

## **9.EKLER**

### **9.1. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLJİK ETÜT**

### **9.2.MÜLKİYETE İLİŞKİN BELGELER**

### **9.3. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER**

## 9.1. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLJİK ETÜT

Sayı : E-81441201-115.01.99-192886  
Konu : Köyceğiz İlçesi, Ulucami Mahallesi 129  
Ada 134 Parsele İlişkin İmar Planlarında  
Plan Hükümü Değişikliği Teklifi

16.03.2023

KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 21.02.2023 tarihli ve E-5423 sayılı yazınız  
b) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.03.2023 tarihli ve 21365915-115.01.06/190027 sayılı yazısı.  
c) 12.12.2022 tarihli ve 81441201-115.01.06-166339 sayılı yazımız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Köyceğiz İlçesi, Ulucami Mahallesi, 129 ada 134 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliklerinin görüşümüz doğrultusunda tamamlanarak yazınız ekinde gönderilmekte olduğu belirtilerek plan değişikliklerine ilişkin görüşümüzün yeniden değerlendirilerek tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede söz konusu alanın 25.05.2022 onaylı Köyceğiz Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" (E:1.20, Yençok: 3 kat 13.50m) kullanımlarında ve plan onama yetki alanımız dışında kaldığı tespit edilmiştir.

İlgi (b) yazıda plan değişikliği teklifine yönelik yapılan incelemeler sonucunda plan teklifinin ve trafik etüdünün uygun değerlendirildiği hususu iletilmiştir.

İlgi (c) yazımız ile plan dosyasına ilişkin yapılan incelemede; tip projede kat yüksekliğinin 4.00 m olarak belirlendiği ancak bu kat yüksekliğinin "Hükümet Konakları Projelerinde Uygulanacak Usul ve Esasları'nın "Kat yüksekliği en az 4,50 metre, giriş hollerinde 8 metre olmalıdır." Maddesine aykırı bir uygulama olduğu, tip proje incelendiğinde 4.katın oluşturulduğu ancak "Hükümet Konakları Projelerinde Uygulanacak Usul ve Esasları'nın 5.maddesi "Bina kat adedi zemin + 2 kattan fazla olmamalıdır. Zorunlu olmadıkça kat sayısı artırılmayacaktır." ve "Yençok: 3 kat" plan hükümü doğrultusunda 4.kat oluşmasının uygun olmadığı değerlendirildiği iletilmiş idi.

Başkanlığımızca yeniden incelenmek üzere iletilen dosyaya ilişkin yapılan incelemede, plan açıklama raporunda 13,50 metre olan bina yüksekliğinin parselde yapılmak istenen yapı için yetersiz olduğu kanaatine varıldığı, İçişleri Bakanlığı İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığının "Hükümet Konakları Projelerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar"ının 4. Maddesinde "Kat yüksekliği en az 4,50 metre, giriş hollerinde 8 metre olmalıdır." denildiği ancak; projenin gerçekleştirileceği parselin bulunduğu yol üzerinde mevcut yapılaşma silüetini bozmamak, bina kütlelerinin mimari açıdan altın oranda tutulmasını sağlamak için kat kotlarının 4.00 metre olmak üzere bina ana girişi ve merdiven

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: iuExFX-GUht1r-5FMGU4-Bmmb+d-M4PL8xES Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



kuleleri için saçak kotu 16.50 metre olarak tasarlanması gerektiği, bu amaçla Yençok: 3 kat (16.50 m.) olarak önerildiği, ayrıca yapıların kat yüksekliklerinin Yençok'u aşmamak kaydıyla projesinde belirleneceği belirtilmiştir.

Sonuç olarak Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın plan onama yetkisinde kalan söz konusu alanda yapılacak plan hükmü değişikliğinde "Hükümet Konakları Projelerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar" a uyulması ve sunulan plan gerekçesinin (parselin bulunduğu yol üzerinde mevcut yapılaşma silüetini bozmamak, bina kütesinin mimari açıdan altın oranda tutulmasını sağlamak) ilgili idaresince değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1uExFX-GUHT1r-5FMGU4-Bmmb+d-M4PL8xES Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası  
Menteşe/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98  
e-Posta: [info@mugla.bel.tr](mailto:info@mugla.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>  
Kep Adresi: [muglabb@hs01.kep.tr](mailto:muglabb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sezen YAPICIOĞLU ÇIRAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(252)214 14 06-(3016)





MUĞLA İLİ- KÖYCEĞİZ İLÇESİ- ULUCAMI MAHALLESİ  
(129 ADA-134 PARSEL)  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÇALIŞMASINA ESAS  
TRAFİK ETÜDÜ

[2023]

[1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı  
Değişikliği'ne İlişkin Trafik Etüdü]

## 1. AMAÇ

Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Ulucami Mahallesi'nde, kain tapunun 129 ada, 134 nolu parselinde kayıtlı toplam 7729,53 m<sup>2</sup>'lik taşınmazla ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmalarına esas trafik etüdü hazırlanarak; alanda gerçekleşecek olan plan değişikliği ile kent merkezine, şehre ve bölgeye etkisinin irdelenmesi ile ortaya çıkabilecek sorunların çözümlenmesine yönelik öneriler getirmektir.

## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

Planlama alanı Muğla İli, Köyceğiz ilçesi sınırları içinde Ulucami Mahallesi'nde, ilçenin kuzeyinde Muğla- Fethiye karayolundan ayrılarak Köyceğiz Gölü'ne kadar ulaşan Atatürk Bulvarının solunda yer almaktadır.



Resim 1: Ulaşım Ağındaki Konumu

Köyceğiz; Ege Bölgesi'ndeki en önemli ticaret ve iş merkezi konumundaki İzmir'e 223 km, tarım ve turizm merkezi Aydın'a 98 km, sanayi merkezi Denizli'ye 145 km ve turizm merkezi Antalya'ya 319 km mesafede yer almaktadır.

Köyceğiz İlçesine ulaşım karayolu, deniz yolu ve havayolu ile sağlanmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Karayolları Haritasına göre, ülke ulaşım sistemine D400 devlet yolu numaralı bölünmüş karayolu ile entegre olmaktadır. Köyceğiz ilçesinin diğer il ve ilçe merkezleri ile yakın yerleşmeler arasında karayolu ulaşımı, düzenli dolmuş ve otobüs seferleri ile sağlanmaktadır.

### 3. PLAN HİYERARŞİSİ

Planlama alanı, Köyceğiz- Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik Alan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının O21a-4c paftasında 'Kamu Hizmet Alanı' ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının O21a-4c-2d paftasında, "Resmi Kurum Alanı" kullanımında kalmaktadır.

### 4. MEVCUT ULAŞIM ŞEMASI VE TRAFİK ÖZELLİKLERİ

Planlamaya konu taşınmaz, onaylı imar planlarında yer alan, mevcutta Köyceğiz Gölü'ne ulaşımı sağlayan ana arter konumunda olan Atatürk Bulvarı (19,50 metre)'na cepheli konumdadır.

Alana ilişkin ulaşım kademelenmesinde;

- Muğla- Fethiye Karayolu 1. derece arter konumunda olup, farklı düzeyli kavşakla Köyceğiz merkeze bağlantının sağlandığı; 2 şerit gidiş, 2 şerit geliş refüjlü kontrollü yoldur. Yol, asfalt malzemeden oluşmaktadır ve yol boyunca da trafik işaretlemeleri mevcuttur.



**Resim 2-3. D-400 Karayolu Köyceğiz merkez bağlantı noktası ve kavşak çözümü**

- Köyceğiz Gölü'ne ulaşımı sağlayan, imar planında 19,50 metre olan taşıt yolu (Atatürk Bulvarı) 2. derece arter konumunda olup; 2 şerit gidiş, 2 şerit geliş refüjlü yol konumundadır. (Resim4) Bu yol, kilitli parke malzemeden oluşmaktadır ve yol boyunca da trafik işaretlemeleri mevcuttur. Bu yol boyunca yaya sirkülasyonu yoğun olduğu için kaldırım düzenlemesi vardır. Ayrıca yol boyunca şehir içi minübüs toplu taşıma hatları da geçmekte olup, planlama alanı önünde toplu taşıma durağı mevcuttur.

Planlama alanının cephe aldığı bu yolun, kuzeyinden geçen 3. Derece arter konumundaki 12 metrelik taşıt yoluyla kesiştiği noktada kontrollü yolda refüj yırtılarak geçiş çözümü üretilmiştir.





**Resim 4-5. Planlama alanı cephe aldığı taşıt yolu (Atatürk Bulvarı)**

- Planlama alanının kuzeyinden geçen 12 metrelik taşıt yolu ise ulaşım çözümlemesinin son halkası olup 3. derece arter konumundadır. Bu yol, kilitli parkeden oluşmaktadır.



**Resim 6. Planlama alanı kuzey cephesi 12 metrelik taşıt yolu ve Atatürk Bulvarı bağlantısı**

- Aşağıdaki görselden de anlaşılacağı üzere taşınmazın güneyinde mevcutta da otopark alanı olarak kullanılan otopark alanı ile sonlandırılmış 10 metrelik taşıt yolu mevcuttur. 19,5 metrelik taşıt yoluna bağlantı ise kontrollüdür.



**Resim 7-8. Planlama alanı güney cephesi 10 metrelik taşıt yolu, Atatürk Bulvarı bağlantısı ve otopark çözümü**





Resim 9. Planlama alanı ulaşım şeması konumu

## 5. MEVCUT TRAFİK DEĞERLERİ

Planlama alanı, Köyceğiz ilçe merkezinde yer almakta olup, karayolu ağına cepheli konumda değildir. Planlama alanının cepheli olduğu doğusundan geçen 19,5 metrelik taşıt yolu mevcutta refüjlü kontrollü, trafik işaretlemelerinin olduğu, yaya kaldırımı ve geçitleriyle yaya erişilebilirliğinin en üst düzeyde olduğu ana aks olup kuzeyde Muğla-Fethiye karayoluna bağlanmaktadır. Planlama alanının güneyinde yer alan otopark alanı da parklanma konusunda yeter konumdadır.

## 6. ANALİZ VE ULAŞIM ÇÖZÜMLEMELERİ

Teklif Plan; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olup; sosyal, ekonomik, teknolojik, çevresel gereksinimlere, ülke ve bölge koşulları gözetilerek, sosyal hukuk Devletin ilkeleri doğrultusunda kamu yararının ve kamu hizmetinin gereklerine yanıt vermek üzere, bu dayanaklar üzerinde yükselen şehircilik ve planlama ilkeleri kapsamında oluşturulmuştur.

Taşınmaza ilişkin mer'î nazım ve uygulama imar planlarında yapılanma koşulları E:1,20 YENÇOK:3 kat (13,50 metre) idi. Ancak planın uygulama sürecinde, alan için tanımlanan yapılanma koşullarının, İçişleri Bakanlığı İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığının "Hükümet Konakları Projelerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar"ının 4.maddesinde "Kat yüksekliği 4,50 metre, giriş holleri 8 metre olmalıdır." denildiğinden rasyonel bir kullanım alanı yaratılması için 13.50 metre olan bina yüksekliğinin yetersiz olduğu kanaatine varılmıştır. Bunun yanısıra resmi kurum alanında yapılacak olan binanın yapılanma şartları (cephe özellikleri vs.) açısından farklılıklar getirmektedir. Parsele ilişkin mer'î imar planı yapılmak istenilen hükümet konağı mimari projesi için yeterli olmamaktadır.

Bu amaçla alana ilişkin olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükmü Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Alanda yapılanma koşulları E:1,20 YENÇOK:3 kat (16,50 metre) olarak önerilmiştir. Ayrıca Resmi Kurum Alanında yapılacak yapıların kat yüksekliği  $y_{ençok}$ 'i aşmamak kaydıyla projesinde belirleneceği hükmü getirilmiştir.

Binanın kullanım özelliklerine bağlı olarak mimari proje yapılaşma genel şartlarında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen hususlar geçerli olacaktır.

Mevcutta taşınmaz içinde yer alan yapı yıkılmış durumdadır ve bu plan değişikliği ile yeniden yapı yapılacaktır. Ama mer'î- öneri imar planı değişikliği karşılaştırmasından da anlaşılacağı üzere mevcut inşaat alanında yapılanma koşulu aynen korunmuş sadece tip projeye göre yapı yüksekliğinde artış söz konusudur. Bu da planlama alanında ek bir inşaat alanı yaratmadığı için ek bir otopark alanına ihtiyaç yoktur.

Planlama alanı 19,5 metrelik taşıt yoluna (Atatürk Bulvarı) cepheli konumdadır. Bu yoldan, diğer mahalleleri ilçe merkezine bağlayan toplu taşıma hatları geçmekte olup, biri taşınmazın önünde yer alan ve yol boyunca bulunan toplu taşıma durakları ile buraya erişim mümkündür. Yukarıda da belirtildiği üzere trafik işaretlemelerinin de yol boyunca olduğu, yaya kaldırımı ve geçitleriyle de yaya erişilebilirliği açısından yolun yeter durumda olduğu görülmektedir.

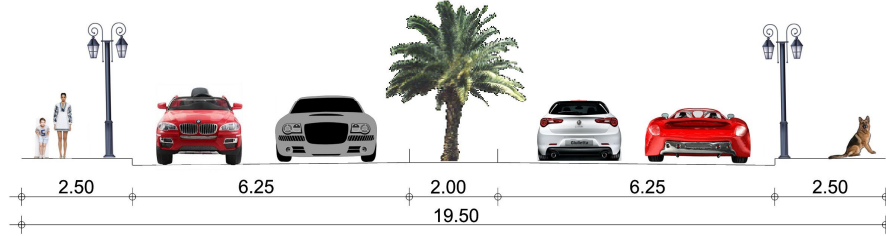
3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Trafik Etüdü Raporuyla; Hükümet Konağı amaçlı Resmi Kurum Alanına; ulaşım çözümlenmeleri irdelenmiştir.



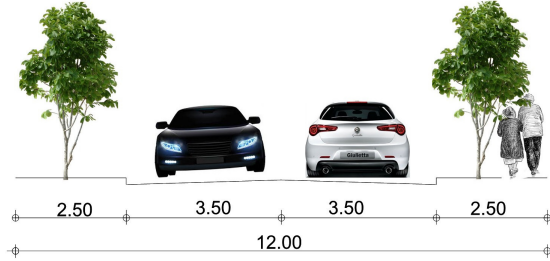


Planda önerilen ve tesisin cephe alacağı taşıt yolu enkesitlerinin aşağıdaki şekilde olacağı öngörülmektedir.

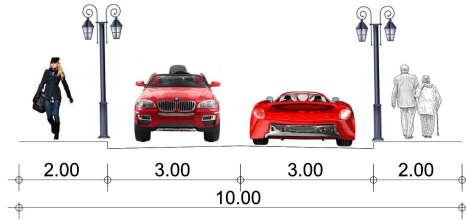
### YOL ENKESİTLERİ 19.50 METRE TAŞIT YOLU



### 12 METRE TAŞIT YOLU



### 10 METRE TAŞIT YOLU



Resim 11: Taşıt yolu Enkesiti

**Nalan Alptekin**  
**Şehir ve Bölge Plancısı**





T.C.  
KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-52650110-115.99-7334  
Konu : Muğla, Köyceğiz İlçesi Ulucami Mahallesi  
129 Ada 134 Parsele İlişkin İmar  
Planlarında Plan Hükümü Değişikliği Teklifi  
(Hükümet Konağı)

19.06.2023

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 21.10.2022 tarihli ve E-89002622-253.03-4837168 sayılı yazı.

İlgi yazınızla; İlçemiz Ulucami mahallesi, 129 ada 134 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümü değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümü değişikliğinin incelenebilmesi için teklife konu alanın imar planlarına ilişkin daha evvel alınan mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalarının olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Teklif konu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamınının 11.09.2018 tarih 156956 sayılı Olurları ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109.maddesi uyarınca 128/2018 arşiv numarası, NİP-23438,4 ve UİP13490,5 plan işlem numarası ile onaylanmış imar planları bulunmakta olup; söz konusu planlara ilişkin daha evvel alınan mahkeme kararı ve/veya devam etmekte olan dava bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Erkut DURSUN  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: ZKpmab-H2gAdD-1QBc0g-RrI7o9-xYxEV0Ij Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Ulucami Mahallesi Atatürk Blv No:97 Köyceğiz / Muğla  
Telefon No: 02522624005 Faks No: (252)262 48 44  
e-Posta: [imar@koycegiz.bel.tr](mailto:imar@koycegiz.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.koycegiz.bel.tr>  
Kep Adresi: [koycegizbelediye@hs01.kep.tr](mailto:koycegizbelediye@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Emel İNCE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KÖYCEĞİZ KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



İVEDİ

19.06.2023

Sayı : E-74838247-400-6711016  
Konu : Köyceğiz İlçesi, Ulucami Mahallesi 129 ada  
134 parsel ile İlişkin İmar Plan Hükümü  
Değişikliği Teklifi

KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.06.2023 tarihli ve 52650110-115.01.02-7197 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Köyceğiz- Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla ili, Köyceğiz ilçesi, Ulucami mahallesi 129 ada 2 parsel ve 104 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamının 11.09.2018 tarih 156956 sayılı Olurları ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109.maddesi uyarınca 128/2018 arşiv numarası, NİP 23438,4 ve UİP 13490,5 plan işlem numarası ile onaylandığı ve İçişleri Bakanlığı İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığının "Hükümet Konakları Projelerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar"ının "Kat yüksekliği 4,50 metre, giriş holleri 8 metre olmalıdır."maddesi gereğince meri plan hükümlerinin 1. ve 4. maddeleri yeniden düzenlenmiştir. Mülkiyetinizde olan İlçemiz Ulucami mahallesi Eski 129 Ada 2 ve 104 parsellere (Yeni 129 Ada 134 Parsel) (Hükümet Konağı) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasında sakın olup olmadığına ilişkin kurum görüşümüz sorulmuştur.

Söz konusu Ulucami Mahallesi 129 da 134 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Hükümet Konağına ilişkin yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklinin ve 1/1000 Uygulama İmar Plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmadığı ile ilgili İl Müdürlüğümüzün yazısı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

İsmail ŞAHİN  
Kaymakam a.  
Milli Emlak Müdür Yardımcısı

Ek: 16/06/2023 tarihli E-81862895-400-6693533 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F4F63D2-F756-452D-8A8E-C1CD5C39DAB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres:Ulucami Mahallesi İbrahim Koç Sokak No:9 Köyceğiz / MUĞLA

Tel:0252 262 49 18 - KEP: [muglacevresheircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevresheircilik@hs01.kep.tr)

Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : [muglacevresheircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevresheircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ayşegül BAYAZIT  
Milli Emlak Uzmanı







T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



IVEDİ

16.06.2023

Sayı : E-81862895-400-6693533  
Konu : Köyceğiz İlçesi, Ulucami Mahallesi 129  
ada 134 parsel (Hükümet Konağı) İmar  
Planlarında Plan Hükümü Değişikliği Teklifi  
Hk.

KÖYCEĞİZ KAYMAKAMLIĞINA  
(Milli Emlak Şefliği)

İlgi : Köyceğiz Milli Emlak Şefliği (İsmail Şahin)'nin 13.06.2023 tarihli ve  
E-74838247-000-6670106 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Köyceğiz Belediyesinin 12.06.2023 tarihli ve 7197 sayılı yazısı ile Köyceğiz İlçesi, Ulucami Mahallesinde bulunan Hazine adına kayıtlı 124 ada 134 parsel (eski 129 ada 2 parsel ve 104 parsel) numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak olan Hükümet Konağı ile ilgili olarak İçişleri Bakanlığının İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığının "Hükümet Konakları Projelerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar"ının kat yüksekliği 4,50 metre, giriş holleri 8 metre olmalıdır." hükmü gereği meri plan hükümlerinin 1. ve 4. maddeleri yeniden düzenlendiği belirtilmiş ve Ulucami mahallesi 129 ada 134 parsel (Hükümet Konağı) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasında sakınca olup olmadığının sorulduğu, söz konusu Hazineye ait 129 ada 134 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Hükümet Konağına ilişkin Plan değişikliği ile ilgili yazınız ekinde gönderilen bilgi ve belgelerin incelenerek, sakınca olup olmadığı hususunda çok ivedi görüş bildirilmesi istenilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede; İçişleri Bakanlığının İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığının "Hükümet Konakları Projelerinde Uygulanacak Usul ve Esasların Avan Proje Aşaması 4. maddesinde "Kat yüksekliği 4,50 metre, giriş hollerinde 8 metre olmalıdır." hükmü gereğince Köyceğiz İlçesi, Ulucami Mahallesinde bulunan Hazine adına kayıtlı 124 ada 134 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan Hükümet Konağına ilişkin meri plan hükümlerinin 1. ve 4. maddelerinin yeniden düzenlendiği belirlenmiş olup, bahse konu plan notu değişikliğinin yapılmasında Hazine taşınmazı yönüyle İl Müdürlüğümüz (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmamaktadır.  
Gereğini arz ederim.

Veysel Şemsi GÜNER  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8D3B06C6-1022-4B46-8304-7000641D0651

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr](mailto:muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Bekir Özhan  
CEYLAN  
Harita Teknikeri



Sayı : 62123802-305.07-E.141927  
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik  
Etüd Rapor Onayı

13.08.2018

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Köyceğiz Belediye Başkanlığının 16.04.2018 tarih ve 35748 varide kayıtlı yazısı ve eki rapor.  
b) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgemiz.

İlgi (a) yazı ekindeki Şahin Jeoteknik Müh. firması tarafından hazırlanan Muğla İli, Köyceğiz İlçesi 5 adet 1/5000 ölçekli nazım ve 32 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 767 ha.'lık alana ait mevcut ve ilave alanların uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu, İlgi (b) genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve 01.08.2018 tarihinde (Barkod No: 18001200043127) Bakanlığımızca onaylanmıştır. Onaylanan raporun 1 (Bir) nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

İmar planıyla ilgili iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemlerin alınmasında sorumluluk ilgili idareye aittir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Hacı Abdullah UÇAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu (1 takım)
- 2 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu CD'si (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ŞAHİN JEOTEKNİK MÜH.LTD.ŞTİ.NE  
(Akasyalar Cad.No.10 Ortaca / MUĞLA)

Bilgi:

MUĞLA VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)  
AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ  
BAŞKANLIĞINA (Ek-1 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sayı : 62123802-305.07-E.141927  
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik  
Etüd Rapor Onayı

13.08.2018

MUĞLA İL AFET VE ACİL DURUM  
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı)  
Emirbeyazıt Mahallesi Uğurmumcu Bulvarı 39.  
Sokak No:3/A Mentеше MUĞLA /  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

## 12.İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ

İnceleme alanı ve geniş çevresi kuvaterner yaşlı alüvyon (Q-21-k) ve kuvaterner yaşlı alüvyon yelpazesi (Q-24-k) birimden oluşmaktadır. Yapılan sondaj çalışmalarında, Q-21-k olarak belirtilen bölgede ince daneli kum silt gözlenmiş olup, Q-24-k olarak belirtilen bölgede hakim olarak iri bloklu çakıllı birimler gözlenmiştir.

İnceleme alanında, sondaj, jeofizik ve laboratuvar sonuçları baz alınarak, yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ve yukarıdaki tablo oluşturulmuştur. İnceleme alanında, sıvılaşma riski ile mühendislik parametreleri (taşınma gücü, oturma) açısından riskler tespit edilmiştir. Bu bağlamda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma vb. Açından Sorunlu Alanlar (Ö.A. 5.1) olarak değerlendirilmiş olup, ekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında Ö.A. 5.1 simgesiyle gösterilmiştir.

### **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)**

İnceleme alanında; morfolojik açıdan eğimin % 0-10 arasında değiştiği düz ve düze yakın olduğu; jeolojik açıdan, hakim olarak iyi derecelenmiş çakıllar (GW) ve siltli çakılların (GM) yanı sıra, siltli kumlar, iyi derecelenmiş kumların oluşturduğu alanlardır.

Bu alanlar; jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, sıvılaşma, şişme, oturma, taşınma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlardır ve **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb, Açından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir. Ekte sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında ÖA-5.1 simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Yapılacak yapılarda zemin-temel etütlerinde; temel etki derinliği boyunca, şişme, taşınma gücü, ani oturma, sıvılaşma, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb. jeoteknik parametreler detaylı olarak irdelenerek, gerekmesi halinde alınacak zemin parametrelerini arttıracak olan önlem ve/veya önlemler belirlenmelidir.

-Alüvyon(Q-21-k) biriminde 2 numune üzerinde şişme derecesi genellikle "orta, yüksek" olduğundan, yapılacak hafif yapılar ile alt yapılarda, şişmenin hasarlarını azaltmak için zemin-temel etütlerinde irdelenerek gerekmesi halinde alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.

-Özellikle alüvyon (Q-21-k) biriminin olduğu alanlar, inceleme alanının inceleme alanının güney cephesinde yer alan Köyceğiz Gölü'nün su seviyesinden etkilendiği için, yüzey ve yer altı sularının bina temellerine olan olumsuz etkilerini önlemek için, yüzey, yeraltısuyu ve atıksu drenaj önlemleri mutlaka alınmalıdır.



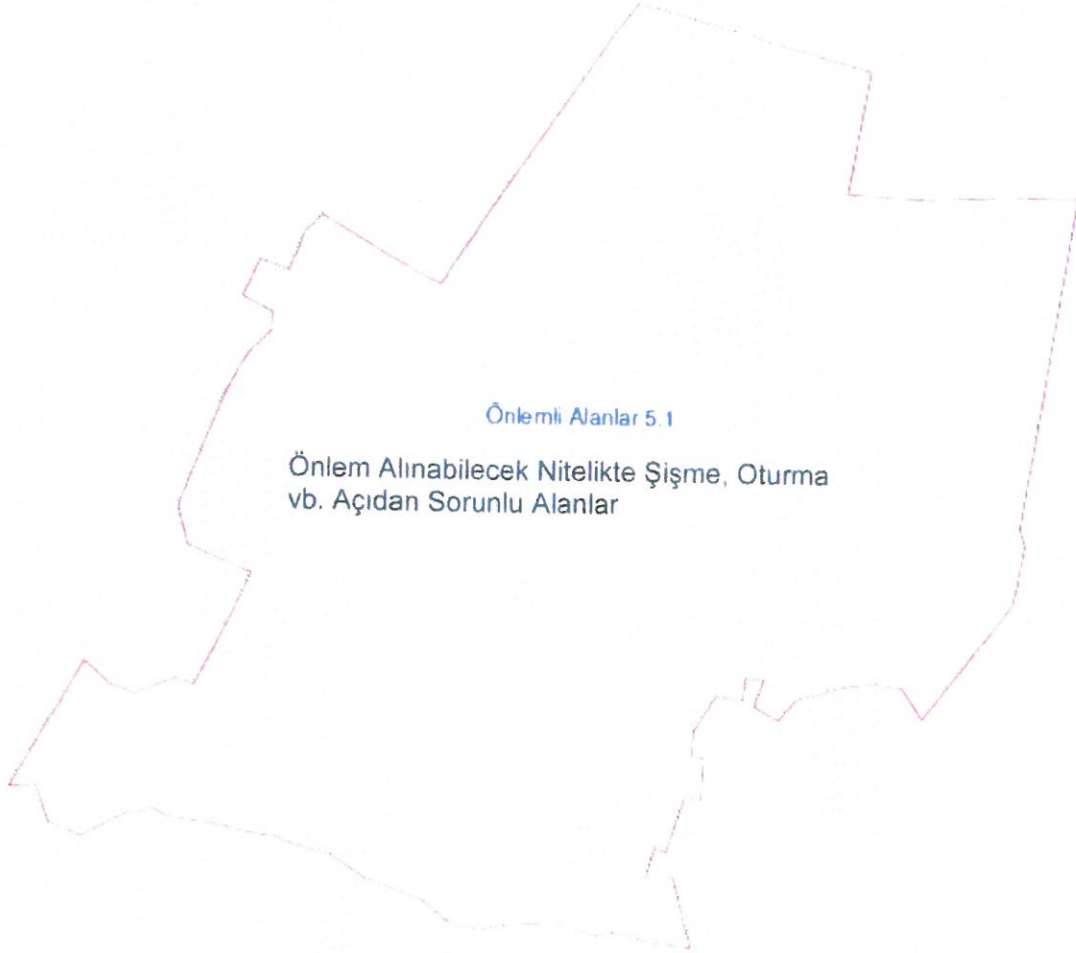
- Yapılan sıvılaşma analizlerinde de, inceleme alanının güney kısmında alüvyon (Q-21-k) olarak ayrılan birimde sıvılaşma olduğu saptandığından, parsel bazı zemin-temel etütlerinde alüvyon birimlerde sıvılaşma analizleri detaylı olarak irdelenerek , gerekmesi halinde sıvılaşmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı zemin-temel etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, oturma, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalı, gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Binalardaki farklı oturmadan kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikleri seviyelerine taşıtılmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Bölgenin I. derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle, yapılaşmalarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelikler ve **Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.**
- Parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli , yapı yüklerinin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri ( sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak zemin problemlere göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir. Bina yükleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.
- İnceleme alanı diri faylara yakın olduğundan ve alüvyon biriminin zemin büyütmesi ile zemin hakim titreşim periyodu da yüksek olduğundan, zemin-temel etütlerinde zemin iyileştirme gereken seviyelere kesinlikle gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalı ve yapı güvenliği açısından statik projelerin hazırlanması esnasında etkin yer ivmesi katsayısı  $a=0,40$  g alınmalıdır.

**ŞAHİN JEOTEKNİK**

*Mugla ili, Köyceğiz İlçesi 1:5000 Ölçekli Revizyon Ve 1:1000 Ölçekli Revizyon + Havze Planı Esas*

*Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu*

---



İnceleme alanı yerleşime uygunluk haritası



### 13. SONUÇ VE ÖNERİLER.

1. Bu çalışma; **KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'nın** talebi üzerine, bu belediye idari sınırlarında içerisinde kalan merkez mahalleleri ve yakın çevresine ait yaklaşık 767 Ha'lık alanın **1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli mevcut + ilave alanlarının uygulama imar planı'na** esas jeolojik jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı( Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü)'nın 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgeye uyarınca format-3'e uygun olarak hazırlanmıştır. İnceleme alanı 5 Adet 1/5000 ölçekli 32 Adet 1/1000 ölçekli halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 767 Ha'lık alanı kapsamaktadır.

İnceleme alanında yapılan **Jeolojik-Jeoteknik** çalışmalar ile zeminin araştırılarak, zemin parametrelerinin değerlendirilmesi, yapılaşma açısından uygunluğu, Jeolojik tehlikeler, birimlerin yanal ve düşey yayılımları, tektonizma, eğim dereceleri, yeraltı ve yerüstü su durumları, inceleme alanının jeolojik-jeoteknik açıdan kritik olan hususlarını belirlemek, yerleşime uygunluk durumunu değerlendirmek üzere imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanı yaklaşık 767 Ha büyüklüğündedir. İnceleme alanının kaldığı paftalar;

5 Adet 1/5000 ölçekli: O-21-a-04-b, O-21-a-04-c, O-21-a-04-d, O-21-a-05-a, O-21-a-05-d

32 Adet 1/1000 ölçekli: O-21-a-04-b-3-a, O-21-a-04-b-3-b, O-21-a-04-b-3-c, O-21-a-04-b-3-d, O-21-a-04-b-4-c, O-21-a-04-b-4-d, O-21-a-04-d-2-b, O-21-a-04-d-2-c, O-21-a-04-c-1-a, O-21-a-04-c-1-b, O-21-a-04-c-1-c, O-21-a-04-c-1-d, O-21-a-04-c-2-a, O-21-a-04-c-2-b, O-21-a-04-c-2-c, O-21-a-04-c-2-d, O-21-a-04-c-3-a, O-21-a-04-c-3-b, O-21-a-04-c-3-c, O-21-a-04-c-3-d, O-21-a-04-c-4-a, O-21-a-04-c-4-b, O-21-a-04-c-4-c, O-21-a-04-d-3-a, O-21-a-04-d-3-b, O-21-a-05-a-4-a, O-21-a-05-a-4-c, O-21-a-05-a-4-d, O-21-a-05-d-1-a, O-21-a-05-d-1-b, O-21-a-05-d-1-c, O-21-a-05-d-1-d

3. Rapor kapsamında çalışmalar, arazi, laboratuvar ve büro çalışmaları olmak üzere 3 aşamada gerçekleştirilmiştir.

#### Arazi çalışmaları:

**-Jeolojik Haritalama:** İnceleme alanında yer alan birimlerin jeolojik özellikleri, litolojisi, stratigrafisi, kökeni yapısal jeolojisi belirlenmiştir. MTA tarafından hazırlanan jeoloji haritalarından faydalanılarak, 1/1000 ölçekli jeoloji haritası hazırlanmıştır. Jeolojik haritalama sırasında sismik modelleme, yapılan sondajlardan, yol yarmaları, şevlerden yararlanılmış ve birimlerin litolojik ve yapısal özellikleri haritaya aktarılmıştır.

**-Araştırma Çukuru:** İnceleme alanında belli lokasyonlarda araştırma çukuru açılmıştır.

**-Sondaj Çalışmaları:** İnceleme alanında 24.01.2018-05.02.2018 tarihleri arasında 3 Adet 50,00 mt 42 adet 20,00 mt olmak üzere 45 lokasyonda toplam 990,00 mt'lik sondaj çalışması yapılmıştır.

**-Arazi Deneyleeri:** Sondajlar esnasında, her 1.50 metrede Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılarak, zemin ortamın penetratif direnci belirlenmiş ayrıca örselenmiş ve karot numuneler alınmıştır.

**-Jeofizik Çalışmalar:** Yer Dinamik parametreleri belirlemeye yönelik jeofizik çalışmalar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

**Laboratuvar çalışmaları:**

Sondaj çalışmalarından alınan SPT numunelerinin ve karot numuneleri üzerinde TSE 17025 standartlarına sahip laboratuvarında sınıflandırılmış ve rapor haline getirilmiştir. Ayrıca eski çalışmalara ait laboratuvar sonuçları da rapor ekinde verilmiştir.

**Büro ve arşiv çalışmaları:**

**-Jeolojik Haritaları** :İnceleme alanında yer alan birimlerin jeolojik özellikleri, litolojisi, stratigrafisi, kökeni yapısal jeolojisi belirlenmiştir. MTA tarafından hazırlanan jeoloji haritalarından faydalanılarak, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli jeoloji haritası hazırlanmıştır. NETCAD programı kullanılarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli haritalar üretilmiştir.

**-Eğim Haritaları:** Hesaplama yöntemi ile hazırlanan eğim haritaları NETCAD programı ile üretilerek, rapor ekinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekte sunulmuştur.

**-Yerleşime Uygunluk Haritaları:** Jeolojik, jeoteknik, jeofizik çalışmalar yoluyla arazinin yerleşime uygunluğu değerlendirilerek, yerleşime uygunluk haritaları NETCAD programı ile üretilerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli olarak rapor ekinde sunulmuştur.

**-Jeolojik Enine Kesit:** İnceleme alanında, sondajları kesecek şekilde kesit hattı belirlenerek, jeolojik birimlerin işlendiği enine kesit çizilmiştir.

4. İnceleme alanında münferit, parsel ve ada bazında onaylanmış imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporları bulunmaktadır.

Etüt alanı imar mevzuatı açısından Köyceğiz Belediyesi yetki alanı içerisindedir.

Etüt alanı için alınmış afete maruz bölge kararı yoktur. Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 30.05.2018 tarih ve E.83531 sayılı yazısı ekte verilmiş olup, 7269 sayılı Afet yasasına göre herhangi bir yasaklama kararı bulunmamaktadır.



Etüt alanı, batı cephesi boyunca Tersakan Çayı bulunmaktadır. Bu çay geçmiş dönemlerde zaman zaman taşkın olaylarına sebebiyet vermiş olup, bu nedenle 2015-2016 yılları süresince DSİ tarafında ıslah edilmiştir. Islah projelerinin uygulaması tamamlanmış olup, mevcut haliyle taşkın riski minimuma indirilmiştir.

Fakat her türlü planlama esnasında, DSİ'nin görüşü doğrultusunda proje sahaları ve planlama ilkelerine uygun olarak hareket edilmelidir.

İnceleme alanının tamamı Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmaktadır.

5. İnceleme alanında yapılan arazi çalışmaları ve gözlemlere göre alanın 1/1000 ölçekli Topoğrafik(Eğim) haritası yapılmıştır. Bu verilere göre inceleme alanındaki eğim: %0-10 olarak ayrılmıştır. İnceleme alanı genel olarak düz bir morfoloji sunmaktadır.

Buna göre; 1/1000 ölçekli eğim haritası hazırlanmış ve ekte sunulmuştur.

6. İnceleme alanının tamamının M.T.A. 1/25000 ölçekli jeoloji haritalarında Q-21-k alüvyon ve Q-24-k alüvyon yelpazesi olarak işlenmiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarına göre genel olarak çakıllı ve siltli kum malzemeden oluşmaktadır. İnceleme alanının bazı bölgelerinde çakıl - blok içeriği yoğun malzeme gözlenirken, bazı bölgelerde ise kum içeriği yoğun malzemeler gözlenmiştir. Çakıl - blok içeriğinin yoğun olduğu bölgeler Qay (Kuvaterner Alüvyon Yelpazesi) ince daneli malzemece zengin olan kısımlar ise Qal (Kuvaterner Alüvyon) olarak ayrılmıştır.

#### **-Q-24-k Kuvaterner Alüvyon Yelpazesi**

İnceleme alanının kuzey bölgelerinde gözlenmiştir. İri bloklu çakıllar ve siltli/kumlu çakıllar yoğunluktadır. İnceleme alanının kuzey bölgelerinde gözlenen dağlık alanlardan, Tersakan Çayı marifeti ile taşınmış malzemeler gözlenmektedir. Bu nedenle gözlenen çakıllar genel olarak yuvarlak ve az köşelidir. Rapor eki jeoloji haritalarında (Qay) olarak gösterilmiştir.

#### **-Q-21-k Kuvaterner Alüvyon**

İnceleme alanının güney bölgelerinde gözlenmiştir. Genel olarak siltli ve kumlu malzemelerden oluşmaktadır. Malzemeler açık kahverengi ve sarımsı renklindedir. SPT vuruş sayıları oldukça düşüktür ve bu bölgelerde yeraltı su seviyesi yüksektir. Rapor eki jeoloji haritalarında (Qal) olarak gösterilmiştir.

7. İnceleme alanında toplam 45 adet sondaj çalışması yapılmıştır. Buna göre

Q-21-k Alüvyon Birimde yapılan sondajlarda N<sub>30</sub> Min: 2 N<sub>30</sub> Max: 50

Q-24-k Alüvyon Yelpazesi Birimde yapılan sondajlarda N<sub>30</sub> Min: 12 N<sub>30</sub> Max: Rfü

değerini almıştır.

8. İnceleme alanında yer alan zeminlerin dinamik-elastik parametrelerini saptamak, jeolojik yapısını ortaya çıkarmak, zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodunu belirlemek amacıyla, 19.02.2018 - 20.02.2018 tarihlerinde 30 adet Çok Kanallı Yüzey Dalgası çalışması (MASW), 12.02.2018 - 13.02.2018 tarihlerinde 30 adet Düşey Elektrik Sondaj (DES) çalışması, 26.01.2018-27.01.2018 - 28.01.2018 - 29.01.2018 ve 20.02.2018 tarihlerinde 30 adet Mikrotremör (MT) çalışması gerçekleştirilmiştir. MASW serilimleri tüm inceleme alanını temsil edecek şekilde yapılmıştır. Serilim 39 m gerçekleştirilmiştir. Düşey elektrik sondaj (DES) AB/2:40 m ile 100 m aralığındadır.

9. İnceleme alanında yapılan zemin sondaj çalışmasından ve arazi gözlemlerinden elde edilen bilgilere göre farklı dane boyutuna göre sınıflandırılmış kuvaterner yaşlı Alüvyon (Q-21-k) ve Alüvyon Yelpazesi (Q-24-k) birimler, zemin olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanının jeolojisini oluşturan, kuvaterner yaşlı Alüvyon (Q-21-k) ve Alüvyon Yelpazesi (Q-24-k) birimlerinin, jeolojik ve jeoteknik özellikleri birbirine çok benzediği için birlikte değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında elde edilen verilere göre, alüvyon birim; hakim olarak iyi derecelenmiş çakıllar (GW-%29) ve iyi derecelenmiş çakıl+ siltli çakıl karışıklarından (GW-GM %40) malzemeden oluşmaktadır.

İnceleme alanında yapılan SPT deney sonuçlarına göre, N<sub>30</sub> değerleri; 2-Rfü arasındadır. Bu verilere göre alüvyon birim sıklık tanımına göre, Çok Gevşek-Çok Sıkı olarak değerlendirilmiştir.

10. İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde şişme, oturma ve taşıma gücü değerleri formasyonlara göre şu şekilde elde edilmiştir.

Alüvyon Birim (Q-21-k) için, oturma miktarları çok yüksektir, (S min: 3.00 cm S max: 52.00 cm) İki adet killi numunenin (SK-2, SK-11) şişme potansiyelleri orta ve yüksektir.

Alüvyon Yelpazesi Birim (Q-24-k) için, oturma miktarları normal değerlerdedir, (S min: 2.08 cm S max: 8.67 cm). Bu birimde killi malzemeye rastlanmadığından şişme analizi yapılmamıştır.



Taşıma gücü değerleri açısından, Q-24-k birimi nispeten güvenli değerler vermekte iken, Q-21-k birimi düşük değerler vermektedir.

11. Etüt alanında Köyceğiz Gölü'ne yakın bölgelerde yer altı su seviyesi 0.50 mt seviyelerinde iken gölden uzaklaştıkça (Kuzey'e doğru gidildikçe) 30.00 mt seviyelerine kadar inmektedir. Etüt alanı, batı cephesi boyunca Tersakan Çayı bulunmaktadır. Bu çay geçmiş dönemlerde zaman zaman taşkın olaylarına sebebiyet vermiş olmuş, bu nedenle 2015-2016 yılları süresince DSİ tarafında ıslah edilmiştir. Islah projelerinin uygulaması tamamlanmış olup, mevcut haliyle taşkın riski minimuma indirilmiştir.

İnceleme alanı Köyceğiz Gölü'nün kuzey sahil şeridinde sınır konumdadır. Bu nedenle göle yakın kısımlarda, belirgin şekilde yer altı suyu seviyesi ve taşıma gücü gibi parametreler etkilenmektedir. Ayrıca inceleme alanı batı cephesi boyunca DSİ tarafından ıslah edilmiş kuru dere bulunmaktadır.

12. İnceleme alanını kapsayan Muğla ili, Köyceğiz ilçesi"Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na ait ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı karar ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda" I. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır (Şekil. 11.1). Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri  $A_0:0,4$  g'dır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanması gerekmektedir.

13. Yukarıdaki haritada, inceleme alanındaki Alüvyon ve Alüvyon Yelpazesi temsilen belli sondajlar seçilmiş olup, bu sondajlarla sıvılaşma potansiyeli analiz edilmiştir.

Seçilen sondajlar;

SK-1, SK-3, SK-12, SK-14, SK-18, SK-42 Alüvyon birimi temsilen

SK-22, SK-25, SK-29, SK-33, SK-36 Alüvyon Yelpazesi birimi temsilen seçilmiştir.

Seçilen sondajlarla yapılan sıvılaşma analizi sonuçları raporda verilmiştir. Yapılan analizler neticesinde inceleme alanında özellikle Q-21-k formasyonundan oluşan göle kıyı olan güney kesimlerde sıvılaşma potansiyeli yüksek iken kuzeye doğru gidildikçe risk azalmakta; Q-24-k formasyonunun da ise sıvılaşma beklenmemektedir.

14. Muğla ili, Köyceğiz İlçesi Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren yönetmeliğe göre I. derece deprem bölgesi üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanlarında yapılan mikrotremör çalışmasından zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodu belirlenmiştir.

İnceleme alanında mikrotremör ölçümlerine göre zemin büyütme değeri  $A_0 = 0.45-3,86$  aralığında bulunmuştur

Mikrotremör ölçüm sonuçlarına göre, inceleme alanında zemin hakim periyodu  $T_0 = 0,55sn-0,61sn$  aralığında değişmektedir.

15. Çalışma alanında genel olarak, deprem riski dışında, kütle hareketleri ve yüksek eğimden kaynaklanabilecek riskler mevcut değildir. İnceleme alanı genel olarak alüvyon ve alüvyon yelpazesi birimlerden oluşmakta olup düz bir morfoloji sunmaktadır. Yüksek kotlu tepeler inceleme alanına uzak mesafede olduğu için, dolaylı olarak etkileme riskleri bulunmamaktadır. Eğim %0-10 arasındadır. Bu nedenle kütle hareketleri açısından bir sorun beklenmemektedir.

16. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Köyceğiz Belediyesi'ne ait içme suyu şebekesinden veya derin sondaj kuyularından sağlanmaktadır.

17. İnceleme alanı ve geniş çevresi kuvaterner yaşlı alüvyon (Q-21-k) ve kuvaterner yaşlı alüvyon yelpazesi (Q-24-k) birimden oluşmaktadır. Yapılan sondaj çalışmalarında, Q-21-k olarak belirtilen bölgede ince daneli kum silt gözlenmiş olup, Q-24-k olarak belirtilen bölgede hakim olarak iri bloklu çakıllı birimler gözlenmiştir.

İnceleme alanında, sondaj, jeofizik ve laboratuvar sonuçları baz alınarak, yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ve yukarıdaki tablo oluşturulmuştur. İnceleme alanında, sıvılaşma riski ile mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma) açısından riskler tespit edilmiştir. Bu bağlamda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma vb. Açılan Sorunlu Alanlar (Ö.A. 5.1) olarak değerlendirilmiş olup, ekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında Ö.A. 5.1 simgesiyle gösterilmiştir.

#### **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Açılan Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)**

İnceleme alanında; morfolojik açıdan eğimin % 0-10 arasında değiştiği düz ve düze yakın olduğu; jeolojik açıdan, hakim olarak iyi derecelenmiş çakıllar (GW) ve siltli çakılların (GM) yanı sıra, siltli kumlar, iyi derecelenmiş kumların oluşturduğu alanlardır.

Bu alanlar; jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlardır ve **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb, Açılan Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir. Ekte sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında ÖA-5.1 simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Yapılacak yapılarda zemin-temel etütlerinde; temel etki derinliği boyunca, şişme, taşıma gücü, ani oturma, sıvılaşma, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb. jeoteknik parametreler detaylı olarak irdelenerek, gerekmesi halinde alınacak zemin parametrelerini arttıracak olan önlem ve/veya önlemler belirlenmelidir.



- Alüvyon(Q-21-k) biriminde 2 numune üzerinde şişme derecesi genellikle "orta, yüksek" olduğundan, yapılacak hafif yapılar ile alt yapılarda, şişmenin hasarlarını azaltmak için zemin-temel etütlerinde irdelenerek gerekmesi halinde alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Özellikle alüvyon (Q-21-k) biriminin olduğu alanlar, inceleme alanının inceleme alanının güney cephesinde yer alan Köyceğiz Gölü'nün su seviyesinden etkilendiği için, yüzey ve yer altı sularının bina temellerine olan olumsuz etkilerini önlemek için, yüzey, yeraltısuyu ve atıksu drenaj önlemleri mutlaka alınmalıdır.
- Yapılan sıvılaşma analizlerinde de, inceleme alanının güney kısmında alüvyon (Q-21-k) olarak ayrılan birimde sıvılaşma olduğu saptandığından, parsel bazı zemin-temel etütlerinde alüvyon birimlerde sıvılaşma analizleri detaylı olarak irdelenerek , gerekmesi halinde sıvılaşmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı zemin-temel etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, oturma, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalı, gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Binalardaki farklı oturmada kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikleri seviyelerine taşıtırılmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Bölgenin I. derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle, yapılaşmalarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelikler ve Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
- Parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli , yapı yüklerinin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri ( sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak zemin problemlere göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir. Bina yükleri kesinlikle dolgulara taşıtırılmamalıdır.
- İnceleme alanı diri faylara yakın olduğundan ve alüvyon biriminin zemin büyütmesi ile zemin hakim titreşim periyodu da yüksek olduğundan, zemin-temel etütlerinde zemin iyileştirme gereken seviyelere kesinlikle gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalı ve yapı güvenliği açısından statik projelerin hazırlanması esnasında etkin yer ivmesi katsayısı  $a=0,40$  g alınmalıdır.

**ŞAHİN JEOTEKNİK**

*Muğla ili, Köyceğiz İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Plan Esas*

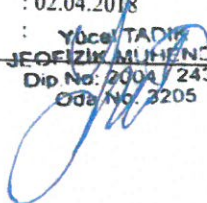
**Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**

18. Bu çalışma; **KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'nın** talebi üzerine, bu belediye idari sınırlarında içerisinde kalan merkez mahalleleri ve yakın çevresine ait yaklaşık 767 Ha'lık alanın **1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli mevcut + ilave alanlarının uygulama imar planı'na** esas jeolojik jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır. Bu rapor 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgeye uyarınca format-3'e göre hazırlanmıştır.


Bu rapor **zemin etüt raporu yerine geçmez.**

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen parametreler, planlanacak saha için geçerli olup, yapılaşma aşamasında yapılacak binaların oturacağı alanlar için hazırlanan zemin etüt raporlarında Jeoteknik parametreler ayrıyeten verilecektir.

Saygılarımızla

**Sorumlu Jeofizik Mühendisinin**  
Adı - Soyadı : YÜCEL TADIK  
Oda Sicil No : 3205  
T.C. Kimlik No : 38284150876  
Tarih : 02.04.2018  
İmza : 

**JEOFİZİK MÜHENDİSİ**  
Dip No: 2004/2437  
Oda No: 3205

**Sorumlu Jeoloji Mühendisinin**  
Adı - Soyadı : HÜSEYİN ŞAHİN  
Oda Sicil No : 4616  
T.C. Kimlik No : 46576685456  
Tarih : 02.04.2018  
İmza : 

**ŞAHİN JEOTEKNİK MÜH. LTD. ŞTİ**  
Tel: 0252 282 29 27 GSM: 0532 294 92 66  
Terzihiler Mah. Zeybek Sk. No: 10/B  
ORTACA / MUĞLA  
Mersis No: 079005342800019  
Ortaca V.D.: 790 055 4288



İL	MUĞLA	ARAZI KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mübellif mühendis/firmaya
İLÇE	KOYUCELİZ	
BELDE		
KOY/MAH		
PAFTA	1/5000 ölçekli O-21-A-04-B, O-21-A-04-C, O-21-A-05-A, O-21-A-05-D ve 1/1000 ölçekli 32 adet pafta	<p><i>Canan</i> Canan AKIN Jeoloji Yük. Müh.</p> <p><i>Murat ÖZLÜ</i> Murat ÖZLÜ Jeoloji Müh.</p> <p><i>Hasan Mustafa ÖZTÜRK</i> Hasan Mustafa ÖZTÜRK Jeofizik Yük. Müh.</p>

*Canan Akın*  
Jeoloji Mühendisi

*Saim KAKISA*  
Jeofizik Yük. Mühendisi

*Murat Özlü*  
Jeoloji Mühendisi

*Hasan Mustafa Öztürk*  
Hasan Mustafa ÖZTÜRK  
Jeofizik Mühendisi

*Hasan Mustafa Öztürk*  
Hasan Mustafa ÖZTÜRK  
Jeofizik Mühendisi

1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile gereği onanmıştır.

31/07/2018  
*Canan Akın*  
Canan AKIN  
Yer Bilim ve Etüt Daire Başkanı

31/07/2018  
*Hasan Mustafa Öztürk*  
Hasan Mustafa ÖZTÜRK  
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

01/08/2018  
*Erdal Kayapınar*  
Erdal KAYAPINAR  
Genel Müdür



## 9.2. MÜLKİYETE İLİŞKİN BELGELER

### Tapu Kaydı (Hepsi)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	109654376
İl/İlçe:	MUĞLA/KÖYCEĞİZ
Kurum Adı:	Köyceğiz
Mahalle/Köy Adı:	ULUCAMI Mah.
Mevki:	HACILAR YURDU
Cilt/Sayfa No:	16/1551
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	129/134
AT Yüzölçüm(m2):	7729.53
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Bahçeli 3 Katlı Kargir Hükümet Konağı, 3 Katlı Kargir Adliye Binası

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

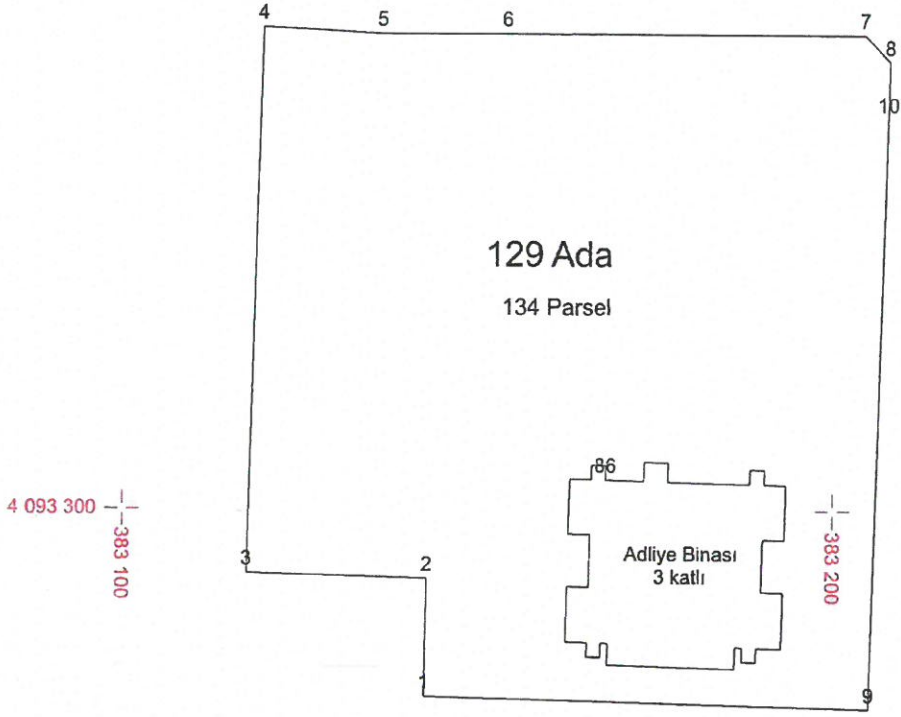
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
530982765	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	7729.53	7729.53	İfraz İşlemi (TSM) 05-08-2020 2972	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) qRH41EIXiV kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



İli	MUĞLA
İlçesi	KÖYCEĞİZ
Köy-Mah	ULUCAMI
Pafta No	021A-04-C-2-D
Ada/Parsel No	129/134 4 093 400

## APLIKASYON



Nokta No	Y	X
1	383142.636	4093273.970
2	383142.957	4093290.330
3	383117.598	4093291.051
4	383119.784	4093366.542
5	383136.529	4093365.707
6	383154.107	4093365.722
7	383204.460	4093365.766
8	383208.041	4093362.049
9	383205.203	4093272.412
10	383207.792	4093354.167

DÜZENLEYEN  
KÖYCEĞİZ BELEDİYESİ  
Erkut Durğun  
İmar ve Şehircilik M.V.  
Harita Mühendisi

### 9.3. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER





## SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 27.04.2023

Sayı : 48.23.145

### NALAN ALPTEKİN

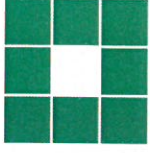
Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun İle Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	NALAN ALPTEKİN		
T.C Kimlik NO	35153055928		
Oda Sicil NO	1029		
Bitirdiği Üniversite	YILDIZ ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	17090 - 1990	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(C) 650
YSS olduğu Büro Ünvanı	İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.		
Büro Tescil No	4861118		
Büro Adresi	EMİRBELAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE/MUĞLA		

Yapılan İşin			
Tanımı	MUĞLA İLİ KÖYCEĞİZ İLÇESİ ULUCAMI MAHALLESİ 129 DA 134 PARSEL 1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Plan Türü	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	KÖYCEĞİZ
Onay Kurumu	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI		
İşveren	KÖYVEĞİZ BELEDİYESİ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 ( BİR ) AY dır.





# TMMOB Şehir Plancıları Odası

## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 27.04.2023

Sayı : 48.23.146

### İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ. 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ KÖYCEĞİZ İLÇESİ ULUCAMI MAHALLESİ 129 DA 134 PARSEL 1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



**Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı** : İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.

**Tescil No** : 4861118

**İlk Tescil Tarihi** : 21.09.2002

**Yetkili Serbest Şehirci** : NALAN ALPTEKİN

**Tescil Yenileme Tarihi** : 11.01.2023

**Kayıtlı Olduğu Oda** : ŞPO

**Sicil No** : 1029

**Diploma Ünvanı (Lisans)** : ŞEHİR PLANCISI

**Diploma No/Yılı** : 17090/1990

**Bitirdiği Üniversite** : YILDIZ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

**Büro Adresi** : EMİRBEYAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE / MUĞLA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.  
MUĞLA  
İKİNCİ NOTERLİĞİ  
Kuşunlu Cd. Girgin İşk. K:1 No: 22  
Tel-Fax: 0. 252. 214 75 17 / MUĞLA



18 OCA 2017

T.C. No 00182  
YILDIZ ÜNİVERSİTESİ

SURET



NECATİ KIZI, 1968 MİLAS DOĞUMLU

NALAN YİVLİ

1989-1990

ÖĞRETİM YILINDA  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ  
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI  
DİPLOMASI  
VERİLMİŞTİR.

İşbu suretin birer adet olan  
aslına uygun olduğunu...02...  
suret verdiğini tasdik ederim.  
Muğla İkinci Noteri

REKTÖR

Prof. Süha TONER

Diploma Numarası

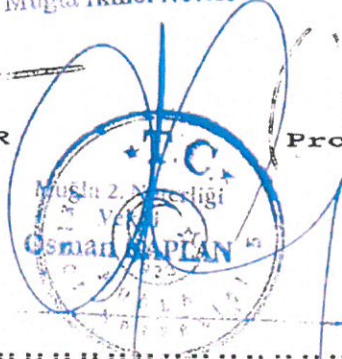
17090

DEKAN

Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

Diploma Tarihi

26.3.1990



(Başvuru 917 Sayıda)

**Toplantıya elektronik ortamda katılım**

**MADDE 15-(1)** Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM****Çeşitli Hükümler****Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler**

**MADDE 16 -(1)** Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istemine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.  
(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunmalar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

**İç Yönergede öngörülmemiş durumlar**

**MADDE 17 -(1)** Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumda karşılaşılmış hâlinde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

**İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler**

**MADDE 18 -(1)** Bu İç Yönerge, GİLEDDİĞİR ENERJİ DANIŞMANLIK VE BİLGİ SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konular, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

**İç Yönergenin yürürlüğü**

**MADDE 19 -(1)** Bu İç Yönerge, GİLEDDİĞİR ENERJİ DANIŞMANLIK VE BİLGİ SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 10.1.2022 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

(17052725)

**T.C. MUĞLA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 91

MERSİS No: 0469030828900010

Ticaret Sicil/Dosya No: MUĞLA/3650

Ticaret Unvanı:

I.N.D. TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET PLANLAMA MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Emirbeyazıt Mahallesi Recai Gürdel Caddesi Birgili Apartmanı No: 6 Kat: 3 Daire: 6 Merkez/Muğla

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Muğla 1. Noterliğim Nın 18.1.2022 Tarih 501 Sayı İle Tasdikli, (Pay Devrine İlişkin 18.01/2022 Tarih Ve 2022/1 Sayılı Genel Kurul Kararı (Muğla 1. Noterliğim 18.01/2022 Tarih Ve 501 Sayıyla Tasdikli Pay Devri Sözleşmesi) 18.1.2022 Tarihli 2022/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

**PAY DEVRİ****Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 425\*\*\*\*\*06 Kimlik Numaralı AYLIN ARGİN 500,00 TL sermaye karşılığı 10 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 351\*\*\*\*\*36 Kimlik Numaralı İRFAN ALPTEKİN'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir: İRFAN ALPTEKİN : Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 480 adet paya karşılık gelen 24000,00 Türk Lirası, NALAN ALPTEKİN : Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 520 adet paya karşılık gelen 26000,00 Türk Lirası.

(17052744)

**T.C. ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 840

MERSİS No: 1999101600600001

Ticaret Sicil/Dosya No: 107904

Ticaret Unvanı:

NECMEETTİN DEMİRSOY İNŞAAT TAHHÜT TİCARET

Adres : Toros Mahallesi Atatürk Biv. M.Aygün Apt Apt. No: 46/2 Konyaaltı/Antalya  
Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Terkin

Tescile Delil Olan Belgeler: 18.1.2022 Tarihli Dilekçe

**TERKİN**

Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

(17052725)

**T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 15196

MERSİS No: 0622052951376336

Ticaret Sicil/Dosya No: 77911440

Ticaret Unvanı:

MİGROS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ BAĞI ATASLIHİR ŞUBESİ

Adres : Barbaros Mah.Fesleğen Sok. No 1/B Ataçehir/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yetkililer

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Kadıköy 30 Noterliği Nın 11.1.2022 Tarih 1678 Sayı İle Tasdikli, 10.1.2022 Tarihli 339 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

**YETKİLİLER****YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**

Türkiye Üyüklü 336\*\*\*\*\*38 Kimlik No'lu İSTANBUL / ZUMRANİYYE adresinde ikamet eden, HİDİR FOPLUZ, Akı Karar Alınmaya Kadar Şube Müdürü olarak seçilmiştir Yetki Şekli: Müferrerden Temsile Yetkilidir.

**GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK**

Daha önceden (Şube Müdürü) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Üyüklü 291\*\*\*\*\*94 Kimlik No'lu İSTANBUL / FENİDİR adresinde ikamet eden BURHAN ASLAN'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

(17052735)

**T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 15201

MERSİS No: 0324093219200001

Ticaret Sicil/Dosya No: 242674-5

Ticaret Unvanı:

ECZACIN SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Zuhuratbaba Mah. Hür Sk. Tellioglu Sitesi No: 11b İç Kapı No: 20 Bakırköy / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

**Tescile Delil Olan Belgeler:** Beyoğlu 17. Noterliği Nın 14.1.2022 Tarih 595 Sayı İle Tasdikli, 3.1.2022 Tarihli 2 Sayılı Genel Kurul Kararı

**ADRES**

Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi TOMTOM MAHALLESİ FSKİ ÇİÇEKÇİ SK. NO: 17/1 BEYOĞLU İSTANBUL adresinden, ZUHURATBABA MAH HÜR SK TELLİOĞLU SİTESİ NO: 11B İÇ KAPI NO: 20 BAKIRKÖY / İSTANBUL adresine taşınmıştır.

(17052738)

**T.C. BATMAN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 102

MERSİS No: 0301107685800001

Ticaret Sicil/Dosya No: 10074

Ticaret Unvanı:

DİYAR GRUP TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : İslambey Mah. Cumhuriyet Cad. No: 101c Kozluk / Batman

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler: 14.1.2022 Tarihli 2022/1 Sayılı Müdürlük Kurulu Kararı

**ADRES**

Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin merkezi BATMAN İLİ KOZLUK İlçesindedir. Adresi İSLAMBİY MAH CUMHURİYET CAD. NO: 101C KOZLUK /BATMAN'dır

(17052734)

**T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

İlan Sıra No: 15211

MERSİS No: 0621102944500001

Ticaret Sicil/Dosya No: 354841-5

Ticaret Unvanı:

MİLANİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Piri Reis Mah. Nazım Hikmet Bul. Metropark Blok No: 72 İç Kapı No: 26

Esenyurt / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(Devam 919 Sayıda)

29 Kasım 2022

29 Kasım 2022





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 35153055928  
Adı Soyadı : NALAN ALPTEKİN  
Belge Grubu : C  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 10.03.2025

Yukarıda bilgileri verilen **35153055928** T.C. Kimlik No'lu **NALAN ALPTEKİN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **C** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.  
K YCEG Z BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 52650110-756.02- 01  
Konu: TebliĐ

01.06.2022

Nalan ALPTEKİN  
İND TUR.SEY.TAAH.TİC.PLANLAMA M H.LTD.ŞTİ.  
Emirbeyazıt mah. Recai G reli cad. Birgili apt. No.6 K.3/7  
Menteşe/MUĞLA

Muğla ili, K yceg z ilçesi, Ulucami mah. yeni 129 ada 134 parsel (eski 129 ada 2 ve 104 parsellere (Hükümet Konağı) ilişkin 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı ve 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması ile ilgili hizmet alım iÇi 26.0000TL+KDV teklifiniz ile sizde kalmıŐtır.

Gerekli iŐlemin yapılmasını rica ederim.

Erkut DURSUN  
İmar ve Şehircilik Müdürü