

PAFTA NO: N18-C-23-A-1-D

PLANLAMA EKİBİ	İMZA
Hakan YÖRÜKLÜZ Orman Mühendisi Diploma No:7805	
Etkem AKER Mimar Oda Sicil No:4015	
Yasin AKBUĞRAK Peyzaj Mimar Oda Sicil No:3652	
Azade ÖZGÜLEN Sosyolog Diploma No:2017-729	
Hüseyin HANER Hesap Uzmanı (A Grubu Şehir Plancısı) Oda Sicil No:774 Karne No:0998	

Dosya No : 480332267  
Plan No : KUIP-481052710  
Ölçek : 1/1.000

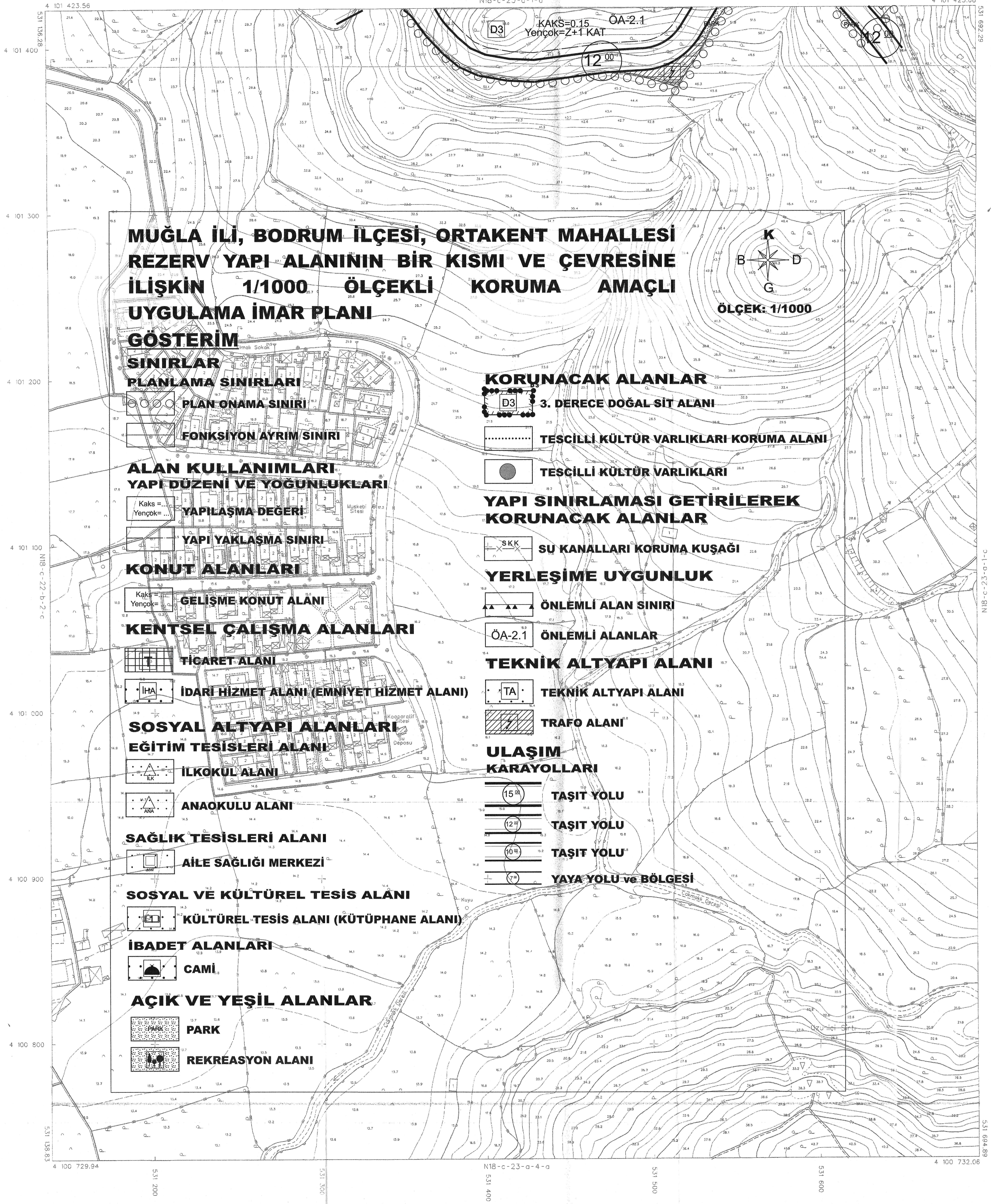
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2024 tarih ve 15612 sayılı kararı ile Muğla Tabii Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 29.02.2024 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun görülen, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmı ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. Maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

17.02.2024

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİM BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



ORTAKENT  
(MUGLA)  
N18-c-23-a-1-d  
N18-c-23-a-1-a



MUGLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ  
REZERV YAPI ALANININ BİR KISMI VE ÇEVRESİNE  
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

FONKSİYON AYRIM SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOGUNLUKLARI

YAPILAŞMA DEĞERİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

İDARİ HİZMET ALANI (EMNİYET HİZMET ALANI)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

ANAOKULU ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI (KÜTÜPHANE ALANI)

İBADET ALANLARI

CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

REKREASYON ALANI

KORUNACAK ALANLAR

D3 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ALANI

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK  
KORUNACAK ALANLAR

SKK SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

YERLEŞİME UYGUNLUK

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI ALANI

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

TRAFİK ALANI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

15m TAŞIT YOLU

12m TAŞIT YOLU

10m TAŞIT YOLU

7m YAYA YOLU ve BÖLGESİ

