**MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ,
ÇENGER MAHALLESİ ORTAALAN MEVKİİ
169 ADA 2, 3, 6, 7, 8 VE 9 PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

PAFTA İNDEKSİ: O22-A-24-A-4-C

| | |
|---|---|
| Dosya No | : 480532077 |
| Plan No: | : UİP-481048484 |
| Ölçek | : 1/1000 |

**Müellifi tarafından hazırlanan Muğla İli, Fethiye İlçesi, Çenger Mahallesi 169 ada 2,3,6,7,8,9 parsellerde Güneş Enerji Santraline (0.5 MWe×6 Toplam 3 MWe) ilişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102(k) maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.**

**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.**

# FETHİYE
(CENGER)
# O22-A-24-A-4-C

O22-a-24-a-4-b

4 072 567.14 — 4 072 562.24 — 424 681.03 — 425 238.96

## MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, ÇENGER MAHALLESİ ORTAALAN MEVKİİ 169 ADA 2, 3, 6, 7, 8 VE 9 PARSELLER ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

K

ÖLÇEK:1/1000

### GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

JEOLOJİK ETÜT SINIR

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=... EMSAL (KAT ALANI KAT SAYISI)

Yençok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA ÖNLEMLİ ALANLAR

YAPI YASAKLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

ENH ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

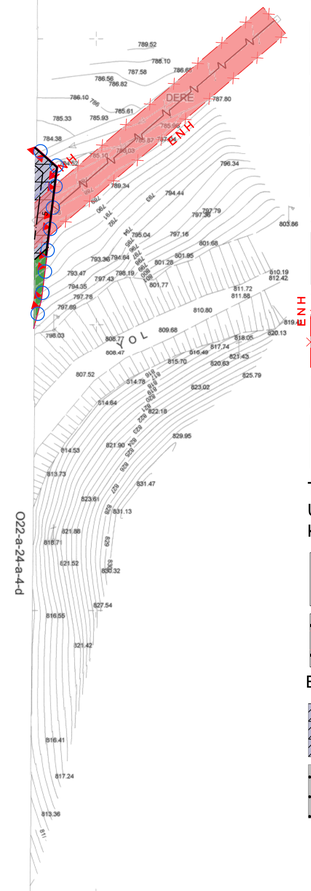
P GENEL OTOPARK ALANI

10 00 TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI




O22-a-24-a-4-d

4 072 500 — 4 072 400 — 4 072 300 — 4 072 200 — 4 072 100 — 4 072 000 — 4 071 900

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SİGİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI; KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLİŞKİN BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN BAĞLIALI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
22. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
23. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANMA AMACI DISINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DISINDA KULLANILAMAZ.
25. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
27. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
31. PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ.
2. MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, ÇENGER MAHALLESİ 169 ADA 2,3,6,7,8,9 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 0,5 MWe OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN OLARAK, YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN:

2.1. ÇENGER 1 GES (0,5 MWe)NİN 06.12.2017 TARİHLİ VE 134499 SAYILI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN;

| TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI | DOĞU (Sağa Değer) | KUZEY (Yukarı Değer) |
|---|---|---|
| K1 | 424355.851 | 4072128.041 |
| K2 | 424388.887 | 4072128.112 |
| K3 | 424388.887 | 4072117.917 |
| K4 | 424400.495 | 4072117.917 |
| K5 | 424400.495 | 4072106.494 |
| K6 | 424406.242 | 4072106.494 |
| K7 | 424406.242 | 4072095.569 |
| K8 | 424403.94 | 4072095.569 |
| K9 | 424403.94 | 4072085.335 |
| K10 | 424406.127 | 4072085.335 |
| K11 | 424406.148 | 4072075.286 |
| K12 | 424407.984 | 4072075.286 |
| K13 | 424407.936 | 4072065.013 |
| K14 | 424409.225 | 4072065.007 |
| K15 | 424409.225 | 4072055.63 |
| K16 | 424414.834 | 4072055.63 |
| K17 | 424414.765 | 4072048.88 |
| K18 | 424361.634 | 4072044.414 |
| K19 | 424304.821 | 4072048.832 |
| K20 | 424294.622 | 4072103.695 |
| K21 | 424351.861 | 4072123.816 |

2.2. ÇENGER 2 GES (0,5 MWe)NİN 06.12.2017 TARİHLİ VE 134499 SAYILI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN;

| TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI | DOĞU (Sağa Değer) | KUZEY (Yukarı Değer) |
|---|---|---|
| K1 | 424355.851 | 4072128.041 |
| K2 | 424388.887 | 4072128.112 |
| K3 | 424388.887 | 4072117.917 |
| K4 | 424400.495 | 4072117.917 |
| K5 | 424458.795 | 4072117.917 |
| K6 | 424458.795 | 4072129.064 |
| K7 | 424468.344 | 4072129.064 |
| K8 | 424468.344 | 4072138.362 |
| K9 | 424497.74 | 4072138.362 |
| K10 | 424497.74 | 4072154.566 |
| K11 | 424425.007 | 4072235.073 |
| K12 | 424384.029 | 4072168.467 |

2.3. ÇENGER 3 GES (0,5 MWe)NİN 06.12.2017 TARİHLİ VE 134499 SAYILI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN;

| TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI | DOĞU (Sağa Değer) | KUZEY (Yukarı Değer) |
|---|---|---|
| K1 | 424400.965 | 4072117.917 |
| K2 | 424400.495 | 4072106.494 |
| K3 | 424406.242 | 4072106.494 |
| K4 | 424406.242 | 4072095.569 |
| K5 | 424403.94 | 4072095.569 |
| K6 | 424403.94 | 4072085.335 |
| K7 | 424406.127 | 4072085.335 |
| K8 | 424406.148 | 4072075.286 |
| K9 | 424407.984 | 4072075.286 |
| K10 | 424407.936 | 4072065.013 |
| K11 | 424409.225 | 4072065.007 |
| K12 | 424409.225 | 4072055.63 |
| K13 | 424414.834 | 4072055.63 |
| K14 | 424414.765 | 4072048.88 |
| K15 | 424443.672 | 4072051.31 |
| K16 | 424513.041 | 4072061.782 |
| K17 | 424529.659 | 4072086.355 |
| K18 | 424545.168 | 4072104.561 |
| K19 | 424545.168 | 4072119.133 |
| K20 | 424528.518 | 4072119.133 |
| K21 | 424528.518 | 4072129.064 |
| K22 | 424468.344 | 4072129.064 |
| K23 | 424458.795 | 4072129.064 |
| K24 | 424458.795 | 4072117.917 |

2.4. ÇENGER 4 GES (0,5 MWe)NİN 06.12.2017 TARİHLİ VE 134499 SAYILI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN;

| TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI | DOĞU (Sağa Değer) | KUZEY (Yukarı Değer) |
|---|---|---|
| K1 | 424545.17 | 4072104.56 |
| K2 | 424545.17 | 4072119.13 |
| K3 | 424528.52 | 4072119.13 |
| K4 | 424528.52 | 4072129.06 |
| K5 | 424468.344 | 4072129.064 |
| K6 | 424468.344 | 4072138.362 |
| K7 | 424497.74 | 4072138.362 |
| K8 | 424497.74 | 4072154.566 |
| K9 | 424501.226 | 4072150.706 |
| K10 | 424525.808 | 4072167.365 |
| K11 | 424561.965 | 4072204.368 |
| K12 | 424558.075 | 4072209.479 |
| K13 | 424596.709 | 4072209.479 |
| K14 | 424596.709 | 4072200.658 |
| K15 | 424631.411 | 4072200.658 |
| K16 | 424625.124 | 4072172.273 |
| K17 | 424615.931 | 4072151.766 |
| K18 | 424595.6 | 4072134.264 |
| K19 | 424572.088 | 4072125.602 |
| K20 | 424549.989 | 4072110.221 |

2.5. ÇENGER 5 GES (0,5 MWe)NİN 06.12.2017 TARİHLİ VE 134499 SAYILI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN;

| TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI | DOĞU (Sağa Değer) | KUZEY (Yukarı Değer) |
|---|---|---|
| K1 | 424558.075 | 4072209.479 |
| K2 | 424596.709 | 4072209.479 |
| K3 | 424596.709 | 4072200.658 |
| K4 | 424631.411 | 4072200.658 |
| K5 | 424637.499 | 4072228.138 |
| K6 | 424654.599 | 4072279.438 |
| K7 | 424549.142 | 4072279.438 |
| K8 | 424520.011 | 4072240.739 |
| K9 | 424521.159 | 4072239.356 |
| K10 | 424525.822 | 4072235.181 |
| K11 | 424531.563 | 4072231.166 |
| K12 | 424541.536 | 4072226.262 |
| K13 | 424548.41 | 4072222.169 |

2.6. ÇENGER 6 GES (0,5 MWe)NİN 06.12.2017 TARİHLİ VE 134499 SAYILI TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN;

| TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI | DOĞU (Sağa Değer) | KUZEY (Yukarı Değer) |
|---|---|---|
| K1 | 424654.599 | 4072279.438 |
| K2 | 424658.183 | 4072290.19 |
| K3 | 424668.613 | 4072313.526 |
| K4 | 424681.347 | 4072325.142 |
| K5 | 424684.477 | 4072353.135 |
| K6 | 424659.484 | 4072377.593 |
| K7 | 424616.65 | 4072369.12 |
| K8 | 424549.142 | 4072279.438 |

KOORDİNATLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. BU İMAR PLANI İLE MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, ÇENGER MAHALLESİ 169 ADA 2,3,6,7,8,9 PARSELLERDE YAPILACAK TOPLAM KURULU GÜCÜ 0,5 MWe×6 TOPLAM 3 MWe OLUP TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANITRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPIYBİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
5. 03.08.2017 TARİHİNDE MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
7. 19.06.2018 TARİH ONAYLI MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ ÇENGER MAHALLESİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. TRAFO ALANINDA TABAN ALANI BÜYÜKLÜĞÜ, EBATLARI VE YÜKSEKLİĞİ TEDAŞ YA DA YETKİLENDİRECEĞİ KURULUŞLAR TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLECEK TRAFO YAPISI DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. BU ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ KOŞULU ARANMAZ.
10. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
11. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP; ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
12. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
13. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
14. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
15. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
16. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**MÜTEAHHİT: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDAR TARAFINDAN YAPILAN 2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA İNCELENDİ ONANDI**

KONTROL
TASDİK

Dilara KOCAMAZ
Harita Mühendisi
15 /05/ 2017

Metin GENÇER
Harita Şube Müd.V.
15 /05/ 2017

ONAY
15 /05/ 2017
Hüseyin DEMİRCİN
Belediye Başkanı
Esref SAKINÇ

O22-a-24-a-3-d

4 071 873.53 — 4 071 868.63 — 424 674.91 — 425 232.88

O22-a-24-d-1-b

424 700 — 424 800 — 424 900 — 425 000 — 425 100 — 425 200

1/1000

| | |
|---|---|
| ELİPSOİD | :GRS80 |
| DATUM | :ITRF96 |
| BAŞLANGIÇ EPOKU | :2005 |
| PROJEKSİYON | |

**MÜTEAHHİT: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDAR
SORUMLUMÜH: NECMİ TUFAN TAŞKINVARDAR
TERSİMAT :NURİ EKİNCİ**