



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-52903122-303.01[048.480332267.481050190.03]-9254274

17.04.2024

Konu : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent
Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmı
ve Çevresine İlişkin 1/5.000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve
1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama
İmar Planı (Dağıtım)

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

- İlgi : a) 10.01.2024 tarih ve 10000016-130.01.03-4/391 sayılı Emlak Konut GYO. A.Ş. yazısı.
b) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2024 tarih ve 15612 sayılı Karar yazısı.
c) Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 29.02.2024 tarih ve 61 sayılı Karar Yazısı.

6306 sayılı Afet Riski Altında Kalan Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda 05.05.2022 tarih ve 3586836 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen bölgede Emlak Konut GYO A.Ş tarafından hazırlanarak Bakanlığımıza sunulan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmı ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı" ile "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmı ve Çevresine İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı" 13.10.2022 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmış olup plan itirazları kapsamında uygun görülen değişiklikler ise Emlak Konut GYO A.Ş tarafından hazırlanarak Bakanlığımıza sunulmuş ve "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmı ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları Kapsamında Hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği" 08.03.2023 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır.

Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/100 esasında Bakanlığımız ve diğer davalı aleyhine açılan davada Mahkemenin 04.12.2023 tarihli ve E:2023/100- K:2023/2348 sayılı kararı ile yukarıda bahsi geçen imar planlarının iptaline karar verilmiş olup alan plansız kalmıştır.

İlgi (a) yazı ile Emlak Konut GYO A.Ş tarafından hazırlanarak Bakanlığımıza sunulan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmı ve Çevresine İlişkin 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" ile "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmı ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" teklifleri ilgi (b) yazı ile Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ve ilgi (c) ile Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun uygun görüşü alınarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. Maddesi uyarınca Bakanlığımızca re'sen onaylanmıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 500F13C6-A186-4192-85BC-46B46B11837E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Hatice ÖZKAN
Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



Onaylı KNİP-481052709 PİN numaralı "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmı ve Çevresine İlişkin 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" ve onaylı KUIP-481052710 PİN numaralı "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısmı ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" plan paftaları, açıklama raporları ve sayısal verilerin yer aldığı CD ekte gönderilmekte olup bahse konu planların onaylı fiziki nüshalarının Valiliğinize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne) intikal ettiği tarihten itibaren Valiliğinizce tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfanızda 15 gün süreyle eşzamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir. Yine eş zamanlı olarak ilgili Muhtarlığına askıya çıkacak yeri belirterek muhtarlık binasında 15 gün süreyle bilgilendirme ilanı yapılmasının gerektiği bildirilmelidir.

Bu çerçevede, söz konusu planlara ilişkin aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itiraz başvurularının, Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - 1/5.000 ölçekli K.A.N.İ.P ve Plan Açıklama Raporu (1 takım)
- 2 - 1/1.000 ölçekli K.A.U.İ.P ve Plan Açıklama Raporu (1 takım)
- 3 - CD

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bodrum Belediye Başkanlığına
Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı)
Dsi 21. Bölge Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı)
Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı)
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı)
Karayolları 2. Bölge Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı)
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 500F13C6-A186-4192-85BC-46B46B11837E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Hatice ÖZKAN
Şehir Plancısı

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğüne (Ek-1
konulmadı, Ek-2 konulmadı)

Muğla İl Sağlık Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı,
Ek-2 konulmadı)

Bodrum İlçe Müftülüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2
konulmadı)

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. MUĞLA
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı, Ek-2
konulmadı)

Muslihitin Mah. Atatürk Bul. No:45 Mentеше
MUĞLA

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı, Ek-2
konulmadı)

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:12 Balgat,
ÇANKAYA / ANKARA

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne
Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu
Şube Müdürlüğü 2E

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Anonim Şirketine

Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak No:7/2 B
Ataşehir İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 500F13C6-A186-4192-85BC-46B46B11837E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hatice ÖZKAN
Şehir Plancısı

