

MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, NARLI MAHALLESİ
ORMAN TAHSİSLİ ALANDA
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(HİDRO ELEKTRİK SANTRALİ-GÖKYAR HES), REGÜLATÖR ALANI VE ULAŞIM YOLU AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ORMAN ÖN İZİN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN-2.3

JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN-5.3

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI
(HİDRO ELEKTRİK SANTRALİ)

REGÜLATÖR ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI

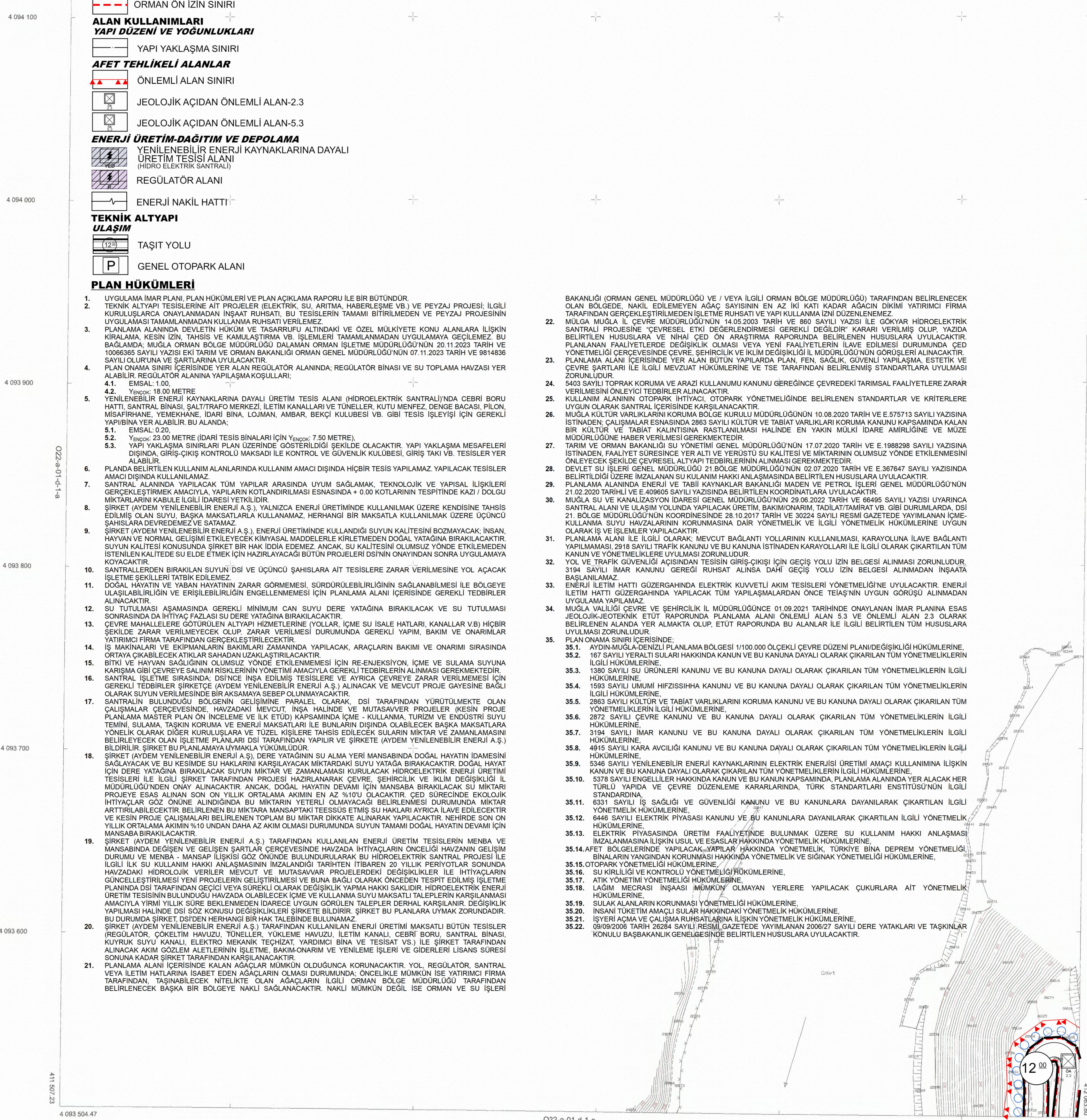
ULAŞIM

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER (ELEKTRİK, SU, ARITMA, HABERLEŞME VB.) VE PEYZAJ PROJESİ; İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEDEN VE PEYZAJ PROJESİNİN UYGULANMAMA TAMAMLANMADAN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
3. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KIRALAMA, KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. BU BAĞLAMDA, MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ DALAMAN ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.11.2023 TARİH VE 1005395 SAYILI YAZISI EKİ TARİH VE ORMAN BAKANLIĞI ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.11.2023 TARİH VE 9814836 SAYILI OLURUNA VE ŞARTLARINA UYULACAKTIR.
4. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN REGÜLATÖR ALANINDA, REGÜLATÖR BİNASI VE SU TOPLAMA HAVZASI YER ALABİLİR, REGÜLATÖR ALANINA YAPILAMA KOŞULLARI:
4.1. EMSAL: 1:00,
4.2. YENİCE: 18:00 METRE
5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (HİDROELEKTRİK SANTRALİ) NDA CEBRİ BORU HATTI, SANTRAL BİNASI, ŞALTI/TRAFO MERKEZİ, İLETİM KANALLARI VE TUNELLER, KUTU MENFEZ, DİNCE BACASI, PİLON, NİSARIFIRHANE, YEMEKHANE, İDARI BİNA, LOJMAN, AMBAR, BEKÇİ KULUBESİ VB. GİBİ TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPILAMA YER ALABİLİR BU ALANDA;
5.1. EMSAL: 0,20,
5.2. YENİCE: 23,00 METRE (İDARI TESİS BİNALARI İÇİN YENİCE: 7,50 METRE),
5.3. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİNDE OLACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADINI KONTROL VE GÜVENLİK KULUBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
6. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
7. SANTRAL ALANINDA YAPILACAK TÜM YAPILAR ARASINDA UYUM SAĞLAMAK, TEKNOLOJİK VE YAPISAL İLİŞKİLERİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACIYLA, YAPILARIN KOTLANDIRILMASI ESNASINDA + 0.00 KOTLARININ TESPİTİNDE KAZI / DOLGU MİKTARLARIN KABULE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
8. ŞİRKET (AYDEM YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.), YALNIZCA ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANILMAK ÜZERE KENDİSİNE TAHSİS EDİLMİŞ OLAN SUYU, BAŞKA MAKSATLARLA KULLANMAMA, HERHANGİ BİR MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE ÜÇÜNCÜ SAHİSLARA DEVREDEMEZ VE SATAMAZ.
9. ŞİRKET (AYDEM YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.), ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANDIĞI SUYUN KALİTESİNİ BOZMAYCAK, İNSAN, HAYVAN VE NORMAL GELİŞİM ETİKLEMEZLE KIRLETMEDEN DOĞAL YATAGINA BIRAKILACAKTIR. SUYUN KALİTESİ KONUSUNDA ŞİRKET BİR HAK İDDİA EDEMEZ, ANCAK, SU KALİTESİNİN OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEMEDEN İSTENİLEN KALİTEDE SU ELDE ETMEK İÇİN HAZIRLAYACAĞI BÜTÜN PROJELERİ DŞİNİN ONAYINDAN SONRA UYGULAMAYA KOYACAKTIR.
10. SANTRALİNDE BIRAKILAN SUYUN DSI VE ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA AIT TESİSLERE ZARAR VERİLMESİNİ YOL AÇACAK İŞLETME ŞEKİLLERİ TATBİK EDİLEMEZ.
11. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMAMASI İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
12. SU TUTULMASI AŞAMASINDA GEREKLİ MİNİMUM CAN SUYU DERE YATAGINA BIRAKILACAK VE SU TUTULMASI SONRASINDA DA İHTİYAÇ FAZLASI SU DERE YATAGINA BIRAKILACAKTIR.
13. ÇEVRE MAHALLELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNİ (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V B) HİÇBİR ŞEKLİNDE ZARAR VERİLEMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESE DÜRÜMÜNDE GEREKLİ YAPIM, BAKIM VE ONARIMLARI YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. İŞ MAKİNALARINI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
15. BİTKİ VE HAYVAN SAĞLIĞININ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLENMEMESİ İÇİN RE-ENJEKSİYON, İÇME VE SULAMA SUYUNA KARIŞMAYA GİBİ ÇEVREYİ SALINIM RİSKLERİNİN YONETİMİ AMACIYLA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
16. SANTRAL İŞLETME SİRASINDA; DŞNCE İNŞA EDİLMİŞ TESİSLERE VE AYRICA ÇEVREYE ZARAR VERİLMESİNE İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ŞİRKETÇE (AYDEM YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.) ALINACAK VE MEVCUT PROJE GAYESİNE BAĞLI OLARAK SUYUN VERİLMESİNDE BİR AKSAMAYA SEBEP OLUNMAYACAKTIR.
17. SANTRALİN BULUNDUĞU BÖLGENİN GELİŞİMİNİ PARALEL OLARAK, DŞI TARAFINDAN YÜRÜTÜLMÜKTE OLAN ÇALIŞMALAR ÇERÇEVESİNDE, HAVZADAKİ MEVCUT, İNŞA HALİNDE VE MUTASAVVER PROJELER (KESİN PROJE PLANLAMA MASTER PLAN ON İNCELEME VE İLK ETÜD) KAPSAMINDA İÇME - KULLANMA, TURİZM VE ENDÜSTRİ SUYU TEMİNİ, SULAMA, TAŞKIN KORUMA VE ENERJİ MAKSATLARI İLE BUNLARIN DİŞİNDE OLABİLECEK BAŞKA MAKSATLARA YÖNELİK OLARAK DİĞER KURULUŞLARA VE TÜZEL KİŞİLERE TAHSİS EDİLECEK SULARIN MİKTAR VE ZAMANLAMASINI BELİRLENECEK OLAN İŞLETME PLANLARI DŞI TARAFINDAN YAPILIR VE ŞİRKETE (AYDEM YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.) BİLDİRİLİR, ŞİRKET BU PLANLAMAYA UYUMLU YÖKÜMLÜDÜR.
18. ŞİRKET (AYDEM YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.), DERE YATAGININ SU ALMA YERİ MANSABINDA DOĞAL HAYATIN İDAMESİNİ SAĞLAYACAK VE BU KESİMDE SU HAKLARINI KARSILAYACAK MİKTARDAKİ SUYU YATAGA BIRAKACAKTIR. DOĞAL HAYAT İÇİN DERE YATAGINA BIRAKILACAK SUYUN MİKTAR VE ZAMANLAMASI KURULACAK HİDROELEKTRİK ÜRETİMİ ÜRETİM TESİSLERİ İLE İLGİLİ ŞİRKET TARAFINDAN PROJESİ HAZIRLANAN ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ONAY ALINACAKTIR. ANCAK, DOĞAL HAYATIN DEVAMI İÇİN MANSABA BIRAKILACAK BU MİKTARLIK PROJESİ ESAS ALINAN SON ON YILLIK ORTALAMA AKIMIN EN AZ %10'U OLACAKTIR. CED SÜRECİNDE EKOLOJİK İHTİYAÇLAR GOZ ÖNUNE ALINDIĞINDA BU MİKTARIN YETERLİ OLMAYACAĞI BELİRLENMİŞ DURUMUNDA MİKTAR ARTTIRILABİLECEKTİR. BELİRLENEN BU MİKTARA MANSAPTAKİ TESSÜS ETİMİSİ SU HAKLARI AYRICA İLAVE EDİLECEK VE KESİN PROJE ÇALIŞMALARINI BELİRLENEN TOPLAM BU MİKTAR DİKKATE ALINARAK YAPILACAKTIR. NEHRİDE SON ON YILLIK ORTALAMA AKIMIN %10 UNDA DAHA AZ AKIM OLMASI DURUMUNDA SUYUN TAMAMI DOĞAL HAYATIN DEVAMI İÇİN MANSABA BIRAKILACAKTIR.
19. ŞİRKET (AYDEM YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.) TARAFINDAN KULLANILAN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN MENBA VE MANSABINDA DEĞİŞEN VE GELİŞEN ŞARTLAR ÇERÇEVESİNDE HAVZADA İHTİYAÇLARIN ÖNCELİĞİ HAVZANIN GELİŞİM DÜRÜMÜ VE MENBA - MANSAP İLİŞKİSİ GOZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK BU HİDROELEKTRİK SANTRAL PROJESİ İLE İLGİLİ İLK SU KULLANIM HAKKI ANLAŞMASININ İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN 20 YILLIK PERİYOTLAR SONUNDA HAVZADAKİ HİDROLOJİK VERİLER MEVCUT VE MUTASAVVER PROJELERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE İHTİYAÇLARIN GÜNCELLEŞTİRİLMESİ YENİ PROJELERİN GELİŞTİRİLMESİ VE BUNA BAĞLI OLARAK ÖNCEDEN TESPİT EDİLMİŞ İŞLETME PLANINDA DŞI TARAFINDAN GEÇİCİ VEYA SÜREKLİ OLARAK DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI SAKLIDIR. HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN BULUNDUĞU HAVZADA OLABİLECEK İÇME VE KULLANMA SUYU MAKSATLI TALEPLERİN KARSILANMAMASI AMACIYLA YIRMI YILLIK SÜRE BEKLENMEDEN İDARECE UYGUN GÖRÜLEN TALEPLER DERHAL KARSILANIR. DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HALİNDE DŞI SOZ KONUSU DEĞİŞİKLİKLERİ ŞİRKETE BİLDİRİR, ŞİRKET BU PLANLARA UYMAK ZORUNDADIR. BU DURUMDA ŞİRKET, DŞİDEN HERHANGİ BİR HAK TALEBİNDE BULUNAMAZ.
20. ŞİRKET (AYDEM YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.) TARAFINDAN KULLANILAN ENERJİ ÜRETİMİ MAKSATLI BÜTÜN TESİSLER (REGÜLATÖR, ÇÖKELTİM HAVUZU, TUNELLER, YÜKLEME HAVUZU, İLETİM KANALI, CEBRİ BORU, SANTRAL BİNASI, KUYRUK SUYU KANALI, ELEKTRO MEKANİK TEÇHİZAT, YARDIMCI BİNA VE TESİSAT VS.) İLE ŞİRKET TARAFINDAN ALINACAK AKIM GÖZLEM ALETLERİNİN İŞLETME, BAKIM-ONARIM VE YENİLEME İŞLERİ VE GİDERLERİ LİSANS SÜRESİ SONUNA KADAR ŞİRKET TARAFINDAN KARSILANACAKTIR.
21. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN AĞAÇLAR MÜMKÜN OLDUĞUNCA KORUNACAKTIR. YOL, REGÜLATÖR, SANTRAL VEYA İLETİM HATLARINA İSABET EDEN AĞAÇLARIN OLMASI DURUMUNDA; ÖNCELİKLE MÜMKÜN İSE YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN, TAŞINABİLECEK NİTELİKTE OLAN AĞAÇLARIN İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENECEK BAŞKA BİR BÖLGEYE NAKİL SAĞLANACAKTIR. NAKLİ MÜMKÜN DEĞİL İSE ORMAN VE SU İŞLERİ



ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005
PROJEKSİYON :UTM(30-3)

1/1000

MÜTEAHHİT NOKTA HARİTA
SORUMLU MİMAR: Mehmet Deniz ÇIRAK
TEKNIK NOKTA HARİTA

MÜTEAHHİT NOKTA HARİTA
YERİNDEN ÇİZİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE
GÖRE İNCELENMİŞTİR. ONAYDIR.

KONTROL
TASDİK
Harita Mühendisi

Harita Şube Müdürü V.



O22-a-01-d-1-b-2

MUĞLA-DALAMAN-NARLI-O22-a-01-d-1-b
(FETHİYE)

MÜTEAHHİT NOKTA HARİTA
SORUMLU MİMAR: Mehmet Deniz ÇIRAK
TEKNIK NOKTA HARİTA