mimarlık Bölümünde lisans
öğrenimini gerekli bütün çalışmaları ve
sınavları başarı ile tamamlayarak*

Mimar

17 NİSAN 2007

*ünvanını, tanınan bütün yetkileri ile
birlikte, almaya hak kazanmıştır.*



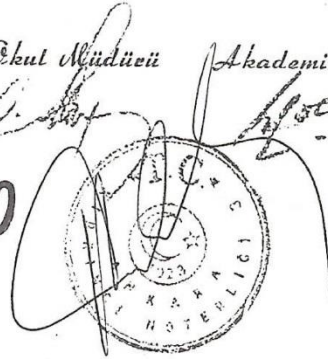
*Bölüm Başkanı
K. D. MAZ*

Okul Müdürü

Akademi Başkanı

#27580

10 TEM 2005



Diploma Sahibinin		001153	
Baba adı :	YAŞAR	Okula girdiği tarih :	29.10.1970
Doğum yeri ve yılı :	İSTANBUL 1951	Okulu bitirdiği tarih :	18.4.1977

T.C.
ANKARA
KIRKINCI NOTERLİĞİ
C Atıl Kansu Cad. No: 42/2-3
Tel: 267 77 57 - 67 Bağılat/ANKARA
Başkent V. D. 157 000 9619

İŞBU SURET ASLINA UYGUNDUR.

Harc, Damga ve Değerli
Kayıt Bedelleri Makbuz
Karşılığı Tansit Edilmiştir

İmza Yetkisine Haiz
Noter Vekili Başkatip
HACER SEYER KELLİ AKO



ANKARA 10. NOTERLİĞİ
LUDGÖZÜ CAD. NO: 2/3
CİSSELİ - ANKARA
Tel: 267 44 44

24 Haziran 1995

29105

13 TEM 2005





TÜRKİYE CUMHURİYETİ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ

MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ



Yükseköğretim Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA


alanında mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla, sınavlarını başarıyla tamamlayan

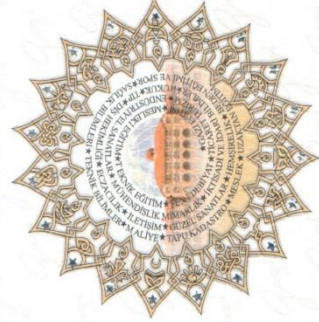
T.C. Kimlik No:57874050860, AHMET oğlu 01.02.1984 ÇATALZEYİN doğumlu

MEHMET ER

Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere
bu **DİPLOMA'** yı

bütün yetki ve sorumlulukları ile almaya hak kazanmıştır.


Prof. Dr. Rıza AYHAN
REKTÖR

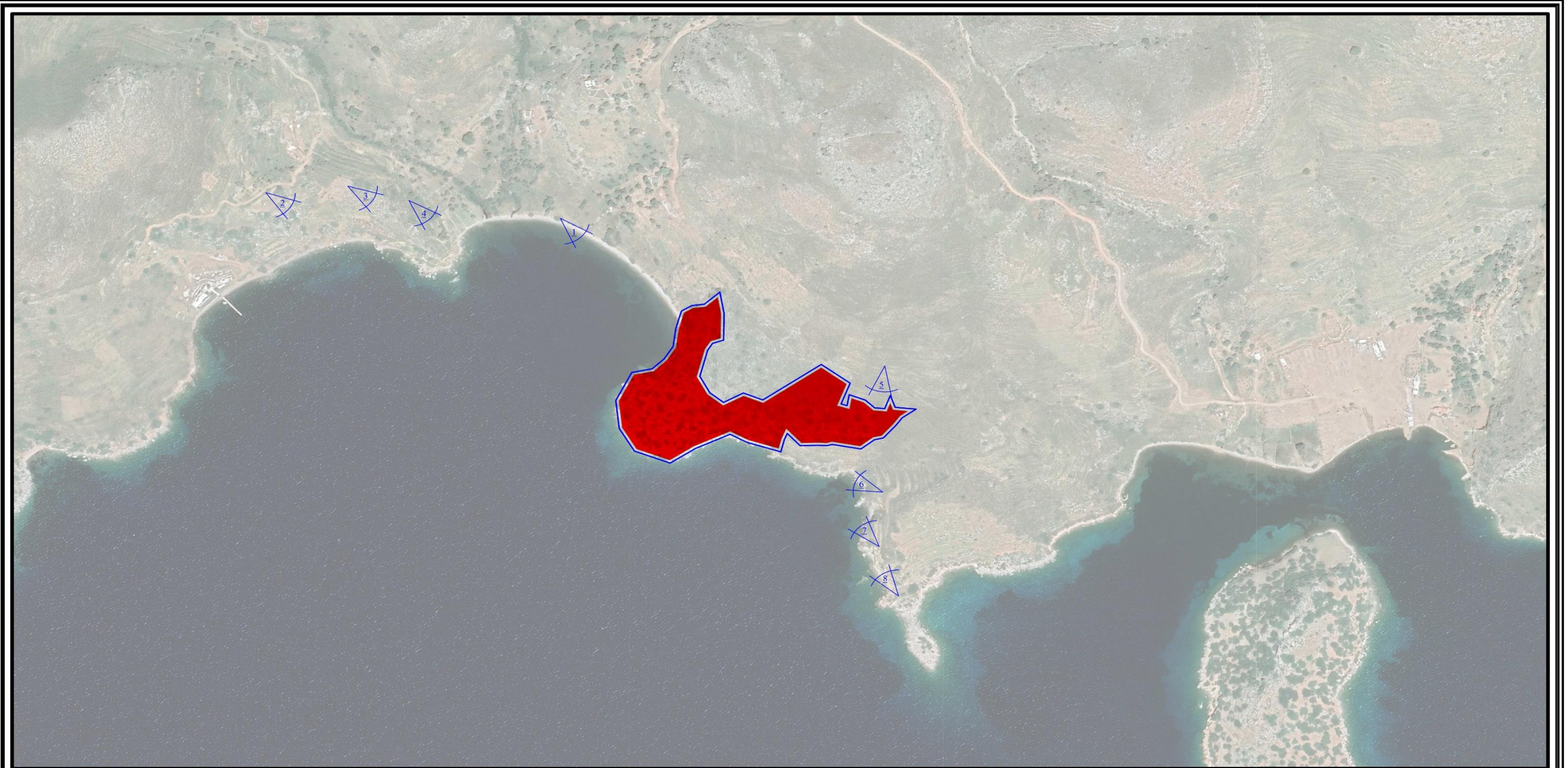



Prof. Dr. İbrahim GÜNER
DEKAN

T.C. Kimlik No : 57874050860
Adı ve Soyadı : MEHMET ER
Baba Adı : AHMET
Ana Adı : ELMAS
Doğum Yeri ve Yılı : ÇATALZEYİN / 01.02.1984
Uyuđu : T.C.
Öğrenci Numarası : 021170017
Kayıt Tarihi : 12/09/2002
Kayıt Şekli : ÖSYM
Mezuniyet Tarihi : 15/06/2009
Öğrenim Süresi : 4
Öğrenim Derecesi : ---
Bölüm / Alan Adı : ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Sıra : 11 M2 001017

EK - 28) FOTOĞRAF ÇEKİM YÖNÜ



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

FOTOĞRAF ÇEKİM YÖNÜ

ÖLÇEK: 1/5000

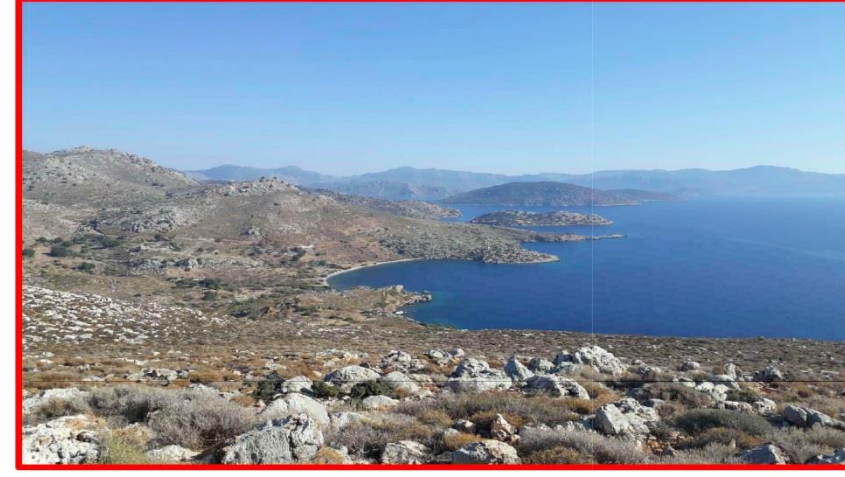
KAYNAK: ARAZİ ÇALIŞMALARI

PLANLAMA SINIRI

PLANLAMA ALANI

FOTOĞRAF ÇEKİM YÖNÜ

EK - 29) FOTOĞRAF ALBÜMÜ



1

2

3

4



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

FOTOĞRAF ALBÜMÜ - 1

ÖLÇEK: -

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI



5

6

7

8



MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ

GÖSTERİM

FOTOĞRAF ALBÜMÜ - 2

ÖLÇEK: -

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

EK - 30) VEKALETNAME

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 20/02/2020 Yev.No: (A)
T.C. BODRUM 4. NOTERLİĞİ	VEKALETNAME	№ 01727
BODRUM 4. NOTER VEKİLİ HALİL GÖKÇE	Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi'nde kıyı kenar çizgisinin kara tarafında bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunup; tarafımızca ön izin sözleşmesi yapılan 324 ada 8 nolu parselde, her tür ve ölçekte imar plan çalışmaları ile imar planı değişikliklerinin yapılması ve yaptırılmasına, imar planına altlık teşkil edecek her türlü çalışmalarını yapmaya, bununla ilgili bilgi amaçlı yazışmalar yapmaya, kurumlardan verilen cevap ve yazışmaları almaya, bu yazılara ilişkin cevap ve yazıları sunmaya, projeler hazırlamaya, hazırlanan rapor, proje ve planları ilgili Belediyesine, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, velhasıl Türkiye Cumhuriyetinde bu projeleri ilgilendiren tüm bakanlık merkez ve taşra birimlerine sunmaya, proje ve planlarla ilgili olarak tasdik ve izinlerin alınmasına, ilgili tüm kurumlara yazılı ve sözlü müracaatlarda bulunmaya, elden evrak alıp vermeye, ödenmesi gerekli vergi, resim, harçlar ve masraflarını ödemeye lüzumlu evrak ve kayıtları imzaya birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 57142189636 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET FUTTU , 18220047644 T.C.Kimlik Numaralı AHMET TUNÇ AKYAZI , 57874050860 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET ER , 12016701604 T.C.Kimlik Numaralı ENES YILMAZ tarafımdan vekil tayin edildi.	
CEVAT SAKIR MAH.TURGUT REİS CD N:309/A GÜMBET 48400 BODRUM / MUĞLA Tel:+902523167963 Fax:+902523169346	VEKİL EDEN PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞAAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 7280574189 Gümbet Mah. Adnan Menderes Cad. E1 No: 87 E1 / 2 Bodrum / MUĞLA YETKİLİSİ: LEVENT KULOĞLU 64069305766 Atatürk Mah. Vatan Cad. No: 61 / 10 Sincan / ANKARA (532 3510773)	
	Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 7280574189 vergi numaralı PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞAAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 09/09/2028 geçerlilik tarihli, A13Y07992 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Mehmet , ana adı Hatice , doğum tarihi 14/2/1969 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 64069305766 T.C. kimlik numaralı LEVENT KULOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Yirmi Şubat ikibinyirmi, Perşembe günü 20/02/2020	
	DAYANAK: BODRUM 4. Noterliği'nden 06/03/2018 tarih ve 2150 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden PERFORM GLOBAL YATIRIM İNŞAAT TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketi 01/03/2018 tarihinden itibaren münferiden 3 yıl süre ile temsile LEVENT KULOĞLU isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.	
	BODRUM 4. NOTER VEKİLİ Halil GÖKÇE	Yerine İmzaya Yetkili Katip Ebru ÇAVUŞOĞLU

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
EÇ44 A / S Yazı : 2 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202002200480104 - 5907138690

A-2 / 1 - 1

<u>PLANLAMA EKİBİ</u>		
<u>ADI - SOYADI</u>	<u>UNVAN</u>	<u>İMZA</u>
<u>RABİA GÜLSEREN</u> <u>ÇAKIROĞLU</u>	<u>MİMAR</u>	
<u>AHMET TUNC</u> <u>AKYAZI</u>	<u>ŞEHİR PLANCISI</u>	
<u>MEHMET ER</u>	<u>ŞEHİR PLANCISI</u>	

**DATÇA - BOZBURUN ÖÇKB, MUĞLA İLİ,
MARMARİS İLÇESİ, BOZBURUN MAHALLESİ,
324 ADA 8 NOLU PARSELE YÖNELİK,
1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Plan İşlem No : DTC - 001055001
Kurum Arşiv No : 52 / 2024
Ölçek : 1/25000

Datça - Bozburun ÖÇKB, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi, 324 Ada 8 nolu parsele yönelik, 1/25000 ölçekli ÇDP Revizyonu Değişikliğine ait Plan Araştırma ve Açıklama Raporu incelendi. Bakanlık Makamının 02.05.2024 tarih ve 9384506 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı